Reg. No. NP CITY/236/2018-20.

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ९, अंक ९] गुरुवार ते बुधवार, मार्च २३-२९, २०२३/चैत्र २-८, शके १९४५ [पृष्ठे २०, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४३.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १० मार्च २०२३.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२८२३-प्र.क्र. ०८-२०२३-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे " उक्त अधिनियम " असे संबोधिलेले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक-टिपीएस-२८९२-११८०-प्र.क्र. ९०-९२(बी)-नवि-१३, दिनांक ०४ डिसेंबर १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे " उक्त विकास योजना " असे संबोधिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे बडनेरा, ता.जि. अमरावती येथील सर्व्हे क्र. २८७/२ मधील ३.२१ हेक्टर व सर्व्हे क्र. २८९/२ मधील ०.८० हेक्टर जागा (यापुढे " उक्त जमीन " असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक १४ ऑक्टोबर २०२१ रोजी सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. ३३ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजुरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे " प्रस्तावित फेरबदल " असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती शहराची प्रारूप दुसरी सुधारीत विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनास सादर करण्यात आली असून सदर प्रारूप विकास योजनेत उक्त जमीन Future Urbanizable Zone मध्ये दर्शविण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०२२-२३ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमुल्याची ५०% रक्कम संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशीर्षामध्ये दिनांक २४ फेब्रुवारी २०२३ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. २,९३,९३३/- दिनांक २४ फेब्रुवारी २०२३ रोजी अमरावती, महानगरपालिकेकडे जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे बडनेरा येथील सर्व्हे क्र. २८७/२ मधील ३.२१ हेक्टर व सर्व्हे क्र. २८९/२ मधील ०.८० हेक्टर अशी एकूण ४.०१ हेक्टर जागेसाठीच्या फेरबदलास शासन काही अटींसह मंजुरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ४ डिसेंबर १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

" विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. "

नोंद

" मौजे बडनेरा ता. जि. अमरावती येथील सर्व्हे क्र. २८७/२ मधील ३.२१ हेक्टर व सर्व्हे क्र. २८९/२ मधील ०.८० हेक्टर अशी एकूण ४.०१ हेक्टर जागा, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटींच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."—

अट क्र. १ :—फेरबदलाखालील क्षेत्राचा विकास करताना, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे, अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरीक्त आवश्यक ते सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २ :—उक्त सुविधा क्षेत्राचा विकास मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनियम क्र. ३.५.१ नुसार करण्यात यावा.

अट क्र. ३ :—फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मुलभूत सेवा/सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. ४ :—उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर . . एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

वरील बाबत उल्लघंन झाल्याबाबत रेखांकन व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, आयुक्त यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाण पत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या **www.maharashtra.gov.in/Acts&Rules** या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

वीणा मोरे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४४.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 10th March 2023

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

NOTIFICATION

No. TPS-2823-CR-08-2023-UD-30.—

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist. Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31(*1*) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maha. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said Act ") *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92(B)-UD-13, dated the 4th December 1992 and has come into force with effect from the 25th February 1993 (hereinafter referred to as " the said Development Plan ") ;

And whereas, in the said Development Plan, the land totally admeasuring 4.01 Hect. bearing Survey No.287/2 (Area 3.21 Hect.) and Survey No.289/2 (Area 0.80 Hect.) of Mauje Badnera (hereinafter referred to as "the said Land") is included in "Agriculture Zone" ;

And whereas, as per the provisions of Section 37(*1*) of the said Act, the Amravati Municipal Corporation *vide* its General Body Resolution No. 33, dated the 14th October 2021, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as " the Proposed Modification ") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction ;

And whereas, the Draft Second Revised Development Plan of Amravati City is submitted to the Government under Section 30 of the said Act, and the said Land is shown in Future Urbanizable Zone, in the Draft Second Revised Development Plan ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned with certain conditions ;

And whereas, the land owner of the said Land. has deposited 50% the Government share of 5% premium amount as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the year 2022-23 in the Government Treasury *vide* challan Rs.2,93,933/-, dated the 24th February 2023, through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs.2,93,933/- has been deposited with the Amravati Municipal Corporation, Amravati, dt, the 24th February2023 ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section *(2)* of Section 37 of the said Act. the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification with some conditions, for the total 4.01 Hect. land bearing Survey No.287/2 (Area 3.21 Hect.) and Survey No.289/2 (Area 0.80 Hect.) of Mauje Badnera, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 4th December 1992 as follows :—

" In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry. " :—

ENTRY

" The land totally admeasuring 4.01 Hect. land bearing Survey No.287/2 (Area 3.21 Hect.) and Survey No.289/2 (Area 0.80 Hect.) of Mauje Badnera, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions."—

Condition No. 1 :–While developing the land under modification, in addition to compulsory open space it is mandatory to provide necessary amenity space, as per the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No. 2 :–It shall be the reposndibility of the land owner/developer to provide basic amentites in respect of the land under modification, as per the provision of Regulation No. 3.5.1 of the Sanctioned Unified Development Control and Promortion Regulations.

Condition No. 3 :–It is mandatory for the Land Owner/Develper to develop infrastructure amenities in respect of the land under modification at his own cost.

Condition No. 4 :–If the above said infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Amravati in relation to expected development of civic facilities as per the stages given below :—

(A)	After final approval of layout	. .	Sale of 25% of total Plots shall be permissible
(B)	After completion of 40% of Civic Amenities	. .	Sale of 50% of total Plots shall be permissible
(C)	After completion of 60% of Civic Amenities	. .	Sale of 75% of total Plots shall be permissible
(D)	After completion of 80% of Civic Amenities	. .	Sale of 90% of total Plots shall be permissible
(E)	After completion of 100% of Civic Amenities	. .	Sale of 100% of total Plots shall be permissible

In case of violation of the above, the layout and non-agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure amenities are developed.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website *www.maharashtra.gov.in/Acts&Rules.*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

VEENA MORE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४५.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १० मार्च २०२३.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२८२३-प्र.क्र. ०९-२०२३-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे " उक्त अधिनियम " असे संबोधलेले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक-टिपीएस-२८९२-११८०-प्र.क्र. ९०-९२(बी)-नवि-१३, दिनांक ०४ डिसेंबर १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे " उक्त विकास योजना " असे संबोधलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे नवसारी, येथील सर्व्हे क्र. ५/१ अ मधील १.६२ हेक्टर जागा (यापुढे “ उक्त जमीन ” असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक १५ फेब्रुवारी २०२२ रोजीच्या सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. ०२ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजुरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे " उक्त प्रस्तावित फेरबदल " असे संबोधलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती शहराची प्रारूप दुसरी सुधारीत विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनास सादर करण्यात आली असून सदर प्रारूप विकास योजनेत उक्त जमीन Future Urbanizable Zone मध्ये दर्शविण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०२२-२३ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमुल्याची ५०% रक्कम रु. १,६६,०५० सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशीर्षामध्ये दिनांक २४ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. १,६६,०५०/- दिनांक २४ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी अमरावती, महानगरपालिकेकडे जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे नवसारी येथील सर्व्हे क्र. ५/१ अ मधील १.६२ हेक्टर जागेसाठीच्या फेरबदलास शासन काही अटींसह मंजुरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

" विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. "

नोंद

" मौजे नवसारी येथील सर्व्हे क्र. ५/१ अ मधील १.६२ हेक्टर जागा नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटींच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."—

अट क्र. १ :—फेरबदलाखालील क्षेत्राचा विकास करताना, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे, अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरीक्त आवश्यक ते सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २ :—सुविधा क्षेत्राचा विकास मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनियम क्र. ३.५.१ नुसार करण्यात यावा.

