



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ११, अंक ६२]

गुरुवार, ऑगस्ट २१, २०२५/श्रावण ३०, शके १९४७

[पृष्ठे ३८, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ११५

प्राधिकृत प्रकाशन

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

सूचना

ठाणे शहराच्या प्रारूप विकास योजनेमधील फेरबदल / बदलांच्या सूचीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) अन्वये प्रसिद्धीकरण

क्र. ठामपा/मुख्या-१/शवि-२९/वियोअंक/१३६७, दिनांक २१ ऑगस्ट २०२५

ज्याअर्थी, ठाणे महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६, चे कलम २६(१) नुसार ठाणे शहराकरिता प्रारूप विकास योजना, दिनांक १० ऑक्टोबर २०२४ चे सुचनेद्वारे नागरिकांच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात, असाधारण भाग-२, मध्ये दिनांक ११ ऑक्टोबर २०२४ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेवर विहित मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दिनांक १८ जुलै २०२५ रोजी सादर केला;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, तो मान्य करून/अंशतः मान्य करून/नव्याने बदल सुचवून, उक्त योजनेत फेरबदल/बदल करण्यासाठी व ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यासाठी ठराव क्र. २४५, दिनांक २० ऑगस्ट २०२५ पारित केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) खालील तरतूदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल/बदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे;

त्याअर्थी उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) नुसार केलेल्या फेरबदलांची/बदलांची सूची परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. सदर फेरबदल/बदल दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजनेचा नकाशा खालील नमूद केलेल्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरिता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला असून, www.thanecity.gov.in या संकेतस्थळावरसुद्धा उपलब्ध आहे.

(१) आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

(२) उप संचालक नगर रचना, विशेष घटक विकास योजना, ठाणे मनपा, ठाणे.

(१)

परिशिष्ट “अ”

ठाणे महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण म्हणून महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) खालील तरतुदीनुसार प्रारूप विकास योजनेच्या
मसुद्यात केलेल्या फेरबदलांची/बदलांची सूची

