



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ९ वे, राजपत्र क्र. १०] गुरुवार ते बुधवार, मार्च ९-१५, २०२३ : फाल्गुन, १८-२४, शके १९४४ [पृष्ठ - १४,

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-औरंगाबाद विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ औरंगाबाद विभागशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.

पृष्ठ
-
ते
-

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ औरंगाबाद विभागशी संबंधित असलेले.

२५७
ते
२७०

भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ औरंगाबाद विभागशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

प्र.सहसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद यांजकडून
सुचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९९६.

क्रमांक सहसंनरऔवि/कृषि पर्यटन धोरण/युडीसीपीआर/कलम २० (३) /२००१.- ज्याअर्थी, शासन नगर विकास विभागाने निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८२२/प्र.क्र. ०४/२०२२/नवि-१३, दि. ०२/०६/२०२२ अन्वये राज्याच्या कृषी पर्यटन धोरणाचे अंमलबजावणीकरीता, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमध्ये नवीन तरतुद विनियम क्र. २.१.२ अंतर्भूत करण्यासाठी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे उक्त अधिनियम असे संबोधले आहे) चे कलम २० (३) व ३७ (१) सह कलम १५४ अन्वये निदेश दिलेले असून कलम २० (३) अन्वये कार्यवाही करण्यासाठी विभागीय सहसंचालक, नगर रचना यांना आदेश दिलेले आहेत.

आता त्याअर्थी, याबाबतीत शासनाने प्राधिकृत केलेनुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट कलम (३) मधील तरतुदीनुसार, या सोबत जोडलेल्या प्रस्तावित फेरबदलाच्या (विनियम क्र. २.१.२ मध्ये नवीन तरतुद) परिशिष्टाबाबत औरंगाबाद विभागातील १) औरंगाबाद प्रदेश, २) जालना प्रदेश,

३) बीड प्रदेश, ४) उस्मानाबाद प्रदेश, ५) हिंगोली प्रदेश, ६) लातूर प्रदेश, ७) नांदेड प्रदेश, ८) परभणी प्रदेश या मंजूर प्रादेशिक योजनांच्या क्षेत्राचे संदर्भात नागरिकांकडून हरकती आणि सुचना, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासुन ३० दिवसांचे मुदतीत मागविण्यात येत आहेत. सदर सुचना / हरकती सहसंचालक, नगर रचना औरंगाबाद विभाग, एम.बी.सी. टॉवर, दुसरा मजला, अदालत रोड, औरंगाबाद-४३१००१ या पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीमध्ये प्राप्त होणा-या सूचना / हरकतीवर सहसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग यांचेकडून वैधानिक तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्यात येवुन त्याप्रमाणे शासनास अहवाल सादर करण्यात येईल.

प्रस्तावित फेरबदलाचे प्रारूप www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या महाराष्ट्र शासनाच्या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

औरंगाबाद

दि. २१/१२/२०२२.

(सु.ल. कमठाणे)

प्र.सहसंचालक, नगर रचना,
औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

**OFFICE OF THE JOINT DIRECTOR OF
TOWN PLANNING,
AURANGABAD DIVISION, AURANGABAD**

Notice

**MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT, 1966**

No. JDTP/Agro Tourism Policy/UDCPR/Section 20(3)/2001.--- Whereas, the Government in the Urban Development vide its Government Resolution No.TPS-1822/C.R.04/2022/UD-12 dated 02.06.2022 has issued directives under Section 20(3) and 37(1) with section 154 of the Maharashtra Regulation and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the said Act”) to incorporate a new provision in Regulation No. 2.1.2 in the sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations to implement the Agro Tourism Policy of the State Government and also ordered Divisional Joint Director, Town Planning to follow the due procedure under section 20(3) of the said Act.

Now therefore, as authorized by the State Government, in accordance with the provisions of sub-section (3) of Section 20 of the said Act, the suggestions

and / or objections in respect of appendix attached herewith for proposed modification (New provision in Regulation No. 2.1.2) for sanctioned Regional Plan area in Aurangabad Division 1) Aurangabad Region, 2) Jalna Region, 3) Beed Region, 4) Osmanabad Region, 5) Hingoli Region, 6) Nanded Region, 7) Latur Region, 8) Parbhani Region are being invited from general public within 30 days from date of publication of this notice in Official Gazette. The suggestion and/ or objections shall be addressed to Joint Director Town Planning Aurangabad Division, M.B.C.Tower, 2nd Floor, Adalat Road, Aurangabad. The suggestions/ objections received within stipulated period shall be dealt with statutory provisions and report shall be submitted to the State Government accordingly.

