



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ९, अंक ५ ]

गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी २३-मार्च १, २०२३/फाल्गुन ४-१०, शके १९४४

[पृष्ठे १२, किंमत : रुपये ८.००]

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार - ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१.

### संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

### आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो.वरुड [मू.(सु.)+वा.] -कलम १२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-६५४.—

ज्याअर्थी, वरुड नगर परिषदेची विकास योजना [ मूळ (सुधारित) + वाढीव ] महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. क्र. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधिलेले आहे) चे कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८०३-१८९६-प्र.क्र.८ (A)-२००४-नवि-३०, दिनांक १५-०७-२००५ अन्वये भागशः मंजूर केली आहे व ती दिनांक ०१-०९-२००५ पासून अंमलात आलेली आहे. तर वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८०६-३७९-प्र.क्र.२४३-२००६-नवि-३०, दि.०६-०६-२००७ (यापुढे “ उक्त अधिसूचना ” असे संबोधिलेले आहे.) अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक १६-०७-२००७ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “ उक्त मंजूर विकास योजना ” असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये, मौजा वरुड येथील स.नं. २१२ या जमिनीचे अंदाजे ०.४९५२ हे. क्षेत्र आ. क्र. १ “ बगीचा ” (यापुढे “ उक्त आरक्षण ” असे संबोधिलेले आहे) या आरक्षणाने बाधित आहे आणि उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण हे नगर परिषद, वरुड आहे (यापुढे “ उक्त समुचित प्राधिकरण ” असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमीन संपादन केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मौ. वरुड, खंड-२ येथील स.नं. २१२, क्षेत्र ०.८४ हे. या जमिनीचे (यापुढे “ उक्त जमीन ” असे संबोधिलेले आहे) अनुषंगाने उक्त आरक्षणाने बाधित क्षेत्राबाबत संबंधित जमीन मालकांचे (यापुढे “ उक्त जमीन मालक ” असे संबोधिलेले आहे) वतीने अॅड. जी. के. मुंघडा यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदी अन्वये उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक २४-०७-२०१८ रोजी सूचना (यापुढे “ उक्त सूचना ” असे संबोधिलेले आहे) बजावलेली असून ती उक्त समुचित प्राधिकरणास दि. २६-०७-२०१८ रोजी प्राप्त झाली होती ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांचे अनुषंगाने उक्त जमीन मालक यांनी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठात दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. २७३९/२०२० मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने त्यांचेकडील दि. १९-०७-२०२२ रोजीच्या आदेशान्वये (यापुढे “उक्त न्यायालयीन आदेश” असे संबोधिलेले आहे) उक्त जमिनीच्या ०.४९५२ हे. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याचे घोषित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वरुड यांनी दि. १०-१०-२०२२ रोजीचे पत्र क्र. २२४१/२०२२ अन्वये प्रस्ताव सादर केला असून त्यामध्ये उक्त सूचना बजावलेल्या तारखेपासून २४ महिन्यांचे आत वरुड नगर परिषदेकडून भूसंपादनाबाबतची कोणतीही कार्यवाही करण्यात आलेली नसल्याकारणाने उक्त जमीन मालकांनी मा. उच्च न्यायालयाकडे दाखल केलेल्या प्रकरणातील उक्त न्यायालयीन आदेशानुसार उक्त आरक्षण व्यपगत होत असल्याचे कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. १५९५, दि. २६-१२-२०२२ अन्वयेचे अहवालात उक्त जमिनीचे मोजणी नकाशामध्ये वहीवाटीप्रमाणे क्षेत्र ०.६४ हे. नमूद असल्यामुळे अस्तित्वातील तलावासभोवतालचे ०.४९५२ हे. क्षेत्र उक्त न्यायालयीन आदेशानुसार उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झाल्याबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम-१२७(२) चे तरतुदीनुसार आदेश निर्गमित करण्यास हरकतीचे नसल्याचे कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचे मोजणी नकाशानुसार (मो.र.क्र.९६२/२०२१, दि.१६-१२-२०२१) उक्त जमीन मालकांचे ताबे वहीवाटीप्रमाणे दर्शविलेले ०.६४ हे. क्षेत्र हे उक्त आरक्षणाच्या हद्दीशी सर्वसाधारणपणे सुसंगत असल्याने उक्त जमिनीचे ०.६४ हे. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण व्यपगत करणे संयुक्तिक असल्याचे सकृतदर्शनी दिसून येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीपैकी अंदाजे ०.६४ हे. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम - १२७ (२) चे तरतुदी अन्वये व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र.टिपीएस १८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दि. ०१-१२-२०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा / नगर पंचायती / जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ (२) चे तरतुदी अन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम-१५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदत्त आहेत ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदी अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहे-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहेत-

