Reg. No. NP CITY/236/2018-20.

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ८, अंक १९] सोमवार, मे २, २०२२/वैशाख १२, शके १९४४ [पृष्ठे २, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७०.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २८ एप्रिल, २०२२.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२०-१२८-प्र.क्र. १३६-२०२०-नवि-९.—

ज्याअर्थी, कळमेश्वर (जिल्हा नागपूर) शहराची मंजूर विकास योजना (सुधारीत + वाढीव क्षेत्र), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३७(१) अन्वये, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र. टिपीव्ही-२-४२८७, दिनांक २१ जुलै १९९२ अन्वये मंजूर झालेली असून ती दिनांक ०१ ऑक्टोबर १९९२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा कळमेश्वर येथील सर्व्हे क्र. ४०४/1 क्षेत्र ०.१९ हेक्टर आर ही जागा आरक्षण क्र. २१ "बगीचा" यामध्ये समाविष्ट आहे. (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, कळमेश्वर -ब्राम्हणी नगर परिषद, यांनी उक्त जागेच्या संदर्भात नियोजन प्राधिकरण (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ४, दिनांक १० मार्च २००५ नुसार उक्त आरक्षण वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत प्रस्तावित करण्याचे ठरवून उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) अन्वये वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव दिनांक ३० मे २०१९ च्या पत्रान्वये शासनास सादर केलेला आहे. (यापुढे "उक्त प्रस्तावित फेरबदल" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करीत आहे ;

सदर अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, कळमेश्वर -ब्राम्हणी नगर परिषद, यांचे कार्यालयांत, कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या

दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे;

सदरची अधिसूचना शासनाच्या **www.maharashtra.gov.in** (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 28th April 2022.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2420-128-CR-136-2020-UD-9.—

Whereas, Development Plan of Kalmeshwar, Dist. Nagpur (Revised + Additional Area)has been sanctioned by the Director of town Planning Maharashtra State, Pune *vide* Notification No. TPV-2-4287, dated 21st July 1992 has came into force with effect from the 1st October 1992 (hereinafter referred to as " the said Development Plan") under Section 37(*1*) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.404/1 admeasuring area 0.19 Ha. of Mouja Kalmeshwar is Reserved for Site No. 21 "Garden" (hereinafter referred to as "the said Reservation");

And whereas, the Kalmeshwar-Bramhni Municipal Council, being the Planning Authority in respect of the said land (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its Resolution No. 4, dated 10th March 2005 has resolved to delete the said Reservation and to include in Residential Zone by carrying out a modification to the said Development Plan, by following the legal formalities stipulated under Section 37(*1*) of the said Act and forwarded the proposal to Government for sanction *vide* letter dated 30th May 2019 (hereinafter referred to as "the said Modification") ;

And whereas, in view of above and after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune from the planning point of view the Government is of opinion that the said Modification needs to be rejected ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by Sub-section (*2*) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said Modification ;

This Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the Office of the Chief Officer, Kalmeshwar-Bramhni Municipal Council ;

This Notification shall also be available on the Government website *www.maharashtra.gov.in.* (Act and Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,
Section Officer.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT PRESS AND BOOK DEPOT, CIVIL LINES, NAGPUR-440 001 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.