



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक – पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - १४, अंक - ३८]

गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर १८ - २४, २०२५ / भाद्र २७ ते आश्विन २, शके १९४७

[पृष्ठे-८२

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय/संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

नगर विकास विभाग

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : २९ ऑगस्ट २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-२११५/३५६/प्र.क्र.३३६/१५/रि.स.नं.१२८/५/अ/नवि-१३. — ज्याअर्थी, शासन नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यात यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) कलम ३१ (१) अन्वये कोल्हापूर महानगरपालिकेची दुसरी सुधारित विकास योजना (यात यापुढे "उक्त विकास योजना" असा उल्लेख केलेली) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१९२/२३६८/सीआर-१३५/९२/नवि-१३, दिनांक १८ डिसेंबर १९९९ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ फेब्रुवारी २००० पासून अमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेसाठी "कोल्हापूर महानगरपालिका" हे नियोजन प्राधिकरण आहे (यात यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे उजळाईवाडी, तालुका करवीर, जिल्हा कोल्हापूर येथील रि.स.नं. १२८ ही जमीन शेती तथा ना-विकास विभाग या वापर विभागामध्ये समाविष्ट आहे (यात यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालयामध्ये दाखल केलेल्या रिट याचिका क्रमांक ८६८९/२०१४ मध्ये मा. मुंबई उच्च न्यायालयाने दिनांक २७ ऑगस्ट २०१५ रोजी पारित केलेल्या आदेशान्वये प्रस्तुत प्रकरणी राज्य शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१ ए) अन्वयेचा आधार घेऊन निर्णय घेतला असल्यास त्यासंदर्भात सदर प्रकरणी प्रतिज्ञापत्र दाखल करण्याचे राज्य शासनास आदेश पारित केले होते ;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयाच्या उक्त दिनांक २७ ऑक्टोबर २०१५ रोजीच्या आदेशानुसार, तसेच आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१ ए) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमीन "शेती तथा ना-विकास विभाग" या वापर विभागातून वगळून त्याऐवजी उक्त जमीन "रहिवास" या वापर विभागामध्ये समाविष्ट करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले होते. (यात यापुढे "उक्त प्रस्तावित फेरबदल" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१ ए) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार उक्त प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यासाठीची सूचना शासनाच्या नगर विकास विभागाने सूचना क्रमांक टीपीएस-२११५/३५६/प्र.क्र.३३६/१५/नवि-१३, दिनांक १ फेब्रुवारी २०१६ अन्वये निर्गमित केली होती. सदर सूचना महाराष्ट्र शासन, असाधारण राजपत्र, भाग-एकमध्ये विभागीय पुरवणीत दिनांक ६ फेब्रुवारी २०१६ रोजी, पृष्ठे १ ते ४ वर प्रसिद्ध करण्यात आली होती व विहित मुदतीत प्राप्त सूचना / हरकती दाखल करणाऱ्यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता "अधिकारी" म्हणून सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांची नियुक्ती शासनाकडून करण्यात आली होती (यात यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रस्तावित फेरबदलाखालील जमिनीच्या एकूण ५.७६ हे. आर क्षेत्रापैकी फक्त २.२५.५ हे. आर क्षेत्राचे जमीनमालकांनी उक्त फेरबदलाबाबतचे अधिमूल्य रकमेचा भरणा शासनास जमा केला असून तद्नंतर शासन नगर विकास विभागाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (२) अन्वये उक्त २.२५.५ हे. क्षेत्राकरिता फेरबदलाची अंतिम अधिसूचना शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२११५/३५६/प्र.क्र.३३६/२०१५/नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर २०१९ अन्वये प्रसिद्ध केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रस्तावित फेरबदलाखालील जमिनीच्या एकूण ५.७६ हे. आर क्षेत्रापैकी रि.स.क्र. १२८/५/अ, क्षेत्र २४०० चौ.मी. या जमिनीकरिता अधिमूल्य रकमेचा भरणा संबंधित जमीन मालकांनी शासनाकडे चलन क्रमांक GRN MH००५९५७४४२०१६१७ M या चलनान्वये दिनांक २७ ऑक्टोबर २०१६ रोजी व कोल्हापूर महानगरपालिकेकडे सामान्य पावती क्रमांक ४१४२९९९, या चलनान्वये दिनांक १६ जानेवारी २०१७ रोजी अधिमूल्य रकमेचा भरणा केला आहे ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील मौजे उजळाईवाडी, तालुका करवीर, जिल्हा कोल्हापूर येथील रि.स.क्र. १२८/५/अ, क्षेत्र २४०० चौ.मी. या जमिनीकरिता फेरबदल प्रस्तावास मंजुरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निदेश देत आहे :-

