



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११ वे, राजपत्र क्र. ३४] गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट २१-२७, २०२५ : श्रावण/भाद्रपद ३०-५, शके १९४७ [पृष्ठ - ५६

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.	पृष्ठ १९८७ ते २००३
संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले.	२००४ ते २०२०

भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले पृष्ठे आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर ६९१ विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, ते जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, ७१२ नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक :- २९/०७/२०२५
सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-

क्र. टीपीएस - ३१२४/५९४/प्र.क्र.१४१/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३० :- ज्याअर्थी, सेलू नगर परिषद, जि. परभणी (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३ (१) सह कलम ३८ अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. ०२, दि. १२/०२/२०२१ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (दु.सु.) (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, दि.०४-१०/०३/२०२१ अन्वये प्रसिध्द केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र. ०७, दि. ०४/११/२०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, दि. १५-२१ /१२/२०२२ रोजी, सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल दि. ०२/०३/२०२३ रोजी उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र. २१, दि. ०३/०३/२०२३ अन्वयेच्या ठरावानुसार असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून, या बदलांसह

(यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये, दि. १६ ते २२ मार्च २०२३ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र.११३२/२०२३, दि. २४/०३/२०२३ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त प्रारूप विकास योजनेस, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतूदीनुसार शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-३१२४/५९४/प्र.क्र.१४१/वि. यो. मंजूरी(भागशः)/नवि-३०, दि. २९/०७/२०२५ अन्वये, (एस.एम.-०१), प्रस्तुत सूचना क्र. टिपीएस-३१२४/५९४/प्र.क्र.१४१/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. २९/०७/२०२५ व त्यासोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत बदल (ई.पी.-०१ ते ई.पी.- ३२) वगळून, भागशः मंजूरी देण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद परिशिष्टातील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर (ई.पी.- ०१ ते ई.पी.- ३२) दर्शविले आहेत;

आता त्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तीचा वापर करुन शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे :-

क) सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद सारभूत फेरबदलांबाबत प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसाच्या आत जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत आहेत.

ख) विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (२) अन्वये उपरोक्त “क” मध्ये नमूद, विहीत मुदतीत प्राप्त हरकती/सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

०२. विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, एम.बी.सी.टॉवर, दुसरा मजला, बाबा पेट्रोल पंपाजवळ, अदालत रोड, छत्रपती संभाजीनगर ४३१००१ यांचेकडे, सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसाच्या विहीत कालमर्यादेत सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणा-या हरकती/सूचना स्विकारुन विचारात घेण्यात येतील.

०३. सदर सूचना त्यासोबतच्या परिशिष्टासह आणि प्रस्तावित सारभूत बदल दर्शविणा-या नकाशासह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

१. विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.

२.सहायक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा, परभणी.

३. मुख्याधिकारी, सेलू नगर परिषद, जि. परभणी.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

परिशिष्ट-ब

विकास योजना- सेलु नगरपरिषद, जि. परभणी

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यात आलेले बदल
(शासन सूचना क्र.टिपीएस-३१२४/५९४/प्र.क्र.१४१/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.२९/०७/२०२५ चे सहपत्र)

अनु क्र.	वगळलेला भाग	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजने नुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार प्रसिध्द केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
1	EP-1 (M-1)	S. No. 220 (Pt)	23	Reservation No. 23. "Play Ground"	Reservation no- 23 "Play Ground" in survey no.220 (part) is deleted and included in residential zone.	Reservation no- 23 "Play Ground" is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone.
2	EP- 2 (M-3)	S. No. 251/1 (Pt) and 251/2 (Pt)	-	Existing Nutan College	Name of Nutan college is changed as existing play ground in survey no.251/1 (part) and 251/2 and also the user is changed from public semi-public zone to recreational zone.	Existing Nutan College in S. No 251/1 and 251/2 is proposed to be redesignated as Existing Play-ground.
3	EP- 3 (M-4)	S. No. 219/1 (Pt) and 257 (pt)	11	Reservation No. 11. "S.C" and Existing Sports Complex	Southern side of Nalla which is reserved for part of site no.11 "shopping centre" and part of existing sport complex in survey no.219/1(part) and 257 (part) is deleted and included in public-semi public zone and reserved as site no. 11(A) "ITI" having area 1.11 H. and appropriate authority is "ITI" (as shown on plan).	Part of Reservation No. 11, "SC" to the south of Nalla and part of Existing Sports Complex in S.No.219/1(pt) and 257(pt) is proposed to be redesignated as Reservation No. 11-A, "ITI"
4	EP- 4 (M-5)	S. No. 220 (Pt)	-	Existing industrial Use	Existing industrial use as shown on plan in survey no.220(Part) is deleted and included in residential zone	The existing Industrial Use in S. No. 220 (pt) is proposed to be included in the Residential Zone. subject to the provision of mandatory Open Space and Amenity Area as per UDCPR. and an additional 15% Public Amenity Space.
5	EP- 5 (M-6)	S. No. 256 (Pt)	-	Existing Sports Complex	Part area from Existing sport complex as shown on plan in survey no.256 (Part) is deleted and included in residential zone.	Part area of Existing sport complex in Survey No.256 (Pt) is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone.

6	EP-6	S. No. 223(pt). 224(pt). 225(pt).	26	Reservation No. 26. "Play Ground" Reservation No. 28. "M.P.L. Purpose"	Reservation No. 26. "Play Ground" Reservation No. 28. "M.P.L. Purpose"	I. Reservation No. 26. "Play Ground" is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone. II. Reservation No. 28. "M.P.L. Purpose" is proposed to be redesignated as Playground
7	EP-7	S. No. 218/2/2	-	Binayke Industries	Binayke Industries	The existing Industrial Use in S. No. 218/2/2 is proposed to be included in the Residential Zone. subject to the provision of mandatory Open Space and Amenity Area as per UDCPR. and an additional 10 % Public Amenity Space.
8	EP-8	S. No. 157 and 158	-	Residential Zone, RP. Padmsey Mulji Ginning and Pressing Factory. Shardha Vidyalaya, FH	Residential Zone, RP. Padmsey Mulji Ginning and Pressing Factory. Shardha Vidyalaya, FH	A new 12 m. wide DP Road is to be proposed in S.No.158.as shown on plan.
9	EP-9	S. No. 239	31	Reservation No. 31. "Playground"	Reservation No. 31. "Playground"	Reservation No. 31. "Playground" in S. No. 239, 240 is proposed to be shifted to South, West of S. No. 245. as shown on plan and the land so released in S.No.239, 240 is proposed to be included in Residential Zone.
10	EP-10	S. No. 147	17	Reservation No. 17, "Garden"	Reservation No. 17, "Garden"	Reservation No. 17, "Garden" is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Pedominant Adjacent Zone
11	EP-11	S. No. 239	-	18 m. wide North South DP Road	18 m. wide North South DP Road	18 m. wide North South DP Road is proposed to be shifted to Western boundary of Municipal Council and boundary of Mouje Waki, as shown on plan.
12	EP-12	S. No. 221	-	Residential Zone	Residential Zone	Reservation No. 22, "Garden" is to be proposed as shown on plan D-1

13	EP- 13	S. No. 222	24	Residential Zone	Residential Zone	Reservation No. 24. "Play-ground" is to be proposed, as shown on plan D-2
14	EP- 14	S. No. 222(pt.)	25	Residential Zone	Residential Zone	Residential Zone in S.No.222(pt) is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Public Semi Public Zone, as shown on plan D-3
15	EP- 15	S. No. 163(pt.), 164(pt.), 188(pt.), 189(pt.), 192(pt.), 195(pt.), 197(pt.)	-	Residential Zone	Residential Zone	Residential Zone in S.No.163(pt), 164(pt), 188(pt), 189(pt), 192(pt), 195(pt) to the south of 18 m wide East West proposed DP Road and land under S.No. 197(pt) south of 18 m. wide East West proposed DP Road and East of existing NH- 548B is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Agricultural Zone. as shown on plan D-4.
16	EP- 16	S. No. 198, 199, 200, 201, 203, 204	-	Existing Road spanning East West	Existing Road spanning East West	Existing Road spanning East West is proposed to be widened to 15 m. as shown on plan D-5/1.
17	EP- 17	S. No. 10	-	Residential Zone	Residential Zone	A new 15 m. wide North South DP Road is to be proposed, as shown on plan D-5/2.
18	EP- 18	S. No. 247, 11, 12/1, 12/2, 16, 15	-	Residential Zone	Residential Zone	A new 15 m. wide East West DP Road is to be proposed and 15 m. wide proposed DP Road in S. No. 247 is proposed to be realigned, as shown on plan D-5/3.
19	EP- 19	S. No. 12/2, 16	-	Residential Zone	Residential Zone	A new Reservation No. 34-C "Shopping Complex and Parking" is to be proposed, as shown on plan D-6/1.
20	EP- 20	S. No. 16, 19	-	Residential Zone	Residential Zone	A New Reservation No. 34-D. "Parking" is to be proposed on eastern side of Existing Road and Southern side of 15m. wide proposed DP Road, as shown on plan D-6/2.
21	EP- 21	S. No. 11(pt)	-	Residential Zone	Residential Zone	A New Reservation No. 34A. "Play Ground" admeasuring 1.5 Hectares is to be proposed on South East of 18 m. wide proposed DP Road. as shown on plan.

22	EP- 22	S. No. 164 (pt)	-	Residential Zone	Residential Zone	A New Reservation No. 16A. "Playground" admeasuring 2.0 Hectares is to be proposed on North East of 18 m. wide proposed DP Road, as shown on plan.
23	EP- 23	S. No. 142(pt.)	-	Residential Zone	Residential Zone	A New Reservation No. 15, "Garden" admeasuring 2.0 Hectares is to be proposed on southern side Existing Road, as shown on plan.
24	EP- 24	S. No. 41(pt.)	-	Residential Zone	Residential Zone	A New Reservation No. 5A, "Garden" admeasuring 1.0 Hectares is to be proposed on Southern side Existing MCR Road passing through S.No. 41, as shown on plan.
25	EP- 25	S. No. 44(pt.)	-	Residential Zone	Residential Zone	A New Reservation No. 4A, "Garden" admeasuring 1.0 Hectares is to be proposed on Southern side Existing Road SH-253 and Western side of 18 m wide proposed DP, as shown on plan.
26	EP- 26	S. No. 245(pt.)	-	Residential Zone	Residential Zone	A New Reservation No. 31A, "PS & PG" admeasuring 1.5 Hectares is to be proposed on South West of 18 m wide proposed DP passing through S. No. 245, as shown on plan.
27	EP- 27	S. No. 243(pt.)	-	Residential Zone	Residential Zone	A New Reservation No. 32A, "Garden" admeasuring 1.5 Hectares is to be proposed on South West of S.No. 243 and north of existing Road SH-253 as shown on plan.
28	EP- 28	S. No. 19(pt)	-	Residential Zone	Residential Zone	A New Reservation No. 3A, "Garden" admeasuring 1.5 Hectares is to be proposed on South West of S.No. 19 and north of existing Road SH-253 as shown on plan.
29	EP- 29	S. No. 20(pt)	-	Residential Zone	Residential Zone	A New Reservation No. 5A. "Play Ground" admeasuring 1.5 Hectares is to be proposed on North East of S. No.20 and south of existing Road SH-253, as shown on plan.

30	EP-30	S.No.95 (pt)	-	Residential Zone	Residential Zone	A New Reservation No. 15A, “PS,HA & PG” admeasuring 1.5 Hectares is to be proposed on South S. No. 95 and North of Existing East West MCR Road, as shown on plan.
31	EP-31	S.No. 204 (pt) and 205 (pt)	-	Residential Zone	Residential Zone	A New Reservation No. 20A, “Garden” admeasuring 1.5 Hectares is to be proposed on South of S. No. 204 and 200 and North of Existing Road, as shown on plan.
32	EP-32	S.No. 199(pt)	-	Residential Zone	Residential Zone	A New Reservation No. 19A, “SC & VM” admeasuring 1.0 Hectares is to be proposed on South West of S. No. 199 and West of Existing Road NH-548B, as shown on plan.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**By Under Secretary to Government
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th FLOOR, MANTRALAYA,

MADAMKAMAMARG, HUTATMARAJGURUCHOWK,

MUMBAI 400 032.

Dated : - 29/07/2025

NOTICE

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No. TPS - 3124/594/ CR-141/EP Publish/ UD - 30 :-

Whereas, the Selu Municipal Council, Dist.Parbhani, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) vide its Resolution No.02, dated the 12/02/2021, declared its intention under Section 23 (1), read with section 38(1) of the Maharashtra Act Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) to prepare Draft Development Plan (Second Revised) (hereinafter referred to as “the said Draft Development Plan”) and notice regarding such declaration was published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajinagar Division Supplement, dated the 04-10/03/2021;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, vide its Resolution No. 07, dated 04/11/2022 and notice to that effect is published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Samabhajinagar Division Supplement, dated the 15-21/12/2022, for inviting suggestions and/or objections ;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on 02/03/2023;

And whereas, after considering the report of Planning Committee, the Planning Authority vide its Resolution No. 21, dated the 03/03/2023, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as “the said Modifications”), which were published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajinagar Division Supplement. dated the 16-22/03/2023 under Section 28 (4) of the said Act;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction vide its Marathi letter No. 1132/2023, dated the 24/03/2023;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State Pune, the State Government in Urban Development Department’s vide its Notification No. TPS- 3124/594/CR-141/DP/Sanction(Part)/UD-30, dated the 29/07/2025, has sanctioned a part of the said Draft Development Plan, as specified in SCHEDULE-A (as SM - 01) appended to it, excluding the substantial modifications (as EP-01 to EP-32) as specified in SCHEDULE-B appended with this Notice bearing No. TPS-3124/594/CR-141/EP Publish/UD-30, dated the 29/07/2025;

And whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the aforesaid Sanctioned Development Plan and shown on the plan, marked as excluded part i.e.EP-01 to EP-32;

Now, therefore, in exercise of the power conferred under Section 31(1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

A) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed Substantial Modifications as specified in the SCHEDULE -B appended hereto, within the period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*.

B) Appoints the Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajinagar Division Chhatrapati Sambhajinagar as the “Officer” under section 31(2) of the said Act to hear all suggestions and/or objections as stated in (A) above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

02. Only the suggestions and/or objections regarding substantial modifications mentioned in SCHEDULE -B that may be received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Samabhajinagar Division, having his office at M.B.C. Tower, Second Floor, Near Baba Petrol Pump, Adalat Road, Chhatrapati Sambhajinagar-431001 within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this Notice in the *Official Gazette*, shall be considered .

03. Copy of the said Notice along with SCHEDULE-B and the plan showing the proposed Substantial Modifications shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.

1) The Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajinagar Division Chhatrapati Sambhajinagar.

2) The Assistant Director of Town Planning, Parbhani Branch, Parbhani.

3) The Chief Officer, Selu Municipal Council, Dist. Parbhani.

