



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक – पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - १२, अंक - ५०]

गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर १४ - २०, २०२३ / अग्रहायण २३ - २९, शके १९४५

[पृष्ठे --२०

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय / संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

नियुक्त अधिकारी, विकास योजना वडगाव (दु.सु.) तथा प्र. सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर यांजकडून

वडगाव नगरपरिषदेच्या प्रारूप विकास योजनेमधील (दुसरी सुधारित) फेरबदल / बदलांच्या सुचीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) अन्वये प्रसिद्धीकरण.

सूचना

क्रमांक प्रा.वि.यो. वडगाव/कलम २८(४)/स.सं.को./अ.जा./२८७४/२०२३. — ज्याअर्थी, वडगाव नगरपरिषदेने नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ (१) नुसार प्रारूप विकास योजना (यापुढे "उक्त योजना" असे संबोधलेले), दिनांक २७ डिसेंबर २०२१ चे सूचनेद्वारे नागरिकांच्या सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक -- पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये, जानेवारी ६-१२, २०२२ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, वडगाव नगरपरिषदेने उक्त अधिनियमाचे कलम २८ अन्वये नियोजन समितीसमोर सुनावणी आयोजित करून फेरबदलाची सूची प्रसिद्ध करणे व कलम ३० (१) अन्वये उक्त योजना शासनास मंजुरीसाठी सादर करण्याच्या कर्तव्यामध्ये कसूर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २१ (४-अ) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून उक्त नियोजन प्राधिकरणाची उक्त अधिनियमाचे कलम २८ ते ३० अन्वयेची सर्व कर्तव्ये विहित मुदतीत पार पाडण्याकरिता सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांनी दिनांक १५ जून २०२३ चे आदेशान्वये सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर (यापुढे "उक्त नियुक्त अधिकारी" असे संबोधलेले) यांना नामनिर्देशित केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेवर विहित मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (३) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियुक्त अधिकारी यांचेकडे दिनांक १ डिसेंबर २०२३ रोजी सादर केला ;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियुक्त अधिकारी यांनी, तो मान्य करून व त्याप्रमाणे बदल सुचवून, उक्त प्रारूप विकास योजनेत फेरबदल / बदल करण्यासाठी व ती उक्त अधिनियमाचे कलम ३० (१) नुसार शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यासाठी दिनांक ६ डिसेंबर २०२३ रोजी मान्यता देणेत आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) खालील तरतुदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल / बदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियुक्त अधिकारी यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार केलेल्या फेरबदलांची / बदलांची सूची परिशिष्ट 'अ' (पी.सी.-१, पी.सी.-२ वगैरे) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. सदर फेरबदल / बदल दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजनेचा नकाशा खालील नमूद केलेल्या कार्यालयांत कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरिता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात येत आहे.

(१) सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.

(२) मुख्याधिकारी, वडगाव नगरपरिषद, वडगाव, जिल्हा कोल्हापूर.

परिशिष्ट - "अ"

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) नुसार केलेल्या फेरबदल / बदलांची सूची

फेरबदल क्रमांक	फेरबदल / बदलांचा तपशील
१	२
PC-१	आरक्षण क्र. ४३, म्युनिसिपल हाउसिंग हे नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेप्रमाणे रि.स.नं. ९० व ८७ मध्ये नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करणेत येत आहे.
PC-२	(i) हजारें चौक (सि.स.नं. १२५२) पासून किणी नाका (सि.स.नं. १५३४) पर्यंत १८.०० मी. रस्ता रुंदीकरण, (ii) किणी नाका (सि.स.नं. १५३४) पासून डॉ. आंबेडकर चौक (सि.स.नं. ५११) पर्यंत १५.०० मी. रस्ता रुंदीकरण, (iii) डॉ. आंबेडकर चौक (सि.स.नं. ५११) पासून ते बिरदेव चौक (सि.स.नं. ७३३) पर्यंत १५.०० मी. रस्ता रुंदीकरण, (iv) बिरदेव चौक (सि.स.नं. ७३३) पासून ते हजारें चौक (सि.स.नं. १२५२) १२.०० मी. रस्ता रुंदीकरण नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेप्रमाणे नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करणेत येत आहे.
PC-३	नकाशात दर्शविलेप्रमाणे सि.स.नं. ११२२, ११२३, ११२६ व रि.स.नं. १२९ मधून जाणारा १२.०० मी. रुंद रस्ता रद्द करणेत येत आहे आणि नवीन १२.०० मी. रुंद रस्ता सि.स.नं. ११०१ ते सि. स. नं. ११०६, १११०, १११३, १११४, ११२६ च्या दक्षिणेस रि.स.नं. १२९ पर्यंत प्रस्तावित करणेत येत आहे.
PC-४	सि.स.नं. १०८५ व ११०१ मधील बाळूमामा मंदिरालगत असणारे १८.०० मी. रस्ता रुंदीकरण नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पूर्व बाजूस स्थलांतरित करणेत येत आहे.
PC-५	रि.स.नं. १३-अ मधील क्षेत्र शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात नकाशात दर्शविलेप्रमाणे समाविष्ट करणेत येत आहे.
PC-६	वडगाव-आष्टा २४.०० मी. रस्त्याचे रस्ता रुंदीकरण नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेप्रमाणे नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करणेत येत आहे.
PC-७	रि.स.नं. ७०-अ, ८८, ९०, ९२, १०२ आणि ११६ मधून जाणारा १८.०० मी. रस्ता नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेप्रमाणे नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करणेत येत आहे.
PC-८	कोल्हापूर-वडगाव रस्त्यापासून रि.स.नं. १९७ मध्ये सुरु होणारा रि.स.नं. २२६, २२५, २२४, २२१, २२०, २१८, २०६, १७६, १८४, १७७, १७३, १७२, १७१, १७०, १६४, १६३ मधून जाणारा व वडगाव-हातकणंगले रस्त्यास रि.स.नं. १६२ मध्ये मिळणारा रस्ता २४.०० मी. रस्ता नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेप्रमाणे नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करणेत येत आहे.
PC-९	आ. क्र. ४४, बगीचा, नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेप्रमाणे रि.स.नं. ९२ व ९३ मध्ये नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करणेत येत आहे.
PC-१०	रि.स.नं. ७०-ब मध्ये वडगाव नगरपरिषदेच्या मालकीची जागा नव्याने खेळाचे मैदान अशी निर्देशित करणेत येत आहे.
PC-११	सि.स.नं. ६८८ मधील सार्वजनिक - निमसार्वजनिक वापर नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेप्रमाणे नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करणेत येत आहे.
PC-१२	रि.स.नं. ११२, १११ व १०८ मधून जाणाऱ्या ९.०० मी. प्रस्तावित रस्त्याची रुंदी नकाशात दर्शविलेप्रमाणे ६.०० मी. पर्यंत कमी करणेत येत आहे व त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.

