



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ११, अंक ६०]

गुरुवार, ऑगस्ट १४, २०२५/श्रावण २३, शके १९४७

[पृष्ठे १६, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ८५

प्राधिकृत प्रकाशन

भिवंडी, निजामपूर शहर महानगरपालिका

दिनांक १२ ऑगस्ट २०२५.

सूचना

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेच्या अनुषंगाने करण्यात आलेल्या फेरबदलांबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये करावयाचे प्रसिद्धीकरण.

क्रमांक भि.नि.श.मनपा/तांत्रिक/ससंनर/९८/२०२५.—ज्या अर्थी, भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेने नियोजन प्राधिकरण म्हणून महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ (१) (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात येईल) अन्वये प्रारूप विकास योजना (उक्त विकास योजना) तयार करून ती दिनांक १२ ऑक्टोबर २०२३ रोजीच्या सूचनेद्वारे नागरिकांकडून सूचना/ हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केलेली होती. सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग – २, ऑक्टोबर १२-१८, २०२३ रोजी तसेच स्थानिक वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेवर विहित मुदतीत प्राप्त सूचना/ हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) अन्वये स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने त्यांचा अहवाल नियोजन प्राधिकरण तथा मा. प्रशासक यांच्याकडे दिनांक ३१ जानेवारी २०२५ रोजी सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने तो मान्य करून, उक्त प्रारूप विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम २८ (४) अंतर्गत फेरबदल / बदल करण्यासाठी व ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजूरीस्तव सादर करण्यासाठी प्रशासकीय ठराव क्र.९०० दिनांक ७ ऑगस्ट २०२५ रोजी पारीत केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) खालील तरतुदीनुसार, उक्त योजनेच्या मसुद्यात / प्रारूप विकास योजनेत केलेले फेरबदल / बदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे.

आणि त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजना मसुद्यात नियोजन प्राधिकरण तथा मा. प्रशासक यांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) नुसार केलेल्या फेरबदलांची सूची परिशिष्ट ‘अ’ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे नागरिकांच्या माहितीसाठी व अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. सदर फेरबदल / बदल निळ्या रंगाने उक्त प्रारूप विकास योजनेत दर्शविण्यात आले असून सदर नकाशा भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या मुख्य कार्यालयातील तळमजला या ठिकाणी कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरीता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करण्यात आलेला असून महानगरपालिकेच्या संकेत स्थळावर (www.bncmc.in) देखील उपलब्ध करून देण्यात आलेला आहे.

परिशिष्ट – अ		
अधिनियमाचे कलम २८(४) नुसार केलेल्या फेरबदल / बदलांची सूची		
भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका		
फेरबदल क्र.	गांवाचे नांव	फेरबदल / बदलांचा तपशील
M१	मौजे-कणेरी	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र. १६९ (कब्रस्थान) या आरक्षणाचा पश्चिमेकडील अर्धा भाग आ.क्र. १६९ दफनभूमी साठी आरक्षित केलेला आहे व पुर्वेकडील मंदिरालगतचा भाग आ. क्र. १६९अ बगिचा म्हणुन दर्शविण्यात आलेला आहे. तसेच ग्रेवयार्ड या आरक्षणाचे नामाभिधान बदलुन दफनभूमी (बरीअल ग्राऊंड) करण्यात आलेले आहे.
M२	मौजे - टेमघर	टेमघर गावठाणातील सोनादेवी मंदिर नकाशात दर्शविण्यात आलेले आहे.
M३	मौजे टेमघर	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे टेमघर येथील विद्यमान ६ मी. रुंद रस्ता प्रस्तावित १८ मी. रस्तारुंदीकरण म्हणुन दर्शविण्यात आलेले आहे.
M४	टेमघर	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र २३३ डब्ल्यु.टि.पी. या आरक्षणाचे दोन भागात विभाजन केलेले आहे. त्यातील पश्चिमेकडील भागाला आ.क्र.२३३ डब्ल्यु.टि.पी. कायम ठेऊन पुर्वेकडील उर्वरीत आ.क्र. २३२ व १२ मी. पोहच रस्ता या खालील भागाला आ.क्र २३३ अ बोटॅनिकल गार्डन म्हणुन आरक्षित करण्यात आलेले आहे.
M५	मौजे-टेमघर	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे टेमघर येथील जागा सार्वजनिक/निमसार्वजनिक वापर वगळुन त्या खालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
M६	मौजे भिवंडी	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे भिवंडी येथील १२ मी. रुंद विकास योजना रस्ता रद्द करण्यात आलेला आहे. व त्या खालील मुक्त झालेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
M७	मौजे-भिवंडी	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे-भिवंडी, सि.स.नं.-२६०९ ची हद्द सुधारीत करण्यात आलेली आहे.
M८	मौजे-भिवंडी	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे भिवंडी, सि.स.नं.२३८८ ते सि.स.न. २३९९ पर्यंतचा ९ मी. रुंद विकास योजना रस्ता रद्द करण्यात आलेला आहे. सदर बदलामुळे मुक्त झालेली क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
M९	मौजे-भिवंडी	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र. ६५ बगिचाचे नामाभिधान बदलुन स्लम इम्प्रुव्हमेंट स्किम असे करण्यात आलेले आहे. तसेच आ.क्र. ६५ दोन भागात विभागले असुन एका भागास आरक्षण क्रमांक ६५ स्लम इम्प्रुव्हमेंट स्किम, व पुर्वेकडील दुसऱ्या भागास आरक्षण क्रमांक ६५ अ देण्यात आलेला आहे. व त्याचा वापर पुर्ववत बगिचा म्हणुन कायम ठेवण्यात आलेला आहे.
M१०	मौजे-भिवंडी	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे भिवंडी मधील सि.स.नं. १२४० लगतचा सि.स.नं. १२३८ हा सि.स.नं. १२३९ म्हणुन दुरुस्त करण्यात आलेला आहे.
M११	मौजे-भिवंडी	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे भिवंडी सि.स.नं. १११६ पासुन सि.स.नं. ११०७ पर्यंतचे ९ मी. रस्ता रुंदीकरण रद्द करण्यात आलेले आहे व विद्यमान रस्त्याची रुंदी व आखणी कायम ठेवण्यात आलेली आहे. सदर बदलामुळे मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M१२	मौजे-भिवंडी	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे - भिवंडी येथील विद्यमान मंदिर सार्वजनिक/ निम सार्वजनिक विभागात दर्शविण्यात आलेले आहे.

M१३	मौजे-भिवंडी	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे भिवंडी येथील हिंदुस्थान मशिदीचे स्थान सार्वजनिक/निम सार्वजनिक विभागात मंजूर विकास योजनेप्रमाणे दर्शविण्यात आलेले आहे व लगतचा आ.क्र. ५६ या आरक्षणाच्या हद्दी सुधारीत करण्यात आलेल्या आहेत.
M१४	मौजे-भिवंडी	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे भिवंडी येथील सि.स.नं. ११६२ पासून सि.स.नं. २९३२ येथील ६ मी. रुंद विद्यमान रस्त्याची रुंदी व आखणी मंजूर विकास योजनेप्रमाणे ६ मी. प्रस्तावित स्वरूपात नकाशात दर्शविण्यात आलेली आहे.
M१५	मौजे-भिवंडी	मौजे भिवंडी, सि.स. नं. २८०७ ते २८१७ दरम्यानच्या रस्त्याची रुंदी व आखणी मंजूर विकास योजनेप्रमाणे प्रस्तावित ६ मी. रुंद विकास योजना रस्ता अशी दर्शविण्यात आलेली आहे.
M१६	मौजे-भिवंडी	सौदागर मोहल्ला येथील सि.स.नं. २८१७ ते २७४६ दरम्यानच्या रस्त्याची रुंदी व आखणी मंजूर विकास योजनेप्रमाणे प्रस्तावित ६ मी. रुंद दर्शविण्यात आलेली आहे.
M१७	मौजे-भिवंडी	मौजे भिवंडी येथील नझराना सिनेमागृह मंजूर विकास योजनेप्रमाणे वाणिज्य वापर विभागामध्ये नकाशात दर्शविलेले आहे.
M१८	मौजे-भिवंडी	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे भिवंडी येथील सि.स.नं. २६१७ च्या पश्चिमेकडील सि.स.नं. २६१६ क्रमांकास सि.स.नं. २६१८ म्हणुन दुरुस्त करण्यात आलेला आहे.
M१९	मौजे कामतघर	मौजे कामतघर मधील आरक्षण क्रमांक २१६, २१७ (भाग), २१८ (भाग) या आरक्षणा खालील जमिनीचे एकत्रीत आरक्षण तयार करून त्यास क्रमांक २१६ स्लम इम्पुव्हमेंट स्किम करण्यात आलेले आहे व आरक्षण क्रमांक २१७ (भाग) व २१८ (भाग) चा मौजे फेणे गावातील भाग एकत्र करून त्यास आरक्षण क्रमांक २१७ म्युनिसिपल रेस्ट हाऊस असे आरक्षण प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे. आरक्षण क्रमांक २१८ टेक्सटाईल म्युझियम हे आरक्षण वगळण्यात आलेले आहे
M२०	मौजे नारपोली	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे नारपोली आ.क्र. १४९ या आरक्षणा खालील सव्हे नं. ५ ची हरकत सुधारीत करून सदर आरक्षणाच्या जागेत स.नं. १५० असे दुरुस्त करण्यात आलेले आहे.
M२१	मौजे नारपोली	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे नारपोली, सि.स.नं. ३२४ व ४८१ येथील विद्यमान कॉलेजच्या हद्दी सुधारीत करण्यात आलेल्या आहेत. या बदलामुळे मोकळी झालेली जागा लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे.
M२२	मौजे- गौरीपाडा	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र. १२० (पंप) चे नामाभिधान बदलून पार्कींग असे करण्यात आलेले आहे.
M२३	मौजे- गौरीपाडा	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे विद्यमान "मशिद" हा शब्द बदलून "दर्गाह" करण्यात आलेला आहे.
M२४	मौजे- गौरीपाडा	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मंजूर विकास योजनेप्रमाणे दर्गाह दिवानशाह ऐवजी टँक (Tank) अशी दुरुस्ती करण्यात आली आहे.
M२५	मौजे- चाविंद्रा	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे- चाविंद्रा मधील ३० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याच्या दक्षिणेकडील सव्हे नं. १०८/७ ची जागा प्रोटेक्टेड फॉरेस्ट या झोन मधुन वगळण्यात आलेली आहे. सदर वगळलेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
M२६	मौजे-भिवंडी	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र. ५५ बगिचा व आ. क्र. ५६ क्रिडांगण या आरक्षणां खालील जागा एकत्रित करून त्यास नामाभिधान बदलून आ.क्र. ५५ म्युनिसिपल पार्पज म्हणुन प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे. तसेच आ.क्र. ५६ क्रिडांगण रद्द करण्यात आलेले आहे.
M२७	मौजे-कणेरी	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे कणेरी येथील १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी उत्तरेस सि.स.नं. ६२५५ पासून दक्षिणेस सि.स.नं. ५८७६ पर्यंत मंजूर विकास योजनेप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात आलेली आहे.
M२८	मौजे-कणेरी	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे कणेरी येथील कल्याण रस्त्याच्या जंक्शन पासून मानसरोवर जंक्शन पर्यंत रस्त्याची रुंदी २४ मी. ऐवजी १८ मी. रुंद करण्यात आलेली आहे व सदर बदलामुळे मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.