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	फेरबदल
M ०१	मौजे कोपरी CTS No. १०२४	मंजूर विकास योजनेनुसार १२ मी. रुंद रस्ता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करावा. सदर फेरबदलामुळे आ. क्र. १६ WWH & TC या आरक्षणाची उत्तरेकडील हद्द त्याप्रमाणे दुरुस्त करण्यात यावी.
M ०२	मौजे चेंदणी CTS No. ९८२ ते १०६७	मौजे चेंदणी येथील सि.स.न. ९८२ ते सि.स.न.१०६७ मधून जाणारा उत्तर-दक्षिण विद्यमान रस्त्यास नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ९ मी रुंदीकरण दर्शविण्यात यावे.
M ०३	मौजे चेंदणी CTS No. १७२३	९.० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याच्या आखणीत बदल करून त्यामधून मुक्त झालेले क्षेत्रसोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ०४	मौ. कोपरी – CTS No. १८०१, १८१०, १८१३, १९०५, १८९९, १८१५	प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेमधील मौ. कोपरी येथील विद्यमान रस्ता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वगळून त्याखालील क्षेत्र लागतच्या वापर विभागात दर्शविण्यात यावे.
M ०५	मौ. कोपरी CTS No. १६८० ते १९०२	मौ. कोपरी CTS No. १६८० ते १९०२ येथील विद्यमान रस्त्यास, सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे १८ मी रुंदीकरण दर्शविण्यात यावे.
M ०६	मौजे चेंदणी येथील CTS No. २२९अ/१५ ते २२५	मौजे चेंदणी येथील सि.स. नं. २२९अ/१५ ते सि.स. नं. २२५ येथील १२ मी रस्त्याची रुंदी हीकमी करून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ९ मी ठेवण्यात यावी. तसेच रुंदीकरण कमी केल्याने उर्वरित क्षेत्र हे लागतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ०७	मौ. कोपरी CTS No. १९६४(पै)	पशु वैद्यकीय अधिकारी ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांच्या विनंतीनुसार मौ. कोपरी येथील आ.क्र. ४३ CREMATORIUM AND MEMORIAL PARK या आरक्षणातील अंदाजे ०.३१ हेक्टर क्षेत्र आरक्षणातून वगळून त्यामध्ये नव्याने Veterinary Hospital/ Clinic हे आरक्षणसोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात यावे.
M ०८	मौजे नौपाडा CTS No. २	मौजे नौपाडा येथील सिसनं. २ मधून पूर्व-पश्चिम ९ मी रुंद रस्ता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावा.
M ०९	मौजे नौपाडा CTS No. ७९B, ७९C	मौजे नौपाडा येथील आ. क्र. ४९ Garden या आरक्षणाचे नामाभिदान बदलून Parking असे करण्यात यावे.
M १०	मौजे नौपाडा CTS No. ४०A ते ४३A	मौजे नौपाडा येथील न्यू इंग्लिश स्कूल ते लोकमान्य टिळक गार्डन मधून जाणारा उत्तर-दक्षिण ९ मी रुंद विकास योजना (महर्षिकर्वे रोड) नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे १२ मी रुंदीकरण दर्शविण्यात यावे.
M ११	मौ. नौपाडा CTS No. ११६/२	मौ. नौपाडा येथील सि.टी.एस. नं. ११६/२ मधील पूर्व-पश्चिम रस्ता हासोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मंजूर वि.यो. नुसार १५ मी दर्शविण्यात यावा.
M १२	मौजे पाचपाखाडी CTS No. ४३१	सदर रस्त्याचे रुंदीकरण रद्द करून त्याखालील क्षेत्र लागतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	फेरबदल
M १३	मौ. पाचपाखाडी स. नं. २५८/ई, ४०२/१/ब, २५७/२/ब, ४०२/२/अ, ४०२/१/डी, २५६/१, २५७/१/ब, (प्लॉट एफ-१) व २५८-डी, ४०४/अ, (प्लॉट सी-२९)	ठाणे महानगरपालिकेच्या क्लस्टर सेलने मंजूरी दिल्याप्रमाणे १८ मी रुंद रस्ता हा विकास योजना रस्ता म्हणून दर्शविण्यात यावा.
M १४	मौजे मौ. पाचपाखाडी अंतिम भूखंड क्र.४२, ६३, ५१, ६७, ७०	सदर जमिनी संपूर्णपणे झोपडपट्टीने व्याप्त आहेत व SRA, ठाणे या कार्यालयाने दि. ३१.०१.२०२५ च्या पत्रान्वये सदर भूखंड विद्यमान सुविधा न दर्शवीता त्यामध्ये आरक्षणे दर्शविणे बाबत विनंती केलेली आहे. वरील बाबी विचारात घेता, सोबतच्या नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे बदल करण्यात यावे.
M १५	मौजे पाचपाखाडी F.P. No. २४	F.P.No.२४ यापैकी जमीन विद्यमान रस्त्यामध्ये दर्शविण्यात आलेली आहे. तथापि सदर जमीन अद्याप संपादित झाली नसल्यामुळे, सोबतच्या नकाशात दर्शविल्यानुसार त्यांच्या जागेपुरता विद्यमान रस्ता न दर्शविता ४० मी.रुंद रस्ता वि.यो. रस्ता दर्शविण्यात यावा.
M १६	मौजे माजिवडे स. नं. २३२	महामेट्रो कार्यालयाने दि. ०२/०७/२०२५ च्या पत्रान्वये कळविल्यानुसार, सर्वे नं. २३२ मध्ये दर्शविण्यात आलेला १८ मी रुंद रस्त्याची आखणी सुधारित करून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे त्याची रुंदी १५ मी करण्यात यावी व रस्त्यातून मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M १७	मौजे माजिवडे स. नं. २६४	मौजे माजिवडा येथील स. नं. २६४ मधील ४० मी रुंद रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे करण्यात यावी व उर्वरित क्षेत्र लगतच्या वापर विभागाप्रमाणे दर्शविण्यात यावे.
M १८	मौ. माजिवडे स.न. १९९/११(पै), १९९/१२(पै), २६८/२(पै)	झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने दिलेली परवानगी विचारात घेऊन, २० मी रुंद विकास योजना रस्ता मंजूर विकास योजनेप्रमाणे पुनःस्थापित करण्यात यावे.
M १९	मौ. माजिवडे स.नं १९१/२पै व १९४/४ पै	मौ. माजिवडे येथील स. नं. १९१/२पै व १९४/४ पै आ.क्र. १२१ पार्किंग या जागेपैकी ठाणे मनपाने सुविधा भूखंड सार्वजनिक संस्थेस विकसनाला दिल्यामुळे नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे दुरुस्त करण्यात यावे..
M २०	मौ. माजिवडे S.No १८८, १८९/२A and १९२/३B	प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेतील आ.क्र. ११७- खेळाचे मैदान या आरक्षणाखालील भागशः क्षेत्र आरक्षणातून वगळून सोबतच्या नकाशात विद्यमान शाळेच्या हद्दी मध्ये दर्शवावे.
M २१	मौ. माजिवडे स.न. २८८/१, २९०/२(p) and ३९७ (pt.)	मौ. माजिवडे येथील स.न. २८८/१, २९०/२(p) and ३९७ (pt.) मधून पूर्व-पश्चिम २० मी रुंद रस्त्यालगत असलेले आ.क्र. १३० URS सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स. नं. ३०० व ३०१ मध्ये २० मी रस्त्यालगत पुनःस्थापित करण्यात यावा. आरक्षणातून मुक्त झालेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	फेरबदल
M २२	मौ. चितळसर मानपाडा सि.स.नं २४५३, २४५४, २४५६, २४६४, २४६५, २४६६ व इतर	आ.क्र. १५३ Educom हे आरक्षण वगळून त्याखालील क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करावे.
M २३	मौजे बाळकुम स. नं. १०४	मौजे बाळकुम येथील आ.क्र. १९८ RG ने बाधित भागशः क्षेत्र हे विद्यमान सुविधा भूखंडचा भाग असून उक्त भूखंड ठाणे मनपास हस्तांतरित झालेला आहे. ही बाब विचारात घेताबदला मध्ये दर्शविल्यापूरते क्षेत्र आरक्षणातून वगळून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सुविधा भूखंडामध्ये समाविष्ट करण्यात यावे.
M २४	मौ. कोलशेत स. नं. १, २ व इतर	प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेमध्ये दर्शविण्यात आलेले विद्यमान खेळाचे मैदान हे प्रस्तावित खेळाचे मैदान म्हणून आरक्षण दर्शविण्यात यावे.
M २५	मौ. कोलशेत स. नं. १७७/४अ, १७७/५, १९४/२अ, १९४/३	१) मौ. कोलशेत येथील आ.क्र. २६३ Police Station हे आरक्षण सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स्थलांतरित करून आरक्षणातून मुक्त झालेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. २) आ.क्र. २६२ Health Centre (HC) या आरक्षणांमधील भागशः क्षेत्र कमी करून सोबतच्यानकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M २६	मौ. कोलशेत स. नं. स. नं. २४/४	१) मौ. कोलशेत येथील आ. क्र. २४६ Mun. M या आरक्षणाच्या दक्षिणेकडील १२ मी रुंद रस्ता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स. नं. २३ पर्यंत नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावा. २) सदर रस्त्याच्या उत्तरेकडील उक्त आरक्षणमधील उर्वरित क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. ३) सदर रस्त्याच्या दक्षिणेकडील स. नं. १६ मधील क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र. २४४ TM T या आरक्षणांमध्ये समाविष्ट करण्यात यावे.
M २७	मौजे माजिवडे स. नं. ४१, ४२	१) मौजे माजिवडे येथील आरक्षण क्र. ८६ PARK हे आरक्षण दक्षिणेकडे स. नं. ४१ मधीलशेती झोन मध्ये सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वाढविण्यात यावे. २) मौजे माजिवडे येथील स. नं. ४१, ३८३ मधील जागेमध्ये नव्याने Mangrove Park हे आरक्षण सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावे.
M २८	मौ. कावेसर स. क्र. २५४/६/३, २५४/७/२, २५५/२/२, २५५/२/४ व २५५/२/६	मौ. कावेसर येथील आ.क्र. २९६ HOSPITAL या आरक्षणातील अंदाजे १.९७ हेक्टर क्षेत्र आरक्षणातून वगळून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M २९	मौ. कावेसर स. नं. ८/८, १०/२, ११/२, ११/४	महामेट्रो कार्यालयाने दि.०९/१२/२०२४ च्या पत्रान्वये विनंती केल्याप्रमाणे, आ.क्र. ३०९ Metro Carshed या आरक्षणमधील उत्तरेकडील क्षेत्र आरक्षणातून वगळण्यात यावे. आ.क्र. ३०९ Metro Carshed या आरक्षणांमधून मुक्त झालेले क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ३०	मौ. कासारवडवली स. नं. ७७, ८९, ९०, ७६	३० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याच्या उत्तरेकडील आ. क्र. ३१६ MSRTC BD & WS हे आरक्षण स. नं. ७६, ९३, ९४, इत्यादि मधून स. नं. १४, २९, ३०, इत्यादिमध्ये सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स्थलांतरित करण्यात यावे. आरक्षण स्थलांतरित केल्यामुळे मुक्त झालेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करावे.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	फेरबदल
M ३१	मौ. कावेसर स. नं. २९८/२	मा.राज्यमंत्री आयुष मंत्रालय भारत सरकार यांनी ठाणे येथे अखिल भारतीय आयुर्वेदसंस्थान (AIIA) चे उपकेंद्र स्थापित करण्याची मा.मुख्यमंत्री यांनाकेलेल्या विनंतीनुसार, सोबतच्या नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे AIIA हे आरक्षण नव्याने दर्शवावे.
M ३२	मौ. भाईदरपाडा स. नं. २२९	मौ. भाईदरपाडा येथील सिसनं.२२९ ते ४५५ मधील रस्त्यास २५ मी रुंदीकरण सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात यावे. त्यानुसार आ. क्र. ३५९ CR & MPK या आरक्षणाची हद्द दुरुस्त करण्यात यावी.
M ३३	मौ. भाईदरपाडा सि.स. नं. २१३(पै), २१४(पै), २१५	पशु वैद्यकीय अधिकारी ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांच्या विनंतीनुसार मौ. भाईदरपाडा येथील आ.क्र. ३५७ Animal Crematorium and Care Centre या आरक्षणाचे नामाभिधान Animal Crematorium and Veterinary Hospital असे करण्यात यावे.
M ३४	मौ. भाईदरपाडा CTS- ४८०, ४८७, ४८८, ४९०, ४९२, ४९३, ४८९ व इतर	प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेतील मौजे भाईदरपाडा येथील आरक्षण क्र.३४४ पार्किंग, आरक्षण क्र.३४५ BT/BD/TT व आरक्षण क्र.३४१ पार्क तसेच ३०.०० मी रुंद वि. यो. रस्ता व ४०.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता यांच्या बाबतीत सोबतच्या नकाशात दर्शविल्यानुसार खालीलप्रमाणे बदल करण्यात यावे. १) आरक्षण क्र.३४१ पार्क - सदर आरक्षणामधून ३० मी रुंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावा. तसेच उक्त रस्त्याच्या उत्तर-पूर्वेकडील क्षेत्र पार्क आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.उक्त रस्त्याच्या पश्चिमेकडील सि.स. नं. ६००पै, ६०१पै, ६०३पै, ६०४पै, ६०५, ६१२पै, ६१३पै या जमिनीतील क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे Municipal Purpose या नवीन आरक्षणात समाविष्ट करून उर्वरितपार्क हे आरक्षण कायम ठेवण्यात यावे. २) आरक्षण क्र.३४४ पार्किंग - सदर आरक्षणाच्या हद्दी सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पुनर्रचित करून सदर आरक्षणाच्या दक्षिणेकडील भूभाग रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावा. ३) आरक्षण क्र.३४५ BT/BD/TT- सदर आरक्षणाच्या हद्दी सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पुनर्रचित करून सदर आरक्षणाच्या पश्चिमेकडील पट्टी वजाक्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. ४) सि.स. नं. ६५८ मधील उत्तर-दक्षिण ४० मी रुंद रस्त्याच्या आखणीत नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे बदल करण्यात यावा. सदर सुधारित आखणीमुळे रस्त्यामधून मुक्त झालेली जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. ५) सि.स. नं. ५३४ ते सि.स. नं. ४९४ मधील उत्तर-दक्षिण ३० मी रुंद रस्ता वगळून त्याखालील क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे भागशः रहिवास विभाग व उर्वरित क्षेत्र लगतच्या आरक्षणांमध्ये समाविष्ट करण्यात यावे. ६) ठाणे मनपा ने दि.१२/०३/२०२५ च्या पत्रान्वये कळविल्यानुसार मौ. भाईदरपाडा येथील सि.स. नं. ५४८ ही जमीन ठाणे मनपा च्या ताब्यात असून सदर जागेमध्ये मंजूर विकास योजनेप्रमाणे आरक्षण कायम ठेवावे अशी विनंती केली आहे. त्यानुसार आरक्षण क्र.३४५ BT/BD/TT या आरक्षणातील क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वगळून त्यामध्ये SWM हे आरक्षण नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावे व त्यास ३० मी रुंद रस्त्यापासून १२ मी रुंद पोहोच रस्ता म्हणून दर्शवावा.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	फेरबदल
M ३५	मौ. भाईंदरपाडा S.No. १००/३०, १००/२९, १००/३१, १००/३२, १००/२८, ९२/७ & ९२/९	१) मौ. भाईंदरपाडा येथील आ.क्र. ३४३ P.G. या आरक्षणातील पूर्वेकडील भाग आरक्षणातून वगळून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. २) सि.स. नं. ६५९ ते ६६२ मधील पूर्व-पश्चिम ३० मी रुंद वि.यो. रस्त्याची आखणी सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सुधारित करण्यात यावी व रस्त्याच्या आखणीमधून मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावे आणि रस्त्याच्या सुधारित आखणीमुळे आ.क्र. ३४३ P.G. या आरक्षणाची हद्द सुधारित करण्यात यावी.
M ३६	मौ. ओवळा सि.स. नं. ६६२ व इतर	मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याची आखणी विचारात घेऊन सदर परिसरामध्ये देण्यात आलेली बांधकाम परवानगी विचारात घेता, सदर रस्त्याची आखणी मंजूर विकास योजनेप्रमाणे दर्शवून त्यातून मुक्त झालेले क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करावे.
M ३७	मौ. ओवळा सि.स. नं. ७७२, ७७३, ७२४, ७२५ व इतर	मौ. ओवळा सि.स. नं. ७७२, ७७३, ७२४, ७२५ व इतर येथील सोबतच्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे विद्यमान रस्त्याला १५ मी. रुंदीकरण दर्शवावे.
M ३८	मौ. ओवळा व मोघरपाडा सि. नं. ११ व ९	प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेतील मौ. ओवळा व मोघरपाडा येथील विद्यमान शाळेच्या हद्दीत दर्शविलेले क्षेत्र शाळेच्या हद्दीतून वगळून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ३९	मौ. ओवळा नविन सि. नं. ८५, नविन सि. नं. ८४	प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेतील मौ. ओवळा येथील आ. क्र. २८२ Parking हे आरक्षण वगळून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ४०	मौ. कावेसर S.No. १६६/३०A/२, १६६/२४A/३, १६६/२२A/३, १६६/१४A/२, १६६/९(Pt)A/B, १६७/३,	मौ. कावेसर येथील सर्व्हे क्र.१६६ मधील सुविधा भूखंडात डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर सांस्कृतिक भवन व विपश्यना केंद्राचे बांधकाम सुरु असून रस्ता रुंदीकरणामुळे बांधकाम बाधित होत असल्याचे ठाणे मनपा च्या पत्रात नमूद आहे. याचा विचार करता प्रारूप विकास योजने मध्ये दर्शविलेले रुंदीकरण रद्द करून रस्ता रुंदीकरण वगळण्यामुळे त्यामधून मुक्त झालेले क्षेत्र, सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे लगतच्या सुविधा भूखंड व आ.क्र. २८५ PS & SS या आरक्षणांमध्ये समाविष्ट करण्यात यावे.
M ४१	मौजे कावेसर सि. नं. १७३	प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेमध्ये दर्शविण्यात आलेले आरक्षण क्र. २८७ PG या आरक्षणाचे नामाभिदान बदलून GARDEN & MEDITATION CENTRE असे करण्यात यावे.
M ४२	मौ. कावेसर सि. नं. १६२	मौ. कावेसर येथील सि. नं. १६२ मधील ४० मी रुंद रस्त्याच्या दक्षिणेकडील खाजगी जागेत, नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने गार्डन चे आरक्षण प्रस्तावित करण्यात यावे.
M ४३	मौ. कावेसर सि.स. नं. ५७ व १५८/३	मौ. कावेसर येथील सि.स. नं. ५७ व १५८/३ येथील जमिनीमध्ये वाणिज्य झोन प्रमाणे परवानगी दिली असल्याची बाब विचारात, प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेच्या नकाशावर सदर जमिनीवरील Recreational Zone ऐवजी वाणिज्य झोन दर्शविण्यात यावे.
M ४४	मौ. ओवळा सि.स. नं. ४०२ व इतर	मौ. कासारवडवली येथील आ.क्र. २९९ Extension To TMT हे आरक्षण वगळून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ४५	मौ. येऊर सि.स. नं. ३७७	मौ. येऊर येथील आ.क्र. ३६२ Playground हे आरक्षण वगळून लगतच्या शेती विभागात समाविष्ट करावे.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	फेरबदल
M ४६	मौ. भाईंदरपाडा सिटीएस क्र.६१७/ब	मौजे भाईंदरपाडा येथील सि. स. नं. ६१७ मध्ये सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने ३० मी रुंद विकास योजना रस्ता प्रस्तावित करण्यात यावा.
M ४७	मौ. ठाणे स. नं. १९ व २०	अस्तित्वातील रस्त्यास जांभळी नाका ते पोलिस स्कूल पर्यंत १५ मी रुंदीकरण नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावीत करावे.
M ४८	मौ. पाचपाखाडी अंतिम भूखंड क्र. ४९१	ठाणे महानगरपालिकेने अंतिम भूखंड क्र.४९१ वर परवानगी दिली असून सदर जागेमध्ये उक्त रस्ता दिसून येत नाही. सबब प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेमधील उक्त अस्तित्वातील रस्ता नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावा.
M ४९	मौ. खारेगांव न.भु.क्र. २४६ व इतर	पशुवैद्यकीय अधिकारी, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांच्या विनंतीनुसार मौ. खारीगाव येथील सि.स. नं. २२०(पै), २२१(पै), २३६(पै), २३७(पै), २३८(पै), २३९, २४०, २४१(पै), २४६(पै), २४७(पै), २४८, २४९, २५०(पै), २५३(पै) या जागेवर Animal Birth Control Centre and Veterinary Hospital and Pet Crematorium हे आरक्षण सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावे.
M ५०	मौ. खारीगाव सि.स.न.४२१ व इतर	मौ. खारीगाव येथील सि.स.न.४२१ ते सि.स.न.४४० या दरम्यान ३० मी रुंद वि.यो. रस्त्याची आखणी सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स्थलांतरित करून रस्त्यामधून मुक्त झालेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ५१	मौ. खारीगाव न.भु.क्र. ३७५	२५ मी रुंद रस्त्याची आखणीत बदल करून त्यामधून मुक्त झालेले क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ५२	मौ. कळवा सि.स. नं. ३३५४ व इतर मौ. खारी सि.स. नं. ४५१, ४७३ व इतर	१) मौ. कळवा येथील उत्तर दक्षिण 'स्व. काशीनाथ पाटील मार्ग व चाहू दादा पाटील मार्ग ते हिरादेवी मंदिर' ह्या रस्त्याबाबत सुमारे ५२ हरकती प्राप्त झालेल्या आहेत.हा रस्ता विद्यमान स्थितीत अंदाजे १४ मी रुंद असून प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेमध्ये २५ मी. रुंद दर्शविलेला आहे. नियोजित रस्ता/रस्ता रुंदीकरणामुळे अनेक इमारती बाधित होत आहेत. अर्जदाराच्या म्हणण्यानुसार सद्यस्थितीत सदर रस्ता पर्याप्त असून सदर रस्त्याला समांतर अस्तित्वातील २५ मी रुंद (प्रस्तावित ३० मी रुंद) 'स्वामी समर्थ मठ ते नाशिक हायवे' व पूर्वेला विद्यमान ६० मी समांतर पर्यायी रस्ता असल्या कारणाने नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे रस्ते वगळून सदर रस्त्यामधून मुक्त झालेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. २) मौ. कळवा येथील सि.स. नं. ४७३ ते सि.स. नं. ३२३८ मधील २५ मी रुंद वि.यो. रस्ता वगळून त्याखालील क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करावे. ३) मौ. खारी येथील सि.स. नं. ४५१ व ४७३ मध्ये दर्शविण्यात आलेला २५ मी रुंद वि.यो. रस्ता मार्केट विकसित झाल्यामुळे सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे कायम ठेवण्यात यावा. तसेच प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेमध्ये स. नं. ४७३ मधील अस्तित्वातील उत्तर-दक्षिण रस्त्यास सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे १२ मी. रुंदीकरण दर्शविण्यात यावे.
M ५३	मौ. नौपाडा सि.स. नं. ११८	कार्यकारी अभियंता, ठाणे स्मार्ट सिटी लि. यांच्या विनंतीनुसार मौ. नौपाडा येथील सि.स. नं. ११८ मध्ये नव्याने २० मी रुंद रस्ता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात यावा. तसेच १२ मी रुंद विकास योजना रस्त्याचा दक्षिणेकडील भाग सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वि.यो. रस्त्यामधून वगळून लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावा.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	फेरबदल
M ५४	मौ. कावेसर स. नं. १३९	मौ. कावेसर येथील विद्यमान रस्त्याला सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे १२ मी रुंदीकरण दर्शविण्यात यावे.
M ५५	मौ. पाचपाखाडी F.P. १८३ A	प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेमध्ये दर्शविण्यात आलेले आ. क्र. ९४ Extn to M H या आरक्षणाचे नामाभिधान बदलून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे PS & SS असे करण्यात यावे.
M ५६	मौ. कळवा स.क्र.३८१/१ (पै), ३८४/३, ४, ८, १० (सि.स.क. १३२२, १३३५, १३३८)	१) मौ. कळवा येथील सि.स.क. १३२४ ते १३३८ मधील विद्यमान उत्तर-दक्षिण रस्त्यास सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे १२ मी रुंदीकरण दर्शविण्यात यावे. २) आरक्षण क्र. ३८२ LIB & WC हे आरक्षण मंजूर विकास योजनेनुसार कायम ठेवून सदर आरक्षणातील भागशः क्षेत्र स्थलांतरित करण्यास ठाणे मनपा ने दिलेली परवानगी विचारात घेता, त्यातील क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे उत्तर-दक्षिण रस्त्यालगत स्थलांतरित करावे. ३) उक्त आरक्षणातील उर्वरित भागाचे नामाभिधान सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे Shopping Centre & Vegetable Market असे करण्यात यावे.
