



महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ८, अंक ३८]

गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर २२-२८, २०२२/भाद्रपद ३१-आश्विन ६, शके १९४४

[पृष्ठ ३९ किंमत रुपये : १४.००

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई (१) शहर यांचे कार्यालय

वाचले : (१) मा. सहकार आयुक्त कार्यालयाचे परिपत्रक जा.क्र. ८-सआ/वैधा. कार्य व अवसा. काम/कलम १५६/२०१६ दिनांक २४ जून २०१६, जा. क्र. पतसंस्था सआ-५/वसुली अधिकारी नियुक्ती/फेर नियुक्ती/२०१७, दिनांक १ जानेवारी २०१७, जा.क्र. पतसंस्था सआ-५/खर्च/वसुली आदेश/२०१८/८७२ दिनांक ०६/०४/२०१८ व जा.क्र. पतसंस्था/स.आ-५/वसुली अधिकारी नियुक्ती/फेर नियुक्ती/२०१८ दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ रोजीचे परिपत्रक. जा. क्र. पतसंस्था/स.आ./वसुली अधिकारी नियुक्ती/फेर नियुक्ती/२०१९/१८५६ दिनांक ११ जुलै २०१९ व जा. क्र. ना.बँका/१ स.आ/क. १५६ सूचना/२०२२/१९९४ दिनांक २३ एप्रिल २०२२ रोजीचे परिपत्रक.

(२) चेअरमन/व्यवस्थापक/सचिव भोर उत्कर्ष नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, मुंबई यांचेकडील पत्र दिनांक २० जानेवारी २०२२ सदर संस्थेच्या संचालक मंडळ सभा दिनांक १० जून २०२२ च्या ठरावाची नक्कल.

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अन्वये आदेश

क्रमांक जिऊनि/मुंबई १/कक्ष-३/कलम १५६/आदेश/१९८५/२०२२.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी श्री. जे. डी. पाटील, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई (१) शहर या आदेशान्वये भोर उत्कर्ष नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, मुंबई, १८/१०३, बाडावाला बिल्डींग, डी. पी. वाडी, घोडपदेव, मुंबई ४०००३३. या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ अन्वये प्राप्त वसुली प्रमाणपत्राची, कलम ९१ अन्वये मा. सहकार न्यायालयाकडील प्राप्त हुकुमनाम्याची अंमलबजावणी/कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार व मालमत्तेची वाजवी किंमत निश्चितीचे अधिकार तसेच मालमत्ता विक्री कायम करण्याचे अधिकार वगळून खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०२५ या कालावधीकरीता प्रदान करीत आहे.

अ. क्र.	अधिकार प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	श्री. विलास धोंडिबा जाधव	व्यवस्थापक	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	ई विभाग

१. वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी.

२. सदरचे अधिकार, सहकार कायदा कलम १०१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

३. वसुली अधिकारी यांनी दरमाह सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात प्रपत्र १, २, ३, ४ व ५ प्रमाणे कर्ज वसुलीची माहिती संबंधित उप निबंधक/सहायक निबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयास सादर करावी.

४. अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवानिवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्यांचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

५. मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील दिनांक ६ एप्रिल २०१८ चे आदेशान्वये वसुली अधिकारी यांनी वसूल करावयाच्या हुकूमनाम्याच्या/वसुली दाखल्याच्या आदेशिकेचा खर्च (Cost of Process) निश्चित केला असून त्यानुसार वसुलीच्या टप्प्यावर आदेशिकेचा खर्च संबंधित थकबाकीदारांकडून वसूल करावा. तसेच आदेशामध्ये निश्चित केलेल्या हुकूमनाम्याच्या/वसुलीच्या दाखल्याच्या आदेशिकेचा खर्चाच्या दराने वसूल करावयाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम थकबाकीदारांकडून वसूल करता येणार नाही.

६. मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

७. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सुचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तत्काळ काढून घेण्यात येतील. तसेच वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

८. शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण-१५०४/प्र.क्र.२३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

९. वसुली अधिकाऱ्यास त्यांच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त ” आणि/किंवा “सिव्हील कोर्ट ”, “एक्झीक्युटिव्ह कोर्ट ” या शब्दाचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम १०७) ” असे लिहावे.

१०. वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “वसुली अधिकारी, भोर उत्कर्ष नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, मुंबई, १८/१०३, बाडावाला बिल्डींग, डी. पी. वाडी, घोडपदेव, मुंबई ४०० ०३३ ” असा फलक लावता येऊ शकेल.

११. वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करतांना कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

१२. वसुली अधिकाऱ्याने, या कार्यालयाच्या दिनांक १ जानेवारी २०१७, दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ व दिनांक २३ एप्रिल २०२२ च्या परिपत्रकातील सूचनांची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करणेची आहे. सदर परिपत्रकातील सूचनांचे उल्लंघन झाल्यास वसुलीचे अधिकार काढून घेण्यात येऊन भविष्यकाळात असे अधिकार प्रदान केले जाणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

१३. कलम १०१ खालील वसुली दाखल्याप्रमाणे कर्जाची वसुली करताना प्रथम कर्जदाराकडील जंगम व स्थावर मालमत्ता, तद्नंतर प्रथम जामीनदाराकडील जंगम व स्थावर मालमत्ता व त्यानंतर पुढील जामीनदाराकडील जंगम व स्थावर मालमत्ता या क्रमाने कर्जवसुलीची प्रक्रिया राबवावी.

मुंबई,
दिनांक १९ जुलै २०२२.

जे. डी. पाटील,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, मुंबई (१) शहर.

उप निबंधक, सहकारी संस्था, एच/पश्चिम विभाग, मुंबई यांजकडून

आदेश

क्रमांक मुंबई/उनि/एच-प/क १७०/नि १६/आदेश/४१०३/सन २०२२.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १७ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये मी बजरंग जाधव, उप निबंधक, सहकारी संस्था, एच/पश्चिम विभाग, मुंबई याद्वारे

१. टू रोझेस अे बिल्डिंग को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., पाली हिल, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५०, नोंदणी क्रमांक : बीओएम/डब्ल्युएचडब्ल्यु/एचएसजी/टीसी/१३३३३/२००६-०७, दिनांक १३ एप्रिल २००६ व टू रोझेस बी बिल्डिंग को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., पाली हिल, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५०, नोंदणी क्रमांक : बीओएम/डब्ल्युएचडब्ल्यु/एचएसजी/टीसी/१३३३४/२००६-०७, दिनांक १३ एप्रिल २००६ या दोन्ही संस्थांचे सर्वसाधारण सभेतील निर्णयानुसार एकत्रिकरण करण्यास मान्यता देत आहे. सदर दोन्ही संस्थांचे हक्क, हितसंबंध, मत्ता व दायित्वे एकत्रिकृत टू रोझेस को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि. या संस्थेकडे हस्तांतरीत व निहीत करण्यास मान्यता देत आहे.

२. महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम २१ मधील तरतुदी अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार टू रोझेस अे बिल्डिंग को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., पाली हिल, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५० नोंदणी क्रमांक बीओएम/ डब्ल्युएचडब्ल्यु/एचएसजी/टीसी/१३३३३/२००६-०७, दिनांक १३ एप्रिल २००६ व टू रोझेस बी बिल्डिंग को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., पाली हिल, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५० नोंदणी क्रमांक बीओएम/डब्ल्युएचडब्ल्यु/एचएसजी/टीसी/१३३३४/२००६-०७, दिनांक १३ एप्रिल २००६ या दोन्ही संस्थांची नोंदणी रद्द करत आहे. एकत्रिकृत टू रोझेस को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि. या नवीन संस्थेच्या नोंदणी दिनांकापासून सदर दोन्ही संस्थांचे नोंदणी रद्द करण्याचे आदेश लागू होतील.

३. टू रोझेस अे बिल्डिंग को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., पाली हिल, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५० व टू रोझेस बी बिल्डिंग को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., पाली हिल, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५० या दोन्ही संस्थांच्या दिनांक १६ जुलै २०२२ रोजीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेतील ठरावानुसार टू रोझेस को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि या संस्थेचा नोंदणी प्रस्ताव दोन महिन्यांच्या आत या कार्यालयात सादर करावा.

सदरचा आदेश आज दिनांक २ ऑगस्ट २०२२ रोजी माझ्या सही व कार्यालयीन मुद्रेसह दिला असे.

बजरंग जाधव,

उप निबंधक,

सहकारी संस्था, एच-पश्चिम विभाग, मुंबई.

सहकार आयुक्त व निबंधक सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून

वाचा : (१) या कार्यालयाचे आदेश जा.क्र. पतसंस्था/सआ-५/खर्च/वसुली आदेश/२०१८, दिनांक ६ एप्रिल २०१८

(२) या कार्यालयाचे परिपत्रक जा. क्र. पतसंस्था/सआ-५/वसुली अधिकारी नियुक्ती/फेरनियुक्ती/२०१८, दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८

(३) दि कुर्ला नागरिक सहकारी बँक लि., मुंबई या बँकेचे दिनांक १० मार्च २०२२ रोजीचे पत्र.

आदेश

क्रमांक ना. बँका/१-सआ/दि. कुर्ला नागरिक सह. बँक/का.क. १५६/२०२२/८८०.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, सुनिल पवार, अपर निबंधक (प्रशासन), सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशान्वये दि कुर्ला नागरिक सहकारी बँक लि., मुंबई या बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी कलम १०१ व कलम ९८ अन्वये प्राप्त झालेली वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणीबाबत करावयाच्या कार्यवाहीपुरती महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये व नियम १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०२३ पर्यंत शक्ती प्रदान करीत आहे.

अ. क्र. (१)	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्यांचे नाव (२)	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्यांचा हुद्दा (३)	शक्तीची व्याप्ती (४)	कार्यक्षेत्र जिल्हे (५)
१	श्री. संदिप विश्वनाथ जाधव	सहा. सर व्यवस्थापक	वसुली अधिकारी	संपूर्ण महाराष्ट्र
२	श्री. भालचंद्र नथुराम राऊत	व्यवस्थापक	वसुली अधिकारी	संपूर्ण महाराष्ट्र
३	श्री. प्रमोद जितेंद्र काकडे	कनिष्ठ अधिकारी	वसुली अधिकारी	संपूर्ण महाराष्ट्र
४	श्री. बाबासाहेब राधू तांबे	कनिष्ठ अधिकारी	वसुली अधिकारी	मुंबई, ठाणे, पालघर व रायगड

अटी.-

१. वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सुचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

२. सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व कलम ९८ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

३. वसुली अधिकारी यांनी या कार्यालयाने दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ रोजी निर्गमित केलेल्या परिपत्रकानुसार दरमाह विहित नमून्यात कर्ज वसुलीची माहिती जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था (२), मुंबई यांना सादर करावी.

४. वसुली अधिकार प्रदान केलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सदर व्यक्ती सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सदर व्यक्तीस सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

५. वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

६. शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/प्र क्र २३१/१५ स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

७. वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हील कोर्ट” “एक्झीक्युटीव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये) असे लिहावे.

८. वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “वसुली अधिकारी, दि कुर्ला नागरिक सहकारी बँक लि., मुंबई” असा फलक लावता येईल.

९. वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या /जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांच्याकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देवून परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसुली करण्याची कार्यवाही करावी.

१०. वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसूलपात्र रक्कम व या कार्यालयाचे कलम १५६ आणि त्याखालील नियम १०७ अन्वये आदेश दिनांक ६ एप्रिल २०१८ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व दराने अंमलबजावणी खर्चाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

११. या कार्यालयाचे दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ रोजीच्या परिपत्रकीय सुचनांचे वसुली अधिकारी यांनी तंतोतंत पालन करावे. बँकेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी दरमहा वसुली अधिकाऱ्यांचे कामकाजाचा कर्जदारनिहाय आढावा परिपत्रकातील प्रपत्र पाच मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे घ्यावा.

१२. वसुली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस/आदेश/घोषणा यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा. वसुली अधिकारी यांनी नोटीसा बजावताना नोटीसीमध्ये त्यांचे नाव, पदनाम व भ्रमणदुरध्वनी क्रमांक नमूद करणे आवश्यक आहे.

पुणे,
दिनांक १९ एप्रिल २०२२.

शैलेश कोतमिरे,
अपर निबंधक (प्रशासन),
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

सहकार आयुक्त व निबंधक सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून

- वाचा :** (१) या कार्यालयाचे आदेश जा.क्र. पतसंस्था/सआ-५/खर्च/वसुली आदेश/२०१८, दिनांक ६ एप्रिल २०१८.
- (२) या कार्यालयाचे परिपत्रक जा. क्र. पतसंस्था/सआ-५/वसुली अधिकारी नियुक्ती/फेरनियुक्ती/२०१८, दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८.
- (३) दि कुर्ला नागरिक सहकारी बँक लि., मुंबई या बँकेचे दिनांक २१ जुलै २०२२ रोजीचे पत्र.
- (४) या कार्यालयाचे दिनांक १९ एप्रिल २०२२ रोजीचे आदेश.

