



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ९, अंक ५]

मंगळवार, मे २३, २०२३/ज्येष्ठ २, शके १९४५

[पृष्ठे १०, किंमत : रुपये ५५.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-नागपूर विभागीय पुरवणी

संकीर्ण अधिसूचना : नेमणुका, इ. इ. केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश

भाग १ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६.

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्रमांक २), यांजकडून

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ कलम ११ (१) अन्वये.—

क्रमांक उजिभू-मं.अं.-कावि-५८-२०२३.—

ज्याअर्थी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) च्या कलम ३ मधील पोट-कलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने महसूल व वन विभाग अधिसूचना क्र. MIS-११-२०१४-CR ७७-A-२, दिनांक १९ जानेवारी, २०१५ (यानंतर यापुढे याला “सदहू अधिसूचना” संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना (सदहू कायद्याच्या कलम ३ मधील पोट-कलम (झ-अ) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा जास्त नसलेल्या जमिनीच्या बाबतीत त्या जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी यांना या कायद्यांतर्गत जमीन संपादन करण्यास शासनाच्या वतीने समुचित शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचित शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी, अनुसूची-एक मध्ये दर्शविलेल्या जमिनी (यापुढे त्यांचा “उक्त भूमी” असा उल्लेख करण्यात येईल.) अनुसूची-दोन मध्ये नमूद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा उल्लेख करण्यात येईल.) याबाबत जिल्हाधिकारी, नागपूर यांची समुचित शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदहू कायद्याच्या कलम-११ च्या पोट-कलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, सदहू भूमि संपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमि संपादित करतांना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीन मध्ये नमूद केलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, भूमि संपादन कायद्यांतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमि संपादन करतांना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची-चार मध्ये नमूद केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, भूमि संपादन कायद्याचे कलम ४३, पोट-कलम (१) नुसार विस्थापितांचे पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाच मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमूद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास, अनुसूची-पाच मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.).

त्याअर्थी, सदरहू कायद्याच्या कलम ११ चे पोट-कलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिद्ध केल्याच्या दिनांकापासून सदरहू भूमि कायद्याच्या प्रकरण ४ खाली कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उक्त जमिनीचा अथवा जमिनीच्या कोणत्याही भागाचा व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही :

परंतु, जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट-कलमाच्या अंमलबजावणीमधून अशा भूमि मालकास सूट देऊ शकेल;

परंतु, आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणिवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहू भूमि संपादन कायद्याच्या कलम ११ चे पोट-कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त नियम” असा करण्यात येईल) चे नियम १० उप-नियम (३) अन्वये भूमि अभिलेख अद्ययावत करण्याचे काम हाती घेतील.

आणि म्हणून, त्याअर्थी, आता समुचित शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदरहू कायद्याचे कलम ३, पोट-कलम (छ) अन्वये उपजिल्हाधिकारी, (भूसंपादन क्रमांक २) विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर यांना जिल्हाधिकारी यांची कर्तव्ये पार पाडण्यास प्राधिकृत करित आहे.

अनुसूची-एक जमिनीचे वर्णन

भू-संपादन प्रकरण क्रमांक १८-अ-६५-२०२२-२३, गावाचे नाव कवठा, ता. सावनेर, जिल्हा नागपूर

अ. क्र.	सर्व्हे क्र./गट क्र.	संपादनाखालील क्षेत्र (अदमासे)
(१)	(२)	(३)
		हे. आर

१	१६२	० २७५०
---	-----	--------

	एकूण संपादनाखालील क्षेत्र . .	० २७५०
--	-------------------------------	--------

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण

प्रकल्पाचे नांव	:	नैसर्गिक गॅस पाईप लाइन व ओएफसी केबल लेइंग या प्रकल्पासाठी एस. व्ही. स्टेशन निर्माण हेतू.
प्रकल्पाचे कामाचे विवरण	:	नैसर्गिक गॅस पाईप लाइन व ओएफसी केबल लेइंग या प्रकल्पासाठी एस. व्ही. स्टेशन निर्माण हेतू.
संपादन अभिकरणाचा तपशील	:	उप महाप्रबंधक, एम.एन.जे.पी.एल. प्रकल्प गेल (इंडिया) लिमिटेड, नागपूर.
प्रकल्पाचे समाजाला होणारे फायदे	:	भारताच्या अर्थव्यवस्थेत नैसर्गिक गॅसची भागीदारी वाढविणे मध्य भारताच्या औद्योगिक विकास करणे, पर्यावरणाच्या दृष्टीने सुरक्षित अशा नैसर्गिक वायू ह्या इंधनाचा लाभ जास्तीत जास्त लोकांपर्यंत पोहचविणे, रोजगाराच्या अधिकाधिक संधी उपलब्ध करून देणे व भारताच्या राष्ट्रीय गॅस ग्रिडला बिनाअवरोध व अखंड नैसर्गिक वायुचा पुरवठा करणे.