परिशिष्ट - "अ"--चालू

१

२

- PC-१३ आरक्षण क्र. ६, गार्डन, नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेप्रमाणे नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करणेत येत आहे.
- PC-१४ आरक्षण क्र. १६, डिस्पेंसरी आणि मॅटर्निटी होम, नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेप्रमाणे नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करणेत येत आहे.
- PC-१५ आरक्षण क्र. ३२, प्राथमरी स्कूल ॲण्ड प्ले ग्राऊंड, नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेप्रमाणे नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करणेत येत आहे.
- PC-१६ रि.स.नं. १९७, २०१, १८६, २०५, १८५-A, १८३ मधून जाणाऱ्या रस्त्याची रुंदी नकाशात दर्शविलेप्रमाणे नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजना नकाशाप्रमाणे पुनर्स्थापित करणेत येत आहे आणि त्यानंतर रि.स.नं. १८३, १८२, १८१, १८० मधून जाणाऱ्या रस्त्याची आखणी रि.स.नं. १८३, १८४, १७९, १७८ च्या दक्षिणेस नकाशात दर्शविलेप्रमाणे स्थलांतरित करणेत येत असून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
- PC-१७ आरक्षण क्रमांक ८, व्हेजिटेबल मार्केट, नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करण्यात येत आहे.
- PC-१८ रि.स.नं. ९०, ८७, ८५, ८३ मधून जाणारा १२ मी. नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करण्यात येत आहे आणि रि.स.नं. ९२, ९१, ९०, ८६, ८७ मधून जाणारा १२.०० मी. रस्ता व रि.स.नं. ८७, ८५, ८६-अ मधून जाणारा ९.०० मी. रस्ता रद्द करून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
- PC-१९ आरक्षण क्रमांक ४०, प्ले ग्राऊंड, नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करण्यात येत आहे.
- PC-२० वडगाव ते हातकणंगले २४ मीटर रस्त्याचे रुंदीकरण नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करण्यात येत आहे.
- PC-२१ आरक्षण क्रमांक ४, प्ले ग्राऊंड, नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करण्यात येत आहे.
- PC-२२ आरक्षण क्रमांक ४९, प्ले ग्राऊंड, नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करण्यात येत आहे.
- PC-२३ रि.स.नं. २३१ मधून जाणाऱ्या पूर्व-पश्चिम १५.०० मी. रस्त्याची रुंदी नकाशात दर्शविलेप्रमाणे मंजूर रेखांकनाप्रमाणे कमी करणेत येत आहे आणि आरक्षण क्र. २६, प्ले ग्राऊंड रद्द करणेत येत आहे व त्याखालील दोन्ही क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहेत.
- PC-२४ रि.स.नं. ७३, ७४, ८० मधून प्रस्तावित केलेल्या रस्त्याची रुंदी नकाशात दर्शविलेप्रमाणे १२ मी. प्रस्तावित करणेत येत आहे.
- PC-२५ रि.स.नं. ८० मधील शेती विभागातील क्षेत्र रद्द करणेत येत असून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
- PC-२६ आरक्षण क्रमांक ५२, डिस्पेंसरी आणि मॅटर्निटी होम, नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करण्यात येत आहे.
- PC-२७ आरक्षण क्रमांक ५५, टाऊन हॉल आणि आरक्षण क्रमांक ५८, हाउसिंग फॉर डिस हाऊस्ड ही आरक्षणे नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करण्यात येत आहेत.
- PC-२८ आरक्षण क्रमांक ५३, एक्सटेंशन-टू-डम्पिंग ग्राऊंड, नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करण्यात येत आहे.
- PC-२९ रि.स.नं. ८६ पैकी आणि ८६-अ पैकी सार्वजनिक / निमसार्वजनिक विभागात दर्शविण्यात आलेली खाजगी मालकीची जागा रहिवास विभागात नकाशात दर्शविलेप्रमाणे समाविष्ट करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट - "अ"--चालू

१

२

- PC-३० वडगाव-आष्टा २४ मीटर रस्ता व पूर्व-पश्चिम जाणारा २४ मीटर रिंग रोड यामधील रि.स.नं. ७७ मधील क्षेत्र सार्वजनिक / निमसार्वजनिक विभागातून रहिवास विभागात नकाशात दर्शविलेप्रमाणे समाविष्ट करण्यात येत आहे आणि २४ मीटर रिंग रोडच्या उत्तरेकडील सदर रि. स. नं. मधील उर्वरित क्षेत्र सार्वजनिक / निमसार्वजनिक विभागातून नकाशात दर्शविलेप्रमाणे शेती विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- PC-३१ आरक्षण क्रमांक २०, गार्डन, नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करण्यात येत आहे.
- PC-३२ रि.स.नं. २८ मधील शेती विभागातील क्षेत्र रद्द करणेत येत असून नकाशात दर्शविलेप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- PC-३३ आरक्षण क्रमांक ४५, चिल्ड्रन्स प्ले-ग्राउंड, नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करण्यात येत आहे.
- PC-३४ आरक्षण क्रमांक ७, ड्रामा थिएटर, नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार नकाशात दर्शविलेनुसार पुनर्स्थापित करण्यात येत आहे.
- PC-३५ आरक्षण क्रमांक ३१, डिस्पेंसरी आणि मॅटर्निटी होम, नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करण्यात येत आहे.
- PC-३६ आरक्षण क्रमांक १९, मुनिसिपल पार्क, नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करण्यात येत आहे.
- PC-३७ (अ) वडगाव-किणी रस्त्यापासून वडगाव-आष्टा रस्त्यापर्यंतचा १८ मी. रस्ता नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करण्यात येत आहे.
(ब) आरक्षण क्रमांक ३६, मुनिसिपल हॉस्पिटल नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करण्यात येत आहे.
- PC-३८ आरक्षण क्रमांक ४१, गार्डन, नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करण्यात येत आहे.
- PC-३९ मंजूर रेखांकनातील खुली जागा नकाशात दर्शविलेप्रमाणे नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार पुनर्स्थापित करण्यात येत आहे.
- PC-४० आरक्षण क्रमांक ३, शॉपिंग सेंटर, नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करण्यात येत आहे.
- PC-४१ रि.स.नं. १४० मधील आरक्षण क्रमांक २, स्विमिंग पूल व गार्डन या आरक्षणाच्या उत्तरेकडील छोटा भाग नकाशात दर्शविलेप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- PC-४२ रि.स.नं. १४७ व १४८ मधून जाणाऱ्या नवीन रस्त्याची रुंदी ९ मी. नकाशात दर्शविलेप्रमाणे प्रस्तावित करणेत येत आहे.
- PC-४३ (अ) आरक्षण क्रमांक ५१, गार्डन व आरक्षण क्रमांक ५६, एक्सटेंशन-टू-ब्युरियल ग्राउंड, नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करण्यात येत आहेत.
(ब) आरक्षण क्रमांक २५, पार्क, नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करण्यात येत आहे.
- PC-४४ आरक्षण क्रमांक १३, प्ले ग्राउंड, नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करण्यात येत आहे.
- PC-४५ आरक्षण क्रमांक २१, चिल्ड्रन्स प्ले ग्राउंड, नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट - "अ"--चालू

