



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ८ वे, राजपत्र क्र. ३९] गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर/ऑक्टोबर २९-५, २०२२ : आश्विन, ७-१३, शके १९४४ [पृष्ठ - ३२,

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-औरंगाबाद विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ औरंगाबाद विभागशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.	पृष्ठ २३१३ ते २३१५
संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ औरंगाबाद विभागशी संबंधित असलेले.	२३१५ ते २३४२

भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले पृष्ठे आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ औरंगाबाद विभागशी ६४ संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा ते व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपंचायती, ६५ नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई - ३२.

दिनांक - २०/०९/२०२२

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र. टिपीएस-३०२२/८०/प्र.क्र.-२०/२०२२/नवि-३०.- ज्याअर्थी, सिल्लोड नगरपरिषदेची सुधारित विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र. टिपीएस- ३०११/९५९/प्र.क्र.१५४/२०११/नवि-३०, दि. २७/०९/२०१३ अन्वये मंजूर केली ती दिनांक २७/१०/२०१३ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे सिल्लोड येथील सर्व्हे क्र. २५५ (पै.) मधील ६.९९ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त क्षेत्र” असा करण्यात आला आहे) कृषी विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, सिल्लोड नगरपरिषदेने नियोजन प्राधिकरण म्हणून उक्त अधिनियमातील कलम ३७(१) अन्वयेची सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुण उक्त क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा प्रस्ताव दि. १८/११/२०२१ च्या पत्रान्वये शासनाच्या मंजूरीकरिता सादर केला आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त फेरबदल प्रस्ताव” असा करण्यात आला आहे).

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे अभिप्राय विचारात घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटीसापेक्ष मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०२१-२२ या वर्षातील बाजारमुल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमुल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमुल्याची ५०% रक्कम रु. १,७४,७५०/- सहायक संचालक, नगर रचना, औरंगाबाद शाखा, औरंगाबाद यांच्या लेखाशिर्षांमध्ये दि. १७/०६/२०२२ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमुल्याची रक्कम रु. १,७४,७५०/- दि. १७/०६/२०२२ रोजी सिल्लोड नगरपरिषद, जि. औरंगाबाद जमा केलेली आहे.

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमातील कलम ३७ चे उपकलम (२) अन्वये शासनास प्राप्त असलेल्या शक्तीचा वापर करून शासन उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटीसापेक्ष मंजूर करीत असून त्याअनुषंगाने, उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेतील फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

नोंद

“मौजे सिल्लोड येथील सर्व्हे क्र. २५५(पै.) मधील ६.९९ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून खालील अटीसापेक्ष रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १ :- प्रस्तावाखालील जागेचा विकास करतांना, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतदीनुसार १०% खुल्या जागे व्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र (Amenity Space) प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र.२ :- पायाभूत सुविधा जमीन मालक/विकासकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहिल.

टिप :-

अ) प्रस्तुतची अधिसूचना, प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशा क्र. टिपीएस- ३०२२/८०/प्र.क्र.२०/२०२२/नवि-३० सह नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयांमध्ये अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल.

- १) सहसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
- २) सहायक संचालक, नगर रचना, औरंगाबाद शाखा, औरंगाबाद.
- ३) मुख्याधिकारी, सिल्लोड नगरपरिषद, जि. औरंगाबाद

ब) सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

वीणा मोरे,
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

NOTIFICATION

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department

Madam Kama Marg,

Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya,

Mumbai – 400032 Dated : 20/09/2022

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No.TPS – 3022 / 806 / CR – 20 / 2022 / UD – 30 :-

Whereas , the Revised Development Plan of Sillod Municipal Council (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) has been sanctioned under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the said Act) by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS – 3011 / 959 / CR – 154 / 2011 / UD – 30 . dated 27/09/2013 which has been come into force from dated 27/10/2013 (hereinafter referred to as the “said Notification”);

And whereas , as per the said Development Plan proposal , the area admeasuring 6.99 Ha. bearing Survey No.255 (Pt.) of Village Sillod is included in Agriculture Zone (hereinafter referred to as “ the said Land”) ;

And whereas, the Sillod Municipal Council being a Planning Authority, after following the legal procedure under sub – section (1) of Section 37 of the said Act, has submitted a proposal for modification in the said Development Plan so as to delete the said Land and to include the land so released in Residential Zone to the Government *vide* letter dated 18/11/2021 (hereinafter referred to as “ the said Proposed Modification”),

And whereas , after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning , Maharashtra State , Pune , the Government is of the opinion that it is necessary to sanction the said Proposed Modification to the said Land , with some conditions;

And whereas , the land owner of the said Land , has deposited 50% the Government share of 5% premium amount as per the rate of the said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the year 2021-22 in the Government Treasury *vide* challans Rs.1,74,750/-, Dt. 15/06/2022, through the Assistant Director of Town Planning. Aurangabad . Branch , Aurangabad and the remaining 50 % of the 5 % premium amount of Rs.1,74,750/- has been deposited with the Sillod Municipal Council, Dist. Aurangabad, Date 17/06/2022 ;

Now therefore , in exercise of the powers conferred under sub section (2) of Section 37 of the said Act and all other powers enabling it in that behalf , the State Government hereby sanctions the said Proposed Modification to the said Land , with some conditions as described below “In the Schedule of modifications appended with the said Notification , after the last entry , the following new entry shall be inserted viz :

ENTRY

“The area admeasuring 6.99 Ha . bearing Survey No.255 (Pt .) of village Sillod is deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone as shown on plan , subject to following conditions -

Condition No.1 : - While developing the land under proposal , 10 % Amenity Space should be provided in addition to 10% open space, as per the provisions of Unified Development Control and Promotion Regulations .

Condition No.2 : - It is mandatory for Land owner / Developer to develop basic amenities at his own cost .

02. The Part Plan of aforesaid sanctioned modification shall be made available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for a period of one

i) The Joint Director of Town Planning . Aurangabad Division , Aurangabad .

ii) The Assistant Director of Town Planning , Aurangabad Branch, Aurangabad .

iii) The Chief Officer , Sillod Municipal Council, Dist . Aurangabad.

03. This Notification shall also be available on the Government Website at www.maharashtra.gov.in (Acts & Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra .

Veena More
Under Secretary to Government.

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

२

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, परभणी यांजकडून

वाचा :- १) सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था, मानवत जि. परभणी यांचे पत्र जा.क्र.सनिमा/क-२/गोगलगांव/कृउबास/५४७/२०२१ दि. १७/११/२०२१.

२) चेअरमन, गोगलगांव विविध कार्यकारी सेवा सहकारी संस्था म. गोगलगांव यांचा अर्ज व सोबत संस्थेच्या संचालक मंडळाची सभा दि. ८/१०/२०२१ मधील ठराव क्र. २ची प्रत जोडलेली आहे.

३) तहसिलदार, मानवत यांचे दि. १४/१०/२०२१ रोजीच्या पत्राची प्रत व सोबत मानवत तालुक्यातील गावांची यादी जोडलेली आहे.

४) सरपंच/ग्रामसेवक, ग्रामपंचायत, गोगलगांव ग्रामपंचायत, गोगलगांव यांचा दि. २६/०१/२०२० रोजीचा ठराव.

५) सभापती कृषी उत्पन्न बाजार समिती, मानवत यांचे पत्र जा. क्र. ३३०/२०२१-२२ दि. ११/१०/२०२१ रोजीचे व त्या सोबत संचालक मंडळ सभा दि. २२/१०/२०२१ मधील ठराव क्र. १२ ची सत्यप्रत जोडलेली आहे.

६) मुख्य प्रशासक कृषी उत्पन्न बाजार समिती, सेलू जि. परभणी यांचे पत्र जा. क्र. ३१८/२०२१ दि. १७/११/२०२१.

७) महाराष्ट्र कृषी उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ चे कलम ४ (३) मधील तरतूद.

क्र. जिउनिप/निवडणूक/कृउबास मानवत/गोगलगांव/समावेश/२६९९/२०२२ दिनांक - १८/०७/२०२२.- ज्याअर्थी, सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था, मानवत जि. परभणी यांनी सदर्थ क्र.१ अन्वये कृषी उत्पन्न बाजार समिती, मानवत जि. परभणी या बाजार समितीच्या कार्यक्षेत्रात गोगलगांव हे गांव जोडणेसाठीचा प्रस्ताव या कार्यालयात सादर केलेला आहे.

ज्याअर्थी, चेअरमन गोगलगांव विविध कार्यकारी सेवा सहकारी संस्था म. गोगलगांव याचा अर्ज व त्या सोबत गोगलगांव हे गांव कृषी उत्पन्न बाजार समिती, सेलू ऐवजी कृषी उत्पन्न बाजार समिती, मानवत ला जोडणेसाठी चा संचालक मंडळ सभा दि. ८/१०/२०२० मधील ठराव क्र. २ ची प्रत जोडलेली आहे.

ज्याअर्थी, सरपंच/ग्रामसेवक, ग्राम पंचायत गोगलगांव यांनी दिनांक २६/०१/२०२० च्या सभेतील ठराव क्र.८ ची प्रत ज्या मध्ये नमूद केले आहे की, गोगलगांव हे गांव मानवत तालुक्यात असल्यामुळे गोगलगांव हे गांव या अगोदर सेलू मार्केट कमिटीला जोडलेले आहे. मानवत हे शहर दळणवळणाच्या सोयीचे आहे सर्व व्यवहार मानवत तालुक्यात असल्यामुळे या गावाचा व्यवहार मानवत तालुक्यात असल्याने सर्व सोयीस्कर आहे.