आदेश

क्रमांक ना. बँका/१-सआ/दि. कुर्ला नागरिक सह. बँक/का.क. १५६/२०२२/१८८३.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, शैलेश कोतमिरे, अपर निबंधक (प्रशासन), सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशान्वये दि कुर्ला नागरिक सहकारी बँक लि., मुंबई या बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी कलम १०१ व कलम ९८ अन्वये प्राप्त झालेली वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणीबाबत करावयाच्या कार्यवाहीपुरती महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये व नियम १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतूदीनुसार खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०२३ पर्यंत शक्ती प्रदान करित आहे.

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्यांचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्यांचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र जिल्हे
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	श्री. विजयकुमार राजाराम शिंपी	सहा. सरव्यवस्थापक	वसुली अधिकारी	संपूर्ण महाराष्ट्र

अटी.-

- वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतूदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतूदी व परिपत्रकीय सुचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.
- सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व कलम ९८ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.
- वसुली अधिकारी यांनी या कार्यालयाने दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ रोजी निर्गमित केलेल्या परिपत्रकानुसार दरमाह विहित नमून्यात कर्ज वसुलीची माहिती जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था (२), मुंबई यांना सादर करावी.
- वसुली अधिकार प्रदान केलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सदर व्यक्ती सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सदर व्यक्तीस सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.
- वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.
- शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/प्र क्र २३१/१५ स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.
- वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हील कोर्ट” “एक्झीक्युटीव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये) असे लिहावे.
- वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “वसुली अधिकारी, दि कुर्ला नागरिक सहकारी बँक लि., मुंबई” असा फलक लावता येईल.

९. वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांच्याकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

१०. वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसूलपात्र रक्कम व या कार्यालयाचे कलम १५६ आणि त्याखालील नियम १०७ अन्वये आदेश दिनांक ६ एप्रिल २०१८ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व दराने अंमलबजावणी खर्चाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

११. या कार्यालयाचे दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ रोजीच्या परिपत्रकीय सुचनांचे वसुली अधिकारी यांनी तंतोतंत पालन करावे. बँकेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी दरमहा वसुली अधिकाऱ्यांचे कामकाजाचा कर्जदारनिहाय आढावा परिपत्रकातील प्रपत्र पाच मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे घ्यावा.

१२. वसुली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस/आदेश/घोषणा यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा. वसुली अधिकारी यांनी नोटीसा बजावताना नोटीसीमध्ये त्यांचे नाव, पदनाम व भ्रमणदुरध्वनी क्रमांक नमूद करणे आवश्यक आहे.

पुणे,
दिनांक ५ ऑगस्ट २०२२.

शैलेश कोतमिरे,
अपर निबंधक (प्रशासन),
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

OFFICE OF THE COMMISSIONER OF POLICE

Order

No. CP/RLY/MUMBAI/PROHIBIT ACTS/2022-16.— WHEREAS, I consider it necessary for the preservation of public peace and public safety in Mumbai Railway Police Commissionerate. I Quaiser Khalid, Commissioner of Police, Railways, Mumbai in exercise of the power conferred upon me under sub section (1), (2) of section 37 of the Maharashtra Police Act, 1951 (Mah.Act XXII of 1951) do hereby prohibit the following acts throughout Mumbai Railway Police Commissionerate for the period from 00-01 hours of 22nd August 2022 to 24-00 hrs. of 5th September 2022.

1. (a) The carrying of arms, cudgels, swords, spears, bludgeons, unlicensed gun, knives, sticks or lathis or any other articles which is capable of being used for causing physical harms (violence). Save for such firearms where license has been granted by this authority or where specific permission is sought for carriage of such arms from the competent authority.

(b) The carrying of any corrosive substance or explosive.

(c) The carrying, collection and preparation of stones or other missiles or instruments or means of casting or impelling missiles.

(d) The exhibition of persons or corpses or figures of effigies thereof.

(e) The public utterance of cries, singing of song, playing of music.

(f) Delivery of harangues, the use of gestures or mimetic, representations and the preparations, exhibition or dissemination of pictures, symbols, play cards or any other object or thing which may in the opinion of any police officer posted in Mumbai Railway Commissionerate offend against decency or morality or undermine the security of or tend to over-throw the state.

2. If any persons goes armed with such article or carrying any corrosive substance or explosive or missile in contravention of such prohibition he shall be liable to be disarmed of the corrosive substance or explosive or missile shall be liable to seized from him by any police officer and the article corrosive substance, explosive or missile so seized shall be forfeited to the State Government.

3. This order will not be applicable to any person being in service or employment of any Government or Government undertaking required by his superiors or by the nature of his duties, to carry weapons. The order will also not be applicable to Private Security Guards or Gurkhas or Chowkidars etc, employed on watch-n-ward duties carrying lathis admeasuring in length not exceeding 3 ½ feet.

4. Notwithstanding the expiration of this order after the period hereinabove mentioned.

(a) Any investigation or legal proceeding may be instituted, continued or enforced.

(b) Any penalty, forfeiture or punishments incurred in respect of any contravention of this order may be imposed, as if this order had not expired.

5. I further direct that this order shall be published and promulgated in Mumbai Railway Police Commissionerate by affixing copies thereof in conspicuous public places and by announcing the same through Railway announcement system, loudspeakers or megaphone, as well as publishing through media.

Given under my hand and Seal this 17th August, 2022.

Mumbai.

QUAISER KHALID,
Commissioner of Police,
Railways, Mumbai.

नगर विकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई-४०००३२, दिनांक १९ सप्टेंबर २०२२.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस. १२२१/१५१९/प्र.क्र.११०/२२/नवि-१२.— ज्याअर्थी, भिवंडी तालुक्यातील ५१ गावांच्या (सुधारित ६० गांवे) भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्राकरिता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिसूचित क्षेत्र ” असा करण्यात आला आहे.) शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे.) चे कलम ४० मधील उप-कलम (१) च्या खंड-ग चे तरतुदीनुसार शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस. १२०६/३३०/ प्र.क्र.२३०/०६/नवि-१२, दिनांक १७ मार्च २००७ (दिनांक १९ एप्रिल २००७ रोजी शासन राजपत्रात प्रसिद्ध) अन्वये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त प्राधिकरण ” असा करण्यात आला आहे.) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना व त्याची विकास नियंत्रण नियमावली शासन, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१२१२/१६९९/प्र.क्र.१२७/२०१३/नवि-१२, दिनांक ११ मार्च २०१५ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून, वगळलेल्या भागाची विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) अन्वये शासन, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१२१६/११६९/ प्र.क्र.१६२/१६/नवि-१२, दिनांक ४ नोव्हेंबर २०१६ अन्वये मंजूर झाली आहे (यापुढे ज्याचा एकत्रितपणे उल्लेख “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८/वि.यो./प्रा.यो/कलम ३७(१कक)(ग) आणि कलम २०(४)/नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर २०२० अन्वये एकत्रित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मंजूर झाली असून, सदरची नियमावली उक्त अधिसूचित क्षेत्राकरिता लागू झाली आहे व सदर नियमावलीमध्ये एकात्मिक नगर वसाहतीची नियमावली समाविष्ट आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त एकात्मिक नगर वसाहतीची “ उक्त एकात्मिक नगर वसाहतीची नियमावली ” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, मे.अजितनाथ हायटेक बिल्डर्स प्रा.लि.यांचे विनंतीस अनुसरून शासन, नगर विकास विभागाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ४४(२) मधील तदनुदीनुसार व तत्कालिन प्रचलित एकात्मिक नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१२१४/५१३/प्र.क्र.४२/१४/नवि-१२, दिनांक २९ एप्रिल २०१७ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्रामधील मौ. अंजूर, माणकोली व सुरई, ता. भिवंडी येथील सुमारे ४४-९९.६५ हे. आर. क्षेत्र एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प म्हणून घोषित करून अटी व शर्तीसापेक्ष लोकेशनल क्लियरन्स प्रदान केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, तत्कालिन प्रचलित एकात्मिक नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील विनियम ४.५ मधील (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त विनियम ” असा करण्यात आला आहे.) तरतुदीनुसार प्रकल्प प्रवर्तकाच्या विनंतीस अनुसरून संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र.वियो-भिवंडी/६० गांवे/विनिप्रा/एनव/अंजूर/ प्र.क्र.४०८/१७/टिपीव्ही-३/३२०५, दिनांक २५ मे २०१८ अन्वये मौ. अंजूर, माणकोली व सुरई, ता. भिवंडी येथील सुमारे ६.७८८ हे. व अधिसूचना क्र.वियो-भिवंडी ६० गांवे/मौ. अंजूर व इतर/ए.न.व.प्र./प्र.क्र.१८९/१८/टिपीव्ही-३/ ७२४१, दिनांक १० डिसेंबर २०१८ अन्वये मौ. अंजूर, माणकोली व सुरई, ता. भिवंडी येथील सुमारे १२.९३ हे. क्षेत्र काही अटी व शर्तीवर उपरोक्त लोकेशनल क्लियरन्स प्राप्त एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पात समाविष्ट करण्यास मान्यता दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मे. लोढा डेव्हलपर्स लिमि (पुर्वीच नांवे मे. अजितनाथ हायटेक बिल्डर्स प्रा.लि.) यांचे विनंतीस अनुसरून शासन नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१२१९/१६०६/प्र.क्र.६७/१९/नवि-१२, दिनांक ४ सप्टेंबर २०१९ अन्वये मौ.माणकोली, सुरई, सांरग व अंजूर ता. भिवंडी येथील १६.७८२ हे.आर व तदनंतर संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी उक्त एकात्मिक नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील विनियम १४.१.१.४(V) मधील तरतुदीनुसार अधिसूचना क्र.वि.यो.भिवंडी प.अ.क्षे./६० गांवे/मौजे अंजूर व इतर/ए.न.व.प्र./प्र.क्र.१०/२०/ टिपीव्ही-३/११५९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०२१ अन्वये मौजे अंजूर, माणकोली, सुरई, सांरग, वेहळे, ता. भिवंडी येथील ३७.८१ हेक्टर क्षेत्र काही अटी व शर्तीवर उपरोक्त लोकेशनल क्लियरन्स प्राप्त एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पात समाविष्ट करण्यास मान्यता दिली आहे. अशा प्रकारे उपरोक्त लोकेशनल क्लियरन्स प्राप्त एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पाचे एकूण क्षेत्र ११९.३०६५ हेक्टर इतके आहे (यापुढे ज्याचा एकत्रितपणे उल्लेख “ उक्त एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्र ” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, मे. मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमि. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त प्रकल्प प्रवर्तक ” असा करण्यात आला आहे.) यांनी उक्त एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रामध्ये मौजे अंजूर, माणकोली, सुरई, सांरग व वेहळे, ता. भिवंडी येथील २०.२६१८५ हेक्टर क्षेत्र समाविष्ट करण्याची (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त क्षेत्र ” असा करण्यात आला आहे.) व मौजे अंजूर, ता. भिवंडी येथील सं.नं. २६७/२ चे ०.९८१० हेक्टर क्षेत्र उक्त एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रामधून वगळण्याची विनंती संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील विनियम १४.१.१.४ (V) मधील तरतुदीनुसार उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी समाविष्ट केलेल्या लोकेशनल क्लिअरन्स अंतर्गतचे क्षेत्र हे शासन नगर विकास विभागाने प्रदान केलेल्या लोकेशनल क्लिअरन्स क्षेत्राच्या ५०% पेक्षा जास्त होत असल्याने, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी तो अभिप्रायासह शासनास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या जमीन वापर प्रस्तावानुसार उक्त अर्जामधील क्षेत्र रहिवास परीमंडळ, ट्रान्सपोर्ट हब अॅण्ड लॉजिस्टिक पार्क परीमंडळ, विविध आरक्षणे व विविध रुंदीच्या विकास योजना रस्त्यामध्ये समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, रहिवास व वाणिज्य व्यतिरिक्त वापर विभागात एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प अनुज्ञेय करण्यासाठी उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीतील विनियम १४.१.१.७ (i) (b), तक्ता क्र.१४-अ प्रमाणे भराव्या लागणाऱ्या अधिमुल्यापैकी लोकेशनल क्लिअरन्सच्या टप्प्यावरील १०% प्रमाणे रक्कमेचा भरणा रुपये १३,४०,२४०/- (रुपये तेरा लाख चाळीस हजार दोनशे चाळीस रुपये मात्र) चलन क्र. Mh007616197202223E, दिनांक १२ सप्टेंबर २०२२ अन्वये प्रकल्प प्रवर्तकाने सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा यांच्या मार्फत शासकीय कोषागारात केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर, प्रकल्प प्रवर्तकाने त्यांना लोकेशनल क्लिअरन्स प्राप्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये मौजे अंजूर, माणकोली, सुरई, सारंग व वेहळे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील सुमारे १९.४७०१५ हेक्टर आर क्षेत्र या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूची-अ मध्ये विशेषत्वाने नमूद केल्याप्रमाणे समाविष्ट करण्याचा सादर केलेला प्रस्ताव व मौजे अंजूर, ता. भिवंडी येथील ०.९८१० हेक्टर या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूची-ब मध्ये विशेषत्वाने नमूद केल्याप्रमाणे, उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रामधून वगळण्याचा प्रस्ताव उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीसह उक्त क्षेत्रासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार आहे आणि त्यामुळे मौजे अंजूर, माणकोली, सुरई, सारंग व वेहळे, ता. भिवंडी येथील सुमारे १९.४७०१५ हे.आर. क्षेत्र लोकेशनल क्लिअरन्स प्राप्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात अटी व शर्तीसापेक्ष समाविष्ट करणे व मौजे अंजूर, ता. भिवंडी येथील सं.नं.२६७/२ चे ०.९८१० हे.आर. क्षेत्र लोकेशनल क्लिअरन्स प्राप्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रामधून वगळणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, शासन याद्वारे सोबत जोडलेल्या “ अनुसूची-अ ” मध्ये नमूद केलेले मौजे अंजूर, माणकोली, सुरई, सारंग व वेहळे, ता. भिवंडी येथील अंदाजे १९.४७०१५ हे. क्षेत्र लोकेशनल क्लिअरन्स प्राप्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करण्यास खालील अटी व शर्तीस अधीन राहून मान्यता देत आहे व मौजे अंजूर, ता. भिवंडी येथील सं.नं. २६७/२ चे ०.९८१० हे.आर. क्षेत्र उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रामधून वगळण्यात येत आहे :-

अटी व शर्ती :-

(I) मालकी हक्कासंबंधित :-

(१) उक्त प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत करावयाच्या क्षेत्राचे मालकी हक्क/विकासन हक्क उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाकडे असणे आवश्यक राहिल. संबंधित जमीन मालक, अर्जदार/अर्जदार कंपनी यांच्यासह इतर सर्व संबंधितांचे नोंदणीकृत सामंजस्य कराराची प्रत (MOU), Joint Venture नोंदणीकृत कागदपत्र इत्यादी इरादापत्र (Letter Of Intent) मिळण्यापूर्वी जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडे सादर करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.

