RNI No. MAHBIL /2009/35827

सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती

वर्ष १०, अंक ९] गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी २९-मार्च ६, २०२४/फाल्गुन १०-१६, शके १९४५ [पृष्ठे १४ किंमत : रुपये १५.००

**प्राधिकृत प्रकाशन**

**संकीर्ण सूचना व जाहिराती**

### जिल्हा परिषद, रत्नागिरी

**विषय :-** वार्षिक प्रशासन अहवाल सन २०२२-२०२३

क्रमांक रजिप/साप्रवि/लेखा-३/वाप्रअ/२१७/२४

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र राज्य जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनियम, १९६१ चे कलम १४२ (४) व महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती ( वार्षिक प्रशासन अहवाल प्रसिद्ध करणे ) नियम, १९६४ च्या नियम, ९ अन्वये जिल्हा परिषदेने प्रसिद्ध केलेल्या अहवालाची अधिसूचना देणे आवश्यक आहे. त्याअर्थी, मी, परीक्षित यादव, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, रत्नागिरी या ज्ञापनाद्वारे जिल्हा परिषद, रत्नागिरीचा सन २०२२-२०२३ चा वार्षिक प्रशासन अहवाल जिल्हा परिषदेची सर्वसाधारण सभा दिनांक ४ डिसेंबर २०२३ मधील ठराव क्रमांक ११३ ने स्विकृत केल्याप्रमाणे प्रसिद्ध केल्याची अधिसूचना देत आहे. सदर अहवालाची प्रत जिल्हा परिषद रत्नागिरीच्या मुख्यालयी लेखा-३ परिषद शाखा, सामान्य प्रशासन विभाग कार्यासनाकडे अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.

रत्नागिरी,
दिनांक २३ जानेवारी २०२४.

**किर्ती किरण पुजार,** भा.प्र.से.,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
जिल्हा परिषद, रत्नागिरी.

## सक्षम प्राधिकारी-८, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई यांजकडून

क्रमांक झोपुप्रा/स.प्रा.८/ग.व.घो. श्री साई शक्ती/२०२४.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ अनुसार मुंबई महानगरपालिका, महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ, बृहन्मुंबई यांचे मालकीचे जमिनीव्यतिरिक्त या कार्यालयाचे कार्यक्षेत्रातील इतर सर्व जमिनीवरील भोगवटादाराचे हितसंबंधाचे संरक्षण करणेकरिता सक्षम प्राधिकारी-८, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई म्हणून नियुक्ती करणेत आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खाली नमूद अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेले क्षेत्र हे अपुऱ्या सोयीमुळे किंवा कोणत्याही मुलभूत सोयी नसल्यामुळे किंवा अनारोग्यकारी, गलिच्छ, दाटीवाटीचे असल्यामुळे किंवा अन्य कारणामुळे ते क्षेत्र किंवा आसपासच्या जनतेच्या आरोग्याचे सुरक्षितेस किंवा सुखसोयीस अपायकारक झाले आहे किंवा अपायकारक ठरण्याचा संभव आहे अशी सक्षम प्राधिकरणाची खात्री पटली आहे.

त्याअर्थी, मी, शिवाजी दावभट, सक्षम प्राधिकारी-८, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई उक्त अधिनियमान्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून खालील अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेले क्षेत्र उक्त अधिनियमाचे कलम ४ (१) नुसार गलिच्छ वस्ती म्हणून घोषित करीत आहे :–

### अनुसूची

**झोपडपट्टीचे स्थानिक नाव : आझाद नगर, मिठागर रोड, मुलुंड (पू.) मौजे - मुलुंड, ता. कुर्ला**

| **न.भू.क्र** | **क्षेत्र (चौ.मी.)** |
|---|---|
| १११३ अ | ८६१.८० |
| **एकूण** | **८६१.८०** |

न.भू.क्र.१११३ अ

झोपडपट्टी गलिच्छ वस्ती क्षेत्राची चतु:सीमा

**पूर्व** : लागू न.भू.क्र.१११४/३इ

**पश्चिम** : लागू न.भू.क्र.१११२

**उत्तर** : लागू न.भू.क्र.१०९०, १११३सी

**दक्षिण** : न.भू.क्र.१११४/१डी

**शिवाजी दावभट,**
सक्षम प्राधिकारी-८,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई.

**सक्षम प्राधिकारी-८ यांचे कार्यालय**

नवीन प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग,
'ए' विंग, २ रा मजला, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
वांद्रे (पूर्व) मुंबई ४०० ०५१,
दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२४.