This Notice shall also be made available on the Government website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)

Under Secretary to Government

SCHEDULE -B

Republished Development Plan - Municipal Council Selu, Dist. Parbhani

**Modification Published by the Government under section 31 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
(Accompaniment of Government Notice No. TPS-3124/594/C.R.-141/E.P.Publication/UD-30, dated 29/07/2025)**

Sr. No.	Excluded Part	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as published by the Government under section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	EP-1 (M-1)	S. No. 220 (Pt)	23	Reservation No. 23. "Play Ground"	Reservation no- 23 "Play Ground" in survey no.220 (part) is deleted and included in residential zone.	Reservation no- 23 "Play Ground" is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone.
2	EP- 2 (M-3)	S. No. 251/1 (Pt) and 251/2 (Pt)	-	Existing Nutan College	Name of Nutan college is changed as existing play ground in survey no.251/1 (part) and 251/ 2 and also the user is changed from public semi-public zone to recreational zone.	Existing Nutan College in S. No 251/1 and 251/2 is proposed to be redesignated as Existing Playground.
3	EP- 3 (M-4)	S. No. 219/1 (Pt) and 257 (pt)	11	Reservation No. 11. "S.C" and Existing Sports Complex	Southern side of Nalla which is reserved for part of site no.11 "shopping centre" and part of existing sport complex in survey no.219/1(part) and 257 (part) is deleted and included in public-semi public zone and reserved as site no. 11(A) "ITI" having area 1.11 H. and appropriate authority is "ITI" (as shown on plan).	Part of Reservation No. 11, "SC" to the south of Nalla and part of Existing Sports Complex in S.No.219/1(pt) and 257(pt) is proposed to be redesignated as Reservation No. 11-A, "ITI"
4	EP- 4 (M-5)	S. No. 220 (Pt)	-	Existing industrial Use	Existing industrial use as shown on plan in survey no.220(Part) is deleted and included in residential zone	The existing Industrial Use in S. No. 220 (pt) is proposed to be included in the Residential Zone. subject to the provision of mandatory Open Space and Amenity Area as per UDCPR. and an additional 15% Public Amenity Space.
5	EP- 5 (M-6)	S. No. 256 (Pt)	-	Existing Sports Complex	Part area from Existing sport complex as shown on plan in survey no.256 (Part) is deleted and included in residential zone	Part area of Existing sport complex in Survey No.256 (Pt) is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone.

6	EP- 6	S. No. 223(pt). 224(pt). 225(pt).	26	Reservation No. 26. "Play Ground" Reservation No. 28. "M.P.L. Purpose"	Reservation No. 26. "Play Ground" Reservation No. 28. "M.P.L. Purpose"	I. Reservation No. 26. "Play Ground" is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone. II. Reservation No. 28. "M.P.L. Purpose" is proposed to be redesignated as Playground
7	EP- 7	S. No. 218/ 2/2	-	Binayke Industries	Binayke Industries	The existing Industrial Use in S. No. 218/2/2 is proposed to be included in the Residential Zone. subject to the provision of mandatory Open Space and Amenity Area as per UDCPR. and an additional 10 % Public Amenity Space.
8	EP- 8	S. No. 157 and 158	-	Residential Zone, RP. Padmsey Mulji Ginning and Pressing Factory. Shardha Vidyalaya, FH	Residential Zone, RP. Padmsey Mulji Ginning and Pressing Factory. Shardha Vidyalaya, FH	A new 12 m. wide DP Road is to be proposed in S.No.158.as shown on plan.
9	EP- 9	S. No. 239	31	Reservation No. 31. "Playground"	Reservation No. 31. "Playground"	Reservation No. 31. "Playground" in S. No. 239, 240 is proposed to be shifted to South, West of S. No. 245. as shown on plan and the land so released in S.No.239, 240 is proposed to be included in Residential Zone.
10	EP- 10	S. No. 147	17	Reservation No. 17, "Garden"	Reservation No. 17, "Garden"	Reservation No. 17, "Garden" is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Pedominant Adjacent Zone
11	EP- 11	S. No. 239	-	18 m. wide North South DP Road	18 m. wide North South DP Road	18 m. wide North South DP Road is proposed to be shifted to Western boundary of Municipal Council and boundary of Mouje Waki, as shown on plan.
12	EP- 12	S. No. 221	-	Residential Zone	Residential Zone	Reservation No. 22, "Garden" is to be proposed as shown on plan D-1

13	EP- 13	S. No. 222	24	Residential Zone	Residential Zone	Reservation No. 24. "Play-ground" is to be proposed, as shown on plan D-2
14	EP- 14	S. No. 222(pt.)	25	Residential Zone	Residential Zone	Residential Zone in S.No.222(pt) is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Public Semi Public Zone, as shown on plan D-3
15	EP- 15	S. No. 163(pt.), 164(pt.), 188(pt.), 189(pt.), 192(pt.), 195(pt.), 197(pt.)	-	Residential Zone	Residential Zone	Residential Zone in S.No.163(pt), 164(pt), 188(pt), 189(pt), 192(pt), 195(pt) to the south of 18 m wide East West proposed DP Road and land under S.No. 197(pt) south of 18 m. wide East West proposed DP Road and East of existing NH- 548B is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Agricultural Zone. as shown on plan D-4.
16	EP- 16	S. No. 198, 199, 200, 201, 203, 204	-	Existing Road spanning East West	Existing Road spanning East West	Existing Road spanning East West is proposed to be widened to 15 m. as shown on plan D-5/1.
17	EP- 17	S. No. 10	-	Residential Zone	Residential Zone	A new 15 m. wide North South DP Road is to be proposed, as shown on plan D-5/2.
18	EP- 18	S. No. 247, 11, 12/1, 12/2, 16, 15	-	Residential Zone	Residential Zone	A new 15 m. wide East West DP Road is to be proposed and 15 m. wide proposed DP Road in S. No. 247 is proposed to be realigned, as shown on plan D-5/3.
19	EP- 19	S. No. 12/2, 16	-	Residential Zone	Residential Zone	A new Reservation No. 34-C "Shopping Complex and Parking" is to be proposed, as shown on plan D-6/1.
20	EP- 20	S. No. 16, 19	-	Residential Zone	Residential Zone	A New Reservation No. 34-D. "Parking" is to be proposed on eastern side of Existing Road and Southern side of 15m. wide proposed DP Road, as shown on plan D-6/2.
21	EP- 21	S. No. 11(pt)	-	Residential Zone	Residential Zone	A New Reservation No. 34A. "Play Ground" admeasuring 1.5 Hectares is to be proposed on South East of 18 m. wide proposed DP Road. as shown on plan.

22	EP-22	S.No. 164 (pt)	-	Residential Zone	Residential Zone	A New Reservation No. 16A. "Playground" admeasuring 2.0 Hectares is to be proposed on North East of 18 m. wide proposed DP Road, as shown on plan.
23	EP-23	S.No. 142(pt.)	-	Residential Zone	Residential Zone	A New Reservation No. 15, "Garden" admeasuring 2.0 Hectares is to be proposed on southern side Existing Road, as shown on plan.
24	EP-24	S. No. 41(pt.)	-	Residential Zone	Residential Zone	A New Reservation No. 5A, "Garden" admeasuring 1.0 Hectares is to be proposed on Southern side Existing MCR Road passing through S.No. 41, as shown on plan.
25	EP-25	S. No. 44(pt.)	-	Residential Zone	Residential Zone	A New Reservation No. 4A, "Garden" admeasuring 1.0 Hectares is to be proposed on Southern side Existing Road SH-253 and Western side of 18 m wide proposed DP, as shown on plan.
26	EP-26	S. No. 245(pt.)	-	Residential Zone	Residential Zone	A New Reservation No. 31A, "PS & PG" admeasuring 1.5 Hectares is to be proposed on South West of 18 m wide proposed DP passing through S. No. 245, as shown on plan.
27	EP-27	S. No. 243(pt.)	-	Residential Zone	Residential Zone	A New Reservation No. 32A, "Garden" admeasuring 1.5 Hectares is to be proposed on South West of S.No. 243 and north of existing Road SH-253 as shown on plan.
28	EP-28	S. No. 19(pt)	-	Residential Zone	Residential Zone	A New Reservation No. 3A, "Garden" admeasuring 1.5 Hectares is to be proposed on South West of S.No. 19 and north of existing Road SH-253 as shown on plan.
29	EP-29	S. No. 20(pt)	-	Residential Zone	Residential Zone	A New Reservation No. 5A. "Play Ground" admeasuring 1.5 Hectares is to be proposed on North East of S. No.20 and south of existing Road SH-253, as shown on plan.

30	EP-30	S. No. 95 (pt)	-	Residential Zone	Residential Zone	A New Reservation No. 15A, "PS,HA & PG" admeasuring 1.5 Hectares is to be proposed on South S. No. 95 and North of Existing East West MCR Road, as shown on plan.
31	EP-31	S. No. 204 (pt) and 205 (pt)	-	Residential Zone	Residential Zone	A New Reservation No. 20A, "Garden" admeasuring 1.5 Hectares is to be proposed on South of S. No. 204 and 200 and North of Existing Road, as shown on plan.
32	EP-32	S. No. 199(pt)	-	Residential Zone	Residential Zone	A New Reservation No. 19A, "SC & VM" admeasuring 1.0 Hectares is to be proposed on South West of S. No. 199 and West of Existing Road NH-548B, as shown on plan.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government)

२

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक :- २९/०७/२०२५.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६. :-

क्र. टिपीएस - ३१२४/५९४/प्र.क्र.१४१/वि.यो.मंजूरी (भागशः)/नवि -

३० :- ज्याअर्थी सेलू नगर परिषद, जि. परभणी (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३ (१) सह कलम ३८ अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. ०२, दि. १२/०२/२०२१ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (दु. सु.) (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१ अ छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, दि. ०४-१०/०३/२०२१ अन्वये प्रसिध्द केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र. ०७, दि. ०४/११/२०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, दि. १५-२१/१२/२०२२ रोजी सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल दि. ०२/०३/२०२३ रोजी उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र.२१, दि. ०३/०३/२०२३ अन्वयेच्या ठरावानुसार असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये दि. १६ ते २२ मार्च २०२३ रोजी, प्रसिध्द केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र. ११३२/२०२३, दि. २४/०३/२०२३ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशी नंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्र.टिपीएस-३१२४/५९८/प्र.क्र.१४१/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. २९/०७/२०२५ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-३२) सारभूत बदल, वगळून भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकानुसारच्या तरतुदीनुसारच्या कालावधीत, उक्त प्रारूप विकास योजना शासनाने मंजूर करणे आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करित आहे;

०१. अ) सेलू नगरपरिषदेच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील एस.एम.-०१ नुसार, सूचना क्र.टिपीएस-३१२४/५९८/प्र.क्र.१४१/ई.पी.प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. २९/०७/२०२५ सोबतच्या परिशिष्टातील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-३२) सारभूत बदल वगळून, मंजूरी देण्यात येत आहे.

ब) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकातील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजूरीसाठी दि. २९/०७/२०२५ हा दिवस धरून मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.

क) सेलू नगरपरिषदेच्या उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

टीप :-

१) जी आरक्षणे/ नामाभिधान, प्रस्तुत अधिसूचनेसोबतच्या “परिशिष्ट-अ” तसेच सूचना क्र. टिपीएस-३१२४/५९४/प्र.क्र.१४१/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. २९/०७/२०२५ सोबतच्या “परिशिष्ट-ब” मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहे.

२) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस - १८१८/प्र.क्र.२३६/१८/कलम-३७(१कक)(ग) व कलम २०(४)/नवि -१३, दि. ०२/१२/२०२० अन्वये मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, त्यानंतर वेळोवेळीच्या बदलांसह सेलू नगरपरिषद, जि. परभणी क्षेत्राकरिता लागू राहिल.

३) विकास योजनेत दर्शविलेल्या रस्त्यांच्या कोपरा गोलाईकरीता (Corner Rounding) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र. ३.३.१२ लागू राहतील.

४) सर्व अस्तित्वातील व मंजूर अभिन्यासातील रस्ते हे ‘रस्ते’ म्हणूनच निर्देशित राहतील.

उपरोक्त भागशः मंजूर अंतिम विकास योजना - सेलू, जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, सेलू नगरपरिषद, जि. परभणी यांच्या कार्यालयात, सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

परिशिष्ट -अ

विकास योजना - सेलू नगरपरिषद, जि. परभणी

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६, चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल.
(शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस - ३१२४/५९४/प्र.क्र.१४१/वि. यो. मंजूरी (भागशः)/नवि -३०, दि. २९/०७/२०२५ चे सहपत्र)

अ. क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार मंजूर केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
१	SM-1 (M-2)	S. No. 9/2(Pt)	-	Existing MSEB Station	8. R. area from Existing MSEB station in survey no. 9/2 (part) is deleted from public utility zone and included in residential zone (as shown on plan).	Refused to accord sanction to proposal u/s 30 and Existing MSEB Station is reinstated as per proposal u/s 26 of MRTP, 1966.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**BY UNDER SECRETARY TO
GOVERNMENT
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

4th FLOOR, MANTRALAYA,
MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU CHOWK,
MUMBAI - 400 032.

DATED - 29/07/2025

NOTIFICATION

*The Maharashtra Regional & Town Planning Act,
1966*

No. TPS -3124/594/CR-141/ DP Sanction (Part) / UD - 30 :- Whereas, the Selu Municipal Council, Dist. Parbhani, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) *vide* its Resolution No.02, dated the 12/02/2021, declared its intention under section 23(1), read with section 38(1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), to prepare the Draft Development Plan [Second Revised](hereinafter referred to as “the said Draft Development Plan”) and notice regarding such declaration was published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajanagar Division Supplement, dated the 04-10/03/ 2021;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, *vide* its Resolution No. 07, dated the 04/11/2022 and notice to that effect is published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajanagar Divisional Supplement dated the 15-21/12/2022, for inviting suggestions and / or objections;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on 02/03/2023;

And whereas, after considering the report of Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No. 21, dated the 03/03/2023, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as “the said Modifications”), which were published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajanagar Divisional Supplement, dated the 16-22/03/2023 under Section 28 (4) of the said Act ;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No. 1132/ 2023, dated the 24/03/2023 ;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries

and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that the said Draft Development Plan should be sanctioned partly, excluding the Substantial Modifications (as EP-1 to EP-32) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No. TPS-3124/598/CR-141/EP Publish/UD-30, dated the 29/07/2025 ;

And whereas, within the period provided for in the amended proviso to sub-section (1) (two) of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Act, 2024, the said draft development plan is to be approved by the Government ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by section 31 (1) of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

01. A) Accords sanction to the said Draft Development Plan of the Area within Selu Municipal Council, as specified in SCHEDULE -A (as SM-1) appended hereto, excluding the Substantial Modifications (as EP-1 to EP-32) as specified in SCHEDULE -B appended to Notice No. TPS-3124/598/CR-141/EP- Publish/UD-30, dated 29/07/2025.

B) Extends the period prescribed under amended proviso to sub- section (1) (two) of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Act, 2024, for sanctioning the said Draft Development Plan up to and inclusive of dated the 29/07/2025.

C) The said Sanctioned Development Plan called the Final Development Plan of the Area within Selu Municipal Council shall come into force, after 30 days from the publication of this Notification in the *Official Gazette*.

Note :-

1) The reservations / allocations /designations which do not appear in the Schedule-A appended to this Notification and **Schedule-B** appended to Notice No TPS - 3124/594/ CR-141/EP Publish/UD-30 dated the 29/07/2025, are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.

2) The Unified Development Control and Promotion Regulation sanctioned *vide* Notification No TPS-1818/CR-236/ 18/Section 37(IAA)(C) and Section 20(4)/UD-13, dated 02/12/2020, as amended from time to time, shall be applicable to the said Area of the Selu Municipal Council, Dist. Parbhani.

3) The clause No. 3.3.12 of UDCPR shall be applicable to decide Corner Rounding of roads shown in Development Plan.

4) All the existing roads and roads in sanctioned layout are directed as ‘Roads’ only.

The aforesaid final Development Plan of the Selu Municipal Council, Dist.Parbhani partly sanctioned by the State Government *vide* this Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period of **one month** from the date of coming into force of this Development Plan, in the office of

the Chief Officer, Selu Municipal Council, Dist. Parbhani.