"नोंद"

मौजे उजळाईवाडी, तालुका करवीर, जिल्हा कोल्हापूर येथील रि.स.क्र. १२८/५/अ, क्षेत्र २४०० चौ.मी. ही जागा सोबतच्या नकाशावर दर्शवल्याप्रमाणे "शेती तथा ना-विकास" वापर विभागामधून वगळून "रहिवास" विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्रमांक टीपीएस- २११५/३५६/प्र.क्र.३३६/१५/रि.स.नं. १२८/५/ अ/नवि-१३ हा आयुक्त, कोल्हापूर महानगरपालिका, कोल्हापूर यांचे कार्यालयात एक महिन्याच्या कालावधीसाठी, कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रणव कर्पे,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032.

Dated : 29th August 2025

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTIFICATION

No. TPS-2115/356/C.R.336/15/R.S.No.128/5/A/UD-13.— Whereas, the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-2192/2368/C.R.-135/92/UD-13, dated 18th December 1999 has sanctioned the Second Revised Development Plan of Kolhapur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and the same has come into force with effect from dated 1st February 2000 ;

and whereas, the "Kolhapur Municipal Corporation" is the Planning Authority for the said Development Plan (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") ;

and whereas, in the said Development Plan, the Land bearing R.S.No. 128 of village Ujalaiwadi, Taluka Karveer, District Kolhapur is included in the "Agricultural / No Development Zone" (hereinafter referred to as "the said Land") ;

and whereas, the Hon'ble High Court of Judicature at Bombay, in the Writ Petition No. 8689 of 2014, filed by the Owners of the said Land, in the Hon'ble High Court, *vide* its Order dated 27th October 2015, directed State Government to file an affidavit setting out whether any decision has been taken by the State Government for taking recourse to Section 37 (1A) of the said Act ;

and whereas, as per the Hon'ble High Court Order dated 27th October 2015, and after making the necessary enquiries, the State Government was of the opinion that, it is necessary to delete the said Land from the "Agricultural / No Development Zone" and include in the Residential Zone, as per the provisions of Section 37 (1A) of the said Act (hereinafter referred to as "the said Modification") ;

and whereas, pursuant to above Notice bearing No. TPS-2115/356/CR-336/15/UD-13. dated 1st February 2016 regarding the said Modification, was published by the State Government in Urban Development Department, under Section 37 (1A) of the said Act, which was appeared in the Maharashtra Government Official Gazette. Sub-divisional supplement, dated 6th February 2016 on Pages 1 to 4 for inviting Suggestions and / or Objections from the general public. The Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune was authorised as the "Officer" by the Government to hear Suggestions and/or Objections and submit his Report to the Government (hereinafter referred to as "the said Officer") ;

and whereas, out of the total area admeasuring about 5.76 Hact. Are of the said Land in the proposed Modification, the land owners having area admeasuring about 2.25.5 Hact. Are paid the premium amount and thereafter the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2115/356/C.R.336/15/UD-13, dated 2nd December 2019 has published the Final Notification for the said Modification in respect of the area about 2.25.5 Hact. Are under Section 37 (2) of the said Act ;

and whereas, out of the total area admeasuring 5.76 Hact. Are of the said the proposed Modification, the landowner of the land bearing R.S.No. 128/5/A, having area admeasuring about 2400 sq.mtrs. has paid the premium amount to the Government through Challan No. GRN MH005595744201617M, dated 27th October 2016, and also paid the premium amount to the Kolhapur Municipal Corporation through General Receipt No. 4142999 dated 16th January 2017 ;

Now therefore, in exercise of powers conferred by sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby partly sanctions the said Modification proposal in respect of the land bearing R.S.No. 128/(2)5A, area admeasuring about 2400 sq.mtrs. of Mouje Ujalaiwadi, Taluka Karveer, District Kolhapur and for that purpose amends the Schedule of Modifications appended to the said Notification and after the last entry, the following new entry shall be added *viz.* :-

"ENTRY"

"Land bearing R.S.No. 128/(2)5A area admeasuring about 2400 sq.mtrs. of Mouje Ujalaiwadi, Taluka Karveer, District Kolhapur, is deleted from "Agricultural / No Development Zone" and included in the "Residential Zone", as shown on the plan."