The Draft of proposed modification is also available on Maharashtra Government website www.maharashtra.gov.in (Laws / Regulations.)

Aurangabad

Dated- 21.12.2022

(S.L.Kamthane)
Joint Director of Town Planning,
Aurangabad Division, Aurangabad.

Appendix**Accompaniment of Government Resolution No. TPS-1822/CR.04/2022/UD-13,
Dated 02/06/2022****"DIRECTIVES"**

New provision is added in Regulation No. 2.1.2 of sanction Unified Development Control and Promotion Regulations as follows:

- 1) **Regulation No. 2.1.2** - Permission not necessary- No such permission shall be necessary for:-
(xvi) **Construction upto 8 rooms for Agro Tourism Centre and allied activities as per Tourism Policy-2016 in Agricultural Zone, subject to compliance as per Appendix-K-2 below:**

APPENDIX 'K-2'			
APPROVALS OF BUILDING PERMISSION FOR CONSTRUCTION UPTO 8 ROOMS FOR AGRO TOURISM CENTER AND ALLIED ACTIVITIES AS PER TOURIM POLICY-2016			
Sr.No.	Parameters to be considered	Description	
1	Agricultural Plot area & No. of Rooms	Plot Area	No. of Rooms
		(i) Upto 0.8 Ha.	(i) Max. 04
		(ii) 0.8 Ha. upto 1.6 Ha.	(ii) Max. 06
		(iii) 1.6 Ha. & above	(iii) Max. 8 & 2 Dormitories
2	Buildability of Plot	Plot should be buildable in view of the provisions in Regulation No. 3.1 of UDCPR.	
3	Zone in Development Plan / Regional Plan	Agricultural Zone.	
4	Type of Building	Residential & Allied Amenities for Agro Tourism Centre.	
5	Front, side and rear open spaces, access, parking and other requirements.	As per the provisions of UDCPR.	
6	Storeys allowed	G.F. + 1 floor.	
7	FSI	Area of rooms should be minimum 150 sq.m. and Area of dormitories should be minimum 65 sq.m. to 75 sq.m. However, total construction should be within maximum FSI of 0.2 of gross plot area + along with ancillary area FSI thereon.	
8	Submission of Application for approval.	Applicant shall submit the intimation letter as per Appendix-K-1 of UDCPR along with- i] Ownership document. ii] Copy of measurement plan of plot. iii] Building plan showing periphery of construction (P-line) floor wise and details of property, FSI calculation as mentioned in Proforma-I with the signature of owner and licensed personal. iv] Copy of receipt of development charges including labour cess paid to Authority, if any.	

		v] The certificate of licensed personal stating that the proposal is strictly in accordance with the provisions of UDCPR. No more details shall be necessary.
9	Issue of Commencement Certificate/Approval.	The receipt of applicaton along with the required documents and fees / charges mentioned in 8 above, by the authority shall be treated as permission for development.
10	Plinth Checking	Plinth Checking shall not be required.
11	Occupation Certificate	After completion of the work, the owner shall intimate to the Authority about the occupation of the building.
Note - The above procedure for permission shall not bar the owner to obtain development permission as per provisions of this UDCPR, if he so desires.		

2) Notwithstanding anything mentioned above, if number of rooms exceeds 8 in Agro Tourim Centure, it shall be considered as commercial enterprises and for such proposal it shall be necessary to obtain development permission as per sanction Unified Development Control and Promotion Regulations from concerned Authorities.

3) All other provisions and terms / conditions mentioned in Government Resolution of Department of Tourism and Cultural Affairs No. TDS-2018/8/CR.514/Tourism, dated 28.09.2020 shall be applicable.

4) These directives shall come into force with immediate effect.

By the order and in the name of the Governor of Maharashtra.

