RNI No. MAHBIL /2009/35827

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती

वर्ष ९, अंक १२] गुरुवार ते बुधवार, मार्च २३-२९, २०२३/चैत्र २-८, शके १९४५ [पृष्ठे २०, किंमत : रुपये १५.००

प्राधिकृत प्रकाशन

संकीर्ण सूचना व जाहिराती

IN THE PUBLIC TRUSTS REGISTRATION OFFICE,
GREATER MUMBAI REGION, MUMBAI

Dharmadaya Ayukta Bhavan, 1st Floor,
Sasmira Building, Sasmira Road, Worli, Mumbai 400 030.

PUBLIC NOTICE OF INQUIRY
Amalgamation Application u/s 50(A) (2)
No. ACC / IX/141/2021

In the matter of Amalgamation

(1) Priyadarshani Dnyan Prabodhini, PTR No. F-14004 (Mumbai)

INTO

(2) Rayat Shikshan Sanstha, PTR No. North Satara F-4

(1) Adv. Mrs. Vijaymala Raja Bhonsale

(2) Ramesh Shakharam Bonsale

(3) Anil Appasaheb Patil

(4) Prin. Dr. Vitthal Subrao Shivankar

... Applicants

To,

All concerned having interest —

The above mentioned Application filed in this office by the trust of below mentioned trusts for amalgamation of **Priyadarshani Dnyan Prabodhini** PTR No. F- 14004 (Mumbai). Into

(1) Rayat Shikshan Sanstha PTR No. North Satara F-4

Under section 50A(2) Maharashtra Public Trust Act, 1950.

Bank Value of movable properties/investment and cash and Bank Balance.

(1) Priyadarshani Dnyan Prabodhini

(i) Movable Property: Rs. 18,40,717

(ii) Immovable Property: Leasehold rights in area admeasuring 4200 sq. mt. in survey No. 6460 at Phaltan. Rs. 19,88,967

(2) Rayat Shikshan Sanstha

(i) Movable Property: Rs. 984072316

(ii) Immovable Property: 4142771761

This is to call upon you to submit your objection if any, within 30 days from the date of publication of this notice.

If no such submissions of objections are received within the prescribed time limit, it will be presumed that nobody is interested in this matter and non want to submit any say or objection and in that case the matter will be proceeded further and orders will be passed for amalgamation.

Given under my hand and the seal of the Charity Commissioner, Maharashtra State, Mumbai.

This 20th day of the Month of Sept. 2022.

SACCHIDANAND E. BURGHATE,

(Superintendent) (J),

Public Trust Registration Office,
Greater Mumbai Region, Mumbai.

MUMBAI PORT AUTHORITY

NOTIFICATION

No. FA/ACC/232/647

In exercise of the power conferred under sub-section (*1*) of section 27 of the Major Port Authorities Act, 2021, as per TAMP's directives *vide* TAMP's Order dated 19th July 2022, the Board of Mumbai Port Authority *vide* Board Resolution No. 249 has approved in its meeting dated 9th February 2023 the replacement of note at Sr.No.14 under General Notes to section 3.1(A) of existing SOR by the notes 14 (a) and (b). Accordingly, Board of Mumbai Port Authority hereby publishes amendment in Sr.No.14 under General Notes to section 3.1(A) for information of all concerned as required under clause 4.7 of Tariff Policy, 2021.

The Sr.No.14 under General Notes to section 3.1(A) of existing SOR is replaced by the following notes 14 (a) and (b). A statement of existing note of SOR vis-à-vis approved amendment as per BR No.249 dated 9th February 2023 is tabulated below:

Existing Note as per SOR	Approved amendment as per TAMP's Order dated 19.07.2022 and BR No.249 dated 09.02.2023 of Mumbai Port Authority.
Note No.14 under section 3.1(A): "(14) Vessels calling the Port on her first voyage, which are declared as cargo in the Import General Manifest or Export General Manifest for the purposes of Customs Act, 1962, shall not be treated as cargo and no wharfage shall be levied on such vessels, if the vessels come into the port on their own steam and sail out of the port limits on their own steam. However, when loading or unloading of vessels takes place within the Port limits, wharfage as per 3.1(A) above shall be payable on such vessels.	Note No.14 under section 3.1(A): a) Vessels calling the Port, which are declared as cargo in the Import General Manifest or Export General Manifest for the purposes of Customs Act, 1962, shall not be treated as cargo and no wharfage shall be levied on such vessels, and only vessel related charges would be collected if the vessels come into the port on their own steam and sail out of the port limits on their own steam. However, when loading or unloading of cargo/ container takes place to/from such vessel within the Port limits, cargo/container related charges including wharfage shall be applicable as per SOR on such cargo/ container, declared in the manifest (IGM/EGM). b) When a vessel carries another vessel as cargo for discharging in the Port, either on the quay, jetty or foreshore (wharf), or loads another vessel as cargo on board itself from such wharf of the Port, in such cases, such loaded or unloaded vessels are 'cargo', on which cargo related charges including 'wharfage' are leviable."

SMT. P. M. DABHOLKAR,
Financial Advisor & Chief,
Accounts Officer (I/c).

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

अधिसूचना

क्रमांक झोपुप्रा/अभि./३क/विजय नगर/२०२३/SRA/ED/OW/2023/11360/RN

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ब च्या पोट-कलम (३) अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक ९ एप्रिल १९९८ रोजी **राजपत्रात** प्रसिद्ध केली आहे;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (क) उप-कलम (१) अनुसार "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांना आहेत.

त्याअर्थी, उक्त कलम ३ (क) चे उप-कलम (१) मधील शक्तीचा वापर करून मी, खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून याद्वारे घोषित करीत आहे. सदरचे क्षेत्र बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण नियमावली, २०३४ चे नियम ३३ (१०) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना दाखल करण्यास पात्र आहे :—