The Part Plan, bearing No. TPS-2115/356/C.R.336/15/UD-13 showing the above Sanctioned Modification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the office of, Kolhapur Municipal Corporation, Kolhapur for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Government web-site www.maharashtra.gov.in. (कायदे व नियम).

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRANAV KARPE,

Under Secretary to Government.

**सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती
तथा सहसंचालक, नगर रचना यांजकडून**

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक प्रा.यो.कोल्हापूर/कलम-२०(४)/मौ.दिंडनेली/ता.करवीर/गट नं.१२५५/१ व इतर/सहसंपुवि/१२४९/२०२५.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यात यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) मधील तरतुदीनुसार कोल्हापूर जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यात यापुढे ज्यास "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधले आहे) शासनाने दिनांक ४ जानेवारी २०१८ रोजी मंजूर केली असून, ती दिनांक १ एप्रिल २०१८ पासून अमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेनुसार मौजे दिंडनेली, तालुका करवीर, जिल्हा कोल्हापूर येथील गट नंबर १२५५/१, १२५५/२, १२५६, १२५९, १२६०, १२६१, १२६२, १२६३, १२६४, १२६५ व १२६६ मधील १० हे. २९.३० आर क्षेत्र (यात यापुढे ज्यास "उक्त जमीन" असे संबोधलेले.) "शेती तथा ना-विकास" विभागातून वगळून "रहिवास" विभागात समाविष्ट करण्याबाबत श्री. रामचंद्र तुकाराम भोगम व इतर १६ यांनी दिनांक ५ सप्टेंबर २०२४ रोजी या कार्यालयास विनंती केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, निर्णय क्रमांक प्रा.यो.कोल्हापूर/कलम-२०(४)/मौ.दिंडनेली/ता.करवीर/गट नं.१२५५/१ व इतर/सहसंपुवि/१६६, दिनांक १० फेब्रुवारी २०२५ अन्वये, उक्त क्षेत्र "रहिवास विभागात" समाविष्ट करणेकरिता राजपत्रात व स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करण्यात येणाऱ्या उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (३) अन्वयेच्या सूचनेस अनुसरून प्राप्त होणाऱ्या सूचना / हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देऊन अहवाल सादर करणेकरिता सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर यांना नियुक्त करण्यात आले होते (यात यापुढे ज्यास "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तुत प्रकरणाच्या अनुषंगाने संपूर्ण वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करण्यात आली असून, सदर फेरबदलाबाबत विहित मुदतीत एकही हरकत / सूचना प्राप्त नसल्याचे उक्त अधिकारी यांनी कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, दिनांक १६ जून २०२५ रोजीचे प्रस्ताव छाननी समितीच्या बैठकीत सोबतच्या नकाशात दर्शविल्यानुसार व काही अटीसापेक्ष उक्त क्षेत्र "शेती तथा ना-विकास" विभागातून वगळून "रहिवास" विभागात समाविष्ट करणेचा निर्णय "प्रस्ताव छाननी समिती" चे बैठकीमध्ये झालेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, जमीनधारकांनी यासंबंधाने आवश्यक छाननी शुल्क, प्रसिद्धी शुल्क व अधिमूल्य रकमेचा भरणा शासकीय कोषागारात केला आहे ;

आता त्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे हे उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट-कलम ४ अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देत आहेत आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक ४ जानेवारी २०१८ च्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर, खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निदेश देत आहे.