M२९	मौजे कणेरी	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे कणेरी येथील विद्यमान ९ मी. रुंद रस्ता हा १२ मी. रुंद विकास योजना रस्ता म्हणुन प्रस्तावित करण्यात आलेला आहे. सदर रस्त्याचे रुंदीकरण आ.क्र. ८१ व ८२ च्या समोरील बाजुस दर्शविण्यात आलेले आहे.
M३०	मौजे - नागाव	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे नागांव गावठाणातील विद्यमान १८ मी. रुंद रस्ता हा नागांव गावठाणात १५ मी. रुंद प्रस्तावित विकास योजना रस्ता म्हणुन दर्शविण्यात आलेला आहे. सदर बदलामुळे मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे तसेच नागांव गावठाणा हद्दी बाहेर सदर रस्ता १८ मी. रुंद प्रस्तावित दर्शविण्यात आलेला आहे.
M३१	मौजे - नागाव	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे- नागांव येथील विद्यमान प्राथमिक शाळेचा वापर रद्द करण्यात आलेला आहे. सदर बदलामुळे मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
M३२	मौजे टेमघर	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे टेमघर येथील स.नं. ३२ ते स.नं.२३ पर्यंतच्या १८ मी. रुंद विकास योजना रस्ता हा १२ मी. रुंद विकास योजना रस्ता म्हणुन प्रस्तावित करण्यात आलेला आहे. सदर बदलामुळे मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
M३३	मौजे टेमघर	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे-टेमघर येथील विद्यमान कॉलेजच्या हद्दी मोजणी नकाशानुसार कायम करून सदर जागेत दर्शविलेला कॉलेजचा सार्वजनिक /निम सार्वजनिक वापर वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेला आहे.
M३४	मौजे टेमघर	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र. १८३ गार्डन या आरक्षणाच्या हद्दी मंजूर विकास योजने प्रमाणे दर्शविण्यात आलेल्या आहेत. सदर बदलामुळे मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
M३५	मौजे कामतघर	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे कामतघर येथील मंजूर विकास योजनेतील सि.स.नं. ५८२९ पासुन सि.स.नं. ८६५६ पर्यंतचा १२ मी. रुंद रस्ता कायम करण्यात आलेले आहे. प्रस्तावित १२ मी. रुंद रस्त्याचे सि.स.नं ८६०४ पासुन ८६६० पर्यंतचे रस्त्याचे रुंदीकरण रद्द करण्यात आलेले आहे. सदर बदलामुळे मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
M३६	मौजे- निजामपुरा	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र. २७३ प्ले ग्राऊंड चे नामाभिधान बदलुन दफनभुमी (Burial Ground) असे करण्यात आलेले आहे.
M३७	मौजे- नागांव	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र. ९६ स्पोर्ट कॉम्प्लेक्स चे नामाभिधान बदलुन विस्थापितांसाठी घरे (Housing for Dishoused) असे करण्यात आलेले आहे.
M३८	मौजे -निजामपुर	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे विद्यमान पार्कींग ची हद्द सुधारीत करण्यात आलेली आहे. तसेच महानगरपालिकेच्या ताब्यातील उर्वरीत पार्कींगच्या जागेवर आ.क्र. २७५ बगिचाचे आरक्षण नव्याने प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे.
M३९	मौजे चाविंद्रा	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र. २६९ कत्तलखाना हे आरक्षण वगळण्यात आलेले आहे. सदर आरक्षणामधुन वगळलेली जागा आ.क्र. ४० पार्कमध्ये समाविष्ट करण्यात आलेली आहे.
M४०	मौजे नारपोली	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र. १४५ पोलीस स्टेशन या आरक्षणाची दोन भागात विभागणी केली असुन उत्तरेस आ.क्र. १४४ लगत आ.क्र. १४५ पोलीस स्टेशन (क्षेत्र चार हजार चौ. मी.) प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे व आ.क्र. १४५ च्या दक्षिणेकडील उर्वरीत भागात नव्याने आ.क्र. १४५ अ C & D Waste प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे.
M४१	मौजे गौरीपाडा	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र. ४९ उद्यान चे नामाभिधान बदलुन शैक्षणिक वापर असे करण्यात आलेले आहे.
M४२	मौजे - कामतघर	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, मौजे - कामतघर सर्व्हे नं. ६० पै., ६१ पै. या जागेवरील आ.क्र.२६६ दफनभुमीचे क्षेत्र १५,००० चौ.मी. पैकी ७,५०० चौ.मी. क्षेत्र ख्रिश्चन समाजाच्या दफनभुमी करीता व उर्वरित क्षेत्र ७,५०० चौ.मी. लिंगायत / हिंदु समाजाच्या दफनभुमीकरीता आरक्षित करण्यात यावे.
M४३	मौजे- निजामपुरा	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे निजामपूर येथील विद्यमान माध्यमिक शाळा ही मंजूर विकास योजनेप्रमाणे शैक्षणिक वापरा मध्ये दर्शविण्यात आलेली आहे.

M४४	मौजे टेमघर	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आ. क्र. २५९ ट्रक टर्मिनल या आरक्षणाचे/ हद्दीचे विकास परवानगी मधील क्षेत्र वगळण्यात येऊन ते रहिवास विभागात समाविष्ट केलेले आहे व उर्वरीत संपूर्ण आरक्षणाचे नामाभिधान बदलून बस डेपो करण्यात आलेले आहे.
M४५	मौजे भिवंडी	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे भिवंडी येथील ऐतिहासिक टिळक मंदिरा लगतच्या चौकात सि.स.नं. १२०० या जागेवरील रस्तारुंदीकरण रद्द करण्यात येऊन ते सि.स.नं. ११९९ या समोरील बाजूच्या जमीनीतून दर्शविण्यात आलेले आहे. सि.स.नं. १२०० या जागेवरील रस्तारुंदीकरणातून मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
M४६	मौजे-चाविंद्रा	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र. ४५ हाऊसिंग फॉर डीसहाऊस या आरक्षणाचा उत्तरेकडील भाग लगतच्या आ.क्र.४४ आर.ए.वाय. योजना या आरक्षणात समाविष्ट करण्यात आलेला आहे व आ. क्र. ४५ हाऊसिंग फॉर डीसहाऊस या आरक्षणाचा दक्षिणेकडील भागाचे नामाभिधान आ. क्र. ४५ डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर श्रम श्राफल्य योजना असे करण्यात आलेले आहे.
M४७	मौजे नारपोली	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सदर दफनभूमी कायम ठेऊन हद्द मंजूर विकास योजनेप्रमाणे कायम करण्यात आलेली आहे.
M४८	मौजे- भिवंडी	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र. १३ बस डेपो मधील पश्चिम उत्तर दिशेस (वायव्य दिशा) असलेली सुमारे ८६२.२१ चौ. मी. जागा आ.क्र. १३ बस डेपो च्या हद्दीतून वगळण्यात आलेली आहे. सदर वगळलेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
M४९	मौ. कामतघर	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे कामतघर येथील १८ मी. रुंद रस्त्याची आखणी ही उत्तरेचा २४ मी. रस्ता व सर्व्हे नं. १०७ पर्यंत २४ मी. रस्ता या दरम्यानची आखणी मंजूर विकास योजने प्रमाणे कायम करण्यात आलेली आहे. आ.क्र. २२२ शॉपिंग सेंटर याचे क्षेत्र रस्त्याच्या आखणीनुसार बदलण्यात आलेले आहे. प्रस्तावित रस्त्याच्या पश्चिमेकडील शॉपिंग सेंटर या आरक्षणाची जागा आरक्षणातून वगळून लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे.
M५०	मौ. कामतघर	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे कामतघर येथील स.नं. १५२ दुरुस्त करून १५३ करण्यात आलेला आहे.
M५१	मौजे निजामपूर	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र. १६ वॉटर वर्क्स मधील मंजूर परवानगीचे क्षेत्र वगळण्यात आलेले आहे व उर्वरीत आ.क्र. १६ वॉटर वर्क्स कायम करण्यात आलेले आहे. आरक्षणातून वगळण्यात आलेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
M५२	मौजे-पोगाव	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मुंबई महानगरपालिकेच्या पाईपलाईनची आखणी मंजूर विकास योजने प्रमाणे दर्शविण्यात आलेली आहे. सदर बदलामुळे मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
M५३	मौजे टेमघर	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे डिस्पेंसरी व मॅटर्निटी होम ची हद्द वगळण्यात आलेली आहे.
M५४	मौजे कणेरी	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे कणेरी येथील जुन्या मुंबई - आग्रा रस्त्यापासून (सि.स.नं. ५६६१ लगत व सि.स.नं. ५६८७ व ५६८८ मधुन) जाणारा विद्यमान रस्ता सि.स.नं. ५६८९ पर्यंत १२ मी. रुंद विकास योजना रस्ता म्हणून प्रस्तावित करण्यात आलेला आहे. व त्यापुढे स.नं. ४४ (भाग) पर्यंत नव्याने प्रस्तावित १२ मी. रुंद विकास योजना रस्त्याची आखणी १५ मी. रुंदविकास योजना रस्त्यास जोडण्यात आलेली आहे.
M५५	मौजे भिवंडी	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे गौरीपाडा गावठाणाची हद्द मंजूर विकास योजनेप्रमाणे सुधारीत करण्यात आलेली आहे.
M५६	मौजे गौरीपाडा	नकाशात दर्शविलेल्या प्रमाणे ट्रक टर्मिनल मधुन विद्यमान पेट्रोल पंपाची जागा वगळून ती विद्यमान पेट्रोल पंप म्हणून दर्शविण्यात आलेली आहे व उर्वरीत आ.क्र. ५१ ट्रक टर्मिनल म्हणून कायम करण्यात आलेले आहे.
M५७	मौजे नारपोली	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे नारपोली येथील सि.स.नं. ७५१८ ते ८२४९ पुर्व पर्यंत जाणारा १८ मी. रुंद रस्त्याची आखणी डावीकडील विद्यमान स्मशानभूमीच्या दक्षिणेपर्यंत सुधारीत करण्यात आलेली आहे.

M५८	मौजे भादवड	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे भादवड प्रस्तावित आ.क्र. ४६ एस.टी.पी रद्द करण्यात आलेले आहे. सदर बदलामुळे वगळण्यात आलेले आरक्षणा खालील क्षेत्र लगतच्या शेती विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
M५९	मौजे भादवड	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे भादवड मधील ६० मी. रिंगरोडची आखणी मंजूर विकास योजनेप्रमाणे सुधारीत करण्यात आलेली आहे. सदर बदलामुळे मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
M६०	मौजे गौरीपाडा	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे गौरीपाडा या जागेवरील ग्रेव यार्ड हा शब्द वगळून त्या ऐवजी मशीद (M) अशी दुरुस्ती करण्यात आलेली आहे.
M६१	मौजे टेमघर	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे टेमघर येथील महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २१० नुसार अस्तित्वातील ९ मी. रुंद रस्त्याला १२ मी. रुंदीचा रस्ता प्रस्तावित करण्यात आलेला आहे.
M६२	मौजे - भिवंडी	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे भिवंडी सि.स.नं. २०८३ पासून सि.स.नं २१०८ पर्यंतचा अस्तित्वातील ६ मी. रुंद रस्त्याला ९ मी. रुंदीचा रस्ता प्रस्तावित करण्यात आलेला आहे.
M६३	मौजे भिवंडी	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे भिवंडी येथील सि.स.नं. १७४ ऐवजी सि.स.नं. ४७४ या प्रमाणे दर्शविण्यात आलेला आहे व तसेच प्रस्तावित नकाशावर सि.स.न. ४६९ दर्शविलेला आहे.
M६४	मौजे-निजामपुरा	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे-निजामपुर आ.क्र.२७० गार्डन रद्द करण्यात येऊन त्याचा उत्तरेकडील भाग ग्रिन झोन व दक्षिणे कडील भागात पश्चिम बाजुने ९ मी. रुंदीचा पोच रस्ता प्रस्तावित करून उर्वरित जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे.
M६५	मौजे-चाविंद्रा	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे-चाविंद्रा आ.क्र.२७४ कन्व्हेशन सेटर वगळण्यात आलेले आहे व सदर बदलामुळे मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
M६६	मौजे पोगांव	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे पोगांव आ.क्र.५ वॉटर वर्क्स वगळण्यात आलेले आहे व सदर बदलामुळे मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
M६७	मौजे पोगाव	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे पोगाव आ.क्र. ९ एम.एस.ई.बी हे आरक्षण वगळण्यात आलेले आहे व सदर बदलामुळे मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
M६८	मौजे नागाव	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे नागाव आ.क्र. १०२ वॉटर वर्क्स वगळण्यात आलेले आहे व सदर बदलामुळे मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे
M६९	मौजे - कणेरी	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे - कणेरी आ.क्र. १२७ पार्कींग हे आरक्षण वगळण्यात आलेले आहे व सदर बदलामुळे मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
M७०	मौजे - कामतघर	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे - कामतघर आ.क्र. २०६ वॉटर वर्क्स आरक्षण वगळण्यात आलेले आहे व सदर बदलामुळे मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
M७१	मौजे निजामपुर	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे निजामपुर आ.क्र. २३ वॉटर वर्क्स आरक्षण वगळण्यात आलेले आहे व सदर बदलामुळे मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
M७२	मौजे-चाविंद्रा	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे-चाविंद्रा आ.क्र. ६ ट्रक टर्मिनल आरक्षण वगळण्यात आलेले आहे व सदर बदलामुळे मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
M७३	मौजे-नागाव	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे-नागाव आ.क्र. ३१ मल्टी पर्पज हॉल आरक्षण वगळण्यात आलेले आहे व सदर बदलामुळे मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.

M७४	मौजे - नागाव	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे - नागाव आ.क्र. ९४ गार्डन आरक्षण वगळण्यात आलेले आहे व सदर बदलामुळे मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
M७५	मौजे - कामतघर	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे - कामतघर स.नं. ११३ या जागेत पोच रस्ता उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने (स.नं. ५६ पासून स.नं. १२१ पर्यंत) नविन १२ मी. रुंद विकास योजना रस्ता प्रस्तावित करण्यात आलेला आहे.
M७६	मौजे-नागाव	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे-नागाव आ.क्र.९५ सिवेज ट्रिटमेंट प्लांट हे आरक्षण वगळण्यात आलेले आहे व सदर बदलामुळे मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
M७७	मौजे-टेमघर	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे-टेमघर स.नं. १४१ मधुन व स.नं. १३३ पर्यंत जाणारा ९ मी. प्रस्तावित रुंद विकास योजना रस्ता रद्द करण्यात आलेला आहे व सदर बदलामुळे मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेला आहे.
M७८	मौजे-भिवंडी	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे-भिवंडी आ.क्र. ११९ वॉटर वर्क्स हे आरक्षण भिवंडी स.नं. १० पैकी व कणेरी स.नं. ५ पैकी (मौजे कणेरी सि.स.नं. ६३४४, मौजे भिवंडी सि.स.नं. ६७०२) या मोकळ्या जागेत स्थलांतरीत करण्यात आलेले आहे व सदर बदलामुळे मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
M ७९	मौजे कामतघर	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे कामतघर स.नं. ५७ येथील २४ मी. विकास योजना रस्त्याची आखणी दुरुस्त करण्यात आलेली आहे. सदर बदलामुळे मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
M ८०	मौजे कणेरी	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे कणेरी, स.नं. १२, १४/१/अ , १३ येथील औद्योगिक वापर ऐवजी वाणिज्य वापर करण्यात येत आहे.
M ८१	मौजे पोगाव	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे पोगाव स.नं ९६ व मौजे चाविंद्रा स.नं.१०९ येथील ६० मी. रिंगरोड लगत महानगरपालिकेच्या ताब्यात असलेल्या.१२०० चौ.मी. जागेमध्ये आरक्षण क्र.२७६-इंटेलिजेंस ब्युरो कार्यालय हे आरक्षण प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
M ८२	मौजे कणेरी	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे कणेरी येथील अंतिम भुखंड स.नं १२६-अ च्या आग्नेय दिशेला लागुन ३६ मी. विकास योजना रस्त्यालगत १००० चौ.मी. जागेमध्ये आ.क्र.२७७ – डॉक्टरांसाठी निवासी वसाहत हे आरक्षण प्रस्तावित करण्यात येत आहे व सदर आरक्षणापासुन ३६ मी. विकास योजना रस्त्यापर्यंत दक्षिण उत्तर दिशेला ९ मी. रुंदीचा रस्ता दर्शविण्यात येत आहे.
M ८३	मौजे कणेरी	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे कणेरी सर्वे नं. ५८ येथील आ.क्र. १६८ (सिमेटरी) या आरक्षणाचे नामाभिनिदान बदलुन म्युनिसिपल पर्पज म्हणुन करण्यात येत आहे.
M ८४	मौजे निजामपुर	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे निजामपुर सि.स.नं.३९९३ पै, ३९९४ पै, ३९९५ पै येथील आ.क्र.१७ (गार्डन) या आरक्षणातील उत्तरेकडील एकुण ४००० चौ.मी. जागा आ.क्र. १८ - WPS (SWM) मध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे व उर्वरीत जागा ही आरक्षण क्र.१७ (गार्डन) म्हणुन कायम करण्यात येत आहे.
M ८५	मौजे फेणे	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे फेणे सर्वे नं. १५ पै, १७ पै येथील आ.क्र. २२६ म्युनिसीपल स्टाफ कॉर्टर्स या आरक्षणातील ईशान्य दिशेकडील एकुण ४००० चौ.मी. जागेत आरक्षण क्र.२२६ अ- WPS (SWM) प्रस्तावित करण्यात येत आहे व उर्वरीत जागा ही आ.क्र.२२६ म्युनिसीपल स्टाफ कॉर्टर्स म्हणुन कायम करण्यात येत आहे.
M ८६	मौजे नारपोली	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे नारपोली सर्वे नं. १८ पै, १४ पै येथील आ.क्र. १४६ बगीचा या आरक्षणाचे नामाभिधान बदलुन सोशल वेलफेअर सेंटर करण्यात येत आहे.

M ८७	मौजे नारपोली	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे नागांव सर्वे नं. ९३ पै, १७ पै येथील आ. क्र. ९१ शैक्षणिक संस्था या आरक्षणातील मनपाच्या ताब्यातील ५००० चौ. मी. जागेमध्ये आरक्षण क्र. ९१-अ (पीएम ई-बस डेपो) प्रस्तावित करण्यात येत आहे व उर्वरीत जागा आरक्षण क्र. ९१ शैक्षणिक संस्था म्हणून कायम करण्यात येत आहे.
------	--------------	--

अनमोल सागर (भाप्रसे),
प्रशासक तथा आयुक्त,
भिवंडी नि. श. महानगरपालिका, भिवंडी.

BHIWANDI NIJAMPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION
dated 12th August 2025.

NOTICE

PUBLICATION OF LIST OF MODIFICATIONS/CHANGES IN DRAFT DEVELOPMENT PLAN OF BHIWANDI NIJAMPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION UNDER SECTION 28(4) OF MAHARASHTRA Regional AND TOWN Planning ACT, 1966.

No. BNCMC/tech/ADTP/ 98 /2025.—Whereas, Bhiwandi Nijampur City Municipal Corporation, being Planning Authority has published the Draft Revised Development Plan of Bhiwandi Nijampur City Municipal Corporation (hereinafter referred to as the “said draft Development Plan”) under section 26(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Hereinafter referred to as the “said Act”) *vide* notice dated 12th October 2023 for inviting suggestions/objections from the general public. The said Notice was published in *Maharashtra Government Gazzette*, Extraordinary Part- 2, October 12-18, 2023 and also in local newspapers ;

And whereas, after considering the suggestions/objections to the said Plan, received within the stipulated period, the Planning Committee constituted under section 28 (2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority and Hon. Administrator on dt. 31st October 2025 ;

And whereas, the said Planning Authority, after considering the report submitted by Planning Committee, accepted it with some changes and passed Resolution No. 900 dated 7th August 2025 to make modifications / changes to the said Plan and submit the said Plan for sanction to the Government under section 30 of the said Act;

And whereas, it is necessary to publish the said modifications / changes made in the said Plan for inspection of the public as per section 28(4) of the said Act.

