RNI No. MAHBIL /2009/35827

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग दोन–संकीर्ण सूचना व जाहिराती

वर्ष ११, अंक ३५] गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर ४-१०, २०२५/भाद्रपद १३-१९, शके १९४७ [पृष्ठे १४, किंमत : रुपये १५.००

प्राधिकृत प्रकाशन

संकीर्ण सूचना व जाहिराती

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

जाहीर सूचना

क्र. उपायुक्त/१५७२/पायाभूत सुविधा

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ (आजतागायत सुधारित) च्या कलम २९७ (१) (ब) अन्वये खालीलप्रमाणे प्रस्ताव दि. _________ रोजी महापालिकेच्या सभेमध्ये किंवा त्यानंतर जेव्हा केव्हा सदरहू प्रस्ताव निकालात काढण्यात येईल असे महापालिकेच्या सभेत मांडण्यात येईल.

“एफ / उत्तर विभागातील, संत रोहिदास मार्गावरील सायन (शीव) रेल्वे पुलावर नकाशात हिरव्या रंगाने दर्शविल्याप्रमाणे बिंदू 'ए' ते बिंदू 'बी' पर्यंत ३९.४५ मी. नियमित रस्ता रेषेचे बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १८८८ (अद्ययावत) च्या कलम २९७ (१) (ब) अन्वये रुंदीकरण करणे.”

उपरोक्त प्रवतनात असलेल्या ई.ई.टी.पी / शहर / आर एल / ३१० दि. ०५.०२.२०२५ मध्ये हिरव्या रंगाने A - B असे दर्शविल्याप्रमाणे रेखांकन केलेली प्रस्तावित रस्ता रेषा उपप्रमुख अभियंता (वाहतूक) यांच्या अभियांत्रिकी हब इमारत, तळ मजला, डॉ. ई. मोजेस रोड, वरळी, मुंबई ४०० ०१८ येथील कार्यालयात व सहाय्यक आयुक्त ‘एफ/उत्तर’ विभाग, ‘एफ/उत्तर’ विभाग कार्यालय, भाऊ दाजी मार्ग, माटुंगा (पू), मुंबई-१९ येथील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत निरीक्षणासाठी ठेवण्यात येत आहे.

ज्या कोणास उपरोक्त नियत प्रस्तावाबाबत प्रतिवेदने/हरकती पाठवावयाच्या असतील त्यांनी ही नोटीस प्रकाशित झाल्यानंतर ३० दिवसांत महानगरपालिका चिटणीसांकडे महापालिका मुख्यालयात संबंधित सभेच्या दिवसाच्या अगोदर संपूर्ण ३ (तीन) दिवसांपूर्वी प्राप्त होतील अशाप्रकारे पाठवाव्यात. कृपया त्यानंतर पाठविलेली प्रतिवेदने/हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

दिनांक : २६/८/२०२५,
PRO/१४०१/ADV/२०२५-२६.

शशांक नारायणराव भोरे,
उप-आयुक्त,
(पायाभूत सुविधा).

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

Public Notice

No. D.M.C./1572 / Infra.

Pursuant to Section 297(*1*) (*b*) of Mumbai Municipal Corporation Act 1888, as modified upto date, the undersigned proposes to apply to the Municipal Corporation at their meeting to be held on____________or on such day thereafter, as the said application can conveniently be disposed off for authority to the following proposal.

"Proposal for proposed widening of Sant Rohidas marg (Sion ROB) in the portion 'A' to 'B' as shown on plan in green colour by prescribing 39.45m R.L. under section 297 (*1*) (*b*) of MMC Act, 1888 (as amended upto date)."

Plan No. E.E. TPL/City/R.L./310, dated 05.02.2025, showing line in green colour Marked as A-B to be prescribed Regular line in substitution thereof aforesaid is deposited at the office of Deputy Chief Engineer (Traffic) of Municipal Corporation and can be inspected by any desiring to do so, at any time during office hours at Engineering Hub Building, Zero floor, near Worli naka, Dr. E. Mozes Road, Mumbai - 400 018 and also at the office of Asstt. Commissioner 'F/North' ward, at 'F/North' Ward Office Building, Bhau Daji Road, Matunga (E.) Mumbai-19.

Every person desirous of making any representation to the Corporation or of bringing before the Corporation any objection in respect of the said proposal may do so by letter addressed to the Municipal Secretary within 30 days after issue of this notice at the Mahapalika Head Office, and deliver at the said office not less than 3 (three) clear days before the day of such meeting.

Date: 26/8/25,
PRO/1401/ADV/2025-26.