(२) जमिनीच्या मालकीसंबंधीच्या सत्यतेची सर्व जबाबदारी उक्त प्रकल्प प्रवर्तकावर राहिल व जागेतील विकासाच्या परवानगीवेळी उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाने मालकी हक्काची कागदपत्रे, मूळ महसुली अभिलेख व अधिकृत मोजणीची कागदपत्रे, मालकी हक्क, विकास हक्क सिद्ध करणाऱ्या कागदपत्रांच्या मूळ प्रमाणित प्रती जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्याकडे इरादापत्र (Letter Of Intent) पूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल तसेच ज्या जमिनीबाबत प्रकल्प प्रवर्तकाचा मालकी हक्क सिद्ध होणार नाही त्या जमिनीसह त्या जमिनी सलगतेमध्ये राहणार नाहीत अशा जमिनीस उक्त प्रकल्पामधून वगळणे आवश्यक राहिल याबाबतची पुर्तता झाल्यानंतरच जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी सदर प्रकल्पाला इरादापत्र देण्याची कार्यवाही करावी.

(३) एकात्मिकृत नगर वसाहतीमध्ये ज्या जमिनी पैकीच्या आहेत. अशा जमिनीबाबत तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख यांच्याकडून अधिकृत मोजणी झाल्यानंतर सदर जमिनी रेखांकनामध्ये अंतर्भूत करण्यात याव्यात व अशा जमिनीच्या मोजणी नंतर जर त्यालगतच्या जमिनी सलग राहत नसतील तर अशा जमिनी सदर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधून आपोआप वगळल्या जातील व अशा क्षेत्रावर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प राबवता येणार नाही.

(४) उक्त प्रकल्पातील समाविष्ट जमिनीमध्ये महसूल व वन विभागाने शासन निर्णय क्र.जमीन-२७२२/प्र.क्र.०३/ज-४, दिनांक २८ जून २०२२ अन्वये मौजे सुरई येथील सं.नं.२८/१०व शासन निर्णय क्र.जमीन-२७२२/प्र.क्र.०५/ज-४, दिनांक २० जुलै २०२२ अन्वये मौजे मानकोली

येथील सं.न.३१/९, ३१/१२, ४३/१, ४३/२, ४६/१, ४७/१, ५५/१६, ५९/१, ६१/१, ७०/६, ७१/१, ७१/६, ७३/१५, १७/१६, या शासकीय जमिनी व्यतिरिक्त आदिवासी/वन/ शासकीय जमिनी समाविष्ट नसल्याबाबत लेटर ऑफ इंटेटपूर्वी संबंधित विभाग किंवा संबंधित महसूल/वन विभागाकडील सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून प्रमाणपत्र घेणे व जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडे लेटर ऑफ इंटेटपूर्वी सादर करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.

(५) महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमिन अधिनियम, १९४८ मधील तरतुदीनुसार प्रकल्प प्रवर्तकाने काही जमिनी खरेदी/ साठेखत/ करारनामा करून याबाबतची कार्यवाही तहसिलदार व शेतजमिन न्यायाधिकरण, ठाणे यांचेकडे सुरू असल्याचे दिसून येत आहे. सदर सर्व्हे नंबर खालील क्षेत्र लोकेशनल क्लिअरन्स मंजुरीमध्ये तात्पुरत्या स्वरूपात समाविष्ट करण्यात आले आहेत. तथापि, इरादा पत्र प्रदान करतेवेळी जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी या अनुषंगाने पडताळणी करून, अशा क्षेत्राच्या मालकी/ विकसन हक्काचे बाबतीत खातरजमा होवून त्यांचे मालकी/ विकसन हक्क होत असल्यासच असे क्षेत्र उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत करण्याअनुषंगाने इरादापत्र निर्गमित करावे. अन्यथा सदर सर्व्हे नंबर खालील क्षेत्र या लोकेशनल क्लिअरन्स मधून आपोआप वगळले जाईल.

(६) एकात्मिकृत नगर वसाहतीमध्ये महाराष्ट्र टेनन्सी अॅण्ड अॅग्रीकल्चर लॅण्ड अॅक्टच्या तरतुदीनुसार व नवीन शर्तीच्या जमिनी अंतर्भूत असल्यास अशा जमिनीच्या नोंदी वगळण्यासंदर्भाने नियमानुसार कार्यवाही प्रकल्प प्रवर्तकाने करावी, अशा नोंदी वगळल्यानंतरच जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी लेटर ऑफ इंटेट देण्याची कार्यवाही करावी.

(७) उक्त जमिनीसंदर्भात करार, बँक बोजे व महसूल रेकॉर्ड मधील इतर हक्कातील नमूद नावे असल्यास ती काढण्यासंदर्भात नियमानुसार आवश्यक ती कार्यवाही प्रकल्प प्रवर्तकाने करणे आवश्यक राहिल जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी यासंबंधीची खात्री झाल्यानंतरच लेटर ऑफ इंटेट देण्याची कार्यवाही करावी.

(८) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रामध्ये नव्याने समाविष्ट करावयाच्या क्षेत्रामध्ये समाविष्ट ७/१२ उताऱ्यानुसार सर्व्हे नं. व हिस्सा नंबर मोजणी नकाशानुसार जुळत असल्याबाबत जिल्हाधिकारी ठाणे यांनी लेटर ऑफ इंटेट देणेपूर्वी खात्री/पडताळणी करणे आवश्यक राहिल.

(९) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कोणतेही दस्तऐवज खोटे असल्याचे भविष्यात उघडकीस झाल्यास किंवा उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाबाबत भविष्यात न्यायालयीन वाद उदभवल्यास त्याबाबत स्वतःच्या जबाबदारी व खर्चाने उपाययोजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाची राहिल. अशा परिस्थितीत अशा जमिनीसाठी देण्यात आलेले लोकेशनल क्लिअरन्स आपोआप रद्द समजण्यात येईल.

(१०) उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी मे.अजितनाथ हायटेक बिल्डर्स प्रा.लि., मे.वर्धाविनायक बिल्डर्स प्रा.लि., मे.लोढा डेव्हलपर्स प्रा.लि., मे.लोढा डेव्हलपर्स लि. या कंपनीचे नामांतरण मे.मॅक्रोटोक डेव्हलपर्स लि., याप्रमाणे झाले असल्याबाबत सक्षम प्राधिकाऱ्यांचे प्रमाणपत्र जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडे इरादापत्राकरिता अर्ज करताना सादर करणे प्रकल्प बंधनकारक राहिल.

(II) पर्यावरण व इतर अनुषंगिक बाबी :—

(१) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाच्या जमिनीमध्ये कोणतेही विकास/बांधकाम परवानगी घेण्यापूर्वी, केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालयाचे (MoEF) तसेच योग्य त्या प्राधिकरणाकडून Environmental Clearance घेणे आवश्यक राहिल. तसेच केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालयाकडील Environmental Impact Assessments बाबत वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेमधील अटींचे व तरतुदींचे पालन करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.

(२) उक्त विशेष नगर वसाहत प्रकल्पामधील घनकचऱ्याची/सांडपाण्याची विल्हेवाट सुरक्षितपणे लावण्यासाठी योग्य ती व्यवस्था प्रकल्प प्रवर्तकाने स्वतःच्या जबाबदारीवर व स्वखर्चाने आणि महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या निकषाप्रमाणे तसेच त्यासंबंधीच्या अधिनियमातील तरतुदी व नियमानुसार करणे आवश्यक राहिल. एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या अंमलबजावणी पूर्वी यासंबंधीचा आवश्यक तो ना-हरकत दाखला महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडून प्राप्त करून घेणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.

(३) राज्य शासनाचे जलसंपदा विभाग व अन्य संबंधित विभाग वेळोवेळी विहित करतील त्या अटींचे व शर्तीचे पालन करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल. सदर प्रकल्प क्षेत्रातून विद्यमान पाण्याचे स्रोत/नाल्याचा प्रवाह असल्यास तो बंद करता येणार नाही.

(४) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाकामी उक्त नियमावलीमधील विनियम १४.१.१.१०(v)(a) नुसार पाण्याची सुविधा प्रकल्प प्रवर्तकाने स्वजबाबदारीवर/स्वखर्चाने उपलब्ध करणे आवश्यक राहिल. तसेच जलसंपदा विभाग वेळोवेळी विहित करतील त्या अटींचे व शर्तीचे पालन करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.

- (५) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाकामी उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.१.१.१०(v)(c) नुसार वीज पुरवठा उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्याच्या स्वखर्चाने व जबाबदारीने पुरविणे आवश्यक राहिल. तसेच उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाकरिताच्या उक्त नियमावलीतील विनियम १४.१.१.६ नुसार उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या बृहत आराखडा मंजूर करणेपूर्वी संबंधित विशेष नियोजन प्राधिकरणाने उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाकडून वीज पुरवठा करणाऱ्या कंपनीकडून उक्त प्रकल्पाच्या संपूर्ण क्षेत्राकरीता आवश्यक परवानगी आणि तसेच वीज पुरवण्याची दृढवचनबद्धता प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.
- (६) संबंधित विशेष नियोजन प्राधिकरणाने सदर क्षेत्राचा बृहत आराखडा मंजूर करणेपूर्वी उक्त अधिसूचित क्षेत्रामधील क्षेत्राची CRZ च्या अनुषंगाने पडताळणी करणे आवश्यक राहिल.
- (७) प्रकल्प प्रवर्तकास शासनाच्या महसूल व वन विभागाने दिनांक २८ जून २०२२ च्या शासन निर्णयान्वये व दिनांक २० जुलै २०२२ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गत केलेल्या अनुक्रमे मौजे सुरई व मौजे मानकोली येथील क्षेत्रासंदर्भात एकत्रित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीच्या विनियम १४.१.१.४ मधील तरतुदीनुसार संबंधित वन अधिकारी, पुरातत्व विभाग, जलसंपदा विभागाकडून आवश्यक तो ना-हरकत दाखला लेटर ऑफ इंटेटपूर्वी घेणे प्रकल्प प्रवर्तकास बंधनकारक राहिल.
- (८) संचालक, पुरातत्व व वस्तुसंग्रहालये संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांच्या दिनांक १६ सप्टेंबर २०१७ व दिनांक ११ एप्रिल २०२२ रोजीच्या पत्रामधील उप वनसंरक्षक, ठाणे उप विभाग यांच्या दिनांक २४ एप्रिल २०२२ रोजीच्या पत्रामधील तसेच शासन महसूल व वन विभागाच्या दिनांक २८ जून २०२२ व दिनांक २० जुलै २०२२ रोजीच्या शासन निर्णयामध्ये नमूद अटी व शर्तीचे पालन करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.