ज्याअर्थी, सभापती कृषी उत्पन्न बाजार समिती, मानवत यांचे पत्र क्र.३३०/२०२१-२२ दि. ११/१०/२०२१ रोजीचे व त्या सोबत संचालक मंडळ सभा दि. २२/१०/२०२१ मधील ठराव क्र. १२ ची सत्यप्रत जोडलेली आहे. सदरील ठरावात नमूद आहे की, १. गोगलगांव, २ मंगळूर पा. प. हि गांवे मानवत तालुक्यातील असल्यामुळे सदरील दोन्ही गांवे मानवत बाजार समितीच्या कार्यक्षेत्रात समाविष्ट करण्यात यावे.

ज्याअर्थी, मुख्य प्रशासक कृषी उत्पन्न बाजार समिती, सेलू जि. परभणी यांनी सदर्थ क्र.६ च्या पत्रान्वये या कार्यालयास कळविले आहे की, गोगलगांव हे गांव मानवत कृषी उत्पन्न बाजार समितीच्या कार्यक्षेत्रात जोडण्यास काहीही हरकत नाही.

त्याअर्थी, गोगलगांव हे कृषी उत्पन्न बाजार समिती, सेलू जि. परभणी या बाजार समिती मधून वगळून कृषी उत्पन्न बाजार समिती, मानवत जि. परभणी या बाजार समितीशी संलग्न करणेसाठी अंतरिम अधिसूचना महाराष्ट्र कृषी उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ मधील तरतुदी नुसार खालील प्रमाणे निर्गमित करण्यात येत आहे.

अंतरिम अधिसूचना

मी, उमेशचंद्र प्र. हुशे, जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था, परभणी महाराष्ट्र कृषी उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ चे कलम ४(३) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार कृषी उत्पन्न बाजार समिती, सेलू जि. परभणी च्या कार्यक्षेत्रातील गोगलगांव हे गांव कृषी उत्पन्न बाजार समिती, मानवत जि. परभणी च्या कार्यक्षेत्रात समाविष्ट करणेसाठी अंतरिम अधिसूचना निर्गमित करण्यात येत आहे.

गोगलगांव हे गांव कृषी उत्पन्न बाजार समिती, मानवत जि. परभणी च्या कार्यक्षेत्रात समाविष्ट करणेसाठी कुणाची हरकत अथवा आक्षेप असल्यास सदरच्या अधिसूचनेच्या तारखेपासून (३०) दिवसांचे आत लेखी हरकत व आक्षेप या कार्यालयास सादर करण्यात यावेत. दिलेल्या मुदतीत लेखी हरकत अथवा आक्षेप या कार्यालयास प्राप्त न झाल्यास कोणाचेही काहीही म्हणणे नाही हे गृहीत धरून गोगलगांव हे गांव कृषी उत्पन्न बाजार समिती, मानवत जि. परभणी या बाजार समिती ला संलग्न करणेसाठी पुढील कायदेशिर प्रक्रिया पार पाडण्यात येईल.

सदरची अंतरिम अधिसूचना आज दिनांक १८/०७/२०२२ रोजी माझ्या सही व कार्यालयाचे मुद्रेशह निर्गमित करण्यात येत आहे.

उमेशचंद्र प्र. हुशे,
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, परभणी.

३

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, लातूर यांजकडून

वाचले :- १) ग्रामविकास मंत्रालय, मुंबई यांचा झोन द्वारे सर्वेक्षण करणे बाबतचा दिनांक २२/०२/२०१९ रोजीचा शासन निर्णय

२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख, म. राज्य, पुणे यांचे कडील परिपत्रक दिनांक - १२/११/२०२०

३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख, म. राज्य, पुणे यांचे कडील परिपत्रक दिनांक - २५/०१/२०२१.

४) उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, अहमदपूर यांचा दि. २१/०४/२०२२ रोजीचा प्रस्ताव.

अधिसूचना

विषय :- झोनद्वारे गावठाण नगर भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणे बाबत. मौजे - गुग्दल, गंगाहिप्परगा, हग्दल, केंद्रेवाडी तालूका- अहमदपूर, जिल्हा -लातूर,

क्र.२४२४ न.भू./झोन सर्वे/प्रख्यापन/२०२२.- लातूर जिल्ह्यातील तालूका अहमदपूर येथील मौजे-गुग्दल, गंगाहिप्परगा, हग्दल, केंद्रेवाडी या गावाचे झोनद्वारे गावठाण मोजणी काम पूर्ण झाले आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख, म. राज्य पुणे यांचे कडील दिनांक २५/०१/२०२१ रोजीच्या परिपत्रका अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी सदर गाव खालीलप्रमाणे नमूद सज्जामध्ये समाविष्ट करून परिरक्षणास घेण्याबाबत याद्वारे अधिसूचित करीत आहे.

अ. क्र.	कार्यालय	गावाचे नाव	समाविष्ट करावायाचा सज्जा	शेरा
१	२	३	४	५
१	उप अधीक्षक भूमी - अभिलेख अहमदपूर	गुग्दल	किनगाव	
२		गंगाहिप्परगा		
३		हग्दल		
४		केंद्रेवाडी		

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, लातूर.

४

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, लातूर यांजकडून

वाचले :- १) ग्रामविकास मंत्रालय, मुंबई यांचा झोन द्वारे सर्वेक्षण करणे बाबतचा दिनांक २२/०२/२०१९ रोजीचा शासन निर्णय

२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख, म. राज्य, पुणे यांचे कडील परिपत्रक दिनांक - १२/११/२०२०

३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख, म. राज्य, पुणे यांचे कडील परिपत्रक दिनांक - २५/०१/२०२१.

४) उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, अहमदपूर यांचा दि. २५/०२/२०२२ रोजीचा प्रस्ताव.

अधिसूचना

विषय :- झोनद्वारे गावठाण नगर भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणे बाबत. मौजे - मौजे-ढोबळेवाडी, अंबुलगा (वि.) पालापूर तालूका-निलंगा, जिल्हा-लातूर.

क्र. २४०८/न.भू./झोन सर्वे/प्रख्यापन/२०२२.- लातूर जिल्ह्यातील तालूका निलंगा येथील मौजे-बेंडगा, बोटकूळ, बोळेगाव (खु.) या गावाचे झोनद्वारे गावठाण मोजणी काम पूर्ण झाले आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख, म. राज्यपुणे यांचे कडील दिनांक २५/०१/२०२१ रोजीच्या परिपत्रका अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी सदर गावांमध्ये खालीलप्रमाणे नमूद सज्जामध्ये समाविष्ट करून परिरक्षणास घेण्याबाबत याद्वारे अधिसूचित करीत आहे.

अ. क्र.	कार्यालय	गावाचे नाव	समाविष्ट करावायाचा सज्जा	शेरा
१	२	३	४	५
१	उप अधीक्षक भूमी - अभिलेख, निलंगा	ढोबळेवाडी	औराद	
२		पालापूर	कासार शिरसी	
३		अंबुलगा (वि.)		

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, लातूर.

५

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, लातूर यांजकडून

वाचले :- १) ग्रामविकास मंत्रालय, मुंबई यांचा झोन द्वारे सर्वेक्षण करणे बाबतचा दिनांक २२/०२/२०१९ रोजीचा शासन निर्णय

२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख, म. राज्य, पुणे यांचे कडील परिपत्रक दिनांक - १२/११/२०२०

३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख, म. राज्य, पुणे यांचे कडील परिपत्रक दिनांक - २५/०१/२०२१.

४) उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, रेणापूर यांचा दि. १७/०५/२०२२ रोजीचा प्रस्ताव या कार्यालयात प्राप्त दिनांक १२/०७/२०२२.

अधिसूचना

विषय :- झोनद्वारे गावठाण नगर भूमापन झालेली गावे परिक्षणास घेणे बाबत.

मौजे - मौजे-लखमापूर, आसराचीवाडी, डिघोळ देशपांडे, आनंदवाडी, धवेली, लहानेवाडी तालुका- रेणापूर, जिल्हा-लातूर.

क्र.२६०९ भू.न./झोन सर्वे/प्रख्यापन/२०२२.- लातूर जिल्ह्यातील तालुका रेणापूर येथील मौजे-लखमापूर, आसराचीवाडी, डिघोळ देशपांडे, आनंदवाडी, धवेली, लहानेवाडी या गावांचे झोनद्वारे गावठाण मोजणी काम पूर्ण झाले आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख, म. राज्य पुणे यांचे कडील दिनांक २५/०१/२०२१ रोजीच्या परिपत्रका अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी सदर गावांमध्ये खालीलप्रमाणे नमूद सज्जामध्ये समाविष्ट करून परिरक्षणस घेण्याबाबत याद्वारे अधिसूचित करीत आहे.

अ. क्र.	कार्यालय	गावाचे नाव	समाविष्ट करावायाचा सज्जा	शेरा
१	२	३	४	५
१	उप अधीक्षक भूमी - अभिलेख रेणापूर	लखमापूर		
२		आसराचीवाडी		
३		डिघोळ देशपांडे		
४		आनंदवाडी		
५		धवेली		
६		लहानेवाडी		

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, लातूर.