SHASHANK NARAYANRAO BHORE,
Dy. Mun. Commissioner (Infra.).

जिल्हा परिषद, धुळे

क्र.धुजिप/अर्थ/वा.ले./२०२०-२०२१ व २०२१-२०२२/४४३२/२०२५/४४८७

नमुना नं. २१ ई

धुळे जिल्हा परिषदेचा सन २०२०-२१ चा वार्षिक लेख्यांचा सारांश

जमा प्रमुख लेखाशिर्ष	रक्कम रुपये	खर्च प्रमुख लेखाशिर्ष	रक्कम रुपये
आरंभीची शिल्लक	2739007304	**महसुली खर्च**	
1-कर व फी	2520706	1- अध्यक्ष	10237849
2-स्थानिक उपकर	17784087	2 - सा.प्र.वि.	467094961
3-स्थानिक कर	0	3. - शिक्षण	3479648865
4-सरकारी अनुदाने	9217238446	4. - सार्व. बांधकाम	835247695
4-अ- इतर अनुदान	27627879	5. - लघुसिंचन	109470111
5-व्याज	64658875	6. - वैद्यकीय	0
6-पोलीस	0	7. - आयुर्वेद	5839995
7-शिक्षण	150000	8.- सार्वजनिक आरोग्य	631907003
8-वैद्यकिय	0	9.- सार्व. आरोग्य व स्थापत्य	95461653
9-सार्व. आरोग्य व स्थापत्य	0	10.- व्याज प्रदाने	0
10-शेती	0	11.- शेती	55362234
11-पशुसंवर्धन	0	12.- पशुसंवर्धन	115433375
12-सहकार व उद्योग	0	13.- वने	0
13-सार्व. बांधकाम	5815098	14.- समाज कल्याण	107507163
14-निवृत्ती वेतन	0	15.- अ-मबाक	217532233
15.- संकिर्ण	838800	16.- सामुहिक विकास	27761895
		17.- संकिर्ण	0
		19.- निवृत्ती वेतन	1682435196
		20.- संकिर्ण	54695058
एकूण महसुली जमा	9336633891	**एकूण महसुली खर्च**	7895635286
अ-व्याजी कर्ज	581063	अ-व्याजी कर्ज	0
ब-अनामत व तसलमात ठेवी	417036838	ब-अनामत व तसलमात ठेवी	386299855
एकूण भांडवली जमा	417617901	**एकूण भांडवली खर्च**	386299855
वित्त प्रेषण	5216351279	वित्त प्रेषण	5847450411
महसुल + भांडवली + वित्त प्रेषण	14970603071	**महसुल + भांडवली + वित्त प्रेषण**	14129385552
		अखेरची शिल्लक	3580224823
एकंदर आरंभीच्या शिल्लकेसह	17709610375	**एकंदर आरंभीच्या शिल्लकेसह**	17709610375

स्वरांजली पिंगळे,
मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी,
जिल्हा परिषद, धुळे.

विशाल नरवाडे, भाप्रसे,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
जिल्हा परिषद, धुळे.

जिल्हा परिषद, धुळे

क्र.धुजिप/अर्थ/वा.ले./२०२०-२०२१ व २०२१-२०२२/४४३२/२०२५/४४८७

नमुना नं. २१ ई

धुळे जिल्हा परिषदेचा सन २०२१-२२ चा वार्षिक लेख्यांचा सारांश

जमा प्रमुख लेखाशिर्ष	रक्कम रुपये	खर्च प्रमुख लेखाशिर्ष	रक्कम रुपये
आरंभीची शिल्लक	3580224823	**महसुली खर्च**	
1-कर व फी	2520712	1- अध्यक्ष	8934615
2-स्थानिक उपकर	41723000	2 - सा.प्र.वि.	513593921
3-स्थानिक कर	0	3. - शिक्षण	3462522583
4-सरकारी अनुदाने	10276373380	4. - सार्व. बांधकाम	1593448408
4-अ- इतर अनुदान	40957966	5. - लघुसिंचन	180971456
5-व्याज	78555025	6. - वैद्यकीय	0
6-पोलीस	0	7. - आयुर्वेद	4850317
7-शिक्षण	58000	8.- सार्वजनिक आरोग्य	794027595
8-वैद्यकिय	0	9.- सार्व. आरोग्य व स्थापत्य	126758783
9-सार्व. आरोग्य व स्थापत्य	0	10.- व्याज प्रदाने	0
10-शेती	0	11.- शेती	107718366
11-पशुसंवर्धन	0	12.- पशुसंवर्धन	132343263
12-सहकार व उद्योग	0	13.- वने	0
13-सार्व. बांधकाम	11774058	14.- समाज कल्याण	179477168
14-निवृत्ती वेतन	515083	15.- अ-मबाक	164708445
15.- संकिर्ण	1738356	16.- सामुहिक विकास	5781096
		17.- संकिर्ण	0
		19.- निवृत्ती वेतन	2016319526
		20.- संकिर्ण	290443028
एकूण महसुली जमा	10454215580	**एकूण महसुली खर्च**	9581898570
अ-व्याजी कर्ज	0	अ-व्याजी कर्ज	0
ब-अनामत व तसलमात ठेवी	553482913	ब-अनामत व तसलमात ठेवी	487372705
एकूण भांडवली जमा	553482913	**एकूण भांडवली खर्च**	487372705
वित्त प्रेषण	5656866073	वित्त प्रेषण	6672394060
महसुल + भांडवली + वित्त प्रेषण	16664564566	**महसुल + भांडवली + वित्त प्रेषण**	16741665335
		अखेरची शिल्लक	3503124054
एकंदर आरंभीच्या शिल्लकेसह	20244789389	**एकंदर आरंभीच्या शिल्लकेसह**	20244789389

