



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक-नाशिक विभागीय पुरवणी

वर्ष - १२, अंक - ६]

गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी ९ - १५, २०२३ / माघ २० - २६, शके १९४४

[पृष्ठे ३२

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय / संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

BY SECTION OFFICER

LAW AND JUDICIARY DEPARTMENT

Hutatma Rajguru Chowk, Madam Cama Road,
Mantralaya, Mumbai-400 032

Dated 11th January 2023

Notification

No. SPP-2022/UOR-105/D-XIV.— In exercise of the powers conferred by sub-section (8) of the Section 24 of the Code of Criminal Procedure, 1973 (Act No. II of 1974), the Government of Maharashtra, hereby appoints Adv. Ajay Misar as “Special Public Prosecutor” for conducting the Case/s pending before Hon’ble Additional Sessions Court, Ahmednagar which is / are arising out of C. R. No. 666/2022 registered at Shrirampur Police Station, district Ahmednagar.

The fees of Adv. Ajay Misar as “Special Public Prosecutor” shall be paid by Home Department.

His appointment is strictly subject to the conditions of service laid down in the Maharashtra Law Officers (Appointment, Conditions of Service and Remuneration) Rules, 1984.

The Government reserves the right to revoke / modify / annul the Order without assigning any reasons.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

VAISHALI P. BORUDE,

Section Officer,
Law and Judiciary Department.

सदस्य-सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगररचना यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये

अधिसूचना

क्रमांक नावि/प्र.छा.स./प्रा.यो. अहमदनगर/कलम २० (४)/मौजे रुई, तालुका राहाता/गट नंबर ४१०-अ/१ व इतर/१५३/सन २०२३.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यात यापुढे ज्यास “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) मधील तरतुदीनुसार अहमदनगर जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यात यापुढे ज्यास “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) शासनाने दिनांक १४ जुलै २००५ रोजी मंजूर केली असून, ती दिनांक १ ऑक्टोबर २००५ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेनुसार मौजे रुई, तालुका राहाता, जिल्हा अहमदनगर येथील गट नंबर ४१०-अ/१, ४१०-अ/२ व ४३६/४३७/२ पै. मधील एकूण क्षेत्र १०.४० हेक्टर क्षेत्र (यात यापुढे ज्यास “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) “शेती विभागात” समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भात करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१५/प्र. क्र. ४९/१५/नवि-१३, दिनांक ६ मे २०१५ व दिनांक ४ जानेवारी २०१६ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत (यात यापुढे ज्यास “उक्त शासन निर्णय” असे संबोधले आहे) व त्या अनुषंगाने शासनाने “प्रस्ताव छाननी समिती” गठित केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचा वापर विभाग बदलून, खालील अटीच्या अधीन राहून “शेती तथा ना-विकास विभाग” ऐवजी “रहिवास विभाग” असा बदल करणे आवश्यक असल्याचे उक्त प्रस्ताव छाननी समितीचे मत झाले होते व यानुसार उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमीन खालील अटीच्या अधीन राहून “रहिवास विभागात” समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक होते (यात यापुढे ज्यास “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

- (१) शासनाच्या दिनांक ४ जानेवारी २०१६ च्या निर्णयात नमूद तरतुदीनुसार अधिमूल्य रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल.
- (२) उक्त शासन निर्णयात व त्यासोबतच्या सहपत्रात नमूद केलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार, सदर जमिनीचा विकास करणे बंधनकारक राहिल.
- (३) सदरची परवानगी म्हणजे मालकी हक्काबाबत प्रमाणिकरण नाही. फेरबदल प्रस्तावाखालील जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत भविष्यात काही वाद उद्भवल्यास त्यास सर्वस्वी अर्जदार यांची जबाबदारी राहिल.
- (४) विषयांकित जमिनीमध्ये विकसन करण्यापूर्वी सदर जमिनी वनसंज्ञेमध्ये येत नाहीत, याबाबत वन विभागाकडून “ना-हरकत दाखला” घेणे आवश्यक राहिल.
- (५) विषयाधीन जमिनीचे विकसन करताना, १५ टक्के क्षेत्र “सार्वजनिक सुविधांसाठी” प्रस्तावित करणे आवश्यक आहे.
- (६) विषयाधीन जमिनीचे विकसन करताना व विकासपश्चात तेथील पाणीपुरवठा, सांडपाणी व्यवस्था, घनकचरा विल्हेवाट / व्यवस्थापन यांकरिता योग्य ती स्वयंपूर्ण व्यवस्था अर्जदार यांनी करणे आवश्यक राहिल.
- (७) Rainwater Harvesting, Water Recycling (पाण्याचा पुनर्वापर) व Solar Energy अशा स्वरूपाच्या संकल्पना सदर जमिनीचे विकसन करताना अंमलात आणण्यात याव्यात.
- (८) विषयाधीन जमिनीवर अर्जदार / विकसनकर्ते यांनी विकसन करताना प्रती हेक्टरी २५० वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल. तसेच विकसित रेखांकनातील भूखंडधारकाने भूखंडात ५ वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल. सदरची बाब विकसनास अंतिम मंजुरी देताना पडताळणी करण्यात यावी.
- (९) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक २६ नोव्हेंबर २०२१ रोजीच्या पत्रात नमूद बाबींची पूर्तता अर्जदार यांनी करणे व उक्त पत्रातील अटी बंधनकारक राहतील.
- (१०) विषयांकित प्रकरणी मुख्य अभियंता, जलसंपदा विभाग यांचे अभिप्राय अप्राप्त आहेत, या अनुषंगाने संबंधित अर्जदार यांनी दिनांक १६ नोव्हेंबर २०२१ रोजी सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्रानुसार जलसंपदा विभागाचा “ना-हरकत दाखला” प्राप्त करून घेतल्याशिवाय उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (४) अन्वयेची फेरबदलाबाबतची अंतिम अधिसूचना निर्गमित करण्यात येऊ नये.
- (११) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक यांचे दिनांक ९ ऑगस्ट २०२१ रोजीचे पत्र क्रमांक ३८६४ मध्ये नमूद बाबींची पूर्तता अर्जदार यांनी करणे व उक्त पत्रातील अटी बंधनकारक राहतील.
- (१२) जास्त तीव्र उताराखालील (१:५ पेक्षा जास्त उताराखालील) व बांधकामयोग्य नसलेल्या क्षेत्रामध्ये कोणत्याही स्वरूपाचे विकसन अनुज्ञेय होणार नाही. त्याचप्रमाणे प्रस्तावाखालील जागेचे विकसन करताना क्षेत्रांतर्गत जागेची नैसर्गिक भूपृष्ठीय रचना, कंटूर याबाबी विचारात घेऊन अभिन्यासाची व त्याअंतर्गत रस्त्यांची आखणी नियोजित करणे आवश्यक राहिल.

- (१३) सदर जागेचे विकसन करताना एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व तरतुदींचा विचार करणे आवश्यक राहिल.
- (१४) जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर जागेत सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.
- (१५) सदर जमिनीवरील अभिन्यासातील भूखंड यांची विक्री खालील तक्त्यानुसार करणे बंधनकारक राहिल.

तक्ता

अभिन्यासातील भूखंड / सदनिका यांची सुविधांच्या विकसनाशी सांगड

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	..	एकूण २५ टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब) सुमारे ४० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ५० टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क) सुमारे ६० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ७५ टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे ८० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ९० टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ) सुमारे १०० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण १०० टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम १५१, पोट-कलम (१) अन्वये शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१५/प्र. क्र. ४९/१५/नवि-१३, दिनांक ११ जून २०१५ नुसार कलम २० (२), २० (३) व २० (४) खालील अधिकार विभागीय सहसंचालक, नगररचना यांना प्रदान केलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट-कलम (३) च्या तरतुदीनुसार सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांनी सूचना क्रमांक नावि/प्र.छा.स./प्रा.यो./अहमदनगर/कलम २० (३)/मौजे रुई , तालुका राहाता, जिल्हा अहमदनगर/गट नंबर ४१०-अ/१ व इतर/२५३, दिनांक १५ फेब्रुवारी २०२२ अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणाऱ्यांना सुनावणी देण्याकरिता व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहायक संचालक, नगररचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर यांना “ प्राधिकृत ” करण्यात आले होते ;

आणि ज्याअर्थी, प्राधिकृत अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगररचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर यांनी वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून त्यांचा अहवाल सदस्य-सचिव यांचेकडे सादर केला आहे. तसेच प्रस्ताव छाननी समितीच्या दिनांक ५ सप्टेंबर २०२२ रोजीच्या बैठकीत अर्जदार यांनी अधिमूल्य रक्कम जमा केल्यानंतर कलम २० (४) ची अंतिम अधिसूचना निर्गमित करण्यास मान्यता देण्यात आली आहे. त्यानुसार अर्जदार यांनी अधिमूल्य रकमेचा भरणा केला आहे ;

आता त्याअर्थी, याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या उक्त अधिकारांनुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम (४) अन्वये उक्त फेरबदलास पुढीलप्रमाणे मंजुरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीची दिनांक १४ जुलै २००५ रोजीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

अहमदनगर जिल्ह्याच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेतील मौजे रुई, तालुका राहाता, जिल्हा अहमदनगर येथील गट नंबर ४१०-अ/१, ४१०-अ/२ व ४३६/४३७/२ पै. मधील अंदाजे एकूण क्षेत्र १०.४० हेक्टर जमिनीचा वापर सोबतच्या भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील अटीच्या अधीन राहून “शेती तथा ना-विकास विभाग” ऐवजी “रहिवास विभाग” असा बदलण्यात येत आहे.

- (१) उक्त शासन निर्णयात व त्यासोबतच्या सहपत्रात नमूद केलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार, सदर जमिनीचा विकास करणे बंधनकारक राहिल.
- (२) सदरची परवानगी म्हणजे मालकी हक्काबाबत प्रमाणिकरण नाही. फेरबदल प्रस्तावाखालील जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत भविष्यात काही वाद उद्भवल्यास त्यास सर्वस्वी अर्जदार हे जबाबदार राहतील.
- (३) विषयांकिंत जमिनीमध्ये विकसन करण्यापूर्वी सदर जमिनी वनसंज्ञेमध्ये येत नाहीत, याबाबत वन विभागाकडून ‘ना-हरकत दाखला’ घेणे आवश्यक राहिल.
- (४) विषयाधीन जमिनीचे विकसन करताना १५ टक्के क्षेत्र “सार्वजनिक सुविधांसाठी” प्रस्तावित करणे आवश्यक आहे.
- (५) विषयाधीन जमिनीचे विकसन करताना व विकासपश्चात तेथील पाणीपुरवठा, सांडपाणी व्यवस्था, घनकचरा विल्हेवाट / व्यवस्थापन यांकरिता योग्य ती स्वयंपूर्ण व्यवस्था अर्जदार यांनी करणे आवश्यक राहिल.

