



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ९, अंक १३]

गुरुवार ते बुधवार, मार्च ३०-एप्रिल ५, २०२३/चैत्र ९-१५, शके १९४५

[पृष्ठे ७२ किंमत रुपये : १४.००

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

BY THE PRINCIPAL DISTRICT AND SESSIONS JUDGE, SINDHUDURG

Order

No. Admn./232/2023.— Shri. S. B. Walke, Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Deogad, is granted earned leave for 06 days from 30th January 2023 to 4th February 2023 with permission to prefix holidays on 28th January 2023, 29th January 2023, suffix holiday on 5th February 2023 and permission to leave head quarters from 27th January 2023 A.O.H. to 6th February 2023 B.O.H..

No locum tenens is necessary.

On return from leave Shri. S. B. Walke is reposted as Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Deogad.

Certified that, under note 2 below Rule 39 of M.C.S. (Pay) Rule, 1981, Shri. S. B. Walke, would have been continued to an officiate as Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Deogad had he not proceeded on leave as above.

During the abovesaid leave period of Shri. S. B. Walke, Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Deogad, the charge of the Court of the Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Deogad, shall remain with Shri. S. H. Shaiekh Tajjum, Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Kankavli.

The Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Deogad is directed to hand over the charge of his Court to the Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Kankavli. The Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Deogad is also directed to submit joining report to this office, in view of provisions contained in para 571 of Chapter XXX of Civil Manual.

Contents of this order be communicated to the officers concerned.

Sindhudurg,
dated 30th January 2023.

S. J. BHARUKA,
Principal District and Sessions Judge,
Sindhudurg.

BY THE PRINCIPAL DISTRICT AND SESSIONS JUDGE, SINDHUDURG**Order**

No. Admn./277/2023.— Smt. A. B. Kurane, Civil Judge (S.D.), Sindhudurg, is granted earned leave for 02 days on 3rd February 2023 and 4th February 2023 with suffix holiday on 5th February 2023 and permission to leave Head Quarters from 2nd February 2023 A.O.H. to 6th February 2023 B.O.H..

No locum tenens is necessary.

On return from leave Smt. A. B. Kurane, is reposted as Civil Judge (S.D.), Sindhudurg.

Certified that, under note 2 below Rule 39 of M.C.S. (Pay) Rule 1981, Smt. A. B. Kurane, Civil Judge (S.D.), Sindhudurg would have been continued to an officiate as Civil Judge (S.D.), Sindhudurg had she not proceeded on leave as above.

During the abovesaid leave period, the charge of the Court of the Civil Judge (S.D.), Sindhudurg from 2nd February 2023 A.O.H. to 4th February 2023 B.O.H. and from arrival of Shri. A. M. Phadatare, Chief Judicial Magistrate, Sindhudurg at headquarter till 6th February 2023 B.O.H. shall remain with Shri. A. M. Phadatare, Chief Judicial Magistrate, Sindhudurg. The administrative charge of the Court of the Chief Judicial Magistrate, Sindhudurg on 4th February 2023 O.H. till Shri. A. M. Phadatare, Chief Judicial Magistrate, Sindhudurg returns to the headquarters from Kankavli, which is already kept with her, *vide* office order referred to at Sr. No. 3 above, alongwith charge of her Court shall remain with the undersigned.

The Civil Judge (S.D.), Sindhudurg is directed to hand over the charge of her Court to Shri A. M. Phadatare, Chief Judicial Magistrate, Sindhudurg. She is also directed to submit joining report to this office, in view of provisions contained in para 571 of Chapter XXX of Civil Manual.

Contents of this order be communicated to the officers concerned.

Sindhudurg,
dated 3rd February 2023.

S. J. BHARUKA,
Principal District and Sessions Judge,
Sindhudurg.

BY THE PRINCIPAL DISTRICT AND SESSIONS JUDGE, SINDHUDURG**Order**

No. Admn./269/2023.— Smt. S. S. Joshi, District Judge-1 and Addl. Sessions Judge, Sindhudurg, is granted commuted leave *ex-post-facto*, for 05 days from 23rd January 2023 to 27th January 2023.

No locum tenens is necessary.

On return from leave Smt. S. S. Joshi, is reposted as District Judge-1 and Addl. Sessions Judge, Sindhudurg.

Certified that, under note 2 below Rule 39 of M.C.S. (Pay) Rule, 1981, Smt. S. S. Joshi, would have been continued to an officiate as District Judge-1 and Addl. Sessions Judge, Sindhudurg, had she not proceeded on leave as above.

During the abovesaid leave period, the charge of the Court of the District Judge-1 and Addl. Sessions Judge, Sindhudurg was already kept with the undersigned.

The District Judge-1 and Addl. Sessions Judge, Sindhudurg, is directed to submit joining report to this office, in view of provisions contained in para 571 of Chapter XXX of Civil Manual.

Contents of this order be communicated to the officer concerned.

Sindhudurg,
dated 1st February 2023.

S. J. BHARUKA,
Principal District and Sessions Judge,
Sindhudurg.

OFFICE OF THE COMMISSIONER OF POLICE, RAILWAYS, MUMBAI

Order

No. CP/RLY/MUMBAI/PROHIBIT ACTS/2023-04.— WHEREAS, I consider it necessary for the preservation of public peace and public safety in Mumbai Railway Police Commissionerate. I, Dr. Ravindra Shisve, Commissioner of Police, Railways, Mumbai in exercise of the power conferred upon me under sub-section (1), (2) of section 37 of the Maharashtra Police Act, 1951 (Mah.Act XXII of 1951) do hereby prohibit the following acts throughout Mumbai Railway Police Commissionerate for the period from 00-01 hours of 18th February 2023 to 24-00 hrs. of 4th March 2023.

1. (a) The carrying of arms, cudgels, swords, spears, bludgeons, unlicensed gun, knives, sticks or lathis or any other articles which is capable of being used for causing physical harms (violence). Save for such firearms where license has been granted by this authority or where specific permission is sought for carriage of such arms from the competent authority.

(b) The carrying of any corrosive substance or explosive.

(c) The carrying, collection and preparation of stones or other missiles or instruments or means of casting or impelling missiles.

(d) The exhibition of persons or corpses or figures of effigies thereof.

(e) The public utterance of cries, singing of song, playing of music.

(f) Delivery of harangues, the use of gestures or mimetic, representations and the preparations, exhibition or dissemination of pictures, symbols, play cards or any other object or thing which may in the opinion of any police officer posted in Mumbai Railway Commissionerate offend against decency or morality or undermine the security of or tend to over-throw the state.

2. If any persons goes armed with such article or carrying any corrosive substance or explosive or missile in contravention of such prohibition he shall be liable to be disarmed of the corrosive substance or explosive or missile shall be liable to seized from him by any police officer and the article corrosive substance, explosive or missile so seized shall be forfeited to the State Government.

3. This order will not be applicable to any person being in service or employment of any Government or Government undertaking required by his superiors or by the nature of his duties, to carry weapons. The order will also not be applicable to Private Security Guards or Gurkhas or Chowkidars etc, employed on watch-n-ward duties carrying lathis admeasuring in length not exceeding 3 ½ feet.

4. Notwithstanding the expiration of this order after the period herein above mentioned.

(a) Any investigation or legal proceeding may be instituted, continued or enforced.

(b) Any penalty, forfeiture or punishments incurred in respect of any contravention of this order may be imposed, as if this order had not expired.

5. I, further direct that this order shall be published and promulgated in Mumbai Railway Police Commissionerate by affixing copies thereof in conspicuous public places and by announcing the same through Railway announcement system, loudspeakers or megaphone, as well as publishing through media.

Given under my hand and Seal this 14th February, 2023.

DR. RAVINDRA SHISVE,
Commissioner of Police,
Railways, Mumbai.

पोलीस आयुक्त, बृहन्मुंबई यांजकडून**आदेश****(फौजदारी प्रक्रिया दंड संहिता, १९७३ च्या कलम १४४ अंतर्गत)**

क्रमांक पोआ/११(०६)/ड्रोन/१४४/(०२)/२०२३.— ज्याअर्थी, दहशतवादी/राष्ट्रविरोधी घटक ड्रोन, रिमोट कंट्रोल्ड मायक्रोलाइट एअरक्राफ्ट, पॅराग्लायडरचा वापर करून त्यांच्या हल्ल्यांमध्ये आणि त्याद्वारे व्हीव्हीआयपींना लक्ष्य करू शकतात, मोठ्या प्रमाणावर सार्वजनिक जीवन धोक्यात आणू शकतात, सार्वजनिक मालमत्तेची नासधूस करू शकतात आणि बृहन्मुंबई पोलीस आयुक्तालय क्षेत्रात कायदा व सुव्यवस्था बिघडवू शकतात.

२. त्याअर्थी, अशा ड्रोन, रिमोट कंट्रोल्ड, मायक्रोलाइट एअरक्राफ्ट, पॅराग्लायडरद्वारे संभाव्य घातपात रोखण्यासाठी बृहन्मुंबई पोलीस आयुक्तालय अशा घटकांच्या कारवाया, ज्यासाठी काही प्रतिबंधात्मक आणि सक्रिय उपाययोजना करणे आवश्यक आहे.

३. म्हणून मी, विशाल ठाकूर, पोलीस उप आयुक्त (अभियान), बृहन्मुंबई आणि कार्यकारी दंडाधिकारी, मला फौजदारी दंड प्रक्रिया संहिता, १९७३ (१९७४ चा कायदा II) च्या कलम १४४ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांद्वारे ड्रोन, रिमोट कंट्रोल्ड मायक्रोलाइट एअरक्राफ्ट, पॅराग्लायडर्स, पॅरा मोटर्स, हॅंड ग्लायडर्स, हॉट एअर बलून इत्यादींच्या उड्डाण क्रियांना बृहन्मुंबई पोलीस आयुक्तालयाच्या कार्यक्षेत्रात प्रतिबंध करण्याचे आदेश पुढील ३० दिवसांसाठी म्हणजे १३ फेब्रुवारी २०२३ ते १४ मार्च २०२३ पर्यंत देत आहे. मुंबई पोलिसांकडून हवाई पाळत ठेवणे किंवा पोलीस उप आयुक्त (अभियान), बृहन्मुंबई यांच्या लेखी विशिष्ट परवानगीने करण्यात येणारी कारवाई अपवाद राहिल.

४. हा आदेश दिनांक १३ फेब्रुवारी २०२३ रोजी रात्री ००.०१ पासून दिनांक १४ मार्च २०२३ रोजी २४.०० वाजेपर्यंत त्यापूर्वी मागे घेतल्याशिवाय लागू राहिल.

५. या आदेशाचे उल्लंघन करणारी कोणतीही व्यक्ती भारतीय दंड संहिता, १८६० च्या कलम १८८ अन्वये दंडनीय असेल.

६. सर्व संबंधितांना वैयक्तिकरित्या नोटीस बजावली जाऊ शकत नसल्यामुळे, याद्वारे एकतर्फी आदेश पारित करण्यात आला आहे. लोकांच्या माहितीसाठी प्रसार माध्यमांद्वारे आणि सर्व पोलीस ठाणे, सर्व स.पो.आ., सर्व पो.उ.आ., महानगरपालिका वॉर्ड ऑफिस, तहसील ऑफिसच्या नोटिस बोर्डावर प्रति चिकटवून प्रकाशित केले जाईल.

सदरचा आदेश माझ्या सही शिक्क्यानिशी आज दिनांक १० फेब्रुवारी २०२३ रोजी दिला आहे.

विशाल ठाकूर,

पोलीस उप आयुक्त, (अभियान),

तथा कार्यकारी दंडाधिकारी,

बृहन्मुंबई.

BY THE COMMISSIONER OF POLICE, GREATER MUMBAI

Order

(UNDER SECTION 144 OF CRIMINAL PROCEDURE CODE, 1973)

No. CP/XI (6)/144/(02)/2023.— Whereas, it is likely that terrorist/anti-national elements might make use of drones, remote controlled micro-light aircrafts, paragliders in their attacks and thereby target VVIPs, endangering the life of public at large, destroy public property and cause disturbance to law and order in the Brihanmumbai Police Commissionerate area ;

2. And Whereas, it has become necessary that certain restrictions should be put on the activities of such elements across the Brihanmumbai Police Commissionerate to prevent probable sabotages through such drones, remote controlled micro-light aircrafts, paragliders for which some preventive and proactive measures needed be taken to prevent the same ;

3. Now, therefore, I, Vishal Thakur, Dy. Commissioner of Police (Operations), Brihanmumbai and Executive Magistrate, *vide* powers conferred upon me under section 144 of the Criminal Procedure Code, 1973 (Act II of 1974), do hereby order that no flying activities of drone, remote controlled micro-light aircraft, paragliders, Para Motors, Hand Gliders, Hot Air Balloons etc. shall be allowed in the jurisdiction of Brihanmumbai Police Commissionerate for the period of next 30 days. *i.e.* from 13th February 2023 to 14th March 2023 except for aerial surveillance by Mumbai Police or by specific permission in writing by Dy. Commissioner of Police (Operation), Brihanmumbai.

4. This order shall remain in force with effect 00.01 hrs. of 13th February 2023 till 24.00 hrs. of 14th March 2023 unless withdrawn earlier.

5. Any person contravening this order shall be punishable under section 188 of the Indian Penal Code, 1860.

6. As the notice cannot be served individually to all concerned, the order is hereby passed *ex-parte*. It shall be published for the information of public, through press and by affixing copies on the Notice Boards of the police stations, Divisional ACsP, Zonal DCsP, Municipal Ward Offices and by affixing copies at Tahsil and Ward offices.

Given under my hand and seal on 10th day of the February, 2023.

VISHAL THAKUR,

Dy. Commissioner of Police (Operations),
and Executive Magistrate, Greater Mumbai.

जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी, रत्नागिरी यांजकडून

संदर्भ :- (१) मोटार वाहन कायदा, १९८८ मधील कलम ११५ व ११६.

(२) शासन गृह विभागाकडील अधिसूचना क्र. MVA.0589/CR-1061-TRA-2, दिनांक १९ मे १९९०.

(३) कार्यकारी अभियंता, उत्तर रत्नागिरी सा.बां. विभाग, रत्नागिरी यांजकडील जा. क्र. उरवि/पीबी/दांडे पूल/२४५, दिनांक १७ जानेवारी २०२३ रोजीचे पत्र.

(४) कार्यकारी अभियंता, उत्तर रत्नागिरी सा.बां. विभाग, रत्नागिरी यांजकडील जा. क्र. उरवि/पीबी/दांडे पूल/४६४, दिनांक २७ जानेवारी २०२३ रोजीचे पत्र.

(५) उपविभागीय दंडाधिकारी, राजापूर यांजकडील क्रमांक फौजदारी/कावि-८१४/२०२२, दिनांक ८ फेब्रुवारी २०२३ रोजीचा अहवाल.

(६) पोलीस अधीक्षक, रत्नागिरी यांजकडील जिविशा/रेवस रेड्डी/१११२/२०२३, दिनांक १० फेब्रुवारी २०२३ रोजीचा अहवाल.

(७) या कार्यालयाकडील मंजूर टिपणी.

आदेश

क्रमांक उचिशा/पोल-२/रेवस रेड्डी/२०२३.— कार्यकारी अभियंता, उत्तर रत्नागिरी, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, रत्नागिरी यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र. उरवि/पीबी/दांडे पूल/२४५, दिनांक १७ जानेवारी २०२३ रोजीच्या पत्रान्वये रेवस रेड्डी रस्त्यावरील (प्ररामा क्र. ४) सा. क्र. ६४/०० मधील राजापूर तालुक्यातील दांडे पुलावरील संपूर्ण वाहतूक बंद करणेसाठी मनाई आदेश मिळणेबाबत विनंती केली आहे. तसेच कार्यकारी अभियंता, उत्तर रत्नागिरी, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, रत्नागिरी यांनी त्यांचेकडील पत्र जा. क्र. उरवि/पीबी/दांडे पूल/४६४, दिनांक २७ फेब्रुवारी २०२३ रोजीच्या पत्रान्वये त्यांनी विषयांकित कामाची मुदत १२ महिने म्हणजेच माहे डिसेंबर, २०२३ पर्यंत आहे. तथापि, पावसाळ्यापूर्वी पुलाचे काम पूर्ण करणेचे नियोजन आहे. यास्तव दिनांक १ फेब्रुवारी २०२३ ते दिनांक ३१ जुलै २०२३ पर्यंत पुलावरील संपूर्ण वाहतूक बंद करणे आवश्यक असून सदर कालावधीकरिता वाहतूक बंद करणेचे उचित आदेश होणेबाबत विनंती केली आहे.

सदर पत्राच्या अनुशंगाने उप विभागीय दंडाधिकारी, राजापूर यांनी संदर्भ क्र. ५ अन्वये राजापूर तालुक्यातील दांडे-अणसुरे पुलाचे बॉक्सेस सिंकने तयार केलेल्या गाळा नं. १ या ठिकाणी रस्ता वारंवार खचल्यामुळे त्या ठिकाणी भर टाकून डागडुजी केल्याचे दिसून आले. सदर पुलाचे बॉक्स सेल सिंक खचल्यामुळे सिंधुदुर्ग जिल्ह्याकडे जाणाऱ्या बाजूस असलेले पुलाचे इतर बॉक्स सेल सिंक खचल्यामुळे गॅप व भेगा पडलेल्या दिसत आहेत. तसेच बॉक्स सेल सिंक, गाळा नं. २ यामध्ये सुद्धा भेगा पडून गॅप पडलेला दिसत आहे. सदरचा पूल हा सागरी महामार्गावर सिंधुदुर्ग जिल्ह्याच्या सिमेपासून जवळ आहे. सदर पुलावरून रत्नागिरी, पूर्णगड व साखरी नाटे या ठिकाणाहून मासे, आंबा यांची सिंधुदुर्ग जिल्ह्यात व गोवा राज्यात वाहतूक होत असते. तसेच पर्यटकांची व स्थानिक रहिवाशांची लहान वाहने मोठ्या प्रमाणात ये-जा करीत असतात. त्यामुळे दांडे पुलाची सद्यस्थिती पाहता अवजड वाहनांची ये-जा चालू राहिल्यास भविष्यात पूल कोसळून जिवीत व वित्तहानी होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

एकंदरीत दांडे अणसुरे पुलाची सद्यस्थिती पाहता सदरचा पूल अवजड वाहतुकीस धोकादायक बनलेला आहे. त्यामुळे सदर पुलाच्या बॉक्स सेल सिंकची दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे. सदर पूल वाहतुकीसाठी बंद करणेपूर्वी नागरिकांना वाहतूक पर्यायी मार्गाबाबत माहिती होणेसाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागाने सर्व त्याप्रकारे कार्यवाही करणे आवश्यक आहे, असा अभिप्राय दिला आहे.

पोलीस अधीक्षक, रत्नागिरी यांनी संदर्भ क्र. ६ अन्वये नाटे सागरी पोलीस ठाणे हद्दीतील सागरी महामार्गावरील दांडे-अणसुरे पुलाची पाहणी केली असता दांडे-अणसुरे पुलाचे बॉक्सेस सिंकने तयार केलेल्या नंबर एक गाळा येथे पाहणी केली असता सदर ठिकाणी रस्ता वारंवार खचल्यामुळे सदर ठिकाणी भर टाकून डागडुजी केल्याचे दिसत आहे. त्याप्रमाणे बॉक्स सेल लिंक खचल्यामुळे समोरील सिंधुदुर्गकडे जाणाऱ्या बाजूस असलेले इतर बॉक्स सेल सिंक खचल्यामुळे गॅप, भेगा पडलेले दिसत आहे. तसेच बॉक्स सेल सिंक गाळा नंबर दोन हा सुद्धा भेगा पडून गॅप पडलेला दिसत आहे.

