



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ८, अंक ३९] गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर २९, २०२२-जानेवारी ४, २०२३/पौष ८-१४, शके १९४४ [पृष्ठे १९, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६१.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टी.पी/वि.यो.ब्रम्हपूरी-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-२-६२२५.—

ज्याअर्थी, ब्रम्हपूरी नगरपरिषदेची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२९९-१००१-प्र.क्र.१११-नवि-९, दिनांक २८ जून २००२, अन्वये (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधले आहे) भागशः मंजूर असून ती दिनांक २६ ऑगस्ट २००२ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये, मौजा देलनवाडी येथील सर्व्हे क्र. ७८/१ या जमिनीचे एकूण क्षेत्र ०.७३ हे. या क्षेत्रापैकी अंदाजे ०.६३ हे. क्षेत्र, आ.क्र. ५८, "खेळाचे मैदान", या आरक्षणाने बाधित होत आहे (यापुढे "उक्त आरक्षित" असे संबोधले आहे) उक्त आरक्षणाच्या भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, ब्रम्हपूरी आहे (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून (१०) दहा वर्षांच्या कालावधीत आरक्षणांखाली जमीन संपादन केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील मौजा देलनवाडी येथील सर्व्हे क्र. ७८/१ या जमिनीचे उक्त आरक्षणाने बाधित अंदाजे ०.६३ हे. क्षेत्राबाबत (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे) संबंधित जमीन मालक यांनी (यापुढे "उक्त जमीन मालक" असे संबोधले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसार उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक ४ सप्टेंबर २०१४ रोजी सूचना (यापुढे "उक्त सूचना" असे संबोधले आहे) बजाविलेली होती ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनमालकाने उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठाकडून रिट याचिका क्र. ४१४९/२०२२ मध्ये (यापुढे "उक्त रिट याचिका" असे संबोधलेले आहे) दिनांक १९ ऑगस्ट २०२२ रोजीच्या निर्णयात उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतुदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबत आदेश पारीत केले असून यानुषंगाने आदेश निर्गमित करणेबाबत सूचित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, ब्रम्हपूरी नगर परिषद, यांनी पत्र क्र. २८५, दिनांक १४ ऑक्टोबर २०२२ अन्वये उक्त रिट याचिकेमध्ये पारीत केलेल्या निर्णयाविरुद्ध मा. सर्वोच्च न्यायालयात विशेष अनुमती याचिका दाखल केलेली नसल्याचे तसेच उक्त जमिनीच्या भूसंपादनाविषयी कोणतेही कार्यवाही केलेली नसलेबाबतचा अहवाल सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांचेकडील पत्र क्र. १३२२, दिनांक २३ नोव्हेंबर २०२२ अन्वये उक्त जमीन मालकाच्या उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाने बाधित क्षेत्राबाबत भूसंपादनाची कार्यवाही पूर्ण झाली नसल्याने, तसेच उक्त रिट याचिकेत मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठ यांनी दिलेल्या निर्णयानुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याचे उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार आदेश निर्गमित करणे आवश्यक असल्याचा अहवाल सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३/३२११/प्र.क्र.५०८/नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/ नगर पंचायती/ जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे ;

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणतून व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
				हे.आर
१.	ब्रम्हपूरी नगर परिषद, मौजा देलनवाडी, ता. ब्रम्हपूरी, जि. चंद्रपूर.	आ.क्र. ५८ " खेळाचे मैदान" एकूण क्षेत्र २ ९७ हे.	सर्व्हे क्र. ७८/१	०.६३

टीप :- १. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

२. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, ब्रम्हपूरी, नगर परिषद, जि. चंद्रपूर यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

३. सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक १४ डिसेंबर २०२२.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६२.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P.Brahmapuri-Sec-127(2)-Order-TPV-II-6225.—

Whereas, the Development Plan of Brahmapuri Municipal Council has been partly sanctioned as per the provisions of Section 31(1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act., 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said Act ") by Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2219-CR-1001-CR-111-UD-9, date 28th June 2002 (hereinafter referred to as " the said Notification ") & has come into force with effect from 26th August 2002 (hereinafter referred to as " the said Sanctioned Development Plan ") ;

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, out of the total area admeasuring 0.73 Ha. of the land bearing S. No. 78/1 of Mouza Delanwadi, area admeasuring approx. 0.63 Ha. has been affected by the Reservation Site No. 58, "Play Ground" (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Brahmapuri (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority";

And whereas, the land under said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10(ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan came into force ;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") of the land bearing S.No.78/1 of Mouza Delanwadi for an area approx. 0.63 Ha. affected by the said Reservation (hereinafter referred to as "the said Land") had served a notice dt. 04-09-2014 as per the provisions of Sections 127(1) of the said Act. (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority;

And whereas, the said land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of Section 127(1) of the said Act has been taken by the Appropriate Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the provisions of Section 127 of the said Act;

And whereas, the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench in the judgement dated 19-08-2022 in Writ Petition No. 4149/2022 (hereinafter referred to as "the said Writ Petition") has passed an order that, the reservation on the said land has lapsed as per the provisions of Section 127 of the Said Act and directed to notify the lapsing of the reservation in accordance with law;

And whereas, Municipal Council, Brahmapuri *vide* letter No.285/2022, dt.14 October 2022 has submitted report stating that, Special Leave Petition against the order passed in said writ petition is not filed and no step have been taken regarding the acquisition of the said land;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur *vide* letter No.1322, dt. 23rd November 2022 has submitted report stating that, in respect of the said lands under the said Reservation, acquisition procedure has not been completed and as per the order issued by the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench in the said Writ Petition, it is necessary to issue an order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act regarding lapsing of the said Reservation on the said land;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said Land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dt. 1st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said Land as per the provisions of Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :—