(III) विकासासंबंधाने :-

- (१) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राने वेढल्या गेलेल्या अन्य जमीन मालकांच्या जमिनीसाठी नियमावलीनुसार आवश्यक परंतु किमान ९.०० मी. रुंदीचा पोचमार्ग विनामोबदला उपलब्ध करून देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- (२) उक्त प्रकल्प क्षेत्राच्या जमीनीमधून जाणारे विद्यमान सार्वजनिक रस्त्यांच्या वहिवाटीचे हक्क अबाधित ठेवणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. विद्यमान रस्ते/ विकास योजना रस्ते/प्रस्तावित रस्ते सर्वसाधारण नागरीकांना उपलब्ध ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- (३) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहतीचे प्रकल्प क्षेत्रामधील ओहोळ/नाल्यावर संबंधित विभागाच्या परवानगीने सी.डी.वर्क करणे तसेच प्रस्तावित विशेष नगर वसाहतीमध्ये अंतर्भूत नदी, नाला, कॅनाल, तलाव आणि इतर जल स्रोतापासून विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक ते अंतर ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- (४) उक्त प्रकल्पाचा बृहत आराखडा मंजूर करतवेळी १:५ पेक्षा तीव्र उताराचे नेमके क्षेत्र किती आहे याची खातरजमा संबंधित विशेष नियोजन प्राधिकरणाने करणे आवश्यक राहिल. विकास योजना नकाशावर दर्शविले असेल अथवा नसेल तरीही अधिकृत कंटूर नकाशा नुसार १:५ किंवा त्यापेक्षा जास्त तीव्र उताराचे क्षेत्र असल्यास त्यावर कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय रहाणार नाही. तसेच या क्षेत्रामध्ये जमिनीची खोदाई/ सपाटीकरण/ भराव इत्यादी विकास कार्य अनुज्ञेय नाही.
- (५) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट होणाऱ्या लोकसंख्येसाठी नियमानुसार आवश्यक असणारी मंजूर विकास योजनेनुसार सार्वजनिक प्रयोजनासाठीची आरक्षणे व रस्ते विकसित करून सर्वसामान्य जनतेसाठी उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल. तसेच मुलभूत सुविधा यासाठी उक्त प्रकल्पाच्या क्षेत्रामध्ये सुयोग्य स्थानी नियोजन आणि निश्चिती करून ती उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाने स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहिल.
- (६) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये प्रत्येक इमारतीकरीता Rain Water Harvesting यंत्रणा उभारणी व कार्यान्वित करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- (७) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील प्रत्येक इमारतीमधील वापरण्यात येणाऱ्या पाण्या संदर्भात Waste Water Recycling ची प्रक्रिया करून त्याचा पुनर्वापर होईल, याबाबतची सुविधा यंत्रणा उपलब्ध करून देण्याचे उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- (८) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये सौर ऊर्जा वापर यंत्रणा उभारणी आणि कार्यान्वयन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

- (९) उक्त एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पातर्गतचे क्षेत्रामधील काही जमिनी मंजूर विकास योजना प्रस्तावानुसार Tentative route of suburban Railway line (Proposed Rail link) व हायटेशन लाईनने बाधीत होत आहेत. या लागतच्या जमिनीच्या विकासापुर्वी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून ना-हरकत प्रमाणपत्र अभिप्राय घेणे बंधनकारक राहिल.

(IV) इतर अटी व शर्ती :—

- (१) या अधिसूचनेमध्ये नमूद अटी /शर्तीसह यापुर्वी लोकेशनल क्लिअरन्स व वाढीव क्षेत्र अंतर्भूत करण्याअनुषंगाने निर्गत झालेल्या शासनाकडील दिनांक २९ एप्रिल २०१७ व दिनांक ४ सप्टेंबर २०१९ आणि संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील दिनांक २५ मे २०१८, दिनांक १० डिसेंबर २०१८ व दिनांक २६ फेब्रुवारी २०२१ रोजीच्या अधिसूचनेमध्ये नमूद सर्व अटी व शर्ती उक्त प्रकल्प क्षेत्राकरीता लागू राहतील.
- (२) उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाकडून अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास या अधिसूचनेद्वारे प्रदान करण्यात आलेले लोकेशनल क्लिअरन्स रद्द करण्याचा अधिकार शासनाकडे राखून ठेवण्यात येत आहे. अशा स्थितीत लोकेशनल क्लिअरन्स रद्द झाल्यास शासनाकडे जमा केलेले अधिमूल्य किंवा इतर रक्कम उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांना परत मिळणार नाही.
- (३) उक्त अधिसूचित एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राकरिता उक्त नियमावलीमधील विनियम क्र.१४.१.१.७ Share of Local / Planning Authority नुसारच्या तरतुदी लागू राहतील.
- (४) दिनांक ३ डिसेंबर २०२० पासून लागू झालेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. १४.१.१ सह १४.१.२ नुसारच्या तरतुदी सदर एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राकरीता लागू राहतील.
- (५) सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

२. एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करण्यात आलेल्या जमिनीचा तपशील सोबतच्या “ अनुसूची-अ ” मध्ये देण्यात आला असून, वगळण्यात आलेल्या जमिनीचा तपशील “ अनुसूची-ब ” मध्ये तसेच सदर एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पाच्या सुधारीत क्षेत्राबाबतचा तपशील “ अनुसूची-क ” मध्ये देण्यात आले आहे तसेच एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट जमिनीची हद्द दर्शविणारा नकाशा “ अनुसूची-ड ” अधिसूचनेसोबत जोडला आहे.

३. एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करण्यात आलेल्या जमिनीचा तपशील वगळण्यात आलेला जमिनीचा तपशील तसेच सुधारीत क्षेत्राबाबतचा तपशील आणि हद्दी दर्शविणारा नकाशा म्हणजेच “ अनुसूची-अ ” “ अनुसूची-ब ” आणि “ अनुसूची-क ” “ अनुसूची-ड ” अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहिल :—

(अ) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा-कुर्ला संकूल, बांद्रा (पुर्व), मुंबई-५१.

(ब) जिल्हाधिकारी, ठाणे.

(क) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, तिसरा मजला, बेलापूर, नवी मबई.

(ड) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, जि. ठाणे.

५. सदर अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखिल प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

“ अनुसूची-अ ”

(शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १२२१/१५१९/प्र.क्र.११०/२२/नवि-१२, दिनांक १९ सप्टेंबर २०२२ सोबतचे जोडपत्र)
मौजे अंजूर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहतीमधील जमिनीचा तपशील.

अ. क्र.	स. नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे.)
(१)	(२)	(३)	(४)
१	२४०	१ डी	०.४१५०
२	२४०	३/अ (पै.)	०.३४४२५
३	२४७	३	०.६४००
४	२५२	१/ (पै.)	०.४८८०

मौजे माणकोली, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहतीमधील जमिनीचा तपशील.

५	१२	२	०.२१२०
६	१४	४	०.०८६०
७	१४	५	०.१११०
८	२०	३	०.१४७०
९	२०	४	०.०६३०
१०	२१	२(पै)	०.५५००
११	२१	३/ब पै.	०.००१३
१२	२१	६अ(पै.)	०.१०८३
१३	२५	४ पै.	०.००८२
१४	२५	५	०.०६६०
१५	२८	१	०.०२००
१६	३२	५	०.०४००
१७	३२	६	०.०२००
१८	३३	१	०.००५०
१९	३३	२	०.०१५०
२०	३४	२(पै)	०.०२०५
२१	३६	४	०.१५९०
२२	३८	६(पै)	०.०३८५
२३	४०	३	०.१२४०
२४	४०	७/अ	०.२४५०
२५	४०	७/क	०.१८००
२६	४०	८/अ	०.०२००
२७	४०	९	०.११९०
२८	४०	१० (पै.)	०.०४००
२९	४१	११अ (पै.)	०.०४८०

(१)	(२)	(३)	(४)
३०	४३	६	०.१०५०
३१	४३	९	०.११००
३२	४३	१०	०.०३८०
३३	४५	१ ब (पै)	०.४१९९
३४	४५	२ (पै)	०.०४००
३५	४७	४ (पै.)	०.००७०
३६	४८	१ ब (पै.)	०.११३०
३७	४८	३	०.०१५०
३८	४८	६ (पै.)	०.१३२०
३९	४८	७	०.२९८०
४०	४९	१(पै.)	०.०१५०
४१	५०	३(पै.)	०.३०८०
४२	५०	४ब (पै.)	०.१४३०
४३	५५	५ (पै.)	०.०५००
४४	६०	१(पै.)	०.१६३६
४५	६३	अ (पै.)	०.३९९०
४६	६७	१	०.०२००
४७	६७	२	०.०६६०
४८	६७	३	०.०५५०
४९	६७	४	०.०७६०
५०	६७	५	०.०९९०
५१	६७	६	०.०८६०
५२	६७	७	०.१६४०
५३	६९	३ (पै.)	०.१४४७
५४	६९	५ अ (पै.)	०.१४७०
५५	६९	६	०.३२७०
५६	७२	१ (पै.)	०.००३२५
५७	७२	२(पै.)	०.००५७५
५८	७२	६(पै.)	०.०३९७५
५९	७३	४अ	०.०३८०
६०	७३	४ क (पै.)	०.०५५०
६१	७४	१४ पै.	०.०८००
६२	७४	१८	०.०२३०

मौजे सुरई, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहतीमधील जमिनीचा तपशील.

(१)	(२)	(३)	(४)
६३	८	२	०.०७८०
६४	८	३	०.०१८०
६५	८	५ अ	०.२७७०
६६	८	५ ब	०.०६३०
६७	९	७	०.०५१०
६८	९	१२	०.०३००
६९	९	१३	०.०९००
७०	९	१४	०.१३८०
७१	९	१५ (पै.)	०.४२३०
७२	९	१६	०.०५००
७३	९	१७	०.२२१०
७४	९	१८	०.०८६०
७५	९	२०	०.०८००
७६	१४	३	०.०५१०
७७	१४	४	०.०१००
७८	२८	३	०.१९००
७९	२८	४	०.१५००
८०	२८	८/ब /१ (पै.)	०.१७००
८१	३०	४ (पै.)	०.२८९६
८२	३२	१ (पै.)	०.०४९२५
८३	३४	२ (पै.)	०.०९१४
८४	३६	१ (पै.)	०.१८६४
८५	३७	१३ (पै.)	०.००६१
८६	३७	१४ (पै.)	०.०२६२५
८७	३८	३	०.०२००
८८	३८	४	०.०९००
८९	३८	६	०.०३००
९०	३८	९	०.०६००
९१	३८	१६	०.०८००
९२	३८	१७	०.२१००
९३	३८	१९ (पै.)	०.१०८०
९४	३८	२९	०. २८००
९५	३८	३१ (पै.)	०.२९००
९६	३८	३९	०.०८००
९७	३८	४०	०.१५००

(१)	(२)	(३)	(४)
९८	३८	४६	०.०४००
९९	३८	४७	०.०५००
१००	३८	७८	०.०५००
१०१	४०	१ (पै.)	०.०२३३
१०२	४०	२ पै.	०.०९७६
१०३	४०	२०	०.०५००
१०४	४०	२२ (पै.)	०.०६८०
१०५	४१	१(पै.)	०.०९६७५
१०६	४१	२	०.००२६
१०७	४१	४	०.१३६२
१०८	४१	५	०.१२४०
१०९	४१	६	०.१८००
११०	४२	(पै.)	०.१०५०
१११	४३	१ (पै.)	०.१२००
११२	४३	२ (पै.)	०.०३२५
११३	४३	३	०.२१००
११४	४४	४ पै.	०.००५९
११५	४४	५	०.०८१८
११६	४४	६	०.१०९०
११७	४४	७	०.०२००

मौजे सांरग, ता. भिवंडी, जि.ठाणे येथील अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहतीमधील जमिनीचा तपशील.

११८	३४	१ (पै.)	०.१०८०
११९	३५	३ (पै.)	०.२५४४
१२०	३५	४	०.४८६०
१२१	३९	१ (पै.)	०.३०००
१२२	४०	१० (पै.)	०.०४००
१२३	४१	११	०.०१००
१२४	४१	२१	०.४५००
१२५	४१	२७	०.०२००
१२६	४२	१	०.०२००
१२७	४२	३	०.१२४०
१२८	४३	१ पै	०.४३९०
१२९	४३	५ पै	०.२७३०
१३०	४३	६ पै	०.२२००
१३१	४३	१०	०.०४००

(१)	(२)	(३)	(४)
१३२	४३	१६	०.०१००
१३३	४३	१७ पै.	०.०१५०
१३४	४३	१८	०.०१८०
१३५	४५	३	०.३६९०
१३६	४७	१ पै	०.०९८१
१३७	४७	८/ब	०.०२३०
१३८	४७	२४ पै	०.०२५०
१३९	४७	२६	०.०३००
१४०	४७	२७ ब	०.०४५०
१४१	४७	२८	०.१०००
१४२	४८	२	०.२८८०
१४३	५०	११ पै	०.०२००

मौजे वेहळे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहतीमधील जमिनीचा तपशील.

१४४	२१	१७ पै	०.१६१०
१४५	२१	१८ पै	०.०३६२
१४६	२१	२२	०.०६००

एकूण क्षेत्र (अ) १८.०२८३५ हेक्टर आर.

(ब) मौजे माणकोली, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहतीमधील शासकीय जमिनीचा तपशील.

१४७	३१	९	०.०८००
१४८	३१	१२	०.०२००
१४९	४३	१	०.००५०
१५०	४३	२	०.००५०
१५१	४६	१	०.०७००
१५२	४७	१	०.३४००
१५३	५५	१६	०.२३००
१५४	५९	१	०.२२००
१५५	६१	१	०.१२००
१५६	७०	६	०.०२८०
१५७	७१	१	०.०९४०
१५८	७१	६	०.०३५०
१५९	७३	१५	०.०२५०
१६०	७३	१६	०.०३००

एकूण क्षेत्र (ब) १.३०२ पैकी १.२८५८

(क) मौजे सुरई, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहतीमधील शासकीय जमिनीचा तपशील.

