Reg. No. NP CITY/236/2018-20.

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ८, अंक ९] गुरुवार ते बुधवार, मार्च ३१-एप्रिल ६, २०२२/चैत्र १०-१६, शके १९४४ [पृष्ठे १५, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३६.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ०२-१२-२०२१.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-२७१८-१८३७-प्र.क्र. १६७-२०१८-ई.पी.-सूचना-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, आर्णी नगर परिषदेची स्थापना शासन अधिसूचना क्र. जीईएन-२००९-प्र.क्र. १०-नवि-१८, दिनांक १६-०८-२०११ अन्वये झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, आर्णी नगर परिषद, जिल्हा यवतमाळ (यापुढे " उक्त नियोजन प्राधिकरण " म्हणून संबोधिलेले आहे) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे " उक्त अधिनियम " असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २१ आणि कलम २३ (१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. ०३, दिनांक १५ फेब्रुवारी २०१२ अन्वये त्यांच्या कार्यकक्षेचा प्रारुप विकास आराखडा-आर्णी (यापुढे " उक्त विकास योजना " असा उल्लेख करणेत आला आहे.) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-अ अमरावती विभागीय पुरवणी, दि. ७ मार्च २०१३ मध्ये प्रकाशित झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नेमणूक केलेल्या नगर रचना अधिकारी यांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये उक्त नियोजन प्राधिकरण यांच्या कार्यक्षेतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, विद्यमान जमीन वापर नकाशा विहित मुदतीत उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला ;

आणि ज्याअर्थी, त्यानुसार उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये जनतेच्या हरकती/सूचना प्राप्त करण्यासाठी प्रसिद्ध करण्यासाठी संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी दिनांक ३ एप्रिल २०१६ पर्यंत मुदतवाढ मंजूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) नुसार प्रसिद्ध केली व त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-अ अमरावती विभागीय पुरवणी, दिनांक २४ ते ३० मार्च २०१६ मध्ये प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदरहू प्रसिद्ध झालेल्या उक्त प्रारुप विकास योजनेवर विहीत मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीच्या सदस्यांनी (यापुढे " उक्त नियोजन समिती " असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) त्यांचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरण यांच्याकडे सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३० अन्वये उक्त विकास योजना शासनास मान्यतेसाठी सादर करण्यासाठी सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम ३० अन्वये दिनांक १३ जून २०१७ पर्यंत मुदतवाढ मंजूर केली ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) मधील तरतुदीचे पालन केले नाही, तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० (१) अन्वये उक्त विकास योजना वाढीव मुदत दिनांक १३ जून २०१७ पर्यंत शासनास मंजुरीसाठी सादर केली नाही, त्यामुळे उक्त नियोजन प्राधिकरणाने आपल्या कर्तव्यात कसूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) ते कलम ३० पर्यंतची सर्व कर्तव्ये पार पाडून उक्त विकास योजना शासनास मान्यतेसाठी सादर करण्यासाठी सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम २१ (४क) अन्वयेच्या दिनांक ६ जुलै २०१७ रोजीच्या आदेशाद्वारे सहाय्यक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ यांना दिनांक १४ जून २०१७ पासून नियुक्त केले (यापुढे " नियुक्त अधिकारी " असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकारी यांनी उक्त नियोजन समितीने सादर केलेला अहवाल विचारात घेऊन उक्त विकास योजनेत उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये काही फेरबदल प्रस्तावित केले व त्यानुसार उक्त सुधारित विकास योजना (यापुढे " उक्त विकास योजना " असा उल्लेख केला आहे) उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-अ अमरावती विभागीय पुरवणी, दिनांक २२ नोव्हेंबर २०१७ मध्ये प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग यांनी दिनांक १२ जानेवारी २०१८ रोजीच्या आदेशाद्वारे उक्त विकास योजना उक्त अधिनियमाचे कलम ३० अन्वये शासनास मान्यतेसाठी सादर करण्यासाठी दिनांक १३ जून २०१७ पासून दिनांक १३ जून २०१८ पर्यंतचा कालावधी निश्चित केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २१ (१) नुसार उक्त नियोजन प्राधिकरणाने आर्णी नगर परिषदेची स्थापना झाल्याच्या दिनांक १६ ऑगस्ट २०११ या दिनांकापासून तीन वर्षाच्या कालावधीत उक्त विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनास मंजुरीसाठी सादर केली नसल्याने सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम २१ (३) अन्वये दिनांक ६ जुलै २०१८ रोजीच्या आदेशाद्वारे उक्त विकास योजना उक्त अधिनियमाचे कलम ३० अन्वये शासनास सादर करण्यासाठी दिनांक ७ जून २०१८ पर्यंत मुदतवाढ मंजूर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उप-कलम १ मधील तरतुदीनुसार उक्त नियुक्ती अधिकारी यांनी उक्त विकास योजना शासनास मंजुरीस्तव दिनांक ७ जून २०१८ रोजीच्या पत्र क्र. ७८९ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार, उक्त विकास योजनेस, उक्त अधिनियमाचे कलम ३० अन्वये उक्त विकास योजना शासनास मान्यतेसाठी सादर झाल्याच्या दिनांकापासून सहा महिने व वाढीव १२ महिन्यांच्या मुदतीसह दिनांक १० डिसेंबर २०१९ पर्यंत, शासनाने मान्यता देणे आवश्यक होते ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२० (२०२० चा महा. १९ वा) द्वारे उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-क मधील तरतुदीनुसार, अधिनियमातील प्रकरणे दोन, तीन, चार व पाच मधील तरतुदींप्रमाणे, कोणत्याही विकास योजना, प्रादेशिक योजना किंवा योजनांसाठीचा कालावधी विचारात घेताना, निवडणूक आचारसंहितेचा कालावधी आणि देशामध्ये किंवा राज्यामध्ये उद्‌भवणा-या कोणत्याही महामारीच्या किंवा साथीच्या रोगाच्या फैलावास किंवा आपत्तीजन्य परिस्थितीस प्रतिबंध करण्याकरिता, भारत सरकारने किंवा, यथास्थिती, राज्य शासनाने केलेल्या कोणत्याही मार्गदर्शक तत्वांच्या किंवा टाळेबंदी उपाययोजनांच्या अंमलबजावणीमुळे, उक्त प्रकरणानुसारची कोणतीही कार्यवाही पूर्ण होऊ शकली नसेल तर, असा कालावधी वगळणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासनाने उक्त विकास योजनेस अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७१८-१८३७-प्र.क्र १६७-२०१८-भागशः मंजुरी-नवि-३०, दिनांक २ डिसेंबर २०२१ अन्वये परिशिष्ट "अ" मधील बदलासह भागशः मंजुरी दिलेली आहे व त्यावेळी सोबतच्या परिशिष्ट "ब" मधील सारभूत फेरबदल उक्त विकास योजनेतून वगळले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त परिशिष्ट "ब" मधील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर गुलाबी रंगाने (EP-1 ते EP-4) दर्शविले आहेत.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तीचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे :–