This Notification is available on the Government of Maharashtra website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)

Under Secretary to Government

SCHEDULE-A

Development Plan - Municipal Council Selu, Dist. Parbhani

Modifications Sanctioned by the Government under section 31(I) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

(Accompaniment to the Government Notification No. TPS-3124/594/CR-141/D.P. Sanction (Partly)2025/UD-30,

Dt. 29/07/2025)

Sr. No.	Modifica-tion	Location	Site No.	Proposal as per Develop-ment Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Develop-ment Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as sanctioned by the Government under section 31 (I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	SM-1 (M-2)	S. No. 9/2 (Pt)	-	Existing MSEB Station	8. R. area from Existing MSEB station in survey no. 9/2 (part) is deleted from public utility zone and included in residen-tial zone (as shown on plan).	Refused to accord sanction to proposal u/s 30 and Existing MSEB Station is reinstated as per proposal u/s 26 of MRTP, 1966.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)

Under Secretary to Government

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

३

जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर, यांजकडून

भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३

अधिसूचना कलम -१९

दिनांक १२/०८/२०२५

जा.क्र. २०२५/भूसंपादन/जा.प्र./कावि/४३४.- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या छत्रपती संभाजीनगर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन, जायकवाडी प्रकल्प, छत्रपती संभाजीनगर यांनी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त व अधिनियम छ असा केला आहे) यांच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून अधिसूचना शासन राजपत्र क्र. ११ गुरुवार ते बुधवार, जून १९-२५, २०२५: ज्येष्ठ /आषाढ २९-४ शके १९४७ पान क्र. ९८४, ९८५ दैनिक सहाद्री टाईम्स १६.०६.२०२५ दैनिक टाईम्स ऑफ इंडिया १६.०६.२०२५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे. त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन, जायकवाडी प्रकल्प, छत्रपती संभाजीनगर यांचेकडे कलम १५ च्या पोट कलम (२) अन्वये कोणत्याही खातेदारांनी आक्षेप नोंदविला नाही. उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबतची खात्री पटली आहे. आणि म्हणून उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे या द्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि त्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन, जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यास पदनिर्देशीत करीत आहे.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

गाव :- म्हैसमाळ तालुका :- खुलताबाद जिल्हा:- छ.संभाजीनगर

अ.क्र.	गट क्र.	एकुण संपादीत क्षेत्र	शेरा
१	९९	६.३४	आरआरएफ प्रमाणे
२	१००	७.९७	सुधारीत संयुक्त
३	१०१	७.५०	मोजणी
४	१०२	संपादीत होत नाही	
	एकुण	२१.८१	

संपादनारचे प्रयोजन :- मौजे म्हैसमाळ ता. खुलताबाद जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील गिरीजादेवी साठवण तलाव अ.आर.क्र. २३/२३

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव :मौजे म्हैसमाळ ता. खुलताबाद जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील गिरीजादेवी साठवण तलाव अ.आर.क्र. २३/२३

प्रकल्पाचे कामाचे वर्णन :- मौजे म्हैसमाळ ता. खुलताबाद जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील गिरीजादेवी साठवण तलाव अ.आर.क्र. २३/२३

समाजाला होणारे लाभ :-

अ. या प्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

ब. या योजने अंतर्गत खुलताबाद तालुक्यातील आवर्षणग्रस्त गावांना त्यांचा लाभ होणार आहे.

क. या योजने मुळे म्हैसमाळ ता. खुलताबाद या गावाचे क्षेत्र सिंचनाखाली येणार आहे.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

मौजे म्हैसमाळ ता. खुलताबाद जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील गिरीजादेवी साठवण तलाव अ.आर.क्र. २३/२३ येथील २१ हे ८१ आर क्षेत्र संपादित करावयाच्या सदर क्षेत्रामध्ये फक्त शेत जमीन येत असून गावठाणे विस्थापित होत नाही. सबब विस्थापितांची पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

अनुसूची - चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करण्याच्या अधिकाराने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश)

निरंक

अनुसूची पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

अ. प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात :- लागू नाही

आलेल्या अधिका-यांचे पदनाम

ब. प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

क. ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची :- निरंक

नियुक्ती करण्यात आली आहे

त्या अधिसूचनेचा तपशील

टिप : उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन, जायकवाडी प्रकल्प, छत्रपती संभाजीनगर या कार्यालयात निरीक्षण करता येईल.

दिनांक : १२/०८/२०२५

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर

(दिलीप कमळाबाई विरपक्षप्पा स्वामी भाप्रसे)

जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर.

पोलीस आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर यांजकडून

भारतीय नागरीक सुरक्षा संहिता २०२३ चे कलम १६३ अंतर्गत आदेश.

आदेश :-

गोपनिय जा. क्र. विशा-३/आदेश/छ. संभाजीनगर/२०२५-३०१०
छ.संभाजीनगर, दि. ०१/०८/२०२५ :- १. ज्या अर्थी दहशतवादी / राष्ट्रविरोधी घटक ड्रोन, रिमोट कंट्रोल्ड मायक्रो-लाइट एअरक्राफ्ट, पॅराग्लायडर, पॅरा मोटर्स, हॅण्ड ग्लायडर्स हॉट एअर बलून इत्यादीचा वापर करून त्यांच्या हल्ल्यांमध्ये आणि त्याद्वारे व्हीव्हीआयपींना लक्ष्य करू शकतात, मोठ्या प्रमाणावर सार्वजनिक जीवन धोक्यात आणू शकतात, सार्वजनिक मालमत्तेची नासधूस करू शकतात आणि छत्रपती संभाजीनगर पोलीस आयुक्तालय क्षेत्रात कायदा व सुव्यवस्था बिघडवू शकतात.

२. ज्या अर्थी अशा ड्रोन, रिमोट कंट्रोल्ड मायक्रो-लाइट एअरक्राफ्ट, पॅराग्लायडर, पॅरा मोटर्स, हॅण्ड ग्लायडर्स हॉट एअर बलून इत्यादी द्वारे संभाव्य घातपात रोखण्यासाठी छत्रपती संभाजीनगर पोलीस आयुक्तालयात अशा घटकांच्या कारवाया, ज्यासाठी काही प्रतिबंधात्मक आणि सक्रिय उपाययोजना करणे आवश्यक आहे.

३. म्हणून मी प्रविण पवार, पोलीस आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर आणि कार्यकारी दंडाधिकारी मला कलम, १६३ भारतीय नागरीक सुरक्षा संहिता २०२३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराद्वारे ड्रोन, रिमोट कंट्रोल्ड मायक्रो - लाइट एअरक्राफ्ट, पॅराग्लायडर, पॅरा मोटर्स, हॅण्ड ग्लायडर्स हॉट एअर बलून इत्यादीच्या उडान क्रियांना छत्रपती संभाजीनगर पोलीस आयुक्तालयाच्या कार्यक्षेत्रात प्रतिबंध करण्याचे आदेश पुढील ६० दिवसांसाठी म्हणजे ०२/०८/२०२५ ते ०२/१०/२०२५ पर्यंत देत आहे. छत्रपती संभाजीनगर पोलीसांकडून हवाई पाळत ठेवणे किंवा पोलीस आयुक्त छत्रपती संभाजीनगर यांच्या विशिष्ट परवानगीने करण्यात येणारी कारवाई अपवाद राहिल.

४. हा आदेश दि.०२/०८/२०२५ रोजी पासून दिनांक ०२/१०/२०२५ चे २४.०० वाजेपर्यंत त्यापूर्वी मागे घेतल्याशिवाय लागू राहिल.

५. या आदेशाचे उल्लंघन करणारी कोणतीही व्यक्ती भारतीय न्याय संहिता २०२३ च्या कलम, २२३ अन्वये दंडनीय असेल.

६. सर्व संबंधितांना वैयक्तीकरित्या नोटीस बजावली जावू शकत नसल्यामुळे याद्वारे एकतर्फी आदेश पारित करण्यात आला आहे. लोकांच्या माहितीसाठी प्रसार माध्यमांद्वारे आणि सर्व पोलीस ठाणे सर्व स.पो.आ. सर्व पो.उप.आ. महानगरपालिका वार्ड ऑफीस, तहसील ऑफीसच्या नोटीस बोर्डवर प्रती चिकटवून प्रकाशित केले जाईल.

सदरचा आदेश माझ्या सही शिक्यानिशी आज दिनांक ०१/०८/२०२५ रोजी दिला आहे.

(प्रविण पवार) भा.पो.से.

पोलीस आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर

जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, बीड यांजकडून

वाचा :- १. पोलीस अधीक्षक बीड यांचे पत्र जा. क्र. /जिविशा/ प्रतिबंधक मनाई आदेश/ २०२५-४०२८ बीड दिनांक २३/०६/२०२५

२. महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम १९५१ चे कलम ३७ (१)(३)

महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम १९५१ चे कलम ३७ (१)(३) प्रमाणे मनाई आदेश लागू करणे बाबत :-

आदेश

क्र.२०२५/गृहविभाग/प्र.कार्यवाही/१/१/म.पो.अ.कलम १९५१ दिनांक : ०१/०७/२०२५ :- ज्याअर्थी, पोलीस अधीक्षक बीड यांनी बीड जिल्ह्यात कायदा व सुव्यवस्थेबाबत आगामी काळात दिनांक २७/०६/२०२५ पासून मोहरम प्रारंभ होत आहे, तसेच शेतीचा खरीप हंगाम सुरू झालेला असल्याने शेतीचे पेरणी, शेत रस्ता आडविणे व शेतीचे वाटणी या सारखे कारणावरून गंभीर स्वरूपाचे वाद होण्याची शक्यता आहे. तसेच पंढरपूर आषाढी एकादशी निमित्ताने मोठ्या प्रमाणात जिल्ह्यातून वारकरी दिंडी जात आहेत. तसेच काही राजकीय पक्ष संघटनेच्या वतीने त्यांचे न्याय मागण्यांसाठी विविध प्रकारचे निदर्शने आंदोलने, उपोषण, मोर्चे इत्यादी होण्याची शक्यता आहे. यामुळे अचानक घडणारे घटनावरून व किरकोळ कारणावरून तणाव निर्माण होवून कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होण्याची शक्यता नाकारता येत नसले बाबत नमूद केले आहे. त्यामुळे जिल्ह्यात शांतता व सुव्यवस्था अबाधीत राहावी या करिता मु. पो.अधि. - १९५१ चे कलम ३७ (१) (३) प्रमाणे जमावबंदी आदेश लागू करणेस विनंती केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदर कालावधीकरीता महाराष्ट्र पोलीस कायदा कलम ३७ (१) (३) अन्वये काढण्यात येणा-या प्रतिबंधात्मक आदेशामध्ये मोर्चे, निदर्शने, आंदोलने, धरणे या सारखे आंदोलनामध्ये पाच किंवा त्यापेक्षा अधिक व्यक्तीचा समावेश असलेल्या कोणत्याही जमावास परवानगी शिवाय एकत्र येता येणार नाही” या निर्बंधाचा समावेश करणे बाबत विनंती केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, पोलीस अधीक्षक, बीड यांचे अहवालावरून जिल्ह्यात कायदा व सुव्यवस्था अबाधीत राखण्यासाठी महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम १९५१ चे कलम ३७ (१) (३) प्रमाणे जिल्ह्यात प्रतिबंधात्मक आदेश लागू करण्याची माझी खात्री झालेली आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम १९५१ चे कलम ३७ (१) (३) प्रमाणे मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी शिवकुमार स्वामी, अपर जिल्हादंडाधिकारी, बीड या आदेशाद्वारे असे निर्देश देत आहे की, शासकीय कर्तव्य पार पाडणा-या कर्मचा-याव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीस सार्वजनिक ठिकाणी किंवा त्याच्या जवळपास खालील गोष्टी करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.

१. शस्त्रे, सोटे, काठी, तलवार, बंदूक जवळ बाळगणार नाहीत.

६

२. लाठया, काठया, शारीरिक इजा होण्यास कारणीभूत ठरतील, सहज हाताळता येतील, अशा वस्तू, साहीत्या बाळगणार नाहीत.

३. कोणतेही दाहक पदार्थ किंवा स्फोटके जवळ बाळगणार नाहीत.

४. दगड किंवा इतर क्षेपणास्त्रे किंवा फोडावयाची किंवा फेकावयाची उपकरणे गोळा करून ठेवणार नाहीत, बाळगणार नाहीत किंवा तयार करणार नाहीत.

५. प्रक्षोभक भाषणे, अंगविक्षेपण, विडंबनात्मक नकला करणार नाही.सभ्यता, नितिमत्ता यास बाधा येईल किंवा ज्यामुळे जिल्ह्याची सुरक्षितता धोक्यात येईल किंवा अराजकता माजेल अशी चित्रे, निशाणी घोषणा फलक किंवा इतर कोणत्याही वस्तू, साहित्य जवळ बाळगणार नाहीत.

६. जाहीरपणे घोषणा करणे, गाणी म्हणणे, वाद्य वाजविणे किंवा कोणतीही कृती जी देशाच्या संविधानातील मुल्यांच्या विरुद्ध असेल किंवा देशाचा मान व सार्वभौमत्व यांना इजा पोहचवणारी असेल किंवा सार्वजनिक सुरक्षा आणि सामाजिक सलोखा यांना हानी पोहचविणारी असेल अशी कृती करणार नाहीत. तसेच जाहीरपणे प्रक्षोभक भाषण व असभ्य वर्तन करणार नाहीत.

७) व्यक्ती, शव, प्रेत, आकृती किंवा त्याच्या प्रतिमा यांचे प्रदर्शन करणार नाहीत.

८) पाच किंवा त्यापेक्षा अधिक व्यक्तींचा समावेश असलेल्या कोणत्याही जमावास परवानगी शिवाय एकत्र येता येणार नाही किंवा मिरवणूक, मोर्चा काढता येणार नाही.

सदर आदेश बीड जिल्ह्याच्या हद्दीत दिनांक ०१/०७/२०२५ रोजीचे ००.०१ वाजेपासून ते दिनांक ०७/०७/२०२५ रोजीचे २४.०० वाजेपर्यंत लागू राहतील. तसेच विशेषरित्या परवानगी दिलेल्या मिरवणुकीस लागू राहणार नाहीत. अशी कोणतीही मनाई राज्य शासनाच्या मंजूरी शिवाय १५ दिवसांपेक्षा जास्त मुदतीपर्यंत अंमलात राहणार नाही. तसेच या आदेशाचे पालन करून कोणताही मोर्चा, सभा, मिरवणूक व तत्सम कोणतीही कृती करण्यासाठी त्या क्षेत्रातील सक्षम पोलीस अधिकां-याला पूर्वमान्यता घेणे आवश्यक असेल.

सदर आदेश माझ्या सहीनिशी दिला.

स्वाक्षरीत/-

अपर जिल्हादंडाधिकारी बीड

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नांदेड यांजकडून

वाचा :- १. सामान्य प्रशासन विभाग मंत्रालय मुंबई यांचे शा.निक्र.विकास/प्र.क्र.८८/५ दिनांक ३१ डिसेंबर २०१५.

२. सहाय्यक आयुक्त समाज कल्याण, नांदेड यांचे पत्र दिनांक ०६/०१/२०२५.

३. अर्जदार श्री गुरुनाथ रामचंद्र पेंढारकर रा. तादळी ता. मुखेड यांचा अर्ज दि. २८/१२/२०२४.

