



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ८, अंक ३८] गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर १-७, २०२२/अग्रहायण १०-१६, शके १९४४ [पृष्ठे २७, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६८.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डी.टी.पी.-वि.पो. जळगांव (जामोद) (मु.ह. वा.ह.) सु.-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-५६८१.—

ज्याअर्थी, विकास योजना, जळगांव (जामोद) [(मुळ हद्द + वाढीव हद्द) (सुधारित)] महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे " उक्त अधिनियम " असे संबोधिलेले आहे) चे कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२६०५-१०८-प्र.क्र.१३६(अ)-२००५-नवि-३०, दि.१९ डिसेंबर २००५ अन्वये भागशः मंजूर केली आहे (यापुढे " उक्त अधिसूचना " असे संबोधिलेले आहे) व ती दि.१५ जानेवारी २००६ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे " उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना " असे संबोधिलेले आहे), तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८१५-सीआर-२२-२०१५-युडी-३०, दि.७ मार्च २०१५ अन्वये मंजूर झालेली असून दि.१ एप्रिल २०१६ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसार, मौजे खेलबारी, ता. जळगांव (जामोद), जि. बुलडाणा येथील स.नं. ९३ (पै.), गट नं. १७५, १७६ येथील एकूण १.४७ हे. क्षेत्र आ.क्र. ३८-‘शासकीय तंत्र माध्यमिक शाळा’ (यापुढे " उक्त आरक्षण " असे संबोधिलेले आहे) या आरक्षणाने बाधित होत आहे आणि उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण प्राचार्य, शासकीय तंत्र माध्यमिक शाळा, जळगांव (जामोद) आहे (यापुढे " उक्त समुचित प्राधिकरण " असे संबोधिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जागेचे संपादन केलेले नाही;

आणि ज्याअर्थी, मौजे खेलबारी येथील गट नं. १७६ या जमिनीमधील संबंधित जमीनमालकांनी (यापुढे " उक्त जमीन मालक " असे संबोधिलेले आहे) त्यांचे मालकीचे १.७१ हे. क्षेत्रामधील उक्त आरक्षणाखालील जमिनीसाठी (यापुढे " उक्त जमीन " असे संबोधिलेले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ अन्वये दि.२० जून २०१९ रोजीची सूचना उक्त समुचित प्राधिकरणावर बजावलेली आहे (यापुढे " उक्त सूचना " असे संबोधिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना उक्त समुचित प्राधिकरणास प्राप्त झाल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाकडून विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात आलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालकांनी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, खंडपीठ नागपूर येथे दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. २९४६-२०२० मध्ये मा. न्यायालयाकडून दि. २७ जुलै २०२२ रोजीच्या आदेशान्वये उक्त जमीनमालकांचे उक्त जमिनीतील १.४७ हे. क्षेत्र व्यपगत ठरविले असून संचालनालयास उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये अधिसूचित करणेबाबत निर्देशित केलेले आहे (यापुढे " उक्त आदेश " असे संबोधिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने नगर परिषद, जळगाव जामोद यांना विषयांकित जमिनीचे संपादन करण्याऐवजी इतर शासकीय जमीन संपादित करणेबाबत त्यांचेकडील पत्र क्र. २०२०-७९, दि. १८ सप्टेंबर २०२० अन्वये विनंती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, जळगाव (जामोद) यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.३११, दि. १२ सप्टेंबर २०२२ रोजीच्या पत्रान्वये मा. न्यायालयाचे उक्त आदेशानुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये आदेश पारित करणेबाबत कोणतीही हरकत नसलेबाबत कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. १३०९, दि. २७ ऑक्टोबर २०२२ अन्वये उक्त जमीन मालकांचे उक्त आरक्षणाने बाधित क्षेत्र १.३० हे. असून उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वयेची अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत अहवाल सादर केला आहे (यापुढे " उक्त अहवाल " असे संबोधिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीवरील उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र.टिपीएस-१८१३-३२११- प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दि. १ डिसेंबर २०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/ नगर पंचायती / जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार उक्त अधिनियमाच्या कलम १५१ अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत—

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे:—

परिशिष्ट

अ.क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर सुधारीत विकास योजनेतील आरक्षण व वि. यो अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त सूचनेखालील उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेल्या भागाचे अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	जळगांव (जामोद) नगर परिषद, मौजे खेलबारी, ता. जळगांव (जामोद), जि. बुलडाणा.	आ. क्र. ३८ " शासकीय तंत्र माध्यमिक शाळा " (१.४७ हे.)	गट नं. १७६ (स. नं. ९३)	हे. आर १.३०

टीप :(१)उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनींवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

- (२) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, जळगांव (जामोद) नगर परिषद, जळगांव (जामोद), जिल्हा- बुलडाणा यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
- (३) सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक १५ नोव्हेंबर २०२२.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६९.

BY DIRECTOR, TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P.-D.P. Jalgaon Jamod(O.L.+E.L.)(R)-Sec-127(2)-Order-TPV-VI.-5681—

Whereas, the Development Plan, Jalgaon Jamod (Original Limit + Extended Area) (Revised) has been partly sanctioned under the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (herein-after referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No.TPS- 2605-908-CR-136(A)-2005-UD-30, dated 19th December 2005 (hereinafter referred to as "the said Notification") & the same has come into force with effect from 15th January 2006 (hereinafter referred to as "the said sanctioned Revised Development Plan"), while republished Development Plan of Excluded Part has been sanctioned *vide* Notification No. TPS-2815-CR-22-2015-UD-30, dated 7th March 2015 and the same has come into force with effect from 1st April 2016;

And whereas, as per the said sanctioned Revised Development Plan, the land bearing S. No. 93(part), Gat No. 175, 176 admeasuring approximate area of 1.47 Ha. of Mouje Khelbari, Tal. Jalgaon (Jamod), Dist. Buldana is affected by Reservation Site No.38-" Government Technical High School" (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Appropriate Authority for acquisition and development of the said Reservation is Principal, Government Technical High School, Jalgaon Jamod (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land under the said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Revised Development Plan came into force;

And whereas, the concerned land owners (hereinafter referred to as "the said Land Owners") of Gat No.176, admeasuring area of 1.71 Ha of Mouje Khelbari (hereinafter referred to as "the said Land") had served a notice under section 127 of the said Act dated 20.06.2020 (hereinafter referred to as "the said Notice") for the said Land affected by the said Reservation on the said Appropriate Authority;

And whereas, the said Land under the said Reservation is not acquired or no steps as required under Section 127 (1) of the said Act have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said Notice;

And whereas, in Writ Petition No. 2946/2020 filed by the said Land Owners in the Hon'ble High Court, Bombay, Nagpur Bench, the Hon'ble Court has passed an order dated 27th July 2022 declaring lapsing of the said Reservation from the said Land admeasuring 1.47 Ha. and has directed the Directorate to notify the lapsing of the said Reservation on the said Land under Section 127(2) of the said Act (hereinafter referred to as "the said Order");

And whereas, the said Appropriate Authority has requested the Municipal Council, Jalgaon Jamod to acquire other Government land instead of acquiring the said land *vide* letter No. 2020-79, dated 18th September 2020;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Jalgaon (Jamod) *vide* letter No. 311, dated 12th September 2022 has communicated its no objection for lapsing of the said reservation on the said land under Section 127(2) of the said Act in regards to the said order;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati *vide* letter No. 1309, dated 27th October 2022 has mentioned that the area of the said Land Owners affected by the said Reservation is 1.30 ha. and submitted a report regarding issuance of notification under Section 127(2) of the said Act (hereinafter referred to as "the said Report");

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said Land in the said Sanctioned Revised Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said Land;

And whereas, the Government in Urban Development Department under Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 1st December 2016, has delegated the powers exercisable by it under Section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said Land under Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added: —

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Reservation in the said sanctioned Revised Development Plan and its Approx. Area as per D. P. Report	Description of the said Land	Approximate Area lapsed from the said Reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Jalgaon (Jamod) Municipal Council, Mouje Khelbari, Taluka Jalgaon (Jamod), District Buldana.	Site No. 38 "Government Technical High School" (1.47 Ha.)	Gat No. 176 (S. No. 93 (part))	H.A. 1.30

Note: (1) The said land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent lands under the said Sanctioned Revised Development Plan.

(2) A copy of the part plan of the said Sanctioned Revised Development Plan showing the part area of the said land which is lapsed from the said Reservation is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Jalgaon (Jamod), District Buldana during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

(3) This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 15th November 2022.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७०.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डी.टी.पी.-वि.यो खामगांव (सु.)-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-५७२४.—

ज्याअर्थी, खामगांव नगर परिषदेच्या मुळ हद्दीची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेले आहे) चे कलम ३१ (१) मधील तरतूदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र. वि. यो. खामगांव (सु.)-टिपीव्ही-६-२५६२, दि.३०. एप्रिल १९९२ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिलेले आहे) अन्वये मंजूर केली आहे व ती दि.०१ नोव्हेंबर १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे "उक्त मंजूर विकास योजना" असे संबोधिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये मौजा खामगाव येथील स. नं. ११७ या जमिनीमधील अंदाजे १.४० हे. आणि ०.६० हे. क्षेत्र हे अनुक्रमे आ. क्र. ३ "पार्क" आणि आ. क्र. ३२ "दुकान केंद्र" या आरक्षणांनी (यापुढे "उक्त आरक्षणे" असे संबोधिलेले आहे) बाधित होत असून, सदर आरक्षणांच्या भूसंपादनासाठी व विकासासाठी संपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, खामगांव आहे (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असे संबोधिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही;