१६१	२८	१०	०.१५६०
-----	----	----	--------

एकूण क्षेत्र (क) ०.१५६०

अंदाजे एकूण क्षेत्र(अ+ब+क) १९.४७०१५

“ अनुसूची-ब ”

(शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १२२१/१५१९/प्र.क्र.११०/२२/नवि-१२, दिनांक १९ सप्टेंबर २०२२ साबतचे जोडपत्र)
मौजे अंजूर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रामधून वगळण्यात आलेल्या जमिनीचा तपशील.

अ. क्र.	स. नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)
१	२६७	२	०.९८१० हेक्टर.
एकूण वगळण्यात आलेले क्षेत्र सुमारे			०.९८१० हेक्टर.

“ अनुसूची-क ”

(शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस.१२२१/१५१९/प्र.क्र.११०/२२/नवि-१२, दिनांक १९ सप्टेंबर २०२२ सोबतचे जोडपत्र)

अ.क्र.	एकात्मिकृत नगर वसाहतीचा तपशील	क्षेत्र (हेक्टर आर) (३)
(१)	(२)	
१	शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२१४/५१३ /प्र.क्र.४२/१४/ नवि-१२ दिनांक २९/४/२०१७ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पांतर्गचे क्षेत्र.	४४.९९.६५
२	संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र. डीपी/६० गावे (बीएसएन)/मौजे अंजूर व इतर/आयटीपी/प्र.क्र.४०८/७०/टीपीव्ही-३/३२०५, दिनांक २५ मे २०१८ अन्वये एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रामध्ये समाविष्ट केलेले क्षेत्र	६.७८८०
३	संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र. डीपी/६० गावे (बीएसएन)/मौजे अंजूर व इतर/आयटीपी/प्र.क्र.१८९/१८/टीपीव्ही-३/७२४१, दिनांक १०/१२/२०१८ अन्वये एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रामध्ये समाविष्ट केलेले क्षेत्र	१२.९३००
४	शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीएसस १२१९/१६०६/प्र.क्र.६७/१९/ नवि-१२ दिनांक ४ सप्टेंबर २०१९ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पांतर्गचे क्षेत्र.	१६.७८२०
५	संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र. डीपी/भिवंडी (बीएसएनए)/६० गावे/मौजे अंजूर व इतर/आयटीपी/प्र.क्र.१०/२०/टीपीव्ही-३/११५९, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०२१ अन्वये एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रामध्ये समाविष्ट केलेले क्षेत्र	३७.८१००
६	या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूची-अ नुसारचे एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट केलेले क्षेत्र	१९.४७०१५
७	या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूची-ब नुसारचे एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधून वगळण्यात आलेले क्षेत्र	०.९८१० हेक्टर
८	एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचे सुधारित क्षेत्र (१+२+३+४+५+६+७)	१३७.७९५६५ हे.आर.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

पु. म. शिंदे,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 19th September 2022.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA Regional AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1222/1519/C.R.110/22/UD-12.— Whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS. 1206/330/C.R.230/06/UD-12, dated 17th March, 2007 (Published in *Government Gazette*, on 19th April 2007) promulgated in exercise of its powers conferred by clause (c) under sub-section (1) of section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) appointed Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) to be the Special Planning Authority (hereinafter referred to as “ the said Special Planning Authority ”) for Bhiwandi Surrounding Notified Area, which includes the area of 51 villages (revised 60 villages) from Bhiwandi Tahasil of Thane Districts (hereinafter referred to as “ the said Notified Area ”) ;

And whereas, the Draft Development Plan (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) of the said Notified Area alongwith with its Development Control Regulations has been sanctioned partly by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the said Act *vide* Notification No. TPS. 1212/1699/CR-127/2013/UD-12, dated 11th March 2015 and the Excluded Part (EP) of the said Development Plan has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the said Act, *vide* Notification No. TPS. 1216/1169/CR-162/16/UD-12, dated 4th November 2016 (hereinafter collectively referred to as ‘the said Notification’) ;

And whereas, Government in Urban Development Department *vide* Notification No TPS.1818/C.R.238/18/DP&RP/Sec.37(1AA)(C)& Sec.20(4)/ UD-13, dated 2nd December 2020 has sanctioned the Unified Development Control and Promotion Regulations which is applicable for the said Notified Area and it includes the regulation for the Development of Integrated Township Project (hereinafter referred to as the “ said Regulation for Development of Integrated Township Project ”) ;

And whereas, on the request of M/s Ajitnath Hi-tech Builder Pvt. Ltd. the Government in Urban Development Department under section 44(2) of the said Act and as per the Prevailing provisions of the Regulations for Development of Integrated Township Project, has declared an area admeasuring approx. 44-99.65 Ha. Are. from Village Anjur, Mankoli and Surai, Tal. Bhiwandi from the said Notified Area, as the Integrated Township Project and granted the Locational Clearance to the same *vide* its Notification No. TPS. 1214/ 513/C.R.42/14/UD-12, dated 29th April, 2017 subject to the terms and conditions mentioned therein ;

And whereas, as per the Regulation 4.5 of the then prevailing Regulations for Integrated Township Project (hereinafter referred to as “ the said Regulation ”) the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, on the request of the Project Proponent, *vide* Notification No. DP/60 Villages (BSN)/Village-Anjur & Otrs/ITP/C.R.408/17/TPV-3/3205, dated 25th May 2018, has granted to add an area about 6.788 Ha. from village Anjur, Mankoli and Surai, Tal. Bhiwandi and *vide* Notification No. DP/60Villages(BSA)/Village-Anjur and Otrs/ITP/C.R.189/18/TPV-3/ 7241, dated 10th December 2018 has again granted to add an area about 12.93 Ha. from village Anjur, Mankoli and Surai, Tal. Bhiwandi subject to certain terms and conditions, in the abovesaid Integrated Township Project for which Locational Clearance has granted ;

And whereas on the request of M/s Lodha Developers Ltd. (formally known as M/s Ajitnath Hi-tech Builders Pvt. Ltd.), Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS. 1219/1606/CR-67/19/UD-12, dated 4th September 2019, has granted to add an area about 16.782 Ha. from village Mankoli, Surai, Sarang and Anjur, Tal. Bhiwandi and thereafter, as per regulation 14.1.1.4.(v) of the regulation for the development of Integrated Township Project., the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* notification No. DP. Bhiwandi(BSNA)/ 60/villages/Anjur and ors/ITP/CR-10/20/TPV-3/1159, dated 26th February 2021 has granted to add

an area admeasuring about 37.81Ha from Village Anjur, Mankoli, Surai, Sarang, Vehele, Tal.Bhiwandi, subject to terms and conditions mentioned therein. Hence the total area of the Integrated Township Project for which Locational Clearance granted is 119.3065 Ha. (hereinafter referred to as “ the said Integrated Township Project area”) ;

And whereas, M/s Macrotech Developers Ltd. (hereinafter referred to as ‘the project proponent’) has requested the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune to include an area admeasuring 20.26185 Ha. from village Anjur, Mankoli, Surai, Sarang and Vehele Tal. Bhiwandi (hereinafter referred to as ‘the said area’) in the said Integrated Township Project area and to delete an area admeasuring 0.9810 Ha., bearing S.No. 267/2 of village Anjur, Tal. Bhiwandi from the said Integrated Township area project.

And whereas, the area already added and the area to be added in the said Integrated Township Project exceeds 50% of the area under Locational Clearance granted by the Government in Urban Development Department, as per the regulation 14.1.1.4.(v) of the regulation for the Development of Integrated Township Project, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has forwarded the same to the Government with his remarks ;

And whereas, as per the said Development Plan, the said area under application is included in Residential Zone, Transport Hub and Logistic Park Zone, various reservations and D. P. roads of various width ;

And whereas, the areas falling in the zones, other than Residential and commercial, the Project Proponent has deposited 10% amount Rs. 13,40,240/- (Rs.Thirteen Lakhs Fourty Thousand Two Hundred and Fourty Only) vide challan No.MH007616197202223E, dated 12th September 2022 at the stage of Locational Clearance as per the Table No. 14-A, Regulation 14.1.1.7(i)(b) of the Regulation for development of Integrated Township Project.

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposal submitted by the Project Proponent to add area admeasuring approximately 19.47015 Ha. from village Anjur, Mankoli, Surai, Sarang, Vehele, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane, more particularly described in “ Schedule-A ” appended to this Notification, and to delete an area admeasuring 0.981 Ha. of Village Anjur, Tal. Bhiwandi, more particularly described in ‘ Schedule-B ’ appended to this notification is in accordance with the provisions of the Development Control Regulations for Integrated Township Project presently applicable to the said Area and hence it is necessary to add an area admeasuring 19.47015 Ha. of village Anjur, Mankoli, Surai, Sarang and Vehale, Tal. Bhiwandi, in the abovesaid Integrated Township Project subject to terms and conditions and to delete an area admeasuring of approx. 0.981 Ha. of village Anjur, Tal. Bhiwandi from the said Integrated Township Project area ;

Now, therefore, without prejudice to the provisions of the said Act, the Government, under section 44(2) of the said act hereby grants permission to add an area of village Anjur, Mankoli, Surai, Sarang and Vehale, Tal. Bhiwandi, 19.47015 Ha. approx more specifically described in ‘Schedule-A’ appended hereto, to the area of Integrated Township Project for which Locational Clearance has already been granted, subject to the following terms and conditions and to delete an area admeasuring 0.981 Ha. of village Anjur, Tal. Bhiwandi, more specifically described in ‘Schedule-B’ appended hereto, from the area of the Integrated Township Project for which Location Clearance has already been granted :

Terms and Conditions :-

(I) With respect to ownership / title of land—

- (1) *Ownership / Development Rights of the said lands specified in scheduled – A must be with the Project Proponent and the Project Proponent shall submit registered copy of memorandum of undertaking, joint venture, etc. to the Collector, Thane before the Letter of Intent.*

- (2) *The Project Proponent, shall be responsible for the proof of ownership of lands specified in Schedule-A. Ownership documents, original revenue records and authorised measurement plan shall be submitted to the Collector, Thane before the letter of Intent. The Project Proponent shall submit conclusive documents regarding ownership of such lands to the Collector, Thane before obtaining the letter of Intent. If the Project Proponent fails to produce such conclusive documents of ownership in respect of any parcel of land, then such land shall be deemed to be excluded from the Locational Clearance and if by virtue of such exclusion, any land is not found to be contiguous, then such land shall also stand automatically excluded from this Locational Clearance. After completion of these only the Collector, Thane shall proceed further for allowing letter of Intent.*
- (3) *The Lands in the said Integrated Township Project, which are parts of S. Nos. shall be incorporated in the Master Plan/layout only after the measurement of the Taluka Inspector of land Records. If such lands are found not to be contiguous, then such lands shall be stands automatically excluded from this Locational Clearance. The Integrated Township Project can not be implemented on such land.*
- (4) Excluding the Government lands granted by the Government in Revenue and Forest Department, bearing S.No. 28/10 of Village Surai, Tal. Bhiwandi, vide Government Resolution No. जमीन-2722/प्र.क्र. 03/ज-4, dated 28th June 2022 and Government lands bearing S.No. 31/9, 31/12, 43/1, 43/2, 46/1, 47/1, 55/16, 59/1, 61/1, 70/6, 71/1, 71/6, 73/15, 73/16 of village Mankoli, Tal. Bhiwandi, vide Govt. Resolution No. जमीन-2722/प्र.क्र. ०५/ज-४, dated 20th July 2022, for the other lands included in the said Integrated Township Project, the Project Proponent shall obtain the necessary certificate regarding the non-inclusion of Tribal/ Forest/Government Lands, from the Competent Authority of the Revenue and Forest Department and submit it to the Collector, Thane before Letter of Intent.
- (5) The Project Proponent has executed sale deed/ Sale agreement/ agreement regarding some lands under the Maharashtra Tenancy and Agriculture land Act, 1948 and procedure regarding the same is under process to the Tahsildar and Agricultural Land Tribunal, Thane. The area under this S. Nos. are temporarily included in this Locational Clearance. However, Collector, Thane shall confirm that the Ownership/ Development rights of this lands is with the Project Proponent, after only Letter of Intent shall be granted including this lands Otherwise the area under this S.Nos. automatically excluded from this Locational Clearance.
- (6) If the aforesaid Integrated Township Project includes the lands which are attracted by the provisions of Maharashtra Tenancy and Agricultural Land Act and have restricted tenure, the Project Proponent shall follow the appropriate procedure as per law to remove such entries. After removal of such entries, the Collector, Thane shall grant the Letter of Intent.
- (7) If the lands in the said Integrated Township Project have entries in the ' Other Rights ' column regarding agreement, bank loan, rights of other names, etc., the Project Proponent shall do the needful regarding resolving the issues of such entries in the ' Other Right ' column. The Collector, Thane shall make sure about the removal of such entries before granting the letter of Intent.
- (8) The Collector, Thane shall ensure that the area to be included in the said notified Integrated Township Project is matched as per the S.No./ Hissa No. and as per measurement plan, before granting the letter of Intent.
- (9) If any document of ownership of lands included in the area of the said notified Integrated Township Project is found false in future or if any judicial proceeding arise regarding the said notified Integrated Township Project in future, then it shall be the sole responsibility of the Project Proponent to deal with those proceedings at his own risk and cost. In such case Locational Clearance granted by this notification shall be deemed to be cancelled automatically for that lands.