४. शासन निर्णय क्र. विकास/११२५/प्र.क्र.०५/का.-५, दिनांक ०३/०२/२०२५.

आदेश

क्रमांक-२०२४-आरबी-१-डेस्क-२-टे-४/२कावी- ३३१२५ दि. ०९/०६/२०२५.-

- संदर्भित, शासन निर्णयान्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, राहुल कर्डिले जिल्हाधिकारी, तथा जिल्हादंडाधिकारी, नांदेड पुरस्कार प्राप्त व्यक्तीची विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्ती, गुणवंत कामगार कल्याण पुरस्कार, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर समाजभुषण पुरस्कार, संत रविदास पुरस्कार, लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे पुरस्कार व कर्मवीर दादासाहेब गायकवाड पुरस्कार या पुरस्कारांची घोषणा झाल्यावर,त्या पुरस्कार प्राप्त व्यक्तीपैकी, ज्या व्यक्ती शासन निर्णयातील परिच्छेद-२ मध्ये नमुद केलेले निकष पूर्ण करीत असतील, अशाच व्यक्तीची जिल्हाधिकारी यांनी विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्ती परस्पर करावी असे शासन निर्णयान्वये आदेशीत केले आहे.

सहाय्यक आयुक्त समाज कल्याण, नांदेड दिनांक ०६/०१/२०२५ रोजी दलित मित्र पुरस्कार यांना डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर समाज भुषण पुरस्कार व्यक्तीस विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्ती देण्याबाबत श्री गुरुनाथ रामचंद्र पेंढारकर रा. तादळी ता. मुखेड यांची विनंती केल्यानुसार तसेच पोलीस अधिक्षक नांदेड यांचेकडून चारित्र्य पडताळणी अहवाल प्राप्त त्यानुसार शासन निर्णय दिनांक ०३/०२/२०२५ अन्वये पुरस्कार व्यक्तीस विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्ती करीत आहे. ही नियुक्ती सामान्यतः हा आदेशाच्या तारखेपासून पाच वर्षे किंवा वयाचे ६५ वर्षे पुर्ण होई पर्यंतच (जो कालावधी अगोदर येईल त्याप्रमाणे) असेल विहीत कालावधीनंतर ती आपोआप संपुष्टात येईल.

शासन निर्णय तसेच सहाय्यक आयुक्त समाज कल्याण, नांदेड यांनी विनंती केल्यानुसार खालील उमेव्दाराचे विशेष कार्यकारी अधिकारी नियुक्ती-बाबत दिलेल्या नावांची मंजूरी देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	संपूर्ण नाव	पत्ता	वि. का.अ. नियुक्ती कालावधी
१.	श्री गुरुनाथ रामचंद्र पेंढारकर	रा. तादळी ता. मुखेड जि. नांदेड	०८/०६/२०३०

टिप :- विशेष कार्यकारी अधिकारी यांना मार्गदर्शक सुचना.

१. विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून केलेली नियुक्ती मानसेवी असल्यामुळे विशेष कार्यकारी अधिकारी यांना कोणताही मानधन/वेतन/भत्ते अनुज्ञेय असणार नाही.

२. विशेष कार्यकारी अधिकारी, यांना केवळ कागदपत्राच्या साक्षाकनाचे अधिकार राहतील व त्यांची मुळ कागदपत्रे प्रत्यक्ष पाहिल्याशिवाय साक्षांकन करू नये. त्यांनी साक्षांकन करताना विहीत रबरी शिक्क्यासह सही करून खाली दिनांक नमुद करावा. मुळ कागदपत्रापेक्षा वेगळी माहिती नमुद असलेल्या कागदपत्रावर विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी साक्षांकन करू नये वेगळी असलेल्या कागदपत्रावर जर सत्यप्रत म्हणून साक्षांकन केल्यास त्यामुळे होणा-या सर्वप्रकारच्या परिणामाकरीता विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून साक्षांकन करणारी व्यक्ती जबाबदार राहील अशी घटना उघडकीस आल्यास त्या व्यक्तीची विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून करण्यात आलेली नियुक्ती रद्द करण्यात येईल, व तो/ती विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून पुनरनियुक्ती अपात्र असले.

३. विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्त झालेल्या व्यक्तींनी त्यांच्या घरावर/ कार्यालयावर स्वतःच्या नावासह विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून फलक लावावा. तथापी त्यांनी कुठल्याही वाहनावर विशेष कार्यकारी अधिकारी असा उल्लेख करू नये. तसेच त्यांच्या नियुक्तीचा कालावधी संपुष्टात आल्यावर लागलीच त्यांनी सदर फलक काढावेत.

४. विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्त झालेल्या व्यक्तींनी ओळख पत्रे तसेच मृत्युपुर्व जबानी यासाठी उपस्थित राहू नये.

५. विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी उत्पन्न प्रमाणपत्र देवू नये.

६. विशेष कार्यकारी अधिकारी यांना त्यांचे कार्यक्षेत्रातील नागरिकांचे शासकीय कामासाठी आवश्यकतेनुसार ओळखीचे व रहिवासाचे प्रमाणपत्र देता येईल.

७. वारंवार येणारा दुष्काळ, पूर, चक्रीवादळे व भूकंपसारख्या आपत्तीमुळे होणारी जिवितहाणी, कोणतीही आकस्मिक घटना जिच्यामुळे होणारी जिवीतहानी स्थावर मालमत्तेचे नुकसान, पुरात/ नदीत वाहून गेलेले इत्यादीकरीता शोध व बचाव पथकांस आपदा मित्रास तसेच स्थानिक पातळीवर महसूल, पोलीस, होमगार्ड, अग्निशमन, आरोग्य, शिक्षण व आपत्ती व्यवस्थापन इत्यादी विभागातील अधिकारी/कर्मचारी व इतर अशासकीय सदस्यांना पंचनामे तसेच इतर कार्य करणेस मदत करणे.

८. ग्रामीण भागात चोरी, शांततेचा भंग आणि जनतेस व गावातील समाजास हानी पोहचविण्याचे कृत्य तसेच सण व उत्सवांच्या काळात अनूचित प्रकार घडू नये व सुरक्षेच्या दृष्टीकोनातून पोलीस विभागाला मदत करणे.

९. शासनाच्या विविध योजनांचा प्रचार व प्रसार करणा-या ग्रामस्तरीय अधिकारी, नगरपालिका व महानगरपालिका स्तरांवरील अधिकारी यांना आवश्यक ते सहकार्य करणे.

१०. निवडणुकीचे कामात मृत मतदारांची नाव, घर सोडून गेलेल्या व इतर कारणांमुळे कमी झालेल्या मतदारांची माहिती निवडणूक विभागात देण्याकरीता मतदान केंद्रस्तरीय अधिकारी यांना मदत करणे.

११. आपले सेवा केंद्र महा-ई सेवा केंद्र/आधार केंद्रावर विविध कागदपत्रांकरीता नागरिकांना आवश्यक ते सहकार्य करणे.

१२. शिक्षण, आरोग्य, पर्यावरण, स्वच्छता, कृषी, पशुसंवर्धन इ. विषयाबाबत नागरिकांना आवश्यक ते सहकार्य करणे.

१३. शिक्षण, आरोग्य, पर्यावरण, स्वच्छता, कृषी, पशुसंवर्धन इ. विषयाबाबत नागरिकांना आवश्यक ते सहकार्य करणे.

१३. महिला, मुले व वृद्धांचे सुरक्षेसाठी शासनाचे अधिकारी यांना सहकार्य करणे.

१४. प्रदुषण नियंत्रणासाठी व वाहतुकीचे नियमन करण्यासाठी शासनास सहकार्य करणे.

१५. पोलीसांकडून दाखल करण्यात येणा-या महत्वाच्या गुन्ह्यांच्या तपासामध्ये कराव्या लागणा-या विविध पंचनाम्यामध्ये पंच म्हणून काम करणे.

१६. समाजामध्ये एकोपा तसेच सलोख्याचे व सुरक्षित वातावरण रहावे याकरीता पोलीस विभागाच्या कामामध्ये आवश्यक ते सहकार्य करणे.

१७. शासनाचे विविध सर्वेक्षणे, जनगणना, मोहिम, अभियान यामध्ये संबंधित विभागाला आवश्यक ती मदत करणे.

१८. नियुक्तीचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी साक्षांकनाचे काम करू नये. व सर्व साहित्य जिल्हाधिकारी कार्यालयात तात्काळ परत करावे, अन्यथा पुनरनियुक्तीस अपात्र ठरविले जाईल, नियुक्तीचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी साक्षांकन केल्याचे निष्पन्न झाल्यास त्याच्याविरुद्ध फसवणुकीचा गुन्हा नोंदविण्यात येईल.

१९. विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्ती ही नियुक्ती आदेशाच्या दिनांकापासून दि. ०८/०६/२०३० पर्यंत राहील. व त्यानंतर ती आपोआप संपुष्टात येईल. सदर नियुक्तीच्या कालावधीत त्यांनी कोणतेही नियमबाहय कृती किंवा त्यांचे विरुद्ध गुन्ह्यांची नोंद आढळल्यास त्यांना कोणत्याही न्यायालयाने नादार (bankrupt) जाहीर केले असल्यास त्याच प्रमाणे कोणत्याही कारणांशिवाय सुध्दा कोणतीही पुर्व सुचना न देता त्यांची नियुक्ती मुदत पुर्व रद्द करण्यात येईल. (सदर आदेश हा डिझिटल स्वाक्षरीद्वारे स्वाक्षांकीत करून काढण्यात येत आहे)

—/
जिल्हाधिकारी, नांदेड.

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर

कलम ११ (१)

भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ११ (१) अधिसूचना

जा.क्र. २०२५/उविअभूसंअ/भूसं/कौड.लसित/सिआर-०१/२०२५,

दि. ०७/२०२५

ज्याअर्थी भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३०वा २०१३) च्या कलम-३ च्या खंड (उ) च्या परंतुकाद्वारे प्राप्ति करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वनविभाग क्र संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७ (भाग-२)/ अ-२ दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५ (यात याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ खंड (ण) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, छत्रपती संभाजीनगर जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी यांनी यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त जमीन" असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे निर्देश उक्त "सार्वजनिक प्रयोजन" असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे. अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे. आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चार मध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाच मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोटकलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासुन ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण ४ खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिजच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सुट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुध्दीपुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश "उक्त नियम" असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्ययावती कारणाचे कामी होती घेणार असल्याचे व पूर्ण असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांनी, उक्त अधिनियमाखाली जिल्हाधिका-यांची कामे पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांना प्राधिकृत केले आहे.

करिता उक्त अधिनियमातील तरतुदी अनुसार मला प्राप्त अधिकारानुसार मी डॉ. व्यंकट कंठीराम राठोड, उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी छत्रपती संभाजीनगर, पुढील अनुसूची एक ते पाच अधिसूचित करित आहे.

अनुसूची एक
जमिनीचे वर्णन

गाव : कौडगांव अंबड, ता. छ.संभाजीनगर जि. छ.संभाजीनगर

अ.क्र.	गट नंबर	अंदाजित क्षेत्र(हेक्टर आर)
१	९२ पै.	३.५३
२	९२ पै.	९.७८
	एकुण	१३.३१

गाव : का-होळ, ता. छ.संभाजीनगर जि. छ.संभाजीनगर

अ.क्र.	गट नंबर	अंदाजित क्षेत्र(हेक्टर आर)
१	६५ पै.	२.२९
२	६५ पै.	०.९१
३	६५ पै.	१.०८
४	६५ पै.	१.०३
५	६५ पै.	०.८७
६	६५ पै.	१.९०
	एकुण	८.०८
मौजे कौडगांव अंबड व का-होळा येथुन		२१.३९
एकुण क्षेत्र		

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण .

प्रकल्पाचे नाव :- कौडगांव लघुसिंचन तलाव ता.व जि. छ.संभाजीनगर

प्रकल्पाचे वर्णन :- कौडगांव लघुसिंचन तलाव ता.व जि. छ.संभाजीनगर

समाजाला मिळणारे लाभ :- पाणी साठवण, पाणी पुरवठा, व सिंचन सुविधा

अनुसूची - तीन

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :-

विस्थापनाची आवश्यकता नाही. सबब माहिती निरंक

अनुसूची - चार

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश :- महाराष्ट्र राजपत्र दिनांक १३.०३.२०१५ व २६.०४.२०१८ अनुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी लागू नाही.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

अ. प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिका-याचे पदनाम :- निरंक

ब. प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

क. ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली त्या अधिसूचनेचा तपशील :- निरंक

टिप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी छत्रपती संभाजीनगर व कार्यकारी अभियंता , लघु पाटबंधारे विभाग क्र. १ छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयामध्ये निरीक्षणा करिता उपलब्ध आहेत.

दिनांक : / ०७ / २०२५.

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर

(**डॉ. व्यंकट कंठीराम राठोड**)

उपविभागीय अधिकारी तथा
भूसंपादन अधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर.

८

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर

यांजकडून

अधिसूचना

कलम - ११

१. भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई

मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३

२. मा.जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांचे आदेश जा.क्र. २०२५/

आरबीडेक्स-४/भूसंपादन/समन्वय/सिआर-४९ दिनांक ०३.०६.२०२५

ज्याअर्थी भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३०वा २०१३) च्या कलम-३ मधील अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसुल व वनविभाग अधिसूचना क्रमांक एमआयएस-११/२०१४/सी.आर.७७/ए-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे) द्वारे भुमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे याला सदरहू अधिसूचना संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना सदरहू कायद्याच्या कलम ३ मधील पोटकलम (ए-झेड) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी अनुसूची-१ मध्ये दर्शविलेल्या जमीनी (यापुढे त्यांचा उल्लेख उक्त भुमी असा करण्यात येईल) असनुसूची-२ मध्ये नमुद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे किया आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांची समुचीत शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदरहू कायद्याच्या कलम -११ च्या पोटकलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहू भुमी संपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भुमी संपादित करतांना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोप्रात जोडलेल्या अनुसूची-३ मध्ये नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, भुमी संपादन कायद्यांतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भुमी संपादन करतांना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची-४ मध्ये नमुद केलेला आहे. आणि ज्याअर्थी, भुमी संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोटकलम (१) नुसार विस्थापिताचे पुनर्वसन आणि पुनःस्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची-५ मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमुद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास अनुसूची-५ मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.)

त्याअर्थी आता सदरहू कायद्याच्या कलम-११ येथे पोटकलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिध्द केल्याच्या दिनांकापासुन सदरहू भुमी कायद्याच्या प्रकरण-४ खाली कार्यवाही पुर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उपत जमिनीचा

अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अश्या जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही

परंतु जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमीच्या मालकांने अर्ज केल्यावर लेखी नौदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट कलमाच्या अंमलबजावणी मधुन अशा भूमी मालकास सुट देऊ शकेल.

परंतु, आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाय्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतिची जिल्हाधिकारी द्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहू भूमी संपादन कायद्याचे कलम ११ च्या पोट कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी हे भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त नियम असा करण्यात येईल) चे नियम १० मधील उपनियम (३) अन्वये भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे कामी हाती घेतील.