अट क्र. ३ :—फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मुलभूत सेवा/सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. ४ :—उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	. .	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	. .	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	. .	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	. .	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	. .	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

वरील बाबत उल्लघंन झाल्याबाबत रेखांकन व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, आयुक्त यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाण पत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या **www.maharashtra.gov.in/Acts&Rules** या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

वीणा मोरे,
अवर सचिव.

अ.-एक-अ-२ (१८४५).

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४६.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 10th March 2023

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

NOTIFICATION

No. TPS-2823-CR-09-2023-UD-30.—

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist. Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said Act ") *vide* Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92(B)-UD-13, dated the 4th December 1992 and has come into force with effect from the 25th February 1993 (hereinafter referred to as " the said Development Plan ") ;

And whereas, in the said Development Plan, the land totally admeasuring 1.62 Hect. bearing Survey No. 5/1 A of Mauje Nawasari (hereinafter referred to as "the said Land") is included in "Agriculture Zone" ;

And whereas, as per the provisions of Section 37(*1*) of the said Act, the Amravati Municipal Corporation *vide* its General Body Resolution No. 02, dated the 15th February 2022, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as " the Proposed Modification ") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction ;

And whereas, the Draft Second Revised Development Plan of Amravati City is submitted to the Government under section 30 of the said Act, and the said Land is shown in Future Urbanizable Zone, in the Draft Second Revised Development Plan ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned with certain conditions ;

And whereas, the land owner of the said Land. has deposited 50% the Government share of 5% premium amount as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the year 2022-23 in the Government Treasury vide challan Rs. 1,66,050/-, dated the 24th February 2023, through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs.1,66,050/- has been deposited with the Amravati Municipal Corporation, Amravati, dt, the 24th February 2023 ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (*2*) of Section 37 of the said Act., the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification with some conditions, for the 1.62 Hect. land bearing Survey No. 5/1A of Mauje Nawasari, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 4th December 1992 as follows :—

" In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry. " :—

ENTRY

" The land admeasuring 1.62 Hect. land bearing Survey No. 5/1A of Mauje Nawasari, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions."—

Condition No. 1 :–While developing the land under modification, in addition to compulsory open space, it is mandatory to provide necessary amenity space, as per the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No. 2 :–The amenity space shall be developed as per the provision of Regulation No. 3.5.1 of the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No. 3 :–It is mandatory for the Developer to develop required infrastructure amenities in respect of the land under modification, at his own cost.

Condition No. 4 :–If the above said infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Amravati in relation to expected development of civic amenities as per the stages given below :—

(A) After final approval of layout	. .	Sale of 25% of total Plots shall be permissible
(B) After completion of 40% of Civic Amenities	. .	Sale of 50% of total Plots shall be permissible
(C) After completion of 60% of Civic Amenities	. .	Sale of 75% of total Plots shall be permissible
(D) After completion of 80% of Civic Amenities	. .	Sale of 90% of total Plots shall be permissible
(E) After completion of 100% of Civic Amenities	. .	Sale of 100% of total Plots shall be permissible

In case of violation of the above, the layout and non-agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure faciliities are developed."

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website *www.maharashtra.gov.in/Acts&Rules.*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

VEENA MORE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४७.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सह संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

सूचना

क्रमांक-प्रा.यो.यवत-कलम-२०(३)-प्र.क्र.ब(१)-सभा-२०-सहसंचाअम-३०९-२०२३.—

ज्याअर्थी, यवतमाळ प्रादेशिक योजना, (यापुढे " उक्त प्रादेशिक योजना " असे संबोधिलेले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे " उक्त अधिनियम " असे संबोधिलेले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये, अधिसूचना क्रमांक-टिपीएस-१८१६-९९४-प्र.क्र. ५१६-१६-नवि-१३, दिनांक ०१ जानेवारी २०१८ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक ०२ मार्च २०१८ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील मौजा निंबी, ता. पुसद, जि. यवतमाळ येथील सर्व्हे नं. १२/२ मधील ७.७३ हे. आर व सर्व्हे नं. १३ मधील ६.०७ हे. आर अशी एकूण १३.८० हे. आर जमीन भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे (यापुढे ज्यास “ उक्त जमीन ” असे संबोधले आहे) शेती विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.-४९-१५-नवि-१३, दिनांक ६ मे २०१५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये फेरबदलाद्वारे मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील १०.०० हेक्टर ते २५.०० हेक्टर पर्यंतच्या जमीन वापर विभाग बदल करण्यासाठी विभागीय स्तरावर प्रस्ताव छाननी समिती (यापुढे " उक्त समिती " असे संबोधिले आहे) स्थापन करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या जमीन वापर बदलाच्या धोरणानुसार उक्त जमिनीच्या वापर विभाग बदलासाठी जमीनधारकांनी दिनांक २१ नोव्हेंबर २०२२ रोजी उक्त समितीच्या सदस्य सचिवांकडे अर्ज केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या वापर बदल प्रस्तावास मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी पत्र क्र.८५३, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०२३ अन्वये नमुद अटींचे अधिन राहून विषयांकीत प्रस्ताव कार्यान्वित करण्यास हरकत नसल्याचा अभिप्राय दिला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीचे दिनांक २७ फेब्रुवारी २०२३ रोजी झालेल्या सभेमध्ये समीतीचे सदस्यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, शासनाने उपरोल्लेखित दिनांक ६ मे २०१५ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त जमीन शेती / ना विकास विभागातून वगळून खालील अटींच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे समितीचे मत झाले आहे. (ज्यास यापुढे " प्रस्तावित फेरबदल " असे संबोधले आहे).

अट क्र. १ :- फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील प्रादेशिक योजनेच्या विनियमानुसार किमान १०% खुली जागा व १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे आवश्यक राहील. (सदर सुविधा क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमीन मालक / विकासक यांना विकसित करता येईल.)

अट क्र. २:- फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा जमीन मालकांनी / विकास कर्त्यांनी स्वतःच्या खर्चांनी विकसित करणे व पुरविणे बंधनकारक राहील. (जसे प्रवेशमार्ग, पाणीपुरवठा, विद्युत पुरवठा इत्यादी)

अट क्र. ३:- शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३, दि.०६ मे २०१५, दि. ११ जून २०१५ व दि. ०४ जानेवारी २०१६ अन्वये निर्धारित केल्याप्रमाणे अधिमूल्य व इतर शुल्क भरणा करण्याची जबाबदारी जमीन मालक/ विकासक यांची राहील. तसेच संपुर्ण प्रस्तावित फेरबदलाखालील क्षेत्रावरील अधिमूल्याचा भरणा करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. ४ :- फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर . . एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

अट क्र. ५ :- फेरबदलाखालील जमिनीमध्ये समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल, तर जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय जमीन मालक / विकासकर्ते यांना भोगवटा प्रमाण पत्र देता येणार नाही.

अट क्र. ६:- सदर जमिनीस स्थानिक प्राधिकरणामार्फत पाणी उपलब्ध होत नसल्यास स्वतंत्र पाण्याचा स्त्रोत उपलब्ध करुन देण्याची जबाबदारी सबंधित जमीन मालकाची / विकास कर्त्याची राहील.