M ५७	मौ. खारीगाव स. नं. ६१	प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेमध्ये दर्शविण्यात आलेले आ. क्र. ४४७ Govt. Purpose या आरक्षणातून काही क्षेत्र वगळून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे त्याजागी नव्याने Primary School and Secondary School हे आरक्षण प्रस्तावित करण्यात यावे.
M ५८	मौ. पारसिक स. नं. २५९/अ/१ व २५९/ब	ठाणे मनपाने मंजूर विकास योजनेप्रमाणे दिलेली विकास परवानगी विचारात घेता, मंजूर विकास योजनेनुसार सदर जागेवर प्राथमिक शाळा हे आरक्षण कायम ठेवण्यात यावे.
M ५९	मौ. मुंब्रा स. नं. १००	आ.क्र. ४७४- Water Works, ४७५- Parking ही आरक्षणे व ९.० मी. रुंद विकास योजना रस्ता वगळून त्याखालील क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सार्वजनिक-निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ६०	मौ. मुंब्रा स. नं. ५०/२, ११९/ब/१, ११९/ब/२	आ.क्र. ४७७ Pumping Station हे आरक्षण वगळून त्याखालील क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ६१	मौ. सोनखार स. नं. ६६(पै), ६७(पै), ६८(पै)	पशुवैद्यकीय अधिकारी, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांच्या विनंतीनुसार मौ. सोनखार येथील आ. क्र. ४८८ Slaughter House या आरक्षणाचे नामाभिधान Abattoir असे करण्यात यावे.
M ६२	मौ. सोनखार ६०, ६२, ६३	मौ. सोनखार येथील स. नं. ६०, ६२, ६३ व इतर मधील जमिनीमध्ये नव्याने Mangrove Park हे आरक्षण प्रस्तावित करून त्यास सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे १२ मी रुंद उत्तर- दक्षिण रस्ता प्रस्तावित करण्यात यावा.
M ६३	मौ. सोनखार स. नं. ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६१	मौ. सोनखार येथील आ.क्र. ४९९ Extension to R.G., आ.क्र. ५०० Water works, आ.क्र. ५०१ Crematorium ही आरक्षणे वगळून त्याखालील क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	फेरबदल
M ६४	मौ. कौसास. नं. ५०	प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेमध्ये दर्शविण्यात आलेले आ. क्र. ४९६ P.O.या आरक्षणाचे नामाभिधान बदलून Municipal Purpose असे करण्यात यावे.
M ६५	मौ. कौसा स. नं. १४१	मौ. कौसा येथील स. नं. १४९ ते १४२ मधील उत्तर-दक्षिण ३० मी रुंद रस्त्याची आखणी मंजूर विकास योजनेनुसार सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ठेवण्यात यावी. उक्त बदलामुळे आ. क्र. ४८९ PS & SS या आरक्षणाची हद्द सुधारित करण्यात यावी व रस्त्याच्या आखणीतून मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ६६	मौ. कावेसर १४५, १४६/१, १४६/२, १४७/१, १४८/३, १५२, १५४	ठाणे मनपाने सर्वे नं. १४५ पैकी Park आरक्षणासाठी भागशः संपादन केलेली जमीन सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे Park आरक्षण म्हणून दर्शविण्यात यावी.
M ६७	मौ. कावेसर स. नं. १४५, १४६/१, १४६/२, १४७/१, १४७/२, १४८/३, १५२, १५४	शासनाच्या नगर विकास विभागाचे कलम १२७(२) अन्वये काढलेले दिनांक ०५/०१/२०१७ रोजीचे आदेशान्वये अर्जदाराच्या मालकीचे भूखंड क्र. २४, २५ व २६ मधील जागेवरील पार्क व ४० मी रुंद वि. यो. रस्त्याने बाधित क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करावे. त्यानुसार सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे बदल करण्यात यावे.
M ६८	मौ. डावले सर्व्हे नं. २२१, मौ. सोनखार सर्वे नं ५, ६, ७	१) आ.क्र. ५९१ STP, आ.क्र. ५९२ Animal Cremation and Care Centre, आ.क्र. ५९३ Extension to Cremation ही आरक्षणे पश्चिमेकडे मौजे सोनखार येथील सर्वे नं ५, ६, ७ या शासकीय जमिनीमध्ये स्थलांतरित करून त्यास १२ मी रुंद पोहोच रस्ता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात यावे. सदर फेरबदलाने आरक्षणातून मुक्त झालेल्या जमिनी रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. २) ठाणे महानगरपालिकेच्या पशू वैद्यकीय विभागाच्या दि.२७/०३/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये केलेल्या विनंती चा विचार करून, उक्त आ. क्र. ५९२ चे नामाभिधान Large Animal Pound & Quarantine Centre असे करण्यात यावे."
M ६९	मौ. साबे स.क्र.६/१, ७/अ/१, ७/अ/२ व ७/ब	मौ. साबे येथील आ. क्र. ५३८ (Water Works) हे आरक्षण वगळून सदर क्षेत्र लगतचे आ. क्र. ५३९ (Municipal Ward Office) या आरक्षणात सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे समाविष्ट करण्यात यावे.
M ७०	मौ. कोपरी S.No. ४३(pt.)/ C.T.S. NO.१९१३	१) शासनाने दि.१४/०५/२००८ रोजी मे. झियस इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. (त्यानंतर मे.सनस्ट्रीम सिटी प्रा.लि. असे नामबदल झालेले) यांची कोपरी ठाणे येथील SEZ क्षेत्राकरिता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केलेली आहे. त्याची हद्दविकास योजना नकाशावर दर्शविण्यात यावी. २) सदर विशेष नियोजन प्राधिकरणाने केलेल्या विनंती नुसार URS, Post Office, PS & SS, Play Ground, Sports Complex, Police Station, Mun. Market व Mun. Purpose (partly) ही आरक्षणे नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वगळण्यात यावे.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	फेरबदल
M ७१	मौ. आगासन सर्व्हे नं.१५३, १२४, १२५, १२६, २०, २१, २४ व इतर	मौ. आगासन येथील आरक्षणांमध्ये खालीलप्रमाणे बदल करण्यात यावे. १) आ.क्र. ५७०- पोलिस स्टेशन, आ.क्र. ५७४- फायर ब्रिगेड, आ.क्र. ५७५- पार्किंग, आ.क्र. ५८०- खेळाचे मैदान, आ.क्र. ५७९ - प्राथमिक व माध्यमिक शाळा, आ.क्र. ५७८- डिस्पेसरी, आ.क्र. ५७३- बस स्टँड ही आरक्षणे पूर्णतः वगळण्यात यावे. २) आ.क्र. ५६९-बगीचा, आ.क्र. ५७१- मार्केट, आ.क्र. ५७६- Sump & ESR, आ.क्र. ५७७ हॉस्पिटल, आ.क्र. ५८१ - लायब्ररी व वेलफेर सेंटर, आ.क्र. ५७२- म्युनिसिपल वॉर्ड ऑफिसही आरक्षणे अंशतः वगळण्यात यावी. ३) कलम २६ अन्वये जी आरक्षणे अंशतः वगळण्यात आलेली आहेत त्यातील काही जागा रहिवास विभागात दर्शविण्यात आलेली असून उर्वरित जागा ही नव्याने प्रस्तावित केलेल्या आ.क्र. ५७० Municipal Purpose या आरक्षणामध्ये दर्शविण्यात यावे. ४) ४५ मी. विकास योजना रस्त्याची आखणी मौजे आगासन मधील सर्वे न.१८४ पैपासून स.न. १७५ पै पर्यंत नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे दक्षिणेकडे स्थलांतरित करण्यात यावे. उक्त आखणीच्या बदलामुळे मुक्त झालेल्या जागा लागतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. ५) ३० मी. विकास योजना रस्त्याची आखणी मौजे आगासन मधील सर्वे न.१५३ पैपासून मौजे देसाई स. न. १७४ पै पर्यंत नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स्थलांतरित करण्यात यावे. उक्त आखणीच्या बदलामुळे मुक्त झालेल्या जागा लागतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. तसेच उक्त आखणीच्या बदलामुळे आ.क्र. ५८२ Pumping Station व आ.क्र. ५८३ Extn. to C.R. अनुक्रमे स्थान बदल व हद्दी मध्ये बदल दर्शविण्यात यावे. आ.क्र. ५८२ Pumping Station या आरक्षणाच्या स्थान बदलामुळे मुक्त झालेले क्षेत्र शेती विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. ६) १८ मी रुंद पूर्व-पश्चिम विकास योजना रस्ता नव्याने मौजे दातीवली मधील सर्वे न.९१ पासून मौजे आगासन स.न.१२८ पर्यंत नकाशाप्रमाणे दर्शविण्यात यावे. सदर रस्त्याच्या उत्तरेकडील क्षेत्र शेती विभागातून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. ७) वरील अ.क्र.६ अन्वये शेती विभागातून रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट केलेल्या क्षेत्रामध्ये Primary School, MP, Pump ही आरक्षणे सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावी.
M ७२	मौ. ढोकाळी स. नं. ६२, ६५, ६८	मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याची रुंदी २५ मी नुसार मौजे ढोकाळी येथील स. नं. ६२, ६५, ६८ यावर ठाणे मनपा ने मंजूर केलेल्या विकास प्रस्तावाचा विचार करता तसेच नियोजन दृष्ट्या या सर्वांचा विचार करता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रस्त्याची रुंदी २५ मी दर्शविण्यात यावी. रस्ता रुंदी कमी केल्यामुळे त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ७३	मौ. बोरीवडे स. नं. २९ व इतर	विद्यमान गोवण रस्ता १८ मी रुंदीचा नवीन विकास योजना रस्ता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात यावा.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	फेरबदल
M ७४	मौजे दिवे स. नं. १८४, १४८ व इतर, मौजे देसाई स. नं. ६१, ६२, ६३ व इतर, मौजे दातीवली - स. नं. ८५ व इतर, मौजे शिळ - स. नं. २९	१) मौजे दिवे स. नं. १८४ मध्ये नव्याने STP & PUMP हे आरक्षण सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे समाविष्ट करण्यात यावे. सदर आरक्षणास १२ मी रुंद विकास योजना रस्ता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात यावा. २) मौजे दिवे येथील स. नं. १४८ व इतर येथील आ. क्र. ५१२ STP हे आरक्षण वगळून मौजे साबे येथील स. नं. ५२, ५७, ५८ येथे सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स्थलांतरित करण्यात यावे. तसेच आरक्षण वगळल्यामुळे मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. ३) मौजे देसाई येथील स. नं. ६१, ६२, ६३ व इतर या जागेवर STP & PUMP हे आरक्षण सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावे. ४) मौजे दातीवली येथील स. नं. ८५ व इतर या जागेवर PUMP हे आरक्षण सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावे. ५) मौजे शिळ येथील स. नं. २९ मध्ये आ.क्र. ६६७ S PUMP या आरक्षणातील क्षेत्रसोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वाढविण्यात यावे. ६) मौजे खिडकाळी येथे PUMP हे आरक्षण ठेवण्याची विनंती केलेली आहे. परंतु सदरजागेलगतच मंदिर असल्यामुळे PUMP हे आरक्षण न देता त्याऐवजी आ. क्र. ६५६ Extn. to Garden या आरक्षणांमधील भागशः क्षेत्रामध्ये MP हे आरक्षण नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावे व उर्वरित क्षेत्र रहिवास विभागात सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे समाविष्ट करण्यात यावे.
M ७५	मौ. दिवा स. नं. २२९, ६६	अस्तित्वातील रस्त्याची रुंदी मंजूर विकास योजनेनुसार सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे १५ मी करण्यात यावी.
M ७६	मौ. दिवा स. नं. ४९, ५०, ५१	१) मौजे दिवा येथील आ.क्र. ५३१ Parking या आरक्षणाच्या उत्तरेकडील २४ मी. रुंद पूर्व-पश्चिम रस्ता वगळून त्यातून मुक्त झालेले क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे Parking मध्ये समाविष्ट करण्यात यावा. २) आ.क्र. ५३१ Parking या आरक्षणाच्या पूर्वेकडील क्षेत्र आरक्षणातून वगळून त्यातून मुक्त झालेल्या क्षेत्रामध्ये उत्तर-दक्षिण १८ मी. रुंद रस्ता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने प्रस्तावित करावा.
M ७७	मौ. मुंब्रा स. नं. ११/२/२	मौजे मुंब्रा येथील आ. क्र. ४६० Recreational Ground हे आरक्षण वगळून त्याखालील क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ७८	मौ. कळवा सी.टी.एस क्र.३०९५ ते ३१०२	मौजे कळवा येथील सी.टी.एस क्र.३०९५ ते ३१०२ पर्यंत विद्यमान रस्त्यास सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ९ मी. रुंदीकरण प्रस्तावित करावे.
M ७९	मौजे कळवा सी.टी.एस क्र.२६६५ ते २६७८	मौजे कळवा येथील सी.टी.एस क्र.२६६५ ते २६७८ पर्यंत विद्यमान रस्त्यास सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ९ मी. रुंदीकरण प्रस्तावित करावे.
M ८०	मौ. सांगली न.भू.क्र. २७/१अ/१, २७/१ब/१, २७/२अ/२	आ. क्र. ६३० (RSA) व उत्तर - दक्षिण २४ मी रस्ता वगळून त्याखालील क्षेत्र आ. क्र. ६२९ Public Housing या आरक्षणांमध्ये समाविष्ट करून उत्तर - दक्षिण २४ मी रस्त्याची आखणी सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात यावी.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	फेरबदल
M ८१	मौ. खिडकाळी स. नं. ९०, ९१, ९२ व इतर	मौ. खिडकाळी येथील आ. क्र. ६५७ Educational Purpose हे आरक्षण वगळून त्यामध्ये खालीलप्रमाणे बदल करण्यात यावे. १) सदर जागेमध्ये Garden, Shopping Center (SC), Hospital, EDUCOM, PET Clinic & Crematorium व २ ठिकाणी Municipal Purpose (MP) ही आरक्षणे सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे समाविष्ट करण्यात यावी. २) सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रस्त्यांचे जाळे प्रस्तावित करावे. ३) उपरोक्त प्रस्तावांच्या व्यतिरिक्त आरक्षणातून मुक्त झालेले क्षेत्रसोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ८२	मौ. डायघर, स. नं. ९	मौ. डायघर येथील स. नं. ९ व इतर या जमिनी सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करावे.
M ८३	मौ. डायघर, स. नं. ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ६०, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८ व ६९	मौ. डायघर येथील ३० मी रुंद पूर्व-पश्चिम रस्त्याच्या दक्षिणेकडील क्षेत्र शेती विभागातून वगळून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ८४	मौ. सांगली, S.No. ४६/६, ४६/७, ४६/९, ४६/१२	मौ. सांगली येथील आ. क्र. ६५२ P.G. हे आरक्षण २४ मी रुंद पूर्व-पश्चिम रस्त्याच्या उत्तरेकडे सर्वे नं. ३६ या शासकीय जमिनीमध्ये सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स्थलांतरित करण्यात यावे. सदर फेरबदलाने आरक्षणातून मुक्त झालेल्या जमिनी रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात याव्यात.
M ८५	मौ. डायघर, सर्वे नं. ७७, ८१ मौजे शिळ सर्वे नं ६९, ७०, ७७	१) मौ. डायघर येथील आ. क्र. ६७२ TMT ह्या आरक्षणातील उत्तरेकडील क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करून उर्वरित दक्षिणेकडील ३० मी रुंद वि. यो. रस्त्यालगतचे क्षेत्र नामाभिदान बदलून TMT ऐवजी पार्किंगचे आरक्षण सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे बदल करण्यात यावे. २) मौजे शिळ येथील आ. क्र. ६७३ TRUCK TERMINUS या आरक्षणाचे नामाभिदान बदलून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे TMT असे करण्यात यावे.
M ८६	मौजे डायघर, सर्वे नं २३	मौजे डायघर येथील स. न. २३ मधील हिस्सा क्र. ३/ड हि जागा ठाणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात असल्याने, ठाणे महानगरपालिकेच्या विनंती नुसार सदर जमिन लगतच्या EXTENSION TO SWM ६५८ या आरक्षणामध्ये समाविष्ट करण्यात यावे.
M ८७	मौ. सांगली, सर्वे नं. ३ व ४	मौ. सांगली येथील सर्वे नं. ३ व ४ या शासकीय जागेलगतच्या २४ मी रुंद रस्त्याची आखणी व आ. क्र. ६४९ Municipal Market या भागात नियोजन दृष्ट्या आवश्यक वाटत असणारे बदल नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पुनर्रचित करण्यात यावे. तसेच रस्ता आखणीत व आरक्षणाचे स्थान शासकीय जागेमध्ये स्थलांतरित झाल्यामुळे नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे उर्वरित क्षेत्र रहिवास विभागात दर्शविण्यात यावे.
M ८८	मौ. मुंब्रा स. न. १०, ११, ४७, २९	मंजुर विकास योजनेनुसार स. न. ४७ मधील जागेवर ठाणे मनपाने पूर्वी दिलेल्या बांधकाम परवानगी प्रमाणे समावेशक आरक्षणाच्या तरतुदीप्रमाणे विकसित झाल्यानुसार, सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स्थान व हद्द बदल दर्शविण्यात यावे.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	फेरबदल
M ८९	मौ. देसाई स.क्र. १४५/३	मौ. देसाई येथील आ. क्र. ६०२ EDUCOM व आ. क्र. ६०३ PG ही आरक्षणे वगळून आरक्षणातून मुक्त झालेले क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ९०	मौ. पाचपाखाडी F.P. No. ४३ ते ५६	मौ. पाचपाखाडी येथील F.P. No. ४३ ते ५६ मधील विद्यमान रस्त्यास सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ४० मी रुंदीकरण दर्शविण्यात यावे.
M ९१	मौ. पाचपाखाडी F.P No. २२६ A	मौ. पाचपाखाडी येथील F.P No. २२६ A येथील पूर्व-पश्चिम व उत्तर-दक्षिण विद्यमान रस्त्यास दर्शविण्यात आलेले रुंदीकरण रद्द करून त्यातून मुक्त झालेले क्षेत्रसोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ९२	मौ. कोलशेत सि.स. नं. २९७, मौ. कावेसर सि.स. नं. ३११, ३१७	मौ. कोलशेत येथील भागशः विद्यमान Sewage Treatment Plant व आरक्षण क्र.२६५ Extn to STP वगळून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात दर्शविण्यात करण्यात यावे.
M ९३	मौ. कळवा सि.स. नं. १९९६	१) मौ. कळवा येथील सि.स. नं. १९९६ मध्ये बांधकाम परवानगी प्राप्त असल्याने सि.स. नं. २३५४ ते ३५७६ मध्ये दर्शविण्यात आलेल्या ३० मी रुंद रस्त्याच्या आखणीत मंजूर विकास योजनेप्रमाणे सोबतच्या नकाशात दर्शविल्यानुसार बदल करून सदर आखणीतून मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. २) मौ. कळवा येथील सि.स. नं. २०१२ ते २०९१ मध्ये पूर्व-पश्चिम ३० मी रुंद वि.यो. रस्ता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने दर्शविण्यात यावा. ३) उपरोक्त ३० मी रुंद रस्त्याच्या दक्षिणेकडील CTS No.२११४, २०६६, २०६३, २०६४, २०६७, २११३, २११५ मधील जागेत सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे RG हेआरक्षण नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावे.
M ९४	मौजे डावले, सर्वे नं. ८६ ते १९५	मौजे डावले येथील सर्वे नं. ८६ ते १९५ मध्ये सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ९ मी. रुंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावा.
M ९५	मौ. ओवळे, सि.स. नं. ६६०, ६६१, ६५९, ६५८पै, ७३२पै, ६६२पै, मौजे भाईदरपाडा, सि.स. नं. ७२३पै, ६५८, ६५९पै, ७२२पै, ७२०पै, ७२१पै, ६५९पै, ६५८ पै व इतर	१) मौ. ओवळे येथील सि.स. नं. ६६०, ६६१, ६५९, ६५८पै, ७३२पै, ६६२पै व मौजे भाईदरपाडा येथील सि.स. नं. ७२३पै, ६५८, ६५९पै, ७२२पै, ७२०पै, ७२१पै, ६५९पै, ६५८ पै व इतर याजागेवरील शेती विभाग वगळून त्याखालील क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. २) सदर परिसरामध्ये Municipal Purpose हे आरक्षण सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावे.
M ९६	मौजे मोघरपाडा, स. नं. १, २, ३, ४, १८	१) मौजे मोघरपाडा येथील स. नं. १, २, ३ व इतर या जमिनी शेती विभागातून वगळून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. २) सर्वे नं.१, ४ मध्ये Municipal Purpose व सर्वे नं.१८ मध्ये Play Ground ही आरक्षणे सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावी.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	फेरबदल
M ९७	मौजे कावेसर, स. नं. ८४, ९२, ९१, ९०, ८६, ८२, ८३, ३४ व इतर	१) मौ. कावेसर येथील स. नं. ८४, ९२, ९१, ९०, ८६, ८२, ८३, ३४ व इतर या जमिनी शेती विभागातून वगळून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. २) स. नं. ३६ ते ९३ मध्ये १८ मी रुंद पूर्व-पश्चिम रस्ता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावा. तसेच स. नं. ८४ ते ७९ मध्ये उत्तर-दक्षिण १८ मी. रुंद रस्ता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावा. ३) स. नं. ८२ व ९३ मध्ये Garden आणि स. नं. १०३ व १०२ मध्ये M unicipal Purpose (MP) ही आरक्षणे सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावी.
M ९८	मौ. कोलशेत स. नं. २९१	मौ. कोलशेत येथील आ.क्र. १६९- Park या आरक्षणाचे नामाभिदान बदलून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पार्किंग असे करण्यात यावे.
M ९९	मौजे कावेसर, स. नं. ५३ व ५४	मौजे कावेसर येथील स. नं. ५३ व ५४ मधील रहिवास विभाग वगळून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वि.यो. रस्त्यामध्ये दर्शविण्यात यावा.
M १००	मौजे कावेसर, स. नं. ३१४	मौ. कावेसर येथील आ. क्र. २९२ WFD या आरक्षणातील अंदाजे ४०८४ चौ.मी. क्षेत्र आरक्षणातून वगळून त्यामध्ये नव्याने Cemetery हे आरक्षण सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात यावे.
M १०१	मौजे शिळ, स. नं. १५ ते २०	मौ. शिळ येथील स. नं. १५ ते २० मधील उत्तर-दक्षिण २५ मी रुंद विकास योजना रस्तावगळून त्याखालील क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. वाहतूक व दळण वळणाच्या दृष्टिकोनातून मौ. शिळ येथील स. नं. ४३ ते ३७ मध्ये मंजूर विकास योजनेप्रमाणे २५ मी रुंद विकास योजना रस्ता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पुनश्च प्रस्तावित करण्यात यावा.
M १०२	मौजे दिवा, स. नं. ८०, २७३ व इतर	उप आयुक्त, घनकचरा व्यवस्थापन विभाग, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांनी दिनांक ०४/०६/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये केलेल्या विनंतीनुसार मौजे दिवा येथील स. नं. ८०, २७३ व इतर या जागेत Bio Diversity Park (BDP) हे नव्याने आरक्षण सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात यावे.
M १०३	मौ. कावेसर, स. नं. १७९	मौजे कावेसर स. नं. १७९ येथील आ.क्र. २९५ SPC या आरक्षणाचे नामाभिदान बदलून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे Education Complex असे करावे.
M १०४	मौ. भाईदरपाडा, सिटीएस नं. ५६८, ५७८ स. नं. ५६/१अ, ५६/१क	प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेतील RR१ (Restricted Residential १) ऐवजी रहिवास विभाग प्रस्तावित करण्यात यावे तसेच विकास योजना अहवालातील परिच्छेद क्र.११.९ वगळण्यात यावे.
M १०५	कलम २६ अन्वये प्रसिद्ध नकाशावरील No Development Zone	कलम २६ अन्वये प्रसिद्ध नकाशावरील No Development Zone वगळण्यात यावे.
M १०६	मौजे चितळसर मानपाडा, सर्वे नंबर ५९/अ	मौजे चितळसर मानपाडा येथील सर्वे नंबर ५९/अ मध्ये मंजूर विकास योजनेनुसार पार्क चे आरक्षण सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पुनर्स्थापित करण्यात यावे.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	फेरबदल
M १०७	मौजे पाचपाखाडी, F.P.No. २७० ते ३५७	मौजे पाचपाखाडी F.P.No. २७० ते ३५७ या भूखंडाच्या पूर्व हद्दीलागत असलेल्या विद्यमानरस्त्यास सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे १५ मी. रुंदीकरण दर्शविण्यात यावे.

या व्यतिरिक्त नियोजनाच्या दृष्टिकोनातून नियोजन समितीने प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेच्या (सुधारित) प्रस्तावांमध्ये सुसूत्रता व सुलभतेच्या दृष्टीने ७ टीप नव्याने अंतर्भूत करण्याची शिफारस केली आहे. त्या खालील प्रमाणे आहेत.

टीप क्र.	टीप
1)	Any Development permission/ commencement certificate, which has been duly permitted in accordance with the Sanctioned Development Plan, regarding the location of Amenity Space (AS), reservations, or alignment of Development Plan (DP) roads, after declaration of intention to prepare Draft Revised Development Plan under section 23 but before the publication of the Draft Revised Development Plan under Section 26, in such cases earlier permission/commencement certificate shall prevail to that extent. The Commissioner, after due verification shall correct the Development Plan Proposal vide speaking order and May allow further permissions. In any case, the Commissioner shall not delegate this power to any officer sub-ordinate to him.
2)	Development Plan reservation in the earlier sanctioned Development Plan if lapsed in pursuance of notice under Section 49 or 127 of the MRTP Act, 1966 or as directed by the Hon. High court/Supreme Court in respect of such notice, and the same land is again reserved in the revised Development plan, then the corresponding reservation shall stand lapsed in the Revised Development Plan to the extent of area covered in the said notice. In such cases, the land owner shall be eligible to seek Development permission as per Hon. Court/Govt. order.
3)	Any layout open space of Development permission, which has been duly permitted under Section 45 and designated as Open space in Development Plan shall be considered into the adjoining zone although the user shall continue as layout open space.
4)	If any service use, such as STP, MSEB, toilets, etc. are shown by mistake on the Development Plan, the Commissioner, after due verification shall correct it vide issuing speaking order and may allow development permission as per adjoining zone. In any case, the Commissioner shall not delegate this power to any officer sub-ordinate to him.
5)	In the case where the width of any existing road is increased in accordance with the regular line of street, prescribed in section 210 of Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 such alteration shall be considered as a modification to the Development Plan. The Commissioner, after due verification shall correct the Development Plan Proposal vide speaking order. In any case, the Commissioner shall not delegate this power to any officer sub-ordinate to him.
6)	Drafting error if any regarding private lands shown by mistake in the restrictive zone such as defense zone, forest zone, etc. shall be corrected after due verifications by the Concerned Authority and accordingly submitting NOC to the Corporation. In such cases private lands will be included in adjacent zone. The Commissioner shall correct the Development Plan Proposal vide speaking order. In any case, the Commissioner shall not delegate this power to any officer sub-ordinate to him. Provided that such proposal shall be submitted by the concerned land owner to the commissioner within a period of 3 Months from the date on which the Development Plan come into force and commissioner shall take the decision on it within next 6 months.

टीप क्र.	टीप
7)	Any Reservations of earlier Development Plan which are developed and occupancy certificate is issued to the whole proposal under Slum Rehabilitation Authority (SRA) or Accommodation Reservation Policy or Special Township Project/ITP as the case may be, the part of developed reservation/s which is/are handed over to the Corporation as per development permission granted shall be continued in the same reservation even if the same are shown as Residential Zone.

नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालातील खालील नमुद बाबींमध्ये त्या समोर दर्शविल्यानुसार नियोजन प्राधिकरणामार्फत खालील प्रमाणे बदल सुचविले आहेत.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	नियोजन प्राधिकरणाचा निर्णय
M १८	मौ. माजिवडे स.न. १९९/११ (पै), १९९/१२ (पै), २६८/२ (पै)	नियोजन समितीने सूचविल्यानुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने दिलेली परवानगी विचारात घेऊन २०.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता मंजूर विकास योजनेप्रमाणे पुनःस्थापीत करण्यात यावे. तसेच या व्यतिरिक्त लगत असणारे अस्तित्वातील गार्डन आरक्षणांमधील काही जागेचे भूसंपादन होणे बाकी असल्याने, सदरील अस्तित्वातील गार्डन आरक्षणांऐवजी प्रस्तावित “गार्डन आरक्षण क्र.१२२अ” असा बदल करणे आवश्यक आहे.
M २०	मौ. माजिवडे S.No.१८८, १८९/२A and १९२/३B	असहमत आहे. पुर्वमंजूर विकास योजनेतील “आ.क्र. ७ खेळाचे मैदान” चे क्षेत्र टि.डी. आर. च्या माध्यमातून ठाणे मनपाच्या ताब्यात आलेले असून, ठाणे मनपाच्या नावे ७/१२ उतारा झालेला आहे त्यामुळे कलम २६ (१) नुसार दर्शविलेले आ.क्र. ११७ कायम ठेवणे आवश्यक.
M २६	मौ. कोलशेत स. नं. २४/४	अंशतः सहमत. नियोजन समितीने सुचविल्यानुसार १. मौ. कोलशेत येथील आ. क्र. २४६ MUN. M या आरक्षणाच्या दक्षिणेकडील १२ मी रुंद रस्ता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स. नं. २३ पर्यंत नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावा. २. सदर रस्त्याच्या दक्षिणेकडील स. नं. १६ मधील क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आ. क्र. २४४ TMT या आरक्षणांमध्ये समाविष्ट करण्यात यावे. ही बाब मान्य करणे योग्य ३. मात्र, सदर रस्त्याच्या उत्तरेकडील उक्त आरक्षणमधील उर्वरित क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे याबाबत नियोजन समितीने सुचित केले आहे. मात्र सदरील जागा ही यु.एल.सी. योजनेअंतर्गत शासनाने दि. ३०/०५/२००५ रोजीच्या आदेशान्वये ठाणे महानगरपालिकेकडे हस्तांतरीत केलेली आहे. सदर क्षेत्राचे ७/१२ उतारे ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे करण्याची कार्यवाही सुरू आहे. सदरील जागेची मालकी ठाणे महानगरपालिकेची असल्याने, सदरील जागी “आ.क्र. २४४अ म्युनिसिपल पर्पज” हे आरक्षण नव्याने दर्शविण्यात यावे.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	नियोजन प्राधिकरणाचा निर्णय
M ४१	मौजे कावेसर स. नं. १७३	ठाणे मनपा मार्फत विषयांकित जागी भागशः क्षेत्रामध्ये जिम्नॅशियम व मेडिटेशन सेंटर विकसीत करण्यात आलेले असल्याने, सदरील क्षेत्र हे अस्तित्वातील आरक्षण दर्शवून उर्वरीत जागेवर प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेमध्ये दर्शविण्यात आलेले आरक्षण क्र.२८७ PG या आरक्षणाचे नामाभिदान बदलून GARDEN & MEDITATION CENTRE असे करण्यात यावे.
M ६७	मौ. कावेसर स. नं. १४५, १४६/१, १४६/२, १४७/१, १४७/२, १४८/३, १५२, १५४	शासनाच्या नगर विकास विभागाचे कलम १२७(२) अन्वये काढलेले दिनांक ०५/०१/२०१७ रोजीचे आदेशांवये अर्जदाराच्या मालकीचे भूखंड क्र.२४, २५ व २६ मधील जागेवरील पार्क व ४० मी रुंद वि. यो. रस्त्याने बाधित क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत नियोजन समितीने सूचित केले आहे. मात्र, पुर्वमंजूर विकास योजना व प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेमध्ये प्रस्तावित ४०.०० मी. रुंद वि.यो. रस्त्याची संलग्नता व नियोजनाचा विचार करता प्रारूप प्रसिद्ध वि.यो. नुसार ४०.०० मी. रुंद रस्ता पुर्नस्थापित करणे आवश्यक व त्यानुसार सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे बदल करण्यात यावे.
M ८१	मौ. खिडकाळी स.नं. ९०,९१, ९२ व इतर	मौ. खिडकाळी येथील आ.क्र. ६५७ Educational Purpose हे आरक्षण वगळून त्यामध्ये खालीलप्रमाणे बदल करण्यात यावे. १) सदर जागेमध्ये Garden, Shopping Center (SC), Hospital, EDUCOM, PET Clinic & Crematorium व २ ठिकाणी Municipal Purpose (MP) ही आरक्षणे सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे समाविष्ट करण्यात यावी. २) सोबतच्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे रस्त्यांचे जाळे प्रस्तावित करावे. ३) उपरोक्त प्रस्तावांच्या व्यतिरिक्त आरक्षणातून मुक्त झालेले क्षेत्रसोबतच्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. तसेच शासकीय भूखंडाबाबत शासन निर्णय क्र.जमिन-२७२४/प्र.क्र.११६/ज-४, दि. ०९/१०/२०२४ अन्वये ९१८९०.०० चौ.मी. क्षेत्र ICT करिता व शासन निर्णय क्र. जमिन-२७२४/ प्र.क्र.२५/ज-४, दि. १४/१०/२०२४ अन्वये ७६९३४.०० चौ.मी. क्षेत्र हे HYBRID SKILL UNIVERSITY करिता वितरीत करण्यात आलेले आहे. यामुळे सदरील क्षेत्र EDUCATION PURPOSE करिता आरक्षित ठेवून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे बदल करण्यात यावा.
M ९१	मौ. पाचपाखाडी F.P No. २२६ A	ठाणे महानगरपालिकेने M M C Act २१० नुसार अस्तित्वातील रस्त्याची रुंदी समांतर दोन्ही बाजुस प्रमाणे १२ मी. रुंद केली आहे. सदर रस्त्यालगतच्या भूखंडावरील अस्तित्वातील इमारतींचे पुर्नबांधणी विकास प्रस्ताव क्र. S२T/००१३/१३, S२T/००३२/१६, S०२/०१८५/१६, S२T/००२८/१६, S२T/००८६/१९, S२T/०१००/१९, S२T/०१०९/२२ मंजूर केले असून, प्रस्तावांतगत १२ मी. रस्तारुंदी प्रमाणे अनुज्ञेय भुनिर्दिशांक मंजूर केला आहे. तसेच प्रस्तावांतगत रस्त्याने बाधीत क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे झाले आहे. त्यामुळे कलम २६ (१) नुसार प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेनुसार प्रस्तावित १२.०० मी. रुंद वि.यो. रस्ते कायम ठेवणे आवश्यक.

उक्त नमुद फेरबदलाव्यतिरीक्त नियोजन प्राधिकरणाने प्रस्तावित केलेले फेरबदल खालील प्रमाणे आहेत.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	नियोजन प्राधिकरणाने प्रस्तावित केलेले फेरबदल
M १०८	मौ. कोलशेत येथील स.क्र.१८४ पै., १८६ पै., १८७ पै.	मौजे कोलशेत व कावेसर येथील जमिनीवर मंजूर विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाच्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०२० मधील नियम १४.१.१.१४ (Transition Policy) नुसार एकात्मिक नगर वसाहत योजनेमध्ये प्रस्तावित परिवर्तनाच्या अनुषंगाने मा. सह संचालक नगर रचना यांचे पत्र संदर्भ क्र.सहसंकोवि/ए.न.व./मौ. कावेसर व कोलशेत/ ठा.म.पा./२०२५/९८८ दि.१७.०६.२०२५ अन्वये प्राप्त शिफारशीनुसार एकात्मिक नगर वसाहतीच्या अभिन्यासामध्ये प्रस्तावित अंतर्गत मेट्रो सरेखा व इतर अनुषंगिक बाबींमध्ये नियोजनाच्या दृष्टीकोणातून बदल दर्शविला आहे. त्यानुसार ४० मी. रुंद रस्ता, खेळाचे मैदान आरक्षण क्र.२६६ व 'Extension to STP आरक्षण क्र.२६५ च्या रेखांकनामध्ये सोबत जोडलेल्या नकाशानुसार बदल करणे आवश्यक.
M १०९	मौ. बाळकुम येथील स.क्र.४८ पै., ५० पै., ५१ पै. व ५३ पै.	पुर्वमंजूर विकास आराखड्यानुसार मौ. बाळकुम येथील स.क्र.४८ पै., ५० पै., ५१ पै. व ५३ पै. हे भूखंड मंजूर विकास योजनेनुसार बृहन्मुंबई महापालिका जलवाहिनी लगत असून, सदर भूखंडास विकास योजना प्रस्तावानुसार पोहच मार्ग उपलब्ध होत नाही. मात्र या भूखंडाच्या उत्तरेकडे अस्तित्वातील मुंबई मनपाची जलवाहिनी असून, दक्षिण बाजूस कच्चा रस्ता अस्तित्वात आहे. यामुळे ठाणे - भिवंडी ६०.०० मी. रुंद वि.यो. रस्त्याला समांतर २०.०० मी. रुंद सर्व्हिस रस्ता सोबत जोडलेल्या नकाशानुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक आहे.
M ११०	मौ. पाचपाखाडी येथील स.क्र.१३० पै. व ५३४ पै.	सदर भूखंडालगतच्या परिसरातील विकसन विचारात घेता पाणी पुरवठा नियोजनाच्या अनुषंगाने मौ. पाचपाखाडी येथील स.क्र.१३० पै. व ५३४ पै. या भूखंडावर "आ.क्र. ११३अ - पाण्याची टाकी" हे आरक्षण व सोबत जोडलेल्या नकाशानुसार १२.०० मी. रुंद वि.यो. रस्ता नव्याने प्रस्तावित करणे आवश्यक आहे.
M १११	मौ. खारीगांव येथील सि.स.क्र.१६० पै. ते १६४ पै. व १६८ पै., १७१ पै., १७२ पै., १७५ पै. व १७६ पै.	ठाणे मनपाचे वाढते नागरिकीकरण व कचऱ्याची वाढती समस्या विचारात घेता घनकचरा विभागाने प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेत आ.क्र. ४५३ - SWM च्या क्षेत्रात अतिरिक्त जागा आरक्षित करणेबाबत आग्रहाची मागणी केलेली आहे. यामुळे प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेतील आ.क्र. ४५३ - SWM या आरक्षणाच्या स्थानात बदल करून, नकाशात दर्शविल्यानुसार आ.क्र. ४५३ - SWM प्रस्तावित करणे आवश्यक आहे.
M ११२	मौ. ढोकाळी येथील स.क्र.१३ पै. व १४ पै. व मौ. चितळसर मानपाडा येथील गट क्र.५ पै.	मंजूर विकास परवानगीनुसार पुर्वबांधिलकी विचारात घेता, प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेमधील २०.०० मी. रुंद वि.यो. रस्ता भागशः रद्द करून सोबत दर्शविलेल्या नकाशानुसार सुधारीत २०.०० मी. रुंद रस्ता प्रस्तावित करणे आवश्यक व उर्वरीत क्षेत्र लगतच्या रहिवास विभागात समाविष्ट करणे.
M ११३	मौ. माजिवडा येथील स.क्र.११३ पै. व ११४ पै.	प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेमध्ये सदर भूखंडावर अस्तित्वातील अग्निशमन केंद्र व सुविधा भूखंड दर्शविण्यात आलेले आहे. त्याऐवजी त्याचे नामाभिदान बदलून "आ.क्र. १७८अ - आपत्ती व्यवस्थापन केंद्र, अग्निशमन केंद्र व स्टाफ कॉर्टस" आणि "आ.क्र. १७८ब - दिव्यांग आधार केंद्र" ही दोन नविन आरक्षणे सोबत दर्शविलेल्या नकाशानुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक.
M ११४	मौ. कळवा येथील नगर भूमापन क्र.१३२८ पै. व १३२९ पै	शासन निर्णय क्र.टिपीएस/१२२४/९८० /प्र.क्र.८८/२४ नवि-१२ दि.२१/०५/२०२५ नुसार मौजे कळवा येथील नगर भूमापन क्र.१३२८ पै. व १३२९ पै. या जमिनीपैकी ९.०० मी. रुंद वि.यो. रस्ता सोबत जोडलेल्या नकाशानुसार दर्शविणे आवश्यक.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	नियोजन प्राधिकरणाने प्रस्तावित केलेले फेरबदल
M ११५	मौ. कळवा येथील सि.स.क्र.३४७२ पै., ३४७३ पै., २६७१ पै. व २६७२ पै.	प्रारूप प्रसिद्ध सुधारीत विकास योजनेतील अस्तित्वातील स्विमिंग पुल जिर्ण झाल्याने मनपामार्फत येथे नविन पुनर्बांधणी प्रकल्प प्रस्तावित असल्याने व यांस ठाणे महासभा प्रशासकिय मान्यता प्राप्त झाली असल्याने, या आरक्षणाचे नामाभिदान बदलून नविन “आ.क्र. ४१५अ - स्विमिंग पुल व कल्चरल सेंटर” असे नविन आरक्षण सोबत जोडलेल्या नकाशानुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक.
M ११६	मौ. पांचपाखाडी येथील स.क्र.१३३ पै.	रेमंड संकुलामध्ये महापालिका भवन इमारतीचे बांधकाम प्रस्तावित असल्याने, त्याच्या लगत नागरीकांच्या सोयीकरीता उर्वरीत रेमंड संकुलातील अॅमिनिटीच्या माध्यमातून प्राप्त भूखंड क्षेत्र २६१०.०० चौ.मी. क्षेत्रावरती नव्याने “आ.क्र. ११३ब - महापौर निवास” हे आरक्षण तसेच सदर आरक्षणाकरीता १८ मी. रुंद विकास योजना रस्ता सोबत जोडलेल्या नकाशानुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक.
M ११७	मौ. पांचपाखाडी येथील स.क्र.५३४ पै.	प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेतील आ.क्र. ११३एबी (प्रशासकिय भवन) यामधील सरकारी पडीत जागा ही ठाणे मनपाकडे जिल्हाधिकारी कार्यालय यांचे पत्र क्र.महसूल/क-१/टे-२/प्रशासकिय भवन ठाणे मनपा/कावि-२९/२०२४, दि. २५/१०/२०२४ विनामोबदला हस्तांतरीत झाली आहे. तसेच शासन निर्णय क्र. टिपीएस१२२४/१६०१/ प्र.क्र.१३१/२४/नवि-१२ दि.१३/१०/२०२४ अन्वये MRTP Sec. ३७ (२) अन्वये सदरील प्रशासकिय भवन या आरक्षणास शासनामार्फत मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे. मात्र प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेमध्ये विषयांकित आरक्षणाच्या जागेत चुकून नाला दर्शविण्यात आला आहे. यामुळे सदरील नाला अस्तित्वात नसल्याने, नाला रद्द करून, सदरील जागा आरक्षणाखाली दर्शविणे आवश्यक.