स्वरांजली पिंगळे,
मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी,
जिल्हा परिषद, धुळे.

विशाल नरवाडे, भाप्रसे,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
जिल्हा परिषद, धुळे.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

सूचना

क्र. प्र. अभि./विनि/१२१६७ / साधारण.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आलेला आहे.) च्या तरतुदींनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिका त्यांचे अधिकार क्षेत्राकरीता (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त महानगरपालिका" असा करण्यात आलेला आहे.) नियोजन प्राधिकरण आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१, पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने अधिसूचना क्र. टिपीबी - ४३१७/६२९/प्र.क्र.११८/२०१७/वि.यो./नवि-११, दि. ८ मे २०१८ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आलेला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना- २०३४ सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली - २०३४ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त नियमावली २०३४" असा करण्यात आलेला आहे) ला उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट- ब मध्ये दर्शविलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-अे मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजुरी दिली आहे. आणि ज्याअर्थी शासनाने उक्त अधिसूचनेस समक्रमांकाचे शुध्दिपत्रक दि. २२ जून २०१८ रोजी निर्गमित केले असून त्यानुसार उक्त नियमावली -२०३४, दि. १ सप्टेंबर २०१८ पासून अंमलात आली आहे. आणि ज्याअर्थी, त्यानंतर उक्त अधिसूचनेस शासनाने समक्रमांकाचे शुध्दिपत्रक व पुरकपत्र दि. २९ जून, २०१८ रोजी पारित केले असून सदर शुध्दिपत्रक व पुरकपत्र **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** दि. ३० जून, २०१८ रोजी प्रसिध्द करण्यात आले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने दि. २१/०९/२०१८ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे उक्त नियमावली - २०३४ मधील सारभूत स्वरुपाचे बदल ईपी - १ ते ईपी - १६८ ला (ठराविक ईपी व निर्णयार्थ प्रलंबित ठेवलेल्या ठराविक तरतुदी वगळून) मंजुरी प्रदान केली आहे :

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजुरीच्या अधिसूचनेत आणि मंजुर तरतुदीमध्ये टंकलेखनाच्या त्रुटी व चुका तसेच उक्त नियमावली - २०३४ मधील काही तरतुदीच्या अर्थबोधाची स्पष्टता करून सुसंगती आणणे याकरिता शासनाने दि. १२/११/२०१८ रोजी शुध्दिपत्रक निर्गमित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, विनियम ३१ (१) (xvii) व विनियम ३७ (२८) मध्ये " Area of one fitness centre / Yogalaya for a Co-Op. Housing Society or Apartment Owners Association as provided in sub-regulation ३७ (२८)." व " Yogalaya or Fitness Centre " अनुक्रमे असे नमूद केलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (१) अन्वये विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली - २०३४ मधील विनियम ३१ (१) (xvii) व त्यानुसार विनियम ३७ (२८) मध्ये फेरबदल करणे आवश्यक वाटते ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ च्या उप कलम (१) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून या कायद्याच्या कलम ३७ (१) नुसार, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेमार्फत प्रस्तावित सुधारणेच्या संदर्भात प्रभावित होण्याची शक्यता असलेल्या सर्व व्यक्तींच्या माहितीसाठी व कोणत्याही व्यक्तीकडून / संस्थाकडून हरकती / सूचना आमंत्रित करण्यासाठी ही सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे. तसेच, खाली दिलेल्या परिशिष्टमध्ये नमूद केलेल्या प्रस्तावित फेरबदला संदर्भात कोणत्याही हरकती/सूचना ही अधिसूचना प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एक महिना संपण्यापूर्वी लेखी स्वरूपात, खालील कार्यालयाकडे पाठविल्या जाऊ शकतात.