(Kishor Gokhale)
Under Secretary to Government

२

उपविभागीय अधिकारी पाटोदा यांजकडून

भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११(१)

नुसार अधिसूचना

क्र.२०१८/एलएनव्यु/सिआर/

उपविभागीय अधिकारी, पाटोदा

दिनांक / /२०

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचीत करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटूंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल.

आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने **उपविभागीय अधिकारी, पाटोदा** तथा **भूसंपादन अधिकारी, पाटोदा** यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- गा.त.६ कापसी तालुका :- आष्टी जिल्हा:- बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं	क्षेत्र (हे.आर.)
१	३६	१.५७
२	३८	०.३०
एकुण-		१.८७

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :- गाव तलाव ६ कापसी ता. आष्टी, जि.बीड.

प्रकल्पाचे विवरण:- गाव तलाव क्र. ६ कापसी ता. आष्टी, जि.बीड.

सामाजिक फायदे :- जलसिंचन (आर्थिक, रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- कापसी तालुका :- आष्टी जिल्हा:- बीड

अ.क्र.	ग.नं./स.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
	लागू नाही	

परिशिष्ट ४

सामाजिक आघात निर्धारण अहवालाचा गोषवारा लागू नाही.

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

१) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही

२) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.

३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:- लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उपविभागीय अधिकारी पाटोदा तथा भूसंपादन अधिकारी, पाटोदा यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

नोट - प्रस्तुत जमिनीचा नकाशा पाहणीसाठी उपविभागीय अधिकारी पाटोदा यांचे कार्यालयात उपलब्ध आहे.

दिनांक : / /२०२२

ठिकाण : पाटोदा

प्रमोद कुदळे
उपविभागीय अधिकारी
पाटोदा.

३

उपविभागीय अधिकारी पाटोदा यांजकडून

भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११(१)

नुसार अधिसूचना

क्र.२०१८/एलएनव्यु/सिआर/

उपविभागीय अधिकारी, पाटोदा

दिनांक / /२०

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमूद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचीत करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटूंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहित करण्यात येईल त्याप्रमाणे भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल.

आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने **उपविभागीय अधिकारी, पाटोदा तथा भूसंपादन अधिकारी, पाटोदा** यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- उंदरखेल ते नवीन गावठाण पोहोच रस्ता व पुल तालुका :- आष्टी जिल्हा:- बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
१	२८	०.२६
२	२९	१.०९
३	३०	०.१३
४	४७	१.५४

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :- उंदरखेल ते नवीन गावठाण पोहोच रस्ता व पुल ता. आष्टी, जि.बीड.

प्रकल्पाचे विवरण:- उंदरखेल ते नवीन गावठाण पोहोच रस्ता व पुल उंदरखेल ता. आष्टी, जि.बीड.

सामाजिक फायदे :- जलसिंचन (आर्थिक, रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- उंदरखेल तालुका :- आष्टी जिल्हा:- बीड

अ.क्र.	ग.नं./स.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
	लागू नाही	

परिशिष्ट ४

सामाजिक आघात निर्धारण अहवालाचा गोषवारा लागू नाही.

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

१) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही

२) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.

३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमूद करावे:- लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उपविभागीय अधिकारी पाटोदा तथा भूसंपादन अधिकारी, पाटोदा यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

नोट - प्रस्तुत जमिनीचा नकाशा पाहणीसाठी उपविभागीय अधिकारी पाटोदा यांचे कार्यालयात उपलब्ध आहे.

दिनांक : / /२०२३

ठिकाण : पाटोदा

प्रमोद कुदळे
उपविभागीय अधिकारी
पाटोदा.