अनुसूची

मौजे दहिसर, तालुका बोरीवली

अ. क्र.	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ. मी.)	झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केलेले क्षेत्र (चौ. मी.)	चतुःसीमा			
				पूर्वेस न.भू.क्र.	पश्चिमेस न.भू.क्र.	दक्षिणेस न.भू.क्र.	उत्तरेस न.भू.क्र.
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	२४२२/अ/१	४८५९.३	१८२.०० ११५.८०	२४४२, २४४३	२४२२/अ/१ पै २४२२/अ/१ पै	२४२२/अ/१ पै २४२२/अ/२	२४४९,२४४३
२	२४३८	४४०६.४	१००.८० २४९.२०	२४३९, २४३८ पै	२४४२, २४४२, २४४३	२४३८ पै, २४३८ पै	२४४०, २४४२
३	२४४०	४४७.३	४४७.३	२४३९	२४४२	२४३८	२४४२, २४४१
४	२४४१	१२८७.६	६७.१०	२४४१ पै	२४४२,	२४४०	२४४१पै
५	२४४२	८१३५.८	८०२९.०	२४४१, २४४०, २४३८,	२४५०, २४४९, २४४९	२४४३	२४५०, २४५१ २४५२, २४४२ पै
६	२४४३	८७०.१	७१५.६०	२४३८,	२४२२/अ/१	२४४३ पै २४२२/ अ/१	२४४२
७	२४४९	२२९.०	१०१.५०	२४४२	२४६५	२४२२/अ/१	२४४९ पै
८	२४५०	१०३३.८	८५.७० १८.००, ४.६०	२४५१ २४४२, २४४२	२४५० पै, २४५० पै, २४५० पै	२४४२, २४४२, २४४२	२४५० पै, २४५० पै, २४५० पै
९	२४५१	७७६. ७	२९.८०	२४४२	२४५०	२४४२	२४५१ पै
१०	२४५२	११४.५	११४.५	२४४२	२४४९	२४४२	२४४९
	एकूण	**२२१६०.५०**	**१०२६०.९०**				

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
प्रशासकीय इमारत, प्रा. अनंत काणेकर मार्ग,
बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.
दिनांक ९ मार्च २०२३.

सतिश लोखंडे,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण.

SLUM REHABILITATION AUTHORITY

NOTIFICATION

No. SRA/ENG/3C/VIJAY NAGAR/2023/SRA/ED/OW/2023/11360/RN

Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme under the provision of section 3B (*3*) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in *Gazette* on 9th April 1998 ;

Whereas, in view of the provision of section 3C (*1*) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority is empowered to declare any area as "Slum Rehabilitation Area".

Therefore, in view of the said provision of section 3C (*1*) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. I, undersigned is hereby declare the area shown in schedule as "Slum Rehabilitation Area". Now the said area is open to submit scheme of slum rehabilitation as per regulation 33 (10) of Development Control and Promotion Regulation, 2034 of Greater Mumbai.

Schedule

The particulars of area declared as Slum Rehabilitation Area are as follows :—

Village Dahisar, Taluka Boriwali

Sr. No.	C.T.S.No.	Area as per Property Card (sq. mtr.)	Area declared as "Slum Rehabilitations Area" (sq. mtr.)	Consolidated Boundaries			
				East C.T.S. No.	West C.T.S. No.	South C.T.S. No.	North C.T.S. No.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	2422/A/1	4859.3	182.00 115.80	2442, 2443	2422/A/1pt 2422/A/1pt	2422/A/1pt 2422/A/2	2449, 2443
2	2438	4406.4	100.80, 249.20	2439, 2438 pt.	2442, 2442, 2443	2438 pt, 2438 pt.	2440, 2442
3	2440	447.3	447.3	2439	2442	2438	2442, 2441
4	2441	1287.6	67.10	2441 pt	2442	2440	2441 pt.
5	2442	8135.8	8029.0	2441, 2440, 2438	2450, 2449	2443	2450, 2451, 2452,2442 pt
6	2443	870.1	715.60	2438	2422/A/1	2443 pt. 2422/A/1	2442
7	2449	229.0	101.50	2442	2465	2422/A/1	2449 pt.
8	2450	1033.8	85.70 18.00, 4.60	2451, 2442 , 2442	2450 pt, 2450pt,2450 pt,	2442, 2442 2442, 2442,	2450 pt, 2450 pt, 2450 pt,
9	2451	776.7	29.80	2442	2450	2442	2451 pt.
10	2452	114.5	114.5	2442	2449	2442	2449
	Total	**22160.50**	**10260.90**				

Slum Rehabilitation Authority,
Administrative Building,
Prof. Anant Kanekar Marg,
Bandra (E.), Mumbai 400 051.
dated 9th March 2023.

SATISH LOKHANDE,
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority.

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, वाशिम विभाग, वाशिम

चौकशीची जाहीर नोटीस

(परिशिष्ट XXIIIA)

क्रमांक न्यायशाखा /१३६५/२०१९

क्रमांक चौ.क्र.५८७/२०१८ (किरकोळ)

सर्व संबंधित लोकांना या जाहीर नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की, सहायक संस्था निबंधक, तथा मा. सहायक धर्मादाय आयुक्त, सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, वाशिम विभाग, वाशिम यांचे कार्यालयास दिनांक २४/०१/२०१४ रोजी आग लागल्यामुळे **श्री. मुलसंघ चंद्रनाथ स्वामी बालात्कार दिगंबर जैन मंदिर संस्थान, कारंजा (लाड), ता. कारंजा, जि. वाशिम , जुना अे- १६१ (अकोला), नविन अे- २६ (वाशिम)** या संस्थेच्या प्रकरणाचे रेकॉर्डचे आगीत नुकसान झाल्यामुळे मुंबई सार्वजनिक विश्‍वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० चे कलम ७९ अ अ प्रमाणे **श्री. जगदीश कन्हैयालाल चवरे,** यांनी या न्यासाचे, **मेमोरॅन्डम ऑफ असोसिएशन, नियम व नियमावली** च्या प्रतींचे पुनर्रगठीत करणेकरिता अर्ज सादर केला आहे.

सर्व संबंधित लोकांस या नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की, सहायक धर्मादाय आयुक्त, वाशिम विभाग, वाशिम हे वर नमुद केलेल्या न्यासाच्या संबंधी व वर नमुद केलेल्या रेकॉर्डसंबंधी मुंबई सार्वजनिक विश्‍वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० चे कलम ७९ अ अ अन्वये रेकॉर्ड पुनर्रगठीत करणेकामी व परिशिष्ट - १ चे अकोला रेकॉर्ड पुनर्रगठीत करणेकामी चौकशी करीत आहेत. तरी सदर जाहिरात प्रसिद्धी नंतर सदर संस्थेच्या रेकॉर्डचे पुनर्रगठीत व रेकॉर्ड कायम करण्याबाबत कोणाला काही हरकत / आक्षेप असल्यास ही नोटीस प्रसिद्ध केल्यापासून ३० दिवसांचे आत या कार्यालयात अर्जदाराने सादर केलेल्या रेकॉर्डचे निरीक्षण करून व त्या कागदपत्रांना हरकत असल्यास त्यांनी त्यांच्याकडे असलेल्या योग्य त्या कागदपत्रांसह लेखी आक्षेप नोंदवावा. सदर तारखेनंतर प्राप्त झालेल्या हरकती / आक्षेप विचारात घेतला जाणार नाही. तद्नंतर सदर संस्थेचे / न्यासाचे प्राप्त झालेले उपरोक्त कागदपत्रे हे मुळ रेकॉर्ड म्हणून अंतिम व कायम करण्यात येतील. ही नोटीस माझ्या सहीनिशी व मा. सहायक धर्मादाय आयुक्त, वाशिम विभाग, वाशिम यांच्या शिक्क्यानिशी आज रोजी दिनांक २९ ऑगस्ट २०१९ रोजी दिली.