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Proposal in the said sanctioned Development Plan & its Approxi. Area as per D.P. Report	Description of the said Land	Approximate Area lapsed from the said Reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				H.A.
1	Brahmapur Municipal Council, Mouza Delanwadi, Tal. Brahmapur, Dist. Chandrapur.	Site No. 58 "Play Ground", Area 2.97Ha.	S.No.78/1	0.63

- Note :-**
1. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said sanctioned Development Plan.
 2. A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the area of the said Land which is lapsed from the said Reservation is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Brahmapuri, District Chandrapur during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
 3. This Order shall also be published on the Directorate's official website. www.dtp.maharashtra.gov.in

Pune :
Dated the 14th December 2022.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६३.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

जा.क्र.डि.टी.पी/वि.यो.उमरेड-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-२/६२६३.—

ज्याअर्थी, उमरेड नगरपरिषदेची (सु.+वा.क्षे.) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४९८-२८७-प्र.क्र.२५-९८-नवि-९, दिनांक ८ जुलै २००३, अन्वये (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधले आहे) भागशः मंजूर केली आहे व ती दिनांक २५ ऑगस्ट २००३ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे "उक्त मंजूर विकास योजना" असे संबोधले आहे); तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४९८-२८७-प्र.क्र.२५-९८-नवि-९, दिनांक ११ जुलै २००५, अन्वये मंजूर झालेली आहे व ती दि. ०५ सप्टेंबर २००५ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये, मौजा बेलगाव येथील सर्व्हे क्र. ३१/१ या जमिनीचे एकूण क्षेत्र ४.६४ हे. या क्षेत्रापैकी अंदाजे १.१७ हे. क्षेत्र, अंदाजे ०.२५ हे.क्षेत्र व अंदाजे ०.३२ हे. क्षेत्र अनुक्रमे आ.क्र. ४९, "खेळाचे मैदान", आ.क्र. ५०, "वाचनालय", व आ.क्र. ५१, "दुकान केंद्र", या आरक्षणांनी बाधित होत आहे (यापुढे "उक्त आरक्षणे" असे संबोधिलेले आहे) व उक्त आरक्षणांच्या भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, उमरेड आहे (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून (१०) दहा वर्षांच्या कालावधीत आरक्षणांखाली जमीन संपादन केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील मौजा बेलगाव येथील सर्व्हे क्र. ३१/१ या जमिनीपैकी उक्त आरक्षणांनी बाधित क्षेत्राबाबत (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिलेले आहे) संबंधित जमीन मालक यांनी (यापुढे "उक्त जमीन मालक" असे संबोधिलेले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसार उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक २३ जानेवारी २०१५ रोजी सूचना (यापुढे "उक्त सूचना" असे संबोधिलेले आहे) बजाविलेली होती ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनमालकाने उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणांखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठाकडून रिट याचिका क्र. २२५८/२०२१ मध्ये (यापुढे "उक्त रिट याचिका" असे संबोधिलेले आहे) दिनांक १२ ऑगस्ट २०२२ रोजीच्या निर्णयात उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतुदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबत आदेश पारीत केले असून यानुषंगाने आदेश निर्गमित करणेबाबत सूचित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, उमरेड नगर परिषद, यांनी पत्र क्र. ४९४, दिनांक २० सप्टेंबर २०२२ रोजीचे पत्रान्वये उक्त रिट याचिकेमध्ये मा. उच्च न्यायालयाने पारीत केलेल्या आदेशान्वये उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाल्याने उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार अधिसूचना प्रसिद्ध करण्यात यावी असा विनंती अहवाल सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांचेकडील पत्र क्र. १३५६, दिनांक ३० नोव्हेंबर २०२२ अन्वये प्रस्तावाचे अनुषंगाने स.क्र.३१/१, क्षेत्र ४.६४ हे. जागेचा मोजणी नकाशा नगर परिषदेकडून मागवून उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार अधिसूचना निर्गमित करण्यात हरकत नसावी, असा अहवाल सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी संचालनालयास प्राप्त मोजणी नकाशास अनुसरून संचालनालयाचे स्तरावर पडताळणी केली असता, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे पूर्णतः व्यपगत होत असल्याचे दिसून येते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेवरील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणांबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३/३२११/प्र.क्र.५०८/नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/ नगर पंचायती/ जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहे :-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
				हे. आर
१.	उमरेड नगर परिषद, मौजा बेलगाव, ता. उमरेड, जि. नागपूर.	आ.क्र. ४९ " खेळाचे मैदान " सर्व्हे क्र. ३१/१ क्षेत्र १ १७ हे. आ.क्र. ५० " वाचनालय " क्षेत्र ० २५ हे. आ.क्र. ५१ " दुकान केंद्र " क्षेत्र ० ३२ हे.		१ १७ ० २५ ० ३२

टीप :- १. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

२. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, उमरेड, नगर परिषद, जि. नागपूर यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

३. सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक १५ डिसेंबर २०२२.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६४.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P.-Umred-Sec-127(2)-Order-TPV-II-6263.—

Whereas, the Development Plan of Umred Municipal Council (Revised+Additional Area) has been partly sanctioned as per the provisions of Section 31(1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act., 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said Act ") by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2498-287-CR-25-98-UD-9, date 8th July, 2003 (hereinafter referred to as " the said Notification ") & has come into force with effect from 25th August, 2003 (hereinafter referred to as " the said Sanctioned Development Plan ") ; while republished Development Plan of Excluded Part has been sanctioned *vide* Notification No.TPS-2498-287-CR-25-98-UD-9, dt. 11th July, 2005 and the same has come into force with effect from 5th September, 2005 ;

