



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती

वर्ष ९, अंक २१]

गुरुवार ते बुधवार, मे २५-३१, २०२३/ज्येष्ठ ४-१०, शके १९४५

[पृष्ठे १०, किंमत : रुपये १५.००

प्राधिकृत प्रकाशन

संकीर्ण सूचना व जाहिराती

सक्षम प्राधिकारी - ९, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई

क्रमांक झोपुप्रा/स.प्रा.९/ग.व.घो./तकीयावॉर्ड झोपडपट्टी/२०२३.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ अनुसार मुंबई महानगरपालिका, महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ, बृहन्मुंबई यांचे मालकीचे जमिनी व्यतिरिक्त या कार्यालयाचे कार्यक्षेत्रातील इतर सर्व जमिनीवरील भोगवटादाराचे हितसंबंधाचे संरक्षण करणेकरिता सक्षम प्राधिकारी - ९, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई म्हणून नियुक्ती करणेत आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खाली नमूद अनुसूचिमध्ये विनिर्दिष्ट केलेले क्षेत्र हे अपुऱ्या सोयीमुळे किंवा कोणत्याही मूलभूत सोयी नसल्यामुळे किंवा अनारोग्यकारी, गलिच्छ, दाटीवाटीचे असल्यामुळे किंवा अन्य कारणामुळे ते क्षेत्र किंवा आसपासच्या जनतेच्या आरोग्याचे सुरक्षिततेस किंवा सुखसोयीस अपायकारक झाले आहे किंवा अपायकारक ठरण्याचा संभव आहे, अशी सक्षम प्राधिकरणाची खात्री पटली आहे.

त्याअर्थी, मी, शिवाजी दावभट, प्रभारी सक्षम प्राधिकारी-९, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई उक्त अधिनियमान्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून खालील अनुसूचिमध्ये विनिर्दिष्ट केलेले क्षेत्र उक्त अधिनियमाचे कलम ४(१) नुसार गलिच्छ वस्ती म्हणून घोषित करित आहे :—

अनुसूची

झोपडपट्टीचे स्थानिक नाव : मौजे कुर्ला (भाग-४), ता. कुर्ला, तकीयावॉर्ड झोपडपट्टी (एल.बी.एस.मार्ग)

न.भू.क्र	क्षेत्र (चौ.मी)	झो. संख्या
५४२, ५४२/१ ते १२	४४८.९	(१२ झोपड्या)
५४३, ५४३/१ ते २०	५८८.८	(२१ झोपड्या)
५४४, ५४४/१ ते २६	५५३.३	(२९ झोपड्या)
५४७, ५४७/१ ते १२	१९०.४	(१२ झोपड्या)
एकूण	१७८१.४०	(७४ झोपड्या)

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, मे २५-३१, २०२३/ज्येष्ठ ४-१०, शके १९४५

न.भू.क्र. ५४३, ५४३/१ ते २०, ५४४, ५४४/१ ते २६, ५४२, ५४२/१ ते १२ आणि ५४७, ५४७/१ ते १२
झोपडपट्टी गलिच्छ वस्ती क्षेत्राची चतुःसीमा : (झोपड्यांची संख्या ७४)

पूर्व : लागू न.भू.क्र. ५४१.

पश्चिम : एल.बी.एस. मार्ग.

उत्तर : न.भू.क्र. ५२९, न.भू.क्र. ५३१.

दक्षिण : न.भू.क्र. ५४५, न.भू.क्र. ५४६.

सक्षम प्राधिकारी - ९ यांचे कार्यालय,
नवीन प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग,
'ए' विंग, २ रा मजला, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१,
दिनांक १५ मे २०२३.

शिवाजी दावभट,
प्र. सक्षम प्राधिकारी - ९,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई.