आर. डी. मडावी,
अधिक्षक,
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, वाशिम.

विशेष वसुली जप्ती व विक्री अधिकारी, नवी मुंबई को-औप. हाऊसिंग फेडरेशन लिमिटेड
स्थावर मिळकत जप्ती आदेश

[महाराष्ट्र सह. संस्था नियम, १९६१ चा १०७ (१०) प्रमाणे]

क्रमांक SRO / ३८२ / २०२२

ज्याअर्थी, गोकुळ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नेरुळ, भुखंड क्रमांक १४, सेक्टर १९ए, नेरुळ, नवी मुंबई ४१० ७०६ यांनी मिळविलेला महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५४ (ब) (२९) अन्वये वसुली दाखला जा.क्र. सनि/ससं/सिडको/क१०१ / वसुली दाखला / ४००९/२०२०, दिनांक २४/११/२०२० यात नमूद केलेली थकबाकी रक्कम ३,६५,५९१ अक्षरी रक्कम तीन लाख पासष्ट हजार पाचशे एक्याण्णव मात्र थकबाकीदार सभासद श्रीमती सुशिला व्यंकटरामन याची वसुली दाखल्यातील संपूर्ण थकबाकी वसूल करणेसाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या कलम १५६ व नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार वसुली करणेसाठी नवी मुंबई को-ऑप. हौसिंग फेडरेशन लि., वाशी यांचेकडे सोसायटीने मागणी केल्यानुसार नवी मुंबई को-ऑप. हौसिंग फेडरेशन लि., चे विशेष वसुली, जप्ती व विक्री अधिकारी श्री. महेंद्र विठ्ठल रावेरकर यांनी थकबाकीदार यांची खाली नमूद केलेली मालमत्ता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या कलम १५६ व नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार जप्त करून वसुलीचे कामकाज सुरू केलेले आहे.

ज्याअर्थी, मी, महेंद्र विठ्ठल रावेरकर, विशेष वसुली, जप्ती व विक्री अधिकारी, नवी मुंबई को-ऑप. हौसिंग फेडरेशन लि., वाशी, महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १०७ (१०) अन्वये आदेश देतो की, खालील नमूद केलेली मालमत्ता या आदेशान्वये आज दिनांक ०२/०२/२०२२ रोजी जप्त करण्यात आलेली असून या आदेशा नंतर त्या मालमत्तेचे अथवा त्यातील हितसंबंधाचे कोणतेही खाजगी हस्तांतर किंवा मालकी हक्कातील बदल अथवा त्या मालमत्तेवर निर्माण केलेला कोणताही बोजा उक्त निर्णीत अर्जदार सोसायटी विरुद्ध, रद्द व निरर्थक होईल.

-मालमत्तेचे वर्णन -

निवाड्याची किंवा आदेशाची तारीख	निवाडा किंवा आदेश ज्या इसमा विरुद्ध दिला आहे त्यांची नावे	गावाचे नाव	भुखंड क्रमांक व फ्लॅट क्रमांक	क्षेत्रफळ	चतुःसीमा वगैरे वर्णन	सोसायटीचे नाव	शेरा इतर बोजे
१	२	३	४	५	६	७	८
०१/०१/२०२२	श्रीमती सुशिला व्यंकटरामन	नेरुळ नवी मुंबई सेक्टर १९ए	भुखंड क्र. १४ फ्लॅट क्रमांक C२/५०३	४०७ स्क्वे. फूट		गोकुळ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नेरुळ	

शेरा.— देय असलेली वसुली दाखल्याची संपूर्ण रक्कम, व्याज आणि खर्च या सह या आदेशाच्या तारखे पासून पंधरा दिवसांचे आत देण्यात आली नाही तर वर उल्लेख केलेली मालमत्ता लिलावात विक्री करण्यात येईल व लिलावात विकत घेणाऱ्या व्यक्तीच्या नावाने सदर मालमत्ता हस्तांतरीत करून सिडकोकडे त्याची नोंद घेणेकामी कायदेशीर पुर्तता करण्यात येईल.

नेरुळ,
दिनांक ०२ फेब्रुवारी २०२२.

एम्. व्ही. रावेरकर,
विशेष वसुली जप्ती व विक्री अधिकारी,
नवी मुंबई को-ऑप. हौसिंग फेडरेशन लि.,
(मो. नं. ९८२३३५९१२३).

विशेष वसुली जप्ती व विक्री अधिकारी, नवी मुंबई को-ऑप. हाऊसिंग फेडरेशन लिमिटेड
स्थावर मिळकत जप्ती आदेश

[महाराष्ट्र सह. संस्था नियम १९६१ चा १०७ (१०) प्रमाणे]

क्रमांक SRO / ३८३ / २०२२

ज्याअर्थी, गोकुळ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नेरुळ, भुखंड क्रमांक १४, सेक्टर १९ए, नेरुळ, नवी मुंबई ४१० ७०६ यांनी मिळविलेला महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५४ (ब) (२९) अन्वये वसुली दाखला जा.क्र. सनि/ ससं/ सिडको/ क१०१/वसुली दाखला/२३७८/२०२०, दिनांक २०/०३/२०२० यात नमूद केलेली थकबाकी रक्कम ३,६४,०१६ अक्षरी रक्कम तीन लाख चौसष्ट हजार सोळा मात्र थकबाकीदार सभासद श्री. बी. एल. व्यंकटेरमन याची वसुली दाखल्यातील संपूर्ण थकबाकी वसूल करणेसाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या कलम १५६ व नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार वसुली करणेसाठी नवी मुंबई को-ऑप. हौसिंग फेडरेशन लि., वाशी यांचेकडे सोसायटीने मागणी केल्यानुसार नवी मुंबई को-ऑप. हौसिंग फेडरेशन लि., चे विशेष वसुली, जप्ती व विक्री अधिकारी श्री. महेंद्र विठ्ठल रावेरकर यांनी थकबाकीदार यांची खाली नमूद केलेली मालमत्ता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या कलम १५६ व नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार जप्त करून वसुलीचे कामकाज सुरू केलेले आहे.