#### परिशिष्ट

| अ. क्र. | नगर परिषद,<br>मौजा, तालुका व<br>जिल्हा                  | उक्त मंजूर विकास योजनेतील<br>आरक्षण व वि.यो.<br>अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र | उक्त जमिनीचा<br>तपशील | उक्त आरक्षणातून उक्त जमिनीचे<br>भागशः व्यपगत झालेल्या<br>भागाचे अंदाजे क्षेत्र |
|---------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| (१)     | (२)                                                     | (३)                                                                        | (४)                   | (५)                                                                            |
|         |                                                         |                                                                            |                       | हे. आर                                                                         |
| १       | वरुड नगर परिषद,<br>मौजा वरुड,<br>ता. वरुड, जि. अमरावती. | आ. क्रमांक १,<br>“ बगीचा ”<br>०.४९५२ हे.                                   | स. नं. २१२*<br>(भाग)  | ०.६४                                                                           |

\* उक्त मंजूर विकास योजना अहवालानुसार उक्त आरक्षणाचे क्षेत्र ०.४९५२ हे. आहे. मात्र, उक्त जमिनीचे मोजणी नकाशानुसार उक्त जमीन मालकांचे ताबे वहीवाटीप्रमाणे क्षेत्र ०.६४ हे. दर्शविले आहे, जे उक्त आरक्षणाच्या हद्दीशी सर्वसाधारणपणे सुसंगत आहे. सबब, प्रत्यक्ष मोजणी नकाशानुसारचे ०.६४ हे. क्षेत्र विचारात घेतले आहे.

**टीप :-**(१) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

- (२) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, वरुड नगर परिषद, वरुड, जि. अमरावती यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
- (३) उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार उक्त आरक्षणातील वर्तुळाकार स्वरूपाचे क्षेत्र हे अस्तित्वातील तलाव म्हणून दर्शविले आहे. मात्र, उक्त जमिनीचे मोजणी नकाशावर असा तलाव दर्शविलेला नाही. सबब, याबाबत उक्त समुचित/नियोजन प्राधिकरण म्हणून मुख्याधिकारी, वरुड नगर परिषद, यांनी जरूर ती खातरजमा करणे आवश्यक राहिल.
- (४) सदर आदेश संचालनालयाचे [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

अविनाश भा. पाटील,

संचालक, नगर रचना,  
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे :

दिनांक ९ फेब्रुवारी २०२३.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २२.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P./D.P. Warud [O(R)+A]-Sec-127(2)-Order-TPV-VI-654-2023.—

Whereas, the Development Plan of Warud Municipal Council [Original (Revised) + Additional] has been partly sanctioned as per the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) by the Government of Urban Development Department vide its Notification No. TPS-2803-1896-CR-8(A)-2004-UD 30, dated 15-07-2005 & came into force with effect from 01-09-2005, while republished Development Plan of Excluded Part of Warud has been sanctioned vide Notification No. TPS-2806-379-CR-243-2006-UD-30, dated 06-06-2007 (hereinafter referred to as “the said Notification”) & come into force with effect from 16-07-2007 (hereinafter referred to as “the said Sanctioned Development Plan”);

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, the land bearing S. No. 212 having area admeasuring 0.4952 Ha. approximately of Mouza Warud, is affected by Reservation Site No. 1 “Garden” (hereinafter referred to as “the said Reservation”) and the Appropriate Authority for the acquisition and development of the said reservation is Municipal Council, Warud (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”);

And whereas, the land affected by the said reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Development Plan came into force;

And whereas, on behalf of the concerned land owners (hereinafter referred to as “the said Land Owners”), of the land bearing S. No. 212, area admeasuring 0.84 Ha. of Mouza Warud, Part 2 (hereinafter referred to as “the said Land”), Adv. G. K. Mundhada had served a notice dated 24-07-2018 in respect of the said reservation as per the provisions of section 127 (1) of the said Act (hereinafter referred to as “the said Notice”) which was received by the said Appropriate Authority on 26-07-2018;

And whereas, the said land under the said reservation is not acquired or no steps for acquisition of the said Lands as required as per the provisions of Section 127(1) of the said Act have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period after the date of service of the said Notice;

And whereas, the Hon’ble High Court vide its order dt. 19-07-2022 in Writ Petition No. 2739/2020 filed by the said land owner in the Hon’ble High Court, of Judicature at Mumbai, Nagpur Bench has declared that, the said Reservation on the said Land, admeasuring an area of 0.4952 Ha. stands lapsed as per the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Warud *vide* letter No. 2241/2022, dt. 10-10-2022 has submitted the proposal communicated that, no any action has been taken for acquisition of the said land by the said Appropriate Authority, within a stipulated period of 24 months after the date of service of the said Notice & accordingly the Hon'ble High Court has declared by order dt. 19-07-2022 that, the said Reservation on the said Land stands lapsed;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati in it's report *vide* letter No. 1595, dt. 26-12-2022 has communicated that, on account of area admeasuring 0.64 Ha. which is in possession of the said Land owner mentioned in the Measurement plan of the said Land, area admeasuring 0.4952 Ha. around existing tank stands lapsed from the said Reservation & accordingly no objection to issue an order as per the provisions of section 127(2) of the said Act;

