



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक ३४] गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर ११-१७, २०२५/भाद्रपद २०-२६, शके १९४७ [पृष्ठे १७, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहे.

भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २७५.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२. दिनांक २६ ऑगस्ट, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२२ क्र.प्र.-८६५-२०१४-२०-नवि-२१९ :-

ज्याअर्थी, वरोरा शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) कलम ३१ चे उप-कलम (१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२२१२-५२१(न)- पुनर्बांधणी क्र.५७-प्र.क्र.१०२(अ)-२०१२-नवि-९, दिनांक २८ डिसेंबर, २०१२ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक २७ जानेवारी, २०१३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे) व सारभूत स्वरूपांच्या बदलांच्या वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२१२-५२१(न)- पुनर्बांधणी क्र.५७-प्र.क्र.१०२-२०१२-नवि-९, दिनांक ०३ जानेवारी, २०१५ अन्वये मंजूर असून ती दिनांक ०३ फेब्रुवारी, २०१५ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे खांजी येथील सर्व्हे नं. ३०/१ मधील ०.४१ हेक्टर, क्षेत्रावर (यापुढे “उक्त क्षेत्र” असे संबोधिले आहे) “आरक्षण क्रमांक ८-पेक्षागृह व बहुउद्देशीय दालन”, प्रस्तावित आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, वरोरा नगरपरिषद, वरोरा यांनी, नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा असे संबोधले आहे.) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १२, दिनांक ०४ सप्टेंबर, २०१९ नुसार, उक्त क्षेत्र उक्त आरक्षणातून वगळून मुक्त झालेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून, फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकाने सन २०२५-२०२६ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या उक्त क्षेत्राच्या रकमेच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये १,०९,६७५/- सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक १७ जून, २०२५ अन्वये जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये १,०९,६७५/- मुख्याधिकारी, वरोरा नगरपरिषद, वरोरा यांचेकडे दिनांक १८ जून, २०२५ अन्वये जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २८ डिसेंबर, २०१२ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारीत करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे”.—

नोंद

“मौजा खांजी येथील सर्व्हे क्र.३०/१ मधील ०.४१ हेक्टर क्षेत्र, “आरक्षण क्र.८-पेक्षागृह व बहुउद्देशीय दालन” मधून वगळून मुक्त झालेले क्षेत्र, विकास योजना भाग नकाशावर दर्शविल्यानुसार काही खालील अटींच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्टकरण्यात येत आहे—

अट क्र. १ - वरोरा शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ - खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहिल.

अट क्र. ३ - उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमिन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसीत करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्र. ४ - उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहिल. मुख्याधिकारी, वरोरा नगरपरिषद, वरोरा, जि. चंद्रपूर यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५ भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ख) सुमारे ४० मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५० भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग) सुमारे ६० मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५ भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(घ) सुमारे ८० मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९० भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे १०० मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १०० भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, वरोरा नगरपरिषद, वरोरा, जि. चंद्रपूर यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही”.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, वरोरा नगरपरिषद, वरोरा यांच्या कार्यालयात, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात येत आहे.

सदरचे अधिसूचना शासनाच्या **www.maharashtra.gov.in** या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

धैर्यशील ह. पाटील,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २७६.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 26th August, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2220-865-C.R14-2021-UD-9.-

Whereas, the Revised Development Plan of Warora City, Dist. Chandrapur has been partly sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* it's Notification No.TPS-2212-521 (N)-Reconstruction No.57-CR-102(A)-2012 -UD-9, dated the 28thDecember, 2012, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maha. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and the same come into force with effect from dated the 27th January, 2013 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") and the Republished Development Plan of Excluded Parts of substantial nature modifications, has been sanctioned *vide* Notification No.TPS-2212-521 (N)-Reconstruction No.57-CR-102-2012-UD-9, dated the 03rd January,2015 and the same come into force with effect from dated the 03rd February 2015;

And whereas, in the said Development Plan, land admeasuring 0.41 Hectare, bearing Survey No. 30/1 of Mouje Khanji is reserved as "Site No.8-Auditorium & Multipurpose Hall" (hereinafter referred to as "the said Reservation");

And whereas, the Warora Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No.12, Dated the 04th September, 2019 has resolved to delete the said Land from the said Reservations and to include the land so released in Residential Zone and to include the same in Residential Zone and after following the procedure laid down in the provisions of sub section (1) of section 37 of the said Act, submitted the proposal to the Government, for its sanction (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned subject to certain conditions ;

And whereas, the Land Owner of the said land have deposited Rs. 1,09,675/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2025-26 in the Government Treasury on 17th June, 2025 through the Assistant Director of Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 1,09,675/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Warora Municipal Council, Warora on 18th June, 2025;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification subject to certain conditions and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 28th December, 2012 as follows;

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry”

ENTRY

“The land admeasuring 0.41 Hectare, bearing Survey No.30/1 of Mouja Khanji is deleted from “Site No.8-Auditorium & Multipurpose Hall” and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan. subject to conditions specified below-

Condition No.1 - 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Warora.

Condition No. 2 - It is necessary to construct compound around the open space.

Condition No. 3 - It is compulsory for the land owner / developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.

