



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष १, अंक ३५]

गुरुवार, मे २५, २०२३/ज्येष्ठ ४, शके १९४५

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ५१

प्राधिकृत प्रकाशन

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

शहर विकास विभाग

महापालिका भवन, चंदनवाडी, पाचपाखाडी, ठाणे ४०० ६०२, दिनांक २५ मे २०२३

अधिसूचना

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.**

क्रमांक ठामपा/शविवि/क्लस्टरसेल/अधिसूचना/८०.— ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारीत विकास योजना शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार (यापुढे याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा केला आहे.) शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१२९७/१३१९/सीआर-१४८/९७/नवि-१२, दिनांक ४ ऑक्टोबर, १९९९ अन्वये मंजूर केली असून, ती दिनांक २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून अंमलात आहे. तसेच सुधारीत विकास योजनेतील वगळलेल्या क्षेत्राची (Excluded portion) विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०१/२७४/सीआर-२८/२००१/नवि-१२, दिनांक ३ एप्रिल, २००३ अन्वये शासनाने उक्त अधिनियमानुसार मंजूर केली असून ती दिनांक १४ मे, २००३ पासून अंमलात आहे (यापुढे "उक्त मंजूर विकास योजना" असा उल्लेख केला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, ठाणे महानगरपालिका प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावलीत काही बदल करून शासनाने निर्णय क्र.टिपीएस १२९४/१२५९/सीआर-२२२/९४/नवि-१२, दि. २८ एप्रिल १९९५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ३१(१) अन्वये विकास नियंत्रण नियमावली मंजूर केली होती व सदर नियमावली दिनांक १ जून १९९५ पासून अंमलात आली होती;

आणि ज्याअर्थी, तत्कालीन मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार ठाणे महानगरपालिका हद्दीमध्ये ४४ नागरी पुनरुत्थान आराखडे (यु. आर. पी.) अधिसूचित करून दिनांक ५ मे २०१८ रोजीच्या शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध करण्यात आले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्र. टिपीएस १८१८/प्र.क्र. २३६/१८/कलम ३७ (१कक) (ग) व कलम २०(४)/ नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर २०२० अन्वये शासनाने एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहनपर नियमावली, मंजूर केली आहे आणि उक्त विकास नियंत्रण नियमावली दिनांक ३ डिसेंबर २०२० पासून अंमलात आली असून सदर नियमावली ठाणे महानगरपालिकेस लागू आहे. (यापुढे "उक्त नियमावली" असा उल्लेख केला आहे);

आणि ज्याअर्थी, योजनेच्या योग्य व सुनियोजितरित्या अंमलबजावणीकरिता यु. आर. पी. क्र. १२ किसननगरच्या अधिसूचित हद्दीस संलग्न असलेले क्षेत्र उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.८.१ (ii)(b) मधील तरतुदीनुसार यु. आर. पी. क्र. १२ च्या अधिसूचित हद्दीमध्ये नव्याने समाविष्ट करणे तसेच हद्दीपासून ४०० मी. अंतरात येत असलेले महानगरपालिका / सार्वजनिक प्राधिकरण जसे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, कृषी विभाग, कौशल्य विकास विभाग यांच्या मालकीचे भुखंड नियमावलीतील विनियम क्र. १४.८.१ (i) मधील तरतुदीनुसार उच्चाधिकार समितीशी सल्लामसलत करून यु.आर.पी. क्र. १२ किसननगरच्या यापूर्वीच्या अधिसूचित हद्दीमध्ये नव्याने समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे (यापुढे “प्रस्तावाधिन क्षेत्र” असा उल्लेख केला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.८.१.(i) च्या तरतुदीनुसार नागरी पुनरुत्थान योजनेच्या हद्दीपासून ४०० मी. अंतरात येत असलेल्या महानगरपालिका/सार्वजनिक प्राधिकरण इत्यादींच्या जागा योजना क्षेत्रात संलग्न नसल्या तरी अशा जागा योजना क्षेत्रामध्ये अंतर्भूत करण्यास उच्चाधिकार समितीशी सल्लामसलत करून, नागरी पुनरुत्थान योजनेच्या हद्दी महापालिका आयुक्त निश्चित करू शकतात ;

आणि ज्याअर्थी, वर नमूद केल्याप्रमाणे प्रस्तावाधिन क्षेत्र, ज्याचे अंदाजित क्षेत्र १९.०७ हेक्टर आहे. ते यु.आर.पी.क्र.१२ किसननगरच्या यापूर्वीच्या अधिसूचित हद्दीत नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सल्लामसलतीकरिता उच्चाधिकार समितीच्या बैठकीत दिनांक १७ मे २०२३ रोजी ठेवण्यात आला. उक्त बैठकीमध्ये सदरहू क्षेत्र नागरी पुनरुत्थान आराखडा क्र.१२ किसननगरच्या यापूर्वीच्या अधिसूचित हद्दीमध्ये समाविष्ट करण्यास उच्चाधिकार समितीने शिफारस केली आहे.