- (६) Rainwater Harvesting, Water Recycling (पाण्याचा पुनर्वापर) व Solar Energy अशा स्वरूपाच्या संकल्पना सदर जमिनीचे विकसन करताना अंमलात आणण्यात याव्यात.
- (७) विषयाधीन जमिनीवर अर्जदार / विकसनकर्ते यांनी विकसन करताना प्रती हेक्टरी २५० वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल. तसेच विकसित रेखांकनातील भूखंडधारकाने भूखंडात ५ वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल. सदरची बाब विकसनास अंतिम मंजूरी देताना पडताळणी करण्यात यावी.
- (८) मुख्य अभियंता, जलसंपदा विभाग, उत्तर महाराष्ट्र प्रदेश, नाशिक यांचे पत्र क्रमांक ६२६, दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२२ रोजीच्या पत्रातील नमूद अटी व शर्तीच्या अधीन राहून फेरबदलास मान्यता देण्यात आलेली आहे. त्यामुळे सदरच्या अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- (९) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक यांचे दिनांक ९ ऑगस्ट २०२१ रोजीचे पत्र क्रमांक ३८६४ मध्ये नमूद अटी व शर्तीच्या अधीन राहून फेरबदलास मान्यता देण्यात आलेली आहे. त्यामुळे सदरच्या अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- (१०) जास्त तीव्र उताराखालील (१ : ५ पेक्षा जास्त उताराखालील) व बांधकाम योग्य नसलेल्या क्षेत्रामध्ये कोणत्याही स्वरूपाचे विकसन अनुज्ञेय होणार नाही. त्याचप्रमाणे प्रस्तावाखालील जागेचे विकसन करताना क्षेत्रांतर्गत जागेची नैसर्गिक भूपृष्ठीय रचना, कंटूर या बाबी विचारात घेऊन अभिन्यासाची व त्या अंतर्गत रस्त्यांची आखणी नियोजित करणे आवश्यक राहिल.
- (११) सदर जागेचे विकसन करताना एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व तरतुदींचा विचार करणे आवश्यक राहिल.
- (१२) जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर जागेत सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.
- (१३) सदर जमिनीवरील अभिन्यासातील भूखंड यांची विक्री खालील तक्त्यानुसार करणे बंधनकारक राहिल.

तक्ता

अभिन्यासातील भूखंड / सदनिका यांची सुविधांच्या विकसनाशी सांगड

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	..	एकूण २५ टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब) सुमारे ४० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ५० टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क) सुमारे ६० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ७५ टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे ८० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ९० टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ) सुमारे १०० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण १०० टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.

वरीलबाबत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन मंजूरी व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयांत कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहिल.

(१) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर.

(२) सहायक संचालक, नगररचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर.

प्रस्तुत सूचना www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

सुलेखा वैजापूरकर,

सदस्य - सचिव,

प्रस्ताव छाननी समिती तथा

सहसंचालक, नगररचना,

नाशिक विभाग, नाशिक.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik

The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

NOTIFICATION

No. NKDN/P.S.C./R.P. Ahmednagar/Section 20 (4)/Mouje Rui, taluka Rahata, district Ahmednagar/ Gat No. 410-A/1 and others/153/2023.— Whereas, the Government has sanctioned the Regional Plan for Ahmednagar district on dated 14th July 2005 (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) under the provisions of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from 1st October 2005 ;

and whereas, in the said Regional Plan, the land admeasuring about 10.40 Hectare bearing Gat No. 410-A/1, 410-A/2 and 436/437/2 (Pt.) of Mouje Rui, taluka Rahata, district Ahmednagar (hereinafter referred to as “the said Land”) is included in “Agriculture Zone”;

and whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS-1815/CR-49/15/UD-13, dated 6th May 2015 and dated 4th January 2016 (hereinafter referred to as “the said Government Resolution”) has issued the directives under Section 154 of the said Act, regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act, for making changes in the use of land in the areas of Sanctioned Regional Plans and for that purpose constituted “Proposal Scrutiny Committee”;

and whereas, the “Proposal Scrutiny Committee” constituted under the said Government Resolution, is of the opinion that, the said Land shall be deleted from “Agriculture Zone” and to be included in “Residential Zone” in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, subject to the following conditions (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) ;

- (1) It shall be binding to deposit the premium amount as mentioned in Government Resolution, dated 4th January 2016.
- (2) It shall be binding to develop the said Land as per the guidelines mentioned in the said Government Resolution and Annexure with it.
- (3) This permission does not confirm ownership of the said Land. The Applicant will be completely responsible regarding any issue about ownership of the said Land.
- (4) It shall be binding to get “No-Objection Certificate” from the Forest Department prior to development of the said Land.
- (5) While developing the said Land it shall be binding to provide 15 per cent Amenity Space.
- (6) Applicant / Developer shall make necessary self-contained arrangements to provide Water Supply, Waste Water Treatment, Solid Waste Disposal / Management while developing the said Land and after development of the said Land at his own cost.
- (7) It shall be necessary to develop the concept like Rainwater Harvesting, Water Recycling and Solar Energy while developing the said Land.
- (8) It shall be binding on Applicant / Developer to plant 250 trees per Hectare, while developing the Land and Plot holder of sanctioned layout to plant 5 trees per Plot. This shall be verified at the time of final sanction to development.
- (9) No development will be permissible in the land having steep slope more than 1:5 and in land which is not suitable for construction. The Development of land and the internal roads within is to be done considering the natural geography of the land and its contour.
- (10) Conditions mentioned in the letter, dated 26th November 2021 of Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune are binding to the Applicant.
- (11) Remarks from the Chief Engineer, Irrigation Department is awaited. Applicant has given Affidavit dated 16th November 2021 to submit this report at the earliest. Notification under Section 20 (4) should not be issued before getting this “No-Objection Certificate” from Irrigation Department. Condition mentioned in this respective letter are binding to the applicant.

- (12) Conditions mentioned in the letter No. 3864, dated 9th August 2021 of Chief Engineer, Public Work Department, Nashik Region are binding to the applicant.
- (13) All provisions mentioned in the UDCPR are binding while developing this Land.
- (14) If the Group Housing Scheme is proposed in the layout then, Occupancy Certificate shall not be issued unless all the basic amenities are fully developed in the said Land.
- (15) It shall be binding to sale layout Plots / Flats of the said Land as per table given below.

Table

Corelation of layout Plots / Flats with development of basic infrastructure

(a) After sanction of final layout	..	Sale of 25 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible.
(b) After approximate 40 per cent development of basic infrastructure.	..	Sale of 50 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible.
(c) After approximate 60 per cent development of basic infrastructure.	..	Sale of 75 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible.
(d) After approximate 80 per cent development of basic infrastructure.	..	Sale of 90 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible.
(e) After approximate 100 per cent development of basic infrastructure.	..	Sale of 100 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible.

and whereas, as per the provision of sub-section (1) of Section 151 of the said Act, Government *vide* Notification No.TPS-1815/CR-49/15/UD-13, dated 11th June 2015 has delegated the powers under Sections 20 (2), 20 (3) and 20 (4) of the said Act to the concerned Joint Director of Town Planning.

and whereas, in accordance with the provisions of sub-section (3) of Section 20 of the said Act, Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik *vide* Notice No. NKDN/P.S.C./R.P. Ahmednagar/Sect. 20 (3)/Mouze Rui, taluka Rahata, district Ahmednagar/253, dated 15th February 2022 has published, the Notice regarding the Proposed Modification and Assistant Director of Town Planning, Ahmednagar Branch, Ahmednagar was Appointed to hear the suggestions / objections received within the stipulated period.

and whereas, the Appointed Officer has submitted his report to the Member-Secretary, also the Proposal Scrutiny Committee, in the meeting, dated 5th September 2022 accorded approval to this proposal and directed Member-Secretary to issue the Final Notification according to sub-section (4) of Section 20, after payment of the premium by the Applicant. Accordingly, the Applicant has deposited the premium amount.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of Section 20 of the said Act, Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik hereby sanctions the said Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification, dated 14th July 2005 as follows.

In the said Regional Plan, the following new Entry shall be added after the last Entry of the Schedule of Modifications.

ENTRY

In the Sanctioned Regional Plan of Ahmednagar district the allocation of the land admeasuring about 10.40 Hectares bearing Gat No. 410-A/1, 410-A/2 and 436/437/2 (Pt.) of Mouje Rui, taluka Rahata, district Ahmednagar (hereinafter referred to as “ the said land ”) is changed from “ Agriculture / No Development Zone ” to “ Residential Zone ” as shown on the Plan, subject to the following conditions.

Conditions :

- (1) It shall be binding to develop the said land as per the guidelines mentioned in the said Government Resolution and Annexure with it.
- (2) This permission does not confirm ownership of the said Land. The Applicant will be completely responsible regarding any issue about ownership of the said Land.
- (3) It shall be binding to get “No-Objection Certificate” from the Forest Department prior to development of the said Land.

- (4) While developing the said Land it shall be binding to provide 15 per cent Amenity Space.
- (5) Applicant / Developer shall make necessary self contained arrangements to provide Water Supply, Waste Water Treatment, Solid Waste Disposal / Management while developing the said Land and after development of the said Land at his own cost.
- (6) It shall be necessary to develop the concept like Rainwater Harvesting, Water Recycling and Solar Energy while developing the said Land.
- (7) It shall be binding on Applicant / Developer to plant 250 trees per Hectare, while developing the Land and Plot holder of sanctioned layout to plant 5 trees per Plot. This shall be verified at the time of final sanction to development.
- (8) No development will be permissible in the land having steep slope more than 1:5 and in land which is not suitable for construction. The Development of land and the internal roads within is to be done considering the natural geography of the land and its contour.
- (9) Subject to terms and conditions mentioned in the letter No. 626, dated 16th February 2022 of Chief Engineer, Public Work Department, Nashik Region the respective change of Zone has been approved therefore the said terms and conditions are binding to the applicant.
- (10) Subject to terms and conditions mentioned in the letter No. 3864, dated 9th August 2021 of Chief Engineer, Irrigation Department, Nashik Region the respective change of Zone has been approved therefore the said terms and conditions are binding to the applicant.
- (11) All provisions mentioned in the UDCPR are binding while developing this Land.
- (12) If the Group Housing Scheme is proposed in the layout then, Occupancy Certificate shall not be issued unless all the basic amenities are fully developed in the said Land.
- (13) It shall be binding to sale layout Plots / Flats of the said Land as per table given below.

Table

Corelation of layout Plots / Flats with development of basic infrastructure

(a) After sanction of final layout	..	Sale of 25 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible.
(b) After approximate 40 per cent development of basic infrastructure.	..	Sale of 50 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible.
(c) After approximate 60 per cent development of basic infrastructure.	..	Sale of 75 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible.
(d) After approximate 80 per cent development of basic infrastructure.	..	Sale of 90 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible.
(e) After approximate 100 per cent development of basic infrastructure.	..	Sale of 100 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible.

In case of Non-Compliance, Layout Approval and Non-Agricultural Permission shall liable to be cancelled.

The Part Plan showing the abovesaid Sanctioned Modification shall be kept open for information of general public during office hours on all working days at the following Offices –

- (1) The Collector, Ahmednagar.
- (2) The Assistant Director of Town Planning, Ahmednagar Branch, Ahmednagar

This Notice is also be available on website www.dtp.maharashtra.gov.in

SULEKHA VAJJAPURKAR,

Member Secretary,
Proposal Scrutiny Committee and
Joint Director of Town Planning,
Nashik Division, Nashik.

Nashik, 1st February 2023.

जिल्हाधिकारी तथा समुचित प्रशासन यांजकडून

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई
मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे
कलम १९ नुसार

अधिसूचना

जिल्हा जळगाव

क्रमांक भूसंपादन/मौजे म्हसावद/जळ-मन/३ री रेला/एसआर-२४/
सन २०२१.- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या जळगाव जिल्ह्याच्या
जिल्हाधिकाऱ्यांनी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना
उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम,
२०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त अधिनियम”
असा केला आहे) यांच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान
करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, अधिसूचना क्रमांक
भूसंपादन/जळगाव-मनमाड/३ री रेला/एसआर-२४/२०२१, दिनांक
२३ मे २०२२ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे
असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची ‘एक’
मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनींची, अनुसूची ‘दोन’
मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी
आवश्यकता आहे किंवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, जळगाव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी, कलम १५
च्या पोट-कलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल (कोणताही असल्यास),
विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनी
संपादित करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत त्यांची खात्री पटली आहे.
आणि म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या
तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनींची आवश्यकता
आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची ‘तीन’ मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन
केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी
“पुनर्वसाहत क्षेत्र” म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले
जात असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची ‘चार’
मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये,
समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमान्वये
जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी भूसंपादन अधिकारी तथा
उपविभागीय अधिकारी, जळगाव भाग, तालुका जळगाव, जिल्हा जळगाव
यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची - एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा जळगाव, तालुका जळगाव, मौजे म्हसावद

भूसंपादन/ गट क्रमांक	ला. ला. क्षेत्र	एकूण क्षेत्र
१	२	३
	हे. आर	हे. आर
८१ पै.	० ०७	० ०७
८१ पै.	० १०	० १०
८१ पै.	० ०३	० ०३
८२ पै.	० ०५	० ०५
८३/१ पै.	० ०४	० ०४
८३/२ पै.	० ०३	० ०३
९० पै.	० ०२	० ०२
८९ पै.	० ०१	० ०१
९१ पै.	० ०५	० ०५
एकूण	० ४०	० ४०

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : जळगाव-मनमाड तिसऱ्या रेल्वेलाईनकरिता भूसंपादन
प्रस्ताव.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : मौजे म्हसावद, तालुका जळगाव, जिल्हा
जळगाव येथील जमिनी, जळगाव-मनमाड तिसऱ्या रेल्वेलाईनकरिता
भूसंपादन.