सौरभ राव,

प्रशासक तथा आयुक्त,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE**Notice****Publication of list of Modifications/Changes in Draft Development Plan of Thane City u/s 28(4) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966**

क्र. ठामपा/मुख्या-१/शवि-२९/वियोअंक/१३६७, दिनांक २१ ऑगस्ट २०२५

Whereas, Thane Municipal Corporation, being Planning Authority, has published the Draft Development Plan of Thane Municipal Corporation u/s 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, *vide* notice dated 10th October 2024 for inviting suggestions/objections from Public. The said Notice is published in *Maharashtra Government Gazette*, Supplement part-2, dated 11/10/2024.

And whereas, after considering the suggestions/objections to the said Plan received within stipulated period, the Planning Committee constituted u/s 28(4) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on 18th July 2025.

And whereas, the said Planning Authority after considering the report submitted by Planning Committee, accepted it/partly accepted it/suggested changes in it and passed Resolution No. 245, dated 20th August 2025 to make modifications / changes to the said Plan and to submit the said Plan for sanction to the Government u/s 30 of the said Act.

And whereas, it is necessary to publish the said modifications/changes made in the said Plan for inspection of the public as per section 28(4) of the said Act;

Now, therefore, the list of modifications/changes made u/s 28(4) of the Act, by the said Planning Authority is hereby published as Appendix-A as per the provisions of said Act for information of the public. The said Draft Development Plan showing the modifications/changes is kept open for the inspection of the public in the following offices, on working days, during office hours for a period of 30 days and is also available on website www.thanecity.gov.in.

1. Commissioner, Thane Municipal Corporation.
2. Deputy Director Town Planning, DP Unit, TMC, Thane.

परिशिष्ट “अ”

ठाणे महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण म्हणून महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम २८(४) खालील तरतूदीनुसार प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात केलेल्या फेरबदलांची/बदलांची सुची