**BY THE COMPETENT AUTHORITY-8, SLUM REHABILITATION AUTHORITY, MUMBAI**

No. SRA/CA-8/Slum Declaration/Shri Sai Shakti/2024.–Whereas, the Competent Authority-8, SRA, Mumbai has been appointed as, under section 3 of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance, Redevelopment) Act, 1971 in respect of all lands having any type of tenure and ownership (except Central Government lands) in Mulund, Bhandup, Kanjur, Hariyali, Vikroli and Ghatkopar revenue villages within Kurla Taluka ;

And Whereas, on the basis of the information about the slum areas available, the Competent Authority is satisfied that the areas specified in the Schedule hereto (hereinafter referred to as "the said areas") are source of danger to the health, safety or convenience of the public of that area and of its neighbourhood by reason of it being overcrowded and lacking in basic amenities, has been rendered insanitary, squalid, and/or otherwise.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on me under section 4 (*1*) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance, Redevelopment) Act, 1971, I, Competent Authority-8, SRA, Mumbai, declare the said areas to be the Slum Areas.

*Schedule of Areas*

**Local name of the area and village-Azad Nagar, Mithagar road, Mulund (E), Village - Mulund, Taluka - Kurla.**

| C.T.S. No. | Area (sq.mt.) |
|---|---|
| 1113 A | 861.80 |
| **Total** | **861.80** |

C.T.S. No : 1113 A

*Description of Boundaries :—*

*East* : CTS No. 1114/3E

*West* : CTS No. 1112

*South* : CTS No. 1090, 1113C

*North* : CTS No. 1114/1D

SHIVAJI DAVBHAT,
Competent Authority-8,
Slum Rehabilitation Authority, Mumbai.

**Office of the**

Competent Authority-8,
Slum Rehabilitation Authority, Mumbai
New Administrative Building,
Anant Kanekar Marg, A wing, 2nd floor,
Slum Rehabilitation Authority, Bandra (E.) Mumbai 51,
dated 16th February 2024.

## सक्षम प्राधिकारी-८, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई यांजकडून

क्रमांक झोपुप्रा/स.प्रा.८/ग.व.घो./वैद्य चाळ/२०२४.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ अनुसार मुंबई महानगरपालिका, महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ, बृहन्मुंबई यांचे मालकीचे जमिनीव्यतिरिक्त या कार्यालयाचे कार्यक्षेत्रातील इतर सर्व जमिनीवरील भोगवटादाराचे हितसंबंधाचे संरक्षण करणेकरिता सक्षम प्राधिकारी-८, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई म्हणून नियुक्ती करणेत आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खाली नमूद अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेले क्षेत्र हे अपुऱ्या सोयीमुळे किंवा कोणत्याही मुलभूत सोयी नसल्यामुळे किंवा अनारोग्यकारी, गलिच्छ, दाटीवाटीचे असल्यामुळे किंवा अन्य कारणामुळे ते क्षेत्र किंवा आसपासच्या जनतेच्या आरोग्याचे सुरक्षितेस किंवा सुखसोयीस अपायकारक झाले आहे किंवा अपायकारक ठरण्याचा संभव आहे अशी सक्षम प्राधिकरणाची खात्री पटली आहे.

