सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

क्र.८] मंगळवार, दिनांक ६ जून २०२३ : ज्येष्ठ १६, शके १९४५ [किंमत ०.०० रु.]

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत

भाग एक-अ औरंगाबाद विभाग

१

जिल्हाधिकारी हिंगोली यांजकडून

सूचना

औंढा नागनाथ शहराच्या प्रारुप विकास योजनेमधील फेरबदल / बदलांच्या सूचीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक

नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम -२८ (४) अन्वये प्रसिध्दीकरण.

क्र. २०२३/विभाग/कावि-१५७.– ज्याअर्थी, औंढा नागनाथ नगर पंचायतीने, नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम -२६ (१) नुसार प्रारुप विकास योजना, **औंढा नागनाथ दि. ०३/११/२०२२** चे ठरावान्वये नागरिकांच्या सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द केली आहे. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात **औरंगाबाद** विभागीय पुरवणी भाग, **एक-अ** मध्ये दि. ०८ डिसेंबर, २०२२ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेवर विहीत मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतींचा विचार करुन उक्त अधिनियमाच्या कलम-२८ (४) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दि. ०८/०३/२०२३ रोजी सादर केला;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, तो मान्य करुन बदल उक्त अधिनियमाच्या कलम-३० नुसार शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यासाठी ठराव क्र. ४१६, दि. १३/०४/२०२३ पारित केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम - २८ (४) खालील तरतूदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल / बदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द करणे आवश्यक आहे;

त्याअर्थी उक्त प्रारुप विकास योजनेचा मसूदा नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम-२८ (४) नुसार नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिध्द करण्यात येत आहे. उक्त प्रारुप विकास योजनेचा नकाशा खालील नमुद केलेल्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसाच्या कालावधीकरीता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

१. सहायक संचालक, नगर रचना, हिंगोली शाखा, हिंगोली.

स्थळः औंढा नागनाथ.

आपला विश्वासु,
(सचिन जैस्वाल)
मुख्याधिकारी
नगरपंचायत, औंढा नागनाथ

परिशिष्ट-अ

अधिनियमाचे कलम-२८(४) नुसार केलेल्या फेरबदल/बदलांची सुची

क्रमांक	फेरबदल / बदलांचा तपशिल
M-1	ग.नं. १८५ नाल्याच्या दक्षिणेकडील क्षेत्र शेती विभागातून वगळून रहिवास क्षेत्रात समाविष्ट केले.
M-2	गावठाणामधील नागेश्वर प्राथमिक शाळेलगत 'इदगाह' चे नामाभिदान 'दरगाह' करण्यात आले.
M-3	ग.नं. ३६४ मधील उत्तर पश्चिम कोप-यातील विद्यमान रस्ता वगळून रहिवास क्षेत्रात समाविष्ट केला.
M-4	गट नं. २७३ मधील २४ मी. प्रस्तावित रस्त्याची आखणी दक्षिणेकडे दर्शवून रस्त्याखालील क्षेत्र रहिवास क्षेत्रात समाविष्ट केले.
M-5	गट नं. ३३६ चे दक्षिण-पुर्वे कडील क्षेत्र शेती विभागातून वगळून रहिवास क्षेत्रात समाविष्ट केले.
M-6	गट नं. ३४१ ते २४ मी. प्रस्तावित रोडच्या दक्षिणेकडील क्षेत्र शेती विभागातून वगळून रहिवास क्षेत्रात समाविष्ट केले.
M-7	गट क्र. २२७, २२८, २२९, २३० मधून दर्शविलेला १८.० मी. विकास योजना रस्ता वगळुन त्याखालील क्षेत्र रहिवास क्षेत्रात समाविष्ट केले.
M-8	बस स्थानक ते नागनाथ मंदीराकडे जाणा-या विद्यमान रस्त्यास दर्शविलेले १८ मी. रुंदीकरण वगळुन त्याखालील क्षेत्र लगतच्या वापरात समाविष्ट केले.

मुख्याधिकारी
औंढा नागनाथ नगर पंचायत
औंढा नागनाथ

By Chief Officer Nagar Panchyat Aundha Nagnath

<u>Notice</u>

Publication of list of Modifications / Changes in Draft Development Plan of Aundha Nagnath u/s 28 (4) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

Whereas, **Aundha Nagnath** Nagar Panchyat, being Planning Authority has published the Draft Development Plan of Aundha Nagnath u/s 26 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 vide Resolution dated 03/11/2022 for inviting suggestions / objections from public. The said Notice is published in Maharashtra Government Gazzette of Aurangabad Division, Supplement part 1-A Dated 08/12/2022.

And whereas, after considering the suggestions / objections to the said Plan received within stipulated period, the Planning Commitee consituted u/s 28 (4) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on Dt. 08/03/2023.

And whereas, the said Planning Authority after considering the report submitted by Planning Commitee, accepted it and passed Resolution No.416, dated 13/04/2023 to make modifications / changes to the said plan and to submit the said Plan for sanction to the Government u/s. 30 of the said Act;

And whereas, it is necessary to publish the said modifications / changes made in the said Plan for inspection fo the public as per 28 (4) of the said Act;

Now, therefore, the list of modifications /changes made u/s 28 (4) of the Act, by the said Planning Authority is hereby published as Appendix-A as per the provisions of said Act for kept open for the inspection of the public in the following offices, on working days, during office hours for a period of 30 days.

1. The chief officer, Aundha Nagnath Nagar Panchyat Aundha Nagnath.
2. Assistant Director of Town Planning Hingoli Branch.

Place: Aundha Nagnath

Chief Officer
Nagar Panchyat Aundha Nagnath

Appendix - A
List of modifications/changes made u/s 28 (4) of the Act

No.	Details of modifications / changes
M-1	Area of Gut No. 185 (pt) on South Side of Nala is deleted from Agriculture Zone & included in Residential Zone.
M-2	Idgah Near Nageshwar Primary School in congested area is Redesignaed as Dargah.
M-3	Existing Road in North-West corner of Gut No. 364 is deleted and included in Residential Zone.
M-4	24 mtr wide proposed road in Gut No. 273 is Realigned towards South side and land so Released in included in Residential Zone.
M-5	South-East part of Gut No. 336 is delected from Agricultural Zone & included in Residential Zone.
M-6	Gut No. 341 (pt) on south side of proposed road is deleted form Agricultural Zone & included in Residential Zone.
M-7	18 mtr. proposed Road in Gut No. 227, 228, 229, 230 is deleted & included in Residential Zone.
M-8	Proposed 18 mtr widening to existing Road from Bus Stand to Nagnath Temple is deleted & land so released of Road Widening is included in Adjacent Zone.

Place: Aundha Nagnath.

Chief Officer
Aundha Nagnath Nagar Panchyat
Aundha Nagnath.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR RUPENDRA DINESH MORE. PRINTED AT GOVERNMENT PRESS, PAITHAN ROAD, AURANGABAD-431 005 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING STATIONERY AND PUBLICATION, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI-400 004. EDITOR : DIRECTOR RUPENDRA DINESH MORE.