Condition No. 4 - If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Warora Municipal Council, Warora, Dist. Chandrapur in relation to development of basic amenities as per the stages given below.

- | | |
|--|---|
| (a) After final approval of layout | Sale of 25% of the total plots shall be permissible. |
| (b) After completion of 40% basic Amenities | Sale of 50% of the total plots shall be permissible. |
| (c) After completion of 60% basic Amenities | Sale of 75% of the total plots shall be permissible. |
| (d) After completion of 80% basic Amenities | Sale of 90% of the total plots shall be permissible. |
| (e) After completion of 100% basic Amenities | Sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout then occupation certificate shall not be given by the chief Officer, Warora Municipal Council, Warora, Dist. Chandrapur unless all the basic ameities are fully developed.

A copy of the Notification, along with the part plan of the aforesaid Sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Warora Municipal Council,

Warora, Dist. Chandrapur during office hours on all working days.

This Notification shall also be available on the Government web site - www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २७७.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो. गोंदिया-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-२-४९४०.—

ज्याअर्थी, गोंदिया नगर परिषदेची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. चा ३७ वा) (यापुढे 'उक्त अधिनियम' असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना टिपीएस-२३११-२१८६-CR-२४९(बी)-२०२१-युडी-९, दिनांक ०४ एप्रिल, २०१२ अन्वये (यापुढे 'उक्त अधिसूचना' असे संबोधिले आहे.) मंजूर केली असून, ती दिनांक १५ मे, २०१२ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे 'उक्त मंजूर विकास योजना' असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजा गोंदिया (खुर्द) येथील गट क्र. २९८/१अ, या जमिनीचे ६९०० चौ.मी. पैकी ६०६३ चौ.मी. क्षेत्र हे आ.क्र. S/२२३, 'बगीचा' व १२ मी. रुंद विकास योजना रस्ता या आरक्षणांनी बाधित होत असून (यापुढे 'उक्त आरक्षण' असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणाच्या भूसंपादन व विकासासाठी नियोजन व समूचित प्राधिकरण नगर परिषद, गोंदिया आहे (यापुढे 'उक्त समूचित प्राधिकरण' असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमीन संपादन केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील मौजा गोंदिया (खुर्द) येथील गट क्र.२९८/१अ, अंदाजे क्षेत्र ६९०० चौ. मी. या जमिनी पैकी आरक्षित क्षेत्राबाबत (६०६३ चौ. मी.) (यापुढे 'उक्त जमिनी' असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीनमालक यांनी (यापुढे 'उक्त जमीन मालक' असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार उक्त समूचित प्राधिकरणावर दिनांक १७ मे, २०२२ रोजी सूचना (यापुढे 'उक्त सूचना' असे संबोधिले आहे) बजाविली होती व ती समूचित प्राधिकरणास दिनांक १७ मे, २०२२ रोजी प्राप्त झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनमालकांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त नियोजन प्राधिकरणाने विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केली नाही अथवा, उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, गोंदिया शाखा, गोंदिया यांचेकडील पत्र क्र.३५५ दिनांक २८ मे, २०२५ अन्वये 'तथापि, नगर परिषदेने उक्त जागा संपादित केलेली नसल्याने आरक्षणाखालील जागा व्यपगत झालेली आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७(२) नुसार आरक्षणाखालील जागा व्यपगत झाल्याबाबत शासनाने अधिसूचना निर्गमित करण्याचे प्रावधान आहे. सबब, पुढील कार्यवाहीस्तव सविनय सादर केला आहे.', असे कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांचेकडील पत्र क्र.९८०, दिनांक ०२ जुलै, २०२५ अन्वये अहवाल सादर करून अंतिमतः 'उक्त प्रकरणी सूचनाकर्ते यांचे मालकीचे मौजा गोंदिया (खुर्द) येथील गट क्र. २९८/१अ चे जागेवरील आ.क्र. S/२२३ 'बगीचा' व १२ मी. रुंद विकास योजना रस्त्याबाबत नगर परिषदेने २४ महिन्यांच्या आत भूसंपादनाची

कार्यवाही केलेली नाही. त्यामुळे उक्त आरक्षण व १२ मी. रुंद विकास योजना रस्ता व्यपगत झाला आहे. सदर रस्ता त्याजागेपुरता नसून त्याची **Connectivity** विचारात घेता जमिनीवरील रस्त्याचे आरक्षण रद्द होत असले तरी विकास परवानगीच्या वेळी सदर रस्त्याची **Connectivity** ठेवणे बंधनकारक राहिल अशी अट घालण्यात येईल. सबब, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२७ (२) अन्वयेची अधिसूचना उक्त अटीसह निर्गमित करणेबाबत मुख्य कार्यालयाचे स्तरावर निर्णय घेण्यास हरकत नसावी,' असे नमूद केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद गोंदिया यांचेकडून प्राप्त गो. मा. क्र. २१६१/२०१९, दिनांक १२ जुलै, २०१९ अन्वये मौ. गोंदिया खुर्द येथील गट क्र. २९८/१अ या जमिनीमधील ५६०१ चौ.मी. क्षेत्र 'बगीचा' या आरक्षणाने व ४६२ चौ.मी. क्षेत्र '१२ मी. रुंद विकास योजना रस्ता' या आरक्षणाने बाधित होत असल्याचे दिसून येते;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार उक्त जमिनीचे क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र.टिपीएस-१८१३/३२११/प्र.क्र.५०८/नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा / नगर पंचायती / जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केले आहेत;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहे:-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अ.क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झाले अंदाजे क्षेत्र (चौ.मी.)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	गोंदिया नगर परिषद मौजा गोंदिया (खुर्द), ता. गोंदिया, जि. गोंदिया.	आ.क्र. S/२२३ - 'बगीचा' एकुण अंदाजे क्षेत्र ५६०१ चौ. मी.	गट. क्र. २९८/१अ	५६०१
२.	गोंदिया नगर परिषद मौजा गोंदिया (खुर्द), ता. गोंदिया, जि. गोंदिया.	१२ मी. रुंद विकास योजना रस्ता	गट. क्र. २९८/१अ	४६२