ज्याअर्थी, मी, महेंद्र विठ्ठल रावेरकर, विशेष वसुली, जप्ती व विक्री अधिकारी, नवी मुंबई को-ऑप. हौसिंग फेडरेशन लि., वाशी महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १०७ (१०) अन्वये आदेश देतो की, खालील नमूद केलेली मालमत्ता या आदेशान्वये आज दिनांक ०२/०२/२०२२ रोजी जप्त करण्यात आलेली असून या आदेशा नंतर त्या मालमत्तेचे अथवा त्यातील हितसंबंधाचे कोणतेही खाजगी हस्तांतर किंवा मालकी हक्कातील बदल अथवा त्या मालमत्तेवर निर्माण केलेला कोणताही बोजा उक्त निर्णीत अर्जदार सोसायटी विरुद्ध, रद्द व निरर्थक होईल.

-मालमत्तेचे वर्णन -

निवाड्याची किंवा आदेशाची तारीख	निवाडा किंवा आदेश ज्या इसमा विरुद्ध दिला आहे त्यांची नांवे	गावाचे नाव	भुखंड क्रमांक व फ्लॅट क्रमांक	क्षेत्रफळ	चतुःसीमा वगैरे वर्णन	सोसायटीचे नांव	शेरा इतर बोजे
१	२	३	४	५	६	७	८
०१/०१/२०२२	श्री. बी. एल. व्यंकटेरमन	नेरुळ नवी मुंबई सेक्टर १९ए	भुखंड क्र १४ फ्लॅट क्रमांक C२/५०२	४०५ स्क्वे. फुट		गोकुळ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. , नेरुळ	

शेरा.— देय असलेली वसुली दाखल्याची संपुर्ण रक्कम, व्याज आणि खर्च या सह या आदेशाच्या तारखेपासुन पंधरा दिवसांचे आत देण्यात आली नाही तर वर उल्लेख केलेली मालमत्ता लिलावात विक्री करण्यात येईल व लिलावात विकत घेणाऱ्या व्यक्तीच्या नावाने सदर मालमत्ता हस्तांतरीत करून सिडको कडे त्याची नोंद घेणेकामी कायदेशीर पुर्तता करण्यात येईल.

नेरुळ,
दिनांक ०२ फेब्रुवारी २०२२.

एम्. व्ही. रावेरकर,
विशेष वसुली जप्ती व विक्री अधिकारी,
नवी मुंबई को-ऑप. हौसिंग फेडरेशन लि.,
(मो. नं. ९८२३३५९१२३).

महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादित

महापारेषण
महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादित

प्रस्तावित योजनांची अधिसूचना

No. MSETCL/CO/PS/Sch-I/DDF/PN/1717

विद्युत कायदा, २००३ च्या कलम १६४ प्रमाणे व महाराष्ट्र शासनाच्या आदेश क्रमांक ०६ / प्र.क्र. ३१२ / उर्जा / ४, दिनांक २४ ऑगस्ट २००६ (**शासकीय राजपत्र** पान क्रमांक २८०) नुसार, महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनीस प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, खाली नमूद केल्याप्रमाणे अति उच्च दाब पारेषण योजनेचे डेडीकेटेड डिस्ट्रीब्युशन फॅसिलिटी अंतर्गत महापारेषणच्या देखरेखीखाली काम हाती घेण्याचे प्रस्तावित करीत आहे. या सर्व अधिकारांचा वापर प्रस्तावित योजनेतील विजेचे पारेषण, वितरण अगर म.रा.वि. पारेषण कं. मर्या. च्या समन्वय, संचलन व सुव्यवस्था या कामाकरिता पारेषण कंपनीद्वारे करण्यात येईल. जनतेच्या माहितीकरिता ही अधिसूचना देण्यात येत आहे.

२. खालील योजना त्या भागातील अति उच्च दाब ग्राहकांच्या वाढत्या विजेची गरज पुरविण्यासाठी व नवीन ग्राहकांना वीज पुरवठा करण्यासाठी आहे.

(अ) बुलढाणा जिल्ह्यातील मौजे कवठाळ (येरली रोटी) व आमसरी (नांदुरा) येथे जिगाव लिफ्ट इरीगेशन योजना यांना ४६.५८ मे.वॅट विद्युत पुरवठा करणेबाबत. जिगाव लिफ्ट इरीगेशन योजना यांनी महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्या. च्या देखरेखीखाली करावयाची कामे. (अ) १३२ के. व्ही. मौजे कवठाळ (येरली रोटी) उपकेंद्र (१) गॅंट्री पायाभरणी, उपकरणे पायाभरणी, केबल ट्रेंच, कम्पाउंड भिंत, चेन लिंक फेंसिंग, मेटल स्प्रेडीग, पाईपलाईन, कंट्रोल रुम, डब्ल्यू. बी. एम. रोड, वॉचमन केबिन, सायकल स्टॅंड व मीटरींग रुम उभारणे. (i) १३२ के. व्ही. मौजे कवठाळ (येरली रोटी) उपकेंद्रात १३२ के. व्ही. वाहिनी बे उभारणे-२ नं. (ii) १३२ के. व्ही. मौजे कवठाळ (येरली रोटी) उपकेंद्रात मीटरींग सीटी, पीटी (मेन व चेक मीटर सहित), आयसोलेटर उभारणे-१ नं. (एम.ई.आर.सी. मीटरींग कोड २०१९ अनुसार) (iii) १३२ के. व्ही. मेन बस (ट्विन कंडक्टर) + एक ऑक्सिलिअरी बस (सिंगल कंडक्टर) (iv) १३२ के. व्ही. टी. बी. सी. बे - १ नं. (v) १३२ के. व्ही. बस सेक्शनालायझर-१ नं. (vi) १३२ के.व्ही. पीटी बे - २ नं. (vii) २२० व्होल्ट व ४८ व्होल्ट बॅटरी व बॅटरी चार्जर. (viii) पी. एल. सी. सी. उपकरणे (ix) बस बार प्रोटेक्शन. (२) १३२ के. व्ही. बाळापूर - जळगाव वाहिनीवर १३२ के. व्ही. मौजे कवठाळ (येरली रोटी) उपकेंद्रापर्यंत लिलो वाहिनी उभारणे - ०.८२ कि.मी. (३) एबीटी मोजणी व इतर संलग्न उपकरणे उभारणे. (४) स्काडा प्रणाली उभारणे. **(ब)** १३२ के. व्ही. आमसारी (नांदुरा) उपकेंद्र (१) गॅंट्री पायाभरणी, उपकरणे पायाभरणी, केबल ट्रेंच, कम्पाउंड भिंत, चेन लिंक फेंसिंग, मेटल स्प्रेडीग, पाईपलाईन, कंट्रोल रुम, डब्ल्यू. बी. एम. रोड, वॉचमन केबिन, सायकल स्टैंड व मीटरींग रुम उभारणे. (i) १३२ के. व्ही. आमसारी (नांदुरा) उपकेंद्रात १३२ के. व्ही. वाहिनी बे उभारणे - २ नं. (ii) १३२ के. व्ही. आमसारी (नांदुरा) उपकेंद्रात मीटरींग सीटी, पीटी (मेन व चेक मीटर सहित), आयसोलेटर उभारणे – १ नं. (एम. ई. आर. सी. मीटरींग कोड २०१९ अनुसार) (iii) १३२ के. व्ही. मेन बस (ट्विन कंडक्टर) + एक ऑक्सिलिअरी बस (सिंगल कंडक्टर) (iv) १३२ के. व्ही. टी.बी.सी. बे - १ नं. (v) १३२ के. व्ही. बस सेक्शनालायझर-१ नं. (vi) १३२ के. व्ही. पीटी बे-२ नं. (vii) २२० व्होल्ट व ४८ व्होल्ट बॅटरी व बॅटरी चार्जर. (viii) पी.एल.सी.सी. उपकरणे (ix) बस बार प्रोटेक्शन. (२) १३२ के. व्ही. बाळापूर- मलकापूर वाहिनीवर १३२ के. व्ही. आमसारी (नांदुरा) उपकेंद्रापर्यंत लिलो वाहिनी उभारणे – ५.०११ कि.मी. (३) एबीटी मोजणी व इतर संलग्न उपकरणे उभारणे. (४) स्काडा प्रणाली उभारणे. या योजनेचा अंदाजित खर्च रु. २४५२.३६ लाख इतका आहे.