१

२

- PC-४६ आरक्षण क्रमांक १५, प्ले ग्राऊंड, नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करण्यात येत आहे.
- PC-४७ सि.स.नं. ६७७ मध्ये दर्शविलेला वाणिज्य विभाग रद्द करण्यात येत असून त्याखालील क्षेत्र नकाशात दर्शविलेप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- PC-४८ सि.स.नं. १६३७ करिताचा ६.०० मीटर (२० फूट) रुंद संपर्क रस्ता रद्द करणेत येत असून त्याखालील क्षेत्र नकाशात दर्शविलेप्रमाणे नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- PC-४९ रि.स.नं. ५/१ व ५/२ चा हिश्याची रेषा मोजणी नकाशाप्रमाणे नकाशात दर्शविलेप्रमाणे दर्शविणेत येत आहे.
- PC-५० नकाशात दर्शविलेप्रमाणे मंगरायाची वाडी व नागोबाची वाडी ही क्षेत्रे मंजूर विकास योजनेनुसार M-२४ प्रमाणे दाट वस्ती क्षेत्रात समाविष्ट करण्यात येत आहेत.
- PC-५१ आरक्षण क्रमांक ४६, प्ले ग्राऊंड, नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करण्यात येत आहे.
- PC-५२ रि.स.नं. ११९ व १५७ मध्ये दर्शवण्यात आलेली १८ मीटर रुंद उत्तर-दक्षिण रस्त्याची आखणी पूर्व बाजूस रि.स.नं. ११३ व १५७ मध्ये नकाशात दर्शविलेप्रमाणे स्थलांतरित करण्यात येत आहे व त्याखालील क्षेत्र लगतच्या विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
- PC-५३ नकाशात दर्शविलेप्रमाणे आरक्षण क्रमांक ५०, शॉपिंग सेंटर रद्द करून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- PC-५४ आरक्षण क्रमांक ३५, गार्डन, नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करण्यात येत आहे.
- PC-५५ आरक्षण क्रमांक ३०, प्ले ग्राऊंड, नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेनुसार नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करण्यात येत आहे.
- PC-५६ रि.स.नं. १०२ मधील क्षेत्र नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेप्रमाणे नकाशात दर्शविलेप्रमाणे जागेवरील वस्तुस्थिती प्रमाणे दर्शविणेत येत आहे.
- PC-५७ आरक्षण क्रमांक ४८, मटण ॲण्ड फिश मार्केटचे नामाभिदान बदलून ते डिस्पेंसरी असे करण्यात येत आहे.
- PC-५८ आरक्षण क्रमांक ५, प्ले ग्राऊंड, नगर रचना अधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेप्रमाणे नकाशात दर्शविलेप्रमाणे पुनर्स्थापित करण्यात येत आहे.
- PC-५९ रि.स.नं. ५०/५, ३ व २ मधून जाणाऱ्या १५.०० मीटर रुंदीच्या पूर्व-पश्चिम रस्त्याची आखणी रि.स.नं. २ व ३ मध्ये दक्षिणेस नकाशात दर्शविलेप्रमाणे स्थलांतरित करण्यात येत आहे आणि त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अतुल गावंडे,

नियुक्त अधिकारी,

विकास योजना, वडगाव (दु.सु.) तथा

प्र. सहायक संचालक, नगर रचना,

कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.

कोल्हापूर, ६ डिसेंबर २०२३.

**BY APPOINTED OFFICER DEVELOPMENT PLAN VADGAON (SECOND REVISED) AND
I/C ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING, KOLHAPUR**

*Publication of list of Modifications / Changes in Draft Development Plan of Vadgaon Municipal Council
(second revised) under Section 28 (4) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.*

NOTICE

No. ADTP/Vadgaon/Draft D.P./Sec.28(4)/2874/2023.— Whereas, Vadgaon Municipal Council, being Planning Authority has published the Draft Development Plan of Vadgaon (hereinafter referred to as "the said Plan") under Section 26 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 *vide* Notice,

dated 27th December 2021 for inviting suggestions / objections from public. The said Notice is published in Maharashtra Government Gazette of Pune Division Supplement, Part 1, dated January 6 - 12 2022 ;

and whereas, the Vadgaon Municipal Council has failed to conduct hearing before planning committee and to publish modifications / changes under Section 28 (4) and submit the said Development Plan under Section 30 (1) of the said Act to the Government ;

and whereas, by exercising the powers conferred under Section 21 (4-A) of the said Act, the Hon. Joint Director, Town Planning, Pune Division, Pune by Order, dated 15th June 2023 appointed Assistant Director, Town Planning, Kolhapur Branch, Kolhapur (hereinafter referred to as "the said Officer") to perform all the duties of a Planning Authority from Section 28 to Section 30 of the said Act within stipulated time period.

and whereas, after considering the suggestions / objections to the said Plan received within stipulated period, the Planning Committee constituted under Section 28 (3) of the said Act, has submitted its report to the said officer appointed on 1st December 2023 ;

and whereas, the said Officer after considering the report submitted by Planning Committee, accepted it and suggested changes in it and approved it on dated 6th December 2023 to make modifications / changes to the said Plan and to submit the said Plan for sanction to the Government under Section 30 of the said Act ;

and whereas, it is necessary to publish the said modifications / changes made in the said Plan for inspection of the public as per Section 28 (4) of the said Act.

Now, therefore, the list of modifications / changes made under Section 28 (4) of the Act, by the said Officer, is hereby published as Appendix 'A' (P.C.-1, P.C.-2, etc.) as per the provisions of said Act, for information of the public.

The said Plan showing the modifications / changes is kept open for the inspection of the public in the following offices, on all working days, during office hours for a period of 30 days.

(1) Assistant Director, Town Planning, Kolhapur Branch, Kolhapur.

(2) The Chief Officer, Vadgaon Municipal Council, Vadgaon, District Kolhapur.

Appendix -A

List of modifications/changes proposed under Section 28 (4) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

Modification No.	Description of Modification / Change
1	2
PC 1	Site No. 43, Municipal Housing is to be reinstated on R.S.No. 90 and 87 as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
PC 2	(i) 18 mtrs. road widening from Hajare Chowk (C.T.S. No.1252) to Kinni Nakka (C.T.S. No. 1534), (ii) 15 mtrs. road widening from Kinni Naka (C.T.S. No. 1534) to Dr. Ambedkar Chowk (C.T.S. No. 511), (iii) 15 mtrs. road widening from Dr. Ambedkar Chowk (C.T.S. No. 511) to Birdeo Chowk (C.T.S. No. 733) and (iv) 12 mtrs. road widening from Birdeo Chowk (C.T.S. No. 733) to Hajare Chowk (C.T.S. No. 1252) is reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
PC 3	12 mtrs. wide North-South road passing through C.T.S. Nos. 1122, 1123, 1126 and R.S. No. 129 is to be deleted and area thereunder included in Residential Zone. And a new 12 mtrs. wide road alignment is proposed from C.T.S. No. 1101 to the South of C.T.S. Nos. 1106, 1110, 1113, 1114, 1126 and upto R.S. No. 129 as shown on plan.