"नोंद"

कोल्हापूर मंजूर प्रादेशिक योजनेतील मौजे दिंडनेली, तालुका करवीर, जिल्हा कोल्हापूर येथील गट नंबर १२५५/१, १२५५/२, १२५६, १२५९, १२६०, १२६१, १२६२, १२६३, १२६४, १२६५ व १२६६ मधील १० हे. २९.३० आर क्षेत्र (यात यापुढे ज्यास "उक्त जमीन" असे संबोधलेले.) "शेती तथा ना-विकास" विभागातून वगळून "रहिवास" विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

(१) शासन निर्णय दिनांक ६ मे २०१५ व दिनांक ४ जानेवारी २०१६, तसेच या अनुषंगिक शासन निर्णयातील सर्व अटी / शर्ती, जमीनधारक/विकसक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

(२) जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर, मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण प्रा. वि., मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रा. वि., मुख्य अभियंता, जलसंपदा प्रा. वि., सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा कार्यालय यांचे अनुक्रमे दिनांक ७ ऑक्टोबर २०२४, दिनांक ८ ऑक्टोबर २०२४, दिनांक ९ ऑक्टोबर २०२४, दिनांक ९ ऑक्टोबर २०२४, दिनांक ३० सप्टेंबर २०२४ रोजीच्या पत्रातील अटी / शर्ती जमीनधारक / विकसक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

- (३) मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीनुसार आवश्यक १० टक्के खुली जागा क्षेत्राव्यतिरिक्त १५ टक्के क्षेत्र सुविधा भूखंड स्वरूपात राखून ठेवणे व सुविधा भूखंडात एक प्राथमिक उपचार केंद्र २००० चौ.मी. क्षेत्रात विकसित करणे व उर्वरित सुविधा भूखंड क्षेत्र उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनुज्ञेय वापराकरिता विकसित करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- (४) सदर प्रस्ताव सादर करतेवेळी दिनांक ६ मे २०१५ रोजीच्या शासन निर्णयासोबतचे अनुसूची "क" नुसार दिनांक ४ सप्टेंबर २०२४ रोजी सादर केलेल्या हमीपत्रानुसार मान्य अटीचे पालन करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- (५) विभाग बदलाखालील क्षेत्रातील नैसर्गिक नाले / ओहोळ इत्यादी बुजविले अगर वळविले जाणार नाही याची दक्षता घेणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- (६) प्रस्तावाखालील जागेमध्ये १:५ पेक्षा तीव्र उतार असल्यास अशा ठिकाणी कोणत्याही स्वरूपाचा विकास अनुज्ञेय होणार नाही.

मंजूर फेरबदलाखालील जमिनी दर्शविणारा भाग नकाशा, सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर यांचे कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहिल.

प्रस्तुत अधिसूचना www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

रा. म. पवार,

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा

सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

पुणे, २९ ऑगस्ट २०२५.

**BY MEMBER SECRETARY, PROPOSAL SCRUTINY COMMITTEE AND
JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING**

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

NOTIFICATION

No. R.P.Kolhapur/Sect.20(4)/Mouje Dindnerli/ Tal.Karveer/Gat.No.1255 and other/JDTP.,Pune/1249/2025.—Whereas, the Government has sanctioned the Regional Plan for Kolhapur District on dated 4th January 2018 (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from dated 1st April 2018 ;

and whereas, Shri. Ramachandra Tukaram Bhogam and Others 16 requested to this office vide letter dated 5th September 2024 to delete an area admeasuring about 10 Ha. 29.30 R of Mauje Dindnerli, Taluka Karveer, District Kolhapur, Gat Nos. 1255/1, 1255/2, 1256, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265 and 1266 (hereinafter referred to as “the said Land”) from Agriculture / No Development Zone and include in Residential Zone in the said Regional Plan ;

and whereas, a Notice No. R.P.Kolhapur/Sect.20(4)/Mouje Dindnerli/Tal.Karveer/Gat No.1255 and other/JDTP.,Pune/166, dated 10th February 2025 has been published under Section 20 (3) of the said Act, for inviting Suggestions and Objections, for including the said land into “Residential” and authorised the Assistant Director of Town Planning, Kolhapur Branch, Kolhapur (hereinafter referred to as the “said Officer”) to submit a report after giving hearing to the Suggestions / Objections so received in response to the notice under Section 20 (3) of the said Act, to be published in Maharashtra Government Gazette as well as local news papers ;

and whereas, the said Officer had submitted a report stating that all legal procedure stipulated in the said Act had been completed and No Suggestions / Objections had been received within the stipulated period about the said Modification ;

and whereas, after considering the report submitted by the said Officer in its meeting dated 16th June 2025, the Proposal Scrutiny Committee has made a decision to include the said Land into "Residential Zone" as shown on plan subject to certain conditions ;

and whereas the said Land owners have paid the requisite processing fees, advertisement charges and Premium amount in the Government Treasury ;

