



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ९, अंक ८]

गुरुवार, फेब्रुवारी ९, २०२३/माघ २०, शके १९४४

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक १४

प्राधिकृत प्रकाशन

उप विभागीय अधिकारी, ठाणे उप विभाग, ठाणे यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक टिडी/टे-५/बुलेट ट्रेन/कलम-१९(२)/नोटिफिकेशन/२०२३.—ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे.) यांच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, उप विभागीय अधिकारी, ठाणे उप विभाग, ठाणे यांनी क्र.टिडी/टे-५/एलएक्व्यू-एसआर ४६/२०१९ व ५६/२०२२ दिनांक २४ नोव्हेंबर २०२२ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा केला आहे.) आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची **एक** मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची **दोन** मध्ये वर्णन केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उप विभागीय अधिकारी, ठाणे उप विभाग, ठाणे यांस पदनिर्देशित केले आहे ;

त्याअर्थी, अनुसूची १ मध्ये दर्शविलेल्या जमिनीबाबत उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत समुचित शासन यांची खात्री पटली आहे, आणि म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (२) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि त्याअर्थी, अनुसूची **तीन** मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले बाधीत कुटूंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी याद्वारे पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची **चार** मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

अनुसूची – एक
जमिनीचे वर्णन
मौजे-शिळ, ता. जि. ठाणे

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर	क्षेत्र (हे.आर.)
१	२९	०-०९-८४
२	३३	०-०६-५५
३	३६/१	०-००-७०
४	३७/२	०-०३-३५
एकूण		०-२०-४४

मौजे-देसाई, ता. जि. ठाणे

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर	क्षेत्र (हे.आर.)
१	६३/२	०-००-१०
२	६३/८	०-०४-३०
३	६३/९	०-०३-९३
४	६३/१२	०-०४-७२
एकूण		०-१३-०५

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव	नॅशनल हायस्पीड रेल कॉर्पोरेशनचे बुलेट ट्रेन प्रकल्प.
प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन	नॅशनल हायस्पीड रेल कॉर्पोरेशनचे बुलेट ट्रेन प्रकल्प हा एकूण ५०८.१० कि.मी. चा प्रकल्प असून त्यापैकी १५५.६४२ कि.मी. लांब इतका रेल्वेमार्ग महाराष्ट्र राज्यामधून जातो. महाराष्ट्र राज्यातील या अंतरामध्ये चार स्थानके (बांद्रा-कुर्ला संकुल, ठाणे, विरार व बोईसर) नियोजित केले आहेत. केंद्रशासीत प्रदेश दादरा आणि नगर हवेली मध्ये ४.३० कि.मी व गुजरात मध्ये ३४८.०४ कि.मी इतका आहे.
समाजाला होणारे लाभ (आर्थिक रोजगार पायाभूत सुविधा, सोयी सुविधा याबाबत व इतर लाभासंबंधात)	मुंबई-अहमदाबाद हायस्पीड रेल प्रकल्पामुळे जलदगती रेल्वेप्रकल्प बांधकाम करणे, त्याचा वापर करणे व देखभाल करणे याकामी रोजगाराच्या संधी उपलब्ध होणार आहेत. स्थानिक लोकांना त्यांचे कौशल्य आणि अनुभव यानुसार त्या जागेतील प्रचलित नियमानुसार रोजगाराच्या संधी मिळतील. तसेच त्या प्रकल्पामुळे प्रवासी वाहतुकीत वाढ, सुरक्षित आणि जलद प्रवास, भौगोलिक आणि सामाजिक दृष्टीने सर्वकष विकास, मोठ्याप्रमाणात रोजगार निर्मिती, पर्यावरण स्थिरता ह्या बाबी अभिप्रेत आहेत.