६

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, बीड यांजकडून

अधिसूचना

क्र. प्रशासन/व्यंकटेश ना. प. /नौदणी/३६२८/२०२२.- जिल्हा उपनिबंधक , सहकारी संस्था, बीड हे या पत्राद्वारे अधिसूचित करीत आहेत की, व्यंकटेश नागरी सहकारी पत संस्था म. बर्दापूर ता. अंबाजोगाई जि. बीड ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यात आली असून जिचा नौदणी बीएचआर/बीएचआर/आरएसआर/सीआर/१६७/२०२२ दिनांक २९ जुलै, २०२२ असा आहे.

उक्त अधिनियमाचे कलम १२ (१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६२ चे नियम १०(१) अन्वये जिचे वर्गीकरण “साधन संपत्ती संस्था” उपवर्गीकरण “कर्ज देणा-या साधन संपत्ती संस्था” असे करण्यात आले आहे.

समृत जाधव,

जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, बीड.

७

नगर विकास विभाग

सहसंचालक नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद यांजकडून

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ :

क्रमांक : प्र.छा.स./प्रा.यो. औरंगाबाद/कलम-२०(४)/ मौजे सहजापूर ता. औरंगाबाद गट क्र. २१ ते २४, २६, २७, २९, ३०/सहसंनरऔ/१५५९

दिनांक : १६.०९.२०२२.-

ज्याअर्थी, औरंगाबाद जिल्ह्याची सुधारीत प्रादेशिक योजना (यात यापुढे ज्यास “उक्त प्रादेशिक योजना ” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ (सन १९६६ वर महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यात ज्यास उक्त अधिनियम असे उल्लेखिलेले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विभाग क्र. टिपीएस-३००७/११४९/प्र.क्र.२८४ (अ)/नवि-०३ दि. २४ जुलै २०१२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. ३० ऑक्टोबर २०१२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे ज्यास “उक्त प्रादेशिक योजना” असे उल्लेखिलेला आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावानुसार मौ. सहजापूर ता.जि. औरंगाबाद येथील गट नं. २१ ते २४,२६,२७,२९ व ३० मधील क्षेत्र १३.२२ हे. या जमिनी शेती विभागात प्रस्तावित आहेत. (यापुढे ज्यास “उक्त क्षेत्र” असे उल्लेखिलेला आहे);

आणि ज्याअर्थी राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमांचे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भात करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमांचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३ दि. ०६.०५.२०१५ व शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३ दि. ०४.०१.२०१६ अन्वये शासनाने निर्देश दिले आहेत (यापुढे ज्यास "उक्त शासन निर्णय" असे उल्लेखिलेला आहे) व त्या अनुषंगाने शासनाने "प्रस्ताव छाननी समिती" गठीत केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्र रद्द करून त्या खालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे "प्रस्ताव छाननी समिती" चे मत झाले होते व त्यानुसार उक्त अधिनियमांचे कलम २० चे उप कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त क्षेत्र शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारीत करणे आवश्यक होते. (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे उल्लेखिलेला आहे)

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिनियमांचे कलम १५१ पोट कलम (१) अन्वये निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३ दि. ११.०६.२०१५ नुसार कलम २०(२), कलम २०(३) व कलम २०(४) खालील अधिकार विभागीय सहसंचालक, नगर रचना यांना प्रदान केलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमांच्या कलम २० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार सहसंचालक, नगर रचना औरंगाबाद विभाग यांनी सूचना क्र. निर्णय क्र. प्र.छा.स./प्रा.यो.औरंगाबाद/कलम २०(३) /मौजे सहजापूर ता. औरंगाबाद / गट क्र. २१ ते २४,२६,२७,२९,३० / सहसंनरऔ/१९८८, दि. १४ जुलै २०२२ अन्वये नागरीकांच्या हरकती/सुचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक औरंगाबाद विभागीय पुरवणी दि. २१-२७ जुलै २०२२ रोजी पृष्ठ क्र. २०६३ ते २०६६ वर व दैनिक सांजवार्ता दि. २३.०७.२०२२, टाईम्स ऑफ इंडिया दि. २४.०७.२०२२ रोजी प्रसिध्द केली आहे व उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करणा-या सुनावणी देण्याकरिता व त्यावरील अहवाल सदस्य सचिव यांना सादर करण्यासाठी सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा औरंगाबाद यांना "अधिकारी" म्हणून प्राधिकृत करण्यात आले होते. (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे उल्लेखिलेला आहे);

आणि ज्याअर्थी,आता उक्त कलम २० (३) च्या सूचनेच्या अनुषंगाने उक्त अधिकारी तथा सहाय्यक संचालक, नगर रचना, औरंगाबाद शाखा यांनी वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून त्यांचा अहवाल सदस्य सचिव यांचेकडे सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी सदर प्रकरणी प्रस्ताव छाननी समितीची बैठक दि.०५.०९.२०२२ रोजी झालेली असून त्यात कलम २० (३) ची सूचना स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाले बाबतची देयकाची रक्कम तसेच अधिमूल्यांचा संबंधिताकडून शासकीय कोषागारात भरणा करून घेऊन त्याअनुषंगाने सदस्य सचिव यांनी कलम २०(४) अन्वयेची अंतिम अधिसूचना निर्गमित करणेची कार्यवाही करण्यास मान्यता देण्याचा निर्णय प्रस्ताव छाननी समितीने घेतलेला आहे. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, औरंगाबाद शाखा यांचेकडून पत्र क्र. १५९१ दि. १३.०९.२०२२ अन्वये अभिप्राय प्राप्त झालेला आहे व संबंधितांनी प्रसिध्दी देयक रक्कम व अधिमूल्य रक्कम भरणा शासकीय कोषागारात केला आहे;

आता, त्याअर्थी याबाबतीत शासनाने दि. ११.०६.२०१५ चे अधिसूचनेन्वये प्रदान केलेल्या उक्त अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट कलम (४) अन्वये सहासंचालक, नगर रचना औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद उक्त फेरबदलास खालीलप्रमाणे मंजुरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या दि. २४ जुलै २०१२ च्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलांच्या अनुसूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर खालीलप्रमाणे बदलाच्या नोंदीची समावेश करण्यात येत आहे :-

नोंद

औरंगाबाद मंजूर सुधारीत प्रादेशिक योजनेतील मौ. सहजापूर, ता. व जि. औरंगाबाद येथील धुळे - सोलापूर राष्ट्रीय महामार्ग क्र. २११ रस्त्यालगत गट क्र. २१ ते २४,२६,२७,२९,३० मधील १३.२२ हे क्षेत्राचा वापर सोबतच्या नकाशामध्ये दर्शविल्यानुसार शेती विभागातून वगळून त्याखालील क्षेत्र खालील अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करणे, असा बदल्यत येत आहे.

१. शासनाच्या दि. ०४.०१.२०१६ शासन निर्णयात व त्यासोबतच्या सहापत्रात नमुद केलेल्या मार्गदर्शक सुचनांनुसार सदर जागेचा विकास करणे बंधनकारक राहिल.

२. विषयाधीन जागेचे विकसन करतांना व विकास पश्चात तेथील पाणीपुरवठा, सांडपाणी व्यवस्था, घनकचरा विल्हेवाट / व्यवस्थापन यांकरिता योग्य ती स्वयंपूर्ण व्यवस्था अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करणे आवश्यक राहिल.

३. विषयाधीन जागेत Rainwater Harvesting तसेच Water Recycling (पाण्याचा पुर्नवापर) अशा स्वरूपाच्या संकल्पना सदर जमिनी विकसन करतांना अंमलात आणणे आवश्यक राहिल.

४. उक्त क्षेत्राचा विकास करते वेळी मंजूर औरंगाबाद प्रादेशिक योजने करिता लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सोडाव्या लागणा-या संवैधानिक १०टक्के सुविधा क्षेत्र (Amenity Space) सोडणे बंधनकारक आहे.

५. विषयाधीन जागेवर अर्जदार / विकसनकर्ता यांनी जागेचा विकास करतांना प्रति हेक्टरी २५० वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल. तसेच विकसीत रेखांकनातील भूखंड धारकाने भूखंडात ५ वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल. सदरची बाब विकसनास अंतिम मंजुरी देतांना पडताळणी करण्यात यावी.

६. जागेवर विद्यमान डांबरी रस्ता सार्वजनिक सुविधा जसे नर्सरी शाळा, दैनंदिनी वस्तूची दूकाने, आरोग्य केंद्रे पाणीपुरवठा योजना इ. जागेवर विकसीत करणे आवश्यक आहे.

७. जागेवर डोंगराच्या कडेने संरक्षित भित्त तसेच इतर सुरक्षेचे उपाय करणे आवश्यक राहिल.

८. प्रस्तावातील संपूर्ण क्षेत्रासाठी अधिमूल्य रक्कम घेण्यात येईल तथापि बांधकाम परवानगी देतांना जागेवरील परिस्थिती विचारात घेऊन निर्णय घेण्यात येईल.

९.१:५ पेक्षा जास्त तीव्र उताराची जागा वगळून बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय राहील.