अट क्र. ७:- सदर जमीनीमध्ये नविन स्त्रोताचे (विहीर) स्थळी पाऊस पाणी संकलन करुन भूजलाचे पुनर्भरण करणे आवश्यक आहे.

अट क्र. ८ :- शासन, नगर विकास विभाग, निर्णय क्र.टिपीएस-१८१९/ अनौसं-३६/१९/नवि-१३, दि. ०५/८/२०१९ मधील परिच्छेद १ मध्ये दिलेल्या तरतुदीनुसार भविष्यात नागरी व औद्योगिक भागात आणि अनागरी भागासाठी इमारत व नियंत्रण रेषेसाठीची कमाल अंतरे बंधनकारक राहतील. तसेच सदर शासन निर्णयातील दिलेल्या निर्देशाचे पालन करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. ९ :- वरील शासन निर्णयानुसार नियोजन प्राधिकरणाकडुन सेवा रस्ता बांधण्यासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडे परवानगीबाबत विनंती आल्यास, राज्य शासनाच्या रस्त्याच्या हद्दीत किमान ३०.०० मी. जागा उपलब्ध असल्यास रस्ता हद्दीच्या कडे पासून ७.५ मीटर रुंदीचा सेवा रस्ता बांधण्यास संबंधीत प्राधिकरणास परवानगी घ्यावी लागेल. तसेच क्षेत्रीय अधिकारी यांचे अधिपत्याखाली सेवा रस्त्याचे बांधकाम करणे बंधनकारक राहील. मात्र स्थानिक संस्थांच्या नविन वाढीव हद्दीत सेवा रस्त्याची तरतूद विकास आराखडयात करावी व सेवा रस्ते स्वखर्चाने बांधून पूर्ण करावेत.

अट क्र. १०:- लोक प्रयोजनार्थ शासकीय कामाकरीता रस्ता रुंदीकरणाकरीता (प्रमुख राज्य मार्ग / राज्य मार्ग/ प्रमुख जिल्हा मार्ग / इतर जिल्हा मार्ग / ग्रामीण मार्ग) रस्त्यालगतच्या जमीनीची आवश्यकता असल्यास ती जमीन भूसंपादीत करण्याचे अधिकार सार्वजनिक बांधकाम विभाग/जिल्हा परिषद बांधकाम विभागाकडे राहील.

अट क्र. ११ :- सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र. आरबीडी - २०२०/प्र.क्र.३२ / रस्ते- ७, दि.१३.१०.२०२१ नुसार विविध दर्जाच्या रस्त्यावरुन पोचमार्गाकरीता अवलंबवायची कार्यपद्धती The Maharashtra PWD guidelines for issuing of NOC for Access permission to Fuel Stations and Private Properties /Other Establishments (Othe than Fuel Station) along State Roads, 2021 मध्ये प्रकाशित करण्यात आलेली असून भूधारकास मुख्य रस्त्यावर (प्रमुख राज्यमार्ग / राज्य मार्ग/प्रमुख जिल्हा मार्ग / इतर जिल्हा मार्ग/ग्रामीण मार्ग) येण्या करीता निवासी बांधकाम करण्यापूर्वी सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे सक्षम अधिकारी / ग्रामविकास विभागाचे सक्षम अधिकारी यांचेकडून पोच मार्ग बांधकामाचे परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.

अट क्र १२ :- प्रस्तावित जागा वाशिम-गुंज रस्ता राज्य मार्ग क्र. ५१ चे बाजूस असल्याने सदर रस्त्याचे मध्यापासून ३७ मी अंतरापर्यंत इमारत रेषा असल्याने या अंतरापर्यंत कोणतेही स्वरूपाचे पक्के बांधकाम करू नये, तसेच रस्त्याचे मध्यापासून ५० मी अंतरापर्यंत नियंत्रण रेषा असल्याने या रेषेच्या आत १३ मी पेक्षा अधिक उंचीचे बांधकाम परवानगी शिवाय करू नये.

अट क्र.१३:- Flood Zone, Yellow Zone, Green Zone याबाबत शासन निर्णयानुसार कार्यवाही करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र.१४ :- शासनाचे सर्व संबंधीत प्रचलित व वेळोवेळी निर्गमित होणारे नियम जमीन मालकास/विकास कर्त्यास बंधनकारक राहील.

अट क्र.१५:- शासनाचे वृक्ष लागवडीचे धोरण लक्षात घेता वृक्ष लागवडीचे उद्दीष्ट पूर्ण करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. १६: - प्रस्तावाधीन सर्वे क्र.१३ चे उत्तरेस छोट्या स्वरूपाचा नाला असल्याने सदर नाल्याचे नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा होणार नाही, याची दक्षता घेणे अर्जदार/विकासकर्ते यांना बंधनकारक राहील.

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि- १३, दिनांक ११ जून २०१५ अन्वये संबधित विभागीय सहसंचालक तथा सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती यांना उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट-कलम (३) अन्वये सूचना निर्गमित करण्याचे अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आलेले आहेत ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट-कलम (३) व त्या अनुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती उक्त जमिनीच्या वापरात फेरबदल करण्याची सूचना जाहीर करीत आहे व प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या मुदतीत लिखीत स्वरुपात मागविण्यात येत आहेत.

हरकती/सूचना सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, यवतमाळ, प्रशासकीय इमारत, तळमजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर, यवतमाळ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती, अमरावती यांना अहवाल सादर करण्याकरिता समितीतर्फे अधिकारी म्हणून सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, प्रशासकीय इमारत, तळमजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर, यवतमाळ यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयांमध्ये शासकीय कामकाजांच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

(१) सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती, "निलगिरी" डॉ. अग्रवाल यांची ईमारत, कॉंग्रेस नगर रोड, अमरावती.

(२) सहायक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ, प्रशासकीय इमारत, तळमजला, जिल्हाधिकारी, कार्यालय परिसर, यवतमाळ.

रा. दा. लांडे,
सदस्य सचिव,
प्रस्ताव छाननी समिती,
तथा
सहसंचालक, नगर रचना,
अमरावती विभाग, अमरावती.

अमरावती :
दिनांक १५ मार्च २०२३.

अ.-एक-अ-३ (१८४५).

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४८.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

NOTICE

No. R.P.-Yavt.-Sect-20(3)-C.R.B.(1)-Meeting-20-JDTPAMT-309-2023.—

Whereas, the Regional Plan of Yavatmal Region (hereafter referred in as the " said Regional Plan ") has been sanctioned by Government Urban Development Department under Section 15(*1*) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said Act ") *vide* Notification No. TPS-1816-994-CR-516-16-UD-13, dated the 1st January, 2018 and has come into force with effect from the 2nd March, 2018.

And whereas, in the said Regional Plan, the land admeasuring 13.80 H.A., bearing S. No.12/2 area 7.73 H.A. and S. No. 13 area 6.07 H.A. of Mouje Nimbi, Tal. Pusad, Dist. Yavatmal, as shown on the Part Plan (hereinafter referred to as the " said land ") is included in Agriculture Zone ;

And whereas, Government has constituted Zone Change Committee (hereinafter referred to as " said committee ") *vide* Notification No.TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, Dt.6th May 2015 for zone change proposals of sanctioned Regional Plan up to the Limit of 10.00 H.A. to 25.00 H.A. of land.

And whereas, land owners have submitted a zone change proposal of the said land as per Government Zone change policy to the Member Secretary of the said committee, on Dated the 21st November 2022.