३. परवानेधारक अगर हितसंबंध असलेल्या व्यक्तीने हवे असल्यास, ही सूचना प्रसिद्ध केलेल्या तारखेपासून दोन महिन्यांच्या आत महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादितच्या विचाराकरिता पारेषण कंपनीस प्रतिवेदने पाठवावीत, अशी त्यांना अधिसूचना देण्यात येत आहे. याबाबतची अधिक माहिती मुख्य अभियंता (प्रकल्प योजना), महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादित, ३ रा मजला, प्रकाशगंगा, प्लॉट नं. सी-१९, बांद्रा-कुर्ला संकुल, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ यांचेशी वेळीच संपर्क साधून मिळू शकते.

(सही)—
संचालक (प्रकल्प),
महापारेषण, मुंबई.

मुंबई ,
दिनांक ६ मार्च २०२३.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

सूचना

क्रमांक प्र.अ./३१०४२/विनि/साधा, दिनांक १४/३/२०२३

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करणेत आलेला आहे.) च्या तरतुदींनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिका त्यांचे अधिकार क्षेत्राकरिता (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त महानगरपालिका" असा करणेत आलेला आहे.) नियोजन प्राधिकरण आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१, पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने अधिसूचना क्र.टिपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र.११८/२०१७/वि.यो./नवि-११, दि.८/०५/२०१८ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करणेत आलेला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारुप विकास योजना-२०३४ सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त नियमावली २०३४" असा करणेत आलेला आहे) ला उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-ब मध्ये दर्शविलेले सारभूत स्वरुपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-अे मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजूरी दिली आहे. आणि ज्याअर्थी शासनाने उक्त अधिसूचनेस समक्रमांकाचे शुद्धीपत्रक दिनांक २२ जून २०१८ रोजी निर्गमित केले असून त्यानुसार उक्त नियमावली -२०३४, दिनांक १ सप्टेंबर २०१८ पासून अंमलात आली आहे. आणि ज्याअर्थी, त्यानंतर उक्त अधिसूचनेस शासनाने समक्रमांकाचे शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र दिनांक २९ जून, २०१८ रोजी पारित केले असून सदर शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** दिनांक ३० जून, २०१८ रोजी प्रसिध्द करण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने दिनांक २१ सप्टेंबर, २०१८ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे उक्त नियमावली-२०३४ मधील सारभूत स्वरुपाचे बदल ईपी-१ ते ईपी-१६८ ला (ठराविक ईपी व निर्णयार्थ प्रलंबित ठेवलेल्या ठराविक तरतुदी वगळून) मंजूरी प्रदान केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूरीच्या अधिसूचनेत आणि मंजूर तरतूदीमध्ये टंकलेखनाच्या त्रुटी व चुका तसेच उक्त नियमावली-२०३४ मधील काही तरतूदीच्या अर्थबोधाची स्पष्टता करून सुसंगती आणणे याकरिता शासनाने दिनांक १२ नोव्हेंबर, २०१८ रोजी शुद्धीपत्रक निर्गमित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मुंबईत हाती घेतलेल्या विविध पायाभूत सुविधा प्रकल्पांसाठी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस मोठ्या संख्येने प्रकल्प बाधितांसाठी सदनिकांची नितांत गरज आहे.

आणि ज्याअर्थी, विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली -२०३४ दिनांक १ सप्टेंबर, २०१८ रोजी लागू झाल्यापासून, विनिमय ३३ (२०)(B) अंतर्गत फारच कमी प्रस्ताव प्राप्त झालेले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, जेथे पायाभूत सुविधांचे प्रकल्प हाती घेतले आहेत अशा विभागांमध्ये आणखी प्रकल्प बाधितांसाठी सदनिका निर्माण होण्यासाठी आणि सध्याच्या निवासस्थानापासून दूर असलेल्या ठिकाणी पुनर्वसन नाकारण्याची सामान्य लोकांची प्रवृत्ती लक्षात घेता, विकासक/मालकांना त्यांच्या भूखंडांवर प्रकल्प बाधितांसाठी सदनिका तयार करण्यास प्रोत्साहित करणे आवश्यक आहे जेणेकरून सदनिका प्रकल्प बाधितांचे पुनर्वसन त्याच विभागात किंवा लगतच्या विभागात करण्यासाठी उपलब्ध असतील.

आणि ज्याअर्थी, वरील नमूद केलेली वस्तुस्थिती लक्षात घेता, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७(१) अन्वये विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली -२०३४ मधील विनिमय ३३(२०)(B) मध्ये फेरबदल करणे आवश्यक वाटते.

आणि ज्याअर्थी, वरील तथ्ये आणि परिस्थिती लक्षात घेऊन आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ च्या उपकलम (१) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून या कायद्याच्या कलम ३७(१) नुसार, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेमार्फत प्रस्तावित सुधारणेच्या संदर्भात प्रभावित होण्याची शक्यता असलेल्या सर्व व्यक्तींच्या माहितीसाठी व कोणत्याही व्यक्तीकडून हरकती/ सूचना आमंत्रित करण्यासाठी ही सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे. तसेच, खाली दिलेल्या परिशिष्ट मध्ये नमूद केलेल्या प्रस्तावित

फेरबदला संदर्भात कोणत्याही हरकती/सूचना ही अधिसूचना प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एक महिना संपण्यापूर्वी लेखी स्वरूपात, खालील कार्यालयाकडे पाठविल्या जाऊ शकतात.

