Reg. No. NP CITY/236/2018-20.

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ८, अंक ३७] गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर १५-२१, २०२२/अग्रहायण २४-३०, शके १९४४ [पृष्ठे १४, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ०७ डिसेंबर, २०२२

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.—

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२२-१५८२-प्र.क्र.१२३–२०२२-नवि-९.—

ज्याअर्थी, काटोल शहराची विकास योजना (सुधारित + वाढीव क्षेत्र) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ चा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) नुसार शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४०६-३१२३-प्र.क्र. १३३ (A)-२००७-नवि-९, दि.०४ नोव्हेंबर २००८ अन्वये मंजूर केली असून ती दि. १५ डिसेंबर २००८ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा काटोल येथील प.ह.क्र. ४४ सर्व्हे क्र. ६६९ आराजी क्षेत्र १.२१ हेक्टर आर क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषद, काटोल, नियोजन प्राधिकरण यांनी (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधिले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र.०२, दि. २३ जुलै २०२० नुसार उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून , त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन फेरबदल प्रस्ताव दि. ०८ जानेवारी २०२१ चे पत्रान्वये अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे "प्रस्तावित फेरबदल" असे सबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०२१-२२ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या दराच्या ५ % दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमुल्याची ५०% रक्कम रुपये ३,५६,९५० सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक १८ नोव्हेंबर २०२२ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० % अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३,५६,९५० मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांचेकडील लेखाशिषामध्ये दिनांक १६ नोव्हेंबर २०२२ रोजी जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. ०४ नोव्हेंबर २००८ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दि. ४ नोव्हेंबर २००८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे—

नोंद

मौजा काटोल येथील प. ह. क्र. ४४ सर्व्हे क्र. ६६९ आराजी क्षेत्र १.२१ हेक्टर आर ही जागा भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे कृषीविभातून वगळून खालील अटींच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे—

अट क्र. १– काटोल शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २– खुल्या जागेसभोवताल कुंपणभिंत करणे आवश्यक राहील.

अट क्र. ३– उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मुलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करुन पुरविणे बंधनकारक राहील. मूलभुत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्र. ४– उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकुण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेचा भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहील. मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

(क)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकुण भुखंडांपैकी २५ % भूखंडाची विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ख)	सुमारे ४० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण भुखंडांपैकी ५० % भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ग)	सुमारे ६० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण भुखंडांपैकी ७५ % भूखंडाची विक्री अनुज्ञेय राहील.
(घ)	सुमारे ८० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण भुखंडापैकी ९० % भूखंडाची विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड)	सुमारे १०० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण भुखंडापैकी १०० % भूखंडाची विक्री अनुज्ञेय राहील.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांच्य कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना विभागाच्या **www.maharashtra.gov.in** या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated the 7th December, 2022

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

NOTIFICATION

No. TPS-2420-1582-CR 123-2022-UD-9.—

Whereas, Development Plan (Revised+ Additional Area) of Katol City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2406-3123-CR-133 (A)-2007-

UD-9, dated 04th November 2008 and has come into force with effect from the 15th December 2008 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Panning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act")

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing P.H.No. 44, Survey No. 6 admeasuring 1.21 Ha.R of Mouja-Katol are included in Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said Lands");

And whereas, the Katol Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 02, dated 23rd July 2020 has resolved to change the allocation of the said land from Agricultural Zone to Residential Zone and after following the procedure laid down under sub section (1) of section 37 of the said Act, submited,a proposal to the Government, for its santion *vide* its later dated 08th January 2021 (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed modification, should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the Land Owner of the said land have deposited Rs. 3,56,950/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as par the value of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2021-2022 in the Government Treasury on 18th November 2022 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 3,56,950/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol on 16th November 2022 ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposal Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 4th November 2008 as follows;

" In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 04th November 2008 sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added after the last entry,--

ENTRY

The land bearing P.H.No. 44, Survey No. 669 admeasuring 1.21 Ha. of Mouja-Katol is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone as shown on the Plan, subject to conditions specified below-

Condition No.1- In the layout of the said Land, in addition to 10% compulsory open space as per the prevailing Development control Regulation for Katol City, it will be compulsory to provide an additional 10% amenity space.

Condition No.2- It is necessary to construct compound wall around the open space.

Condition No.3- It is compulsory for the land owner/developer, to provide all he Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.

Condition No.4- If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer Katol Municipal Council, Katol in relation to development of basic amenities as per the stage given below.

