



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ८, अंक ५८]

मंगळवार, ऑगस्ट २, २०२२/श्रावण ११, शके १९४४

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ११०

प्राधिकृत प्रकाशन

प्रारंभिक नगररचना परियोजना नैना क्र. ३

(चिपळे, कोप्रोली, विहीघर, नेरे, नेरेपाडा, मोहो)

जाहीर सूचना

[महाराष्ट्र नगररचना परियोजना नियम १९७४ च्या नियम क्र.१३(९) सहित महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ७२(७) अन्वये]

क्रमांक लवाद/नरयो-३/ नैना /प्रारंभिक/ निवाडा/२०२२/ ८८१.— ज्याअर्थी, प्रारूप नगररचना परियोजना नैना क्र.३ (चिपळे, कोप्रोली, विहीघर, नेरे, नेरेपाडा, मोहो) ही उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, यांनी नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्र. टीपीएस/१८१७/९७३/प्र.क्र.१०३/१७/नवि-१३, दिनांक १३ सप्टेंबर २०१७ अन्वये त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६८ च्या पोट-कलम (२) अन्वये त्यांची अधिसूचना क्र.सिडको/ नैना/टीपीएस-३/प्रा. यो./२०१९/१२९९/SAP/११४४, दिनांक १ नोव्हेंबर २०१९ प्रमाणे मंजूर केली आहे. उक्त अधिसूचना ही **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** असाधारण, भाग-२ मधील पृष्ठ क्र १ ते ७ वर दिनांक १ नोव्हेंबर २०१९ रोजी प्रसिद्ध झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाने श्री. सु. व. सुर्वे, निवृत्त उप संचालक, नगररचना यांची नेमणूक उक्त अधिनियमाच्या पोट-कलम (१) कलम ७२ प्रमाणे उक्त मंजूर प्रारूप परियोजनेसाठी लवाद म्हणून अधिसूचना क्र.टीपीएस-१२१९/१५२४/ प्र.क्र.६४/१९/नवि-१२, दिनांक ३० नोव्हेंबर २०१९ अन्वये केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र नगररचना परियोजना नियम क्र. १९७४ च्या नियम क्र. १३ अन्वये **महाराष्ट्र शासन राजपत्र**, असाधारण, भाग-२ मध्ये दिनांक ८ जानेवारी २०२० रोजी सूचना प्रसिद्ध करून नगररचना परियोजना नैना क्र.३ (चिपळे, कोप्रोली, विहीघर, नेरे, नेरेपाडा, मोहो) करिता लवाद म्हणून कर्तव्ये पार पाडण्याचे काम दिनांक ८ जानेवारी २०२० पासून सुरू करण्यात आले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, विहीत केलेल्या नमुना क्रमांक ४ मधील विशेष सूचना उक्त नगररचना परियोजनेमध्ये समाविष्ट झालेल्या सर्व जमीन मालकांना देण्यात आलेल्या असून त्यांची या संदर्भातील सुनावणी पूर्ण करून त्याबाबतची टिपणे नोंदविण्यात आलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, नगररचना परियोजना नैना क्र. ३ (चिपळे, कोप्रोली, विहीघर, नेरे, नेरेपाडा, मोहो) हीची उक्त अधिनियमाच्या पोट-कलम (३) कलम ७२ अन्वये दिनांक ११ फेब्रुवारी २०२२ रोजी प्रारंभिक योजना व अंतिम योजना अशी उपविभागणी करण्यात आलेली आहे ;

(१)

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमांमधील नियम क्र.१३ प्रमाणे सर्व कार्यवाही पूर्ण करून उक्त अधिनियमांच्या कलम ७२ च्या पोट-कलम (४) मधील कर्तव्ये पार पाडण्यात आलेली आहेत ;

त्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार नगररचना परियोजना नैना क्र. ३, (चिपळे, कोप्रोली, विहीघर, नेरे, नेरेपाडा, मोहो) या योजनेचे लवाद म्हणून उक्त अधिनियमांच्या कलम ७२ च्या पोट-कलम (७) प्रमाणे तसेच उक्त नियमांचा नियम क्र. १३ (९) प्रमाणे ही परियोजना दिनांक ३ ऑगस्ट २०२२ रोजी तयार करण्यात आली आहे असे जाहीर करित आहेत.

