



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ११, अंक ४८]

सोमवार, सप्टेंबर १५, २०२५/भाद्रपद २४, शके १९४७

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ६१

प्राधिकृत प्रकाशन

उपविभागीय अधिकारी, ठाणे उपविभाग, ठाणे.

अधिसूचना

क्रमांक टिडी/टे-५/एलएक्यु-एसआर- ५२/२०२२.— ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (ज्याचा उल्लेख पुढे उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र. संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७(भाग)/अ-२, दिनांक ११ सप्टेंबर, २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, ठाणे जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या **अनुसूची एकमध्ये** दर्शविलेली जमीन (यापुढे जिचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते (ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या **अनुसूची दोनमध्ये** दिलेले आहे). आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, मुंबई यांचे मुंबई मेट्रो टप्पा -४, ४अ, १० व ११ या मेट्रो मार्गिकेच्या कारडेपोच्या पोहोच मार्ग या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी मौजे- मोघरपाडा, ता.जि.ठाणे, येथील **अनुसूची एकमध्ये** दर्शविलेल्या जमिनीची आवश्यकता आहे;

आणि ज्याअर्थी, **महाराष्ट्र शासन राजपत्र**, असाधारण भाग क्र. चार-अ, क्रमांक एसआयए-२०२५/प्र.क्र.९१/अ-२, दिनांक ०६ ऑगस्ट, २०२५ अन्वये लोकहितास्तव उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोनच्या आणि प्रकरण तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून उक्त प्रकल्पाला सूट देण्यात आली असल्यामुळे या प्रकल्पासाठी सामाजिक प्रभाव निर्धारण करण्याची आवश्यकता उरलेली नाही.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही :

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीत, लेखी कारणे नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल :

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्याकडून भरपाई दिली जाणार नाही ;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, उपविभागीय अधिकारी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे त्यांचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे) उक्त नियम १०च्या उपनियम ३ व्दारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करित आहे;

तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, ठाणे, उपविभाग, ठाणे यांस पदनिर्देशित केले आहे.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

मौजे-मोघरपाडा, ता.जि.ठाणे.

वडाळा ते गायमुख या मेट्रो मार्गिकेचे एअर स्पेस (Via Duct) प्रयोजनासाठी.

अ. क्र	सर्व्हे नंबर	क्षेत्र (हे.आर)
१	२८/१	०-०२-२५
२	२८/३ब	०-०३-३१
एकूण		०-०५-५६

मौजे-मोघरपाडा, ता. जि. ठाणे.

वडाळा ते गायमुख या मेट्रो मार्गिकेचे कारडेपो पोहोचमार्गाच्या प्रयोजनासाठी.

अ.क्र	सर्व्हे नंबर	क्षेत्र (हे.आर)
१	२८/१	०-२३-३९
एकूण		०-२३-३९

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण

प्रकल्पाचे नाव	मुंबई मेट्रो प्रकल्प टप्पा-४, ४अ, १० व ११.
प्रकल्पाचे वर्णन	मुंबई मेट्रो टप्पा-४, ४अ, १० व ११ या प्रकल्पांच्या कारडेपोच्या पोहोचमार्गाकडून ता.मौजे मोघरपाडा, ता.जि.ठाणे येथील खाजगी जमीन भूसंपादन करणेबाबत.
समाजाला मिळणारे लाभ	मेट्रो वाहतुकीव्दारे सार्वजनिक दळणवळण बळकट करणे व त्याव्दारे प्रवाशी वाहतुकीची संधी वृद्धिंगत करणे.

अनुसूची- तीन

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अधिकाऱ्याने दिलेल्या सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

शासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांनी त्यांचेकडील अधिसूचना दिनांक २६ एप्रिल २०१८ व्दारे भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) यामध्ये कलम १० (क) समाविष्ट केले असून, त्यामध्ये अशी तरतूद केली आहे की, समुचित शासनाला जनहिताच्या दृष्टीने अधिसूचनेव्दारे, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन व प्रकरण तीन यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देता येते. त्यानुसार महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण क्रमांक भाग चार-अ, क्रमांक एसआयए-२०२५/प्र.क्र.११/अ-२, दिनांक ०६ ऑगस्ट, २०२५ नुसार उक्त फरक प्रकल्पाला जनहिताच्या दृष्टीने लोकहितकारी प्रकल्प असल्याकारणाने प्रकरण दोन आणि प्रकरण तीन च्या तरतुदी लागू करण्यापासून उक्त प्रकल्पाला सूट देण्यात आली आहे.

ठाणे,
दिनांक १२ सप्टेंबर २०२५.