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, out of the total area admeasuring 4.64 Ha. of the land bearing S. No. 31/1 of Mouza Belgaon, areas admeasuring approx. 1.17 Ha., 0.25 Ha. and 0.32 Ha. respectively are affected by the Reservation Site No. 49, "Play Ground" Reservation Site No. 50, "Library" and Reservation Site No. 51, "Shopping Center", (hereinafter referred to as "the said Reservations") and the Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Umred (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land under said Reservation have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10(ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan came into force ;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") of the land bearing S.No.31/1 of Mouza Belgaon for an area affected by the said Reservations (hereinafter referred to as "the said Land") had served a notice as per the provisions of Sections 127(1) of the said Act. (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority on 23rd January, 2015;

And whereas, the said land affected by under the said Reservations is not acquired or no steps as required as per the provisions of Section 127(1) of the said Act has been taken by the Appropriate Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the provisions of Section 127 of the said Act;

And whereas, the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench in the judgement dated 12 August 2022 in Writ Petition No. 2258/2021 (hereinafter referred to as "the said Writ Petition") has passed an order that, the said reservation on the said land has lapsed as per the provisions of Section 127 of the Said Act and directed to notify the lapsing of the said reservations in accordance with law;

And whereas, Municipal Council,Umred *vide* letter No.1356/2022, dt. 30th November, 2022 has submitted a request report stating that, as the said Reservations on the said Land have lapsed as per the order passed by the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench in the said Writ Petition, it is request to issue and order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act regarding lapsing of the said Reservations on the said land;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur *vide* letter No.1356, dt. 30 November, 2022 has submitted report stating that, there should be no objection to issue a notification as per the provisions of Section 127(2) of the said Act after calling the measurement sheet of said Land from the Municipal Council, Umred;

And whereas, after verification at Director level as per the measurement sheet received in the Directorate it is seen that, the said Reservations on the said Land have totally lapsed;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservations on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservations on the said Land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dt.01 December, 2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservations in respect of the said Land as per the provisions of Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :—

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Proposal in the said sanctioned Development Plan & its Approx. Area as per D.P. Report	Description of the said Land	Approximate Area lapsed from the said Reservations
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				H.A.
1.	Umred Municipal Council, Mouza Belgaon, Tal. Umred, Dist. Nagpur.	Site No. 49 "Play Ground", Area 1 17Ha. Site No. 50 "Library", Area 0 25 Ha. Site No. 51 "Shopping Center", Area 0 32 Ha.	S.No.31/1	1 17 0 25 0 32

- Note :-**
1. The said Land so released from the said Reservations shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said sanctioned Development Plan.
 2. A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the area of the said Land which is lapsed from the said Reservations is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Umred, District Nagpur during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
 3. This Order shall also be published on the Directorate's official website. www.dtp.maharashtra.gov.in

Pune :
Dated the 15th December 2022.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६५.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा प्रभारी सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(३) अन्वये सूचना

क्रमांक प्रा.यो.नागपूर-फेरबदल-कलम २०(३)-मौ.धुरखेडा-ता.काटोल-स.नं.७३,७४,७६,८८,८९ व ९०-सहसंचानाग-१४५३-२०२२.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा.) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र.२७३-९६-नवि-९, दि. ०६ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै, २००० पासून अमलात आली आहे ;

ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदला संदर्भात करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अंतर्गत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५, नवि-१३, दिनांक ०६ मे, २०१५ अन्वये शासनाने निदेश दिलेले आहेत व शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ४ जानेवारी, २०१६ अन्वये उक्त कार्यपद्धतीसंबंधी सुधारित कार्यपद्धतीनुसार कार्यवाही करण्याचे आदेश निर्गमित करण्यात आलेले आहेत. तसेच उक्त अधिनियमाचे कलम १५१(१) अन्वये प्राप्त शक्तीचा वापर करून, शासनाचे समक्रमांकाचे दिनांक ०६ मे, २०१५ चे अधिसूचनेअन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २०(३) व २०(४) चे शासनाने वापरावयाचे अधिकार, उक्त अधिसूचनेत नमूद अटीचे अधिन राहून, नागपूर प्रशासकीय विभागाकरीता सहसंचालक, नगर रचना नागपूर विभाग, नागपूर यांना प्रदान केलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावित जमीन वापर नकाशानुसार मौजा-धुरखेडा, ता. काटोल, जि. नागपूर येथील सर्व्हे क्र. ७३, आराजी ०.८८ हे. आर, सर्व्हे क्र. ७४ आराजी ४.१६ हे. आर, सर्व्हे क्र. ७६ आराजी ५.१७ हे. आर, सर्व्हे क्र. ८८ आराजी ०.७५ हे.आर, सर्व्हे क्र. ८९ आराजी ०.८८ हे. आर, सर्व्हे क्र. ९० आराजी १.८३ अशी एकूण आराजी १३.६७ हे.आर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) प्रादेशिक योजनेच्या कृषि विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मा.संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार “उक्त क्षेत्र” “कृषि” विभागातून वगळून, खालीलप्रमाणे अटीचे अधिन राहून, “रहिवास” विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “प्रस्ताव छाननी समिती” चे मत झाले आहे ;

अटी व शर्ती :

- (१) अर्जदाराने उपरोक्त शासन निर्णयातील अटी व शर्तीचे पालन करणे व नियमानुसार अधिमूल्य भरणा करणे बंधनकारक राहील.
- (२) प्रस्तावित फेरबदलाखालील जमिनीमध्ये लोकसंख्येसाठी आवश्यक असलेल्या पाण्याच्या प्रत्यक्ष उपलब्धतेबाबत व गुणवत्तेबाबत (Potability) सदर जागेवर बोअर घेवून (Borewell) संबंधित विभागाचे (उपसंचालक, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास यंत्रणा) प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.
- (३) नागपूर प्रादेशिक योजनेच्या तरतुदीनुसारच्या १०% सुविधा क्षेत्रा व्यतिरिक्त अतिरिक्त ०.४५ हे.आर सुविधा क्षेत्र जमिनीच्या अभिन्यासात प्रस्तावित करणे आवश्यक राहील.
- (४) अर्जदाराचे अर्जासह संलग्नित शासन निर्णय दिनांक ६ मे, २०१५ सहचे अनुसूची “क” अन्वये सादर केलेल्या बंधपत्रात नमूद केल्याप्रमाणे अभिन्यासातील भूखंड/सदनिका यांच्या विक्रीची सांगड घालण्यासाठी विहित केलेल्या खालीलप्रमाणे अटी लागू राहतील.

