RNI No. MAHBIL/2009/31733

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-अ

वर्ष ९, अंक ११]   सोमवार, जानेवारी २३, २०२३/माघ ३, शके १९४४   [पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १५.००

असाधारण क्रमांक १७

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने केंद्रीय अधिनियमांन्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २३ जानेवारी २०२३.

अधिसूचना

नोंदणी अधिनियम, १९०८.

क्रमांक नोंदणी-२०१७/अनौ. ३०/प्र.क्र. ५३४/म-१ (धोरण).— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, शासन निर्णय, उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग, क्रमांक सेझ-२०१७/प्र. क्र. १६०/उद्योग-२, दिनांक २२ नोव्हेंबर, २०१७ द्वारे, विशेष आर्थिक क्षेत्राचे विकासक किंवा सहविकासक आणि जमीन मालक यांच्यामध्ये निष्पादित केलेल्या जमिनीच्या पहिल्या अभिहस्तांतरणाच्या व भाडेपट्ट्याच्या संलेखावर आणि विकासक किंवा सहविकासक आणि त्यातील युनिटे यांच्यामधील जमिनीच्या हस्तांतरणाच्या पहिल्या हस्तांतरणावर, आकारणीयोग्य असलेले नोंदणी शुल्क, विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम, २००५ (२००५ चा २८) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश, ‘ उक्त विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम ’ असा केला आहे) याच्या कलम ३ च्या पोट-कलम (१०) अन्वये भारत सरकारने विशेष आर्थिक क्षेत्र विकसित करण्यास दिलेल्या परवानगीच्या दिनांकापासून पंधरा वर्षांच्या कालावधिकरिता, त्यामध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या शर्तीवर, माफ करण्याचा निर्णय घेतला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, शासन निर्णय, उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग, क्रमांक एसईझेड-२०१७/प्र.क्र.१६०/उद्योग-२, दिनांक २५ फेब्रुवारी, २०२२ द्वारे, नोंदणी शुल्क माफीचा कालावधी विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियमान्वये भारत सरकारने विशेष आर्थिक क्षेत्र विकसित करण्यास दिलेल्या परवानगीच्या दिनांकापासून पंधरा वर्षांवरून वीस वर्षांपर्यंत वाढविण्याचा निर्णय घेतला आहे ;

त्याअर्थी, आता, नोंदणी अधिनियम, १९०८ (१९०८ चा १६) महाराष्ट्र राज्यास लागू असताना, त्याच्या कलम ७८ च्या खंड (अ) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा आणि त्याबाबतीत त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन, याद्वारे, उक्त अधिनियमाच्या कलम ७९ द्वारे संलेखाची नोंदणी करण्यासाठी व त्याच्या प्रसिद्धीकरिता कलम ७८ अन्वये तयार केलेल्या आणि शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग, क्रमांक आरजीएन-१५५८/६७७३१ - एन, दिनांक १७ जुलै, १९६१ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या शुल्काच्या तक्त्यात, उपरोक्त प्रयोजनांसाठी पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे :—

उक्त अधिसूचनेतील, शुल्काच्या तक्त्यातील, अनुच्छेद-१ मधील, नोंद ६४ मध्ये “ पंधरा (१५) वर्षे ” या मजकुराऐवजी, “ वीस वर्षे ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावांने,

सत्यनारायण बजाज,
शासनाचे उप सचिव.

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032, dated the 23rd January 2023.

NOTIFICATION

REGISTRATION ACT, 1908.

No.RGN-2017/UOR.30/C.R.534/M-1(Policy).— Whereas, the Government of Maharashtra has *vide* Government Resolution, Industries, Energy and Labour Department, No. SEZ-2017/C.R.160/IND-2, dated the 22nd November 2017, decided to remit registration fees chargeable on the instrument of first conveyance of the land and lease executed between the Developer or Co-Developer of the Special Economic Zone and the land owner, and the first transaction of transfer of land between the Developer or Co-Developer and the Units therein; for a period of fifteen years from the date of permission granted to develop the Special Economic Zone by the Government of India under sub-section *(10)* of section 3 of the Special Economic Zones Act, 2005 (28 of 2005) (hereinafter referred to as "the SEZ Act") on the conditions specified therein;

And Whereas, the Government of Maharashtra has, *vide* Government Resolution, Industries, Energy and Labour Department, No. SEZ-2017/C.R.160/ IND-2, dated the 25th February 2022, extended the period of remission of registration fees from fifteen years to twenty years from the date of permission granted to develop the Special Economic Zone by the Government of India under the SEZ Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause *(a)* of section 78 of the Registration Act, 1908 (XVI of 1908), in its application to the State of Maharashtra, and of all other powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra hereby, for the aforesaid purposes, amends the Table of Fees prepared under section 78 and published under the Government Notification, Revenue and Forests Department, No. RGN.1558/67731-N, dated the 17th July 1961, for registration of instruments and publishes the same as required by section 79 of the said Act, as follows, namely :—

In the said Notification, in the Table of Fees, in Article-I, in Note 64, for the words, brackets and figures " fifteen (15) years " the words " twenty years" shall be substituted.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SATYANARAYAN BAJAJ,
Deputy Secretary to Government.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE