



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक – कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ९, अंक ३२]

मंगळवार, मे ९, २०२३ / वैशाख १९, शके १९४५

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ४६

प्राधिकृत प्रकाशन

उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्र. ४, मुंबई उपनगर जिल्हा यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक उपजिभूक्र.४/भूसं/मुंउजि/एलएव्यू/एसआर/२८१/२०२३. — ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचा विकास आराखडा २०३४ (यापुढे “उक्त विकास आराखडा २०३४” म्हणून संबोधिलेला) शासनाच्या नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीबी/४३१७/६२९/सीआर-११८/२०१७/डीपी/युडी-११, दिनांक ८ मे २०१८ अन्वये महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १- कोकण विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार मे १७-२३, २०१८ मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आली असून त्याअन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१ पोट नियम (१) अन्वये (यापुढे “उक्त महाराष्ट्र अधिनियम” म्हणून संबोधिलेला) मंजूर केली असून अधिसूचनेच्या दिनांकापासून अंमलात आलेली आहे ;

ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूची एक मध्ये नमूद केलेली जमीन (यापुढे “उक्त जमीन” म्हणून संबोधिलेली) उक्त विकास योजना २०३४ मधील नियम ५५ मध्ये “मेट्रो/मोनो कोस्टल रोड एलिवेटेड कॉरीडोरमध्ये येणारे कोणतेही संरेखन बदल व सुधारित योजनेनुसार स्वयंचलनाने विकास आराखड्यात सुधारित केल्या जातील” अशी तरतूद असल्याने “मुंबई मेट्रो टप्पा-६ (स्वामी समर्थनगर-जोगेश्वरी-विक्रोळी) या जोगेश्वरी स्थानकाच्या एन्ट्री-एक्झिटच्या बांधकामासाठी” या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी बाधित होत आहेत. (यापुढे “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” म्हणून संबोधिलेली) ;

ज्याअर्थी, उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम ३१ चे पोट-कलम (१) अन्वये शासनाने बृहन्मुंबईचे प्रारूप विकास योजनांना (यापुढे उक्त विकास योजना २०३४ म्हणून संबोधिलेले आहे) शासन अधिसूचना क्र.४३१७/६२९/प्र.क्र.११८/२०१७/वि.नि./न.वि.११, दिनांक ८ मे २०१८ अन्वये सदर अधिसूचनेसोबत परिशिष्ट ‘ब’ मध्ये नमूद केलेले मंजुरीतून वगळलेले साराभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून अधिसूचनेसोबत परिशिष्ट ‘अ’ मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजुरी दिली आहे ;

ज्याअर्थी, मुंबई महानगर विकास प्राधिकरण यांनी (यापुढे उक्त संपादन संस्था म्हणून संबोधिलेले) उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ (१) अन्वये उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी संपादन करण्याबाबत समुचित शासनाकडे अर्ज केला आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १५१ पोट-कलम (१) खाली काढलेल्या शासन निर्णय क्र.टीपीबी २१७५-५१०६/युडी-७, दि. ३ मार्च १९७९ अन्वये मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी निर्दिष्टीत करण्यात आलेल्या जमिनीबाबतच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ पोट-कलम (१) (२) व (४) खालील भूमिसंपादनाबाबत वापरावयाच्या शासनाच्या शक्ती जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या नुकसानभरपाईची रक्कम संपूर्णपणे उक्त संपादन संस्था यांनी अदा करावयाची आहे ;

ज्याअर्थी, शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (दुसरी दुरुस्ती) अध्यादेश, २०१५ शासन राजपत्र, दि. २९ ऑगस्ट २०१५ मध्ये नमूद नुसार प्रादेशिक आराखडा, विकास आराखडा किंवा नगररचना योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक, आरक्षित अथवा निश्चित केलेल्या जमिनीसाठी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व

पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे “उक्त संपादन अधिनियम, २०१३” म्हणून संबोधिलेला) मधील कलम ४ ते १५ मधील नमूद कार्यपद्धती लागू ठरणार नाही ;