सागरी महामार्गावरील दांडे-अणसुरे पुलाची परिस्थिती पाहता सदरचा पूल हा सागरी महामार्गावर सिंधुदुर्ग जिल्ह्याच्या सिमेपासून जवळ आहे. सदर पुलावरून रत्नागिरी, पूर्णगड व साखरी नाटे या मासळी उतरविण्याची ठिकाणावरून मासे घेऊन सिंधुदुर्ग व गोवा राज्यात वाहतूक सुरू असते व आंबा सिजनमध्ये सिंधुदुर्ग जिल्ह्यातून आंबा वाहतूक होत असते. तसेच सदर पुलावरून पर्यटकांची व स्थानिकांची लहान वाहने मोठ्याप्रमाणे ये-जा करीत असतात. त्यामुळे सदर दांडे-अणसुरे पुलाची स्थिती पाहता अवजड वाहनांची ये-जा चालू राहिल्यास भविष्यात पूल कोसळून जिवितहानी व वित्तहानी होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

एकंदरीत सागरी महामार्गावरील दांडे-अणसुरे पुलाची परिस्थिती पाहता सदरचा पूल अवजड वाहतुकीस धोकादायक बनलेला असून सदर पुलाच्या बॉक्स सेल सिंकची दुरुस्ती होणे गरजेचे आहे. सदरचा पूल वाहतुकीसाठी बंद करण्यापूर्वी चिरेखाण-डोंगरतिठा मार्गे सागवे या मार्गाने वाहतूक सुरू असलेबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत वर्तमान पत्रामध्ये तसेच सोशल मिडीयाद्वारे प्रसिद्धी देण्यात यावी तसेच सागरी महामार्गावर चिरेखाण व कात्रादेवी येथे सागरी महामार्गावरील दांडे येथील पूल बंद असलेबाबत बॅनर लावण्यात यावेत. सदर बाबींची पूर्तता सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे वतीने झाल्यानंतर सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे मागणीप्रमाणे दांडे-अणसुरे पुलाचे दुरुस्तीकरिता सदरचा पूल वाहतुकीसाठी बंद करून पुलाचे परिसरात मनाई आदेश लागू करण्यात यावा, असा अभिप्राय दिला आहे.

त्याअर्थी, मी, **एम. देवेंदर सिंह, जिल्हादंडाधिकारी, रत्नागिरी**, कार्यकारी अभियंता, उत्तर रत्नागिरी, सा.बां. विभाग, रत्नागिरी यांनी सादर केलेली वस्तुस्थिती विचारात घेता तसेच संदर्भ क्र. ५ व ६ अन्वये प्राप्त अहवालांचे अनुषंगाने मोटारवाहन कायदा, १९८८ चे कलम ११५ नुसार खालीलप्रमाणे आदेशित करतो की, रेवस रेड्डी रस्त्यावरील (प्ररामा क्र. ४) सा. क्र. ६४/०० मधील राजापूर तालुक्यातील दांडे पुलावरील संपूर्ण वाहतूक प्रतिबंधित करण्यात येत आहे. **सदर आदेशाचा अंमल दिनांक ३१ जुलै २०२३ पर्यंत राहील.** बंदी कालावधीत वाहतूक नियमनाबाबत जनतेस माहिती मिळावी या दृष्टीने मोटारवाहन अधिनियम, १९८८ चे कलम ११६ प्रमाणे वाहतुकीची चिन्हे उभारणेची कार्यवाही कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, उत्तर रत्नागिरी यांनी वाहतूक पोलीस व उप प्रादेशिक परिवहन अधिकारी यांचे मदतीने करावयाची आहे.

सदरचा आदेश आज दिनांक २० फेब्रुवारी २०२३ रोजी माझ्या सही व शिक्क्यानिशी निर्गमित करण्यात येत आहे.

एम. देवेंदर सिंह,
जिल्हादंडाधिकारी,
रत्नागिरी.

पोलीस आयुक्तालय, मिरा-भाईंदर, वसई-विरार यांजकडून**मनाई आदेश**

क्रमांक वि.शा./टे-१३/मनाई आदेश/९५९/२०२३.— ज्याअर्थी, मिरा-भाईंदर, वसई-विरार पोलीस आयुक्तालयाच्या हद्दीत विविध राजकीय पक्ष, सामाजिक संघटना यांच्याकडून जनतेच्या विविध मागण्यांसाठी मोर्चे, आंदोलने, निदर्शने, घेराव, धरणे, सभा, अतिक्रमण हटविणे तसेच दिनांक १८ फेब्रुवारी २०२३ रोजी महाशिवरात्री, दिनांक १९ फेब्रुवारी २०२३ रोजी शिवजयंती (तारखेप्रमाणे) या अनुषंगाने विविध कार्यक्रमांचे आयोजन करण्यात येते ;

ज्याअर्थी, मी, **प्रकाश गायकवाड, पोलीस उप आयुक्त (मुख्यालय)**, पोलीस आयुक्तालयाकडील क्रमांक पो.आ.वा./अधि.प्रदान/आदेश/३०/२०२०, दिनांक ९ नोव्हेंबर २०२० अन्वये, मा. पोलीस आयुक्त यांचे महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ कलम ३७ चे पोट-कलम (१) व (३) चे वापरावयाचे अधिकार आम्हास प्रदान करण्यात आले आहेत ;

मिरा-भाईंदर, वसई-विरार पोलीस आयुक्तालय कार्यक्षेत्रातील मिरा रोड, काशिमिरा, नवघर, नयानगर, भाईंदर, उत्तन, वसई, माणिकपूर, आचोळे, वालीव, पेलहार, नालासोपारा, तुळीज, विरार, अर्नाळा व मांडवी असे एकूण १६ पोलीस ठाणे कार्यक्षेत्रांमध्ये शांतता, कायदा व सुव्यवस्था अबाधित राहावी, समाजकटक व गुंड प्रवृत्तीचे इसम यांच्यावर प्रतिबंधक कारवाई करणे सोयीचे व्हावे.

त्याअर्थी, वरील घटनांच्या अनुषंगाने सार्वजनिक शांतता व सुव्यवस्था अबाधित राखण्यासाठी मी, प्रकाश गायकवाड, पोलीस उप आयुक्त (मुख्यालय), मिरा-भाईंदर, वसई-विरार, महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ चे पोट-कलम (१) व (३) अन्वये जीवित व वित्त सुरक्षित राहण्यासाठी आणि कायदा व सुव्यवस्था जोपासण्यासाठी खालीलप्रमाणे मनाई आदेश देत आहे :—

- (१) शस्त्रे, सोटे, तलवारी, भाले, दंड, बंदुका, लाठ्या किंवा शरीरास इजा करण्यासाठी वापरण्यात येईल अशी कोणतीही वस्तू बाळगणे.
- (२) दगड किंवा क्षेपणास्त्रे किंवा फेकावयाची उपकरणे किंवा साधने जमा करणे.
- (३) कोणताही दाहक पदार्थ किंवा स्फोटक पदार्थ बरोबर नेणे.
- (४) व्यक्तींच्या किंवा प्रेताकृतींच्या प्रतिमेचे प्रदर्शन करणे.
- (५) सार्वजनिक रीतीने घोषणा करणे, गाणी म्हणणे, वाद्य वाजविणे.
- (६) सभ्यता अगर निती याविरुद्ध असतील अशी किंवा राज्यातील शांतता धोक्यात आणतील किंवा ज्यामुळे राज्य शासन उलथून पडेल अशी भाषणे, हावभाव, चित्रफलक प्रदर्शित करणे.

(७) पाच किंवा पाचपेक्षा अधिक लोकांनी एकत्र जमणे, जाहीर सभा घेणे, मिरवणुका काढणे, घोषणा, प्रतिघोषणा देणे इत्यादी कृत्यांना या आदेशान्वये मनाई करीत आहे.

वरील मनाई आदेश खालील व्यक्तींना लागू राहणार नाहीत.

“जो कोणी इसम सरकारी नोकर आहे, किंवा ज्यास वरिष्ठांच्या आदेशानुसार कर्तव्य निमित्ताने शस्त्र घेणे भाग पडेल, किंवा ज्यास अधिकार प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याने सूट दिलेली आहे.”

सदर आदेश खालील मिरवणुका व जमावास लागू राहणार नाहीत.

- (१) लग्न कार्यासाठी जमलेले लोक.
- (२) प्रेत यात्रा व अंत्यसंस्कारासाठी काढण्यात आलेल्या मिरवणुका.
- (३) सरकारी/निमसरकारी कामासाठी कोर्ट, कचेऱ्या येथे जमलेले लोक.
- (४) सरकारी संस्था, शैक्षणिक संस्था या ठिकाणी जमलेला समुदाय.
- (५) पोलीस आयुक्त व त्यांनी प्रदान केलेल्या पोलीस अधिकाऱ्यांनी परवानगी दिलेल्या सभा / मिरवणुका.
- (६) सर्व शासकीय / निमशासकीय कर्मचारी हे कर्तव्य पार पाडत असलेले ठिकाण.

सदर मनाई आदेश दिनांक ९ फेब्रुवारी २०२३ रोजीचे ००-०१ वाजेपासून दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२३ रोजीचे २४-०० वाजेपर्यंत अंमलात राहील. वरील मनाई आदेशाचा भंग करणाऱ्याविरुद्ध महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम १३५ प्रमाणे कारवाई करण्यात येईल.

मिरा-भाईंदर, वसई-विरार,
दिनांक ६ फेब्रुवारी २०२३.

प्रकाश गायकवाड,
पोलीस उप आयुक्त (मुख्यालय),
मिरा-भाईंदर, वसई-विरार.

पोलीस उप आयुक्त, विशेष शाखा, ठाणे यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक वि.शा./स.सा.क./परीक्षा/मनाई आदेश/०१/२०२३.— ज्याअर्थी, इयत्ता १० वी व १२ वी सीबीएससी बोर्ड परीक्षा २०२३, दिनांक १५ फेब्रुवारी २०२३ ते दिनांक ५ एप्रिल २०२३ व दिनांक २१ फेब्रुवारी २०२३ ते दिनांक २१ मार्च २०२३ या कालावधीत “ उच्च माध्यमिक प्रमाणपत्र परीक्षा (इयत्ता १२ वी) ” व दिनांक २ मार्च २०२३ ते दिनांक २५ मार्च २०२३ या कालावधीत “ माध्यमिक शालांत प्रमाणपत्र परीक्षा (इयत्ता १० वी) ” ठाणे पोलीस आयुक्तालयातील विविध माध्यमिक शाळेत व महाविद्यालयात घेतल्या जाणार आहेत.

ज्याअर्थी, परीक्षा केंद्राभोवतालच्या १०० मीटर परिसरात बेकायदेशीर जमाव जमून परीक्षा केंद्रातील इमारतीमधील सार्वजनिक मालमत्तेचे नुकसान करून सार्वजनिक शांतता भंग करण्याची दाट शक्यता आहे. तसेच झेरॉक्स सेंटर, फॅक्स सेंटर, टेलिफोन बुध, मोबाईल फोन, डीजीटल डायरी, पेजर, लॅपटॉप, आयपॉड, मायक्रोफोन इ. तत्सम साधनांचा वापर करून गैरप्रकार केले जाण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

त्याअर्थी, मी, डॉ. श्रीकांत परोपकारी, पोलीस उप आयुक्त, विशेष शाखा, ठाणे शहर आम्हास पोलीस आयुक्त, ठाणे शहर यांना इएक्सएम/०७८३/५५०/एसपीएल-२, गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२, दिनांक १ मे १९८३ अन्वये असलेले अधिकार त्यांनी कार्यालयीन आदेश जावक क्रमांक CP/SB/ORDERS/87/2022, DATE 07/04/2022, अन्वये प्रदान केल्याने त्या अधिकाराचा वापर करून परीक्षार्थी, पर्यवेक्षक, परीक्षा प्रक्रिया संबंधी अधिकारी व कर्मचारी तसेच पोलीस अंमलदार व पोलीस अधिकारी खेरीज करून परीक्षा केंद्राच्या सभोवतालच्या १०० मीटर परिसरात बेकायदेशीर जमावास मज्जाव करण्यास तसेच झेरॉक्स सेंटर, फॅक्स सेंटर, टेलिफोन बुध, सदरची दुकाने, सेवा बंद ठेवण्याबाबत व मोबाईल फोन व तत्सम इलेक्ट्रॉनिक उपकरणे यांचा वापर करण्यास मनाई आदेश निर्गमित करीत आहे. सदर सुचनांचे उल्लंघन करणाऱ्यावर “ महाराष्ट्र प्रिव्हेशन ऑफ माल प्रॅक्टिसेस अँक्ट युनिव्हर्सिटी बोर्ड अँड अंडर स्पेसिफाईड एक्झामिनेशन अँक्ट, १९८२ ” मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती कार्यवाही करण्यात यावी.

सदरचा मनाई आदेश, दिनांक १५ फेब्रुवारी २०२३ रोजी ०८-०० ते दिनांक ५ एप्रिल २०२३ रोजी सायंकाळी १९-०० वाजेपर्यंत ज्या दिवशी १० वी व १२ वी चे पेपर आहेत त्यादिवशी पोलीस आयुक्तालय, ठाणे शहर हद्दीत परीक्षा केंद्र परिसरा पुरताच अंमलात राहील.

मी, सुचित करतो की, या आदेशाच्या प्रती माध्यमिक शाळेच्या व महाविद्यालयाच्या तसेच सार्वजनिक ठिकाणी स्पष्टपणे सहज दर्शनीय भागात चिकटवून व आदेशाची ध्वनीपेक्षाद्वारे जाहीर करून प्रसिद्धी करावी व तशा कागदोपत्री नोंदी घ्याव्यात.

ठाणे शहर,
दिनांक १३ फेब्रुवारी २०२३.

डॉ. श्रीकांत परोपकारी,
पोलीस उप आयुक्त,
विशेष शाखा, ठाणे शहर.

पोलीस उप आयुक्त, विशेष शाखा, ठाणे यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक विशा/मनाई आदेश/०४/२०२३.— ज्याअर्थी, ठाणे पोलीस आयुक्तालयाच्या हद्दीत विविध राजकीय पक्ष, सामाजिक संघटना इत्यादींकडून जनतेच्या विविध मागण्यांसाठी मोर्चे, आंदोलने, निदर्शने, घेराव, धरणे, सभा, उपोषणे इ. कार्यक्रमांचे आयोजन केले जाण्याची शक्यता आहे. दिनांक १९ फेब्रुवारी २०२३ रोजी छत्रपती शिवाजी महाराज जयंती (तारखेप्रमाणे), शब-ए-मेराज, दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२३ रोजी छत्रपती संभाजीराजे धर्मवीर दिन असे सण/उत्सव व इयत्ता १० वी माध्यमिक व इयत्ता १२ वी उच्च माध्यमिक शालांत प्रमाणपत्र परीक्षा २०२३ व सीबीएससी बोर्ड परीक्षा २०२३ अशा परीक्षा संपन्न होणार आहेत.

सदर घटनांच्या अनुषंगाने माझी खात्री झाली आहे की, ठाणे पोलीस आयुक्तालयाच्या हद्दीत सार्वजनिक शांतता व सुव्यवस्था अबाधित राखण्याकामी प्रतिबंधक आदेश जारी करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, मी, डॉ. श्रीकांत परोपकारी, पोलीस उप आयुक्त, विशेष शाखा, ठाणे शहर, आम्हांस पोलीस आयुक्त, ठाणे शहर यांना महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम सन १९५१ चे कलम ३७ (१) व (३) अन्वये असलेले अधिकार त्यांनी कार्यालयीन आदेश जावक क्रमांक CP/SB / ORDERS/87/2022, DATE 07/04/2022 अन्वये प्रदान केल्याने त्या अधिकाराचा वापर करून ठाणे पोलीस आयुक्तालय परिसरात जिवीत व वित्त सुरक्षित राहण्यासाठी आणि कायदा व सुव्यवस्था राखण्यासाठी खालील कृत्यांना मनाई आदेश देत आहे.

(१) शस्त्रे, सोटे, तलवारी, भाले, दंड, बंदुका, लाठ्या किंवा शरीरास इजा करण्यासाठी वापरण्यात येईल अशी कोणतीही वस्तू बरोबर वाहून नेणे, बाळगणे, जमा करणे व तयार करणे.

(२) दगड किंवा क्षेपणास्त्रे किंवा फेकावयाची उपकरणे किंवा साधने बरोबर नेणे, जमा करणे व तयार करणे.

(३) कोणताही दाहक किंवा स्फोटक पदार्थ आणि द्रव बाळगणे, बरोबर नेणे.

(४) सार्वजनिक रितीने घोषणा देणे, गाणी म्हणणे, वाद्य वाजविणे इत्यादी.

(५) कोणत्याही इसमाचे चित्राचे / प्रतिकात्मक प्रेताचे किंवा पुढाऱ्यांच्या चित्राचे / प्रतिमेचे प्रदर्शन व दहन करणे.

(६) सभ्यता अगर नितीमत्ता यास धोका पोहोचेल किंवा राज्यातील शांतता धोक्यात येईल किंवा ज्यामुळे राज्यशासन उलथून पडेल अशी भाषणे, हावभाव, चित्रफलक प्रदर्शित करणे.

(७) पाच किंवा पाचापेक्षा अधिक लोकांनी एकत्र जमणे, जाहीर सभा घेणे, मिरवणुका काढणे, घोषणा, प्रतिघोषणा देणे इत्यादी कृत्ये.

वरील मनाई आदेश खालील व्यक्तींना लागू राहणार नाहीत. जो कोणी इसम सरकारी नोकर आहे, किंवा ज्यास वरिष्ठांच्या आदेशानुसार कर्तव्य निमित्ताने शस्त्रे घेणे भाग पडेल, किंवा ज्यास अधिकार प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याने सूट दिलेली आहे.

सदर आदेश खालील मिरवणुका व जमावास लागू राहणार नाहीत.

(१) लग्न कार्यासाठी जमलेले लोक.

(२) प्रेत यात्रा व अंत्यसंस्कारासाठी काढण्यात आलेल्या मिरवणुका.

(३) सरकारी/निमसरकारी कामासाठी कोर्ट, कचेऱ्या येथे जमलेले लोक.

(४) सरकारी संस्था, शैक्षणिक संस्था या ठिकाणी जमलेला जनसमुदाय.

(५) पोलीस आयुक्त व त्यांनी प्रदान केलेल्या पोलीस अधिकाऱ्यांनी परवानगी दिलेल्या सभा / मिरवणुका.

(६) सर्व शासकीय / निमशासकीय कर्मचारी हे कर्तव्य पार पाडीत असलेले ठिकाण.

सदर मनाई आदेश दिनांक १९ फेब्रुवारी २०२३ रोजी ००-०१ वाजेपासून दिनांक ५ मार्च २०२३ रोजी २४-०० वाजेपर्यंत अंमलात राहील. वरील मनाई आदेशाचा भंग करणाऱ्या विरुद्ध महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम सन १९५१ चे कलम १३५ प्रमाणे कारवाई करण्यात येईल.

ठाणे शहर,
दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२३.

डॉ. श्रीकांत परोपकारी,
पोलीस उप आयुक्त,
विशेष शाखा, ठाणे शहर.

पोलीस उप आयुक्त, विशेष शाखा, ठाणे शहर यांजकडून

आदेश

क्रमांक वि.शा./सण/उत्सव/होळी,धुलीवंदन,शिवजयंती/मनाई आदेश/१०४/२०२३.— ज्याअर्थी, ठाणे पोलीस आयुक्तालयात परिमंडळ १ ते ५ मध्ये दिनांक ६ मार्च २०२३ रोजी होळी, दिनांक ७ मार्च २०२३ रोजी धुलीवंदन व दिनांक १० मार्च २०२३ रोजी शिवजयंती (तिथीप्रमाणे) तसेच दिनांक १२ मार्च २०२३ रोजी रंगपंचमी असे हिंदू बांधवाचे सण/उत्सव साजरे होणार आहेत.

ज्याअर्थी, खात्रीशीररीत्या असे समजले आहे की, ठाणे पोलीस आयुक्तालयातील पोलीस ठाण्याच्या हद्दीत खालील नमूद घटना घडण्याची शक्यता आहे.

(१) सार्वजनिक ठिकाणातील झाडे/लाकडे होळीमध्ये जाळण्यास/दहन करण्याकरिता तोडणे.

(२) सदर सणाच्या निमित्ताने रस्त्यावरून जाणाऱ्या दुचाकी, चारचाकी वाहन चालकांना अडवून त्यांच्याकडून पैशांची मागणी करणे.

(३) सदर सणाच्या निमित्ताने पादचान्यांवर रंग, रंगीत पाणी किंवा पावडर फेकणे अथवा उडविण्याचा प्रयत्न करणे.

(४) आरोग्यास अपायकारक होईल अशा रासायनिक रंगांचा वापर करणे.

(५) रंगांचे फुगे, पाण्याचे फुगे अथवा इतर द्रव पदार्थांचे फुगे बनविणे अथवा प्लॅस्टिकच्या पिशव्यांचा वापर करून फेकल्यामुळे आरोग्यास अपाय व जीवास धोका निर्माण होईल असे कृत्य करणे.