त्याअर्थी, मी, शिवाजी दावभट, सक्षम प्राधिकारी-८, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई उक्त अधिनियमान्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून खालील अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेले क्षेत्र उक्त अधिनियमाचे कलम ४ (१) नुसार गलिच्छ वस्ती म्हणून घोषित करीत आहे :–

### अनुसूची

**झोपडपट्टीचे स्थानिक नाव : सिध्दार्थ नगर-२, लांडेवाडी, वैद्य चाळ, मुलुंड (प.) मौजे - मुलुंड, ता. कुर्ला**

| **न.भू.क्र.** | **क्षेत्र (चौ.मी.)** |
|---|---|
| ७४९, ७४९/१ ते ३ | २०४.०० |
| **एकूण** | **२०४.००** |

न.भू.क्र.७४९, ७४९/१ ते ३

झोपडपट्टी गलिच्छ वस्ती क्षेत्राची चतुःसीमा

**पूर्व** :

**पश्चिम** :

**उत्तर** : न.भू.क्र. ७४८

**दक्षिण** : न.भू.क्र. ७४७/ए

**शिवाजी दावभट,**
सक्षम प्राधिकारी -८,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई.

**सक्षम प्राधिकारी-८ यांचे कार्यालय**

नवीन प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग,
‘ए’ विंग, २ रा मजला, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
वांद्रे (पूर्व) मुंबई ४०० ०५१,
दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२४.

**BY THE COMPETENT AUTHORITY-8, SLUM REHABILITATION AUTHORITY, MUMBAI**

No. SRA/CA-8/Slum Declaration/Vaidya Chawl/2024.—Whereas the Competent Authority-8, SRA, Mumbai has been appointed as, under section 3 of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance, Redevelopment) Act, 1971 in respect of all lands having any type of tenure and ownership (except Central Government lands) in Mulund, Bhandup, Kanjur, Hariyali, Vikroli and Ghatkopar revenue villages within Kurla Taluka ;

And Whereas, on the basis of the information about the slum areas available, the Competent Authority is satisfied that the areas specified in the Schedule hereto (hereinafter referred to as “the said areas”) are source of danger to the health, safety or convenience of the public of that area and of its neighbourhood by reason of it being overcrowded and lacking in basic amenities, has been rendered insanitary, squalid, and/or otherwise.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on me under section 4 (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance, Redevelopment) Act, 1971, I, Competent Authority-8, SRA, Mumbai, declare the said areas to be the Slum Areas.

*Schedule of Areas*

**Local name of the area and village-Siddharth Nagar-2,
Landewadi, Vaidya Chawl, Mulund (W.),
Village - Mulund, Taluka - Kurla.**

| C.T.S. No. | Area (sq.mt.) |
|---|---|
| 749, 749/1 to 3 | 204.00 |
| **Total** | **204.00** |

C.T.S. No: 749, 749/1 to 3

*Description of Boundaries :—*

*East* :

*West* :

*South* : CTS No. 748

*North* : CTS No. 747/A

SHIVAJI DAVBHAT,
Competent Authority-8,
Slum Rehabilitation Authority, Mumbai.

**Office of the**
Competent Authority-8,
Slum Rehabilitation Authority, Mumbai
New Administrative Building,
Anant Kanekar Marg, A wing, 2nd floor,
Slum Rehabilitation Authority, Bandra (E.) Mumbai 51,
dated 16th February 2024.

## जिल्हा परिषद, पालघर

## अधिसूचना

क्रमांक पाजिप / साप्रवि/ नियो-१ / १५९

महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समितीच्या अधिनियम, १९६१ चे कलम १४२ अन्वये महाराष्ट्र शासन ग्रामविकास व जलसंधारण विभागाचे वार्षिक प्रशासन अहवाल प्रसिद्ध करणे संबंधित चे नियम, १९६४ व सुधारित नियम, १९६६ व १९८१ च्या अनुषंगाने व महाराष्ट्र शासन ग्रामविकास व जलसंधारण विभागाकडील परिपत्रक क्रमांक संगणक-१०९५/सीआर/२९५४/५७, दिनांक २४ जानेवारी १९९५ द्वारे दिलेल्या मार्गदर्शक सूचनांप्रमाणे पालघर जिल्हा परिषदेचा सन २०२२-२३ चा वार्षिक प्रशासन अहवाल तयार करण्यात आला आहे.