आणि म्हणून त्याअर्थी समुचीत शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदरहू कायद्याचे कलम ३ पोटकलम (ग) अन्वये उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प औरंगाबाद यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची -१

भूमी वर्णन : मोजणी प्रमाणे

गावाचे नाव : मौजे अमानतपुरवाडी ता. वैजापुर जि. छ.संभाजीनगर

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	अंदाजे क्षेत्र (हे.आर)
१	३९५	०.७३
२.	३९४	०.०९
३.	३९३	०.१३
४.	३९२	०.१०
५.	३९२	०.१०
६.	३८७	०.१४
७.	३८७	०.१४
८.	३८७	०.१५
९.	३८७	०.३४
१०.	३८६	०.२२
११.	३८६	०.४८
१२.	३८६	०.३०
१३.	३८५	०.०६
१४.	३८५	०.१८
१५.	३८१	०.०५
१६.	३८१	०.२८
१७.	३८१	०.२१
१८.	३८०	०.४१
१९.	३६९	०.२१

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	अंदाजे क्षेत्र (हे.आर)
२०	३६९	०.२१
२१	३६९	०.२९
२२	३९६	०.१५
२३	३९७	०.२२
२४	३९७	०.१२
२५	३९७	०.१२
२६	३९७	०.४२
	एकुण	५.८३

संपादनाचे प्रयोजन : शिवना टाकळी मध्यम प्रकल्प, उजवा कालवा वितरीका क्र.११ पृच्छ वितरीका मौजे अमानतपुरवाडी ता. वैजापुर अ.आर.क्र.८/०८

अनुसूची -२

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण :- याप्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

प्रकल्पाचे नाव :- शिवना टाकळी मध्यम प्रकल्प, उजवा कालवा वितरीका क्र.११ पृच्छ वितरीका मौजे अमानतपुरवाडी ता. वैजापुर अ.आर.क्र.८/०८.

प्रकल्पाच्या कामाचा तपशील :- शिवना टाकळी मध्यम प्रकल्प, उजवा कालवा वितरीका क्र.११ पृच्छ वितरीका मौजे अमानतपुरवाडी ता. वैजापुर अ.आर.क्र.८/०८

सामाजिक फायदे :- याप्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

अनुसूची -३

बाधित व्यक्तीचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेसाठी कारणे :- विस्थापनाची आवश्यकता नाही.

सबब माहिती : निरंक

अनुसूची - ४

सामाजिक परिणामाचे निर्धारण गोष्टवारा :-

(सामाजिक परिणामाचे निर्धारण करणा-या यंत्रणेने दिल्याप्रमाणे)

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३.०३.२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी प्रमाणे लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त.

२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६.०४.२०१८ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त

अनुसूची -५

१. नियुक्त केलेल्या प्रशासकाबाबत माहिती

ज्या अधिका-याची प्रशासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे त्याचे पदनाम :- आवश्यकता नाही.

२. सबब माहिती निरंक

३. प्रशासकाचे कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

प्रशासकाची नियुक्ती ज्या अधिसूचेनेनुसार झाली आहे त्याचा तपशील - निरंक

टिप :- उक्त जमिनीचा / जमिनीच्या योजनेचे (प्लॅनचे) निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात करता येईल.

दिनांक : / /२०२५

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर

(एकनाथ कांता दत्तात्रय बंगाले)

उपजिल्हाधिकारी

भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प.छत्रपती संभाजीनगर.

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर

यांजकडून

अधिसूचना

कलम - ११

१. भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३

२. मा.जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांचे आदेश जा.क्र. २०२५/ आरबीडेक्स-४/भूसंपादन/समन्वय/सिआर-४९ दिनांक ०३.०६.२०२५

ज्याअर्थी भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३०चा २०१३) च्या कलम-३ मधील अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसुल व वनविभाग अधिसूचना क्रमांक एमआयएस-११/२०१४/सी.आर.७७/ए-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे) द्वारे भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे याला सदरहू अधिसूचना संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना सदरहू कायद्याच्या कलम ३ मधील पोटकलम (ए-झेड) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी अनुसूची-१ मध्ये दर्शविलेल्या जमीनी (यापुढे त्यांचा उल्लेख उक्त भूमी असा करण्यात येईल) असनुसूची-२ मध्ये नमुद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांची समुचीत शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदरहू कायद्याच्या कलम -११ च्या पोटकलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहू भूमी संपादन कायदानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमी संपादित करतांना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोप्रात जोडलेल्या अनुसूची-३ मध्ये नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, भूमी संपादन कायदांतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमी संपादन करतांना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची-४ मध्ये नमुद केलेला आहे. आणि ज्याअर्थी, भूमी संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोटकलम (१) नुसार विस्थापिताचे पुनर्वसन आणि पुनःस्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची-५ मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमुद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास अनुसूची-५ मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.)

त्याअर्थी आता सदरहू कायद्याच्या कलम-११ येथे पोटकलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिध्द केल्याच्या दिनांकापासुन सदरहू भूमी कायद्याच्या प्रकरण-४ खाली कार्यवाही पुर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उपत जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अश्या जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही

परंतु जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमीच्या मालकांने अर्ज केल्यावर लेखी नौदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट कलमाच्या अंमलबजावणी मधुन अशा भूमी मालकास सुट देऊ शकेल.

परंतु, आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपुर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतिची जिल्हाधिकारी द्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहू भूमी संपादन कायद्याचे कलम ११ च्या पोट कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी हे भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त नियम असा करण्यात येईल) चे नियम १० मधील उपनियम (३) अन्वये भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे कामी हाती घेतील.

आणि म्हणून त्याअर्थी समुचीत शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदरहू कायद्याचे कलम ३ पोटकलम (ग) अन्वये उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प औरंगाबाद यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची -१

भूमी वर्णन : मौजणी प्रमाणे

गावाचे नाव : मौजे धोंदलगांव ता. वैजापुर जि. छ.संभाजीनगर

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	अंदाजे क्षेत्र (हे.आर)
१	७८	०.०७
२.	७८	०.१६
३.	७९	०.०८
४.	७९	०.०६
५.	७९	०.०६
६.	७९	०.०५
७.	८०	०.३९
८.	९१	०.२०
९.	९१	०.२०
१०.	९१	०.१९
११.	९२	०.१०
१२.	९२	०.१३
१३.	९२	०.१०
१४.	९३	०.१२
१५.	९४	०.०५
१६.	१०२	०.१४
	एकुण	२.१०

अनुसूची -२

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण :- याप्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

प्रकल्पाचे नाव :- शिवना टाकळी मध्यम प्रकल्प, उजवा कालवा किमी ५५ मौजे धोंदलगावं ता. वैजापुर जि.छत्रपती संभाजीनगर

प्रकल्पाच्या कामाचा तपशिल :- शिवना टाकळी मध्यम प्रकल्प, उजवा कालवा किमी ५५ मौजे धोंदलगावं ता. वैजापुर जि.छत्रपती संभाजीनगर

सामाजिक फायदे :- याप्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

अनुसूची -३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेसाठी कारणे :- विस्थापनाची आवश्यकता नाही.

सबब माहिती : निरंक

अनुसूची - ४

सामाजिक परिणामाचे निर्धारण गोष्टवारा :-

(सामाजिक परिणामाचे निर्धारण करणा-या यंत्रणेने दिल्याप्रमाणे)

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३.०३.२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी प्रमाणे लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त.

२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६.०४.२०१८ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त

अनुसूची -५

१. नियुक्त केलेल्या प्रशासकाबाबत माहिती

ज्या अधिका-याची प्रशासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे त्याचे पदनाम :- आवश्यकता नाही.

२. सबब माहिती निरंक

३. प्रशासकाचे कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

प्रशासकाची नियुक्ती ज्या अधिसूचेनेनुसार झाली आहे त्याचा तपशील - निरंक

टिप :- उक्त जमिनीचा / जमिनीच्या योजनेचे (प्लॅनचे) निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात करता येईल.

दिनांक : ११-०८-२०२५

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर

(एकनाथ कांता दत्तात्रय बंगाळे)

उपजिल्हाधिकारी

भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प

छत्रपती संभाजीनगर.

१०

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर

यांजकडून

अधिसूचना

कलम - ११

१. भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई

मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३

२. मा.जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांचे आदेश जा.क्र. २०२५/

आरबीडेक्स-४/भूसंपादन/समन्वय/सिआर-४९ दिनांक ०३.०६.२०२५

ज्याअर्थी भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३०चा २०१३) च्या कलम-३ मधील अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसुल व वनविभाग अधिसूचना क्रमांक एमआयएस-११/२०१४/सी.आर.७७/ए-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे) द्वारे भुमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे याला सदरहु अधिसूचना संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना सदरहु कायद्याच्या कलम ३ मधील पोटकलम (ए-झेड) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी अनुसूची-१ मध्ये दर्शविलेल्या जमीनी (यापुढे त्यांचा उल्लेख उक्त भुमी असा करण्यात येईल) असनुसूची-२ मध्ये नमुद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे किया आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांची समुचीत शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदरहु कायद्याच्या कलम -११ च्या पोटकलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहू भूमी संपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमी संपादित करतांना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोप्रात जोडलेल्या अनुसूची-३ मध्ये नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, भूमी संपादन कायद्यांतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमी संपादन करतांना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची-४ मध्ये नमुद केलेला आहे. आणि ज्याअर्थी, भूमी संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोटकलम (१) नुसार विस्थापिताचे पुनर्वसन आणि पुनःस्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची-५ मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमुद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास अनुसूची-५ मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.)

त्याअर्थी आता सदरहू कायद्याच्या कलम-११ येथे पोटकलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिध्द केल्याच्या दिनांकापासुन सदरहू भूमी कायद्याच्या प्रकरण-४ खाली कार्यवाही पुर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उपत जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अश्या जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही

परंतु जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमीच्या मालकांने अर्ज केल्यावर लेखी नौदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट कलमाच्या अंमलबजावणी मधुन अशा भूमी मालकास सुट देऊ शकेल.

परंतु, आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपुर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाय्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतिची जिल्हाधिकारी द्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहू भूमी संपादन कायद्याचे कलम ११ च्या पोट कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी हे भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त नियम असा करण्यात येईल) चे नियम १० मधील उपनियम (३) अन्वये भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे कामी हाती घेतील.

आणि म्हणून त्याअर्थी समुचीत शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदरहू कायद्याचे कलम ३ पोटकलम (ग) अन्वये उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प औरंगाबाद यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची -१

भूमी वर्णन : मोजणी प्रमाणे

गावाचे नाव : मौजे धोंदलगांव ता. वैजापुर जि. छ.संभाजीनगर

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	अंदाजे क्षेत्र (हे.आर.)
१	४७९	०.५५
२.	४८३	०.१२
३.	४८४	०.२२
४.	४८४	०.२२
५.	४८७	०.१८
६.	४८८	०.१८
७.	४८८	०.१२
८.	४९०	०.१४
९.	४८९	०.१६
१०.	५०९	०.१२
११.	५०९	०.१२
१२.	५०९	०.१२
१३.	५०९	०.२५
१४.	५०९	०.११
१५.	५०९	०.१०
१६.	५०८	०.१८
१७	५०७	०.३६
१८	५०२	०.३०
१९	५२८	०.३९
२०	५२७	०.४१
२१	५२७	०.०३
२२	५३५	०.२०
२३	५३५	०.२०
२४	५३३	०.३८
२५	५३६/२	०.३३
२६	५३६/१	०.३०
२७	५३९	०.१२
२८	५४०	०.३४
२९	५४३	०.४२
३०	५४४	०.१८
३१	५४४	०.२०
३२	५४४	०.२५
३३	५४४	०.२३
३४	५४५	०.२५
३५	५४५	०.२९
	एकुण	८.०७

अनुसूची -२

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण :- याप्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

प्रकल्पाचे नाव :- शिवना टाकळी मध्यम प्रकल्प, उजवा कालवा बोरदहेगाव जोडकालवा मौजे धोंदलगाव ता. वैजापुर जि.छत्रपती संभाजीनगर

प्रकल्पाच्या कामाचा तपशिल :- शिवना टाकळी मध्यम प्रकल्प, उजवा कालवा बोरदहेगाव जोडकालवा मौजे धोंदलगाव ता. वैजापुर जि.छत्रपती संभाजीनगर

सामाजिक फायदे :- याप्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

अनुसूची -३

बाधित व्यक्तीचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेसाठी कारण :- विस्थापनाची आवश्यकता नाही.

सबब माहिती : निरंक

अनुसूची - ४

सामाजिक परिणामाचे निर्धारण गोषवारा :-

(सामाजिक परिणामाचे निर्धारण करणा-या यंत्रणेने दिल्याप्रमाणे)

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३.०३.२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी प्रमाणे लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त.

२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६.०४.२०१८ नुसार उक्त अधिनियमांचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त

अनुसूची -५

१. नियुक्त केलेल्या प्रशासकाबाबत माहिती

ज्या अधिका-याची प्रशासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे त्याचे पदनाम :- आवश्यकता नाही.

२. सबब माहिती निरंक

३. प्रशासकाचे कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

प्रशासकाची नियुक्ती ज्या अधिसूचेनेनुसार झाली आहे त्याचा तपशील - निरंक

टिप :- उक्त जमिनीचा / जमिनीच्या योजनेचे (प्लॅनचे) निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात करता येईल.

दिनांक : ११-०८-२०२५

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर

(एकनाथ कांता दत्तात्रय बंगाले)

उपजिल्हाधिकारी

भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प

छत्रपती संभाजीनगर.

११

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांजकडून

अधिसूचना

भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ कलम -११ (१)

मा.जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांचे आदेश जा.क्र. २०२५/

आरबीडेक्स-४/भूसंपादन/

समन्वय/सिआर-४९ दिनांक ०३.०६.२०२५

ज्याअर्थी भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३०वा २०१३) च्या कलम-३ मधील अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसुल व वनविभाग अधिसूचना क्रमांक एमआयएस-११/२०१४/सी.आर.७७/ए-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे) द्वारे भुमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे याला सदरहु अधिसूचना संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना सदरहु कायद्याच्या कलम ३ मधील पोटकलम (ए-झेड) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी अनुसूची-१ मध्ये दर्शविलेल्या जमीनी (यापुढे त्यांचा उल्लेख उक्त भुमी असा करण्यात येईल) असनुसूची-२ मध्ये नमुद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे किया आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांची समुचीत शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदरहु कायद्याच्या कलम -११ च्या पोटकलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहु भुमी संपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भुमी संपादित करतांना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोप्रात जोडलेल्या अनुसूची-३ मध्ये नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, भुमी संपादन कायद्यांतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भुमी संपादन करतांना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची-४ मध्ये नमुद केलेला आहे. आणि ज्याअर्थी, भुमी संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोटकलम (१) नुसार विस्थापिताचे पुनर्वसन आणि पुनःस्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची-५ मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमुद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास अनुसूची-५ मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.)

त्याअर्थी आता सदरहु कायद्याच्या कलम-११ येथे पोटकलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिध्द केल्याच्या दिनांकापासुन सदरहु भुमी कायद्याच्या प्रकरण-४ खाली कार्यवाही पुर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उपत जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अश्या जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही

परंतु जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भुमीच्या मालकांने अर्ज केल्यावर लेखी नौदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट कलमाच्या अंमलबजावणी मधुन अशा भुमी मालकास सुट देऊ शकेल.

परंतु, आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतिची जिल्हाधिकारी द्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहू भुमी संपादन कायद्याचे कलम ११ च्या पोट कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी हे भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त नियम असा करण्यात येईल) चे नियम १० मधील उपनियम (३) अन्वये भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे कामी हाती घेतील.