आणि ज्याअर्थी, मौ. खामगाव येथील स.नं. ११७/१, क्षेत्र १.६२ हे. या जमिनीचे संबंधित जमीन मालकांच्या (यापुढे "उक्त जमीन मालक" असे संबोधिलेले आहे) वतीने अॅड. जी. के. सारडा यांनी उक्त आरक्षणांनी बाधित क्षेत्राबाबत (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिलेले आहे) उक्त समुचित प्राधिकरणावर दि. २४ डिसेंबर २०१५ रोजी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) अन्वये सूचना (यापुढे "उक्त सूचना" असे संबोधिलेले आहे) बजावलेली असून ती उक्त समुचित प्राधिकरणास दि. २८ डिसेंबर २०१५ रोजी प्राप्त झाली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतूदीनुसार विहित मुदतीत उक्त आरक्षणांखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त आरक्षणांखालील उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधाने कोणतीही पावले उचललेली नाहीत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील उक्त जमीन मालकांनी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठात दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ३४१७/२०१९ मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने दि. १४ फेब्रुवारी २०२२ रोजीच्या आदेशात उक्त जमिनीच्या मर्यादेत उक्त आरक्षणे उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ मधील तरतूदीनुसार व्यपगत झाल्याचे नमूद केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, खामगांव यांनी उक्त आरक्षणांच्या भूसंपादनाबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) अन्वये अधिसूचना प्रसिध्द करण्यात आली नसल्याचे आणि मा.उच्च न्यायालय, मुंबई, खंडपीठ नागपूर यांनी याचिका क्र. ३४१७/२०१९ मध्ये दि.१४ फेब्रुवारी २०२२ रोजी उक्त जमिनीच्या मर्यादेत उक्त आरक्षणे व्यपगत झाल्याबाबत आदेश दिले असल्याचे दि. २६ मे २०२२ रोजीचे पत्र क्र. ५५०/२०२२ अन्वये कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.९१६, दि. २७ जुलै २०२२ अन्वये उक्त जमीन मालकांची उक्त जमीन उक्त आरक्षणांनी बाधित होत असून मा.उच्च न्यायालयाच्या उपरोक्त आदेशास अनुसरून उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार आदेश निर्गमित करणे आवश्यक असल्याचा अहवाल सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, बुलडाणा शाखा, बुलडाणा यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. १८८०, दि. १० ऑक्टोबर २०२२ अन्वये उक्त जमिनीची मालकी त्याचबरोबर उक्त आरक्षणांनी बाधित क्षेत्र दर्शविणा-या उक्त जमिनीचे मोजणी नकाशा सादर केला आहे. त्यावरून उक्त जमीन मालकांचे उक्त जमिनीचे ८९०० चौ. मी. (०.८९ हे.) क्षेत्रावरील आ. क्र. ३ "पार्क" आणि ४९८० चौ.मी. (०.४९८० हे.) क्षेत्रावरील आ. क्र. ३२ "दुकान केंद्र" व्यपगत होत असल्याचे स्पष्ट होत आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र.टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दि. १ डिसेंबर २०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/ नगर पंचायती / जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार उक्त अधिनियमाच्या कलम १५१ अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे भागशः व्यपगत झालेली आहेत, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत—

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे:—

परिशिष्ट

अ.क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व वि. यो अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त सूचनेखालील उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून भागशः व्यपगत झालेल्या भागाचे अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५) हे. आर ०.८९
१	खामगांव नगर परिषद, मौजे, खामगांव, ता. खामगांव, जि. बुलडाणा.	आ. क्र. ३, " पार्क " (१.४० हे.)	स. नं. ११७/१ (भाग)	०.८९
२		आ. क्र. ३२, दुकान केंद्र (०.६० हे.)		०.४९८०

टीप :(१) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

(२) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, खामगांव नगर परिषद, खामगांव, जिल्हा बुलडाणा यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

(३) सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक १७ नोव्हेंबर २०२२

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य पुणे,.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७१.

BY DIRECTOR, TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P.-D.P. Khamgaon(R)-Sec. 127(2)-Order-TPV-6-5724—

Whereas, the Revised Development Plan of Original limit of Khamgaon Municipal Council has been sanctioned under the provisions of Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* Notification No. D. P. Khamgaon (R.)/TPV-6/2562, dated 30-04-1992 (hereinafter referred to as the "said Notification") and the same has come into force with effect from 01-11-1993 (hereinafter referred to as "the said sanctioned Development Plan");

And whereas, in the said sanctioned Development Plan, the land bearing S. No. 117 of Mouza Khamgaon admeasuring approximately area 1.40 Ha. & 0.60 Ha. is affected by the Reservation No.3 "Park" and Reservation No. 32 "Shopping Center, respectively (hereinafter referred to as "the said Reservations") and the Appropriate Authority for the acquisition & development of the said Reservations in Municipal Council, Khamgaon (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land under said Reservations have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Development Plan came into force;

And whereas, on behalf of the concerned land owners (hereinafter referred to as "the said Land Owners") of S. No. 117/1, area admeasuring 1.62 Ha. of Mou. Khamgaon, Adv. G. K. Sarada had served a notice under section 127(1) of the said Act (hereinafter referred to as "the said Notice") in respect of affected area (hereinafter referred to as "the said land") by the said Reservations on the said Appropriate Authority on 24-12-2015, which was received by the said Appropriate Authority on 28-12-2015;

And whereas, the said land under the said Reservations is not acquired or no steps for acquisition of the said Land as required under Section 127(1) of the said Act has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said notice, under section 127(1) of the said Act;

And whereas, the Hon'ble High Court of Judicature of Mumbai, bench at Nagpur in its order dt. 14-02-2022 *vide* in Writ Petition No. 3417/2019 filed by the said land owners in the Hon'ble High Court, Mumbai, bench at Nagpur has mentioned that, the said reservations to the extent of the said land stands lapsed under the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, the Chief Officer, Khamgaon Municipal Council *vide* letter No. 550, dt. 06-05-2022 has submitted the proposal & mentioned therein that, the notification under Section 126 (4) has not been published & the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench in its order 14-02-2022 in Writ Petition No. 3417/2019 has mentioned that, the said Reservations to the extent of the said land stands lapsed under the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati *vide* its letter No.933, dt.03-08-2021 has submitted report stating that, the said land is affected by the said Reservations and as per the order mentioned above of the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench, it is necessary to issue order under Section 127(2) of the said Act;

And whereas, the Assistant Director of Town Planning, Buldana Branch, Buldana *vide* its letter No. 1880, dt. 10-10-2022 has submitted the measurement plan of the said Land showing the ownership as well as area affected by the said Reservations from which, it is cleared that, Reservation No. 3 "Park" area admeasuring 8900 sq.m. (0.89 Ha.) and Reservation No. 32 "Shopping Center" on area admeasuring 4980 sq.m. (0.4980 Ha.) have been lapsed;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservations on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservations on the said land;

And whereas, the Government in Urban Development Department under Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 01-12-2016 has delegated the powers exercisable by it to take action under Section 127(2) of the said Act to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, in respect of Development Plans undertaken by all Municipal Councils / Nagar panchayats / Zillha Parishad as a Planning Authority;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune by this order and as mentioned in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservations partly in respect of the said land under Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said sanctioned Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added:—

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Reservation of said sanctioned Development Plan and its Approximate Area as per D. P. Report	Description of the said Land under the said Notice	Approximate Area lapsed from the part of said Reservations
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Khamgaon Municipal Council Mouje Khamgaon, Taluka Khamgaon, District Buldana.	Reservation No. 3 "Park" (1.40 Ha.)	S. No. 117/1 (part)	0.89
2		Reservation No. 32 "Shopping Center" (0.60 Ha.)		0.4980

Note: (1) The said land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent lands under the said Sanctioned Development Plan.

(2) A copy of the part plan of the said Sanctioned Development Plan showing the part area of the said land which is lapsed from the said Reservation is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Khamgaon during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

(3) This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 17th November 2022.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७२.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

सूचना

क्रमांक प्रा.यो.यवत-कलम-२०(३)-प्र.क्र.ब(१)-सभा-१८-२०२२-सहसंचालक-१४०७.—

ज्याअर्थी, यवतमाळ प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस- १८१६-९९४-प्र.क्र.५१६-१६ -नवि-१३, दि. ०१ जानेवारी, २०१८ अन्वये मंजूर केली असून ती दि. ०२ मार्च, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच प्रादेशिक योजना यवतमाळ अंतर्गत किन्ही विकास केंद्र (यापुढे "उक्त विकास केंद्र" असे संबोधिले आहे) प्रस्तावित जमीन वापर नकाशे मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याचेकडील अधिसूचना क्र. डिटीपी-प्रायो-यवतमाळ यवतमाळ विकास केंद्र नकाशा-टिपीव्ही- ६-६१४०, दि. १३ डिसेंबर २०१९ अन्वये मंजूर असून ते दि. ०७ मार्च २०२० पासून अंमलात आलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील उक्त विकास केंद्र नकाशानुसार मौजा किन्ही, ता. जि. यवतमाळ मधील गट क्र. १४८ मधील १३.७६ हे. आर जमीन भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे (यापुढे ज्यास "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे) शेती/ना विकास विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५/नवि-१३, दि.०६ मे २०१५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये फेरबदलाद्वारे मंजूर प्रादेशिक योजने मधील १०.०० हेक्टर ते २५.०० हेक्टर पर्यंतच्या जमीन वापर विभाग बदल करण्यासाठी विभागीय स्तरावर प्रस्ताव छाननी समिती (यापुढे " उक्त समिती " असे संबोधिले आहे) स्थापन करण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या जमीन वापर बदलाच्या धोरणानुसार उक्त जमिनीच्या वापर विभाग बदलासाठी जमीनधारकांनी दि. १ सप्टेंबर २०२१ रोजी उक्त समितीच्या सदस्य सचिवांकडे अर्ज केलेला आहे व दि. ३१ मे २०२२ रोजी जमीन धारकांनी त्रुटीची पुर्तता केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या वापर बदल प्रस्तावास संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी पत्र क्र.४०९८, दि. ५ ऑगस्ट २०२२ अन्वये नमुद अटीचे अधिन राहून विषयांकीत प्रस्ताव कार्यान्वित करण्यास हरकत नसल्याचा अभिप्राय दिला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीचे दि. १ नोव्हेंबर २०२२ रोजी झालेल्या सभेमध्ये समितीचे सदस्यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, शासनाने उपरोल्लेखित दि.०६ मे २०१५ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त जमीन शेती / ना विकास विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे समितीचे मत झाले आहे. (ज्यास यापुढे " प्रस्तावित फेरबदल " असे संबोधले आहे).