(अ) सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदलाबाबत उक्त सूचना राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसाच्या आत जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत आहेत.

(ब) सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (२) अन्वये उपरोक्त (अ) मध्ये नमूद जनतेच्या विहीत मुदतीत प्राप्त हरकती/सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी नियुक्ती करण्यात येत आहे.

०२. सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद केलेल्या सारभूत फेरबदलांबाबत हरकती/सूचना सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांच्या कार्यालयात खालील पत्त्यावर देण्यात याव्यात.

सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती “निलगिरी ” अगरवाल यांची इमारत, विजय कॉलनी, काँग्रेसनगर रोड, डॉ. जामठे दवाखान्याजवळ, अमरावती-४४४ ६०६.

सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसाच्या विहीत कालमर्यादेत सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणा-या हरकती/सूचना विचारात घेतील.

०३. सदर सूचना सोबतच्या परिशिष्ट-ब सह आणि नियोजित सारभूत बदल दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

SCHEDULE--B

Substantial Modifications Republished by the Government in respect of Development Plan of Arni, District Yavatmal (Accompaniment to the Government Notification TPS-2718-1837-CR-167-2018-E.P.-Notice-UD-30, dated 02-12-2021)

Sr. No.	Exclded Part	Site No./ Location	Proposal as per Development Plan published u/s 26 of M. R. and T. P. Act, 1966	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction u/s 30 of the M. R. and T. P. Act, 1966	Modification of Substantial nature as proposed by Government u/s 31 (*1*) of the M. R. and T. P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	EP-1 (M-2)	Site No. 26 S. No. 31 (Part)	Parking	Site No. 26 "Parking"is proposed to be deleted and included in Commercial Zone.	Western side portion admeasuring 20R. of Site NO. 26 "Parking" is proposed to be deleted and included in Residential Zone and remaining area of Site No. 26 "Parking" admeasuring 25 R. is proposed to be reinstated as Site No. 26 "Parking"as per the plan published under section 26 of M.R.and T.P. Act, 1966 as shown on plan.

SCHEDULE—B—*Contt.*

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
2	EP-2 (M-7)	. .	60 Mt. wide National Highway.	Alignment of N.H. 361 (60 M. wide road) proposed to be modified as shown on plan. Land released so far in S. No. 29/P., 31/P. of Mouze Dattarampur and S. No. 18/P., 20/P., 21/P. of Mouze Deruwadi and S. No, 7/p., 8/P., 9/P., 22/P.,., 26/P., 28/P., 167/P. of Mouze Arni are proposed to be included in Residential Zone and land released so far in S. No. 137/p. 138/p. 141/p. 142/p. 154/p., 156/p., 165/p., 167/p., 173/p., 174/p., of Mouze Arni are proposed to be included in Agricultural Zone as shown on plan.	Alignment of N.H. 361 (60 M. wide road) proposed to be modified as shown on plan. Land released from the earlier alignment is proposed to be included in adjoining zone/reservation, as shown on plan.
3	EP-3 (M-8)	. .	. .	Proposed alignment of Prohibitive Zone i.e. Blue Line as shown on plan (As per plan from Executive Engineer Arunavati Project, Digras *vide* letter No. 4394/2014 Dt. 24-1-2021.	Alignment of Prohibitive zone i.e. Blue Line is proposed to be shown as per the plan received from Executive Engineer Arunavati Project. Digras *vide* letter No. 4394-2014 Dt. 24-1-2021, as shown on plan.
4	EP-4 (D-6)	. .	. .	Appropriate Authority for Site No. 27 "Mhada Housing" is proposed to be changed to "Mhada"from "Municipal Council/ owner" in table No 16 of Development Plan report.	Appropriate Authority for Site No. 27 "Mhada Housing" is proposed to be changed to "Mhada"from "Municipal Council/owner" in table No 16 of Development Plan report.

(१) सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

(२) सहायक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ.

(३) मुख्याधिकारी, आर्णी नगर परिषद, आर्णी, जि. यवतमाळ.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाने **www.maharashtra.gov.in**/कायदे व नियम या संकेतस्थळावर उपलब्ध केलेली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

वीणा मोरे,
अवर सचिव,

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३७.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, date 02-12-2021.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTICE

No. TPS-2718-1837-CR-167-2018-E.P.-Notice-UD-30.—

Whereas, Arni Municipal Council is established *vide* Govt. Notification No. GEN-2001-04-CR-10-UD-18-2001, dated 16 August 2011.