(a)	After final approval of layout.	sale of 25% of the total plots shall be permissible.
(b)	After completion of 40% basic Amenities.	sale of 50% of the total plots shall be permissible.
(c)	After completion of 60% basic Amenities.	sale of 75% of the total plots shall be permissible.
(d)	After completion of 80% basic Amenities.	sale of 90% of the total plots shall be permissible.
(e)	After completion of 100% basic Amenities.	sale of 100% of the total plots shall be permissible.

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be issued unless all the basic amenities are fully developed;

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned Modification shall be available for inspection of the general public, in the office of the Cheif Officer Katol Municipal Council, Katol during office hours on all working days for a period of one month.

The Notificatione Shall also be available on the State Government website *www.maharashtra.gov.in.*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ०९ डिसेंबर, २०२२

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.—

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२६२०-८०९-प्र.क्र.१४१–२०२१-नवि-९.—

ज्याअर्थी, रामटेक शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ चा) (यापुढे " उक्त अधिनियम " असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४००-१२३४-प्र.क्र. ५१-२००१-नवि-९, दि. ०६ ऑक्टोबर २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. २२ नोव्हेंबर २००१ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे " उक्त विकास योजना " असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा मथुरासागर बरेजा येथील सर्व्हे क्र. ७२ ही जागा (यापुढे "उक्त जागा" असे संबोधले आहे.) ना विकास (कृषी) विभागात समाविष्ट आहे, (यापुढे " उक्त भूवापर " असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, रामटेक नगर परिषद, रामटेक यांनी (यापुढे " उक्त नियोजन प्राधिकरण " असे संबोधिले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र.०९, दि. १० एप्रिल,२०२० नुसार उक्त जागेमधील १. ७० हे. आर क्षेत्र उक्त भूवापर विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून , त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन फेरबदल प्रस्ताव दि. १६ जुलै २०१८ चे पत्रान्वये अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे " प्रस्तावित फेरबदल " असे सबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०२२-२३ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार उक्त जागेच्या दराच्या ५ % दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमुल्याची रक्कम रुपये २,१६,७५०/- सहायक संचालक नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक १४ नोव्हेंबर २०२२ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० % अधिमूल्याची रक्कम रामटेक नगर परिषद, रामटेक यांच्याकडील लेखाशिषामध्ये रक्कम रुपये २,१६,७५० दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०२२ रोजी व दि. १० नोव्हेंबर २०२२ रोजी चलनाव्दारे भरणा केली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. ०६ ऑक्टोबर २००१ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दि. ६ ऑक्टोबर २००१ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे—

नोंद

मौजा मथुरासागर बरेजा, सर्व्हे क्र. ७२ क्षेत्र १. ७० हेक्टर ही जागा भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे कृषीविभातून वगळून खालील अटींच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे—

अट क्र. १– रामटेक शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २– खुल्या जागेसभोवताल कुंपणभिंत करणे आवश्यक राहील.

अट क्र. ३– उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मुलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करुन पुरविणे बंधनकारक राहील. मूलभुत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्र. ४– उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहील. मुख्याधिकारी, रामटेक नगर परिषद यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

(क)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकुण भुखडांपैकी २५ % भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ख)	सुमारे ४० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण भुखडांपैकी ५० % भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ग)	सुमारे ६० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण भुखडांपैकी ७५ % भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहील.
(घ)	सुमारे ८० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण भुखडांपैकी ९० % भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ङ)	सुमारे १०० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण भुखडांपैकी १०० % भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहील.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, रामटेक नगर परिषद, रामटेक यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना विभागाच्या **www.maharashtra.gov.in** या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated the 9th December, 2022

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

NOTIFICATION

No. TPS-2620-809-C.R. 141-2021-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Ramtek City has been sanctioned by the Government under section 31 (*1*) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Urban Development Department‘s Notification No.TPS-2400-1234-CR-51-2001-UD-9, dated 06th October 2001 and has come into force with effect from the 22nd November 2001 (hereinafter referred to as “the said Developent Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 72 of Mauja-Mathurasagar bareja (hereinafter referred to as “ the said Land”) is included in No Development (Agriculture) Zone (hereinafter referred to as “the said Zone”);

And whereas, the Ramtek Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), *vide* its General Body Resolution No. 09, dated 10th April 2018 has resolved to delete the 1.70 hectare area the of the said land from the said Zone and include it in Residential Zone after following the procedure laid down under sub Section (*1*) of Section 37 of the said Act, submitted a proposal to the Government, for its sanction *vide* its later dated 16th July 2018 (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed modification, should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the Land owner of the said land have deposited Rs. 2,16,750 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2022-2023 in the Government Treasury on 14th November 2022 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 2,16,750 payable to the Planning Authority has been deposited on 31st October 2022 and on 10 th November 2022 with the Chief Officer, Ramtek Municipal Council, Ramtek;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section *(2*) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 6th October 2001 as follows;