अट क्र. १ :- प्रस्तुत जमीनीलगत गट क्र. १५० या जमीनीचे मंजूर अभिन्यासामधील १२.०० मीटर रुंद रस्ता हा पोच मार्ग उपलब्ध होणार असला तरी त्याची रितसर पूर्तता व अंमलबजावणी करून घेणे जमीनमालक / विकासकर्त्यावर बंधनकारक राहील. त्यासाठी जमीनमालक/ विकासकर्त्याने उक्त गट क्र. १५० मधून पोच मार्ग उपलब्ध करून देण्याबाबत संबंधीत जमीन मालकाचे स्टॅम्प पेपरवर शपथपत्र (Affidavit) सादर करणे किंवा उक्त ग.क्र.१५० चे अकृषक आदेश व मंजूर अभिन्यासाची प्रत कलम २०(४) चे मंजुरीपूर्वी सादर करणे आवश्यक राहील.

अट क्र. २ :- सदहू फेरबदल हा उक्त गट क्र. १४८ चे क्षेत्र १३.७६ हे. आर पैकी उंच भाग १.२१ हे. आर क्षेत्र वगळून शिल्लक असलेले क्षेत्र १२.५५ हे. आर. क्षेत्रासाठी राहील.

अट क्र. ३ :- फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील प्रादेशिक योजनेच्या विनियमानुसार किमान १०% खुली जागा व १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे आवश्यक राहील. (सदर सुविधा क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमीन मालक/विकासक यांना विकसित करता येईल.)

अट क्र.४ :- फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा जमीन मालकांनी/विकास, कित्यानी स्वतःच्या खर्चांनी विकसित करणे व पुरविणे बंधनकारक राहील. (जसे प्रवेशमार्ग, पाणीपुरवठा, विद्युत पुरवठा इत्यादी)

अट क्र.५ :- शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दि.०६ मे २०१५, दि. ११ जून २०१५ व दि. ०४ जानेवारी २०१६ अन्वये निर्धारित केल्याप्रमाणे अधिमूल्य व इतर शुल्क भरणा करण्याची जबाबदारी जमीन मालक / विकासक यांची राहील. तसेच संपूर्ण प्रस्तावित फेरबदलाखालील क्षेत्रावरील अधिमूल्याचा भरणा करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र.६:- फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे. -

अ	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ब	सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
क	सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ड	सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
इ	सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

अट क्र.७:- फेरबदलाखालील जमिनीमध्ये समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल, तर जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय जमीन मालक / विकासकर्ते यांना भोगवटा प्रमाण पत्र देता येणार नाही.

अट क्र. ८ :- सदर जमीनीतून हंगामी नाला गेलेला आहे. उक्त जमिनीच्या अभिन्यासास अकृषक परवानगीची शिफारस करतांना याबाबत विचार होणे आवश्यक आहे.

अट क्र. ९ :- सदर जमीनीतील उताराच्या भागामध्ये अभिन्यास करतेवेळी कोणत्याही प्रकारचे भूखंड प्रस्तावित करता येणार नाही.

अट क्र. १०:- सदर जमिनीस स्थानिक प्राधिकरणामार्फत पाणी उपलब्ध होत नसल्यास स्वतंत्र पाण्याचा स्रोत उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी संबंधित जमीन मालकाची / विकास कर्त्याची राहील.

अट क्र. ११:- सदर जमीनीमध्ये असलेल्या विहीरीद्वारे पाणी पुरवठा करता येईल. अस्तित्वातील स्रोताचे (विहीर) स्थळी पाऊस पाणी संकलन करून भूजलाचे पुनर्भरण करणे आवश्यक आहे.

- अट क्र. १२:-** शासन, नगर विकास विभाग, निर्णय क्र.टिपीएस-१८१९-अनौसं-३६-१९-नवि-१३, दि. ५ ऑगस्ट २०१९ मधील परिच्छेद १ मध्ये दिलेल्या तरतुदीनुसार भविष्यात नागरी व औद्योगिक भागात आणि अनागरी भागासाठी इमारत व नियंत्रण रेषेसाठीची कमाल अंतरे बंधनकारक राहतील. तसेच सदर शासन निर्णयातील दिलेल्या निर्देशाचे पालन करणे बंधनकारक राहील.
- अट क्र. १३:-** वरील शासन निर्णयानुसार नियोजन प्राधिकरणाकडून सेवा रस्ता बांधण्यासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडे परवानगीबाबत विनंती आल्यास, राज्य शासनाच्या रस्त्याच्या हद्दीत किमान ३०.०० मी. जागा उपलब्ध असल्यास रस्ता हद्दीच्या कडे पासून ७.५ मीटर रुंदीचा सेवा रस्ता बांधण्यास संबंधीत प्राधिकरणास परवानगी घ्यावी लागेल. तसेच क्षेत्रीय अधिकारी यांचे अधिपत्याखाली सेवा रस्त्याचे बांधकाम करणे बंधनकारक राहील. मात्र स्थानिक संस्थांच्या नविन वाढीव हद्दीत सेवा रस्त्याची तरतूद विकास आराखड्यात करावी व सेवा रस्ते स्वखर्चाने बांधून पूर्ण करावेत.
- अट क्र. १४:-** लोक प्रयोजनार्थ शासकीय कामाकरीता रस्ता रुंदीकरणाकरीता (प्रमुख राज्य मार्ग / राज्य मार्ग / प्रमुख जिल्हा मार्ग / इतर जिल्हा मार्ग / ग्रामीण मार्ग) रस्त्यालगतच्या जमिनीची आवश्यकता असल्यास ती जमीन भूसंपादित करण्याचे अधिकार सार्वजनिक बांधकाम विभाग/जिल्हा परिषद, बांधकाम विभागाकडे राहील.
- अट क्र. १५:-** सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र. आरबीडी - २०२०-प्र.क्र.३२-रस्ते-७, दि. १३ ऑक्टोबर २०२१ नुसार विविध दर्जाच्या रस्त्यावरून पोचमार्गाकरीता अवलंबावयाची कार्यपद्धती The Maharashtra PWD guidelines for issuing of NOC for Access permission to Fuel Stations and Private Properties / Other Establishments (Other than Fuel Station) along State Roads, २०२१ मध्ये प्रकाशित करण्यात आलेली असून भूधारकास मुख्य रस्त्यावर (प्रमुख राज्य मार्ग / राज्य मार्ग/ प्रमुख जिल्हा मार्ग/इतर जिल्हा मार्ग/ग्रामीण मार्ग) येण्याकरीता निवासी बांधकाम करण्यापूर्वी सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे सक्षम अधिकारी/ ग्रामविकास विभागाचे सक्षम अधिकारी यांचेकडून पोच मार्ग बांधकामाचे परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
- अट क्र. १६:-** Flood Zone, Yellow Zone, Green Zone याबाबत शासन निर्णयानुसार कार्यवाही करणे बंधनकारक राहील.
- अट क्र. १७ :-** शासनाचे सर्व संबंधीत प्रचलित व वेळोवेळी निर्गमित होणारे नियम जमीन मालकास / विकास कर्त्यास बंधनकारक राहील.
- अट क्र. १८:-** शासनाचे वृक्ष लागवडीचे धोरण लक्षात घेता वृक्ष लागवडीचे उद्दिष्ट पूर्ण करणे बंधनकारक राहील.

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस- १८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दि. ११ जून २०१५ अन्वये संबंधीत विभागीय सहसंचालक तथा सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती यांना उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोटकलम (३) अन्वये सूचना निर्गमित करण्याचे अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आलेले आहेत;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोटकलम (३) व त्या अनुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती उक्त जमिनीच्या वापरात फेरबदल करण्याची सूचना जाहीर करित आहे व प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या मुदतीत लिखित स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत.

हरकती / सूचना सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, यवतमाळ, प्रशासकीय इमारत, तळमजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर, यवतमाळ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती, अमरावती यांना अहवाल सादर करण्याकरिता समितीतर्फे अधिकारी म्हणून सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, प्रशासकीय इमारत, तळमजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर, यवतमाळ यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयांमध्ये शासकीय कामकाजांच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

(१) सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती, " निलगिरी " डॉ. अग्रवाल यांची ईमारत, काँग्रेस नगर रोड, अमरावती.

(२) सहायक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ, प्रशासकीय इमारत, तळमजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर, यवतमाळ.

अमरावती :
दिनांक २३ नोव्हेंबर २०२२.

रा. दा. लांडे,
सदस्य सचिव,
प्रस्ताव छाननी समिती, अमरावती
तथा
सहसंचालक, नगर रचना,
अमरावती विभाग, अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७३.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTICE

No. R.P. Yavt.-Sect-20(3)-C.R.B(1)-Meeting-18-2022-JDTPAMT-1407.—

Whereas, the Regional Plan of Yavatmal Region (here in after referred in as the "said Regional Plan") has been sanctioned by Government Urban Development Department under Section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-1816-994-CR- 516-16-UD-13, dated the 1st January 2018 and has come into force with effect from the 2nd March, 2018. And under Regional Plan of Yavatmal Region the proposed land use plan of Kinhi Growth Centre (here in after referred in as the "said Growth Centre") has been sanctioned by Hon. Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide Notification No.DTP-RP-Yavatmal/-Yavatmal Growth Centre Plan-TPV-6-6140, dated the 13th December, 2019 and has come into force with effect from 7th March, 2020;

And whereas, as per said Growth Centre Map in the said Regional Plan, the land admeasuring 13.76 H.A. bearing Gut No.148 of Mouje Kinhi, Tal. Dist. Yavatmal, as shown on the Part Plan (hereinafter referred to as the "said land") is included in Agriculture / No Development Zone:

And whereas, Government has constituted Zone Change Committee (hereinafter referred to as "said committee") vide Notification No.TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, dated the 6th May 2015 for zone change proposals of sanctioned Regional Plan up to the Limit of 10.00 H. A. to 25.00 H. A. of land.