And whereas, on account of area admeasuring 0.64 Ha. of the said Land which is in possession of the said Land owners as per the Measurement Plan (M. R. No. 962/2021, dt. 16-12-2021) is generally consistent with the boundaries of the said Reservation, it is seen compatible that, the said Reservation on the area admeasuring 0.64 Ha. on the said Land would have to be lapsed;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said Land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under the provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the area admeasuring approximately 0.64 Ha. of the said Land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 01-12-2016, had delegated the powers exercisable by it as per the provisions of section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayat and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said reservation in the respect of the said land as per the provisions of section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :—

#### SCHEDULE

| Sr. No. | Municipal Council, Mauja, Taluka and District                               | Reservation in the Said Sanctioned Development Plan & its Approxi. Area as per D. P. Report | Description of the said Land | Approximate of the said Land partly lapsed from the said Reservation |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| (1)     | (2)                                                                         | (3)                                                                                         | (4)                          | (5)                                                                  |
| 1       | Warud Municipal Council<br>Mauza Warud,<br>Taluka Warud,<br>Dist. Amravati. | Site No. 1<br>“ Garden ”<br>0.4952 Ha.                                                      | S. No. 212*<br>(Part)        | 0.64*                                                                |

\* As per report of the said Sanctioned Development Plan, area of the said Reservation is 0.4952 Ha. But, area of the said Land admeasuring 0.64 Ha. is in possession of the said Land owner mentioned in the measurement plan of the said Land which is generally consistent with the boundaries of the said Reservation. Hence, area admeasuring 0.64 Ha. as per the actual measurement plan is taken into consideration.

**Note :—**(1) The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Development Plan.

- (2) A copy of the part plan of the said Sanctioned Development Plan showing the area of the said Land which is lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Warud, District Amravati during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
- (3) As per the said sanctioned Development Plan, area under rounded portion of the said Reservation is shown as existing tank. But same tank is not shown on the measurement plan of the said Land. Hence, it is require to inspect accordingly by the Chief Officer, Municipal Council, Warud as the said Appropriate Authority.
- (4) This order shall also be published on the Directorate's official website [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in).

Pune :  
Dated the 9<sup>th</sup> February 2023.

AVINASH B. PATIL,  
Director of Town Planning,  
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २३.

### संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

### आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो.वरुड [मू.(सु.) + वा.] -कलम १२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-६५७.—

ज्याअर्थी, वरुड नगर परिषदेची विकास योजना [ मूळ (सुधारित) + वाढीव ] महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. क्र. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधिलेले आहे) चे कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८०३-१८९६-प्र.क्र.८ (A)-२००४-नवि-३०, दिनांक १५-०७-२००५ अन्वये भागशः मंजूर केली आहे व ती दिनांक ०१-०९-२००५ पासून अंमलात आलेली आहे; तर वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिध्द विकास योजना अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८०६-३७९-प्र.क्र.२४३-२००६-नवि-३०, दि.०६-०६-२००७ (यापुढे “ उक्त अधिसूचना ” असे संबोधिलेले आहे.) अन्वये भागशः मंजूर केलेली आहे व ती दिनांक १६-०७-२००७ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “ उक्त मंजूर विकास योजना ” असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये, मौजा वरुड येथील स.नं. २०१ (भाग), २०२ (भाग) व २०३ (भाग), या जमिनींचे अंदाजे ०.५५६८ हे. क्षेत्र आ. क्र. ४ “ प्राथमिक शाळा ” (यापुढे “ उक्त आरक्षण ” असे संबोधिलेले आहे) या आरक्षणाने बाधित आहे आणि उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण हे नगर परिषद, वरुड आहे (यापुढे “ उक्त समुचित प्राधिकरण ” असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमीन संपादन केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मौ. वरुड, येथील स.नं. २०१/१ब, क्षेत्र ०.५९ हे. या जमिनीचे (यापुढे “ उक्त जमीन ” असे संबोधिलेले आहे) अनुषंगाने उक्त आरक्षणासह आ.क्र. ५ “ खेळाचे मैदान ” (मंजूर ई.पी.-७ नुसार रहिवास विभाग) या आरक्षणांनी बाधित क्षेत्राबाबत संबंधित जमीन मालकांचे (यापुढे “ उक्त जमीन मालक ” असे संबोधिलेले आहे) वतीने अॅड. जी. के. मुंढडा यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदी नुसार उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक ११-०२-२०१९ रोजी सूचना (यापुढे “ उक्त सूचना ” असे संबोधिलेले आहे) बजावलेली असून ती उक्त समुचित प्राधिकरणास दि. १२-०२-२०१९ रोजी प्राप्त झाली होती ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांचे अनुषंगाने उक्त जमीन मालक यांनी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठात दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. २४४९/२०२० मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने त्यांचेकडील दि. १९-०७-२०२२ रोजीच्या आदेशान्वये उक्त जमिनीच्या ०.५५६८ हे. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याचे घोषित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वरुड यांनी दि. १०-१०-२०२२ रोजीचे पत्र क्र. २२४२/२०२२ अन्वये प्रस्ताव सादर केला असून त्यामध्ये प्रामुख्याने उक्त सूचना बजावलेल्या तारखेपासून २४ महिन्यांचे आत भूसंपादनाबाबतची कोणतीही कार्यवाही करण्यात आलेली नसल्याकारणाने अ.-एक-अ-२ (१८२३).