And , therefore, the list of modifications/changes made under section 28(4) of the Act by the said Planning Authority, is hereby published as Appendix-A as per the provisions of said Act for information of the public. The said Draft Development Plan showing the modifications changes is kept open for the inspection of the public at the ground floor of the main office of Bhiwandi Nijampur City Municipal Corporation, on working days, during office hours for a period of 30 days and is also available on website of municipal corporation.(www.bncmc.in)

Appendix - A		
Schedule of Modification / changes Published under Section 28(4) of the MR & TP Act, 1966.		
Bhiwandi Nijampur City Municipal Corporation		
Modification No.	Village Name	Details of Modifications/Changes
M1	Village-Kaneri	As shown in map, western half of Res. No.169-Graveyard is reserved for Burial ground. And eastern portion of Res. No. 169 adjacent to the temple is shown as Res. No. 169A-Garden. Also, the name of the Res. Graveyard is changed to Burial Ground.
M2	Village-Temghar	Sonadevi temple in Temghar village is shown in the map.
M3	Village-Temghar	As shown in map existing 6 meter wide road at village Temghar is shown as proposed 18 meter road widening.
M4	Village-Temghar	As shown in the map, the Res. No. 233 Water Treatment Plant is divided into two Parts. and western part is retained as it is. Remaining eastern part of Res. No. 233 below Res. No.232 and 12 meter access road is redesignated as Res. No. 233 A Botanical Garden.
M5	Village-Temghar	As shown in the map the area at village Temghar is excluded from Public/Semi-public use and the area so released is included in Residential Zone.
M6	Village-Bhiwandi	As shown in map 12 meter wide D.P. road at village Bhiwandi is deleted and the area so released is included in Residential Zone.
M7	Village-Bhiwandi	As shown in the map the boundary of C.T.S. No.- 2609 at village Bhiwandi has been revised.
M8	Village-Bhiwandi	As shown in the map the 9 meter wide D.P.road in C.T.S. No. 2388 to C.T.S. No 2399 is deleted.The area so released by the said change has been included in the adjacent zone.
M9	Village-Bhiwandi	As shown in the map Res.No. 65 Garden has been redesignated as Slum Improvement Scheme. Also Res.No. 65 is divided into two parts, one part is shown as Res. No. 65 Slum Improvement Scheme and the other part in the east is proposed as Res. No. 65 A. and its former use has been retained as Garden.
M10	Village-Bhiwandi	As shown in map C.T.S. No.1238 at village Bhiwandi adjacent to C.T.S. No.1240 has been corrected as C.T.S. No. 1239.
M11	Village-Bhiwandi	As shown in map proposed 9 meter road widening from C.T.S. No.1116 to C.T.S. No.1107 at village Bhiwandi is deleted. Also width and alignment of existing road is retained as it.The area so released by the said change has been included in the adjacent zone.
M12	Village-Bhiwandi	As shown in map existing temple at village Bhiwandi is shown as Public/Semi-public Zone.
M13	Village-Bhiwandi	As shown in map land of Hindustan Masjid at village Bhiwandi C.T.S.No.1667,1669 is shown in Public/Semi-public Zone as per sanctioned D.P. And boundaries of adjacent Res. No.56 are revised.

M14	Village-Bhiwandi	As shown in map the alignment of existing 6 meter wide road at village Bhiwandi from C.T.S.No.1162 to C.T.S. No.2932 is shown as proposed 6 meter wide D.P. road as per sanctioned D.P.
M15	Village-Bhiwandi	As shown in map alignment of existing 6 meter wide road at village Bhiwandi from C.T.S.No. 2807 to 2817 is shown as proposed 6 meter wide D.P. road as per sanctioned D.P.
M16	Village-Bhiwandi	As shown in map alignment of existing 6 meter wide road at village Saudagar mohalla from C.T.S.No.2817 to C.T.S. No.2746 is shown as proposed 6 meter wide D.P. road.
M17	Village-Bhiwandi	As shown in map Nazrana theater at village Bhiwandi is shown in Commercial Zone.
M18	Village-Bhiwandi	As shown in map C.T.S. presently on the westside of CTS No. 2617 i.e. C.T.S. No.2616 is corrected as C.T.S. No. 2618.
M19	V i l l a g e - Kamatghar	The land under Res. No. 216, 217 (Part), 218 (Part) in village Kamatghar is merged and redesignated as Res. No. 216 Slum Improvement Scheme. And remaining part of Res. No.217 and 218 in Fene village is combined as Res. No. 218 Municipal Rest House.Res. No. 218 Textile Museum is deleted.
M20	Village-Narpoli	As shown in map Survey No. 5 at village Narpoli under Res. No.149 is corrected as Survey No.150.
M21	Village-Narpoli	As shown in map existing land use of college in C.T.S. No. 324 and 481 at village Narpoli is deleted.The land so released by this change is included in adjacent Zone.
M22	V i l l a g e - Gauripada	As shown in map Res.No.120-Pump is redesignated as Parking.
M23	V i l l a g e - Gauripada	The existing word “mosque” has been changed to “dargah” as shown in the map.
M24	V i l l a g e - Gauripada	As shown in the map, Dargah Deewanshah is corrected to Tank as per the sanctioned development plan.
M25	V i l l a g e - Chavindra	As shown in map the land under Survey No.108/7 at village Chavindra to the west of 30 meter wide D.P. road is deleted from protected forest zone. The area so released by the said change has been included in Residential zone.
M26	Village-Bhiwandi	As shown in the map, the areas under Res. No. 55 Garden and Res. No. 56 playground is merged and redesignated as Res. No.55 Municipal Purpose. And Res. No. 56 is deleted.
M27	Village- Kaneri	As shown in the map, the alignment of a 12 m. wide road at village Kaneri from C.T.S.No. 6255 in the north to C.T.S. No. 5876 in the south has been proposed as per the sanctioned development plan.
M28	Village-Kaneri	As shown in the map, the width of the road from Kalyan road junction at village Kaneri to Mansarovar junction is changed from 24 meter to 18 meter and the land so released by the said change has been included in Adjacent Zone.
M29	Village-Kaneri	As shown in map, the existing 9 meter wide road at village Kaneri is shown as 12 meter wide D.P. road.The widening of the said road is shown on opposite side of Res. No. 81 and 82.