And whereas, land owners have submitted a zone change proposal of the said land as per Government Zone Change Policy to the Member Secretary of the Zone Change Committee, Amravati on dated 1st September 2021 and on dated the 31st May 2022 land owners have rectified the errors.

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has given the opinion to execute the zone change proposal of said land on conditions mentioned in his letter No.4098, dated 5th August 2022.

And whereas, said committee's meeting was held on 1st November 2022 and after consulting the committee members "said committee" is of the opinion, that the said land in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, should be deleted from Agriculture / No Development Zone and include in Residential Zone, subject to following condition. (hereinafter referred to as the "Proposed Modification");

- Condition No. 1:-** Although a 12.00 meters wide road will be available as an access road from the sanctioned layout of Gut. No. 150 adjacent to the proposed land, it will be mandatory for the land owner/developer to properly complete and implement it. For that the land owner/ developer of the said land will be necessary to submit an affidavit on stamp paper of the concerned land owner regarding providing access road through Gut.No.150 or a copy of the non agriculture order and sanctioned layout copy of said land Gut.No.150 before approval under Section 20(4) to the said land.
- Condition No. 2:-** The said modification of Gut.No.148 area 13.76 H.A. will remain for the area of 12.55 H.A. excluding the high part of 1.21 H.A.
- Condition No. 3:-** While preparing the layout in respect of the said land under modification as per the regulations for Regional Plan in Unified Development Control and Promotion Regulations the minimum 10% open space and 10% amenity space shall be kept. (This amenity space can be developed by the Land Owner/Developer for the same purpose.).
- Condition No. 4:-** It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/ Developer to provide & develop all basic infrastructure development at own expenses.(i.e. access Roads, Water Supply, Power Supply etc.) in the said land under modification.
- Condition No. 5:-** It shall be the responsibility of the Land Owner / Developer to Pay Premium and other charges as decided by the Urban Development Department vide resolution No. TPS-1815- C.R.49-15-UD-13, dated the 6th May, 2015, dated the 11th June, 2015 and dated the 4th January, 2016. Also it is necessary to Pay Premium on the entire land under this proposal.

- Condition No.6:-** If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.—
- | | | |
|---|---|--|
| a | After final approval of layout | Sale of 25% of total Plots shall be permissible |
| b | After completion of 40% of Civic Amenities | Sale of 50% of total Plots shall be permissible |
| c | After completion of 60% of Civic Amenities | Sale of 75% of total Plots shall be permissible |
| d | After completion of 80% of Civic Amenities | Sale of 90% of total Plots shall be permissible |
| e | After completion of 100% of Civic Amenities | Sale of 100% of total Plots shall be permissible |
- Condition No. 7:-** If Group Housing Scheme is proposed in the said modification, then the Occupancy Certificate shall not be given to land owner /developer unless civic amenities specified by the Collector, Yavatmal are fully developed.
- Condition No. 8:-** A seasonal *nallah* has gone through the said land. It is necessary to think about it while recommending the approval to the said lands layout for non-agriculture permission.
- Condition No. 9:-** In the sloped part of the said land no plots for any purpose can be proposed while preparing layout.
- Condition No. 10:-** If water supply is not available to the said land through the local authority it will be the responsibility of the concerned land owner/ developer to provide an independent source of water.
- Condition No. 11:-** Water supply can be made through the well located in the said land. It is compulsory to recharge ground water of existing source (well) by harvesting rain water.
- Condition No. 12:-** As per the provision in paragraph 1 of Government, Urban Development Department, Resolution No. TPS-1819-ANS- 36-19-UD-13, dated the 5th August 2019, the maximum distance for building and control line will be mandatory in future for urban and industrial areas and for nonurban areas. Also it will be binding to follow the directives given in the said Government resolution.
- Condition No. 13:-** According to the above Government resolution, if a request is received from the Planning Authority to the Public Works Department for construction of service road & if at least 30.00 meters of land is available within State Government road limits the concerned authority has to take permission to construct a 7.5 meters wide service road from the side of the road boundary. Also, it will be mandatory to construct the service road under the supervision of the Regional Officer. However, provision of service road within the new increased limits of the local bodies should be made in Development Plan and the service road should be constructed at own expenses.
- Condition No. 14:-** If for public purpose road widening has to be done (Major State Highway / State Highway / Major District Road / Other District Road / Village Road) then the right to acquire the land adjacent to road will be vested with Public Works Department / Zilaha Parishad Construction Department.
- Condition No. 15:-** As per Public Works Department Government Resolution No.RBD- 2020- C.R.32 /-Roads-7, dated the 13th October 2021 the procedure to follow for access roads from different grade roads is published in the Maharashtra PWD guidelines for issuing of NOC for access permission to Fuels Stations and Private Properties / Other Establishments (Other than Fuel Station) along State Roads,2021. As per these guidelines the land owner has to take permission before starting residential construction from the Competant Officer of Public Works Department / Competant Officer of Rural Development Department for construction of access road & to get to the main road (Major State Highway / State Highway / Major District Road / Other District Road / Village Road).
- Condition No. 16:-** It will be mandatory to act according to Government decision regarding Flood Zone, Yellow Zone, Green Zone.
- Condition No. 17:-** All relevant prevailing & time to time issued rules of the Government shall be binding on the land owner/ developer.
- Condition No. 18:-** Keeping in view the Government's Tree Planting Policy, it is mandatory to fulfill the objectives of tree planting.

And whereas, Government Urban Development Department by Notification No.TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, dated the 11th June 2015 has delegated power to the Joint Director of Town Planning of respective Division and Member Secretary of Zone Change Committee to notify under sub-section (3) of Section 20 of said act;

Now, therefore, in exercise of the power conferred under sub-section (3) of Section 20 of the said act, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati declares its notice to initiate the "Proposed Modification" and invites objections and suggestions from the general public within 30 days from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government *Official Gazette*.

Suggestions/objections in this regard shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Yavatmal, Administrative Building, Ground Floor, Collector Office Premises, Yavatmal who is hereby appointed as the Officer to hear the suggestions/objections received within stipulated period and to submit his report on the same to Member Secretary, Zone Change Committee, Amravati.

The plan showing the proposed modification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days at the following Offices.

(1) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division Amravati. " Nilgiri " Dr. Agrawal Building, Congress Nagar Road, Amravati.

(2) The Assistant Director of Town Planning, Yavatmal Branch, Yavatmal, Administrative Building, Ground Floor, Collector Office Premises, Yavatmal.

Amravati :
Dated the 23rd November 2022.

R. D. LANDE,
Member Secretary,
Zone Change Committee, Amravati
and
Joint Director of Town Planning,
Amravati Division, Amravati.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७४.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

सूचना

क्रमांक प्रा.यो.यवत-कलम-२०(३)-प्र.क्र.ब(२)-सभा-१८-२०२२-सहसंचाअम-१४०८.—

ज्याअर्थी, यवतमाळ प्रादेशिक योजना (यापुढे " उक्त प्रादेशिक योजना " असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे " उक्त अधिनियम " असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस- १८१६-१९४-प्र.क्र.५१६-१६ -नवि-१३, दिनांक १ जानेवारी, २०१८ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २ मार्च, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच प्रादेशिक योजना यवतमाळ अंतर्गत किन्ही विकास केंद्र (यापुढे " उक्त विकास केंद्र " असे संबोधिले आहे) प्रस्तावित जमीन वापर नकाशे मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याचेकडील अधिसूचना क्र. डिटीपी-प्रायो-यवतमाळ -यवतमाळ विकास केंद्र नकाशा-टिपीव्ही- ६-६१४०, दिनांक १३ डिसेंबर २०१९ अन्वये मंजूर असून ते दिनांक ७ मार्च २०२० पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील उक्त विकास केंद्र नकाशानुसार मौजा किन्ही, ता. जि. यवतमाळ मधील गट क्र. १८२ मधील १८.५० हे. आर जमीन भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे (यापुढे ज्यास " उक्त जमीन " असे संबोधले आहे) शेती/ना विकास विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ६ मे २०१५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये फेरबदलाद्वारे मंजूर प्रादेशिक योजने मधील १०.०० हेक्टर ते २५.०० हेक्टर पर्यंतच्या जमीन वापर विभाग बदल करण्यासाठी विभागीय स्तरावर प्रस्ताव छाननी समिती (यापुढे " उक्त समिती " असे संबोधिले आहे) स्थापन करण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या जमीन वापर बदलाच्या धोरणानुसार उक्त जमिनीच्या वापर विभाग बदलासाठी जमीनधारकांनी दिनांक १ सप्टेंबर २०२१ रोजी उक्त समितीच्या सदस्य सचिवांकडे अर्ज केलेला आहे व दिनांक ३१ मे २०२२ रोजी जमीन धारकांनी त्रुटीची पुर्तता केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या वापर बदल प्रस्तावास संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी पत्र क्र.४०९७, दिनांक ५ ऑगस्ट २०२२ अन्वये नमूद अर्तीचे अधिन राहून विषयांकित प्रस्ताव कार्यान्वित करण्यास हरकत नसल्याचा अभिप्राय दिला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीचे दिनांक १ नोव्हेंबर २०२२ रोजी झालेल्या सभेमध्ये समितीचे सदस्यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, शासनाने उपरोल्लेखित दिनांक ६ मे २०१५ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त जमीन शेती / ना विकास विभागातून वगळून खालील अर्तीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे समितीचे मत झाले आहे. (ज्यास यापुढे " प्रस्तावित फेरबदल " असे संबोधले आहे).