- (10) The Project Proponent shall submit the certificate of the concerned Competent Authority regarding the change of name from M/s Ajitnath Hi-tech Builders Pvt. Ltd., M/s Wardhvinayak Builders Pvt. Ltd., M/s Lodha Developers Pvt. Ltd., M/s Lodha Dwellers Ltd. to Macrotech Developers Ltd. to the Collector, Thane before the Letter of Intent.

(II) With respect to Environment—

- (1) It shall be binding on the Project Proponent to obtain and submit the Environment Clearance from the Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Government of India and the appropriate authority of the State Government, at the time of sanction to the Development/Building permission to the concerned Special Planning Authority. Also the terms and conditions mentioned in the Environmental Impact Assessment Notification issued time to time by the Ministry of Environment, Forest and Climate Change shall be binding on the Project Proponent.
- (2) It shall be the responsibility of the Project Proponent to dispose of the solid waste and waste water as per the criteria decided by the Maharashtra Pollution Control Board at their cost alongwith the provisions of the concerned Act and regulations. The necessary No objection Certificate in this regard shall be obtained by the Project Proponent from Maharashtra Pollution Control Board, before initiating the work of implementation of the Integrated Township Project.
- (3) The terms and conditions imposed by the Irrigation Department and other concerned Department of the State Government from time to time shall be binding on the Project Proponent. The existing nallas/water courses., etc in the said notified Integrated Township Project shall not be closed.
- (4) It shall be binding on the Project Proponent to provide water supply as per Regulation No. 14.1.1.10 (v)(a) of the Regulation for Development of Integrated Township Project at their cost and responsibility. The conditions of Irrigation Department in these regards, from time to time are binding on the Project Proponent.
- (5) It shall be binding on the Project Proponent to provide the electricity as per Regulation 14.1.1.10 (v)(c) of the Regulations for Development of Integrated Township Project at their own cost and responsibility. The concerned Special Planning Authority shall obtained from the Project Proponent, the necessary permissions and also the firm commitment of electricity for the entire Integrated Township Project from the concerned power supply company before the approval of the Master Plan as per the Regulation No. 14.1.1.6 of the Regulations for Development of Integrated Township Project.
- (6) The concerned Special Planning Authority before approving the Master Layout verify the said Notified Area in the CRZ point of view.
- (7) The Project Proponent shall obtain the necessary No Object Certificate, from the concerned Competent Authority of Forest Department, Archaeological Department and Irrigation Department as per regulation 14.1.1.4, of the development of Integrated Township Project regulations, for the lands of village Surai and Mankoli, granted by Revenue and Forest Department *vide* Government resolution dated 28th June 2022 and 20th July 2022, before Letter of Intent.
- (8) The terms and conditions mentioned in the Director, Archaeological Department, Maharashtra State Mumbai's letter dated 16th September 2017 and dated 11th April 2022, Deputy Conservator of Forest, Thane's letter dated 24th April 2022 and Government in Revenue and Forest Department's Government Resolution dated 28th June 2022 & 20th July 2022 shall be binding on the project proponent.

(III) With respect to Development—

- (1) The Project Proponent shall provide access road of required width as specified in prevailing Development Control Regulations but not less than 9.00mt. width to private and Government lands surrounded by the said Integrated Township Project.
- (2) It shall be binding on the Project Proponent to kept intact the public roads and other rights (vahivat) in the said Integrated Township Project. The existing roads/Development Plan roads/ proposed roads shall be kept open for the general public.
- (3) In the said Integrated Township Project area, the provision of C. D. work for the nala/ canal with the approval of the concerned department shall be binding on the Project Proponent. Also in the said Integrated Township Project, the distance from the river, nalas, canals, lakes, and other water resources shall be kept by the Project Proponent as per the prevailing Development Control Regulations.
- (4) The concerned Special Planning Authority shall ensure the quantum of land having slope equal to or more than 1:5 as per the authorised Contour Plan, in the said project. No construction shall be permissible on the lands having slope equal to or more than 1:5 in the said project as per the authorised contour map, whether such lands are specifically marked as such in the Development Plan or not.
- (5) The Project Proponent shall have to plan and earmark the lands at suitable locations for public purpose reservations along with the Development Plan proposals for the populations to be accommodated within the Integrated Township Project as per regulation and shall plan and develop the same at their own cost.
- (6) It shall be binding on the Project Proponent to provide the System of Rain Water Harvesting in each building of the Integrated Township Project.
- (7) It shall be binding on the Project Proponent to provide the System of Waste-Water Recycling in each building of the Integrated Township Project for reuse of the used water.
- (8) It shall be binding on the Project Proponent to provide and operate Solar Energy Systems.
- (9) Some lands in the said Integrated Township Project are affected by the Tentative Route of Suburban Railway line (Proposed Rail Line) and High Tension line as per the sanctioned Development Plan, it is binding on The Project Proponent to obtained necessary remarks No Objection Certificate from the concerned Departments in this regard.

(IV) Other Terms and Conditions—

- (1) Along with the terms and conditions mentioned in this Locational clearance, the terms and condition mentioned with reference to the Locational clearance and the additional area added by the Government *vide* Notification dated 29th April 2017, and dated 4th September 2019 and Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Notifications dated 25th May 2018, dated 10th December 2018 and dated 26th February 2021, shall be applicable for the said Integrated Township Project.
- (2) If the terms and conditions mentioned above are not obeyed by the Project Proponent, the powers/rights of cancellation of the Locational Clearance granted *vide* this notification are reserved with Government. If Locational Clearance stands cancelled due to non-compliance or non fulfillment of above stated conditions then, the premium or any other amount paid to the Government shall not be refunded to the Project Proponent.
- (3) The provisions mentioned in the Regulation No.14.1.1.7-share of Local/Planning Authority of the Regulation for the Development of Integrated Township Project shall be applicable for the said Notified Integrated Township Project.

(4) Provisions of the Regulation No.14.1.1 along with Regulation No. 14.1.2 of the Unified Development and Control Regulations Implemented *vide* dated 3rd December 2020 shall be applicable for this Integrated Township Project area.

(5) This notification shall come into force on the date of its publication in the *Maharashtra Government Gazette*.

2. The details of lands included in the Integrated Township Project are given in 'Schedule-A' lands excluded from the Integrated Township Project are in 'Schedule-B' and the details of the revised area are in "Schedule-C", appended hereto, and the plan showing the boundaries of the said lands is given in 'Schedule-D' appended hereto.

3. The details of lands included in the Integrated Township Project, lands excluded from the Integrated Township Project, Details of the revised area and the plan *i.e.* 'Schedule-A', 'Schedule-B', 'Schedule-C' and 'Schedule-D' along with this notification shall be made available for the inspection of the general public for the period of one month, during office hours on all working days at the following offices:

(i) The Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-51.

(ii) The Collector, Thane.

(iii) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Third Floor, Belapur, Navi Mumbai.

(iv) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

4. This Notification is also made available on the Government Website *www.maharashtra.gov.in*

"SCHEDULE-A"

(Annexure to Government Notification No-1221/1519/C.R. 110/22/UD-12, dated the 19th September 2022.)

(A) Description of Lands Notified for Intergrated Township Project area at Village Anjur, Tal.Bhiwandi, Dist.Thane

Sr.No.	Serve No.	Hissa No.	HA.
1	240	1D	0.4150
2	240	3/A(p)	0.34425
3	247	3	0.6400
4	252	1/ (p)	0.4880

Description of Lands for Intergrated Township Project area at Village Mankoli, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane.

5	12	2	0.2120
6	14	4	0.0860
7	14	5	0.1110
8	20	3	0.1470
9	20	4	0.0630
10	21	2(p)	0.5500
11	21	3/B (p)	0.0013
12	21	6A(p)	0.1083

13	25	4 (p)	0.0082
14	25	5	0.0660
15	28	1	0.0200
16	32	5	0.0400
17	32	6	0.0200
18	33	1	0.0050
19	33	2	0.0150
20	34	2(p)	0.0205
21	36	4	0.1590
22	38	6(p)	0.0385
23	40	3	0.1240
24	40	7/A	0.2450
25	40	7/C	0.1800
26	40	8/A	0.0200
27	40	9	0.1190
28	40	10 (p)	0.0400
29	41	11A (p)	0.0480
30	43	6	0.1050
31	43	9	0.1100
32	43	10	0.0380
33	45	1 B (p)	0.4199
34	45	2 (p)	0.0400
35	47	4 (p)	0.0070
36	48	1 B(p)	0.1130
37	48	3	0.0150
38	48	6 (p)	0.1320
39	48	7	0.2980
40	49	1(p)	0.0150
41	50	3(p)	0.3080
42	50	4B(p)	0.1430
43	55	5 (p)	0.0500
44	60	1(p)	0.1636
45	63	A (p)	0.3990
46	67	1	0.0200
47	67	2	0.0660
48	67	3	0.0550
49	67	4	0.0760
50	67	5	0.0990
51	67	6	0.0860
52	67	7	0.1640
53	69	3(p)	0.1447
54	69	5 A (p)	0.1470
55	69	6	0.3270

56	72	1 (p)	0.00325
57	72	2(p)	0.00575
58	72	6(p)	0.03975
59	73	4A	0.0380
60	73	4 C (p)	0.0550
61	74	14 (p)	0.0800
62	74	18	0.0230

**Description of Lands for Intergrated Township Project area at Village Surai,
Tal. Bhiwandi, Dist.Thane**

63	8	2	0.0780
64	8	3	0.0180
65	8	5 A	0.2770
66	8	5 B	0.0630
67	9	7	0.0510
68	9	12	0.0300
69	9	13	0.0900
70	9	14	0.1380
71	9	15 (p)	0.4230
72	9	16	0.0500
73	9	17	0.2210
74	9	18	0.0860
75	9	20	0.0800
76	14	3	0.0510
77	14	4	0.0100
78	28	3	0.1900
79	28	4	0.1500
80	28	8/B/1 (p)	0.1700
81	30	4 (p)	0.2896
82	32	1 (p)	0.04925
83	34	2 (p)	0.0914
84	36	1 (p)	0.1864
85	37	13 (p)	0.0061
86	37	14 (p)	0.02625
87	38	3	0.0200
88	38	4	0.0900
89	38	6	0.0300
90	38	9	0.0600
91	38	16	0.0800
92	38	17	0.2100
93	38	19 (p)	0.1080
94	38	29	0. 2800
95	38	31(p)	0.2900
96	38	39	0.0800

97	38	40	0.1500
98	38	46	0.0400
99	38	47	0.0500
100	38	78	0.0500
101	40	1 (p)	0.0233
102	40	2 (p)	0.0976
103	40	20	0.0500
104	40	22 (p)	0.0680
105	41	1(p)	0.09675
106	41	2	0.0026
107	41	4	0.1362
108	41	5	0.1240
109	41	6	0.1800
110	42	(p)	0.1050
111	43	1 (p)	0.1200
112	43	2 (p)	0.0325
113	43	3	0.2100
114	44	4 (p)	0.0059
115	44	5	0.0818
116	44	6	0.1090
117	44	7	0.0200

**Description of Lands for Intergrated Township Project area at Village Sarang
Tal.Bhiwandi, Dist.Thane**

118	34	1 (p)	0.1080
119	35	3 (p)	0.2544
120	35	4	0.4860
121	39	1 (p)	0.3000
122	40	10(p)	0.0400
123	41	11	0.0100
124	41	21	0.4500
125	41	27	0.0200
126	42	1	0.0200
127	42	3	0.1240
128	43	1 (p)	0.4390
129	43	5 (p)	0.2730
130	43	6 (p)	0.2200
131	43	10	0.0400
132	43	16	0.0100
133	43	17 (p)	0.0150
134	43	18	0.0180
135	45	3	0.3690
136	47	1 (p)	0.0981
137	47	8/B	0.0230

138	47	24 (p)	0.0250
139	47	26	0.0300
140	47	27 B	0.0450
141	47	28	0.1000
142	48	2	0.2880
143	50	11 (p)	0.0200

Description of Lands for Intergrated Township Project area at Village Vehale, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane

144	21	17 (p)	0.1610
145	21	18 (p)	0.0362
146	21	22	0.0600
Total Area (A)			18.02835 Ha.

(B) Description of Government Lands for Intergrated Township Project area at Village Mankoli, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane

147	31	9	0.0800
148	31	12	0.0200
149	43	1	0.0050
150	43	2	0.0050
151	46	1	0.0700
152	47	1	0.3400
153	55	16	0.2300
154	59	1	0.2200
155	61	1	0.1200
156	70	6	0.0280
157	71	1	0.0940
158	71	6	0.0350
159	73	15	0.0250
160	73	16	0.0300
Total Area (B)		1.302	Out of 1.2858 Ha.

(C) Description of Lands Notified for Intergrated Township Project area at Village Surai, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane

161	28	10	0.1560
Total Area (C)			0.1560
Appox Total Area (A+B+C)			19.47015

“ SCHEDULE-B”

**(Annexure to Government Notification No. 1221/1519/C.R.-110/19/UD-12,
dated the 19th September 2022)**

**Details of land deleted from the Notified Integrated Township Project area at Village
Anjur, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane.**

Sr.No.	Survey No	Hissa No.	Area
1	267	2	0.9810 Ha.
The total excluded area is approx.			0.9810 Ha.

