



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ९, अंक ३४]

बुधवार, मे २४, २०२३/ज्येष्ठ ३, शके १९४५

[पृष्ठे ७, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ५०

प्राधिकृत प्रकाशन

पनवेल महानगरपालिका

जाहीर प्रकटन

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २०५, २०६ व २०९ अन्वये

जा.क्र.पमपा/नरवि/रस्ते/२६-२३/प्र.क्र. ०४/१२२५/२०२३

ज्याअर्थी, अंबरनाथ – कुळगांव बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना शासनाचे नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टी पी एस-१२०४/९४१/ सीआर-१६३/०४/नवि-१२ दि.२५ जुलै २००५ अन्वये शासनाने मंजूर केली आहे आणि उक्त विकास योजना दि. १२ ऑगस्ट २००५ पासून अंमलात आलेली आहे (यात या पुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अंबरनाथ – कुळगांव बदलापूर व परिसर अधिसूचित विकास योजना” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिका अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३ च्या पोट कलम (४) नुसार महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक पनप – २९१४/ व्ही आय फी सं.क्र. ३०१/प्र. क्र. ३५४/नवि-२३, दि.२६ सप्टेंबर २०१६ अन्वये पनवेल नगरपरिषदेचे संपूर्ण क्षेत्र व २९ महसुली गावांच्या क्षेत्रासाठी पनवेल महानगरपालिकेची स्थापना करण्यात आली असून ती दिनांक ०१ ऑक्टोबर २०१६ पासून अस्तित्वात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, पनवेल महानगरपालिका हद्दीमध्ये उक्त अंबरनाथ – कुळगांव बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना ११ महसुली गावांचा समावेश करणेत आलेला आहे. उक्त मंजूर अंबरनाथ – कुळगांव बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजनामध्ये Missing Links असल्याने पनवेल महानगरपालिका क्षेत्रातील वाहतूक सोयीची व दळणवळण सुकर होण्यासाठी नवीन जोड रस्ते तयार करणे गरजेचे आहे. त्याअनुषंगाने, मौजे- पिसावें, तुर्भे, करवले(बु.), तळोजे मजकूर या गावांच्या बाहेरून नवीन सार्वजनिक रस्ते व अस्तित्वातील रस्त्यांना जोडणारे नवीन रस्ते प्रस्तावित करणे गरजेचे आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २०५, २०६ व २०९ अन्वये महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये नवीन रस्ते तयार करणे, रस्त्याची रूंदी निश्चित करणे व रस्त्यांची सुधारणा करणेचा अधिकार महानगरपालिकेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, वरील संदर्भ उक्त करण्यासाठी पनवेल महानगरपालिकेच्या सर्वसाधारण सभेने ठराव क्र. १९० दि.०५/०९/२०१९ अन्वये आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका यांना प्राधिकृत केले आहे;

(१)

आणि ज्याअर्थी, पनवेल महानगरपालिकेच्या सर्वसाधारण सभेने ठराव क्र. ४९६ दि.०६/०७/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार पनवेल महानगरपालिका हद्दीमध्ये खालील नमूद नवीन रस्ता प्रस्तावित करून नवीन रस्त्यांची आखणी अंतिम करणे व सदर रस्त्याखालील जागांचे हस्तांतरणीय विकास हक्क (TDR) च्या माध्यमातून भूसंपादन व विकास करणे या कामासाठी मा. आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका यांना प्राधिकृत करण्यास सर्वानुमते मान्यता दिली आहे;

