



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष ९, अंक ३७]

मंगळवार, मे ३०, २०२३/ज्येष्ठ ९, शके १९४५

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ५३

प्राधिकृत प्रकाशन

पनवेल महानगरपालिका

जाहीर प्रकटन

जा.क्र.पमपा/नरवि/रस्ते/२६-२३/प्र.क्र.०७ /१२४७ /२०२३

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २०५, २०६ व २०९ अन्वये

ज्याअर्थी, पूर्वाश्रमीच्या पनवेल नगरपरिषद हद्दीची सुधारित विकास योजना संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य यांनी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम ३१(१) अन्वये अधिसूचना क्र. वि. यो. पनवेल (सु.)/टीपीव्ही-३/१६-९३/१६७६, दिनांक १६ मार्च १९९३ अन्वये मंजूरी दिलेली आहे आणि उक्त सुधारित विकास योजना दिनांक १५ मे १९९३ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पनवेल नगरपरिषद हद्दीतील वगळलेल्या भागाची विकास योजना संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य यांनी अधिसूचना क्र. वि. यो. पनवेल (सु.)/ईपी/ टीपीव्ही-३/५३-९४/२८२०, दिनांक २७ मार्च १९९४ अन्वये मंजूरी दिलेली आहे आणि उक्त वगळलेल्या भागाची विकास योजना दिनांक ०१ जुलै १९९४ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पनवेल नगररचना परियोजना क्र.१ (प्र. फे.) अंतिम शासनाने दिनांक ३१ ऑगस्ट २००९ रोजी मंजूर केली आहे;

ज्याअर्थी, अंबरनाथ-कुळगांव बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना शासनाने नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टी पी एस-१२०४/९४१/ सीआर-१६३/०४/नवि-१२ दिनांक २५ जूलै २००५ अन्वये शासनाने मंजूर केली आहे आणि उक्त विकास योजना दिनांक १२ ऑगस्ट २००५ पासून अंमलात आलेली आहे (यात या पुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अंबरनाथ-कुळगांव बदलापूर व परिसर अधिसूचित विकास योजना" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त महानगरपालिका अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३ च्या पोट कलम (४) नुसार महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक पनप - २९१४/ व्ही आय फी सं.क्र. ३०१/प्र. क्र. ३५४/नवि-२३, दि.२६ सप्टेंबर २०१६ अन्वये पनवेल नगरपरिषदेचे संपूर्ण क्षेत्र व २९ महसुली गावांच्या क्षेत्रासाठी पनवेल महानगरपालिकेची स्थापना करण्यात आली असून ती दिनांक १ ऑक्टोबर २०१६ पासून अस्तित्वात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, पनवेल महानगरपालिका हद्दीमध्ये उक्त अंबरनाथ - कुळगांव बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना ११ महसुली गावांचा समावेश करणेत आलेला आहे. उक्त मंजूर अंबरनाथ - कुळगांव बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राची

विकास योजनामध्ये Missing Links असल्याने पनवेल महानगरपालिका क्षेत्रातील वाहतूक सोयीची व दळणवळण सुकर होण्यासाठी नवीन जोड रस्ते तयार करणे गरजेचे आहे. त्याअनुषंगाने, मौजे- पनवेल येथील पूर्वाश्रमीच्या पनवेल नगरपरिषद हद्दीची सुधारित विकास योजनेतील Missing Links व मौजे- रोहींजण, पिसावें, करवले(बु.), तळोजे मजकूर, घोट व चाळ या गावांच्या बाहेरून नवीन सार्वजनिक रस्ते व अस्तित्वातील रस्त्यांना जोडणारे नवीन रस्ते प्रस्तावित करणे गरजेचे आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २०५, २०६ व २०९ अन्वये महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये नवीन रस्ते तयार करणे, रस्त्याची रूंदी निश्चित करणे व रस्त्यांची सुधारणा करणेचा अधिकार महानगरपालिकेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, वरील संदर्भ उक्त करण्यासाठी पनवेल महानगरपालिकेच्या सर्वसाधारण सभेने ठराव क्र. १९० दिनांक ५ सप्टेंबर २०१९ अन्वये आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका यांना प्राधिकृत केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, पनवेल महानगरपालिकेच्या सर्वसाधारण सभेने ठराव क्र. ४९६ दिनांक ६ जुलै २०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार पनवेल महानगरपालिका हद्दीमध्ये खालील नमूद नवीन रस्ता प्रस्तावित करून नवीन रस्त्यांची आखणी अंतिम करणे व सदर रस्त्याखालील जागांचे हस्तांतरणीय विकास हक्क ( TDR ) च्या माध्यमातून भूसंपादन व विकास करणे या कामासाठी मा. आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका यांना प्राधिकृत करण्यास सर्वानुमते मान्यता दिली आहे;