And whereas, Hon. Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has given the opinion to execute the zone change proposal of said land on conditions mentioned in his letter No.853, Dated the 22nd February 2023.

And whereas, said committee's meeting was held on 27th February 2023 and after consulting the committee members "said committee" is of the opinion, that the said land in accordance with the provisions of sub-section (*2*) of Section 20 of the said Act, should be deleted from Agriculture Zone and include in Residential Zone, subject to following condition. (hereinafter referred to as the "Proposed Modification").

Condition No. 1:- While preparing the layout in respect of the said land under modification as per the regulations for Regional Plan in Unified Development Control and Promotion Regulations the minimum 10% open space and 10% amenity space shall be kept. (This amenity space can be developed by the Land owner/Developer for the same purpose.

Condition No. 2:- It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/ Developer to provide & develop all basic infrastructure development at own expense. (i.e. acces Roads, Water Supply, Power Supply etc.) in the said land under modification.

Condition No. 3:- It shall be the responsibility of the Land Owner/Developer to Pay Premium and other charges as decided by the Urban Development Department *vide* resolution No. TPS-1815/ C.R.49/15/ UD-13, dated the 6th May, 2015, dated 11th June, 2015 & dated 4th January, 2016. Also it is necessary to Pay Premium on the entire land under this proposal.

Condition No. 4:- If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.—

(A)	After final approval of layout	. .	Sale of 25% of total Plots shall be permissible
(B)	After completion of 40% of Civic Amenities	. .	Sale of 50% of total Plots shall be permissible
(C)	After completion of 60% of Civic Amenities	. .	Sale of 75% of total Plots shall be permissible
(D)	After completion of 80% of Civic Amenities	. .	Sale of 90% of total Plots shall be permissible
(E)	After completion of 100% of Civic Amenities	. .	Sale of 100% of total Plots shall be permissible

Condition No.5:- If Group Housing Scheme is proposed in the said modification, then the occupancy certificate shall not be given to land owner /developer unless civic amenities specified by the Collector Yavatmal are fully developed.

Condition No.6:- If water supply is not available to the said land through the local authority it will be the responsibility of the concerned land owner /developer to provide an independent source of water.

Condition No. 7:- It is necessary to recharge ground water by collecting rain water at new source (well) in the said land.

Condition No. 8:- As per the provision in paragraph 1 of Government, Urban Development Department, resolution No. TPS-1819/ANS- 36/19/UD-13, dated 05/08/2019, in future for urban and industrial areas and for nonurban areas the maximum distances for building and control line will be mandatory also to comply the instructions given in the said Government resolution. will be binding.

Condition No. 9:- According to the above Government resolution, if a request is received from the planning authority to the Public Works Department for construction of service road & if at least 30.00 meters of land is available within State Government road limits the concerned authority has to take permission to construct a 7.5 meters wide service road from the side of the road boundary. Also, it will be mandatory to construct the service road under the supervision of the Regional Officer. However, provision of service road within the new increased limits of the local bodies should be made in Development Plan and the service road should be constructed at own expences.

Condition No.10:- If for public purpose road widening has to be done (Major State Highway / State Highway / Major District Road/Other District Road / Village Road) then the right to acquire the land adjacent to road will be vested with Public Works Department / Zilha Parishad Construction Department.

Condition No.11:- As per Public Works Department Government resolution No.RBD- 2020/ C.R.32 / Roads-7, dated 13/10/2021 the procedure to follow for access roads from different grade roads is published in the Maharashtra PWD guidelines for issuing of NOC for access permission to Fuels Stations and Private Properties / Other Establishments (Other than Fuel Station) along State Roads,2021. As per these guideline the land owner has to take permission before starting residential construction from the Competant Officer of Public Works Department / Competant Officer of Rural Development Department for construction of access road & to get to the main road (Major State Highway/State Highway / Major District Road / Other District Road / Village Road).

Condition No.12:- As the proposed site is being on the side of Washim-Gunj State Highway No.51, upto 37m.distance from the centre from the middle of the said road any kind of permanant construction will be prohibited. Also as there is control line upto 50 m distance from the centre of the said road no construction of more than 13m height within this line should be done without permission

Condition No.13:- It will be mandatory to act according to Government decision regarding Flood Zone, Yellow Zone, Green Zone.

Condition No.14:- All relevant prevailing & time to time issued rules of the Government shall be binding on the land owner/developer.

Condition No.15:- Considering the tree planting policy of the government it is Mandatory to fulfill the objectives of tree planting.

Condition No.16:- As there is a small form of nala to the north of the proposed survey no.13, It is mandatory for the applicant/developer to ensure that the natural flow of nala will not be obstructed.

And whereas, Government Urban Development Department by Notification No.TPS-1815/C.R.49/15/UD-13, Dt.11/06/2015 has delegated power to the Joint Director of Town Planning of respective Division and Member Secretary of Zone Change Committee to notifiy under sub-section (3) of section 20 of said act ;

Now therefore, in exercise of the power confered under subsection (3) of section 20 of the said act, the Joint Director of Town Planning Amravati Division, Amravati declares its notice to initiate the "Proposed Modification" and invites in writing objections and suggestions from the general public within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government *Official Gazette.*

Suggestions/Objections in this regard shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Yavatmal, administrative building, Ground floor, Collector office premises, Yavatmal who is hereby appointed as the Officer to hear the suggestions/objections received within stipulated period and to submit his report on the same to Member Secretary, Zone Change Committee, Amravati.

The plan showing the proposed modification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days at the following Offices.

(1) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division Amravati, "Nilgiri" Dr. Agrawal Building, Congress Nagar Road, Amravati.

(2) The Assistant Director of Town Planning, Yavatmal Branch, Yavatmal Administrative Building, Ground Floor, Collector Office Premises, Yavatmal.

R. D. LANDE,
Member Secretary,
Zone Change Committee,
And
Joint Director of Town Planning,
Amravati Division, Amravati.

Amravati :
Dated the 15th March 2023.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४९.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सह संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