अर्जदार यांनी मा. उच्च न्यायालयाकडे दाखल केलेल्या प्रकरणात मा. उच्च न्यायालयाने आदेशानुसार उक्त आरक्षण व्यपगत घोषित केले असल्याचे सर्वसाधारणपणे कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. १६१, दि. १७-०१-२०२३ अन्वयेचे सुधारित अहवालात ' उक्त जमीन मालकांचे वतीने अॅड. जी. के. मुंढडा यांनी दि. १७-०१-२०२३ रोजीचे अर्जान्वये दाखल केलेल्या उक्त जमिनीचे मूळ मोजणी 'ब' प्रतीवरील मोजमापाप्रमाणे उक्त आरक्षणाखालील क्षेत्र ३१६६ चौ. मी. (०.३१६६ हे.) व्यपगत होत असून त्याकरिता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदी अन्वये संचालनालयाचे स्तरावरून आदेश निर्गमित करण्यास हरकत नसावी', असे कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीपैकी अंदाजे ०.३१६६ हे. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७(२) चे तरतुदी अन्वये भागशः व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्र. टिपीएस १८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दि. ०१-१२-२०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७(२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम-१५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदी नुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण भागशः व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहेत :-

#### परिशिष्ट

| अ. क्र. | नगर परिषद,<br>मौजा, तालुका व<br>जिल्हा                  | उक्त मंजूर विकास योजनेतील<br>आरक्षण व वि.यो.<br>अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र | उक्त जमिनीचा<br>तपशील   | उक्त आरक्षणातून<br>उक्त जमिनीचे भागशः<br>व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र |
|---------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| (१)     | (२)                                                     | (३)                                                                        | (४)                     | (५)                                                                   |
|         |                                                         |                                                                            |                         | हे. आर                                                                |
| १       | वरुड नगर परिषद,<br>मौजा वरुड,<br>ता. वरुड, जि. अमरावती. | आ. क्रमांक ४,<br>“ प्राथमिक शाळा ”<br>०.५५६८ हे.                           | स. नं. २०१/१ब*<br>(भाग) | ०.३१६६                                                                |

\* सूचनाकर्ते यांनी उक्त जमिनीचे अनुषंगाने उक्त आरक्षणासह आ.क्र.५ “ खेळाचे मैदान ” या दोन आरक्षणाबाबत सूचना बजावली असली तरी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील मंजूर ई.पी. ७ नुसार आ. क्र. ५ “ खेळाचे मैदान ” या आरक्षणाखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट असल्याने सदर सूचना केवळ उक्त आ. क्र. ४ “ प्राथमिक शाळा ” या करीता ग्राह्य राहिल आणि मा. उच्च न्यायालयानेही दि. १९-०७-२०२२ रोजीचे आदेशान्वये केवळ याच आरक्षणाचे (आ.क्र.४ “ प्राथमिक शाळा ” क्षेत्र व्यपगत होत असल्याचे घोषित केले आहे.

**टीप :-**(१) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

(२) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, वरुड नगर परिषद, वरुड, जि. अमरावती यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

(३) सदर आदेश संचालनालयाचे [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

**अविनाश भा. पाटील,**

संचालक, नगर रचना,  
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे :

दिनांक ९ फेब्रुवारी २०२३.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २४.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P./D.P. Warud [O(R)+A]-Sec-127(2)-Order-TPV-VI-657-2023.—

Whereas, the Development Plan of Warud Municipal Council [Original (Revised) + Additional] has been partly sanctioned as per the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) by the Government of Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-2803-1896-CR-8(A)-2004-UD 30, dated 15-07-2005 & the same has come into force with effect from 01-09-2005, while republished Development Plan of Excluded Part of Warud has been sanctioned *vide* Notification No. TPS-2806-379-CR-243-2006-UD-30, dated 06-06-2007 (hereinafter referred to as “the said Notification”) & the same has come into force with effect from 16-07-2007 (hereinafter referred to as “the said Sanctioned Development Plan”);