(अ)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ब)	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
(क)	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड)	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
(इ)	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.

आता, त्याअर्थी, याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम (३) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती आणि/किंवा सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत ;

हरकती आणि/किंवा सूचना सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर, पत्ता-प्रशासकीय इमारत क्र. १, दुसरा मजला, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतींवर सुनावणी देण्यासाठी व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना खालील कार्यालयामध्ये कामकाजाच्या दिवशी एक महिन्याचे कालावधीकरीता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलाकनार्थ उपलब्ध राहील.

(१) जिल्हाधिकारी, नागपूर.

(२) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(३) सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर.

सदर सूचना www.maharashtra.gov.in व www.dtp.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

नागपूर :
दिनांक १६ डिसेंबर २०२२.

सु. प्र. थुल,
सदस्य सचिव,
प्रस्ताव छाननी समिती, नागपूर तथा
प्रभारी सहसंचालक, नगर रचना,
नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६६.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND IN-CHARGE
JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

Notice u/s 20 (3) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. R.P. Nagpur-Section 20 (3)-Mouza Dhurkheda-Tah.Katol-Survey No.73,74,76,88,89 & 90-JDTP-1453-2022.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as " the said Regional Plan ") has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated the 6th May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said Act ") and has come into force with effect from the 15th July, 2000 ;

Whereas, the Government vide Resolution No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13, dated the 6th May, 2015 issued directives under Section 154 of the said Act regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said Act and issued order to follow revised procedure related to above directives vide Govt. Resolution No. TPS-1815-C.No.49-15-UD-13, dated 4th January, 2016; and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 151 of the said Act, the Government, vide its notification No. TPS-1815-CR-49/15-UD-13, dated the 6th May, 2015, delegated the powers exercisable by it under the provisions of Section 20(3) & 20 (4) of the said Act, subject to conditions mentioned therein, to the Divisional Joint Director of Town Planning for Nagpur Administrative Division;

And whereas, land admeasuring approx.13.67 hectare bearing Survey No. 73, Area 0.88 H.A., Survey No. 74 Area 4.16 H.A., Survey No. 76 Area 5.17 H.A., Survey No. 88 Area 0.75 H.A., Survey No. 89 Area 0.88 H.A., Survey No. 90

Area 1.83 of Mouza Dhurkeda, Tah. Katol, District Nagpur total land admeasuring approx. 13.67 hectare (hereinafter referred to as " the said Areas ") is included in ' Agricultural Zone ' of proposed Land Use Plan in the sanctioned Regional Plan of Nagpur ;

And whereas, the "Proposal Scrutiny & Sanctioning Committee" established under the above mentioned Government Resolution, after consulting to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, is of the opinion that the said Area should be deleted from " Agriculture Zone " and should be included in " Residential Zone " in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, subject to following conditions :-

Terms & Conditions :

- (i) It will be binding for the applicant to pay requisite premium and to follow conditions laid down in the above said Government Resolution.
- (ii) It will be binding for the applicant to submit certificate from concerning Deptt. (Deputy Director of G.S.D.A.) regarding sufficient water availability for the pupulation likely to be settled on the land under modification proposal and its potability, after taking borewell.
- (iii) It will be binding to keep additional 0.45 H.A. Amenity sapce in the layout of land in excess of 10% Amenity sapce as required by the provision of sanctioned Regional Plan of Nagpur Region.
- (iv) Following Conditions to corelate sale of plot/flat with the development of basic amenities in layout mentioned in the affidavit, in the proforma ' Schedule-C' (Annexure of Govt. resolution dated 6th May 2015) submitted with the shall be applicable.

(A) After final sanction of Layout	Sale of 25% plot/flat will be permissible
(B) After completion of approx. 40% basis Amenities	Sale of 50% plot/flat will be permissible
(C) After completion of approx. 60% basis Amenities	Sale of 75% plot/flat will be permissible
(D) After completion of approx. 80% basis Amenities	Sale of 90% plot/flat will be permissible
(E) After completion of approx.100% basis Amenities	Sale of 100% plot/flat will be permissible

Now, therefore, under the power delegated by the Govt. in this regard, suggestions and/or objections with reasons are invited from General Public in accordance with Notice u/s 20 (3) of said Act in respect of proposed modification within 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*;

The suggestions and/or objections shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, Administrative Building No. 1, Second Floor, Civil Lines, Nagpur-440 001. Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur is duly authorized to hear the suggesions and/or objections received within the stipulated period and to submit the report thereon.

The plan showing the proposed modification is kept open for inspection to the public during office hours on all working days for a period of one month in the following offices :-

- (1) Collector, Nagpur.
- (2) Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (3) Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This notice is also available on website www.maharashtra.gov.in and www.dtp.maharashtra.gov.in

Nagpur :
Dated the 16th December 2022.