सूचना

क्रमांक-प्रा.यो.यवत-कलम-२०(३)-प्र.क्र.ब(२)-सभा-२०-२०२३-सहसंचाअम-३१०-२०२३.—

ज्याअर्थी, यवतमाळ प्रादेशिक योजना, (यापुढे " उक्त प्रादेशिक योजना " असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे " उक्त अधिनियम " असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये, अधिसूचना क्रमांक-टिपीएस-१८१६-९९४-प्र.क्र. ५१६-१६-नवि-१३, दिनांक ०१ जानेवारी २०१८ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक ०२ मार्च २०१८ पासून अंमलात आली आहे. तसेच प्रादेशिक योजना यवतमाळ अंतर्गत किन्ही विकास केंद्राचे (यापुढे " उक्त विकास केंद्र " असे संबोधिलेले आहे) प्रस्तावित जमीन वापर नकाशे मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र. डिटीपी-प्रायो-यवतमाळ-यवतमाळ विकास केंद्र नकाशा-टिपीव्ही-६-६१४०, दिनांक १३ डिसेंबर २०१९ अन्वये मंजूर असून ते दिनांक ७ मार्च २०२० पासून अंमलात आलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील उक्त विकास केंद्र नकाशानुसार मौजा किन्ही, ता. जि. यवतमाळ येथील गट क्र. ५८ मधील एकुण ५.८४ हे. आर. गट क्र. ५९ मधील २.१२ हे. आर गट क्र. ६० मधील १.२१ हे. आर. व गट क्र. ६१ मधील २.८२ हे. आर. अशी एकुण ११.९९ हे. आर. जमीन भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे (यापुढे ज्यास " उक्त जमीन " असे संबोधले आहे) शेती विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्या अर्थी, शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३, दि.०६ मे, २०१५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम-२० अन्वये फेरबदलाव्दारे मंजूर प्रादेशिक योजने मधील १०.०० हेक्टर ते २५.०० हेक्टर पर्यंतच्या जमीन वापर विभाग बदल करण्यासाठी विभागीय स्तरावर प्रस्ताव छाननी समिती (यापुढे " उक्त समिती " असे संबोधिले आहे) स्थापन करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या जमीन वापर बदलाच्या धोरणानुसार उक्त जमिनीच्या वापर विभाग बदलासाठी जमीनधारकांनी दिनांक २१ नोव्हेंबर २०२२ रोजी उक्त समितीच्या सदस्य सचिवांकडे अर्ज केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या वापर बदल प्रस्तावास मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी पत्र क्र.८५४, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०२३ अन्वये नमुद अटींचे अधिन राहून विषयांकीत प्रस्ताव कार्यान्वित करण्यास हरकत नसल्याचा अभिप्राय दिला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीचे दिनांक २७ फेब्रुवारी २०२३ रोजी झालेल्या सभेमध्ये समीतीचे सदस्यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, शासनाने उपरोल्लेखित दिनांक ६ मे २०१५ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून खालील अटींच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे समितीचे मते झाले आहे. (ज्यास यापुढे " प्रस्तावित फेरबदल " असे संबोधले आहे).

अट क्र. १ :- फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील प्रादेशिक योजनेच्या विनियमानुसार किमान १०% खुली जागा व १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे आवश्यक राहील. (सदर सुविधा क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमीन मालक / विकासक यांना विकसित करता येईल.)

अट क्र. २:- फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा जमीन मालकांनी / विकासकर्त्यांनी स्वतःच्या खर्चांनी विकसित करणे व पुरविणे बंधनकारक राहील. (जसे प्रवेशमार्ग, पाणीपुरवठा, विद्युत पुरवठा इत्यादी)

अट क्र. ३:- शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दि. ०६ मे २०१५, दि. ११ जून २०१५ व दि. ०४ जानेवारी २०१६ अन्वये निर्धारित केल्याप्रमाणे अधिमूल्याच्या व इतर शुल्क भरणा करण्याची जबाबदारी जमीन मालक/ विकासक यांची राहील. तसेच, संपूर्ण प्रस्तावित फेरबदलाखालील क्षेत्रावरील अधिमूल्याचा भरणा करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. ४ :- फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर . . एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

अट क्र. ५ :- फेरबदलाखालील जमिनीमध्ये समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल, तर जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांनी विहित केल्यानुसार खर्च मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय जमीन मालक / विकासकर्ते यांना भोगवटा प्रमाण पत्र देता येणार नाही.

अट क्र. ६:- प्रस्तावाखाली जमिनीचे पश्चिमेस (गट क्र. ६१ लगत) औद्योगिक वापराखालील जमीन असल्याने प्रस्तावाखालील जमिनीचा विकास करताना औद्योगिक वापराखालील जमिनीपासून आवश्यक समास अंतरे प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. ७ :- सदर जमिनीस स्थानिक प्राधिकरणामार्फत पाणी उपलब्ध होत नसल्यास स्वतंत्र पाण्याचा स्त्रोत उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी सबंधित जमीन मालकाची / विकास कर्त्याची राहील.

अट क्र.८ :- सदर जमिनीमध्ये असलेल्या विहीरीव्दारे पाणीपुरवठा करता येईल. अस्तित्वातील स्त्रोताचे (विहीर) स्थळी पाऊस पाणी संकलन करून भूजलाचे पुनर्भरण करणे आवश्यक आहे.

अट क्र. ९:- सदर जागा ही नागपूर बोरी तूळजापूर राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ३६१ लगत असल्याने व सदर रस्ता राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण यांचे अखत्यारीत असल्याने प्रकल्प संचालक राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण विभाग, यवतमाळ यांची नाहरकत घेणे आवश्यक राहील.

अट क्र. १० :- प्रस्तावाधीन गट क्र. ६१ चे मध्ये भागातून १८ मी. रुंद पूर्व-पश्चिम रस्ता प्रस्तावित (अस्तित्वातील वहिवाट रस्त्याला रुंदीकरण प्रस्तावित करून) आहे. सदर रस्त्याचा विकास होण्याच्या दृष्टीने सदर रस्त्याची आखणी विचारात घेणे बंधनकारक राहील.

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि- १३, दिनांक ११ जून, २०१५ अन्वये संबधीत विभागीय सहसंचालक तथा सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती यांना उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोट-कलम (३) अन्वये सूचना निर्गमित करण्याचे अधिकार प्रत्यायोजीत करण्यात आलेले आहेत ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम (३) व त्या अनुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती उक्त जमिनीच्या वापरात फेरबदल करण्याची सूचना जाहीर करीत आहे व प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन **राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या मुदतीत लिखीत स्वरुपात मागविण्यात येत आहेत.

हरकती / सूचना सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, यवतमाळ, प्रशासकीय इमारत, तळमजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर, यवतमाळ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती, अमरावती यांना अहवाल सादर करण्याकरिता समितीतर्फे अधिकारी म्हणून सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, प्रशासकीय इमारत, तळमजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर, यवतमाळ यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयांमध्ये शासकीय कामकाजांच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

(१) सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती, "निलगिरी" डॉ. अग्रवाल यांची ईमारत, कॉंग्रेस नगर रोड, अमरावती.

(२) सहायक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ, प्रशासकीय इमारत, तळमजला, जिल्हाधिकारी, कार्यालय परिसर, यवतमाळ.

रा. दा. लांडे,
सदस्य सचिव,
प्रस्ताव छाननी समिती,
तथा
सहसंचालक, नगर रचना,
अमरावती विभाग, अमरावती.

अमरावती :
दिनांक १५ मार्च, २०२३.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५०.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

NOTICE

No. R.P.-Yavt.-Sect-20(3)-C.R.B.(2)-Meeting-20-2023-JDTPAMT-310-2023.—

Whereas, the Regional Plan of Yavatmal Region (hereafter referred in as the "said Regional Plan") has been sanctioned by Government Urban Development Department under section 15(*1*) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said Act ") *vide* Notification No. TPS-1816-994-CR- 516/16 UD-13, dated the 1st January, 2018 and has come into force with effect from the 2nd March, 2018. And under Regional Plan of Yavatmal Region the proposed land use plan of Kinhi Growth Centre (hereafter referred in as the " said Growth Centre ") has been sanctioned by Hon. Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide Notification No.DTP-RP-Yavatmal-Yavatmal Growth Centre Plan TPV-6-6140, dated 13th December, 2019 and has come into force with effect from 7th March, 2020 ;

And whereas, as per said Growth Centre Map in the said Regional Plan, the land admeasring 11.99 H.A., bearing Gut No.58 area 5.84 H.A., Gut No.59 area 2.12 H.A., Gut No. 60 area 1.21 H.A., Gut No. 61 area 2.82 H.A., of Mouje Kinhi, Tal. Dist. Yavatmal, as shown on the part plan (hereinafter referred to as the " said land ") Agriculture Zone ;

And whereas, Government has constituted Zone Change Committee (hereinafter referred to as "said committee") *vide* Notification No.TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, dated 6th May 2015 for zone change proposals of sanctioned Regional Plan up to the Limit of 10.00 H.A. to 25.00 H.A. of land.