१०. उक्त क्षेत्रात जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहतील. औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

क	अभिन्यास अंतिम: मंजूर झाल्यावर	एकुण २५ टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील
ख	सुमारे ४० टक्के मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण ५० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील
ग	सुमारे ६० टक्के मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण ७५ टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील
घ	सुमारे ६० टक्के मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण ९० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील
ड	१०० टक्के मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण १०० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील

११. अभिन्यासात समूह गृह बांधणी योजना विकसित करावयाची असल्यास अपेक्षित सुविधांचा विकास व त्यातील गाळ्यांच्या विक्रीवर, वरील टप्प्यांप्रमाणेच बंधन लागू राहील. त्याचप्रमाणे सर्व मूलभूत सुविधा औमप्रविप्रा औरंगाबाद सुचवितील त्याप्रमाणे विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही. वरील बाबत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन मंजूरी व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरीकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

१. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद.

२. सहायक संचालक, नगर रचना, औरंगाबाद शाखा, औरंगाबाद.

सदर फेरबदलाची अधिसूचना www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर सुध्दा उपलब्ध आहे.

(सु.ल. कमठाणे)

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती

तथा

सहसंचालक, नगर रचना

औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

Government of Maharashtra

By Urban Development Department,

Office of the Joint Director of Town Planning, Aurangabad
Division, Aurangabad MBC Tower, 2nd floor, Near Baba
Petrol Pump, Adalat Road, Aurangabad 431001
(Maharashtra)

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

No. P.S.C./R.P.Aurangabad/Section-20(4)/Mauze Sahajapur,
Tal. & Dist.Aurangabd/Gut No.21 to 24,26,27,29 &30/JDTP-
Abad/1559 Dt. 16 /09/2022.---

Whereas, the Revised Regional Plan of Aurangabad District (hereinafter referred to as “ the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department’s Notification No. TPS-3007/1149/CR-284(a)/UD-30, dated 24nd July, 2012 under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act. No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act”) and has come into force with effect from the 30th October, 2012;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan, the land bearing Gut No.21 to 24,26,27,29 &30 area 13.22 Ha. of Mauze Sahajapur Tq.Aurangabad (hereinafter referred to as “the said Area”);

And whereas, the Government vide Resolution No. TPS-1815/CR49/15/UD-13/ Dt. 06.05.2015 and Resolution No. TPS-1815/CR49/15/UD-13/ Dt. 04.01.2016 (hereinafter referred to as “the said Government Resolution”) has issued the directives under section 154 of the said Act, regarding the procedure to be followed under section 20 of the said Act, for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans, and for that purpose constituted “Proposal Scrutiny Committee”

And whereas, the “Proposal Scrutiny Committee” constituted under the said Government Resolution, was of the opinion that, the said area included in Regional Plan should be deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone and accordingly it was necessary to modify the said Regional Plan (hereinafter referred to as “ the said modification”) in accordance with the provisions of sub-sections (2) of section 20 of the said Act, subject to some conditions;

And whereas, as per the provision of sub section (1) of section 151 of the said Act, Government vide notification No.TPS-1815/CR-49/15/UD-13, dt.11/6/2015 has delegated the powers under section 20(2), section 20(3) & section 20(4) of the said Act to the concerned Joint Director of Town Planning.

And whereas, in pursuant to the above, a notice bearing No. P.S.C./R.P. Aurangabad/Section-20(3)/Mauze Sahajapur Tq. Aurangabad,/Gut No.21 to 24,26,27,29 & 30/JDTP-Abad/1188, Dt.14 July, 2022 regarding the proposed said modification under subsection (3) of the section 20 of the said Act, was published by the Joint Director of Town Planning, Aurangabad Division, Aurangabad which appeared in the Maharashtra Govt. Gazette, part-1 Aurangabad Division Supplement dated July 21-27, 2022 on page no. 2063 to 2066 and Daily Sanjwarta Dt.23.07.2022, Times of India Dt.24.07.2022 for inviting suggestions and / or objections from the general public and the Assistant Director of Town Planning, Aurangabad Branch, Aurangabad was authorized as the Officer (hereinafter referred to as "the said Officer") to hear the suggestions and / or objections and submit his report to the Member Secretary ;

And whereas, the said officer i.e. Assistant Director of Town Planning, Aurangabad Branch, Aurangabad has completed all the legal formalities as mentioned in notice published U/s 20 (3) and submitted his report to the Member Secretary;

And whereas, 'proposal scrutiny committee' meeting held on Dt.05.09.2022 and it is decided to publish notification u/s 20(4) by member secretary after depositing the amount of advertising bill of sec. 20(3) notification & premium amount from the land owner in the Govt., treasury. As per the remarks of Assistant Director of Town Planning, Aurangabad Branch, Aurangabad vide his letter No. 1591 Dt. 13.09.2022 the land owner has deposited the said amount in the Govt, treasury;

Now, therefore, in exercise of powers delegated by Govt., vide notification Dt. 11.06.2015; under sub-section (4) of section 20 of the Act, Joint Director of Town Planning, Aurangabad Division, Aurangabad hereby sanctions the said modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated, 24th July 2012, as follows; In the said Sanctioned Regional Plan, the following new entry shall be added after the last entry of the Schedule of Modifications:-

ENTRY

In the Sanctioned Revised Regional Plan of Aurangabad , the allocation of land bearing Dhule - Solapur National Highway No.211 Gut No.21 to 24,26,27,29,30 Area 13.22 Ha. of Mauza Sahajapur Tq. Aurangabad Dist.

Aurangabad is deleted subject to the following conditions from Agriculture Zone and included in Residential Zone as shown on the plan,

1.. It shall be binding to develop the said area as per the guidelines mentioned in Government Resolution dt.4.1.2016 and Annexure with it.

2. Applicant/Developer shall make necessary self contained arrangements to provide Water supply, Waste water treatment, Solid waste disposal /Management while developing the said area & after development of land at his own cost.

3. It shall be necessary to develop the concept like Rainwater Harvesting and Water Recyling while developing the said area.

4. While developing the said area, in addition to 10% statutory open Space, 10% area for Amenity space shall be provided as per the prevailing Development Control Regulations applicable for the Regional Plan, Aurangabad.

5. It shall be binding to Applicant/Developer to plant 250 trees per Hect, while developing the land and Plot holder of sanctioned layout to plant 5 trees per plot. This shall be verified at the time of final sanction to development.

6. It shall be necessary to develop said area with existing tar road, public amenity for ex. nursery school, daily needs shops, health centers, water supply etc.

7. It shall be necessary to develop said area with compound wall along hill boundary and other security measures.

8. The premium amount shall be deposited for total area, whereas, the building permission shall be granted by considering the site condition.

9. Building permission is allowable for the area excluding the area having more than 1:5 gradient.

10. If the said area is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Aurangabad Metropolitan Region Development Authority, in relation to development of basic amenities as per the Stages given below.

A	After sanction final layout	Sale of 25% of the total plots / flats shall be permissible.
B	After approximate 40% development of basic infrastructure.	Sale of 50% of the total plots / flats shall be permissible
C	After approximate 60% development of basic infrastructure	Sale of 75% of the total plots / flats shall be permissible.
D	After approximate 80% development of basic infrastructure	Sale of 90% of the total plots / flats shall be permissible.
E	After approximate 100% development of basic infrastructure	Sale of 100% of the total plots / flats shall be permissible.

11) If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the stages of development of civic amenities and permissible sale of tenements shall be as mentioned in the table here in above and Occupation Certificate shall not be given unless civic amenities specified by the AMRDA, Aurangabad are fully developed. In case of non-compliance, Layout Approval and Non Agricultural Permission shall be liable to be cancelled. In case of non-compliance; layout Approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled;

The Part plan showing the above said Sanctioned Modification shall be kept open for information of the general public during office hours on all working days at the following offices-

The Collector, Aurangabad.

The Assistant Director of Town Planning, Aurangabad Branch, Aurangabad.

This Notification shall also be available on website www.dtp.maharashtra.gov.in.

(S.L.Kamthane)
Member Secretary,
Proposal Scrutiny Committee and
Joint Director, Town Planning, Aurangabad
Division Aurangabad

८

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जायकवाडी प्रकल्प औरंगाबाद यांजकडून
अधिसूचना
कलम-११

१. भुसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३.

२. मा.जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांचे आदेश जा.क्र./२०२२/आरबीडेस्क-४/भुसंपादन/समन्वय/सिआर-१४ दिनांक १७.०८.२०२२.

ज्याअर्थी भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३० चा २०१३) च्या कलम ३ मधील पोटकलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसुल व वनविभाग अधिसूचना क्रमांक -११/२०१४/७७/-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे) व्दारे, भुमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे याला “सदरहु अधिसूचना” संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना सदरहु कायद्याच्या कलम ३ मधील पोटकलम (ए झेड) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणुन घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणुन घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी, अनुसूची I मध्ये दर्शविलेल्या जमीनी (यापुढे त्यांचा उल्लेख “उक्त भुमी असा करण्यात येईल”) अनुसूची II मध्ये नमुद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांची समुचीत शासन म्हणुन खात्री झाल्यामुळे सदरहु कायद्याच्या कलम - ११ च्या पोटकलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहु भुमी संपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भुमी संपादित करतांना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची III मध्ये नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, भुमी संपादन कायद्यांतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भुमी संपादन करतांना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची IV मध्ये नमुद केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, या भुमी संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोट-कलम (१) नुसार विस्थापिताचे पुनर्वसन आणि पुनःस्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची V मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमुद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास अनुसूची V मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.)