" In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 06th October 2001 sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added after the last entry,--

ENTRY

The land bearing Survey No. 72 admeasuring 1.70 Ha. of Mouja-Mathurasagar bareja is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone as shown on the Plan, subject to conditions specified below.—

Condition No.1- In the layout of the said Land, in addition to 10% compulsory open space as per the prevailing Development Control Regulation for Ramtek City, it will be compulsory to provide an additional 10% amenity space.

Condition No.2- It is necessary to construct compound wall around the open space.

Condition No.3- It is compulsory for the land owner/developer, to provide all he Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage *etc.*

Condition No.4- If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer Ramtek Municipal Council, Ramtek in relation to development of basic amenities as per the stage given below.—

(a)	After final approval of layout	sale of 25% of the total plots shall be permissible.
(b)	After completion of 40% basic Amenities	sale of 50% of the total plots shall be permissible.
(c)	After completion of 60% basic Amenities	sale of 75% of the total plots shall be permissible.
(d)	After completion of 80% basic Amenities	sale of 90% of the total plots shall be permissible.
(e)	After completion of 100% basic Amenities	sale of 100% of the total plots shall be permissible.

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then Occupation Certifiate shall not be issued unless all the basic amenities are fully developed;

A copy of the Notification , along with the part plan showing the aforesaid sanctioned Modification shall be available for inspection of the general public, in the office of the Cheif Officer Ramtek Municipal Council, Ramtek during office hours on all working days for a period of one month.

This Noticfication shall also be available on the State Government website *www.maharashtra.gov.in.*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५१.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा प्रभारी सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(३) अन्वये

सूचना

क्र. प्रा.यो.नागपूर-फेरबदल-कलम २० (३)-मौ. उबगी, चारगांव, सोनखांब-ता.काटोल-स.नं.२५,२६,२७ व २८ व इतर-सहसंचानाग-१३८०-२०२२ .—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापूढे " उक्त प्रदेशिक योजना " असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ महाराष्ट्र प्रादेशिक अधिनियम-३७ चा) (यापुढे " उक्त अधिनियम " असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन, अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र. २७३-९६-नवि-९, दि. ०६ मे २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १५ जुलै, २००० पासून अंमलात आली आहे ;

ज्याअर्थी,राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम-२० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदला संदर्भाने करावयाच्या कार्यपध्दतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम-१५४ अंतर्गत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५ नवि-१३, दि.०६ मे २०१५ अन्वये शासनाने निदेश दिलेले आहेत व शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५ नवि-१३, दि. ०४ जानेवारी २०१६ अन्वये उक्त कार्यपध्दतीसंबंधी सुधारित कार्यपध्दतीनुसार कार्यवाही करण्याचे आदेश निर्गमित करण्यात आलेले आहेत. तसेच उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ (१) अन्वये प्राप्त शक्तीचा वापर करून, शासनाचे समक्रमांकाचे दि. ०६ मे २०१५ चे अधिसूचने अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २० (३) व २० (४) चे शासनाने वापरावयाचे अधिकार, उक्त अधिसूचनेत नमुद अटींचे अधिन राहून नागपूर प्रशासकीय विभागाकरीता सहसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना प्रदान केलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मा. संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर नागपूर प्रदेशाचे मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावित जमीन वापर नकाशानुसार मौजा उबगी, येथील गट क. २५, २६, २७ व २८ मौजा चारगाव येथील गट क्र. २४६, २५८ व २५९ व मौजा सोनखांब येथील गट क्र. २३१-अ-१ (भाग) व २३१-अ-२ ता. काटोल, जि. नागपूर एकूण क्षेत्र २२.८८ हे.आर जागा (यापुढे ज्यास " उक्त क्षेत्र " असे संबोधले आहे) प्रादेशिक योजनेच्या कृषी विभागात समाविष्ट आहे ; आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोट-कलम (२) मधील तरतूदींनुसार " उक्तक्षेत्र " " कृषि " विभागातून वगळून, खालीलप्रमाणे अटींचे अधीन राहून, " रहिवास " विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत " प्रस्ताव छाननी समिती " चे मत झाले आहे ;

(१) अर्जदाराने उपरोक्त शासन निर्णयातील अटी व शर्तीचे पालन करणे व नियमानुसार अधिमूल्य भरणा करणे बंधनकारक राहील.