अनुसूची-तीन

प्रकल्प बाधितांना विस्थापित करणे आवश्यक असल्याबाबतची कारणे.

—निरंक—

अनुसूची-चार

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १७ मे, २०२३ अन्वये प्रसिद्ध अधिसूचनेनुसार या प्रकल्पास भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरण दोन आणि प्रकरण तीन च्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट दिली आहे.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

- (अ) अधिका-याचे नाव, पदनाम : -निरंक-
- (ब) अधिका-याचा कार्यालयीन पत्ता : -निरंक-
- (क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचे विस्तृत विवरण (निर्गमित करण्यापूर्वी भरावे) : -निरंक-

विशेष नोंद.—भूसंपादित जमिनीचा नकाशा उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्रमांक २) विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर यांच्या कार्यालयात पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

भाग १ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७.

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ कलम ११ (१) अन्वये.—

क्रमांक उजिभू-मं.अं.-कावि-५९-२०२३.—

ज्याअर्थी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) च्या कलम ३ मधील पोट-कलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने महसूल व वन विभाग अधिसूचना क्र. MIS-११-२०१४-CR ७७-A-२, दिनांक १९ जानेवारी, २०१५ (यानंतर यापुढे याला “सदहू अधिसूचना” संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना (सदहू कायद्याच्या कलम ३ मधील पोट-कलम (झ-अ) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा जास्त नसलेल्या जमिनीच्या बाबतीत त्या जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी यांना या कायदांतर्गत जमीन संपादन करण्यास शासनाच्या वतीने समुचित शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचित शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी, अनुसूची-एक मध्ये दर्शविलेल्या जमिनी (यापुढे त्यांचा “उक्त भूमी” असा उल्लेख करण्यात येईल.) अनुसूची-दोन मध्ये नमूद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा उल्लेख करण्यात येईल.) याबाबत जिल्हाधिकारी, नागपूर यांची समुचित शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदहू कायद्याच्या कलम-११ च्या पोट-कलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, सदहू भूमि संपादन कायदानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमि संपादित करतांना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीन मध्ये नमूद केलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, भूमि संपादन कायदांतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमि संपादन करतांना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची-चार मध्ये नमूद केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, भूमि संपादन कायद्याचे कलम ४३, पोट-कलम (१) नुसार विस्थापितांचे पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाच मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमूद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास, अनुसूची-पाच मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.).

त्याअर्थी, सदहू कायद्याच्या कलम ११ चे पोट-कलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिद्ध केल्याच्या दिनांकापासून सदहू भूमि कायद्याच्या प्रकरण ४ खाली कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उक्त जमिनीचा अथवा जमिनीच्या कोणत्याही भागाचा व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही;

परंतु, जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट-कलमाच्या अंमलबजावणीमधून अशा भूमि मालकास सूट देऊ शकेल;

परंतु, आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणिवपुर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहू भूमि संपादन कायद्याच्या कलम ११ चे पोट-कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त नियम” असा करण्यात येईल) चे नियम १० उप-नियम (३) अन्वये भूमि अभिलेख अद्ययावत करण्याचे काम हाती घेतील.

आणि म्हणून, त्याअर्थी, आता समुचित शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदरहू कायद्याचे कलम ३, पोट-कलम (छ) अन्वये उपजिल्हाधिकारी, (भूसंपादन क्रमांक २) विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर यांना जिल्हाधिकारी यांची कर्तव्ये पार पाडण्यास प्राधिकृत करीत आहे.

अनुसूची-एक

जमिनीचे वर्णन

भूसंपादन प्रकरण क्रमांक १९-अ-६५-२०२२-२३, गावाचे नाव कळमेश्वर, ता. कळमेश्वर, जिल्हा नागपूर.