And whereas, the Arni Municipal Council, Dist. Yavatmal (hereinafter referred to as " the said Planning Authority") being the Planning Authority within its's jurisdiction *vide* its Resolution No. 03, dated 15 February, 2012 declared its intention under Section 21 & Section 23(*1*) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to " the Said Act") to prepare Draft Development Plan of Arni for the area within the limits of the Arni Municipal Council (hereinafter referred to as " the said Development Plan ") and notice of such declaration was published in the Maharashtra Government Gazette, Part 1-A Amravati Division Supplement, Dated the 7th March, 2013 ;

And whereas, the Town Planning Officer appointed by the said Planning Authority, has submitted the Existing Land Use Map to the said Planning Authority within prescribed time limit, after carrying out survey of the entire land within the jurisdiction of the said Planning Authority as required under Section 25 of the said Act ;

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has granted extension of time limit up to 3rd April, 2016, for publishing the said Development Plan for inviting suggestions/objections from the general public under Section 26(*1*) of the said Act ;

And whereas, the said Planning Authority published the said Development Plan under Section 26(*1*) of the said Act and accordingly published a notice in *Official Gazette,* Part-1-A, Amravati Division Supplement Dated the 24-30 March, 2016 for inviting objection or suggestions from the general public to the said Draft Development Plan of Arni prepared by it under sub-section (*1*) of Section 26 of the said Act ;

And whereas, after considering the suggestions and objections received on the said Development Plan, the Planning Committee, set up under Section 28(*2*) of the said Act (hereinafter referred to as " the said planning committee "), has submitted its report to the said Planning Authority ;

And whereas, Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati under Section 30 of the said Act, has granted the extension of time limit up to 13th June, 2017, for submitting the said Development Plan to the Government for sanction ;

And whereas, as the said Planning Authority, did not follow the procedure laid down in the provision under Section 28(*4*) of the said Act, and the said Planning Authority did not submit the said Development Plan to the Government under Section 30 of the said Act on or before the extended time limit *i. e.* 13th June, 2017, the said Planning Authority failed to perform its duty imposed upon it under Section 28(*4*) and Section 30 of the said Act ;

And whereas, as per the provision under Section 21 (*4A*) of the said Act, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati *vide* its order dated 6th July, 2017, nominated Assistant Director of Town Planning, Yavatmal Branch, Yavatmal as an " Officer " from 14 June, 2017, to exercise all the powers and perform all the duties of Planning Authority as per the provisions of Section 28(*4)* to 30 of the said Act, and to submit the said Development Plan to the Government for sanction (hereinafter referred to as " the said Officer ") ;

And whereas, the said Officer, and after taking into consideration of the report submitted by the said Planning Committee, suggested certain modifications in the said Development Plan under Section 28(*4*) of the said Act, and published the said modified Draft Development Plan (hereinafter referred to as " the Development Plan ") for information of the general public, under Section 28(*4*) of the said Act, by Notice published in Maharashtra Government Gazette, Part 1-A, Amravati Division Supplement, Dated 22nd November, 2017 ;

And whereas, Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati, *vide* its order dated 12th January, 2018, has fixed the period from 13th June, 2017 to 13th June, 2018, to submit the said Development Plan to the Government under Section 30 of the said Act, for sanction, by the said Officer ;

And whereas, as per the provision of Section 21(*1*) of the said Act, the said Planning Authority has not submitted the said Development Plan to the Government under Section 30 of the said Act, within a period of three years from the date of establishment of Arni Municipal Council *i. e.* 16th August, 2011, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati, *vide* its order dated 6th July, 2018, has granted extension of time limit up to 7th June, 2018, under Section 21(*3*) of the said Act, for submission of the said Development Plan to the Government under Section 30 of the said Act ;

And whereas, in accordance with the provisions of Section of 30(*1*) of the said Act, the said officer has submitted the said Development Plan to the Government of Maharashtra for sanction *vide* its letter No. 789, dated 7th June, 2018 ;

And whereas, in accordance with the provisions of Section 31(*1*) of the said Act, considering the period of six months from the date of submission under Section 30 of the said Act or within extended period of twelve months, State Government is required to sanction the said Development Plan on or before 10th December, 2019 ;

And whereas, in accordance with the provisions of Section 148-A of the said Act, *vide* the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 2020 (Mah. XIX of 2020), in computing the period, in relation to any Development Plan, Regional Plan or Scheme under the provisions of Chapter II, III, IV and V of the said Act, the period or periods during which any action could not be completed under the said chapters, due to enforcement of any Code of Conduct by the Election Commission or due to enforcement of any Guidelines or lockdown measures by the Government of India or the State Government, as the case may be, to prevent the spread of any pandemic or epidemic or disaster situation arising in the Country or State, shall be excluded ;

And whereas, in accordance with the sub-section (*1*) of Section 31 of the said Act, after consulting the Director of Town Planning. Maharashtra State, the State Government has sanctioned a part of the said Development Plan with modifications as specified in SCHEDULE-A vide notification No. TPS-2718-1837-C.R. 167-2018-Part Sanction-UD-30, dated-02 December, 2021 excluding proposals involving substantial modifications as specified in SCHEDULE-B, appended herewith;

And whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the aforesaid sanctioned plan and are shown on the plan verged in Pink colour and marked as excluded part *i. e.* as EP-1 to EP-4

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Section 31(*1*) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby ;—

(A) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modifications as specified in the SCHEDULE-B appended hereto, within a period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette.*

(B) Appoints the Joint Director of Town Planning, Amaravati Division, Amaravati as the " Officer " under Section 31 (*2*) of the said Act, to hear all suggestions and objections as stated in (a) above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

(2) Suggestions or objections regarding substantial modifications mentioned in SCHEDULE-B should be submitted to the Joint Director of Town Planning, Amaravati Division, Amaravati, having his office on following address :—

The Joint Director of Town Planning, Amaravati, Division, Amaravati " Building of Nilgiri Agarwal, Vijay Colony Congressnagar Road, Near Dr. Jamathe Hospital, Amaravati-444606 "

Joint Director of Town Planning, Amaravati, Division, Amaravati shall consider suggestions or objections regarding substantial modifications mentioned in SCHDULE-B which may be received within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette.