BY THE COMPETENT AUTHORITY - 9, SLUM REHABILITATION AUTHORITY, MUMBAI

No. SRA/CA-9/SlumDeclaration/Takiyaward/2023.—Whereas the Competent Authority - 9, SRA, Mumbai has been appointed as, under section 3 of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance, Redevelopment) Act, 1971 in respect of all lands having any type of tenure and ownership (except Central Government Lands) in Aslpha, Kirol, Mohili and Kurla part 1, 2, 3 and 4 revenue villages within Kurla Taluka ;

And Whereas on the basis of the information about the slum areas available, the Competent Authority is satisfied that the areas specified in the Schedule hereto (hereinafter referred to as 'the said areas') are source of danger to the health, safety or convenience of the public of that area and of its neighbourhood by reason of it being overcrowded and lacking in basic amenities, has been rendered insanitary, squalid, and/or otherwise.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on me under section 4(1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance, Redevelopment) Act, 1971, I, Competent Authority-9, SRA, Mumbai, declare the said areas to be the Slum Areas.

Schedule of Areas

Local name of the area and village - Kurla (Part-4), Tal. Kurla, Takiyaward, L.B.S. Marg

C.T.S. No.	Area (Sq. Mt.)	Hut Quantity
542, 542/1 to 12	448.9	12
543, 543/1 to 20	588.8	21
544, 544/1 to 26	553.3	29
547, 547/1 to 12	190.4	12
Total	1781.40	74

C.T.S. No. 543, 543/1 to 20, 544, 544/1 to 26, 542, 542/1 to 12, 547, 547/1 to 12

Description of Boundaries : (Total Hut - 74)

East : CTS No. 541.

West : CTS No. L.B.S. Marg.

South : CTS No. 545, 546.

North : CTS No. 529, 531.

SHIVAJI DAVBHAT,
Competent Authority - 9,
Slum Rehabilitation Authority, Mumbai.

Office of the

Competent Authority-9,

Slum Rehabilitation Authority, Mumbai
New Administrative, Building,
Anant Kanekar Marg, A wing, 2nd Floor,
Slum Rehabilitation Authority, Bandra (E.).
Mumbai 400 051,
Dated 15th May 2023.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

क्रमांक DYCHE/01/MC/(B.P.)/CITY, दिनांक २१ एप्रिल २०२३.

जाहीर सूचना

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ (आजतागायत सुधारित) च्या कलम २९७ (१) (ब) अन्वये खालीलप्रमाणे जाहीर सूचना देण्यात येत आहे.

बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या जी/ उत्तर विभागातील, नगररचना योजना क्र. ४ मध्ये असलेल्या अंतिम प्लॉट क्र. ११४० आणि ११४९ मध्ये असलेल्या अस्तित्वातील ६.१० मी. (२० फुट) नगररचना रस्त्याला प्रस्तावित ९.१५ मीटर (३० फूट) रुंदीकरणाबाबतचा प्रस्ताव महानगरपालिकेच्या सभेमध्ये मंजुरीकरिता, सदर सूचना प्रस्तावित केल्यापासून ३० दिवसांच्या नंतर किंवा जेव्हा केव्हा सदरहु प्रस्ताव निकालात काढता येईल, अशा महापालिकेच्या सभेत मांडण्यात येईल.

जी/ उत्तर विभागातील ६.१० मी. (२० फुट) रुंदीच्या, नगररचना (टी. पी.) रस्त्याने बाधित असलेल्या या रस्त्याला, ९.१५ मी. (३० फुट) रुंदी करण्याचे प्रस्तावित आहे. विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहक नियमावली २०३४ नियम क्रमांक १९ (३) टीप (१) च्या अनुषंगाने आणि महानगरपालिका आयुक्त यांच्या क्र. प्र.अभि./ वि.नि./७३ /साधारण / २०१९-२० च्या आदेशान्वये ९.०० मी. पेक्षा कमी रुंदीच्या रस्त्याचे स्थळाच्या सद्यस्थिती नुसार एमआरटीपी किंवा एमएमसी कायद्यान्वये ९.०० मी. अथवा त्यापेक्षा अधिक रुंदीकरण करण्याचे निर्देशित केले आहे.