प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन)

बृहन्मुंबई महानगरपालिका,

पाचवा मजला, महानगरपालिका मुख्यालय,

महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

उपरोक्त कालावधीमध्ये प्राप्त होणाऱ्या कोणत्याही हरकती किंवा सूचनांवर सदर अधिनियमाच्या कलम ३७(१) मधील तरतुदींनुसार प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) बृहन्मुंबई महानगरपालिका द्वारे कार्यवाही केली जाईल.

प्रस्तावित फेरबदलाचे परिशिष्ट खालील कार्यालयांमध्ये सामान्य जनतेच्या अवलोकनासाठी खुले ठेवण्यात आले आहे :-

(१) प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), ५ वा मजला, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

(२) नगररचना उप संचालक, बृहन्मुंबई, ENSA हटमेंट्स, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

परिशिष्ट

Schedule of Proposed Modification to Regulation 33(20)(B)

33 (20) (B) Development of AH/R&R on private plot or plot of authority other than Govt./MCGM/Appropriate Authority.

The permissible FSI may be allowed to be exceeded up to 4.0 when the private owner/other authority proposes to develop non-reserved/non-designated private land for AH/R&R tenements and hand over the area of AH/R&R tenements free of cost to MCGM.

MCGM shall be the Planning Authority for this regulation.

(*a*) The FSI & distribution of additional FSI for the construction AH/R&R shall be as shown below:

Location	Minimum Road Width	Total permissible FSI	Zonal FSI	Additional FSI	%FSI for Transit tenements for SRA/ of total additional FSI	% FSI for sale component of total additional FSI
1	2	3	4	5	6	7
Island City	12m	Up to 3.0	1.33	Up to 1.67	63%	37%
	18m	Up to4.0	1.33	Up to2.67		
Suburbs & Extended Suburbs	12m	Up to 3.0	1.00	Up to 2.0	50%	50%
	18m	Up to4.0	1.00	Up to3.00		

Note-1 :

(i) On the plot area excluding area to be handed over to MCGM/Appropriate Authority in lieu of Reservation/ Existing amenity in the DP/ **except** proposed, **sanctioned** DP roads/ prescribed RL under MMC Act.

(ii) This provision shall not apply to the plots wherein permissible Zonal FSI is less than 1.00

(iii) **This provision shall also apply to the plots developed as per Column 7 of Table no. 12 of Regulation 30(A).**

(b) Such Scheme shall not be permissible in SDZ/GZ.

(c) The carpet areas for AH/R&R tenements shall be ~~to be constructed shall be as required for EWS, LIG and MIG as decided by Govt. from time to time subject to a minimum 25 sq.m~~ **27.88 sqmt. Or as decided by Govt. time to time. Municipal Commissioner with special permission may allow tenements of more carpet area considering established requirement for the same.**

(d) The ratio of BUA to carpet area shall be 1.2, including all the amenities & facilities. The area of features permissible free of FSI as per Regulation No 31 shall not be considered for the calculation of carpet areas.

(e) The owner shall have to declare the intension for developing the plot for AH/R&R initially. The AH/R&R shall be marked on the plan clearly with note, "to be handed over to MCGM.

(f) The additional FSI over & above Zonal (basic) FSI may be released in co-relation as per BUA of tenements that are required to be handed over free of cost to MCGM, in proportion ~~0.50~~ ~~1~~ sale: 1 AH/R&R area, ~~and 100% sale area can be released only after handing over of entire~~

~~AH/R&R tenements.~~

Alternatively, TDR in lieu of unconsumed sale component of additional FSI, as per provision of this Regulation in proportion as stated above can be released. However, 20 % of such admissible TDR shall be released only after handing over the entire area of AH to MCGM".

g) After AH/R&R tenements are handed over free of cost to MCGM, Occupation Certificate for sale portion shall be given.

h) No premium shall be charged for fungible compensatory area and features permitted free of FSI as per Regulation No 31 for the development for AH/R&R tenements. ~~However, payments of the premium shall be applicable on the owners share wherever required.~~

Further, payment of premium at the rate 2.5% of ASR or 10% of normal premium whichever is more shall be recovered for staircase and lift-well etc. as covered under the provisions of DCPR 31(1) and for any relaxation in open spaces is granted, for sale corresponding to additional FSI availed in lieu of AH/R&R & also to basic zonal FSI proportionate to additional FSI availed in lieu of AH/R&R only. The amount of premium shall be computed as per the ASR rate prevailing at the time of issue of IOD,

i) ~~The offsite infrastructure charges at the rate of 7% of land rate as per ASR for FSI 1.0 for BUA beyond Zonal (basic) FSI shall be payable.~~ -DELETED.

j) The owner shall be allowed to utilize the Zonal (basic) FSI and BUA as per column no (7) of above table for the uses permissible in the zone.

k) ~~In case of layout, 25% of Zonal (basic) FSI shall be exclusively used for the purpose of convenience shopping along layout road.~~ **In case of layout having area 4000 sqm & more, 25% of prorata Zonal (basic) FSI corresponding to FSI as mentioned in column no. 6 of above Table availed under regulation 33(20) (B) shall be exclusively used for the purpose of shopping/convenience shopping. However, only convenience shopping may be allowed even along layout road. There shall be no obligation to construct shopping /convenience shopping to the entire extent for in those cases where on account of other provisions of DCPR, certain % zonal (Basic) FSI is required to be mandatorily provided as shopping. In such cases, only the balance area to the extent 25% of prorata zonal (Basic) FSI will be provided.**

l) Clubbing:

~~This provision shall not apply to the plots wherein permissible Zonal FSI is less than 1.00~~

The entire AH/ R&R components including Base FSI may be categorized as AH/ R&R component as applicable and the corresponding sale components from the additional FSI amongst two or more schemes under this regulation can be permitted to be interchanged. A developer / developer making an application under this regulation may club more than one plot belonging to single or multiple owners and offer AH/ R&R component on a single plot while shifting sale component as well as base FSI of the plot to other plots provided all right holders of these plots agree and make a joint application. However, clubbing shall be allowed only if it leads to an independent plot / building/wing as the case may be with AH/ R&R component being handed over to Planning Authority.

The developer shall have to pay as an unearned income equal to 40% of difference of sale value of shifted built up area of AH/ R&R component as per ASR.

Such clubbing can be allowed for the schemes falling in same ward or adjoining ward or within the distance of 5 km.