(६) सार्वजनिक जागेत अश्लील शब्द उच्चारणे, घोषणा देणे, अश्लील गाणी गाणे.

(७) सार्वजनिक जागेत हावभाव करणे किंवा वाकुल्या व विटंबनाचे प्रदर्शन करणे/भरविणे किंवा चित्रे/चिन्हे/प्रतिकृती अथवा कोणत्याही वस्तूचे अथवा उद्देशाचे की, ज्यामुळे एखाद्याची प्रतिष्ठा, योग्यता वा नैतिकतेला धक्का पोहचेल.

वरील नमूद प्रकार १ ते ७ अन्वये लोकांना कोणताही त्रास, अडथळा, दुखापत, जिवीतास धोका, आरोग्यास धोका अथवा सार्वजनिक शांततेस बाधा अथवा दंगा, मारामारी होऊ नये व त्यास प्रतिबंध केला जावा म्हणून सदर घटनांच्या अनुषंगाने माझी खात्री झाली आहे की, ठाणे पोलीस आयुक्तालयाच्या हद्दीत सार्वजनिक शांतता व सुव्यवस्था अबाधित राखणेकामी प्रतिबंधक आदेश जारी करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, मी, डॉ. श्रीकांत परोपकारी, पोलीस उप आयुक्त, विशेष शाखा, ठाणे शहर आम्हांस पोलीस आयुक्त, ठाणे शहर यांना फौजदारी दंड प्रक्रिया संहिता, १९७३ चे कलम १४४ (१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेले अधिकार त्यांनी कार्यालयीन आदेश जावक क्रमांक CP/SB/ORDERS/87/2022, DATE 07/04/2022 अन्वये प्रदान केल्याने त्या अधिकाराचा वापर करून मी, वरील कृत्यांना (१ ते ७) ला मनाई करीत आहे.

सदरचा आदेश, दिनांक ६ मार्च २०२३ रोजी ००.०० वा. पासून दिनांक १२ मार्च २०२३ रोजीचे २४-०० वाजेपर्यंत अंमलात राहील. वरील आदेशाचा भंग करणाऱ्याविरुद्ध भारतीय दंड प्रक्रिया संहिता कलम, १८८ प्रमाणे कारवाई करणेत येईल.

सदरचा आदेश हा माझे सही, शिक्क्याने जाहीर करण्यात येत आहे.

ठाणे शहर,
दिनांक २८ फेब्रुवारी २०२३.

डॉ. श्रीकांत परोपकारी,
पोलीस उप आयुक्त,
विशेष शाखा, ठाणे शहर.

पोलीस उप आयुक्त, विशेष शाखा, ठाणे यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक विशा/मनाई आदेश/०५/२०२३.— ज्याअर्थी, ठाणे पोलीस आयुक्तालयाच्या हद्दीत विविध राजकीय पक्ष, सामाजिक संघटना इत्यादीकडून जनतेच्या विविध मागण्यांसाठी मोर्चे, आंदोलने, निदर्शने, घेरावे, धरणे, सभा, उपोषणे इ. कार्यक्रमांचे आयोजन केले जाण्याची शक्यता आहे. दिनांक ६ मार्च २०२३ रोजी होळी, दिनांक ७ मार्च २०२३ रोजी धुलीवंदन, दिनांक ८ मार्च २०२३ रोजी शब्बे बारात, दिनांक १० मार्च २०२३ रोजी छत्रपती शिवाजी महाराज जयंती (तिथीप्रमाणे), दिनांक ११ मार्च २०२३ रोजी छत्रपती संभाजीराजे बलिदान दिन, दिनांक १२ मार्च २०२३ रोजी रंगपंचमी असे सण/उत्सव व इयत्ता १० वी माध्यमिक व इयत्ता १२ वी उच्च माध्यमिक शालांत प्रमाण पत्र परीक्षा २०२३ व सीबीएससी बोर्ड परीक्षा २०२३ अशा परीक्षा संपन्न होणार आहेत.

सदर घटनांच्या अनुषंगाने माझी खात्री झाली आहे की, ठाणे पोलीस आयुक्तालयाच्या हद्दीत सार्वजनिक शांतता व सुव्यवस्था अबाधित राखण्याकामी प्रतिबंधक आदेश जारी करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, मी, डॉ. श्रीकांत परोपकारी, पोलीस उप आयुक्त, विशेष शाखा, ठाणे शहर, आम्हांस पोलीस आयुक्त, ठाणे शहर यांना महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम सन १९५१ चे कलम ३७ (१) व (३) अन्वये असलेले अधिकार त्यांनी कार्यालयीन आदेश जावक क्रमांक CP/SB / ORDERS/87/2022, DATE 07/04/2022 अन्वये प्रदान केल्याने त्या अधिकाराचा वापर करून ठाणे पोलीस आयुक्तालय परिसरात जिवीत व वित्त सुरक्षित राहण्यासाठी आणि कायदा व सुव्यवस्था राखण्यासाठी खालील कृत्यांना मनाई आदेश देत आहे.

(१) शस्त्रे, सोटे, तलवारी, भाले, दंड, बंदुका, लाठ्या किंवा शरीरास इजा करण्यासाठी वापरण्यात येईल अशी कोणतीही वस्तू बरोबर वाहून नेणे, बाळगणे, जमा करणे व तयार करणे.

(२) दगड किंवा क्षेपणास्त्रे किंवा फेकावयाची उपकरणे किंवा साधने बरोबर नेणे, जमा करणे व तयार करणे.

(३) कोणताही दाहक किंवा स्फोटक पदार्थ आणि द्रव बाळगणे, बरोबर नेणे.

(४) सार्वजनिक रितीने घोषणा देणे, गाणी म्हणणे, वाद्य वाजविणे इत्यादी.

(५) कोणत्याही इसमाचे चित्राचे / प्रतिकात्मक प्रेताचे किंवा पुढ्यांच्या चित्राचे / प्रतिमेचे प्रदर्शन व दहन करणे.

(६) सभ्यता अगर नितीमत्ता यास धोका पोहोचेल किंवा राज्यातील शांतता धोक्यात येईल किंवा ज्यामुळे राज्यशासन उलथून पडेल अशी भाषणे, हावभाव, चित्रफलक प्रदर्शित करणे.

(७) पाच किंवा पाचापेक्षा अधिक लोकांनी एकत्र जमणे, जाहीर सभा घेणे, मिरवणुका काढणे, घोषणा, प्रतिघोषणा देणे इत्यादी कृत्ये.

वरील मनाई आदेश खालील व्यक्तींना लागू राहणार नाहीत. जो कोणी इसम सरकारी नोकर आहे, किंवा ज्यास वरिष्ठांच्या आदेशानुसार कर्तव्य निमित्ताने शस्त्रे घेणे भाग पडेल, किंवा ज्यास अधिकार प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याने सूट दिलेली आहे.

सदर आदेश खालील मिरवणुका व जमावास लागू राहणार नाहीत.

(१) लग्न कार्यासाठी जमलेले लोक.

(२) प्रेत यात्रा व अंत्यसंस्कारासाठी काढण्यात आलेल्या मिरवणुका.

(३) सरकारी/निमसरकारी कामासाठी कोर्ट, कचेऱ्या येथे जमलेले लोक.

(४) सरकारी संस्था, शैक्षणिक संस्था या ठिकाणी जमलेला जनसमुदाय.

(५) पोलीस आयुक्त व त्यांनी प्रदान केलेल्या पोलीस अधिकाऱ्यांनी परवानगी दिलेल्या सभा / मिरवणुका.

(६) सर्व शासकीय / निमशासकीय कर्मचारी हे कर्तव्य पार पाडीत असलेले ठिकाण.

सदर मनाई आदेश दिनांक ६ मार्च २०२३ रोजी ००-०१ वाजेपासून दिनांक २० मार्च २०२३ रोजी २४-०० वाजेपर्यंत अंमलात राहील. वरील मनाई आदेशाचा भंग करणाऱ्या विरुद्ध महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम सन १९५१ चे कलम १३५ प्रमाणे कारवाई करण्यात येईल.

ठाणे शहर,
दिनांक २ मार्च २०२३.

डॉ. श्रीकांत परोपकारी,
पोलीस उप आयुक्त,
विशेष शाखा, ठाणे शहर.

पोलीस उप आयुक्त, विशेष शाखा, नवी मुंबई यांजकडून

मनाई आदेश

क्रमांक पोआ/न.मुं./वि.शा./जनरल/७९९/२०२३.— ज्याअर्थी, दिनांक १५ फेब्रुवारी २०२३ ते दिनांक ५ एप्रिल २०२३ या कालावधीत सीबीएससी बोर्डाच्या इयत्ता १० वी व १२ वीच्या परीक्षा तसेच दिनांक २१ फेब्रुवारी २०२३ ते दिनांक २१ मार्च २०२३ या कालावधीत उच्च माध्यमिक प्रमाणपत्र लेखी परीक्षा (इ. १२ वी) व दिनांक २ मार्च २०२३ ते दिनांक २५ मार्च २०२३ या कालावधीत माध्यमिक शालांत प्रमाणपत्र परीक्षा (इ. १० वी), नवी मुंबई पोलीस आयुक्तालयातील विविध माध्यमिक शाळेत व महाविद्यालयात घेतल्या जाणार आहेत.

तसेच महाराष्ट्र शासन, शालेय शिक्षण व क्रीडा विभाग, मुंबई यांचेकडील शासन परिपत्रक क्रमांक संकीर्ण-०२२३/प्र.क्र.१२/एस.डी.२, दिनांक १४ फेब्रुवारी २०२३ अन्वये परीक्षा केंद्रापासून ५० मीटरच्या आत अनधिकृत व्यक्तींना प्रवेश नाकारण्याबाबत व झेरॉक्स दुकाने बंद करण्याबाबत कळविण्यात आले आहे.

ज्याअर्थी, सदर परीक्षा या शांततेच्या निर्भय व निर्विघ्न वातावरणात पार पडाव्यात याकरिता नवी मुंबई आयुक्तालयातील हद्दीतील ०५ परिरक्षण केंद्रे आणि १२३ परीक्षा केंद्र व त्या केंद्रांपासून ५० मीटर परिसरात खालीलप्रमाणे मनाई आदेश जारी करणे जरूरीचे आहे, याबाबत माझी खात्री झालेली आहे.

त्याअर्थी, मी, प्रशांत मोहिते, पोलीस उप आयुक्त, विशेष शाखा, नवी मुंबई, मला फौजदारी प्रक्रिया संहिता, १९७३ चे कलम १४४ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून परीक्षार्थी, पर्यवेक्षक, परीक्षा प्रक्रिया संबंधी अधिकारी व कर्मचारी तसेच पोलीस अधिकारी व पोलीस अंमलदार खेरीज करून परीक्षा केंद्राच्या सभोवतालच्या ५० मीटर परिसरात इतर कोणत्याही अनधिकृत व्यक्तीस प्रवेश करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

तसेच परीक्षा केंद्राच्या सभोवतालच्या ५० मीटर परिसरातील झेरॉक्स मशीन, फॅक्स मशीनची दुकाने चालू ठेवण्यास मनाई करण्यात येत आहे.

सदरचा मनाई आदेश दिनांक १५ फेब्रुवारी २०२३ रोजी ०८-०० पासून ते दिनांक ५ एप्रिल २०२३ रोजी सायंकाळी १९-०० वा. पर्यंत ज्या दिवशी सीबीएससी, एसएससी, एचएससी बोर्डाची १० वी व १२ ची परीक्षा आहे त्यादिवशी पोलीस आयुक्तालय, नवी मुंबई हद्दीतील परीक्षा केंद्र व परिरक्षण केंद्र परिसर पुरताच अंमलात राहील.

उपरोक्त आदेशाच्या प्रती नवी मुंबई आयुक्तालयातील ०५ परिरक्षण केंद्रे, १२३ परीक्षा केंद्रे व केंद्र परिसरात सहज दिसणाऱ्या सार्वजनिक ठिकाणी चिकटवून व ध्वनीक्षेपकाद्वारे प्रक्षेपित करून प्रसारीत करावा व त्या संबंधीच्या नोंदी अभिलेखावर ठेवाव्यात.

नवी मुंबई,
दिनांक १४ फेब्रुवारी २०२३.

प्रशांत मोहिते,
पोलीस उप आयुक्त,
विशेष शाखा, नवी मुंबई.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून**अधिसूचना**

क्रमांक रा.अ./२६७/२०२३.— श्रीमती एस. डी. जवळगेकर, दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, श्रीवर्धन यांची दिनांक ३० जानेवारी २०२३ ते दिनांक १० फेब्रुवारी २०२३ अशी एकूण १२ दिवसांची अर्जित रजा, मागील रविवार सुट्टी व पुढील दिनांक ११ फेब्रुवारी २०२३ दुसरा शनिवार व रविवार सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक २८ जानेवारी २०२३ रोजीच्या कार्यशाळा झाल्यानंतर पासून ते दिनांक १३ फेब्रुवारी २०२३ रोजीच्या का. वे. पूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती एस. डी. जवळगेकर, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, श्रीवर्धन म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती एस. डी. जवळगेकर, ह्या अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेल्या नसत्या तर दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, श्रीवर्धन या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिल्या असत्या.

श्रीमती एस. डी. जवळगेकर, ह्या अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे राहिल.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक ११ जानेवारी २०२३.

श्रीमती एस. एस. सावंत,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून**अधिसूचना**

क्रमांक रा.अ./२६८/२०२३.— श्रीमती मीना डब्ल्यू. जाधव, दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पाली यांची शासन निर्णय, क्रमांक संकीर्ण-२०१७/प्र.क्र. २५/सेवा-६, मंत्रालय, मुंबई, दिनांक २३ जुलै २०१८ व मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्याकडील पत्र क्रमांक Rule/P1604/2018/163, DATE 21/08/2018, अन्वये दिनांक ९ जानेवारी २०२३ ते दिनांक २५ जानेवारी २०२३ या कालावधीतील १७ दिवसांची बालसंगोपन रजा मंजूर करण्यात येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती मीना डब्ल्यू. जाधव, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पाली म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती मीना डब्ल्यू. जाधव, ह्या जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेल्या नसत्या तर दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पाली या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिल्या असत्या.

श्रीमती मीना डब्ल्यू. जाधव, ह्या अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे राहिल.

सदरहू रजेची नोंद संबंधित न्यायीक अधिकारी यांच्या सेवापुस्तकात ठेवण्यात यावी.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक १२ जानेवारी २०२३.

श्रीमती एस. एस. सावंत,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक रा.अ./३३०/२०२३.— श्री. अ. अ. पांडे, ३ रे, सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल यांची दिनांक ३१ डिसेंबर २०२२ रोजीची एक दिवसाची अर्जित रजा दिनांक ३० डिसेंबर २०२२ रोजीचे का.वे. नंतरपासून ते दिनांक २ जानेवारी २०२३ रोजीचे का.वे. पूर्वपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करण्यात येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. अ. अ. पांडे, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यांत येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करण्यांत येत आहे की, श्री. अ. अ. पांडे, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहीले असते.

श्री. अ. अ. पांडे, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढण्यात यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार श्री. ए. एस. सोनवलकर, ४ थे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल यांजकडे होता.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक १६ जानेवारी २०२३.

श्रीमती एस. एस. सावंत,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

प्रभारी प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक रा.अ./१२८/२०२३.— श्रीमती आर. एन. मुजावर, दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पेण यांची दिनांक २ जानेवारी २०२३ ते दिनांक ४ जानेवारी २०२३ अशी तीन दिवसांची अर्जित रजा पूर्वलक्षी प्रभावाने मंजूर करण्यात येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती आर. एन. मुजावर, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पेण म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यांत येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करण्यांत येत आहे की, श्रीमती आर. एन. मुजावर, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पेण या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहीले असते.

श्रीमती आर. एन. मुजावर, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढण्यात यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे होता.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक १ जानेवारी २०२३.

अशोककुमार बी. भिल्लारे,
प्रभारी प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून**अधिसूचना**

क्रमांक रा.अ./३८२/२०२३.— श्री. अ. अ. पांडे, ३ रे, सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल यांची दिनांक १८ जानेवारी २०२३ ते दिनांक २१ जानेवारी २०२३ रोजीची चार दिवसांची अर्जित रजा दिनांक २२ जानेवारी २०२३ रोजीचे रविवार सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक १७ जानेवारी २०२३ रोजीचे का.वे. नंतरपासून ते दिनांक २३ जानेवारी २०२३ रोजीचे का.वे. पूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. अ. अ. पांडे, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यांत येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. अ. अ. पांडे, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहीले असते.

श्री. अ. अ. पांडे, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढण्यात यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार श्री. ए. एस. सोनवलकर, ४ थे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल यांजकडे असेल.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक १९ जानेवारी २०२३.

श्रीमती एस. एस. सावंत,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून**अधिसूचना**

क्रमांक रा.अ./४७३/२०२३.— श्री. टी. एम. जहागीरदार, अतिरिक्त सह जिल्हा न्यायाधीश व अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, माणगांव यांची दिनांक ४ जानेवारी २०२३ ते दिनांक ७ जानेवारी २०२३ अशी एकूण ४ दिवसांची परावर्तीत रजा पूर्वलक्षी प्रभावाने मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. टी. एम. जहागीरदार, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यावर त्यांची अतिरिक्त सह जिल्हा न्यायाधीश व अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, माणगांव म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. टी. एम. जहागीरदार, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर अतिरिक्त सह जिल्हा न्यायाधीश व अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, माणगांव या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहीले असते.

श्री. टी. एम. जहागीरदार, अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्यांच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार स्थायी आदेशाप्रमाणे होता.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक २० जानेवारी २०२३.

श्रीमती एस. एस. सावंत,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी यांजकडून

कार्यालयीन आदेश

क्रमांक बी-२/३८१/सन २०२३.— रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा अर्ज, सुट्टी उपभोगण्याची व मुख्यालय सोडण्याची परवानगी दिनांक २६ जानेवारी २०२३ रोजी प्रजासत्ताक दिनास माढा येथे उपस्थित राहून उपस्थित प्रमाणपत्र सादर करणेच्या अटीसह मंजूर करण्यात येत आहे. तसेच रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे.

अ. क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तीत रजा	अर्जित/परिवर्तीत रजा मागितलेचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्रीमती आर. एम. सातव, दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, रत्नागिरी	१४७ दिवस अर्जित रजा.	दिनांक २३ जानेवारी २०२३ ते दिनांक २७ जानेवारी २०२३ रोजी पाच दिवस अर्जित रजा.	दिनांक २२ जानेवारी २०२३, दिनांक २८ जानेवारी २०२३ व दिनांक २९ जानेवारी २०२३ रोजीच्या सुट्ट्या. दिनांक २१ जानेवारी २०२३ चे कार्यालयीन वेळेनंतर पासून ते दिनांक ३० जानेवारी २०२३ चे कार्यालयीन वेळेपूर्वी पर्यंत.	श्री. एन. जी. गोसावी, २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर व अतिरिक्त मुख्य न्यायदंडाधिकारी, रत्नागिरी यांचेकडे दिनांक २१ जानेवारी २०२३ चे कार्या. वेळेनंतरपासून ते दिनांक २३ जानेवारी २०२३ चे कार्या. वेळेपर्यंतचा पदभार ठेवणेत आलेला आहे *

* श्री. एन. एन. पाटील, सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर व अतिरिक्त मुख्य न्यायदंडाधिकारी, रत्नागिरी यांचेकडे दिनांक २३ जानेवारी २०२३ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतर पासून ते दिनांक ३० जानेवारी २०२३ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंतचा पदभार राहिल.

२	श्री. एम. आर. सातव, सह दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, रत्नागिरी.	१५० दिवस अर्जित रजा.	दिनांक २३ जानेवारी २०२३ ते दिनांक २७ जानेवारी २०२३ रोजी पाच दिवस अर्जित रजा.	दिनांक २२ जानेवारी २०२३, दिनांक २८ जानेवारी २०२३ व दिनांक २९ जानेवारी २०२३ रोजीच्या सुट्ट्या. दिनांक २१ जानेवारी २०२३ चे कार्यालयीन वेळेनंतर पासून ते दिनांक ३० जानेवारी २०२३ चे कार्यालयीन वेळेपूर्वी पर्यंत.	श्रीमती पी. एस. गोवेकर, दुसरे सह दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, रत्नागिरी.
---	--	----------------------	--	---	--

वरील नमूद न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी संलग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरुंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच त्यांनी मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहे.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,
दिनांक १८ जानेवारी २०२३.