- PC 4 18 mtrs. road widening adjacent to Balumama Mandir in C.T.S. Nos. 1085 and 1101 is to be shifted towards Eastern side as shown on plan.
- PC 5 Area included in Agricultural Zone from R.S. No. 13-A is to be deleted and to be included in Residential Zone as shown on plan.
- PC 6 24 mtrs. widening of road (Vadgaon-Ashta road) is to be reinstated as per Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
- PC 7 18 mtrs. wide road passing through R.S. Nos. 70-A, 88, 90, 92, 102 and 116 is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
- PC 8 24 mtrs. wide road leading from Kolhapur-Vadgaon road at R.S. No. 197 and passing through R.S. Nos. 226, 225, 224, 221, 220, 218, 206, 176, 184, 177, 173, 172, 171, 170, 164, 163 and meeting to Vadgaon-Hatkanangale road at R.S. No. 162 is to be reinstated as per Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
- PC 9 Site No. 44, Garden is to be reinstated on R.S. Nos. 92 and 93 as per Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
- PC 10 Land bearing R.S. No. 70-B belonging to Vadgaon Municipal Council is to be newly designated as Play Ground as shown on plan.
- PC 11 Public / Semi-Public Zone of C.T.S. No. 688 is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
- PC 12 Proposed width of 9 mtrs. road passing through R.S. Nos. 112, 111 and 108 is to be reduced to 6 mtrs. as shown on plan and land thereunder is to be included in Residential Zone.
- PC 13 Site No. 6, Garden is to be reinstated as per Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
- PC 14 Site No. 16, Dispensary and Maternity Home is to be reinstated as per Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
- PC 15 Site No. 32, Primary School and Play Groud is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
- PC 16 Width of road leading from R.S. Nos. 197, 201, 186, 205, 185-A, 183 is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. and thereafter alignment of road passing through R.S. Nos. 183, 182, 181, 180 is to be shifted towards Southern side in R.S. Nos. 183, 184, 179, 178 as shown on Plan and area thereunder is to be included in residential zone.
- PC 17 Site No. 8, Vegetable Market is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
- PC 18 12 mtrs. wide road in R.S. Nos. 90, 87, 85, 83 is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan. And 12 mtrs. wide road passing through R.S. Nos. 92, 91, 90, 86, 87 and 9 mtrs. wide road passing through R.S. Nos. 87, 85, 86-A are to be deleted and area thereunder to be included in residential zone as shown on plan.
- PC 19 Site No. 40, Play Ground is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
- PC 20 Width of 24 mtrs. wide road (Vadgaon to Hatkanangale) is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
- PC 21 Site No. 4, Play Ground is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.

Appendix -A--Contd.

1	2
PC 22	Site No. 49, Play Ground is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
PC 23	Widening of 15 mtrs. wide East-West Road passing through R.S. No. 231 is reduced as per sanctioned Layout and Site No. 26, Play Ground is to be deleted and both areas there-under to be included in Residential Zone as shown on plan.
PC 24	Width of proposed road passing through R.S. Nos. 73, 74, 80 is to be proposed as 12 mtrs. wide as shown on plan.
PC 25	Area included in Agricultural Zone from R. S. No. 80 is to be deleted and to be included in residential zone as shown on plan.
PC 26	Site No. 52, Dispensary and Maternity Home is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
PC 27	Site No. 55, Town Hall and Site No. 58, Housing for Dishoused are to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
PC 28	Site No. 53, Extention to Dumping Ground is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
PC 29	Lands bearing R.S. No. 86 part and 86-A part belonging to private ownership shown in Public / Semi-Public Zone are to be included in Residential Zone as shown on plan.
PC 30	Land bearing R.S. No. 77 part belonging to private ownership situated in between 24 mtrs. wide Vadgaon-Ashta road and 24 mtrs. East-West ring road shown in Public / Semi-public Zone is to be included in Residential Zone and remaining area from this Survey No. to the Northern Site of East-West 24 mtrs. wide ring road shown in Public Semi / Public Zone is to be deleted and included in Agricultural Zone as shown on plan.
PC 31	Site No. 20, Garden is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
PC 32	Area included in Agricultural Zone from R.S. No. 28 is to be deleted and to be included in Residential Zone as shown on plan.
PC 33	Site No. 45, Children's Play Ground is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
PC 34	Site No. 7, Drama Theatre is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
PC 35	Site No. 31, Dispensary and Maternity Home is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
PC 36	Site No. 19, Municipal Purpose is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
PC 37	(A) 18 mtrs. wide road from Vadgaon-Kini road to Vadgaon-Ashta road is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan. (B) Site No. 36, Municipal Hospital is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
PC 38	Site No. 41, Garden is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
PC 39	Layout open space is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.

Appendix -A--Contd.

1	2
PC 40	Site No. 3, Shopping Centre is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
PC 41	A very small portion from R. S. No. 140 part on the Northern site of Site No. 2 Swimming Pool and Garden is to be included in Residential Zone as shown on plan.
PC 42	New road passing through R.S. Nos. 147 and 148 is to be proposed as 9 mtrs. wide as shown on plan.
PC 43	(A) Site No. 51, Garden and Site No. 56, Extension to Burial Ground is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan. (B) Site No. 25, Park is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
PC 44	Site No. 13, Play Ground is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
PC 45	Site No. 21, Children Play Ground is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O.
PC 46	Site No. 15, Play Ground is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
PC 47	Area under C. T. S. No. 677 shown in Commercial Zone is deleted and to be included in Residential Zone as shown on plan.
PC 48	6 mtrs. (20 Foot) wide approach road to C.T.S. No. 1637 is deleted and land thereunder is to be shown in Public / Semi-Public Zone as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
PC 49	Hissa line of R.S. Nos. 5/1 and 5/2 is to be shown as per measurement plan as shown on plan.
PC 50	Area under Mangorayachiwadi and Nagobachiwadi are to be included in similar congested area as per sanctioned Development Plan modification No. M-24 as shown on plan.
PC 51	Site No. 46, Play Ground is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
PC 52	Alignment of 18 mtrs. wide North-South road in R.S. Nos. 119 and 157 shall be shifted towards Eastern side in R.S. Nos. 113 and 157 and area thereunder is to be included in adjacent zone as shown on plan.
PC 53	Site No. 50 Shopping Centre shall be deleted and area thereunder is to be included in Residential Zone.
PC 54	Site No. 35, Garden is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
PC 55	Site No. 30, Play Ground is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
PC 56	Land bearing R.S. No. 102 is to be shown as per actual site condition as shown in the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.
PC 57	Designation of Site No. 48, Mutton and Fish Market is to be changed and new Designation is to be proposed as Site No. 48, Dispensary as shown on plan.
PC 58	Site No. 5, Play Ground is to be reinstated as per the Draft Development Plan submitted by T.P.O. as shown on plan.

Appendix -A--Contd.

1

2

PC 59 Alignment of 15 mtrs. wide East-West road passing through R.S. No. 50/5, 3 and 2 is to be shifted on Southern side in R.S. Nos. 2 and 3 as shown on plan and area thereunder is to be included in residential zone.