आणि ज्याअर्थी, परिशिष्ट 'अ' व परिशिष्ट 'ब' मध्ये नमूद केलेल्या पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील रस्ते बांधणे, सुस्थितीत राखणे व सुधारणे अंतर्गत महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २०५, २०६ व २०९ अन्वये मौजे- पिसावें, तुर्भे, करवले(बु.), तळोजे मजकूर या गावांच्या बाहेरून नवीन सार्वजनिक रस्ते व अस्तित्वातील रस्त्यांना जोडणारे नवीन रस्ते प्रस्तावित करून या कार्यालयाचे जाहीर प्रकटन जा. क्र.पमपा/नरवि/रस्ते/२६-२३/प्र.क्र.-०६/८८६/२०२३, अन्वये महाराष्ट्र शासनाचे असाधारण राजपत्र क्र.३०, दि.०१/०४/२०२३ व दि.०३/०४/२०२३ च्या दै. पुण्य नगरी, दै. प्रातःकाल, दै. महाराष्ट्र सम्राट व दै. सामना या वृत्तपत्रात प्रसिद्धी देऊन वरील प्रकटन शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत नागरिकांकडून हरकती व सूचना मागविण्यात आलेल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, परिशिष्ट 'अ' व 'ब' मध्ये नमूद अ. क्र. १ च्या रस्त्यामधील १२.०० मी. रस्त्यास विहित मुदतीपूर्व १ हरकत प्राप्त झाली आहे. तसेच अ. क्र. १ मधील उर्वरित २४.०० मी. रस्त्याची आखणी व अ. क्र. २ ते ५ बाबत विहित मुदतीत कोणत्याही हरकती व सूचना प्राप्त झाल्या नाहीत. तरी परिशिष्ट 'अ' व 'ब' मध्ये नमूद अ. क्र. १ च्या रस्त्यामधील १२.०० मी. रस्त्याचा भाग वगळून इतर सर्व रस्त्यांची आखणी अंतिम करणे आवश्यक आहे;

त्याअर्थी, मी गणेश देशमुख, आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका मला प्राप्त अधिकारांन्वये खालील परिशिष्ट 'अ' मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या नवीन जोड रस्त्याची आखणी व परिशिष्ट 'ब' मध्ये नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे रस्त्याचे सरेखांकन मंजूर करीत आहे. सदर परिशिष्ट 'अ' व परिशिष्ट 'ब' च्या प्रति नागरिकांच्या पाहणी करिता नगर रचना विभाग, पनवेल महानगरपालिका या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

परिशिष्ट - अ

रस्त्याचे संक्षिप्त विवरण

१. पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील मौजे-तळोजा मजकूर, ता. पनवेल या महसुली गावातील स. नं. ११३ मधील विद्यमान रस्त्यापासून ते मौजे तुर्भे, ता. पनवेल येथील स. नं.४८ पर्यंत २४.०० मी. रुंदीच्या सार्वजनिक रस्त्याची आखणी अंतिम करणे.

वरील रस्त्याचे सरेखांकनामुळे बाधित होणारे सर्व्हे नं./गट नं.

अनु.क्र.	महसुली गावांचे नाव व सर्व्हे नं./गट नं.
१	मौजे-तळोजा मजकूर, ता. पनवेल ११३(पैकी), १२३(पैकी), १२२(पैकी), १३१(पैकी), ८०(पैकी), ८१(पैकी), ७६(पैकी), ८३(पैकी), ७५(पैकी), २०(पैकी), ७४(पैकी), ७२(पैकी), ७१(पैकी), २१(पैकी), ६९(पैकी), ६८(पैकी), २२(पैकी), २३(पैकी), २४(पैकी), २५(पैकी), २६(पैकी), ५२(पैकी), ५१(पैकी), ३१(पैकी), ३२(पैकी), ३३(पैकी), ३४(पैकी), ३६(पैकी), ३८(पैकी), ४१(पैकी), ४३(पैकी), ४४(पैकी).
२	मौजे- तुर्भे, ता. पनवेल ९१(पैकी), ९२(पैकी), ९०(पैकी), ९४(पैकी), ९५(पैकी), ९६(पैकी), ९७(पैकी), ८१(पैकी), ९८(पैकी), ९९(पैकी), १(पैकी), २(पैकी), ५(पैकी), ४३(पैकी), तलाव(पैकी), ४५(पैकी), ४६(पैकी), ४९(पैकी), ४८(पैकी).

२. पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील मौजे-तळोजा मजकूर या महसुली गावातील स.नं.१० पासून ते मौजे- पिसावें, ता. पनवेल या महसुली गावातील स.नं.४० पर्यंत २४.०० मी रुंदीच्या सार्वजनिक रस्त्याची आखणी अंतिम करणे.

वरील रस्त्याचे संरेखांकनामुळे बाधित होणारे सर्व्हे नं./गट नं.

अनु.क्र.	महसुली गावांचे नाव व सर्व्हे नं./गट नं.
१	मौजे-तळोजा मजकूर, ता. पनवेल १०(पैकी), ७(पैकी), ११(पैकी), १२(पैकी), १३(पैकी), १४(पैकी), २८(पैकी).
२	मौजे- पिसावें, ता. पनवेल ८९(पैकी), ८८(पैकी), ६८(पैकी), ६७(पैकी), ६६(पैकी), ६९(पैकी), ७० ब (पैकी), ७० अ (पैकी), ६४(पैकी), ६३(पैकी), ५६(पैकी), ५१(पैकी), ५० अ (पैकी), ४९(पैकी), ४८(पैकी), ४५(पैकी), ४६(पैकी), ४३(पैकी), ४०(पैकी).

३. पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील मौजे- पिसावें, ता. पनवेल या महसुली गावातील मंजूर ३०.०० मी लागतचा स.नं.३८ पासून ते मौजे- करवले (बु), ता. पनवेल या महसुली गावातील प्रस्तावित २४.०० मी लागतचा स.नं.५३ पर्यंत २४.०० मी रुंदीच्या सार्वजनिक रस्त्याची आखणी अंतिम करणे.

वरील रस्त्याचे संरेखांकनामुळे बाधित होणारे सर्व्हे नं./गट नं.

अनु.क्र.	महसुली गावांचे नाव व सर्व्हे नं./गट नं.
१	मौजे- पिसावें, ता. पनवेल ३८(पैकी), ३७(पैकी), ३९(पैकी), ४३(पैकी), ४०(पैकी), ४१(पैकी).
२	मौजे-तळोजा मजकूर, ता. पनवेल ४४(पैकी), ४५(पैकी), ४६(पैकी), ४७(पैकी).
३	मौजे- करवले (बु), ता. पनवेल १०८(पैकी), १०७(पैकी), ८५(पैकी), ९०(पैकी), ८९(पैकी), ८७(पैकी), ७०(पैकी), ६८(पैकी), ६७(पैकी), ६०(पैकी), ५९(पैकी), ५८(पैकी), ५३(पैकी).

४. पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील मौजे-तळोजा मजकूर, ता. पनवेल या महसुली गावातील स. नं.१२० मधील विद्यमान रस्त्यापासून ते मौजे-तळोजा मजकूर, ता. पनवेल या महसुली गावातील स. नं.१३१ मधील विद्यमान १५.०० मी रस्त्यापर्यंत १५.०० मी रुंदीच्या सार्वजनिक रस्त्याची आखणी अंतिम करणे.

वरील रस्त्याचे संरेखांकनामुळे बाधित होणारे सर्व्हे नं./गट नं.

अनु.क्र.	महसुली गावांचे नाव व सर्व्हे नं./गट नं.
१	मौजे-तळोजा मजकूर, ता. पनवेल १२०(पैकी), १२१(पैकी), १२३(पैकी), १२४(पैकी), १२५(पैकी), १२६(पैकी), १३१(पैकी).

५. पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील मौजे- पिसावें, ता. पनवेल या महसुली गावातील प्रस्तावित २४.०० मी लागतचा स.नं.१२ पासून ते मौजे- करवले (बु), ता. पनवेल या महसुली गावातील प्रस्तावित २४.०० मी लागतचा स.नं.५४ पर्यंत २४.०० मी रुंदीच्या सार्वजनिक रस्त्याची आखणी अंतिम करणे.

वरील रस्त्याचे संरेखांकनामुळे बाधित होणारे सर्व्हे नं./गट नं.

अनु.क्र.	महसुली गावांचे नाव व सर्व्हे नं./गट नं.
१	मौजे- पिसावें, ता. पनवेल १२(पैकी), १३(पैकी), ९(पैकी), ६०(पैकी), ५०अ (पैकी), ५० ब (पैकी), ४९(पैकी), ५१(पैकी).
२	मौजे-तळोजा मजकूर, ता. पनवेल ३७(पैकी), ३४(पैकी), ३६(पैकी), ३५(पैकी), ३३(पैकी), ४९(पैकी), ४८(पैकी), ५७(पैकी).
३	मौजे- करवले (बु), ता. पनवेल १०७(पैकी), ८३(पैकी), ७९(पैकी), ७५(पैकी), ७३(पैकी), ७२(पैकी), ७१(पैकी), ५७(पैकी), ५४(पैकी).

टीपः—वरील रस्त्याची प्रत्यक्ष आखणी करतेवेळी वरील बाधित जागेव्यतिरिक्त इतर जागा बाधित होत असल्यास सदरची जागा ही अंतिम रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल.

परिशिष्ट – ब

मंजूर अंतिम रस्त्याचे संरेखांकन दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या पाहणी करिता नगर रचना विभाग, पनवेल महानगरपालिका कार्यालयात खुला ठेवण्यात आलेला आहे.