प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन)
बृहन्मुंबई महानगरपालिका,
पाचवा मजला, महानगरपालिका मुख्यालय
महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

फक्त उपरोक्त कालावधीमध्येच प्राप्त होणाऱ्या कोणत्याही हरकती किंवा सूचनांवर सदर अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) मधील तरतुदींनुसार प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) बृहन्मुंबई महानगरपालिकाद्वारे कार्यवाही केली जाईल.

प्रस्तावित फेरबदलाचे परिशिष्ट-१ खालील कार्यालयांमध्ये सामान्य जनतेच्या अवलोकनासाठी खुले ठेवण्यात आले आहे :-

(१) प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), ५ वा मजला, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

(२) नगररचना उप संचालक, बृहन्मुंबई, ENSA हटमेंट्स, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

परिशिष्ट-१

Schedule of proposed modification to Regulation 31(1)(xvii) & Reg. no. 37(28)

Reg. no.	Existing Regulation DCPR-2034	Modification proposed in Regulation DCPR-2034
31(1) (xvii)	*Area of one fitness centre / Yogalaya for a Co-Op. Housing Society or Apartment Owners Association as provided in sub-regulation 37(28).*	*Area of ~~one~~ **fitness center/ Yogalaya/ meditation center and recreational activities** for a Co-Op. Housing Society or Apartment Owners Association as provided in sub-regulation 37(28).*
37(28)	***Yogalaya or Fitness Centre:*** *In every residential building, either existing or constructed or proposed to be constructed for the use of existing or proposed Co- Operative Housing Society or an Apartment Owners Association, a Yogalaya or Fitness Centre including toilet facilities will be permitted subject to following conditions:* *i. The application for the proposed Yogalaya or Fitness Centre shall be made by the Registered Co-Operative Housing Society/Apartment Owners Association of the buildings that has been issued the occupation certificate/BCC. The owner/developer may make an application for proposed Yogalaya or Fitness Centre with registered undertaking stating that constructed Yogalaya or Fitness Centre shall be handed over to proposed Co-Operative Housing Society/Apartment Owners Association; and in turn shall*	***Fitness center/ Yogalaya/ meditation center and recreational activities:*** *In every residential building, either existing or constructed or proposed to be constructed for the use of existing or proposed Co- Operative Housing Society or an Apartment Owners Association, a **fitness center/ Yogalaya/ meditation center and recreational activities** including toilet facilities will be permitted subject to following conditions:* *i. The application for the proposed **fitness center/ Yogalaya/ meditation center and recreational activities** shall be made by the Registered Co-Operative Housing Society/Apartment Owners Association of the buildings that has been issued the occupation certificate/BCC. The owner/developer may make an application for proposed **fitness center/ Yogalaya/ meditation center and recreational activities** with registered undertaking stating that constructed **fitness center/ Yogalaya/ meditation center and recreational activities** shall be handed over to proposed Co-Operative Housing Society/Apartment Owners Association; and in turn shall ensure the handing over on completion.* *ii. The area of such center shall be allowed free of FSI equivalent to **4(four) percent** of the total BUA for every building distributed as desired. Any additional BUA, in excess of this limit would be counted towards FSI.* *iii. The center shall not be used for any purpose other than for*

	ensure the handing over on completion. *ii. The area of such center shall be allowed free of FSI equivalent to 2(two) percent of the total BUA for every building distributed as desired. Any additional BUA, in excess of this limit would be counted towards FSI.* *iii. The center shall not be used for any purpose other than for fitness centre activities and Reading Room.* *iv. The Yogalaya or Fitness Centre activities shall be exclusively confined for to the members of the concerned housing society or an Apartment Owners Association.* *v. The ownership of the premises of the Yogalaya or Fitness Centre shall vest only with the concerned society or the apartment owner's association as the case may be.* *vi. In case of larger layout where there is existing/proposed Club House in layout RG under Regulation 27 of these regulations, then the Yogalaya or Fitness Centre in the individual building shall not be permissible free of FSI.*	***fitness center/ Yogalaya/ meditation center and recreational activities****, Reading Room.* *iv. The* ***fitness center/ Yogalaya/ meditation center and recreational activities*** *shall be exclusively confined for to the members of the concerned housing society or an Apartment Owners Association.* *v. The ownership of the premises of the* ***fitness center/ Yogalaya/ meditation center and recreational activities*** *shall vest only with the concerned society or the apartment owner's association as the case may be.* ***vi. the minimum area of fitness center/ Yogalaya/ meditation center and recreational activities shall be 30.00 sq mt.*** *vii. In case of larger layout where there is existing/proposed Club House in layout RG under Regulation 27 of these regulations, then the* ***fitness center/ Yogalaya/ meditation center and recreational activities*** *in the individual building shall not be permissible free of FSI.* **with following conditions:** **(a) The provision of regulation 27(g) as regards plinth area & BUA of clubhouse will remain as mentioned therein.** **b) The fitness center/ Yogalaya/ meditation center and recreational activities within the building/ podium/ basement for area equal to 4% of proposed/existing BUA minus BUA of proposed/ existing clubhouse and BUA in excess of 4% of proposed/ existing BUA shall be counted in FSI.**