ATUL GAWANDE,

Appointed Officer,
Development Plan, Vadgaon (Second revised) and
I/c Assistant Director of Town Planning,
Kolhapur Branch, Kolhapur .

Kolhapur, 6th December 2023.

जिल्हाधिकारी यांजकडून

जिल्हा सोलापूर

न्याय्य नुकसानभरपाई मिळण्याचा आणि भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत यांमध्ये पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील कलम १९ (१) खालील.

अधिसूचना

क्रमांक भू.सं./कार्या-१/आरआर/४४७०/२०२३. — ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या सोलापूर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी न्याय्य नुकसानभरपाई मिळण्याचा आणि भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत यांमध्ये पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा आत यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा केला आहे.) याच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना क्रमांक महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनींची, अनुसूची दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सोलापूर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांकडे, कलम १५ च्या पोट-कलम (२) अन्वये कोणत्याही खातेदाराने आक्षेप नोंदविलेला नाही. उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन यापूर्वीच संपादित केली आहे त्याबाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकारी यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन क्रमांक ११, सोलापूर यांना पदनिर्देशित करित आहे.

परिशिष्ट - १

जमिनीचे वर्णन

जिल्हा सोलापूर, तालुका करमाळा, गावाचे नाव रावगाव

अ.क्र.	गावाचे नाव	तालुका	गट नंबर	क्षेत्र	भूसंपादनाचे प्रयोजन
१	२	३	४	५	६
१	रावगाव	करमाळा	५००/५, ५००/६, ४९९/९	२.५१ हे.आर.	कुकडी प्रकल्पाच्या डाव्या कालव्यावरील भोसे वितरिका, सा. क्र. ३/५०० ते ४/०६० करिता भूसंपादन.

परिशिष्ट - २

प्रकल्पाचे नाव :- कुकडी प्रकल्पाच्या डाव्या कालव्यावरील भोसे वितरिका, सा. क्र. ३/५०० ते ४/०६० करिता भूसंपादन.

प्रकल्पाचे विवरण :- कुकडी प्रकल्पाच्या डाव्या कालव्यावरील भोसे वितरिका, सा. क्र. ३/५०० ते ४/०६० भूसंपादन.

सामाजिक फायदे :- सामाजिक, आर्थिक व इतर फायदे.

परिशिष्ट -३

पुनर्वसनविषयक बाबींचे विवरण

जिल्हा सोलापूर, तालुका करमाळा, गावाचे नाव रावगाव

गट नंबर

क्षेत्र

१

२

५००/५, ५००/६, ४९९/९

२.५१ हे. आर.

बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे - सद्यः परिस्थितीला प्रकल्पाचे काम पूर्ण झाल्यामुळे बाधित व्यक्तींचे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

परिशिष्ट-४

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश

निरंक

टीप :-उक्त जमिनीच्या नकाशाचे निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन क्रमांक ११, कृष्णा खोरे, सोलापूर या कार्यालयात करण्यात येईल.

कुमार आशीर्वाद,

सोलापूर, १२ डिसेंबर २०२३.

जिल्हाधिकारी, सोलापूर.

जिल्हा सोलापूर

न्याय्य नुकसानभरपाई मिळण्याचा आणि भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत यांमध्ये पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील कलम १९ (१) खालील.

अधिसूचना

क्रमांक भू.सं./कार्या-१/आरआर-४४७१/२०२३.— ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या सोलापूर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी न्याय्य नुकसानभरपाई मिळण्याचा आणि भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत यांमध्ये पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा आत यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा केला आहे.) याच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना क्रमांक महसूल व वन विभाग क्र. संकीर्ण-११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनींची, अनुसूची दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सोलापूर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांकडे, कलम १५ च्या पोट-कलम (२) अन्वये कोणत्याही खातेदाराने आक्षेप नोंदविलेला नाही. उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन यापूर्वीच संपादित केली आहे त्याबाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनींची आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकारी यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन क्रमांक ११, सोलापूर यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

परिशिष्ट-१

जमिनीचे वर्णन

जिल्हा सोलापूर, तालुका करमाळा, गावाचे नाव विहाळ

अ.क्र.	गावाचे नाव	तालुका	गट नंबर	क्षेत्र	भूसंपादनाचे प्रयोजन
१	२	३	४	५	६
१	विहाळ	करमाळा	१५८/१, १५८/२, १५८/३, १७५/१, १७५/२.	१.१० हे. आर. ६८०० चौ.मी.	कुकडी डावा कालवा अंजनडोह चारीकरिता भूसंपादन.

परिशिष्ट - २

प्रकल्पाचे नाव :- कुकडी डावा कालवा अंजनडोह चारीकरिता भूसंपादन.

प्रकल्पाचे विवरण :- कुकडी डावा कालवा अंजनडोह चारीकरिता भूसंपादन.

सामाजिक फायदे :- सामाजिक, आर्थिक व इतर फायदे.

परिशिष्ट - ३

पुनर्वसनविषयक बाबींचे विवरण

जिल्हा सोलापूर, तालुका करमाळा, गावाचे नाव विहाळ

गट नंबर	क्षेत्र
१	२
१५८/१, १५८/२, १५८/३,	१.१० हे. आर
१७५/१, १७५/२.	६८०० चौ.मी.

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे - सद्यः परिस्थितीला प्रकल्पाचे काम पूर्ण झाल्यामुळे बाधित व्यक्तींचे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

परिशिष्ट - ४

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश

निरंक

टीप - उक्त जमिनीच्या नकाशाचे निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन क्रमांक ११, कृष्णा खोरे, सोलापूर या कार्यालयात करण्यात येईल.

सोलापूर, १२ डिसेंबर २०२३.

कुमार आशीर्वाद,

जिल्हाधिकारी, सोलापूर.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांजकडून

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र

(झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्याची पूर्वसूचना)