The premium shall be paid to the Planning Authority in two stages 50% at the time IOA IOD and 50% at the time of issuing C.C. for the incentive FSI. or the developer has to surrender

equivalent sale FSI in form of constructed BUA to the extent of premium in the scheme to be valued at ASR rate of sale in the year of such surrender of built up area.

Note: Out of the total premium amount collected under this Regulation, 2/3 shall be kept in a separate account to be utilized for infrastructure development by MCGM and 1/3 shall be deposited at the Office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai.

m) **Provided that the BUA of AH/ R&R component under this regulation can also be provided in any scheme within the same municipal ward or adjoining municipal ward of BMC or within the distance of 5km, provided that the BUA to be handed over to BMC shall be equivalent value as per ASR of the year of surrender of the tenements. This will be worked out in the following manner.**

Built up area B = Built up area Ax (RR A/RR B)

where,

Built up Area A = BUA of AH/R&R component proposed to be shifted from plot A

Built up Area B = BUA of AH/R&R component to be handed over to BMC at plot B in lieu of BUA of plot A

RR A= Ready Reckoner Rate for BUA at plot A

RR B=Ready Reckoner Rate for BUA at plot B

Provided that, in such cases minimum 10 nos. of AH/ R&R tenements to be provided in one building.

Provided further that in case of constructed & completed tenements to be handed over to BMC, the age of the tenements at the time of handing over of these tenements shall not be more than seven years calculated from the date of C.C. to the said tenement.

Note-2:

1. The portion shown in Bold- Underlined is proposed addition to Regulation 33(20) (B)
2. The portion shown as strikethrough is proposed for deletion.

SUNIL H. RATHOD,
Chief Engineer,
(Development Plan).

BRIHAN MUMBAI MAHANAGARPALIKA

Notice

CH.E/31042/D.P./Gen., dated 14th March 2023

Whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai is the Planning Authority for the area within its jurisdiction (hereinafter referred to as "the said Corporation ") as per the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") ;

And whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (*1*) of section 31 of the said Act, the State Government *vide* Notification No. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, Dated 8th May 2018 (hereinafter referred to as "the said Notification") has accorded sanction to the Draft Development Plan-2034 of Greater Mumbai alongwith the Development Control and Promotion Regulations -2034 for Greater Mumbai (hereinafter referred to as "the said Regulations") with modifications shown in SCHEDULE-A appended to the said Notification excluding the substantial modifications as shown in SCHEDULE-B appended to the said Notification. And whereas, Government has issued corrigendum of even number dated 22nd June 2018 as per which the said Regulations have came into force from 1st September 2018. And whereas, thereafter Government has issued a Corrigendum and Addendum of even number dated 29th June 2018 to the said Notification, which is published in *Government Gazette* dated 30th June 2018 ;

And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification dated 21st September 2018 has sanctioned EP-1 to EP-168 (Excluding certain EP and provisions which were kept in abeyance) in the said Regulations ;

And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification dated 12th November 2018 has issued corrigendum in respect of some typographical errors and mistakes and also to clarify and co-relate certain provisions of said Regulations for its proper interpretation;

And whereas, Regulation 33(20)(B) of the said Regulation stipulate about "Development of AH/R&R on private plot or plot of authority other than Govt./MCGM/Appropriate Authority."

And whereas, BMC is in dire need of substantial number of Project Affected Persons (hereinafter referred as PAP) tenements for various infrastructure projects taken up in hand in Mumbai.

And whereas, it is observed that, since coming in to effect of DCPR-2034 on 1st September 2018, very few proposals are received under the provision of Reg. 33 (20)(B) of DCPR 2034.

And whereas, to generate more such PAP tenements in those wards where infrastructure projects are taken up in hand and to avoid general public's tendency to refuse resettlement in location away from present accommodation, it is felt necessary to encourage developers/owners to generate PAP tenements on their plots so that the same will be available to rehabilitate PAPs in the same ward or adjoining ward.

And whereas, considering above stated facts, BMC finds it necessary for modification in regulation 33(20) (B) of DCPR 2034 under section 37(*1*) of MR&TP Act, 1966.

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of the powers conferred by sub-section (*1*) of section 37 of the MR & TP Act, 1966; and of all other powers enabling it in this behalf, Brihanmumbai Municipal Corporation (hereinafter referred as BMC) hereby publishes a Notice for inviting objections/ suggestions from any persons with respect to proposed modification, as required by section 37(*1*) of the said Act, for information of all persons likely to be affected thereby. BMC is further pleased to inform that any objections/ suggestions in respect of the proposed modification mentioned in the Schedule given below may be forwarded, in writing before the expiry of one month from the date of publication of this notification, to the office of —

Chief Engineer (Development Plan)

Brihanmumbai Municipal Corporation,

5th Floor, Municipal Headoffice,

Mahapalika Marg, Fort, Mumbai 400 001.

Any objections or suggestions, which may be received within the said period will be dealt with in accordance with the provisions of section 37(*1*) of the said Act by the Chief Engineer (Development Plan) BMC.

Schedule of proposed modification is kept open for the inspection of the general public at the following offices:-

(1) Office of the Chief Engineer (Development Plan), 5th Floor, Brihanmumbai Municipal Corporation, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

(2) Office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

Schedule of Proposed Modification to Regulation 33(20)(B)

33 (20) (B) Development of AH/R&R on private plot or plot of authority other than Govt./MCGM/Appropriate Authority.

The permissible FSI may be allowed to be exceeded up to 4.0 when the private owner/other authority proposes to develop non-reserved/non-designated private land for AH/R&R tenements and hand over the area of AH/R&R tenements free of cost to MCGM.

MCGM shall be the Planning Authority for this regulation.

(*a*) The FSI & distribution of additional FSI for the construction AH/R&R shall be as shown below:

Location	Minimum Road Width	Total permissible FSI	Zonal FSI	Additional FSI	%FSI for Transit tenements ~~for SRA~~/ of total additional FSI	% FSI for sale component of total additional FSI
1	2	3	4	5	6	7
Island City	12m 18m	Up to 3.0 Up to4.0	1.33 1.33	Up to 1.67 Up to 2.67	63%	37%
Suburbs & Extended Suburbs	12m 18m	Up to 3.0 Up to4.0	1.00 1.00	Up to 2.0 Up to 3.00	50%	50%

Note-1 :

(i) On the plot area excluding area to be handed over to MCGM/Appropriate Authority in lieu of Reservation/ Existing amenity in the DP/ **except** proposed, **sanctioned** DP roads/ prescribed RL under MMC Act.

(ii) This provision shall not apply to the plots wherein ~~permissible~~ Zonal FSI is less than 1.00

(iii) This provision shall also apply to the plots developed as per Column 7 of Table No. 12 of Regulation 30(A).