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	फेरबदल
M ०१	मौजे कोपरी CTS No. १०२४	मंजूर विकास योजनेनुसार १२ मी. रुंद रस्ता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करावा. सदर फेरबदलामुळे आ. क्र. १६ WWH & TC या आरक्षणाची उत्तरेकडील हद्द त्याप्रमाणे दुरुस्त करण्यात यावी.
M ०२	मौजे चेंदणी CTS No. ९८२ ते १०६७	मौजे चेंदणी येथील सि.स.न. ९८२ ते सि.स.न.१०६७ मधून जाणारा उत्तर-दक्षिण विद्यमान रस्त्यास नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ९ मी रुंदीकरण दर्शविण्यात यावे.
M ०३	मौजे चेंदणी CTS No. १७२३	९.० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याच्या आखणीत बदल करून त्यामधून मुक्त झालेले क्षेत्रसोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	फेरबदल
M ०४	मौ. कोपरी - CTS No. १८०१, १८१०, १८१३, १९०५, १८९९, १८१५	प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेमधील मौ. कोपरी येथील विद्यमान रस्ता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वगळून त्याखालील क्षेत्र लागतच्या वापर विभागात दर्शविण्यात यावे.
M ०५	मौ. कोपरी CTS No. १६८० ते १९०२	मौ. कोपरी CTS No. १६८० ते १९०२ येथील विद्यमान रस्त्यास, सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे १८ मी रुंदीकरण दर्शविण्यात यावे.
M ०६	मौजे चेंदणी येथील CTS No. २२९अ/१५ ते २२५	मौजे चेंदणी येथील सि.स. नं. २२९अ/१५ ते सि.स. नं. २२५ येथील १२ मी रस्त्याची रुंदी हीकमी करून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ९ मी ठेवण्यात यावी. तसेच रुंदीकरण कमी केल्याने उर्वरित क्षेत्र हे लागतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ०७	मौ. कोपरी CTS No. १९६४(पै)	पशु वैद्यकीय अधिकारी ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांच्या विनंतीनुसार मौ. कोपरी येथील आ.क्र. ४३ CREMATORIUM AND MEMORIAL PARK या आरक्षणातील अंदाजे ०.३१ हेक्टर क्षेत्र आरक्षणातून वगळून त्यामध्ये नव्याने Veterinary Hospital/Clinic हे आरक्षणसोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात यावे.
M ०८	मौजे नौपाडा CTS No. २	मौजे नौपाडा येथील सिसनं.२ मधून पूर्व-पश्चिम ९ मी रुंद रस्ता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावा.
M ०९	मौजे नौपाडा CTS No. ७९B, ७९C	मौजे नौपाडा येथील आ. क्र. ४९ Garden या आरक्षणाचे नामाभिदान बदलून Parking असे करण्यात यावे.
M १०	मौजे नौपाडा CTS No. ४०A ते ४३A	मौजे नौपाडा येथील न्यू इंग्लिश स्कूल ते लोकमान्य टिळक गार्डन मधून जाणारा उत्तर-दक्षिण ९ मी रुंद विकास योजना (महर्षिकर्वे रोड) नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे १२ मी रुंदीकरण दर्शविण्यात यावे.
M ११	मौ. नौपाडा CTS No. ११६/२	मौ. नौपाडा येथील सि.टी.एस. नं. ११६/२ मधील पूर्व-पश्चिम रस्ता हासोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मंजूर वि.यो. नुसार १५ मी दर्शविण्यात यावा.
M १२	मौजे पाचपाखाडी CTS No. ४३१	सदर रस्त्याचे रुंदीकरण रद्द करून त्याखालील क्षेत्र लागतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M १३	मौ. पाचपाखाडी स. नं. २५८/ई, ४०२/१/ब, २५७/२/ब, ४०२/२/अ, ४०२/१/डी, २५६/१, २५७/१/ब, (प्लॉट एफ-१) व २५८-डी, ४०४/अ, (प्लॉट सी-२९)	ठाणे महानगरपालिकेच्या क्लस्टर सेलने मंजूरी दिल्याप्रमाणे १८ मी रुंद रस्ता हा विकास योजना रस्ता म्हणून दर्शविण्यात यावा.
M १४	मौजे मौ. पाचपाखाडी अंतिम भूखंड क्र.४२, ६३, ५१, ६७, ७०	सदर जमिनी संपूर्णपणे झोपडपट्टीने व्याप्त आहेत व SRA, ठाणे या कार्यालयाने दि. ३१.०१.२०२५ च्या पत्रान्वये सदर भूखंड विद्यमान सुविधा न दर्शवीता त्यामध्ये आरक्षणे दर्शाविणे बाबत विनंती केलेली आहे. वरील बाबी विचारात घेता, सोबतच्या नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे बदल करण्यात यावे.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	फेरबदल
M १५	मौजे पाचपाखाडी F.P. No. २४	F.P.No.२४ यापैकी जमीन विद्यमान रस्त्यामध्ये दर्शविण्यात आलेली आहे. तथापि सदर जमीन अद्याप संपादित झाली नसल्यामुळे, सोबतच्या नकाशात दर्शविल्यानुसार त्यांच्या जागेपुरता विद्यमान रस्ता न दर्शविता ४० मी.रुंद रस्ता वि.यो. रस्ता दर्शविण्यात यावा.
M १६	मौजे माजिवडे स. नं. २३२	महामेट्रो कार्यालयाने दि. ०२/०७/२०२५ च्या पत्रान्वये कळविल्यानुसार, सर्वे नं. २३२ मध्ये दर्शविण्यात आलेला १८ मी रुंद रस्त्याची आखणी सुधारित करून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे त्याची रुंदी १५ मी करण्यात यावी व रस्त्यातून मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M १७	मौजे माजिवडे स. नं. २६४	मौजे माजिवडा येथील स. नं. २६४ मधील ४० मी रुंद रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे करण्यात यावी व उर्वरित क्षेत्र लगतच्या वापर विभागाप्रमाणे दर्शविण्यात यावे.
M १८	मौ. माजिवडे स.न. १९९/११(पै), १९९/१२(पै), २६८/२(पै)	झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने दिलेली परवानगी विचारात घेऊन, २० मी रुंद विकास योजना रस्ता मंजूर विकास योजनेप्रमाणे पुनःस्थापित करण्यात यावे.
M १९	मौ. माजिवडे स.नं १९१/२पै व १९४/४ पै	मौ. माजिवडे येथील स. नं. १९१/२पै व १९४/४ पै आ.क्र. १२१ पार्किंग या जागेपैकी ठाणे मनपाने सुविधा भूखंड सार्वजनिक संस्थेस विकसनाला दिल्यामुळे नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे दुरुस्त करण्यात यावे..
M २०	मौ. माजिवडे S.No १८८, १८९/२A and १९२/३B	प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेतील आ.क्र. ११७- खेळाचे मैदान या आरक्षणाखालील भागशः क्षेत्र आरक्षणातून वगळून सोबतच्या नकाशात विद्यमान शाळेच्या हद्दी मध्ये दर्शवावे.
M २१	मौ. माजिवडे स.न. २८८/१, २९०/२(p) and ३९७ (pt.)	मौ. माजिवडे येथील स.न. २८८/१, २९०/२(p) and ३९७ (pt.) मधून पूर्व-पश्चिम २० मी रुंद रस्त्यालगत असलेले आ.क्र. १३० URS सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स. नं. ३०० व ३०१ मध्ये २० मी रस्त्यालगत पुनःस्थापित करण्यात यावा. आरक्षणातून मुक्त झालेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M २२	मौ. चितळसर मानपाडा सि.स.नं २४५३, २४५४, २४५६, २४६४, २४६५, २४६६ व इतर	आ.क्र. १५३ Educom हे आरक्षण वगळून त्याखालील क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करावे.
M २३	मौजे बाळकुम स. नं. १०४	मौजे बाळकुम येथील आ.क्र. १९८ RG ने बाधित भागशः क्षेत्र हे विद्यमान सुविधा भूखंडचा भाग असून उक्त भूखंड ठाणे मनपास हस्तांतरित झालेला आहे. ही बाब विचारात घेताबदला मध्ये दर्शविल्यापूरते क्षेत्र आरक्षणातून वगळून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सुविधा भूखंडामध्ये समाविष्ट करण्यात यावे.
M २४	मौ. कोलशेत स. नं. १, २ व इतर	प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेमध्ये दर्शविण्यात आलेले विद्यमान खेळाचे मैदान हे प्रस्तावित खेळाचे मैदान म्हणून आरक्षण दर्शविण्यात यावे.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	फेरबदल
M २५	मौ. कोलशेत स. नं. १७७/४अ, १७७/५, १९४/२अ, १९४/३	१) मौ. कोलशेत येथील आ.क्र. २६३ Police Station हे आरक्षण सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स्थलांतरित करून आरक्षणातून मुक्त झालेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. २) आ.क्र. २६२ Health Centre (HC) या आरक्षणांमधील भागशः क्षेत्र कमी करून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M २६	मौ. कोलशेत स. नं. स. नं. २४/४	१) मौ. कोलशेत येथील आ. क्र. २४६ Mun. M या आरक्षणाच्या दक्षिणेकडील १२ मी रुंद रस्ता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स. नं. २३ पर्यंत नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावा. २) सदर रस्त्याच्या उत्तरेकडील उक्त आरक्षणामधील उर्वरित क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. ३) सदर रस्त्याच्या दक्षिणेकडील स. नं. १६ मधील क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र. २४४ TMT या आरक्षणामध्ये समाविष्ट करण्यात यावे.
M २७	मौजे माजिवडे स. नं. ४१, ४२	१) मौजे माजिवडे येथील आरक्षण क्र. ८६ PARK हे आरक्षण दक्षिणेकडे स. नं. ४१ मधील शेती झोन मध्ये सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वाढविण्यात यावे. २) मौजे माजिवडे येथील स. नं. ४१, ३८३ मधील जागेमध्ये नव्याने Mangrove Park हे आरक्षण सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावे.
M २८	मौ. कावेसर स. क्र. २५४/६/३, २५४/७/२, २५५/२/२, २५५/२/४ व २५५/२/६	मौ. कावेसर येथील आ.क्र. २९६ HOSPITAL या आरक्षणातील अंदाजे १.९७ हेक्टर क्षेत्र आरक्षणातून वगळून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M २९	मौ. कावेसर स. नं. ८/८, १०/२, ११/२, ११/४	महामेट्रो कार्यालयाने दि.०९/१२/२०२४ च्या पत्रान्वये विनंती केल्याप्रमाणे, आ.क्र. ३०९ Metro Carshed या आरक्षणामधील उत्तरेकडील क्षेत्र आरक्षणातून वगळण्यात यावे. आ.क्र. ३०९ Metro Carshed या आरक्षणामधून मुक्त झालेले क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ३०	मौ. कासारवडवली स. नं. ७७, ८९, ९०, ७६	३० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याच्या उत्तरेकडील आ. क्र. ३१६ M SRTC BD & WS हे आरक्षण स. नं. ७६, ९३, ९४, इत्यादि मधून स. नं. १४, २९, ३०, इत्यादिमध्ये सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स्थलांतरित करण्यात यावे. आरक्षण स्थलांतरित केल्यामुळे मुक्त झालेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करावे.
M ३१	मौ. कावेसर स. नं. २९८/२	मा.राज्यमंत्री आयुष मंत्रालय भारत सरकार यांनी ठाणे येथे अखिल भारतीय आयुर्वेदसंस्थान (AIIA) चे उपकेंद्र स्थापित करण्याची मा.मुख्यमंत्री यांना केलेल्या विनंतीनुसार, सोबतच्या नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे AIIA हे आरक्षण नव्याने दर्शवावे.
M ३२	मौ. भाईदरपाडा स. नं. २२९	मौ. भाईदरपाडा येथील सिसनं. २२९ ते ४५५ मधील रस्त्यास २५ मी रुंदीकरण सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात यावे. त्यानुसार आ. क्र. ३५९ CR & MPK या आरक्षणाची हद्द दुरुस्त करण्यात यावी.
M ३३	मौ. भाईदरपाडा सिस. नं. २१३(पै), २१४(पै), २१५	पशु वैद्यकीय अधिकारी ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांच्या विनंतीनुसार मौ. भाईदरपाडा येथील आ.क्र. ३५७ Animal Crematorium and Care Centre या आरक्षणाचे नामाभिधान Animal Crematorium and Veterinary Hospital असे करण्यात यावे.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	फेरबदल
M ३४	मौ. भाईदरपाडा CTS- ४८०, ४८७, ४८८, ४९०, ४९२, ४९३, ४८९ व इतर	प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेतील मौजे भाईदरपाडा येथील आरक्षण क्र.३४४ पार्किंग, आरक्षण क्र.३४५ BT/BD/TT व आरक्षण क्र.३४१ पार्क तसेच ३०.०० मी रुंद वि. यो. रस्ता व ४०.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता यांच्या बाबतीत सोबतच्या नकाशात दर्शविल्यानुसार खालीलप्रमाणे बदल करण्यात यावे. १) आरक्षण क्र.३४१ पार्क - सदर आरक्षणामधून ३० मी रुंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावा. तसेच उक्त रस्त्याच्या उत्तर-पूर्वेकडील क्षेत्र पार्क आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. उक्त रस्त्याच्या पश्चिमेकडील सि.स. नं. ६००पै, ६०१पै, ६०३पै, ६०४पै, ६०५, ६१२पै, ६१३पै या जमिनीतील क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे Municipal Purpose या नवीन आरक्षणात समाविष्ट करून उर्वरितपार्क हे आरक्षण कायम ठेवण्यात यावे. २) आरक्षण क्र.३४४ पार्किंग - सदर आरक्षणाच्या हद्दी सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पुनर्रचित करून सदर आरक्षणाच्या दक्षिणेकडील भूभाग रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावा. ३) आरक्षण क्र.३४५ BT/BD/TT- सदर आरक्षणाच्या हद्दी सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पुनर्रचित करून सदर आरक्षणाच्या पश्चिमेकडील पट्टी वजाक्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. ४) सि.स. नं. ६५८ मधील उत्तर-दक्षिण ४० मी रुंद रस्त्याच्या आखणीत नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे बदल करण्यात यावा. सदर सुधारित आखणीमुळे रस्त्यामधून मुक्त झालेली जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. ५) सि.स. नं. ५३४ ते सि.स. नं. ४९४ मधील उत्तर-दक्षिण ३० मी रुंद रस्ता वगळून त्याखालील क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे भागशः रहिवास विभाग व उर्वरित क्षेत्र लगतच्या आरक्षणांमध्ये समाविष्ट करण्यात यावे. ६) ठाणे मनपा ने दि.१२/०३/२०२५ च्या पत्रान्वये कळविल्यानुसार मौ. भाईदरपाडा येथील सि.स. नं. ५४८ ही जमीन ठाणे मनपा च्या ताब्यात असून सदर जागेमध्ये मंजूर विकास योजनेप्रमाणे आरक्षण कायम ठेवावे अशी विनंती केली आहे. त्यानुसार आरक्षण क्र.३४५ BT/BD/TT या आरक्षणातील क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वगळून त्यामध्ये SWM हे आरक्षण नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावे व त्यास ३० मी रुंद रस्त्यापासून १२ मी रुंद पोहोच रस्ता म्हणून दर्शवावा.
M ३५	मौ. भाईदरपाडा S.No. १००/३०, १००/२९, १००/३१, १००/३२, १००/२८, ९२/७ & ९२/९	१) मौ. भाईदरपाडा येथील आ.क्र. ३४३ P.G. या आरक्षणातील पूर्वेकडील भाग आरक्षणातून वगळून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. २) सि.स. नं. ६५९ ते ६६२ मधील पूर्व-पश्चिम ३० मी रुंद वि.यो. रस्त्याची आखणी सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सुधारित करण्यात यावी व रस्त्याच्या आखणीमधून मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावे आणि रस्त्याच्या सुधारित आखणीमुळे आ.क्र. ३४३ P.G. या आरक्षणाची हद्द सुधारित करण्यात यावी.
M ३६	मौ. ओवळा सि.स. नं. ६६२ व इतर	मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याची आखणी विचारात घेऊन सदर परिसरामध्ये देण्यात आलेली बांधकाम परवानगी विचारात घेता, सदर रस्त्याची आखणी मंजूर विकास योजनेप्रमाणे दर्शवून त्यातून मुक्त झालेले क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करावे.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	फेरबदल
M ३७	मौ. ओवळा सि.स. नं. ७७२, ७७३, ७२४, ७२५ व इतर	मौ. ओवळा सि.स. नं. ७७२, ७७३, ७२४, ७२५ व इतर येथील सोबतच्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे विद्यमान रस्त्याला १५ मी. रुंदीकरण दर्शवावे.
M ३८	मौ. ओवळा व मोघरपाडा स. नं. ११ व ९	प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेतील मौ. ओवळा व मोघरपाडा येथील विद्यमान शाळेच्या हद्दीत दर्शविलेले क्षेत्र शाळेच्या हद्दीतून वगळून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ३९	मौ. ओवळा नविन स. नं. ८५, नविन स. नं. ८४	प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेतील मौ. ओवळा येथील आ. क्र. २८२ Parking हे आरक्षण वगळून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ४०	मौ. कावेसर S.No. १६६/३०A/२, १६६/२४A/३, १६६/२२A/३, १६६/१४A/२, १६६/९(Pt)A/B, १६७/३,	मौ. कावेसर येथील सर्व्हे क्र.१६६ मधील सुविधा भूखंडात डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर सांस्कृतिक भवन व विपश्यना केंद्राचे बांधकाम सुरु असून रस्ता रुंदीकरणामुळे बांधकाम बाधित होत असल्याचे ठाणे मनपा च्या पत्रात नमूद आहे. याचा विचार करता प्रारूप विकास योजने मध्ये दर्शविलेले रुंदीकरण रद्द करून रस्ता रुंदीकरण वगळण्यामुळे त्यामधून मुक्त झालेले क्षेत्र, सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे लगतच्या सुविधा भूखंड व आ.क्र. २८५ PS & SS या आरक्षणामध्ये समाविष्ट करण्यात यावे.
M ४१	मौजे कावेसर स. नं. १७३	प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेमध्ये दर्शविण्यात आलेले आरक्षण क्र.२८७ PG या आरक्षणाचे नामाभिदान बदलून GARDEN & MEDITATION CENTRE असे करण्यात यावे.
M ४२	मौ. कावेसर स. नं. १६२	मौ. कावेसर येथील स. नं. १६२ मधील ४० मी रुंद रस्त्याच्या दक्षिणेकडील खाजगी जागेत, नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने गार्डन चे आरक्षण प्रस्तावित करण्यात यावे.
M ४३	मौ. कावेसर सि.स. नं. ५७ व १५८/३	मौ. कावेसर येथील सि.स. नं. ५७ व १५८/३ येथील जमिनीमध्ये वाणिज्य झोन प्रमाणे परवानगी दिली असल्याची बाब विचारात, प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेच्या नकाशावर सदर जमिनीवरील Recreational Zone ऐवजी वाणिज्य झोन दर्शविण्यात यावे.
M ४४	मौ. ओवळा सि.स. नं. ४०२ व इतर	मौ. कासारवडवली येथील आ.क्र. २९९ Extension To TMT हे आरक्षण वगळून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ४५	मौ. येऊर सि.स. नं. ३७७	मौ. येऊर येथील आ.क्र. ३६२ Playground हे आरक्षण वगळून लगतच्या शेती विभागात समाविष्ट करावे.
M ४६	मौ. भाईंदरपाडा सिटीएस क्र.६१७/ब	मौजे भाईंदरपाडा येथील सि. स. नं. ६१७ मध्ये सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने ३० मी रुंद विकास योजना रस्ता प्रस्तावित करण्यात यावा.
M ४७	मौ. ठाणे स. नं. १९ व २०	अस्तित्वातील रस्त्यास जांभळी नाका ते पोलिस स्कूल पर्यंत १५ मी रुंदीकरण नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावीत करावे.
M ४८	मौ. पाचपाखाडी अंतिम भूखंड क्र. ४९१	ठाणे महानगरपालिकेने अंतिम भूखंड क्र.४९१ वर परवानगी दिली असून सदर जागेमध्ये उक्त रस्ता दिसून येत नाही. सबब प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेमधील उक्त अस्तित्वातील रस्ता नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावा.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	फेरबदल
M ४९	मौ. खारेगांव न.भु.क्र. २४६ व इतर	पशुवैद्यकीय अधिकारी, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांच्या विनंतीनुसार मौ. खारीगाव येथील सि.स. नं. २२०(पै), २२१(पै), २३६(पै), २३७(पै), २३८(पै), २३९, २४०, २४१(पै), २४६(पै), २४७(पै), २४८, २४९, २५०(पै), २५३(पै) या जागेवर Animal Birth Control Centre and Veterinary Hospital and Pet Crematorium हे आरक्षण सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावे.
M ५०	मौ. खारीगाव सि.स.न.४२१ व इतर	मौ. खारीगाव येथील सि.स.न.४२१ ते सि.स.न.४४० या दरम्यान ३० मी रुंद वि.यो. रस्त्याची आखणी सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स्थलांतरित करून रस्त्यामधून मुक्त झालेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ५१	मौ. खारीगाव न.भु.क्र. ३७५	२५ मी रुंद रस्त्याची आखणीत बदल करून त्यामधून मुक्त झालेले क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ५२	मौ. कळवा सि.स. नं. ३३५४ व इतर मौ. खारी सि.स. नं. ४५१, ४७३ व इतर	१) मौ. कळवा येथील उत्तर दक्षिण 'स्व. काशीनाथ पाटील मार्ग व चाहू दादा पाटील मार्ग ते हिरादेवी मंदिर' ह्या रस्त्याबाबत सुमारे ५२ हरकती प्राप्त झालेल्या आहेत.हा रस्ता विद्यमान स्थितीत अंदाजे १४ मी रुंद असून प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेमध्ये २५ मी. रुंद दर्शविलेला आहे. नियोजित रस्ता/रस्ता रुंदीकरणामुळे अनेक इमारती बाधित होत आहेत. अर्जदाराच्या म्हणण्यानुसार सद्यस्थितीत सदर रस्ता पर्याप्त असून सदर रस्त्याला समांतर अस्तित्वातील २५ मी रुंद (प्रस्तावित ३० मी रुंद) 'स्वामी समर्थ मठ ते नाशिक हायवे' व पूर्वेला विद्यमान ६० मी समांतर पर्यायी रस्ता असल्या कारणाने नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे रस्ते वगळून सदर रस्त्यामधून मुक्त झालेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. २) मौ. कळवा येथील सि.स. नं. ४७३ ते सि.स. नं. ३२३८ मधील २५ मी रुंद वि.यो. रस्ता वगळून त्याखालील क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करावे. ३) मौ. खारी येथील सि.स. नं. ४५१ व ४७३ मध्ये दर्शविण्यात आलेला २५ मी रुंद वि.यो. रस्ता मार्केट विकसित झाल्यामुळे सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे कायम ठेवण्यात यावा. तसेच प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेमध्ये स. नं. ४७३ मधील अस्तित्वातील उत्तर-दक्षिण रस्त्यास सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे १२ मी. रुंदीकरण दर्शविण्यात यावे.
M ५३	मौ. नौपाडा सि.स. नं. ११८	कार्यकारी अभियंता, ठाणे स्मार्ट सिटी लि. यांच्या विनंतीनुसार मौ. नौपाडा येथील सि.स. नं. ११८ मध्ये नव्याने २० मी रुंद रस्ता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात यावा. तसेच १२ मी रुंद विकास योजना रस्त्याचा दक्षिणेकडील भाग सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वि.यो. रस्त्यामधून वगळून लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावा.
M ५४	मौ. कावेसर स. नं. १३९	मौ. कावेसर येथील विद्यमान रस्त्याला सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे १२ मी रुंदीकरण दर्शविण्यात यावे.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	फेरबदल
M ५५	मौ. पाचपाखाडी F.P. १८३ A	प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेमध्ये दर्शविण्यात आलेले आ. क्र. ९४ Extn to M H या आरक्षणाचे नामाभिदान बदलून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे PS & SS असे करण्यात यावे.
M ५६	मौ. कळवा स.क्र.३८१/१ (पै), ३८४/३, ४, ८, १० (सि.स.क. १३२२, १३३५, १३३८)	१) मौ. कळवा येथील सि.स.क. १३२४ ते १३३८ मधील विद्यमान उत्तर-दक्षिण रस्त्यास सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे १२ मी रुंदीकरण दर्शविण्यात यावे. २) आरक्षण क्र. ३८२ LIB & WC हे आरक्षण मंजूर विकास योजनेनुसार कायम ठेवून सदर आरक्षणातील भागशः क्षेत्र स्थलांतरित करण्यास ठाणे मनपा ने दिलेली परवानगी विचारात घेता, त्यातील क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे उत्तर-दक्षिण रस्त्यालगत स्थलांतरित करावे. ३) उक्त आरक्षणातील उर्वरित भागाचे नामाभिदान सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे Shopping Centre & Vegetable Market असे करण्यात यावे.