(3) Copy of the said notice along with SCHEDULE-B and the plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.

SCHEDULE--B

Substantial Modifications Republished by the Government in the respect of Development Plan of Arni, District Yavatmal (Accompaniment to the Government Notification
TPS-2718-1837-CR-167-2018-E.P.-Notice-UD-30, dated 02-12-2021)

Sr. No.	Excluded Part	Site No./ Location	Proposal as per Development Plan published u/s 26 of M. R. and T. P. Act, 1966	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction u/s 30 of the M. R. and T. P. Act, 1966	Modification Substantiol Nature as proposed by Government u/s 31 (1) of the M. R. and T. P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	EP-1 (M-2)	Site No. 26 S. No. 31 (Part)	Parking	Site No. 26 "Parking"is proposed to be deleted and included in Commercial Zone.	Western side portion admeasuring 20R. of Site No. 26 "Parking" is proposed to be

SCHEDULE—B—*Contt.*

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
					deleted and includedin Residential Zone and remaining area of Site No. 26 "Parking" admeasuring 25 R is proposed to be reinstated as Site No. 26 "Parking" as per the plan pub lished under Section 26 of M.R.and T.P. Act, 1966 as shown on plan.
2	EP-2 (M-7)	. .	60 Mt. wide National Highway.	Alignment of N.H. 361 (60 M. wide road) proposed to be modified as shown on plan. Land released so far in S. No. 29/ P., 31/P. of mouze Dattarampur and S. No. 18/P., 20/P., 21/P. of mouze Deruwadi and S. No, 7/p., 8/P., 9/P., 22/P., 26/P., 28/P., 167/P. of mouze Arni are proposed to be included in Residential Zone and land released so far in S. No. 137/p. 138/p. 141/p. 142/ p. 154/p., 156/p., 165/p., 167/p., 173/p., 174/p., of mouze Arni are proposed to be included in Agricultural Zone as shown on plan.	Alignment of N.H. 361 (60 M. wide road) proposed to be modified as shown on plan. Land released from the earlier alignment is proposed to be included in adjoining zone/reservation, as shown on plan.
3	EP-3 (M-8)	. .	. .	Proposed alignment of Prohibitive Zone *i.e.* Blue Line as shown on plan (As per plan from Executive Engineer Arunavati Project, Digras vide letter No. 4394/2014 Dt. 24-1-2021.	Alignment of Prohibitive zone i.e. Blue Line is proposed to be shown as per the plan received from Executive Engineer Arunavati Project. Digras *vide* letter No. 4394-2014 Dt. 24-1-2021, as shown on plan.
4	EP-4 (D-6)	. .	. .	Appropriate Authority for Site No. 27 "Mhada Housing" is proposed to be changed to "Mhada"from "Municipal Council/ owner" in table No 16 of Development Plan report.	Appropriate Authority for Site No. 27 "Mhada Housing" is proposed to be changed to "Mhada"from "Municipal Council/owner" in table No 16 of Development Plan report.

(1) Joint Director of Town Planning, Amavati Division, Amravati.
(2) Assistant Director, Town Planning, Yavatmal Branch, Yavatmal.
(3) Chief Officer, Arni Muncipal Council, Arni, Dist. Yavatmal.

This Notice shall also be made available on the Government website *www.maharashtra.gov.in (Acts/rules)*

By Order and in the name of Governor of Maharashtra,

VEENA MORE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३८.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ०२-१२-२०२१.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-२७१८-१७६३-प्र.क्र. १६५-२०१८-भागशः मंजूरी-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, शासनाने उमरखेड शहराची हद्द वाढ शासन निर्णय क्र. जीईएन-२००९-०२-प्र.क्र. ०६-०९-नवि-१८, दिनांक ३१ ऑगस्ट, २००९ अन्वये मंजूर केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उमरखेड नगर परिषद, जिल्हा यवतमाळ (यापुढे " उक्त नियोजन प्राधिकरण " म्हणून संबोधिलेले आहे) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे " उक्त अधिनियम " असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३ (१) व कलम ३४ अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. ०३, दिनांक २७ डिसेंबर, २०१२ अन्वये उमरखेड नगर परिषदेच्या वाढीव हद्दीचा प्रारुप विकास आराखडा-उमरखेड (वाढीव हद्द) (यापुढे " उक्त विकास योजना " असा उल्लेख करणेत आला आहे.) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-अ अमरावती विभागीय पुरवणी, दि. १४ फेब्रुवारी २०१३, मध्ये प्रकाशित झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नेमणूक केलेल्या नगर रचना अधिकारी यांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये उक्त नियोजन प्राधिकरण यांच्या कार्यकक्षेतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, विद्यमान जमीन वापर नकाशा विहित मुदतीत उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला ;