मा. महानगरपालिका आयुक्त यांची मंजुरी क्र. एमसीपी/ ४५७७ दि. ३१ मार्च २०२३ अन्वये, तत्ततः मंजूर केलेली ९.१५ मी. (३० फुट) रस्ता रेषा नकाशावर दर्शविली आहे, ज्यामध्ये प्रचलित ६.१० मी. (२० फुट) मंजूर रेषा लाल रंगात दर्शविली आहे आणि प्रस्तावित ९.१५ मी. (३० फुट) रस्ता रेषा हिरव्या रंगात दर्शविलेली असून सदर नकाशा सहायक आयुक्त जी/ उत्तर विभाग म्युनिसिपल कार्यालय, हरिश्चंद्र येवले मार्ग, दादर मुंबई- ४०० ०२८ व सहायक अभियंता (सर्वेक्षण) शहर, उप प्रमुख अभियंता (इमारत प्रस्ताव शहर), नवीन महापालिका इमारत, भगवान वाल्मिकी चौक, विद्यालंकार मार्ग, हनुमान मंदिरासमोर, अँटॉप हिल, वडाळा (पूर्व), मुंबई ४०० ०३७ येथील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत निरीक्षणासाठी उपलब्ध ठेवण्यात आला आहे.

ज्या कोणास उपरोक्त प्रस्तावाबाबत प्रतिवेदने / हरकती पाठवायच्या असतील त्यांनी त्या, उप प्रमुख अभियंता (इ.प्र.) शहर यांचे कार्यालय नवीन महापालिका इमारत, भगवान वाल्मिकी चौक, विद्यालंकार मार्ग, हनुमान मंदिरासमोर, अँटॉप हिल, वडाळा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०३७ किंवा सहायक आयुक्त जी / उत्तर विभाग म्युनिसिपल कार्यालय, हरिश्चंद्र येवले मार्ग, दादर मुंबई- ४०० ०२८ यांच्या कार्यालयात, संबंधित नोटिस प्रकाशनाच्या दिवसापासून ३० दिवसांच्या आत (सुट्टीचे दिवस धरून) प्राप्त होतील अशा प्रकारे पाठवाव्यात. त्यानंतर प्राप्त झालेली प्रतिवेदने / हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत, याची कृपया नोंद घेण्यात यावी.

PRO/ 403 /ADV/2023-24

अविनाश गोरक्ष तांबेवाघ,

उप प्रमुख अभियंता

(इमारत प्रस्ताव) शहर.

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

No. DY CHE/01/MC/ (B.P.)/CITY, Dated 21st April 2023

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given pursuant to section 297(1)(b) of Mumbai Municipal Corporation Act, 1888 (as mentioned upto date) that, the undersigned proposes to apply to the Municipal Corporation at their meeting to be held after 30 days from display of this public notices or such day thereafter, as the said application can conveniently be disposed off for authority to accept proposed 9.15 m. (30'-0") wide Regular line to existing 6.10 mtr. (20'00") wide T.P. Road located between FP No. 1140 and FP No. 1149 at TPS IV, Mahim Division in G/North Ward, Mumbai.

The road under reference is 6.10 m. (20'-0") wide T.P. Road and same is proposed to be widened to 9.15 m. (30'-0") under section 297(1)(b) of MMC Act (as mentioned upto date), as per Note-1 of Regulation 19(3) of DCPR 2034 and as per subsequent order of Hon'ble Municipal Commissioner U/no ChE/DP/73/Gen/2019- 20 directing to widen the roads of width less than 9.00m. to 9.00m. and above as per site condition through MR & TP Act or MMC Act, 1888.

The proposed alignment of 9.15 m. wide RL is as shown on plan, which in- principally approved by Hon. Municipal Commissioner *vide* approval under No. MCP/4577 dated 31st March 2023. The prevailing alignment of sanctioned RL of 6.10 m. (20'- 0") is shown in Red Colour and proposed alignment of 9.15 m. (30'-0") RL to be prescribed is shown in Green Colour on plan to be displayed at the office of Asstt. Commissioner G/North ward, Harishchandra Yavale Marg, Mumbai-400 028 & Asstt. Engineer (Survey) City, Office of the Dy. Ch.E. (Building Proposal) City, Walmiki Chowk Vidyalankar College Marg, Wadala (E.), Mumbai-400 037.

Any person desirous of making any representation to the Corporation or of bringing before the Corporation any suggestion / objection in respect of the said proposal may do so by letter addressed Dy. Ch. E. (Building Proposal) City, Walmiki Chowk Vidyalankar College Marg, Wadala (E), Mumbai-400 037 or Asstt. Commissioner G/ North ward, Harishchandra Yavale Marg, Mumbai-400 028 and deliver at the said office within one month from the publication of this notice. The letter received after such date, cannot be considered, which please be noted.