“ SCHEDULE-C ”

**(Annexure to Government Notification No.-1221/1519/C.R.-110/19/UD-12,
dated the 19th September 2022)**

Sr.No.	Area of Description of Integrated Township Project	Area (Ha.Are)
(1)	(2)	(3)
(1)	Area of Integrated Township Project Locational Clearance granted by Government in Urban Development Department <i>vide</i> notification No.TPS.1214/513/C.R.No.42/14/UD-12, dated 20th April 2017	44.9965
(2)	Area added by Director at T.P.M.S. Pune from the ITP Project <i>vide</i> Notification No.DP/60Villages (BSN)/Village Anjur & Others/ITP/ C.R.408/17/TPV-3/3205, dated 25th May 2018.	6.7880
(3)	Area added by Director at T.P.M.S. Pune from the ITP Project <i>vide</i> Notification No. DP/60Villages (BSA)/Village Anjur & Others/ITP/ C.R.189/18/TPV-3/7241,dated 10th December 2018.	12.9300
(4)	Area of Integrated Township Locational Clearance granted by Government in Urban Development Department <i>vide</i> Notification No.TPS-1219/ 1606/C.R.67/19/UD-12, dated 4th September 2019.	16.7820
(5)	Area added by Director at T.P.M.S. Pune from the ITP Project <i>vide</i> Notification No.DP Bhiwandi (BSNA)/60Villages/Village Anjur & Others/ITP/C.R.10/20/TPV-3/1159, dated 26th February 2021.	37.8100
(6)	Area of land added under Integrated Township Project for which Locational Clearance granted According to “SCHEDULE-A”	19.47015
(7)	Area of land deleted under Integrated Township Project for which Locational Clearance granted According to “SCHEDULE-B ”	0.9810
(8)	The revised area of Integrated Township Project (1+2+3+4+5+6-7)	137.79565

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

P. M. SHINDE,
Section Officer.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रायगड-अलिबाग यांजकडून

आदेश

क्रमांक जिउनि/कात-६/कलम-१५६/आदेश/श्री पाटणेश्वर अर्बन बँक/४६४६/सन २०२२.— सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) मधील तरतुदीनुसार व्यवस्थापक, श्री पाटणेश्वर अर्बन को-ऑप. बँक लि., पेण यांचेकडील दिनांक ६ जून २०२२ रोजीच्या प्रस्तावानुसार सदर बँकेचे श्री महेश गणपत भोईर, वसुली अधिकारी यांस संपुर्ण रायगड जिल्हा कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी/कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) व नियम, १०७ अनुसार वसुली अधिकारी म्हणून मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रक्कम वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाचा दिनांक ते दिनांक ३१ मार्च २०२३ या कालावधीकरिता प्रदान करीत आहे :-

अटी.-

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सुचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व ९१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दरमहा विहित नमुन्यात १,२,३ व ५ प्रमाणे कर्ज वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवानिवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(६) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण-१५०४/प्र.क्र.२३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(७) वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हील कोर्ट” “एक्झीक्युटिव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ चे नियम, १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

(८) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “वसुली अधिकारी, श्री पाटणेश्वर अर्बन को-ऑप. बँक लि., पेण” असा फलक लावता येऊ शकेल.

(९) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर वेतन कपात करता येणार नाही.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलीपात्र रक्कम मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक ६ एप्रिल २०१८ रोजीचे आदेशामध्ये निश्चित केलेल्या हुकूमनाम्याच्या वसुलीच्या दाखल्याच्या आदेशिकेचा खर्चाच्या (Cost of Process) दराने वसुली करावयाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम थकबाकीदाराकडून वसूल करता येणार नाही. सदर खर्चाची आकारणी व विनियोग याबाबत प्रकरणनिहाय हिशोब ठेवावयाचा असून त्याची तपासणी अर्जदार बँकेच्या वैधानिक लेखापरिक्षकांकडून करून घ्यावयाची आहे.

(११) वसुली अधिकारी यांनी मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ व दिनांक २३ एप्रिल २०२२ रोजीच्या परिपत्रकातील सुचनांची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करावयाची आहे. सदर परिपत्रकातील सुचनांचे उल्लंघन झाल्यास वसुलीचे अधिकार काढून घेण्यात येऊन भविष्यकाळात असे अधिकारप्रदान केले जाणार नाहीत.

३२ महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर २२-२८, २०२२/भाद्र. ३१-आश्विन ६ शके १९४४

(१२) वसुली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस/आदेश/घोषणा यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा.

(१३) व्यवस्थापक यांनी त्यांचेस्तरावर वेळोवेळी वसुली अधिकारी कामकाज आढावा घेणे तसेच दरवर्षी सर्व वसुली अधिकारी यांना वसुली संबंधांत उजळणी प्रशिक्षण देण्याची व्यवस्था करून त्यासंबंधांत कार्यवाहीचा अहवाल या कार्यालयास वेळोवेळी सादर करावा.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक २५ जुलै २०२२.

डॉ. सोपान शिंदे,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, रायगड-अलिबाग.

पोलीस उप आयुक्त (दक्षिण), वाहतूक, भायखळा, मुंबई यांजकडून

तात्पुरती अधिसूचना

क्रमांक ११३१/पोउआ/दक्षिण/वा/२०२२.— जनतेस पोहचणारा धोका, अडथळा आणि गैरसोय टाळण्याकरिता आणि तसा निर्देश देण्याकरिता मी, प्रज्ञा जेडगे, म.पो.से., पोलीस उप आयुक्त (दक्षिण), वाहतूक, मुंबई मोटार वाहन अधिनियम, १९८८ हे कलम ११५ (१८८ चा नियम ५९) व शासकीय अधिसूचना क्रमांक ०५८९/सीआर-१०६१/टीआरए-२, दिनांक १९ मे, १९९० या नुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून याद्वारे खालीलप्रमाणे आदेश देत आहे.

क्र.-१५९/तात्पुरता/पोउआ/दक्षिण/वा/२०२२

रेल्वे प्रशासनाने कळविल्याप्रमाणे, कर्नाक उड्डाणपुल हा जुना व जीर्ण झालेला असल्याने, सदर उड्डाणपुलाच्या निष्कासन कारवाईकरिता सदर उड्डाणपुलावरील वाहनांची तसेच पादचारी वाहतूक दिनांक २२ ऑगस्ट २०२२ पासून सदर उड्डाणपुलाच्या पुर्नबांधणीपर्यंत बंद करण्यात येत आहे. कर्नाक बंदर उड्डाणपुल निष्कासनानंतर उड्डाणपुलाच्या पुर्नबांधणीपर्यंत वाहतुकीची कोंडी होऊ नये म्हणून व वाहतूक सुरळीत रहावी याकरिता उपाययोजना म्हणून खालीलप्रमाणे वाहतूक वळविण्यात येत आहे.

भाग-१ - एकदिशा मार्ग

युसुफ मेहेरअली रोड

दक्षिण वाहीनी

सकाळी ०७:०० ते सकाळी ११:०० वा.

उत्तर वाहीनी

सायंकाळी १६:०० ते रात्री. २१:०० वा.

-: वाहतूक वळविण्याची ठिकाणे :-

(१) पोहमल जंक्शनवरून पी.डिमेलो रोडकडे येणारी उत्तर वाहीनीवरील वाहतूक सकाळी ०७:०० ते ११:०० वा. पर्यंत बंद राहील.

(अ) सदरची वाहने मोहम्मदअली रोड- हिमालय जंक्शन - सी.एस.टी.जंक्शन - अवतारसिंग बेदी चौकमार्गे त्यांचे इच्छित स्थळी जातील.

(ब) तसेच मोहम्मदअली रोडवरून भेंडीबाजार जंक्शन येथे उजवे वळण घेवून एस.व्ही.पी. रोड-वाडीबंदर जंक्शन येथून डावे वळण घेवून पी. डिमेलो रोड येथे जातील.

(२) कुंदनलालकाटा येथून पोहमल जंक्शनकडे येणारी दक्षिण वाहीनीवरील वाहतूक सायंकाळी १६:०० ते २१:०० वा. पर्यंत बंद राहील.

(अ) सदरची वाहने वाडीबंदर जंक्शन येथून उजवे वळण घेवून- एस.व्ही.पी.रोड - एस.टि. जंक्शन भेंडीबाजार जंक्शन येथे डावे वळण घेवून मोहम्मदअली रोड मार्गे त्यांचे इच्छित स्थळी जातील.

(ब) पी.डिमेलो रोडवरून कुंदनलाल काटा येथे उजवे वळण घेवून पोहमल जंक्शनकडे जाणारी वाहतूक ही अवतारसिंग बेदी चौकमार्गे- सी.एस.टी.जंक्शन - एल. टि. रोड येथे डावे वळण घेवून -मोहम्मदअली रोड मार्गे त्यांचे इच्छित स्थळी जातील.

भाग-२ नो पार्किंग

युसुफ मेहेरअली रोड दक्षिण व उत्तर वाहीनीवर सर्व प्रकारची वाहने उभी करण्यास प्रतिबंध राहील.

सदर आदेश माझ्या सही शिक्क्यानिशी दिनांक ऑगस्ट २०२२ रोजी निर्गमित करण्यात येत आहे.

प्रज्ञा जेडगे,

पोलीस उप आयुक्त (दक्षिण),

वाहतूक, भायखळा, मुंबई.

मुंबई,

दिनांक १९ ऑगस्ट २०२२.

OFFICE OF THE DY. COMMISSIONER OF POLICE (SOUTH), TRAFFIC MUMBAI
“TEMPORARY NOTIFICATION ORDER”

No. I.W. No. 1131/DCP/Traffic (South)/2022.— In order to prevent obstruction, inconvenience to the public and to maintain smooth vehicular traffic movements and to avoid inconvenience to the member of the public, so to direct, I, Pradnya Jedge, Dy. Commissioner of Police (South), Traffic, Mumbai, in exercise of the powers conferred upon me under section 115 of Motor Vehicles Act, 1988, (Act No 59 of 1988) read with Government Notification No. MVA 0589/CR 1061/TRA-2, dated 19th May 1990 do hereby order as under.

No. 159/DCP/SOUTH/TEMP/TR./2022

As informed by the Railway Administration, as the Carnac flyover is old and dilapidated, the vehicular and pedestrian traffic on the flyover is being closed from 22nd August 2022 till the reconstruction of the flyover. After the removal of the Carnac Flyover, traffic is being diverted as follows to avoid traffic jams and keep the smooth traffic until the reconstruction of the flyover.

PART- 1 - ONE WAY ROUTE

Yusuf Meher Ali Road	South Bound	07:00 AM to 11:00 AM.
	North Bound	16:00 PM to 21:00 PM

Traffic diversion points

(1) North bound traffic coming from Pohmal Junction towards P. Demelo Road from 07:00 AM to 11:00 AM. will remain closed.

(a) The said vehicles will proceed to their destination *via* Mohammad Ali Road - Himalaya Junction - CST Junction - Avtar Singh Bedi Chowk.

(b) Also the said vehicles will proceed to their destination *via* from Mohammad Ali Road take a right turn at Bhendi bazar Junction and take a left turn at S.V.P. Road-Wadibandar Junction to P. Demelo Road.

(2) South bound traffic from Kundanlal kata towards Pohmal Junction from 16:00 to 21:00 hrs. will remain closed.

(a) The said vehicles take a right turn from Wadibandar Junction - S.V.P. Road - S.T. Junction taking a left turn at Bhendi bazar Junction- Mohammad Ali Road will proceed to their desired destination.

(b) Traffic going to Pohmal Junction from P. Demelo Road taking a right turn at Kundanlal Kata will proceed to their destination *via* Avtar Singh Bedi Chowk-C.S.T. Junction - Left turn at L.T. Road - Mohammad Ali Road will proceed to their desired destination.

PART-2 - NO PARKING

There shall be “No Parking” for all types of vehicles on South & North Bound of the Yusuf Meher Ali Road.

This order is being issued under my signature on the 19th day of August 2022.

Mumbai,
Date : 19th August 2022.

PRADNYA JEDGE,
Dy. Commissioner of Police,
(South), Traffic, Mumbai.

पोलीस उप आयुक्त (दक्षिण), वाहतूक, भायखळा, मुंबई यांजकडून

तात्पुरती अधिसूचना

क्रमांक ११३२/पोउआ/दक्षिण/वा/२०२२.— जनतेस पोहचणारा धोका, अडथळा आणि गैरसोय टाळण्याकरिता आणि तसा निर्देश देण्याकरिता मी, प्रज्ञा जेडगे, म.पो.से., पोलीस उप आयुक्त (दक्षिण), वाहतूक, मुंबई मोटार वाहन अधिनियम, १९८८ हे कलम ११५ (१८८ चा नियम ५९) व शासकीय अधिसूचना क्रमांक ०५८९/सीआर-१०६१/टीआरए-२, दिनांक १९ मे १९९० यानुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून याद्वारे खालीलप्रमाणे आदेश देत आहे :—

क्र. १६०/ तात्पुरते/पोउआ/दक्षिण/वा/२०२२

रेल्वे प्रशासनाने कळविल्याप्रमाणे, कर्नाक उड्डाणपूल हा जुना व जीर्ण झालेला असल्याने, सदर उड्डाणपुलाच्या निष्कासन कारवाईकरिता सदर उड्डाणपुलावरील वाहनांची तसेच पादचारी वाहतूक दिनांक २२ ऑगस्ट २०२२ पासून सदर उड्डाणपुलाच्या पुनर्भारणीपर्यंत बंद करण्यात येत आहे व खालीलप्रमाणे वाहतूक वळविण्यात येत आहे :—

वाहतूक वळविण्याची ठिकाणे

(अ) १. पी. डिमेलो रोडकडून चकाला जंक्शनकडे येणारी वाहतूक ही पुढे अवतारसिंग बेदी चौकमार्गे सी.एस.टी. जंक्शनकडे मार्गस्थ होईल.