Now therefore, under the powers delegated by the Government, the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune hereby sanctions the Modification under sub-section 4 of Section 20 of the said Act and for that purpose directs that, in the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 1st April 2018 sanctioning the said Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added ;

"ENTRY"

In the Sanctioned Regional Plan of Kolhapur the land bearing Gat Nos. 1255/1, 1255/2, 1256, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265 and 1266 of Mauje Dindnerli, Taluka Karveer, District Kolhapur total area admeasuring 10 Ha. 29.30 R. is deleted from "Agriculture / No Development Zone" and included in "Residential Zone" as shown on the plan, subject to the following conditions.

- (1) The terms and conditions laid down in Government Resolution dated 6th May 2015 and dated 4th January 2016 are binding on the land owner / developer.
- (2) The terms and conditions prescribed by Collector, Kolhapur, Chief Engineer, Maharashtra Jivan Pradhikaran, Regional Division, Pune, Chief Engineer, Public Works Regional Division, Pune, Chief Engineer, Irrigation Regional Division, Pune, Assistant Director of Town Planning, Kolhapur Branch, Kolhapur letter dated 7th October 2024, dated 8th October 2024, dated 9th October 2024, dated 9th October 2024 and dated 30th September 2024, respectively shall remain binding on the land holder / developer.
- (3) It shall be mandatory to provide 10 per cent Recreational Open Space as per provisions of Unified Development Control and Promotion Regulations, 2020 (UDCPR) and 15 per cent Amenity Space. It is mandatory to develop 2000 sq.mtrs. of said amenity space for Primary Health Centre and remaining part for permissible uses as mentioned in UDCPR.
- (4) The terms and conditions accepted by the applicant vide the affidavit submitted on dated 4th September 2024 as per Annexure 'C' of the said Government Resolution dated 6th May 2015 shall be binding on the applicant.
- (5) It shall be obligatory on the applicants to ensure that the flow / course of natural drains / watercourses will not be blocked or diverted.
- (6) No Development shall be permitted on land under proposal having slope steeper than 1:5. The Part Plan showing the lands under the sanctioned modification shall be made available for inspection to the general public, in the office of Assistant Director of Town Planning, Kolhapur Branch, Kolhapur.

This Notification is also available on website www.dtp.maharashtra.gov.in.

R. M. PAWAR,

Member Secretary, Proposal Scrutiny Committee and
Joint Director of Town Planning,
Pune Division, Pune.

Pune, 29th August 2005.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना यांचेकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

सूचना

निर्णय क्रमांक प्रा.यो.पुणे/मौ.मंगरूळ,ता.मावळ/गट नं.१२४ पै.व १२८ पै./कलम २०(३)/सहसंपुवि/१३२३/२०२५.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यात यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे), मधील तरतुदीनुसार पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यात यापुढे ज्यास "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधले आहे) शासनाने दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ रोजी मंजूर केली असून, ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेनुसार मौजे मंगरूळ, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथील गट नंबर १२४ पै., क्षेत्र ७.४८ हेक्टर, गट नंबर १२८ पै., क्षेत्र ६.७० हेक्टर, एकूण क्षेत्र १४ हेक्टर १८ आर (यात यापुढे "उक्त जमिनी उल्लेखिलेले) वनीकरण विभागातून वगळून शेती व ना-विकास विभागात समाविष्ट करणेबाबत मे. आर. एम. के. इन्फ्रा. प्रा. लि., तर्फे सुनंदा रामदास काकडे व इतर ९ यांनी दिनांक २८ ऑगस्ट २०२३ व दिनांक ११ ऑक्टोबर २०२४ रोजी या कार्यालयास विनंती केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भात करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३, दिनांक ६ मे २०१५ व दिनांक ४ जानेवारी २०१६ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत, (यात यापुढे ज्यास "उक्त शासन निर्णय" असे संबोधले आहे) व त्यानुषंगाने शासनाने "प्रस्ताव छाननी समिती" गठित केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार, उक्त जमिनी, "वनीकरण विभागातून" वगळून खालील अटीच्या अधीन राहून, "शेती तथा ना-विकास विभागात" समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित असून, त्या अनुषंगाने उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे (यात यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे), असे उक्त शासन निर्णयान्वये गठित "प्रस्ताव छाननी समिती" चे मत झाले आहे ;