त्याअर्थी, मी गणेश देशमुख आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका मला प्राप्त अधिकारान्वये खालील परिशिष्ट 'अ' मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या नवीन जोड रस्त्याचे आखणी व परिशिष्ट 'ब' मध्ये नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे रस्त्याचे संरेखांकन जाहीर करित आहे सदर परिशिष्ट 'अ', परिशिष्ट 'ब १' व परिशिष्ट 'ब २' च्या प्रती नागरिकांच्या पाहणी करिता नगररचना विभाग, पनवेल महानगरपालिका कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व कार्यालयीन वेळेत खुला ठेवण्यात आलेल्या आहेत.

कोणत्याही नागरिकास प्रस्तावित रस्त्याचे आखणी बाबत काही हरकती किंवा सूचना असल्यास हे जाहीर प्रकटन महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांका पासून ३० दिवसांचे आत नगररचना विभाग, ३ रा मजला, अग्निशमन इमारत देवाळे तलाव पनवेल महानगरपालिका कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व कार्यालयात वेळेत सादर कराव्यात. महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत प्राप्त झालेल्या सूचना किंवा हरकती यांचाच विचार केला जाईल. मुदतीनंतर प्राप्त झालेल्या हरकती व सूचना विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

### परिशिष्ट - अ

#### रस्त्याचे संक्षिप्त विवरण

(१) पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील मौजे- रोहींजण, ता. पनवेल या महसुली गावातील राष्ट्रीय महामार्गालगतचा स. नं. ४६ पासून ते मौजे-चाळ, ता. पनवेल या महसुली गावातील स. नं. ३ पर्यंत ३०.०० मी. रुंदीचा नवीन सार्वजनिक रस्ता प्रस्तावित करणे.

वरील रस्त्याचे संरेखांकनामुळे बाधित होणारे सर्व्हे नं./गट नं.

| अनु. क्र. | महसुली गावाचे नाव व सर्व्हे नं./गट नं.                                                                                                                                                                                          |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १         | मौजे- रोहींजण, ता. पनवेल<br>४६(पैकी), ४२ अ(पैकी), ३१(पैकी), ३२(पैकी), ३०(पैकी)                                                                                                                                                  |
| २         | मौजे- पिसावें, ता. पनवेल<br>११२(पैकी), ११३(पैकी), ११४(पैकी), ११५(पैकी), ११०(पैकी), ११६(पैकी), १०३(पैकी), १०८(पैकी), १०४(पैकी), ९९(पैकी), ९८(पैकी), १००(पैकी), ८३(पैकी), ९२(पैकी), ८४(पैकी), ९१(पैकी).                           |
| ३         | मौजे-तळोजा मजकूर, ता. पनवेल<br>११(पैकी), १२(पैकी), ७(पैकी), १५(पैकी), १६(पैकी), १७(पैकी), २३(पैकी), २५(पैकी), २२(पैकी), ६८(पैकी), ५३(पैकी), ६७अ(पैकी), ६७ब(पैकी), ६६(पैकी), तलाव(पैकी), ६५(पैकी), ६४(पैकी), ६२(पैकी), ६१(पैकी). |
| ४         | मौजे- करवले (बु), ता. पनवेल<br>५५(पैकी), ५४(पैकी)                                                                                                                                                                               |
| ५         | मौजे- चाळ, ता. पनवेल<br>६७(पैकी), ६९(पैकी), ५८/१(पैकी), ४९(पैकी), ५०(पैकी), ४८(पैकी), ४५(पैकी), ४४(पैकी), ४२(पैकी), १७(पैकी), १९(पैकी), ४२(पैकी), १७(पैकी), २१(पैकी), २५(पैकी), ३(पैकी).                                        |

(२) मौजे-पनवेल (साईनगर) येथील स. नं.४८५ लगतचा विद्यमान मंजूर १२.३० मी. (४० फूट) रस्त्यापासून ते स. नं. ४८२ पर्यन्त १२.२० मी. (४० फूट) रुंदीचा व स. नं.४८२ पासून स. नं.७९६ लगतचा १८.३० मी. (६० फूट) रस्त्यापर्यन्त ९.१५ मी. (३० फूट) रुंदीचा नवीन सार्वजनिक रस्ता प्रस्तावित करणे.