PRO/ 403 /ADV/2023-24

AVINASH GORAKSHA TAMBEWAGH,
Dy. Chief Engineer
(Building Proposal) City.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

सूचना

क्र. प्र.अ.(वि.नि.)/शहर/२९५७, दिनांक २२/५/२०२३

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ च्या पोट-कलम (१) आणि (२) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून नियोजन प्राधिकरण, किंवा राज्य सरकारने असे निर्देश दिल्यावर, अशा निर्देशांच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या आत, कोणत्याही व्यक्तीकडून सूचना/आक्षेप मागवण्याकरिता नोटीस प्रकाशित केली जाईल आणि सुनावणी दिल्यानंतर, प्रस्तावित बदल राज्य सरकारला सादर करण्यात येईल. सदर बदल मंजूर करणे किंवा मंजुरी देण्यास नकार देणे हे राज्य सरकारच्या अधिकारास अधीन राहील ;

ज्याअर्थी, महानगरपालिकेचे परिपत्रक क्र. बीएमसी/ एडीएमएन /३ दिनांक ०७/०४/२०२२ नुसार अद्यावत सुधारित मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ च्या कलम ६ क (१) अन्वये महानगरपालिका आणि महानगरपालिकेच्या इतर प्राधिकरणांचे सर्व अधिकार आता प्रशासकांकडे निहित आहेत.

त्याअर्थी, प्रशासक (महानगरपालिका) यांचा ठराव क्र. १५७३ दिनांक १ मार्च २०२३ च्या आदेशान्वये 'बी' विभागातील डिव्हीजन मांडवी येथील भू. क्र. १९३८ वरील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ कलम ३७ (१) मधील तरतुदीनुसार मंजूर विकास आराखडा, २०३४ मध्ये फेरबदल करण्याच्या प्रस्तावाची कार्यवाही सुरू करणे, विहीत कालावधीमध्ये सूचना / हरकती मागविणे व प्राप्त सूचना / हरकतींवर सुनावणी देणे आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (२) नुसार फेरबदल प्रस्तावास महाराष्ट्र शासनाची अंतिम मंजुरी घेणेकरिता नगरविकास विभाग खात्याशी संपर्क साधण्याची मंजुरी दिली आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) चे कलम ३१, पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने अधिसूचना क्र.टीपीबी ४३१७/६२९/प्र. क्र.११८/२०१७/वि.यो./नवि-११, दि. ८/०५/२०१८ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना - २०३४ (यापुढे "उक्त विकास योजना" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) सहविकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली - २०३४ ला मंजुरी दिली आहे.

मंजूर विकास आराखडा - २०३४ नुसार न.भू.क्र. १९३८ हा भूभाग 'महापालिका दवाखाना व आरोग्य सेवा' आणि 'महापालिका वसाहत (२ विद्यमान सुविधा)' या विद्यमान सुविधांनी बाधित होत आहे ;

ज्याअर्थी, अवर सचिव, नगरविकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांनी पत्र क्र. टीपीबी-४३१९/३७७/प्र.क्र.१७८/२०१९/ नवि-११ दिनांक १७ मार्च २०२० अन्वये विकास योजनेत महानगरपालिकेच्या जमिनीवर विद्यमान सुविधा दर्शविली असली तरी प्रत्यक्षात जागेवर अशी सुविधा अस्तित्वात नसल्यास महापालिकेच्या अश्या जमीन / भूभागाचा इतर सार्वजनिक प्रयोजनार्थ वापर अनुज्ञेय करण्याचे अधिकार आयुक्त (बृहन्मुंबई महानगरपालिका) यांना आहेत. उक्त न.भू.क्र. १९३८, मांडवी डिव्हीजन या भूभागावर आश्रय योजनेतर्गत राबविण्यात येणाऱ्या पुनर्वसन प्रकल्पांतर्गत घन कचरा व्यवस्थापन विभागाच्या कर्मचाऱ्यांकरिता सेवा निवासस्थाने आणि दवाखाना बांधणेकरिता मंजूर विकास आराखडा - २०३४ मध्ये सदर भूभागावर दर्शविण्यात आलेले 'महापालिका दवाखाना व आरोग्य सेवा' आणि 'महापालिका वसाहत (२ विद्यमान सुविधा)' चे नामनिर्देशन रद्द करून सदर भूखंडावर ५०० चौ.मी क्षेत्रफळाचा महापालिका दवाखाना व आरोग्य सेवा (RH1.1) अशी सुविधा आणि उर्वरित भूभागावर महापालिका कर्मचारी वसाहत (RR1.1) या वापराकरिता प्रस्तावित करण्याबाबत, विकास योजनेमध्ये फेरबदल करण्यासाठी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदलाची वैधानिक कार्यवाही करून फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास अंतिम मंजुरीसाठी सादर करावा असे प्रस्तावित आहे. सदर भूभागाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