- अट क्र. १ :-** प्रस्तुत जमिनीलगत गट क्र. १८६, १८३, १८४, १८५ व १८९/२ या जमिनीचे मंजूर अभिन्यासामधील पोच मार्ग उपलब्ध होणार असला तरी त्याची रितसर पूर्तता व अंमलबजावणी करून घेणे जमीनमालक / विकासकर्त्यावर बंधनकारक राहील.
- अट क्र. २ :-** सदरहू फेरबदल हा उक्त गट क्र. १८२ चे क्षेत्र १८.५० हे. आर पैकी उंच भाग २.०२ हे. आर क्षेत्र वगळून शिल्लक असलेले क्षेत्र १६.४८ हे. आर क्षेत्रासाठी राहील.
- अट क्र. ३ :-** फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील प्रादेशिक योजनेच्या विनियमानुसार किमान १०% खुली जागा व १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे आवश्यक राहील. (सदर सुविधा क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमीन मालक/विकासक यांना विकसित करता येईल).
- अट क्र. ४ :-** फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा जमीन मालकांनी/विकास, कर्त्यांनी स्वतःच्या खर्चांनी विकसित करणे व पुरविणे बंधनकारक राहील. (जसे प्रवेशमार्ग, पाणीपुरवठा, विद्युत पुरवठा इत्यादी).
- अट क्र. ५ :-** शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ६ मे २०१५, दिनांक ११ जून २०१५ व दिनांक ०४ जानेवारी २०१६ अन्वये निर्धारित केल्याप्रमाणे अधिमूल्य व इतर शुल्क भरणा करण्याची जबाबदारी जमीन मालक / विकासक यांची राहील. तसेच संपूर्ण प्रस्तावित फेरबदलाखालील क्षेत्रावरील अधिमूल्याचा भरणा करणे बंधनकारक राहील.
- अट क्र. ६ :-** फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे. -
- | | | |
|---|--|--|
| अ | अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर | एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| ब | सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| क | सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| ड | सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| इ | सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
- अट क्र. ७ :-** फेरबदलाखालील जमिनीमध्ये समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल, तर जिल्हाधिकारी, यवतमाळ यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय जमीन मालक / विकासकर्ते यांना भोगवटा प्रमाणपत्र देता येणार नाही.
- अट क्र. ८ :-** सदर जमिनीतील उताराच्या भागामध्ये अभिन्यास करतेवेळी कोणत्याही प्रकारचे भूखंड प्रस्तावित करता येणार नाही.
- अट क्र. ९ :-** सदर जमिनीस स्थानिक प्राधिकरणामार्फत पाणी उपलब्ध होत नसल्यास, स्वतंत्र पाण्याचा स्त्रोत उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी संबंधित जमीन मालकाची / विकास कर्त्याची राहील.
- अट क्र. १० :-** सदर जमिनीमध्ये असलेल्या विहीरीद्वारे पाणी पुरवठा करता येईल. अस्तित्वातील स्त्रोताचे (विहीर) स्थळी पाऊस पाणी संकलन करून भूजलाचे पुनर्भरण करणे आवश्यक आहे.
- अट क्र. ११ :-** शासन, नगर विकास विभाग, निर्णय क्र. टिपीएस-१८१९-अनौसं-३६-१९-नवि-१३, दिनांक ०५ ऑगस्ट २०१९ मधील परिच्छेद १ मध्ये दिलेल्या तरतुदीनुसार भविष्यात नागरी व औद्योगिक भागात आणि अनागरी भागासाठी इमारत व नियंत्रण रेषेसाठीची कमाल अंतरे बंधनकारक राहतील. तसेच सदर शासन निर्णयातील दिलेल्या निर्देशाचे पालन करणे बंधनकारक राहील.
- अट क्र. १२ :-** वरील शासन निर्णयानुसार नियोजन प्राधिकरणाकडून सेवा रस्ता बांधण्यासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडे परवानगीबाबत विनंती आल्यास, राज्य शासनाच्या रस्त्याच्या हद्दीत किमान ३०.०० मी. जागा उपलब्ध असल्यास रस्ता हद्दीच्या कडे पासून ७.५ मीटर रुंदीचा सेवा रस्ता बांधण्यास संबंधित प्राधिकरणास परवानगी घ्यावी लागेल. तसेच क्षेत्रीय अधिकारी यांचे अधिपत्याखाली सेवा रस्त्याचे बांधकाम करणे बंधनकारक राहील. मात्र स्थानिक संस्थांच्या नविन वाढीव हद्दीत सेवा रस्त्याची तरतूद विकास आराखडयात करावी व सेवा रस्ते स्वखर्चाने बांधून पूर्ण करावेत.
- अट क्र. १३ :-** लोक प्रयोजनार्थ शासकीय कामाकरीता रस्ता रुंदीकरणाकरीता (प्रमुख राज्य मार्ग /राज्य मार्ग/प्रमुख जिल्हा मार्ग/इतर जिल्हा मार्ग / ग्रामीण मार्ग) रस्त्यालगतच्या जमिनीची आवश्यकता असल्यास ती जमीन भूसंपादित करण्याचे अधिकार सार्वजनिक बांधकाम विभाग/ जिल्हा परिषद, बांधकाम विभागाकडे राहील.
- अट क्र. १४ :-** सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र. आरबीडी-२०२०-प्र.क्र.३२-रस्ते-७, दिनांक १३ ऑक्टोबर २०२१ नुसार विविध दर्जाच्या रस्त्यावरून पोचमार्गाकरीता अवलंबावयाची कार्यपद्धती The Maharashtra PWD guidelines for issuing of NOC for Access permission to Fuel Stations and Private Properties / Other Establishments (Other than Fuel Station) along State Roads, २०२१ मध्ये प्रकाशित करण्यात आलेली असून भूधारकास मुख्य रस्त्यावर (प्रमुख राज्य मार्ग/राज्य मार्ग/प्रमुख जिल्हा मार्ग/इतर जिल्हा मार्ग/ग्रामीण मार्ग) येण्याकरीता निवासी बांधकाम करण्यापूर्वी सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे सक्षम अधिकारी/ ग्रामविकास विभागाचे सक्षम अधिकारी यांचेकडून पोच मार्ग बांधकामाचे परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.

अट क्र. १५:- Flood Zone, Yellow Zone, Green Zone याबाबत शासन निर्णयानुसार कार्यवाही करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. १६ :- शासनाचे सर्व संबंधीत प्रचलीत व वेळोवेळी निर्गमित होणारे नियम जमीन मालकास / विकास कर्त्यास बंधनकारक राहिल.

अट क्र. १७:- शासनाचे वृक्ष लागवडीचे धोरण लक्षात घेता वृक्ष लागवडीचे उद्दिष्ट पूर्ण करणे बंधनकारक राहिल.

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस- १८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ११ जून २०१५ अन्वये संबंधित विभागीय सहसंचालक तथा सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती यांना उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोटकलम (३) अन्वये सूचना निर्गमित करण्याचे अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आलेले आहेत;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोटकलम (३) व त्या अनुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती उक्त जमिनीच्या वापरात फेरबदल करण्याची सूचना जाहीर करित आहे व प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या मुदतीत लिखित स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत.

हरकती / सूचना सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, यवतमाळ, प्रशासकीय इमारत, तळमजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर, यवतमाळ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती, अमरावती यांना अहवाल सादर करण्याकरिता समितीतर्फे अधिकारी म्हणून सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, प्रशासकीय इमारत, तळमजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर, यवतमाळ यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयांमध्ये शासकीय कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहिल.

(१) सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती, "निलगिरी" डॉ. अग्रवाल यांची ईमारत, काँग्रेस नगर रोड, अमरावती.

(२) सहायक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ, प्रशासकीय इमारत, तळमजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर, यवतमाळ.

अमरावती :
दिनांक २३ नोव्हेंबर २०२२.

रा. दा. लांडे,
सदस्य सचिव,
प्रस्ताव छाननी समिती, अमरावती
तथा
सहसंचालक, नगर रचना,
अमरावती विभाग, अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७५.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING
THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTICE

No. R.P. Yavt.-Sect-20(3)-C.R.B(2)-Meeting-18-2022-JDTPAMT-1408.—

Whereas, the Regional Plan of Yavatmal Region (here in after referred to as the "said Regional Plan") has been sanctioned by Government Urban Development Department under Section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-1816-994-CR- 516-16-UD-13, dated the 1st January 2018 and has come into force with effect from the 2nd March, 2018. And under Regional Plan of Yavatmal Region the proposed land use plan of Kinhi Growth Centre (here in after referred to as the "said Growth Centre") has been sanctioned by Hon. Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide Notification No.DTP-RP-Yavatmal/-Yavatmal Growth Centre Plan-TPV-6-6140, dated the 13th December, 2019 and has come into force with effect from 7th March, 2020;

And whereas, as per said Growth Centre Map in the said Regional Plan, the land admeasuring 18.50 H.A. bearing Gut No.182 of Mouje Kinhi, Tal. Dist. Yavatmal, as shown on the Part Plan (hereinafter referred to as the "said land") is included in Agriculture / No Development Zone:

And whereas, Government has constituted Zone Change Committee (hereinafter referred to as "said committee") vide Notification No.TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, dated the 6th May 2015 for zone change proposals of sanctioned Regional Plan up to the Limit of 10.00 H. A. to 25.00 H.A. of land.

And whereas, land owners have submitted a zone change proposal of the said land as per Government Zone Change Policy to the Member Secretary of the Zone Change Committee, Amravati on dated the 1st September 2021 and on dated the 31st May 2022 land owners have rectified the errors.

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has given the opinion to execute the zone change proposal of said land on conditions mentioned in his letter No.4097, dated the 5th August 2022.