(२) नागपूर-काटोल राष्ट्रीय महामार्गापासून विषयांकित जमीनीस मौजा सोनखांब येथील स.क्र. २२५ व २३१ या जमीनी मधून नियमानुसार किमान आवश्यक रूंदीचा अधिकृत पोच रस्ता उपलब्ध होण्याचे दृष्टीने अर्जदार जमीन मालकांने दि. २९ सप्टेंबर २०२२ रोजीचे अर्जासह सादर केलेल्या दि. १६ सप्टेंबर २०२२ रोजीचे नोटरीकृत संमतीपत्रामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे अर्जदाराने अधिकृत रित्या पोच रस्ता उपलब्ध करून देणे व तो सार्वजनिक रस्ता म्हणून विकसित करणे ही अर्जदार जमीन मालकाची जबाबदारी राहील.

(३) प्रस्तावित फेरबदलाखालील जागेवर स्थायीक होणा-या लोकसंख्येसाठी पुरेसा पाणीसाठा उपलब्ध होण्याच्या अनुषंगाने वरिष्ठ भूवैज्ञानिक भूजल सर्व्हेक्षण यांचे प्रस्तावासह सादर केलेल्या शिफारशी नूसार कार्यवाही जबाबदार अर्जदाराची राहील.

(४) नागपूर प्रदेशाचे मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या तरतुदीनुसार किमान आवश्यक १०% सुविधा क्षेत्रा व्यातिरीक्त अतिरिक्त ०.६६ हे. आर सुविधा क्षेत्र जमीनीच्या अभिन्यासात प्रस्तावित करणे आवश्यक राहील.

(५) अर्जदाराने दि. २५ ऑक्टोबर २०२१ रोजीचे अर्जासह संलग्नीत शासन निर्णय दि. ०६ मे २०१५ सहचे 'अनुसूची-क' अन्वये सादर केलेल्या बंधपत्रात नमुद केल्याप्रमाणे अभिन्यासातील भूखंड/सदनिका यांच्या विक्रीची सांगड घालण्यासाठी विहीत केलेल्या खालीलप्रमाणे अटी लागू राहतील.—

(अ)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५ % भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ब)	सुमारे ४० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५० % भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
(क)	सुमारे ६० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५ % भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड)	सुमारे ८० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९० % भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
(इ)	सुमारे १०० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १०० % भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.

आता त्याअर्थी, याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोट-कलम (३) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती आणि/ किंवा सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द तारखेपासून ३० दिवसांचे मुदतीत लेखी स्वरुपात मागविण्यात येत आहेत ;

हरकती आणि/किंवा सूचना सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर, पत्ता—प्रशासकीय इमारत, क्र. १ दुसरा मजला, सिव्हील लाईन्स, नागपूर ४४० ००१ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहीत मुदतीत प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतींवर सुनावणी देण्यासाठी व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहायक संचालक नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना खालील कार्यालयामध्ये कामकाजाच्या दिवशी एक महिन्याचे कालावधीकरीता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

(१) जिल्हाधिकारी, नागपूर.

(२) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(३) सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर.

सदर सूचना **www.maharashtra. gov.in** व **www.dtp. maharashtra.gov.in** या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

सु. प्र. थुल,
सदस्य सचिव,
प्रस्ताव छाननी समिती, नागपूर
तथा
प्रभारी सहसंचालक, नगर रचना,
नागपूर विभाग, नागपूर.

नागपूर :
दिनांक : ६ डिसेंबर २०२२.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५२.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND IN-CHARGE
JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

Notice u/s 20 (3) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTICE

No. R.P. Nagpur-Section 20 (3)- Mouza Ubagi, Chargaon, Sonkhamb-Tah, Katol-Survey.No.25, 26, 27 & 28 and other-JDTP-1380,.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “ the said Regional Plan’’) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No.TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated 06th May, 2000 under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act, No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and has came into force with effect from the 15th July, 2000;

Whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS 1815-CR-49-15-UD-13, dated 6th May, 2015 issued directive under Section154 of the said Act regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said Act and issued order to follow revised procedure related to above directives *vide* Govt. Resolution No. TPS-1815-C. No. 49-15-UD-13, Dated-4-01-2016; and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 151 of the said Act, the Government, *vide* its notification No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13, Dated 06-05-2015, delegated the powers exerciseable by it under the provisions of Section 20 (3) & 20 (4) of the said Act,subject to conditions mentioned therein, to the Divisional Joint Director of Town Planning for Nagpur Administrative Division;