भाग एक (को.वि.पु.)—३

व्ही. आर. जोशी,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी यांजकडून

कार्यालयीन आदेश

क्रमांक बी-२/४९५/सन २०२३.— रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा अर्ज मंजूर करण्यात येत आहे. तसेच रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत आला आहे.

अ. क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तीत रजा	अर्जित/परिवर्तीत रजा मागितलेचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्री. ला. द. बिले, जिल्हा न्यायाधीश-१ व अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी.	२९३ दिवस अर्जित रजा.	दिनांक ३१ जानेवारी २०२३ ते दिनांक २ फेब्रुवारी २०२३ पर्यंत तीन दिवस अर्जित रजा.	— दिनांक ३० जानेवारी २०२३ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतर पासून ते दिनांक ३ फेब्रुवारी २०२३ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वी पर्यंत.	श्री. व्ही. आर. जोशी, प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी संलग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरुंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच त्यांनी मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहे.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,
दिनांक २३ जानेवारी २०२३.

व्ही. आर. जोशी,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी यांजकडून

कार्यालयीन आदेश

क्रमांक आस्था बी-२/२९१/सन २०२३.— रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा, सुट्टी उपभोगण्याचा व मुख्यालय सोडण्याचा अर्ज मंजूर करित आहे. तसेच रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे.

अ. क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तीत रजा	अर्जित/परिवर्तीत रजा मागितलेचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्री. एस. एम. चव्हाण, सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर व न्यायदंडाधिकारी वर्ग १, खेड.	१३० दिवस अर्जित रजा.	दिनांक १६ जानेवारी २०२३ ते दिनांक २१ जानेवारी २०२३ सहा दिवस अर्जित रजा.	दिनांक १४ जानेवारी २०२३, दिनांक १५ जानेवारी २०२३ व दिनांक २२ जानेवारी २०२३ च्या सुट्ट्या. दिनांक १४ जानेवारी २०२३, चे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपासून ते दिनांक २२ जानेवारी २०२३ चे कार्यालयीन वेळेनंतरपर्यंत.	श्रीमती एम. एम. पाटील, २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर व न्यायदंडाधिकारी वर्ग १, खेड.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी संलग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरुंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच त्यांनी मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहे.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,
दिनांक १३ जानेवारी २०२३.

एल. डी. बिले,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

नगरविकास विभाग

४था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २० मार्च, २०२३.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-१२२२/१८११/प्र.क्र.१२१/२२/नवि-१२.— ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त विकास योजना ” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३१(१) अन्वये शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१२९७/१३१९/प्र.क्र.१४८/९७/नवि-१२, दिनांक ४ ऑक्टोबर, १९९९ (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे) अन्वये भागशः मंजूर झाली असून, ती दिनांक २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून अंमलात आली आहे आणि उक्त विकास योजनेच्या वगळलेल्या भागाची विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासन, नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-१२०१/२७४/प्र.क्र.२८/२००९/नवि-१२, दिनांक ३ एप्रिल २००३ रोजी मंजूर झाली असून दिनांक १४ मे, २००३ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या सेक्टर-६ मध्ये मौजे वडवली येथे गावठाणाकरिता वाईड प्लॅन नं.बी-६ दर्शविला असून, उर्वरित भाग नियमित विकास योजना नकाशा म्हणून दर्शविलेला आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त विकास योजना प्रस्ताव ” असा करण्यात आला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमित विकास योजना व वाईड प्लॅन-बी-६ मधील नकाशामध्ये ओवळे येथून वडवली गावाकडे जाणाऱ्या २०.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याच्या आखणीमध्ये तफावत आहे आणि वरील दोन नकाशांपैकी एका नकाशामधील आखणी अंतिम करण्यासाठी ठाणे महानगरपालिकेने (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त महानगरपालिका ” असा करण्यात आला आहे) उक्त अधिनियमातील कलम ३७(१) अन्वयेची सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून नियमित विकास योजना नकाशा मधील २०.०० मी.रुंद रस्त्याची रेषा कायम ठेवून वाईड प्लॅन नं.बी-६ मधील २०.०० मी. रुंद रस्ता व ९.०० मी. रुंद रस्त्याचा काही भाग वगळण्याचा आणि असे वगळलेले क्षेत्र आ.क्र. ५-म्युनिसिपल मार्केट या आरक्षणात समाविष्ट करून त्यामध्ये सुधारणा करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव शासनाच्या मान्यतेसाठी दिनांक १ जुलै २०२१ च्या पत्रान्वये सादर केला आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ प्रस्तावित फेरबदल ” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही बदलासह मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदल काही बदलासह मंजूर करीत आहे आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेतील फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे;

नोंद

“ विकास योजना भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नियमित विकास योजना नकाशामधील २०.०० मी.रुंद रस्त्याची आखणी कायम ठेऊन ठाणे शहराच्या सेक्टर-६ च्या मंजूर विकास योजनेमधील मौजे वडवली येथील गावठाणाकरिताच्या वाईड प्लॅन नं.बी-६ च्या नकाशामधील २०.०० मी. रुंद रस्त्याची आखणी वगळण्यात येत आहे व असे वगळलेले क्षेत्र आ. क्र. ५-‘ म्युनिसिपल मार्केट ’ या आरक्षणात, आरक्षणाचा आकार सुधारित करण्यासह समाविष्ट करण्यात येत आहे. ”

२. सदरचा मंजूर फेरबदल ही अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनाकांपासून अंमलात येईल.

३. उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

(१) आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

(२) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(३) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, जि. ठाणे.

४. सदर फेरबदलाची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवरदेखील उपलब्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

पु. म. शिंदे,

कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 20th March, 2023.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1222/1811/CR-121/22/UD-12.—Whereas, the Revised Development Plan of the city of Thane (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) has been sanctioned partly by the Government in the Urban Development Department, under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS-1297/1319/CR-148/97/UD-12, dated the 4th October, 1999 (hereinafter referred to as “the said Notification”) and has come into force with effect from 22nd November 1999 and the Excluded Part of the said Development Plan has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under Section 31(1) of the said Act, *vide* Notification No. TPS-1201/274/CR-28/2009/UD-12, dated the 3rd April, 2003 and has come into force with effect from 14th May, 2003;

And whereas, in the said Development Plan, the Gaathan area for village Vadavali in Sector-6 is shown by Wide Plan No. B-6 and reamaining part is shown in sanctioned Development Plan (hereinafter referred to as "the said Development Plan proposal");

And whereas, as the alignment of 20.00 mt. wide Development Plan road passing from Owale to Vadavali village as shown in the sanctioned Development Plan and in the Wide Plan No. B-6 differs from each other and to finalise the road alignment as shown in the one of the above two plans, the Thane Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Municipal Corporation"), after following the legal procedure under sub-section (1) of Section 37 of the said Act, has submitted a proposal for modification in the said Development Plan so as to finalise the alignment of 20.00 mt. wide road shown in regular sanctioned Development Plan and to delete the area of 20.00 mt. wide road alignment and part 9.00 mt. wide road shown in the Wide Plan No. B-6 is proposed to be deleted and land so deleted is porposed to be included in Site No. 5-Municipal Market alongwith the revision to the Government *vide* letter dated 1st July 2021 (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that it is necessary to sanction the Proposed Modification with some changes;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of Section 37 of the said Act and all other powers enabling it in that behalf, the State Government hereby sanctions the Proposed Modification with some changes as described below:-

“In the Schedule of modifications appended with the said Notification, after the last entry, the following new entry shall be inserted *viz.* :-

ENTRY

“As shown on the part plan of the Development Plan, the alignment of 20.00 mt. wide Development Plan road is being kept intact as shown in the regular Development Plan, the alignment of 20.00 mt. wide road shown in the Wide Plan No. B-6 is deleted and land so deleted is included in the Site No. 5-‘Municipal Market’ alongwith the revised shape of reservation.”

2. The date of publication of this Notification in the *Maharashtra Government Gazette* is fixed as the date of coming into force of this sanctioned modification.

3. The Part Plan of aforesaid sanctioned modification shall be made available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for a period of one month :—

(i) The Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.

(ii) The Joint Director of Town Planning, Konkan division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(iii) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

4. This notification shall also be made available on the Government Website at *www.maharashtra.gov.in*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

P. M. SHINDE,

Section Officer.

सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई शहर

झो.पु.प्रा., मुंबई यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक SRA/CO/OW/२०२३/२९६६.— सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई शहर, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई यांजकडून मंजूर केलेल्या उपविधीची प्रत व नोंदणी प्रमाणपत्र, हरसिद्धी हाईट्स को.ऑप.हौसिंग सोसायटी मर्यादित., सी.टी.एस. नं. २०८ (पार्ट), वरळी डिक्कीजन, वरळी सी फेस, मुंबई ४०० ०१८, ही संस्था नोंदणी क्रमांक एम.यु.एम./एस.आर.ए./एच.एस.जी./टी.सी./१३२२०/सन २०२३, दिनांक १८/०१/२०२३ नुसार नोंदविण्यांत आली व उक्त अधिनियमातील कलम १२ (१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था, १९६१ चा नियम १० (१) अन्वये तिचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी संस्था” असे करण्यात आले आहे.

मुंबई,
दिनांक १८ जानेवारी २०२३.

चेतन चौधरी,

सहायक निबंधक,

सहकारी संस्था,

मुंबई शहर झो.पु.प्रा., मुंबई.

उप निबंधक, सहकारी संस्था, एल विभाग, मुंबई यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक मुंबई/एल विभाग/बी-२/नों. अधिसूचना/२०२३/०३.— उप निबंधक, सहकारी संस्था, एल विभाग, मुंबई याद्वारे अधिसूचित करीत आहे की, ओलिव्हिया को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, सेक्टर आर-१२, आर-१२/१३, सीटीएस नं. २५ बी/१, २६ अ, २७, २८ अ/१, २९ एन अँड ५० अ/६, चांदिवली व्हिलेज, नाहर अमरित शक्ती, साकी विहार रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०७२, ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (सन १९६१ चा अधिनियम क्र.२४) यांच्या कलम ९(१) उक्त अधिनियमांच्या कलम १२ (१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था, १९६१ चा नियम १० (१) अन्वये तिचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असे असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था” असे आहे.

प्रियंका गाडीलकर,

उप निबंधक,

सहकारी संस्था,

एल विभाग, मुंबई.

मुंबई,
दिनांक २ जानेवारी २०२३.

उप निबंधक, सहकारी संस्था, एल विभाग, मुंबई यांजकडून
अधिसूचना

क्रमांक एमयुएम-२/डब्ल्यू एल/जीएनएल/जीएनएल/ओ/२३८१/२०२२-२३/सन-२०२२.— उप निबंधक, सहकारी संस्था, एल विभाग, मुंबई याद्वारे अधिसूचित करीत आहे की, शुभहर्ष सेवा सहकारी संस्था मर्या. २०/जे-१/७०६, “श्री दत्तकृपा” हौसिंग सोसायटी संघर्ष नगर, चांदिवली, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०७२, ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० (सन १९६१ चा नियम क्रमांक २४) यांचा कलम ९(१)अन्वये नोंदविण्यांत आलेली आहे व उक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ याचा नियम १० (१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “सर्वसाधारण संस्था” असे असून उप वर्गीकरण “इतर संस्था” असे करण्यात आले आहे.

मुंबई,
दिनांक १९ डिसेंबर २०२२.

प्रियंका गाडीलकर,

उप निबंधक

सहकारी संस्था,

एल विभाग, मुंबई.

उप निबंधक, सहकारी संस्था, एम विभाग, मुंबई यांजकडून
अधिसूचना

क्रमांक एमयुएम/डब्ल्यू एम/जीएनएल/जीएनएल/ओ/११८५८/२०२२-२३/९३/सन-२०२३.— उप निबंधक, सहकारी संस्था, एम विभाग, मुंबई याद्वारे अधिसूचित करीत आहे की, ज्ञानप्रेरणा सेवा सहकारी संस्था मर्या.६१/बी, रुम नं. ४२१, लल्लुभाई कंपाऊंड, मानखुर्द, मुंबई ४०० ०४३, ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे (सन १९६१ चा अधिनियम क्र. २४) यांच्या कलम ९(१) उक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ याचा नियम १० (१) अन्वये तिचे वर्गीकरण “सर्वसाधारण संस्था” असे असून उप वर्गीकरण “इतर संस्था” असे करण्यांत आले आहे.

मुंबई,
दिनांक १७ जानेवारी २०२३.

डॉ. ज्ञानेश्वर डोंगरे,

उप निबंधक

सहकारी संस्था,

एम विभाग, मुंबई.

**उप निबंधक, सहकारी संस्था, एम विभाग, मुंबई यांजकडून
अधिसूचना**

क्रमांक एमयुएम/डब्ल्यू एम/जीएनएल/ओ/११८५९/२०२२-२३/१०१/सन-२०२३.— उप निबंधक, सहकारी संस्था, एम विभाग, मुंबई याद्वारे अधिसूचित करीत आहे की, अगस्ती सुशिक्षित बेरोजगार सेवा सहकारी संस्था मर्या., रुम नं. ५/९, विजय नगर, आर. सी. मार्ग, चेंबूर, मुंबई ४०० ०७४, ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे (सन १९६१ चा अधिनियम क्र. २४) यांच्या कलम ९(१) उक्त अधिनियमाचे कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ याचा नियम १० (१) अन्वये तिचे वर्गीकरण “सर्वसाधारण संस्था” असे असून उप वर्गीकरण “इतर संस्था” असे करण्यांत आले आहे.

मुंबई,
दिनांक १८ जानेवारी २०२३.

डॉ. ज्ञानेश्वर डोंगरे,
उप निबंधक,
सहकारी संस्था,
एम विभाग, मुंबई.

**मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
ठाणे यांजकडून
अधिसूचना**

क्रमांक मुंमप्रझोपुप्रा/स.नि./नों.अ./०९/२०२३.— सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण ठाणे यांचे कडून मंजूर केलेल्या उपविधीची प्रत व नोंदणी प्रमाणपत्र, श्री अष्टविनायक (एस.आर.ए.) को.ऑप.हौसिंग सोसायटी मर्या., अंतिम भूखंड क्र. ३१८ व ३१९ पांचपाखाडी, नामदेव वाडी, ठाणे (प.), ही “पुनर्वसन घटकातील” संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे (सन १९६१ चा अधिनियम क्र. २४) ९(१) अन्वये नोंदणी क्रमांक (नोंदणी क्रमांक टी.एन.ए./एस.आर.ए./एच.एस.जी./टी.सी)/३७/सन-२०२२, दिनांक ०५/०१/२०२३ नुसार नोंदविण्यांत आली व उक्त अधिनियमाचे कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ याचा नियम १० (१) अन्वये तिचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असे असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागिदारी संस्था” असे आहे.

ठाणे,
दिनांक ५ जानेवारी २०२३.

कुमार चव्हाण,
सहायक निबंधक,
सहकारी संस्था,
मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी
पुनर्वसन प्राधिकरण, ठाणे.

**सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, डहाणू यांजकडून
अधिसूचना**

क्रमांक सनिड/बी-३/संस्था नोंदणी/७१३/२०२३.— सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, ता. डहाणू, जि. पालघर, याद्वारे अधिसूचित करीत आहे की, यमुना सेंट्रल सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, सर्व्हे नं. ४३/१/१, ४४/१पै, ५३/२पै, व ४५/१पै, मल्याण, पटेलपाडा डहाणू रोड (पूर्व), ता. डहाणू, जि. पालघर क्रमांक पीएलआर/डिएचयू/एचएसजी/(टि.सी)/१५२३/२०२२-२३/सन२०२३, दिनांक २३ जानेवारी २०२३ ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे (सन १९६१ चे महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम क्र. २४) चे कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यांत आली असून सदर अधिनियमाच्या क्रमांक १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण सहकारी संस्था” असे असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था” असे आहे.

डहाणू,
दिनांक २३ जानेवारी २०२३.

अजय गुजराथी,
सहायक निबंधक
सहकारी संस्था, डहाणू,
ता. डहाणू, जि. पालघर.

**सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, एच-पूर्व विभाग,
मुंबई यांजकडून
अधिसूचना**

क्रमांक एमयुएम/डब्ल्यूएचई/एचएसजी/टीसी/१६३५२/२०२२-२३/२०२२/१११.— सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, एच-पूर्व विभाग, मुंबई यांचेकडून मंजूर केलेल्या उपविधीची प्रत व नोंदणी प्रमाणपत्र, ऑलिव्ह अपार्टमेंट को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नोंदणी क्रमांक एम.यु.एम./डब्ल्यूएचई/एचएसजी/(टीसी)/१६३५२/२०२२-२३/२०२३, ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (सन १९६१ चा अधिनियम क्र. २४) यांच्या ९(१) अन्वये नोंदविण्यांत आली आहे व उक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था, १९६१ चा नियम १० (१) अन्वये तिचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था” असे आहे.

मुंबई,
दिनांक ३१ जानेवारी २०२३.

व्ही. व्ही. पाटील,
सहायक निबंधक,
सहकारी संस्था,
एच-पूर्व विभाग, मुंबई.

नगर विकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
दिनांक २९ मार्च २०२३.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-१२२३/२४०४/प्र.क्र.२९/२३/नवि-१२.— ज्याअर्थी, अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर व परीसर अधिसूचित क्षेत्राकरीता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिसूचित क्षेत्र” असा करण्यात आला आहे.) शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) चे कलम ४० मधील उपकलम (१) चे तरतुदीनुसार शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीबी-१२७५/११९९/युडी-८, दिनांक १५ मार्च, १९७६ अन्वये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त प्राधिकरण” असा करण्यात आला आहे.) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) अन्वये शासन, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२०४/९४१/प्र.क.१६३/०४ /नवि-१२, दि.२५/७/२००५ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून, ती दिनांक १२/८/२००५ पासून अंमलात आली आहे आणि वगळलेल्या भागाची विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) अन्वये शासन, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२०४/९४१/ प्र.क्र.१६३/०४ (भाग-२)/नवि-१२, दि.११/८/२००८ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १/९/२००८ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे ज्याचा एकत्रितपणे उल्लेख “उक्त विकास योजना ” असा करण्यात आला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८१८/ प्र.क्र.२३६/१८/ वि.यो./ प्रा.यो/कलम ३७(१कक)(ग)आणि कलम २०(४) /नवि-१३, दिनांक २/१२/२०२० अन्वये एकात्मिक विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मंजूर झाली असून, सदरची नियमावली उक्त अधिसूचित क्षेत्राकरीता लागू झाली आहे व सदर नियमावलीमध्ये एकात्मिक नगर वसाहतीची नियमावली समाविष्ट आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त एकात्मिक नगर वसाहतीची नियमावली” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, मे.मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमि. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त प्रकल्प प्रवर्तक” असा करण्यात आला आहे.) यांनी उक्त एकात्मिक नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील विनियम १४.१.१.२ (iii) मधील तरतुदीनुसार मौजे पोसरी, कुभार्ली, करवले, चिरड, शेलारपाडा, ता.अंबरनाथ येथील सुमारे १२२.०७७० हे.आर.क्षेत्र व मौजे साखरोली, वाडी, कुभार्ली येथील सुमारे ९३.९६९३ हे.आर, असे एकूण २१६.०४६३ हे.आर.क्षेत्र (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त क्षेत्र “ असा करण्यात आला आहे.) एकात्मिक नगर वसाहत म्हणून अधिसूचित करून त्यास लोकेशनल क्लिअरन्स प्रदान करण्याची विनंती शासनास