अ. क्र.	सर्व्हे क्र./गट क्र.	संपादनाखालील क्षेत्र (अदमासे)
(१)	(२)	(३)
		हे. आर
१	३४२	० २७५०

	एकूण संपादनाखालील क्षेत्र . .	० २७५०

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण

प्रकल्पाचे नांव	:	नैसर्गिक गॅस पाईप लाइन व ओएफसी केबल लेइंग या प्रकल्पासाठी एस. व्ही. स्टेशन निर्माण हेतू.
प्रकल्पाचे कामाचे विवरण	:	नैसर्गिक गॅस पाईप लाइन व ओएफसी केबल लेइंग या प्रकल्पासाठी एस. व्ही. स्टेशन निर्माण हेतू.
संपादन अभिकरणाचा तपशील	:	उप महाप्रबंधक, एम.एन.जे.पी.एल. प्रकल्प गेल (इंडिया) लिमिटेड, नागपूर.
प्रकल्पाचे समाजाला होणारे फायदे	:	भारताच्या अर्थव्यवस्थेत नैसर्गिक गॅसची भागीदारी वाढविणे मध्य भारताच्या औद्योगिक विकास करणे, पर्यावरणाच्या दृष्टीने सुरक्षित अशा नैसर्गिक वायू ह्या इंधनाचा लाभ जास्तीत जास्त लोकांपर्यंत पोहचविणे, रोजगाराच्या अधिकाधिक संधी उपलब्ध करून देणे व भारताच्या राष्ट्रीय गॅस ग्रिडला बिनाअवरोध व अखंड नैसर्गिक वायूचा पुरवठा करणे.

अनुसूची-तीन

प्रकल्प बाधितांना विस्थापित करणे आवश्यक असल्याबाबतची कारणे.

—निरंक—

अनुसूची-चार

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १७ मे, २०२३ अन्वये प्रसिद्ध अधिसूचनेनुसार या प्रकल्पास भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरण दोन आणि प्रकरण तीन च्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट दिली आहे.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल

- (अ) अधिका-याचे नाव पदनाम : -निरंक-
- (ब) अधिका-याचा कार्यालयीन पत्ता : -निरंक-
- (क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचे विस्तृत विवरण (निर्गमित करण्यापूर्वी भरावे) : -निरंक-

विशेष नोंद.—भूसंपादित जमिनीचा नकाशा उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्रमांक २) विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर यांच्या कार्यालयात पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

भाग १ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८.

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ कलम ११ (१) अन्वये.—

क्रमांक उजिभू-मं.अ-कावि-६०-२०२३.—

ज्याअर्थी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) च्या कलम ३ मधील पोट-कलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने महसूल व वन विभाग अधिसूचना क्र. MIS-११-२०१४-CR ७७-A-२, दिनांक १९ जानेवारी, २०१५ (यानंतर यापुढे याला “सदहू अधिसूचना” संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना (सदहू कायद्याच्या कलम ३ मधील पोट-कलम (झ-अ) नुसार) जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा जास्त नसलेल्या जमिनीच्या बाबतीत त्या जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी यांना या कायद्यांतर्गत जमीन संपादन करण्यास शासनाच्या वतीने समुचित शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचित शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी, अनुसूची-एक मध्ये दर्शविलेल्या जमिनी (यापुढे त्यांचा “उक्त भूमी” असा उल्लेख करण्यात येईल.) अनुसूची-दोन मध्ये नमूद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा उल्लेख करण्यात येईल.) याबाबत जिल्हाधिकारी, नागपूर यांची समुचित शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदहू कायद्याच्या कलम-११ च्या पोट-कलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, सदहू भूमि संपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमि संपादित करतांना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीन मध्ये नमूद केलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, भूमि संपादन कायद्यांतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमि संपादन करतांना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची-चार मध्ये नमूद केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, भूमि संपादन कायद्याचे कलम ४३, पोट-कलम (१) नुसार विस्थापितांचे पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाच मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमूद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास, अनुसूची-पाच मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.).

त्याअर्थी, सदहू कायद्याच्या कलम ११ चे पोट-कलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिद्ध केल्याच्या दिनांकापासून सदहू भूमि कायद्याच्या प्रकरण ४ खाली कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उक्त जमिनीचा अथवा जमिनीच्या कोणत्याही भागाचा व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही :

परंतु, जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट-कलमाच्या अंमलबजावणीमधून अशा भूमि मालकास सूट देऊ शकेल.

परंतु, आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणिवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदहू भूमि संपादन कायद्याच्या कलम ११ चे पोट-कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त नियम” असा करण्यात येईल) चे नियम १० उप-नियम (३) अन्वये भूमि अभिलेख अद्ययावत करण्याचे काम हाती घेतील.