आणि ज्याअर्थी, त्यानुसार उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये जनतेच्या हरकती/सूचना प्राप्त करण्यासाठी प्रसिद्ध करण्यासाठी संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी दिनांक ३ एप्रिल, २०१६ पर्यंत मुदतवाढ मंजूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) नुसार प्रसिद्ध केली व त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-अ अमरावती विभागीय पुरवणी, दिनांक २४ ते ३० मार्च २०१६ मध्ये प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदरहू प्रसिद्ध झालेल्या उक्त प्रारुप विकास योजनेवर विहीत मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीच्या सदस्यांनी (यापुढे " उक्त नियोजन समिती " असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) त्यांचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरण यांच्याकडे सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३० अन्वये उक्त विकास योजना शासनास मान्यतेसाठी सादर करण्यासाठी सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम ३० अन्वये दिनांक १३ जून २०१७ पर्यंत मुदतवाढ मंजूर केली ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) मधील तरतुदीचे पालन केले नाही, तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० (१) अन्वये उक्त विकास योजना वाढीव मुदत दिनांक १३ जून २०१७ पर्यंत शासनास मंजुरीसाठी सादर केली नाही, त्यामुळे उक्त नियोजन प्राधिकरणाने आपल्या कर्तव्यात कसूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) ते कलम ३० पर्यंतची सर्व कर्तव्ये पार पाडून उक्त विकास योजना शासनास मान्यतेसाठी सादर करण्यासाठी सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम २१ (४क) अन्वयेच्या दिनांक ६ जुलै २०१७ रोजीच्या आदेशाद्वारे सहाय्यक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ यांना दिनांक १४ जून २०१७ पासून नियुक्त केले (यापुढे " नियुक्त अधिकारी " असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकारी यांनी उक्त नियोजन समितीने सादर केलेला अहवाल विचारात घेऊन उक्त विकास योजनेत उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये काही फेरबदल प्रस्तावित केले व त्यानुसार उक्त सुधारित विकास योजना (यापुढे " उक्त विकास योजना " असा उल्लेख केला आहे) उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-अ अमरावती विभागीय पुरवणी, दिनांक २६ ऑक्टोबर ते १ नोव्हेंबर २०१७ मध्ये प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग यांनी दिनांक १२ जानेवारी २०१८ रोजीच्या आदेशाद्वारे उक्त विकास योजना उक्त अधिनियमाचे कलम ३० अन्वये शासनास मान्यतेसाठी सादर करण्यासाठी दिनांक १३ जून २०१७ पासून दिनांक १३ जून २०१८ पर्यंतचा कालावधी निश्चित केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २१ (१) नुसार उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उमरखेड नगर परिषदेची हद्दवाड झाल्याच्या दिनांक ३१ ऑगस्ट २००९ या दिनांकापासून तीन वर्षाच्या कालावधीत उक्त विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनास मंजुरीसाठी सादर केली नसल्याने सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम २१ (३) अन्वये दिनांक ५ जुलै २०१८ रोजीच्या आदेशाद्वारे उक्त विकास योजना उक्त अधिनियमाचे कलम ३० अन्वये शासनास सादर करण्यासाठी दिनांक ७ जून २०१८ पर्यंत मुदतवाढ मंजूर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम १ मधील तरतुदीनुसार उक्त नियुक्ती अधिकारी यांनी उक्त विकास योजना शासनास मंजुरीस्तव दिनांक ७ जून २०१८ रोजीच्या पत्र क्र. ७९० अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन उक्त विकास योजनेसोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-अ (एसएम-१ ते एसएम-५) मधील बदलासह भागशः मंजूर करणे आणि सूचना क्र. टिपीएस-२७१८-१७६३-प्र.क्र. १६५-२०१८-ई.पी.-सूचना-नवि-३०, दिनांक ०२ डिसेंबर २०२१ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील (ईपी-१ ते ईपी-५) सारभूत फेरबदल उक्त विकास योजनेतून वगळणे आवश्यक झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार, उक्त विकास योजनेस, उक्त अधिनियमाचे कलम ३० अन्वये उक्त विकास योजना शासनास मान्यतेसाठी सादर झाल्याच्या दिनांकापासून सहा महिने व वाढीव १२ महिन्यांच्या मुदतीसह दिनांक १० डिसेंबर २०१९ पर्यंत, शासनाने मान्यता देणे आवश्यक होते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-क मधील तरतुदीनुसार, केंद्र शासनाचे निवडणूक आयोगाने किंवा राज्य शासनाचे निवडणूक आयोगाने त्यांचे कार्यक्षेत्रातील निवडणुकीच्या अनुषंगाने जाहीर केलेल्या आचारसंहितेमुळे विकास योजना, प्रादेशिक योजना किंवा नगर रचना योजनेची कार्यवाही पूर्ण होऊ शकलेली नाही, असा कालावधी गणना करतेवेळी वगळणेचा आहे ;

आणि ज्याअर्थी, केंद्र शासनाचे निवडणूक आयोगाने किंवा राज्य शासनाचे निवडणूक आयोगाने त्यांचे कार्यक्षेत्रातील निवडणुकीच्या अनुषंगाने जाहीर केलेल्या आचारसंहितेमुळे ११० दिवसांचा कालावधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-क नुसार वगळणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२० (२०२० चा महा. १९ वा) द्वारे उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-क मधील तरतुदीनुसार, अधिनियमातील प्रकरणे दोन, तीन, चार व पाच मधील तरतुदींप्रमाणे, कोणत्याही विकास योजना, प्रादेशिक योजना किंवा योजनांसाठीचा कालावधी विचारात घेताना, देशामध्ये किंवा राज्यामध्ये उद्भवणा-या कोणत्याही महामारीच्या किंवा साथीच्या रोगाच्या फैलावास किंवा आपत्तीजन्य परिस्थितीस प्रतिबंध करण्याकरिता, भारत सरकारने किंवा, यथास्थिती, राज्य शासनाने केलेल्या कोणत्याही मार्गदर्शक तत्वांच्या किंवा टाळेबंदी उपाययोजनांच्या अंमलबजावणीमुळे, उक्त प्रकरणानुसारची कोणतीही कार्यवाही पूर्ण होऊ शकली नसेल तर, असा कालावधी वगळणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या भागशः मंजुरीसाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-क नुसार महाराष्ट्र राज्यात शासनाने दिनांक २३ मार्च २०२० पासून कोविड-१९ विषाणूच्या प्रादुर्भावामुळे जाहीर केलेल्या टाळेबंदीचा कालावधी तसेच निवडणुकीच्या आचारसंहितेचा कालावधी वगळण्यात येत आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तसेच या अनुषंगीक शासनास असलेल्या शक्तीचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे :–

(अ) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) नुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजुरीसाठी, उक्त अधिनियमाचे कलम १४८ (क) नुसार निवडणूक आचारसंहितेचा ११० दिवसांचा कालावधी आणि महाराष्ट्र राज्यात शासनाने दिनांक २३ मार्च २०२० पासून कोविड १९-विषाणूच्या प्रादुर्भावामुळे जाहीर टाळेबंदीचा कालावधी वगळण्यात येत असून, उक्त विकास योजनेच्या भागशः मंजुरीसाठी मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या दिनांकापर्यंत मुदतवाढ मंजूर करण्यात येत आहे.