S. P. THUL,
Member Secretary,
Zone Change Committee, Nagpur And
I/c. Joint Director of Town Planning, Nagpur Division,
Nagpur.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६७.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा प्रभारी सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(३) अन्वये सूचना

क्रमांक प्रा.यो.नागपूर-फेरबदल-कलम २०(३)-मौ.मसाळा-ता.काटोल-स.नं.७६/१,७६/२,७७,१०८/१ व १०८/२-सहसंचानाग-१४५४-२०२२.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा.) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र.२७३-९६-नवि-९, दि. ०६ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै, २००० पासून अमलात आली आहे ;

ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदला संदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अंतर्गत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५, नवि-१३, दिनांक ०६ मे, २०१५ अन्वये शासनाने निदेश दिलेले आहेत व शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ४ जानेवारी २०१६ अन्वये उक्त कार्यपद्धतीसंबंधी सुधारित कार्यपद्धतीनुसार कार्यवाही करण्याचे आदेश निर्गमित करण्यात आलेले आहेत. तसेच उक्त अधिनियमाचे कलम १५१(१) अन्वये प्राप्त शक्तीचा वापर करून, शासनाचे समक्रमांकाचे दिनांक ०६ मे, २०१५ चे अधिसूचने अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २०(३) व २०(४) चे शासनाने वापरावयाचे अधिकार, उक्त अधिसूचनेत नमूद अटींचे अधिन राहून, नागपूर प्रशासकीय विभागाकरीता सहसंचालक, नगर रचना नागपूर विभाग, नागपूर यांना प्रदान केलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावित जमीन वापर नकाशानुसार मौजा-मसाळा, ता. काटोल, जि. नागपूर येथील सर्व्हे क्र. ७६/१, आराजी ५.८८ हे. आर, सर्व्हे क्र. ७६/२ आराजी ०.८८ हे. आर, सर्व्हे क्र. ७७ आराजी ३.९८ हे. आर, सर्व्हे क्र. १०८/१ आराजी ४.०० हे.आर, सर्व्हे क्र. १०८/२ आराजी १.६० हे. आर अशी एकूण आराजी १६.३४ हे.आर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) प्रादेशिक योजनेच्या “फलबाग” विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मा.संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त क्षेत्र “फळबाग” विभागातून वगळून, खालीलप्रमाणे अटींचे अधिन राहून, “रहिवास” विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “प्रस्ताव छाननी समिती” चे मत झाले आहे ;

अटी व शर्ती :

- (१) अर्जदाराने उपरोक्त शासन निर्णयातील अटी व शर्तींचे पालन करणे व नियमानुसार अधिमूल्य भरणा करणे बंधनकारक राहील.
- (२) प्रस्तावित फेरबदलाखालील जमीनीमध्ये लोकसंख्येसाठी आवश्यक असलेल्या पाण्याच्या प्रत्यक्ष उपलब्धेबाबत व गुणवत्तेबाबत (Potability) सदर जागेवर बोर अडवून (Borewell) संबंधित विभागाकडील (उपसंचालक, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास यंत्रणा) प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहील.
- (३) नागपूर प्रदेशाचे मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या तरतुदीनुसार किमान आवश्यक १०% सुविधा क्षेत्रा व्यतिरिक्त अतिरिक्त ०.६५ हे.आर सुविधा क्षेत्र जमिनीच्या अभिन्यासात प्रस्तावित करणे आवश्यक राहील.
- (४) अर्जदाराचे अर्जासह संलग्नित शासन निर्णय दिनांक ६ मे २०१५ सहचे अनुसूची “क” अन्वये सादर केलेल्या बंधपत्रात नमूद केल्याप्रमाणे अभिन्यासातील भूखंड/सदनिका यांच्या विक्रीची सांगड घालण्यासाठी विहित केलेल्या खालीलप्रमाणे अटी लागू राहतील.—

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ब) सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
(क) सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड) सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
(इ) सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.

- (५) टेकडीपासून किमान सोडावयाचे सुरक्षा अंतरामध्ये बांधकाम अनुज्ञेय राहणार नाही.

आता, त्याअर्थी, याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम (३) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती आणि/किंवा सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत ;

हरकती आणि/किंवा सूचना सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर, पत्ता-प्रशासकीय इमारत क्र. १, दुसरा मजला, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतींवर सुनावणी देण्यासाठी व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना खालील कार्यालयामध्ये कामकाजाच्या दिवशी एक महिन्याचे कालावधीकरीता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

(१) जिल्हाधिकारी, नागपूर.

(२) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(३) सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर.

सदर सूचना www.maharashtra.gov.in व www.dtp.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

नागपूर :
दिनांक १६ डिसेंबर २०२२.

सु. प्र. थुल,
सदस्य सचिव,
प्रस्ताव छाननी समिती, नागपूर तथा
प्रभारी सहसंचालक, नगर रचना,
नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६८.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND IN-CHARGE
JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

Notice u/s 20 (3) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. R.P. Nagpur-Section 20 (3)-Mouza Masala-Tah.Katol-Survey No.76/1,76/2,77,108/1 & 108/2-JDP-1454-2022.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as " the said Regional Plan ") has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated the 6th May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said Act ") and has come into force with effect from the 15th July, 2000 ;

Whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13, dated the 6th May, 2015 issued directives under Section 154 of the said Act regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said Act and issued order to follow revised procedure related to above directives *vide* Govt. Resolution No. TPS-1815-C.No.49-15-UD-13, dated the 4th January 2016; and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 151 of the said Act, the Government, *vide* its notification No. TPS-1815-CR-49/15-UD-13, dated the 6th May, 2015, delegated the powers exercisable by it under the provisions of section 20(3) & 20 (4) of the said Act, subject to conditions mentioned therein, to the Divisional Joint Director of Town Planning for Nagpur Administrative Division;

And whereas, land admeasuring approx.16.34 hectare bearing Survey No. 76/1, Area 5.88 H.A., Survey No. 76/2 Area 0.88 H.A., Survey No. 77 Area 3.98 H.A., Survey No. 108/1 Area 4.00 H.A., Survey No. 108/2 Area 1.60 H.A., Total Area 16.34 H.A. of Mouza Masala, Tah. Katol, District Nagpur total land admeasuring approx. 16.34 hectare (hereinafter referred to as " the said Areas ") is included in " Horticulture Zone " of proposed Land Use Plan in the sanctioned Regional Plan of Nagpur ;