टिप :- १. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

२. उक्त रस्त्यामधून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या भागशः क्षेत्रामुळे उक्त रस्त्याची संलग्नता खंडित होत आहे. त्यामुळे दळणवळणाच्या व संलग्नतेच्या दृष्टीकोनातून उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेत प्रस्तावित केलेले उक्त जमिनीमधील क्षेत्र हे रस्त्यासाठी कायम ठेवणे आवश्यक आहे, या दृष्टीने मुख्याधिकारी, नगर परिषद, गोंदिया यांनी नियोजन प्राधिकरण म्हणून कायद्याच्या चौकटीत उक्त जमीन मालकास अन्य पर्याय देवू करून त्यांचे सहमतीने योग्य ती कार्यवाही करावी.

३. उक्त आरक्षणांतुन मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, गोंदिया नगर परिषद, गोंदिया, जि. गोंदिया यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
४. सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक २० ऑगस्ट, २०२५.

जितेंद्र ल. भोपळे,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २७८.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P/D.P.Gondia/Sec-127(2)/Order/TPV-II/4940.----

Whereas, the Development Plan of Gondia Municipal Council has been sanctioned as per the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maha. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS- 2311/2186/CR-249B/2011/UD-9, dt. 04th April, 2012 (hereinafter referred to as "the said Notification") & has come into force with effect from dt. 15th May, 2012, (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Development Plan");

And whereas, as per the said Sanctioned Development Plan, out of the 6900 sq. mt. area of the land in Gat No. 298/1A at Mouja Gondia (Khurd), 6063 sq. m. area is affected by the reservation No. S/223 "Garden" and 12 mt. wide Development Plan Road (hereinafter referred to as "the said Reservations") and the Planning and Appropriate Authority for the land acquisition and development of the said reservations is the Municipal Council, Gondia (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land affected by the said Reservation have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan come into force;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") of the Land bearing Gat No. 298/1A, admeasuring area approximately 6900 sq.mt., out of which 6063 sq.mt, is affected by the said Reservations (hereinafter referred to as "the said Land") had served a notice as per the provisions of section 127(1) of the said Act. (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority on 17th May, 2022 and same has been received by the Appropriate Authority on 17th May, 2022;

And whereas, the said Land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127 (1) of the said Act have been taken by the Planning Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, the Assistant Director of Town Planning, Gondia Branch, Gondia *vide* letter No. 355, dt. 28th May, 2025 has submitted report and finally stating that. 'However, since the said land has not been acquired by the Municipal Council, the reservation has lapsed. As per Section 127(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, there is a provision for the Government to issue a notification regarding the lapsing of land under reservation. Therefore, it has been submitted for further action';

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur, vide letter No. 980 dated 02nd July 2025, has submitted a report and finally stated that. "In the said case, the Municipal Council has not taken action to acquire the land) belonging to the applicant in Gat No. 298/1/A of Mauja Gondia (Khurd) in respect of the reservation No. S/223 "Garden" and 12.0 mt. wide development plan within 24 months. Therefore, the said reservation and 12.0 mt. wide development plan road have been lapsed. As the said road is not limited to that place. considering its connectivity, even though the reservation of road on the land is being lapsed, it will be made a condition that the connectivity of the said road will remain binding at the time of development permission. Therefore, there is no objection to taking a decision at the head office level regarding the issuance of a notification under Section 127(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 with the said condition,";

And whereas, as per the land measurement document No. 2161/2019, dated 12nd July 2019 received from the Chief Officer. Municipal Council, Gondia, it appears that 5601 sq.mt. area of land in Gat No. 298/1A at Gondia (Khurd) is affected by the reservation of "Garden" and 462 sq.mt. area is affected by the reservation of "12 m. wide Development Plan Road":

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said land admeasuring area 2994 sq.mt.;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, vide Resolution No.TPS-1813/3211/CR- 508/UD-13, dt. 01st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said land as per the provisions of section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added:-

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Proposal in the said sanctioned Development Plan & its Approx. Area as per D.P. Report	Description of the Land	Approximate Area lapsed of the said Reservation (sq. mt.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Gondia Municipal Council, Mouza Gondia (Khurd), Tal. Gondia, Dist. Gondia.	Reservation No.S/223, "Garden", total approximate Area 6000 sq.mt.	Gat No. 298/1/A	5601
2.	Gondia Municipal Council, Mouza Gondia (Khurd), Tal. Gondia, Dist. Gondia.	12 mtr. wide Development Plan Road	Gat No. 298/1/A	462

Note :- 1. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent Land

under the said sanctioned Development Plan.

2. Contiguity of the road is broken due to partial area of the Land getting released from the said Road. Therefore, from transportation & connectivity point of view said road is required to be retained on the same area as proposed in the said Sanctioned Revised Development Plan. In this regard, the Chief Officer, Municipal Council, Gondia as a Planning Authority should take appropriate action in the framework of law by offering any other alternative to the said Land owner with his consent.
3. A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the areas of the said Land which are lapsed from the said Reservation is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Gondia, District Gondia during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
4. This Order shall also be published on the Directorate's official website. www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune:
Dated the 20th August, 2025.

JITENDRA L. BHOPLA
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २७९.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

सूचना

देसाईगंज शहराच्या प्रारूप विकास योजनेमधील फेरबदल/बदलांच्या सूचिचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) अन्वये प्रसिध्दीकरण

क्र. कावि-नपदे-नवि-६४६-२०२५.—

ज्याअर्थी, देसाईगंज नगरपरिषदेने नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ (१) नुसार प्रारूप विकास योजना, देसाईगंज दिनांक १८ सप्टेंबर, २०२३ चे सुचनेव्दारा नागरिकांच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द केली आहे. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात नागपूर विभागीय पुरवणी भाग, एक-अ मध्ये दिनांक २८ सप्टेंबर, २०२३ ते ०४ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी प्रसिध्द झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेवर विहीत मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दिनांक १५ मे, २०२४ रोजी सादर केला;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, तो अंशतः मान्य करून, उक्त योजनेत फेरबदल/बदल करण्यासाठी व ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यासाठी ठराव क्र. २९१(६), दिनांक ०६ जून, २०२४ पारित केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) खालील तरतूदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुदयात केलेले फेरबदल/बदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द करणे आवश्यक आहे;

त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुदयात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार केलेल्या फेरबदलांची/बदलांची सूची परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट-अ

अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार केलेल्या फेरबदल/बदलांची सूची

