



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक-नाशिक विभागीय पुरवणी

वर्ष - १२, अंक - १३]

गुरुवार ते बुधवार, मार्च ३० ते एप्रिल ५, २०२३ / चैत्र ९ - १५, शके १९४५

[पृष्ठे ३६

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय / संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

सदस्य-सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना यांजकडून

नगर विकास विभाग

सहसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ अन्वये

अधिसूचना

क्रमांक नावि/प्र.छा.स./प्रा.यो. अहमदनगर/कलम २० (३)/मौजे चास, तालुका अहमदनगर/गट नंबर ७१७ व इतर/५०५/२०२३.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यात यापुढे ज्यास “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) मधील तरतुदीनुसार अहमदनगर जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यात यापुढे ज्यास “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) शासनाने दिनांक १४ जुलै २००५ रोजी मंजूर केली असून, ती दिनांक १ ऑक्टोबर २००५ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेनुसार मौजे चास, तालुका अहमदनगर, जिल्हा अहमदनगर येथील गट नंबर ७१३, ७१७/१ व ७१७/२ मधील एकूण क्षेत्र १२.०४ हेक्टर (यात यापुढे ज्यास “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) “शेती विभागात” समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१५/प्र. क्र. ४९/१५/नवि-१३, दिनांक ६ मे २०१५ व दिनांक ४ जानेवारी २०१६ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत (यात यापुढे ज्यास “उक्त शासन निर्णय” असे संबोधले आहे) व त्या अनुषंगाने शासनाने “प्रस्ताव छाननी समिती” गठित केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनी “शेती विभागातून” वगळून, खालील अटीच्या अधीन राहून, “रहिवास विभागात” समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित असून त्याअनुषंगाने उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे (यात यापुढे ज्यास “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) असे उक्त शासन निर्णयान्वये गठित “प्रस्ताव छाननी समितीचे” मत झाले आहे.

(१) शासनाच्या दिनांक ४ जानेवारी २०१६ च्या निर्णयात नमूद तरतुदीनुसार अधिमूल्य रक्कम भरणे बंधनकारक राहील.

(२) उक्त शासन निर्णयात व त्यासोबतच्या सहपत्रात नमूद केलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार, सदर जमिनीचा विकास करणे बंधनकारक राहील.

- (३) सदरची परवानगी म्हणजे मालकी हक्काबाबत प्रमाणीकरण नाही. फेरबदल प्रस्तावाखालील जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत भविष्यात काही वाद उद्भवल्यास त्यास सर्वस्वी अर्जदार यांची जबाबदारी राहिल.
- (४) विषयांकित जमिनीमध्ये विकसन करण्यापूर्वी सदर जमीन वनसंज्ञेमध्ये येत नाहीत, याबाबत वन विभागाकडून 'ना-हरकत दाखला' घेणे आवश्यक राहिल.
- (५) विषयाधीन जमिनीचे विकसन करताना १५ टक्के क्षेत्र "सार्वजनिक सुविधांसाठी" प्रस्तावित करणे आवश्यक आहे.
- (६) विषयाधीन जमिनीचे विकसन करताना व विकासपश्चात तेथील पाणीपुरवठा, सांडपाणी व्यवस्था, घनकचरा विल्हेवाट / व्यवस्थापन यांकरिता योग्य ती स्वयंपूर्ण व्यवस्था अर्जदार यांनी करणे आवश्यक राहिल.
- (७) Rainwater Harvesting, Water Recycling (पाण्याचा पुनर्वापर) व Solar Energy अशा स्वरूपाच्या संकल्पना सदर जमिनीचे विकसन करताना अंमलात आणण्यात याव्यात.
- (८) विषयाधीन जमिनीवर अर्जदार / विकसनकर्ते यांनी विकसन करताना प्रती हेक्टर २५० वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल. तसेच विकसित रेखांकनातील भूखंडधारकाने भूखंडात ५ वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल. सदरची बाब विकसनास अंतिम मंजुरी देताना पडताळणी करण्यात यावी.
- (९) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक २० मार्च २०२३ रोजीच्या पत्रात नमूद बाबींची पूर्तता अर्जदार यांनी करणे व उक्त पत्रातील अटी बंधनकारक राहतील. तसेच सदर पत्रासोबतच्या उपग्रह प्रतिमेवर पांढऱ्या रंगाने निर्देशित केलेले सदरचे क्षेत्रात केवळ खुल्या स्वरूपाचे वापर अनुज्ञेय राहतील, तसेच सदर क्षेत्रात वृक्षारोपण करणे बंधनकारक राहिल.
- (१०) विषयांकित प्रकरणी मुख्य अभियंता, जलसंपदा विभाग यांचे अभिप्राय दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२३ रोजीचे पत्र क्रमांक ५९९ मध्ये नमूद बाबींची पूर्तता अर्जदार यांनी करणे व उक्त पत्रातील अटी बंधनकारक राहतील.
- (११) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक यांचे दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ रोजीचे पत्र क्रमांक ७३०५ मध्ये नमूद बाबींची पूर्तता अर्जदार यांनी करणे व उक्त पत्रातील अटी बंधनकारक राहतील.
- (१२) जास्त तीव्र उताराखालील (१ : ५ पेक्षा जास्त उताराखालील) व बांधकाम योग्य नसलेल्या क्षेत्रामध्ये कोणत्याही स्वरूपाचे विकसन अनुज्ञेय होणार नाही. त्याचप्रमाणे प्रस्तावाखालील जागेचे विकसन करताना क्षेत्रांतर्गत जागेची नैसर्गिक भूपृष्ठीय रचना, कंटूर याबाबी विचारात घेऊन अभिन्यासाची व त्या अंतर्गत रस्त्यांची आखणी नियोजित करणे आवश्यक राहिल.
- (१३) विषयाधीन जागेच्या विकास परवानगी / बांधकाम परवानगीवेली महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाची 'ना-हरकत प्रमाणपत्र' घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- (१४) सदर जागेचे विकसन करताना एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व तरतुदींचा विचार करणे आवश्यक राहिल.
- (१५) जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर जागेत सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय 'भोगवटा प्रमाणपत्र' देण्यात येणार नाही.
- (१६) सदर जमिनीवरील अभिन्यासातील भूखंड यांची विक्री खालील तक्त्यानुसार करणे बंधनकारक राहिल.
- (१७) मा. कलम २० (४) ची सूचना निर्गमित करणेस मान्यता मिळालेपासून एक वर्षाचे आत अधिमूल्याची रक्कम न भरलेस सदर क्षेत्र फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करणेबाबतची कलम २० (४) अन्वयेची कार्यवाही करणेत येईल.

तक्ता

अभिन्यासातील भूखंड / सदनिका यांची सुविधांच्या विकसनाशी सांगड

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	..	एकूण २५ टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब) सुमारे ४० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ५० टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क) सुमारे ६० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ७५ टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे ८० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ९० टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ) सुमारे १०० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण १०० टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम १५१, पोट-कलम (१) अन्वये शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१५/प्र. क्र. ४९/१५/नवि-१३, दिनांक ११ जून २०१५ नुसार कलम २० (२), २० (३) व २० (४) खालील अधिकार विभागीय सहसंचालक, नगर रचना यांना प्रदान केलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट-कलम (३) अन्वये सहसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू या सूचनेद्वारे घोषित करीत आहे. आणि त्याकरिता उक्त प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत.

हरकती / सूचना सहायक संचालक, नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर, सौ. सावित्रीबाई फुले व्यापारी संकुल हॉल, क्रमांक १०५, पहिला मजला, आकाशवाणी केंद्राजवळ, सावेडी, अहमदनगर - ४१४ ००४ यांच्या कार्यालयाकडे पाठवाव्यात. उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ त्यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे. प्रस्तुत फेरबदलाबाबत विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना / हरकतींवर सुनावणी देण्यासाठी व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर यांना “अधिकारी” म्हणून प्राधिकृत करण्यात येत आहे. अधिकारी यांनी वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून त्यांचा अहवाल सदस्य सचिव यांचेकडे सादर करावा.

प्रस्तुत सूचना www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

सुलेखा वैजापूरकर,
सदस्य - सचिव,
प्रस्ताव छाननी समिती तथा
सहसंचालक, नगर रचना,
नाशिक विभाग, नाशिक.

नाशिक, २५ मार्च २०२३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTIFICATION

No. NKDN/P.S.C./R.P. Ahmednagar/Section 20 (3)/Mouje Chas, taluka Ahmednagar, district Ahmednagar/Gat No. 117 and others/505/2023.— Whereas, the Government has sanctioned the Regional Plan for Ahmednagar district on dated 14th July 2005 (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from 1st October 2005 ;

and whereas, in the said Regional Plan, the land bearing Gat No. 713, 717/1, 717/2 of mouje Chas taluka Ahmednagar, district Ahmednagar admeasuring about 12.04 Hectares (hereinafter referred to as “the said Land”) is included in “Agricultural Zone”;

and whereas, the Government vide Resolution No. TPS-1815/CR-49/15/UD-13, dated 6th May 2015 and dated 4th January 2016 (hereinafter referred to as “the said Government Resolution”) has issued the directives under Section 154 of the said Act, regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act, for making changes in the use of land in the areas of Sanctioned Regional Plans and for that purpose constituted “Proposal Scrutiny Committee” ;

and whereas, the “Proposal Scrutiny Committee” constituted under the said Government Resolution, is of the opinion that, the said Land shall be deleted from “Agriculture Zone” and proposed to be included in “Residential Zone” and accordingly it is necessary to modify the said Regional Plan (hereinafter referred to as “the said Modification”) in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, subject to the following conditions ;

- (1) It shall be binding to deposit the premium amount as mentioned in Government Resolution, dated 4th January 2016.
- (2) It shall be binding to develop the said land as per the guidelines mentioned in the said Government Resolution and Annexure with it.