And whereas, land owners have submitted a zone change proposal of the said land as per Government zone change policy to the Member Secretary of the said committee on dated 21st November, 2022.

And whereas Hon. Director of Town Planning Maharashtra state, Pune has given the opinion to execute the zone change proposal of said land on conditions mentioned in his letter No.854 dated 22nd February, 2023.

And whereas, said committee's meeting was held on 27th February, 2023 and after consulting the committee members "said committee" is of the opinion, that the said land in accordance with the provisions of sub-section (*2*) of Section 20 of the said Act, should be deleted from Agriculture Zone and include in Residential Zone, subject to following condition.(hereinafter referred to as the "Proposed Modification").

Condition No. 1:- While preparing the layout in respect of the said land under modifications as per the regulations for Regional Plan in Unified Development Control and Promotion Regulations the minimum 10% open space and 10% amentiy space shall be kept. (this amenity space can be developed by the Land owner/Developer for the same purpose).

Condition No. 2: - It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/ Developer to provide & develop all basic infrastructure development at own expense.(*i.e.* acces Roads, Water Supply, Power Supply etc.) in the said land under modification.

Condition No. 3:- It shall be the responsibility of the Land Owner / Developer to Pay Premium and other charges

as decided by the Urban Development Department *vide* resolution No.TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, dated 6th May, 2015, dated 11th June, 2015 & dated 04th January, 2016. Also it is necessary to Pay Premium on the entire land under this proposal.

Condition No. 4:- If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.

(i)	After final approval of layout	. .	Sale of 25% of total Plots shall be permissible
(ii)	After completion of 40% of Civic Amenities	. .	Sale of 50% of total Plots shall be permissible
(iii)	After completion of 60% of Civic Amenities	. .	Sale of 75% of total Plots shall be permissible
(iv)	After completion of 80% of Civic Amenities	. .	Sale of 90% of total Plots shall be permissible
(v)	After completion of 100% of Civic Amenities	. .	Sale of 100% of total Plots shall be permissible

Condition No. 5: - If Group Housing Scheme is proposed in the said modification, then the occupancy certificate shall not be given to land owner /developer unless civic amenities specified by the Collector Yavatmal are fully developed.

Condition No. 6:- As there is land under industrial use to the west (adjacent to Gut No.61) of the land under proposal it will be mandatory to propose necessary marginal distances from the land under industrial use while developing the land under proposal.

Condition No. 7:- If water supply is not available to the said land through the local authority it will be the responsibility of the concerned land owner /developer to provide an independent source of water.

Condition No, 8:- Water supply can be made through the well located in the said land. It is necessary to recharge ground water, by collecting rain water at existing source (well).

Condition No. 9:- Since said land is adjacent to Nagpur Bori Tuljapur National Highway No.361 and the said road is under the Jurisdiction of the National Highway Authority, It will be necessary to take no objection from Division Yavatmal.

Condition No. 10:- A 18.00 m. wide East-West road (including proposed widening to existing road is proposed through central part of Gut No.61 so in view of devlopment it will be mandatory to consider the alignment of the said road.

And whereas, Government Urban Development Department by Notification No.TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, dated 11th June, 2015 has delegated power to the Joint Director of Town Planning of respective Division and member secretary of Zone Change Committee to notifiy under sub-section (*3*) of section 20 of said act ;

Now therefore, in exercise of the power confered under sub-section (*3*) of Section 20 of the said act, the Joint Director of Town Planning Amravati Division, Amravati declares its notice to initiate the Proposed Modification and invites in writing objections and suggestions from the general public within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Official Gazette.

Suggestions/objections in this regard shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Yavatmal, administrative building, Ground floor, Collector Office Premises, Yavatmal who is hereby appointed as the Officer to hear the suggestions/objections received within stipulated period and to submit his report on the same to Member Secretary, Zone Change Committee, Amravati.

The plan showing the proposed modification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days at the following Offices.

(1) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati "Nilgiri" Dr. Agrawal Building, Congress nagar road, Amravati.

(2) The Assistant Director of Town Planning, Yavatmal Branch, Yavatmal Administrative building, Ground floor, Collector office premises, Yavatmal.

R. D. LANDE,
Member Secretary,
Zone Change Committee,
And
Joint Director of Town Planning,
Amravati Division, Amravati.

Amravati :
Dated the 15th March, 2023.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५१.

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

शुद्धीपत्र

क्रमांक-नपमु-मुअ-न.र.-२७८-२०२३.—

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, मुर्तिजापूर यांचेकडील पत्र क्र. २११-२०२३, दिनांक २० फेब्रुवारी २०२३ नुसार मुर्तिजापूर शहराची मूळ हद्द (सुधारित-२) बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये ची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी), महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण अमरावती विभाग पुरवणी भाग १-अ, दिनांक २४ फेब्रुवारी २०२३ रोजी अ.क्र. १० व ११ पृष्ठ क्रमांक १ ते ६ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आली होती, त्यात खालीलप्रमाणे दुरूस्ती वाचावी.—

बदल क्रमांक	च्या ऐवजी	असे वाचावे
	परिशिष्ट-अ प्रारूप विकास योजना मुर्तिजापूर (मूळ हद्द व सुधारित-२)	परिशिष्ट-अ प्रारूप विकास योजना मुर्तिजापूर (मूळ हद्द व सुधारित-२)
एम-४/१	मौजे सिरसो, सर्वे नं. २९८/१/ब, २९७/२ मधील १५ मी वि. यो. रस्ता हा स्मशानभुमिच्या पुर्वेकडील कंपाऊंडला लागून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सरकविण्यात येत आहे.	मौजे सिरसो, सर्वे नं. २९७/१/ब, २९७/२ मधील १५ मी. वि. यो. रस्ता हा स्मशानभुमिच्या पुर्वेकडील कंपाऊंडला लागून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सरकविण्यात येत आहे.
एम-५/२	मौजे मुर्तिजापूर, सर्वे नं. ५१/३ मधील १८ मी. रस्ता वि.यो. रस्ता वगळण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.	मौजे मुर्तिजापूर, सर्वे नं. ५० व ५१ मधील १८ मी. वि.यो. रस्ता वगळण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम-६/२	मौजे मुर्तिजापूर, सर्वे नं. २८/२, मौजे सिरसो, सर्वे नं. २८०, २८१/६, मौजे सोनोरी, सर्वे नं. १७, २०, २१, २२ मधील १८ मी. वि.यो. रस्त्याची रुंदी उत्तरेकडून कमी करून रस्त्याची रुंदी १२ मी. करण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.	मौजे मुर्तिजापूर, सर्वे नं. २६/२, मौजे सिरसो, सर्वे नं. २८०, २८१/६, मौजे सोनोरी, सर्वे नं. १७, २०, २१, २२ मधील १८ मी. वि.यो. रस्त्याची रुंदी उत्तरेकडून कमी करून रस्त्याची रुंदी १२ मी. करण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम-६/३	मौजे मुर्तिजापूर, सर्वे नं. २८/२ मधील १८ मी. रस्ता वि.यो. रस्ता वगळण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.	मौजे मुर्तिजापूर, सर्वे नं. २६/२ मधील १८ मी. रस्ता वि.यो. रस्ता वगळण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम-२०/१/२	मौजे मुर्तिजापूर, सर्वे नं. ९ मधील १८ मी. वि.यो. रस्त्याची रुंदी १५ मी. करण्यात येत व रस्ता दक्षिणेकडे नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सरकविण्यात येत आहे.	मौजे मुर्तिजापूर, सर्वे नं. ९ मधील १८ मी. वि.यो. रस्त्याची रुंदी १५ मी. करण्यात येत व रस्ता दक्षिणेकडे नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सरकविण्यात येत आहे व त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम-२०/२/२	आरक्षण क्र. ३५ (खेळाचे मैदान) चे नाव बदलून " सांडपाणी प्रक्रिया संयंत्र " असे करण्यात आले आहे.	आरक्षण क्र. १६ (खेळाचे मैदान) चे नाव बदलून " सांडपाणी प्रक्रिया संयंत्र " असे करण्यात आले आहे.