समाजाला मिळणारे लाभ : रेल्वेने दळणवळण

अनुसूची - तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

निरंक.

अनुसूची - चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश

निरंक.

टिपा.-

- (१) प्रस्तावित संपादनाखालील उक्त जमिनींच्या आराखड्याचे निरीक्षण
उपविभागीय अधिकारी, जळगाव भाग, जळगाव व उप मुख्य
अभियंता (बांधकाम), मध्य रेल्वे, भुसावळ, तालुका भुसावळ,
जिल्हा जळगाव यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

- (२) उक्त अधिसूचना प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून तर कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत प्रारंभिक अधिसूचनेत उल्लेख केलेल्या जमिनीचा कोणत्याही व्यक्तीने व्यवहार करू नये किंवा सदर जमिनीवर बोजा व अडथळा करू नये.
- (३) संबंधित तलाठी, म्हसावद, तालुका जळगाव यांनी संबंधित ७/१२ उतान्यावर संपादनाबाबत नोंद घ्यावी.
- (४) दुय्यम निबंधक, जळगाव १, २, ३ या कार्यालयाने संपादनाखालील गटांच्या खरेदी-विक्रीवर निर्बंधाबाबत कायदानुसार कार्यवाही करावी.

अमन मित्तल,
जिल्हाधिकारी, जळगाव तथा
समुचित प्रशासन, जळगाव.

जळगाव, २८ जानेवारी २०२३.

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार

प्राथमिक अधिसूचना

जिल्हा जळगाव

क्रमांक भूसंपादन/मौजे आमोदे बु./एसआर-३७/२०२०/सन २०२३.-
ज्याअर्थी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र. क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या जळगाव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे) उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन”

असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबतच्या अनुसूची-दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीनुसार याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीनमध्ये दिलेली आहेत (विस्थापन होणार असेल तर या अनुसूचीमध्ये कारणे नमूद करावीत) ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चारमध्ये दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे ; (नियुक्ती करणे आवश्यक असेल तर, या अनुसूचीमध्ये तपशील नमूद करावा) ;

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा त्यांच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही ;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, जळगाव भाग, जळगाव यांस पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

जिल्हा जळगाव, तालुका जळगाव, मौजे आमोदे बु.

गट नंबर	अंदाजित क्षेत्र
१	२ चौ. मी.
७४	०.०२८६
८०/१	०.३०५५
८०/२	०.०३६०
एकूण क्षेत्र ..	०.३७०१

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : मौजे आमोदे बु, तालुका जिल्हा जळगाव येथील निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे अंतर्गत टप्पा क्रमांक १ मधील बुडीत क्षेत्रासाठी.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे अंतर्गत टप्पा क्रमांक १ मधील बुडीत क्षेत्रासाठी संपादन.

समाजाला मिळणारे लाभ : जलसिंचनासाठी

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे : विस्थापन नाही.

अनुसूची - चार

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर या प्रकल्पास दिनांक २५ मार्च २०१५ रोजी पर्यावरण, वन व हवामान बदल विभाग, भारत सरकार यांचे इंग्रजी पत्र क्रमांक जे-१२०११/४२/२००९-आयए-१ अन्वये पर्यावरणाची मान्यता मिळाली आहे. सबब भूमि संपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ६ (२) च्या परंतुकानुसार उक्त प्रकरणास सामाजिक परिणाम निर्धारणाच्या तरतुदी लागू होत नाही.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

- (अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम : अपर जिल्हाधिकारी, जळगाव.
- (ब) प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता : जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव.
- (क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील : महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग चार-ब, शुक्रवार, सप्टेंबर ११, २०१५.

टिपा.-

- (१) प्रस्तावित संपादनाखालील उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे निरीक्षण उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, जळगाव भाग, जळगाव तसेच कार्यकारी अभियंता, जळगाव मध्यम प्रकल्प, विभाग क्रमांक २, जळगाव यांचे कार्यालयात निरीक्षण करता येईल.
- (२) उक्त अधिसूचना प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून तर कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत प्रारंभिक अधिसूचनेत उल्लेख केलेल्या जमिनीचा कोणत्याही व्यक्तीने व्यवहार करू नये किंवा सदर जमिनीवर बोजा व अडथळा करू नये.
- (३) संबंधित तलाठी यांनी संबंधित ७/१२ उताऱ्यावर संपादनाबाबत नोंद घ्यावी.
- (४) दुय्यम निबंधक, जळगाव यांनी संपादनाखालील गटाच्या खरेदी-विक्रीवर निर्बंधाबाबत कायदानुसार कार्यवाही करावी.
- (५) संपादनाखालील जमिनीच्या संपादनाबाबत काही हरकती असल्यास अधिसूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत इकडेस लेखी स्वरूपात हरकती दाखल करण्यात याव्यात. मुदतीनंतर प्राप्त झालेल्या हरकतींचा विचार करण्यात येणार नाही.

अमन मित्तल,

जिल्हाधिकारी, जळगाव तथा

समुचित प्रशासन, जळगाव.

जळगाव, २८ जानेवारी २०२३.

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार

प्राथमिक अधिसूचना

जिल्हा जळगाव

क्रमांक भूसंपादन/मौजे सावखेडा खु./एसआर-५७/२०२०/सन २०२३.— ज्याअर्थी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र. क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या जळगाव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे) उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबतच्या अनुसूची-दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीनुसार याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनींची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीनमध्ये दिलेली आहेत (विस्थापन होणार असेल तर या अनुसूचीमध्ये कारणे नमूद करावीत) ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चारमध्ये दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे ; (नियुक्ती करणे आवश्यक असेल तर, या अनुसूचीमध्ये तपशील नमूद करावा) ;

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा त्यांच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही ;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, जळगाव भाग, जळगाव यांस पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

जिल्हा जळगाव, तालुका जळगाव, मौजे सावखेडा खु.

गट नंबर	संपादित क्षेत्र
१	२
८	०.०१
१५	०.०१
एकूण क्षेत्र ..	०.०२

अनुसूची - दोन**सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण**

प्रकल्पाचे नाव : मौजे सावखेडा खु., तालुका-जिल्हा जळगाव येथील निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे अंतर्गत टप्पा क्रमांक १ मधील बुडीत क्षेत्रासाठी.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे अंतर्गत टप्पा क्रमांक १ मधील बुडीत क्षेत्रासाठी संपादन.

समाजाला मिळणारे लाभ : जलसिंचनासाठी.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे : विस्थापन नाही.

अनुसूची - चार**सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश**

निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर या प्रकल्पास दिनांक २५ मार्च २०१५ रोजी पर्यावरण, वन व हवामान बदल विभाग, भारत सरकार यांचे इंग्रजी पत्र क्रमांक जे-१२०११/४२/२००९-आयए-१ अन्वये पर्यावरणाची मान्यता मिळाली आहे. सबब, भूमि संपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ६ (२) च्या परंतुकानुसार उक्त प्रकरणास सामाजिक परिणाम निर्धारणाच्या तरतुदी लागू होत नाही.

अनुसूची - पाच**नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील**

- (अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम : अपर जिल्हाधिकारी, जळगाव.
- (ब) प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता : जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव.
- (क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील : महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग चार-ब, शुक्रवार, सप्टेंबर ११, २०१५.

टिपा.-

- (१) प्रस्तावित संपादनाखालील उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे निरीक्षण उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, जळगाव भाग, जळगाव तसेच कार्यकारी अभियंता, जळगाव मध्यम प्रकल्प, विभाग क्रमांक २, जळगाव यांचे कार्यालयात निरीक्षण करता येईल.

- (२) उक्त अधिसूचना प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून तर कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत प्रारंभिक अधिसूचनेत उल्लेख केलेल्या जमिनीचा कोणत्याही व्यक्तीने व्यवहार करू नये किंवा सदर जमिनीवर बोजा व अडथळा करू नये.
- (३) संबंधित तलाठी मौजे सावखेडा, तालुका जळगाव यांनी संबंधित ७/१२ उतान्यावर संपादनाबाबत नोंद घ्यावी.
- (४) दुय्यम निबंधक, जळगाव यांनी संपादनाखालील गटाच्या खरेदी-विक्रीवर निर्बंधाबाबत कायदानुसार कार्यवाही करावी.
- (५) संपादनाखालील जमिनीच्या संपादनाबाबत काही हरकती असल्यास अधिसूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत इकडेस लेखी स्वरूपात हरकती दाखल करण्यात याव्यात. मुदतीनंतर प्राप्त झालेल्या हरकतीचा विचार करण्यात येणार नाही.

अमन मित्तल,

जिल्हाधिकारी तथा

समुचित प्रशासन, जळगाव.

जळगाव, २८ जानेवारी २०२३.

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ (१) नुसार

प्राथमिक अधिसूचना**जिल्हा जळगाव**

क्रमांक भूसंपादन/एसआर-२८७/२०१८/सन २०२३.— ज्याअर्थी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत यामध्ये पारदर्शकता राखण्याचा हक्क अधिनियम, २०१३ अस्तित्वात आलेला असून सदरील अधिनियम सन २०१४ पासून अमलात आलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क नियम (महाराष्ट्र) २०१४ संपूर्ण महाराष्ट्रात लागू करण्यात आलेला आहे.

ज्याअर्थी, न्याय्य नुकसानभरपाई मिळण्याचा आणि भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत यांमध्ये पारदर्शकता राखण्याचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, जळगाव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-दोन मध्ये दिलेले आहे आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीनुसार याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनींची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीन मध्ये दिलेली आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियम २०१३ च्या प्रकरण-२ मधील कलम ६ (२) च्या तरतुदीनुसार ज्या प्रकल्पास पर्यावरण मान्यता मिळालेली आहे अशा प्रकल्पास सामाजिक परिणाम निर्धारणाची (SIA) आवश्यकता नाही.

आणि ज्याअर्थी, सदर प्रकल्पास दिनांक १५ मार्च २०१५ रोजी पर्यावरण, वन व हवामान बदल विभाग, भारत सरकार यांचेकडील इंग्रजी पत्र क्रमांक J-12011/42/2009-IA-I अन्वये पर्यावरण विभागाची मान्यता मिळालेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाच मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमिनींचा अथवा त्यांच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही / कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनींच्या अथवा त्यांच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही ;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, जळगाव भाग, जळगाव यांस पदनिर्देशित करीत आहे.