(ब) उमरखेड नगर परिषदेच्या उक्त वाढीव हद्दीच्या विकास योजनेस सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील बदलासह भागशः मंजुरी देणेत येत आहे व यावेळी सूचना क्र. टिपीएस-२७१८-१७६३-प्र.क्र. १६५-२०१८-ई.पी.-सूचना-नवि-३०, दिनांक २ डिसेंबर, २०२१ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत बदल वगळण्यात येत आहेत.

(क) उमरखेड नगर परिषदेची वाढीव हद्दीची भागशः मंजूर अंतीम विकास योजना, सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

०१. उपरोक्त नमूद भागशः मंजूर विकास योजना-उमरखेड (वाढीव हद्द), जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत आर्णी नगर परिषदेच्या कार्यालयात सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करण्यात येत आहे.

०२. सोबतच्या परिशिष्ट-अ व परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद नसलेली आरक्षणे, निर्देशने उक्त भागशः मंजूर विकास योजनेत दर्शविण्यात आलेल्या प्रयोजासाठी मंजूर करण्यात आलेली आहेत.

०३. विकास योजना अहवालात नमूद केलेले आरक्षणाचे क्षेत्र अंदाजे असून, अंतिम विकास योजनेत दर्शविलेल्या आरक्षणाच्या हद्दीनुसार जागेवर प्रत्यक्ष मोजनीनुसार अंतिम राहील.

०४. आरेखनातील चुका जागेवरील प्रत्यक्ष परिस्थितीनुसार अथवा नगर भूमापन अभिलेखानुसार, मंजूर रेखांकन इत्यादीनुसार पडताळणी करून, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, यांचे पूर्व परवानगीने मुख्याधिकारी, उमरखेड नगर परिषद दुरूस्त करू शकतील.

०५. खाजगी मालकीच्या जागेवर विकास योजनेत दर्शविलेला अस्तित्वातील सार्वजनिक/निमसार्वजनिक वापर बंद झाल्यानंतर किंवा विकास योजनेत आरेखक चुकीमुळे सार्वजनिक/निमसार्वजनिक वापर दर्शविला असल्यास सदर जागेवर विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, यांच्या पूर्व संमतीने विकास योजनेतील लगतचा वापर अनुज्ञेय राहील.

०६. शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१८-प्र.क्र. २३६-१८-कलम-३७ (१कक) (ग) व कलम २०(४)-नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर २०२० अन्वये मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली व त्यामध्ये वेळोवेळी होणा-या बदलासह उक्त विकास योजनेस लागू राहील.

SCHEDULE--A

Modifications sanctioned by the Government in respect of part final Development Plan Umarkhed, District Yavatmal (Accompaniment to the Government Notification TPS-2718-1763-CR-165-2018-Part Sanction-UD-30, dated 02-12-2021)

Sr. No.	Modification No.	Site No./ Location	Proposal as per Development Plan published u/s 26 of M. R. and T. P. Act, 1966	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction u/s 30 of the M. R. and T. P. Act, 1966	Modification sanctioned by the Government u/s 31 (1) of the M. R. and T. P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	SM-1 (M-1)	Site. No. 21 S. NO. 316, 317	High School and Play Ground	Area admeasuring 0 80H. Out of S. No. 317/1B is proposed to be deleted from Site No. 21 "High School and Play Ground"and remmaining area admeasuring 0.33 H. is	Site No. 21 "High School and Play Groung" is re-instated as per the plan published U/s 26 of M. R. and T. P. Act, 1966, as shown on plan.

SCHEDULE--A—*Contd.*

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				proposed to be retained as Site No. 21 "High School and Play Groung", as shown on plan.	
2	SM-2 (M-2)	Site. No. 35 S. NO. 187, 180	Play Ground	Area admeasuring 0 23 H. Out of S. No. 187/1D is proposed to be deleted from Site No. 35 "Play Ground" and remaining area of Site No. 35 "Play Ground" is retained as site No. 35 "Play Ground" as shown on plan.	Site No. 35 "Play Groung" is reinstated as per the plan published U/s 26 of M. R. and T. P. Act, 1966, as shown on plan.
3	SM-3 (M-5)	Site. No. 32 S. NO. 196, 197, 199	Garden	Area Out of S. No. 196 is proposed to be deleted from Site No. 32 "Garden" and proposed to be included in Residential Zone and Site No. 32 "Garden" is retained on area admeasuring 0.54 H. as shown on plan.	Site No. 32 "Garden" is reinstated as per the plan published U/s 26 of M. R. and T. P. Act, 1966, as shown on plan.
4	SM-4 (M-6)	Site. No. 293 S. NO. 24	Shopping Centre and Vegetable Market	Site. No. 24 "Shopping Centre and Vegetable Market" is proposed to be deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Site. No. 24 "Shopping Centre and Vegetable Market" is reinstated as per the plan published U/s 26 of M.R. and T.P. Act, 1966. as shown on plan.
5	SM-5 (M-7)	Site. No. 293 S. NO. 25	Primary School and Play Ground	Site. No. 24 "Primary School and Play Ground" is proposed to be deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Site. No. 25 "Primary School and Play Ground" is reinstated as per the plan published U/s 26 of M.R. and T.P. Act, 1966. as shown on plan.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाने **www.maharashtra.gov.in**/कायदे व नियम या संकेतस्थळावर उपलब्ध केलेली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