जाहीर नोटिस

क्रमांक झोपुप्रा./सप्रा-३/१७२५/२०२३.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे सोयीकरिता "उपरोक्त अधिनियम" असा करणेत येत आहे) चे कलम ३ अ (१), (२) अन्वये पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता गृहनिर्माण विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक झो.पु.यो.-२००४/प्र.क्र.-२१३/झो.प.सु-१, दिनांक ३० जून २००५ नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-ब मधील तरतुदीनुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना या प्राधिकरणाकडून तयार करण्यात आलेली आहे व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या मंजूरीने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक १ डिसेंबर २००५ रोजी अंतिमतः प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे नियोजन आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेली ही मिळकत महानगरपालिकेकडून झोपडपट्टी म्हणून घोषित नसली तरी सक्षम प्राधिकारी तथा सहायक आयुक्त, झोपडपट्टी निर्मूलन व पुनर्वसन विभाग, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक झो.नि.पु./०४/कावि/१७५/२०२३, दिनांक १८ ऑक्टोबर २०२३ अन्वये सदर ठिकाणी सादर केलेला झोपडपट्टीसदृश परिस्थिती असलेबाबतचा अहवाल व सक्षम प्राधिकारी क्रमांक ३, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनीदेखील दिनांक १ नोव्हेंबर २०२३ रोजी स्थळ पाहणी करून दाखल केलेला स्वतंत्र अहवाल पाहता सदर ठिकाणी "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" घोषित करण्याजोगी परिस्थिती आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचे मालमत्ता पत्रकानुसार एकूण क्षेत्र १२८३७.१० चौ.मी. असून, त्रिमितीय पद्धतीने केलेल्या परिगणनेनुसार ४०३४.२६ चौ.मी. इतके आहे, तसेच प्रस्ताव सादर केल्यानुसार झोपडपट्टीव्याप्त क्षेत्र एकूण ४२००.०० चौ.मी. इतके आहे, त्यामुळे सदर योजनेकरिता वरीलपैकी कमीत कमी ४०३४.२६ चौ.मी. इतके क्षेत्र विचारात घेण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचा शासकीय मोजणी नकाशा सादर झालेनंतर त्यानुसार येणारे योजनेचे क्षेत्र व चतुःसीमा अंतिम राहतील ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) (सुधारणा), २०१७ मधील तरतुदी विचारात घेता झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करताना "कोणतीही झोपडपट्टी योजना प्रसिद्ध झाल्यानंतर यथाशीघ्र, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कोणत्याही जमिनीच्या बाबतीत मग ती पूर्वी झोपडपट्टी क्षेत्र म्हणून घोषित झालेली असो किंवा नसो व ज्या सामूहिक आर्थिक कार्यक्षेत्राचा अंतर्भाव करता येईल ती जमीन झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केले जाणे समर्थनीय ठरविणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल त्याची खात्री पटल्यावर कोणतीही सार्वजनिक प्राधिकरणे किंवा राज्य विधी मंडळाने अधिनियम केलेल्या कोणत्याही कायदान्वये गठित केलेल्या राज्य शासनाच्या स्थानिक संस्था यांसह जमीन मालकांना ३० दिवसांची नोटिस आणि त्यांचे म्हणणे मांडण्याची वाजवी संधी दिल्यानंतर राजपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या आदेशाद्वारे आणि त्यानंतर ४५ दिवसांच्या आत अशी जमीन झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करील", असे नमूद केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) (सुधारित अधिनियम, २०१७) चे कलम ३ (क) नुसार 'झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र' म्हणून घोषित करणेकरिता मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे हे सक्षम आहेत.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) च्या तरतुदीनुसार सदर क्षेत्र "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्यासंदर्भातील आदेश पारित करण्यात येत आहेत.

आदेश

(१) अनुसूचीमध्ये नमूद क्षेत्रावर झोपडपट्टी असलेले सदर क्षेत्र 'झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र' म्हणून घोषित करणेबाबत पूर्वसूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

(२) अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट क्षेत्राचे जमीनमालक अथवा मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या व्यक्ती / संस्था यांना त्यांच्या ज्या काही सूचना / हरकती असतील त्या ३० दिवसांचे आत लेखी स्वरूपात सक्षम प्राधिकारी क्रमांक ३, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांच्याकडे सादर करण्यास फर्मविण्यात येत आहे. अशा सूचना व हरकती विचारात घेऊन या प्रकरणी ४५ दिवसांचे आत सदर क्षेत्र उक्त कलमाखाली "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्यासंदर्भात आवश्यक तो निर्णय गुणवत्तेनुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे यांचेमार्फत घेण्यात येईल.

अनुसूची

महानगरपालिकेचे नाव :- पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका

झोपडपट्टीचे नाव :- सि.स.नं. ३९२३ पै. व ४६६३ पै., सॅनेटरी चाळ, पिंपरी.

ठिकाण पिंपरी

स.नं./ सि.स.नं./ फा. प्लॉ. क्र.	जमीन / मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव (मालमत्ता पत्रकानुसार)	क्षेत्र (चौ.मी.) (त्रिमीतीनुसार)	योजना क्षेत्राची चतुःसीमा			
			पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
सि.स.नं. ३९२३ पै.	महाराष्ट्र सरकार (P.W.D. डिपार्टमेंट).	४०३४.२६ चौ.मी.	रेल्वे लाईन	रस्ता	रस्ता	सि.स.नं. ४६६३ पै.
सि.स.नं. ४६६३ पै.	महाराष्ट्र शासन					

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

नीलेश र. गटणे (भा.प्र.से.),

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, १ डिसेंबर २०२३.

मुख्याधिकारी यांजकडून

मंचर नगरपंचायत, मंचर, जिल्हा पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ अन्वये

अधिसूचना

क्रमांक मंचर न.पं./बांध/वशि-३०१४/२०२३-२४.— महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ अन्वये मंचर नगरपंचायत शहराची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा मंचर नगरपंचायत प्रशासकीय सभा ठराव क्रमांक १०९, दिनांक २२ नोव्हेंबर २०२३ अन्वये करण्यात आलेला आहे. मंचर नगरपंचायतीच्या हद्दीच्या अधिकार क्षेत्रासाठी विकास योजना तयार करण्याचा इरादा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ (१) प्रमाणे जाहीर केला आहे. नगरपंचायतीच्या अधिकार कक्षेतील क्षेत्र दर्शविणारा नकाशा मंचर नगरपंचायतीने कार्यालयीन वेळेत (सार्वजनिक सुट्या वगळून) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २३ (२) अन्वये जनतेस पाहणेसाठी खुला ठेवलेला आहे.

ज्या कोणी व्यक्तींना यासंबंधी काही सूचना किंवा हरकती पाठवावयाच्या असतील त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून साठ दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात द्याव्यात म्हणजे अधिनियमाच्या कलम २३ (१) अन्वये विचार करण्यात येईल.

गोविंद जाधव,

मुख्याधिकारी,

मंचर नगरपंचायत, मंचर.

मंचर, ५ डिसेंबर २०२३.

BY CHIEF OFFICER

MANCHAR NAGARPANCHAYAT, MANCHAR

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTIFICATION

क्रमांक मंचर न.पं./बांध/वशि-३०१४/२०२३-२४.— The Manchar Nagarpanchayat by its Administrative Meeting Resolution No. 109, dated 22nd November 2023 has declared its intention to prepare Development Plan of Manchar Nagarpanchayat, District Pune as per provisions of Section 23 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 for the area for which its Jurisdiction. A Copy of Plan showing the area which the Development Plan is to be prepared is kept open for inspection by the public on all working days during officer hours of Manchar Nagarpanchayat, District Pune as required under Section 23 (2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Suggestion of objections, if any, should be communication in writing within 60 days from the date of publication of the Nagarpanchayat intention in the Maharashtra Government Gazette which shall be considered by the Nagarpanchayat as required by Section 23 (1) of the Act.

GOVIND JADHAV,

Cheif Officer,

Manchar Nagarpanchayat, Manchar.

Manchar, 5th December 2023.

जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांजकडून

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्राम विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्र. १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/एस. व्ही. सी. आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख, कोल्हापूर यांचेकडील क्रमांक न.भू.(गा.)/अधिसूचना/शाहूवाडी/२०२३, दिनांक ३१ ऑगस्ट २०२३.
- (६) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, शाहूवाडी यांचेकडील पत्र क्रमांक न.भू/ड्रोन/परिरक्षण/२०२३, दिनांक २० नोव्हेंबर २०२३.

अधिसूचना

क्रमांक न.भू.(गा.)/अधिसूचना/शाहूवाडी/५०३९/२०२३.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे, त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागाकडील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

उपरोल्लिखित वाचा क्रमांक ५ चे अधिसूचनेनुसार उपअधीक्षक भूमी अभिलेख, शाहूवाडी यांचे अधिनस्त शाहूवाडी सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्राम विकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्र. १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिली आहे.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, शाहूवाडी यांनी त्यांचेकडील प्रस्तावामध्ये त्यांचे अधिनस्त सजा शाहूवाडीमध्ये एकूण २९ गावे नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्तावित केले आहे.

उक्त वाचा क्रमांक ४ अन्वये दिलेल्या शक्तीस अधीन राहून सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे मौजे कांडवण, मौजे मालगाव, मौजे जांबूर, मौजे पळसवडे, मौजे मालेवाडी, मौजे गोंडोली, मौजे लोळाणे, मौजे वाकोली, मौजे चांदोली, मौजे मानोली, मौजे जावळी, मौजे जाधववाडी, मौजे पेरीड, मौजे माण, मौजे आरुळ, मौजे आंबार्डे, मौजे येळवणजुगाई, मौजे माणगाव, मौजे करंजोशी, मौजे ठमकेवाडी, मौजे वाडीचरण, मौजे सैदापूर, मौजे वरेवाडी, मौजे घुंगूर, मौजे सोनुर्ले, मौजे कांटे, मौजे बर्की, मौजे नांदगाव व मौजे सावडी ही गावे उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, शाहूवाडी यांचे अधिनस्त सजा शाहूवाडीमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस एतद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट

इकडील अधिसूचना क्रमांक न.भू.(गा.)/अधिसूचना/शाहूवाडी/२०२३, दिनांक ३० नोव्हेंबर २०२३ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

नगर भूमापन योजनेअंतर्गत नव्याने परिरक्षणासाठी घेणेत येणाऱ्या गावांचा/मिळकतींचा तपशील

जिल्हा कोल्हापूर, तालुका शाहूवाडी, कार्यालयाचे नाव उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, शाहूवाडी

पुनर्रचनेपूर्वीची स्थिती			परिरक्षणास नव्याने			पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती		
१	२	३	४	५	६	७	८		९
शाहूवाडी	साळशी	७५५	कांडवण	१८२	शाहूवाडी	साळशी	७५५		
	चरण	८२०	मालगाव	१३३		चरण	८२०		
	रेठरे	८१९	जांबूर	२८६		रेठरे	८१९		

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	कापशी	७९७	पळसवडे	५५		कापशी	७९७	
	सावे	९१९	मालेवाडी	२१९		सावे	९१९	
	शित्तुर तर्फ वारुण.	७३०	गोंडोली	६०		शित्तुर तर्फ वारुण.	७३०	
	कोतोली	६८९	लोळाणे	८५		कोतोली	६८९	
	पिशवी	४४५	वाकोली	११५		पिशवी	४४५	
	डोणोली	६१९	चांदोली	६०		डोणोली	६१९	
	सरुड	११३९	मानोली	५७		सरुड	११३९	
	भेडसगाव	९४०	जावळी	३१		भेडसगाव	९४०	
	मलकापूर	१५५७	जाधववाडी	१०२		मलकापूर	१५५७	
	थेरगाव	८६५	पेरीड	२८४		थेरगाव	८६५	
	शाहूवाडी	२०६	माण	१८३		शाहूवाडी	२०६	
	बांबवडे	४११	आरुळ	१७७		बांबवडे	४११	
	कडवे	२२५	आंबार्डे	६००		कडवे	२२५	
	कडवे पैकी खोतवाडी.	९९	येळवण जुगाई	२९२		कडवे पैकी खोतवाडी.	९९	
	विशाळगड	२५	माणगाव	२२३		विशाळगड	२५	
	गेळवडे	७६	करंजोशी	१८३		गेळवडे	७६	
	धनगरवाडी	२३	ठमकेवाडी	९३		धनगरवाडी	२३	
	गजापूर	५२	वाडीचरण	१४७		गजापूर	५२	
	चाळणवाडी	६१	सैदापूर	४५		चाळणवाडी	६१	
	मुटकलवाडी	१७	वरेवाडी	६६		मुटकलवाडी	१७	
	मांजरे	११३	घुंगूर	१६९		मांजरे	११३	
	माळापुडे	१६१	सोनुर्ले	१००		माळापुडे	१६१	
	कातळेवाडी	१३०	कांटे	७८		कातळेवाडी	१३०	
	इंजोली	४७	बर्की	४४		इंजोली	४७	
	बजागेवाडी	१५४	नांदगाव	९७		बजागेवाडी	१५४	
	ऐनवाडी	८३	सावर्डी	३४		ऐनवाडी	८३	
	अमेणी	९२				अमेणी	९२	
	नांदारी	७२				नांदारी	७२	
	पारीवणे	७९				पारीवणे	७९	
	पातवडे	९४				पातवडे	९४	
	शेबवणे	१०९				शेबवणे	१०९	
	येलूर	५१				येलूर	५१	
						कांडवण	१८२	नव्याने समाविष्ट

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
						मालगाव	१३३	नव्याने समाविष्ट
						जांबूर	२८६	नव्याने समाविष्ट
						पळसवडे	५५	नव्याने समाविष्ट
						मालेवाडी	२१९	नव्याने समाविष्ट
						गोंडोली	६०	नव्याने समाविष्ट
						लोळाणे	८५	नव्याने समाविष्ट
						वाकोली	११५	नव्याने समाविष्ट
						चांदोली	६०	नव्याने समाविष्ट
						मानोली	५७	नव्याने समाविष्ट
						जावळी	३१	नव्याने समाविष्ट
						जाधववाडी	१०२	नव्याने समाविष्ट
						पेरीड	२८४	नव्याने समाविष्ट
						माण	१८३	नव्याने समाविष्ट
						आरुळ	१७७	नव्याने समाविष्ट
						आंबार्डे	६००	नव्याने समाविष्ट
						येळवण जुगाई	२९२	नव्याने समाविष्ट
						माणगाव	२२३	नव्याने समाविष्ट
						करंजोशी	१८३	नव्याने समाविष्ट
						ठमकेवाडी	९३	नव्याने समाविष्ट
						वाडीचरण	१४७	नव्याने समाविष्ट
						सैदापूर	४५	नव्याने समाविष्ट
						वरेवाडी	६६	नव्याने समाविष्ट
						घुंगूर	१६९	नव्याने समाविष्ट
						सोनुर्ले	१००	नव्याने समाविष्ट
						कांटे	७८	नव्याने समाविष्ट
						बर्की	४४	नव्याने समाविष्ट
						नांदगाव	९७	नव्याने समाविष्ट
						सावर्डी	३४	नव्याने समाविष्ट
एकूण	३५	१३४७४	२९	४२००		६४	१७६७४	

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक ४ डिसेंबर २०२३ पासून होणेची आहे.