- | | |
|--|---|
| १. भूभाग क्र. व डिव्हीजन | १९३८, मांडवी डिव्हीजन |
| २. क्षेत्रफळ | ३१९७.३५ चौ.मी. |
| ३. मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ प्रमाणे दर्शविण्यात आलेले | महापालिका दवाखाना व आरोग्य सेवा (१ विद्यमान सुविधा) आणि महापालिका वसाहत (२ विद्यमान सुविधा) |

आरक्षणाचा तपशील

४. मंजूर आराखडा २०३४ प्रमाणे दर्शविण्यात आलेल्या आरक्षण व नामनिर्देशनाचा तपशील :

अ. विकास आराखड्यामध्ये
दर्शविल्याप्रमाणे तपशील

महापालिका दवाखाना व आरोग्य सेवा (EH1. 1) (१ विद्यमान
सुविधा) आणि महापालिका वसाहत ER1.5 (२ विद्यमान सुविधा)

५. प्रस्तावित बदल

५०० चौ.मी क्षेत्राफळाचा महापालिका दवाखाना व आरोग्य सेवा
(RH1.1) आणि उर्वरित भूभागावर महापालिका कर्मचारी वसाहत
(RR1.1)

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून हरकती / सूचना मागविण्यासाठी तसेच संभाव्य बाधित होणाऱ्या व्यक्तींच्या माहितीसाठी सदर सूचना प्रसिध्द करीत आहे. मनपाकडून असेही कळविण्यात येत आहे की, खालील परिशिष्टात नमूद प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणत्याही हरकती / सूचना, सदर सूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत लेखी स्वरूपात प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचेकडे महानगरपालिका मुख्यालय, ५ वा मजला, विस्तारित इमारत, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ या कार्यालयाच्या पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. सदरच्या कालावधीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचना यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल;

1

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनासाठी खालील ठिकाणी ठेवण्यात आला आहे. :

(१) प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे कार्यालय, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

(२) उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांचे कार्यालय, इन्साइटमेंट, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

परिशिष्ट

Schedule

Sr. No.	Details of Land	Details of Reservation / Existing Amenity/Zone affected the said land as per Development Plan-2034 published u/s 31 (1) of MR & TP Act 1966	Proposed Modification
1.	C.S. No: 1938 of Mandvi Division	Designation of Municipal Dispensary / Health Post (EH 1.1) and Municipal Housing (2 Nos) (ER1.5)	Reservation of Municipal Dispensary / Health Post (RH 1.1) and Municipal Staff Quarters (RR1.1)

सुनिल हि. राठोड,
प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन).

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

NOTIFICATION

No. Ch.E./(D.P.)/city/2957/daed 22/5/2023

Whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) and (2) of Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as 'MR & TP Act, 1966'), the Planning Authority may, or when so directed by the State Government shall within one month from date of such directions publish a notice inviting suggestions/ objections from any person, as mentioned therein and after giving hearing, submit the proposed modification to the State Government and the State Government subject to such condition as it may deem fit sanction the modification or refuse to accord sanction ;

And whereas, as per circular u/no. BMC/ADMN/3 dt. 07.04.2022, under section 6C (1) of Mumbai Municipal Corporation Act, 1888 (hereinafter referred as 'MMC Act, 1888') all the powers of the Corporation are now vested with the Administrator ;

And whereas, Administrator (Corporation) has accorded sanction to the proposal *vide* resolution no. 1573 dtd 1 March 2023, to take further action to modify the plot bearing CS no. 1938 of Mandvi Division in Sanctioned DP 2034 to invite suggestions/ objections from general public u/s. 37(1) of MRTP Act, 1966 and approach State Govt. in Urban Development Dept for final sanction u/s. 37(2) of MRTP Act, 1966 for modification in Sanctioned DP 2034 ;