क्रमांक (१)	फेरबदल / बदलांचा तपशील (२)
एम-१	मौजा नैनपूर, सर्वे क्र. २५६ मधील १.२२ हेक्टर क्षेत्र हे घनकचरा व्यवस्थापनासाठी राखीव दर्शविलेले असून, ते रद्द करून कृषी क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करण्यात आले. तसेच मौजा नैनपूर, सर्वे क्र. २०० मधील १.२२ हेक्टर क्षेत्र घनकचरा व्यवस्थापनासाठी अतिरिक्त राखीव करणे प्रस्तावीत आहे. या सर्वे क्रमांकातील १.०० हेक्टर क्षेत्र उद्यान (आरक्षण क्र. २८) म्हणून राखीव ठेवण्यात येणार असून, उर्वरीत १.१९ हेक्टर क्षेत्र व्यवस्थापन प्रकल्पासाठी राखीव ठेवण्यात आले. (आरक्षण क्र.३३)
एम-२	मौजा विशीं तुकूम सर्वे क्र. ४३९, ४४२, ४४३ मधील प्रस्तावीत १२.०० मीटर वि.यो. रस्ता पुढे मौजा वडसा सर्वे क्र. १६२ ते १८१ पर्यंत वाढविण्यात आले. यामध्ये सर्वे क्र. ४३९, ४४२, ४४३ चा उर्वरीत भाग व संपूर्ण सर्वे क्र. ४४९, ४५०, ४५१ मौजा विशीं तुकूम आणि संपूर्ण सर्वे क्र. १६१ मौजा वडसा हे रहिवासी क्षेत्रात दाखविण्यात आले.
एम-३	प्रस्तावीत विकास योजनेत पुररेशा बाहेरील क्षेत्रात असलेले मौजा विशीं तुकूम सर्वे क्र. १०२, व सर्वे क्र. १०३, ३२, ३१, ३०, २८, २७, ४८३, ४८६ चे काही भाग तसेच मौजा वडसा चे सर्वे क्र. २३५, २३७, २३८, २३९, ६६ चे काही भाग व संपूर्ण सर्वे क्र. २४० हे रहिवास क्षेत्रातून वगळून कृषी क्षेत्रात समाविष्ट करण्यात आले.
एम-४	केंद्र सरकारने वडसा ते गडचिरोली ब्रॉड गेज रेल्वेमार्गास मंजूरी दिली असून, त्याचे बांधकाम सुरु आहे. सदर प्रस्तावीत विकास योजनेत नवीन रेल्वेमार्गाच्या दोन्ही बाजूस १२.०० मीटर सेवा रस्ते प्रस्तावीत करण्यात आले हे रस्ते मौजा वडसा सर्वे क्र. १९२ पर्यंत वाढविण्यात आले.
एम-५	प्रस्तावीत विकास योजनेमध्ये आदर्श हायस्कूलची जागा हे नझूल म्हणून दर्शविण्यात आले आहे. ती आता आदर्श हायस्कूल म्हणून दर्शविण्यात आले. तसेच मार्च २०१९ युडीडी अधिसूचनेसह जोडलेल्या भाग योजनेमध्ये दर्शविलेल्या खसरा क्र. २४ मधून १.६१ हेक्टर क्षेत्रफळ नझूल जमिनीतून दिक्षा भूमी उद्देशासाठी दर्शविण्यात आले.
एम-६	मौजा वडसा सर्वे क्र. ५७०/१ ही जमीन खेळाचे मैदान म्हणून मागणी असल्यामुळे आणि वन हक्कांतर्गत वनजमीन वापरास परवानगी असल्यामुळे, वनविभागाशी पाठपुरावा सुरु आहे. त्यामुळे नियोजनाच्या दृष्टीकोणातून आरक्षण क्र.४७ उद्यान आणि आरक्षण क्र. ४८ खेळाचे मैदान प्रस्तावीत करण्यात आले.
एम-७	आरक्षण क्र.०१ नगरपालिका प्रयोजनासाठी, आरक्षण क्र.०२ खेळाचे मैदान, आरक्षण क्र. ४१, ४३ व ४४ एस.टी.पी. यासाठी १२.०० मीटर रुंद अप्रोच रस्ता प्रस्तावित करण्यात आले.
एम-८	मंजूर विकास योजनेप्रमाणे मौजा विशीं तुकूम सर्वे क्र. ३८८/२, ३८५/३ मध्ये रेल्वे सीमारेषा व ब्रम्हपूरी रोड यामधील रस्ता कायम ठेवण्यात आले.
एम-९	मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र.३२ पुर्नस्थापित करून नवीन आरक्षण क्र.४६ साप्ताहिक बाजारासाठी निश्चित करण्यात आले.
एम-१०	मौजा नैनपूर सर्वे क्र.३१९ मधील आरक्षण क्र.२८ हे रद्द करण्यात यावे व ती जागा रहिवासी झोनमध्ये समाविष्ट करण्यात आले.
एम-११	मौजा विशीं तुकूम सर्वे क्र. १३९ येथील प्रस्तावीत उत्तर-दक्षिण १२.०० मीटर रुंद वि.यो. रस्ता रद्द करण्यात आले व ती जमीन रहिवासी क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करण्यात आले.
एम-१२	मौजा नैनपूर सर्वे क्र.३७४ मधील ०.१३ हेक्टर क्षेत्रफळ जागा आरक्षण क्र.३ शैक्षणिक वापर मधून वगळण्यात आले व औद्योगिक क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करण्यात आले. तसेच मौजा नैनपूर सर्वे क्र. ३७३/२ मधील २८००.०० चौ.मी. क्षेत्रफळ नगर परिषद, देसाईगंज च्या दिनांक ०९/०९/२०१० रोजीचा गुंठेवारी नियमीतीकरण आदेशानुसार आरक्षण क्र. ३ मधून वगळण्यात आले व औद्योगिक क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करण्यात आले.

परिशिष्ट अ-चालू

(१)

(२)

- एम-१३** मौजा विशीं तुकूम सर्वे क्र.२५७/२ मधील ३००.०० चौ.मी. क्षेत्रफळ प्रारुप विकास योजनेत सार्वजनिक अर्ध-सार्वजनिक क्षेत्रामध्ये दर्शविण्यांत आलेले आहे, ते वगळून रहिवासी क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करण्यांत आले.
- एम-१४** १. प्रस्तावित २४.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याचा आलेख बदलून कुरखेडा रोडपासून मौजा विशीं तुकूम सर्वे क्र. ३०२ व ३०३ च्या दक्षिण सिमेपर्यंत करण्यांत आले.
२. (अ) कुरखेडा रोडवरील २४.०० मीटर रुंद रस्त्याचे संगम बिंदु (जंक्शन पाईट) यथास्थित ठेवण्यात आले.
- (ब) या संगम बिंदु (जंक्शन पाईट) पासून सर्वे क्र. ३१० व २५९ यांच्या सामायिक सिमारेषेवरून थेट कालव्यापयंत रस्ता बदलविण्यांत आले.
- (क) सर्वे क्र.३०१ च्या उत्तर सिमेरेषेपासून सर्वे क्र.३०२ व ३०३ च्या दक्षिण सिमेवरील विद्यमान मिळणाऱ्या बिंदुपर्यंत रस्ता जोडण्यात आले.
- एम-१५** मौजा देसाईगंज शहर नझूल खसरा क्र.१३९ येथील १३०.१० चौ.मी. क्षेत्रफळ आरक्षण क्र.०७ वाढीव दुकान संकूल मधून वगळण्यात आले व लगतच्या क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करण्यात आले.
- एम-१६** मौजा वडसा सर्वे क्र. ३५२ येथील प्रस्तावीत १८.०० मीटर रुंद वि. यो. रस्त्याचा आलेख बदलून त्याला सर्वे क्र. ३५२ च्या उत्तर सिमेवरून दर्शविण्यांत आले.
- एम-१७** मौजा नैनपूर येथील प्रस्तावीत उत्तर-दक्षिण १५.०० मीटर रुंद वि. यो. रस्त्याचा आलेख बदलण्यात आले.
- (अ) MDR ३३ वर २४.०० मीटर रुंद वि. यो. रस्त्याचे संगम बिंदु (जंक्शन पाईट) यथास्थित ठेवण्यांत आले.
- (ब) पुढे सर्वे क्र. २१८ व २१९ यांच्या सामाईक सिमारेषेवरून प्रस्तावीत वि. यो. रस्त्याचे दक्षिण दिशेने जोडण्यात आले. वगळलेली जमीन रहिवास क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करण्यांत आले.
- एम-१८** प्रारुप विकास योजनेतील "Gaothan area boundry" हा शब्द बदलून "Congested area boundry" असा वापर दर्शविण्यात आले.
- एम-१९** मौजा नैनपूर सर्वे क्र. १५८ येथील विद्यमान रस्त्याच्या पूर्व बाजूच्या सर्व भुखंडाच्या रेषेला रहिवास क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करण्यांत आले.
- एम-२०** आरक्षण क्र. ०७ वाढीव दुकान संकूल मधून माता मंदिराची विद्यमान रचना वगळण्यात आले व ती जमीन सार्वजनिक-अर्ध-सार्वजनिक क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करण्यांत आले.