सदर अधिसूचनेबाबत ज्या हितसंबंधित व्यक्तीस आपल्या लेखी हरकती नोंदवावयाच्या आहेत त्या अधिसूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, अमळनेर भाग, अमळनेर यांच्या कार्यालयात नोंदवाव्यात.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

जिल्हा जळगाव, तालुका अमळनेर, मौजे सात्री

भूसंपादन होणाऱ्या जमिनींचे शिवार - सात्री

गाव नमुना ८ प्रमाणे	संपादित होणारे एकूण क्षेत्र		
मिळकतीचा अ.क्र.	बांधीव क्षेत्रफळ	खुली जागा क्षेत्रफळ	मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ
१	२	३	४
	चौ. मी.	चौ. मी.	चौ. मी.
१	७१ ०५	७ ३०	७८ ३५
२	२९ ७४	३७ ६४	६७ ३८
३	१८ ५९	४८ ७०	६७ २९
४-अ	४२ ६६	५ ५८	४८ २४
४-ब	४२ ६६	० ००	४२ ६६
५	३७ ७३	३८ ८५	७६ ५८
६	३६ ८०	३० ५८	६७ ३८
७	२७ ८८	३९ ५०	६७ ३८
८	१९ ५२	१५ २४	३४ ७६
९	१९ ५२	१५ २४	३४ ७६
१०	३५ ७८	३३ ८३	६९ ६१

अनुसूची - एक — चालू

१	२ चौ. मी.	३ चौ. मी.	४ चौ. मी.
११	० ००	६९ ६१	६९ ६१
१२	२२ १२	३ ३५	२५ ४७
१३	२६ ०२	८ ७४	३४ ७६
१४	५३ १६	१६ ४५	६९ ६१
१५-अ	२५ ५६	९ २९	३४ ८५
१५-ब	२५ ५६	९ २९	३४ ८५
१६-अ	२५ ५६	९ २९	३४ ८५
१६-ब	२६ ७७	८ ०९	३४ ८६
१७-अ	१४ ८७	२६ ४९	४१ ३६
१७-ब	२० ०७	२१ २८	४१ ३५
१८-अ	२० ८२	० ००	२० ८२
१८-ब	२० ८२	० ००	२० ८२
१९	६० २२	२२ ४९	८२ ७१
२०-अ	४७ ९६	२६ ०२	७३ ९८
२०-ब	२९ ५५	१३ ७५	४३ ३०
२१-अ	२९ ००	० ००	२९ ००
२१-ब	२९ ००	० ००	२९ ००
२१-क	१९ ३३	७ ६२	२६ ९५
२२-अ/१	५२ ५०	९ ४९	६१ ९९
२२-अ/२	३९ ८७	७८ ०७	११७ ९४
२२-ब	३९ ८७	७८ ०७	११७ ९४
२३	३९ ०३	३१ २३	७० २६
२४	० ००	५८ ३६	५८ ३६
२५	० ००	८५ ५०	८५ ५०
२६-अ	० ००	२० २६	२० २६
२६-ब	० ००	२० ३५	२० ३५
२७	३३ ४६	३० ७६	६४ २२
२८-अ	१९ ८०	४४ ४२	६४ २२
२८-ब	२४ २६	३९ ९६	६४ २२
२९	१८ ८७	१९ ७०	३८ ५७
३०	१८ ८७	१९ ७०	३८ ५७
३१	३६ ४३	० ००	३६ ४३

अनुसूची - एक — चालू

१	२ चौ. मी.	३ चौ. मी.	४ चौ. मी.
३२-अ	३५ ६९	० ००	३५ ६९
३२-ब	१२ ६४	० ००	१२ ६४
३३	४० ८९	४ ००	४४ ५९
३४-अ	१५ ८९	२० ०७	३५ ९६
३४-ब	० ००	३५ ९७	३५ ९७
३५-अ	२७ ८८	१४२ ६६	१७० ५४
३५-ब	० ००	९ २९	९ २९
३६-अ	० ००	३८ ०१	३८ ०१
३६-ब	० ००	३८ ०१	३८ ०१
३६-क	० ००	३७ ९२	३७ ९२
३६-ड	० ००	३७ १७	३७ १७
३६-इ	० ००	३७ १७	३७ १७
३७	४१ २६	० ००	४१ २६
३८-अ	११ ५२	० ००	११ ५२
३८-अ/१	११ ५२	० ००	११ ५२
३८-ब	१९ ५२	० ००	१९ ५२
३९	३० ६७	० ००	३० ६७
४०-अ	२१ १९	० ००	२१ १९
	२१ १९	० ००	२१ १९
४०-ब	२१ १९	० ००	२१ १९
	२१ १९	० ००	२१ १९९
४१	३७ ९२	० ००	३७ ९२
४२	४६ ८४	० ००	४६ ८४
४३	५० ००	१७ ९४	६७ ९४
४४	४० ४३	० ००	४० ४३
	४० ४३	० ००	४० ४३
४५	१३१ ९७	० ००	१३१ ९७
४६-अ	४४ २४	० ००	४४ २४
४६-ब	४४ २४	० ००	४४ २४
४७	५२ ०४	० ००	५२ ०४
४८-अ	६६ ४५	० ००	६६ ४५
४८-ब	६९ ५२	० ००	६९ ५२

अनुसूची - एक - चालू

१	२ चौ. मी.	३ चौ. मी.	४ चौ. मी.
४९	१९ ५२	० ००	१९ ५२
५०-अ	२६ ०२	८ ९२	३४ ९४
५०-ब	५३ ५३	० ००	५३ ५३
५१	८९ ७८	६ ७८	९६ ५६
५२-अ	३१ २३	० ००	३१ २३
५२-ब	३१ २३	० ००	३१ २३
५२-क	३७ ७३	० ००	३७ ७३
५३-अ	५३ ५३	० ००	५३ ५३
५३-ब	३४ २०	० ००	३४ २०
५३-क	२२ ३०	० ००	२२ ३०
५४-अ	४३ ९६	१२ २७	५६ २३
५४-ब	१३ ०१	७ ५३	२० ५४
५४-क	१३ ०१	७ ५३	२० ५४
५५	६२ ७३	९ २०	७१ ९३
५६	६५ ९९	८ २७	७४ २६
५७	६९ ७०	२ २३	७१ ९३
५८	४५ ५४	० ००	४५ ५४
५९	४३ २२	० ००	४३ २२
६०	५८ ५५	७ ३४	६५ ८९
६१-अ/१	३६ ३४	५ ५८	४१ ९२
६१-अ/२	२२ ४९	० ००	२२ ४९
६१-ब	२९ ६५	० ००	२९ ६५
	२९ ६५	० ००	२९ ६५
६२	९२ ०१	२२ २१	११४ २२
६३-अ	४९ ५४	१५ ४३	६४ ९७
६३-ब	४९ ५४	० ००	४९ ५४
६४	६४ १३	० ००	६४ १३
६५	३७ ९२	० ००	३७ ९२
६६	११ ०६	५० ३७	६१ ४३
६७-अ	२९ ९३	० ००	२९ ९३
६७-ब	५७ ९९	१ ९५	५९ ९४
६८	३५ १३	० ००	३५ १३

अनुसूची - एक - चालू

१	२ चौ. मी.	३ चौ. मी.	४ चौ. मी.
६९	३८ ३८	० ००	३८ ३८
७०	३६ ४३	० ००	३६ ४३
७१-अ	० ००	५९ ९४	५९ ९४
७१-ब	० ००	५९ ९४	५९ ९४
७२	२५ ६५	० ००	२५ ६५
७३	२९ ६०	१ ८६	३१ ४६
७४-अ	९ २९	० ००	९ २९
७४-ब	९ २९	० ००	९ २९
७४-क	९ २९	० ००	९ २९
७४-ड	९ २९	० ००	९ २९
७५-अ	४३ ४९	२ ९७	४६ ४६
७५-ब	२१ ७५	० ००	२१ ७५
७६-अ	४३ ४९	२ ९७	४६ ४६
७६-ब	२१ ७५	१ ६७	२३ ४२
७७-अ/१	४१ ५०	० ००	४१ ५०
७७-अ/२	४१ ५०	० ००	४१ ५०
७७-ब	० ००	१०४ ८३	१०४ ८३
७८	५३ ५३	३१ ८८	८५ ४१
७९	६७ ६६	१७ ७५	८५ ४१
८०	१११ ४३	० ००	१११ ४३
८१	४८ ५९	५९ ०१	१०७ ६०
८२	१४१ ८२	० ००	१४१ ८२
८३	१४१ ८२	० ००	१४१ ८२
८४	३४ ७६	७३ ९८	१०८ ७४
८५	५० ०९	२५ ६५	७५ ७४
८६	२२ ८९	१५८ ४३	१८१ ३२
८७	८५ ८७	० ००	८५ ८७
८८-अ	२४ ०७	० ००	२४ ०७
८८-ब	५१ ३९	० ००	५१ ३९
८९	५५ ७६	८ १८	६३ ९४
९०	३८ ३८	५ ५८	४३ ९६
९१	५६ ८८	१० ५०	६७ ३८

अनुसूची - एक — चालू

१	२ चौ. मी.	३ चौ. मी.	४ चौ. मी.
९२	७० २६	० ००	७० २६
९३-अ	४३ ८७	९ ११	५२ ९८
९३-ब	४३ ८७	१३ ०१	५६ ८८
९४	३० ११	० ००	३० ११
९५	० ००	९० ३३	९० ३३
९६	० ००	१०९ ४८	१०९ ४८
९७	० ००	१०९ ४८	१०९ ४८
९८	० ००	१०९ ४८	१०९ ४८
९९	३७ १७	४४ ७०	८१ ८७
१००	६३ २०	१४ ६८	७७ ८८
१०१	७० ६३	० ००	७० ६३
१०२	४२ २९	० ००	४२ २९
१०३	४७ ९६	० ००	४७ ९६
१०४	४७ ९६	० ००	४७ ९६
१०५	९५ ३५	० ००	९५ ३५
१०६	१०१ १२	० ००	१०१ १२
१०७	६१ ६२	१८ ३१	७९ ९३
१०८	६१ ६२	२२ ३०	८३ ९२
१०९	६१ ६२	२२ ३०	८३ ९२
११०	० ००	११९ ८९	११९ ८९
१११-अ/१	४७ ४०	१५ २४	६२ ६४
१११-अ/२	४७ ४०	१५ २४	६२ ६४
१११-ब	० ००	५७ ६२	५७ ६२
११२-अ/१	४८ ०५	६ ६९	५४ ७४
११२-अ/२	५१ ००	१६ ७६	६७ ७६
११२-ब	० ००	५० ६५	५० ६५
११३-अ/१	३५ ९७	० ००	३५ ९७
११३-अ/२	२७ ८८	२ १४	३० ०२
११३-ब/१	३० ५८	३ २५	३३ ८३
११३-ब/२	२७ ९७	५ ८६	३३ ८३
११४	४१ ६४	९ ९४	५१ ६८
११५-अ	५२ ०४	५ ८६	५७ ९०

अनुसूची - एक — चालू

१	२ चौ. मी.	३ चौ. मी.	४ चौ. मी.
११५-ब	४० ८९	६ ७८	४७ ६७
११५-क	३३ ४६	९ ३९	४२ ८५
११५-ड	३३ ४६	९ ३९	४२ ८५
११६	३९ ०३	१३ १०	५२ १३
११७	५५ ०१	१० ६९	६५ ७०
११८	५६ ८८	१७ १९	७४ ०७
११९-अ	२२ ३०	५ ८६	२८ १६
११९-ब	४१ ८२	१५ ९९	५७ ८१
१२०	४६ ४७	११ ३४	५७ ८१
१२१	६७ ३८	२५ ००	९२ ३८
१२२	६० ९७	१२ ८३	७३ ८०
१२३	५३ १६	१९ ८०	७२ ९६
१२४	० ००	८० ५८	८० ५८
१२५-अ	४० ३३	० ००	४० ३३
१२५-ब	४० ३३	० ००	४० ३३
१२६	० ००	१३३ २७	१३३ २७
१२७-अ	८६ ४३	१६ ९१	१०३ ३४
१२७-ब	० ००	१३१ ८८	१३१ ८८
१२८	८१ ९७	२१ ३८	१०३ ३५
१२९	९८ ७०	४ ३६	१०३ ०६
१३०	१०४ ०९	० ००	१०४ ०९
१३१	९८ २३	० ००	९८ २३
१३२	९८ २३	७ २५	१०५ ४८
१३३	१४४ ९८	० ००	१४४ ९८
१३४	१४४ ९८	० ००	१४४ ९८
१३५	७९ ०९	० ००	७९ ०९
१३६-अ	४९ २६	० ००	४९ २६
१३६-ब	४९ २६	० ००	४९ २६
१३७-अ	३९ ०३	० ००	३९ ०३
१३७-ब	३४ १५	३ २१	३७ ३६
१३७-क	३८ ०६	० ००	३८ ०६
१३८	३९ ०३	० ००	३९ ०३