- (3) This permission does not confirm ownership of the said Land. The Applicant will be completely responsible regarding any issue about ownership of the said Land.
- (4) It shall be binding to get "No-Objection Certificate" from the Forest Department prior to development of the said Land.
- (5) While developing the said Land it shall be binding to provide 15 per cent Amenity Space.
- (6) Applicant / Developer shall make necessary self-contained arrangements to provide Water Supply, Waste Water Treatment, Solid Waste Disposal / Management while developing the said Land and after development of the said Land at his own cost.
- (7) It shall be necessary to develop the concept like Rainwater Harvesting, Water Recycling and Solar Energy while developing the said Land.
- (8) It shall be binding on Applicant / Developer to plant 250 trees per hectare, while developing the Land and Plot holder of sanctioned layout to plant 5 trees per Plot. This shall be verified at the time of final sanction to development.
- (9) Conditions mentioned in the letter dated 20th March 2023 of Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune are binding to the applicant. As per mentioned in the above letter No. only open uses will be permitted in the area indicate in white colour on the accompanying satellite image and plantation of trees will be mandatory in the said area.
- (10) Conditions mentioned in the letter No. 599, dated 16th February 2023 of Chief Engineer, Irrigation Department, Nashik Region are binding to the Applicant.
- (11) Conditions mentioned in the letter No. 7305, dated 18th December 2022 of Chief Engineer, Public Work Department, Nashik Region and binding to the Applicant.
- (12) No development will be permissible in the land having steep slope more than 1:5 and in land which is not suitable for construction. The development of land and the internal road within is to be done considering the Natural Geography of the land and its contour.
- (13) It shall be binding to get No-Objection Certificate from the Maharashtra Pollution Control Board prior to development of the said Land.
- (14) All provisions mentioned in the UDCPR are binding while developing this Land.
- (15) If the Group Housing Scheme is proposed in the layout then, Occupancy Certificate shall not be issued unless all the basic amenities are fully developed in the said Land.
- (16) It shall be binding to sale layout Plots / Flats of the said Land as per table given below.
- (17) If the amount of premium is not deposited with a period of one year from the date of the letter communicating that permission is granted for issuing Notification under Section 20 (4).

Table

Corelation of layout Plots / Flats with development of basic infrastructure

(a) After sanction of final layout	..	Sale of 25 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible.
(b) After approximate 40 per cent development of basic infrastructure.	..	Sale of 50 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible.
(c) After approximate 60 per cent development of basic infrastructure.	..	Sale of 75 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible.
(d) After approximate 80 per cent development of basic infrastructure.	..	Sale of 90 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible.
(e) After approximate 100 per cent development of basic infrastructure.	..	Sale of 100 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible.

and whereas, as per the provision of sub-section (1) of Section 151 of the said Act, Government vide Notification No.TPS-1815/CR-49/15/UD-13, dated 11th June 2015 has delegated the powers under Sections 20 (2), 20 (3) and 20 (4) of the said Act to the concerned Joint Director of Town Planning.

Now, therefore, in exercise of the powers delegated by the Government in this regard, as per Section 20 (3) of the said Act, the Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik by this notice, declares intention to make the said modification in the said Regional Plan and for the proposed said modification invites Suggestions / Objections from the public in writing within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette.

The Suggestions/Objections shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Ahmednagar Branch, Smt. Savitribai Phule Commercial Complex, Hall No. 105, First Floor, Neat Aakashwani, Savedi, Ahmednagar-414004. The plan showing the proposed said modification is kept open for inspection to the public during office hours in their office. Regarding the proposed said modification, Assistant Director of Town Planning, Ahmednagar Branch, Ahmednagar is appointed as the "Officer" to hear the Suggestions / Objections received within the stipulated period and after following legal procedure the "Officer" shall submit the report thereon to the Member Secretary.

This Notice is also be available on website www.dtp.maharashtra.gov.in

SULEKHA VAJJAPURKAR,

Member- Secretary,
Proposal Scrutiny Committee and
Joint Director of Town Planning,
Nashik Division, Nashik.

Nashik, 25th March 2023.

जिल्हाधिकारी यांजकडून

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वये.

अधिसूचना

जिल्हा नंदुरबार

क्रमांक भूसं/एसआर-९/२०१९/कावि-९६/सन २०२३. — ज्याअर्थी, उपविभागीय अधिकारी, नंदुरबार भाग, नंदुरबार यांनी खालील परिशिष्ट एकमध्ये नमूद केलेल्या जमिनी भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ अन्वये "मौजे मळवाण व मेंदीपाडा, तालुका नवापूर येथील कोरडी मध्यम प्रकल्प, तालुका नवापूर या प्रकल्पाच्या उजव्या कालव्याची वितरिका क्रमांक ५ च्या कामासाठी " या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्याची किंवा आवश्यक असण्याची शक्यता असल्याबाबतची प्राथमिक अधिसूचना दिनांक २२ फेब्रुवारी २०२१ रोजी प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उपविभागीय अधिकारी, नंदुरबार भाग, नंदुरबार यांनी प्रसिद्ध केलेल्या सदर प्राथमिक अधिसूचनेवर आजतागायत एकही हरकत प्राप्त झालेली नाही ;

आणि उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत समुचित शासन तथा जिल्हाधिकारी, नंदुरबार यांची अशी खात्री झाली आहे. त्यामुळे उक्त अधिनियमाच्या कलम १९, पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, परिशिष्ट तीनमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे कुटुंबीयांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन योजनेचा सारांश परिशिष्ट चारमध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (ग) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, नंदुरबार भाग, नंदुरबार यांना पदनिर्देशित करित आहेत.

सदर जमिनीचे नकाशे व अन्य अभिलेख कार्यालयीन वेळेत उपविभागीय अधिकारी, नंदुरबार भाग, नंदुरबार यांचे कार्यालयात पाहण्यासाठी उपलब्ध राहतील.

परिशिष्ट - एक

कोरडी मध्यम प्रकल्प, तालुका नवापूर या प्रकल्पाच्या उजव्या कालव्याच्या वितरिका क्रमांक ५ साठी आवश्यक खाजगी जमिनीचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका नवापूर, मौजे मळवाण

गट नंबर	संपादित करावयाचे क्षेत्र
१	२
	हे. आर
१०६	० २३
१०९/१ } १०९/२ }	० ४१
एकूण ..	० ६४

जिल्हा नंदुरबार, तालुका नवापूर, मौजे मेंदीपाडा

गट नंबर	संपादित करावयाचे क्षेत्र
१	२
	हे. आर
४३	० १७
४२	० १३
४१/१ क	० १६
४१/२ अ	० १४
३१/१	० ०४
३३/४	० २३
३४	० २०
३५/१ } ३५/२ }	० ४२
एकूण क्षेत्र ..	१ ४९
एकूण एकंदर क्षेत्र ..	२ १३

परिशिष्ट - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : कोरडी मध्यम प्रकल्प, तालुका नवापूर, जिल्हा नंदुरबार या प्रकल्पाच्या उजव्या कालव्याची वितरिका क्रमांक ५ साठी आवश्यक खाजगी जमीन मौजे मळवाण व मेंदीपाडा, तालुका नवापूर साठी जमीन संपादन करण्याबाबतचा प्रस्ताव.

प्रकल्पाचे वर्णन : मौजे मळवाण व मेंदीपाडा, तालुका नवापूर, जिल्हा नंदुरबार येथील जमिनीचे भूसंपादन करणे.

समाजाला मिळणारे लाभ : शेतकऱ्यांना शेतीसाठी पाणी उपलब्ध होऊन लाभक्षेत्रातील शेतकऱ्यांच्या आर्थिक स्थितीत सुधारणा होणे अपेक्षित आहे.

परिशिष्ट - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे : विस्थापन नाही.

परिशिष्ट - चार

सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश : महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण क्रमांक ३८, दिनांक १३ मार्च २०१५ अन्वये सिंचन प्रकल्पांना सामाजिक प्रभाव निर्धारणापासून सूट दिली असल्यामुळे सामाजिक प्रभाव निर्धारण करण्यात आलेले नाही. त्यामुळे त्याचा सारांश प्रकाशित करण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही.

परिशिष्ट - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील - लागू नाही.

मनीषा खत्री,

(भा. प्र. से.),

जिल्हाधिकारी, नंदुरबार.

नंदुरबार, ८ फेब्रुवारी २०२३.

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वये.

अधिसूचना

जिल्हा नंदुरबार

क्रमांक भूसं/एसआर-१/२०२१/कावि-१००/सन २०२३.—ज्याअर्थी, उपविभागीय अधिकारी, नंदुरबार भाग, नंदुरबार यांनी खालील परिशिष्ट एकमध्ये नमूद केलेल्या जमिनी भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम ११ अन्वये “ मौजे मळवाण व पळसून, तालुका नवापूर येथील कोरडी मध्यम प्रकल्प, तालुका नवापूर या प्रकल्पाच्या उजव्या कालव्याची वितरिका क्रमांक ३ करिता ” या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्याची किंवा आवश्यक असण्याची शक्यता असल्याबाबतची प्राथमिक अधिसूचना दिनांक १५ ऑगस्ट २०२२ रोजी प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उपविभागीय अधिकारी, नंदुरबार भाग, नंदुरबार यांनी प्रसिद्ध केलेल्या सदर प्राथमिक अधिसूचनेवर आजतागायत एकही हरकत प्राप्त झालेली नाही ;

आणि उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत समुचित शासन तथा जिल्हाधिकारी, नंदुरबार यांची अशी खात्री झाली आहे. त्यामुळे उक्त अधिनियमाच्या कलम १९, पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, परिशिष्ट तीनमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे कुटुंबीयांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन योजनेचा सारांश परिशिष्ट चारमध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (ग) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, नंदुरबार भाग, नंदुरबार यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

सदर जमिनीचे नकाशे व अन्य अभिलेख कार्यालयीन वेळेत उपविभागीय अधिकारी, नंदुरबार भाग, नंदुरबार यांचे कार्यालयात पाहण्यासाठी उपलब्ध राहतील.