आणि म्हणून, त्याअर्थी, आता समुचित शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदरु कायद्याचे कलम ३, पोट-कलम (छ) अन्वये उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्रमांक २), विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर यांना जिल्हाधिकारी यांची कर्तव्ये पार पाडण्यास प्राधिकृत करीत आहे.

**अनुसूची-एक
जमिनीचे वर्णन**

भू-संपादन प्रकरण क्रमांक १७-अ-६५-२०२२-२३, गावाचे नाव चारभा, ता. मौदा, जिल्हा नागपूर.

अ. क्र.	सर्व्हे क्र./गट क्र.	संपादनाखालील क्षेत्र (अदमासे)
(१)	(२)	(३)
		हे. आर
१	२२/१	० ३१
एकूण संपादनाखालील क्षेत्र . .		० ३१

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण

प्रकल्पाचे नांव	:	नैसर्गिक गॅस पाईप लाईन व ओएफसी केबल लेइंग या प्रकल्पासाठी एस. व्ही. स्टेशन निर्माण हेतू.
प्रकल्पाचे कामाचे विवरण	:	नैसर्गिक गॅस पाईप लाईन व ओएफसी केबल लेइंग या प्रकल्पासाठी एस. व्ही. स्टेशन निर्माण हेतू.
संपादन अभिकरणाचा तपशील	:	उप महाप्रबंधक, एम.एन.जे.पी.एल. प्रकल्प गेल (इंडिया) लिमिटेड, नागपूर.
प्रकल्पाचे समाजाला होणारे फायदे	:	भारताच्या अर्थव्यवस्थेत नैसर्गिक गॅसची भागीदारी वाढविणे मध्य भारताच्या औद्योगिक विकास करणे, पर्यावरणाच्या दृष्टीने सुरक्षित अशा नैसर्गिक वायू ह्या इंधनाचा लाभ जास्तीत जास्त लोकांपर्यंत पोहचविणे, रोजगाराच्या अधिकाधिक संधी उपलब्ध करून देणे व भारताच्या राष्ट्रीय गॅस ग्रिडला बिनाअवरोध व अखंड नैसर्गिक वायुचा पुरवठा करणे.

अनुसूची-तीन

प्रकल्प बाधितांना विस्थापित करणे आवश्यक असल्याबाबतची कारणे

—निरंक—

अनुसूची-चार

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १७ मे, २०२३ अन्वये प्रसिद्ध अधिसूचनेनुसार या प्रकल्पास भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरण दोन आणि प्रकरण तीन च्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट दिली आहे.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

(अ) अधिका-याचे नाव पदनाम	:	—निरंक—
(ब) अधिका-याचा कार्यालयीन पत्ता	:	—निरंक—
(क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचे विस्तृत विवरण (निर्गमित करण्यापूर्वी भरावे)	:	—निरंक—

विशेष नोंद .—भूसंपादित जमिनीचा नकाशा उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्रमांक २) विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर यांच्या कार्यालयात पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

भाग १ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९.

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ कलम ११ (१) अन्वये.—

क्रमांक उजिभू-मं.अ.-कावि-६१-२०२३.—

ज्याअर्थी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) च्या कलम ३ मधील पोट-कलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने महसूल व वन विभाग अधिसूचना क्रमांक MIS-११-२०१४-CR७७-A-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यानंतर यापुढे याला “सदहू अधिसूचना ” संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करताना (सदहू कायद्याच्या कलम ३ मधील पोट-कलम (झ-अ) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा जास्त नसलेल्या जमिनीच्या बाबतीत त्या जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी यांना या कायदांतर्गत जमीन संपादन करण्यास शासनाच्या वतीने समुचित शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचित शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी, अनुसूची-एक मध्ये दर्शविलेल्या जमिनी (यापुढे याचा “उक्त भूमी” असा उल्लेख करण्यात येईल.) अनुसूची-दोन मध्ये नमूद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात येईल.) याबाबत जिल्हाधिकारी, नागपूर यांची समुचित शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदहू कायद्याच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, सदहू भूमि संपादन कायदानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमि संपादित करताना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीन मध्ये नमूद केलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, भूमि संपादन कायदांतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमि संपादन करताना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची-चार मध्ये नमूद केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, भूमि संपादन कायद्याचे कलम ४३, पोट-कलम (१) नुसार विस्थापितांचे पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाच मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमूद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास, अनुसूची-पाच मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.)