And whereas, said committee's meeting was held on 1st November 2022 and after consulting the committee members "said committee" is of the opinion, that the said land in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, should be deleted from Agriculture / No Development Zone and include in Residential Zone, subject to following condition. (hereinafter referred to as the "Proposed Modification")

- Condition No. 1:-** Though access road will be available from the sanctioned layout of Gut.No.186, 183, 184, 185 & 189/2 along the proposed land, it will be mandatory for the land owner/developer to properly complete and implement it.
- Condition No. 2:-** The said modification of Gut.No.182 area 18.50 H.A. will remain for the area of 16.48 H.A. excluding the high part of 2.02 H.A.
- Condition No. 3:-** While preparing the layout in respect of the said land under modification as per the regulations for Regional Plan in Unified Development Control and Promotion Regulations the minimum 10% open space and 10% amenity space shall be kept. (This amenity space can be developed by the Land Owner/Developer for the same purpose).
- Condition No. 4:-** It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/ Developer to provide & develop all basic infrastructure development at own expense, (i.e. access Roads, Water Supply, Power Supply etc.) in the said land under modification.
- Condition No. 5:-** It shall be the responsibility of the Land Owner / Developer to Pay Premium and other charges as decided by the Urban Development Department *vide* Resolution No. TPS-1815- C.R.49-15-UD-13, dated the 6th May, 2015, dated the 11th June, 2015 and dated the 4th January, 2016. Also it is necessary to Pay Premium on the entire land under this proposal.
- Condition No.6:-** If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.—
- | | | |
|---|---|--|
| a | After final approval of layout | Sale of 25% of total Plots shall be permissible |
| b | After completion of 40% of Civic Amenities | Sale of 50% of total Plots shall be permissible |
| c | After completion of 60% of Civic Amenities | Sale of 75% of total Plots shall be permissible |
| d | After completion of 80% of Civic Amenities | Sale of 90% of total Plots shall be permissible |
| e | After completion of 100% of Civic Amenities | Sale of 100% of total Plots shall be permissible |
- Condition No. 7:-** If Group Housing Scheme is proposed in the said modification, then the Occupancy Certificate shall not be given to land owner developer unless civic amenities specified by the Collector, Yavatmal are fully developed.
- Condition No. 8:-** In the sloped part of the said land no plots for any purpose can be proposed while preparing layout.
- Condition No. 9:-** If water supply is not available to the said land through the local authority it will be the responsibility of the concerned land owner/ developer to provide an independent source of water.
- Condition No. 10:-** Water supply can be made through the well located in the said land. It is compulsory to recharge ground water of existing source (well) by harvesting rain water.
- Condition No. 11:-** As per the provision in paragraph 1 of Government, Urban Development Department, Resolution No. TPS-1819-ANS- 36-19-UD-13, dated the 5th August 2019, the maximum distance for building and control line will be mandatory in future for urban and industrial areas and for nonurban areas. Also it will be binding to follow the directives given in the said Government resolution.

- Condition No. 12:-** According to the above Government resolution, if a request is received from the Planning Authority to the Public Works Department for construction of service road & if at least 30.00 meters of land is available within State Government road limits the concerned authority has to take permission to construct a 7.5 meters wide service road from the side of the road boundary. Also, it will be mandatory to construct the service road under the supervision of the Regional Officer. However, provision of service road within the new increased limits of the local bodies should be made in Development Plan and the service road should be constructed at own expenses.
- Condition No. 13:-** If for public purpose road widening has to be done (Major State Highway / State Highway / Major District Road / Other District Road / Village Road) then the right to acquire the land adjacent to road will be vested with Public Works Department / Ziliha Parishad Construction Department.
- Condition No. 14:-** As per Public Works Department Government Resolution No.RBD- 2020- C.R.32 -Roads-7, dated the 13th October 2021 the procedure to follow for access roads from different grade roads is published in the Maharashtra PWD guidelines for issuing of NOC for access permission to Fuels Stations and Private Properties / Other Establishments (Other than Fuel Station) along State Roads, 2021. As per these guideline, the land owner has to take permission before starting residential construction from the Competant Officer of Public Works Department / Competant Officer of Rural Development Department for construction of access road & to get to the main road (Major State Highway / State Highway / Major District Road / Other District Road / Village Road).
- Condition No. 15:-** It will be mandatory to act according to Government decision regarding Flood Zone, Yellow Zone, Green Zone.
- Condition No. 16:-** All relevant prevailing & time to time issued rules of the Government shall be binding on the land owner/ developer.
- Condition No. 17:-** Keeping in view the Government's Tree Planting Policy, it is mandatory to fulfill the objectives of tree planting.

And whereas, Government Urban Development Department by Notification No.TPS-1815-C.R.49-15/UD-13, dated the 11th June 2015 has delegated power to the Joint Director of Town Planning of respective Division and Member Secretary of zone change Committee to notify under sub-section (3) of Section 20 of said act;

Now, therefore, in exercise of the power conferred under sub-section (3) of Section 20 of the said act, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati declares its notice to initiate the "Proposed Modification" and invites objections and suggestions from the general public within 30 days from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government *Official Gazette*.

Suggestions/objections in this regard shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Yavatmal, Administrative Building, Ground Floor, Collector Office Premises, Yavatmal who is hereby appointed as the Officer to hear the suggestions/objections received within stipulated period and to submit his report on the same to Member Secretary, Zone Change Committee Amravati.

The plan showing the proposed modification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days at the following Offices.

(1) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati. " Nilgiri " Dr. Agrawal Building, Congress Nagar Road, Amravati.

(2) The Assistant Director of Town Planning, Yavatmal Branch, Yavatmal Administrative Building, Ground Floor, Collector Office Premises, Yavatmal.

Amravati :
Dated the 23rd November 2022.

R. D. LANDE,
Member Secretary,
Zone Change Committee, Amravati
and
Joint Director of Town Planning,
Amravati Division, Amravati.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत

१८

सोमवार, जून १३, २०२२/ज्येष्ठ २३, शके १९४४

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु) म. शा. रा., अ, क्र. २५५.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक रानिआ/मनपा-२०२१-प्र.क्र.१३-का.५-२०२२.—

ज्याअर्थी, राज्य निवडणूक आयोगाने दिनांक १० मे २०२२ रोजी दिलेल्या कार्यक्रमानुसार अमरावती महानगरपालिकेच्या आगामी सार्वत्रिक निवडणूकी करीता प्रभागांच्या अंतिम भौगोलीक सीमा क्र.रानिआ मनपा-२०२२/प्र.क्र.९ का.५, दि. १३ मे २०२२ च्या अधिसूचने अन्वये शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात आल्या आहेत.

आणि ज्याअर्थी; राज्य निवडणूक आयोगाने क्र.रानिआ/मनपा-२०२२/प्र.क्र.९/का.५, दि. २५ मे २०२२ च्या पत्रान्वये अनुसूचित जाती व अनुसूचित जमातीच्या आरक्षणास मान्यता दिली आहे.

आणि ज्याअर्थी; राज्य निवडणूक आयोगाने क्र.रानिआ/मनपा-२०२२/प्र.क्र.२६/का.५, दि.२३ मे २०२२ च्या आदेशान्वये आरक्षण सोडत काढून त्याची अंतिमरित्या प्रसिद्धी करण्याचे अधिकार संबंधित महानगरपालिका आयुक्त यांना प्रदान केले असून सदर आदेशान्वये दिलेल्या कार्यक्रमानुसार अमरावती महानगरपालिकेच्या आरक्षित प्रभागांची जाहीर सोडत दिनांक ३१ मे २०२२ रोजी काढण्यात आली व प्रभागनिहाय आरक्षण प्रसिद्ध करून त्यावर दिनांक १ जून २०२२ ते दिनांक ६ जून २०२२ या कालावधीमध्ये हरकती व सूचना मागविण्यात आल्या.

आता, त्याअर्थी; मी, डॉ. प्रविण आष्टीकर, आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका या संदर्भात प्राप्त झालेल्या हरकती व सूचनांचा काळजीपूर्वक विचार करून राज्य निवडणूक आयोगाने अधिसूचना क्र.रानिआ मनपा-२०२२ प्र.क्र.९ का.५, दिनांक १३ मे २०२२ अन्वये महानगरपालिकेच्या संदर्भात शासन राजपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या निवडणूक प्रभागांचे पुढील सार्वत्रिक निवडणुकीच्या प्रयोजनार्थ खालीलप्रमाणे आरक्षण अधिसूचित करीत आहे:—

एकूण जागांचा तपशील

अ. क्र.	प्रवर्ग	एकूण जागांची संख्या	पैकी महिलाकरीता आरक्षित जागा
(१)	(२)	(३)	(४)
१	अनुसूचित जाती	१७	९
२	अनुसूचित जमाती	२	१
३	सर्वसाधारण	७९	३९
	एकूण . .	९८	४९