Note:

1. The portion shown in Bold is proposed addition to Regulation 31(1)(xvii) and 37(28).
2. The portion shown as underlined is proposed for modification.

दिनांक २२ ऑगस्ट २०२५,
PRO/1363/ADV/2025-26.

सुनील राठोड,
प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन).

BRUHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

Notice

क्र. प्र. अभि./विनि/१२१६७ / साधारण.— Whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai is the Planning Authority for the area within its jurisdiction (hereinafter referred to as "the said Corporation ")as per the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") ;

And whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (*1*) of Section 31 of the said Act, the State Government *vide* Notification No. TPB-4317/629/CR- 118/2017/DP/UD-11, Dt. 08/05/2018 (hereinafter referred to as "the said Notification") has accorded sanction to the Draft Development Plan-2034 of Greater Mumbai alongwith the Development Control and Promotion Regulations -2034 for Greater Mumbai (hereinafter referred to as "the said Regulations") with modifications shown in SCHEDULE-A appended to the said Notification excluding the substantial modifications as shown in SCHEDULE-B appended to the said Notification. And whereas, Government has issued corrigendum of even number dt. 22nd June, 2018 as per which the said Regulations have came into force from 1/09/2018. And whereas, thereafter Government has issued a Corrigendum and Addendum of even number dt. 29th June, 2018 to the said Notification, which is published in *Government Gazette*, dt. 30th June, 2018;

And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification dt. 21/09/2018 has sanctioned EP-1 to EP-168 (Excluding certain EP and provisions which were kept in abeyance) in the said Regulations;

And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification dt. 12/11/2018 has issued corrigendum in respect of some typographical errors and mistakes and also to clarify and co-relate certain provisions of said Regulations for its proper interpretation;

And whereas, Regulation 31(1)(xvii) and Regulation 37(28) of the said Regulation stipulate about "*Area of one fitness centre /Yogalaya for a Co-Op. Housing Society or Apartment Owners Association as provided in sub-regulation 37(28).*" *And "Yogalaya or Fitness Centre" respectively.*

And whereas, BMC finds it necessary for modification in regulation 31(1)(xvii) and accordingly provision in regulation 37(28) of DCPR2034 under section 37(1) of MR&TP Act, 1966.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (*1*) of Section 37 of the MR & TP Act, 1966; and of all other powers enabling it in this behalf, Brihanmumbai Municipal Corporation (hereinafter referred as BMC) hereby publishes a Notice for inviting objections/suggestions from any persons/entity with respect to proposed modification, as required by Section 37(*1*) of the said Act, for information of all persons likely to be affected thereby. BMC is further pleased to inform that any objections/ suggestions in respect of the proposed modification mentioned in the Schedule given below may be forwarded, in writing before the expiry of one month from the date of publication of this notification, to the office of,—

Chief Engineer (Development Plan)

Brihanmumbai Municipal Corporation,

5th floor, Municipal Head office,

Mahapalika Marg, Fort, Mumbai 400 001.

Any objections or suggestions, which may be received only within the said period will be dealt with in accordance with the provisions of Section 37(*1*) of the said Act by the Chief Engineer (Development Plan) BMC.