आणि, त्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.८.१ (ii) (b) अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारान्वये, ठाणे शहराच्या हद्दीतील यु. आर. पी. क्र. १२ किसननगरच्या यापूर्वीच्या अधिसूचित हद्दीमध्ये प्रस्तावाधिन क्षेत्र नव्याने अंतर्भूत करून सुधारीत हद्दीचा आराखडा यु. आर. पी. क्र. १२ किसननगर (सुधारीत क्षेत्र अंदाजे १५९.८८ हेक्टर) म्हणून अधिसूचित करित आहे.

सदर अधिसूचित आराखड्याची सुधारीत हद्द दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील ठिकाणी, पुढील तीस दिवसांकरिता ठेवण्यात येत आहे :—

- (१) उप संचालक, नगररचना, क्लस्टरसेल, यांचे कार्यालय, माजीवाडा, ठाणे.
- (२) शहर विकास विभाग, चौथा मजला, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.
- (३) वागळे प्रभाग समिती कार्यालय.

ही अधिसूचना व अधिसूचित नकाशा [www.tmctp.thanecity.gov.in](http://www.tmctp.thanecity.gov.in) या संकेत स्थळावर सुद्धा उपलब्ध आहे.

ठाणे,  
दिनांक २४ मे २०२३.

अभिजीत बांगर, भा.प्र.से.  
आयुक्त,  
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

**THANE MUNICIPAL CORPORATION**

**TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Mahapalika Bhavan, Chandan Wadi, Pachpakhadi, Thane 400 602, 25th May 2023

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TMC/TDO/Cluster Cell/Notification/80.—Whereas, the Revised Development Plan of the Thane City has been sanctioned by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966, (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No.TPS-1297/1319/CR-148/97/UD-12, dated 4th October 1999, which has come into force with effect from 22nd November 1999, and the Excluded Part (EP) of the said Development Plan has been sanctioned under the said Act *vide* Government Notification No. TPS/1201/274/CR-28/2001/UD-12, dated 3rd April 2003 which has come into force with effect from the 14th May 2003; (hereinafter referred to as “the said sanctioned Development Plan”);

And whereas, the Development Control Regulations of Thane Municipal Corporation has been sanctioned by the Government after making some modifications in draft Development Control Regulations of Thane City *vide* Urban Development Department, *vide* Notification No. TPS 1294/1259/CR-222/94/UD-12, date 28th April 1995 under section 31(1) of the said act which had come into force with effect from the 1st June 1995 ;

And whereas, in pursuant to the provisions of erstwhile sanctioned Development Control Regulations, 44 Urban Renewal Plans (hereinafter referred to as “URP”) are notified in *Government Gazette* dated 5th May 2018 within the limits of Thane Municipal Corporation ;

And whereas, the Government has sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations *vide* resolution no.TPS-1818/CR236/18/DP&RP/sec.37 (1AA) (c) & sec. 20(4)/UD-13, dated 2nd December 2020 (hereinafter referred to as “the said Regulations”) and the said Regulation are in force from dated 3rd December 2020 and are applicable to Thane Municipal Corporation ;

And whereas, for smooth implementation of the URP, areas adjacent to the notified boundary of URP No.12 are proposed to be included in the notified boundary of URP No.12 as per regulation no.14.8.1 (ii)(b) of the said Regulations and areas belonging to Municipal Corporation /any Public Authority, such as Maharashtra Industrial Development Corporation, Municipal Corporation of Greater Mumbai, Agriculture Department, Skill Development Department, situated in the periphery of 400.0 mt., which are not contiguous to the notified boundary of URP No.12, are proposed to be included in the notified boundary of URP No.12 after consultation with High Power Committee (H.P.C.) as per regulation no.14.8.1(i) of the said Regulations (hereinafter referred as “the area under proposal”);

And whereas, as mentioned in the Regulation No. 14.8.1(i) of the said Regulations, that areas of any vacant or encroached land situated in the periphery of 400.0 mt. belonging to Municipal Corporation/any Public Authority/ Planning Authority Special Planning Authority, which is not contiguous, is proposed to be included in URS, then the boundaries of such cluster having non-contiguous area can be decided/ finalized by Municipal Commissioner, in consultation with High Power Committee (H.P.C.);

And whereas, the said area under proposal admeasuring approx.19.07 Hect.. to be included in the earlier notified boundary of URP No.12 Kisan Nagar is kept before High Power Committee meeting on 17th May 2023 and High Power Committee has recommended to include the said area in the earlier notified boundary of URP No.12 Kisan Nagar.

Now therefore, as per powers conferred to me *vide* Regulation no.14.8.1 (ii)(b) of the said Regulations, the notified boundaries of URP No.12 Kisan Nagar are changed and revised boundary of URP No.12 Kisan Nagar (Revised area approx. 159.88 Hect.) is hereby notified.

The plans showing boundaries of revised Urban Renewal Plan area is kept for inspection by general public at following places for next thirty days :—

- (1) Office of the Deputy Director of Town Planning, Cluster Cell. Majiwada, Thane
- (2) Town Development Department, 4th floor, Thane Municipal Corporation, Thane
- (3) Wagale Ward office.

This notification along with notified plan is also available on website [www.tmctp.thanecity.gov.in](http://www.tmctp.thanecity.gov.in)

Thane,  
Date 24th May 2023.

ABHIJIT BANGAR, I.A.S.  
Commissioner,  
Thane Municipal Corporation.