And whereas, land admeasuring approx. 22.88 hectare bearing Survey No. 25, 26, 27, & 28 of Mouza Ubagi, Survey No. 246, 258 & 259 of Mouza Chargaon, Survey No. 231/A-1 (Part) & 231/A-2 of Mouza Sonkhamb, Tah. Katol, District-Nagpur total land admeasuring approx 22.88 hectare (hereinafter referred to as “ the said Area ”) is included in ‘Agriculture Zone’ of proposed Land Use Plan in the sanctioned Regional Plan of Nagpur;

And whereas, the “ Proposal Scrutiny Committee ” established under the above mentioned Government Resolution, after consulting to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, is of

the opinion that the said Area should be deleted from "Agriculture Zone" and should be included in "Residential Zone " in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, subject to follwing conditions :-

(1) It will be binding for the applicant to pay requisite premium and to follow conditions laid down in the above said Government Resolutions.

(2) It will be binding responsibility on the applicant owners to make available authorised approach road and to develop it as public road as stipulated in notarized consent of owners of Survey no. 225, dt. 16-09-2022 submitted by the applicant owners *vide* application dated 29-09-2022 so as to ensure autho rized approach road, of width not less than minimum required as per rule, passing through Survey no. 225 & 231 from Nagpur-Katol National Highway to land under modification proposal.

(3) It will be binding for the applicants to follow recommendations prescibed in letter issued by Senior Geologist, G.S.D.A. regarding sufficient water availability so as to ensure sufficient water storage for the population to be settled on the land under modification proposal.

(4) It will be binding to keep additional 0.66 Ha.Amenity space in the layout of land in excess of 10% Amenity space as required by the provision of sanctioned Regional Plan of Nagpur Region.

(5) Following Conditions to corelate sale of plot/flat with the development of basic amenities in layout mentioned in the affidavit, in the proforma 'Schedule-C' (Annexure of Govt. resolution dated 06-05-2015) submitted with the application dated 25-10-2021, shall be appliable.

(a)	After final sanction of layout	sale of 25% plot/flat will be permissible.
(b)	After completion of approx 40% basic Amenities	sale of 50% plot/flat will be permissible.
(c)	After completion of approx 60% basic Amenities	sale of 75% plot/flat will be permissible
(d)	After completion of approx 80% basic Amenities	sale of 90% plot/flat will be permissible
(e)	After completion of approx 100% basic Amenities	sale of 100% plot/flat will be permissible.

Now therefore, under the power delegated by the Govt. in this regard, suggestions and/or objections with reasons are invited from General Public in accordance with Notice u/s 20 (3) of said Act in respect of proposed modification within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette;

The suggestions and/or objections shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, Administrative Building No. 1, Second Floor, Civil Lines, Nagpur; 440001. Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur is dully authorized to hear the suggestions and/ or objections received within the stipulated period and to submit the report thereon.

The Plan showing the proposed modification is kept open for inspection to the public during Office hours on all working days for a period of one month in the following offices :-

(1) Collector, Nagpur.

(2) Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.

(3) Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

The Notice is also available on website *www.maharashtra.gov.in and* www.*dtp.maharashtra . gov.in.*

S. P. THUL,
Member Secretary,
Zone Change Committee, Nagpur
And
I/c. Joint Director of Town Planning,
Nagpur Division, Nagpur.

Nagpur :
Dated the 6th December 2022.

ना.-एक-अ-३ (१७६५).

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५३.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ (१) अन्वये पुलगाव शहराच्या प्रारूप विकास योजनेचे प्रसिध्दीकरण