Schedule of proposed modification is kept open for the inspection of the general public at the following offices :-

(1) Office of the Chief Engineer (Development Plan), 5th Floor, Brihanmumbai Municipal Corporation, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

(2) Office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

Schedule of proposed modification to Regulation 31(1)(xvii) & Reg. no. 37(28)

Reg. no.	Existing Regulation DCPR-2034	Modification proposed in Regulation DCPR-2034
31(1) (xvii)	*Area of one fitness centre / Yogalaya for a Co-Op. Housing Society or Apartment Owners Association as provided in sub-regulation 37(28).*	*Area of ~~one~~ **fitness center/ Yogalaya/ meditation center and recreational activities** for a Co-Op. Housing Society or Apartment Owners Association as provided in sub-regulation 37(28).*
37(28)	***Yogalaya or Fitness Centre:*** *In every residential building, either existing or constructed or proposed to be constructed for the use of existing or proposed Co- Operative Housing Society or an Apartment Owners Association, a Yogalaya or Fitness Centre including toilet facilities will be permitted subject to following conditions:* *i. The application for the proposed Yogalaya or Fitness Centre shall be made by the Registered Co-Operative Housing Society/Apartment Owners Association of the buildings that has been issued the occupation certificate/BCC. The owner/developer may make an application for proposed Yogalaya or Fitness Centre with registered undertaking stating that constructed Yogalaya or Fitness Centre shall be handed over to proposed Co-Operative Housing Society/Apartment Owners Association; and in turn shall ensure the handing over on completion.* *ii. The area of such center shall be*	***Fitness center/ Yogalaya/ meditation center and recreational activities:*** *In every residential building, either existing or constructed or proposed to be constructed for the use of existing or proposed Co- Operative Housing Society or an Apartment Owners Association, a **fitness center/ Yogalaya/ meditation center and recreational activities** including toilet facilities will be permitted subject to following conditions:* *i. The application for the proposed **fitness center/ Yogalaya/ meditation center and recreational activities** shall be made by the Registered Co-Operative Housing Society/Apartment Owners Association of the buildings that has been issued the occupation certificate/BCC. The owner/developer may make an application for proposed **fitness center/ Yogalaya/ meditation center and recreational activities** with registered undertaking stating that constructed **fitness center/ Yogalaya/ meditation center and recreational activities** shall be handed over to proposed Co-Operative Housing Society/Apartment Owners Association; and in turn shall ensure the handing over on completion.* *ii. The area of such center shall be allowed free of FSI equivalent to **4(four) percent** of the total BUA for every building distributed as desired. Any additional BUA, in excess of this limit would be counted towards FSI.* *iii. The center shall not be used for any purpose other than for **fitness center/ Yogalaya/ meditation center and recreational activities**, Reading Room.* *iv. The **fitness center/ Yogalaya/ meditation center and***

	allowed free of FSI equivalent to 2(two) percent of the total BUA for every building distributed as desired. Any additional BUA, in excess of this limit would be counted towards FSI. *iii. The center shall not be used for any purpose other than for fitness centre activities and Reading Room.* *iv. The Yogalaya or Fitness Centre activities shall be exclusively confined for to the members of the concerned housing society or an Apartment Owners Association.* *v. The ownership of the premises of the Yogalaya or Fitness Centre shall vest only with the concerned society or the apartment owner's association as the case may be.* *vi. In case of larger layout where there is existing/proposed Club House in layout RG under Regulation 27 of these regulations, then the Yogalaya or Fitness Centre in the individual building shall not be permissible free of FSI.*	***recreational activities*** *shall be exclusively confined for to the members of the concerned housing society or an Apartment Owners Association.* *v. The ownership of the premises of the* ***fitness center/ Yogalaya/ meditation center and recreational activities*** *shall vest only with the concerned society or the apartment owner's association as the case may be.* ***vi. the minimum area of fitness center/ Yogalaya/ meditation center and recreational activities shall be 30.00 sq mt.*** *vii. In case of larger layout where there is existing/proposed Club House in layout RG under Regulation 27 of these regulations, then the* ***fitness center/ Yogalaya/ meditation center and recreational activities*** *in the individual building shall not be permissible free of FSI.* **with following conditions:** **(a) The provision of regulation 27(g) as regards plinth area & BUA of clubhouse will remain as mentioned therein.** **(b) The fitness center/ Yogalaya/ meditation center and recreational activities within the building/ podium/ basement for area equal to 4% of proposed/existing BUA minus BUA of proposed/ existing clubhouse and BUA in excess of 4% of proposed/ existing BUA shall be counted in FSI.**

Note:

1. The portion shown in Bold is proposed addition to Regulation 31(1)(xvii) and 37(28).
2. The portion shown as underlined is proposed for modification.

Dt. 22nd August 2025,
PRO/ 1363 /ADV/2025-26.

SUNIL H. RATHOD,
Ch. Eng. (D.P.).

महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादित

प्रस्तावित योजनांची अधिसूचना

क्रमांक MSETCL/CO/PS/Scheme-I/RE/PN/07371.—विद्युत कायदा, २००३ च्या कलम १६४ प्रमाणे व महाराष्ट्र शासनाच्या आदेश क्रमांक ०६/ प्र.क्र.३१२/उर्जा/४, दिनांक २४ ऑगस्ट २००६ (**शासकीय राजपत्र** पान क्रमांक २८०) नुसार, महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनीस प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, खाली नमूद केल्याप्रमाणे अति उच्च दाब पारेषण योजनेचे काम महापारेषण कंपनीच्या देखरेखीखाली करण्याचे प्रस्तावित करीत आहे. जनतेच्या माहितीकरिता ही अधिसूचना देण्यात येत आहे.

२. खालील योजना नूतनशील ऊर्जेचे निष्कासन करण्यासाठी आहे.

(१) अकोला जिल्ह्यातील दुर्गवाडा, ता. मुर्तुजापुर येथे मे. एस. पी. एच. सोलार प्रा. लि. यांच्या १०० मे.वॅ. सौर ऊर्जा प्रकल्पातील विजेचे निष्कासन करणेबाबत. (i) १३२ के. व्ही. दुर्गवाडा - अंजनगाव वाहिनीवर लिलो करून दुहेरी परिपथ वाहिनी दुहेरी मनोऱ्यावर १३२ के. व्ही. सोलार पार्क उपकेंद्रापर्यंत उभारणे. १.५ कि.मी. (OPGW सह). सदर वाहिनीचा मार्ग लाखपूरी व दुर्गवाडा, ता. मुर्तीजापूर, जि. अकोला येथील महसुली गावाच्या परिक्षेत्रातून प्रस्तावित आहे. या योजनेचा अंदाजे खर्च रुपये ११९८.१२ लाख इतका आहे.

३. परवानेधारक अगर हितसंबंध असलेल्या व्यक्तीने हवे असल्यास, ही सूचना प्रसिद्ध केलेल्या तारखेपासून दोन महिन्यांच्या आत महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादित च्या विचाराकरिता पारेषण कंपनीस प्रतिवेदने पाठवावीत, अशी त्यांना अधिसूचना देण्यात येत आहे. याबाबतची अधिक माहिती मुख्य अभियंता (प्रकल्प योजना), महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादित, ३ रा मजला, प्रकाशगंगा, प्लॉट नं. सी-१९, बांद्रा-कुर्ला संकुल, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ यांचेशी वेळीच संपर्क साधून मिळू शकते.

सही,/-
संचालक (प्रकल्प) (प्रभारी),
महापारेषण, मुंबई.

मुंबई,
दिनांक १२ ऑगस्ट २०२५.

महापारेषण
महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादित

महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादित

प्रस्तावित योजनांची अधिसूचना

क्रमांक MSETCL/CO/PS/Scheme-I/RE/PN/07372.—विद्युत कायदा, २००३ च्या कलम १६४ प्रमाणे व महाराष्ट्र शासनाच्या आदेश क्रमांक ०६/ प्र.क्र.३१२/ उर्जा/ ४, दिनांक २४ ऑगस्ट २००६ (**शासकीय राजपत्र** पान क्रमांक २८०) नुसार, महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनीस प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, खाली नमूद केल्याप्रमाणे अति उच्च दाब पारेषण योजनेचे काम महापारेषण कंपनीच्या देखरेखीखाली करण्याचे प्रस्तावित करीत आहे. जनतेच्या माहितीकरिता ही अधिसूचना देण्यात येत आहे.

२. खालील योजना नूतनशील ऊर्जेचे निष्कासन करण्यासाठी आहे.

(१) वर्धा जिल्ह्यातील सारंगपुरी, ता. आर्वी येथे मे. कंटीन्युअल रिन्युएबल एनर्जी प्रा. लि. यांच्या ८० मे. वॅ. सौर ऊर्जा प्रकल्पातील विजेचे निष्कासन करणेबाबत. (i) १३२ के. व्ही. सौर ऊर्जा उपकेंद्र ते महापारेषणचे १३२ के. व्ही. आर्वी उपकेंद्रापर्यंत एकेरी परिपथ वाहिनी दुहेरी मनोऱ्यावर उभारणे ३.५ कि.मी. (OPGW सह). सदर वाहिनीचा मार्ग अहमदनगर, चिचठाणा व सावळापूर, ता. आर्वी, जि. वर्धा येथील महसुली गावाच्या परिक्षेत्रातून प्रस्तावित आहे. या योजनेचा अंदाजे खर्च रुपये ५४३.५० लाख इतका आहे.