M ५७	मौ. खारीगाव स. नं. ६१	प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेमध्ये दर्शविण्यात आलेले आ. क्र. ४४७ Govt. Purpose या आरक्षणातून काही क्षेत्र वगळून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे त्याजागी नव्याने Primary School and Secondary School हे आरक्षण प्रस्तावित करण्यात यावे.
M ५८	मौ. पारसिक स. नं. २५९/अ/१ व २५९/ब	ठाणे मनपाने मंजूर विकास योजनेप्रमाणे दिलेली विकास परवानगी विचारात घेता, मंजूर विकास योजनेनुसार सदर जागेवर प्राथमिक शाळा हे आरक्षण कायम ठेवण्यात यावे.
M ५९	मौ. मुंब्रा स. नं. १००	आ.क्र. ४७४- Water Works, ४७५- Parking ही आरक्षणे व ९.० मी. रुंद विकास योजना रस्ता वगळून त्याखालील क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सार्वजनिक-निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ६०	मौ. मुंब्रा स. नं. ५०/२, ११९/ब/१, ११९/ब/२	आ.क्र. ४७७ Pumping Station हे आरक्षण वगळून त्याखालील क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ६१	मौ. सोनखार स. नं. ६६ (पै), ६७ (पै), ६८ (पै)	पशुवैद्यकीय अधिकारी, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांच्या विनंतीनुसार मौ. सोनखार येथील आ. क्र. ४८८ Slaughter House या आरक्षणाचे नामाभिधान Abattoir असे करण्यात यावे.
M ६२	मौ. सोनखार ६०, ६२, ६३	मौ. सोनखार येथील स. नं. ६०, ६२, ६३ व इतर मधील जमिनीमध्ये नव्याने Mangrove Park हे आरक्षण प्रस्तावित करून त्यास सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे १२ मी रुंद उत्तर- दक्षिण रस्ता प्रस्तावित करण्यात यावा.
M ६३	मौ. सोनखार स. नं. ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६१	मौ. सोनखार येथील आ.क्र. ४९९ Extension to R.G., आ.क्र. ५०० Water works, आ.क्र. ५०१ Crematorium ही आरक्षणे वगळून त्याखालील क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ६४	मौ. कौसास. नं. ५०	प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेमध्ये दर्शविण्यात आलेले आ. क्र. ४९६ P.O.या आरक्षणाचे नामाभिदान बदलून Municipal Purpose असे करण्यात यावे.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	फेरबदल
M ६५	मौ. कौसा स. नं. १४१	मौ. कौसा येथील स. नं. १४९ ते १४२ मधील उत्तर-दक्षिण ३० मी रुंद रस्त्याची आखणी मंजूर विकास योजनेनुसार सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ठेवण्यात यावी. उक्त बदलामुळे आ. क्र. ४८९ PS & SS या आरक्षणाची हद्द सुधारित करण्यात यावी व रस्त्याच्या आखणीतून मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ६६	मौ. कावेसर १४५, १४६/१, १४६/२, १४७/१, १४८/३, १५२, १५४	ठाणे मनपाने सर्वे नं. १४५ पैकी Park आरक्षणासाठी भागशः संपादन केलेली जमीन सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे Park आरक्षण म्हणून दर्शविण्यात यावी.
M ६७	मौ. कावेसर स. नं. १४५, १४६/१, १४६/२, १४७/१, १४७/२, १४८/३, १५२, १५४	शासनाच्या नगर विकास विभागाचे कलम १२७(२) अन्वये काढलेले दिनांक ०५/०१/२०१७ रोजीचे आदेशांवये अर्जदाराच्या मालकीचे भूखंड क्र. २४, २५ व २६ मधील जागेवरील पार्क व ४० मी रुंद वि. यो. रस्त्याने बाधित क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करावे. त्यानुसार सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे बदल करण्यात यावे.
M ६८	मौ. डावले सर्व्हे नं. २२१, मौ. सोनखार सर्वे नं ५, ६, ७	१) आ.क्र. ५९१ STP, आ.क्र. ५९२ Animal Cremation and Care Centre, आ.क्र. ५९३ Extension to Cremation ही आरक्षणे पश्चिमेकडे मौजे सोनखार येथील सर्वे नं ५, ६, ७ या शासकीय जमिनीमध्ये स्थलांतरित करून त्यास १२ मी रुंद पोहोच रस्ता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात यावे. सदर फेरबदलाने आरक्षणातून मुक्त झालेल्या जमिनी रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. २) ठाणे महानगर पालिकेच्या पशू वैद्यकीय विभागाच्या दि. २७/०३/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये केलेल्या विनंती चा विचार करून, उक्त आ. क्र. ५९२ चे नामाभिधान Large Animal Pound & Quarantine Centre असे करण्यात यावे."
M ६९	मौ. साबे स.क्र.६/१, ७/अ/१, ७/अ/२ व ७/ब	मौ. साबे येथील आ. क्र. ५३८ (Water Works) हे आरक्षण वगळून सदर क्षेत्र लगतचे आ. क्र. ५३९ (Municipal Ward Office) या आरक्षणात सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे समाविष्ट करण्यात यावे.
M ७०	मौ. कोपरी S.No. ४३(pt.)/ C.T.S. NO.१९१३	१) शासनाने दि.१४/०५/२००८ रोजी मे. झियस इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. (त्यानंतर मे.सनस्ट्रीम सिटी प्रा.लि. असे नामबदल झालेले) यांची कोपरी ठाणे येथील SEZ क्षेत्राकरिता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केलेली आहे. त्याची हद्दविकास योजना नकाशावर दर्शविण्यात यावी. २) सदर विशेष नियोजन प्राधिकरणाने केलेल्या विनंती नुसार URS, Post Office, PS & SS, Play Ground, Sports Complex, Police Station, Mun. Market व Mun. Purpose (partly) ही आरक्षणे नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वगळण्यात यावे.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	फेरबदल
M ७१	मौ. आगासन सर्व्हे नं.१५३, १२४, १२५, १२६, २०, २१, २४ व इतर	मौ. आगासन येथील आरक्षणांमध्ये खालीलप्रमाणे बदल करण्यात यावे. १) आ.क्र. ५७०- पोलिस स्टेशन, आ.क्र. ५७४- फायर ब्रिगेड, आ.क्र. ५७५- पार्किंग, आ.क्र. ५८०- खेळाचे मैदान, आ.क्र. ५७९ - प्राथमिक व माध्यमिक शाळा, आ.क्र. ५७८- डिस्पेसरी, आ.क्र. ५७३- बस स्टँड ही आरक्षणे पूर्णतः वगळण्यात यावे. २) आ.क्र. ५६९-बगीचा, आ.क्र. ५७१- मार्केट, आ.क्र. ५७६- Sump & ESR, आ.क्र. ५७७ हॉस्पिटल, आ.क्र. ५८१ - लायब्ररी व वेलफेर सेंटर, आ.क्र. ५७२- म्युनिसिपल वॉर्ड ऑफिसही आरक्षणे अंशतः वगळण्यात यावी. ३) कलम २६ अन्वये जी आरक्षणे अंशतः वगळण्यात आलेली आहेत त्यातील काही जागा रहिवास विभागात दर्शविण्यात आलेली असून उर्वरित जागा ही नव्याने प्रस्तावित केलेल्या आ.क्र. ५७० Municipal Purpose या आरक्षणामध्ये दर्शविण्यात यावे. ४) ४५ मी. विकास योजना रस्त्याची आखणी मौजे आगासन मधील सर्वे न.१८४ पैपासून स.न. १७५ पै पर्यंत नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे दक्षिणेकडे स्थलांतरित करण्यात यावे. उक्त आखणीच्या बदलामुळे मुक्त झालेल्या जागा लागतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. ५) ३० मी. विकास योजना रस्त्याची आखणी मौजे आगासन मधील सर्वे न.१५३ पैपासून मौजे देसाई स. न. १७४ पै पर्यंत नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स्थलांतरित करण्यात यावे. उक्त आखणीच्या बदलामुळे मुक्त झालेल्या जागा लागतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. तसेच उक्त आखणीच्या बदलामुळे आ.क्र. ५८२ Pumping Station व आ.क्र. ५८३ Extn. to C.R. अनुक्रमे स्थान बदल व हद्दी मध्ये बदल दर्शविण्यात यावे. आ.क्र. ५८२ Pumping Station या आरक्षणाच्या स्थान बदलामुळे मुक्त झालेले क्षेत्र शेती विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. ६) १८ मी रुंद पूर्व-पश्चिम विकास योजना रस्ता नव्याने मौजे दातीवली मधील सर्वे न.९१ पासून मौजे आगासन स.न.१२८ पर्यंत नकाशाप्रमाणे दर्शविण्यात यावे. सदर रस्त्याच्या उत्तरेकडील क्षेत्र शेती विभागातून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. ७) वरील अ.क्र.६ अन्वये शेती विभागातून रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट केलेल्या क्षेत्रामध्ये Primary School, MP, Pump ही आरक्षणे सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावी.
M ७२	मौ. ढोकाळी स. नं. ६२, ६५, ६८	मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याची रुंदी २५ मी नुसार मौजे ढोकाळी येथील स. नं. ६२, ६५, ६८ यावर ठाणे मनपा ने मंजूर केलेल्या विकास प्रस्तावाचा विचार करता तसेच नियोजन दृष्ट्या या सर्वांचा विचार करता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रस्त्याची रुंदी २५ मी दर्शविण्यात यावी. रस्ता रुंदी कमी केल्यामुळे त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ७३	मौ. बोरीवडे स. नं. २९ व इतर	विद्यमान गोवण रस्ता १८ मी रुंदीचा नवीन विकास योजना रस्ता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात यावा.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	फेरबदल
M ७४	मौजे दिवे स. नं. १८४, १४८ व इतर, मौजे देसाई स. नं. ६१, ६२, ६३ व इतर, मौजे दातीवली - स. नं. ८५ व इतर, मौजे शिळ - स. नं. २९	१) मौजे दिवे स. नं. १८४ मध्ये नव्याने STP & PUMP हे आरक्षण सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे समाविष्ट करण्यात यावे. सदर आरक्षणास १२ मी रुंद विकास योजना रस्ता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात यावा. २) मौजे दिवे येथील स. नं. १४८ व इतर येथील आ. क्र. ५१२ STP हे आरक्षण वगळून मौजे साबे येथील स. नं. ५२, ५७, ५८ येथे सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स्थलांतरित करण्यात यावे. तसेच आरक्षण वगळल्यामुळे मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. ३) मौजे देसाई येथील स. नं. ६१, ६२, ६३ व इतर या जागेवर STP & PUMP हे आरक्षण सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावे. ४) मौजे दातीवली येथील स. नं. ८५ व इतर या जागेवर PUMP हे आरक्षण सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावे. ५) मौजे शिळ येथील स. नं. २९ मध्ये आ.क्र. ६६७ S PUMP या आरक्षणातील क्षेत्रसोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वाढविण्यात यावे. ६) मौजे खिडकाळी येथे PUMP हे आरक्षण ठेवण्याची विनंती केलेली आहे. परंतु सदरजागेलगतच मंदिर असल्यामुळे PUMP हे आरक्षण न देता त्याऐवजी आ. क्र. ६५६ Extn. to Garden या आरक्षणांमधील भागशः क्षेत्रामध्ये MP हे आरक्षण नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावे व उर्वरित क्षेत्र रहिवास विभागात सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे समाविष्ट करण्यात यावे.
M ७५	मौ. दिवा स. नं. २२९, ६६	अस्तित्वातील रस्त्याची रुंदी मंजूर विकास योजनेनुसार सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे १५ मी करण्यात यावी.
M ७६	मौ. दिवा स. नं. ४९, ५०, ५१	१) मौजे दिवा येथील आ.क्र. ५३१ Parking या आरक्षणाच्या उत्तरेकडील २४ मी. रुंद पूर्व-पश्चिम रस्ता वगळून त्यातून मुक्त झालेले क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे Parking मध्ये समाविष्ट करण्यात यावा. २) आ.क्र. ५३१ Parking या आरक्षणाच्या पूर्वेकडील क्षेत्र आरक्षणातून वगळून त्यातून मुक्त झालेल्या क्षेत्रामध्ये उत्तर-दक्षिण १८ मी. रुंद रस्ता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने प्रस्तावित करावा.
M ७७	मौ. मुंब्रा स. नं. ११/२/२	मौजे मुंब्रा येथील आ. क्र. ४६० Recreational Ground हे आरक्षण वगळून त्याखालील क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ७८	मौ. कळवा सी.टी.एस क्र.३०९५ ते ३१०२	मौजे कळवा येथील सी.टी.एस क्र.३०९५ ते ३१०२ पर्यंत विद्यमान रस्त्यास सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ९ मी. रुंदीकरण प्रस्तावित करावे.
M ७९	मौजे कळवा सी.टी.एस क्र.२६६५ ते २६७८	मौजे कळवा येथील सी.टी.एस क्र.२६६५ ते २६७८ पर्यंत विद्यमान रस्त्यास सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ९ मी. रुंदीकरण प्रस्तावित करावे.
M ८०	मौ. सांगली न.भू.क्र. २७/१अ/१, २७/१ब/१, २७/२अ/२	आ. क्र. ६३० (RSA) व उत्तर - दक्षिण २४ मी रस्ता वगळून त्याखालील क्षेत्र आ. क्र. ६२९ Public Housing या आरक्षणांमध्ये समाविष्ट करून उत्तर - दक्षिण २४ मी रस्त्याची आखणी सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात यावी.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	फेरबदल
M ८१	मौ. खिडकाळी स. नं. ९०, ९१, ९२ व इतर	मौ. खिडकाळी येथील आ. क्र. ६५७ Educational Purpose हे आरक्षण वगळून त्यामध्ये खालीलप्रमाणे बदल करण्यात यावे. १) सदर जागेमध्ये Garden, Shopping Center (SC), Hospital, EDUCOM, PET Clinic & Crematorium व २ ठिकाणी Municipal Purpose (MP) ही आरक्षणे सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे समाविष्ट करण्यात यावी. २) सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रस्त्यांचे जाळे प्रस्तावित करावे. ३) उपरोक्त प्रस्तावांच्या व्यतिरिक्त आरक्षणातून मुक्त झालेले क्षेत्रसोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ८२	मौ. डायघर, स. नं. ९	मौ. डायघर येथील स. नं. ९ व इतर या जमिनी सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करावे.
M ८३	मौ. डायघर, स. नं. ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ६०, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८ व ६९	मौ. डायघर येथील ३० मी रुंद पूर्व-पश्चिम रस्त्याच्या दक्षिणेकडील क्षेत्र शेती विभागातून वगळून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ८४	मौ. सांगली, S.No. ४६/६, ४६/७, ४६/९, ४६/१२	मौ. सांगली येथील आ. क्र. ६५२ P.G. हे आरक्षण २४ मी रुंद पूर्व-पश्चिम रस्त्याच्या उत्तरेकडे सर्वे नं. ३६ या शासकीय जमिनीमध्ये सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स्थलांतरित करण्यात यावे. सदर फेरबदलाने आरक्षणातून मुक्त झालेल्या जमिनी रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात याव्यात.
M ८५	मौ. डायघर, सर्वे नं. ७७, ८१ मौजे शिळ सर्वे नं ६९, ७०, ७७	१) मौ. डायघर येथील आ. क्र. ६७२ TMT ह्या आरक्षणातील उत्तरेकडील क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करून उर्वरित दक्षिणेकडील ३० मी रुंद वि. यो. रस्त्यालगतचे क्षेत्र नामाभिदान बदलून TMT ऐवजी पार्किंगचे आरक्षण सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे बदल करण्यात यावे. २) मौजे शिळ येथील आ. क्र. ६७३ TRUCK TERMINUS या आरक्षणाचे नामाभिदान बदलून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे TMT असे करण्यात यावे.
M ८६	मौजे डायघर, सर्वे नं २३	मौजे डायघर येथील स. न. २३ मधील हिस्सा क्र. ३/ड हि जागा ठाणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात असल्याने, ठाणे महानगरपालिकेच्या विनंती नुसार सदर जमिन लगतच्या EXTENSION TO SWM ६५८ या आरक्षणामध्ये समाविष्ट करण्यात यावे.
M ८७	मौ. सांगली, सर्वे नं. ३ व ४	मौ. सांगली येथील सर्वे नं. ३ व ४ या शासकीय जागेलागतच्या २४ मी रुंद रस्त्याची आखणी व आ. क्र. ६४९ Municipal Market या भागात नियोजन दृष्ट्या आवश्यक वाटत असणारे बदल नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पुनर्रचित करण्यात यावे. तसेच रस्ता आखणीत व आरक्षणाचे स्थान शासकीय जागेमध्ये स्थलांतरित झाल्यामुळे नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे उर्वरित क्षेत्र रहिवास विभागात दर्शविण्यात यावे.
M ८८	मौ. मुंब्रा स. न. १०, ११, ४७, २९	मंजुर विकास योजनेनुसार स. न. ४७ मधील जागेवर ठाणे मनपाने पूर्वी दिलेल्या बांधकाम परवानगी प्रमाणे समावेशक आरक्षणाच्या तरतुदीप्रमाणे विकसित झाल्यानुसार, सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स्थान व हद्द बदल दर्शविण्यात यावे.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	फेरबदल
M ८९	मौ. देसाई स.क्र. १४५/३	मौ. देसाई येथील आ. क्र. ६०२ EDUCOM व आ. क्र. ६०३ PG ही आरक्षणे वगळून आरक्षणातून मुक्त झालेले क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ९०	मौ. पाचपाखाडी F.P. No. ४३ ते ५६	मौ. पाचपाखाडी येथील F.P. No. ४३ ते ५६ मधील विद्यमान रस्त्यास सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ४० मी रुंदीकरण दर्शविण्यात यावे.
M ९१	मौ. पाचपाखाडी F.P. No. २२६ A	मौ. पाचपाखाडी येथील F.P. No. २२६ A येथील पूर्व-पश्चिम व उत्तर-दक्षिण विद्यमान रस्त्यास दर्शविण्यात आलेले रुंदीकरण रद्द करून त्यातून मुक्त झालेले क्षेत्रसोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
M ९२	मौ. कोलशेत सि.स. नं. २९७, मौ. कावेसर सि.स. नं. ३११, ३१७	मौ. कोलशेत येथील भागशः विद्यमान Sewage Treatment Plant व आरक्षण क्र.२६५ Extn to STP वगळून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात दर्शविण्यात करण्यात यावे.
M ९३	मौ. कळवा सि.स. नं. १९९६	१) मौ. कळवा येथील सि.स. नं. १९९६ मध्ये बांधकाम परवानगी प्राप्त असल्याने सि.स. नं. २३५४ ते ३५७६ मध्ये दर्शविण्यात आलेल्या ३० मी रुंद रस्त्याच्या आखणीत मंजूर विकास योजनेप्रमाणे सोबतच्या नकाशात दर्शविल्यानुसार बदल करून सदर आखणीतून मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. २) मौ. कळवा येथील सि.स. नं. २०१२ ते २०९१ मध्ये पूर्व-पश्चिम ३० मी रुंद वि.यो. रस्ता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने दर्शविण्यात यावा. ३) उपरोक्त ३० मी रुंद रस्त्याच्या दक्षिणेकडील CTS No.२११४, २०६६, २०६३, २०६४, २०६७, २११३, २११५ मधील जागेत सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे RG हेआरक्षण नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावे.
M ९४	मौजे डावले, सर्वे नं. ८६ ते १९५	मौजे डावले येथील सर्वे नं. ८६ ते १९५ मध्ये सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ९ मी. रुंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावा.
M ९५	मौ. ओवळे, सि.स. नं. ६६०, ६६१, ६५९, ६५८पै, ७३२पै, ६६२पै, मौजे भाईदरपाडा, सि.स. नं. ७२३पै, ६५८, ६५९पै, ७२२पै, ७२०पै, ७२१पै, ६५९पै, ६५८ पै व इतर	१) मौ. ओवळे येथील सि.स. नं. ६६०, ६६१, ६५९, ६५८पै, ७३२पै, ६६२पै व मौजे भाईदरपाडा येथील सि.स. नं. ७२३पै, ६५८, ६५९पै, ७२२पै, ७२०पै, ७२१पै, ६५९पै, ६५८ पै व इतर याजागेवरील शेती विभाग वगळून त्याखालील क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. २) सदर परिसरामध्ये Municipal Purpose हे आरक्षण सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावे.
M ९६	मौजे मोघरपाडा, स. नं. १, २, ३, ४, १८	१) मौजे मोघरपाडा येथील स. नं. १, २, ३ व इतर या जमिनी शेती विभागातून वगळून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. २) सर्वे नं.१, ४ मध्ये Municipal Purpose व सर्वे नं.१८ मध्ये Play Ground ही आरक्षणे सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावी.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	फेरबदल
M ९७	मौजे कावेसर, स. नं. ८४, ९२, ९१, ९०, ८६, ८२, ८३, ३४ व इतर	१) मौ. कावेसर येथील स. नं. ८४, ९२, ९१, ९०, ८६, ८२, ८३, ३४ व इतर या जमिनी शेती विभागातून वगळून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. २) स. नं. ३६ ते ९३ मध्ये १८ मी रुंद पूर्व-पश्चिम रस्ता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावा. तसेच स. नं. ८४ ते ७९ मध्ये उत्तर-दक्षिण १८ मी. रुंद रस्ता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावा. ३) स. नं. ८२ व ९३ मध्ये Garden आणि स. नं. १०३ व १०२ मध्ये M unicipal Purpose (MP) ही आरक्षणे सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावी.
M ९८	मौ. कोलशेत स. नं. २९१	मौ. कोलशेत येथील आ.क्र. १६९- Park या आरक्षणाचे नामाभिदान बदलून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पार्किंग असे करण्यात यावे.
M ९९	मौजे कावेसर, स. नं. ५३ व ५४	मौजे कावेसर येथील स. नं. ५३ व ५४ मधील रहिवास विभाग वगळून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वि.यो. रस्त्यामध्ये दर्शविण्यात यावा.
M १००	मौजे कावेसर, स. नं. ३१४	मौ. कावेसर येथील आ. क्र. २९२ WFD या आरक्षणातील अंदाजे ४०८४ चौ.मी. क्षेत्र आरक्षणातून वगळून त्यामध्ये नव्याने Cemetery हे आरक्षण सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात यावे.
M १०१	मौजे शिळ, स. नं. १५ ते २०	मौ. शिळ येथील स. नं. १५ ते २० मधील उत्तर-दक्षिण २५ मी रुंद विकास योजना रस्तावगळून त्याखालील क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. वाहतूक व दळण वळणाच्या दृष्टिकोनातून मौ. शिळ येथील स. नं. ४३ ते ३७ मध्ये मंजूर विकास योजनेप्रमाणे २५ मी रुंद विकास योजना रस्ता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पुनश्च प्रस्तावित करण्यात यावा.
M १०२	मौजे दिवा, स. नं. ८०, २७३ व इतर	उप आयुक्त, घनकचरा व्यवस्थापन विभाग, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांनी दिनांक ०४/०६/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये केलेल्या विनंतीनुसार मौजे दिवा येथील स. नं. ८०, २७३ व इतर या जागेत Bio Diversity Park (BDP) हे नव्याने आरक्षण सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात यावे.
M १०३	मौ. कावेसर, स. नं. १७९	मौजे कावेसर स. नं. १७९ येथील आ.क्र. २९५ SPC या आरक्षणाचे नामाभिदान बदलून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे Education Complex असे करावे.
M १०४	मौ. भाईदरपाडा, सिटीएस नं. ५६८, ५७८ स. नं. ५६/१अ, ५६/१क	प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेतील RR१ (Restricted Residential १) ऐवजी रहिवास विभाग प्रस्तावित करण्यात यावे तसेच विकास योजना अहवालातील परिच्छेद क्र.११.९ वगळण्यात यावे.
M १०५	कलम २६ अन्वये प्रसिद्ध नकाशावरील No Development Zone	कलम २६ अन्वये प्रसिद्ध नकाशावरील No Development Zone वगळण्यात यावे.
M १०६	मौजे चितळसर मानपाडा, सर्वे नंबर ५९/अ	मौजे चितळसर मानपाडा येथील सर्वे नंबर ५९/अ मध्ये मंजूर विकास योजनेनुसार पार्क चे आरक्षण सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पुनर्स्थापित करण्यात यावे.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	फेरबदल
M १०७	मौजे पाचपाखाडी, F.P.No. २७० ते ३५७	मौजे पाचपाखाडी F.P.No. २७० ते ३५७ या भूखंडाच्या पूर्व हद्दीलागत असलेल्या विद्यमानरस्त्यास सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे १५ मी. रुंदीकरण दर्शविण्यात यावे.