परिशिष्ट - एक

कोरडी मध्यम प्रकल्प, तालुका नवापूर, जिल्हा नंदुरबार या प्रकल्पाच्या उजव्या कालव्याच्या वितरिका क्रमांक ३ साठी आवश्यक खाजगी जमिनींचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका नवापूर, मौजे मळवाण

गट नंबर	संपादित करावयाचे क्षेत्र
१	२ हे. आर
८२/२	० ०२
८२/३	० १५
८३	० २७
९४	० १८
९३/१	० ०४
९३/४/अ	० ०१
९३/४/ब	० ०२
९१	० १२

परिशिष्ट - एक — चालू

गट नंबर	संपादित करावयाचे क्षेत्र
१	२ हे. आर
९२/१	० १०
९२/२	० ०३
९५/२-ब/३	० ०१
९५/२-ब/२	० ०६
९५/२-अ	० ०६
९०	० १२
८९/१	० ०५
८९/२-अ	० ०५
८९/२-ब	० ०४
८९/३	० ०२
८९/४	० ०२
८९/५	० ०२
एकूण ..	१ ३९

जिल्हा नंदुरबार, तालुका नवापूर, मौजे पळसून

गट नंबर	संपादित करावयाचे क्षेत्र
१	२ हे. आर
२२/१	० ०४
२२/२	० ०४
२२/३	० ०३
२२/४	० ०४
२२/५	० ०५
२३/१	० ०३
२३/२	० ०४
३३	० ०२
३३	० ०२
३३	० ०१
३३	० ०१

परिशिष्ट - एक — चालू

गट नंबर	संपादित करावयाचे क्षेत्र
१	२
	हे. आर
३०/१	० १४
३०/२	० ०७
३१	० ०४
३२/२	० ०४
३४/१	० ०७
३४/२	० ०८
३५	० १३
३६/१	० ०८
३६/२	० ११
३८/१	० ०६
३८/२	० ०६
३८/३	० ०७
३८/४	० ०७
३८/५	० १७
एकूण क्षेत्र ..	१ ५२
एकूण एकंदर क्षेत्र ..	२ ९१

परिशिष्ट - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : कोरडी मध्यम प्रकल्प, तालुका नवापूर, जिल्हा नंदुरबार या प्रकल्पाच्या उजव्या कालव्याची वितरिका क्रमांक ३ साठी आवश्यक खाजगी जमीन मौजे मळवाण व पळसून, तालुका नवापूर साठी जमीन संपादन करण्याबाबतचा प्रस्ताव.

प्रकल्पाचे वर्णन : मौजे मळवाण व पळसून, तालुका नवापूर, जिल्हा नंदुरबार येथील जमिनीचे भूसंपादन करणे.

समाजाला मिळणारे लाभ : शेतकऱ्यांना शेतीसाठी पाणी उपलब्ध होऊन लाभक्षेत्रातील शेतकऱ्यांच्या आर्थिक स्थितीत सुधारणा होणे अपेक्षित आहे.

परिशिष्ट - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे : विस्थापन नाही.

परिशिष्ट - चार

सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश : महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण क्रमांक ३८, दिनांक १३ मार्च २०१५ अन्वये सिंचन प्रकल्पांना सामाजिक प्रभाव निर्धारणापासून सूट दिली असल्यामुळे सामाजिक प्रभाव निर्धारण करण्यात आलेले नाही. त्यामुळे त्याचा सारांश प्रकाशित करण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही.

परिशिष्ट - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील - लागू नाही.

मनीषा खत्री,

(भा. प्र. से.),

जिल्हाधिकारी, नंदुरबार.

नंदुरबार, ८ फेब्रुवारी २०२३.

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वये.

अधिसूचना

जिल्हा नंदुरबार

क्रमांक भूसं/एसआर-३/२०२१/कावि-१०४/सन २०२३.— ज्याअर्थी, उपविभागीय अधिकारी, नंदुरबार भाग, नंदुरबार यांनी खालील परिशिष्ट एकमध्ये नमूद केलेल्या जमिनी भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ अन्वये “मौजे भरडू, तालुका नवापूर येथील नागन मध्यम प्रकल्प, तालुका नवापूर या प्रकल्पाच्या उजव्या कालव्याची वितरिका क्रमांक १ करिता ” या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्याची किंवा आवश्यक असण्याची शक्यता असल्याबाबतची प्राथमिक अधिसूचना दिनांक १७ ऑगस्ट २०२२ रोजी प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उपविभागीय अधिकारी, नंदुरबार भाग, नंदुरबार यांनी प्रसिद्ध केलेल्या सदर प्राथमिक अधिसूचनेवर आजतागायत एकही हरकत प्राप्त झालेली नाही ;

आणि उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत समुचित शासन तथा जिल्हाधिकारी, नंदुरबार यांची अशी खात्री झाली आहे. त्यामुळे उक्त अधिनियमाच्या कलम १९, पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, परिशिष्ट तीनमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे कुटुंबीयांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन योजनेचा सारांश परिशिष्ट चारमध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (ग) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, नंदुरबार भाग, नंदुरबार यांना पदनिर्देशित करित आहे.

सदर जमिनीचे नकाशे व अन्य अभिलेख कार्यालयीन वेळेत उपविभागीय अधिकारी, नंदुरबार भाग, नंदुरबार यांचे कार्यालयात पाहण्यासाठी उपलब्ध राहतील.

परिशिष्ट - एक

नागन मध्यम प्रकल्प, तालुका नवापूर या प्रकल्पाच्या उजव्या कालव्याच्या वितरिका क्रमांक १ साठी आवश्यक खाजगी जमिनीचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका नवापूर, मौजे भरडू

गट नंबर	संपादित करावयाचे क्षेत्र
१	२
	हे. आर
९३/१	० ०७
९३/२	० ०४
९२	० ६०
९०/१ पै.	० ०६
८१/२-ब/१	० ०६
८१/२-ब/२	० ०६
८१/२-क	० १७
८१/२-इ	० ३१
८१/२-ड	० २३
८२/१	० ०८
६७/१-अ	० ३१
६७/१-ब	
६७/२-ब	० १२
६७/२-क	० १५
६७/२-अ	० १०

परिशिष्ट - एक — चालू

गट नंबर	संपादित करावयाचे क्षेत्र
१	२
	हे. आर
६५	० ११
६६/१	० १०
६६/२	० १०
६३/२-ब	० १६
६३/२-क	० १०
६३/२-ड	० १२
६२	० १६
६०	० १५
५९/१	० ०८
५९/२	० ०६
५८/४	० २४
५७/१	० १४
५७/२	० १२
१३३ पै.	० १५
एकूण क्षेत्र ..	
४ १५	
एकूण एकंदर क्षेत्र ..	
४ १५	

परिशिष्ट - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : नागन मध्यम प्रकल्प, तालुका नवापूर, जिल्हा नंदुरबार या प्रकल्पाच्या उजव्या कालव्याची वितरिका क्रमांक १ साठी आवश्यक खाजगी जमीन मौजे भरडू, तालुका नवापूर साठी जमीन संपादन करण्याबाबतचा प्रस्ताव.

प्रकल्पाचे वर्णन : मौजे भरडू, तालुका नवापूर, जिल्हा नंदुरबार येथील जमिनीचे भूसंपादन करणे.

समाजाला मिळणारे लाभ : शेतकऱ्यांना शेतीसाठी पाणी उपलब्ध होऊन लाभक्षेत्रातील शेतकऱ्यांच्या आर्थिक स्थितीत सुधारणा होणे अपेक्षित आहे.

परिशिष्ट - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे : विस्थापन नाही.

परिशिष्ट - चार

सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश : महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण क्रमांक ३८, दिनांक १३ मार्च २०१५ अन्वये सिंचन प्रकल्पांना सामाजिक प्रभाव निर्धारणापासून सूट दिली असल्यामुळे सामाजिक प्रभाव निर्धारण करण्यात आलेले नाही. त्यामुळे त्याचा सारांश प्रकाशित करण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही.

परिशिष्ट - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील - लागू नाही.

मनीषा खत्री,

(भा. प्र. से.),

जिल्हाधिकारी, नंदुरबार.

नंदुरबार, ८ फेब्रुवारी २०२३.

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वये.

अधिसूचना

जिल्हा नंदुरबार

क्रमांक भूसं/एसआर-४/२०२१/कावि-१०८/सन २०२३.—ज्याअर्थी, उपविभागीय अधिकारी, नंदुरबार भाग, नंदुरबार यांनी खालील परिशिष्ट एकमध्ये नमूद केलेल्या जमिनी भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ अन्वये “मौजे देवळीपाडा तालुका नवापूर येथील लघु पाटबंधारे योजना, देवळीपाडा, तालुका नवापूर या प्रकल्पाच्या मुख्य कालव्यासाठी” या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्याची किंवा आवश्यक असण्याची शक्यता असल्याबाबतची प्राथमिक अधिसूचना दिनांक १२ ऑगस्ट २०२२ रोजी प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उपविभागीय अधिकारी, नंदुरबार भाग, नंदुरबार यांनी प्रसिद्ध केलेल्या सदर प्राथमिक अधिसूचनेवर आजतागायत एकही हरकत प्राप्त झालेली नाही ;

आणि उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत समुचित शासन तथा जिल्हाधिकारी, नंदुरबार यांची अशी खात्री झाली आहे. त्यामुळे उक्त अधिनियमाच्या कलम १९, पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, परिशिष्ट तीनमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे कुटुंबीयांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन योजनेचा सारांश परिशिष्ट चारमध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (ग) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, नंदुरबार भाग, नंदुरबार यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

सदर जमिनीचे नकाशे व अन्य अभिलेख कार्यालयीन वेळेत उपविभागीय अधिकारी, नंदुरबार भाग, नंदुरबार यांचे कार्यालयात पाहण्यासाठी उपलब्ध राहतील.

परिशिष्ट - एक

लघु पाटबंधारे योजना, देवळीपाडा, तालुका नवापूर

या प्रकल्पाच्या मुख्य कालव्यासाठी आवश्यक

खाजगी जमिनीचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका नवापूर, मौजे देवळीपाडा

गट नंबर	संपादित करावयाचे क्षेत्र
१	२
	हे. आर
१६/१ पै.	० ०४
१७/२/१ पै.	० १३
१७/२/२ पै.	० १३
१७/३ पै.	० १२
१८/१-ब पै.	० १२
१८/१-अ पै.	० १३
१८/२-ब पै.	० ०९
१८/२-अ पै.	० ०९
१९/१ पै.	० २०
१९/२/१ पै.	० १८
१९/२/२ पै.	० १४
२१ पै.	० २१
६० पै.	० १०
३/१ पै.	० ११
३/२ पै.	० २३

परिशिष्ट - एक — चालू

गट नंबर	संपादित करावयाचे क्षेत्र	
१	२	हे. आर
२ पै.	०	०३
७२/१/१ पै.	०	०१
७२/१/२ पै.	०	०१
७२/१/३ पै.	०	०३
७२/६ पै.	०	०५
७२/७ पै.	०	०३
७२/३ पै.	०	२३
७३/१ पै.	०	१९
७३/२ पै.	०	३१
८१/१ पै.	०	०१
८१/२ पै.	०	१९
८१/५ पै.	०	१७
८२/२ पै.	०	०३
८२/३ पै.	०	०३
८२/४ पै.	०	०३
८३ पै.	०	११
८४ पै.	०	०९
८५ पै.	०	०९
एकूण क्षेत्र ..	३	६६
एकूण एकंदर क्षेत्र ..	३	६६

परिशिष्ट - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : लघु पाटबंधारे योजना, देवळीपाडा, तालुका नवापूर, जिल्हा नंदुरबार या योजनेच्या मुख्य कालव्यासाठी आवश्यक खाजगी जमीन मौजे देवळीपाडा, तालुका नवापूर साठी जमीन संपादन करण्याबाबतचा प्रस्ताव.