४

उपविभागीय अधिकारी बीड यांजकडून

नविन भुसंपादन कायदा -२०१३ च्या कलम १९(१) खालील

अधिसूचना जिल्हाधिकारी, बीड यांचे कार्यालय, जि.बीड

(भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३ नुसार जमीन संपादन पाझर तलाव क्र.०३ मौ. मानुर(बडेवाडी) ता शिरूर कासार.जि.बीड साठी भुसंपादन

क्रमांक-२०२३/एलएनक्यू/एसआर/१३३/२००५

उपविभागीय अधिकारी बीड

दिनांक :- /०३/२०२३

ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम,२०१३(२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१)द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूचि दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याचे, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत खात्री पटली आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियाच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून,पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी,उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी बीड यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.०३ मौ. मानुर(बडेवाडी)ता शिरूर

कासार.जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
	मौजे मानुर ता. शिरूर कासार	
१.	५३१ पै	०.०१
२.	५३१ पै	०.१८
३.	५३१ पै	०.१३
४.	५३१ पै	०.२६
५.	५३१ पै	०.२७

६.	५३१ पै	०.२२
७.	५३१ पै	०.०४
	मौजे बडेवाडी ता. शिरूर कासार	
१.	४६२	१.०९
२.	४५५	२.९५
	एकुण	५.१५

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : पाझर तलाव क्र.०३ मौ. मानुर(बडेवाडी) ता.

शिरूर कासार.जि.बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:- पाझर तलाव क्र.०३ मौ.

मानुर(बडेवाडी) ता शिरूर कासार.जि.बीड यासार्वजनिक कामाचे प्रयोजन

सामाजिक फायदे :- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी व इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची- तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन गावाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.०३ मौ.

मानुर(बडेवाडी) ता. शिरूर कासार.जि.बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर)
लागू नाही

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकीर्ण ०१/२०१५/ प्र.क्र.३/अ-२,नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :-उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- .०३.२०२३

ठिकाण :- बीड

(नामदेव टिळेकर)

उपविभागीय अधिकारी बीड.

५

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन, लघुपाटबंधारे बीड यांजकडून
नविन भुसंपादन कायदा -२०१३ च्या कलम १९(१) खालील
अधिसूचना जिल्हाधिकारी, बीड यांचे कार्यालय, जि.बीड
(भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा
व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३ नुसार जमीन संपादन
गाव तलाव मंगेवाडी ता.पाटोदा जि.बीड साठी भुसंपादन

क्रमांक-२०२२/एलएनव्यू/एसआर/१२/२००३

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन ल.पा.बीड

दिनांक :- ०१.०३.२०२३

ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१)द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनीर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याचे, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत खात्री पटली आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियाच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन ल.पा.बीड यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- गाव तलाव मंगेवाडी ता.पाटोदा जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
१	३८०पै	०.४३ (०.०१ पो.ख.)
२	३८०पै	०.४६ (०.०२ पो.ख.)
३	३८०पै	०.२४
४	३७६	०.०८

एकुण

१.२१

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : गाव तलाव मंगेवाडी ता.पाटोदा जि.बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:- गाव तलाव मंगेवाडी ता.पाटोदा जि.बीड

यासार्वजनिक कामाचे प्रयोजन

सामाजिक फायदे :- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी व

इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची- तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन गावाचे नांव :- गाव तलाव मंगेवाडी ता.पाटोदा जि.बीड

अ.क्र.

स.नं./ग.नं.

क्षेत्र (हे.आर.)

लागू नाही

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकीर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२, नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन ल.पा.बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- ०१.०३.२०२३

टिकाण :- बीड

(एम के सुकटे)

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन,
लघुपाटबंधारे बीड.

६

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन, लघुपाटबंधारे बीड यांजकडून
नविन भुसंपादन कायदा -२०१३ च्या कलम १९(१) खालील
अधिसूचना जिल्हाधिकारी, बीड यांचे कार्यालय, जि.बीड
(भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३ नुसार) जमीन
संपादन गाव पाझर तलाव क्र.७ मौजे सौताडा ता.पाटोदा जि.बीड
साठी भुसंपादन
क्रमांक-२०२२/एलएनक्यू/एसआर ३८/२००५
दिनांक :-०१.०३.२०२३

ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या
जिल्हाधिकारी यास भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित
भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा
३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या
कलम ११ च्या पोटकलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा
वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक
संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये
प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले
आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि एक मध्ये अधिक तपशीलवार
वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूचि दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट
केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता
भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याचे, कलम १५
च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात
घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची
आवश्यकता आहे या बाबत खात्री पटली आहे, आणि म्हणून उक्त
अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक
प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात
येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन
केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियाच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी
पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले
असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट
केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ)
अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये
जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन ल.पा.बीड
यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.७ मौजे सौताडा ता.पाटोदा जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
१	३४० पै.	०.२३
२	३४१ पै.	०.३८
३	३५५ पै.	१.२२
४	३५५ पै.	०.९०