**महाराष्ट्र शासन राजपत्र** असाधारण भाग चार ब असाधारण क्रमांक १५३ ग्रामविकास व जलसंधारण जिल्हा परिषद सर्वसाधारण सभेनी दिनांक २ जानेवारी २०२४ रोजी मान्यता दिली आहे. सदर वार्षिक प्रशासन नियम ९ अन्वये प्रसिद्ध करणेत येत आहे.

पालघर,
दिनांक ३० जानेवारी २०२४.

**भानुदास पालवे** (भा.प्र.से.),
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
जिल्हा परिषद, पालघर.

**Serial No. M-2340**

**NSE CLEARING LIMITED**

*Registered Office* : Exchange Plaza, Plot no. C-1, Block G,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai - 400 051

CIN : U67120MH1995PLC092283

The Memorandum of Association of NSE Clearing Limited (NCL) is amended as under:

1. In Memorandum of Association, clause V shall be deleted and substituted as:

"V. The Authorised Share Capital of the Company is Rs. 5000,00,00,000/- (Rupees Five Thousand Crores only) divided into 500,00,00,000 (Five Hundred Crore) equity shares of Rs. 10/- (Rupees Ten only) each, with power to increase and reduce the capital of the Company."

``

*For* NSE Clearing Limited

RAVIN TANK,
Company Secretary,
ACS - 25673.

**Serial No. M-2341**

**NOTICE**

Notice is hereby given that partnership Firm in the name of M/s. M J Juris which was having its principal place of business at Room No. 22, 1st Floor, Abbas Building, Jalbhai Street, Grant Road (East), Mumbai 400 004 has been dissolved by mutual consent of its partners with effect from 31st March 2023.

**At Mumbai dated this 24th Day of February 2024**

RITESH K. JAIN,
Advocate, High Court at Bombay
Room No. 22, 1st Floor, Abbas Building,
Jalbhai Street, Grant Road (East),
Mumbai 400 004.

SRIRAJ MENON,
Advocate, High Court at Bombay
Office No. 5, 2nd Floor,
111, Currimjee Building, Fort,
Mumbai 400 001.

## सक्षम प्राधिकारी-८, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई यांजकडून

क्रमांक झोपुप्रा/स.प्रा.८/कलम-४(१)/मर्सेलिन गोन्सालविस चाळ/२०२४.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ अनुसार मुंबई महानगरपालिका, महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ, बृहन्मुंबई यांचे मालकीचे जमिनीव्यतिरिक्त या कार्यालयाचे कार्यक्षेत्रातील इतर सर्व जमिनीवरील भोगवटादाराचे हितसंबंधाचे संरक्षण करणेकरिता सक्षम प्राधिकारी -८, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई म्हणून नियुक्ती करणेत आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खाली नमूद अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेले क्षेत्र हे अपुऱ्या सोयीमुळे किंवा कोणत्याही मुलभूत सोयी नसल्यामुळे किंवा अनारोग्यकारी, गलिच्छ, दाटीवाटीचे असल्यामुळे किंवा अन्य कारणामुळे ते क्षेत्र किंवा आसपासच्या जनतेच्या आरोग्याचे सुरक्षितेस किंवा सुखसोयीस अपायकारक झाले आहे किंवा अपायकारक ठरण्याचा संभव आहे अशी सक्षम प्राधिकरणाची खात्री पटली आहे.

त्याअर्थी, मी, शिवाजी दावभट, सक्षम प्राधिकारी-८, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई उक्त अधिनियमान्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून खालील अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेले क्षेत्र उक्त अधिनियमाचे कलम ४ (१) नुसार गलिच्छ वस्ती म्हणून घोषित करीत आहे :–

**अनुसूची**

**झोपडपट्टीचे स्थानिक नाव : मर्सेलिन गोन्सालविस चाळ, कांजूरमार्ग (पू.), मौजे - कांजूर, ता. कुर्ला**

| न.भू.क्र. | क्षेत्र (चौ.मी.) |
|---|---|
| १२४२ | २२२.५० |
| **एकूण** | **२२२.५०** |

झोपडपट्टी गलिच्छ वस्ती क्षेत्राची चतुःसीमा

**पूर्व** : —

**पश्चिम** : लागू न.भू.क्र.१२४४

**उत्तर** : लागू न.भू.क्र. १२५७,१२२९/३

**दक्षिण** : लागू न.भू.क्र. १२४३

**शिवाजी दावभट,**
सक्षम प्राधिकारी -८,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई.

**सक्षम प्राधिकारी-८ यांचे कार्यालय**

नवीन प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग,
'ए' विंग, २ रा मजला, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१,
दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२४.