उर्मिला पाटील,
उपविभागीय अधिकारी,
ठाणे उपविभाग, ठाणे.

SUB DIVISIONAL OFFICER, THANE, SUB DIVISION THANE**NOTIFICATION**

No. TD/T-5/LAQ-SR-52/2022.— Whereas, The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (hereinafter referred to as the said Act.) has been enacted, under the powers conferred by clause (e) of section 3 of the said Act. Government notification, Revenue and Forest Department No. संकीर्ण 11/2014/प्र.क्र.77/(भाग)अ-2, dated 11th September 2015 (hereinafter referred to as the said notification) has been published. According to the definition comprised in clause (Za) of Section 3 of the said Act, it is mentioned that in connection with the acquisition of land for a public purpose for an area not exceeding 10,000 hectares in a district, the Collector of such district shall be deemed to be an Appropriate Government for the purpose of the said Act;

And, whereas, the Appropriate Government i.e. Dist. Collector of Thane has come to the conclusion that the land indicated in **Schedule-I** attached herewith are required or likely to be required as per the said notification (hereinafter referred to as the said land) for the public purpose the details of which are given in **Schedule-II** attached herewith. And hence, under sub-section (1) of Section 11 of the said Act, it is hereby notified that the said lands are required for the Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Mumbai for Mogharpada Cardepot approach road of Metro Line-4, 4A, 10 & 11 for the public purpose shown in **Schedule -I** ;

And, whereas, Government of Maharashtra's Extraordinary Gazette No. Part Four-A, No. SIA.2025/C.R.91/A-2, dated 6th August 2025, has resolved that Public – Private Partnership mentioned in Section 10A of the said Act with the said projects in which land ownership will be continued with the State Government. Since such projects were exempted from the provisions of chapter two and three of the said Act, there is no need to determine the social impact for this project.

Therefore, it is hereby declared that no person, in accordance with sub-section 4 of section 11 of the said Act, shall make any transaction of the said land or shall create any third party interest in the said land, or any part thereof from the date of publication of this notification till the completion of the proceedings under chapter IV of the said Act :

Provided that, upon application by the owner of the said land or part thereof, the Collector may, in special circumstances, exempt such owner from the effect of the above provision by mentioning reasons in writing ;

However, any loss or damage caused to any person in violation of this provision purposely made will not be compensated by the Collector ;

It is further declared that according to sub-section (5) of section 11 of the said Act, the Sub-Divisional Officer is going to undertake and complete the exercise of updating of land records as prescribed by sub-rule (3) of rule 10 of the Right to Fair Compensation and Transparency Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Maharashtra) Rules, 2014 (hereinafter referred as the said rules) ;

Similarly, under the provision of sub-section (g) of section 3 of the said Act, the Collector being Appropriate Government is empowered to designate Sub-Divisional Officer, Thane Sub-Division, Thane to carry out the functions of the Collector.

Schedule - I**Description of Land****Name of the Village – Mogharpada, Taluka & District – Thane****For the purpose of the Wadala to Gaymukh Metro Line's car depot approach road.**

Sr. No.	Survey No.	Area (H R)
1	28/1	0-23-39
Total		0-23-39

Name of the Village – Mogharpada, Taluka & District – Thane

For the purpose of the Wadala to Gaymukh Metro Line For Air Space (Via duct)

Sr. No.	Survey No.	Area (H R)
1	28/1	0-02-25
2	28/3B	0-03-31
Total		0-05-56

Schedule - II

Statement on the nature of public purpose

Name of the Project	Mumbai Metro Project Phase-4, 4A, 10 & 11.
Description of Project Work	Approach road for Mogharpada Cardepot of Metro Project Phase-4, 4A, 10 & 11.
Benefits to the Society	Strengthening of public transportation through metro services and increasing opportunities for passenger commute.

Schedule - III

(Social impact assessment summary given by the officers conducting the social impact assessment study)

The Government, in Revenue and Forest Department, has published a notification in *Government Extraordinary Gazette*, dated 26/04/2018 and amended section 10 (A), of The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) which provides that the appropriate government may, by notification in the public interest, be exempted from the application of the provisions of Chapter Two and Chapter Three of the said Act. Accordingly the notification by Government of Maharashtra has been published in *Extraordinary Government Gazette* Number Part Four-A, No. SIA.2025/C.R.91/A-2, dated 06th August 2025, and the said project is exempted from the application of the provision of chapter Two and Three being a public interest project in terms of public interest.

Thane,
Dated 12th September 2025.

URMILA PATIL,
Sub-Divisional Officer,
Thane Sub-Division, Thane.