एकुण

२.७३

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : पाझर तलाव क्र.७ सौताडा ता.पाटोदा जि.बीड
प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:- पाझर तलाव क्र. ७ सौताडा ता.पाटोदा
जि.बीड यासार्वजनिक कामाचे प्रयोजन
सामाजिक फायदे :- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी व
इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची- तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन गावाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.७ सौताडा
ता.पाटोदा जि.बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर.)
लागू नाही

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक
प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द
महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकीर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२, नुसार
उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या
तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन ल.पा.बीड
यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- ०१.०३.२०२३

ठिकाण :- बीड

(एम के सुकटे)

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन,
लघुपाटबंधारे बीड.

७

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन, लघुपाटबंधारे बीड यांजकडून

नविन भुसंपादन कायदा -२०१३ च्या कलम १९(१) खालील

अधिसूचना जिल्हाधिकारी, बीड यांचे कार्यालय, जि.बीड

(भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई

मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३ नुसार जमीन

संपादन

पाझर तलाव क्र.८ सौताडा ता.पाटोदा जि.बीड साठी भुसंपादन

क्रमांक-२०२२/एलएनव्यु/एसआर/१८९/२००५

दिनांक :- ०१.०३.२०२३

ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१)द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूचि दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनीर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याचे, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत खात्री पटली आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची तिन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियाच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन ल.पा.बीड यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव:-पाझर तलाव क्र.८ सौताडा ता.पाटोदा जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१	३५६	०.०२
२	३५७	०.१४
३	३५८	१.७८

एकुण

१.९४

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : पाझर तलाव क्र.८ सौताडा ता.पाटोदा जि.बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:-पाझर तलाव क्र.८ सौताडा ता.पाटोदा जि.बीड

यासार्वजनिक कामाचे प्रयोजन सामाजिक फायदे :- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी व इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची- तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन गावाचे नांव :-पाझर तलाव क्र.८ सौताडा ता.पाटोदा जि.बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर)

लागू नाही

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२,नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :-उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन ल.पा.बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- ०१.०३.२०२३

ठिकाण :- बीड

(एम के सुकटे)

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन,
लघुपाटबंधारे बीड.

८

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन, लघुपाटबंधारे बीड यांजकडून

नविन भुसंपादन कायदा -२०१३ च्या कलम १९(१) खालील

अधिसूचना जिल्हाधिकारी, बीड यांचे कार्यालय, जि.बीड

(भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३ नुसार जमीन संपादन पाझर तलाव क्र.१३ सौताडा ता.पाटोदा जि.बीड साठी भुसंपादन

क्रमांक-२०२२/एलएनक्यु/एसआर ७२/२००६

दिनांक :- ०१.०३.२०२३

ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या बीड जिल्हयाच्या जिल्हाधिकारी यास भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम,२०१३(२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१)द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की,

या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूचि दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनीर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, बीड जिल्हयाच्या जिल्हाधिका-याचे, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत खात्री पटली आहे, आणि म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची तिन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियाच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणुन निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असुन,पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी,उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन ल.पा.बीड यास पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची - एक

संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.१३ सौताडा ता.पाटोदा जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१	५०२ पै	०.४३
२	५०२ पै	०.०४
३	५०२ पै	०.०३
४	५०३ पै	०.१५
५	५०३ पै	०.०९
६	५०४ पै	०.२१

एकुण

०.९५

अनुसूची- दोन

९

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : पाझर तलाव क्र.१३ सौताडा ता.पाटोदा

जि.बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:- पाझर तलाव क्र.१३ सौताडा ता.पाटोदा

जि.बीड यासार्वजनिक कामाचे प्रयोजन

सामाजिक फायदे :- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी व

इतर सार्वजनिक हितार्थ

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन, लघुपाटबंधारे बीड यांजकडून

भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई

मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम,२०१३ चे कलम ११ नुसार

अधिसूचना

क्र.२०२२/एलएनक्यु/एसआर/८८/२००६

दिनांक -२४/०२/२०२३

अनुसूची- तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन गावाचे नांव :-पाझर तलाव क्र.१३ सौताडा

ता.पाटोदा जि.बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर)

लागु नाही

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२,नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :-उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन ल.पा.बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- ०१.०३.२०२३

ठिकाण :- बीड

(एम के सुकटे)

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन,
लघुपाटबंधारे बीड.