प्रकल्पाचे वर्णन : मौजे देवळीपाडा, तालुका नवापूर, जिल्हा नंदुरबार येथील जमिनीचे भूसंपादन करणे.

समाजाला मिळणारे लाभ : शेतकऱ्यांना शेतीसाठी पाणी उपलब्ध होऊन लाभक्षेत्रातील शेतकऱ्यांच्या आर्थिक स्थितीत सुधारणा होणे अपेक्षित आहे.

परिशिष्ट - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे : विस्थापन नाही.

परिशिष्ट - चार

सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश : महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण क्रमांक ३८, दिनांक १३ मार्च २०१५ अन्वये सिंचन प्रकल्पांना सामाजिक प्रभाव निर्धारणापासून सूट दिली असल्यामुळे सामाजिक प्रभाव निर्धारण करण्यात आलेले नाही. त्यामुळे त्याचा सारांश प्रकाशित करण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही.

परिशिष्ट - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील - लागू नाही.

मनीषा खत्री,

(भा. प्र. से.),

जिल्हाधिकारी, नंदुरबार.

नंदुरबार, ८ फेब्रुवारी २०२३.

जिल्हाधिकारी तथा समुचित प्रशासन यांजकडून

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार

प्रारंभिक अधिसूचना

जिल्हा जळगाव

क्रमांक भूसं/एसआर-६१/२०२०/कावि-४३/सन २०२३.- ज्याअर्थी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र. क्र. ७७/भाग-२-अ, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या जळगाव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “ उक्त जमिनी ” असा करण्यात आला आहे) उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यापुढे ज्याचा निर्देश “ उक्त सार्वजनिक प्रयोजन ” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबतच्या अनुसूची-दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीनुसार याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनींची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीनमध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चारमध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे ;

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीवर कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु, उक्त जमिनींच्या अथवा त्यांच्या भागांच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही ;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ उक्त नियम ” असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, जळगाव हे उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी विशेष भूसंपादन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची - एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा जळगाव, तालुका चोपडा, मौजे खाचणे

भूमापन क्र./ गट क्रमांक	अंदाजित संपादन क्षेत्र		
	लागवडी लायक क्षेत्र	पोट-खराबा क्षेत्र	एकूण क्षेत्र
१	२	३	४
	हे. आर	हे. आर	हे. आर
३२१/२	० ५५	० ००	० ५५
३२१/३	० ३५	० ००	० ३५
३३६	० ८८	० ००	० ८८
३३७	० ६८	० ००	० ६८
३३८	० ७८	० ००	० ७८
३३९	० २९	० ००	० २९
३४१	० १३	० ००	० १३
३४३	० ६०	० ००	० ६०
एकूण ..	४ २६	० ००	४ २६

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर अंतर्गत टप्पा-१.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर अंतर्गत टप्पा-१ च्या बुडीत क्षेत्रासाठी मौजे खाचणे, तालुका चोपडा, जिल्हा जळगाव येथील जमिनीचे भूसंपादन.

समाजाला मिळणारे लाभ : या प्रकल्पामुळे पाणीसाठी निर्माण होणार असून शेतीसाठी पाणी व सार्वजनिक प्रयोजनासाठी पाणी उपलब्ध होणार आहे, त्यामुळे सदर भागातील लोकांचे जीवनमान सुधारणा होऊन लोकांचा आर्थिक व सामाजिक स्तर उंचावून विकासाचा स्तर वाढणार आहे.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

पाणीसाठा करिता प्रकल्पाचे बांधकाम, प्रकल्पाचे परिचालन, प्रकल्पाची देखभाल व प्रकल्पाचा पाणीसाठा ही उक्त प्रकल्पात बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी सर्वसाधारण कारणे आहेत. उक्त जमिनींचे संपादन केल्याने उक्त जमिनींचे सात जमीनधारक अल्पभूधारक अथवा भूमिहीन होत असून, वस्ती अथवा गावठाण बाधित होत नाही.

अनुसूची - चार

सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश

निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर या प्रकल्पास दिनांक २५ मार्च २०१५ रोजी पर्यावरण, वन व हवामान बदल विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली यांचेकडील इंग्रजी पत्र, J/1/2011/42/2009-IA-I अन्वये पर्यावरणाची मान्यता मिळालेली आहे. सबब भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ६ (२) च्या परंतुकानुसार उक्त प्रकल्पाच्या उक्त प्रकरणास सामाजिक परिणाम निर्धारणाच्या तरतुदी लागू होत नाही.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

- (अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम : अपर जिल्हाधिकारी, जळगाव.
- (आ) प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता : अपर जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव.
- (इ) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील : महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण, भाग चार-ब, शुक्रवार, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५.

टीप.-

प्रस्तावित संपादनाखालील उक्त शेतजमिनींच्या आराखड्याचे विशेष भूसंपादन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव व कार्यकारी अभियंता, निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर, जिल्हा जळगाव यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

अमन मित्तल,

जिल्हाधिकारी

तथा समुचित प्रशासन, जळगाव.

जळगाव, ९ मार्च २०२३.

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार

प्रारंभिक अधिसूचना

जिल्हा जळगाव

क्रमांक भूसं/एसआर-६९/२०२०/कावि-४४/सन २०२३.- ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र. क्र. ७७/भाग २-अ दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या जळगाव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “ उक्त जमीन ” असा करण्यात आला आहे) उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यापुढे ज्याचा निर्देश “ उक्त सार्वजनिक प्रयोजन ” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबतच्या अनुसूची-दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीनुसार याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनींची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीनमध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चारमध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे ;

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा त्यांच्या भागांच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही ;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ उक्त नियम ” असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, जळगाव हे उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी विशेष भूसंपादन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा जळगाव, तालुका चोपडा, मौजे गोरगावले खुर्द

भूमापन क्र./ गट क्रमांक	अंदाजित संपादन क्षेत्र		
	लागवडी लायक क्षेत्र	पोट-खराबा क्षेत्र	एकूण क्षेत्र
१	२	३	४
	हे. आर	हे. आर	हे. आर
१४२	० ०८	० ००	० ०८
एकूण ..	० ०८	० ००	० ०८

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर अंतर्गत टप्पा-१.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर अंतर्गत टप्पा-१ च्या बुडीत क्षेत्रासाठी मौजे गोरगावले खुर्द, तालुका चोपडा, जिल्हा जळगाव येथील जमिनीचे भूसंपादन.

समाजाला मिळणारे लाभ : या प्रकल्पामुळे पाणीसाठा निर्माण होणार असून शेतीसाठी पाणी व सार्वजनिक प्रयोजनासाठी पाणी उपलब्ध होणार आहे, त्यामुळे सदर भागातील लोकांचे जीवनमानात सुधारणा होऊन लोकांचा आर्थिक व सामाजिक स्तर उंचावून विकासाचा स्तर वाढणार आहे.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

पाणीसाठा करिता प्रकल्पाचे बांधकाम, प्रकल्पाचे परिचालन, प्रकल्पाची देखभाल व प्रकल्पाचा पाणीसाठा ही उक्त प्रकल्पात बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी सर्वसाधारण कारणे आहेत. मात्र उक्त जमिनीचे संपादन केल्याने शेतकरी अल्पभूधारक अथवा भूमिहीन होत नसून, वस्ती अथवा गावठाण बाधित होत नसल्यामुळे बाधित व्यक्तींचे विस्थापन होण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही.

अनुसूची - चार

सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश

निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर या प्रकल्पास दिनांक २५ मार्च २०१५ रोजी पर्यावरण, वन व हवामान बदल विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली यांचेकडील इंग्रजी पत्र, J/1/2011/42/2009-IA-I अन्वये पर्यावरणाची मान्यता मिळालेली आहे. सबब भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ६ (२) च्या परंतुकानुसार उक्त प्रकल्पाच्या उक्त प्रकरणास सामाजिक परिणाम निर्धारणाच्या तरतुदी लागू होत नाही.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

(अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम :
अपर जिल्हाधिकारी, जळगाव.

(आ) प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता : अपर जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव.

(इ) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील : महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण, भाग चार-ब, शुक्रवार, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५.

टीप.-

प्रस्तावित संपादनाखालील उक्त शेतजमिनींच्या आराखड्याचे विशेष भूसंपादन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव व कार्यकारी अभियंता, निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर, जिल्हा जळगाव यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

अमन मित्तल,
जिल्हाधिकारी

तथा समुचित प्रशासन, जळगाव.

जळगाव, ९ मार्च २०२३.

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार

प्रारंभिक अधिसूचना

जिल्हा जळगाव

क्रमांक भूसं/एसआर-१३/२०२०/कावि-४५/सन २०२३.- ज्याअर्थी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र. क्र. ७७/भाग २-अ, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या जळगाव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे) उक्त सार्वजनिक

प्रयोजनासाठी (यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबतच्या अनुसूची-दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीनुसार याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनींची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीनमध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चारमध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे ;

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु, उक्त जमिनींच्या अथवा त्यांच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही ;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेख्याच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, जळगाव हे उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी विशेष भूसंपादन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा जळगाव, तालुका चोपडा, मौजे मितावली

भूमापन क्र./ गट क्रमांक	अंदाजित संपादन क्षेत्र
१	२
	हे. आर
१७२	० ०२
१७९	० ०३
१८०	० ०२
एकूण ..	० ०७

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर अंतर्गत टप्पा-१.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर अंतर्गत टप्पा-१ च्या बुडीत क्षेत्रासाठी मौजे मितावली, तालुका चोपडा, जिल्हा जळगाव येथील जमिनीचे भूसंपादन.

समाजाला मिळणारे लाभ : या प्रकल्पामुळे पाणीसाठी निर्माण होणार असून शेतीसाठी पाणी व सार्वजनिक प्रयोजनासाठी पाणी उपलब्ध होणार आहे, त्यामुळे सदर भागातील लोकांचे जीवनमानात सुधारणा होऊन लोकांचा आर्थिक व सामाजिक स्तर उंचावून विकासाचा स्तर वाढणार आहे.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

पाणीसाठी करिता प्रकल्पाचे बांधकाम, प्रकल्पाचे परिचालन, प्रकल्पाची देखभाल व प्रकल्पाचा पाणीसाठी ही उक्त प्रकल्पात बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी सर्वसाधारण कारणे आहेत. मात्र

उक्त जमिनीचे संपादन केल्याने उक्त जमिनीचे भूधारक अल्पभूधारक अथवा भूमिहीन होत नसून, वस्ती अथवा गावठाण बाधित होत नसल्यामुळे बाधित व्यक्तींचे विस्थापन होण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही.

अनुसूची - चार

सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश

निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर या प्रकल्पास दिनांक २५ मार्च २०१५ रोजी पर्यावरण, वन व हवामान बदल विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली यांचेकडील इंग्रजी पत्र, J/1/2011/42/2009-IA-I अन्वये पर्यावरणाची मान्यता मिळालेली आहे. सबब भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ६ (२) च्या परंतुकानुसार उक्त प्रकल्पाच्या उक्त प्रकरणास सामाजिक परिणाम निर्धारणाच्या तरतुदी लागू होत नाही.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

- (अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम : अपर जिल्हाधिकारी, जळगाव.
- (आ) प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता : अपर जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव.
- (इ) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील : महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण, भाग चार-ब, शुक्रवार, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५.

टीप.-

प्रस्तावित संपादनाखालील उक्त शेतजमिनीच्या आराखड्याचे विशेष भूसंपादन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव व कार्यकारी अभियंता, निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर, जिल्हा जळगाव यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

अमन मित्तल,

जिल्हाधिकारी

तथा समुचित प्रशासन, जळगाव.

जळगाव, ९ मार्च २०२३.

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार

प्रारंभिक अधिसूचना

जिल्हा जळगाव

क्रमांक भूसं/एसआर-६२/२०२०/कावि-४६/सन २०२३.— ज्याअर्थी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र. क्र. ७७/भाग २-अ, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या जळगाव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे) उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबतच्या अनुसूची-दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीनुसार याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीनमध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चारमध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे ;

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा त्यांच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही ;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेख्याच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, जळगाव हे उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी विशेष भूसंपादन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची - एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा जळगाव, तालुका चोपडा, मौजे वडगाव बु.

भूमापन क्र./ गट क्रमांक	अंदाजित संपादन क्षेत्र		
	लागवडी लायक क्षेत्र	पोट-खराबा क्षेत्र	एकूण क्षेत्र
१	२	३	४
	हे. आर	हे. आर	हे. आर
४६	० ७९	० ००	० ७९
एकूण ..	० ७९	० ००	० ७९

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर अंतर्गत टप्पा-१.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर अंतर्गत टप्पा-१ च्या बुडीत क्षेत्रासाठी मौजे वडगाव बु., तालुका चोपडा, जिल्हा जळगाव येथील जमिनीचे भूसंपादन.

समाजाला मिळणारे लाभ : या प्रकल्पामुळे पाणीसाठा निर्माण होणार असून शेतीसाठी पाणी व सार्वजनिक प्रयोजनासाठी पाणी उपलब्ध होणार आहे, त्यामुळे सदर भागातील लोकांचे जीवनमानात सुधारणा होऊन लोकांचा आर्थिक व सामाजिक स्तर उंचावून विकासाचा स्तर वाढणार आहे.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

पाणीसाठा करिता प्रकल्पाचे बांधकाम, प्रकल्पाचे परिचालन, प्रकल्पाची देखभाल व प्रकल्पाचा पाणीसाठा ही उक्त प्रकल्पात बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी सर्वसाधारण कारणे आहेत. मात्र उक्त जमिनीचे संपादन केल्याने उक्त जमिनीचे भूधारक अल्पभूधारक अथवा भूमिहीन होत नसून, वस्ती अथवा गावठाण बाधित होत नसल्यामुळे बाधित व्यक्तींचे विस्थापन होण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही.

अनुसूची - चार

सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश

निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर या प्रकल्पास दिनांक २५ मार्च २०१५ रोजी पर्यावरण, वन व हवामान बदल विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली यांचेकडील इंग्रजी पत्र, J-1/2011/42/2009-IA-I अन्वये पर्यावरणाची मान्यता मिळालेली आहे. सबब भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ६ (२) च्या परंतुकानुसार उक्त प्रकल्पाच्या उक्त प्रकरणास सामाजिक परिणाम निर्धारणाच्या तरतुदी लागू होत नाही.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

(अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम : अपर जिल्हाधिकारी, जळगाव.

(आ) प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता : अपर जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव.

(इ) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील : महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण, भाग चार-ब, शुक्रवार, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५.

टीप.-

प्रस्तावित संपादनाखालील उक्त शेतजमिनीच्या आराखड्याचे विशेष भूसंपादन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव व कार्यकारी अभियंता, निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर, जिल्हा जळगाव यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

अमन मित्तल,

जिल्हाधिकारी

तथा समुचित प्रशासन, जळगाव.

जळगाव, ९ मार्च २०२३.

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार

प्रारंभिक अधिसूचना

जिल्हा जळगाव

क्रमांक भूसं/एसआर-३३/२०२०/कावि-४७/सन २०२३.- ज्याअर्थी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र. क्र. ७७/भाग २-अ, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या जळगाव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “ उक्त जमिनी ” असा करण्यात आला आहे) उक्त सार्वजनिक

प्रयोजनासाठी (यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा त्याची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबतच्या अनुसूची-दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीनुसार याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीनमध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चारमध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे ;

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा त्यांच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही ;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, जळगाव हे उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी विशेष भूसंपादन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची - एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा जळगाव, तालुका चोपडा, मौजे तावसे बु.

भूमापन क्र./ गट क्रमांक	अंदाजित संपादन क्षेत्र
१	२ हे. आर
२६	१ ७४
२७/१	० ५९
२७/२	० ८७
२७/३	० ५२
३०	२ ०६
३१	० ७०
३२	१ ५२
५१५	० ०८
एकूण ..	८ ०८

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर अंतर्गत टप्पा-१.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर अंतर्गत टप्पा-१ च्या बुडीत क्षेत्रासाठी मौजे तावसे बु., तालुका चोपडा, जिल्हा जळगाव येथील जमिनीचे भूसंपादन.

समाजाला मिळणारे लाभ : या प्रकल्पामुळे पाणीसाठा निर्माण होणार असून शेतीसाठी पाणी व सार्वजनिक प्रयोजनासाठी पाणी उपलब्ध होणार आहे, त्यामुळे सदर भागातील लोकांचे जीवनमानात सुधारणा होऊन लोकांचा आर्थिक व सामाजिक स्तर उंचावून विकासाचा स्तर वाढणार आहे.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

पाणीसाठ्याकरिता प्रकल्पाचे बांधकाम, प्रकल्पाचे परिचालन, प्रकल्पाची देखभाल व प्रकल्पाचा पाणीसाठा ही उक्त प्रकल्पात बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी सर्वसाधारण कारणे आहेत. मात्र उक्त जमिनीचे संपादन केल्याने उक्त जमिनीचे काही भूधारक अल्पभूधारक होत असून, वस्ती अथवा गावठाण बाधित होत नाही.

अनुसूची - चार

सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश

निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर या प्रकल्पास दिनांक २५ मार्च २०१५ रोजी पर्यावरण, वन व हवामान बदल विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली यांचेकडील इंग्रजी पत्र, J/1/2011/42/2009-IA-I अन्वये पर्यावरणाची मान्यता मिळालेली आहे. सबब भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ६ (२) च्या परंतुकानुसार उक्त प्रकल्पाच्या उक्त प्रकरणास सामाजिक परिणाम निर्धारणाच्या तरतुदी लागू होत नाही.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

- (अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम : अपर जिल्हाधिकारी, जळगाव.
- (आ) प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता : अपर जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव.
- (इ) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील : महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण, भाग चार-ब, शुक्रवार, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५.

टीप.-

प्रस्तावित संपादनाखालील उक्त शेतजमिनींच्या आराखड्याचे विशेष भूसंपादन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव व कार्यकारी अभियंता, निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर, जिल्हा जळगाव यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

अमन मित्तल,

जिल्हाधिकारी

तथा समुचित प्रशासन, जळगाव.

जळगाव, ९ मार्च २०२३.

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार

प्रारंभिक अधिसूचना

जिल्हा जळगाव

क्रमांक भूसं/एसआर-६४/२०२०/कावि-४८/सन २०२३.- ज्याअर्थी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र. क्र. ७७/भाग २-अ, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन भूमि संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या जळगाव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे) उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबतच्या अनुसूची-दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीनुसार याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनींची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीनमध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-चारमध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाचमध्ये दिलेला आहे ;

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा त्यांच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही ;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ उक्त नियम ” असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, जळगाव हे उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी विशेष भूसंपादन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा जळगाव, तालुका चोपडा, मौजे विचखेडा

भूमापन क्र./ गट क्रमांक	अंदाजित संपादन क्षेत्र
१	२ हे. आर
२	० ०५
३/१ } ३/२ }	३ ४३
४/२	० १२
६	० २९

अनुसूची - एक - चालू

भूमापन क्र./ गट क्रमांक	अंदाजित संपादन क्षेत्र
१	२ हे. आर
७	२ ०२
८	४ ८२
९	० ०२
१०	१ ९२
११/१ } ११/२ } ११/३ } ११/४ }	३ १०
१२	० ५५
१३	० ८५
२३	० १२
२९	० ०४
३०/१ } ३०/२ }	० ०८
३१	० २४
१४७	० ०३
१४८	० १४
१४९	० २१
१५०/१-अ } १५०/१-ब } १५०/२ }	० २८
१५१	० ०४
१५२	० ०३
१८४	० १३
१८५	१ १५

अनुसूची - एक - चालू

भूमापन क्र./ गट क्रमांक	अंदाजित संपादन क्षेत्र
१	२ हे. आर
१८६	० ९८
१८७	० ४५
१८९	० ०२
१९०	० ८१
१९१	० ३६
१९२	१ ३२
१९३	० २९
१९४	१ ३०
१९५/१ } १९५/२ }	१ १५
१९६	२ ७१
१८८	० ०२
२०६	० ३८
एकूण ..	२९ ४५

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर अंतर्गत टप्पा-१.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर अंतर्गत टप्पा-१ च्या बुडीत क्षेत्रासाठी मौजे विचखेडा, तालुका चोपडा, जिल्हा जळगाव येथील जमिनीचे भूसंपादन.

समाजाला मिळणारे लाभ : या प्रकल्पामुळे पाणीसाठा निर्माण होणार असून शेतीसाठी पाणी व सार्वजनिक प्रयोजनासाठी पाणी उपलब्ध होणार आहे, त्यामुळे सदर भागातील लोकांचे जीवनमान सुधारणा होऊन लोकांचा आर्थिक व सामाजिक स्तर उंचावून विकासाचा स्तर वाढणार आहे.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

पाणीसाठ्याकरिता प्रकल्पाचे बांधकाम, प्रकल्पाचे परिचालन, प्रकल्पाची देखभाल व प्रकल्पाचा पाणीसाठा ही उक्त प्रकल्पात बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी सर्वसाधारण कारणे आहेत. मात्र उक्त जमिनीचे संपादन केल्याने उक्त जमिनीचे काही भूधारक अल्पभूधारक होत असून, वस्ती अथवा गावठाण बाधित होत नाही.

अनुसूची - चार

सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश

निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर या प्रकल्पास दिनांक २५ मार्च २०१५ रोजी पर्यावरण, वन व हवामान बदल विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली यांचेकडील इंग्रजी पत्र, J-1/2011/42/2009-IA-I अन्वये पर्यावरणाची मान्यता मिळालेली आहे. सबब भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ६ (२) च्या परंतुकानुसार उक्त प्रकल्पाच्या उक्त प्रकरणास सामाजिक परिणाम निर्धारणाच्या तरतुदी लागू होत नाही.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

- (अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम : अपर जिल्हाधिकारी, जळगाव.
- (आ) प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता : अपर जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव.
- (इ) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील : महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण, भाग चार-ब, शुक्रवार, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५.

टीप.-

प्रस्तावित संपादनाखालील उक्त शेतजमिनींच्या आराखड्याचे विशेष भूसंपादन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव व कार्यकारी अभियंता, निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर, जिल्हा जळगाव यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

अमन मित्तल,

जिल्हाधिकारी

तथा समुचित प्रशासन, जळगाव.

जळगाव, ९ मार्च २०२३.

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार

प्रारंभिक अधिसूचना

जिल्हा जळगाव

क्रमांक भूसं/एसआर-९/२०२०/कावि-४९/सन २०२३.— ज्याअर्थी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र. क्र. ७७/भाग २-अ, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन भूमि संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या जळगाव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे) उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबतच्या अनुसूची-दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीनुसार याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनींची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीनमध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-चारमध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाचमध्ये दिलेला आहे ;

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा त्यांच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही ;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, जळगाव हे उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी विशेष भूसंपादन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा जळगाव, तालुका चोपडा, मौजे धुपे खुर्द

भूमापन क्र./ गट क्रमांक	अंदाजित संपादन क्षेत्र
१	२
	हे. आर
१/२	१ ४०
२	० ४२
३	१ २३
४	० ५८
५	१ ८७

अनुसूची - एक - चालू

भूमापन क्र./ गट क्रमांक	अंदाजित संपादन क्षेत्र
१	२ हे. आर
६	० ८०
७	० ७२
८	० ५४
९	० ६५
१०३	० १४
१०५	० १०
१०६	० २०
१०७	१ २२
१०९	० २१
११०/१	० ९०
११०/२	१ ४२
१११	० ८४
११२	० १०
११३	१ ०१
११४/१-अ	१ १२
११४/१-ब	
११४/२	
११५	० ९८
११६/१	० ८४
११६/२	
११७	० ०३
११८	० ०६
१२५/२	० ०५
१२७	० ०६
एकूण ..	१७ ४९

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर अंतर्गत टप्पा-१.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर अंतर्गत टप्पा-१ च्या बुडीत क्षेत्रासाठी मौजे धुपे खुर्द, तालुका चोपडा, जिल्हा जळगाव येथील जमिनीचे भूसंपादन.

समाजाला मिळणारे लाभ : या प्रकल्पामुळे पाणीसाठा निर्माण होणार असून शेतीसाठी पाणी व सार्वजनिक प्रयोजनासाठी पाणी उपलब्ध होणार आहे, त्यामुळे सदर भागातील लोकांचे जीवनमान सुधारणा होऊन लोकांचा आर्थिक व सामाजिक स्तर उंचावून विकासाचा स्तर वाढणार आहे.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

पाणीसाठ्याकरिता प्रकल्पाचे बांधकाम, प्रकल्पाचे परिचालन, प्रकल्पाची देखभाल व प्रकल्पाचा पाणीसाठा ही उक्त प्रकल्पात बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी सर्वसाधारण कारणे आहेत. मात्र उक्त जमिनीचे संपादन केल्याने उक्त जमिनीचे काही भूधारक अल्पभूधारक अथवा भूमिहीन होत असून, वस्ती अथवा गावठाण बाधित होत नाही.

अनुसूची - चार

सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश

निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर या प्रकल्पास दिनांक २५ मार्च २०१५ रोजी पर्यावरण, वन व हवामान बदल विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली यांचेकडील इंग्रजी पत्र, J-1/2011/42/2009-IA-I अन्वये पर्यावरणाची मान्यता मिळालेली आहे. सबब भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ६ (२) च्या परंतुकानुसार उक्त प्रकल्पाच्या उक्त प्रकरणास सामाजिक परिणाम निर्धारणाच्या तरतुदी लागू होत नाही.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

(अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम : अपर जिल्हाधिकारी, जळगाव.

(आ) प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता : अपर जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव.

(इ) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील : महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण, भाग चार-ब, शुक्रवार, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५.

टीप. -

प्रस्तावित संपादनाखालील उक्त शेतजमिनींच्या आराखड्याचे विशेष भूसंपादन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव व कार्यकारी अभियंता, निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर, जिल्हा जळगाव यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

अमन मित्तल,

जिल्हाधिकारी

तथा समुचित प्रशासन, जळगाव.

जळगाव, ९ मार्च २०२३.

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार

प्रारंभिक अधिसूचना

जिल्हा जळगाव

क्रमांक भूसं/एसआर-८/२०२०/कावि-५०/सन २०२३.- ज्याअर्थी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र. क्र. ७७/भाग २-अ, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन भूमि संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या जळगाव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे) उक्त सार्वजनिक

प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबतच्या अनुसूची-दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीनुसार याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनींची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीनमध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-चारमध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाचमध्ये दिलेला आहे ;

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु, उक्त जमिनींच्या अथवा त्यांच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही ;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेख्याच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, जळगाव हे उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी विशेष भूसंपादन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची - एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा जळगाव, तालुका चोपडा, मौजे विटनेर

भूमापन क्र./ गट क्रमांक	अंदाजित संपादन क्षेत्र
१	२ हे. आर
२०	१ ५१५
२१	२ ०४
२९	० ५८
३५	० २७३
७१	० ०२०
३४९/१	० ४२५
३४९/२	० ६८२५
३५९	० १९३०
३६०	० २२८०
३६८	४ ०५००
३६९	० ७५६०
३७०	० ५००
३७१	१ ५५
३७२	० ४६५५
३७७	१ ८४०५
३८०	२ ५३
३८१	२ १४
३८२	१ १०२
३८३	३ १९९
३८४	१ १६

अनुसूची - एक - चालू

भूमापन क्र./ गट क्रमांक	अंदाजित संपादन क्षेत्र
१	२ हे. आर
३८५	२ ७१५
३८६	३ ०९
३८७	१ ०५
३८८	० ३४
३८९	० ५७
३९०	५ ११
३९१/१	३ ३६६
३९१/२	३ ३६६
३९२	० ०२
३९३	० ०४
३९४	१ ६७
३९५	१ ४०
३९६	१ ४४
३९७	१ ४०
३९८	० ९६०५
३९९	० ७९१
४००	० ७३५
४०१	० ८७
४०२	० ०३
एकूण ..	
५४ ६६३०	

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर
अंतर्गत टप्पा-१.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर अंतर्गत टप्पा-१ च्या बुडीत क्षेत्रासाठी मौजे विटनेर, तालुका चोपडा, जिल्हा जळगाव येथील जमिनीचे भूसंपादन.

समाजाला मिळणारे लाभ : या प्रकल्पामुळे पाणीसाठा निर्माण होणार असून शेतीसाठी पाणी व सार्वजनिक प्रयोजनासाठी पाणी उपलब्ध होणार आहे, त्यामुळे सदर भागातील लोकांचे जीवनमान सुधारणा होऊन लोकांचा आर्थिक व सामाजिक स्तर उंचावून विकासाचा स्तर वाढणार आहे.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

पाणीसाठा करिता प्रकल्पाचे बांधकाम, प्रकल्पाचे परिचालन, प्रकल्पाची देखभाल व प्रकल्पाचा पाणीसाठा ही उक्त प्रकल्पात बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी सर्वसाधारण कारणे आहेत. मात्र उक्त जमिनीचे संपादन केल्याने उक्त जमिनीचे काही भूधारक अल्पभूधारक अथवा भूमिहीन होत असून, वस्ती अथवा गावठाण बाधित होत नाही.

अनुसूची - चार

सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश

निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर या प्रकल्पास दिनांक २५ मार्च २०१५ रोजी पर्यावरण, वन व हवामान बदल विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली यांचेकडील इंग्रजी पत्र, J-12011/42/2009-IA-I अन्वये पर्यावरणाची मान्यता मिळालेली आहे. सबब भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ६ (२) च्या परंतुकानुसार उक्त प्रकल्पाच्या उक्त प्रकरणास सामाजिक परिणाम निर्धारणाच्या तरतुदी लागू होत नाही.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

- (अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम : अपर जिल्हाधिकारी, जळगाव.
- (आ) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता : अपर जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव.
- (इ) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील : महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण, भाग चार-ब, शुक्रवार, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५.

टीप.-

प्रस्तावित संपादनाखालील उक्त शेतजमिनींच्या आराखड्याचे विशेष भूसंपादन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव व कार्यकारी अभियंता, निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर, जिल्हा जळगाव यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

अमन मित्तल,

जिल्हाधिकारी

तथा समुचित प्रशासन, जळगाव.

जळगाव, ९ मार्च २०२३.

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार

प्रारंभिक अधिसूचना

जिल्हा जळगाव

क्रमांक भूसं/एसआर-१२/२०२०/कावि-५१/सन २०२३.- ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र. क्र. ७७/भाग २-अ, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या जळगाव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “ उक्त जमिनी ” असा करण्यात आला आहे) उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यापुढे ज्याचा निर्देश “ उक्त सार्वजनिक प्रयोजन ” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबतच्या अनुसूची-दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त

अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीनुसार याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीनमध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चारमध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे ;

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा त्यांच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही ;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ उक्त नियम ” असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, जळगाव हे उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी विशेष भूसंपादन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची - एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा जळगाव, तालुका चोपडा, मौजे निमगव्हाण

भूमापन क्र./ गट क्रमांक	अंदाजित संपादन क्षेत्र
१	२
	हे. आर
२३१	० ०४
२३४	० १९
२४०	० ०९
२४३/२	० ०२
एकूण ..	० ३४

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर अंतर्गत टप्पा-१.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर अंतर्गत टप्पा-१ च्या बुडीत क्षेत्रासाठी मौजे निमगव्हाण, तालुका चोपडा, जिल्हा जळगाव येथील जमिनीचे भूसंपादन.

समाजाला मिळणारे लाभ : या प्रकल्पामुळे पाणीसाठा निर्माण होणार असून शेतीसाठी पाणी व सार्वजनिक प्रयोजनासाठी पाणी उपलब्ध होणार आहे, त्यामुळे सदर भागातील लोकांचे जीवनमान सुधारणा होऊन लोकांचा आर्थिक व सामाजिक स्तर उंचावून विकासाचा स्तर वाढणार आहे.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

पाणीसाठा करिता प्रकल्पाचे बांधकाम, प्रकल्पाचे परिचालन, प्रकल्पाची देखभाल व प्रकल्पाचा पाणीसाठा ही उक्त प्रकल्पात बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी सर्वसाधारण कारणे आहेत. मात्र उक्त जमिनीचे संपादन केल्याने उक्त जमिनीचे भूधारक अल्पभूधारक अथवा भूमिहीन होत नसून, वस्ती अथवा गावठाण बाधित होत नसल्यामुळे बाधित व्यक्तींचे विस्थापन होण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही.

अनुसूची - चार

सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश

निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर या प्रकल्पास दिनांक २५ मार्च २०१५ रोजी पर्यावरण, वन व हवामान बदल विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली यांचेकडील इंग्रजी पत्र, J-12011/42/2009-IA-I अन्वये पर्यावरणाची मान्यता मिळालेली आहे. सबब भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ६ (२) च्या परंतुकांनुसार उक्त प्रकल्पाच्या उक्त प्रकरणास सामाजिक परिणाम निर्धारणाच्या तरतुदी लागू होत नाही.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

- (अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम : अपर जिल्हाधिकारी, जळगाव.
- (आ) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता : अपर जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव.
- (इ) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील : महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण, भाग चार-ब, शुक्रवार, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५.

टीप.-

प्रस्तावित संपादनाखालील उक्त शेतजमिनींच्या आराखड्याचे विशेष भूसंपादन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव व कार्यकारी अभियंता, निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर, जिल्हा जळगाव यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

अमन मित्तल,

जिल्हाधिकारी

तथा समुचित प्रशासन, जळगाव.

जळगाव, ९ मार्च २०२३.

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार

प्रारंभिक अधिसूचना

जिल्हा जळगाव

क्रमांक भूसं/एसआर-३२/२०२०/कावि-५२/सन २०२३.- ज्याअर्थी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय

अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र. क्र. ७७/भाग २-अ, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या जळगाव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “ उक्त जमिनी ” असा करण्यात आला आहे) उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यापुढे ज्याचा निर्देश “ उक्त सार्वजनिक प्रयोजन ” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबतच्या अनुसूची-दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीनुसार याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनींची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीनमध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चारमध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे ;

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनींवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु, उक्त जमिनींच्या अथवा त्यांच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही ;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ उक्त नियम ” असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, जळगाव हे उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी विशेष भूसंपादन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

संपादित करावयाच्या जमिनींचे वर्णन

जिल्हा जळगाव, तालुका चोपडा, मौजे कोळंबा

भूमापन क्र./ गट क्रमांक	अंदाजित संपादन क्षेत्र
१	२ हे. आर
२	० ०३
३	० ०७
२०	० ०८
२१	० ०२
३५	० २५
५५	० ०७
५८	० ११
एकूण ..	० ६३

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर अंतर्गत टप्पा-१.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर अंतर्गत टप्पा-१ च्या बुडीत क्षेत्रासाठी मौजे कोळंबा, तालुका चोपडा, जिल्हा जळगाव येथील जमिनींचे भूसंपादन.

समाजाला मिळणारे लाभ : या प्रकल्पामुळे पाणीसाठा निर्माण होणार असून शेतीसाठी पाणी व सार्वजनिक प्रयोजनासाठी पाणी उपलब्ध होणार आहे, त्यामुळे सदर भागातील लोकांचे जीवनमान सुधारणा होऊन लोकांचा आर्थिक व सामाजिक स्तर उंचावून विकासाचा स्तर वाढणार आहे.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

पाणीसाठा करिता प्रकल्पाचे बांधकाम, प्रकल्पाचे परिचालन, प्रकल्पाची देखभाल व प्रकल्पाचा पाणीसाठा ही उक्त प्रकल्पात बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी सर्वसाधारण कारणे आहेत. मात्र उक्त जमिनींचे संपादन केल्याने उक्त जमिनींचे भूधारक अल्पभूधारक अथवा भूमिहीन होत नसून, वस्ती अथवा गावठाण बाधित होत नसल्यामुळे बाधित व्यक्तींचे विस्थापन होण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही.

अनुसूची - चार

सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश

निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर या प्रकल्पास दिनांक २५ मार्च २०१५ रोजी पर्यावरण, वन व हवामान बदल विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली यांचेकडील इंग्रजी पत्र, J-12011/42/2009-IA-I अन्वये पर्यावरणाची मान्यता मिळालेली आहे. सबब भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ६ (२) च्या परंतुकानुसार उक्त प्रकल्पाच्या उक्त प्रकरणास सामाजिक परिणाम निर्धारणाच्या तरतुदी लागू होत नाही.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

(अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम :
अपर जिल्हाधिकारी, जळगाव.

(आ) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता : अपर जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव.

(इ) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील : महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण, भाग चार-ब, शुक्रवार, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५.

टीप.-

प्रस्तावित संपादनाखालील उक्त शेतजमिनींच्या आराखड्याचे विशेष भूसंपादन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव व कार्यकारी अभियंता, निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर, जिल्हा जळगाव यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

अमन मित्तल,
जिल्हाधिकारी

तथा समुचित प्रशासन, जळगाव.

जळगाव, ९ मार्च २०२३.

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार

प्रारंभिक अधिसूचना

जिल्हा जळगाव

क्रमांक भूसं/एसआर-७३/२०२०/कावि-५३/सन २०२३.- ज्याअर्थी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र. क्र. ७७/भाग २-अ, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या जळगाव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे) उक्त सार्वजनिक

प्रयोजनासाठी (यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबतच्या अनुसूची-दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीनुसार याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनींची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीनमध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चारमध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे ;

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनींवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु, उक्त जमिनींच्या अथवा त्यांच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही ;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेख्याच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, जळगाव हे उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी विशेष भूसंपादन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची - एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा जळगाव, तालुका चोपडा, मौजे दगडी बु.

भूमापन क्र./ गट क्रमांक	अंदाजित संपादन क्षेत्र
१	२ हे. आर
२/१	० ३२
२/२	
५/२	० ८०
एकूण ..	१ १२

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर अंतर्गत टप्पा-१.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर अंतर्गत टप्पा-१ च्या बुडीत क्षेत्रासाठी मौजे दगडी बु., तालुका चोपडा, जिल्हा जळगाव येथील जमिनीचे भूसंपादन.

समाजाला मिळणारे लाभ : या प्रकल्पामुळे पाणीसाठा निर्माण होणार असून शेतीसाठी पाणी व सार्वजनिक प्रयोजनासाठी पाणी उपलब्ध होणार आहे, त्यामुळे सदर भागातील लोकांचे जीवनमान सुधारणा होऊन लोकांचा आर्थिक व सामाजिक स्तर उंचावून विकासाचा स्तर वाढणार आहे.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

पाणीसाठा करिता प्रकल्पाचे बांधकाम, प्रकल्पाचे परिचालन, प्रकल्पाची देखभाल व प्रकल्पाचा पाणीसाठा ही उक्त प्रकल्पात बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी सर्वसाधारण कारणे आहेत. मात्र

उक्त जमिनीचे संपादन केल्याने उक्त जमिनीचे काही भूधारक अल्पभूधारक अथवा भूमिहीन होत असून, वस्ती अथवा गावठाण बाधित होत नाही.

अनुसूची - चार

सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश

निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर या प्रकल्पास दिनांक २५ मार्च २०१५ रोजी पर्यावरण, वन व हवामान बदल विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली यांचेकडील इंग्रजी पत्र, J-12011/42/2009-IA-I अन्वये पर्यावरणाची मान्यता मिळालेली आहे. सबब भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ६ (२) च्या परंतुकानुसार उक्त प्रकल्पाच्या उक्त प्रकरणास सामाजिक परिणाम निर्धारणाच्या तरतुदी लागू होत नाही.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

(अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम :
अपर जिल्हाधिकारी, जळगाव.

(आ) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता : अपर जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव.

(इ) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील : महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण, भाग चार-ब, शुक्रवार, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५.

टीप.-

प्रस्तावित संपादनाखालील उक्त शेतजमिनींच्या आराखड्याचे विशेष भूसंपादन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव व कार्यकारी अभियंता, निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर, जिल्हा जळगाव यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

अमन मित्तल,

जिल्हाधिकारी

तथा समुचित प्रशासन, जळगाव.

जळगाव, ९ मार्च २०२३.

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार

प्रारंभिक अधिसूचना

जिल्हा जळगाव

क्रमांक भूसं/एसआर-१४/२०२०/कावि-५७/सन २०२३.— ज्याअर्थी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र. क्र. ७७/भाग २-अ, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या जळगाव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे) उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबतच्या अनुसूची-दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीनुसार याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनींची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीनमध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चारमध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे ;

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा त्यांच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही ;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेख्याच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, जळगाव हे उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी विशेष भूसंपादन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची - एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा जळगाव, तालुका चोपडा, मौजे भोकरी

भूमापन क्र./ गट क्रमांक	अंदाजित संपादन क्षेत्र		
	लागवडी- लायक क्षेत्र	पोट-खराबा क्षेत्र	एकूण क्षेत्र
१	२	३	४
	हे. आर	हे. आर	हे. आर
७	० ३६	० ००	० ३६
८	० १४	० ००	० १४
एकूण ..	० ५०	० ००	० ५०

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर अंतर्गत टप्पा-१.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर अंतर्गत टप्पा-१ च्या बुडीत क्षेत्रासाठी मौजे भोकरी, तालुका चोपडा, जिल्हा जळगाव येथील जमिनीचे भूसंपादन.

समाजाला मिळणारे लाभ : या प्रकल्पामुळे पाणीसाठी निर्माण होणार असून शेतीसाठी पाणी व सार्वजनिक प्रयोजनासाठी पाणी उपलब्ध होणार आहे, त्यामुळे सदर भागातील लोकांचे जीवनमान सुधारणा होऊन लोकांचा आर्थिक व सामाजिक स्तर उंचावून विकासाचा स्तर वाढणार आहे.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

पाणीसाठी करिता प्रकल्पाचे बांधकाम, प्रकल्पाचे परिचालन, प्रकल्पाची देखभाल व प्रकल्पाचा पाणीसाठी ही उक्त प्रकल्पात बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी सर्वसाधारण कारणे आहेत. मात्र उक्त जमिनीचे संपादन केल्याने शेतकरी अल्पभूधारक अथवा भूमिहीन होत नसून, वस्ती अथवा गावठाण बाधित होत नसल्यामुळे बाधित व्यक्तींचे विस्थापन होण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही.

अनुसूची - चार

सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश

निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर या प्रकल्पास दिनांक २५ मार्च २०१५ रोजी पर्यावरण, वन व हवामान बदल विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली यांचेकडील इंग्रजी पत्र, J-12011/42/2009-IA-I अन्वये पर्यावरणाची मान्यता मिळालेली आहे. सबब भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ६ (२) च्या परंतुकानुसार उक्त प्रकल्पाच्या उक्त प्रकरणास सामाजिक परिणाम निर्धारणाच्या तरतुदी लागू होत नाही.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

(अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम :
अपर जिल्हाधिकारी, जळगाव.

(आ) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता : अपर जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव.

(इ) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील : महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण, भाग चार-ब, शुक्रवार, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५.

टीप.-

प्रस्तावित संपादनाखालील उक्त शेतजमिनीच्या आराखड्याचे विशेष भूसंपादन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव व कार्यकारी अभियंता, निम्न तापी प्रकल्प, पाडळसे, तालुका अमळनेर, जिल्हा जळगाव यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

अमन मित्तल,

जिल्हाधिकारी

तथा समुचित प्रशासन, जळगाव.

जळगाव, ९ मार्च २०२३.

प्रशासक, नगरपरिषद यांजकडून

शुद्धीपत्रक

क्रमांक वशी-१३/७४२/सन २०२३/शुद्धीपत्रक.- प्रशासक, अमळनेर नगरपरिषद, अमळनेर यांजकडील अधिसूचना क्रमांक वशी-१३/७२२/२०२३, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०२३ अन्वये महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणी, भाग एक मध्ये गुरुवार, दिनांक २ मार्च २०२३ रोजी पृष्ठ १५ ते १७ वर मराठी व इंग्रजी भाषेत प्रसिद्ध झालेली आहे. त्यामध्ये खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे.

या ऐवजी

“ मुख्याधिकारी ”

“ The Chief Officer ”

असे वाचावे

“ प्रशासक ”

“ Administrator ”

प्रशांत सरोदे,

प्रशासक,

नगरपरिषद, अमळनेर,

जिल्हा जळगाव.

अमळनेर, २० मार्च २०२३.

मुख्याधिकारी यांजकडून

सटाणा नगरपरिषद, सटाणा

सटाणा शहराच्या प्रारूप विकास योजनेमधील फेरबदल / बदलांच्या सूचीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) अन्वये प्रसिद्धीकरण.

सूचना

क्रमांक नगररचना/२८६/२०२३.— ज्याअर्थी, सटाणा नगरपरिषद नियोजन प्राधिकरण म्हणून महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ (१) नुसार प्रारूप विकास योजना, पत्र क्रमांक नगररचना/१२०३/२०२२, दिनांक १३ ऑक्टोबर २०२२ चे सूचनेद्वारे नागरिकांच्या सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी, भाग एक, दिनांक १३ ऑक्टोबर २०२२ रोजी पृष्ठ ३५ व ३६ वर प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेवर विहित मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दिनांक २७ डिसेंबर २०२२ रोजी सादर केला ;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने तो मान्य करून अंशतः नव्याने बदल सूचवून उक्त योजनेत फेरबदल / बदल करण्यासाठी व ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यासाठी ठराव क्रमांक ६३, दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२३ पारित केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) खालील तरतुदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल / बदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे ;

त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार केलेल्या फेरबदलांची / बदलांची सूची परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. सदर फेरबदल / बदल दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजनेचा नकाशा खालील नमूद केलेल्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरीता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला असून www.satanamunicipalcouncil.org या संकेतस्थळावरसुद्धा उपलब्ध आहे.

१. मुख्याधिकारी, सटाणा नगरपरिषद, सटाणा

२. सहायक संचालक, नगररचना, नाशिक शाखा, नाशिक

परिशिष्ट 'अ'

अधिनियमाचे कलम २८ (४) अन्वये प्रसिद्ध फेरबदलांचे तपशील

बदल क्रमांक	फेरबदलाचा तपशील
एम-१	मौजे सटाणा सर्व्हे नंबर ३१७/२-ब जागेवर प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेत दर्शविणेत आलेला औद्योगिक वापर बदलून सदर क्षेत्र नकाशात रहिवास विभागात दर्शविणेत आला आहे.
एम-२	मौजे सटाणा सर्व्हे नंबर ३७३/२ पै. जागेवर प्रारूप विकास योजनेत दर्शविणेत आलेला औद्योगिक वापर बदलून सदर क्षेत्र नकाशात रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
एम-३	मौजे सटाणा सर्व्हे नंबर ९४४ व सर्व्हे नंबर ९४३ या गटांच्या हद्दी गाव नकाशा ऐवजी नगरभूमापन विभागाकडील नकाशाप्रमाणे विकास योजना नकाशात दुरुस्त करण्यात आले आहे.
एम-४	मौजे सटाणा सिटी सर्व्हे नंबर १०९३, १०९४, १०९६ मधील रहिवासी जागेत आरेखक चुकीने (Draftsman Error) म्युनिसिपल शॉपिंग सेंटर व म्युनिसिपल ऑफीसचे आरक्षण दर्शविणेत आले आहे, सदरहू चुकीने दर्शविणेत आलेले क्षेत्र नकाशात रहिवास विभागात दर्शविणेत आले आहे.
एम-५	मौजे सटाणा सर्व्हे नंबर १०८ क्षेत्रातील प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेत आरक्षण क्रमांक २८ शॉपिंग सेंटर प्रयोजनार्थ दर्शविलेले आरक्षण सर्व्हे नंबर १०८ या राज्य उत्पादन शुल्क विभागाच्या जागेतच दक्षिणेस स्थलांतरित करून नकाशात दर्शविणेत आले आहे.

नितीन बागूल,

मुख्याधिकारी,

सटाणा नगरपरिषद, सटाणा,

जिल्हा नाशिक.

सटाणा, २३ मार्च २०२३.

BY CHIEF OFFICER
SATANA MUNICIPAL COUNCIL, SATANA

Publication of list of Modification / Changes in Draft Development Plan of Satana under Section 28 (4) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.

Notice

No. Satana/Town planning/0286/2023.— Whereas, Satana Municipal Council being Planning Authority has published the Draft Development Plan of Satana under Section 26 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 vide Notice No. Satana/Town planning/1203/2022, dated 10th October 2022 for inviting suggestions / objections from public. The said Notice is published in Maharashtra Government Gazette of Nashik Division Supplement, Part 1, dated 13th October 2022 on page No. 35 and 36 ;

and Whereas, after considering the suggestions / objections to the said Plan received within stipulated period the Planning Committee constituted under Section 28 (4) of the said Act has submitted its report to the said Planning Authority on 27th December 2022 ;

and Whereas, the said Planning Authority after considering the report submitted by Planning Committee accepted it and suggested changes in it and passed Resolution No. 63, dated 23rd February 2023 to make modifications / changes to the said Plan and to submit the said Plan for sanction to the Government under Section 30 of the said Act ;

and Whereas, it is necessary to publish the said Modifications / Changes made in the said Plan for inspection of the public as per section 28 (4) of the said Act ;

Now, therefore, the list of Modifications / Changes made under Section 28 (4) of the Act by the said Planning Authority is hereby published as Appendix-A as per the provisions of the said Act for information of the public. The said Draft Development Plan showing the Modifications / Changes is kept open for the inspection of the public in the following offices on working days during office hours for a period of 30 days and is also available on website www.satanamunicipalcouncil.org

1. The Chief Officer, Satana Municipal Council, Satana
2. Assistant Director, Town Planning, Nashik Branch, Nashik

Appendix - A

List of Modification / Changes made under Section 28 (4) of the Act

Modification No.	Details of Modifications
M-1	The area of Survey No. 317/2-B of mouje Satana is deleted from existing Industrial Zone and included in Residential Zone as shown on Plan.
M-2	The area of Survey No. 373/2 pt. of mouje Satana is deleted from existing Industrial Zone and included in Residential Zone as shown on Plan.
M-3	Boundary of Survey Nos. 943 and 944 is corrected as per CTS map.
M-4	The boundary of developed Site "Municipal S. C. and Municipal Office" in CTS 1093, 1094 and 1096 is corrected and the land so released is included in Residential Zone.
M-5	Reservation No. 28, Shopping Centre is shifted in Southern part of Survey No. 108 as shown on Plan.

Satana, 23rd March 2023.

NITIN BAGUL
The Chief Officer,
Satana Municipal Council, Satana,
district Nashik.