वीणा मोरे,
अवर सचिव,

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३९.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, date 02-12-2021.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2718-1763-CR-165-2018-Part Sanction-UD-30.—

Whereas, Government *vide* order bearing No. GEN-2009-02-CR-06-09-UD-2018, dated 31 August 2009 has extended the limit of Umarkhed Municipal Council;

And whereas, the Umarkhed Municipal Council, Dist. Yavatmal (hereinafter referred to as " the said Planning Authority") being the Planning Authority within its's jurisdiction *vide* its Resolution No. 03, dated 27 December, 2012 declared its intention under Section 23(*1*) & Section 34 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to " the Said Act") to prepare Draft Development Plan of Umarkhed (Extended limit) for the area within the limits of the Umarkhed Municipal Council (hereinafter referred to as " the said Development Plan ") and notice of such declaration was published in the Maharashtra Government Gazette, Part 1-A Amravati Division Supplement dated the 14th February, 2013 ;

And whereas, the Town Planning Officer appointed by the said Planning Authority, has submitted the Existing Land Use Map to the said Planning Authority within prescribed time limit, after carrying out survey of the entire land within the jurisdiction of the said Planning Authority as required under Section 25 of the said Act ;

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has granted extension of time limit up to 3rd April, 2016, for publishing the said Development Plan for inviting suggestions/objections from the general public under Section 26(*1*) of the said Act ;

And whereas, the said Planning Authority published the said Development Plan under Section 26(*1*) of the said Act and accordingly published a notice in *Official Gazette,* Part-1-A, Amravati Division Supplement dated the 24-30 March, 2016 for inviting objection or suggestions from the general public to the said Draft Development Plan of Umarkhed (Extended limit) prepared by it under sub-section (*1*) of Section 26 of the said Act ;

And whereas, after considering the suggestions and objections received on the said Development Plan, the Planning Committee, set up under Section 28(*2*) of the said Act (hereinafter referred to as " the said planning committee "), has submitted its report to the said Planning Authority ;

And whereas, Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati under Section 30 of the said Act, has granted the extension of time limit up to 13th June, 2017, for submitting the said Development Plan to the Government for sanction ;

And whereas, as the said Planning Authority, did not follow the procedure laid down in the provision under Section 28(*4*) of the said Act, and the said Planning Authority did not submit the said Development Plan to the Government under Section 30 of the said Act on or before the extended time limt *i. e.* 13th June, 2017, the said Planning Authority failed to perform its duty imposed upon it under Section 28(*4*) and Section 30 of the said Act ;

And whereas, as per the provision under Section 21 (*4A*) of the said Act, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati *vide* its order dated 6th July, 2017, nominated Assistant Director of Town Planning, Yavatmal Branch, Yavatmal as an " Officer " from 14 June, 2017, to exercise all the powers and perform all the duties of Planning Authority as per the provisions of Section 28*(4)* to 30 of the said Act, and to submit the said Development Plan to the Government for sanction (hereinafter referred to as " the said Officer ") ;

And whereas, the said Officer, and after taking into consideration of the report submitted by the said Planning Committee, suggested certain modifications in the said Development Plan under Section 28(*4*) of the said Act, and published the said modified Draft Development Plan (hereinafter referred to as " the Development Plan ") for information of the general public, under Section 28(*4*) of the said Act, by Notice published in Maharashtra Government Gazette, Part 1-A, Amravati Division Supplement dated 26th October, 2017 to 1st November, 2017 ;

And whereas, Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati, *vide* its order dated 24th January, 2018, has fixed the period from 13th June, 2017 to 13th June, 2018, to submit the said Development Plan to the Government under Section 30 of the said Act, for sanction, by the said Officer ;

And whereas, as per the provision of Section 21(*1*) of the said Act, the said Planning Authority has not submitted the said Development Plan to the Government under Section 30 of the said Act, within a period of three years from the date of establishment of Umarkhed Municipal Council *i. e.* 16th August, 2011, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati, *vide* its Order dated 5th July, 2018, has granted extension of time limit up to 7th June, 2018, under Section 21(*3*) of the said Act, for submission of the said Development Plan to the Government under Section 30 of the said Act ;

And whereas, in accordance with the provisions of Section of 30(*1*) of the said Act, the said officer has submitted the said Development Plan to the Government of Maharashtra for sanction *vide* its letter No. 790, dated 7th June, 2018;

And whereas, in accordance with sub-section (*1*) of Section 31 of the said Act, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the State Government has decided to sanction part of the said Development Plan with modifications shown in SCHEDULE-A (as SM-1 to SM-5) excluding the substantial modification shown in SCHEDULE-B (as EP-1 to EP-5) appended with Notice No. TPS-2718-1763-CR-165-2018-E.P.-Notice-UD-30, dated 2nd December, 2021 ;

And whereas, in accordance with the provisions of Section 31(*1*) of the said Act, considering the period of six months from the date of submission under Section 30 of the said Act and extended period of twelve months, State Government is required to sanction the said Development Plan on or before 10th December, 2019 ;

And whereas, in accordance with the provisions of Section 148-A of the said Act, due to Code of Conduct by the Election Commission of India the State Election Commission in respect of Election, the period of 110 days, shall have to be excluded ;

And whereas, in accordance with the provisions of Section 148-A of the said Act, *vide* the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 2020 (Mah. XIX of 2020), in computing the period, in relation to any Development Plan, Regional Plan or Scheme under the provisions of Chapter II, III, IV and V of the said Act, the period or periods during which any action could not be completed under the said chapters, due to enforcement of any Guidelines or lockdown measures by the Government of India or the State Government, as the case may be, to prevent the spread of any pandemic or epidemic or disaster situation arising in the Country of State, shall be excluded ;