कोल्हापूर, ३० नोव्हेंबर २०२३.

सुदाम जाधव,
जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख,
कोल्हापूर.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
 (२) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
 (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
 (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र. १३८/२०२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
 (५) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
 (६) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, वाई यांचेकडील मौजे अनवडी व अमृतवाडी, तालुका वाई, जिल्हा सातारा बाबत प्राप्त परिरक्षण प्रस्ताव क्रमांक न. भू./गावठाण चौकशी/२०२२, दिनांक २० ऑक्टोबर २०२३.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/कावि-१०४४/अधिसूचना/परिरक्षण आदेश क्र. २५/४१५९/२०२३.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमी अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे/सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करण्यात आले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, वाई यांचेकडील वाचा क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा भुईजमध्ये मौजे अनवडी व अमृतवाडी, तालुका वाई, जिल्हा सातारा ही गावे नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्या अनुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, वाई या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा भुईजमध्ये मौजे अनवडी व अमृतवाडी, तालुका वाई, जिल्हा सातारा ही गावे नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहेत. तसेच त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे अनवडी व अमृतवाडी, तालुका वाई, जिल्हा सातारा ही गावे परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजूरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक ३ नोव्हेंबर २०२३ पासून करणेची आहे. तसेच वाचा क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे अनवडी व अमृतवाडी, तालुका वाई, जिल्हा सातारा या गावांची सनद फी नियमानुसार वसूल करावी.

परिशिष्ट

मा. उपसंचालक, भूमी अभिलेख, पुणे प्रदेश, पुणे यांचेकडील क्र. गावठाण/अधिसूचना/प.नो. ०६/२०२८/२८६८, दिनांक २ मे २०२३ चे अधिसूचनेप्रमाणे

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, वाई यांचे अधिनस्थ सजा भुईजमधील समाविष्ट गावे व मिळकतींचा तपशील

जिल्हा सातारा, तालुका वाई, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, वाई

सध्या परिरक्षणास उपलब्ध गावे पुनर्रचनेपूर्वी			परिरक्षणासाठी नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
भुईज	१. भुईज	१५४०	१. अनवडी	१४९	भुईज	१. भुईज	१५४०	
	२. पाचवड	७१०	२. अमृतवाडी	१४५		२. पाचवड	७१०	
	३. जांब	१०५२				३. जांब	१०५२	
	४. किकली	८७८				४. किकली	८७८	
	५. ओझर्ड	१०५८				५. ओझर्ड	१०५८	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	६. केंजळ	१२२८				६. केंजळ	१२२८	
	७. गुळुंब	१५३४				७. गुळुंब	१५३४	
	८. वेळे	९६१				८. वेळे	९६१	
	९. सुरूर	५३४				९. सुरूर	५३४	
	१०. देगाव	१०४८				१०. देगाव	१०४८	
	११. कवठे	११४२				११. कवठे	११४२	
	१२. शिरगाव	१०९३				१२. शिरगाव	१०९३	
						१३. अनवडी	१४९	
						१४. अमृतवाडी	१४५	
एकूण	१२ गावे	१२७७८	२ गावे	२९४		१४ गावे	१३०७२	

तुषार पाटील,

जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख,

सातारा.

सातारा, ३ नोव्हेंबर २०२३.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र. १३८/२०२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, वाई यांचेकडील मौजे बालेघर, अभेपुरी व भोगाव, तालुका वाई, जिल्हा सातारा बाबत प्राप्त परिरक्षण प्रस्ताव क्रमांक न. भू./गावठाण चौकशी/२०२२, दिनांक २० ऑक्टोबर २०२३.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/कावि-१०३३/अधिसूचना/परिरक्षण आदेश क्र. २४/४१६३/२०२३.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमी अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे/सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करण्यात आले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, वाई यांचेकडील वाचा क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा वाईमध्ये मौजे बालेघर, अभेपुरी व भोगाव, तालुका वाई, जिल्हा सातारा ही गावे नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्या अनुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, वाई या कार्यालयाच्या अधिनस्थ वाईमध्ये मौजे बालेघर, अभेपुरी व भोगाव, तालुका वाई, जिल्हा सातारा ही गावे नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहेत. तसेच त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे बालेघर, अभेपुरी व भोगाव, तालुका वाई, जिल्हा सातारा ही गावे परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक ३ नोव्हेंबर २०२३ पासून करणेची आहे. तसेच वाचा क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे बालेघर, अभेपुरी व भोगाव, तालुका वाई, जिल्हा सातारा या गावांची सनद फी नियमानुसार वसूल करावी.

परिशिष्ट

या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्र. गावठाण/अधिसूचना/परिरक्षण आदेश क्र. २३/२०२३/सातारा,
दिनांक ३१ ऑगस्ट २०२३ चे अधिसूचनेप्रमाणे

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, वाई यांचे अधिनस्थ सजा वाईमधील समाविष्ट गावे व मिळकतीचा तपशील

जिल्हा सातारा, तालुका वाई, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, वाई

सध्या परिरक्षणास उपलब्ध गावे पुनर्रचनेपूर्वी			परिरक्षणासाठी नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
वाई	१. वाई	६१९९	१. बालेघर	२०९	वाई	१. वाई	६१९९	
	२. पसरणी	८७१	२. अभेपुरी	३३८		२. पसरणी	८७१	
	३. चिखली	६७५	३. भोगाव	१६८		३. चिखली	६७५	
	४. बावधन	२८२९				४. बावधन	२८२९	
	५. शेंदुरजणे	८८४				५. शेंदुरजणे	८८४	
	६. ओहळी	१९				६. ओहळी	१९	
	७. अनपटवाडी	३६				७. अनपटवाडी	३६	
	८. गोळेवाडी	१०४				८. गोळेवाडी	१०४	
	९. दसवडी	३६				९. दसवडी	३६	
	१०. दरेवाडी	५७				१०. दरेवाडी	५७	
	११. घेराकेंजळ	३८				११. घेराकेंजळ	३८	
	१२. पाचपुतेवाडी	९५				१२. पाचपुतेवाडी	९५	
	१३. दह्याट	९१				१३. दह्याट	९१	
	१४. वडोली	२२				१४. वडोली	२२	
	१५. किरोंडे	२८				१५. किरोंडे	२८	
	१६. वडाचीवाडी	३४				१६. वडाचीवाडी	३४	
						१७. बालेघर	२०९	
						१८. अभेपुरी	३३८	
						१९. भोगाव	१६८	
एकूण	१६ गावे	१२०१८	०३ गावे	७१५		१९ गावे	१२७३३	

तुषार पाटील,

जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख,
सातारा.

सातारा, ३ नोव्हेंबर २०२३.