अनुसूची - एक - चालू

१	२ चौ. मी.	३ चौ. मी.	४ चौ. मी.
१३९-अ	१३ ०१	११ ६२	२४ ६३
१३९-ब	३६ २५	० ००	३६ २५
१३९-क	१८ ५९	५ ९५	२४ ५४
१४०-अ/१	२५ ७९	० ००	२५ ७९
१४०-अ/२	२५ ७९	० ००	२५ ७९
१४०-ब/१	१० ९८	२३ ७८	३४ ७६
१४०-ब/२	२४ ३६	१० ४०	३४ ७६
१४०-ब/३	२९ ६५	७ २०	३६ ८५
१४१-अ	२६ ०२	० ००	२६ ०२
१४१-ब	२६ ०२	० ००	२६ ०२
१४२-अ	५९ ४८	० ००	५९ ४८
	५९ ४८	० ००	५९ ४८
१४२-ब	३७ १७	१० ७८	४७ ९५
१४२-क	३७ १७	१० ७८	४७ ९५
१४३-अ	४५ ५४	९ ४८	५५ ०२
१४३-ब	१५ ७१	११ ९०	२७ ६१
१४३-क	० ००	२७ ५१	२७ ५१
१४३-ड	० ००	१०१ ८६	१०१ ८६
१४४	२३१ ५४	५५ ६३	२८७ १७
१४५	३६ ४६	४७ ९२	८४ ३८
१४६	२९ ७४	५४ ६५	८४ ३९
१४७	० ००	५८ ३६	५८ ३६
१४८	३३ ४६	२४ ९१	५८ ३७
१४९	० ००	६५ ८९	६५ ८९
१५०	० ००	७३ ६१	७३ ६१
१५१	१६३ ८५	१९४० १५	२१०४ ००
१५२-अ	३० ११	० ००	३० ११
१५२-ब	३२ ०६	० ००	३२ ०६
१५२-क	३९ ८७	० ००	३९ ८७
१५३	९४ ८०	० ००	९४ ८०
१५४	६६ ९१	१६ ७३	८३ ६४
१५५	८३ ६४	७० ५४	१५४ १८

अनुसूची - एक - चालू

१	२ चौ. मी.	३ चौ. मी.	४ चौ. मी.
१५६	८३ ६४	७९ २८	१६२ ९२
१५७-अ	५३ ५३	० ००	५३ ५३
१५७-ब	११ १५	३० ५८	४१ ७३
१५७-क	११ १५	३० ५८	४१ ७३
१५७-ड	१७ ५७	२४ १६	४१ ७३
१५८-अ	४९ ०८	० ००	४९ ०८
१५८-ब	४९ ०८	० ००	४९ ०८
१५८-क	० ००	१८ ८७	१८ ८७
१५९	३६ २५	४२ ८४	७९ ०९
१६०-अ	७० ०७	९ ६७	७९ ७४
१६०-ब	४१ ८२	० ००	४१ ८२
१६१	६५ ०६	४ ८३	६९ ८९
१६२	६५ २४	३ ६२	६८ ८६
१६३	२७ ७९	२० ५४	४८ ३३
१६४-अ	६९ ३४	० ००	६९ ३४
१६४-ब	६० ४१	० ००	६० ४१
१६५	२१ ७५	५९ ८५	८१ ६०
१६६	७८ ०७	९ २०	८७ २५
१६७	५२ ०४	१० ५९	६२ ६३
१६८	८५ ८७	० ००	८५ ८७
१६९	५७ ६२	० ००	५७ ६२
१७०	४७ ६८	१४ ५९	६२ २७
१७१-अ	२५ ०९	५२ ००	७७ ०९
१७१-ब	४८ ५१	० ००	४८ ५१
१७१-क	२५ ५६	० ००	२५ ५६
१७२	० ००	३२५ २८	३२५ २८
१७३	० ००	२३२ ३४	२३२ ३४
१७४	१२१ ०८	३५ ०६	१५६ १४
१७५	२० ०७	० ००	२० ०७
१७६-अ	२० ९१	० ००	२० ९१
१७६-ब	० ००	२३ ७०	२३ ७०
१७६-क	० ००	८९ २२	८९ २२

अनुसूची - एक - चालू

१	२ चौ. मी.	३ चौ. मी.	४ चौ. मी.
१७७-अ	३९ ८७	० ००	३९ ८७
१७७-ब	८३ ६४	० ००	८३ ६४
१७७-क	७५ ८४	२९ ७४	१०५ ५८
१७७-ड	० ००	३७ १७	३७ १७
१७७-इ	० ००	४६ ४७	४६ ४७
१७८-अ	२४ ७२	१३ ०१	३७ ७३
१७८-ब	० ००	३७ १७	३७ १७
१७८-क	० ००	३७ १७	३७ १७
१७९	२१ ७५	० ००	२१ ७५
१८०	७१ ५६	० ००	७१ ५६
१८१	५४ ३७	० ००	५४ ३७
१८२	५१ २१	० ००	५१ २१
१८३	४९ ६३	० ००	४९ ६३
१८४	५२ २८	० ००	५२ २८
१८५	१८ ८७	० ००	१८ ८७
१८६	६७ ३३	० ००	६७ ३३
१८७	५६ ११	० ००	५६ ११
१८८	२९ २८	० ००	२९ २८
१८९	२६ १८	० ००	२६ १८
१९०	७० ६३	० ००	७० ६३
१९१	४४ ०५	० ००	४४ ०५
१९२	४६ ७७	० ००	४६ ७७
१९३	६८ ४९	० ००	६८ ४९
१९४	१४ ३१	० ००	१४ ३१
१९५	१५ ६८	० ००	१५ ६८
१९६	१९ ०५	० ००	१९ ०५
१९७	१९ ६६	० ००	१९ ६६
१९८	१४ ५२	० ००	१४ ५२
१९९	१३ ९४	० ००	१३ ९४
२००	२० ९१	० ००	२० ९१

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर
जिल्हा जळगाव.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : मौजे सात्री, तालुका अमळनेर, जिल्हा जळगाव येथील निम्न तापी प्रकल्पाच्या बुडीत क्षेत्रात येणाऱ्या गृहसंपादनाबाबत.

समाजाला मिळणारे लाभ : या प्रकल्पामुळे मौजे सात्री, तालुका अमळनेर, जिल्हा जळगाव येथील नागरिकांचे नवीन पुनर्वसन होऊन निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर अंतर्गत येणाऱ्या पाडळसे प्रकल्प कामास गती येईल.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे : मौजे सात्री हे गांव निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर, जिल्हा जळगाव अंतर्गत पूर्णतः बुडीत क्षेत्र असल्याने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन होणे आवश्यक आहे.

अनुसूची - चार

सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ६ (२) च्या परंतुका अन्वये ज्या प्रकल्पांना पर्यावरण परिणाम निर्धारण अहवाल त्या-त्या वेळी अस्तित्वात असलेल्या कोणत्याही कायद्यान्वये, आवश्यक असेल, अशा प्रकल्पासाठी या अधिनियमान्वये विहित सामाजिक परिणाम निर्धारण अहवालाच्या तरतुदी लागू होणार नाहीत.

त्यानुसार सदर प्रकल्पास दिनांक १५ मार्च २०१५ रोजी पर्यावरण, वन व हवामान बदल विभाग, भारत सरकार यांचेकडील इंग्रजी पत्र क्रमांक J-12011/42/2009-IA-I अन्वये पर्यावरण अन्वये पर्यावरण विषयक परवानगी प्राप्त आहे. त्यामुळे सदर प्रकल्पासाठी सामाजिक परिणाम निर्धारण अहवाल करण्याची आवश्यकता नाही.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

- (अ) सदर क्षेत्र हे गृहसंपादन जमिनीचे असल्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता आहे. सबब प्रशासक नियुक्ती करण्यात आली आहे.
- (ब) प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता : अपर जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव.
- (क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील : महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग चार-ब, शुक्रवार, सप्टेंबर ११, २०१५.

अमन मित्तल,

भा.प्र.से.,

जिल्हाधिकारी तथा समुचित प्रशासन,
जळगाव.

जळगाव, २० जानेवारी २०२३.

सहायक जिल्हाधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी यांजकडून

अधिसूचना

जिल्हा धुळे

क्रमांक भूसंपादन/कावि/एसआर-३४/२०२२.— ज्याअर्थी, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झ-अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या धुळे जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट “एक” मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहेत अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबतच्या परिशिष्ट “दोन” मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीनुसार याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनींची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट “तीन” मध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबतच्या परिशिष्ट “चार” मध्ये दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत परिशिष्ट “पाच” मध्ये दिलेला आहे ;

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनींचा अथवा त्यांच्या भागांचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनींवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु, उक्त जमिनींच्या अथवा त्याच्या भागांच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही ;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे ;

सदर अधिसूचनेबाबत ज्या हितसंबंधित व्यक्तींस आपल्या लेखी हरकती नोंदवावयाच्या आहेत, त्या अधिसूचना प्रसिद्ध दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत सहायक जिल्हाधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, धुळे भाग, धुळे यांच्या कार्यालयात नोंदवाव्यात.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या अंतर्गत नियम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी सहायक जिल्हाधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, धुळे भाग, धुळे यांस पदनिर्देशित करीत आहेत.

ज्यासाठी जमीन संपादन करावयाची आहे ते प्रयोजन.—
[निम्न पांझरा (अक्कलपाडा) मध्यम प्रकल्प, तालुका साक्री, जिल्हा धुळे], अक्कलपाडा डावा कालव्यावरील थेट मायनर क्रमांक ८, ९ व १० चा भूसंपादन प्रस्ताव मौजे शिरधाने प्र. नेर, तालुका-जिल्हा धुळे.

टीप- सदर प्रकरणात संयुक्त मोजणी प्रलंबित असल्याने संयुक्त मोजणीची कार्यवाही पूर्ण झाल्यावर संपादन क्षेत्रात कमी-जास्त बदल होऊ शकतो.

परिशिष्ट - १

जमिनीचा तपशील

जिल्हा धुळे, तालुका धुळे, मौजे शिरधाने प्र. नेर

गट नंबर	संपादन करावयाचे अंदाजित क्षेत्र			
	लागवडीलायक क्षेत्र	पोट-खराबा	एकूण क्षेत्र	
१	२	३	४	
	हे. आर	हे. आर	हे. आर	
३१६	.. ० ३९	० ००	० ३९	
३१५	.. ० १५	० ००	० १५	
३१७	.. ० ०९	० ००	० ०९	
३१३	.. ० ०६	० ००	० ०६	
३१२	.. ० २७	० ००	० २७	
३१०	.. ० ०६	० ००	० ०६	
३०९	.. ० ०६	० ००	० ०६	
६१२	.. ० २८	० ००	० २८	
६१३	.. ० ११	० ००	० ११	
७५८	.. ० १०	० ००	० १०	
७६१	.. ० १०	० ००	० १०	
७५७	.. ० ०९	० ००	० ०९	
६४७	.. ० ०५	० ००	० ०५	
६४८	.. ० ०३	० ००	० ०३	
६४९	.. ० ०३	० ००	० ०३	
६५१	.. ० ०८	० ००	० ०८	
६५२	.. ० १०	० ००	० १०	
६५४	.. ० ४१	० ००	० ४१	
६५७	.. ० १७	० ००	० १७	
६५६	.. ० ०३	० ००	० ०३	
६५९	.. ० ०८	० ००	० ०८	
६६६	.. ० ११	० ००	० ११	
	एकूण ..		२ ८५	

परिशिष्ट - २

सार्वजनिक प्रयोजनाबाबत तपशील

प्रकल्पाचे नाव : निम्न पांझरा (अक्कलपाडा) मध्यम प्रकल्प, तालुका साक्री, जिल्हा धुळे.