अनुसूची-तीन
पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन
ता. ठाणे, जि. ठाणे

अ.क्र.	गावाचे नाव	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	बांधकामाची संख्या
निरंक			

अनुसूची - चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

मौजे- शिळ व देसाई ता.जि.ठाणे येथील एकूण क्षेत्र ०-३३-४९ हे.आर. नॅशनल हायस्पीड रेल कॉर्पोरेशनच्या बुलेट ट्रेन प्रकल्पाच्या प्रयोजनासाठी संपादन होत आहे. कोणीही खातेदार विस्थापित होत नसल्याने पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करणेचा प्रश्न उद्भवत नाही. तथापि, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदीला अधीन राहून नॅशनल हायस्पीड रेल कॉर्पोरेशन लि. यांनी खालीलप्रमाणे रकमा व सोयीसुविधा अनुसूची-एक व अनुसूची-तीन मध्ये नमूद केलेल्या बाधीत व्यक्तींसाठी जाहीर केलेले आहेत.

अ.क्र	नुकसानभरपाईचा तपशील		
१	१. भारतीय मुद्रांक कायदा, १८९९ च्या तरतुदीनुसार जमिनीच्या विक्रीसाठी ठरविण्यात आलेले बाजारमुल्य किंवा		
	मागील तीन वर्षांतील त्या गावातील किंवा नजीकच्या गावातील झालेले खरेदीखतांपैकी उच्चतम ५०% खरेदीखतातील सरासरी नुसार येणाऱ्या रकमेपैकी उच्चतम रक्कम.		
	२. कायद्याच्या तरतुदीनुसार ठरविणेत आलेल्या गुणांकानुसार त्या पटीने रक्कम		
	३. बांधकामाची किंमत व त्यावर १००% सोल्यँशियम		
	४. अधिसूचना प्रसिध्द झालेपासून १२% व्याज.		
	५. अंशतः संपादित जमिनीचे बाबतीत शिल्लक राहिलेल्या क्षेत्रासाठी खालीलप्रमाणे वाढीव सहाय्य अनुज्ञेय राहिल.		
	अ.क्र.	शिल्लक क्षेत्र	वाढीव सहाय्य
१	५०% पर्यंत	निरंक	
२	५१% ते ७५% पर्यंत	नुकसानभरपाईच्या दराच्या १५% रक्कम	
३	७५% वरील	नुकसानभरपाईच्या दराच्या २५% रक्कम	
२	निर्वाह भत्ता		
	१. पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीसाठी रुपये ०५ लाख.		
	२. बांधकामाची किंमत व त्यावर १००% सोल्यँशियम		
	३. रुपये ३,६०० प्रती महा प्रमाणे एक वर्षाचे भाडे एकूण रुपये ४३,२००		
	४. वाहतुकीचा खर्च रुपये ५०,०००		
	५. निर्वाहाची रक्कम रुपये ५०,०००		
	६. नवीन जमीन अथवा घर खरेदी केलेली असल्यास त्यासाठी खर्च करणेत आलेल्या मुद्रांक शुल्क व नोंदणी खर्चाचे कागदोपत्री पुरावे तीन वर्षांचे आत सादर केल्यास सदर रकमेचा परतावा.		

टीप :- उक्त जमिनीच्या नकाशांचे उप विभागीय अधिकारी, ठाणे उप विभाग, ठाणे व नॅशनल हायस्पीड रेल कॉर्पोरेशन लि. मुंबई या कार्यालयात निरीक्षण करता येऊ शकेल.

ठिकाण : ठाणे,
दिनांक : ८ फेब्रुवारी २०२३.

अविनाश शिंदे,
उप विभागीय अधिकारी,
ठाणे उप विभाग, ठाणे.

OFFICE OF THE SUB DIVISIONAL OFFICER, THANE SUB DIVISION, THANE**NOTIFICATION**

No. TD/T-5/LAQ/Bullet Train/ Sec.19(2)/Notification/2023.—Whereas, the Sub Divisional Officer Thane Division being an appropriate Government has, *vide* Notification No. Td/T-5/LAQ SR 46/2019 and 56/2022 dated 24th November 2023 (hereinafter referred to as “the said notification”) issued a Preliminary Notification in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) (hereinafter “the said act”) and thereby notified that the land more particularly described in *Schedule I* appended hereto is required or likely to be required for a public purpose more particularly specified in *Scheduled II* ;

And Whereas, under the provision of sub-section (g) of section 3 of the said Act, the Collector being Appropriate Government is empowered to designate Sub-Divisional Officer, Thane Sub-Division, Thane to carry out the functions of the Collector.