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, the land bearing S. No. 201 (pt.), 202 (pt.) & 203 (pt.) having area admeasuring 0.5568 Ha. approximately of Mouza Warud, are affected by Reservation Site No. 4 “ Primary School ” (hereinafter referred to as “the said Reservation”) and the Appropriate Authority for the acquisition and development of the said reservation is Mumicipal Council, Warud (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”);

And whereas, the land under said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Development Plan came into force ;

And whereas, on behalf of the concerned land owners (hereinafter referred to as “the said Land Owners”), in respect of the land bearing S. No. 201/1B area admeasuring 0.59 Ha. of Mouza Warud (hereinafter referred to as “the said Land”), Adv. G. K. Mundhada had served a notice dated 11-02-2019 as per the provisions of section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as “ the said Notice ”) which was received by the said Appropriate Authority on 12-02-2019 for the said Reservation alongwith the Reservation Site No. 5 “ Play Ground ”.

And whereas, the said lands under the said reservation is not acquired or no steps for acquisition of the said lands as required as per the provisions of Section 127(1) of the said Act have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period after the date of service of the said Notice;

And whereas, the Hon’ble High Court *vide* it’s order dt. 19-07-2022 in Writ Petition No. 2449/2020 filed by the said land owner in the Hon’ble High Court, of Judicature at Mumbai, Nagpur Bench has declared that, the Reservation of land bearing S. No. 201/B, admeasuring 0.5568 Ha. of village Warud Part-2 for said Reservation stands lapsed as per the provisions of section 127 of the said Act ;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Warud *vide* letter No. 2242/2022, dt. 10-10-2022 has submitted the proposal communicated in mainly that, no any action has been taken for acquisition of the said land by the said Appropriate Authority, within a stipulated period of 24 months after the date of service of the said Notice & accordingly the Hon’ble High Court has declared by order dt. 19-07-2022 that, the said Reservation on the said Land stands lapsed;

And whereas, the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati in it’s revised report *vide* letter No. 161, dt. 17-01-2023 has communicated that, as per the original measurement copy “B” (M. R. No. 786/2018, 14-08-2018) of the said land supplied by the advocate of the said land owner, are measured as 0.3166 Ha. is lapsed by the said Reservation & accordingly no objection to issue an order as per the provisions of section 127(2) of the said Act;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said reservation on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said reservation partly on the area admeasuring approximately 0.3166 Ha. of the said land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per under the provisions of section 151 of

the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 01-12-2016, had delegated the powers exercisable by it as per the provisions of section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayat and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said reservation in the respect of the said land as per the provisions of section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :—

#### SCHEDULE

| Sr. No. | Municipal Council, Mouza, Taluka and District                               | Reservation in the Said Sanctioned Development Plan & its Approx. Area as per D. P. Report | Description of the said Land | Approximate of the said Land partly lapsed from the said Reservation |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| (1)     | (2)                                                                         | (3)                                                                                        | (4)                          | (5)                                                                  |
| 1       | Warud Municipal Council<br>Mauza Warud,<br>Taluka Warud,<br>Dist. Amravati. | Site No. 4<br>“ Primary School ”<br>0.5568 Ha.                                             | S. No. 201/1B*<br>(Part)     | 0.3166<br>Ha.                                                        |

\* Though the said Notice has been served for said Reservation alongwith the Reservation Site No. 5 “Play Ground”, it is only considered for said Reservation No. 4 “Primary School” as land under Reservation Site No. 5 “Play Ground” has been deleted & included in Residential Zone as per sanctioned E.P. 7 of the said Development Plan & also the Hon’ble High Court has declared *vide* order dated 19-07-2022 as mentioned above.

**Note :—**(1) The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Development Plan.

(2) A copy of the part plan of the said Sanctioned Development Plan showing the area of the said Land which is lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Warud, District Amravati during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

(3) This order shall also be published on the Directorate’s official website [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in).

Pune :  
Dated the 9<sup>th</sup> February 2023.

AVINASH B. PATIL,  
Director of Town Planning,  
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २५.

**अध्यक्ष, नगर पंचायत, यांजकडून****बारिशटाकळी शहराच्या प्रारूप विकास योजनेमधील (मुळ हद्द (सु.) व वा. ह) फेरबदल/बदलांच्या सूचीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) प्रसिद्धीकरण****सूचना**

क्रमांक-नपबाटा-बां.विभाग-२३७-२०२३.—

ज्याअर्थी, बारिशटाकळी नगर पंचायतीने नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ (१) नुसार प्रारूप विकास योजना, बारिशटाकळी (मुळ हद्द (सु.) व वा. ह) दिनांक ०४ नोव्हेंबर २०२२ चे सूचनेद्वारे नागरिकांच्या सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द केली आहे. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात अमरावती विभाग, पुरवणी भाग-१-अ मध्ये दि. ०७ नोव्हेंबर २०२२ रोजी प्रसिध्द झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेवर विहीत मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल नगर पंचायत बारिशटाकळीकडे दिनांक ०९ फेब्रुवारी २०२३ रोजी सादर केला.