सूचना

क्र.नपपु-न. र. वि.-कावि–१०२४-२०२२ .—

ज्याअर्थी, पुलगाव नगर परिषदेने तिच्या आधिपत्याखालील क्षेत्राची (यापूढे "उक्त क्षेत्र" असे उल्लेखलेली), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे निर्देशिलेली) चे कलम २१ (२) चे अनुषंगाने कलम २३ (१) मधील तरतुदीनुसार दुसरी सुधारित प्रारुप विकास योजना पुलगाव (यापुढे "उक्त प्रारुप विकास योजना" असे उल्लेखलेली) तयार करण्याचा इरादा विशेष सभा ठराव क्र. ०५, दि. १७ फेब्रुवारी, २०२० अन्वये जाहीर करून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र नागपूर विभागीय पुरवणी, भाग-१अ मध्ये दि. ०९ ते १५ जुलै, २०२० रोजी व शुध्दीपत्रक, दि. ३० जुलै ते ०५ ऑगस्ट,२०२० रोजी प्रसिध्द केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २४ च्या तरतुदीस अनुसरून पुलगाव नगर परिषदेने उक्त क्षेत्रासाठी उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना, वर्धा शाखा, वर्धा यांची "नगर रचना अधिकारी" म्हणून आदेश क्र. ३८२, दि. २३ ऑक्टोबर, २०२० अन्वये नेमणूक केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार, नगर रचना अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगर रचना, वर्धा शाखा, वर्धा यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम २५ अन्वये विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार केल्यानंतर, उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून ती उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे उक्त अधिनियमाचे कलम २६ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यासाठी हस्तांतरित केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २६ (१) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजना जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्याकरिता प्रसिध्द करण्यासाठी सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. १०१, दि. २८ नोव्हेंबर,२०२२ रोजी पारित केलेला आहे.

त्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरण उक्त प्रारूप विकास योजना, विकास योजना अहवालासह उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये नागरिकांकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द करीत आहे. सदरहू योजनेसंबंधीचे नकाशे व अहवाल कामकाजाच्या दिवशी कायालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ, खाली नमूद केलेल्या कार्यालयात उपलब्ध आहेत.

१. मुख्याधिकारी, पुलगाव नगर परिषद कार्यालय, पुलगाव, जिल्हा वर्धा.

२. सहायक संचालक, नगर रचना, वर्धा शाखा, वर्धा.

उक्त प्रारूप योजनेतील तरतुदीसंबंधी नागरिकांच्या काही सूचना/हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत मुख्याधिकारी, पुलगाव नगर परिषद यांचेकडे लेखी स्वरूपात कारणासह पाठवाव्यात सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत नगर परिषदेकडे प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकती विचारात घेतल्या जातील.

उक्त प्रारूप विकास योजनेचे नकाशे व तपशीलाच्या प्रती योग्य शुल्क आकारून पुलगाव नगर परिषद कार्यालयात नागरिकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

(अवाच्य),
मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, पुलगाव.

पुलगाव
दिनांक १ डिसेंबर २०२२.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५४.

BY CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

Publication of Draft Development Plan of Pulgaon Municipal Council under Section 26(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTICE

No. MCP-TP-1025-2022.—

Whereas, the Pulgaon Municipal Council, (hereinafter referred to as " the said Planning Authority") *vide* Resolution No. 05 date 17th February, 2020 had declared its intention to prepared a Draft

Development Plan of Pulgaon (Second revise) (hereinafter referred to as the “said Draft Development Plan”) for the area under its jurisdiction, (hereinafter referred to as the “said area”)as per the provision of section 23 (*1*) read with section 21 (*2*) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said act”) and notice to that effect is published in Maharashtra Government Gazette Nagpur, Division Supplement Part-1 A on dated 09 to 15 July, 2020 and Corrigendum dated 30 July to 05th August, 2020.

And whereas, as per the provision in section 24 of the said Act, the Municipal Council *vide* Order No. 382, dated 23rd October, 2020 has appointed Assistant Director, Town Planning, Wardha Branch Wardha as Town “Planning Officer” to prepare the said Draft Development Plan for the said area.

And whereas, the Town Planning Officer and Assistant Director, Town Planning, Wardha Branch, Wardha after having prepared Existing Land Use Map as per Section 25 of the said Act, has prepared the said Draft Development Plan of the said area and has handed it over to the Planning Authority for publication/ under Section 26 (*1*) of th said Act;

And whereas, the said Planning Authority has passed Resolution No. 101, Date 28th November 2022 to publish the said Draft Development Plan under Section 26 (*1*) of the said Act, for inviting suggestions/ objections from the public;

Therefore, Pulgaon Municipal Council hereby publishes the said Draft Development Plan along with the report under Section 26 (*1*) if the said act for inviting suggestions/objections from the public The copy of the said Draft Development Plan and report there of are kept open for inspection of the public at the following offices on all working days during office hours.

1. The Chief Officer Pulgaon Municipal Council, Pulgaon.
2. Assistant Diretor, Town Plannig, Wardha Branch, Wardha.

The suggestions/objection if any, in writing from the public in this regard with reasons, shall be submitted to the Chief Officer, Pulgaon Municipal, within the period of 30 days from the date of publication of the notice in *Maharashtra Government Gazette.* Suggestions/ojections received by the Municipal Council, within the period of 30 days from the date of publication fo this notice in *Maharashtra Government Gazette* shall only be considered.