And whereas, the "Proposal Sanctioning Committee" established under the above mentioned Government Resolution, after consulting to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, is of the opinion that the said Area should be deleted from " Agriculture Zone " and should be included in " Residential Zone " in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, subject to following conditions :—

Terms & Conditions :

- (i) It will be binding for the applicant to pay requisite premium and to follow conditions laid down in the above said Government Resolutions.
- (ii) It will be binding for the applicant to submit certificate from concerning Deptt. (Deputy Director of G.S.D.A.) regarding sufficient water availability for the pupulation likely to be settled on the land under modification proposal and its potability, after taking borewell.
- (iii) It will be binding to keep additional 0.65 H.A. Amenity sapce in the layout of land in excess of 10% Amenity sapce as required by the provision of sanctioned Regional Plan of Nagpur Region.
- (iv) Following Conditions to corelate sale of plot/flat with the development of basic amenities in layout mentioned in the affidavit, in the proforma ' Schedule-C' (Annexure of Govt. resolution dated 6th May 2015) submitted with the Application shall be applicable.—

(A) After final sanction of Layout	Sale of 25% plot/flat will be permissible
(B) After completion of approx. 40% basis Amenities	Sale of 50% plot/flat will be permissible
(C) After completion of approx. 60% basis Amenities	Sale of 75% plot/flat will be permissible
(D) After completion of approx. 80% basis Amenities	Sale of 90% plot/flat will be permissible
(E) After completion of approx.100% basis Amenities	Sale of 100% plot/flat will be permissible
- (v) No constrution will be permissible within minimum safe distance required to be kept from hillock.

Now, therefore, under the power delegated by the Govt. in this regard, suggestions and/or objections with reasons are invited from General Public in accordance with Notice u/s 20 (3) of said Act in respect of proposed modification within 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*;

The suggestions and/or objections shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, Administrative Building No. 1, Second Floor, Civil Lines, Nagpur-440 001. Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur is duly authorized to hear the suggesions and/or objections received within the stipulated period and to submit the report thereon.

The plan showing the proposed modification is kept open for inspection to the public during office hours on all working days for a period of one month in the following offices :—

- (1) Collector, Nagpur.
- (2) Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (3) Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This notice is also available on *website www.maharashtra.gov.in* and *www.dtp.maharashtra.gov.in*

Nagpur :
Dated the 16th December 2022.

S. P. THUL,
Member Secretary,
Zone Change Committee, Nagpur And
I/c. Joint Director of Town Planning, Nagpur Division,
Nagpur.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६९.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा प्रभारी सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(३) अन्वये सूचना

क्रमांक प्रा.यो.नागपूर-फेरबदल-कलम २०(३)-मौ.पांजरा काटे -ता.काटोल-स.नं. १४२, १४३ व इतर-सहसंचानाग-१४५५-२०२२.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा.) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र.२७३-९६-नवि-९, दि. ०६ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै, २००० पासून अमलात आली आहे ;

ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदला संदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अंतर्गत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५, नवि-१३, दिनांक ०६ मे, २०१५ अन्वये शासनाने निदेश दिलेले आहेत व शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ४ जानेवारी २०१६ अन्वये उक्त कार्यपद्धतीसंबंधी सुधारित कार्यपद्धतीनुसार कार्यवाही करण्याचे आदेश निर्गमित करण्यात आलेले आहेत. तसेच उक्त अधिनियमाचे कलम १५१(१) अन्वये प्राप्त शक्तीचा वापर करून, शासनाचे समक्रमांकाचे दिनांक ०६ मे, २०१५ चे अधिसूचने अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २०(३) व २०(४) चे शासनाने वापरावयाचे अधिकार, उक्त अधिसूचनेत नमूद अटीचे अधिन राहून, नागपूर प्रशासकीय विभागाकरीता सहसंचालक, नगर रचना नागपूर विभाग, नागपूर यांना प्रदान केलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावित जमीन वापर नकाशानुसार मौजा-पांजराकाटे, ता. काटोल, जि. नागपूर येथील स.नं. १४२, आराजी १.८९ हे. आर, स.नं. १४३ आराजी २.५४ हे. आर, स.नं. १३९ आराजी ३.११ हे. आर, स.नं. १३८ आराजी २.४७ हे.आर, स.नं. १३६ आराजी ३.९५ हे.आर, स.नं. १३७/१/अ आराजी १.२० हे.आर, स.नं. १३७/१/ब आराजी ०.८९ हे.आर, स.नं. १३७/२/१ आराजी १.०५ हे. आर व स.नं. १३७/२/२ आराजी १.०५ अशी एकूण आराजी १८.१५ हे.आर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) प्रादेशिक योजनेच्या “कृषि” विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मा.संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार “उक्त क्षेत्र” “कृषि” विभागातून वगळून, खालीलप्रमाणे अटीचे अधिन राहून, “रहिवास” विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गतीत “प्रस्ताव छाननी समिती” चे मत झाले आहे ;

अटी व शर्ती :

- (१) अर्जदाराने उपरोक्त शासन निर्णयातील अटी व शर्तीचे पालन करणे व नियमानुसार अधिमूल्य भरणा करणे बंधनकारक राहील.
- (२) प्रस्तावित फेरबदलाखालील जमीनीमध्ये लोकसंख्येसाठी आवश्यक असलेल्या पाण्याच्या प्रत्यक्ष उपलब्धेबाबत व गुणवत्तेबाबत (Potability) सदर जागेवर बोअर घेवून (Borewell) संबंधित विभागाचे (उपसंचालक, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास यंत्रणा) प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहील.
- (३) नागपूर प्रदेशाचे मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या तरतुदीनुसार किमान आवश्यक १०% सुविधा क्षेत्रा व्यतिरिक्त अतिरिक्त ०.७४ हे.आर सुविधा क्षेत्र जमिनीच्या अभिन्यासात प्रस्तावित करणे आवश्यक राहील.
- (४) अर्जदाराचे अर्जासह संलग्नित शासन निर्णय दिनांक ६ मे २०१५ सहचे अनुसूची “क” अन्वये सादर केलेल्या बंधपत्रात नमूद केल्याप्रमाणे अभिन्यासातील भूखंड/सदनिका यांच्या विक्रीची सांगड घालण्यासाठी विहित केलेल्या खालीलप्रमाणे अटी लागू राहतील.—

(अ)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ब)	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
(क)	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड)	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
(इ)	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.