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, तो मान्य करून व काही नव्याने बदल सूचवून, उक्त योजनेत फेरबदल करण्यासाठी व ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यासाठी ठराव क्र. ०३, दिनांक १७ फेब्रुवारी २०२३ अन्वये पारित करून मंजुरी प्रदान केलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) अन्वये खालील तरतुदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) नुसार केलेल्या फेरबदलांची सूची परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिध्द करण्यात येत आहे. सदर फेरबदल दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजनेचा नकाशा (मुळ हद्द (सु.) व वा. ह) खालील नमूद केलेल्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांच्या कालावधीकरीता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

**परिशिष्ट-अ****अधिनियमाचे कलम-२८(४) नुसार केलेल्या फेरबदलाची सूची**

| अ.क्र. | सुधारणा क्रमांक | सुधारणा तपशील                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (१)    | (२)             | (३)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| १      | M-१ M-१/१       | आ.क्र.७- बगीचा स.क्र.२९६ (भागशः) मौ. बारिशटाकळी जिरायतचे क्षेत्र वगळून सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.                                                                                                                                                                                                          |
|        | M-१/२           | आ.क्र.८- भाजी बाजार स.क्र.२९६ (भागशः) मौ. बारिशटाकळी जिरायतचे क्षेत्र वगळून सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.                                                                                                                                                                                                     |
| २      | M-२ M-२/१       | आ.क्र.३ -खेळाचे मैदान स.क्र.३० (भागशः) मौ. अशकरीपूरचे क्षेत्र वगळून सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे व सदर आरक्षण.                                                                                                                                                                                                |
|        | M-२/२           | प्रस्तावित १५.० मी. विकास योजना रस्त्याचे उत्तर हद्दीचे उत्तरेस स.क्र.३० (भागशः) मौ.अशकरीपूर मधील जागेत आ.क्र.३ खेळाचे मैदान स्थानांतरीत करण्यात येत आहे.                                                                                                                                                                         |
| ३      | M-३ M-३/१       | आ.क्र.६-खेळाचे मैदान स.क्र.२९७ (भागशः) मौ. बारिशटाकळी जिरायत आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळून सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.                                                                                                                                                                                         |
|        | M-३/२           | आ. क्र. ९ - Housing for Dishoused स.क्र.२७९ (भागशः) व स.क्र.२७६ (भागशः) मौ.बारिशटाकळी जिरायत आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळून सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.                                                                                                                                                         |
| ४      | M-४ M-४/१       | स.क्र.२८९ व स.क्र.१८४ मौ. बारिशटाकळी जिरायत चे सामायिक हद्दीवरून १५.० मी. रुंद विकास योजना रस्ता रेल्वेलाईनचे समांतर असलेल्या १८.० मी. विकास योजना रस्त्यापासून स.क्र.२८५ व स.क्र.२८६ मौ. बारिशटाकळी जिरायत चे सामायिक हद्दीवरून स.क्र.१८६ चे मधुन दक्षिणे कडे वळण घेत विद्यमान रस्त्यापर्यंत नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे. |