प्रभागनिहाय आरक्षणाचा तपशील

अ. क्र.	प्रभाग क्रमांक	जागा क्र.	आरक्षण
(१)	(२)	(३)	(४)
१	१	१-अ	अनुसूचित जाती
२	शेगांव-रहाटगांव	१-ब	सर्वसाधारण महिला
३		१-क	सर्वसाधारण
४	२	२-अ	अनुसूचित जाती
५	तपोवन	२-ब	सर्वसाधारण महिला
६		२-क	सर्वसाधारण
७	३	३-अ	सर्वसाधारण महिला
८	श्री. संत गाडगेबाबा	३-ब	सर्वसाधारण महिला
९		३-क	सर्वसाधारण
१०	४	४-अ	सर्वसाधारण महिला
११	महेंद्र कॉलनी नविन कॉटन	४-ब	सर्वसाधारण
१२	मार्केट	४-क	सर्वसाधारण
१३	५	५-अ	सर्वसाधारण महिला
१४	नवोदय विद्यालय	५-ब	सर्वसाधारण
१५		५-क	सर्वसाधारण
१६	६	६-अ	सर्वसाधारण महिला
१७	लालखडी-नवसारी	६-ब	सर्वसाधारण
१८		६-क	सर्वसाधारण
१९	७	७-अ	सर्वसाधारण महिला
२०	जमिल कॉलनी	७-ब	सर्वसाधारण महिला
२१		७-क	सर्वसाधारण
२२	८	८-अ	अनुसूचित जाती
२३	विलास नगर	८-ब	सर्वसाधारण महिला
२४		८-क	सर्वसाधारण
२५	९	९-अ	अनुसूचित जाती
२६	रामपुरी कॅम्प	९-ब	सर्वसाधारण महिला
२७		९-क	सर्वसाधारण
२८	१०	१०-अ	अनुसूचित जाती
२९	जोग स्टेडिअस	१०-ब	अनुसूचित जमाती महिला
३०		१०-क	सर्वसाधारण
३१	११	११-अ	अनुसूचित जाती महिला
३२	बिच्छु टेकडी	११-ब	सर्वसाधारण महिला
३३		११-क	सर्वसाधारण
३४	१२	१२-अ	अनुसूचित जाती महिला
३५	वडाळी	१२-ब	अनुसूचित जमाती
३६		१२-क	सर्वसाधारण

प्रभागनिहाय आरक्षणाचा तपशील—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)
३७	१३	१३-अ	अनुसूचित जाती महिला
३८	फ्रेजरपूरा	१३-ब	सर्वसाधारण महिला
३९		१३-क	सर्वसाधारण
४०	१४	१४-अ	अनुसूचित जाती महिला
४१	स्वामी विवेकानंद-रुख्मिणी नगर	१४-ब	सर्वसाधारण महिला
४२		१४-क	सर्वसाधारण
४३	१५	१५-अ	अनुसूचित जाती महिला
४४	बेलपूरा	१५-ब	सर्वसाधारण महिला
४५		१५-क	सर्वसाधारण
४६	१६	१६-अ	सर्वसाधारण महिला
४७	नवाथे-अंबापेठ	१६-ब	सर्वसाधारण महिला
४८		१६-क	सर्वसाधारण
४९	१७	१७-अ	सर्वसाधारण महिला
५०	मोरबाग	१७-ब	सर्वसाधारण महिला
५१		१७-क	सर्वसाधारण
५२	१८	१८-अ	सर्वसाधारण महिला
५३	हबीब नगर-अॅकेडमिक हायस्कूल	१८-ब	सर्वसाधारण
५४		१८-क	सर्वसाधारण
५५	१९	१९-अ	सर्वसाधारण महिला
५६	पठानपूरा	१९-ब	सर्वसाधारण महिला
५७		१९-क	सर्वसाधारण
५८	२०	२०-अ	सर्वसाधारण महिला
५९	रहेमत नगर-अलिम नगर	२०-ब	सर्वसाधारण
६०		२०-क	सर्वसाधारण
६१	२१	२१-अ	सर्वसाधारण महिला
६२	गडगडेश्वर	२१-ब	सर्वसाधारण महिला
६३		२१-क	सर्वसाधारण
६४	२२	२२-अ	सर्वसाधारण महिला
६५	सराफा	२२-ब	सर्वसाधारण महिला
६६		२२-क	सर्वसाधारण
६७	२३	२३-अ	अनुसूचित जाती महिला
६८	बुधवारा	२३-ब	सर्वसाधारण महिला
६९		२३-क	सर्वसाधारण
७०	२४	२४-अ	सर्वसाधारण महिला
७१	एच.व्ही.पी.एम.	२४-ब	सर्वसाधारण

प्रभागनिहाय आरक्षणाचा तपशील—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)
७२		२४-क	सर्वसाधारण
७३	२५	२५-अ	सर्वसाधारण महिला
७४	राजापेठ	२५-ब	सर्वसाधारण महिला
७५		२५-क	सर्वसाधारण
७६	२६	२६-अ	सर्वसाधारण महिला
७७	किरण नगर	२६-ब	सर्वसाधारण
७८		२६-क	सर्वसाधारण
७९	२७	२७-अ	अनुसूचित जाती
८०	बेनोडा	२७-ब	सर्वसाधारण महिला
८१		२७-क	सर्वसाधारण
८२	२८	२८-अ	अनुसूचित जाती महिला
८३	दस्तुर नगर-जेवड	२८-ब	सर्वसाधारण महिला
८४		२८-क	सर्वसाधारण
८५	२९	२९-अ	सर्वसाधारण महिला
८६	साईनगर	२९-ब	सर्वसाधारण महिला
८७		२९-क	सर्वसाधारण
८८	३०	३०-अ	अनुसूचित जाती
८९	पश्चिम बडनेरा	३०-ब	सर्वसाधारण महिला
९०		३०-क	सर्वसाधारण
९१	३१	३१-अ	अनुसूचित जाती महिला
९२	सुतगिरणी	३१-ब	सर्वसाधारण महिला
९३		३१-क	सर्वसाधारण
९४	३२	३२-अ	अनुसूचित जाती
९५	पुर्वेबडनेरा	३२-ब	सर्वसाधारण महिला
९६		३२-क	सर्वसाधारण
९७	३३	३३-अ	अनुसूचित जाती महिला
९८	आठवडीबाजार	३३-ब	सर्वसाधारण

अमरावती :
दिनांक १३ जून २०२२.

डॉ. प्रविण आष्टीकर,
आयुक्त,
अमरावती महानगरपालिका, अमरावती.

१८ (२)

सोमवार, जून १३, २०२२/ ज्येष्ठ २३, शके १९४४

भाग १-अ (असा.)(अ.वि.पु.) म.शा.रा., अ.क्र. २५६.

आयुक्त तथा प्रशासक तथा निवडणूक अधिकारी, महानगरपालिका, यांजकडून
अधिसूचना

क्रमांक अमनपा/निवडणूक/२००/२०२२.--

ज्याअर्थी; राज्य निवडणूक आयोगाने दि. १० मे २०२२ रोजी दिलेल्या कार्यक्रमानुसार अकोला महानगरपालिकेच्या आगामी सार्वत्रिक निवडणुकीकरिता प्रभागांच्या अंतिम भौगोलिक सीमा क्रमांक रानिआ/मनपा-२०२२/प्र.क्र.५/२०२२, दि. १३ मे २०२२ च्या अधिसूचनेअन्वये शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात आल्या आहेत.

आणि ज्याअर्थी; राज्य निवडणूक आयोगाने क्र. रानिआ/मनपा-२०२२/प्र.क्र.५/का.५ दि. २५ मे २०२२ च्या पत्रान्वये अनुसूचित जाती व अनुसूचित जमातीच्या आरक्षणास मान्यता दिली आहे.

आणि ज्याअर्थी; राज्य निवडणूक आयोगाने क्र. रानिआ/मनपा-२०२२/प्र.क्र.२६/का.५ दि. २३ मे २०२२ च्या आदेशान्वये आरक्षण सोडत काढून त्याची अंतिमरित्या प्रसिध्दी करण्याचे अधिकार संबंधीत महानगरपालिका आयुक्त यांना प्रदान केले असून सदर आदेशान्वये दिलेल्या कार्यक्रमानुसार नागापूर महानगरपालिकेच्या आरक्षित प्रभागांची जाहीर सोडत दि. ३१ मे २०२२ रोजी काढण्यात आली व प्रभागनिहाय आरक्षण प्रसिध्द करून त्यावर दि. ०१ जून २०२२ ते ०६ जून २०२२ या कालावधीमध्ये हरकती व सूचना मागविण्यात आल्या.

आता त्याअर्थी; मी, कविता व्दिवेदी, (भा.प्र.से), आयुक्त तथा प्रशासक, अकोला महानगरपालिका यासंदर्भात निर्धारित कालावधीत हरकती व सूचना प्राप्त झालेल्या नसल्याने राज्य निवडणूक आयोगाने अधिसूचना क्रमांक रानिआ/मनपा-२०२२/प्र.क्र.५/२०२२, दि. १३ मे २०२२ अन्वये अकोला महानगरपालिकेच्या संदर्भात शासन राजपत्रात प्रसिध्द केलेल्या निवडणूक प्रभागामध्ये पुढील सार्वत्रिक निवडणुकीच्या प्रयोजनार्थ खालीलप्रमाणे आरक्षण अधिसूचित करित आहे.

एकूण जागांचा तपशील

अ.क्र.	प्रवर्ग	एकूण जागांची संख्या	पैकी महिलांकरिता आरक्षित जागा
(१)	(२)	(३)	(४)
१	अनुसूचित जाती	१५	८
२	अनुसूचित जमाती	२	१
३	सर्वसाधारण	७४	३७
	एकूण	९१	४६

प्रभागनिहाय आरक्षणाचा तपशील

अ.क्र.	प्रभाग क्रमांक	जागा क्र.	आरक्षण
(१)	(२)	(३)	(४)
१	१	१-अ	सर्वसाधारण (महिला)
२		१-ब	सर्वसाधारण (महिला)
३		१-क	सर्वसाधारण
४	२	२-अ	अनुसूचित जाती
५		२-ब	सर्वसाधारण (महिला)
६		२-क	सर्वसाधारण
७	३	३-अ	अनुसूचित जाती (महिला)
८		३-ब	सर्वसाधारण (महिला)
९		३-क	सर्वसाधारण
१०	४	४-अ	अनुसूचित जाती
११		४-ब	सर्वसाधारण (महिला)
१२		४-क	सर्वसाधारण
१३	५	५-अ	सर्वसाधारण (महिला)
१४		५-ब	सर्वसाधारण (महिला)
१५		५-क	सर्वसाधारण
१६	६	६-अ	अनुसूचित जाती (महिला)
१७		६-ब	सर्वसाधारण (महिला)
१८		६-क	सर्वसाधारण
१९	७	७-अ	सर्वसाधारण (महिला)
२०		७-ब	सर्वसाधारण
२१		७-क	सर्वसाधारण
२२	८	८-अ	सर्वसाधारण (महिला)
२३		८-ब	सर्वसाधारण (महिला)
२४		८-क	सर्वसाधारण
२५	९	९-अ	अनुसूचित जाती (महिला)
२६		९-ब	सर्वसाधारण (महिला)
२७		९-क	सर्वसाधारण
२८	१०	१०-अ	अनुसूचित जाती (महिला)
२९		१०-ब	सर्वसाधारण (महिला)
३०		१०-क	सर्वसाधारण
३१	११	११-अ	सर्वसाधारण (महिला)
३२		११-ब	सर्वसाधारण
३३		११-क	सर्वसाधारण