And whereas, as per the powers conferred by sub-section (1) of Section 31 of the MR & TP Act, 1966, State Government has accorded sanction to the Draft Development Plan-2034 of Greater Mumbai (hereinafter referred to as "the said Development Plan") *vide* Notification No. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, Dt. 08.05.2018 (hereinafter referred to as "the said Notification") along with the Development Control and Promotion Regulations-2034 for Greater Mumbai ;

And whereas, the plot bearing CS no 1938 of Mandvi Division is affected by Existing Amenities of Municipal Dispensary / Health Post (EH 1.1) and Municipal Housing (2 Nos) (ER1.5) ;

And whereas, as per the clarification by Under secretary, Urban Development Department, Government of Maharashtra *vide* letter u/no टीपीबी - ४३१९/३७७ /प्र.क्र.१७८/२०१९ / नवि-११ dated 17.03.2020, Municipal Commissioner (BMC) holds the rights to allot the lands vesting with BMC to any other Public Purpose even if the said lands are affected by Designations but no such amenity is present on the same. Existing Amenities of Existing Amenities of Municipal Dispensary / Health Post (EH 1.1) and Municipal Housing (2 Nos) (ER1.5) shown in Sanctioned DP 2034 on CS no. 1938 of Mandvi Division is to be modified is proposed to modified as 500 Sq.m. area reserved for Municipal Dispensary / Health Post (RH 1.1) and rest plot is reserved for Municipal Staff Quarters (RR1.1) after following due process of law. The details of the plots area is as under :

- | | |
|---|--|
| 1. Plot bearing CS no and Division | 1938 of Mandvi Division |
| 2. Area of plot | 3197.35 Sq.m |
| 3. Details of Reservation as per SRDP 1991 | Designation Municipal Dispensary/
Health Post (1 No.) and Municipal
Housing (2Nos) |
| 4. Details of Reservation/ Designation as per Sanctioned DP 2034: | |
| A As per the DP plan | Existing Amenities of Municipal
Dispensary /Health Post (EH 1.1) and
Municipal Housing (2 Nos) (ER1.5) |
| 5 Proposed modification | 500 Sq.m. reserved for Municipal
Dispensary / Health Post (RH 1.1) and
rest plot is reserved for Municipal Staff
Quarters (RR1.1) |

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 37 of the MR & TP Act, 1966; and of all other powers enabling it in this behalf, Brihanmumbai Municipal Corporation (hereinafter referred as BMC) hereby publishes a Notice for inviting objections/ suggestions from any persons with respect to proposed modification, as required by Section 37(1) of the said Act, for information of all persons likely to be affected thereby. BMC is further pleased to inform that any objections/ suggestions in respect of the proposed modification mentioned in the Schedule given below may be forwarded, in writing before the expiry of one month from the date of publication of this notification, to the office of

Chief Engineer (Development Plan)
Brihanmumbai Municipal Corporation,
5th floor, Municipal Head office,
Mahapalika Marg, Fort, Mumbai 400 001.

Any objections or suggestions, which may be received within the said period will be dealt with in accordance with the provisions of Section 37(1) of the said Act by the Chief Engineer (Development Plan) BMC.

A part plan showing the proposed modification is kept open for the inspection of the general public at the following offices:—

(1) Office of the Chief Engineer (Development Plan), 5th Floor, Brihanmumbai Municipal Corporation, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

(2) Office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

Schedule

Sr. No.	Details of land	Details of Reservation / Existing Amenity/Zone affected the said land as per Development Plan-2034 published u/s 31(1) of MR & TP Act 1966	Proposed Modification
1.	C.S. No: 1938 of Mandvi Division	Designation of Municipal Dispensary / Health Post (EH 1.1) and Municipal Housing (2 Nos) (ER1.5)	Reservation of Municipal Dispensary / Health Post (RH 1.1) and Municipal Staff Quarters (RR1.1)

S. H. RATHOD,
Chief Engineer (Development Plan).

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, मे २५-३१, २०२३/ज्येष्ठ ४-१०, शके १९४५

विशेष वसुली अधिकारी व विक्री अधिकारी

पिपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक मर्या., देऊळगांव राजा, जि. बुलडाणा

नमुना नं. १९

स्थावर मालमत्तेचे जप्तीबाबत नोटीस

महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१, नियम १०७ (११ड)

क्रमांक वि.व.अ./क.व./१५/२०२३.