३. परवानेधारक अगर हितसंबंध असलेल्या व्यक्तीने हवे असल्यास, ही सूचना प्रसिद्ध केलेल्या तारखेपासून दोन महिन्यांच्या आत महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादितच्या विचाराकरिता पारेषण कंपनीस प्रतिवेदने पाठवावीत, अशी त्यांना अधिसूचना देण्यात येत आहे. याबाबतची अधिक माहिती मुख्य अभियंता (प्रकल्प योजना), महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादित, ३ रा मजला, प्रकाशगंगा, प्लॉट नं. सी-१९, बांद्रा-कुर्ला संकुल, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ यांचेशी वेळीच संपर्क साधून मिळू शकते.

सही,
संचालक (प्रकल्प) (प्रभारी),
महापारेषण, मुंबई.

मुंबई,
दिनांक १२ ऑगस्ट २०२५.

महापारेषण
महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादित

महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादित

प्रस्तावित योजनांची अधिसूचना

क्रमांक MSETCL/CO/PS/Scheme-I/RE/PN/6828.—विद्युत कायदा २००३ च्या कलम १६४ प्रमाणे व महाराष्ट्र शासनाच्या आदेश क्रमांक ०६/प्र.क्र.३१२/उर्जा/४, दिनांक २४.०८.२००६ (**शासकीय राजपत्र** पान क्रमांक २८०) नुसार, महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनीस प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, खाली नमूद केल्याप्रमाणे अति उच्च दाब पारेषण योजनेचे काम महापारेषण कंपनीच्या देखरेखीखाली करण्याचे प्रस्तावित करीत आहे. जनतेच्या माहितीकरिता ही अधिसूचना देण्यात येत आहे.

२. खालील योजना नूतनशील ऊर्जेचे निष्कासन करण्यासाठी आहे.

(१) बुलढाणा जिल्ह्यातील विवारा व परिसर ता. मलकापूर येथे मे. एफ.पी.ई.एल. सोलविन प्रा. लि. यांच्या १५० मे.वॅ. सौर ऊर्जा प्रकल्पातील विजेचे निष्कासन करणेबाबत. (i) २२० के. व्ही. सौर ऊर्जा उपकेंद्र ते महापारेषणचे २२० / १३२/३३ के. व्ही. मलकापूर उपकेंद्रापर्यंत एकेरी परिपथ वाहिनी दुहेरी मनोऱ्यावर उभारणे – ११ कि.मी. सदर वाहिनीचा मार्ग धरणगाव प्रगणे, लहे खुर्द तांदुलवाडी, तेलखेड, ता. मलकापूर, जि. बुलढाणा येथील महसुली गावाच्या परिक्षेत्रातून प्रस्तावित आहे. या योजनेचा अंदाजे खर्च रु. १५३४.८२ लाख इतका आहे.

(२) धाराशिव जिल्ह्यातील बारुल व परिसर ता. तुळजापूर येथे मे. कुमारमील रिन्युएबल एनर्जी प्रा. लि. यांच्या १२५ मे.वॅ. सौर ऊर्जा + पवन ऊर्जा संकरीत प्रकल्पातील विजेचे निष्कासन करणेबाबत. (i) १३२ के. व्ही. सौर ऊर्जा उपकेंद्र ते महापारेषणचे २२० / १३२/३३ के. व्ही. तुळजापूर उपकेंद्रापर्यंत दुहेरी परिपथ वाहिनी दुहेरी मनोऱ्यावर उभारणे - १ कि.मी. सदर वाहिनीचा मार्ग सुरत गाव, सांगवी काटी, माळुंब्रा, सांगवी मार्डी, ता. तुळजापूर, जि. धाराशिव येथील महसुली गावाच्या परिक्षेत्रातून प्रस्तावित आहे. या योजनेचा अंदाजे खर्च रु. २१२०.०८ लाख इतका आहे.

३. परवानेधारक अगर हितसंबंध असलेल्या व्यक्तीने हवे असल्यास, ही सुचना प्रसिद्ध केलेल्या तारखेपासून दोन महिन्यांच्या आत महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादितच्या विचाराकरिता पारेषण कंपनीस प्रतिवेदने पाठवावीत, अशी त्यांना अधिसूचना देण्यात येत आहे. याबाबतची अधिक माहिती मुख्य अभियंता (प्रकल्प योजना), महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादित, ३ रा मजला, प्रकाशगंगा, प्लॉट नं. सी-१९, बांद्रा-कुर्ला संकुल, बांद्रा (पूर्व). मुंबई ४०० ०५१ यांचेशी वेळीच संपर्क साधून मिळू शकते.

सही/,
संचालक (प्रकल्प) (प्रभारी),
महापारेषण, मुंबई.

मुंबई,
दिनांक : २२ जुलै २०२५.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.