The copy of the said Draft Development Plan and particular shall be available to the public at reasonable price in the Office of the Pulgaon Municipal Council

(ILLEGIBLE),

Pulgaon : Chief Officer,

Dated the 1st December 2022. Municipal Council, Pulgaon.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५५.

प्रशासक, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अंतर्गत फेरबदल

जाहीर सूचना

क्रमांक-नपका-न. र. वि.-फे-३७-सर्व्हे २७७–२७७-२०२२ .—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र. टी.पी.एस.-२४०६-३१२३-प्र. क्र.१३३-०७-नवि-९, दिनांक ४ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये काटोल शहरासाठी विकास योजना मंजूर केली आहे व ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००८ पासून अमलांत आली आहे.

ज्याअर्थी, नियोजन प्राधीकरणाने म्हणजे नगर परिषद काटोल ने मंजूर विकास योजनेतील पुढे दर्शविलेल्या तक्त्यामधील जागेच्या वापरात फेरबदल करण्याबाबत नगरपालिका प्रशासक यांनी ठरविलेले आहे. या बदलामुळे मंजूर झालेल्या विकास योजनेच्या स्वरूपात विशेष बदल होणार नाही.

तक्ता

अ. क्र.	विकास आराखड्यानुसार मौजा काटोल सर्व्हे क्रमांक	विकास योजने प्रमाणे आरक्षण	आराजी	प्रस्तावित फेरबदल	नगरपरिषद सभेचा ठराव क्रमांक व दिनांक
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
			हे. आर		
१	२७७	कृषी प्रयोजनार्थ	१ ४६	रहीवासी वापराकरीता	प्रशासकीय ठराव क्रमांक १९९, दिनांक २५ नोव्हेंबर, २०२२

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित बदल दर्शविणारा नकाशा तयार करून तो नगर परिषेदच्या कार्यालयात कामाकाजाच्या वेळात सर्व जनतेस अवलोकनार्थ खुला ठेवला आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार अशी "जाहीर सूचना" देण्यात येत आहे की, वरील बदलाबाबत जर कोणत्याही व्यक्तीला काही हरकत असेल अथवा सूचना करावयाची असेल तर त्यांनी लेखी स्वरूपात प्रशासक, नगर परिषद, काटोल यांचेकडे ही "जाहीर सूचना" "महाराष्ट्र शासन राजपत्रात" प्रसिध्द झाल्यापासून एक महिन्याच्या पेक्षा जास्त नाही या कालावधीत द्यावी.

अशा सर्व सूचनांचा योग्य तो विचार वरील बदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे सादर करण्यापूर्वी करण्यात येईल.

धनंजय बोरीकर,

काटोल : प्रशासक,

दिनांक ०५ डिसेंबर २०२२. नगर परिषद, काटोल.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५६.

BY ADMINISTRATOR OF MUNICIPAL COUNCIL

Minor Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

PUBLIC NOTICE

No. MCK-N.R.V.-D.P.-M-37-S.No.-277-277--2022.—

Whereas, the Development Plan of Katol has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *Vide* it's letter No. TPS-2406-3123-Case No. 133-07-UD-9, Dated 4th November, 2008 and it has came into force with effect from 15th December, 2008.

Whereas, the Planning Authority *i.e.* Municipal Council, Katol has now decided to make change modification in the aforesaid sanctioned Development Plan of Katol in respect of the purpose as per Municipal Resolution in following chart. This change will not change the character of the aforesaid sanctioned development Plan of Katol.

CHART

Sr. No.	Mouza Katol Survey No.	Reservation As per D.P.	Area As per D.P.	Purposed for Change Modification	Sanction Authority Municipal Resolution & Date
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			H.A.		
1	277	Agriculture Zone	1 46	Residential Zone	Administrator Resolution No. 199, Date 25th November 2022.

And whereas, the Plan Showing the proposed Modification is kept open in the Office of Municipal Council, Katol during Office hours for inspection of public.

Therefore, under Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, it's hereby notified that any person having any objection or suggestion regarding the proposed modification may communicate the same in writing to the Administrator, Municipal Council, Katol within a period of not more than one onth from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette.*

The objections shall be considered by the Planning Authority before submitting the proposal to the Government for sanction.

DHANANJAY BORIKAR

Katol : Administrator

Dated the 5th December 2022. Municipal Council, Katol.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५७.