MODIFICATION NUMBER	*INSTEAD OF*	*READ AS*
M-5/2	18.0 M. DP road in Mouje Murtizapur, Survey No. 51/3 is deleted and land thereunder is included in Residential Zone.	18.0 M. DP road in Mouje Murtizapur, Survey No. 50 and 51 is deleted and land thereunder is included in Residential Zone.
M-6/2	Width of 18.0 M. DP road in Mouje Murtizapur, Survery No.28/2 Mouje Sirso, Survery No. 280, 281/6, Mouje Sonori, Survey No. 17, 20, 21, 22 is reduced to 12.0 M. from north side and land thereunder is included in Residential Zone.	Width of 18.0 M. DP road in Mouje Murtizapur, Survery No.26/2 Mouje Sirso, Survery No. 280, 281/6, Mouje Sonori, Survey No. 17, 20, 21, 22 is reduced to 12.0 M. from north side and land thereunder is included in Residential Zone.

शुद्धीपत्र—*चालू*

Modification Number	*Instead of*	*Read as*
M-20/1/2	18.0 M. DP road width is reduced to 15.0 M. and land thereunder is included in Residential Zone and alignment of road is shifted towards south side as shown in plan.	18.0 M. DP road width in Mouje Murtizapur, Survey No. 9 is reduced to 15.0 M. and land thereunder is included in Residential Zone and alignment of road is shifted towards south side as shown in plan.

मुर्तिजापूर :
दिनांक ३ मार्च २०२३.

सतिश गावंडे,
प्रशासक तथा मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, मुर्तिजापूर.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५२.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

ज्याअर्थी, नगर परिषदेचे दिनांक २२ जुलै २०१९ चे सर्वसाधारण सभेतील ठराव क्र. १४ अन्वये पुसद शहराचे मंजूर विकास योजनेमध्ये किरकोळ फेरबद्दल करण्याचे निश्चित झाले आहे ;

आणि, ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार विकास योजनेमध्ये किरकोळ फेरबदल करण्याकरीता आवश्यक कार्यवाही करण्याचे सर्व अधिकार मुख्याधिकारी यांना प्रदान केले आहे;

त्याअर्थी, मी, डॉ. किरण सुकलवाड, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पुसद खालीलप्रमाणे आदेश काढीत आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये पुसद शहराच्या मंजूर विकास योजनेत किरकोळ बदल करणेबाबत

सुधारित प्रारूप आदेश

क्रमांक नपपु-नरवि-४७८-२०२३.—

महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व आरोग्य विभागाचे क्रमांक टीपीएस- २७९५-१२६७-सीआर-९५-यु. डी.-१३, दिनांक २६ मे १९९८ अन्वये पुसद शहराची विकास योजना मंजूर केलेली असून ती २६ जुलै १९९८ पासून अंमलात आली आहे.

नगर परिषद, पुसदने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ च्या तरतुदीप्रमाणे खाली दर्शविल्याप्रमाणे किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

पुसद नगर परिषद हद्दीतील मौजे धनकेश्वर मधील शेत स.नं. १/२ मधील २.६९ हे. आर जमीन श्री. सचिन सुभाष पोटे व इतर ७ रा. पुसद यांच्या मालकीचे असून पुसद शहराच्या मंजूर विकास योजनेच्या नकाशामध्ये कृषी क्षेत्रासाठी दर्शविली आहे.

पुसद नगर परिषद हद्दीतील मौजे धनकेश्वर मधील शेत स.नं. १/२ मधील २.६९ हे. आर जमीन (श्री. सचिन सुभाष पोटे व इतर ७, रा. पुसद यांच्या मालकीची) कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येणार आहे.

वरिल किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नगर परिषद पुसदच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेत नागरिकांना अवलोकन करण्याकरीता ठेवला आहे.

वरिल फेरबदलाबाबत तक्रारी अथवा सूचना नागरिकांनी सदर्हु नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसाचे आंत मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पुसद यांचेकडे पाठवाव्यात. विहित मुदतीत प्राप्त तक्रारी अथवा सुचना यांचा फेरबदलाबाबत विचार केला जाईल.

पुसद :
दिनांक १४ मार्च २०२३.

डॉ. किरण सुकलवाड,
मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, पुसद.

अ.-एक-अ-५ (१८४५).

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५३.

BY CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

Minor modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

MODIFIED DRAFT ORDER

No. MCP-TPD-478-2023.—

The Development Plan of Pusad Town has been sanctioned by Maharashtra Government Urban Development and Public Health Department *vide* Resolution No.TPS-2795-1267- CR-95- UD-13, dated 26th May 1998 and came into force from 26th July 1998.

The Municipal Council, Pusad *vide* its General Body Resolution No.14, Dated 22nd July 2019 has decided to make minor Modification. The description of the proposed Minor Modification is as under.

The land in Pusad Municipal limit Mauje Dhankeshwar, S.No.1/2 area measuring 2.69 H. A. (Shri. Sachin Subhash Pote & Other 7, Pusad) shown in Agriculture Zone in sanctioned Development Plan of Pusad Town.

The said part of Mauje Dhankeshwar, S.No. 1/2 area measuring 2.69 H.A. of Shri. Sachin Subhash Pote & Other 7, Pusad may be deleted from Agriculture Zone and included in the Residential Zone in Development Plan of Pusad Town.

The part plan showing the above Minor Modifications is made available for Public inspection during office hours in the office.

The objections and suggestions in respect of above proposed modification received in writing within 30 Days from the date of Publication of this notice will only be considered.

Pusad :
Dated the 14th March 2023.

Dr. KIRAN SUKALWAD,
Chief Officer,
Municipal Council, Pusad.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५४.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

ज्याअर्थी, नगर परिषदेचे दिनांक २२ जुलै २०१९ चे सर्वसाधारण सभेतील ठराव क्र. १४ अन्वये पुसद शहराचे मंजूर विकास योजनेमध्ये किरकोळ फेरबद्दल करण्याचे निश्चित झाले आहे ;

आणि, ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार विकास योजनेमध्ये किरकोळ फेरबदल करण्याकरीता आवश्यक कार्यवाही करण्याचे सर्व अधिकार मुख्याधिकारी यांना प्रदान केले आहे;

त्याअर्थी, मी, डॉ. किरण सुकलवाड, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पुसद खालीलप्रमाणे आदेश काढीत आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये पुसद शहराच्या मंजूर विकास योजनेत किरकोळ बदल करणेबाबत

सुधारित प्रारूप आदेश

क्रमांक नपपु-नरवि-४८०-२०२३.—

महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व आरोग्य विभागाचे क्रमांक टीपीएस-२७९५-१२६७-सीआर-९५ - यु. डी.-१३, दिनांक २६ मे १९९८ अन्वये पुसद शहराची विकास योजना मंजूर केलेली असून ती २६ जुलै १९९८ पासून अंमलात आली आहे.