## परिशिष्ट-अ-चालू

| (१) | (२)         | (३)                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | M-४/२       | स.क्र.२८९ भागशः, स.क्र.१८६ भागशः, स. क्र.२८८ भागशः, स.क्र.२८७ भागशः, स.क्र.२०१ भागशः, स. क्र. २८४ भागशः आणि स.क्र.२८६ भागशः मौ. बारिशटाकळी जिरायत खालील क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. |
|     | M-४/३       | M-४/२ मध्ये नमूद जागेच्या दक्षिणेकडील प्रस्तावित १८.० मी. विकास योजना रस्त्याऐवजी १२.० मी. रुंद रस्ता प्रस्तावित करून उर्वरीत जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. (नगर पंचायतीने सुचविलेला बदल)                              |
| ५   | M-५ M-५     | स.क्र.९७ मौ. बारिशटाकळी जिरायत मधील राज्य महामार्गाचे उत्तरे कडील क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून सदर जागा रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.                                                                                  |
| ६   | M-६ M-६/१   | स.क्र.१०० मौ.बारिशटाकळी जिरायत खालील क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.                                                                                                                    |
|     | M-६/२       | स.क्र.११६ मौ.बारिशटाकळी जिरायत खालील क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.                                                                                                                    |
| ७   | M-७ M-७     | आ.क्र.२३-बगीचा स.क्र.३१३ ( भागशः) मौ. बारिशटाकळी जिरायत चे पश्चिम हद्दीकडील १.०० हे. आर क्षेत्र वगळून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.                                                                |
| ८   | M-८ M-८     | आ.क्र.२६ प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान स.क्र.७८ भागशः मौ. बारिशटाकळी जिरायत चे क्षेत्र वगळून सदर जागा रहिवास क्षेत्रात समाविष्ट करण्यात येत आहे. (नगर पंचायतीने सुचविलेला बदल)                                                          |
| ९   | M-९ M-९/१   | स.क्र.४३ ते स.क्र.१० मौ. बारिशटाकळी जिरायत मधील १५.० मी. विकास योजना रस्ता वगळून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.                                                                                            |
|     | M-९/२       | स.क्र.१ मौ.बारिशटाकळी जिरायत ते राष्ट्रीय महामार्ग क्र. १६१ A पर्यंतचा १५.० मी. विकास योजना रस्त्याऐवजी १२.० मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता दर्शविण्यात यावा. उर्वरीत क्षेत्र लगतचे वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.                 |
| १०  | M-१० M-१०   | आ. क्र. १७ बगीचा स.क्र.६ (भागशः) मौ. बारिशटाकळी बागायत खालील क्षेत्र वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.                                                                                                                    |
| ११  | M-११ M-११   | आ. क्र. ५ प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान स.क्र.२८८ ( भागशः) मौ. बारिशटाकळी जिरायत मधील क्षेत्र वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.                                                                                            |
| १२  | M-१२ M-१२/१ | स.क्र.२४ मौ. अशकरीपूर खालील क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.                                                                                                                                      |
|     | M-१२/२      | स.क्र.२५ मौ.अशकरीपूर खालील क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.                                                                                                                                       |
| १३  | M-१३ M-१३   | स.क्र. ९८ मौ. बारिशटाकळी जिरायत मधील विद्यमान राज्य महामार्गाचे उत्तरेकडील क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. (नगर पंचायतीने सुचविलेला बदल)                                                         |
| १४  | M-१४ M-१४   | स.क्र.७७ मौ.बारिशटाकळी जिरायत खालील संपूर्ण क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. (नगर पंचायतीने सुचविलेला बदल)                                                                                        |

(१) मुख्याधिकारी, बारिशटाकळी नगर पंचायत, बारिशटाकळी.

(२) सहायक संचालक, नगर रचना, अकोला शाखा, अकोला.

बारिशटाकळी :  
दिनांक २० फेब्रुवारी २०२३.

महेफूज खान रसूल खान,  
अध्यक्ष,  
बारिशटाकळी नगर पंचायत, बारिशटाकळी.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २६ .

BY PRESIDENT, NAGAR PANCHAYAT

**Publication of List of Modifications in Draft Development Plan of Barshitakli (Old Limit Revised & Additional Limit Area) Under Section 28(4) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.**

**NOTICE**

No. NPBT-Const. D-237-2023.—

Whereas, the Barshitakali Nagar Panchayat, being Planning Authority, has published the Draft Development Plan of Barshitakali (Old Limit Revised & Additional Limit Area) u/s 26(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 vide notice dated 04 November 2022 for inviting suggestions / objections from public. The said Notice is published in Maharashtra Government Gazette of Amravati Division; Supplement Part 1A dated 07 November 2022.

And whereas, after considering the suggestions / objection to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee constituted u/s 28(4) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on dated 09 February 2023.

And whereas, the said Planning Authority after considering the report submitted by planning Committee, accepted it / suggested changes in it and passes Resolution No.03, dated 17 February 2023 to make modifications to the said Draft Development Plan and to submit the said Draft Development Plan for sanction to the Government u/s 30 of the said Act.

And whereas, it is necessary to publish the said modifications made in the said Draft Development Plan for inspection of the public as per Section 28(4) of the said Act:

Now, therefore, the list of modifications made u/s 28(4) of the Act, by the said Planning Authority is hereby published in Appendix-A as per the provisions of said Act for information to the public. The said draft Development Plan showing the modifications is kept open for the inspection to the public in the following offices, on working days, during office hours for a period of 30 days from the above said notice publication.