पनवेल,
दिनांक २४ मे २०२३.

गणेश देशमुख,
आयुक्त,
पनवेल महानगरपालिका.

PANVEL MUNICIPAL CORPORATION

Public Notice

Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 Section 205, 206 & 209
No. PMC/TPD/ROADS/26 -23/S.NO. 04/1225/2023

Whereas the Ambarnath - Kulgaon - Badlapur & Surrounding Notified area Development Plan has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* notification no. TPS – 1204/941/CR – 1630/UD -12, dated 25 July 2005 and it has come into force with effect from 12th August 2005 (hereinafter referred as the said Ambarnath - Kulgaon - Badlapur & Surrounding Notified area Development plan);

And whereas, the Government in exercise of the power conferred by sub section 4 of section 3 of the Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 (hereinafter referred to as the “said MMC Act”) *vide* the Urban Development Department notification no. PNP.2014/VIP No. 301/CR. 354/UD/23 dated the 26th September, 2016 constituted the Panvel Municipal Corporation for the areas of whole area of Panvel Municipal Council & 29 revenue villages specified therein, which came into force with effect from 1st October 2016.

And whereas; the said Ambarnath - Kulgaon - Badlapur & Surrounding Notified area Development Plan's 11 revenue villages has been included in the Panvel Municipal Corporation Area. There are Missing links in the said Final Development Plan & the said Ambarnath - Kulgaon - Badlapur & Surrounding Notified area Development Plan it has become expedient to connect the Missing Links by preparing new roads so as to enable the traffic smoothly & to make the conveniently traffic within the Panvel Municipal Corporation. So that, it is needed to propose public roads in and around the revenue villages Mouje- Pissarve, Turbhe, Karavale (Bk.), Talaje Majkur;

And whereas, as per the provisions of the said MMC Act, Sections 205, 206, & 209 empowers the Municipal Corporation to prepare the new roads, to decide the width of the roads and to improve the roads within the Municipal Corporation Area;

And whereas, the Panvel Municipal Corporation *vide* General Body Resolution no. 190 dated 05/09/2019 delegated the powers under section 205, 206 & 209 of the said MMC Act to Commissioner, Panvel Municipal Corporation;

And whereas, the Panvel Municipal Corporation *vide* General Body Resolution no. 496 dated 06/07/2022 approved and delegated powers to The Commissioner, Panvel Municipal Corporation to prepare the following mentioned roads and decide its alignment and to acquire lands affected by new roads in *lieu* of Transferable Development Right (TDR) within the Municipal Corporation Area as per the provisions of the said MMC Act;

And whereas, Panvel Municipal Corporation has published the Notice *vide* No. PMC/TPD/Roads/26-23/S.No.-06/886/2023 in Maharashtra Government Extra-Ordinary *Gazette* No.30, dated 1st April 2023 and published in Daily Punya Nagari, Daily Prat : kal, Daily Maharashtra Samrat and Daily Samana newspapers on dated 3rd April 2023 for inviting suggestions and objections to the said proposed alignment in the revenue villages Mouje-Pissarve, Turbhe, Karavale (Bk), Talaje Majkur etc. as per the provisions under section 205, 206 and 209 of Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 shown in Schedule 'A' and Schedule 'B';

And whereas, one objection is received regarding 12.00 m road mentioned in Sr.No.1 of Schedule 'A' and Schedule 'B' within prescribed time and no suggestions and objections received regarding 24.00 m wide road alignment mentioned in Sr.No.1 and road alignments mentioned in Sr.No. 2 to 5. So that, the remaining alignment of 24.00 m wide mentioned in Sr.No.1 and road alignments mentioned in Sr.No. 2 to 5 needs to be sanctioned;

Therefore, as per the powers delegated by Panvel Municipal Corporation to the Commissioner, Panvel Municipal Corporation and in exercise of the powers, I, Ganesh Deshmukh, Commissioner, Panvel Municipal Corporation hereby sanctions the alignment of sanctioned new road as mentioned in the Schedule 'A' and plan appended hereto Schedule 'B' showing the alignment of new road is kept open for the inspection of general public on all working days and in working hours in the office the of the Town Planning Department, Panvel Municipal Corporation for a period of one month.

'Schedule 'A'

Description of Road

1. Layout and make sanctioned 24.00 m wide new public road from Existing Road in S.no.113 of Taloje Majkur revenue village to S.No.48 of Mouje Turbhe revenue village.