दिनांक १६/६/२०२२ च्या व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे दिनांक २४/११/२०२२ च्या पत्रान्वये केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या जमिन वापर प्रस्तावानुसार उक्त अर्जामधील क्षेत्र विविध रुंदीच्या विकास योजना रस्त्याने बाधित होत असून, उर्वरीत क्षेत्र हरीत परीमंडळामध्ये समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, हरित परिमंडळामध्ये एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प अनुज्ञेय करण्यासाठी उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीतील विनियम १४.१.१.७ (i) (b), तक्ता क्र.१४-अ प्रमाणे भराव्या लागणा-या अधिमूल्यापैकी लोकेशनल क्लिअरन्सच्या टप्प्यावरील १०% प्रमाणे रक्कमेचा भरणा रुपये १८,५३,८००/- (रुपये अठरा लाख त्रेपन्न हजार आठशे रुपये मात्र) चलन क्र. GRN MH017442586202223E, दिनांक २५/०३/२०२३ अन्वये प्रकल्प प्रवर्तकाने सहाय्यक संचालक नगर रचना, ठाणे शाखा यांच्या मार्फत शासकीय कोषागारात केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर, उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाने मौजे पोसरी, कुभार्ली, करवले, चिरड व शेलारपाडा, ता.अंबरनाथ येथील सुमारे १२२.०७७० हे.आर. या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या ‘अनुसूची-अ’ मध्ये विशेषत्वाने नमूद केल्याप्रमाणे व मौजे साखरोली, वाडी, कुभार्ली ता, अंबरनाथ येथील सुमारे ९३.९६९३ हे.आर. या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या ‘अनुसूची-ब’ मध्ये विशेषत्वाने नमूद केल्याप्रमाणे असे एकूण २१६.०४६३ हे.आर. क्षेत्रासाठीचा सादर केलेला प्रस्ताव उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीसह उक्त क्षेत्रासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार आहे आणि त्यामुळे मौजे पोसरी, कुभार्ली, करवले, चिरड, शेलारपाडा, ता.अंबरनाथ येथील सुमारे १२२.०७७० हे.आर. व मौजे साखरोली, वाडी, कुभार्ली, ता.अंबरनाथ येथील सुमारे ९३.९६९३ हे.आर.क्षेत्र असे एकूण २१६.०४६३ हे.आर.क्षेत्र एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प घोषित करून त्यास उक्त अधिनियमाच्या कलम ४४(२) मधील तरतुदीनुसार अटी व शर्तीसापेक्ष लोकेशनल क्लिअरन्स प्रदान करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता, शासन याद्वारे सोबत जोडलेल्या “अनुसूची-अ” मध्ये नमूद केलेले मौजे पोसरी, कुभार्ली, करवले, चिरड, शेलारपाडा, ता.अंबरनाथ येथील सुमारे १२२.०७७० हे.आर. व ‘अनुसूची-ब’ मध्ये नमूद केलेले मौजे साखरोली, वाडी, कुभार्ली, ता.अंबरनाथ येथील सुमारे ९३.९६९३ हे.आर.असे एकूण २१६.०४६३ हे.आर.क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम ४४(२) नुसार एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प (यापुढे ज्याचा उल्लेख ‘उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प’ असा करण्यात आला आहे.) घोषित करून त्यास खालील नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून लोकेशनल क्लिअरन्स प्रदान करण्यात येत आहे :-

अटी व शर्ती :-

1) मालकी हक्कासंबंधित :-

१) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत करावयाच्या क्षेत्राचे मालकी हक्क / विकासन हक्क उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाकडे असणे आवश्यक राहिल. संबंधीत जमिन मालक, अर्जदार / अर्जदार

कंपनी यांच्यासह इतर सर्व संबंधितांचे नोंदणीकृत सामंजस्य कराराची प्रत (MOU), Joint Venture नोंदणीकृत कागदपत्र इत्यादी इरादापत्र (Letter Of Intent) मिळण्यापूर्वी जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडे सादर करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील.

- २) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पातर्गतच्या जमिनीच्या मालकीसंबंधीच्या सत्यतेची सर्व जबाबदारी उक्त प्रकल्प प्रवर्तकावर राहील व जागेतील विकासाच्या परवानगीवेळी उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाने मालकी हक्काची कागदपत्रे, मूळ महसुली अभिलेख व अधिकृत मोजणीची कागदपत्रे, मालकी हक्क, विकास हक्क सिध्द करणा-या कागदपत्रांच्या मूळ प्रमाणित प्रती जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्याकडे इरादापत्र (Letter Of Intent) पूर्वी सादर करणे आवश्यक राहील. तसेच ज्या जमिनीबाबत उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाचा मालकी हक्क सिध्द होणार नाही त्या जमिनीसह ज्या जमिनी सलगतेमध्ये राहणार नाहीत अशा जमिनी उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या लोकेशनल क्लिअरन्स मधून आपोआप वगळले जातील. याबाबतची पुर्तता झाल्यानंतरच जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी सदर प्रकल्पाला इरादापत्र देण्याची कार्यवाही करावी.
- ३) एकात्मिकृत नगर वसाहतीमध्ये ज्या जमिनी पैकीच्या आहेत. अशा जमिनीबाबत तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख यांच्याकडून अधिकृत मोजणी झाल्यानंतर सदर जमिनी रेखांकनामध्ये अंतर्भूत करण्यात याव्यात व अशा जमिनीच्या मोजणी नंतर जर त्यालगतच्या जमिनी सलग राहत नसतील तर अशा जमिनी उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या लोकेशनल क्लिअरन्स मधून आपोआप वगळल्या जातील व अशा क्षेत्रावर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प राबविता येणार नाही.
- ४) इरादापत्र देण्यापूर्वी उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत करावयाच्या जमिनीमध्ये भूधारणा पध्दती भोगवटा वर्ग-२, नवीन शर्तीच्या जमिनी संदर्भाने आवश्यक ती कार्यवाही जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी करणेची आहे. सदर सर्व्हे नंबर खालील क्षेत्र लोकेशनल क्लिअरन्स मंजूरीमध्ये तात्पुरत्या स्वरूपात समाविष्ट करण्यात आले आहे. तथापि, इरादा पत्र प्रदान करतेवेळी जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी या अनुषंगाने पडताळणी करणे आवश्यक राहील. जर अशा क्षेत्राच्या मालकी/ विकसन हक्काचे बाबतीत खातरजमा होवून त्यांचे मालकी/ विकसन हक्क उक्त प्रकल्प प्रवर्तकास प्राप्त होत असल्यासच असे क्षेत्र उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत करून त्याचा चटई क्षेत्र निर्देशांक उक्त प्रकल्प प्रवर्तकास अनुज्ञेय होईल. अन्यथा सदर सर्व्हे नंबर खालील क्षेत्र या लोकेशनल क्लिअरन्स मधून आपोआप वगळले जाईल.
- ५) उक्त जमिनीसंदर्भात करार, बँक बोजे व महसुल रेकॉर्ड मधील इतर हक्कातील नमूद नावे असल्यास ती काढण्यासंदर्भात नियमानुसार आवश्यक ती कार्यवाही उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाने करणे आवश्यक राहील. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी यासंबंधीची खात्री झाल्यानंतरच लेटर ऑफ इंटेट देण्याची कार्यवाही करावी.
- ६) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करावयाच्या क्षेत्रामध्ये समाविष्ट ७/१२ उता-यानुसार सर्व्हे नं. व हिस्सा नंबर मोजणी नकाशानुसार जुळत असल्याबाबत जिल्हाधिकारी ठाणे यांनी लेटर ऑफ इंटेट देणेपूर्वी खात्री/ पडताळणी करणे आवश्यक राहील.

- ७) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कोणतेही दस्तऐवज खोटे असल्याचे भविष्यात उघडकीस झाल्यास किंवा उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाबाबत भविष्यात न्यायालयीन वाद उदभवल्यास त्याबाबत स्वतःच्या जबाबदारी व खर्चाने उपाययोजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाची राहिल. अशा परीस्थितीत अशा जमिनीसाठी देण्यात आलेले लोकेशनल क्लिअरन्स आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
- ८) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प मे.मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमि.या कंपनीने व इतर सहधारक श्री.अभिषेक मंगलप्रभात लोढा, श्री.अशोक बाबुसिंग राजगुरु, श्री.साहील राजेंद्र लोढा व श्री.राजेंद्र एन लोढा यांनी एकत्रितरीत्या सादर केला आहे. सर्व सहअर्जदार यांनी दिनांक २०/१०/२०२२ रोजीचे रुपये १००/- च्या मुद्रांकावरील नोटराईज्ड केलेले सहीचे अधिकार मे.मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमि.यांना दिले असलेचे पत्र सादर केले आहे. याबाबत भविष्यात वाद उदभवल्यास अर्जदार प्रकल्प प्रवर्तक कंपनी त्यास जबाबदार राहिल.
- ९) उक्त प्रकल्प प्रवर्तक कंपनी मे.मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमि.यांचे व्यतिरीक्त मे.पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि., मे.लोढा ड्वेलर्स लि. यां कंपन्यांच्या मालकीच्या जमिनीचा सुध्दा समावेश उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये आहे. मे. पलावा ड्वेलर्स लि. व मे.लोढा ड्वेलर्स लिमी. चे नामांतरण मे.मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लि. याप्रमाणे झाले असल्याबाबत सक्षम प्राधिका-यांचे प्रमाणपत्र जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडे इरादापत्राकरीता अर्ज करताना सादर करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.

II) पर्यावरण व इतर अनुषंगिक बाबी :-

- १) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाच्या जमिनीमध्ये कोणतेही विकास/बांधकाम परवानगी घेण्यापूर्वी, केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालयाचे (MoEF) तसेच योग्य त्या प्राधिकरणाकडून Environmental Clearance घेऊन ते संबंधित प्राधिकरणाकडे सादर करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल. तसेच केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालयाकडील पर्यावरणीय प्रभाव मुल्यांकन अधिनियम, १९८६ अंतर्गत वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेमधील अटींचे व तरतूदींचे पालन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.
- २) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील घनकचऱ्याची/सांडपाण्याची विल्हेवाट सुरक्षितपणे लावण्यासाठी योग्य ती व्यवस्था उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाने स्वतःच्या जबाबदारीवर व स्वखर्चाने आणि महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या निकषाप्रमाणे तसेच त्यासंबंधीच्या अधिनियमातील तरतुदी व नियमानुसार करणे आवश्यक राहिल. एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या अंमलबजावणी पूर्वी यासंबंधीचा आवश्यक तो ना-हरकत दाखला महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडून प्राप्त करून घेणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.
- ३) राज्य शासनाचे जलसंपदा विभाग व अन्य संबंधित विभाग वेळोवेळी विहित करतील त्या अटींचे व शर्तीचे पालन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल. उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रातून विद्यमान पाण्याचे स्रोत / नाल्याचा प्रवाह जात असल्यास ते बंद करता येणार नाहीत.

- ४) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाकामी उक्त नियमावलीमधील विनियम १४.१.१.१०(v)(a) नुसार पाण्याची सुविधा उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाने स्वजबाबदारीवर / स्वखर्चाने उपलब्ध करणे आवश्यक राहिल. तसेच जलसंपदा विभाग वेळोवेळी विहीत करतील त्या अटीचे व शर्तीचे पालन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.
- ५) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाकामी उक्त नियमावलीतील विनियम क्र.१४.१.१.१०(v)(c) नुसार वीज पुरवठा उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्याच्या स्वखर्चाने व जबाबदारीने पुरविणे आवश्यक राहिल. तसेच उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाकरीताच्या उक्त नियमावलीतील विनियम १४.१.१.६ नुसार उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचा बृहत आराखडा मंजूर करणेपूर्वी संबंधित प्राधिकरणाने उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाकडून वीज पुरवठा करणा-या कंपनीकडून उक्त प्रकल्पाच्या संपूर्ण क्षेत्राकरीता आवश्यक परवानगी आणि तसेच वीज पुरवण्याची दृढवचनबद्धता प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.
- ६) संबंधित प्राधिकरणाने उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राचा बृहत आराखडा मंजूर करणेपूर्वी उक्त अधिसूचित क्षेत्रामधील क्षेत्राची CRZ च्या अनुषंगाने पडताळणी करणे आवश्यक राहिल.
- ७) संचालक, पुरातत्व व वस्तुसंग्रहालये संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांच्या दिनांक २२/८/२०२२ व दिनांक ६/१२/२०२२ रोजीच्या पत्रामधील अटी व शर्तीचे पालन करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.

III) विकासासंबंधाने :-

- १) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पास तळोजे-एम.आय.डी.सी.या मुख्य रस्त्यापासून २४.०० मी.रुंदीचा पोहोचमार्ग उपलब्ध होणेसाठी मौजे चिरड, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे येथील स.नं.१७, क्षेत्र ४.४२ हेक्टर पैकी ०.०६ हेक्टर व सं.नं.२६, क्षेत्र १३.४८ हे.आर.पैकी १.१४ हेक्टर असे एकूण १.२० हेक्टर गुरचरण क्षेत्र उक्त प्रकल्प प्रवर्तक कंपनीस पोहोचमार्गासाठी देण्याअनुषंगाने जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी पत्र क्र.महसुल/क-१/टे-१४/बा.को.न.१६६७५५२५३४६४१, दिनांक २३/११/२०२२ अन्वये मा.अपर मुख्य सचिव, महसुल, मुद्रांक शुल्क व नोंदणी विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांना अहवाल सादर केला आहे. उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या 'अनुसूची-अ' येथील एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या बृहत आराखडा मंजूरीपूर्वी सदर २४.०० मी.रुंद रस्त्याचा पोहोच मार्ग उपलब्ध करून घेणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.
- २) अधिक्षक अभियंता, ठाणे (सां.बा.) मंडळ, ठाणे यांनी दिनांक २/१२/२०२२ रोजीचे पत्र क्र.६८३१ अन्वये लोकप्रतिनीधी यांनी मागणी केलेल्या कामाचा समावेश २०२२-२३ या आर्थिक वर्षात डिसेंबर-२०२२ च्या अर्थसंकल्पात नव्याने समाविष्ट करणेबाबत शासनास विनंती केली आहे. सदर प्रस्तावामध्ये उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधून जाणा-या राज्य मार्ग क्र.८५ च्या रुंदीकरणाचा समावेश आहे. तसेच उपविभागीय अभियंता, उल्हासनगर (सा.बा.), उपविभाग उल्हासनगर यांनी दिनांक ५/१२/२०२२ च्या पत्रान्वये राज्यमार्ग क्र.८५ रस्ता बाजूपट्टीसह २०.००

मी. रुंदीकरणाचे काम भूसंपादनासह मंजूरीसाठी डिसेंबर-२०२२ च्या अर्थसंकल्पात समाविष्ट करण्यासाठी शासनास सादर करण्यात आला असून, सदर कामास मंजूरी मिळाल्यानंतर रस्ता रुंदीकरणाची कार्यवाही तात्काळ करण्यात येईल, असे प्रकल्प प्रवर्तक मे.मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमी. यांना कळविले आहे. सबब 'अनुसुची-ब' च्या एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या बृहत आराखडा मंजूरीपूर्वी सदर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पास २०.०० मी.रुंद रस्त्यावरून पोहोचमार्ग उपलब्ध करून देणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील.

- ३) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राने वेढल्या गेलेल्या अन्य जमीन मालकांच्या जमिनीसाठी नियमावलीनुसार आवश्यक परंतु किमान ९.०० मी. रुंदीचा पोचमार्ग विनामोबदला उपलब्ध करून देणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील.
- ४) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राच्या जमीनीमधून जाणारे विद्यमान सार्वजनिक रस्त्यांच्या वहिवाटीचे हक्क अबाधित ठेवणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहतील. विद्यमान रस्ते/ विकास योजना रस्ते/प्रस्तावित रस्ते सर्वसाधारण नागरीकांना उपलब्ध ठेवणे बंधनकारक राहील.
- ५) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहतीचे प्रकल्प क्षेत्रांमधील ओहोळ / नाल्यावर संबंधीत विभागाच्या परवानगीने सी.डी.वर्क करणे तसेच प्रस्तावित विशेष नगर वसाहतीमध्ये अंतर्भूत नदी, नाला, कॅनाल, तलाव आणि इतर जल स्रोतापासून विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक ते अंतर ठेवणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील.
- ६) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचा बृहत आराखडा मंजूर करतेवेळी १:५ पेक्षा तीव्र उताराचे नेमके क्षेत्र किती आहे याची खातरजमा संबंधित प्राधिकरणाने करणे आवश्यक राहील. विकास योजना नकाशावर दर्शविले असेल अथवा नसेल तरीही अधिकृत कंटूर नकाशा नुसार १:५ किंवा त्यापेक्षा जास्त तीव्र उताराचे क्षेत्र असल्यास त्यावर कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय रहाणार नाही. तसेच या क्षेत्रामध्ये जमिनीची खोदाई/ सपाटीकरण/ भराव इत्यादी विकास कार्य अनुज्ञेय नाही.
- ७) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट होणा-या लोकसंख्येसाठी निमयानुसार आवश्यक असणारी मंजूर विकास योजनेनुसार सार्वजनिक प्रयोजनासाठीची आरक्षणे व रस्ते विकसित करून सर्वसामान्य जनतेसाठी उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील. तसेच मुलभूत सुविधा यासाठी उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या क्षेत्रामध्ये सुयोग्य स्थानी नियोजन आणि निश्चिती करून ती उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाने स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहील. तसेच बृहत आराखड्यामध्ये मंजूर विकास योजनेमधील मंजूर /प्रस्तावित विकास योजना प्रस्ताव विचारात घेणे बंधनकारक राहील.
- ८) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये प्रत्येक इमारती करीता Rain Water Harvesting यंत्रणा उभारणी व कार्यान्वित करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर बंधनकारक राहील.

- ९) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील प्रत्येक इमारतीमधील वापरण्यात येणाऱ्या पाण्या संदर्भात Waste Water Recycling ची प्रक्रिया करून त्याचा पुनर्वापर होईल, याबाबतची सुविधा यंत्रणा उपलब्ध करून देण्याचे उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर बंधनकारक राहील.
- १०) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये सौर उर्जा वापर यंत्रणा उभारणी आणि कार्यान्वयन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर बंधनकारक राहील.
- ११) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पातर्गतचे क्षेत्रामधील काही जमिनी हायड्रेशन लाईनने बाधीत होत आहेत. या लगतच्या जमिनीच्या विकासापुर्वी संबंधित सक्षम प्राधिकार्याकडून ना-हरकत प्रमाणपत्र / अभिप्राय घेणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील.
- १२) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधून गेल इंडीया कंपनीची गॅस पाईपलाईन जात आहे. तथापि, प्रस्तावातील जमिनीच्या ७/१२ उता-यावर इतर हक्कात अशी कोणतीही नोंद नसल्याचे निदर्शनास येत आहे. सदरचे क्षेत्र गॅस लाईनसाठी पेट्रोलियम व मिनरल पाईप लाईन कायदा, १९६२ अंतर्गत संपादित करण्यात आल्याचे तसेच या संपादित क्षेत्रावर गेल (इंडीया) लिमि.चा फक्त वापराचा हक्क राहत असून, जमिन मुळ मालक/कब्जे वहिवाटदार यांच्याच मालकीची राहते. तसेच सदर क्षेत्र हे एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पात समाविष्ट करण्यास हरकत नसल्याचे उपप्रबंधक, गेल (इंडीया) लिमि. कंपनीने पत्र क्र.GAIL/MUM/OSM/ROU Dev. दिनांक १९/८/२०२१ चे पत्रामध्ये नमूद केले आहे. त्यामुळे सदरचे क्षेत्र लोकेशनल क्लिअरन्स मध्ये तात्पुरत्या स्वरूपात समाविष्ट करण्यात आले आहे. तथापि, याबाबत इरादापत्र प्रदान करतेवेळी जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी या अनुषंगाने पडताळणी करणे आवश्यक राहील. जर अशा क्षेत्राच्या मालकी हक्काचे बाबतीत खातरजमा होऊन त्यांची मालकी हक्क मुळ जमिन मालकास प्राप्त होत असल्यासच असे क्षेत्र उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत करून त्याचा चटई क्षेत्र निर्देशांक उक्त प्रकल्प प्रवर्तकास अनुज्ञेय होईल. अन्यथा सदरचे क्षेत्र लोकेशनल क्लिअरन्स मधून आपोआप वगळले जाईल. तसेच अशा गॅस पाईप लाईनपासून सोडावयाच्या अंतराबाबत संबंधित प्राधिकार्याचा ना-हरकत प्रमाणपत्र / अभिप्राय घेणे बंधनकारक राहील.
- १३) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पांतर्गतच्या क्षेत्रामध्ये उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाने जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडून दिनांक १७/५/२०२१ व दिनांक ३/९/२०२१ रोजी औदयोगिक रेखांकन मंजूरी घेतली आहे. लेटर ऑफ इंटेकरीता अर्ज सादर करण्यापुर्वी उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाने सदर रेखांकन मंजूरी जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्याकडून रद्द करून घेणे बंधनकारक राहील.