M30	Village-Nagaon	As shown in the map, the existing 18 meter wide road in Nagaon Gaothan is shown as 15 meter wide proposed D.P. road. The area so released by the said change is included in the Adjacent Zone. Also, the said road is kept 18 meter wide D.P. road outside Nagaon Gaothan area.
M31	Village-Nagaon	As shown in map the existing use of primary school at village Nagaon is deleted and the land so released due to this change is included in adjacent Zone.
M32	Village-Temghar	As shown in the map, the 18 m. wide D.P. road from Survey No. 32 to Survey No. 23 in village Temghar has been proposed as a 12 m. wide development plan road. The area released due to this change has been included in the adjacent zone.
M33	Village-Temghar	As shown in map boundaries of existing college is modified according to measurement map and area so released due to this change is excluded from public/semipublic zone and included in Residential Zone.
M34	Village-Temghar	Boundary of Res. No.183 Garden is shown as per sanctioned D.P. and the land so released due to this change is included in adjacent Zone.
M35	V i l l a g e - Kamatghar	As shown in the map, the 12 m. wide road from C.T.S. No. 5829 to C.T.S. No. 8656 in the sanctioned development plan at village Kamatghar has been maintained. The proposed 12 m. wide road from C.T.S. No. 8604 to C.T.S. No. 8660 has been deleted. The area so released due to this change has been included in the adjacent zone.
M36	Village-Nijampur	As shown in map Res.No.273-Play Ground is redesignated as Burial Ground.
M37	Village-Nagaon	As shown in map Res.No.96-Sports Complex is redesignated as Housing For Dishoused.
M38	Village-Nijampur	As shown in map boundaries of existing Parking are modified. Also, Res. No. 275 Garden has been newly proposed on the remaining parking space in the possession of the Municipal Corporation.
M39	V i l l a g e - Chavindra	As shown in map Res. No.269- Slaughter House is deleted and the land so released by this change is included in Res. No. 40 -Park.
M40	Village-Narpoli	As shown in the map, the Res. .No. 145 has been divided into two parts, and in the northern, adjacent to Res. .No.144, is Retained as Res. .No. 145 Police Station (Area 4000 sq. m) and in the remaining southern part is newly proposed as Res. No.145 A - C & D Waste has been proposed.
M41	V i l l a g e - Gauripada	As shown in map Res.No.49-Garden is redesignated as Educational Purpose.
M42	V i l l a g e - Kamatghar	As shown in map At Village - Kamatghar, S.No.60P, 61P reserved for Res.No.276 Burial Ground, Area 15000 Sq.Mtr of this 7500 Sq. Mtr. area is reserved for Christian Community Burial Ground and Remaining 7500 Sq. Mtr. area is reserved for Lingayat/ Hindu Community Burial Ground.

M43	V i l l a g e - Nijampur	As shown in map existing secondary school at village Nijampur is shown under educational use as per sanctioned D. P.
M44	Village Temghar	As shown in the map the area affected due to development permission is excluded from Res.No. 259 Truck Terminal and is included in the Residential Zone. And the rest of the entire Reservation is redesignated as Bus Depot.
M45	Village-Bhiwandi	As shown in the map, Road widening in CTS No.1200 At village Bhiwandi Near Historic Tilak Temple Chowk is deleted and proposed on opposite side in CTS No.1199. Area so released Due to this Change is included in nearby zone.
M46	V i l l a g e - Chavindra	As shown in map, the north portion of Res. No.45 housing for dishoused is added to adjoining Res.No.44 RAY Scheme. And remainning Southern part of reservation No.45 is redesignated as Res.No.45 Dr.Babasaheb Ambedkar Shram Shrafalya Yojna.
M47	Village Narpoli	As shown in the map existing Burial Ground is retained and its boundary is modified as per sanctioned DP.
M48	Village- Bhiwandi	As shown in the map, the area of about 862.21 sq. m. in the north west side of Res. No. 13 Bus Depot is excluded from the area of Res. No. 13. The said excluded area included in the residential zone.
M49	V i l l a g e - Kamatghar	As shown in the map the alignment of 18 meter wide D.P road at village Kamatghar from 24 meter wide D.P. road on the northern side to 24 meter wide D.P road in Survey No. 107 on southern side is modified as per sanctioned Development Plan. Also due to this change area of Res. No. 222 Shopping Centre is modified. Area released due to this change is included in adjoining zone.
M50	V i l l a g e - Kamatghar	As shown in map Survey No.152 at village Kamatghar is corrected as Survey No.153.
M51	V i l l a g e - Nijampur	As shown in map area under sanctioned layout is deleted from Res. No.16-Water Works and remaining part of Res. No.16-Water Works is retained as it is. The area so released by this change is included in Resedential Zone.
M52	Village-Pogaon	As shown in the map, the alignment of the Mumbai Municipal Corporation pipeline is shown as per the sanctioned development plan. The area so released by this change is included in adjacent Zone.
M53	Village- Temghar	As shown in map boundaries of Dispensary and Maternity Home is removed.
M54	Village-Kaneri	As shown in the map, the existing road from the old Mumbai - Agra road in CTS No.5661 at village Kaneri and passing from S.No.5687 and 5688 upto Survey No. 5689 is proposed as 12 m. wide D.P. Road. And it is continued as newly proposed 12 meter wide D.P. Road connected to the 15 m. wide D.P road upto S.No.44-(Part).