**BY THE COMPETENT AUTHORITY-8, SLUM REHABILITATION AUTHORITY, MUMBAI**

No. SRA/CA-8/Section-4(1)/Marceline Gonsalves Chawl/2024.—Whereas the Competent Authority-8, SRA, Mumbai has been appointed as, under section 3 of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance, Redevelopment) Act, 1971 in respect of all lands having any type of tenure and ownership (except Central Government lands) in Mulund, Bhandup, Kanjur, Hariyali, Vikroli and Ghatkopar revenue villages within Kurla Taluka ;

And Whereas on the basis of the information about the slum areas available, the Competent Authority is satisfied that the areas specified in the Schedule hereto (hereinafter referred to as the said areas) are source of danger to the health, safety or convenience of the public of that area and of its neighbourhood by reason of it being overcrowded and lacking in basic amenities, has been rendered insanitary, squalid, and/or otherwise.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on me under section 4 (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance, Redevelopment) Act, 1971, I, Competent Authority-8, SRA, Mumbai, declare the said areas to be the Slum Areas.

*Schedule of Areas*

**Local name of the area and village-Marceline Gonsalvis Chawl, Kanjur Marg (E.), Village Kanjur, Taluka - Kurla.**

| C.T.S. No. | Area (Sq.Mt.) |
|---|---|
| 1242 | 222.50 |
| **Total** | **222.50** |

*Description of Boundaries :—*

*East* : CTS No. —

*West* : CTS No. 1244

*South* : CTS No. 1257, 1229/3

*North* : CTS No. 1243

SHIVAJI DAVBHAT,
Competent Authority-8,
Slum Rehabilitation Authority, Mumbai.

**Office of the**
Competent Authority-8,
Slum Rehabilitation Authority, Mumbai
New Administrative Building,
Anant Kanekar Marg, A wing, 2nd floor,
Slum Rehabilitation Authority, Bandra (E.), Mumbai 51,
dated 23rd February 2024.

## बृहन्मुंबई महानगरपालिका

## अधिसूचना

क्रमांक प्र.अ./(वि. नि)/२५८३५/प. उप./एच व के

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) चे कलम ३१, पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन राज्य शासनाने अधिसूचना क्रमांक टिपीबी ४३१७/६२९/प्र. क्र. ११८/२०१७/वि.यो./नवि-११, दिनांक ८ मे २०१८ (परिशिष्ट-अ) (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना-२०३४ (यापुढे "उक्त विकास योजना" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ ला मंजूरी दिली आहे. ज्याअर्थी, महाराष्ट्र राज्य शासनाने बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना-२०३४ च्या (परिशिष्ट-अ) (अधिसूचनेच्या परिशिष्ट-ब मधील वगळलेले भाग सोडून) मंजुरी दिली आहे आणि दिनांक १ सप्टेंबर २०१८ पासून सदर विकास आराखडा लागू करण्यात आला आहे. कालांतराने तद्नंतर, (परिशिष्ट-ब) मधील वगळलेले भाग विविध अधिसूचनाद्वारे महाराष्ट्र शासनाने मंजूर केलेले आहेत.

ज्याअर्थी, मंजूर विकास आराखडा २०३४ नुसार न. भू.क्र. ८६४ ( भाग) मौजे जुहू हा भूखंड EOS1.5 (उद्यान / बगीचा) या अस्तित्वातील सुविधेने बाधित आहे व EMS1.2 (महानगरपालिका चौकी) आणि ET1.6 (वाहनतळ) या विद्यमान सुविधेच्या लगत आहे. तसेच सदर भूखंड हा अस्तित्वातील रस्त्यालगत असून २७.४५ मीटर रूंदीकरणाच्या मंजूर विहीत रस्ता रेषेने बाधित आहे. सदर भूखंडनिवासी क्षेत्रात समाविष्ट असून सागरी नियंत्रण रेषेने (CRZ-II) ने बाधित आहे.