ही प्राथमिक परियोजना निम्नस्वाक्षरीकार लवाद यांच्याकडून तयार करण्यात आल्यानंतर जनतेच्या तसेच या परियोजनेत समाविष्ट झालेल्या जमिनींच्या मालकांच्या अवलोकनार्थ लवादांच्या व नैनाच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत नैना कार्यालय, टॉवर नं. १०, सातवा मजला, बेलापूर रेल्वे स्टेशन, सीबीडी बेलापूर- नवी मुंबई ४०० ६१४ येथे प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

पत्ता :- नैना कार्यालय, टॉवर नं. १०, आठवा मजला,
बेलापूर रेल्वे स्टेशन, सी.बी.डी. बेलापूर- नवी मुंबई ४०० ६१४.
दिनांक ३ ऑगस्ट २०२२.

सु. व. सुर्वे,
लवाद,
नगररचना परियोजना, नैना क्र.३
(चिपळे, कोप्रोली, विहीघर, नेरे, नेरेपाडा, मोहो).

PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME, NAINA NO. 3

(Chipale, Koproli, Vihighar, Nere, Nerepada, Moho)

PUBLIC NOTICE

[under Section 72(7) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966]

[read with Rule 13(9) of the Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974]

No. ARB/TPS-3/NAINA/Preliminary/Award/2022/881.—WHEREAS, the draft Town Planning Scheme, NAINA No. 3 (Chipale, Koproli, Vihighar, Nere, Nerepada, Moho) has been sanctioned by the Vice Chairman and Managing Director, CIDCO under sub-section (2) of section 68 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter, referred to as the 'said Act') *vide* Notification No. CIDCO/NAINA/TPS-3/Draft Scheme/2019/1299/SAP/1144; dated 1st November 2019, in exercise of the powers delegated to him by the Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-1817/973/C-103/17/UD-13, dated 13th September, 2017. The said Notification is published in *Maharashtra Government Gazette*, Extraordinary; Part-II, dated 1st November 2019 on pages No. 1 to 7 ;

And whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department has appointed Shri S. V. Surve, retired Deputy Director of Town Planning as the Arbitrator for the said sanctioned Draft Scheme *vide* Notification No. TPS-1219 / 1524/CR-64/19/UD-12, dated 30th November 2019 under sub-section (1) of Section 72 of the said Act ;

And whereas, the Arbitrator, in accordance with Rule No. 13 (1) of Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974 (hereinafter referred to as the 'said Rules'), has declared under his notice dated 8th January 2020 that, he has commenced the duties as Arbitrator in respect of the Town Planning Scheme, NAINA No. 3 (Chipale, Koproli, Vihighar, Nere, Nerepada, Moho) with effect from 8th January 2020 ;

And whereas, the special notices in the prescribed form No. 4 have been served to each and every owner of the lands included in the said scheme and their hearings with recording minutes thereof in this respect have been completed ;

And whereas, the Town Planning Scheme, NAINA No. 3 (Chipale, Koproli, Vihighar, Nere, Nerepada, Moho) has been sub-divided by the Arbitrator under his notice bearing No. Arbitrator/TPS-3/Subdivision/2022/569, dated 11th February 2022 into Preliminary Scheme and Final Scheme on 11th February 2022 as provided under sub-section (3) of section 72 of the said Act ;

And whereas, the Arbitrator has followed the procedure, prescribed in Rule No. 13 of the said Rules, and has carried out the duties laid down in sub-section (4) of section 72 of the said Act ;

Now, therefore, the undersigned as Arbitrator hereby declares that the Preliminary Town Planning Scheme, NAINA No. 3 (Chipale, Koproli, Vihighar, Nere, Nerepada, Moho) has been drawn up by him on 3rd August, 2022 as provided under sub-section (7) of Section 72 of the said Act read with rule 13 (9) of the said Rules.

The Preliminary Scheme so drawn up by the undersigned has been published and copies thereof have been kept open for the inspection of the land owners and of the public during office hours at the office of the Arbitrator and of the Special Planning authority, NAINA, at 7th floor, Tower No. 10, Belapur Railway Station Complex, CBD Belapur, Navi Mumbai.

Place : NAINA, 7th Floor, Tower No. 10,
CBD-Belapur 400 614.

Date : 3rd August 2022.

S. V. SURVE,
Arbitrator,
Town Planning Scheme, NAINA No. 3.