प्रशासक, नगर परिषद, यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक-एमसीयू-वियो-१५६८-२०२२ .—

उमरेड शहराची सुधारीत अधिक वाढीव सिमा विकास योजना शासनाचे नगर विकास विभाग मंत्रालय, मुंबई शासन निर्णय क्रमांक–टीपीएस–२४९८-२८७-प्र.क्र.-२५-९८-नवि-९, दि. ८ जुलै, २००३ अन्वये अंशतः मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ ऑगस्ट,२००३ पासून अमलात आली आहे व शासनाचे नगर विकास विभाग मंत्रालय, मुंबई शासन निर्णय क्रमांक-टीपीएस-२४९८-२८७-प्र.क्र.-२५-९८-नवि-९, दि. १९ जुलै, २००५ ला वगळलेल्या भागाची विकास योजना मंजूर झालेली असून ती दि. ५ सप्टेंबर, २००५ पासून अंमलात आलेली आहे.

उमरेड नगर परिषदेच्या सर्वसाधारण सभा, दि. ०५ डिसेंबर, २०२२ चा ठराव क्रमांक २० अन्वये ठरविल्याप्रमाणे उपरोक्त मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये खाली दिलेल्या तपशिल प्रमाणे बदल प्रस्तावित केला आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	मौजा उमरेड ता. उमरेड गट किंवा सर्व्हे क्र.	७/१२ प्रमाणे एकूण क्षेत्र	रेल्वेच्या प्रयोजनासाठी फेरबदल अन्वये आवश्यक क्षेत्र	विकास योजनेतील मंजूर उपयोग	फेरबदल झाल्यानंतर तक्ता क्र. ४ जागेवर होणारा प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
		हे. आर	हे. आर		
१	मौजा उमरेड, त. उमरेड, सर्व्हे क. ४६१	० ५६	० १५९३	औद्योगिक वापर	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)

उपरोक्त फेर बदल दर्शविणारा नकाशा व त्यासंबंधीची माहिती बाबतचा अहवाल उमरेड नगर परिषेदच्या कार्यालयात कामकाजाचे वेळेत अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये असे उद्घोषीत करण्यात येते की, सदर फेर बदलासंबंधी कोणाला काही हरकती अगर सुचना असतील त्यांनी अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून १ महिण्याचे आत प्रशासक, नगर परिषद उमरेड/मुख्याधिकारी नगर परिषद उमरेड यांचेकडे लेखी सादर कराव्यात. आवश्यक सुचना व हरकतीवर सदरहु फेर बदलाचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्यापुर्वी योग्य तो विचार केला जाईल.

चंद्रभान खंडाईत,

उमरेड : प्रशासक,

दिनांक ०७ डिसेंबर २०२२. नगर परिषद, उमरेड

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५८.

BY ADMINISTRATOR OF MUNICIPAL COUNCIL

NOTIFICATION

No.-MCU.-DP-1568--2022.—

The Development Plan of Umred has already been partly sanction by the Government Urban Development Department-*Vide* Resolution No TPS-2498-287-Cr-25-98-UD-9, Dated 8th July 2003, with effect from 25th August 2003 and *Vide* Resolution No.TPS-2498-287-CR-25-98-UD-9, Dated 9 th July 2005 Excluded part development Plan which came in force with effect from 5th September 2005.

The Municipal Council, Umred has proposed to make modification under Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 Clause 37 (1)in the aforesaid final Development Plan *vide* its Administrator Committee resolution No. 20, Dated 05 th December 2022 as below.

SCHEDULE

Sr. No.	Mouza Umred, Tah. Umred Survey No.	Total Area As per 7/12	Land Area required by Maharail Infrastructure Co. Ltd. Nagpur to be Modified under Section 37.	Present use as per Development Plan	Propose use on the area mention in column No.(4) after modification propose
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		H.A.	H.A.		
1	Mauza Umred, Tah. Umred Sr. No. 461	0.56	0.1593	Industrial Use	Transport & Communication (Railway Line)

The Plan and reports containing the description of the above minor modification can be seen in the Office of the municipal council during the Office hours.

Now in pursuance of Section 37 (*1)* of Maharastra Regional and Town Planning Act, 1966 it is hereby notified that any person having any suggestion or objection to the proposed modification as details above shall communuicate the same in writing to the undersigned within one month from the date on which this notification Publish in the Official Gazette.

The objection or suggestion if any received within theabove mentioned period of one month will be considered by the council while submitting the proposed modification to the Government for sanction.

CHANDRABHAN KHANDAIT,

Umred : Administrator,

Dated the 7th December 2022. Municipal Council,Umred.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT PRESS AND BOOK DEPOT, CIVIL LINES, NAGPUR-440 001 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.