



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक ३३]

गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर ११-१७, २०२५/भाद्रपद २०-२६, शके १९४७

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७३.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टि.पी.-वि.यो.यवतमाळ (सु.)-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-४८५०. —

ज्याअर्थी, यवतमाळ नगर परिषदेची विकास योजना, (सुधारित) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२७९५-१६००-प्र.क्र.२५२-९५-नवि-१३, दिनांक ०८ जुलै, १९९८ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे) अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक ०४ सप्टेंबर, १९९८ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेमध्ये, मौजा यवतमाळ येथील स. नं. १२ पै. आणि १३ पै. ह्या जमिनींचे अंदाजे क्षेत्र आरक्षण क्रमांक ३४, “पार्क” (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) या आरक्षणाने बाधित होत असून, सदर आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समूचित प्राधिकरण नगर परिषद, यवतमाळ आहे (यापुढे “उक्त समूचित प्राधिकरण” असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मौजा यवतमाळ येथील स.नं. १३/४ पै. या जमिनीचे (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणाने बाधित २९२०.३५ चौ. मी. क्षेत्रासंदर्भाने संबंधित जमीन मालक (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीन्वये उक्त समूचित प्राधिकरणावर दिनांक १५ मार्च, २००४ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावलेली आहे व ती समूचित प्राधिकरणास त्याच रोजी प्राप्त झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समूचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन मालकांनी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठात दाखल केलेल्या रिट याचिका क्रमांक २८००/२०२० मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक १२ डिसेंबर, २०२३ रोजीच्या निर्णयान्वये (यापुढे “उक्त निर्णय” असे संबांधिले आहे) उक्त जमिनीचे २९२०.३५ चौ. मी. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याचे घोषित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यवतमाळ यांनी उक्त निर्णयास अनुसरून उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत करणेकामी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीतर्गतचा प्रस्ताव त्यांच्याकडील दिनांक ०७ मार्च, २०२३ रोजीचे पत्र क्रमांक ४९०/२०२३ अन्वये सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक ७४२, दिनांक ११ जून, २०२४ अन्वये ‘उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीतर्गत संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान असलेल्या अधिकारात उक्त जमिनीवरील आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करण्यास हरकत नाही’, असा अहवाल सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीचे उक्त सूचनेनुसारचे २९२०.३५ चौ. मी. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण भागशः व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर, २०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत; —

उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे:-

परिशिष्ट

अनुक्रमांक	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील आरक्षण व त्याचे वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र हेक्टर	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले अंदाजे भागशः क्षेत्र (चौ. मी.)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	यवतमाळ, नगर परिषद, मौजा यवतमाळ, ता. यवतमाळ, जिल्हा यवतमाळ.	आरक्षण क्रमांक ३४, “ पार्क ” ०.७३ हे. (७३०० चौ. मी.)	मौजा यवतमाळ, स. नं. १३/४पैकी	२९२०.३५

टीप:- १. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनींवर उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसार, अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकास उपलब्ध होईल.

२. उक्त आरक्षणातून भागशः मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, यवतमाळ नगर परिषद, यवतमाळ, जि. यवतमाळ यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेते, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

३. सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक १८ ऑगस्ट, २०२५.

जितेंद्र ल. भोपळे,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७४.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.D.T.P-D.P. Yavatmal (R)-Sec-127(2)-Order-TPV-VI-4850.-

Whereas, the Development Plan of Yavatmal Municipal Council (Revised) has been partly sanctioned as per the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No.TPS-2795-1600-CR-252-95-UD-13, dated 08th July, 1998 (hereinafter referred to as "the said Notification") & came into force with effect from dated 04th September, 1998 (hereinafter referred to as the "said Sanctioned Revised Development Plan");

And whereas, in the said Revised Sanctioned Development Plan, the lands bearing S. No. 12 Pt. & 13 Pt. of Mouza Yavatmal admeasuring approximate area 0.73 Ha. is affected by the Reservation No. 34, "Park", (hereinafter referred to as "the said Reservation") for which Appropriate Authority for acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Yavatmal (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land under said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Revised Development Plan came into force;

And whereas, the concerned Land Owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") of the land bearing S. No. 13/4 (Part) of Mouza Yavatmal (hereinafter referred to as "the said Land") had served a notice dt. 15th March, 2004 as per the provisions of section 127(1) of the said Act in respect of the area admeasuring 2920.35 Sq. mt. affected by the said Reservation (herein- after referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority and the same has received to the said Appropriate Authority on same day;

And whereas, the said Land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127 (1) of the said Act has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner;

And whereas, the Hon'ble High Court, Mumbai of Judicature of Nagpur Bench *vide* its decision (hereinafter referred to as "the said Decision") dt. 23rd October, 2023 in Writ Petition No. 4002/2023 filed by the said Land Owner has declared that, the said Reservation in respect of affected area 1.07 Ha. of the said Land has lapsed in view of the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Yavatmal has submitted the proposal for lapsing of the said Reservation on the said Land under the provisions of section 127(2) of the said Act *vide* its letter No. 490/2023, dated 07th March, 2023 in respect of the said decision;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati has submitted

the report *vide* its letter No. 742, dated 11th June, 2024 that, there is no objection to issue an order under the provisions of section 127(2) of the said Act for lapsing of the said Reservation on the said Land by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune in power delegated to him ;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said Land in the said Sanctioned Revised Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation partly on the area admeasuring approximately 2920.35 Sq. mt. of the said Land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 01st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it under section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said Land as per the provisions of section 127 (2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Revised Sanctioned Development Plan, as follows-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, the following new entry shall be added:-

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council, Mouza, Taluka and District	Reservation in the said Sanctioned Revised Development Plan & its Approximate Area as per D.P. Report (Ha.)	Description of the said Land	Approximate Area of the said Reservation lapsed partly (Sq. mt.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Yavatmal Municipal Council, Mauja Yavatmal, Taluka- Yavatmal, Dist.- Yavatmal	Site No. 34 "Park" 0.73 Ha. (7300 Sq. mt.)	Mauja Yavatmal, S. No. 13/4 Part,	2920.35

Note:- 1. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Revised Development Plan.

2. A copy of the part plan of the said Sanctioned Revised Development Plan showing the part area of the said Land which is lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Yavatmal, District Yavatmal during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

3. This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in

Pune :
Dated the 18th August, 2025.

JITENDRA L. BHOPLE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State,
Pune.