(b) Such Scheme shall not be permissible in SDZ/GZ.

(c) The carpet areas for AH/R&R tenements **shall be** ~~to be constructed shall be as required for EWS, LIG and MIG as decided by Govt. from time to time subject to a minimum 25 sq.m~~ **27.88 sqmt. Or as decided by Govt. time to time. Municipal Commissioner with special permission may allow tenements of more carpet area considering established requirement for the same.**

(d) The ratio of BUA to carpet area shall be 1.2, including all the amenities and facilities. The area of features permissible free of FSI as per Regulation No. 31 shall not be considered for the calculation of carpet areas.

(e) The owner shall have to declare the intension for developing the plot for AH/R&R initially. The AH/R&R shall be marked on the plan clearly with note, "to be handed over to MCGM".

(f) The additional FSI over & above Zonal (basic) FSI may be released in co-relation as per BUA of tenements that are required to be handed over free of cost to MCGM, in proportion ~~0.50~~ *1* sale: 1 AH/R&R area, ~~and 100% sale area can be released only after handing over of entire AH/R&R tenements.~~

Alternatively, TDR in lieu of unconsumed sale component of additional FSI, as per provision of this Regulation in proportion as stated above can be released. However, 20 % of such admissible TDR shall be released only after handing over the entire area of AH to MCGM.

(g) After AH/R&R tenements are handed over free of cost to MCGM, Occupation Certificate for sale portion shall be given.

(h) No premium shall be charged for fungible compensatory area and features permitted free of FSI as per Regulation No. 31 for the development for AH/R&R tenements. ~~However, payments of the premium shall be applicable on the owners share wherever required.~~

Further, payment of premium at the rate 2.5% of ASR or 10% of normal premium whichever is more shall be recovered for staircase and lift-well etc. as covered under the provisions of DCPR 31(1) and for any relaxation in open spaces is granted, for sale corresponding to additional FSI availed in lieu of AH/R&R & also to basic zonal FSI proportionate to additional FSI availed in lieu of AH/R&R only. The amount of premium shall be computed as per the ASR rate prevailing at the time of issue of IOD,

(i) ~~The offsite infrastructure charges at the rate of 7% of land rate as per ASR for FSI 1.0 for BUA beyond Zonal (basic) FSI shall be payable~~.-DELETED.

(j) The owner shall be allowed to utilize the Zonal (basic) FSI and BUA as per column No. (7) of above table for the uses permissible in the zone.

(k) ~~In case of layout, 25% of Zonal (basic) FSI shall be exclusively used for the purpose of convenience shopping along layout road.~~ **In case of layout having area 4000 sqm & more, 25% of prorata Zonal (basic) FSI corresponding to FSI as mentioned in column No. 6 of above Table availed under regulation 33(20) (B) shall be exclusively used for the purpose of shopping/convenience shopping. However, only convenience shopping may be allowed even along layout road. There shall be no obligation to construct shopping /convenience shopping to the entire extent for in those cases where on account of other provisions of DCPR, certain % zonal (Basic) FSI is required to be mandatorily provided as shopping. In such cases, only the balance area to the extent 25% of prorata zonal (Basic) FSI will be provided.**

(l) Clubbing:

~~This provision shall not apply to the plots wherein permissible Zonal FSI is less than 1.00~~

The entire AH/ R&R components including Base FSI may be categorized as AH/ R&R component as applicable and the corresponding sale components from the additional FSI amongst two or more schemes under this regulation can be permitted to be interchanged. A developer / developer making an application under this regulation may club more than one plot belonging to single or multiple owners and offer AH/ R&R component on a single plot while shifting sale component as well as base FSI of the plot to other plots provided all right holders of these plots agree and make a joint application. However, clubbing shall be allowed only if it leads to an independent plot / building/wing as the case may be with AH/ R&R component being handed over to Planning Authority.

The developer shall have to pay as an unearned income equal to 40% of difference of sale value of shifted built up area of AH/ R&R component as per ASR.

Such clubbing can be allowed for the schemes falling in same ward or adjoining ward or within the distance of 5 km.

The premium shall be paid to the Planning Authority in two stages 50% at the time ~~IOA~~ IOD and 50% at the time of issuing C.C. for the incentive FSI. or the developer has to surrender equivalent sale FSI in form of constructed BUA to the extent of premium in the scheme to be valued at ASR rate of sale in the year of such surrender of built up area.

Note: Out of the total premium amount collected under this Regulation, 2/3 shall be kept in a separate account to be utilized for infrastructure development by MCGM and 1/3 shall be deposited at the Office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai.

(m) Provided that the BUA of AH/ R&R component under this regulation can also be provided in any scheme within the same municipal ward or adjoining municipal ward of BMC or within the distance of 5km, provided that the BUA to be handed over to BMC shall be equivalent value as per ASR of the year of surrender of the tenements. This will be worked out in the following manner.

Built up area B = Built up area Ax (RR A/RR B)

where,

Built up Area A = BUA of AH/R&R component proposed to be shifted from plot A

Built up Area B = BUA of AH/R&R component to be handed over to BMC at plot B in lieu of BUA of plot A

RR A= Ready Reckoner Rate for BUA at plot A

RR B=Ready Reckoner Rate for BUA at plot B

Provided that, in such cases minimum 10 Nos. of AH/ R&R tenements to be provided in one building.

Provided further that in case of constructed & completed tenements to be handed over to BMC, the age of the tenements at the time of handing over of these tenements shall not be more than seven years calculated from the date of C.C. to the said tenement.

Note-2 :

1. The portion shown in Bold- Underlined is proposed addition to Regulation 33(20) (B).
2. The portion shown as strikethrough is proposed for deletion.

SUNIL H. RATHOD,
Chief Engineer,
(Development Plan).

IN THE HIGH COURT AT BOMBAY

IN INSOLVENCY

DISCHARGE APPLICATION NO. (L) 1 OF 2020

IN

INSOLVENCY PETITION NO. 24 OF 1993

No. I. R. 93 of 2023

Re.: Gosala Venkata Krishna Reddy, aged 67 years, c/o. G. S. Reddy, Flat 407, Nilgiri "B", Swami Samarth Nagar, Andheri (West), Mumbai 400 053.

.... Insolvent/Applicant

Notice is hereby given that on the 3rd and 24th February, 2023, the Hon'ble the Insolvency Court has granted the Conditional Discharge of the abovenamed Insolvent *viz*. Gosala Venkata Krishna Reddy.

Dated this 21st March 2023.

SHRI DILIP R. TALEKAR,
I/c. Insolvency Registrar,
High Court, Bombay.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.