प्रभागनिहाय आरक्षणाचा तपशील--चालू

(१)	(२)	(३)	(४)
३४	१२	१२-अ	अनुसूचित जाती (महिला)
३५		१२-ब	सर्वसाधारण (महिला)
३६		१२-क	सर्वसाधारण
३७	१३	१३-अ	सर्वसाधारण (महिला)
३८		१३-ब	सर्वसाधारण
३९		१३-क	सर्वसाधारण
४०	१४	१४-अ	अनुसूचित जाती
४१		१४-ब	सर्वसाधारण (महिला)
४२		१४-क	सर्वसाधारण
४३	१५	१५-अ	सर्वसाधारण (महिला)
४४		१५-ब	सर्वसाधारण (महिला)
४५		१५-क	सर्वसाधारण
४६	१६	१६-अ	सर्वसाधारण (महिला)
४७		१६-ब	सर्वसाधारण
४८		१६-क	सर्वसाधारण
४९	१७	१७-अ	सर्वसाधारण (महिला)
५०		१७-ब	सर्वसाधारण (महिला)
५१		१७-क	सर्वसाधारण
५२	१८	१८-अ	अनुसूचित जाती (महिला)
५३		१८-ब	सर्वसाधारण (महिला)
५४		१८-क	सर्वसाधारण
५५	१९	१९-अ	अनुसूचित जाती (महिला)
५६		१९-ब	सर्वसाधारण (महिला)
५७		१९-क	सर्वसाधारण
५८	२०	२०-अ	अनुसूचित जाती
५९		२०-ब	सर्वसाधारण (महिला)
६०		२०-क	सर्वसाधारण
६१	२१	२१-अ	सर्वसाधारण (महिला)
६२		२१-ब	सर्वसाधारण
६३		२१-क	सर्वसाधारण
६४	२२	२२-अ	सर्वसाधारण (महिला)
६५		२२-ब	सर्वसाधारण
६६		२२-क	सर्वसाधारण
६७	२३	२३-अ	अनुसूचित जाती (महिला)

प्रभागनिहाय आरक्षणाचा तपशील--चालू

(१)	(२)	(३)	(४)
६८		२३-ब	सर्वसाधारण (महिला)
६९		२३-क	सर्वसाधारण
७०	२४	२४-अ	अनुसूचित जमाती (महिला)
७१		२४-ब	सर्वसाधारण (महिला)
७२		२४-क	सर्वसाधारण
७३	२५	२५-अ	अनुसूचित जाती
७४		२५-ब	सर्वसाधारण (महिला)
७५		२५-क	सर्वसाधारण
७६	२६	२६-अ	सर्वसाधारण (महिला)
७७		२६-ब	सर्वसाधारण
७८		२६-क	सर्वसाधारण
७९	२७	२७-अ	अनुसूचित जाती
८०		२७-ब	सर्वसाधारण (महिला)
८१		२७-क	सर्वसाधारण
८२	२८	२८-अ	सर्वसाधारण (महिला)
८३		२८-ब	सर्वसाधारण (महिला)
८४		२८-क	सर्वसाधारण
८५	२९	२९-अ	अनुसूचित जमाती
८६		२९-ब	सर्वसाधारण (महिला)
८७		२९-क	सर्वसाधारण
८८	३०	३०-अ	अनुसूचित जाती
८९		३०-ब	सर्वसाधारण (महिला)
९०		३०-क	सर्वसाधारण (महिला)
९१		३०-ड	सर्वसाधारण

अकोला :
दिनांक १३ जून २०२२.

कविता विद्वेदी (भा.प्र.से),
आयुक्त तथा प्रशासक
तथा निवडणूक अधिकारी,
अकोला महानगरपालिका,
अकोला .

शुक्रवार, जून २४, २०२२/आषाढ ३, शके १९४४

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २५७.

प्रशासक/मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६(१) अन्वये बुलडाणा
शहराच्या प्रारूप विकास योजनेचे प्रसिद्धीकरण

क्रमांक. १६९०-२०२२.—

ज्याअर्थी, बुलडाणा नगर परिषदेने (यापुढे उक्त 'नियोजन प्राधिकरण' असे निर्देशलेले) तिच्या अधिपत्याखाली क्षेत्राची (यापुढे 'उक्त क्षेत्र' असे उल्लेखलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे 'उक्त अधिनियम' असे निर्देशलेली) चे कलम २३(१), ३८ मधील तरतुदीनुसार प्रारूप विकास योजना (दु. सू.) बुलडाणा (यापुढे उक्त 'प्रारूप विकास योजना' असे उल्लेखलेली) तयार करण्यात इरादा ठराव क्र. १८ दिनांक २४ नोव्हेंबर २०१७ अन्वये जाहीर करून त्याबाबतची सुचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, अमरावती विभाग पुरवणी, भाग-१ (अ) मध्ये दिनांक ५-११ एप्रिल २०१८ रोजी प्रसिद्ध केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २४ च्या तरतुदीस अनुसरून बुलडाणा नगर परिषदेने उक्त क्षेत्रासाठी उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करण्यासाठी मा. नगर रचनाकार, नगर रचना, बुलडाणा यांची नगर रचना अधिकारी म्हणून आदेश क्र.सा.बां.वि.-न.प.बु.-३२-२०२२ दिनांक ५ एप्रिल २०१८ अन्वये नेमणूक केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार, नगर रचना अधिकारी तथा सहाय्यक संचालक, नगर रचना, बुलडाणा यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम २५ अन्वये विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार केल्यानंतर उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून ती उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यासाठी हस्तांतरीत केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजना जनतेकडून सूचना-हरकती मागविण्याकरिता प्रसिद्ध करण्यासाठी ठराव क्र. १ दिनांक २३ जून २०२२ पारित केलेला आहे.

ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरण उक्त प्रारूप विकास योजना, विकास योजना अहवालासह उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये नागरीकांकडून सूचना-हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध करित आहे. सदरहू योजने संबंधीचे नकाशे व अहवाल कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ खाली नमुद केलेल्या कार्यालयात उपलब्ध आहेत.

१. मुख्याधिकारी, बुलडाणा नगर परिषद, बुलडाणा

२. मा. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, बुलडाणा

उक्त प्रारूप योजनेतील तरतुदीसंबंधी नागरीकांच्या काही सूचना/हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत मुख्याधिकारी, बुलडाणा नगर परिषद, बुलडाणा यांचेकडे लेखी स्वरूपात कारणासह पाठवाव्यात. सदरची सुचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत नगर परिषदेकडे प्राप्त झालेल्या सुचना-हरकती विचारात घेतल्या जातील.

उक्त प्रारूप विकास योजनेचे नकाशे व तपशिलाच्या प्रती योग्य शुल्क आकारून बुलडाणा नगर परिषद कार्यालयात नागरीकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

बुलडाणा :
दिनांक २३ जून २०२२.

गणेश रा. पांडे,
प्रशासक/मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, बुलडाणा.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २५८.

BY ADMINISTRATOR/CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

PUBLICATION OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN OF BULDANA UNDER SECTION 26(1) OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

No. 1690-2022.—

Whereas the Buldana Municipal Council, (hereinafter referred to as “the said Planning Authority,”) vide Resolution No. 18 Dated 24th November 2017, had declared its intention to prepare a Draft Development of Buldana (hereinafter referred to as the “said Draft Development Plan”) for the area under its jurisdiction, (hereinafter referred to as “the said area”) as per the provision of Section 23(1), 38 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the “said Act”) and notice to the effect is published in Maharashtra Government Gazette Amravati Division, Supplement part-1 (A) on 5-11th April 2018.

And whereas, as per the provision in Section 24 of the said Act, the Municipal Council vide Order No. sa,ba.vi-n.p.b.-32-2022 Dated 5th April 2018 has appointed Town Planner, Town Planning, Buldana as “Town Planning Officer” to prepare the said Draft Development Plan for the said area;

And Whereas, the Town Planning Officer/Assistant Director, Town Planning, Buldana after having prepared Existing Land Use Map as per Section 25 of the said Act, Act, has prepared the said Draft Development Plan of the said area and has handed it over to the said Planning Authority on 23rd June 2022 for publication under Section 26(1) of the said Act;

And whereas, the said Planning Authority has passed Resolution No. 1 dated 23rd June 2022 to publish the said Draft Development Plan Under Section 26(1) of the said Act, for inviting suggestions/objections from the public;

Therefore, Buldana Municipal Council hereby publishes the said Draft Development Plan along with the Report under Section 26(1) of the said Act for inviting suggestions/objections from the public. The copy of the said Draft Development Plan and Report thereof are kept open for inspection of the public at the following offices on all working days during office hours.

- (1) The Chief Officer, Buldana Municipal Council
- (2) Assistant Director, Town Planning, Buldana

The Suggestions/objections if any, in writing from the public in this regard with reasons, shall be submitted to the Chief Officer, Buldana Municipal Council, within the period of 30 days from the date of publication of the Notice in Maharashtra Govt. Gazette. Suggestions/objections received by the Municipal Council within the period of the 30 days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette shall only be considered.

The copies of the said Draft Development Plan and particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Buldana Municipal Council.

Buldana :
Dated the 23rd June 2022.

GANESH R. PANDE
Administrator/Chief Officer,
Municipal Council, Buldana,