प्रकल्पाचे प्रयोजन : अक्कलपाडा डावा कालव्यावरील थेट मायनर क्रमांक ८, ९ व १० चा भूसंपादन प्रस्ताव मौजे शिरधाने प्र. नेर, तालुका-जिल्हा धुळे.

परिशिष्ट - ३

विस्थापनाबाबतचा तपशील : सदर प्रकल्पाच्या प्रस्तावित कामामुळे एकही व्यक्ती / कुटुंब राहत्या घरातून विस्थापित होणार नसल्याने विस्थापनाबाबतचा तपशील “ निरंक ” आहे.

परिशिष्ट - ४

सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यासाचे निष्कर्ष

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, दिनांक २६ एप्रिल २०१८ मध्ये प्रसिद्ध झालेल्या भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र सुधारणा) अधिनियम, २०१८ चे कलम १०-क नुसार राज्य शासनास, लोकहितास्तव, राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे या अधिनियमाच्या प्रकरण २ व प्रकरण ३ यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून (ख) सिंचन व विद्युतीकरण यांच्यासह ग्रामीण पायाभूत सुविधा प्रकल्पास सूट देता येईल. सदर प्रस्ताव कलम १०-क (ख) “सिंचन व विद्युतीकरण यांच्यासह ग्रामीण पायाभूत सुविधा प्रकल्प” या व्याख्येमध्ये बसत असल्याने सदर प्रकरणी सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यास करणेत आलेला नाही.

परिशिष्ट - ५

प्रशासक नियुक्तीचा तपशील

प्रस्तुत प्रकरणी एकही व्यक्ती / कुटुंब विस्थापित होत नसल्याने पुनर्वसन व पुनर्स्थापना प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आलेली नाही.

तृप्ती धोडमिसे,

भा.प्र.से.,

सहायक जिल्हाधिकारी तथा

उपविभागीय अधिकारी,

धुळे, २३ जानेवारी २०२३.

धुळे भाग, धुळे.

अधिसूचना

जिल्हा धुळे

क्रमांक भूसंपादन/कावि/एसआर-३५/२०२२.— ज्याअर्थी, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा

वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (अ-अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या धुळे जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट “एक” मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहेत अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबतच्या परिशिष्ट “दोन” मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीनुसार याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनींची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट “तीन” मध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबतच्या परिशिष्ट “चार” मध्ये दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत परिशिष्ट “पाच” मध्ये दिलेला आहे ;

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा त्यांच्या भागांचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु, उक्त जमिनींच्या अथवा त्याच्या भागांच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही ;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे ;

सदर अधिसूचनेबाबत ज्या हितसंबंधित व्यक्तींस आपल्या लेखी हरकती नोंदवावयाच्या आहेत, त्या अधिसूचना प्रसिद्ध दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत सहायक जिल्हाधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, धुळे भाग, धुळे यांच्या कार्यालयात नोंदवाव्यात.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या अंतर्गत नियम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी सहायक जिल्हाधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, धुळे भाग, धुळे यांस पदनिर्देशित करीत आहेत.

ज्यासाठी जमीन संपादन करावयाची आहे ते प्रयोजन.—

[निम्न पांझरा (अक्कलपाडा) मध्यम प्रकल्प, तालुका साक्री, जिल्हा धुळे], अक्कलपाडा डावा कालव्यावरील थेट मायनर क्रमांक ११, १२, १३ व १४ चा भूसंपादन प्रस्ताव मौजे शिरधाने प्र. नेर, तालुका-जिल्हा धुळे.

टीप- सदर प्रकरणात संयुक्त मोजणी प्रलंबित असल्याने संयुक्त मोजणीची कार्यवाही पूर्ण झाल्यावर संपादन क्षेत्रात कमी-जास्त बदल होऊ शकतो.

परिशिष्ट - १

जमिनींचा तपशील

जिल्हा धुळे, तालुका धुळे, मौजे शिरधाने प्र. नेर

गट नंबर		संपादन करावयाचे अंदाजित क्षेत्र		
		लागवडीलायक क्षेत्र	पोट-खराबा	एकूण क्षेत्र
१		२ हे. आर	३ हे. आर	४ हे. आर
३८०	..	० ११	० ००	० ११
४०६	..	० २७	० ००	० २७
३७९	..	० २२	० ००	० २२
३७८	..	० ०६	० ००	० ०६
३७७	..	० ०५	० ००	० ०५
३७६	..	० ११	० ००	० ११
४२६	..	० ५९	० ००	० ५९
४२७	..	० ४८	० ००	० ४८
४२९	..	० ६८	० ००	० ६८
४६४	..	० १६	० ००	० १६
४३०	..	० ४७	० ००	० ४७
४४१	..	० १५	० ००	० १५
४४०	..	० ३५	० ००	० ३५
४४२	..	० ४१	० ००	० ४१
४४६	..	० २३	० ००	० २३
४४५	..	० ०५	० ००	० ०५
४५१	..	० २८	० ००	० २८
४३१	..	० १९	० ००	० १९
४३२	..	० ३७	० ००	० ३७
४३४	..	० २२	० ००	० २२
४३८	..	० ८१	० ००	० ८१
			एकूण ..	६ २६

परिशिष्ट - २

सार्वजनिक प्रयोजनाबाबत तपशील

प्रकल्पाचे नाव : निम्न पांझरा (अक्कलपाडा) मध्यम प्रकल्प,
तालुका साक्री, जिल्हा धुळे.

प्रकल्पाचे प्रयोजन : अक्कलपाडा डावा कालव्यावरील थेट मायनर क्रमांक ११, १२, १३ व १४ चा भूसंपादन प्रस्ताव मौजे शिरधाने प्र. नेर, तालुका-जिल्हा धुळे.

परिशिष्ट - ३

विस्थापनाबाबतचा तपशील : सदर प्रकल्पाच्या प्रस्तावित कामामुळे एकही व्यक्ती / कुटुंब राहत्या घरातून विस्थापित होणार नसल्याने विस्थापनाबाबतचा तपशील “ निरंक ” आहे.

परिशिष्ट - ४

सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यासाचे निष्कर्ष

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, दिनांक २६ एप्रिल २०१८ मध्ये प्रसिद्ध झालेल्या भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र सुधारणा) अधिनियम, २०१८ चे कलम १०-क नुसार राज्य शासनास, लोकहितास्तव, राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे या अधिनियमाच्या प्रकरण २ व प्रकरण ३ यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून (ख) सिंचन व विद्युतीकरण यांच्यासह ग्रामीण पायाभूत सुविधा प्रकल्पास सूट देता येईल. सदर प्रस्ताव कलम १०-क (ख) “सिंचन व विद्युतीकरण यांच्यासह ग्रामीण पायाभूत सुविधा प्रकल्प” या व्याख्येमध्ये बसत असल्याने सदर प्रकरणी सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यास करणेत आलेला नाही.

परिशिष्ट - ५

प्रशासक नियुक्तीचा तपशील

प्रस्तुत प्रकरणी एकही व्यक्ती / कुटुंब विस्थापित होत नसल्याने पुनर्वसन व पुनर्स्थापना प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आलेली नाही.

तृप्ती धोडमिसे,

भा.प्र.से.,

सहायक जिल्हाधिकारी तथा

उपविभागीय अधिकारी,

धूळे भाग, धूळे.

धुळे, २३ जानेवारी २०२३.

अधिसूचना

जिल्हा धुळे

क्रमांक भूसंपादन/कावि/एसआर-३७/२०२२.— ज्याअर्थी, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या धुळे जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट “एक” मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहेत अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबतच्या परिशिष्ट “दोन” मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीनुसार याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनींची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट “तीन” मध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबतच्या परिशिष्ट “चार” मध्ये दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत परिशिष्ट “पाच” मध्ये दिलेला आहे ;

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या

प्रकरण-चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनींचा अथवा त्यांच्या भागांचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनींवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु, उक्त जमिनींच्या अथवा त्यांच्या भागांच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही ;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे ;

सदर अधिसूचनेबाबत ज्या हितसंबंधित व्यक्तींस आपल्या लेखी हरकती नोंदवावयाच्या आहेत, त्या अधिसूचना प्रसिद्ध दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत सहायक जिल्हाधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, धुळे भाग, धुळे यांच्या कार्यालयात नोंदवाव्यात.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या अंतर्गत नियम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी सहायक जिल्हाधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, धुळे भाग, धुळे यांस पदनिर्देशित करीत आहेत.

ज्यासाठी जमीन संपादन करावयाची आहे ते प्रयोजन.— निम्न पांझरा (अक्कलपाडा) मध्यम प्रकल्प, तालुका साक्री, जिल्हा धुळे, निम्न पांझरा (अक्कलपाडा) मध्यम प्रकल्प, डावा कालवा वितरीका क्रमांक ६ ची मायनर क्रमांक ७ चा भूसंपादन प्रस्ताव मौजे खेडे, तालुका-जिल्हा धुळे.

टीप- सदर प्रकरणात संयुक्त मोजणी प्रलंबित असल्याने संयुक्त मोजणीची कार्यवाही पूर्ण झाल्यावर संपादन क्षेत्रात कमी-जास्त बदल होऊ शकतो.

परिशिष्ट - १

जमिनीचा तपशील

जिल्हा धुळे, तालुका धुळे, मौजे खेडे

गट नंबर		संपादन करावयाचे अंदाजित क्षेत्र		
		लागवडीलायक क्षेत्र	पोट-खराबा	एकूण क्षेत्र
१		२	३	४
		हे. आर	हे. आर	हे. आर
७००	..	० ०६	० ००	० ०६
८०६	..	० ०२	० ००	० ०२
८०७	..	० ०७	० ००	० ०७
६९५/१	}	० ३३	० ००	० ३३
६९५/२-अ				
६९५/२-ब				
६९५/३-अ				
६९५/३-ब	..			
६९६	..	० ३९	० ००	० ३९
६९९	..	० १०	० ००	० १०
६९२	..	० ०३	० ००	० ०३
६९०	..	० २५	० ००	० २५
६९७/१	}	० २२	० ००	० २२
६९७/२				
६८९/२	}	० २६	० ००	० २६
६८९/३				
		एकूण ..		
		१ ७३		

परिशिष्ट - २

सार्वजनिक प्रयोजनाबाबत तपशील

प्रकल्पाचे नाव : निम्न पांझरा (अक्कलपाडा) मध्यम प्रकल्प,
तालुका साक्री, जिल्हा धुळे.

प्रकल्पाचे प्रयोजन : निम्न पांझरा (अक्कलपाडा) मध्यम प्रकल्प,
डावा कालवा वितरिका क्रमांक ६ ची मायनर क्रमांक ७ चा भूसंपादन
प्रस्ताव मौजे खेडे, तालुका-जिल्हा धुळे.

परिशिष्ट - ३

विस्थापनाबाबतचा तपशील : सदर प्रकल्पाच्या प्रस्तावित कामामुळे
एकही व्यक्ती / कुटुंब राहत्या घरातून विस्थापित होणार नसल्याने
विस्थापनाबाबतचा तपशील “ निरंक ” आहे.