२. चकाला जंक्शन येथे जाण्याकरिता कर्नाक बंदरपूर्वीच वाय.एम. रोडवरून मोहम्मद अली रोड मार्गे चकाला जंक्शनकडे जाता येईल.

३. वाडीबंदर जंक्शन येथून एस.व्ही.पी. रोडने मोहम्मद अली रोड मार्गेसुद्धा चकाला जंक्शनकडे जाता येईल.

(ब) १. चकाला जंक्शनकडून पी. डिमेलो रोडकडे येणारी वाहतूक ही हिमालय जंक्शनमार्गे सी.एस.टी. जंक्शन आणि पुढे अवतारसिंग बेदी चौकमार्गे पी. डिमेलो रोडकडे मार्गस्थ होईल.

२. चकाला जंक्शन येथून मोहम्मद अली रोडने वाय.एम. रोड मार्गेसुद्धा पी. डिमेलो रोडकडे जाता येईल.

भाग-२ - नो पार्किंग

यास्तव, उपरोक्त नमूद मार्गावरून वाहतूक वळविण्यात आलेली असल्याने, पी. डिमेलो रोड, एस. व्ही. पी. रोड, वाय. एम. रोड, मोहम्मद अली रोड, पोहमल जंक्शन दक्षिण व उत्तर वाहिनी ते हिमालय जंक्शन या मार्गावर पार्किंगकरिता निर्बंध घालण्यात येत आहेत.

सदर आदेश माझ्या सही शिक्क्यानिशी दिनांक १९ ऑगस्ट २०२२ रोजी निर्गमित करण्यात येत आहे.

मुंबई.

प्रज्ञा जेडगे,
पोलीस उप आयुक्त (दक्षिण) वाहतूक,
भायखळा, मुंबई.

OFFICE OF THE DY. COMMISSIONER OF POLICE (SOUTH), TRAFFIC, MUMBAI
TEMPORARY NOTIFICATION

No. 1132/DCP/Traffic (South)/2022.— In order to prevent obstruction, inconvenience to the public and to maintain smooth vehicular traffic movements and to avoid inconvenience to the members of the public, so to direct, I, Pradnya Jedge, Dy. Commissioner of Police (South), Traffic, Mumbai, in exercise of the powers conferred upon me under section 115 of Motor Vehicles Act, 1988, (Act No. 59 of 1988) read with Government Notification No. MVA 0589/CR 1061/TRA-2, dated 19th May 1990 do hereby order as under :—

No. 160/DCP/SOUTH/TEMP/TR. /2022

As the Railway Department has informed the Carnac Bridge has been very old and worn out. Hence, it is necessary to rebuild the said bridge. Therefore, the vehicular and pedestrian traffic of the Carnac Bridge is closed from dated 22nd August 2022 till the rebuilding of the bridge and the traffic is diverted as follows :—

DIVERSIONS

(A) 1. All the traffic coming from P. D'mello Road towards Chakala Junction, is diverted to Avtarsing Bedi Chowk and further towards C.S.T. Junction.

2. All vehicles willing to go to Chakala Junction, can also use Y.M.Road before Carnac Bunder and proceed to Chakala Junction *via* Mohammed Ali Road.

3. Also, vehicles can move through Wadibunder Junction and proceed to Chakala Junction *via* S.V.P.Road and Mohammed Ali Road.

(B) 1. All the traffic coming from Chakala Junction towards P.D'mello Road is diverted to C.S.T. Junction - Avtarsing Bedi Chowk - P. D'mello Road *via* Himalaya Junction.

2. Also, Vehicles can move through Chakala Junction and proceed to P. D'mello Road *via* Mohammed Ali Road and Y. M. Road.

PART-2 - NO PARKING

In view of above diversions there shall be no parking on P.D'mello Road, S. V. P. Road, Y. M. Road, Mohammed Ali Road and Pohamal Junction South and North Bound to Himalaya Junction.

Mumbai,
Date 19th August 2022.

PRADNYA JEDGE,
Dy. Commissioner of Police
(South), Traffic, Mumbai.

पोलीस उप आयुक्त (दक्षिण), वाहतूक, भायखळा, मुंबई यांजकडून

अधिसूचना/आदेश

क्रमांक ११३३/पोउआ/दक्षिण/वा/२०२२.— जनतेस पोहचणारा धोका, अडथळा आणि गैरसोय टाळण्याकरिता आणि तसा निर्देश देण्याकरिता मी, प्रज्ञा जेडगे, म.पो.से., पोलीस उप आयुक्त (दक्षिण), वाहतूक, मुंबई मोटार वाहन अधिनियम, १९३९ चे कलम ३३ आणि अधिसूचना क गृहविभाग, मो.वा.अ. ६६५७- बारा, दिनांक १३ जुलै १९५९ यानुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून याद्वारे खालील प्रमाणे आदेश देत आहे :—

क्र. १६१/तात्पुरते/पोउआ/दक्षिण/वा/२०२२

रेल्वे प्रशासनाने कळविल्याप्रमाणे कर्नाक उड्डाणपुल हा जुना व जीर्ण झालेला असल्याने निष्कासित करण्यात येणार आहे. कर्नाक बंदर उड्डाणपुलाच्या निष्कासनाच्या अनुषंगाने उड्डाणपुलाच्या पुनर्बांधणीपर्यंत वाहतूक कोंडी होऊ नये याकरिता पर्यायी मार्ग युसुफ मेहेरअली रोडवर सर्व प्रकारच्या मालवाहू हातगाड्यांना “ २४ तास प्रतिबंध ” करण्यात येत आहे.

सदर आदेश माझ्या सही व शिक्क्यानिशी दिनांक १९ ऑगस्ट २०२२ रोजी निर्गमित करण्यात येत आहे.

प्रज्ञा जेडगे,
पोलीस उप आयुक्त (दक्षिण)
वाहतूक, भायखळा, मुंबई.

OFFICE OF THE DY. COMMISSIONER OF POLICE (SOUTH), TRAFFIC MUMBAI
NOTIFICATION/ORDER

No. I.W. No. 1133/DCP/Traffic (South)/2022.— In order to prevent obstruction, inconvenience to the public and to maintain smooth vehicular traffic movements and to avoid inconvenience to the members of the public, so to direct, I, Pradnya Jedge, Dy. Commissioner of Police (South), Traffic, Mumbai, in exercise of the powers conferred upon me under section 33 of Motor Vehicles Act, 1939 and Notification Home Department M.V.A. 6657-12, dated 13th July 1959 do hereby order as under :—

NO. 161/DCP/SOUTH/TEMP/TR./2022

As informed by the Railway administration, the Carnac flyover will be removed as it is old and dilapidated. In line with the evacuation of the Carnac flyover, a “ 24-hour ban ” is being imposed on all types of Cargo Handcarts on alternative route Yusuf Meher Ali Road to avoid traffic jams till the flyover is reconstructed.

Issued under my seal and signature on the 19th day of August 2022.

PRADNYA JEDGE,
Dy. Commissioner of Police (South),
Traffic, Mumbai.

पोलीस आयुक्तालय, मिरा-भाईंदर, वसई-विरार यांजकडून

- वाचले :- (१) पोलीस उप आयुक्त परिमंडळ-१, यांचेकडील पत्र क्र. DCP-ZN-1/RDR/CP-MBVV/CRPC-144/4328/2022, dated 11th August 2022.
- (२) पोलीस उप आयुक्त परिमंडळ-२, यांचेकडील पत्र क्र. पोउआ.परि-२/CRPC-144/5927/2022, dated 10th August 2022.
- (३) पोलीस उप आयुक्त परिमंडळ-३, यांचेकडील पत्र क्र. पोउआ.परि-३/विरार/आदेश १४४ (१)(२)/२८३२/२०२२, दिनांक १२ ऑगस्ट २०२२.
- (४) फौजदारी प्रक्रिया संहिता १९७३ चे कलम १४४ (१), (२).

भाडेकरू इसमांची माहिती देण्याबाबत फौजदारी प्रक्रिया संहिता, १९७३ चे कलम १४४ (१) (२) अन्वये

मनाई आदेश

क्रमांक वि.शा./भाडेकरू मनाई आदेश/२०२२-६०२३.— ज्याअर्थी, मिरा-भाईंदर, वसई-विरार आयुक्तालयात स्थलांतरित नागरिकांचे वास्तव्याचे प्रमाणात मोठ्या संख्येने वाढ झालेली आहे. स्थलांतरित इसमांना घर, सदनिका, हॉटेल, जागा, इत्यादी भाडे तत्वावर देताना संबंधित घरमालक हे भाडेकरूंच्या ओळखीबाबत कोणतीही शहानिशा न करता नागरिकांना घरे भाड्याने देतात व त्यांचेकडून ओळखीबाबत कोणतेही कागदपत्रे घेत नाहीत असे निदर्शनास आले आहे. त्यापैकी काही लोक अवैध व्यवसाय, गुन्हे व समाज विरोधी कृत्यांमध्ये सामील असल्याचे दिसून आले आहेत. अशा काही इसमांमुळे निर्माण होऊ शकणाऱ्या संकटावर प्रतिबंध करण्यासाठी त्यांची माहिती अद्यावत करणे आवश्यक आहे.

ज्याअर्थी, संदर्भ क्र. १, २ व ३ अन्वये असे निदर्शनास आणून दिले आहे की, मिरा-भाईंदर, वसई-विरार पोलीस आयुक्तालयातील निवासी क्षेत्रात घरमालक यांनी सदनिका/फ्लॅट, घर, दुकाने, हॉटेल, जागा भाड्याने देण्यापूर्वी भाडेकरूंची शहानिशा पोलीस महासंचालक कार्यालयाच्या <https://www.mahapolice.gov.in> या वेबसाईटवरील नागरिकांकरिता सेवा या पोर्टल वर किंवा पोलीस आयुक्तालयाचे वेबसाईट www.mbv.mahapolice.gov.in द्वारे अवगत करावे. जेणेकरून संबंधित भाडेकरू इसमांची माहिती पोलीस ठाण्यात अद्यावत करता येईल.

त्याअर्थी, मी श्री. विजयकांत सागर, पोलीस उप आयुक्त (मुख्यालय), मिरा-भाईंदर, वसई-विरार पोलीस आयुक्तालय फौजदारी प्रक्रिया संहिता, १९७३ चे कलम १४४ (१), (२) अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मिरा-भाईंदर, वसई-विरार आयुक्तालयातील सर्व पोलीस ठाण्याच्या हद्दीतील नागरिकांना निवासी क्षेत्रामध्ये सदनिका/फ्लॅट, घर, दुकाने, हॉटेल, जागा इत्यादी भाडे तत्वावर देताना संबंधित मालकांनी, भाडेकरू इसमांनी, सोसायटीचे चेअरमन व इस्टेट एजंट यांनी खालील नमूद मुद्द्यांची माहिती संबंधित पोलीस ठाणेस पुरवावी असे आदेश देत आहे.

- (१) भाडेकरूंच्या ओळखीबाबत त्याचे मुळ वास्तव्याचा पुरावा किंवा ओळखपत्राचा पुरावा.
- (२) भाडेकरू परकिय नागरिक असल्यास त्याचे पासपोर्टची झेरॉक्स आणि व्हिजाची झेरॉक्स.
- (३) भाडेकरू इसमांचे नजीकच्या काळातील छायाचित्र.

(४) भाडेकरू इसमांचे मुळ वास्तव्याचा पत्ता, तेथील पोलीस ठाणेचे नाव, नोकरीचे/व्यवसायाचे ठिकाण अशी कागदपत्रे प्राप्त करून संबंधित पोलीस ठाणेस ऑनलाईन किंवा त्यांच्या सोईस्कर पद्धतीने माहिती द्यावी.

जो कोणी सदर आदेशाचा भंग करेल तो इसम भारतीय दंड संहिता कलम १८८ प्रमाणे शिक्षेस पात्र ठरेल. महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम १६३ प्रमाणे सदरचा आदेश सार्वजनिक जागी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. तसेच मिरा-भाईंदर, वसई-विरार आयुक्तालय कार्यक्षेत्रामध्ये सदर आदेशाच्या प्रती स्थानिक वृत्तपत्रातून प्रसिद्ध करावा. आदेशामुळे प्रभावित होणाऱ्या प्रत्येक व्यक्तीस आदेशापूर्वी नोटीस बजावणे शक्य नसल्याने सदरचा आदेश एकतर्फी काढण्यात आलेला आहे.

सदर आदेशाचा कालावधी हा दिनांक १६ ऑगस्ट २०२२ रोजीचे ००-०१ ते दिनांक १३ ऑक्टोबर २०२२ रोजीचे २४-०० वा. पर्यंत लागू राहील.

सदरचा आदेश आज दिनांक १३ ऑगस्ट २०२२ रोजी माझे सही शिक्क्यानिशी दिला आहे.

विजयकांत सागर,
पोलीस उप आयुक्त (मुख्यालय),
मिरा-भाईंदर, वसई-विरार.