त्याअर्थी, आता सदरहु कायद्याच्या कलम - ११ चे पोटकलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिध्द केल्याच्या दिनांकापासुन सदरहु भुमी कायद्याच्या प्रकरण ४ खाली कार्यवाही पुर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उक्त जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अश्या जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमीच्या मालकांने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट-कलमाच्या अंमलबजावणी मधुन अशा भूमी मालकांस सुट देऊ शकेल.

परंतु, आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतिची जिल्हाधिकारी द्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहु भूमी संपादन कायद्याचे कलम-११ च्या पोट-कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी हे भूमीसंपादन पुनर्वसन करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त नियम असा करण्यात येईल) चे नियम १० मधील पोटनियम (३) अन्वये भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे कामी हाती घेतील.

आणि म्हणुन त्याअर्थी, समुचीत शासन म्हणुन जिल्हाधिकारी सदरहु कायद्याचे कलम ३, पोटकलम (ग), अन्वये उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प औरंगाबाद यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची I

भूमी वर्णन :- मोजणी प्रमाणे

गावाचे नाव :- मौजे टाकळी ता.खुलताबाद जिल्हा औरंगाबाद

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	अंदाजे क्षेत्र (हे.आर)
१.	२२९, २३०, २३१ व २३२	५ हे. ७२ आर
	एकुण	५ हे. ७२ आर

संपादनाचे प्रयोजन :- मौजे टाकळी पाझर तलाव क्र.०५ ता.खुलताबाद जि.औरंगाबाद.

अनुसूची II

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाचे विवरण :- या प्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे

प्रकल्पाचे नाव :- मौजे टाकळी पाझर तलाव क्र.०५ ता.खुलताबाद जि.औरंगाबाद.

प्रकल्पाच्या कामाचा तपशिल :- मौजे टाकळी पाझर तलाव क्र.०५ ता.खुलताबाद जि.औरंगाबाद.

सामाजिक फायदे :- या प्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

अनुसूची III

बाधित व्यक्तीचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेची कारणे :- विस्थापनाची आवश्यकता नाही.

सबब माहिती निरंक

अनुसूची IV

सामाजिक परिणामाचे निर्धारणाचा गोषवारा -

(सामाजिक परिणामाचे निर्धारण करणा-या यंत्रणेने दिल्याप्रमाणे)

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३/०३/२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण I व III मधील तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त.

२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६/०४/२०१८ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण II व III मधील तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त.

अनुसूची V

(१) नियुक्त केलेल्या प्रशासकाबाबत माहिती

ज्या अधिका-याची प्रशासक म्हणुन नियुक्ती करण्यात आली

आहे. त्याचे पदनाम :- आवश्यकता नाही.

(२) सबब माहिती निरंक

(३) प्रशासकाचे कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

प्रशासकाची नियुक्ती ज्या अधिसूचनेनुसार झाली आहे त्याचा तपशिल :- निरंक.

टिप :- उक्त जमिनीचा / जमिनीच्या योजनेचे (Plan चे) निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प औरंगाबाद यांच्या कार्यालयात करता येईल.

दिनांक : / /२०२२

ठिकाण : औरंगाबाद.

(गुलाब पवार)

अवल कारकून

भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प औरंगाबाद

(आप्पासाहेब शिंदे)

उपजिल्हाधिकारी

भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प औरंगाबाद

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प औरंगाबाद यांजकडून

अधिसूचना

कलम-११

१. भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३.

२. मा.जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांचे आदेश जा.क्र./२०२२/आरबीडेस्क-४/भूसंपादन/समन्वय/सिआर-१४ दिनांक १७.०८.२०२२.

ज्याअर्थी भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३० चा २०१३) च्या कलम ३ मधील पोटकलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसुल व वनविभाग अधिसूचना क्रमांक -११/२०१४/.७७/-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे) द्वारे, भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे याला “सदरहु अधिसूचना” संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना सदरहु कायद्याच्या कलम ३ मधील पोटकलम (ए झेड) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणुन घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणुन घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी, अनुसूची I मध्ये दर्शविलेल्या जमीनी (यापुढे त्यांचा उल्लेख “उक्त भूमी असा करण्यात येईल”) अनुसूची II मध्ये नमूद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांची समुचीत शासन म्हणुन खात्री झाल्यामुळे सदरहु कायद्याच्या कलम - ११ च्या पोटकलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहु भूमी संपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमी संपादित करतांना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची III मध्ये नमूद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, भूमी संपादन कायद्यांतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमी संपादन करतांना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची IV मध्ये नमूद केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, या भूमी संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोट-कलम (१) नुसार विस्थापिताचे पुनर्वसन आणि पुनःस्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची V मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमूद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास अनुसूची V मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.)

त्याअर्थी, आता सदरहु कायद्याच्या कलम - ११ चे पोटकलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिध्द केल्याच्या दिनांकापासुन सदरहु भूमी कायद्याच्या प्रकरण ४ खाली कार्यवाही पुर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उक्त जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अश्या जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमीच्या मालकांने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट-कलमाच्या अंमलबजावणी मधुन अशा भूमी मालकांस सुट देऊ शकेल.

परंतु, आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतिची जिल्हाधिकारी द्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहु भूमी संपादन कायद्याचे कलम-११ च्या पोट-कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी हे भूमीसंपादन पुनर्वसन करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त नियम असा करण्यात येईल) चे नियम १० मधील पोटनियम (३) अन्वये भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे कामी हाती घेतील.

आणि म्हणुन त्याअर्थी, समुचीत शासन म्हणुन जिल्हाधिकारी सदरहु कायद्याचे कलम ३, पोटकलम (ग), अन्वये उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प औरंगाबाद यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची I

भूमी वर्णन :- मोजणी प्रमाणे

गावाचे नाव :- मौजे मावसाळा ता.खुलताबाद जिल्हा औरंगाबाद

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	अंदाजे क्षेत्र (हे.आर)
१.	२६	०२ हे. ६५ आर
२.	एकुण	०२ हे. ६५ आर

संपादनाचे प्रयोजन :- मौजे मावसाळा पाझर तलाव क्र.०५ ता.खुलताबाद जि.औरंगाबाद.

अनुसूची II

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाचे विवरण :- या प्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे

प्रकल्पाचे नाव :- मौजे मावसाळा पाझर तलाव क्र.०५ ता.खुलताबाद जि.औरंगाबाद.

प्रकल्पाच्या कामाचा तपशिल :- मौजे मावसाळा पाझर तलाव क्र.०५ ता.खुलताबाद जि.औरंगाबाद.

सामाजिक फायदे :- या प्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

अनुसूची III

बाधित व्यक्तीचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेची कारणे :- विस्थापनाची आवश्यकता नाही.

सबब माहिती निरंक

अनुसूची IV

१०

सामाजिक परिणामाचे निर्धारणाचा गोषवारा -

(सामाजिक परिणामाचे निर्धारण करणा-या यंत्रणेने दिल्याप्रमाणे)

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३/०३/२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण I व III मधील तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त.

२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६/०४/२०१८ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण II व III मधील तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त.

अनुसूची V

(१) नियुक्त केलेल्या प्रशासकाबाबत माहिती

ज्या अधिका-याची प्रशासक म्हणुन नियुक्ती करण्यात आली आहे. त्याचे पदनाम :- आवश्यकता नाही.

(२) सबब माहिती निरंक

(३) प्रशासकाचे कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

प्रशासकाची नियुक्ती ज्या अधिसूचनेनुसार झाली आहे त्याचा तपशिल :- निरंक.

टिप :- उक्त जमिनीचा / जमिनीच्या योजनेचे (Plan चे) निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प औरंगाबाद यांच्या कार्यालयात करता येईल.

दिनांक : / / २०२२

ठिकाण : औरंगाबाद.

(गुलाब पवार)

अव्वल कारकून

भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प औरंगाबाद

(आप्पासाहेब शिंदे)

उपजिल्हाधिकारी

भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प औरंगाबाद.

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन लघुपाटबंधारे बीड, यांजकडून

भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई

मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार

अधिसूचना

क्र.२०२२/एलएनव्यु/एसआर/७२/२००६.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मि.स/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करुन असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचित करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटूंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासुन सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पुर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल. आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने **उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन लघुपाटबंधारे बीड** यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- पाझर तलाव क्र १३ सौताडा ता. पाटोदा. जिल्हा:- बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
१	५०२ पै.	०.४३
२.	५०२ पै.	०.०४
३.	५०२ पै.	०.०३
४.	५०३ पै.	०.१५
५.	५०३ पै.	०.०९
६.	५०४ पै.	०.२१

एकुण- ०.९५

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :-पाझर तलाव क्र १३. सौताडा ता. पाटोदा
प्रकल्पाचे विवरण:-पाझर तलाव क्र १३.सौताडा ता. पाटोदा
सामाजिक फायदे :- जलसंधारण
(पाणी साठा,आर्थिक,रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- सौताडा ता. पाटोदा जिल्हा:- बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
		लागू नाही.