**APPENDIX-A**

**List of Modifications made u/s 28(4) of the Act**

| Sr. No. | Modifica-<br>tion No. | Modifica-<br>tion No. | Discription                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)     | (2)                   | (3)                   | (4)                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1       | M-1                   | M-1/1                 | Site No.7 Garden on S.No.296 (pt) of Mouja Barshitakli Jirayat is deleted from reservation and land there under included in Residential zone.                                                                                                                                 |
|         |                       | M-1/2                 | Site No.8 Vegetable market on S.No.296 (pt) of Mouja Barshitakli Jirayat is deleted from reservation and land there under included in Residential zone.                                                                                                                       |
| 2       | M-2                   | M-2/1                 | Site No.3 Play Ground on S.No.30 (pt) of Mouja Askaripur to be deleted from reservation and land there under included in Residential Zone.                                                                                                                                    |
|         |                       | M-2/2                 | Site No.3 Play Ground relocated on the Northern Boundary of proposed 15 m. Development Plan Road in S.No.30 (pt) of Mouja Askaripur.                                                                                                                                          |
| 3       | M-3                   | M-3/1                 | Site No.6 Play Ground on S.No.297 (pt) of Mouja Barshitakli Jirayat deleted and land there under included in Residential Zone.                                                                                                                                                |
|         |                       | M-3/2                 | Site No.9 Housing for Dishoused on S.No.279 (pt) and S.No.276 (pt) of Mouja Barshitakli Jirayat to be deleted from reservation and land there under included in Residential Zone.                                                                                             |
| 4       | M-4                   | M-4/1                 | 15 m. wide D.P road newly proposed from 18 m. D.P road along Railway line through boundary of S.No.289 and 184 turned to south side through common boundary of S.No.285 and 286 of Mouja Barshitakli Jirayat to existing road with smooth curv. As Shown on Development plan. |
|         |                       | M-4/2                 | Land in S.No.289 (pt), 186 (pt), 288 (pt), 287 (pt), 201 (pt), 284 (pt) and 286 (pt) of Mouje Barshitakli Jirayat to be deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone.                                                                                       |

## APPENDIX-A—Contd.

| (1) | (2)  | (3)    | (4)                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |      | M-4/3  | Southern side of land described in M-4/2, 18.0 m proposed Development Plan Road redesignated as 12.0 m. wide Development Plan Road and land so released included in residential zone.<br>(Modification suggested by Nagar Panchyat, Barshitakli) |
| 5   | M-5  | M-5    | Northern side of State Highway land under S.No.97 (Pt.) Mouja Barshitakli Jirayat to be deleted from Agriculture Zone and land there under included in Residential Zone.                                                                         |
| 6   | M-6  | M-6/1  | Land in S.No.100 of Mouja Barshitakli Jirayat land to be deleted from Agriculture Zone and land there under included in Residential Zone.                                                                                                        |
|     |      | M-6/2  | Land in S.No.116 of Mouja Barshitakli Jirayat land to be deleted from Agriculture Zone and land there under included in Residential Zone.                                                                                                        |
| 7   | M-7  | M-7    | Western boundary of Site No.23 Garden on S.No.313(pt) of Mouja Barshitakli Jirayat area 1.00 H land to be deleted from reservation and land there under included in Residential Zone.                                                            |
| 8   | M-8  | M-8    | Site No.26 Primary School and Play Ground S.No.78 (pt) Mouje Barshitakli jirayat to be deleted and land there under included in Residential zone.<br>(Modification suggested by Nagar Panchyat, Barshitakli)                                     |
| 9   | M-9  | M-9/1  | 15 m. D.P road from S.No.43 to S.No.10 Mouje Barshitakli Jirayat to be deleted and land there under included in Residential Zone.                                                                                                                |
|     |      | M-9/2  | 18 m. D.P road from S.No.1 of Mouje Barshitakli Jirayat to NH-161-A to be Redesignated as 12 m. wide D.P road and land so released included in Adjoining zone.                                                                                   |
| 10  | M-10 | M-10   | Site No.17 garden on S.No.06 Mouja Barshitakli Bagayat to be deleted from reservation and land there under included in Residential Zone.                                                                                                         |
| 11  | M-11 | M-11   | Site No.5 Primary School and Play Ground on S.No.288 (pt) of Mouja Barshitakli Jirayat to be deleted from reservation and land there under included in Residential Zone.<br>(Modification suggested by Nagar Panchyat, Barshitakli)              |
| 12  | M-12 | M-12/1 | Land under S.No.24 of Mouja Ashkaripur to be deleted from agriculture Zone and land there under included in Residential Zone.                                                                                                                    |
|     |      | M-12/2 | Land under S.No.25 of Mouja Ashkaripur to be deleted from agriculture Zone and land there under included in Residential Zone.                                                                                                                    |
| 13  | M-13 | M-13   | Northern side of State highway Land under S.No.98 of Mouja Barshitakli Jirayat to be deleted from agriculture Zone and land there under included in Residential Zone.<br>(Modification suggested by Nagar Panchyat, Barshitakli)                 |
| 14  | M-14 | M-14   | Whole Land under S.No.77 of Mouja Barshitakli Jirayat to be deleted from agriculture Zone and land there under included in Residential Zone.<br>(Modification suggested by Nagar Panchyat, Barshitakli)                                          |

(1) The Chief Officer, Barshitakali Nagar Panchayat, Barshitakali.

(2) Assistant Director, Town Planning, Akola Branch, Akola.

Barshitakli :

Dated the 20<sup>th</sup> February 2023.

MAHEFUZ KHAN RASUL KHAN,

President,

Barshitakli Nagar Panchayat, Barshitakli.