Details of S.No. of lands affected by the sanctioned alignment of the new road is as below.

Sr.No.	Revenue Village and Affected Survey No.
1	Village-Taloja Majkur, Tal-Panvel 111(p), 112(p), 113(p), 123(p), 122(p), 131(p), 80(p), 81(p), 76(p), 83(p), 75 (p), 20 (p), 74(p), 72(p), 71(p), 21(p), 69(p), 68(p), 22(p), 23(p), 24(p), 25(p), 26(p), 52(p), 51(p), 31(p), 32(p), 33(p), 34(p), 36(p), 38(p), 41(p), 43(p), 44(p).
2	Village-Turbhe, Tal-Panvel 91(p), 92(p), 90(p), 94(p), 95(p), 96(p), 97(p), 81(p), 98(p), 99(p), 1(p), 2(p), 5(p), 43(p), Lake(p), 45(p), 46(p), 49(p), 48(p).

2. Layout and make sanctioned 24.00 m wide new public road from S.No.10 of Mouje Taloje Majkur revenue village to S.No.40 of in Mouje Pissarve revenue village.

Details of S.No. of lands affected by the sanctioned alignment of the new road is as below.

Sr.No.	Revenue Village and Affected Survey No.
1	Village-Taloje Majkur, Tal-Panvel 10(p), 7(p), 12(p), 11(p), 13(p), 14(p), 28(p)
2	Village-Pissarve, Tal-Panvel 89(p), 88(p), 68(p), 67(p), 66(p), 69(p), 70B(p), 70A(p), 64(p), 63(p), 56(p), 51(p), 50A(p), 49(p), 48(p), 45(p), 46(p), 43(p), 40(p).

3. Layout and make sanctioned 24.00 m wide new public road from Sanctioned 30.00 m wide public road adjacent to S.No.38 of Mouje Pissarve revenue village to sanctioned 24.00 m wide public road adjacent to S.No.53 in Mouje Karavale (Bk) revenue village.

Details of S.No. of lands affected by the sanctioned alignment of the new road is as below.—

Sr.No.	Revenue Village and Affected Survey No.
1	Village-Pissarve, Tal-Panvel 38(p), 37(p), 39(p), 43(p), 40(p), 41(p).
2	Village-Taloje Majkur, Tal-Panvel 44(p), 45(p), 46(p), 47(p).
3	Village-Karavale (Bk), Tal-Panvel 108(p), 107(p), 85(p), 90(p), 89(p), 87(p), 70(p), 68(p), 67(p), 60(p), 59(p), 58(p), 53(p).

4. Layout and make sanctioned 15.00 m wide new public road from existing public road in S.No.120 of Mouje Taloje Majkur revenue village to existing 15.00 m wide public road in S.No.131 of Mouje Taloje Majkur revenue village.

Details of S.No. of lands affected by the sanctioned alignment of the new road is as below.—

Sr.No.	Revenue Village and Affected Survey No.
1	Village-Taloje Majkur 120(p), 121(p), 123(p), 124(p), 125(p), 126(p), 131(p).

5. Layout and make sanctioned 24.00 m wide new public road from sanctioned 24.00 m wide public road adjacent to S.No.12 of Mouje Pesarve revenue village to Proposed 24.00 m wide public road adjacent to S.No.54 in Mouje Karavale (Bk) revenue village.

Details of S.No. of lands affected by the sanctioned alignment of the new road is as below.—

Sr.No.	Revenue Village and Affected Survey No.
1	Village-Pesarve, Tal-Panvel 12(p), 13(p), 9(p), 60(p), 50A (p), 50B (p), 49(p), 51(p).
2	Village-Taloje Majkur, Tal-Panvel 37(p), 34(p), 36(p), 35(p), 33(p), 49(p), 48(p), 57(p).
3	Village-Karavale (Bk), Tal-Panvel 107(p), 83(p), 79(p), 75(p), 73(p), 72(p), 71(p), 57(p), 54(p).

*Note:—*Other than above listed survey number, if any other survey number existed while laying out the road then it will also be the part of the above sanctioned road.

‘Schedule ‘B’

Plan showing sanctioned alignment of roads is kept open for inspection in the office of Town Planning Department, Panvel Municipal Corporation.

Panvel,
Dated 24th May 2023.

GANESH DESHMUKH,
Commissioner,
Panvel Municipal Corporation.