ज्याअर्थी, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी आवश्यक असल्याबाबतची उप जिल्हाधिकारी, (भूसंपादन) क्र. ४, मुंबई उपनगर जिल्हा यांची खात्री झाली आहे ;

त्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ च्या पोट-कलम (२) व (४) सह उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) अन्वये उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्र. ४, मुंबई उपनगर जिल्हा असे घोषित करतात की, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत आणि उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्र. ४, मुंबई उपनगर जिल्हा, ९ वा मजला, प्रशासकीय इमारत, शासकीय वसाहत, वांद्रे (पू), मुंबई ४०० ०५१ यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक

मौजे बांदीवली, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर

अ.क्र.	न.भू.क्र.	आवश्यक जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र (चौ.मी.)
१.	४२, ४६ व ४८	११६१.८०
एकूण		११६१.८०

सार्वजनिक प्रयोजन :- “मुंबई मेट्रो टप्पा-६ (स्वामी समर्थनगर-जोगेश्वरी-विक्रोळी) या जोगेश्वरी स्थानकाच्या एन्ट्री-एक्झीटच्या बांधकामासाठी” या आरक्षित प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण

प्रकल्पाचे नाव	“ मुंबई मेट्रो टप्पा-६ (स्वामी समर्थनगर-जोगेश्वरी-विक्रोळी) या जोगेश्वरी स्थानकाच्या एन्ट्री-एक्झीटच्या बांधकामासाठी ”
प्रकल्पाचे वर्णन	“ मुंबई मेट्रो टप्पा-६ (स्वामी समर्थनगर-जोगेश्वरी-विक्रोळी) या जोगेश्वरी स्थानकाच्या एन्ट्री-एक्झीटच्या बांधकामासाठी ” प्रस्तावित आहे.
समाजाला मिळणारे लाभ	सार्वजनिक वाहतूक सुविधा उपलब्ध होणार आहे.

अनुसूची तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

निरंक

अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

निरंक

उक्त जमिनीचे नकाशे उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्र. ४, मुंबई उपनगर जिल्हा, ९ वा मजला, प्रशासकीय इमारत, शासकीय वसाहत, वांद्रे (पू), मुंबई ४०० ०५१ या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळात पाहण्यासाठी उपलब्ध आहेत.

मुंबई,
दिनांक ९ मे २०२३.

जगतसिंग गिरासे,
उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्र. ४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

**BY THE DEPUTY COLLECTOR (LAND ACQUISITION) No. 4,
MUMBAI SUBURBAN DISTRICT**

NOTIFICATION

No.DCLA-4/L.A./M.S.D./LAQ/SR/281/2023.— Whereas, Urban Development Plan 2034 of Greater Mumbai Municipal Corporation (hereinafter referred to as “the said Development Plan 2034”) of Urban Development Department of Government of Maharashtra under, Notification No. "T.P.B./4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, dated 8th May 2018 has been published in *Maharashtra Government Gazette*, Part One-Kokan Divisional Supplement, dated Thursday to Wednesday, May 17-23, 2018 sanctioned under sub-section (1) of section 31 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Maharashtra Act”) and come into force with effect from date of notification ;

Whereas, the land specified in the schedule 1 appended hereto (hereinafter referred to as “Said Lands”) Rule No. 55 of the Development Plan 2034, “Any alignment modifications introduced in Metro/Mono/Coastal Road/Elevated Corridors/ Corridors of Mass Rapid Transport System, including BRTS, by the Appropriate Authority and sanction by Government shall stand automatically amended on the Development Plan as modified.” are affected by the site reserved for the purpose of “ for the Construction of Entry-Exit of Jogeshwari Station of Mumbai Metro Phase-6 (Swami Samarth Nagar-Jogeshwari-Vikhroli)” (hereinafter referred to as “the said Public Purpose”) in the said Revised Development Plan ;