And whereas, in accordance with the provisions of Section 148-A, for sanctioning the said Development Plan (Partly) the period of lockdown declared by the Government from 23rd March, 2020 due to spread of Covid-19 virus in the State of Maharashtra and also the period of code of conduct of elections is excluded ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (*1*) of Section 31 of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby ;—

(A) In accordance with the provisions of Section 148-A, excludes the period of 110 days due to enforcement of code of conduct, and the period of lockdown declared by the Government from 23rd March, 2020 due to spread of Covid-19 virus in the State of Maharashtra, and accordingly the extends period prescribed under Section 31(*1*) of the said Act for sanctioning the said Development Plan up to and inclusive of the date of this notification ;

(B) Sanctions the said Draft Development Plan for Umarkhed Municipal Council (Extended Limit) along with modifications as specified in Schedule of Modifications namely SCHEDULE-A appended hereto, excluding the proposals under substantial modifications as specified in SCHEDULE-B appended with Notice No. TPS-2718-1763-CR-165-2018-E.P.-Notice-UD-30,dated 2nd December, 2021 ;

(C) The date after 30 days of publication of this Notification in the *Official Gazette* will be the date on which the said Sanctioned Development Plan (partly), called the Final Development Plan of Umarkhed (Extended limit) shall come into force.

01. The aforesaid Part Final Development Plan Umarkhed (Extended limit) sanctioned by the State Government shall be kept open for inspection by the public during office hours on all working days for a period of one month from the date of coming into force of this Notification, in the office of the Umarkhed Municipal Council, Dist. Yavatmal.

02. The reservations/allocations/designations which do not appear in the Schedule-A and Schedule-B appended hereto, are hereby sanctioned for the respective purposes as designated in the Development Plan.

03. Areas of reserved sites mentioned in the report of the Development Plan are approximate and subject to actual measurement on site as per boundaries shown on the Final Development Plan.

04. Draftsman's errors which are required to be corrected as per actual situation on site/or as per Survey Records, sanctioned layout *etc.* shall be corrected by the Chief Officer, Municipal Council, Umarkhed after due verification and prior approval of Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.

05. On cease of existing Public-Semi Public use shown in the Development Plan on the private lands or the Public-Semi Public Zone which has been shown inadvertently due to draftsman error, the use as per adjoining land use zone shall be permitted on such lands with prior approval of Divisional Joint Director of Town Planning.

06. The Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State as sanctioned by the Government *vide* Notification No. TPS-1818-C.R.-236-18-Sec.-37(1AA) (C) & Sec. 20(*4*)-UD-13, dated 2nd December, 2020 as amended from time to time shall be Applicable to the said Development Plan.

SCHEDULE--A

Modifications sanctioned by the Government in respect of part final Development Plan Umarkhed, District Yavatmal (Accompaniment to the Government Notification
TPS-2718-1763-CR-165-2018-Part Sanction-UD-30, dated 02-12-2021)

Sr. No.	Modification No.	Site No./ Location	Proposal as per Development Plan published u/s 26 of M. R. and T. P. Act, 1966	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction u/s 30 of the M. R. and T. P. Act, 1966	Modification sanctioned by the Government u/s 31 (1) of the M. R. and T. P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	SM-1 (M-1)	Site. No. 21 S. NO. 316, 317	High School and Play Ground	Area admeasuring 0 80H. Out of S. No. 317/1B is proposed to be deleted from Site No.21 "High School and Play Ground"and remmaining area admeasuring 0.33 H. is proposed to be retained as Site No. 21 "High School and Play Ground", as shown on plan.	Site No. 21 "High School and Play Ground" is re-instated as per the plan published U/s 26 of M. R. and T. P. Act, 1966, as shown on plan.
2	SM-2 (M-2)	Site. No. 35 S. NO. 187, 180	Play Ground	Area admeasuring 0 23 H. Out of S. No. 187/1D is proposed to be deleted from Site No. 35 "Play Ground" and remaining area of Site No. 35 "Play Ground" is retained as Dite No. 35 "Play Ground" as shown on plan.	Site No. 35 "Play Ground" is reinstated as per the plan published U/s 26 of M. R. and T. P. Act, 1966, as shown on plan.
3	SM-3 (M-5)	Site. No. 32 S. NO. 196, 197, 199	Garden	Area Out of S. No. 196 is proposed to be deleted from Site No. 32 "Garden" and proposed to be included in Residential Zone and	Site No. 32 "Garden" is reinstated as per the plan published U/s 26 of M. R. and T. P. Act, 1966, as shown on plan.

SCHEDULE--A—*Contd.*

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				Site No. 32 "Garden" is retained on area admeasuring 0.54 H. as shown on plan.	
4	SM-4 (M-6)	Site. No. 293 S. NO. 24	Shopping Centre and Vegetable Market	Site. No. 24 "Shopping Centre and Vegetable Market" is proposed to be deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Site. No. 24 "Shopping Centre and Vegetable Market" is reinstated as per the plan published U/s 26 of M.R. and T.P. Act, 1966. as shown on plan.
5	SM-5 (M-7)	Site. No. 293 S. NO. 25	Primary School and Play Ground	Site. No. 25 "Primary School and Play Ground" is proposed to be deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Site. No. 25 "Primary School and Play Ground" is reinstated as per the plan published U/s 26 of M.R. and T.P. Act, 1966. as shown on plan.

This Notification shall also be made available on Govt. website *www.maharashtra.gov.in (Acts/rules)*

By Order and in the name of Governor of Maharashtra,

VEENA MORE,
Under Secretary.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT PRESS AND BOOK DEPOT, CIVIL LINES, NAGPUR-440 001 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.