ज्याअर्थी, संचालक, रिगल हॉलिडे होम प्रा. लि. यांनी त्यांच्या दिनांक १० मे २०२३ रोजीच्या पत्रान्वये अतिरिक्त अतिरिक्त मुख्य सचिव, नगरविकास विभाग यांना न. भू.क्र. ८६४,८६४/१ ते ३ ह्या भूखंडावरील EOS1.5 (उद्यान/बगीचा) (मोठया आरक्षणाचा भाग) ही अस्तित्वातील सुविधेमध्ये मंजूर विकास आराखड्यामध्ये दुरूस्ती करण्याची विनंती केली होती,

ज्याअर्थी, अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांनी पत्र क्रमांक टिपीबी-४३२२/३४३/प्र.क्र.१४०/२०२३/नवि-११ दिनांक ८ नोव्हेंबर २०२३ अन्वये म.न.पा आयुक्त यांस असे कळविले आहे, सदर जागेवरील सद्यःस्थितीबाबत महापालिकेने पडताळणी करून व अर्जदार यांच्या विनंती पत्रात नमूद मुद्द्यांच्या अनुषंगाने, मंजुर विकास योजनेत सुधारणा करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदलाची वैधानिक कार्यवाही पुर्ण करून तसा फेरबदल प्रस्ताव शासनास सादर केल्यास शासन-स्तरावर प्रस्तावाच्या गुणवत्तेनुसार निर्णय घेता येईल ;

ज्याअर्थी,याबाबत प्रत्यक्ष स्थळपाहणी केली असता विषयांकित भूखंड म्हणजेच न. भू.क्र. ८६४ (भाग) हा EMS1.2 (महानगरपालिका चौकी) आणि ET1.6 (वाहनतळ) या विद्यमान सुविधेच्या लगत असल्याचे आढळले. प्रस्तुत भूखंडावर उद्यान/ बगिचा अस्तित्त्वात असल्याचे आढळून आले नाही. उपलब्ध अभिलेखानुसार सदर भूखंडाचे भूसंपादन झाल्याचे आढळून येत नाही. यास्तव अर्जदाराच्या विनंतीनुसार विकास आराखडा-२०३४ मधील नमूद सुविधेसाठी फेरबदल करण्याची विनंती मान्य करणे योग्य राहील.

ज्याअर्थी, महानगरपालिकेचे परिपत्रक क्रमांक बीएमसी/एडीएमएन/३ दिनांक ७ एप्रिल २०२२ नुसार अद्यावत सुधारित मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ च्या कलम ६ क (१) अन्वये महानगरपालिका आणि महानगरपालिकेच्या इतर प्राधिकरणांचे सर्व अधिकार आता प्रशासकांकडे निहित आहेत. त्यानुसार, सदर प्रस्तावास प्रशासक (सुधार समिती) यांनी ठराव क्र.७६ दिनांक १३ फेब्रुवारी २०२४ अन्वये मंजूरी दिल्यानंतर सदर प्रस्तावास महानगरपालिकेला मंजूरी करीता शिफारस करण्यात आली होती व सदर प्रस्ताव प्रशासक (महानगरपालिका) यांनी ठराव क्र. १२७६ दिनांक २० फेब्रुवारी २०२४ अन्वये मंजूर केला, जेणेकरून न.भू. क्र.८६४(भाग) वरील मंजुर विकास आराखडा-२०३४, EOS1.5 (बगीचा/उदयान) या अस्तित्वातील सुविधेमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ कलम ३७ (१) मधील तरतुदीनुसार फेरबदल करण्याच्या प्रस्तावाची कार्यवाही सुरु करणे, विहीत कालावधीमध्ये सूचना/हरकती मागविणे व प्राप्त सूचना/हरकतींवर सुनावणी देणे आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७(२) नुसार फेरबदल प्रस्तावास महाराष्ट्र शासनाची अंतिम मंजूरी घेणेकरिता नगरविकास विभाग खात्याशी संपर्क साधण्याची मंजूरी दिली आहे.