ज्याअर्थी,महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भूमी संपादन,पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करुन असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी,सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी,बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी,परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचीत करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी,परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटूंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी,परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी,परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती,प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने,या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहित करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल.आणि ज्या अर्थी,सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी,बीड हे समुचित शासन असल्याने उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन लघुपाटबंधारे बीड यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०६ वाघीरा ता. पाटोदा.जिल्हा:-बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
१	५३३	०.४८ (०.०५ पो.ख)
२	५३४	१.०० (०.०३ पो.ख)
३	५३७	१.३५
४	५३८	०.६० (०.०२ पो.ख)
५	५३९	०.१९

एकुण-

३.६२

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :-गाव तलाव क्र.०६ वाघीरा ता. पाटोदा
प्रकल्पाचे विवरण:-गाव तलाव क्र.०६ वाघीरा ता. पाटोदा
सामाजिक फायदे :- जलसंधारण
(पाणी साठा,आर्थिक,रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- वाघीरा ता. पाटोदा जिल्हा:- बीड
अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर.)
लागू नाही.

परिशिष्ट ४

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२.नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.
टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन लघुपाटबंधारे बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

- १) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही
- २) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.
- ३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:-
लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन लघुपाटबंधारे बीड यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : २४/०२/२०२३

ठिकाण : बीड

(एम के सुकटे)

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन,
लघुपाटबंधारे बीड.

१०

उपजिल्हाधिकारी (अतियात) ,सेलू जि.परभणी यांजकडून

जाहिरनामा

जा क्र. २०२२/अतियात /सिआर/दिनांक २८/०२/२०२३.- दिनांक /०२/२०२३ या जाहिरनाम्याद्वारे कळविण्यात येते कि, मी केशव नारायण मंडलिक रा.सेलू ता.सेलू जि.परभणी येथील असून जाहिरनामा प्रसिध्दीस कारण की, उपविभागीय अधिकारी कार्यालय सेलू येथे आम्ही आमचे नावाने दिनांक ६/०८/२०२१ रोजी श्री.केशवराज बाबासाहेब मंदिर संस्थान मौजे सेलू ता.सेलू येथील सर्वे नं १५० क्षेत्र ०हे० आर व पोटखराब ०हे१३ आर , सर्वे नं १५१ क्षेत्र ०हे० आर व पोटखराब १ हे. ६२ आर ,सर्वे नं १५२ क्षेत्र २हे०० आर व पोटखराब ० हे २२ आर व सर्वे नं ८७ क्षेत्र १४ हे ११ आर व पोटखराब ०हे७० आर जमीन श्री.केशवराज बाबासाहेब मंदिर

संस्थानची विरासत मंजूर करण्याकरीता अपिल सादर केले असून यापुर्वी या जमीनीची विरासत आमचे वडील नारायण व्यंकटेश मंडलिक यांच्या नावे मंजूर आहे. तरी त्यांचा मृत्यु दिनांक १६/१२/२०१० रोजी झाला आहे.करीता ही विरासत वारसा आधारे केशव नारायण मंडलिक विरासदार व सिकमीदार १.विनोद अनंत मंडलिक २.गोपाळ विश्वनाथ मंडलिक यांचे नावे करण्याची कार्यवाही चालू आहे.तरी हितसंबंधी कोणी असल्यास एक महिन्याच्या आत आपण प्रत्यक्ष अथवा वकिल (विधिज्ञ) मार्फत उपविभागीय अधिकारी कार्यालय सेलू येथे आक्षेप नोंदवावा.

ठिकाण- सेलू

दिनांक /०२/२०२३

सही/-

उपविभागीय अधिकारी , सेलू