सदर फेरबदल/बदल दर्शविणारा उक्त प्रारुप विकास योजनेचा नकाशा खालील नमुद केलेल्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरिता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला असून, <https://mahaulb.in/MahaULB/home/ublist/viewmore> या संकेतस्थळावर सुध्दा उपलब्ध आहे.

१. मुख्याधिकारी, देसाईगंज नगरपरिषद, जिल्हा गडचिरोली

२. सहायक संचालक, नगररचना, गडचिरोली शाखा, गडचिरोली

देसाईगंज :

दिनांक ०३ सप्टेंबर, २०२५.

नंदकिशोर कुंभरे,

मुख्याधिकारी

नगर परिषद, देसाईगंज.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २८०.

BY CHIEF OFFICER, MUNICIPL COUNCIL

Publication of list of Modifications/Changes in Draft Development Plan of Desaiganj City u/s 28(4) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

NOTICE

No. WS-MCD-TP-646-2025.-

Whereas, Desaiganj Municipal Council, being Planning Authority, has published the Draft Development Plan of Desaiganj u/s 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, *vide* notice dated 18th September, 2023 for inviting suggestions/objections from public. The said Notice is published in Maharashtra Government Gazzette of Nagpur Division, Supplement Part 1-A, dated 28th September, 2023 to 4th October, 2023;

And whereas, after considering the suggestions/objections to the said plan received within stipulated period, the Planning committee constituted u/s 28(4) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on 15th May, 2024;

And whereas, the said Planning Authority after considering the report submitted by Planning committee, partly accepted it in it and passed Resolution No. 291(6), dated 06th June, 2024 to make modifications/changed to the said Plan and to submit the said Plan for sanction to the Government u/s 30 of the said Act;

And whereas, it is necessary to publish the said modifications/changes made in the said Plan for inspection of the public as per section 28(4) of the said Act;

Now, therefore, the list of modifications/changes made u/s 28(4) of the Act, by the said Planning Authority is hereby published as Appendix-A as per the provisions of said Act for information of the public.

APPENDIX- A

List of modifications/changes made u/s 28(4) of the Act

No. (1)	Details of Modifications/Changes (2)
M-1	In Draft Development Plan, an area of 1.22 HR. of Mauja Nainpur, Sr. No. 256 have been reserved for Solid Waste Management is deleted and included in Agriculture Zone in Draft Development Plan. Excluding the said reservation is shown reserved for additional Solid Waste Project in Mauja Nainpur, Sr. No. 200. An area of 1.00 HR. land of Sr. No. 200 Mauja Nainpur is reserved for Park (Reservation No. 28) and remaining area 1.19 HR. is reserved for Solid Waste Management Project (Reservation No. 33).
M-2	Proposed 12 M. D.P. Road from Sr. No. 439,442,443 of Mauja Virshi Tukum is continued up to Sr. No. 162 to 181 of Mauja Wadsa. Remaining part of Sr. No. 439, 442, 443 and complete Sr. No. 451,450 and 449 of Mauja Virshi Tukum and complete Sr. No. 161 of Mauja Wadsa is included Residential Zone.
M-3	In Draft Development Plan beyond flood line Sr. No. 102, part of Sr. No. 103, 32, 31, 30, 28, 27, 483, 486 of Mauja Virshi Tukum and part of Sr. No. 235, 237, 238, 239, 66 and complete Sr. No. 240 of Mauja Wadsa has been included in Residential Zone is deleted and included in Agriculture Zone.
M-4	The Central Government has approved New Broad-Gauge Line from Wadsa to Gadchiroli and construction work is underway. In said Draft Development Plan, 12.0 M. Service Road on both the sides of New Railway Line is proposed. And this 12.0 M. Service Road is extended up to Sr. No. 192 of Mauja Wadsa.

APPENDIX- A-Contd.