M55	Village-Bhiwandi	As shown in the map the boundary of Gouripada gaathan is revised as per sanctioned Development Plan.
M56	V i l l a g e - Gauripada	As shown in the map area under existing petrol pump is excluded from Res. No.51-Truck Terminal and is shown as existing petrol pump and remaining part of Res. No. 51-Truck Terminal is retained as it is.
M57	Village-Narpoli	As shown in the map alignment of 18 meter wide road passing through C.T.S. No.7518 to C.TS. No. 8249 at village Narpoli is revised upto to the south of the existing cemetery on the left.
M58	Village-Bhadvad	As shown in map Res. No.46-STP is deleted and the area so released by this change is included in adjacent Agriculture Zone.
M59	Village-Bhadvad	The alignment of 60 meter wide ring road at village Bhadvad is revised as per sanctioned Development Plan. The area so released by this change is included in adjacent Zone.
M60	V i l l a g e - Gauripada	As shown in the map, the word Grave Yard at village Gauripada is changed as Mosque(M)
M61	Village-Temghar	As shown in the map, existing 9 m wide road at village Temghar is proposed as 12 m wide D.P. road. Road as per Section 210 of Municipal Corporation Act.
M62	Village-Bhiwandi	As shown in the map existing 6 m wide road has been proposed as 9 m wide D.P. road at village Bhiwandi from C.T.S. No. 2083 to C.T.S. No. 2108.
M63	Village-Bhiwandi	As shown in the map, C.T.S. No. 474 is corrected as C.T.S. No.174 at village Bhiwandi. And also C.T.S. No.469 is shown on the plan.
M64	V i l l a g e - Nijampur	As shown in the map, Res. No. 270 has been deleted and its northern part has been designated as Green Zone and the southern part has been proposed to have a 9 m wide access road on the western side and the remaining area is being included in the residential zone.
M65	V i l l a g e - Chavindra	As shown in the map, Res. No.274 Convention Center at village Chavindra is deleted and the area so released by this change is included in Residential Zone.
M66	Village-pogaon	As shown in the map, Res. No.5 Water Works at village pogaon is deleted and the area so released by this change is included in adjacent Zone.
M67	Village-pogaon	As shown in the map, Res. No.9 M.S.E.B. at village pogaon is deleted and the area so released by this change is included in adjacent Zone.
M68	Village-Nagaon	As shown in the map, Res. No.102 Water Works at village Nagaon is deleted and the area so released by this change is included in adjacent Zone.
M69	Village - Kaneri	As shown in the map, Res. No.127 parking at village Kaneri is deleted and the area so released by this change is included in adjacent Zone.

M70	V i l l a g e - Kamatghar	As shown in the map, Res. No.206 Water Work at village Kamatghar is deleted and the area so released by this change is included in adjacent Zone.
M71	V i l l a g e - Nijampur	As shown in the map, Res. No.23 Water Work at village Nizampur is deleted and the area so released by this change is included in adjacent Zone.
M72	V i l l a g e - Chavindra	As shown in the map, Res. No.6 Truck Terminal at village Chavindra is deleted and the area so released by this change is included in adjacent Zone.
M73	Village-Nagaon	As shown in the map, Res. No.31 Multipurpose Hall at village Nagaon is deleted and the area so released by this change is included in adjacent Zone.
M74	Village - Nagaon	As shown in the map, Res. No.94 Garden at village Nagaon is deleted and the area so released by this change is included in adjacent Zone.
M75	V i l l a g e -Kamatghar	As shown in the map, a new 12 m wide D.P. road is proposed from Survey No. 56 to Survey No. 121 to provide access road to Survey No. 113.
M76	Village-Nagaon	As shown in the map, Res. No.95 Sewage Treatmant Plant at village Nagaon is deleted and the area so released by this change is included in adjacent Zone.
M77	Village-Temghar	As shown in the map, the proposed 9 m wide D.P. road from Survey No. 141 to Survey No. 133 is deleted and the area so released due to the said change is included in the adjacent use zone.
M78	Village-Bhiwandi	As shown in the map, Res. No. 119 Water Works is shifted to the vacant land at Bhiwandi Survey No. 10pt. and Kaneri Survey No.5 pt. (village Kaneri C.T.S. No. 6344, village Bhiwandi C.T.S. No. 6702) and the area so released by this change is included in adjacent Zone.
M 79	V i l l a g e - Kamatghar	As shown in the map the alignment of 24 meter wide D.P. road in Survey No. 57 at village Kamatghar is modified. The area so released due to the said change is included in the adjacent use zone.
M 80	Village - Kaneri	As shown in the map the area under Survey No. 12,14/1/a,13 at village Kaneri is excluded from industrial use and the area so released is included in commercial Zone.
M 81	Village - Pogaon	As shown in the map, a new reservation No. 276-Intelligence Bureau Office, Area 1200 Sq.Mtr. is proposed in the land which is in possession of the Municipal Corporation. adjacent to the 60 m. wide Ring Road, at village Pogaon, Survey No. 96 and village Chavindra, Survey No. 109.
M 82	Village-Kaneri	As shown in the map, in the southeast direction of village Kaneri, Final Plot No. 126-A, along the 36 m wide D. P. Road, a new Reservation No.277- Doctors Residential Quarters (Area 1000 sq.meter) is proposed and from the said reservation, up to the 36 m wide D. P. Road, 09 m. wide road is prooposed in the south-north direction.

M 83	Village-Kaneri	As shown in the map, Reservation No.168 Cemetery at Village Kaneri in Survey No.58 is redesignated as Municipal Purpose.
M 84	Village-Nizampur	As shown in the map, 4000 sq.m. land in the northern part of the Reservation No.17 Garden at Village Nizampur C.T.S. No. 3993p, 3994p, 3995p is included in Reservation No. 18 WPS (SWM) and the remaining land is retained as Reservation No.17 Garden.
M 85	Village-Fene	As shown in the map, a total of 4000 sq.m. of land in the northeast direction of the Reservation No.226 Municipal Staff Quarters at Village Fene in Survey No. 15p,17p is proposed as Reservation No. 226 A- WPS (SWM) and the remaining land is retained as Reservation No.226 Municipal Staff Quarters.
M 86	Village-Narpoli	As shown in the map, Reservation, No.146 Garden at Village Narpoli in Survey No. 18p,14p is redesignated as Social Welfare Centre.
M 87	Village-Nagaon	As shown in the map, a new reservation is proposed as Res. No.91A PME-Bus Depot, area 5000 sq.m. land which is in possession of the Municipal Corporation out of Reservation No.91 Educational Amenity at village Nagaon, Survey No. 93p, 17p and the remaining land is retained as Reservation No. 91 Educational Amenity.

ANMOL SAGAR (IAS),
Administrator and Municipal Commissioner,
Bhiwandi Nijampur City Municipal Corporation.