या व्यतिरिक्त नियोजनाच्या दृष्टिकोनातून नियोजन समितीने प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेच्या (सुधारित) प्रस्तावांमध्ये सुसूत्रता व सुलभतेच्या दृष्टीने ७ टीप नव्याने अंतर्भूत करण्याची शिफारस केली आहे. त्या खालील प्रमाणे आहेत.

टीप क्र.	टीप
1)	Any Development permission/ commencement certificate, which has been duly permitted in accordance with the Sanctioned Development Plan, regarding the location of Amenity Space (AS), reservations, or alignment of Development Plan (DP) roads, after declaration of intention to prepare Draft Revised Development Plan under section 23 but before the publication of the Draft Revised Development Plan under Section 26, in such cases earlier permission/commencement certificate shall prevail to that extent. The Commissioner, after due verification shall correct the Development Plan Proposal vide speaking order and May allow further permissions. In any case, the commissioner shall not delegate this power to any officer sub-ordinate to him.
2)	Development Plan reservation in the earlier sanctioned Development Plan if lapsed in pursuance of notice under Section 49 or 127 of the MRTP Act, 1966 or as directed by the Hon. High court/Supreme Court in respect of such notice, and the same land is again reserved in the revised Development plan, then the corresponding reservation shall stand lapsed in the Revised Development Plan to the extent of area covered in the said notice. In such cases, the land owner shall be eligible to seek Development permission as per Hon. Court/Govt. order.
3)	Any layout open space of Development permission, which has been duly permitted under Section 45 and designated as Open space in Development Plan shall be considered into the adjoining zone although the user shall continue as layout open space.
4)	If any service use, such as STP, MSEB, toilets, etc. are shown by mistake on the Development Plan, the Commissioner, after due verification shall correct it vide issuing speaking order and may allow development permission as per adjoining zone. In any case, the Commissioner shall not delegate this power to any officer sub-ordinate to him.
5)	In the case where the width of any existing road is increased in accordance with the regular line of street, prescribed in section 210 of Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 such alteration shall be considered as a modification to the Development Plan. The Commissioner, after due verification shall correct the Development Plan Proposal vide speaking order. In any case, the Commissioner shall not delegate this power to any officer sub-ordinate to him.
6)	Drafting error if any regarding private lands shown by mistake in the restrictive zone such as defense zone, forest zone, etc. shall be corrected after due verifications by the Concerned Authority and accordingly submitting NOC to the Corporation. In such cases private lands will be included in adjacent zone. The Commissioner shall correct the Development Plan Proposal vide speaking order. In any case, the Commissioner shall not delegate this power to any officer sub-ordinate to him. Provided that such proposal shall be submitted by the concerned land owner to the commissioner within a period of 3 Months from the date on which the Development Plan come into force and commissioner shall take the decision on it within next 6 months.

टीप क्र.	टीप
7)	Any Reservations of earlier Development Plan which are developed and occupancy certificate is issued to the whole proposal under Slum Rehabilitation Authority (SRA) or Accommodation Reservation Policy or Special Township Project/ITP as the case may be, the part of developed reservation/s which is/are handed over to the Corporation as per development permission granted shall be continued in the same reservation even if the same are shown as Residential Zone.

नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालातील खालील नमुद बाबींमध्ये त्या समोर दर्शविल्यानुसार नियोजन प्राधिकरणामार्फत खालीलप्रमाणे बदल सुचविले आहेत.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	नियोजन प्राधिकरणाचा निर्णय
M १८	मौ. माजिवडे स.न. १९९/११ (पै), १९९/१२ (पै), २६८/२ (पै)	नियोजन समितीने सूचविल्यानुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने दिलेली परवानगी विचारात घेऊन २०.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता मंजूर विकास योजनेप्रमाणे पुनःस्थापीत करण्यात यावे. तसेच या व्यतिरिक्त लगत असणारे अस्तित्वातील गार्डन आरक्षणांमधील काही जागेचे भूसंपादन होणे बाकी असल्याने, सदरील अस्तित्वातील गार्डन आरक्षणांऐवजी प्रस्तावित “गार्डन आरक्षण क्र.१२२अ” असा बदल करणे आवश्यक आहे.
M २०	मौ. माजिवडे S.No.१८८, १८९/२A and १९२/३B	असहमत आहे. पुर्वमंजूर विकास योजनेतील “आ.क्र. ७ खेळाचे मैदान” चे क्षेत्र टि.डी. आर. च्या माध्यमातून ठाणे मनपाच्या ताब्यात आलेले असून, ठाणे मनपाच्या नावे ७/१२ उतारा झालेला आहे त्यामुळे कलम २६ (१) नुसार दर्शविलेले आ.क्र. ११७ कायम ठेवणे आवश्यक.
M २६	मौ. कोलशेत स. नं. २४/४	अंशतः सहमत. नियोजन समितीने सुचविल्यानुसार १. मौ. कोलशेत येथील आ. क्र. २४६ MUN. M या आरक्षणाच्या दक्षिणेकडील १२ मी रुंद रस्ता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स. नं. २३ पर्यंत नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावा. २. सदर रस्त्याच्या दक्षिणेकडील स. नं. १६ मधील क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आ. क्र. २४४ TMT या आरक्षणांमध्ये समाविष्ट करण्यात यावे. ही बाब मान्य करणे योग्य ३. मात्र, सदर रस्त्याच्या उत्तरेकडील उक्त आरक्षणमधील उर्वरित क्षेत्र सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे याबाबत नियोजन समितीने सुचित केले आहे. मात्र सदरील जागा ही यु.एल.सी. योजनेअंतर्गत शासनाने दि. ३०/०५/२००५ रोजीच्या आदेशान्वये ठाणे महानगरपालिकेकडे हस्तांतरीत केलेली आहे. सदर क्षेत्राचे ७/१२ उतारे ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे करण्याची कार्यवाही सुरू आहे. सदरील जागेची मालकी ठाणे महानगरपालिकेची असल्याने, सदरील जागी “आ.क्र. २४४अ म्युनिसिपल पर्पज” हे आरक्षण नव्याने दर्शविण्यात यावे.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	नियोजन प्राधिकरणाचा निर्णय
M ४१	मौजे कावेसर स. नं. १७३	ठाणे मनपा मार्फत विषयांकित जागी भागशः क्षेत्रामध्ये जिम्नॅशियम व मेडिटेशन सेंटर विकसीत करण्यात आलेले असल्याने, सदरील क्षेत्र हे अस्तित्वातील आरक्षण दर्शवून उर्वरीत जागेवर प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेमध्ये दर्शविण्यात आलेले आरक्षण क्र.२८७ PG या आरक्षणाचे नामाभिदान बदलून GARDEN & MEDITATION CENTRE असे करण्यात यावे.
M ६७	मौ. कावेसर स. नं. १४५, १४६/१, १४६/२, १४७/१, १४७/२, १४८/३, १५२, १५४	शासनाच्या नगर विकास विभागाचे कलम १२७(२) अन्वये काढलेले दिनांक ०५/०१/२०१७ रोजीचे आदेशांवये अर्जदाराच्या मालकीचे भूखंड क्र.२४, २५ व २६ मधील जागेवरील पार्क व ४० मी रुंद वि. यो. रस्त्याने बाधित क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत नियोजन समितीने सूचित केले आहे. मात्र, पुर्वमंजूर विकास योजना व प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेमध्ये प्रस्तावित ४०.०० मी. रुंद वि.यो. रस्त्याची संलग्नता व नियोजनाचा विचार करता प्रारूप प्रसिद्ध वि.यो. नुसार ४०.०० मी. रुंद रस्ता पुर्नस्थापित करणे आवश्यक व त्यानुसार सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे बदल करण्यात यावे.
M ८१	मौ. खिडकाळी स.नं. ९०,९१, ९२ व इतर	मौ. खिडकाळी येथील आ.क्र. ६५७ Educational Purpose हे आरक्षण वगळून त्यामध्ये खालीलप्रमाणे बदल करण्यात यावे. १) सदर जागेमध्ये Garden, Shopping Center (SC), Hospital, EDUCOM, PET Clinic & CreM atorium व २ ठिकाणी Municipal Purpose (MP) ही आरक्षणे सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे समाविष्ट करण्यात यावी. २) सोबतच्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे रस्त्यांचे जाळे प्रस्तावित करावे. ३) उपरोक्त प्रस्तावांच्या व्यतिरिक्त आरक्षणातून मुक्त झालेले क्षेत्रसोबतच्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे. तसेच शासकीय भूखंडाबाबत शासन निर्णय क्र.जमिन-२७२४/प्र.क्र.११६/ज-४, दि. ०९/१०/२०२४ अन्वये ९१८९०.०० चौ.मी. क्षेत्र ICT करीता व शासन निर्णय क्र. जमिन-२७२४/ प्र.क्र.२५/ज-४, दि. १४/१०/२०२४ अन्वये ७६९३४.०० चौ.मी. क्षेत्र हे HYBRID SKILL UNIVERSITY करीता वितरीत करण्यात आलेले आहे. यामुळे सदरील क्षेत्र EDUCATION PURPOSE करीता आरक्षित ठेवून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे बदल करण्यात यावा.
M ९१	मौ. पाचपाखाडी F.P No. २२६ A	ठाणे महानगरपालिकेने M M C Act २१० नुसार अस्तित्वातील रस्त्याची रुंदी समांतर दोन्ही बाजुस प्रमाणे १२ मी. रुंद केली आहे. सदर रस्त्यालगतच्या भुखंडावरील अस्तित्वातील इमारतींचे पुर्नबांधणी विकास प्रस्ताव क्र. S२T/००१३/१३, S२T/००३२/१६, S०२/०१८५/१६, S२T/००२८/१६, S२T/००८६/१९, S२T/०१००/१९, S२T/०१०९/२२ मंजूर केले असुन, प्रस्तावांतगत १२ मी. रस्तारुंदी प्रमाणे अनुज्ञेय भुनिर्दिशांक मंजूर केला आहे. तसेच प्रस्तावांतगत रस्त्याने बाधीत क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे झाले आहे. त्यामुळे कलम २६ (१) नुसार प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेनुसार प्रस्तावित १२.०० मी. रुंद वि.यो. रस्ते कायम ठेवणे आवश्यक.

उक्त नमुद फेरबदलाव्यतिरीक्त नियोजन प्राधिकरणाने प्रस्तावित केलेले फेरबदल खालीलप्रमाणे आहेत.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	नियोजन प्राधिकरणाने प्रस्तावित केलेले फेरबदल
M १०८	मौ. कोलशेत येथील स.क्र.१८४ पै., १८६ पै., १८७ पै.	मौजे कोलशेत व कावेसर येथील जमिनीवर मंजूर विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाच्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०२० मधील नियम १४.१.१.१४ (Transition Policy) नुसार एकात्मिक नगर वसाहत योजनेमध्ये प्रस्तावित परिवर्तनाच्या अनुषंगाने मा. सह संचालक नगर रचना यांचे पत्र संदर्भ क्र.सहसंकोवि/ए.न.व./मौ. कावेसर व कोलशेत/ ठा.म.पा./२०२५/९८८ दि.१७.०६.२०२५ अन्वये प्राप्त शिफारशीनुसार एकात्मिक नगर वसाहतीच्या अभिन्यासामध्ये प्रस्तावित अंतर्गत मेट्रो सरेखा व इतर अनुषंगिक बाबींमध्ये नियोजनाच्या दृष्टीकोणातून बदल दर्शविला आहे. त्यानुसार ४० मी. रुंद रस्ता, खेळाचे मैदान आरक्षण क्र.२६६ व 'Extension to STP आरक्षण क्र.२६५ च्या रेखांकनामध्ये सोबत जोडलेल्या नकाशानुसार बदल करणे आवश्यक.
M १०९	मौ. बाळकुम येथील स.क्र.४८ पै., ५० पै., ५१ पै. व ५३ पै.	पुर्वमंजूर विकास आराखड्यानुसार मौ. बाळकुम येथील स.क्र.४८ पै., ५० पै., ५१ पै. व ५३ पै. हे भूखंड मंजूर विकास योजनेनुसार बृहन्मुंबई महापालिका जलवाहिनी लगत असून, सदर भूखंडास विकास योजना प्रस्तावानुसार पोहच मार्ग उपलब्ध होत नाही. मात्र या भूखंडाच्या उत्तरेकडे अस्तित्वातील मुंबई मनपाची जलवाहिनी असून, दक्षिण बाजूस कच्चा रस्ता अस्तित्वात आहे. यामुळे ठाणे - भिवंडी ६०.०० मी. रुंद वि.यो. रस्त्याला समांतर २०.०० मी. रुंद सर्व्हिस रस्ता सोबत जोडलेल्या नकाशानुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक आहे.
M ११०	मौ. पाचपाखाडी येथील स.क्र.१३० पै. व ५३४ पै.	सदर भूखंडालगतच्या परिसरातील विकसन विचारात घेता पाणी पुरवठा नियोजनाच्या अनुषंगाने मौ. पाचपाखाडी येथील स.क्र.१३० पै. व ५३४ पै. या भूखंडावर "आ.क्र. ११३अ - पाण्याची टाकी" हे आरक्षण व सोबत जोडलेल्या नकाशानुसार १२.०० मी. रुंद वि.यो. रस्ता नव्याने प्रस्तावित करणे आवश्यक आहे.
M १११	मौ. खारीगांव येथील सि.स.क्र.१६० पै. ते १६४ पै. व १६८ पै., १७१ पै., १७२ पै., १७५ पै. व १७६ पै.	ठाणे मनपाचे वाढते नागरिकीकरण व कचऱ्याची वाढती समस्या विचारात घेता घनकचरा विभागाने प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेत आ.क्र. ४५३ - SWM च्या क्षेत्रात अतिरिक्त जागा आरक्षित करणेबाबत आग्रहाची मागणी केलेली आहे. यामुळे प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेतील आ.क्र. ४५३ - SWM या आरक्षणाच्या स्थानात बदल करून, नकाशात दर्शविल्यानुसार आ.क्र. ४५३ - SWM प्रस्तावित करणे आवश्यक आहे.
M ११२	मौ. ढोकाळी येथील स.क्र.१३ पै. व १४ पै. व मौ. चितळसर मानपाडा येथील गट क्र.५ पै.	मंजूर विकास परवानगीनुसार पुर्वबांधिलकी विचारात घेता, प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेमधील २०.०० मी. रुंद वि.यो. रस्ता भागशः रद्द करून सोबत दर्शविलेल्या नकाशानुसार सुधारीत २०.०० मी. रुंद रस्ता प्रस्तावित करणे आवश्यक व उर्वरीत क्षेत्र लगतच्या रहिवास विभागात समाविष्ट करणे.
M ११३	मौ. माजिवडा येथील स.क्र.११३ पै. व ११४ पै.	प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेमध्ये सदर भूखंडावर अस्तित्वातील अग्निशमन केंद्र व सुविधा भूखंड दर्शविण्यात आलेले आहे. त्याऐवजी त्याचे नामाभिदान बदलून "आ.क्र. १७८अ - आपत्ती व्यवस्थापन केंद्र, अग्निशमन केंद्र व स्टाफ कॉर्टस" आणि "आ.क्र. १७८ब - दिव्यांग आधार केंद्र" ही दोन नविन आरक्षणे सोबत दर्शविलेल्या नकाशानुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक.
M ११४	मौ. कळवा येथील नगर भूमापन क्र.१३२८ पै. व १३२९ पै	शासन निर्णय क्र.टिपीएस/१२२४/९८० /प्र.क्र.८८/२४ नवि-१२ दि.२१/०५/२०२५ नुसार मौजे कळवा येथील नगर भूमापन क्र.१३२८ पै. व १३२९ पै. या जमिनीपैकी ९.०० मी. रुंद वि.यो. रस्ता सोबत जोडलेल्या नकाशानुसार दर्शविणे आवश्यक.

फेरबदल क्र.	जमिनीचा तपशील	नियोजन प्राधिकरणाने प्रस्तावित केलेले फेरबदल
M ११५	मौ. कळवा येथील सि.स.क्र.३४७२ पै., ३४७३ पै., २६७१ पै. व २६७२ पै.	प्रारूप प्रसिद्ध सुधारीत विकास योजनेतील अस्तित्वातील स्विमिंग पुल जिर्ण झाल्याने मनपामार्फत येथे नविन पुनर्बांधणी प्रकल्प प्रस्तावित असल्याने व यांस ठाणे महासभा प्रशासकिय मान्यता प्राप्त झाली असल्याने, या आरक्षणाचे नामाभिदान बदलून नविन “आ.क्र. ४१५अ - स्विमिंग पुल व कल्चरल सेंटर” असे नविन आरक्षण सोबत जोडलेल्या नकाशानुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक.
M ११६	मौ. पांचपाखाडी येथील स.क्र.१३३ पै.	रेमंड संकुलामध्ये महापालिका भवन इमारतीचे बांधकाम प्रस्तावित असल्याने, त्याच्या लगत नागरीकांच्या सोयीकरीता उर्वरीत रेमंड संकुलातील अॅमिनिटीच्या माध्यमातून प्राप्त भूखंड क्षेत्र २६१०.०० चौ.मी. क्षेत्रावरती नव्याने “आ.क्र. ११३ब - महापौर निवास” हे आरक्षण तसेच सदर आरक्षणाकरीता १८ मी. रुंद विकास योजना रस्ता सोबत जोडलेल्या नकाशानुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक.
M ११७	मौ. पांचपाखाडी येथील स.क्र.५३४ पै.	प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेतील आ.क्र. ११३एबी (प्रशासकिय भवन) यामधील सरकारी पडीत जागा ही ठाणे मनपाकडे जिल्हाधिकारी कार्यालय यांचे पत्र क्र.महसूल/क-१/टे-२/प्रशासकिय भवन ठाणे मनपा/कावि-२९/२०२४, दि. २५/१०/२०२४ विनामोबदला हस्तांतरीत झाली आहे. तसेच शासन निर्णय क्र. टिपीएस१२२४/१६०१/ प्र.क्र.१३१/२४/नवि-१२ दि.१३/१०/२०२४ अन्वये MRTP Sec. ३७ (२) अन्वये सदरील प्रशासकिय भवन या आरक्षणास शासनामार्फत मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे. मात्र प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेमध्ये विषयांकित आरक्षणाच्या जागेत चुकून नाला दर्शविण्यात आला आहे. यामुळे सदरील नाला अस्तित्वात नसल्याने, नाला रद्द करून, सदरील जागा आरक्षणाखाली दर्शविणे आवश्यक.

SAURABH RAO,
Administrator or Municipal Commisioner,
Thane Municipal Corporation, Thane.