परिशिष्ट - ४

सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यासाचे निष्कर्ष

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, दिनांक २६ एप्रिल २०१८ मध्ये प्रसिद्ध
झालेल्या भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित
भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र सुधारणा)
अधिनियम, २०१८ चे कलम १०-क नुसार राज्य शासनास, लोकहितास्तव,
राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे या अधिनियमाच्या प्रकरण २ व
प्रकरण ३ यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून (ख) सिंचन व विद्युतीकरण
यांच्यासह ग्रामीण पायाभूत सुविधा प्रकल्पास सूट देता येईल. सदर
प्रस्ताव कलम १०-क (ख) “सिंचन व विद्युतीकरण यांच्यासह ग्रामीण
पायाभूत सुविधा प्रकल्प” या व्याख्येमध्ये बसत असल्याने सदर प्रकरणी
सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यास करणेत आलेला नाही.

परिशिष्ट - ५

प्रशासक नियुक्तीचा तपशील

प्रस्तुत प्रकरणी एकही व्यक्ती / कुटुंब विस्थापित होत नसल्याने
पुनर्वसन व पुनर्स्थापना प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आलेली नाही.

तृप्ती धोडमिसे,

भा.प्र.से.,

सहायक जिल्हाधिकारी तथा

उपविभागीय अधिकारी,

धुळे भाग, धुळे.

धुळे, २३ जानेवारी २०२३.

सहायक जिल्हाधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी यांजकडून

घोषणापत्र

क्रमांक भूसंपादन/सुजाकियो/कावि-८/सन २०२३/दुरुस्तीपत्रक. — ज्याअर्थी, महाराष्ट्र राज्यात सेवा व सुविधा (विद्युत तारमार्ग वगळता) देण्यासाठी भूमिगत नळमार्ग टाकण्याकरिता आणि भूमिगत वाहिन्या बांधण्याकरिता जमिनीमधील वापर हक्काचे संपादन करण्यासाठी आणि त्यांच्याशी संबंधित व तद्दुर्भागिक बाबींसाठी तरतूद करण्याकरिता, सन २०१८ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४९ मधील पोट-कलम ४ (१) मधील भूमिगत नळमार्ग टाकण्यासाठी / भूमिगत वाहिन्या उभारण्यासाठी जमिनीमधील वापर हक्क संपादित करण्यासाठी अधिनियमानुसार खालील गावांतील गटनिहाय क्षेत्र हे अतिमरीत्या संपादन झालेबाबतची अधिसूचना क्रमांक भूसंपादन/सुजाकियो/कावि-२१६/सन २०२२, दिनांक २० सप्टेंबर २०२२ अन्वये महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक, नाशिक विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक ऑक्टोबर २० - २६, २०२२ रोजी पृष्ठ ३ ते १२ वर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे, त्यामध्ये खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे.

अनुसूची

जिल्हा धुळे, तालुका धुळे

या ऐवजी

असे वाचावे

अ. क्र.	गट नंबर	उपगट क्रमांक	खातेदाराचे नाव	वापर हक्काचे संपादित क्षेत्र	अ. क्र.	गट नंबर	उपगट क्रमांक	खातेदाराचे नाव	वापर हक्काचे संपादित क्षेत्र
१	२	३	४	५	१	२	३	४	५
				हे. आर					हे. आर

मौजे पिंपरी

मौजे पिंपरी

१	१०३	१०३/१४	साहेबराव शालीग्राम माली	१.०५०	१	१०३	१०३/१४	सोनू नागो ठाकरे	१.०५०
			तुळसाबाई शालीग्राम माली						
			गुलाबराव शालीग्राम माली						
२		१०३/१५	साहेबराव शालीग्राम माली	२		१०३/१५	कर्ता प्रदिप रमेशचंद्र मुंदडा		
							रमेशचंद्र श्रीकिसन मुंदडा (एच.यु.एफ.)		
३		१०३/१६	तुळसाबाई शालीग्राम माली	३		१०३/१६	पियुष प्रकाश मुंदडा		
							प्रसाद किशोर मुंदडा		
							अमित प्रदिप मुंदडा		
४		१०३/१७	सखुबाई रामभाऊ माली	४		१०३/१७	प्रदिपकुमार रमेशचंद्र मुंदडा		
५		१०३/१८	दगडु कृष्णा वाणी	५		१०३/१८	प्रसाद किशोर मुंदडा		
६		१०३/१९	दगडु कृष्णा वाणी	६		१०३/१९	प्रकाशकुमार रमेशचंद्र मुंदडा		

अनुसूची — चालू

जिल्हा धुळे, तालुका धुळे

या ऐवजी — चालू

असे वाचावे — चालू

अ. क्र.	गट नंबर	उपगट क्रमांक	खातेदाराचे नाव	वापर हक्काचे संपादित क्षेत्र	अ. क्र.	गट नंबर	उपगट क्रमांक	खातेदाराचे नाव	वापर हक्काचे संपादित क्षेत्र
१	२	३	४	५	१	२	३	४	५
हे. आर					हे. आर				
मौजे वडजाई									
७	२८	२८/२	प्रिया उदय देवरे	०.१८३	७	२८	२८/२	प्रिया उदय देवरे	०.१२०
			भाईदास नारायण पाटील	०.१८६				भाईदास नारायण पाटील	०.१२०
			हिरामण नारायण सुर्यवंशी (पाटील)	०.१८३				हिरामण नारायण सुर्यवंशी (पाटील)	०.१२०
			संजय नारायण पाटील (सुर्यवंशी)	०.०००				संजय नारायण पाटील (सुर्यवंशी)	---
८	१९	१९/१-अ	दुर्गाबाई अर्जुन पाटील (मोरे) व इतर ५	०.१९५	८	१९	१९/१-अ	मनोज यशवंत देवरे (पा)	०.१९५
९		१९/१-ब	निर्मलाबाई बाजीराव पाटील	०.१८०	९	१९	१९/१-ब	हेमंत यशवंत पाटील	०.१८०
१०	१८	१८/१-ब	योगेश शिवाजी सोनवणे पंकज शिवाजी सोनवणे	०.१६५	१०	१८	१८/१-ब	योगेश शिवाजी सोनवणे पंकज शिवाजी सोनवणे	०.२१०
११	७५	७५/१-अ/३-ब ७५/१-अ/१-ब/३	सुधीर रामकृष्ण मोरे रविंद्र उत्तम पाटील	०.३१५ ०.३१५	११	७५	७५/१-अ/३-ब ७५/१-अ/१-ब/३	सुधीर रामकृष्ण मोरे रविंद्र उत्तम पाटील	०.१३५ ०.१३५
मौजे सौदाणे									
१२	७२	७२/१/२-अ	प्रमोद त्र्यंबकराव मुडके	०.१५६	१२	७२	७२/१-अ/१-ब	प्रमोद त्र्यंबकराव मुडके व इतर	०.१५६

अनुसूची — चालू
जिल्हा धुळे, तालुका धुळे

या ऐवजी — चालू					असे वाचावे— चालू				
अ.	गट	उपगट	खातेदाराचे नाव	वापर हक्काचे संपादित क्षेत्र	अ.	गट	उपगट	खातेदाराचे नाव	वापर हक्काचे संपादित क्षेत्र
क्र.	नंबर	क्रमांक			क्र.	नंबर	क्रमांक		
१	२	३	४	५	१	२	३	४	५
				हे. आर					हे. आर
मौजे बाभूळवाडी					मौजे बाभूळवाडी				
१३	५३	५३/१-अ/२	नितीन आत्माराम पाटील	०.१५३	१३	५३	५३/१-अ/२	नितीन आत्माराम पाटील	०.०७८
१४		५३/१-अ/१-अ	नंदकिशोर साहेबराव पाटील	०.१५०	१४		५३/१-अ/१-अ	नंदकिशोर साहेबराव पाटील	०.०७८
१५		५३/१-ब	विठ्ठल अभिमान पाटील	०.०८१	१५		५३/१-ब	विठ्ठल अभिमान पाटील	०.०५४
१६		५३/१-ड	विमलबाई विठ्ठल पाटील	०.०८१	१६		५३/१-ड	विमलबाई विठ्ठल पाटील	०.०५४
१७		५३/१-क	अवचित अभिमान पाटील	०.०९०	१७		५३/१-क	आशाबाई अवचित पाटील	०.०९०
१८	४३	४३/१-अ	रमेश पुंजू पाटील	०.२९१	१८	४३	४३/१-अ	रमेश पुंजू पाटील	०.३९९
१९	२९	२९/२	कमलाबाई वसंत पाटील	०.२९४	१९	२९	२९/२	कमलाबाई वसंत पाटील	०.३३०
२०	२३	२३	सुमनताई भाऊराव पाटील	०.१५०	२०	२३	२३	सुमनताई भाऊराव पाटील	०.१५०
			नाना महाराज पाटील					नाना भाऊराव पाटील	
२१	१५	१५	कैलास दशरथ पवार	०.३००	२१	१५	१५	कैलास दशरथ पवार	०.१८०
२२	५	५/२-अ/१	कृष्णा लोटन पाटील	०.५७०	२२	५	५/२-अ/१	कृष्णा लोटन पाटील	०.६३०
२३	१	१/१-अ	चंदुसिंग गोविंदसिंग परदेशी	०.३३०	२३	१	१/१-अ	चंदुसिंग गोविंदसिंग परदेशी	०.२४०
			रजूबाई दगाडूसिंग परदेशी					रजूबाई दगाडूसिंग परदेशी	
			छोट्याबाई कैलासासिंग परदेशी					छोट्याबाई कैलासासिंग परदेशी	
			बेबीबाई नितीनसिंग परदेशी					बेबीबाई नितीनसिंग परदेशी	
			निलाबाई गोविंदसिंग परदेशी					निलाबाई गोविंदसिंग परदेशी	
			लखन नंदुसिंग परदेशी					लखन नंदुसिंग परदेशी	
			सागर नंदुसिंग परदेशी					सागर नंदुसिंग परदेशी	
			चंदाबाई नंदुसिंग परदेशी					चंदाबाई नंदुसिंग परदेशी	

अनुसूची — चालू

जिल्हा धुळे, तालुका धुळे

या ऐवजी — चालू

अ. क्र.	गट नंबर	उपगट क्रमांक	खातेदाराचे नाव	वापर हक्काचे संपादित क्षेत्र	अ. क्र.	गट नंबर	उपगट क्रमांक	खातेदाराचे नाव	वापर हक्काचे संपादित क्षेत्र
१	२	३	४	५	१	२	३	४	५
				हे. आर					हे. आर

मौजे बाभूळवाडी — चालू

३१	२०३	२०३	नंदकुमार सुकलाल पाटील	०.३१५	३१	२०३	२०३	नंदकुमार सुकलाल पाटील	०.३६०
३२	२०१	२०१/२-अ/१	विश्वास विक्रम पाटील संजु विक्रम पाटील किरण विक्रम पाटील रुखमाबाई विक्रम पाटील	०.२५५	३२	२०१	२०१/२-अ/१	विश्वास विक्रम पाटील संजु विक्रम पाटील किरण विक्रम पाटील रुखमाबाई विक्रम पाटील	०.३३०
३३	१९२	१९२/१	रामभाऊ सुकलाल पाटील	०.१०५	३३	१९२	१९२/१	रामभाऊ सुकलाल पाटील	अधिसूचनेतून वगळण्यात येत आहे.