आता, त्याअर्थी, याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम (३) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती आणि/किंवा सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत ;

हरकती आणि/किंवा सूचना सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर, पत्ता-प्रशासकीय इमारत क्र. १, दुसरा मजला, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतींवर सुनावणी देण्यासाठी व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना खालील कार्यालयामध्ये कामकाजाच्या दिवशी एक महिन्याचे कालावधीकरीता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलाकनार्थ उपलब्ध राहील.

(१) जिल्हाधिकारी, नागपूर.

(२) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(३) सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर.

सदर सूचना www.maharashtra.gov.in व www.dtp.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

नागपूर :
दिनांक १६ डिसेंबर २०२२.

सु. प्र. थुल,
सदस्य सचिव,
प्रस्ताव छाननी समिती, नागपूर तथा
प्रभारी सहसंचालक, नगर रचना,
नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७०.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND IN-CHARGE
JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

Notice u/s 20 (3) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. R.P. Nagpur-Section 20 (3)-Mouza Panjara (Kate)-Tah.Katol-Survey Nos.142,143 & Other-JDTP-1455-2022.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as " the said Regional Plan ") has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated the 6th May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said Act ") and has come into force with effect from the 15th July, 2000 ;

Whereas, the Government vide Resolution No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13, dated the 6th May, 2015 issued directives under Section 154 of the said Act regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said Act and issued order to follow revised procedure related to above directives vide Govt. Resolution No. TPS-1815-C.No.49-15-UD-13, dated the 4th January 2016; and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 151 of the said Act, the Government, vide its notification No. TPS-1815-CR-49/15-UD-13, dated the 6th May, 2015, delegated the powers exercisable by it under the provisions of Section 20(3) & 20 (4) of the said Act, subject to conditions mentioned therein, to the Divisional Joint Director of Town Planning for Nagpur Administrative Division;

And whereas, land admeasuring approx 18.15 hectare bearing Survey No. 142, Area 1.89 H.A., Survey No. 143 Area 2.54 H.A., Survey No. 139 Area 3.11 H.A., Survey No. 138 Area 2.47 H.A., Survey No. 136 Area 3.95 H.A.,

Survey No. 137/1/A Area 1.20 H.A., Survey No. 137/1/B Area 0.89 H.A., Survey No. 137/2/1 Area 1.05 H.A. & Survey No. 137/2/2 Area 1.05 H.A. Total Area 18.15 H.A. of Mouza Panjara kate, Tah. Katol, District Nagpur total land admeasuring approx 18.15 hectare (hereinafter referred to as " the said Areas ") is included in " Agricultural Zone " of proposed Land Use Plan in the sanctioned Regional Plan of Nagpur ;

And whereas, the "Proposal Scrutiny Committee" established under the above mentioned Government Resolution, after consulting to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, is of the opinion that the said Area should be deleted from " Agriculture Zone " and should be included in " Residential Zone " in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, subject to following conditions :—

Terms & Conditions :

- (i) It will be binding for the applicant to pay requisite premium and to follow conditions laid down in the above said Government Resolution.
- (ii) It will be binding for the applicant to submit certificate from concerning Deptt. (Deputy Director of G.S.D.A.) regarding sufficient water availability for the pupulation likely to be settled on the land under modification proposal and its potability, after taking borewell.
- (iii) It will be binding to keep additional 0.74 H.A. Amenity sapce in the layout of land in excess of 10% Amenity sapce as required by the provision of sanctioned Regional Plan of Nagpur Region.
- (iv) Following Conditions to corelate sale of plot/flat with the development of basic amenities in layout mentioned in the affidavit, in the proforma ' Schedule-C' (Annexure of Govt. resolution dated 6th May 2015) submitted with the application shall be applicable.—

(A) After final sanction of Layout	Sale of 25% plot/flat will be permissible
(B) After completion of approx. 40% basis Amenities	Sale of 50% plot/flat will be permissible
(C) After completion of approx. 60% basis Amenities	Sale of 75% plot/flat will be permissible
(D) After completion of approx. 80% basis Amenities	Sale of 90% plot/flat will be permissible
(E) After completion of approx.100% basis Amenities	Sale of 100% plot/flat will be permissible

Now, therefore, under the power delegated by the Govt. in this regard, suggestions and/or objections with reasons are invited from General Public in accordance with Notice u/s 20 (3) of said Act in respect of proposed modification within 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*;

The suggestions and/or objections shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, Administrative Building No. 1, Second Floor, Civil Lines, Nagpur-440 001. Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur is duly authorized to hear the suggesions and/or objections received within the stipulated period and to submit the report thereon.

The plan showing the proposed modification is kept open for inspection to the public during office hours on all working days for a period of one month in the following offices :—

- (1) Collector, Nagpur.
- (2) Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (3) Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This notice is also available on website www.maharashtra.gov.in and www.dtp.maharashtra.gov.in.

Nagpur :
Dated the 16th December 2022.