IV) इतर अटी व शर्ती :-

- १) उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडून अटी व शर्तींचा भंग झाल्यास या अधिसूचनेद्वारे प्रदान करण्यात आलेले लोकेशनल क्लिअरन्स रद्द करण्याचा अधिकार शासनाकडे राखून ठेवण्यात येत आहे. अशा स्थितीत लोकेशनल क्लिअरन्स रद्द झाल्यास शासनाकडे जमा केलेले अधिमूल्य किंवा इतर रक्कम उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांना परत मिळणार नाही.

२) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राकरीता उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील विनियम क्र.१४.१.१.७ Share of Local / Planning Authority नुसारच्या तरतुदी लागू राहतील.

३) दि.०३/१२/२०२० पासून लागू झालेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. १४.१.१ सह १४.१.२ नुसारच्या तरतुदी उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राकरीता लागू राहतील.

४) सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

०२. उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करण्यात आलेल्या जमिनींचा तपशिल सोबतच्या "अनुसूची-अ" व "अनुसूची- ब" मध्ये देण्यात आला असून, एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत असलेल्या एकूण क्षेत्राचा तपशिल 'अनुसूची-क' मध्ये देण्यात आला आहे. तसेच उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट जमिनींची हद्द दर्शविणारा नकाशा "अनुसूची-ड" अधिसूचनेसोबत जोडला आहे.

०३. सदरची अधिसूचना व उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करण्यात आलेल्या जमिनींचा तपशिल आणि हद्दी दर्शविणारा नकाशा म्हणजेच "अनुसूची-अ", "अनुसूची-ब", "अनुसूची- क" आणि "अनुसूची-ड" नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

अ) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा-कुर्ला संकूल, बांद्रा (पुर्व), मुंबई-५१.

ब) जिल्हाधिकारी, ठाणे.

क) सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, तिसरा मजला, बेलापूर, नवी मुंबई.

ड) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, ठाणे शाखा, जि.ठाणे.

०४. सदर अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www. maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर देखिल प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

“अनुसूची-अ”

(शासन अधिसूचना क्रमांक-टिपीएस-१२२३/२४०४/प्र.क्र.२९/२३/नवि-१२,
दिनांक २९ मार्च २०२३ सोबतचे सहपत्र)

अ.क्र.	सर्व्हे क्र./ हि. क्र.	क्षेत्र (चौ.मी)
१	२	३
एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये मौ.पोसरी, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे येथील अधिसूचित जमिनींची यादी		
१	४२/१	१७५५०.००
२	४२/२	३३९०.००
३	६८/१	३००.००
४	६८/२	२९७००.००
५	६८/३	८८०.००
६	६८/५	३५३०.००
७	६९	५२४०.००
८	७०	७८१०.००
९	७१/२	४३५०.००
१०	८९/१	६६७०.००
११	९०/२	४५३०.००
१२	९१	३०३०.००
१३	९२/१	२५३०.००
१४	९२/२	४३०००.००
१५	९२/३	१००००.००
१६	९२/४	१२०००.००
१७	९३	४५००.००
१८	९४/१	११००.०० पैकी १०७८.००
१९	९४/२	७५००.००
२०	९५	६३२०.०० पैकी ६१९४.००
२१	९६	१०८२०.००
२२	९७	६३०.००
२३	९८/१/अ	१९८००.०० पैकी ९९००.००
२४	९८/१/ब	११५००.००
२५	९८/२	४५००.०० पैकी ४४१०.००
२६	९९	५९४०.००
२७	१०१/१पै.	६२००.००
२८	१०२	३७४०.००
२९	१०३/१	१५७०.००

३०	१०३/२	३०३०.००
३१	१०४/१	२८००.००
३२	१०४/२	२८००.००
३३	१०५/२अ	३२२०.००
३४	१०५/२ब	२०००.००
३५	१०५/२क	३०४०.००
३६	१०५/३	१३७०.००
३७	१०६/१	६१००.००
३८	१०६/२/ब (पै)	२८४००.०० पैकी २२७२०.००
३९	१०७/२	१९४०.००
४०	१०७/३	१९००.००
४१	१०७/४	४०००.००
४२	१०८	२१७०.००
४३	१०९	३५००.००
४४	११२/१	३०३०.००
४५	११२/२	३५००.००
४६	११२/३	२८८०.००
४७	११३	७३६०.००
४८	११४/१	८४७०.००
४९	११४/४	३०३०.००
५०	११५/१/२	२४३०.००
५१	३/१	६१३०.००
५२	३/२	५३०.००
५३	३/३पै.	८७००.०० पैकी ६४३४.००
५४	३/५पै.	६८०.०० पैकी २२६.६६
५५	३/६	३८२०.००
५६	३/७	३५०.००
५७	३/८/ब	४७००.००
५८	३/९पै	५३०.०० पैकी ३९१.००
५९	३/१०	८१०.००
६०	५	१९३२०.००
६१	६/१	४०००.००
६२	६/३	२२६६०.००
६३	६/४	४५८०.००
६४	७पै	१५००.०० पैकी ५००.००
६५	८/२	२८१०.००
६६	१२/३पै	१६७०.०० पैकी १५३०.००
६७	१२/४	१०७२०.००
६८	१२/५/१	१७४०.००

६९	१२/६	१२६०.००
७०	१२/७	२६६०.००
७१	१४/१पै	१४८००.०० पैकी ५१५०.००
७२	१५	२२३००.००
७३	१६	१८३१०.००
७४	१७	१७१००.००
७५	१९पै	१५२००.००पैकी ७६००.००
७६	२०/१	४७८०.००
७७	२०/३	२०५०.००
७८	२२	११३३०.००
७९	२३/२	५८७०.००
८०	२६/२/अ	५३००.००
८१	२६/२/ब पै	१४०००.०० पैकी ८०००.००
८२	२७	३३००.००
८३	३०	२४३०.००
८४	३१/१पै	२९०००.०० पैकी १९०००.००
८५	३२	६३०.००
८६	३३/१	२१३०.००
८७	३३/२	१८२०.००
८८	३४/१पै	३६६००.०० पैकी ३५४००.००
८९	३४/४	३७२००.००
९०	३६/१पै	२६२००.०० पैकी १७४६०.००
९१	३६/५	२५४००.००
९२	३८	१८९००.००
९३	४०/२	३०९०.००
९४	४४	७५००.००
९५	४५/१	३५००.००
९६	४५/२	४५०.००
९७	४६/१	६५५०.००
९८	४६/२	११४०.००
९९	४७	५०००.००
१००	४८	८९००.००
१०१	४९	५३०.००
१०२	५१	६१०.००
१०३	५२	७८०.००
१०४	५३/१	९७६००.००
१०५	५४	१३१०.००
१०६	५५	९००.००
१०७	५६	५१०.००

१०८	५७/१	५४८००.००
१०९	५७/३	११००.००
११०	५७/५	२००.००
१११	५७/६	१००.००
११२	५७/७	४००.००
११३	५८/१/अ (पै)	९८००.०० पैकी ७३००.००
११४	५२	७८०.००
११५	५३/१	९७६००.००
११६	५४	१३१०.००
११७	५५	९००.००
११८	५६	५१०.००
११९	५७/१	५४८००.००
१२०	५७/३	११००.००
१२१	५७/५	२००.००
१२२	५७/६	१००.००
१२३	५७/७	४००.००
१२४	५८/१/अ (पै)	९८००.०० पैकी ७३००.००
१२५	५८/१/ब(पै)	१२४१०.०० पैकी ४०००.००
१२६	५८/२	१५०.००
१२७	६१/४	१००००.००
१२८	६१/५	८००.००
१२९	६१/६	१०००.००
एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये मौ.कुंभार्ली, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे येथील अधिसूचित जमिनींची यादी		
१३०	४०पै	१२०६०.०० पैकी ७५००.००
१३१	४१/३	३४६०.००
१३२	४२/१	१२३४०.००
१३३	४३पै	५०९००.०० पैकी २८०००.००
१३४	४६/२/ब	२२३०.००
१३५	४७	२४०००.००
१३६	५१/१/ब	९७१०.००
१३७	५१/२/१	३२४०.००
१३८	५१/२/२	१८२०.००
१३९	५२	२८००.००
१४०	५३/१	१९२०.००
१४१	५३/१०	२३८०.००
१४२	५३/३/अ	१९५०.००
१४३	५३/३/ब	१२४०.००

१४४	५३/८	६१०.००
१४५	५४/१पै	४२५०.०० पैकी १२००.००
१४६	५४/१पै	४२५०.०० पैकी १०००.००
१४७	१/१	१५००.००
१४८	१/३/अ	९६४०.००
१४९	१/३/ब	३६४०.००
१५०	३/१	२८००.००
१५१	७/१(पै)	३०९००.०० पैकी २२९००.००
१५२	७/२ (पै)	१२०००.०० पैकी ६०००.००
१५३	५५/२	२०००.००
१५४	५७/१	४९००.००
१५५	५८/१	११००.००
१५६	५८/३/अ	१८००.००
१५७	६२/३	२९१०.००
१५८	६२/४	५०६०.००
१५९	६२/५	३००.००
१६०	६२/६	८३०.००
१६१	६३/१	२३००.००
१६२	६३/२(पै)	६३००.०० पैकी ४३००.००
१६३	६५/१	३२४०.००
१६४	६५/३	८९००.००
१६५	६५/४	३००.००
१६६	६५/५	५८०.००
१६७	६५/६	६३०.००
१६८	६६/१/ब (पै)	३०२०.०० पैकी १००६.००
१६९	६६/२	२३५०.००
१७०	६६/३	२६००.००
१७१	६७	१७०००.००
१७२	७१	५३६०.००
१७३	७३/२	३००.००
१७४	७९	५९७०.००
एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये मौ.करवले, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे येथील अधिसूचित जमिनींची यादी		
१७५	९३/२/ड	२६८९०.००
१७६	९३/३/अ	८५०.००
१७७	९४	१५९०.००
१७८	९६	६२५०.००
१७९	९७/१	५४७०.००
१८०	९८/१/अ	६८००.००

१८१	१०३/१/अ	२२४०.००
एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये मौ.चिरड, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे येथील अधिसूचित जमिनींची यादी		
१८२	१८	३८०.००
१८३	१९	५०.००
१८४	२०पै	१६०९०.०० पैकी १२०००.००
१८५	२१/४	८५००.००
एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये मौ.शेलारपाडा, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे येथील अधिसूचित जमिनींची यादी		
१८६	३४/२	८५५०.००
१८७	३४/३	८१०.००
१८८	३४/४	१५२०.००
१८९	३४/६	५८०.००
१९०	३६/३	६२७०.००
१९१	४८/२	१७७०.००
तुकडा नं.१ चे एकूण अंदाजित क्षेत्र		१२२०७६९.६६ चौ.मी. १२२.०७६९६६ हे.आर.

“अनुसुची-ब”

(शासन अधिसूचना क्रमांक-टिपीएस-१२२३/२४०४/प्र.क्र.२९/२३/नवि-१२,
दिनांक २९ मार्च, २०२३ सोबतचे सहपत्र)

अ.क्र.	सर्व्हे क्र./ हि. क्र.	क्षेत्र (चौ.मी)
१	२	३
एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये मौ.साखरोली, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे येथील अधिसूचित जमिनींची यादी		
१	९/१/अ	२०७०.००
२	९/३	१५०.००
३	९/४/अ	३०४०.००
४	९/४/ब	१६००.००
५	९/६	१८०.००
६	९/७	३१६०.००
७	९/१०	२३०.००
८	१०/१	९०१००.००
९	१०/२	९५००.००
१०	१०/३	१६९००.००
११	१०/४(पै)	२३००.०० पैकी ३२३.००
१२	११	८३०.००
१३	१३	३२९०.००
१४	१४	८०४०.००
१५	१५/१/अ	३१८००.००
१६	१५/१/ब/२/३/४	४८७००.००
१७	१५/५	३१४००.००
१८	१५/६	१८००.००
१९	१५/७	७३००.००
२०	१६/३	११९०.००
२१	१६/४	२८०.००
२२	१८/१	७७९००.००
२३	१८/२	२०००.००
२४	१८/३	२०००.००
२५	२०	२२८०.००
२६	२२/१	३००.००
२७	२२/२	७८०.००
२८	२२/३	४४०.००

२९	२३/१	१०८८००.००
३०	२३/२	६१००.००
३१	२४	१८०.००
३२	२५	८३००.००
३३	२६	१२७५०.००
३४	२७	२३८०.००
३५	२८/१/ब (पे)	९१३०.०० पैकी ४२००.००
३६	२८/२	१५९६०.००
३७	२९	४८१००.००
३८	३०/१	११०३०.००
३९	३१	१५००.००
४०	३२/१/अ	१२६०.०० पैकी १५७.००
४१	३२/४	१३७९०.००
४२	३३/३	२५०.००
४३	३४/२	२२००.००
४४	३५/१	११९७०.००
४५	३५/२	५३०.००
४६	३५/३	२५०.००
४७	३६/१	१२१०.००
४८	३६/२	११९०.००
४९	३७/१	१२८०.००
५०	३८/२	३७८०.००
५१	३९/१	८०००.००
५२	३९/३/अ	१६६५०.००
५३	३९/३/क	५१५०.००
५४	३९/३/ड	३०००.००
५५	३९/४	२८००.००
५६	३९/५	२९००.००
५७	३९/६	१६००.००
५८	४०/१	३१००.००
५९	४०/२	१८००.००
६०	४१/१	७०३०.००
६१	४२	९९०.००
६२	४३/ब (पै)	५१००.०० पैकी २५५०.००
६३	४४	२१००.००
६४	४६/१	८८०.००
एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये मौ.वाडी, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे येथील अधिसूचित जमिनींची यादी		
६५	१८/१(पै)	२८००.०० पैकी १९८.००

६६	१८/२(पै)	२३०.०० पैकी १६२.००
६७	१८/३	९२००.००
६८	१९/१(पै)	८००.०० पैकी ५६७.००
६९	१९/२	७००.००
७०	२०/२	५८०.००
७१	२१/४	९३०.००
७२	२३	२५००.००
७३	२५/१	२२७०.००
७४	२५/२(पै)	१८८०.०० पैकी १६६०.००
७५	२६	६१७०.००
७६	२७/१	१०१००.००
७७	२७/२	१२१००.००
७८	२७/३	८४००.००
७९	२७/४	१४२००.००
८०	२७/५	९८००.००
८१	२७/६	१४४००.००
८२	२७/७	४००.००
८३	२८/३	४३००.००
८४	१८४/३	९००.००
८५	१८६/१/अ	४५१०.००
८६	१८६/१/ब	७२६०.००
८७	१८६/२	७५०.००
८८	१८६/५	७५०.००
८९	१८८/१	५१२०.००
९०	१८८/२	२३६०.००
९१	१८८/३	१९००.००
९२	१८९	१६६००.००
९३	१९०/१	३३६०.००
९४	१९०/३	१७४०.००
९५	१९०/४	६५०.००
९६	१९०/५	१०६०.००
९७	१९१	२९२००.००
९८	१९२	१३१०.००
९९	१९३/१	२१५०.००
१००	१९३/२/अ	४४००.००
१०१	१९३/२/ब	६५३०.००
१०२	१९३/३	४०२०.००
१०३	१९४/१(पै)	१६३१०.०० पैकी १२३१०.००
१०४	१९६/१	५३०.००

१०५	१९६/२	२८६०.००
१०६	१९६/३	३०८०.००
१०७	१९६/५	३३०.००
१०८	१९७/१/अ	१९५०.००
१०९	१९७/१/ब	२१५०.००
११०	१९७/२	१७९०.००
१११	१९७/५/अ	४५८०.००
११२	१९७/५/ब	४१००.००
११३	१९७/६	३३०.००
११४	१९७/७	४००.००
११५	२०४/१	१४००.००
११६	२०४/२/अ	७१००.००
११७	२०४/२/ब	८०००.००
११८	२१०/१	२०८०.००
११९	२१०/२	५०००.००
एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये मौ.कुंभार्ली, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे येथील अधिसूचित जमिनींची यादी		
१२०	१२/१/अ	६०४०.००
१२१	१२/१/ड	१२५०.००
१२२	१४/३	६०५०.००
१२३	१४/४(पै)	३५०.०० पैकी ११६.६६
१२४	१४/५	८००.००
१२५	१४/७	११००.००
१२६	१५/१	९१००.००
१२७	१५/२	२०००.००
तुकडा नं.२ चे एकूण अंदाजित क्षेत्र		९३९६९३.६६ चौ.मी. ९३.९६९३६६ हे.आर.

“अनुसुची-क”

(शासन अधिसूचना क्रमांक-टिपीएस-१२२३/२४०४/प्र.क्र.२९/२३/नवि-१२,
दिनांक २९ मार्च, २०२३ सोबतचे सहपत्र)

अ.क्र.	तुकडा नंबर	एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचे क्षेत्र
१	तुकडा नंबर १ चे अंदाजित क्षेत्र (अनुसुचि-अ)	१२२०७६९.६६ चौ.मी. १२२.०७६९६६ हे.आर.
२	तुकडा नंबर २ चे अंदाजित क्षेत्र (अनुसुचि-ब)	९३९६९३.६६ चौ.मी. ९३.९६९३६६ हे.आर.
एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचे एकुण अंदाजित क्षेत्र (अनुसुचि-अ + अनुसुचि-ब)		२१६०४६३.३२ चौ.मी. २१६.०४६३३२ हे.आर.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

पु. म. शिंदे,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032,
dated 29th March, 2023

NOTIFICATION

Maharashtra Regional And Town Planning Act, 1966

No.TPS-1223/2404/C.R.29/23/UD-12.—Whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department vide its Notification No.TPS-1275/1199/UD-8, dated 15th March, 1976 promulgated in exercise of its powers conferred under sub-section (1) of section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act) appointed Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) to be the Special Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Special Planning Authority”) for Ambernath, Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified Area, (hereinafter referred to as “the said Notified Area”);

And whereas, the Draft Development Plan of the said Notified Area has been sanctioned partly by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the said Act vide Notification No. TPS-1204/941/CR-163/04/UD-12, dated 25th July, 2005 which has come in to effect from dated 12th August, 2005 and the Excluded Part (EP) of the Development Plan has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the said Act, vide Notification No. TPS-1204/941/CR-163/04(Part-2)/UD-12, dated 11th August, 2008 which has come in to effect from dated 1st September, 2008 (hereinafter collectively referred to as ‘the said Development Plan’);

And whereas, Government in Urban Development Department vide notification No. TPS-1818/C.R.238/18/DP & RP/Sec.37(1AA)(c) & Sec.20(4)/UD-13, dated 2/12/2020 has sanctioned the Unified Development Control and Promotion Regulations which is applicable to the said Notified Area and it includes the Regulation for the Development of Integrated Township Project (hereinafter referred to as ‘the said Regulation for Development of Integrated Township Project’);

And whereas, M/s Macrotech Developers Ltd. (hereinafter referred to as ‘the said Project Proponent’) under Regulation

No.14.1.1.2(iii), of the said Regulation for Development of Integrated Township Project, has requested the Government vide letter dated 16/6/2022 and the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide latter dated 24/11/2022 to declare an area admeasuring approx. 122.0770 Ha. of village Posari, Kumbharli, Karawale, Chirad, Shelarpada, Tal.Ambarnath and an area admeasuring approx. 93.9693 Ha. of village, Sakhroli, Wadi, Kumbharli, Tal.Ambarnath, Total area admeasuring approx. 216.0463 Ha. (hereinafter referred to as 'the said Area') be an Integrated Township Project and requested Government to issue Locational Clearance for the same;

And whereas, as per the said Development Plan, the said Area under application is included in Green Zone and D. P. roads of various width;

And whereas, for the areas falling in Green Zone, the said Project Proponent has deposited 10% amount Rs.18,53,800/- (Rs. Eighteen Lacs Fifty Three Thousand Eight Hundred Only) vide challan No.GRN MH017442586202223E, dated 25/03/2023 at the stage of Locational Clearance as per the Table No. 14-A, Regulation 14.1.1.7(i)(b) of the said Regulation for Development of Integrated Township Project.