त्याअर्थी, के/पश्चिम विभागाच्या मंजूर विकास आराखडा २०३४ मध्ये मौजे जुहू मधील न. भू.क्र. ८६४(भाग) वरील EOS1.5 (बगीचा/उदयान) या अस्तित्वातील सुविधेमध्ये फेरबदल करून नकाशामधील A- B-C-D-A नुसार दर्शविल्याप्रमाणे अंदाजे ९८२.१९ चौ.मी. क्षेत्राकरिताची खालील तक्त्यांत नमूद केल्यानुसार फेरबदल करणे प्रस्तावित आहे;

| मंजूर विकास आरखडा-२०३४ नुसारची तरतूद | महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ कलम ३७(१) मधील तरतुदीनुसार प्रस्तावित फेरबदल |
|---|---|
| न.भू.क्र. ८६४ (भाग) मौजे जुहू हा भूखंड EOS1.5 (उद्यान/बगीचा) या अस्तित्वातील सुविधेने बाधित आहे. | न.भू.क्र. ८६४ (भाग) मौजे जुहू वरील EOS1.5 (बगीचा / उदयान) ही अस्तित्वातील सुविधा क्षेत्र अंदाजे ९८२.१९ चौ. मी. वरील नामनिर्देशन वगळणे. |

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व अधिकारांचा वापर करुन, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून हरकती / सूचना मागविण्यासाठी तसेच संभाव्य बाधित होणा-या व्यक्तींच्या माहितीसाठी सदर सूचना प्रसिद्ध करीत आहे. बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून असेही कळविण्यात येत आहे की, वरील प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणत्याही हरकती / सूचना, सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत लेखी स्वरुपात प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचेकडे महानगरपालिका मुख्यालय, ५ वा मजला, विस्तारित इमारत, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ या कार्यालयाच्या पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. सदरच्या कालावधीत प्राप्त होणा-या हरकती/सूचना यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल. त्यानंतर प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनासाठी खालील कार्यालयांत उपलब्ध करण्यात आला आहे. :

(१) प्रमुख अभियंता ( विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे कार्यालय, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

(२) उप संचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांचे कार्यालय, इन्साहटमेंट, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

दिनांक २६ फेब्रुवारी २०२४,
PRO/3062 / ADV/2023-24.

**सुनिल हि. राठोड,**
प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन).

**BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION**

*NOTIFICATION*

No.Ch.E/D.P./25835/W.S./H & K.

Whereas, as per the powers conferred by sub-section (*1*) of Section 31 of the MR & TP Act, 1966, State Government has accorded sanction to the Draft Development Plan-2034 of Greater Mumbai (hereinafter referred to as "the said Development Plan") *vide* Notification No. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, dated 8th May 2018 (Schedule-A) (hereinafter referred to as "the said Notification") alongwith the Development Control and Promotion Regulations-2034 for Greater Mumbai. And whereas, the Govt. of Maharashtra has accorded sanction to the Development Plan-2034 (Schedule 'A') (excluding the EP portion mentioned in 'Schedule B' of the Notification) and the same have already come into force from 1st September 2018. The EP portion mentioned in 'Schedule B' of the Notification are subsequently sanctioned by the GoM *vide* various notifications in due course.

And whereas, as per sanctioned DP-2034 for Brihanmumbai area, the plot bearing CTS No. 864(pt.) of village Juhu, K/W ward affected partly with the existing amenity of EOS1.5(Garden/ Park). The plot is abutting to existing amenity of ET1.6 (Parking Lot) & EMS1.2 (Municipal Chowky) & is abutting to existing road. The plot u/r is affected by sanctioned Regular line of 27.45 mtr. *i.e.*(90'0") wide Juhu Tara Road part-1.The land under reference falls within the Coastal Regulation Zone (CRZII). The plot u/r is situated in Residential Zone (R).