त्याअर्थी, सदहू कायद्याच्या कलम ११ चे पोट-कलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिद्ध केल्याच्या दिनांकापासून सदहू भूमि कायद्याच्या प्रकरण ४ खाली कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उक्त जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अश्या जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही :

परंतु, जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमिच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट-कलमाच्या अंमलबजावणीमधून अशा भूमि मालकास सूट देऊ शकेल.

परंतु, आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदहू भूमि संपादन कायद्याचे कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त नियम” असा करण्यात येईल) चे नियम १० उप-नियम (३) अन्वये भूमि अभिलेख अद्ययावत करण्याचे काम हाती घेतील.

आणि म्हणून, त्याअर्थी, आता समुचित शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदहू कायद्याचे कलम ३, पोट-कलम (छ) अन्वये उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्रमांक २), विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर यांना जिल्हाधिकारी यांची कर्तव्ये पार पाडण्यास प्राधिकृत करीत आहे.

अनुसूची-एक जमिनीचे वर्णन

भू-संपादन प्रकरण क्रमांक १६-अ-६५-२०२२-२३, गावाचे नाव वेळा हरिश्चंद्र, ता. नागपूर ग्रामीण, जिल्हा नागपूर

अ. क्र. सर्व्हे क्र./गट क्र. संपादनाखालील क्षेत्र (अदमासे)

(१)	(२)	(३)
		हे. आर
१	१४४/१	० ३०२५

एकूण संपादनाखालील क्षेत्र . . ० ३०२५

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण

प्रकल्पाचे नांव	: नैसर्गिक गॅस पाईप लाइन व ओएफसी केबल लेइंग या प्रकल्पासाठी एस. व्ही. स्टेशन निर्माण हेतू.
प्रकल्पाचे कामाचे विवरण	: नैसर्गिक गॅस पाईप लाइन व ओएफसी केबल लेइंग या प्रकल्पासाठी एस. व्ही. स्टेशन निर्माण हेतू.
संपादन अभिकरणाचा तपशिल	: उप महाप्रबंधक, एम.एन.जे.पी.एल. प्रकल्प गेल (इंडिया) लिमिटेड, नागपूर.
प्रकल्पाचे समाजाला होणारे फायदे	: भारताच्या अर्थव्यवस्थेत नैसर्गिक गॅसची भागीदारी वाढविणे, मध्य भारताचा औद्योगिक विकास करणे, पर्यावरणाच्या दृष्टीने सुरक्षित अशा नैसर्गीक वायु ह्या इंधनाचा लाभ जास्तीत जास्त लोकांपर्यंत पोहचविणे, रोजगाराच्या अधिकाधिक संधी उपलब्ध करून देणे व भारताच्या राष्ट्रीय गॅस ग्रिडला बिनाअवरोध व अखंड नैसर्गिक वायुचा पुरवठा करणे.

अनुसूची-तीन

प्रकल्प बाधितांना विस्थापित करणे आवश्यक असल्याबाबतची कारणे

—निरंक—

अनुसूची-चार

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १७ मे, २०२३ अन्वये प्रसिद्ध अधिसूचनेनुसार या प्रकल्पास भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरण दोन आणि प्रकरण तीन च्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट दिली आहे.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

(अ) अधिका-याचे नाव पदनाम	: —निरंक—
(ब) अधिका-याचा कार्यालयीन पत्ता	: —निरंक—
(क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचे विस्तृत विवरण (निर्गमित करण्यापूर्वी भरावे)	: —निरंक—

विशेष नोंद.—भूसंपादित जमिनीचा नकाशा उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्रमांक २), विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर यांच्या कार्यालयात पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

भाग १ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०.