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposal submitted by the said Project Proponent regarding an area admeasuring approx. 122.0770 Ha. from village Posari, Kumbharli, Karwale, Chirad, Shelarpada, Tal.Ambarnath more particularly described in "Schedule-A" and regarding an area admeasuring 93.9693 Ha. from village Sakhroli, Wadi, Kumbharli, Tal.Amabarnath more particularly described in 'Schedule-B', total admeasuring approx. 216.0463 Ha. more particularly described in "Schedule-C" appended to this notification is in accordance with the provisions of the said Regulation for Integrated Township Project along with the Developments Control Regulations presently applicable to the said Area and hence Government is of the opinion that it is necessary to declare an area admeasuring approx. 122.0770 Ha. from village Posari, Kumbharli, Karwale, Chirad, Shelarpada, Tal.Ambarnath and an area admeasuring approx. 93.9693 Ha. from village Sakhroli, Wadi, Kumbharli, Tal.Ambarnath, total admeasuring

approx. 216.0463 Ha. to be an Integrated Township Project and to grant the Locational clearance to the same under section 44(2) of the said Act, subject to terms and condition;

Now, therefore, without prejudice to the provisions of the said Act, the Government, under Section 44(2) of the said Act, hereby, declares an area admeasuring approx. 122.0770 Ha. from village Posari, Kumbharli, Karwale, Chirad, Shelarpada, Tal. Ambarnath more specifically described in “Schedule-A” and an area admeasuring approx. 93.9693 Ha. from village Sakhroli, Wadi, Kumbharli, Tal. Ambarnath more specifically described in “Schedule-B”, total admeasuring approx. 216.0463 Ha. more specifically described in “Schedule-C” be an Integrated Township Project (hereinafter referred to as the said Integrated Township Project”) and grants the Locational Clearance subject to following terms and condition.

Terms and Conditions:-

I) *With respect to ownership / title of land-*

- 1) *Ownership /Development Rights of the lands to be included in the said Integrated Township Project must be with the said Project Proponent and the said Project Proponent shall submit registered copy of memorandum of undertaking(MOU) joint venture, registered documents, etc. to the Collector, Thane before the Letter of Intent*
- 2) *The said Project Proponent shall be responsible for the proof of ownership of lands included in the said Integrated Township Project. Ownership documents, original revenue records and authorized measurement plan shall be submitted to the Collector, Thane before the letter of Intent. The said Project Proponent shall submit conclusive documents regarding ownership of such lands to the Collector, Thane before obtaining the letter of Intent. If the said Project Proponent fails to produce such conclusive documents of ownership in respect of any parcel of land, then such land shall be deemed to be excluded from the Locational Clearance and if by virtue of such exclusion, any land is not found to be contiguous, then such land shall also stand automatically excluded from this Locational Clearance. After completion of these only the*

Collector, Thane shall proceed further for allowing letter of Intent.

- 3) The Lands in the said Integrated Township Project, which are parts of S. Nos. shall be incorporated in the Master Plan/layout only after the measurement of the Taluka Inspector of land Records. If such lands are found not to be contiguous, then such lands shall be stands automatically excluded from this Locational Clearance. The Integrated Township Project cannot be implemented on such land;*
- 4) The collector, Thane before granting the letter of Intent shall follow the appropriate procedure as per law regarding the lands under class-2, classification, restricted lands included in the said Integrated Township Project. The area under this S.Nos. are temporarily included in this Locational Clearance. However, Collector, Thane shall confirm that the Ownership/Development Rights of this lands are with the said Project Proponent, after only Letter of Intent shall be granted including this lands, otherwise the area under this S. Nos. shall automatically excluded from this Locational Clearance.*
- 5) If the lands in the said Integrated Township Project have entries in the "Other Rights" column regarding agreement, bank loan, rights of other names, etc., the said Project Proponent shall do the needful regarding resolving the issues of such entries in the 'Other Right' column. The Collector, Thane shall make sure about the removal of such entries before granting the letter of Intent.*
- 6) The Collector, Thane shall ensure that the area to be included in the said Integrated Township Project is matched as per the S.No./ Hissa No. and as per measurement plan, before granting the letter of Intent.*
- 7) If any document of ownership of lands included in the area of the said Integrated Township Project is found to be false in future or if any judicial proceeding arise regarding the said Integrated Township Project in future, then it shall be the sole responsibility of the said Project Proponent to deal with those proceedings at his own risk and cost. In such case Locational*

Clearance granted by this notification shall be deemed to be cancelled automatically for that lands.

- 8) The said Project Proponent, M/s Macrotech Developers Ltd. and the Co-owners Shri. Abhishek Mangalprabhat Lodha, Shri. Ashok Babusing Rajguru, Shri. Sahil Rajendra Lodha and Shri. Rajendra N. Lodha has combinedly submitted the said Integrated Township Project. The co-owners has given letter to the Government dated 20/10/2022 that the signing authority is given to the M/s Macrotech Developers Ltd. on the Notarised Stamp Paper of Rs.100/-. If any dispute arises in these regard in future, the said Project Proponent shall be responsible for the same.*
- 9) Alongwith the M/s Macrotech Developers Ltd., the lands of M/s Palava Dwellers Ltd. and M/s Lodha Dwellers Ltd. are also included the said Integrated Township Project. The said Project Proponent shall submit the certificate of the concerned Competent Authority regarding the change of name from M/s Palava Dwellers Ltd. and M/s Lodha Dwellers Ltd. to M/s Macrotech Developers Ltd. to the Collector, Thane before the Letter of Intent.*

II) With respect to Environment-

- 1) It shall be binding on the said Project Proponent to obtain and submit the Environment Clearance from the Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Government of India and from the appropriate authority of the State Government, at the time of sanction to the Development / Building permission in the said Integrated Township Project, to the concerned Authority. Also the terms and conditions mentioned in the Environmental Impact Assessment Notification issued time to time under the Environment Influence Act, 1986 by the Ministry of Environment, Forest and Climate Change shall be binding on the said Project Proponent.*
- 2) It shall be the responsibility of the said Project Proponent to dispose of the solid waste and waste water as per the criteria decided by the Maharashtra Pollution Control Board at their cost along with the provisions of the concerned Act and regulations. The necessary No objection Certificate in this*

- regard shall be obtained by the said Project Proponent from Maharashtra Pollution Control Board, before initiating the work of implementation of the said Integrated Township Project.*
- 3) The terms and conditions imposed by the Irrigation Department and other concerned Department of the State Government from time to time shall be binding on the said Project Proponent. The existing nallas/ water courses, etc. in the said Integrated Township Project shall not be closed*
 - 4) It shall be binding on the said Project Proponent to provide water supply in the said Integrated Township Project as per Regulation No. 14.1.1.10(v)(a) of the said Regulation for Development of Integrated Township Project at their cost and responsibility. The conditions of Irrigation Department in these regards, from time to time shall be binding on the said Project Proponent.*
 - 5) It shall be binding on the said Project Proponent to provide the electricity in the said Integrated Township Project as per Regulation 14.1.1.10(v)(c) of the said Regulation for Development of Integrated Township Project at their own cost and responsibility. The concerned Authority shall obtained from the said Project Proponent, the necessary permissions and also the firm commitment of electricity for the entire Integrated Township Project from the concerned power supply company before the approval of the Master Plan as per the Regulation no. 14.1.1.6 of the said Regulation for Development of Integrated Township Project.*
 - 6) The concerned Authority before approving the Master Layout verify the said Integrated Township Project area in the CRZ point of view.*
 - 7) The terms and conditions mentioned in the Director, Archaeological Department, Maharashtra State, Mumbai's letter dated 22/8/2022 and dated 6/12/2022 shall be binding on the said Project Proponent.*

III) With respect to Development-

- 1) For the purpose of providing a 24.00 mt. wide approach road, from the main road of Taloja- MIDC road to the said Integrated Township Project of the said Project Proponent, the Collector,*

Thane has submitted a proposal to the Additional Chief Secretary, Revenue, Stamp duty and Registration Department, Mantralaya, Mumbai vide his Marathi letter no. महसूल/क-१/टे-१४/बा.को.न. F 1667552534641, dated 23/11/2022 for the allotment of the Gurucharan land, admeasuring 0.06 Ha. out of 4.42 Ha. from S.No.17 and 1.14 Ha. out of 13.48 Ha. from S.No.26, total admeasuring 1.20 Ha from Village Charad, Tal. Ambarnath. Before obtaining the approval for the Master Layout to the said Integrated Township Project, for the lands mentioned in 'Schedule-A', the said Project Proponent shall obtain the 24.00 mt. approach road to this Integrated Township Project.

- 2) *Superintendent Engineer, Thane (PWD), Mandal, Thane has requested the Government vide letter no.6831, dated 2/12/2022 to include the work demanded by the public representative, newly in the budget of December-2022, for the financial year of 2022-23. The widening of the State Highway No.85, which is passing through the said Integrated Township Project is included in the said proposal. As also the Sub Divisional Engineer, Ulhasnagar (PWD), Sub-division, Ulhasnagar has informed the said Project Proponent, M/s Macrotech Developers Ltd vide letter dated 5/12/2022 that, the proposal regarding the widening of State Highway No.85 to the extent of 20.00 mt. alongwith the acquisition is submitted for the approval for inclusion in the budget of December 2022 and the work will be started immediately after the approval of State Government. Hence before obtaining the approval for the Master Layout proposal of the Integrated Township Project for the lands mentioned in 'Schedule-B,' it is binding on the said Project Proponent to obtain access from 20.00mt. wide road to the said Integrated Township Project.*
- 3) *The said Project Proponent shall provide access road of required width as specified in prevailing Development Control Regulations but not less than 9.00 mt. width to private and Government lands surrounded by the said Integrated Township Project.*
- 4) *It shall be binding on the said Project Proponent to kept intact the public roads and other rights (vahivat) in the said Integrated*

- Township Project. The existing roads/Development Plan roads/proposed roads shall be kept open for the general public.*
- 5) In the said Integrated Township Project area, the provision of C. D. work for the nala/canal with the approval of the concerned department shall be binding on the said Project Proponent. Also in the said Integrated Township Project, the distance from the river, nalas, canals, lakes, and other water resources shall be kept by the said Project Proponent as per the prevailing Development Control Regulations.*
 - 6) The concerned Authority shall ensure the quantum of land having slope equal to or more than 1:5 as per the authorised Contour Plan, in the said Integrated Township Project. No construction shall be permissible on the lands having slope equal to or more than 1:5 in the said Integrated Township Project as per the authorised contour map, whether such lands are specifically marked as such in the Development Plan or not.*
 - 7) The said Project Proponent shall have to plan and earmark the lands at suitable locations for public purpose reservations along with the Development Plan proposals for the populations to be accommodated within the said Integrated Township Project as per regulation and shall plan and develop the same at their own cost.*
 - 8) It shall be binding on the said Project Proponent to provide the System of Rain Water Harvesting in each building of the said Integrated Township Project.*
 - 9) It shall be binding on the said Project Proponent to provide the System of Waste-Water Recycling in each building of the said Integrated Township Project for reuse of the used water.*
 - 10) It shall be binding on the said Project Proponent to provide and operate Solar Energy Systems in the said Integrated Township Project.*
 - 11) Some lands in the said Integrated Township Project are affected by the High Tension line, it is binding on the said Project Proponent to obtained necessary remarks /No Objection Certificate from the concerned Departments in this regard.*
 - 12) The gas pipe line of the GAIL (India) Ltd. is passing through the said Integrated Township Project. However, it is*

observed that the entries regarding the same in the other rights column of the 7/12 Extract are not seen. As per the letter of Deputy Manager, GAIL (India) Ltd. no.GAIL/MUM/OSM/ROU Dev. dated 19/08/2021, this area is acquired for the gas pipe line under the Petroleum and Mineral Pipe line Act, 1962, the GAIL (India) Ltd. has only the rights to use of land only. The ownership of this lands are remains with the original owner. Hence Government has incorporated this area in the Locational clearance temporarily. However the Collector, Thane shall verify regarding the same before granting the letter of Intent. After verification that the ownership of this area is remains with the original land owners, then only this lands will be included in the said Integrated Township Project and the Floor Space Index of the same shall be permissible to the said Project Proponent. Otherwise the said area will be excluded from this Locational Clearance automatically. Also, it will be mandatory to obtain a no-objection certificate / remarks from the concerned authority regarding the distance to be left from such gas pipe line.

- 13) *The Project proponent has obtained the Industrial layout approval in the said Integrated Township Project area from the Collector, Thane wide letter dated 17/5/2021 and dated 3/9/2021. It is binding on the said Project Proponent to obtain cancellation of this Industrial layout, from the Collector, Thane before applying for the letter of Intent to the said Integrated Township Project.*

14) Other Terms and Conditions-

- (1) *If the terms and conditions mentioned above are not obeyed by the said Project Proponent, the powers/ rights of cancellation of the Locational Clearance granted vide this notification are reserved with Government. If Locational Clearance stands cancelled due to non-compliance or non fulfillment of above stated conditions then, the premium or any other amount paid to the Government shall not be refunded to the said Project Proponent.*
- (2) *The provisions mentioned in the Regulation No.14.1.1.7-share of Local/Planning Authority of the said Regulation for the Development of Integrated Township Project shall be applicable for the said Notified Integrated Township Project.*

(3) Provisions of the Regulation No.14.1.1 along with Regulation No. 14.1.2 of the Unified Development Control & Promotion Regulations Implemented vide dated 03/12/2020 shall be applicable for the said Notified Integrated Township Project area.

(4) This notification shall come into force on the date of its publication in the Maharashtra Government Gazette.

- 02.** The details of lands included in the said Integrated Township Project are given in 'Schedule-A' & 'Schedule-B' and the total area included in the said Integrated Township Project is given in 'Schedule-C'. As also the plan showing the boundaries of the said Integrated Township Project is given in 'Schedule-D' appended with this notification.
- 03.** This notification along with the details of lands included in the said Integrated Township Project, and the plan showing the boundaries, i.e. 'Schedule-A', 'Schedule-B', 'Schedule-C', and 'Schedule-D' shall be made available for the inspection of the general public for the period of one month, during office hours on all working days at the following offices:
- i) The Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-51.
 - ii) The Collector, Thane.
 - iii) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Third Floor, Belapur, Navi Mumbai.
 - iv) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.
- 04.** This Notification is also made available on the Government Website- www.maharashtra.gov.in

“Schedule-A”

**(Annexure to the Government Notification No.TPS-
1223/2404/C.R.29/23/UD-12, Dated. 29th March, 2023)**

Sr.No.	S.No./H.No.	Area (Sq.mtr.)
1	2	3
Lands of Vlllge Posari, Tal.Ambarnath, Dist. Thane included in the Integrated Township Project		
1	42/1	17550.00
2	42/2	3390.00
3	68/1	300.00
4	68/2	29700.00
5	68/3	880.00
6	68/5	3530.00
7	69	5240.00
8	70	7810.00
9	71/2	4350.00
10	89/1	6670.00
11	90/2	4530.00
12	91	3030.00
13	92/1	2530.00
14	92/2	43000.00
15	92/3	10000.00
16	92/4	12000.00
17	93	4500.00
18	94/1	1078.00 Out of 1100.00
19	94/2	7500.00
20	95	6194.00 Out of 6320.00
21	96	10820.00
22	97	630.00
23	98/1/A	9900.00 Out of 19800.00
24	98/1/B	11500.00
25	98/2	4410.00 Out of 4500.00
26	99	5940.00
27	101/1 Pt.	6200.00
28	102	3740.00
29	103/1	1570.00
30	103/2	3030.00
31	104/1	2800.00

32	104/2	2800.00
33	105/2A	3220.00
34	105/2B	2000.00
35	105/2C	3040.00
36	105/3	1370.00
37	106/1	6100.00
38	106/2/B (Pt.)	22720.00 Out of 28400.00
39	107/2	1940.00
40	107/3	1900.00
41	107/4	4000.00
42	108	2170.00
43	109	3500.00
44	112/1	3030.00
45	112/2	3500.00
46	112/3	2880.00
47	113	7360.00
48	114/1	8470.00
49	114/4	3030.00
50	115/1/2	2430.00
51	3/1	6130.00
52	3/2	530.00
53	3/3 Pt..	6434.00 Out of 8700.00
54	3/5 Pt.	226.66 Out of 680.00
55	3/6	3820.00
56	3/7	350.00
57	3/8/B	4700.00
58	3/9 Pt.	391.00 Out of 530.00
59	3/10	810.00
60	5	19320.00
61	6/1	4000.00
62	6/3	22660.00
63	6/4	4580.00
64	7 Pt.	500.00 Out of 1500.00
65	8/2	2810.00
66	12/3 Pt.	1530.00 Out of 1670.00
67	12/4	10720.00
68	12/5/1	1740.00
69	12/6	1260.00
70	12/7	2660.00
71	14/1 Pt.	5150.00 Out of 14800.00
72	15	22300.00

73	16	18310.00
74	17	17100.00
75	19 Pt.	7600.00 Out of 15200.00
76	20/1	4780.00
77	20/3	2050.00
78	22	11330.00
79	23/2	5870.00
80	26/2/A	5300.00
81	26/2/B Pt.	8000.00 Out of 14000.00
82	27	3300.00
83	30	2430.00
84	31/1 Pt.	19000.00 Out of 29000.00
85	32	630.00
86	33/1	2130.00
87	33/2	1820.00
88	34/1 Pt.	35400.00 Out of 36600.00
89	34/4	37200.00
90	36/1 Pt.	17460.00 Out of 26200.00
91	36/5	25400.00
92	38	18900.00
93	40/2	3090.00
94	44	7500.00
95	45/1	3500.00
96	45/2	450.00
97	46/1	6550.00
98	46/2	1140.00
99	47	5000.00
100	48	8900.00
101	49	530.00
102	51	610.00
103	52	780.00
104	53/1	97600.00
105	54	1310.00
106	55	900.00
107	56	510.00
108	57/1	54800.00
109	57/3	1100.00
110	57/5	200.00
111	57/6	100.00
112	57/7	400.00
113	58/1/A (Pt.)	7300.00 Out of 9800.00

114	52	780.00
115	53/1	97600.00
116	54	1310.00
117	55	900.00
118	56	510.00
119	57/1	54800.00
120	57/3	1100.00
121	57/5	200.00
122	57/6	100.00
123	57/7	400.00
124	58/1/A (Pt.)	7300.00 Out of 9800.00
125	58/1/B (Pt.)	4000.00 Out of 12410.00
126	58/2	150.00
127	61/4	10000.00
128	61/5	800.00
129	61/6	1000.00
Lands of Vlllge Kumbharli, Tal.Ambarnath, Dist. Thane included in the Integrated Township Project		
130	40 Pt.	7500.00 Out of 12060.00
131	41/3	3460.00
132	42/1	12340.00
133	43 Pt.	28000.00 Out of 50900.00
134	46/2/B	2230.00
135	47	24000.00
136	51/1/B	9710.00
137	51/2/1	3240.00
138	51/2/2	1820.00
139	52	2800.00
140	53/1	1920.00
141	53/10	2380.00
142	53/3/A	1950.00
143	53/3/B	1240.00
144	53/8	610.00
145	54/1 Pt.	1200.00 Out of 4250.00
146	54/1 Pt.	1000.00 Out of 4250.00
147	1/1	1500.00
148	1/3/A	9640.00
149	1/3/B	3640.00
150	3/1	2800.00
151	7/1(Pt.)	22900.00 Out of 30900.00

152	7/2 (Pt.)	6000.00 Out of 12000.00
153	55/2	2000.00
154	57/1	4900.00
155	58/1	1100.00
156	58/3/A	1800.00
157	62/3	2910.00
158	62/4	5060.00
159	62/5	300.00
160	62/6	830.00
161	63/1	2300.00
162	63/2(Pt.)	4300.00 Out of 6300.00
163	65/1	3240.00
164	65/3	8900.00
165	65/4	300.00
166	65/5	580.00
167	65/6	630.00
168	66/1/B (Pt.)	1006.00 Out of 3020.00
169	66/2	2350.00
170	66/3	2600.00
171	67	17000.00
172	71	5360.00
173	73/2	300.00
174	79	5970.00
Lands of Vlllge Karvale, Tal.Ambarnath, Dist. Thane included in the Integrated Township Project		
175	93/2/D	26890.00
176	93/3/A	850.00
177	94	1590.00
178	96	6250.00
179	97/1	5470.00
180	98/1/A	6800.00
181	103/1/A	2240.00
Lands of Vlllge Chirad, Tal.Ambarnath, Dist. Thane included in the Integrated Township Project		
182	18	380.00
183	19	50.00
184	20 Pt.	12000.00 Out of 16090.00
185	21/4	8500.00

Lands of Vlllge Shelarpada, Tal.Ambarnath, Dist. Thane included in the Integrated Township Project		
186	34/2	8550.00
187	34/3	810.00
188	34/4	1520.00
189	34/6	580.00
190	36/3	6270.00
191	48/2	1770.00
Aproximate area of Part No.1		1220769.66 Sq.Mtr. 122.076966 Ha.Are.