- | (1) | (2) |
|-------------|--|
| M-5 | In Draft Development Plan an area of Adarsh High School shown as Nazul area is renamed as Adarsh High School area. And an area of 1.61HR. out of Khasara No. 24, Nazul land as shown in part plan accompanying UDD Notification dated of March 2019 is shown for Diksha Bhoomi Purpose. |
| M-6 | The land of Mauja Wadsa Sr. No. 570/1 is in demand for a Playground purpose and the said Forest land is permissible under Forest rights. Follow-ups is underway with Forest Department, therefore Reservation No. 47 Garden and Reservation No.48 Playground is proposed from planning point of view. |
| M-7 | An approach road of 12.0M. width to Reservation No.01 Municipal Purposed, Reservation No. 02 Playground, Reservation No. 41,43 and 44 S.T.P. has been proposed in Draft Development Plan. |
| M-8 | The Road link between Railway boundary and Brampuri road is maintained as per sanctioned D. P. of Mauja Virshi Tukum, Sr. No. 388/2, 385/3. |
| M-9 | Reservation No. 32 of sanctioned D.P. is reinstated with new Reservation No. 46 for Weekly Market. |
| M-10 | The land of Mauja Nainpur Sr. No. 319 reserved for Reservation No.28 in Draft Development Plan is deleted and included in Residential Zone. |
| M-11 | Proposed North-South 12.00 m D. P. Road from Sr. No. 139 Mauja Virshi Tukum is deleted and the land so deleted is included in Residential Zone. |
| M-12 | An area of 0.13 HR from Sr. No. 374, Mauja Nainpur is deleted from Reservation No. 3 Educational Purpose. The area so deleted from reservation is included in Industrial Zone. An area of 2800 sq. M. out of Sr. No. 373/2 of Mauja Nainpur as per Gunthewari Regularization order dated 09/09/2010 by Municipal Council, Desaiganj is deleted from Reservation No. 3 Educational Purpose and the land so deleted is included in Industrial Zone. |
| M-13 | The area of 300 Sq. M. out of Sr. No. 257/2 of Mauja Virshi Tukum shown in Public Semi-Public Zone on Draft Development Plan is deleted and the land so deleted is included in Residential Zone. |
| M-14 | 1)The alignment of proposed 24.0 m wide Development Plan Road under reference is modified from Kurkheda road to Southern boundary of Sr. No. 302 and 303 of Mauja Virshi Tukum.
2) a) The junction points of proposed 24.0 m wide D. P. Road on Kurkheda road is kept intact.
b) From the Junction point of this road on the Kurkheda road the alignment is modified on the common boundary Sr. No. 310 and 259 straight up to canal.
c) From the Northern boundary of Sr. No.301, the alignment meet the existing meeting point at Southern boundary of Sr. No. 302 and 303. |
| M-15 | An area of 130.10 Sq. M. from maintenance Khasara No. 139 Mauja Desaiganj City Nazul is deleted from Reservation No. 07 Extension to Shopping Complex and the land so deleted from reservation is included in adjacent Zone. |
| M-16 | The alignment 18.0 M. wide D. P. Proposed Road from Sr.No. 352 is modified touching the Northern boundary of Sr.No. 352 of Mauja Wadsa. |

APPENDIX- A-Contd

(1)

(2)

- M-17** The alignment of proposed North South 15.0 M. wide D. P. Road be modified of Mauja Nainpur.
 a) Junctions point of 24.0 M. wide D. P. Road at MDR 33 is maintained.
 b) Further to join on the proposed D. P. Road on Southern via common boundary Sr. No. 218 and 219. The land so deleted is included in Residential Zone.
- M-18** The terminology of "Gaathan Area Boundary" as mentioned in the legend on the Draft Development Plan is replaced by "Congested Area Boundary".
- M-19** The entire row of plots to the east of existing road of Sr. No. 158 of Mauja Nainpur is included in Residential Zone.
- M-20** Existing structure of Mata Mandir is deleted from Reservation No. 07 Extension to Shopping Complex and the land so deleted is included in Public Semi-Public Zone.

The said Draft Development Plan showing the modifications/changes is kept open for the inspection of the public in the following offices, on working days, during office hours for a period of 30 days and is also available on website <https://mahaulb.in/MahaULB/home/ulblast/viewmore>

1. The Chief Officer, Desaiganj Municipal Council, Distt. Gadchiroli.
2. Assistant Director, Town Planning, Branch Gadchiroli, Gadchiroli.

Desaiganj :
 Dated the 3rd September, 2025.

NANDKISHOR KUMBHARE,
 Chief Officer,
 Municipal Council, Desaiganj.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २८१.

मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, यांजकडून

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५.