And Therefore, the lands described in *Schedule I* are needed to be acquired for the said public purpose; and therefore, it is hereby declared under the provision of sub-section (2) of section 19 of the said Act, that the said lands are needed for the said public purpose.

It is hereby declared that an area more particularly described in *Schedule III* is identified as the “resettlement area” for the purpose of rehabilitation and resettlement of the affected families and summary of the rehabilitation and resettlement scheme is described in *Schedule IV*.

Schedule-I

Description of Land

Name of the Village-Shil, Taluka-Thane, District–Thane

Sr.No.	Survey or Gat No.	Approximate Area (H R)
1	29	0-09-84
2	33	0-06-55
3	36/1	0-00-70
4	37/2	0-03-35
Total		0-20-44

Name of the Village-Desai, Taluka-Thane, District–Thane

Sr.No.	Survey or Gat No.	Approximate Area (H R)
1	63/2	0-00-10
2	63/8	0-04-30
3	63/9	0-03-93
4	63/12	0-04-72
Total		0-13-05

Schedule-II

Particulars of the nature of public purpose

Name of the Project	National High Speed Rail Corporation Ltd's
Particulars of Project	Mumbai-Ahmadabad Bullet Train Project is 508.10 K.M. in length, out of which 155.642 K.M. length passes from the territory of Maharashtra State. There are 4 (BKC, Thane, Virar and Boisar) Stations proposed in Maharashtra State. Union territory Dadra and Nagarhaveli occupies 4.30 K.M. and Gujarat State occupies 348.04 K.M. length.
Benefits to the Society (economic, employment, basic infrastructure and other benefits)	(1) NHRCL's Mumbai- Ahmadabad Bullet Train project shall create employment opportunities for the construction use and maintenance of railway. (2) Opportunities of various jobs as per the skill and experiences shall be made available to the needy unemployed local people. (3) Due to this project the increase in passenger transport safe and fast travelling shall be possible. Geographical and social development in all aspect of life shall be improved. From the social and Geographical point of view over all development shall be possible. Employment opportunity shall be generated in large quantity. Environment status shall be maintained.

Schedule-III

Description of Re-settlement Area

Tal.- Thane Dist. -Thane

Sr.No	Villages	City Survey or Gat No.	Number of Construction
Nil			

Schedule-IV

(summary of the rehabilitation and resettlement scheme)

The land of Village- Shil and Desai Total Area 0-33-49 Hr. is being acquired for the purpose of Construction of Fast Track Railway Line.

There is no displacement of Khatedars hence the question of rehabilitation does not arise. However, as per the provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 the NHRCL has offered following amount and benefits to the affected person mention in *schedule I* and *Schedule III*.

Sr No.	Details of Compensation		
1	1. Market Value as per the provision of Indian Stamp Act, 1899 for the registration of sale deed		
	OR		
	Average of sale transactions of last 3 years situated in the village or nearest vicinity from the highest 50% sale deeds whichever is higher		
	2. The amount decided by the factor as per the provision of the Act		
	3. Cost of the construction and 100% solatium		
	4. 12% interest from the date of publication of notification		
	5. In case of partial acquisition, the balance area holder shall be entitled for the following extra assistance		
	Sr.No.	Balance area	Extra amount of assistance
	1	Upto 50 %	Nil
	2	51 to 75 %	15% of rate of compensation
	3	Above 75%	25% of rate of compensation
2	Subsistence allowance		
	1. For Rehabilitation and Resettlement Rs. 5 lakhs.		
	2. Cost of the structure with 100% solatium		
	3. Rent Rs. 3,600 per month for a period of 1 Year i.e. Rs.43,200		
	4. Transportation cost Rs.50,000		
	5. Subsistence cost Rs. 50,000		
	6. Reimbursement of amount of stamp duty and registration fees paid for registration of house purchased by the PAP if claimed within 3 years from the date of payment with documentary evidence.		

N.B. – A plan of the said land can be inspected at the Office of Sub Divisional Officer, Thane Division, Thane.

Place : Thane,
Date : 8th February 2023.

AVINASH SHINDE,
Sub Divisional officer,
Thane Sub Division, Thane.