“Schedule-B”

**(Annexture to the Government Notification No.TPS-
1223/2404/C.R.29/23/UD-12, Dated. 29th March, 2023)**

Sr.No.	S.No./H.No.	Area (Sq.mtr.)
1	2	3
Lands of Vlillage Sakhroli, Tal.Ambarnath, Dist. Thane included in the Integrated Township Project		
1	9/1/A	2070.00
2	9/3	150.00
3	9/4/A	3040.00
4	9/4/B	1600.00
5	9/6	180.00
6	9/7	3160.00
7	9/10	230.00
8	10/1	90100.00
9	10/2	9500.00
10	10/3	16900.00
11	10/4(Pt.)	323.00 Out of 2300.00
12	11	830.00
13	13	3290.00
14	14	8040.00
15	15/1/A	31800.00
16	15/1/B/2/3/4	48700.00
17	15/5	31400.00
18	15/6	1800.00
19	15/7	7300.00
20	16/3	1190.00
21	16/4	280.00
22	18/1	77900.00
23	18/2	2000.00
24	18/3	2000.00
25	20	2280.00
26	22/1	300.00
27	22/2	780.00
28	22/3	440.00
29	23/1	108800.00

30	23/2	6100.00
31	24	180.00
32	25	8300.00
33	26	12750.00
34	27	2380.00
35	28/1/B (Pt.)	4200.00 Out of 9130.00
36	28/2	15960.00
37	29	48100.00
38	30/1	11030.00
39	31	1500.00
40	32/1/A	157.00 Out of 1260.00
41	32/4	13790.00
42	33/3	250.00
43	34/2	2200.00
44	35/1	11970.00
45	35/2	530.00
46	35/3	250.00
47	36/1	1210.00
48	36/2	1190.00
49	37/1	1280.00
50	38/2	3780.00
51	39/1	8000.00
52	39/3/A	16650.00
53	39/3/C	5150.00
54	39/3/D	3000.00
55	39/4	2800.00
56	39/5	2900.00
57	39/6	1600.00
58	40/1	3100.00
59	40/2	1800.00
60	41/1	7030.00
61	42	990.00
62	43/B (Pt.)	2550.00 Out of 5100.00
63	44	2100.00
64	46/1	880.00
Lands of Vlillge Wadi, Tal.Ambarnath, Dist. Thane included in the Integrated Township Project		
65	18/1(Pt.)	198.00 Out of 2800.00
66	18/2(Pt.)	162.00 Out of 230.00
67	18/3	9200.00
68	19/1(Pt.)	567.00 Out of 800.00

69	19/2	700.00
70	20/2	580.00
71	21/4	930.00
72	23	2500.00
73	25/1	2270.00
74	25/2(Pt.)	1660.00 Out of 1880.00
75	26	6170.00
76	27/1	10100.00
77	27/2	12100.00
78	27/3	8400.00
79	27/4	14200.00
80	27/5	9800.00
81	27/6	14400.00
82	27/7	400.00
83	28/3	4300.00
84	184/3	900.00
85	186/1/A	4510.00
86	186/1/B	7260.00
87	186/2	750.00
88	186/5	750.00
89	188/1	5120.00
90	188/2	2360.00
91	188/3	1900.00
92	189	16600.00
93	190/1	3360.00
94	190/3	1740.00
95	190/4	650.00
96	190/5	1060.00
97	191	29200.00
98	192	1310.00
99	193/1	2150.00
100	193/2/A	4400.00
101	193/2/B	6530.00
102	193/3	4020.00
103	194/1(Pt.)	12310.00 Out of 16310.00
104	196/1	530.00
105	196/2	2860.00
106	196/3	3080.00
107	196/5	330.00
108	197/1/A	1950.00
109	197/1/B	2150.00

110	197/2	1790.00
111	197/5/A	4580.00
112	197/5/B	4100.00
113	197/6	330.00
114	197/7	400.00
115	204/1	1400.00
116	204/2/A	7100.00
117	204/2/B	8000.00
118	210/1	2080.00
119	210/2	5000.00
Lands of Vlillage Kumbharli, Tal.Ambarnath, Dist. Thane included in the Integrated Township Project		
120	12/1/A	6040.00
121	12/1/D	1250.00
122	14/3	6050.00
123	14/4(Pt.)	116.66 Out of 350.00
124	14/5	800.00
125	14/7	1100.00
126	15/1	9100.00
127	15/2	2000.00
Aproximate area of Part No.2		939693.66 Sq.Mtr. 93.969366 Ha. Are.

“Schedule-C”

**(Annexure to the Government Notification No.TPS-
1223/2404/C.R.29/23/UD-12, Dated. 29th March, 2023)**

Sr.No.	Part No.	Area of Intigrated Township Project
1	Aproximate area of Part No.1 (Schedule-A)	1220769.66 Sq.Mtr. 122.076966 Ha.Are.
2	Aproximate area of Part No.2 (Schedule-B)	939693.66 Sq.Mtr. 93.969366 Ha. Are.
Total Aproximate area of Intigrated Township Project (Schedule-A + Schedule-B)		2160463.32 Sq.Mtr. 216.046332 Ha. Are.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

P. M. SHINDE,
Section Officer.

उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन), रत्नागिरी यांजकडून

कलम ४ (१) अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक एलएव्यू/एसआर/५६.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग, क्र. संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७ /अ-२, दिनांक १९ जानेवारी, २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता भूसंपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समूचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी मौजे नांदिवली, ता. लांजा, जि. रत्नागिरी येथील लघुपाटबंधारे योजना, नाणिज, ता. जि. रत्नागिरी या योजनेच्या सी, मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ, सांडवा, प्रवेश व पुच्छ कालवा, विमोचक बुडित क्षेत्र व पोहोच रस्त्यासाठी भूसंपादन होत असून यात यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन संपादन करण्याचा, उक्त अधिसूचनेनुसार समूचित शासन असलेल्या, रत्नागिरी जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांचा उद्देश आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोनमध्ये देण्यात आलेल्या, सामाजिक प्रभाव आणि सार्वजनिक प्रयोजन यांचे निर्धारण करण्याकरिता प्रारंभिक अन्वेषण करण्यासंबंधीतील तरतुदी विचारात घेता, समूचित शासनाने सामाजिक प्रभाव आणि सार्वजनिक प्रयोजन यांचे निर्धारण करण्याकरिता प्रारंभिक अन्वेषण करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्याचा समूचित शासनाचा हेतू असल्यास ते बाधित क्षेत्रामधील ग्रामस्तरावर किंवा वॉर्डस्तरावरील संबंधित पंचायत, नगरपालिका किंवा यथास्थिती, महानगरपालिका यांच्याशी विचारविनिमय करून अशा शासनाकडून अधिसूचनेद्वारे विनिर्दिष्ट करण्यात येईल अशा रीतीने आणि अशा दिनांकापासून सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यास अंमलात आणेल अशी तरतूद उक्त अधिनियमाच्या कलम ४ च्या पोट-कलम १ मध्ये करण्यात आली आहे ;

त्याअर्थी आता उपरोक्त कायद्याचे कलम ३ चे पोट-कलम (ई) प्रमाणे जिल्हाधिकारी, रत्नागिरी यांना समूचित शासन म्हणून अधिसूचित करण्यात आले आहे आणि कलम ३ चे पोट-कलम (ग) नुसार जिल्हाधिकारी, रत्नागिरी यांनी त्यांचे वतीने पुढील कार्यवाही करण्यासाठी उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन), कोकण रेल्वे-१, रत्नागिरी यांना प्राधिकृत केले आहे. सबब याद्वारे उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन), कोकण रेल्वे -१, रत्नागिरी असे अधिसूचित करीत आहे की, बाधित क्षेत्रामध्ये भाकर सेवा संस्था, मु. पो. कोंडये, ता. लांजा, जि. रत्नागिरी यांच्याकडून भूमी संपादन पुनर्वसन आणि पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१३ मध्ये विहित केलेल्या रीतीने सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करण्यात येईल.

अनुसूची

प्रयोजन.— लघुपाटबंधारे योजना, नाणिज, ता. जि. रत्नागिरी या योजनेच्या सी, मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ, सांडवा प्रवेश व पुच्छ कालवा विमोचक बुडित क्षेत्र व पोहोच रस्त्यासाठी.

गावाचे नाव.— मौजे नांदिवली, तालुका लांजा, जिल्हा रत्नागिरी.

एकूण क्षेत्र (हे. आर).— २-०६-००

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर/ गट नंबर	संपादन करावयाचे क्षेत्र हे.आर
(१)	(२)	(३)
१	३३२ पै	०-३८-००
२	३३६ पै	०-०२-००
३	३३९ पै	०-१८-००
४	३४५ पै	०-२४-००
५	३४४ पै	०-२२-००
६	३४० पै	०-१२-००
७	३४१ पै	०-३३-००

रत्नागिरी,
दिनांक ३ मार्च, २०२३.

ऐश्वर्या के. काळुशे,
उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन),
कोकण रेल्वे - १, रत्नागिरी.

उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन), रत्नागिरी यांजकडून

कलम ४ (१) अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक एलएक्यू/एसआर/५७-ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) यांच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाव्दारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी, २०१५ (यात यपुढे जिचा निर्देश "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) याव्दारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीत भूसंपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल;

आणि ज्याअर्थी, एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी मौजे-खानू, ता.जि.-रत्नागिरी येथील लघुपाटबंधारे योजना नाणिज ता.जि रत्नागिरी या योजनेच्या मी,मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ सांडवा प्रवेश व पृच्छ कालवा विमोचक बुडीत क्षेत्र व पोहेच रस्त्यासाठी भूसंपादन होत असून यात यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमिन संपादन करण्याचा, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, रत्नागिरी जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांचा उद्देश आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोनमध्ये देण्यात आलेल्या, सामाजिक प्रभाव आणि सार्वजनिक प्रयोजन यांचे निर्धारण करण्याकरीता प्रारंभिक अन्वेषण करण्यासंबंधीतील तरतुदी विचारात घेता, समुचित शासनाने सामाजिक प्रभाव आणि सार्वजनिक प्रयोजन यांचे निर्धारण करण्याकरीता प्रारंभिक अन्वेषण करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी जमिन संपादन करण्याचा समुचित शासनाचा हेतू असल्यास ते बाधित क्षेत्रामधील ग्राम स्तरावर किंवा वॉर्डस्तरावरील संबंधीत पंचायत, नगरपालिका किंवा यथास्थिती, महानगर पालिका यांच्याशी विचारविनिमय करून अशा शासनाकडून अधिसूचनेद्वारे विनिर्दिष्ट करण्यात येईल अशा रितीने आणि अशा दिनांकापासून सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यास अंमलात आणेल अशी तरतुद उक्त अधिनियमाच्या कलम ४ च्या पोट कलम १ मध्ये करण्यात आली आहे.

त्याअर्थी आता उपरोक्त कायद्याचे कलम ३ चे पोट कलम (ई) प्रमाणे जिल्हाधिकारी रत्नागिरी यांना समुचित शासन म्हणून अधिसूचित करण्यात आले आहे आणि कलम ३ चे पोट कलम (ग) नुसार जिल्हाधिकारी रत्नागिरी यांनी त्यांचे वतीने पुढील कार्यवाही करण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) कोकण रेल्वे-१, रत्नागिरी यांना प्रधिकृत केले आहे. सबब याद्वारे उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), कोकण रेल्वे-१, रत्नागिरी असे अधिसूचित करीत आहे की, बाधित

भूमि संपादन पुनर्वसन आणि पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) निटम २०१३, मध्ये विहित केलेल्या रितीने सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करण्यात येईल.

अनुसूची

प्रयोजन : लघुपाटबंधारे योजना नाणिज ता.जि रत्नागिरी या योजनेच्या सी, मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ
सांडवा प्रवेश व पुच्छ कालवा विमोचक बुडीत क्षेत्र व पोहोच रस्त्यासाठी

गावाचे नाव - मौजे - खानू तालुका जिल्हा-रत्नागिरी

एकूण क्षेत्र (हे.आर) ५५-२२-२०

अ.क्र.	सर्व्हे नं./ गट नं.	संपादन करावयाचे क्षेत्र हे.आर
१	२	३
१	८७५ पै	०-४०-००
२	९८३ पै	०-१४-००
३	९९५ पै	०-३५-००
४	९९७ पै	४ ५०-००
५	९९८	१-१२-३०
६	९९९	०-७७-००
७	१००१	०-०४-००
८	१००२	१-७४-००
९	१००३	०-१०-००
१०	१००४	०-१४-६०
११	१००६	०-०२-००
१२	१००७	०-०६-००
१३	१००८ पै	०-३२-००
१४	१००९	८-१०-६०
१५	१०१०	८-१०-४०
१६	१०११ अ	१-७७-००
१७	१०१२	०-५६-००
१८	१०१३ पै	०-०९-००
१९	१०१४ पै	०-०२-००
२०	१०१५	०-१३-००
२१	१०१६	४-४२-००
२२	१०१७	०-०७-००
२३	१०१८ पै	०-२७-६०
२४	१०१९ पै	०-०५-००
२५	१०२० पै	०-८०-००
२६	१०२१ पै	१-४५-००

२७	१०२२ पै	०-४०-००
२८	१०२३	०-२४-००
२९	१०२४ पै	०-३९-००
३०	१०३० पै	०-६०-००
३१	१०३१/१	०-८०-००
३२	१०३९ पै	०-१०-००
३३	१०४३ पै	८-२६-००
३४	१०४४ पै	८-०६-००
३५	१०४६ पै	०-०४-००
३६	१०४७ पै	०-०६-००
३७	१०४८	०-१०-००
३८	१०४९ पै	०-५५-००
३९	१०५० पै	१-६६-००
४०	१०५१	०-६३-००
४१	१०५२	०-२०-००
४२	१०५३	०-०८-१०
४३	१०५४	०-०५-३०
४४	१०५५	०-११-९०
४५	१०५६	०-०१-८०
४६	१०५७	०-०८-६०
४७	१०५८	०-१०-४०
४८	१०५९	०-०८-१०
४९	१०६०	०-०९-९०
५०	१०६१	०-१६-७०
५१	१०६२	०-२६-८०
५२	१०६३	०-०७-१०
५३	१०६४	०-०९-१०
५४	१०६५	०-०५-१०
५५	१०६६	०-०८-८०
५६	१०६७ पै	०-८५-००
५७	१०६८ पै	०-०६-००
५८	१०७० पै	०-४४-००
५९	१०७२ पै	०-०३-००
६०	१०७५ पै	०-०७-३०
६१	१०७६	१-१०-६०
६२	१०७७ पै	४-५९-००
६३	१०७८	२-८१-७०
६४	१०८१	१-११-००

६५	१०८२ पै	०-७०-००
६६	१०८४ पै	०-४८-००
६७	१०८५	२-४९-००
६८	१०८६	८-३५-१०
६९	१०८७	०-११-६०
७०	१०८८	०-०२-००
७१	१०८९	०-१८-५०
७२	१०९० अ पै	०-६८-००
७३	१०९२ पै	१-१२-००
७४	१०९३ पै	१-४०-००
७५	१११४ पै	०-२८-००
७६	१०९५ पै	४-२८-००
७७	१११५ पै	०-०५-००
७८	१५५४ पै	०-१२-००
७९	१५५५ पै	०-०८-००
८०	१५५६ पै	०-६९-००
८१	१५५७	०-१६-७०
८२	१५५८	०-११-४०
८३	१५५९	०-०६-१०
८४	१५६०	०-११-१०
८५	१५६१	०-०८-८०
८६	१५६२ पै	०-५८-००
८७	१५६३	०-२४-००
८८	१५६४ पै	०-३२-००
८९	१५९२ पै	०-१०-००
९०	१०११/अ	१-७७ ००
९१	१०८३/अ	०-०१-००
९२	१०८३/ब	०-०४-५०
९३	१०८०/अ	१-३४-६०
९४	१०८०/ब	०-०१-००
९५	१०७४	०-१२-००

रत्नागिरी,
दिनांक ३ मार्च, २०२३.

ऐश्वर्या के. काळुशे,
उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन),
कोकण रेल्वे - १, रत्नागिरी.

उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन), रत्नागिरी यांजकडून

कलम ४ (१) अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम. २०१३

क्रमांक एलएक्यू/एसआर/५५ ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) यांच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाव्दारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शारकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी, २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) याव्दारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता भूसंपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी मौजे-आंजणारी, ता.लांजा जि.-रत्नागिरी येथील लघुपाटबंधारे योजना नाणज ता.जि रत्नागिरी या योजनेच्या सी, मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ सांडवा प्रवेश व पुच्छ कालवा विमोचक बुडीत क्षेत्र व पोहोच रस्त्यासाठी भूसंपादन होत असून यात यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमिन संपादन करण्याचा, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, रत्नागिरी जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकार्यांचा उद्देश आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोनमध्ये देण्यात आलेल्या, सामाजिक प्रभाव आणि सार्वजनिक प्रयोजन यांचे निर्धारण करण्याकरीता प्रारंभिक अन्वेषण करण्यासंबंधीतील तरतुदी विचारात घेता, समुचित शासनाने सामाजिक प्रभाव आणि सार्वजनिक प्रयोजन यांचे निर्धारण करण्याकरिता प्रारंभिक अन्वेषण करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी जमिन संपादन करण्याचा समुचित शासनाचा हेतू असल्यास ते बाधित क्षेत्रामधील ग्राम स्तरावर किंवा वॉर्डस्तरावरील संबंधीत पंचायत, नगरपालिका किंवा यथास्थिती, महानगर पालिका यांच्याशी विचारविनिमय करून अशा शासनाकडून अधिसूचनेद्वारे विनिर्देशित करण्यात येईल अशा रितीने आणि अशा दिनांकापासून सामाजिक परिणाम निधीवर अभ्यास अंमलात आणेल अशी तरतुद उक्त अधिनियमाच्या कलम ४ च्या पोट कलम १ मध्ये करण्यात आली आहे.

त्याअर्थी आता उपरोक्त कायद्याचे कलम ३ चे पोट कलम (ई) प्रमाणे जिल्हाधिकारी रत्नागिरी यांना समुचित शासन म्हणून अधिसूचित करण्यात आले आहे आणि कलम ३ चे पोट कलम (ग) नुसार जिल्हाधिकारी रत्नागिरी यांनी त्यांचे वतीने पुढील कार्यवाही करण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) कोकण रेल्वे-१ रत्नागिरी यांना पाठिऊन केले आहे. सबब याद्वारे उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), कोकण रेल्वे-१, रत्नागिरी असे अधिसूचित करित आहे की, बाधित क्षेत्रामध्ये भाकर सेवा संस्था मु.पो. कॉडये ता.लांजा जि.रत्नागिरी यांच्याकडून भूमी संपादन पुनर्वसन आणि पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१३, मध्ये विहित केलेल्या रितीने सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करण्यात येईल.

अनुसूची

प्रयोजन : लघुपाटबंधारे योजना नाणिज ता.जि रत्नागिरी या योजनेच्या सी.मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ सांडवा प्रवेश व पुच्छ कालवा विमोचक बुडीत क्षेत्र व पोहोच रस्त्यासाठी
गावाचे नाव - मौजे - आंजणारी तालुका-लांजा, जिल्हा-रत्नागिरी
एकूण क्षेत्र (हे.आर) ११-८२-२०

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर/ गट नंबर	संपादन करावयाचे क्षेत्र हे.आर
१	२	३
१	१५५ पै	०-३६-६०
२	१५६ पै	०-९५-००
३	१५७ पै	०-१०-००
४	१५८ पै	१-७६-००
५	१५९	१-८०-००
६	१६०	५-६४-८०
७	१६१ पै	०-३३-००
८	१६२ पै	०-०५-००
९	१६३ पै	०-७०-००
१०	१६४	०-०९ ००
११	१६५	०-०१-८०
१२	१६६	०-०१-००

रत्नागिरी,
दिनांक ३ मार्च, २०२३.

ऐश्वर्या के. काळुशे,
उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन),
कोकण रेल्वे - १, रत्नागिरी.