जाहिर प्रसिद्धीकरण

क्र. न.प.म.-सा.प्र.-१४९०-२०२५.—

राज्यातील पात्र व्यक्तींना पारदर्शक, कार्यक्षम व समायोजित लोकसेवा देण्याकरीता तसेच लोकांच्या स्थानिक प्रशासनाकडून वाढत्या अपेक्षा विचारात घेवून त्यांना तत्पर व दर्जेदार सेवा पुरविण्याच्या दृष्टीकोनातून महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५ दिनांक २८ एप्रिल, २०१५ रोजी लागू करण्यात आला आहे. सदर अध्यादेश निर्गमित करण्यामागे सार्वजनिक प्राधिकरणाने पूर्वी असलेल्या सेवा अधिनियमांतर्गत अधिसूचित करून त्याप्रमाणे संबंधित सेवा पुरविणे आवश्यक आहे. त्यामध्ये नगरपरिषद/नगर पंचायत या नागरी स्थानिक संस्थांचा समावेश आहे. नागरी संस्थांमार्फत देण्यात येणाऱ्या विविध सेवा सुविधांपैकी नागरिक केंद्रबिंदू मानून, नागरिकांना दैनंदिन जीवनामध्ये सातत्याने आवश्यक असणाऱ्या व ज्या लोकसेवांचा जास्तीत जास्त फायदा घेतलेला आहे व ज्या सेवा महत्त्वाच्या आहेत, अशा सेवा अध्यादेशाच्या कलम ३ (अ) नुसार अधिसूचित करण्याबाबत महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक. एमसीओ २०१५-प्र. क्र. १८९-नवि १४ दिनांक २३ जून, २०१५ नुसार मा. शासनाने निर्णय घेतला आहे.

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५ कलम ३ अन्वये नगर पंचायत महादुला मार्फत अधिसूचित २३ लोकसेवांची सूची, नियत कालमर्यादा, पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम अपिलीय अधिकारी व द्वितीय अपिलीय अधिकारी यांची यादी खालीलप्रमाणे आहे.

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५ मधील तरतुदीनुसार अधिसूचित केलेल्या सेवांचा तपशील

अ. क्र.	लोक सेवांची सूची	लोकसेवा पुरविण्या- साठी विहित केलेली कालमर्यादा	लोकसेवा पुरविण्यासाठी विहित निर्धारित शुल्क	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
१.	जन्म प्रमाणपत्र देणे/ To issue Birth Certificate	३ दिवस	५०/-	विभाग प्रमुख	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
२.	मृत्यु प्रमाणपत्र देणे/ To issue Death Certificate	३ दिवस	५०/-	विभाग प्रमुख	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
३.	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र देणे/ To issue Marriage Certificate	३ दिवस	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	विभाग प्रमुख	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
४.	झोन दाखला देणे/ To issue zone certificate	७ दिवस	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	सहायक नगर रचनाकार	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
५.	भाग नकाशा देणे/ To issue part map	३ दिवस	शासन निर्णयानुसार निश्चित केलेले दर	सहायक नगर रचनाकार	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
६.	बांधकाम परवाना देणे/ To issue building permission	६० दिवस	शासन निर्णयानुसार निश्चित केलेले दर	सहायक नगर रचनाकार	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
७.	जोते प्रमाणपत्र देणे/ To issue plinth completion certificate	१५ दिवस	BPMS प्रणालीमध्ये निश्चित केलेले दर	सहायक नगर रचनाकार	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
८.	भोगवटा प्रमाणपत्र देणे/ To issue occupancy certificate	३० दिवस	BPMS प्रणालीमध्ये निश्चित केलेले दर	सहायक नगर रचनाकार	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
९.	नव्याने कर आकारणी	१५ दिवस	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	विभाग प्रमुख	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
१०.	पुनःकर आकारणी	१५ दिवस	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	विभाग प्रमुख	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी

तपशील-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
११.	कराची मागणीपत्र तयार करणे/ To prepare tax demand notice	३ दिवस	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	विभाग प्रमुख	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
१२.	करमाफी मिळणे	७ दिवस	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	विभाग प्रमुख	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
१३.	थकबाकी नसल्याचा दाखला देणे/ To issue no dues certificate	३ दिवस	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	विभाग प्रमुख	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
१४.	मालमत्ता कर उतारा देणे/ To issue extract of property tax	३ दिवस	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	विभाग प्रमुख	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
१५.	रहिवास नसलेल्या मालमत्तांना करात सुट मिळणे/To get exemption from tax to the unoccupied properties	१५ दिवस	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	विभाग प्रमुख	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
१६.	अ) दस्तऐवजाच्या आधारे मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे ब) वारसा हक्काने मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे/ To issue certificate of transfer of property	१५ दिवस	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	विभाग प्रमुख	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
१७.	मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे वारसा हक्काने	७ दिवस	५००/-	विभाग प्रमुख	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
		१५ दिवस	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	विभाग प्रमुख	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
१८.	स्वयंमुल्यांकन/ Self valuation	१५ दिवस	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	विभाग प्रमुख	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
१९.	आक्षेप नोंदविणे/ To record objections	१५ दिवस	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	विभाग प्रमुख	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
२०.	उपविभागामध्ये मालमत्ता विभाजन	१५ दिवस	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	विभाग प्रमुख	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी

तपशील-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
२१.	मालमत्ता पाडणे व पुनःबांधणी कर आकारणी	१५ दिवस	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	विभाग प्रमुख	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
२२.	व्यापार/व्यवसाय/साठा करण्यासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र	७ दिवस	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	विभाग प्रमुख	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
२३.	व्यापार/व्यवसाय/साठा करण्यासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र	७ दिवस	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	विभाग प्रमुख	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी

महादुला :
दिनांक २९ ऑगस्ट, २०२५.

अमर हांडा,
मुख्याधिकारी
नगर पंचायत, महादुला.