परिशिष्ट ४

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२,नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन लघुपाटबंधारे बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

१) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही

२) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.

३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:-
लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन लघुपाटबंधारे बीड यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक :१९/०९/२०२२

ठिकाण : बीड

(एम के सुकटे)

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन,
लघुपाटबंधारे बीड.

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन लघुपाटबंधारे बीड, यांजकडून

भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार अधिसूचना

क्र.२०२२/एलएनव्यु/एसआर/३५/२००७.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचित करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटुंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी

विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल. आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने **उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन लघुपाटबंधारे बीड** यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करित आहे.

परिशिष्ट १**जमिनीचे वर्णन**

गावाचे नांव :- गाव.तलाव.क्र.१ वाघाचा वाडा (पोंडा) ता.पाटोदा.

जिल्हा:- बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
१	८७ पै.	२.३२

एकुण-

२.३२

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :- गाव.तलाव.क्र.१ वाघाचा वाडा (पोंडा) ता. पाटोदा.
प्रकल्पाचे विवरण:- गाव.तलाव.क्र.१ वाघाचा वाडा (पोंडा) ता. पाटोदा.
सामाजिक फायदे :- जलसंधारण
(पाणी साठा, आर्थिक, रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३**पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण**

गावाचे नांव :- वाघाचा वाडा (पोंडा) ता.पाटोदा जिल्हा:- बीड
अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर.)
लागू नाही.

परिशिष्ट ४**अनुसूची- चार****(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)**

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२, नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.
टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन लघुपाटबंधारे बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ५**प्रशासक नियुक्तीचे विवरण**

१) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही
२) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.
३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:- लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन लघुपाटबंधारे बीड यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

ठिकाण : बीड , दिनांक : १९/०९/२०२२

(एम के सुकटे)

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन, लघुपाटबंधारे बीड.

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन लघुपाटबंधारे बीड, यांजकडून

जमिनीचे वर्णन

भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार अधिसूचना

क्र.२०२२/एलएनक्यू/एसआर/७७/२००७ .- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचित करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटूंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने **उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन लघुपाटबंधारे बीड** यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करित आहे.

गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.१३ चिंचोली ता. पाटोदा. जिल्हा:- बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर.)

१ १४३ २.२६

एकुण- २.२६

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :- गाव तलाव क्र.१३ चिंचोली ता. पाटोदा.

प्रकल्पाचे विवरण:- गाव तलाव क्र.१३ चिंचोली ता. पाटोदा.

सामाजिक फायदे :- जलसंधारण

(पाणी साठा, आर्थिक, रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- चिंचोली ता. पाटोदा जिल्हा:- बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर.)

लागू नाही.

परिशिष्ट ४

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन लघुपाटबंधारे बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

१) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही

२) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.

३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:- लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन लघुपाटबंधारे बीड यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : १९/०९/२०२२

ठिकाण : बीड

(एम के सुकटे)

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन,

लघुपाटबंधारे बीड.

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन लघुपाटबंधारे बीड, यांजकडून

भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई

मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार
अधिसूचना

क्र.२०२२/एलएनक्यू/एसआर/७७/०५.-ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन

महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचित करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटूंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल. आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन लघुपाटबंधारे बीड यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करित आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- पाझर तलाव क्र ४ मिसाळवाडी ता. पाटोदा. जिल्हा:-

बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
१	१७१ पै.अ १	०.८२
२.	१६२ पैकी	०.७६

एकुण-

१.५८

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :- पाझर तलाव क्र ४ मिसाळवाडी ता. पाटोदा.

प्रकल्पाचे विवरण:- पाझर तलाव क्र ४ मिसाळवाडी ता. पाटोदा.

सामाजिक फायदे :- जलसंधारण

(पाणी साठा, आर्थिक, रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- मिसाळवाडी ता. पाटोदा जिल्हा:- बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
		लागू नाही.

परिशिष्ट ४

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन लघुपाटबंधारे बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

१) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही

२) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.

३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:- लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन लघुपाटबंधारे बीड यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : १९/०९/२०२२

ठिकाण : बीड

(एम के सुकटे)

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन,
लघुपाटबंधारे बीड.

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन लघुपाटबंधारे बीड, यांजकडून

भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार अधिसूचना

क्र.२०२२/एलएनव्यु/एसआर/३२/२००६.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचित करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटूंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल. आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने **उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन लघुपाटबंधारे बीड** यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र ४ उंबरविहीरा ता. पाटोदा. जिल्हा:- बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१	४२० पै.	०.०६
२.	४२१ पै.	०.६९
३.	४२१ पै.	०.०९
४.	४२२ पै.	०.१४
५.	४२३ पै.	०.१०
६.	४२४ पै.	०.१०
७	४२५ पै.	०.१४
८	४२६ पै.	०.५८
९	४२७ पै.	०.१७
१०	४२८ पै.	०.०२
११	४३५ पै.	०.१८
१२	४३६ पै.	०.२२
१३	३०० पै.	०.०८

एकुण-

२.५७

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :- गाव तलाव क्र ४ उंबरविहीरा ता. पाटोदा
प्रकल्पाचे विवरण :- गाव तलाव क्र ४ उंबरविहीरा ता. पाटोदा
सामाजिक फायदे :- जलसंधारण
(पाणी साठा, आर्थिक, रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- उंबरविहीरा ता. पाटोदा जिल्हा:- बीड
अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर.)
लागू नाही.

परिशिष्ट ४

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२, नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन लघुपाटबंधारे बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

- १) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही
- २) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.
- ३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:- लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन लघुपाटबंधारे बीड यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

ठिकाण : बीड, दिनांक : १९/०९/२०२२

(एम के सुकटे)

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन, लघुपाटबंधारे बीड.

१५

उपविभागीय अधिकारी बीड, यांजकडून

भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार
अधिसूचना

क्र.२०२२/एलएनव्यू/सिआर/१२/२००४.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचित करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटूंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने उपविभागीय अधिकारी, बीड तथा भूसंपादन अधिकारी, बीड यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.०१ लिंबा ता. शिरूर का. जिल्हा:- बीड	अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
	१	४७ पै	०.४२
	२	४७ पै	१.३५
	३	४७ पै	०.१३
	४	२१७ पै	०.६०
	एकुण		२.५०

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.०१ लिंबा ता. शिरूर का. जिल्हा:- बीड
प्रकल्पाचे विवरण:- पाझर तलाव क्र.०१ लिंबा ता. शिरूर का. जिल्हा:- बीड
सामाजिक फायदे :- जलसंधारण
(आर्थिक, रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.०१ लिंबा ता. शिरूर का. जिल्हा:- बीड
अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर)
लागू नाही.

परिशिष्ट ४

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

- १) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही
- २) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.
- ३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:- लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : २६/०९/२०२२

ठिकाण : बीड

(नामदेव टिळेकर)

उपविभागीय अधिकारी, बीड.

१६

उपविभागीय अधिकारी बीड, यांजकडून

भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार अधिसूचना

क्र.२०२२/एलएनव्यु/सिआर/५३/२००६.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचित करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटुंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये सामाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल. आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने

उपविभागीय अधिकारी, बीड तथा भूसंपादन अधिकारी, बीड यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०३ पिंपळनेर(गंडाळदरा) ता. शिरूर का. जिल्हा:- बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१	८२ पै	१.६४
	एकुण	१.६४

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०३ पिंपळनेर(गंडाळदरा) ता. शिरूर का. जिल्हा:- बीड

प्रकल्पाचे विवरण:- गाव तलाव क्र.०३ पिंपळनेर(गंडाळदरा) ता. शिरूर का. जिल्हा:- बीड

सामाजिक फायदे :- जलसंधारण

(,आर्थिक, रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०३ पिंपळनेर(गंडाळदरा) ता. शिरूर का. जिल्हा:- बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
	लागू नाही.	

परिशिष्ट ४

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२, नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

१) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही

२) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.

३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:- लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : २६/०९/२०२२

ठिकाण : बीड

(नामदेव टिळेकर)

उपविभागीय अधिकारी, बीड.

१७

उपविभागीय अधिकारी बीड, यांजकडून

भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार अधिसूचना

क्र.२०२२/एलएनक्यू/सिआर/२९/२००७.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र

शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचीत करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटूंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल. आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने **उपविभागीय अधिकारी, बीड तथा भूसंपादन अधिकारी, बीड** यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.०२ घोसपारगांव ता. शिरूर का.

जिल्हा:- बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१	३०१पै	०.१५
२	३००पै	०.४२
३	१४०पै	०.७०(सरकारी गयराण)
		पो.ख
४	१५२पै	०.२५
	एकुण	१.५२

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.०२ घोसपारगांव ता. शिरूर का.

जिल्हा:- बीड

प्रकल्पाचे विवरण:- पाझर तलाव क्र.०२ घोसपारगांव ता. शिरूर का.

जिल्हा:- बीड

सामाजिक फायदे :- जलसंधारण

(,आर्थिक,रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.०२ घोसपारगांव ता. शिरूर का.

जिल्हा:- बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर)
लागू नाही.

परिशिष्ट ४

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२, नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे. टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

१) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही

२) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.