Whereas, Government in Urban Development department under Notification No.TPB/4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, dated 8th May 2018 issued under sub-section (1) of section 31 of the said Maharashtra Act has accorded sanction to Draft Development Plan 2034 (hereinafter referred as Development Plan 2034) with modifications shown in schedule ‘A’ appended notification excluding the substantial modification as shown in schedule ‘B’ appended to the notification ;

Whereas, Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as “the said MMRDA”) the (hereinafter referred to as “the said Acquiring Body”) has made an application to the Appropriate Government/Collector, Mumbai Suburban District under sub-section (1) of section 126 of the said Maharashtra Act for acquiring the said land for the said Public purpose ;

Whereas, under Government Resolution, Urban Development and Public Health Department No.TPS/2175-5106/UD-7, dated 3rd March 1979 issued under sub-section (1) of section 151 of the said Maharashtra Act, the powers exercisable by the State Government in respect of sub-sections (1), (2) & (4) of section 126 of the said Maharashtra Act relating to the acquisition of the land for public purpose specified in the sanctioned Development Plan, have been delegated to the Collector, Mumbai Suburban District ;

Whereas, the compensation is to be awarded against the acquisition of the said land is to be paid wholly by the said Acquiring Body ;

Whereas, the Government in Urban Development Department under, Maharashtra Regional & Town Planning (Second Amendment) ordinance, 2015, Published *Government Gazzatte*, dated 29th August 2015 mentioned that the procedure specified in sections 4 to 15 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (hereinafter referred to as the “said Acquisition Act 2013”) shall not be applicable in respect of any land required, reserved or designated in a Regional Plan, Development Plan or Town Planning Scheme for public purpose ;

And whereas, the Dy. Collector (Land Acquisition) No. 4, Mumbai Suburban District, is satisfied that the said land is needed for the said Public Purpose.

Therefore, in exercise of the delegated powers and under sub-sections (2) and (4) of section 126 of the said Maharashtra Act read with sub-section (1) of section 19 of the said land Acquisition Act, 2013 the Dy. Collector (Land Acquisition) No. 4, Mumbai Suburban District

hereby declares that the said land is needed for the said public purpose and under clause (g) of section 3 of the said Acquisition Act 2013, the Collector, Mumbai Suburban District being the appropriate Government is pleased to designate Dy. Collector (Land Acquisition) No. 4, Mumbai Suburban District, 9th Floor, Administrative Bldg, Govt. Colony, Bandra (E), Mumbai 400 051 to perform the functions of a Collector under the said Act.

Schedule 1

Village Bandivali, Taluka Andheri, Dist. Mumbai Suburban.

Sr. No.	C.T.S. No.	Approximate Area of Required Land (Sq.Mtr.)
1.	42, 46 and 48	1161.80
Total		1161.80

Public Purpose.— “for the Construction of Entry-Exit of Jogeshwari Station of Mumbai Metro Phase-6 (Swami Samarth Nagar-Jogeshwari-Vikhroli)” acquisition for public purpose.

Schedule 2

Statement on the nature of public purpose

Name of the project	“for the Construction of Entry-Exit of Jogeshwari Station of Mumbai Metro Phase-6 (Swami Samarth Nagar-Jogeshwari-Vikhroli)”
Description on Project Work	A route is proposed for the Construction of Entry-Exit of Jogeshwari Station of Mumbai Metro Phase-6 (Swami Samarth Nagar-Jogeshwari-Vikhroli)
Benefits to the Society	Public Transport facility will be available

Schedule 3

Description of the resettlement area.

Nil

Schedule 4

(Summary of Rehabilitation and Rehabilitation Scheme)

Nil

The plan of the said land can be inspected during office hours on any working day at the office of the Dy. Collector (Land Acquisition) No. 4, Mumbai Suburban District, 9th Floor, Administrative Bldg, Govt. Colony, Bandra (E), Mumbai 400 051.

Mumbai,
Dated 9th May 2023.

JAGATSING GIRASE,
Dy. Collector (Land Acquisition) No. 4,
Mumbai Suburban District.