ज्याअर्थी, अध्यक्ष, पिपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक मर्या., देऊळगांव राजा, जि. बुलडाणा यांनी महाराष्ट्र राज्य सह. कायदा, १९६०, कलम १०१ अन्वये थकित कर्जदार **माऊली मल्टी सर्व्हिसेस प्रो. प्रा. अविनाश रामभाऊ गयाळ**, रा. आदर्श कॉलनी, **देऊळगांव राजा**, तहसील **देऊळगांव राजा**, जि. **बुलडाणा** यांचे विरुद्ध रु. २३७६९७ व्याज रु. १३+२% सरचार्ज प्रो. फी. रु. नियमाप्रमाणे बाबत महाराष्ट्र सहकारी नियम, १९६०, नियम १०१ (१)(२) अन्वये वसुली प्रमाणपत्र मिळविले आहे आणि त्याची अंमलबजावणी ऋणकोची खाली दर्शविलेली मालमत्ता विक्री करावयाची आहे.

त्याअर्थी, **माऊली मल्टी सर्व्हिसेस प्रो. प्रा. अविनाश रामभाऊ गयाळ**, रा. आदर्श कॉलनी, **देऊळगांव राजा**, ता. **देऊळगांव राजा**, जि. **बुलडाणा** यांना अशी सूचना देण्यात येते की, खाली दर्शविलेली मालमत्ता वर निर्देशित केलेल्या रकमेबाबत जप्त केलेली आहे. तरी वरील वसुली प्रमाणपत्र मिळाल्यानंतर सदर मालमत्तेचे कोणतेही खाजगी हस्तांतरण करण्यात आले असेल किंवा ती दुसऱ्याचे स्वाधीन करण्यात आली असेल किंवा तिच्यावर कोणताही भार ठेवण्यात किंवा निर्माण करण्यात आला असेल तर त्या सर्व बाबी पिपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक मर्या., देऊळगांव राजा चे बाबतीत रद्द होतील व निरर्थक ठरतील.

मालमत्तेचे वर्णन

वसुली प्रमाणपत्र क्रमांक तारीख (१)	थकबाकीदाराचे नाव व गाव (२)	घर नंबर किंवा शेताचा भूमापन क्रमांक व वर्णन (३)	चतुःसीमा (४)	शेरा मालमत्तेवरील बोजा (५)
जा. क्र.सनिदे/ कलम १०१/ आदेश/२८५२/२०२२ दि. ०७/१२/२०२२ सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, देऊळगांव राजा.	माऊली मल्टी सर्व्हिसेस प्रो. प्रा. अविनाश रामभाऊ गयाळ , रा. आदर्श कॉलनी, देऊळगांव राजा , ता. देऊळगांव राजा , जि. बुलडाणा	मौजे सावखेड भोई, ता. देऊळगांव राजा, जि. बुलडाणा येथील गट क्र. १६७/२ मधील प्लॉट क्र. २१	पूर्वेस : प्लॉट क्र. २० पश्चिमेस : प्लॉट क्र. २२ उत्तरेस : ९ मीटर रुंद रोड दक्षिणेस : प्लॉट क्र. ४८	पिपल्स को-ऑपरे टिव्ह बँक मर्या., देऊळगांवराजा चे थकित कर्जापोटी जप्त. व बोजा नोंद आहे.

पुन्हा असे सूचित करण्यात येते की, वरील येणे रक्कम व्याज व खर्च दिनांक १५ मार्च २०२३ पर्यंत भरणा न झाल्यास वरील स्थावर मालमत्ता विक्रीस काढण्यात येईल.

देऊळगांवराजा,
दिनांक १५ मे २०२३.
जा. क्र. १५ /२०२३.

विश्वनाथ रमाकांत पांगारकर,
विशेष वसुली अधिकारी व विक्री अधिकारी,
पिपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक मर्या., देऊळगांवराजा,
जि. बुलडाणा (महाराष्ट्र).