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३, कलम ११ (१) अन्वये.—

क्रमांक उजिभू-मं.अ.-कावि-६२-२०२३.—

ज्याअर्थी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) च्या कलम ३ मधील पोट-कलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने महसूल व वन विभाग अधिसूचना क्रमांक MIS-११-२०१४-CR ७७-A-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यानंतर यापुढे याला “सदहू अधिसूचना” संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना (सदहू कायद्याच्या कलम ३ मधील पोट-कलम (झ-अ) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा जास्त नसलेल्या जमिनीच्या बाबतीत त्या जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी यांना या कायद्यांतर्गत जमीन संपादन करण्यास शासनाच्या वतीने समुचित शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचित शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी, अनुसूची-एक मध्ये दर्शविलेल्या जमिनी (यापुढे याचा “उक्त भूमी” असा उल्लेख करण्यात येईल.) अनुसूची-दोन मध्ये नमूद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात येईल.) याबाबत जिल्हाधिकारी, नागपूर यांची समुचित शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदर कायद्याच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, सदर भूमि संपादन कायदानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमि संपादित करतांना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीन मध्ये नमूद केलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, भूमि संपादन कायद्यांतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमि संपादन करतांना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची-चार मध्ये नमूद केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, भूमि संपादन कायद्याचे कलम ४३, पोट-कलम (१) नुसार विस्थापितांचे पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाच मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमूद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास, अनुसूची-पाच मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.)

त्याअर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ चे पोट-कलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिद्ध केल्याच्या दिनांकापासून सदर भूमि कायद्याच्या प्रकरण ४ खाली कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उक्त जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही भागाचा व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अश्या जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही :

परंतु, जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट-कलमाच्या अंमलबजावणीमधून अशा भूमि मालकास सूट देऊ शकेल.

परंतु, आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदर भूमि संपादन कायद्याचे कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त नियम” असा करण्यात येईल) चे नियम १० उप-नियम (३) अन्वये भूमि अभिलेख अद्ययावत करण्याचे काम हाती घेतील.

आणि म्हणून, त्याअर्थी, आता समुचित शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदर कायद्याचे कलम ३, पोट-कलम (छ) अन्वये उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्रमांक २), विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर यांना जिल्हाधिकारी यांची कर्तव्ये पार पाडण्यास प्राधिकृत करीत आहे.

अनुसूची-एक जमिनीचे वर्णन

भूसंपादन प्रकरण क्रमांक १५-अ-६५-२०२२-२३, गावाचे नाव कापसी, तालुका कामठी, जिल्हा नागपूर.

अ. क्र.	सर्व्हे क्र./गट क्र.	संपादनाखालील क्षेत्र (अदमासे)
(१)	(२)	(३)
		हे. आर
१	९०/१	० ३०२५

	एकूण संपादनाखालील क्षेत्र . .	० ३०२५

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण

प्रकल्पाचे नांव	: नैसर्गिक गॅस पाईप लाईन व ओएफसी केबल लेइंग या प्रकल्पासाठी एस. व्ही. स्टेशन निर्माण हेतू.
प्रकल्पाचे कामाचे विवरण	: नैसर्गिक गॅस पाईप लाईन व ओएफसी केबल लेइंग या प्रकल्पासाठी एस. व्ही. स्टेशन निर्माण हेतू.
संपादन अभिकरणाचा तपशील	: उप महाप्रबंधक, एम.एन.जे.पी.एल. प्रकल्प, गेल (इंडिया) लिमिटेड, नागपूर.
प्रकल्पाचे समाजाला होणारे फायदे	: भारताच्या अर्थव्यवस्थेत नैसर्गिक गॅसची भागीदारी वाढविणे, मध्य भारताचा औद्योगिक विकास करणे, पर्यावरणाच्या दृष्टीने सुरक्षित अश्या नैसर्गिक वायू ह्या इंधनाचा लाभ जास्तीत जास्त लोकांपर्यंत पोहचविणे, रोजगाराच्या अधिकाधिक संधी उपलब्ध करून देणे व भारताच्या राष्ट्रीय गॅस ग्रिडला बिनाअवरोध व अखंड नैसर्गिक वायुचा पुरवठा करणे.

अनुसूची-तीन

प्रकल्प बाधितांना विस्थापित करणे आवश्यक असल्याबाबतची कारणे

—निरंक—

अनुसूची-चार

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १७ मे, २०२३ अन्वये प्रसिद्ध अधिसूचनेनुसार या प्रकल्पास भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरण दोन आणि प्रकरण तीन च्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट दिली आहे.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

- (अ) अधिका-याचे नाव, पदनाम : —निरंक—
 (ब) अधिका-याचा कार्यालयीन पत्ता : —निरंक—
 (क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचे विस्तृत विवरण (निर्गमित करण्यापूर्वी भरावे) : —निरंक—

विशेष नोंद.—भूसंपादित जमिनीचा नकाशा उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्रमांक २), विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर यांच्या कार्यालयात पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

नागपूर :

दिनांक १९ मे २०२३.

सुजाता गंधे,

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्रमांक २),
 विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर.