



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ९, अंक १२] गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल १३-१९, २०२३/चैत्र २३-२९, शके १९४५ [पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६४.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डी.टी.पी.-वि.यो.वरुड [मू (सु.) + वा]-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-१५९८.—

ज्याअर्थी, वरुड नगर परिषदेची विकास योजना [मूळ (सुधारित) + वाढीव] महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधलेले आहे) चे कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८०३-१८९६-प्र.क्र. ८(अ)-२००४-नवि-३०, दि. १५ जुलै २००५ अन्वये भागशः मंजूर केली आहे ती दि. १ सप्टेंबर २००५ पासून अंमलात आलेली आहे ; तर वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८०६/३७९/प्र.क्र.२४३/२००६-नवि-३०, दिनांक ०६ जून २००७ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधलेले आहे) अन्वये भागशः मंजूर केली आहे ती दिनांक १६ जुलै २००७ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये, मंजूर ई. पी. १६/२ मौजा वरुड येथील स. नं. २८१ (भाग) व २८३ (भाग) ह्या जमिनींचे अंदाजे नुसार १.२० हे. आर. क्षेत्र आ. क्र. ५३ “बगीचा” (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधलेले आहे) या आरक्षणाने बाधित आहे आणि उक्त सदर आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, वरुड आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मौजा वरुड येथील स. नं. २८१/१, क्षेत्र १.० हे. आर. आणि स. नं. २८१/२, क्षेत्र १.०१ हे. या जमिनींचे (यापुढे “उक्त जमिनी” असे संबोधलेले आहे) उक्त आरक्षणांनी बाधित क्षेत्राबाबत संबंधित जमीन मालकांचे (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधलेले आहे) वतीने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसार उक्त समुचित प्राधिकरणावर दि. २९ नोव्हेंबर २०२० रोजी स्वतंत्ररित्या सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधलेले आहे) बजावलेल्या असून त्या उक्त समुचित प्राधिकरणास त्याच दिवशी प्राप्त झालेल्या होत्या ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(१) मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, वरुड नगर परिषद यांनी उक्त सूचनांचे अनुषंगाने दिनांक २२ डिसेंबर २०२२ रोजीचे अनुक्रमे पत्र क्र. २८८६/२०२२ व पत्र क्र. २८८७/२०२२ अन्वये स्वतंत्र प्रस्ताव सादर केलेले असून त्यामध्ये प्रामुख्याने उक्त सूचना बजावलेल्या तारखेपासून २४ महिन्यांचे आत भूसंपादनाबाबतची कोणतीही कार्यवाही करण्यात आलेली नसल्याकारणाने पुढील कार्यवाही करणेसाठी कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. ३०१, दिनांक १४ मार्च २०२३ अन्वयेचे प्रस्तावासोबतचे उक्त जमिनीचे मूळ मोजणी " क " प्रतीवरील मोजमापाप्रमाणे उक्त आरक्षणाने उक्त जमिनीपैकी स.नं. २०१/१ या जमिनीचे ७८८० चौ.मी. (०.७८८० हे.) क्षेत्र आणि स.नं. २०१/२ या जमिनीचे ३४८० चौ.मी. (०.३४८० हे.) क्षेत्र बाधीत होत असून त्याकरिता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदी अन्वये संचालनालयाचे स्तरावरून आदेश निर्गमित करण्यास हरकत नसावी, असे कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीचे अंदाजे ११३६० चौ.मी. (१.१३६० हे.) एकत्रित क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदी अन्वये व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र. ५०८-नवि-१३, दि. ०१-१२-२०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमीनीवरील उक्त आरक्षण भागशः व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहेत.—

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :—

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून उक्त जमिनीचे भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
				हे. आर
१	वरुड नगर परिषद, मौजा वरुड, ता. वरुड, जि. अमरावती.	आ. क्र. ५३, " बगीचा " (मंजूर ई.पी. १६/२ नुसार) १. २० हे.*	स. नं. २८१/१ (भाग) स. नं. २८१/२ (भाग) एकूण . .	०.७८८० हे. ०.३४८० हे. १.१३६० हे.

* उक्त मंजूर विकास योजनेतील मंजूर ई.पी. १६/२ नुसार उक्त आरक्षण प्रस्तावित असल्याने विकास योजना अहवालात क्षेत्र नमूद नाही. सबब, विभागीय कार्यालयाचे अहवालात नमूदप्रमाणे उक्त आरक्षणाचे अंदाजे क्षेत्र १.२० हे. विचारात घेण्यात आले आहे.

टीप :-(१) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनी ह्या लगतच्या जमिनींवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

(२) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, वरुड नगर परिषद, वरुड, जि. अमरावती यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

(३) सदरचे आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहेत.

पुणे :
दिनांक ५ एप्रिल, २०२३.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६५.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P-D.P.Warud [O (R) + A] /Sec-127(2)-Order-TPV-VI-1598.—

Whereas, the Development Plan of Warud, Municipal Council [Original (Revised) + Additional] has been partly sanctioned as per the provisions of Section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said Act ") by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS/2803/1896/CR-8(A) /2004/UD-30, dated 15th July 2005 & the same has come into force with effect from 1st September 2005; while Republished Development Plan of Excluded Part of Warud has been sanctioned *vide* Notification No. TPS-2806-379-CR-243/2006-UD-30, dated 6th June 2007 (hereinafter referred to as " the said Notification ") & the same came into force with effect from dated 16th July 2007 (hereinafter referred to as " the said Sanctioned Development Plan ")

And whereas, in the said Sanctioned Development plan, as per the sanctioned E.P. 16/2, the lands bearing S.No. 281 (pt.) & 283 (pt.) having area admeasuring 1.20 Ha. approximately of Mouza Warud, are affected by Reservation Site No. 53 " Garden " (hereinafter referred to as " the said Reservation ") and the Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Warud (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority ") ;

And whereas, the land under said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Development Plan came into force ;

And whereas, on behalf of the concerned land owner (hereinafter referred to as " the said land owner "), in respect of the lands bearing 10 S.No. 281/1 area admeasuring 1.0Ha. & S.No. 281/2 area admeasuring 1.01 Ha. of Mouza Warud (hereinafter referred to as " the said land ") had served a notice dated 19th November 2020 as per provisions of Section 127(1) of the said Act (hereinafter referred to as " the said Notice ") which were received by the said Appropriate Authority on same day ;

And whereas, the said lands under the said Reservation are not acquired or no steps for acquisition of the said lands as required as per the provisions of Section 127(1) of the said Act has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period after the date of service of the said Notice ;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Warud *vide* letter by Nos. 2886/2022 & No. 2887/2022, dated 10th October 2022 has submitted the separate proposal communicated in mainly that, no any action has been taken for

acquisition of the said land by the said Appropriate Authority, within a stipulated period of 24 months after the date of service of the said Notice & accordingly for further action ;

And whereas, the Joint Director of Town planning, Amravati Division, Amravati in it's separate reports dated 14th March 2023 *vide* letter No. 300 & 301 has communicate that, as per the original measurement copy "C" of the said lands alongwith the proposals, area measured as 7880 Sq.Mt. (0.7880 Ha.) & 3480 Sq.mt. (0.3480 Ha.) respectively have been affected by the said Resevation & accordingly no objection to issue an order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act ;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the area admeasuring approximately 11360 Sq. mt. (1.1360 Ha.) of the said lands jointly ;

And whereas, the Government in Urban Development Departments as per under the provisions of Section 151 of the said Act *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 1st December 2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayats and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said land as per the provisions of Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :—

SCHEDULE

Sr. No	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Reservation in the said sanctioned Development Plan & its Approxi. Area as per D. P. Report	Description of the said Land	Approximate Area of the said lands partly lapsed from the said Reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) H.A.
1	Warud Municipal Council, Mauza Warud, Taluka-Warud, Dist.-Amravati	Site No. 53 " Garden" (As per sanctioned E.P. 16/2). 1.20 Ha.*	S.No. 281/1 (Part) S.No. 281/2 (Part)	0.7880 Ha. 0.3480 Ha.
			----- Total . . -----	----- 1.1360 Ha. -----

* No area is given in the report of said Development Plan as the said Reservation is proposed in the said Development Paln as sanctioned E.P. No. 16/2. Hence, approximate area of the said Reservation is considered here as. 1.20 Ha. as mentioned in the report of the Division Office.

Note :-1. The said land so released from the said Reservation shall become available to the said land owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Development Plan.

2. A copy of the part plan of the said Sanctioned Development Plan showing the part area of the said land which are lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Warud, District Amravati during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
3. This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 5th April, 2023.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६६.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

ज्याअर्थी, मा. प्रशासक, नगर परिषद, पुसद यांचा दिनांक २४ मार्च २०२३ रोजीचा ठराव क्र. १७२ अन्वये पुसद शहराचे मंजूर विकास योजनेमध्ये किरकोळ फेरबदल करण्याचे निश्चित झाले आहे;

आणि, ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) नुसार विकास योजनेमध्ये फेरबदल करण्याकरीता आवश्यक कार्यवाही करण्याचे सर्व अधिकार मुख्याधिकारी यांना प्रदान केले आहे;

त्याअर्थी, मी, डॉ. किरण सुकलवाड, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पुसद खालीलप्रमाणे आदेश काढीत आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये पुसद शहराच्या मंजूर विकास योजनेत किरकोळ बदल करणेबाबत

अधिसूचना

क्रमांक नपपु-नगर रचना विभाग-०९-२०२२-२३.—

महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व आरोग्य विभागाचे क्रमांक टीपीएस-२७९५-१२६७-सीआर-१९८-९५ - यु. डी.-१३, दिनांक २६ मे १९९८ अन्वये पुसद शहराची विकास योजना मंजूर केलेली असून ती २६ जुलै १९९८ पासून अंमलात आली आहे.

नगर परिषद, पुसदने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ च्या तरतुदीप्रमाणे खाली दर्शविल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.—

फेरबदल

मौजा पुसद खंड-१ येथील शेत स. नं. ५ मधील क्षेत्र १.२२ हे. आर. पैकी क्षेत्र १.१७४ हे. आर. जमिन “शॉपींग सेंटर” व क्षेत्र ०.७४ हे. आर. “कमी किंमतीचे घर Low Cost Housing” करीताचे आरक्षणातून वगळून रहिवासी क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करण्याकरीता फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

वरील फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नगर परिषद, पुसदच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत लोकांना अवलोकन करण्याकरीता ठेवला आहे. वरिल फेरबदलाबाबत तक्रारी अथवा सूचना नागरिकांनी महाराष्ट्र राज्य शासनाचे राजपत्रात सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांचे आंत मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पुसद यांचेकडे दाखल कराव्यात म्हणजे शासनाकडे वरील फेरबदलाचा प्रस्ताव मंजुरी करिता पाठविण्यापूर्वी आलेल्या तक्रारी अथवा सूचना यांचा विचार केला जाईल.

पुसद :
दिनांक ६ एप्रिल, २०२३.

डॉ. किरण सुकलवाड,
मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, पुसद.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६७.

BY CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

Minor modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTIFICATION

No. MCP-TPD-09-2022-23.—

The Development Plan of Pusad has been sanctioned by Government Urban Development and Public Health Department *vide* Resolution No.TPS-2795-1267- CR-198-95- UD-13, dated 26th May 1998 and came into force from 26th July 1998.

The Municipal Council, Pusad has proposed following Minor Modification to the said Development Plan. Under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 *vide* their Resolution No. 172, Dated 24th March 2023.

MODIFICATION

The Land in Mouja Pusad Part-1 having Survey No. 5 having total area 1.22 H.A. out of which 1.174 H.A. area Reserved for " Shopping Center " and Area 0.74 H.A. Reserved for " Low Cost Housing " both the Reservations shall be included in " Residential Zone ".

The Plan showing the above Modifications is kept open for public inspection during office hours in the office of the Municipal Council, Pusad.

The objections and suggestions in respect of above proposed modification have to be sent in writing to the Chief Officer, Municipal Council, Pusad within 30 days from the date of Publication of this notice in the Maharashtra Government Gazzette.

The suggestions or objections received within time would be considered before submitting the proposal to Government for sanction.

Pusad :
Dated the 6th April, 2023.

Dr. KIRAN SUKALWAD,
Chief Officer,
Municipal Council, Pusad