S. P. THUL,
Member Secretary,
Zone Change Committee, Nagpur And
I/c. Joint Director of Town Planning, Nagpur Division,
Nagpur.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७१.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

जाहीर सूचना

क्रमांक वशिक्र-नपमु-नियोजन वि.-३९८-२०२२.—

महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-२२९८-४४३-प्र.क्र.१०२-९८-नवि-९, दिनांक २५ ऑक्टोबर २००९ अन्वये विकास योजना मूल भागशः मंजूर असून ती दिनांक १५ डिसेंबर २००९ पासून अंमलात आलेली आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. २४१४-९९-प्र.क्र.५८-२०१४-नवि-९, दिनांक १० मार्च २०१५ अन्वये मंजूर झालेली आहे.

नगर परिषद मुलने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये उपरोक्त मंजूर विकास योजना मूल मध्ये खालील दर्शविलेल्या तपशीलाप्रमाणे किरकोळ फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित केले आहे.

विवरण

अ.क्र.	मौजा/सर्व्हे क्र.	क्षेत्रफळ/आराजी हे. आर	विकास योजनेतील सध्याचा वापर	फेरबदल केल्यानंतर प्रस्तावित वापर	नगरपरिषद विशेष सभा दिनांक	ठराव क्र.
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
१	मौजा-रामपूर तुकूम, सर्व्हे क्र. ७३/२	१ ८३	कृषी क्षेत्र	रहिवास वापर	१४-१२-२०२१	१९
२	मौजा-रामपूर तुकूम, सर्व्हे क्र. ७३/१	१ ८३ पैकी ० ९१५०	कृषी क्षेत्र	रहिवास वापर	१४-१२-२०२१	२०
३	मौजा-गोंडी विहिरगाव, सर्व्हे क्र. ०५	० ८३	कृषी क्षेत्र	रहिवास वापर	१४-१२-२०२१	२१
४	मौजा-मूल, सर्व्हे क्र. ४३३,४३४,४३५	० ०३, ० ३४, १ २७ (अनुक्रमे)	कृषी क्षेत्र	रहिवास वापर	१४-१२-२०२१	२२
५	मौजा-मूल, सर्व्हे क्र. ७९०/१	० ५८	कृषी क्षेत्र	रहिवास वापर	१४-१२-२०२१	२३
६	मौजा-मूल, सर्व्हे क्र. ७९३/३, ७९३/५	० ७०, १ ६१ (अनुक्रमे)	कृषी क्षेत्र	रहिवास वापर	१४-१२-२०२१	२४
७	मौजा-मूल, सर्व्हे क्र. ७९३/४	१ ९२	कृषी क्षेत्र	रहिवास वापर	१४-१२-२०२१	२५

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा मूल नगर परिषदेच्या कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत सर्व जनतेस अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) नुसार अशी जाहीर सूचना देण्यात येते की, नियोजित फेरबदलासंबंधी जर कोणत्याही व्यक्तीला आक्षेप व सूचना सूचवायच्या असतील तर त्यांनी ही सूचना, महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत (३० दिवसांत) मुख्याधिकारी, नगर परिषद, मूल यांचेकडे लेखी सादर कराव्यात, जेणेकरून उक्त कालावधीत आलेल्या सूचना व आक्षेपावर विचार करून नियोजित फेरबदलाचा प्रस्ताव (कोणत्याही सुधारणा असल्यास त्यासह) मंजूरीसाठी राज्य शासनाकडे सादर करता येईल.

मूल :
दिनांक २१ डिसेंबर २०२२.

अजय रा. पाटणकर,
मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, मूल.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७२.

BY CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

NOTIFICATION

No. MCM-Planning dep.-398-2022.—

Government of Maharashtra Urban Development Department *vide* there Notification No. TPS-2298-443-CR-102-98-UD-09, Dated 25th October 2001 sanctioned, part of the Development Plan of Mul, has come into force from dated 15th December 2001 and Excluded parts of the said Development Plan sanctioned *vide* Government Notification No. TPS 2414-99-CR-58-2014-UD-09, Dated 10th March 2015.

The Municipal Council, Mul proposed to make minor modification in the aforesaid sanctioned Development Plan under Section 37(1) of the Maharashtra Regional And Town Planning Act, 1966. The Details about Proposed minor modification are as below.---

DESCRIPTION						
Sr.No.	Mouza/Survey No.	Area	Present use in D.P.	Proposed use after Modification	Municipal council special Meeting Date	Resolution No.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		H.A.				
1	Mouza-Rampur Tukum, Survey No. 73/2	1 83	Agriculture Zone	Residential	14-12-2021	19
2	Mouza- Rampur Tukum, Survey No. 73/1	0 9150 out of 1 83	Agriculture Zone	Residential	14-12-2021	20
3	Mouza-Gondi Vihirgaon, Survey No. 05	0 83	Agriculture Zone	Residential	14-12-2021	21
4	Mouza-Mul, Survey No., 433, 434, 435	0 03, 0 34, 1 27, (respectively)	Agriculture Zone	Residential	14-12-2021	22
5	Mouza-Mul, Survey No.790/1	0 58	Agriculture Zone	Residential	14-12-2021	23
6	Mouza-Mul, Survey Nos. 793/3, 793/5	0 70, 1 61 (respectively)	Agriculture Zone	Residential	14-12-2021	24
7	Mouza-Mul, Survey No. 793/4	1 92	Agriculture Zone	Residential	14-12-2021	25

The plan showing the above proposed modification is kept open in the office of Municipal Council, Mul during the office time for perusal of Public.

Now, in pursuance of Section 37(1) of the Maharashtra Regional And Town Planning Act, 1966. It is hereby notified that any suggestion or objection to the proposed modification as details above shall communicate the same in writing to the Chief Officer, Municipal Council, Mul within period of the Month (30 days) from the date of notification published in the *Gazette Government of Maharashtra*.

The objection or suggestion if any received within above period will be considered before submitting to the proposal to the Government for Sanction.

Mul :
Dated the 21st December 2022.

AJAY R. PATANKAR,
Chief Officer,
Municipal Council, Mul.