आणि म्हणून त्याअर्थी समुचीत शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदरहू कायद्याचे कलम ३ पोटकलम (ग) अन्वये उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प औरंगाबाद यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची -१

भूमी वर्णन : मोजणी प्रमाणे

गावाचे नाव : मौजे धोंदलगांव ता. वैजापुर जि. छ.संभाजीनगर

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	अंदाजे क्षेत्र (हे.आर)	शेरा
१	८०	०.२२	
२.	८१	०.३७	
३.	८१	०.२४	
४.	८५	०.२७	
५.	८५	०.२७	
६.	८५	०.२७	
७.	८६	०.२७	
८.	७०	०.३९	
९.	७०	०.१८	
१०.	७०	०.२५	
११.	७१	०.१४	
१२.	७१	०.३९	
१३.	७२	०.०९	
१४.	७२	०.१८	
१५.	७४८	०.२१	
१६.	७४९	०.२९	
१७.	७४९	०.१०	
१८.	७४६	०.१२	

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	अंदाजे क्षेत्र (हे.आर)	शेरा
१९.	७४६	०.०११	
२०	७५०	०.२३	
२१	७५१	०.२३	
२२	७५२	०.०७	
२३	७५३	०.०७	
२४	७५४	०.०३	
२५	७५५	०.०३	
२६	७५५	०.०८	
२७	७५५	०.०८	
२८	७५५	०.२८	
२९	७५६	०.२१	
३०	७६०	०.२२	
३१	७५७	०.१२	
३२	७५८	०.०४	
३३	७५८	०.०३	
३४	७५८	०.०४	
३५	७०९	०.०५	
३६	७०९	०.०५	
३७	७०९	०.३०	
३८	७५९	०.१२	
३९	७५९	०.११	
४०	७०८	०.०३	
४१	७०८	०.१२	
४२	७०८	०.४०	
४३	७७९	०.४७	
४४	४६९	०.१४	
४५	४६९	०.१०	
४६	३९४	०.२४	
४७	४७४	०.४५	
४८	४६४	०.१५	
४९	४७५	०.३७	
५०	४७८	०.१६	
५१	४७७	०.२३	
५२	४७९	०.४७	
५३	४७९	०.२५	
५४	४८१	०.१३	
५५	४२६	०.२०	

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	अंदाजे क्षेत्र (हे.आर)	शेरा
५६	४२७	०.०९	
५७	४२५	०.३९	
५८	४२५	०.५४	
५९	४२५	०.४४	
६०	४२५	०.२५	
६१	४२३	०.३७	
६२	४२३	०.११	
६३	४२३	०.२६	
६४	४२३	०.२९	
६५	४४१	०.५३	
६६	४४२	०.२३	
६७	४४०	०.०४	
६८	४४०	०.०४	
६९	४४०	०.०८	
७०	४३०	०.०७	
७१	४३०	०.०९	
७२	४३०	०.०२	
७३	४३६	०.०३	
७४	४३६	०.०३	
७५	४३३	०.२६	
७६	३०६	०.१०	मौजे नालेगांव
७७	११४	०.१८	
	एकुण	१५.१०	

अनुसूची -२

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाचे विवरण :- याप्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

प्रकल्पाचे नाव :- अ.आर.क्र. ०९/२००८ शिवना टाकळी मध्यम प्रकल्प उजवा कलवा वितरीका क्र. ११ मौजे धोंदलगांव, ता. वैजापुर जि. छत्रपती संभाजीनगर.

प्रकल्पाच्या कामाचा तपशिल :- अ.आर.क्र. ०९/२००८ शिवना टाकळी मध्यम प्रकल्प उजवा कलवा वितरीका क्र. ११ मौजे धोंदलगांव, ता. वैजापुर जि. छत्रपती संभाजीनगर.

सामाजिक फायदे :- याप्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

अनुसूची -३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेसाठी कारणे :- विस्थापनाची आवश्यकता नाही.

सबब माहिती : निरंक

अनुसूची - ४

सामाजिक परिणामाचे निर्धारण गोषवारा :-

(सामाजिक परिणामाचे निर्धारण करणा-या यंत्रणेने दिल्याप्रमाणे)

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३.०३.२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी प्रमाणे लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त.

२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६.०४.२०१८ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त

अनुसूची -५

१. नियुक्त केलेल्या प्रशासकाबाबत माहिती

ज्या अधिका-याची प्रशासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे त्याचे पदनाम :- आवश्यकता नाही.

२. सबब माहिती निरंक

३. प्रशासकाचे कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

प्रशासकाची नियुक्ती ज्या अधिसूचेनेनुसार झाली आहे त्याचा तपशील - निरंक

टिप :- उक्त जमिनीचा / जमिनीच्या योजनेचे (प्लॅनचे) निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात करता येईल.

दिनांक : ११-०८-२०२५

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर

(एकनाथ कांता दत्तात्रय बंगाळे)

उपजिल्हाधिकारी

भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प

छत्रपती संभाजीनगर.

१२

सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, (दुग्ध) नांदेड, यांजकडून

अधिसूचना

नोंदणी क्र. एनएनडी/एमकेडी/एजीआर/(ओ)/१६७६/२०२५ दिनांक

३०/०६/२०२५.

जा.क्र.जि.दु.वि.अ./मत्स्य/नांदेड/नोंदणी/अधि/६९४/२०२५ दिनांक:- ३०/०६/२०२५. याद्वारे सुचित करण्यात येते कि, नियोजित अटल दुग्ध उत्पादक सहकारी संस्था मर्या. मुखेड ता. मुखेड जि. नांदेड ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यात आली आहे आणि त्याच कायद्याच्या कलम १२ (१) अन्वये व त्याखालील महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण कृषि संस्था व उपवर्गीकरण इतर कृषी संस्था असे करण्यात आले आहे.

(अनिल चव्हाण)

सहाय्यक निबंधक,

सहकारी संस्था (दुग्ध), नांदेड.

१३

सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, (दुग्ध) नांदेड, यांजकडून

अधिसूचना

नोंदणी क्र. एनएनडी/डीएलआर/एजीआर/(ओ)/१६७७/२०२५ दिनांक

०४/०७/२०२५.

जा.क्र.जि.दु.वि.अ./मत्स्य/नांदेड/नोंदणी/अधि/७२९/२०२५ दिनांक :- ०४/०७/२०२५ याद्वारे सुचित करण्यात येते कि, नियोजित राजा भगिरथ मत्स्य शेतकरी उत्पादक सहकारी संस्था मर्या. करडखेड ता. देगलुर जि. नांदेड ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आली आहे आणि त्याच कायद्याच्या कलम १२(१) अन्वये व त्याखालील महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण कृषि संस्था व उपवर्गीकरण इतर कृषी संस्था असे करण्यात आले आहे.

(अनिल चव्हाण)

सहाय्यक निबंधक,

सहकारी संस्था (दुग्ध), नांदेड.

१४

लवाद, नगर रचना योजना क्र. १ गंगापूर यांजकडून

नगररचना योजना क्र. १ गंगापूर (प्रारूप प्राथमिक)

जाहीर सूचना

(महाराष्ट्र नगररचना योजना नियम १९७४ च्या नियम १३ (९) सहित महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ७२ (७) अन्वये)

क्रमांक लवाद/ नरयो-१/गंगापूर/५६.- ज्याअर्थी प्रारूप नगररचना योजना क्र. १ गंगापूर ही मा. संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र.टिपीएस/गंगापूर नरयो/मंजुरी/कलम ६८(२) /टिपीव्ही-५/७९३ दि. ०२.०२.२०२४ अन्वये मंजूर केलेली आहे. उक्त अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये दि. १५-२१ फेब्रुवारी २०२४ रोजी पृष्ठ क्र. १७३ ते १७५ प्रसिध्द झालेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, नगर रचना संचालनालयाने श्री सु.ल. कमठाणे, निवृत्त उपसंचालक, नगर रचना यांची नेमणुक उक्त अधिनियमांच्या कलम ७२ च्या पोट कलम (१) प्रमाणे उक्त मंजूर प्रारूप योजनेसाठी लवाद म्हणून अधिसूचना क्र.टिपीएस/गंगापूर न.रा.यो./लवाद/कलम-७२(१)/टिपीव्ही - ५/१५७० दि. ११.०३.२०२४ अन्वये केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम १९७४ च्या नियम क्र.१३ नुसार लवादाने दिनांक १९.०६.२०२४ रोजीच्या नोटीसीद्वारे घोषणा करून ती महाराष्ट्र शासन राजपत्र, पुरवणी भाग-१ मध्ये दि. गुरुवार ते बुधवार, २७-०३, जुन /जुलै २०२४ रोजी सूचना प्रसिध्द करून नगर रचना योजना क्र. १ गंगापूर करीता लवाद म्हणून कर्तव्य पार पाडण्याचे काम दि. १३.०६.२०२४ पासून सुरू करण्यात आले आहे.

आणि त्याअर्थी, विहित केलेल्या नमुना क्र. ४ मधील विशेष सूचना उक्त नगररचना योजनेमध्ये समाविष्ट झालेल्या सर्व जमीन मालकांना देण्यात आलेल्या असून यांची या संदर्भातील सुनावणी पूर्ण करून त्यांबाबतची टिपणे नोंदविण्यात आलेली आहेत.

आणि ज्याअर्थी, नगररचना योजना क्र. १ गंगापूर हिची उक्त अधिनियमांच्या पोटकलम (३)कलम ७२ अन्वये दि. ०७ मार्च २०२५ रोजी प्राथमिक योजना व अंतिम योजना अशी उपविभागणी करण्यात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमांतील नियम क्र.१३ प्रमाणे सर्व कार्यवाही पूर्ण करून उक्त अधिनियमांच्या कलम ७२ च्या पोट कलम (४) मधील कर्तव्ये पार पाडण्यात आलेली आहेत.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार नगररचना योजना क्र. १, गंगापूर या योजनेचे लवाद म्हणून उक्त अधिनियमांच्या कलम ७२ च्या पोटकलम (७) प्रमाणे तसेच उक्त नियमांचा नियम क्र. १३ (९) प्रमाणे ही योजना दि.११ जुलै २०२५ रोजी तयार करण्यात आली आहे, असे जाहीर करीत आहे.

हि प्राथमिक योजना निम्नस्वाक्षरीकार लवाद यांच्याकडून तयार करण्यात आल्यानंतर जनतेच्या तसेच या योजनेत समाविष्ट झालेल्या जमिन मालकांच्या अवलोकनार्थ लवादांच्या आणि नगर परिषद गंगापूर कार्यालयीन वेळेत नगर परिषद गंगापूर येथे प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

दिनांक : ११ जुलै २०२५

पत्ता : गंगापूर

(सु.ल. कमठाणे)

लवाद

नगर रचना योजना क्र.१ गंगापूर.

**BY OFFICE OF THE ARBITRATOR, TOWN PLANNING
SCHEME NO. 1 GANGAPUR, DISTRICT CHHATRAPATI
SAMBHAJINAGAR**

**Town Planning Scheme No.1 Gangapur, (Draft
Preliminary)**

PUBLIC NOTICE

**(Under section 72(7) of Maharashtra Regional and Town
Planning Act, 1966, read with rule 13 (9) of Maharashtra
town planning rules, 1974)**

No.ARB/TPS-1/ GANGAPUR/56

WHEREAS, the draft Town planning scheme no.-1, Gangapur has been sanctioned by Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune under sub-section (2) of section 68 of the Maharashtra Regional and Town planning Act, 1966 (hereinafter, referred to as the 'said Act') vide, Notification No. TPS/ Gangapur /Sanction/Sect-68(2)/TPV-5/793, Dated 02 February 2024. The said notification is published in Maharashtra Government Gazette part-1, Chhatrapati Sambhajinagar, Divisional supplement, dated 15-21 February, 2024 on pages 173 to 175.

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has appointed Shri. S.L. Kamthane, retired Deputy Director as Arbitrator for the said sanctioned Draft Scheme vide notification no. TPS- Gangapur /Arbitrator /section 72(1)/TPV-5/1570, Dated 11.03.2024 under subsection-1 of section 72 of the said act.

And whereas, the Arbitrator in accordance with rule no. 13(1) of Maharashtra Town Planning scheme Rules, 1974 (hereinafter referred to as the 'said Rules') has declared under his notice dated 19 June 2024 published in Maharashtra Government Gazette, Supphment Part-I, dated 27-3, June/July, 2024, that, he has commenced the duties as Arbitrator in respect of the Town Planning Scheme no.-1, Gangapur, with effect from dated 13 June 2024.

And whereas, the special notices in the prescribed form No. 4 have been served to each and every owner of the lands included In the said scheme and their hearings with recording minutes thereof in this respect have been completed.

And whereas, the Town Planning Scheme No. 1, Gangapur, has been subdivided by the Arbitrator in to Preliminary Scheme and Final Scheme on 7 March 2025 as provided under sub-section (3) of section 72 of the said Act.

And whereas, the Arbitrator has followed the procedure, prescribed in Rule No. 13 of the said rules and has carried out the duties laid down in Sub-section (4) of section 72 of the said Act.

Now, therefore, the undersigned as Arbitrator hereby declares that the Preliminary Town Planning scheme No.-1, Gangapur has been drawn up by him on 11 July, 2025 as provided under subsection (7) of section 72 of the said act read with rule 13(9) of the said rules.

The preliminary scheme so drawn up by the undersigned has been published and copies thereof have been kept open for inspection of the land owners and of -the public during office hours at the office of the Arbitrator and the Municipal Council, Gangapur.

Date - 11 July, 2025

Place - Gangapur.

(S.L. Kamthane)

Arbitrator Town Planning Scheme, No.1
Gangapur.

उपविभागीय अधिकारी तथा भुसंपादन अधिकारी, पाथरी, यांजकडून
नविन भुसंपादन कायदा २०१३ च्या कलम ११ (१) खालील सुधारित
अधिसूचना

(भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम - २०१३)

मौ. आवलगाव ता. सोनपेट जि. परभणी येथील जमीन माजलगाव
उजवा कालवा, वितरिका क्र. ३८ टेल चॅनेल कामाकरिता भुसंपादन

क्र. २०२२/भुसं./आवलगाव/कावी-१४७.- ज्याअर्थी, भुमीसंपादन
पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा
हक्क अधिनियम - २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (ई)
परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात
आलेली अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/
अ-२, दिनांक १९ जानेवारी, २०१५ (यात पुढे जिचा निर्देश उक्त
अधिसूचना असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले
आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम (३) च्या खंड (झेड अ) मध्ये
व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील
५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता जमीन संपादन
करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या
प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या,
परभणी जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक
मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश
उक्त जमीन असा करण्यात आलेला आहे.) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी
आवश्यक आहे, अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे
वाटते. ज्याच्या स्वरुपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन
मध्ये दिलेले आहे. आणि म्हणून उक्त अधिनियमाचे कलम ११ च्या
पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचीत करण्यात येते
की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची
शक्यता आहे, असे या द्वारे घोषित करण्यात येते.

आणि ज्याअर्थी प्रस्तावीत भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधीत व्यक्तींचे
विस्थापन करण्यास भाग पडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची
तीन मध्ये दिलेली आहेत. (विस्थापन होणार असेल तर या अनुसूची मध्ये
कारणे नमूद करावीत).

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश या सोबत
जोडलेल्या अनुसूची चार मध्ये दिलेली आहे.

आणि ज्या अर्थी, कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन
व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल, या
सोबत जोडलेल्या अनुसूची पाच मध्ये दिलेला आहे. (नियुक्ती करणे
आवश्यक असेल तर, या अनुसूचीमध्ये तपशिल नमूद करावा.)