मौजे बाभूळवाडी — चालू

३४	१९२	१९२/२	शामराव सुकलाल पाटील	०.१०५	३४	१९२	१९२/२	शामराव सुकलाल पाटील	अधिसूचनेतून वगळण्यात येत आहे.
३५	१८५	१८५/१	नंदकिशोर जिजाबाव पाटील प्रविण जिजाबाव पाटील मंजुलाबाई जिजाबाव पाटील वंदना संजय पाटील	०.३५१	३५	१८५	१८५/१	नंदकिशोर जिजाबाव पाटील प्रविण जिजाबाव पाटील मंजुलाबाई जिजाबाव पाटील वंदना संजय पाटील	०.२८५
३६	१६१	१६१/१	भिमराव शाम देवरे	०.२७०	३६	१६१	१६१/१	भिमराव शाम देवरे	०.०६०

अनुसूची — चालू
जिल्हा धुळे, तालुका धुळे

या ऐवजी — चालू

अ. क्र.	गट नंबर	उपगट क्रमांक	खातेदाराचे नाव
१	२	३	४
			हे. आर

मौजे बाभूळवाडी — चालू

३७	१४५	१४५/१-अ	सुवर्णा अशोक पाटील प्रमिलाबाई अशोक पाटील भटाबाई अशोक पाटील समाधान अशोक पाटील योगेश अशोक पाटील
----	-----	---------	---

असे वाचावे — चालू

वापर हक्काचे संपादित क्षेत्र	अ. क्र.	गट नंबर	उपगट क्रमांक	खातेदाराचे नाव
५	१	२	३	४
				हे. आर

मौजे बाभूळवाडी — चालू

०.३६०	३७	१४५	१४५/१-अ	सुवर्णा अशोक पाटील प्रमिलाबाई अशोक पाटील भटाबाई अशोक पाटील समाधान अशोक पाटील योगेश अशोक पाटील
-------	----	-----	---------	---

तृप्ती धोडमिसे,

भा.प्र.से.,

सहायक जिल्हाधिकारी तथा

उपविभागीय अधिकारी,

धुळे भाग, धुळे.

धुळे, २४ जानेवारी २०२३.

जिल्हादंडाधिकारी यांजकडून

महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ (१) अन्वये

आदेश

क्रमांक डीसी/कार्या ९-ब-१/५१/२०२३.— ज्याअर्थी, अहमदनगर जिल्ह्यात शहरी व ग्रामीण भागात दिनांक १५ जानेवारी २०२३ ते दिनांक २६ जानेवारी २०२३ या कालावधीत पत्रात नमूद केलेपैकी अनुचित प्रकार घडण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. तसेच नाशिक पदवीधर मतदारसंघ निवडणूक २०२३, पोलीस भरती, महाराष्ट्र व कर्नाटक सीमावाद, निषेध, निषेधाच्या घटना चालू असून, नेत्यांची कार्यालये तोडफोडीच्या घटना चालू असून, प्रतिकात्मक पुतळ्यांचे दहन, जोडे मारो आंदोलन इत्यादींमुळे सार्वजनिक शांतता बिघडण्याची दाट शक्यता नाकारता येत नाही.

त्यासाठी जिल्ह्यात सार्वजनिक शांतता आणि सार्वजनिक सुरक्षितता राखण्यासाठी संपूर्ण अहमदनगर जिल्हा महसूल स्थळसीमेच्या हद्दीत महाराष्ट्र पोलीस अधिनियमाचे कलम ३७ (१) चे प्रतिबंधात्मक आदेश जारी करणेबाबत पोलीस अधीक्षक, अहमदनगर यांचेकडील पत्र क्रमांक जिविशा/प्रतिबंधात्मक आदेश/४९१/२०२३/अहमदनगर, दिनांक १० जानेवारी २०२३ रोजीन्वये विनंती केली आहे.

त्याअर्थी, पोलीस अधीक्षक, अहमदनगर यांचे अहवालाचे अवलोकन करता जिल्ह्यात पदवीधर मतदार संघ निवडणुका, सभा लक्षात घेता सार्वजनिक शांतता आणि सार्वजनिक सुरक्षितता राखण्यासाठी अहमदनगर जिल्हा महसूल स्थळसीमेच्या हद्दीत कलम ३७ (१) चे प्रतिबंधात्मक आदेश जारी करणे आवश्यक असल्याची माझी खात्री झाल्याने मी, डॉ. राजेन्द्र ब. भोसले, जिल्हादंडाधिकारी, अहमदनगर मला प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून आदेशात नमूद केलेल्या कालावधीत कोणाही इसमास खालील कृत्ये करण्यास मनाई करीत आहे.

(क) शस्त्रे, सोटे, तलवारी, भाले, दंडुके, बंदुका, सुरे काठ्या किंवा लाठ्या किंवा शारीरिक इजा करण्यासाठी वापरात येईल अशी कोणतीही वस्तू जवळ बाळगणे;

(ख) कोणताही दाहक पदार्थ किंवा स्फोटक पदार्थ जवळ बाळगणे;

(ग) दगड किंवा इतर क्षेपणास्त्रे किंवा क्षेपणास्त्रे सोडावयाची किंवा फेकावयाची उपकरणे अथवा साधने जवळ बाळगणे, जमा करणे किंवा तयार करणे;

(घ) व्यक्तींचे अथवा मृतदेहांचे किंवा त्यांच्या आकृत्या किंवा प्रतिमा यांचे प्रदर्शन करणे;

(च) ज्यामुळे सभ्यता अगर नीतिमत्ता यास धक्का पोहोचेल अशी व सुरक्षितता धोक्यात येईल किंवा ज्यामध्ये मानहानी करण्याची प्रवृत्ती दिसून येत असेल अशी कृती व आवेशपूर्ण भाषणे करणे, अंगविक्षेप करणे किंवा विडंबन करणे आणि अशी चित्रे, चिन्हे, फलक किंवा इतर कोणताही जिन्नस किंवा वस्तू तयार करणे, त्यांचे प्रदर्शन करणे किंवा त्यांचा प्रसार करणे.

मात्र शासकीय सेवेतील व्यक्तींना, ज्यांना आपले वरिष्ठांचे आदेशानुसार कर्तव्यपूर्तीसाठी हत्यार जवळ बाळगणे आवश्यक आहे तसेच ज्या व्यक्तींना शारीरिक दुर्बलतेच्या कारणास्तव काठी वापरणे आवश्यक आहे, अशा व्यक्तींना सदरचा वापर अनुज्ञेय राहिल.

प्रस्तुतचा आदेश अहमदनगर जिल्हा महसूल स्थळसीमेच्या हद्दीत दिनांक १६ जानेवारी २०२३ ते दिनांक २९ जानेवारी २०२३ रोजीचे २४.०० वाजेपावेतोचे कालावधीत जारी राहिल.

प्रस्तुतचा आदेश आज दिनांक १६ जानेवारी २०२३ रोजी माझे सही व शिक्क्यानिशी दिला असे.

डॉ. राजेन्द्र ब. भोसले,

जिल्हादंडाधिकारी,

अहमदनगर.

अहमदनगर, १६ जानेवारी २०२३.

सहायक निबंधक, सहकारी संस्था यांजकडून**आदेश****आदेश**

क्रमांक सनिने/वि-२/सर्वसाधारण/नों.प्रमाणपत्र/५२४३/१०६६/सन २०२२.- सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, नेवासा, तालुका नेवासा, जिल्हा अहमदनगर याद्वारे जाहीर करतात की, **देवगिरी अर्बन को-ऑपरेटिव्ह क्रेडिट सोसायटी लिमिटेड**, गेवराई, तालुका नेवासा, जिल्हा अहमदनगर ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे. तिचा नोंदणी क्रमांक एएनआर/एनएसए/एसएचजी/ओएच/५२४३/सन २०२२, दिनांक ९ नोव्हेंबर २०२२ असा आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियम कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ मधील नियम १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण **साधन संस्था** असून उपवर्गीकरण **कर्ज देणारी साधन संस्था** असे राहिल.

गोकुळ नांगरे,

सहायक निबंधक,

सहकारी संस्था, नेवासा,

जिल्हा अहमदनगर.

नेवासा, ९ नोव्हेंबर २०२२.

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश यांजकडून**आदेश**

क्रमांक बी-२/६०७०/सन २०२२.— धुळे जिल्हा न्यायालयाचा कार्यालयीन आदेश पृष्ठांकन क्रमांक बी-२/५९४८/२०२२, दिनांक २१ ऑक्टोबर २०२२ अन्वये श्री. वैभव वसंत कुलकर्णी, मुख्य न्यायदंडाधिकारी, धुळे यांना यापूर्वी दिनांक ३ नोव्हेंबर २०२२ ते दिनांक ५ नोव्हेंबर २०२२ पावेतो अशी एकूण ३ दिवसांची अर्जित रजा दिनांक ६ नोव्हेंबर २०२२ (रविवार) रोजीचे सुट्टीस जोडून मुख्यालय सोडण्याचे परवानगीसह मंजूर करण्यात आलेली होती.

तथापि, श्री. वैभव वसंत कुलकर्णी, मुख्य न्यायदंडाधिकारी, धुळे यांनी त्यांना दिनांक ३ नोव्हेंबर २०२२ ते दिनांक ५ नोव्हेंबर २०२२ अशा ३ दिवसांची मंजूर करण्यात आलेली अर्जित रजा रद्द होणेसाठी विनंती अर्ज सादर केलेला असल्याने त्यांना यापूर्वी मंजूर करण्यात आलेली वरील कालावधीतील अर्जित रजा याद्वारे रद्द करण्यात येत आहे.

धुळे, ३ नोव्हेंबर २०२२.

क्रमांक बी-२/६३७७/सन २०२२.— श्री. अद्वैत दत्तात्रय क्षीरसागर, जिल्हा न्यायाधीश-१ व अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, धुळे यांना दिनांक ७ नोव्हेंबर २०२२ ते दिनांक १० नोव्हेंबर २०२२ पावेतो अशा एकूण ४ दिवस उपभोगलेल्या परिवर्तित रजेस दिनांक ६ नोव्हेंबर २०२२ (रविवार) रोजीचे सुट्टीस जोडून याद्वारे कार्योत्तर मंजुरी देण्यात येत आहे.

रजेवरून परत आल्यावर श्री. अद्वैत दत्तात्रय क्षीरसागर यांना जिल्हा न्यायाधीश-१ व अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, धुळे यापदी पुनर्नियुक्त करणेत येत आहे. तसेच वरीलप्रमाणे रजेच्या कालावधीत जिल्हा न्यायाधीश-१ व अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, धुळे यापदी पर्यायी इसमाच्या नेमणुकीची आवश्यकता नसल्याने सदरचे पद रिक्त ठेवण्यात येत आहे.

श्री. अद्वैत दत्तात्रय क्षीरसागर, जिल्हा न्यायाधीश-१ व अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, धुळे यांचे उपरोक्त अनुपस्थितीचे कालावधीत त्यांचे पदाचा अतिरिक्त कार्यभार डॉ. फारुख अहमद मंजुरोद्दीन ख्वाजा, जिल्हा न्यायाधीश-२ व अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, धुळे यांचेकडे सोंपविण्यात आलेला होता.

श्री. अद्वैत दत्तात्रय क्षीरसागर, जिल्हा न्यायाधीश-१ व अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, धुळे यांनी रजेवरून परत आल्यावर ते कामावर रुजू होण्यास असल्याबद्दलचे वैद्यकीय अधिकाऱ्यांचे स्वास्थ्य प्रमाणपत्र सादर केलेले आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा (वेतन) नियम, १९८१ चा नियम ३९ खालील टीप-२ अन्वये प्रमाणित करण्यात येते की, श्री. अद्वैत दत्तात्रय क्षीरसागर, जिल्हा न्यायाधीश-१ व अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, धुळे हे वर नमूद केलेल्या कालावधीत परिवर्तित रजेवर गेले नसते, तर ते जिल्हा न्यायाधीश-१ व अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, धुळे यापदी स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

मोहम्मद रियाजोद्दीन हाफीजोद्दीन,

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,

धुळे.

धुळे, १९ नोव्हेंबर २०२२.