३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:- लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : २६/०९/२०२२

ठिकाण : बीड

(नामदेव टिळेकर)

उपविभागीय अधिकारी, बीड.

१८

उपविभागीय अधिकारी बीड, यांजकडून

भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार अधिसूचना

क्र.२०२२/एलएनव्यु/सिआर/१६७/२००५.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र

शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचित करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटुंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क

(महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये

जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने

उपविभागीय अधिकारी, बीड तथा भूसंपादन अधिकारी, बीड यांना

जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०१ पिंपळनेर ता. शिरूर का. जिल्हा:- बीड	अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१	८८		०.४४
२	५४		०.०४.५०
एकुण			०.४८.५०

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०१ पिंपळनेर ता. शिरूर का. जिल्हा:- बीड

प्रकल्पाचे विवरण:- गाव तलाव क्र.०१ पिंपळनेर ता. शिरूर का. जिल्हा:- बीड.

सामाजिक फायदे :- जलसंधारण

(,आर्थिक, रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०१ पिंपळनेर ता. शिरूर का. जिल्हा:- बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर)
लागू नाही.

परिशिष्ट ४

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

१) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही

२) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.

३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:- लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : २६/०९/२०२२

टिकाण : बीड

(नामदेव टिळेकर)

उपविभागीय अधिकारी, बीड.

१९

उपविभागीय अधिकारी बीड, यांजकडून

भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार
अधिसूचना

क्र.२०२२/एलएनव्यु/सिआर/६१/२००६.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मि.स/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचीत करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटुंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने **उपविभागीय अधिकारी, बीड तथा भूसंपादन अधिकारी, बीड** यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.०२ खोपटी ता. शिरूर का. जिल्हा:- बीड
अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर.)
१ २०७ पै १.६१

२

एकुण

१.६१

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.०२ खोपटी ता. शिरूर का. जिल्हा:- बीड

प्रकल्पाचे विवरण:- पाझर तलाव क्र.०२ खोपटी ता. शिरूर का. जिल्हा:- बीड

सामाजिक फायदे :- जलसंधारण

(आर्थिक, रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.०२ खोपटी ता. शिरूर का. जिल्हा:-

बीड

अ.क्र.

स.नं./ग.नं.

क्षेत्र (हे.आर.)

लागू नाही.

परिशिष्ट ४

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२, नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

१) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही

२) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.

३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:- लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : २६/०९/२०२२

ठिकाण : बीड

(नामदेव टिळेकर)

उपविभागीय अधिकारी, बीड.

२०

उपविभागीय अधिकारी बीड, यांजकडून

भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार अधिसूचना

क्र.२०२२/एलएनक्यु/सिआर/५४/२००६.-ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचित करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटूंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल. आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने **उपविभागीय अधिकारी, बीड तथा भूसंपादन अधिकारी, बीड** यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०९ आनंदगांव(चिकणी) ता. शिरूर का.

जिल्हा:- बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१	१३३	०.१८
२	१३४	०.५७
३	१३५	०.३२
४	१३७	०.२८
५	१३८	०.६१
६	१३२	०.०६
एकुण		२.०२

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०९ आनंदगांव(चिकणी) ता. शिरूर का.

जिल्हा:- बीड

प्रकल्पाचे विवरण:- गाव तलाव क्र.०९ आनंदगांव(चिकणी) ता. शिरूर का.

जिल्हा:- बीड

सामाजिक फायदे :- जलसंधारण

(,आर्थिक, रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०९ आनंदगांव(चिकणी) ता. शिरूर का.

जिल्हा:- बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
		लागू नाही.

परिशिष्ट ४

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२, नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

१) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही

२) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.

३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:- लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : २६/०९/२०२२

ठिकाण : बीड

(नामदेव टिळेकर)

उपविभागीय अधिकारी, बीड.

२१

उपविभागीय अधिकारी बीड, यांजकडून

भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार अधिसूचना

क्र.२०२२/एलएनव्यु/सिआर/२३/२००७.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचित करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटूंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल. आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने उपविभागीय अधिकारी, बीड तथा भूसंपादन अधिकारी, बीड यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.४ खोपटी ता. शिरूर का. जिल्हा:- बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (आर)
१	३ पैकी	०.८४
२	५३ पैकी	१.१३
३	५४ पैकी	०.१८
	एकुण	२.१५

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :- गाव तलाव क्र.४ खोपटी ता. शिरूर का. जिल्हा:- बीड

प्रकल्पाचे विवरण:- गाव तलाव क्र.४ खोपटी ता. शिरूर का. जिल्हा:- बीड

बीड

सामाजिक फायदे :- जलसंधारण

(आर्थिक, रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.४ खोपटी ता. शिरूर का. जिल्हा:- बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर.)

लागू नाही.

परिशिष्ट ४

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला)

सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात

प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/

अ-२, नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव

निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे

कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

१) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही

२) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.

३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:- लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : १९/०९/२०२२

ठिकाण : बीड

(नामदेव टिळेकर)

उपविभागीय अधिकारी, बीड.

२२

उपविभागीय अधिकारी बीड, यांजकडून

भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार अधिसूचना

क्र.२०२२/एलएनव्यु/सिआर/१४/२००८.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचित करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटुंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल. आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने **उपविभागीय अधिकारी, बीड तथा भूसंपादन अधिकारी, बीड** यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.४ तितरवणी / मातोरी ता. शिरूर का.

जिल्हा:- बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (आर)
१	११९९ पै	१.३०
२	३०२ पै	०.११
३	३१७ पै	०.११
४	३१७ पै	०.१५
५	३२० पै	०.६६
	एकुण	२.३३

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :- गाव तलाव क्र.४ तितरवणी / मातोरी ता. शिरूर का.

जिल्हा:- बीड

प्रकल्पाचे विवरण:- गाव तलाव क्र.४ तितरवणी / मातोरी ता. शिरूर का.

जिल्हा:- बीड

सामाजिक फायदे :- जलसंधारण

(,आर्थिक, रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.४ तितरवणी / मातोरी ता. शिरूर का.

जिल्हा:- बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर.)
लागू नाही.

परिशिष्ट ४

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२, नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे. टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

१) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही

२) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.

३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:- लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : १९/०९/२०२२

ठिकाण : बीड

(नामदेव टिळेकर)

उपविभागीय अधिकारी, बीड.

२३

उपविभागीय अधिकारी बीड, यांजकडून

भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई

मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार

अधिसूचना

क्र.२०२२/एलएनव्यु/सिआर/१२/२००७.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र

शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचित करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटूंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल. आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने उपविभागीय अधिकारी, बीड तथा भूसंपादन अधिकारी, बीड यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.३ पिंपळ्याचीवाडी ता. शिरूर का.

जिल्हा:- बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (आर)
१	२८९ पै	१.१४
२	२८९ पै	०.०७
३	२८९ पै	०.७४
४	२९२ पै	०.१४
५	२९२ पै	०.१३
६	२९२ पै	०.०६
	एकुण	२.२८

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.३ पिंपळ्याचीवाडी ता. शिरूर का.

जिल्हा:- बीड

प्रकल्पाचे विवरण:- पाझर तलाव क्र.३ पिंपळ्याचीवाडी ता. शिरूर का.

जिल्हा:- बीड

सामाजिक फायदे :- जलसंधारण

(आर्थिक, रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.३ पिंपळ्याचीवाडी ता. शिरूर का.

जिल्हा:- बीड

अ.क्र.

स.नं./ग.नं.

क्षेत्र (हे.आर.)

लागू नाही.

परिशिष्ट ४

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

१) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही

२) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.

३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:- लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : १९/०९/२०२२

ठिकाण : बीड

(नामदेव टिळेकर)

उपविभागीय अधिकारी, बीड.

उपविभागीय अधिकारी बीड, यांजकडून

भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई

मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार
अधिसूचना

क्र.२०२२/एलएनक्यू/सिआर/२१/२००२.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचित करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटुंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी

असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल. आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने उपविभागीय अधिकारी, बीड तथा भूसंपादन अधिकारी, बीड यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करित आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.२ तितरवणी ता. शिरूर का. जिल्हा:-
बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (आर)
१	६७ पै	०.१९
२	१११पै	१.७१
३	१११पै	०.०२
४	१६६पै	०.०४
५	२०८पै	१.९६
६	२११पै	०.३४
	एकुण	४.२६

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :- गाव तलाव क्र.२ तितरवणी ता. शिरूर का. जिल्हा:-
बीड

प्रकल्पाचे विवरण:- गाव तलाव क्र.२ तितरवणी ता. शिरूर का. जिल्हा:-
बीड

सामाजिक फायदे :- जलसंधारण

(,आर्थिक, रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.२ तितरवणी ता. शिरूर का. जिल्हा:- बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर.)

लागू नाही.

परिशिष्ट ४

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२,नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

१) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही

२) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.