त्याअर्थी आता, असे घोषित करतो की, उक्त अधिनियमाच्या कलम-११
च्या पोट कलम ४ नुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द
झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील
कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या
भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही, किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही
भार निर्माण करणार नाही.

परंतु उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज
केल्यावर जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून
अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे
बुद्धीपरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा
क्षतीची जिल्हाधिका-यांकडून भरपाई दिल्या जाणार नाही.

तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम -११ च्या पोट कलम (५)
अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना
उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम -
२०१४ (यात पुढे ज्यांचा उक्त नियम असा करण्यात आला आहे.) त्यांचा
नियम-१० च्या उपनियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या
अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे
देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ)
अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील
जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा
भुसंपादन अधिकारी, पाथरी यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची एक

संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

मौ. आवलगाव ता. सोनपेट जि. परभणी येथील जमीन माजलगाव
उजवा कालवा, वितरिका क्र. ३८ टेल चॅनेल कामाकरिता भुसंपादन

गाव :- मौ. आवलगाव ता. पाथरी जि. परभणी

अ.क्र.	भुमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र हेक्टर (आर मध्ये)
१	१९/क	०.१२

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव :- मौ. आवलगाव ता. सोनपेठ जि. परभणी येथील जमीन माजलगाव उजवा कालवा, वितरिका क्र. ३८ टेल चॅनेल कामाकरिता भुसंपादन

प्रकल्प कार्याचे वर्णन :- मौ. आवलगाव ता. सोनपेठ जि. परभणी येथील जमीन माजलगाव उजवा कालवा, वितरिका क्र. ३८ टेल चॅनेल कामाकरिता भुसंपादन सार्वजनिक कामाचे प्रयोजनार्थ

समाजाला मिळणारे लाभ :- शेतक-यांच्या शेती पिकांचे नुकसान कमी करणे जनहितार्थ,

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे -

विस्थापनाची आवश्यकता नाही सबब माहिती निरंक

अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेल्या)

सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश - दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकीर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम -१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

अनुसूची पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिका-याचे पदनाम -

- प्रशासक नियुक्तीची आवश्यकता नाही.

ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील :- निरंक

टिप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी तथा भुसंपादन अधिकारी, पाथरी यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक: ११/०८/२०२४

ठिकाण: पाथरी

संगीता चव्हाण,

उपविभागीय अधिकारी तथा
भुसंपादन अधिकारी, पाथरी.



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११ वे, राजपत्र क्र. २२] गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट २१-२७, २०२५ : श्रावण/भाद्रपद ३०-५, शके १९४७ [किंमत : ०.०० रुपये

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याव्यतिरिक्त केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले व महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना)

टीप :-प्रत्येक अधिसूचनेच्या आधी मधोमध जे ठळक आकडे छापलेले आहेत ते ह्या साप्ताहिक राजपत्रात छापलेल्या अधिसूचनांचे अनुक्रमांक आहेत.

१

मुख्याधिकारी नगरपरिषद किल्ले-धारुर यांजकडून

जाहीर प्रगटन

अधिसूचना

जा.क्र.जीएमसी/आस्था/६८५/२०२५ दि. १०/०३/२०२५.- "महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश २०१५ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्र. ५ च्या कलम ३ (१) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा. मुख्याधिकारी नगरपरिषद किल्ले-धारुर याद्वारे उक्त अध्यादेशाच्या प्रयोजनार्थ सन १९६५ चा महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियमातील कलम ७८ क अन्वये नागरीकांना किल्ले-धारुर नगरपरिषद कडून पुरविण्यात येत असलेली लोकसेवा, नियत कालमर्यादा, पदनिर्देशीत अधिकारी, प्रथम आणि द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी या बाबी खालील परिशिष्टामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे अधिसूचित करीत आहे.

परिशिष्ट

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	शुल्क	नियत काल मर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
१.	जन्म प्रमाण पत्र देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	रु.५०/-	३ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
२.	मृत्यू प्रमाण पत्र देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३.	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. वास्तव्याचा पुरावा ३. वयाचा पुरावा ४. विवाहासाठी उपस्थित साक्षीदारांचे स्वयंघोषणा पत्र ५. ९० दिवसानंतर नोंदणी असल्यास स्वयंम घोषणापत्र.	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
४.	मालमत्ताकर उत्तरा देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	रु.१००/-	३ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
५.	थकबाकी नसल्याचा दाखला देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प.स्तरावर निश्चित केलेल दर	३ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
६.	अ.दस्ताऐवजाचे आधारे मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे	१.विहित नमुन्यामतील अर्ज २.थकबाकी नसल्याचा दाखला ३.दस्ताऐवजाची प्रत (खरेदीखत / बक्षीसपत्र / वाटणीपत्र व इतर)	न.प.स्तरावर निश्चित केलेल दर	१५ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
	ब.वारसा हक्काने मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे	१.विहित नमुन्यामतील अर्ज २.थकबाकी नसल्याचा दाखला ३.वारसा हक्क प्रमाणपत्र	रु.१०००/-	१५ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	शुल्क	नियत काल मर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
७.	झोन दाखला देणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. ७/१२ उतारा / सिटी सर्व्हे उतारा ३. मोजणी नकाशा/ सिट सर्व्हे नकाशा	२८.१०.२०२० च्या शासन निर्णयानुसार	७ दिवस	संबंधीत विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
८.	भाग नकाशा देणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. ७/१२ उतारा / सिटी सर्व्हे उतारा ३. मोजणी नकाशा/ सिट सर्व्हे नकाशा	२८.१०.२०२० च्या शासन निर्णयानुसार	३ दिवस	संबंधीत विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
९.	बांधकाम परवाना देणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. वास्तुविशारदाचा दाखला ३. मालकी हक्काचे कागदपत्र. ४. बांधकाम आराखडा नकाशा ५ प्रती ५. मोजणी नकाशा ६. मंजुर रेखांकनाची प्रत	एमआरटीपी कायद्याच्या कलम १२४ अ नुसार	६० दिवस	संबंधीत विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१०.	जोते प्रमाणपत्र देणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	संबंधीत विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
११.	भोगवटा प्रमाणपत्र देणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र ३. जोते प्रमाणपत्र ४. घर मालक / वास्तुविशारद यांचे पूर्णत्वाचे स्वयंघोषणा	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	संबंधीत विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१२.	नळ जोडणी देणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. जागा मालकीचे कागदपत्रे ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला	३७००/-	१५ दिवस	संबंधीत विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	शुल्क	नियत काल मर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
१३.	जलनिसारण जोडणी देणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. जागा मालकीचे कागदपत्रे ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कनिष्ठ अभियंता प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१४.	अग्निशमन नाहरकत दाखला देणे (महानगर पालिकेकरिता)	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २.थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. वास्तुशिल्पकार यांचा अर्ज ४.आगप्रतिबंधक उपाय योजनाबाबतची रुपरेखा ५. कॅपिटेशन फि	शासन निर्णय २०२३ नुसार रक्कम स्विकाली जाईल	७ दिवस	अग्निशमन अधिकारी	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१५.	अग्निशमन अंतिम ना-हरकत दाखला देणे (महानगर पालिकेकरिता)	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २.थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. वास्तुशिल्पकार यांचा अर्ज ४.अग्निशमन यंत्रणा उभारणी केल्याचे प्रमाणपत्र ५.लायसन्स एजन्सी यांचे नमुना - अ प्रमाणपत्र ६. विकासक/सोसायटी यांचे अग्निशमन यंत्रणा सुस्थितीत ठेवण्याचे हमीपत्र	शासन निर्णय २०२३ नुसार रक्कम स्विकाली जाईल	१५ दिवस	अग्निशमन अधिकारी	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१६.	नव्याने कर आकारणी	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. भोगवटाप्रमाणपत्र	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	करनिरीक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१७.	पुनःकर आकारणी	१.विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	करनिरीक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१८.	कराची मागणीपत्र तयार करणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	३दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	शुल्क	नियत काल मर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
१९.	करमाफी मिळणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	करनिरिक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
२०.	रहिवास नसलेल्या मालमत्तांना करात सुट मिळणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	करनिरिक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
२१.	स्वयं मुल्यांकन	१.विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	करनिरिक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
२२.	आक्षेप नोंदवणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	करनिरिक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
२३.	उपविभागामध्ये मालमत्ता विभाजन	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे (खरेदखत वाटणहीपत्र, बक्षिसपत्र इ.)	एमआरटीपी कायद्याच्या कलम १२४ अ नुसार	१५ दिवस	करनिरिक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
२४.	मालमत्ता पाडणे व पुनः बांधणी आकरणी	१.विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	करनिरिक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
२५.	मालकी हक्कात बदल करणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. मालकी हक्काचे कागदपत्रे ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणिपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
२६.	नळ जोडणी आकारा मध्ये बदल करणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २.थकबाकी नसल्याचा दाखला	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	शुल्क	नियत काल मर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
२७.	तात्पुरते/कायम नळ जोडणी खंडीत करणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २.थकबाकी नसल्याचा दाखला	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	०७ दिवस	पाणीपुरवठा अधिकारी	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
२८.	पुनःजोडणी करणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २.थकबाकी नसल्याचा दाखला	५५०/-	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अधिकारी	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
२९.	वापरामध्ये बदल करणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २.थकबाकी नसल्याचा दाखला	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३०.	पाणी देयक तयार करणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३१.	प्लंबर परवाना	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २.थकबाकी नसल्याचा दाखला	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३२.	प्लंबर परवाना नुतणीकरण करणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २.शैक्षणिक अर्हता बाबत प्रमाणपत्र ३.थकबाकी नसल्याचा दाखला	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३३.	थकबाकी नसल्याचा दाखला	१.विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	०७ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३४.	नादुरुस्त मीटर तक्रार करणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	२०/-	०७ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३५.	अनाधिकृत नळ जोडणी तक्रार करणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	०७ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३६.	पाण्याची दबाव क्षमता तक्रार	विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	०३ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन प्रमुख	मुख्याधिकारी अधिक्षक

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	शुल्क	नियत काल मर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
३७.	पाण्याची गुणवत्ता तक्रार	विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	०३ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३८.	व्यापार/व्यवासाय /साठी करणेसाठी नाहरकत प्रमाणपत्र मिळणे	योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज	१०००/-	०७ दिवस	वरिष्ठ लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३९.	मंडपासाठी नाहरकत प्रमाणपत्र देणे	१.योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज २.रस्ता पुर्नस्थापन करार	१०००/-	०७ दिवस	वरिष्ठ लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
४०.	नविन परवाना मिळणे	१.योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	वरिष्ठ लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
४१.	परवान्याचे नुतणीकरण	१.योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	वरिष्ठ लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
४२.	परवाना हस्तांतरण	१.योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	वरिष्ठ लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
४३.	परवाना दुय्यम प्रत	१.योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	वरिष्ठ लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
४४.	व्यवसायाचे नाव बदलणे	१.योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	वरिष्ठ लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
४५.	व्यवसाय बदलणे	१.योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	वरिष्ठ लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	शुल्क	नियत काल मर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
४६.	परवाना/ भागीदाराचे नाव बदलणे	१. योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	वरिष्ठ लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
४७.	भागीदाराच्या संख्येत बदल (वाढ/कमी)	१. योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	वरिष्ठ लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
४८.	परवाना रद्द करणे	१. योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	वरिष्ठ लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
४९.	कालबाह्य परवानासाठी नुतणीकरण सुचना	१. योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	वरिष्ठ लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
५०.	जाहिरात/ परवाना/ आकाश चिन्ह परवाना नविन परवाना व नुतणीकरण	१. योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज २. संबंधीत न.प./न.प. ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र.	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर.	१५ दिवस	कार्यालयीन अधिक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
५१.	नवीन सिनेमा चित्रीकरण परवाना व परवाना नुतणीकरण	१. योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज २. संबंधीत न.प./न.प. ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर.	१५ दिवस	कार्यालयीन अधिक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
५२.	व्यवसाय परवाना स्वयं नुतणीकरण	१. योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज २. संबंधीत न.प./न.प. ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर.	१५ दिवस	कार्यालयीन अधिक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
५३.	मोबाईल टॉवर परवाना परवाना	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. तंत्रज्ञानविभाग यांनी दिलेला परवाना ३. वैध भाडेकरारनामा ४. स्थळाचा नकाशा ५. ज्या इमारतीवर टॉवर उभारावयाचा आहे त्याचे वैध भोगवटा प्रमाणपत्र	शासनाने विहित केलेले व नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	६० दिवस	बांधकाम अभियंता	अतिरिक्त मुख्याधिकारी / उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	शुल्क	नियत काल मर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
		६.संबंधीत इमारतीच्या/जमिनीच्या मालकाचे नाहरकत प्रमाणपत्र ७. सक्षम प्राधिका-याचा अग्निशमन नाहरकत दाखला. ८. सक्षम प्राधिका-याचा अग्निशमन ना-हरकत दाखला ९. सक्षम प्राधिका-याचे संरचनात्मक स्थिरता प्रमाणपत्र. १०.पर्यावरण विभागाची नाहरकत ११. संबंधित नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे नादेय प्रमाणपत्र १२. शासन वेळोवेळी निश्चित करेल असे इतर आवश्यक ते परवाने / दस्तऐवज					
५५.	राज्य खाद्य परवान्या करिता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थांचा नाहरकत दाखला	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न.प.ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र व सदरच्या मालकी हक्काबाबतची कागदपत्रे. ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी आवश्यक कागदपत्रे	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	स्वच्छता निरीक्षक	अतिरिक्त मुख्याधिकारी / उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
५६.	खाद्य नोंदणी प्रमाणपत्रा करिता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थांचा आरोग्य विषयक नाहरकत दाखला	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न.प.ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र व सदरच्या मालकी हक्काबाबतची कागदपत्रे. ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	स्वच्छता निरीक्षक	अतिरिक्त मुख्याधिकारी / उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	शुल्क	नियत काल मर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
५७.	पाणी अनुउपलब्धता प्रमाणपत्र देणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधीत न.प.ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र व सदरच्या मालकी हक्काबाबतची कागदपत्रे. ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	स्वच्छता निरीक्षक	अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी/ उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
५८.	लॉजिंग हाउस परवाना देणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्ह्याचे जिल्हा सह आयुक्त	विभागाचे विभागीय आयुक्त (नगर परिषद प्रशासन)
५९.	लॉजिंग हाऊस परवान्याचे नुतणीकरण करणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्ह्याचे जिल्हा सह आयुक्त	विभागाचे विभागीय आयुक्त (नगर परिषद प्रशासन)
६०.	मंगल कार्यालय सभागृह वगैरे परवाना देणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्ह्याचे जिल्हा सह आयुक्त	विभागाचे विभागीय आयुक्त (नगर परिषद प्रशासन)
६१.	मंगलकार्यालय /सभागृह वगैरे परवान्याचे नुतणीकरण करणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्ह्याचे जिल्हा सह आयुक्त	विभागाचे विभागीय आयुक्त (नगर परिषद प्रशासन)
६२.	फेरीवाले नोंदणी प्रमाणपत्र देणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २.शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्ह्याचे जिल्हा सह आयुक्त	विभागाचे विभागीय आयुक्त (नगर परिषद प्रशासन)

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	शुल्क	नियत काल मर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
६३.	भूमीगत दुरसंचार वाहिणी (ऑप्टिकल फायबर केबल टाकण्या करिता परवानगी देणे)	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २.नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-२०२१/सीआर-२४२/युडी-२० दि. १९/१२/२०२२ मधील शेड्यूल-३ नुसार आवश्यक कागदपत्र ३.शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	६० दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्ह्याचे जिल्हा सह आयुक्त	विभागाचे विभागीय आयुक्त (नगर परिषद प्रशासन)
६४.	महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) वृक्ष संरक्षण आणि संवर्धन अधिनियम १९७५ कलम ८ मधील तरतुदी नुसार वृक्ष तोड परवानगी देणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २.शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केले	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	४५ दिवस	संबंधीत प्राधिकरणाचे वृक्ष अधिकारी	संबंधित नियोजन प्राधिकरणाचे मुख्याधिकारी	संबंधीत नियोजन प्राधिकरणा कडील वृक्ष प्राधिकरण
६५.	रस्त्यावरील खड्डे बुजवणे	पुराव्यासह अर्ज उदा. जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	५ दिवस	बांधकाम विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
६६.	गटावरील झाकणे सुस्थितीत ठेवणे	पुराव्यासह अर्ज उदा. जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	५ दिवस	विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
६७.	शहरात स्वच्छता ठेवणे	पुराव्यासह अर्ज उदा. जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१ दिवस	विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी

स्वाक्षरीत
महेश विजयकुमार गायकवाड
मुख्याधिकारी तथा प्रशासक
नगरपरिषद किल्ले-धारुर

२

मुख्याधिकारी बीड नगरपरिषद बीड यांजकडून

जाहीर प्रगटन

अधिसूचना

जा.क्र.बीएमसी/कावि/२९०८/२०२५/ दि.२२/०७/२०२५ "महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश २०१५ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्र. ५ च्या कलम ३ (१) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा. मुख्याधिकारी नगरपरिषद बीड याद्वारे उक्त अध्यादेशाच्या प्रयोजनार्थ सन १९६५ चा महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियमातील कलम ७८ क अन्वये नागरीकांना बीड नगरपालिकेकडून पुरविण्यात येत असलेली लोकसेवा, नियत कालमर्यादा, पदनिर्देशीत अधिकारी, प्रथम आणि द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी या बाबी खालील परिशिष्टामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे अधिसूचित करित आहे.