वरील रस्त्याचे संरेखांकनामुळे बाधित होणारे सर्व्हे नं./गट नं.

| अनु. क्र. | महसुली गांवाचे नाव व सर्व्हे नं./गट नं.                                                                          |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १         | मौजे- पनवेल, ता. पनवेल<br>७९७(पैकी), ४८५(पैकी), ४८६(पैकी), ४८४(पैकी), ४८२(पैकी), ७४४(पैकी), ७९६(पैकी), ७८८(पैकी) |

मौजे-पनवेल येथील तालुका क्रीडा संकुल समोरील अंतिम भूखंड क्र.११ लगतचा विद्यमान १२.२० मी. (४० फूट) रस्त्यापासून प्रस्तावित पनवेल महानगरपालिकेच्या मुख्यालयासमोरील भूखंड क्र.६, सेक्टर-१६, नवीन पनवेल (प.) लगतचा विद्यमान ३०.०० मी. रस्त्यापर्यन्त १२.२० मी. (४० फूट) रुंदीचा नवीन सार्वजनिक रस्ता प्रस्तावित करणे.

वरील रस्त्याचे संरेखांकनामुळे बाधित होणारे सर्व्हे नं./गट नं.

| अनु.क्र. | महसुली गांवाचे नाव व सर्व्हे नं./गट नं.                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------|
| १        | मौजे- पनवेल, ता. पनवेल<br>भूखंड क्र.६, सेक्टर-१६, नवीन पनवेल (प.) |

**टीप.—** वरील रस्त्याची प्रत्यक्ष आखणी करतेवेळी वरील बाधित जागेव्यतिरिक्त इतर जागा बाधित होत असल्यास सदरची जागा ही प्रस्तावित रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल.

### परिशिष्ट—ब

प्रस्तावित रस्त्याचे संरेखांकन दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या पाहणी करिता नगर रचना विभाग, पनवेल महानगरपालिका कार्यालयात खुला ठेवण्यात आलेला आहे.

पनवेल,  
दिनांक २९ मे २०२३.

गणेश देशमुख,  
आयुक्त,  
पनवेल महानगरपालिका.

**PANVEL MUNICIPAL CORPORATION****PUBLIC NOTICE**

No. PMC/TPD/ROADS/26 -23/S.NO.07/1247/2023

**Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 Section 205, 206 & 209**

Whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State in exercise of the powers conferred by section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 *vide* Notification No.DP-Panvel (R)/TPV-3/16-93/1676, dated 16th march 1993, sanctioned the Panvel Municipal Council's Revised Development Plan and the said Revised Development Plan come into force with effect from 15th May 1993;

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State *vide* Notification No.DP-Panvel (R)/EP/TPV-3/53-94/2820, dated 27th April 1994, sanctioned the Panvel Municipal Council's Revised Development Plan's Excluded Part Development Plan and the said Revised Development Plan's Excluded Part Development Plan come into force with effect from 01st July 1994;

And whereas, Panvel Municipal Council Town Planning Scheme (1st Variation) Final sanctioned by Government dated 31st August 2009;

Whereas the Ambarnath - Kulgaon - Badlapur & Surrounding Notified area Development Plan has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* notification no. TPS – 1204/941/CR – 1630/UD -12, dated 25th July 2005 and it has come into force with effect from 12th August 2005 (hereinafter referred as the said Ambarnath - Kulgaon - Badlapur & Surrounding Notified area Development plan);

And whereas, the Government in exercise of the power conferred by sub section 4 of section 3 of the Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 (hereinafter referred to as the “said MMC Act”) *vide* the Urban Development Department notification no. PNP.2014/VIP No. 301/CR. 354/UD/23 dated the 26th September, 2016 constituted the Panvel Municipal Corporation for the areas of whole area of Panvel Municipal Council and 29 revenue villages specified therein, which came into force with effect from 1st October 2016.

And whereas; the said Ambarnath - Kulgaon - Badlapur & Surrounding Notified area Development Plan's 11 revenue villages has been included in the Panvel Municipal Corporation Area. There are Missing links in the said Final Development Plan & the said Ambarnath - Kulgaon - Badlapur & Surrounding Notified area Development Plan it has become expedient to connect the Missing Links by preparing new roads so as to enable the traffic Smoothly & to make the conveniently traffic within the Panvel Municipal Corporation. So that, it is needed to propose new public roads in the Mouje-Panvel village and around the Revenue villages Mouje-Rohinjan, Pesarve, Karavale (Bk.), Taloje Majkur, Ghot and Chal;

And whereas, as per the provisions of the said MMC Act, Sections 205, 206, & 209 empowers the Municipal Corporation to prepare the new roads, to decide the width of the roads and to improve the roads within the Municipal Corporation Area;