And whereas, Director, Regal Holiday Homes Pvt.Ltd. had made representation to the Additional Chief Secretary, UD Department *vide* letter dated 10th May 2023 requesting therein for correction in DP-2034 to the existing amenity EOS 1.5 Garden/Park on part portion of plot bearing CTS No.864,864/1 to 3 at village Juhu, K/W ward.

And whereas, Under Secretary, GoM *vide* letter dated 08.11.2023 intimated Commissioner, BMC for verification of site conditions and for points mentioned in the application and if BMC process the proposal for modification under section 37(1) of MR&TP Act, 1966 & submit the same to Government, for same may be considered by Government on merits.

And whereas, on site visit it is observed that the plot under reference is abutting to the existing amenity of EMS 1.2(Municipal Chowky) and ET1.6 (Parking lot) and it is seen that the plot is not developed as Garden/ park. As per records available with this office, the plot under reference is not seen acquired in past. Hence, the request of applicant for modification can be considered for correcting of designation shown in DP-2034.

And whereas, as per circular u/no. BMC/ADMN/3 dated 7th April 2022, under section 6C (1) of Mumbai Municipal Corporation Act, 1888 (hereinafter referred as 'MMC Act, 1888') all the powers of the Corporation are now vested with the Administrator.

And therefore, the proposal for above modification is approved by Administrator (Improvement Committee) *vide* no. 76 of 13th February 2024 and further approved by Administrator (Corporation) *vide* resolution no. 1276 of 20th February 2024, to take further action to modify DP-2034 of K/W ward by deleting the existing amenity of EOS 1.5 -Garden/Park on part portion of plot bearing CTS No.864 (pt.) of village Juhu& to invite suggestions/ objections from general public u/s. 37(1) of MRTP Act, 1966 and to approach State Govt. in Urban Development Dept. for final sanction u/s. 37(2) of MRTP Act, 1966 for the proposed modification in Sanctioned DP 2034.

And therefore, it is proposed to delete the existing amenity of EOS 1.5 -Garden/Park on part portion of plot bearing CTS No.864 (pt.) of village Juhu in sanctioned DP-2034 of K/W ward admeasuring approx. 982.19 Sq.M. more specifically as described in the table mentioned below:

| As per sanctioned DP-2034 | Proposed Modification under section 37(1). |
|---|---|
| The plot bearing CTS No. 864(pt.) of village Juhu, K/W ward affected partly with the existing amenity of EOS 1.5(Garden/Park). | Existing amenity of EOS 1.5 -Garden/Park on part portion of plot bearing CTS No.864 (pt.) of village Juhu in sanctioned DP-2034 of K/W ward admeasuring approx. 982.19 Sq.M. to be deleted. |

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of the powers conferred by sub-section (*1*) of Section 37 of the MR & TP Act, 1966; and of all other powers enabling it in this behalf, Brihanmumbai Municipal Corporation (hereinafter referred as BMC) hereby publishes a Notice for inviting objections/ suggestions from any persons with respect to proposed modification, as required by Section 37(1) of the said Act, for information of all persons likely to be affected thereby. BMC is further pleased to inform that any objections/ suggestions in respect of the proposed modification mentioned above may be forwarded, in writing before the expiry of one month from the date of publication of this notification, to the office of

Chief Engineer (Development Plan)
Brihanmumbai Municipal Corporation,
5th floor, Municipal Head office,
Mahapalika Marg, Fort, Mumbai 400 001.

Any objections or suggestions, which may be received within the said period will be dealt with in accordance with the provisions of Section 37(1) of the said Act by the Chief Engineer (Development Plan) BMC. The Suggestions/Objections received after expiry period of one month will not be considered

A part plan showing the proposed modification is kept open for the inspection of the general public at the following offices:-

(1) Office of the Chief Engineer (Development Plan), 5th Floor, Brihanmumbai Municipal Corporation, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

(2) Office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

dated 26th February 2024,
PRO/ 3062/ADV/2023-24.

S. H. RATHOD,
Chief Engineer,
(Development Plan),

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.