परिशिष्ट

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	शुल्क	नियत काल मर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
१.	जन्म प्रमाण पत्र देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
२.	मृत्यू प्रमाण पत्र देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३.	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. वास्तव्याचा पुरावा ३. वयाचा पुरावा ४. विवाहासाठी उपस्थित साक्षीदारांचे स्वयंघोषणा पत्र ५. ९० दिवसानंतर नोंदणी असल्यास स्वयंम घोषणापत्र.	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
४.	मालमत्ता कर उत्तरा देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प.स्तरावर निश्चित केलेल दर	३ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
५.	थकबाकी नसल्याचा दाखला देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प.स्तरावर निश्चित केलेल दर	३ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
६.	अ.दस्ताऐवजाचे आधारे मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे	१.विहित नमुन्यामतील अर्ज २.थकबाकी नसल्याचा दाखला ३.दस्ताऐवजाची प्रत (खरेदीखत / बक्षीसपत्र / वाटणीपत्र व इतर)	न.प.स्तरावर निश्चित केलेल दर	१२ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
	ब.वारसा हक्काने मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे	१.विहित नमुन्यामतील अर्ज २.थकबाकी नसल्याचा दाखला ३.वारसा हक्क प्रमाणपत्र	न.प.स्तरावर निश्चित केलेल दर	१२ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	शुल्क	नियत काल मर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
७.	झोन दाखला देणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. ७/१२ उतारा / सिटी सर्व्हे उतारा ३. मोजणी नकाशा/ सिट सर्व्हे नकाशा	२८.१०.२०२० च्या शासन निर्णयानुसार	७ दिवस	संबंधीत विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
८.	भाग नकाशा देणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. ७/१२ उतारा / सिटी सर्व्हे उतारा ३. मोजणी नकाशा/ सिट सर्व्हे नकाशा	२८.१०.२०२० च्या शासन निर्णयानुसार	३ दिवस	संबंधीत विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
९.	बांधकाम परवाना देणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. वास्तुविशारदाचा दाखला ३. मालकी हक्काचे कागदपत्र. ४. बांधकाम आराखडा नकाशा ५ प्रती ५. मोजणी नकाशा ६. मंजुर रेखांकनाची प्रत	एमआरटीपी कायद्याच्या कलम १२४ अ नुसार	६० दिवस	संबंधीत विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१०.	जोते प्रमाणपत्र देणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	संबंधीत विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
११.	भोगवटा प्रमाणपत्र देणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र ३. जोते प्रमाणपत्र ४. घर मालक / वास्तुविशारद यांचे पूर्णत्वाचे स्वयंघोषणा	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	संबंधीत विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१२.	नळ जोडणी देणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. जागा मालकीचे कागदपत्रे ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	संबंधीत विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	शुल्क	नियत काल मर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
१३.	जलनिसारण जोडणी देणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. जागा मालकीचे कागदपत्रे ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	कनिष्ठ अभियंता प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१४.	अग्निशमन नाहरकत दाखला देणे (महानगर पालिकेकरिता)	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २.थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. वास्तुशिल्पकार यांचा अर्ज ४.आगप्रतिबंधक उपाय योजनाबाबतची रुपरेखा ५. कॅपिटेशन फि	शासन निर्णय २०२३ नुसार रक्कम स्विकाली जाईल	७ दिवस	अग्निशमन अधिकारी	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१५.	अग्निशमन अंतिम ना-हरकत दाखला देणे (महानगर पालिकेकरिता)	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २.थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. वास्तुशिल्पकार यांचा अर्ज ४.अग्निशमन यंत्रणा उभारणी केल्याचे प्रमाणपत्र ५.लायसन्स एजन्सी यांचे नमुना - अ प्रमाणपत्र ६. विकासक/सोसायटी यांचे अग्निशमन यंत्रणा सुस्थितीत ठेवण्याचे हमीपत्र	शासन निर्णय २०२३ नुसार रक्कम स्विकाली जाईल	१२ दिवस	अग्निशमन अधिकारी	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१६.	नव्याने कर आकारणी	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. भोगवटाप्रमाणपत्र	न.प.स्तरावर निश्चित केलेल दर	१५ दिवस	कर निरिक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१७.	पुनःकर आकारणी	१.विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प.स्तरावर निश्चित केलेल दर	१२ दिवस	कर निरिक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१८.	कराचे मागणीपत्र तयार करणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प.स्तरावर निश्चित केलेल दर	३ दिवस	कर निरिक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	शुल्क	नियत काल मर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
१९.	करमाफी मिळणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
२०.	रहिवास नसलेल्या मालमत्तांना करात सुट	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
२१.	स्वयं मुल्यांकन	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	करनिरीक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
२२.	आक्षेप नोंदवणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	करनिरीक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
२३.	उपविभागामध्ये मालमत्ता विभाजन	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे (खरेदखत वाटणहीपत्र, बक्षिसपत्र इ.)	एमआरटीपी कायद्याच्या कलम १२४ अ नुसार	१५ दिवस	करनिरीक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
२४.	मालमत्ता पाडणे व पुनः बांधणी आकरणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
२५.	मालकी हक्कात बदल करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. मालकी हक्काचे कागदपत्रे ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
२६.	नळ जोडणी आकारा मध्ये बदल करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	शुल्क	नियत काल मर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
२७.	तात्पुरते/कायम नळ जोडणी खंडीत करणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २.थकबाकी नसल्याचा दाखला	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
२८.	पुनःजोडणी करणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २.थकबाकी नसल्याचा दाखला	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
२९.	वापरामध्ये बदल करणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २.थकबाकी नसल्याचा दाखला	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३०.	पाणी देयक तयार करणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३१.	प्लंबर परवाना	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २.थकबाकी नसल्याचा दाखला	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३२.	प्लंबर परवाना नुतणीकरण करणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. शैक्षणिक अर्हता बाबत प्रमाणपत्र ३.थकबाकी नसल्याचा दाखला	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३३.	थकबाकी नसल्याचा दाखला	१.विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	०३ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३४.	नादुरुस्त मीटर तक्रार करणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	०७ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३५.	अनाधिकृत नळ जोडणी तक्रार करणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	०७ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३६.	पाण्याची दबाव क्षमता तक्रार	विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	०३ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	शुल्क	नियत काल मर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
३७.	पाण्याची गुणवत्ता तक्रार	विहित नमुन्यातील अर्ज	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	०३ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३८.	व्यापार/व्यवासाय /साठी करणेसाठी नाहरकत प्रमाणपत्र मिळणे	योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	०७ दिवस	वरिष्ठ लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३९.	मंडपासाठी नाहरकत प्रमाणपत्र मिळणे	१.योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज २.रस्ता पुर्नस्थापन करार	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	०७ दिवस	वरिष्ठ लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
४०.	नविन परवाना मिळणे	१.योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	वरिष्ठ लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
४१.	परवान्याचे नुतणीकरण	१.योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	वरिष्ठ लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
४२.	परवाना हस्तांतरण	१.योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	वरिष्ठ लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
४३.	परवाना दुय्यम प्रत	१.योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	वरिष्ठ लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
४४.	व्यवसायाचे नाव बदलणे	१.योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	वरिष्ठ लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
४५.	व्यवसाय बदलणे	१.योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	वरिष्ठ लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	शुल्क	नियत काल मर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
४६.	परवाना/ भागीदाराचे नाव बदलणे	१.योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	वरिष्ठ लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
४७.	भागीदाराच्या संख्येत बदल (वाढ/कमी)	१.योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	वरिष्ठ लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
४८.	परवाना रद्द करणे	१.योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	वरिष्ठ लिपिक प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
४९.	कालबाह्य परवानासाठी नुतणीकरण सुचना	१.योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	वरिष्ठ लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
५०.	जाहिरात/ परवाना/ आकाश चिन्ह परवाना नविन परवाना व नुतणीकरण	१.योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज २. संबंधीत न.प./न.प. ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र.	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर.	१५ दिवस	कार्यालयीन अधिक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
५१.	नवीन सिनेमा चित्रीकरण परवाना व परवाना नुतणीकरण	१.योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज २. संबंधीत न.प./न.प. ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कार्यालयीन अधिक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
५२.	व्यवसाय परवाना स्वयं नुतणीकरण	१.योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज २. संबंधीत न.प./न.प. ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	१० दिवस	कार्यलयीन अधिक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
५३.	मोबाईल टॉवर परवाना परवाना व परवाना नुतणीकरण	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. तंत्रज्ञानविभाग यांनी दिलेला परवाना ३. वैध भाडेकरारनामा ४. स्थळाचा नकाशा ५.ज्या इमारतीवर टॉवर उभारावयाचा आहे त्याचे वैध भोगवटा प्रमाणपत्र	प्रशासकीय शुल्क रु. १००००/- व न.प.ने निश्चित केलेले दर	६० दिवस	बांधकाम अभियंता	अतिरिक्त मुख्याधिकारी / उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	शुल्क	नियत काल मर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
		६. संबंधित इमारतीच्या/ जमिनीच्या मालकाचे नाहरकत प्रमाणपत्र ७. सक्षम प्राधिका-याचा अग्निशमन नाहरकत दाखला. ८. सक्षम प्राधिका-याचे संरचनात्मक स्थिरता प्रमाणपत्र. ९. पर्यावरण विभागाची नाहरकत १०. संबंधित नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे नादेय प्रमाणपत्र ११. शासन वेळोवेळी निश्चित करेल असे इतर आवश्यक ते परवाने / दस्तऐवज					
५४.	रस्ता खोदाई परवाना देणे नवीन परवाना व नुतणीकरण	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न.प.ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी आवश्यक कागदपत्रे	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	नगर अभियंता (स्थापत्य)	अतिरिक्त मुख्याधिकारी/ उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
५५.	राज्य खाद्य परवान्या करिता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थांचा नाहरकत दाखला	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न.प.ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र व सदरच्या मालकी हक्काबाबतची कागदपत्रे. ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी आवश्यक कागदपत्रे	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	स्वच्छता निरीक्षक	अतिरिक्त मुख्याधिकारी/ उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	शुल्क	नियत काल मर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
५६.	खाद्य नोंदणी प्रमाणपत्रा करिता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थांचा आरोग्य विषयक नाहरकत दाखला	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधीत न.प.ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र व सदरच्या मालकी हक्काबाबतची कागदपत्रे. ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	स्वच्छता निरीक्षक	अतिरिक्त मुख्याधिकारी / उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
५७.	पाणी अनुउपलब्धता प्रमाणपत्र देणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधीत न.प.ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र व सदरच्या मालकी हक्काबाबतची कागदपत्रे. ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी/ उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
५८.	लॉजिंग हाउस परवाना देणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्ह्याचे जिल्हा सह आयुक्त	विभागाचे विभागीय आयुक्त (नगर परिषद प्रशासन)
५९.	लॉजिंग हाऊस परवान्याचे नुतणीकरण करणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्ह्याचे जिल्हा सह आयुक्त	विभागाचे विभागीय आयुक्त (नगर परिषद प्रशासन)

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	शुल्क	नियत काल मर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
६०.	मंगल कार्यालय सभागृह वैगेरे परवाना देणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २.शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्ह्याचे जिल्हा सह आयुक्त	विभागाचे विभागीय आयुक्त (नगर परिषद प्रशासन)
६१.	मंगलकार्यालय /सभागृह वगैरे परवान्याचे नुतणीकरण करणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्ह्याचे जिल्हा सह आयुक्त	विभागाचे विभागीय आयुक्त (नगर परिषद प्रशासन)
६२.	फेरीवाले नोंदणी प्रमाणपत्र देणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २.शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्ह्याचे जिल्हा सह आयुक्त	विभागाचे विभागीय आयुक्त (नगर परिषद प्रशासन)
६३	भूमीगत दुरसंचार वाहिणी (ऑप्टिकल फायबर केबल टाकण्या करिता परवानगी देणे)	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २. नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-२०२१/सीआर-२४२/युडी-२० दि. १९/१२/२०२२ मधील शेड्युल-३ नुसार आवश्यक कागदपत्र ३.शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	४५ दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्ह्याचे जिल्हा सह आयुक्त	विभागाचे विभागीय आयुक्त (नगर परिषद प्रशासन)
६४.	महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) वृक्ष संरक्षण आणि संवर्धन अधिनियम १९७५ कलम ८ मधील तरतुदी नुसार वृक्ष तोड परवानगी देणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज २.शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केले	न.प. स्तरावर निश्चित केलेले दर	४५ दिवस	संबंधीत प्राधिकरणाचे वृक्ष अधिकारी	संबंधित नियोजन प्राधिकरणाचे मुख्याधिकारी	संबंधीत नियोजन प्राधिकरणा कडील वृक्ष प्राधिकरण
६५.	रस्त्यावरील खड्डे बुजवणे	पुराव्यासह अर्ज उदा. जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	५ दिवस	विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिकारक	मुख्याधिकारी

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	शुल्क	नियत काल मर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
६६.	गटावरीवरील झाकणे सुस्थितीत ठेवणे	पुराव्यासह अर्ज उदा. जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	५ दिवस	विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
६७.	शहरात स्वच्छता ठेवणे	पुराव्यासह अर्ज उदा. जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	न.प.स्तरावर निश्चित केलेले दर	१ दिवस	विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी

स्वाक्षरीत
नीता अंधारे
मुख्याधिकारी
नगर परिषद बीड.