नगर परिषद, पुसदने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ च्या तरतुदीप्रमाणे खाली दर्शविल्याप्रमाणे किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

पुसद नगर परिषद हद्दीतील मौजे धनकेश्वर मधील शेत स.नं. १८/२ मधील १.०० हे. आर. जमीन सौ. माधवी सचिन सुभाष पोटे व इतर ५, रा. पुसद यांच्या मालकीची) असून पुसद शहराच्या मंजूर विकास योजनेच्या नकाशामध्ये कृषी क्षेत्रासाठी दर्शविली आहे.

सदरची पुसद नगर परिषद हद्दीतील मौजे धनकेश्वर मधील शेत स.नं. १/२ मधील १.०० हे.आर. जमीन (सौ. माधवी सचिन सुभाष पोटे व इतर ५, रा. पुसद यांच्या मालकीचे) कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येणार आहे.

वरिल किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नगर परिषद पुसदच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेत नागरिकांना अवलोकन करण्याकरीता ठेवला आहे.

वरिल फेरबदलाबाबत तक्रारी अथवा सूचना नागरिकांनी सदहु नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसाचे आंत मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पुसद यांचेकडे पाठवाव्यात. विहित मुदतीत प्राप्त तक्रारी अथवा सूचना यांचा फेरबदलाबाबत विचार केला जाईल.

पुसद :
दिनांक १४ मार्च २०२३.

डॉ. किरण सुकलवाड,
मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, पुसद.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५५.

BY CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

Minor modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

MODIFIED DRAFT ORDER

No. MCP-TPD-480-2023.—

The Development Plan of Pusad Town has been sanctioned by Maharashtra Government Urban Development and Public Health Department *vide* Resolution No.TPS-2795-1267- CR-95- UD-13, dated 26th May 1998 and came into force from 26th July 1998.

The Municipal Council, Pusad *vide* its General Body Resolution No.14, Dated 22nd July 2019 has decided to make Minor Modification. The description of the proposed Minor Modification is as under.

The land in Pusad Municipal limit Mauje Dhankeshwar, S.No.18/2 area measuring 1.00 H.A. of (Sau. Madhavi Sachin Pote & Other 5, Pusad) shown in Agriculture Zone in sanctioned Development Plan of Pusad Town.

The said part of Mauje Dhankeshwar, S.No. 18/2 area measuring 1.00 H.A. of Sau. Madhavi Sachin Pote & Other 5, Pusad may be deleted from Agriculture Zone and included in the Residential Zone in Development Plan of Pusad Town.

The part plan showing the above Minor Modifications is made available for Public inspection during office hours in the office.

The objections and suggestions in respect of above proposed modification received in writing within 30 days from the date of Publication of this notice will only be considered.

Pusad :
Dated the 14th March 2023.

Dr. KIRAN SUKALWAD,
Chief Officer,
Municipal Council, Pusad

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५६.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

ज्याअर्थी, नगर परिषदेचे दिनांक २२ जुलै २०१९ चे सर्वसाधारण सभेतील ठराव क्र. १४ अन्वये पुसद शहराचे मंजूर विकास योजनेमध्ये किरकोळ फेरबद्दल करण्याचे निश्चित झाले आहे ;

आणि, ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार विकास योजनेमध्ये किरकोळ फेरबदल करण्याकरीता आवश्यक कार्यवाही करण्याचे सर्व अधिकार मुख्याधिकारी यांना प्रदान केले आहे;

त्याअर्थी, मी, डॉ. किरण सुकलवाड, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पुसद खालीलप्रमाणे आदेश काढीत आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये पुसद शहराच्या मंजूर विकास योजनेत किरकोळ बदल करणेबाबत

सुधारित प्रारूप आदेश

क्रमांक नपपु-नरवि-४८२-२०२३.—

महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व आरोग्य विभागाचे क्रमांक टीपीएस- २७९५–१२६७-सीआर-९५-यु. डी.-१३, दिनांक २६ मे १९९८ अन्वये पुसद शहराची विकास योजना मंजूर केलेली असून ती २६ जुलै १९९८ पासून अंमलात आली आहे.

नगर परिषद, पुसदने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ च्या तरतुदीप्रमाणे खाली दर्शविल्याप्रमाणे किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

पुसद नगर परिषद हद्दीतील मौजे धनकेश्वर मधील शेत स.नं. १ / १ 'अ' मधील ०.७२ हे. आर जमीन श्री. रफीक अब्दुल्ला शेखा मेमन रा. पुसद यांच्या मालकीची असून पुसद शहराच्या मंजूर विकास योजनेच्या नकाशामध्ये कृषी क्षेत्रासाठी दर्शविली आहे.

सदरची पुसद नगर परिषद हद्दीतील मौजे धनकेश्वर मधील शेत स.नं. १ / १ 'अ' मधील ०.७२ हे. आर जमीन (श्री. रफीक अब्दुल्ला शेखा मेमन रा. पुसद) यांच्या मालकीची कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येणार आहे.

वरिल किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नगर परिषद पुसदच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेत नागरिकांना अवलोकन करण्याकरीता ठेवला आहे.

वरिल फेरबदलाबाबत तक्रारी अथवा सूचना नागरिकांनी सदर्हु नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसाचे आंत मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पुसद यांचेकडे पाठवाव्यात. विहित मुदतीत प्राप्त तक्रारी अथवा सुचना यांचा फेरबदलाबाबत विचार केला जाईल.

पुसद :
दिनांक १४ मार्च २०२३.

डॉ. किरण सुकलवाड,
मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, पुसद.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५७.

BY CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

Minor modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

MODIFIED DRAFT ORDER

No. MCP-TPD-482-2023.—

The Development Plan of Pusad Town has been sanctioned by Maharashtra Government Urban Development and Public Health Department *vide* Resolution No.TPS-2795-1267- CR-95- UD-13, dated 26th May 1998 and came into force from 26th July 1998.

The Municipal Council, Pusad *vide* its General Body Resolution No.14, Dated 22nd July 2019 has decided to make Minor Modification. The description of the proposed Minor Modification is as under

The land in Pusad Municipal limit Mauje Pusad Dhankeshwar, S.No. 1/1"A" area measuring 0.72 H.A.of (Shri. Rafique Abdullha Shaikha Memon, Pusad) shown in Agriculture Zone in sanctioned Development Plan of Pusad Town.

The said part of Mauje Pusad Dhankeshwar, S.No. 1/1 (A) area measuring 0.72 H.A of Shri. Rafique Abdullha Shaikha Memon, Pusad may be deleted from Agriculture Zone and included in the Residential Zone in Development Plan of Pusad Town.

The part plan showing the above Minor Modifications is made available for Public inspection during office hours in the office.

The objections and suggestions in respect of above proposed modification received in writing within 30 days from the date of Publication of this notice will only be considered.

Pusad :
Dated the 14th March 2023.

Dr. KIRAN SUKALWAD,
Chief Officer,
Municipal Council, Pusad.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT PRESS AND BOOK DEPOT, CIVIL LINES, NAGPUR-440 001 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI-400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.