३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:-
लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : १९/०९/२०२२

ठिकाण : बीड

(नामदेव टिळेकर)
उपविभागीय अधिकारी ,बीड

२५

उपविभागीय अधिकारी बीड, यांजकडून

भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम,२०१३ चे कलम ११ नुसार
अधिसूचना

क्र.२०२२/एलएनव्यु/सिआर/६३/२००६.- ज्याअर्थी,महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन,पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करुन असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी,सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी,बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी,परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचीत करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी,परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटूंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी,परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी,परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासुन सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पुर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती,प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहित करण्यात येईल त्याप्रमाणे भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल. आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने उपविभागीय अधिकारी, बीड तथा भूसंपादन अधिकारी, बीड यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०४ औरंगपुर ता. शिरूर का. जिल्हा:- बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
१	१६३पै	०.६४
२	१६३पै	०.०४
३	१६४पै	०.१२
४	१६७पै	०.०३
एकुण		०.८३

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०४ औरंगपुर ता. शिरूर का. जिल्हा:- बीड

प्रकल्पाचे विवरण:- गाव तलाव क्र.०४ औरंगपुर ता. शिरूर का. जिल्हा:- बीड

सामाजिक फायदे :- जलसंधारण

(,आर्थिक,रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०४ औरंगपुर ता. शिरूर का. जिल्हा:- बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर.)

लागू नाही.

परिशिष्ट ४

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२,नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

१) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही

२) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.

३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:-

लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : २६/०९/२०२२

ठिकाण : बीड

(नामदेव टिळेकर)

उपविभागीय अधिकारी ,बीड.

२६

उपविभागीय अधिकारी उपजिल्हाधिकारी (अतियात) बीड, यांजकडून

उपविभागीय अधिकारी तथा उपजिल्हाधिकारी (अतियात) बीड यांच्या कडून आक्षेप मागणीचा
जाहिरनामा

क्र.९५/इनाम/६५७/या जाहिर प्रगटानाद्वारे सर्व जनता मौजे बीड ता.जि.बीड यांना कळविण्यात येते की श्री.सय्यद कादर अलल पि.सय्यद अब्बास अली मयत मुत्तावली इनामदार रा.आमराई बालेपीर बीड ता जि बीड हे दि.३०.०९.२००५ रोजी मौजे मजकुरी मयत झाले असून त्यांच्या नावे मौजे बीड गुरुदेवीपुरा हिरालाल चौक पि.टी.आर नं ३-१०-४० क्षेत्र २२३.२६ बांधकाम व सहन खालील प्रमाणे इनाम जमीन आहेत.

अनुसुची

अ.क्र	सर्वे नं/गट नं	क्षेत्रफळ एकर.गुंठे/हे.आर	आकार	मयताचा हिस्सा
१	२	३	४	५
१	वार्ड क्र ०३ गट-१० न.प बीड मालमत्ता क्र जुना ३-१०-३८ नवा ३-१०-४०	२२३.२६ चौ.मी		पूर्ण

त्याचे वारस मुले १.सय्यद बशीर सय्यद कादर अली २.सय्यद खैरुद्दीन कादर अली ३.मेहबुब सय्यद कादर अली ४.सय्यद ताहेर अली कादर अली रा.बालेपीर नगर रोड बीड हे दि.०७.०८.२०१९ रोजी या कार्यालयात वारस कार्यवाहीसाठी रुजू झालेले आहेत.त्याच्या नावे विरासत मंजूर करणे बाबत.ज्या कोणास काही हितसंबंध किंवा आक्षेप असेल त्यांनी हा जाहीरनामा प्रसिध्द झाले पासुन दोन महिन्याच्या आत लेखी पुराव्यासह याकार्यालयात उपस्थित रहावे मुदत संपल्या नंतर आलेल्या आक्षेप अर्जाचा विचार केला जाणार नाही आणि या कार्यालयास सादर झालेल्या पुराव्या वरून उपरोक्त अर्जदाराच्या नावे विरासत मंजूर करण्यात येईल याची सर्व जनतेने नोंद घ्यावी.

ठिकाण बीड

दिनांक ०२/.०९.२०२२

उपविभागीय अधिकारी (अतियात) बीड.



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ८ वे, राजपत्र क्र. २२] गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर/ऑक्टोबर २९-५, २०२२ : आश्विन, ७-१३, शके १९४४ [किंमत : ०.०० रुपये

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-औरंगाबाद विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याव्यतिरिक्त केवळ औरंगाबाद विभागशी संबंधित असलेले व महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना)

टीप :-प्रत्येक अधिसूचनेच्या आधी मधोमध जे ठळक आकडे छापलेले आहेत ते ह्या साप्ताहिक राजपत्रात छापलेल्या अधिसूचनांचे अनुक्रमांक आहेत.

१

आयुक्त नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका यांजकडून
(महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६
महाराष्ट्राचे अधिनियमाचे कलम ३७)

क्र. नांवाशमनपा/नरवि/९९५.- नांदेड शहराची मंजूर सुधारित विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस- ३२००/२०४३/प्र.क्र. १६४/२०००/नवि- ३० दि. १८/०८/२००४ अन्वये मंजूर केलेली असून सदरील विकास योजना २४/०८/२००४ पासून आमलात आली आहे.

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेने सर्व साधारण सभा दि. ०४/०३/२०२२ रोजी संमत केलेला ठराव क्र. २१२ व दि. ३१/१२/२०२१ रोजी संमत केलेला ठराव क्र. १५४ अन्वये नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीतील मंजूर सुधारित विकास योजने मध्ये मौ. नांदेड मधील सं.नं. १६१ मधील आरक्षण क्र. D-१८ गार्डन (बगिचा) (३.०८ Ha) ज्याचे समुचित प्राधिकरण हे नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड आहे. सदर जागेतील आरक्षण क्र. D-18 चे क्षेत्र कमी करून सार्वजनिक निमसार्वजनिक वापर व प्राथमिक शाळा करिता खालील प्रमाणे बदल करणेचे प्रस्तावित करण्यात येते.

आरक्षण क्र.	आरक्षण चे नाव	मुळ क्षेत्र	नविन बदल	क्षेत्र (अंदाजे)	शेरा
D-१८	गार्डन	३.०८ हेक्टर	सार्वजनिक निमसार्वजनिक वापर	०.११५० हेक्टर	मनपा सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. २१२ दिनांक ०४/०३/२०२२
			प्राथमिक शाळा	०.१९४० हेक्टर	मनपा सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. १५४ दिनांक -३१/१२/२०२१
			९.० m रुंद रस्ता	०.०५६३ हेक्टर	

वर नमूद केले प्रमाणे बदल करणेसाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये किरकोळ फेरबदल

करण्याची (यापुढे उक्त अधिनियम असा उल्लेख केलेला) शिफारस करण्यात आली आहे.

नांदेड शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनामध्ये उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ महानगरपालिकेच्या कार्यालयात कामकाजाच्या वेळेत आणि कामकाजाच्या दिवशी ठेवण्यात आलेला आहे.

उक्त फेरबदलाबाबत ज्या व्यक्तींना हरकती/सुचना/आक्षेप दाखल करावयाची असेल त्यांनी उक्त फेरबदला बाबत ची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत आयुक्त नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका नांदेड यांचे कडे लेखी

स्वरूपात सादर कराव्यात. विहीत मुदतीत प्राप्त झालेल्या हरकती/सुचना/आक्षेप यांचा योग्य तो विचार होऊन उक्त प्रस्ताव शासनाकडे अंतिम मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

स्थळ :- नांदेड

दिनांक :-

आयुक्त,

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका नांदेड.

BY THE COMMISSIONER, NANDED WAGHALA CITY MUNICIPAL CORPORATION, NANDED

{Maharashtra Regional and Town planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII at 1966) Section 37}

क्र. नांवाशमनपा/नरवि/९९५.- : - The Revised Development plan of Nanded have been finally sanctioned by Government of Maharashtra under urban Development Department order No. TP-3200/2043/CR-164/2000/UD-30, dated 18 August 2004 and the same has come into force with effect from 24th August 2004.

Nanded Waghala City Municipal Corporation in it's General Body Resolution No. 212 dated 04/03/2022 and Genral Body Resolution No. 154 dated 31/12/2021 have resolved to effect modification to sanctioned Revised Development plan of stipulated under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 that in Sanctioned Development paln Reservation No. D-18 Garden at S. No. 161 of Mauja Nanded and approprite authority for the same reservations is Nanded Waghala Municipal Corporation, Nanded. Out of the same Reservation No.D-18 is reduced and added to Reservation as mentioned below in details.

Reservation No.	Name of Reservation	Original Area	Modified Reservation	Area (Approx)	Remark
D-18	Garden	3.08 Haú	Public Semi Public Zone	0.1150 Ha	General Body Resolution No. 212 dated 04/03/2022
			Primary School	0.1940 Ha	General Body Resolution No. 154 dated 31/12/2021
			9.0m Wide Road	0.0563 Ha.	

A Copy of aforesaid plan showing modification to sanctioned Revised Development plan of Nanded is kept open in the office time of Nanded -Waghala City Municipal Corporation for inspection of the public during office hourse on all working days.

Any person desirous of making of any Suggestions or Objection to the aforesaid modification to the sanctioned revised Development plan of Nanded may submit in writing to the Commissioner, Nanded -Waghala City Municipal Corporation within a period of one month from the publication of this notice in Maharashtra Government Gazette.

Any Suggestion/ objection so received would be given due consideration while submitting the said proposal modification for final sanction.

Place -Nanded

Date :-

Commissioner,

Nanded Waghala Municipal Corporation, Nanded.