And whereas, the Panvel Municipal Corporation *vide* General Body Resolution no. 190 dated 05/09/2019 delegated the powers under Section 205, 206 & 209 of the said MMC Act to Commissioner, Panvel Municipal Corporation;

And whereas, the Panvel Municipal Corporation *vide* General Body Resolution no. 496 dated 06/07/2022 approved and delegated powers to The Commissioner, Panvel Municipal Corporation to prepare the following mentioned roads and decide its alignment and to acquire lands affected by new roads in *lieu* of Transferable Development Right (TDR) within the Municipal Corporation Area as per the provisions of the said MMC Act;

Therefore, as per the powers delegated by Panvel Municipal Corporation to the Commissioner, Panvel Municipal Corporation and in exercise of the powers, I, Ganesh Deshmukh, Commissioner, Panvel Municipal Corporation hereby declares the new public road mentioned in Annexure 'A' and

Annexure 'B' has been proposed and it is kept open for the inspection of the public on all working days and in working hours in the office of the Town Planning Department, Panvel Municipal Corporation;

Any citizen, who want to submit any objection and/or suggestion about the proposed alignment of the road, he/ she may submit in writing to Town Planning Department, 3rd Floor, Fire Brigade Building, Panvel Municipal Corporation within 30 days from the publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette*. It shall be noted that, suggestion or objection if any, received by Panvel Municipal Corporation in writing within 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* would only be considered. The suggestion/objection received after 30 days would not be considered.

*'Schedule 'A'*

**Description of Road**

(1) Layout and make 30.00 m *wide* new public road from Existing National Highway in Mouje Rohinjan revenue village adjacent to S.No.46 to S.No.3 of Mouje-Chal revenue village.

Details of S.No. of lands affected by the proposed alignment of the new road is as below.

| Sr. No. | Revenue Village and Affected Survey No.                                                                                                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Village-Rohinjan, Tal-Panvel<br>46(p), 42 A(p), 31(p), 32(p), 30(p)                                                                                                            |
| 2       | Village-Pisarve, Tal-Panvel<br>112(p), 113(p), 114(p), 115(p), 110(p), 116(p), 103(p), 108(p), 104(p), 99(p), 98(p), 100(p), 83(p), 92(p), 84(p), 91(p).                       |
| 3       | Village-Taloja Majkur, Tal-Panvel<br>11(p), 12(p), 7(p), 15(p), 16(p), 17(p), 23(p), 25(p), 22(p), 68(p), 53(p), 67A (p), 67B (p), 66(p), Lake(p), 65(p), 64(p), 62(p), 61(p). |
| 4       | Village-Karavale (Bk), Tal-Panvel<br>55(p), 54(p)                                                                                                                              |
| 5       | Village-Chal, Tal-Panvel<br>67(p), 69(p), 58/1(p), 49(p), 50(p), 48(p), 45(p), 44(p), 42(p), 17(p), 19(p), 42(p), 17(p), 21(p), 25(p), 3(p).                                   |

(2) Layout and make 12.20 m (40 Feet) *wide* new public road from Existing 12.20 m (40 Feet) *wide* public road adjacent to S.No.485 to S.No.482 and 9.15 m (30Feet) *wide* public road from S.No.482 to S.No.796 adjacent to 18.30 m (60 Feet) *wide* existing road of Mouje-Panvel revenue village.

Details of S.No. of lands affected by the proposed alignment of the new road is as below.

| Sr. No. | Revenue Village and Affected Survey No.                                                       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Village-Panvel, Tal-Panvel<br>797 (p), 485(p), 486(p), 484(p), 482(p), 744(p), 796(p), 788(p) |

(3) Layout and make 12.20 m (40 Feet) *wide* new public road from Existing 12.20 m (40 Feet) *wide* public road adjacent to Final Plot No.11 opposite to Taluka Krida Sankul to 30.00 m *wide* existing public road adjacent to Plot No.6, Sector-16, New Panvel (W) opposite to Proposed Head office of Panvel Municipal Corporation of Mouje-Panvel revenue village.

Details of S. No. of lands affected by the proposed alignment of the new road is as below.

| Sr. No. | Revenue Village and Affected Survey No.                             |
|---------|---------------------------------------------------------------------|
| 1       | Village-Panvel, Tal-Panvel<br>Plot No.6, Sector-16, New Panvel (W.) |

*Note.*— Other than above listed survey number, if any other survey number existed while laying out the road then it will also be the part of the above proposed road.

*‘Schedule ‘B’*

Plan showing proposed alignment of roads is kept open for inspection in the office of Town Planning Department, Panvel Municipal Corporation.

Panvel,  
Date : 29th May 2023.

GANESH DESHMUKH,  
Commissioner,  
Panvel Municipal Corporation.