अटी :--

- १) शासन निर्णय दिनांक ६ मे २०१५ व दिनांक ४ जानेवारी २०१६, तसेच वेळोवेळी निर्धारित केलेले अधिमूल्य, शुल्क व शासन निर्णयातील सर्व अटी, जमीनधारक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- २) जिल्हाधिकारी, पुणे, मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण प्रा. वि. पुणे, मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रा.वि. पुणे, मुख्य अभियंता, जलसंपदा, प्रा.वि. पुणे, सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे व नगर रचना संचालनालयाचे अभिप्राय यांचे अनुक्रमे दिनांक ५ एप्रिल २०२५, दिनांक २६ डिसेंबर २०२४, दिनांक २८ मार्च २०२५, दिनांक २७ मार्च २०२५, दिनांक २ जून २०२५ व दिनांक २१ जुलै २०२५ रोजीच्या पत्रातील अटी जमीनधारक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ३) विषयांकित फेरबदल प्रस्ताव वनीकरण विभागातून शेती तथा ना-विकास असा विभाग बदल असल्यामुळे २० टक्के अधिमूल्य रकमेचा भरणा अर्जदार यांनी कलम २० (४) अन्वये अंतिम मान्यतेपूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ पोट-कलम (१) अन्वये निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१५/प्र.क्र. ४९/ १५/नवि-१३, दिनांक ११ जून २०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम २० (२), २० (३) व २० (४) खालील अधिकार विभागीय सहसंचालक, नगर रचना यांना प्रदान केलेले आहेत ;

आणि त्याअर्थी, याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट-कलम (३) अन्वये, सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू या सूचनेद्वारे घोषित करीत असून उक्त प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून सूचना / हरकती, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत ;

हरकती / सूचना सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे, नवीन प्रशासकीय इमारत, विंग डी, ३रा मजला, पूर्व बाजू, विधान भवन समोर, पुणे-४११००९ यांच्या कार्यालयाकडे पाठवाव्यात. उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ त्यांचे कार्यालयात कार्यलयीन वेळेत उपलब्ध आहे. प्रस्तुत फेरबदलाबाबत विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना / हरकतींवर सुनावणी देण्यासाठी व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून त्यांचा अहवाल सदस्य सचिव यांचेकडे सादर करण्यासाठी सहाय्यक संचालक, पुणे शाखा, पुणे यांना "अधिकारी" म्हणून प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

प्रस्तुत सूचना www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

रा. म. पवार,

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा
सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

पुणे, १५ सप्टेंबर २०२५.

**BY MEMBER SECRETARY, PROPOSAL SCRUTINY COMMITTEE AND
JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING**

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTICE

No. R.P.Pune/Mou.Mangrul,Tal.Maval/G.No.124 P.and 128 P./Section 20(3)/JDTP/1323/2025.—
Whereas, the Government has sanctioned the Regional Plan for Pune District on dated 25th November 1997 (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from dated 10th February 1998 ;

and whereas, M/s. R.M.K. Infra Pvt. Ltd., by Sunanda Ramdas Kakde and Others 9 have requested to this office *vide* letter submitted on dated 28th August 2023 and dated 11th October 2024, to delete the land of G. No. 124 P. admeasuring 7.48 Hectare, G. No. 128 P. admeasuring 6.70 Hectare, into admeasuring about 14.18 Hectare of Mouje Mangrul, Taluka Maval, District Pune (hereinafter referred to as “the said Lands”) from “Afforestation” and include in “Agriculture / No Development Zone” in the said Regional Plan ;

and whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS-1815/C.R.49/15/UD-13, dated 6th May 2015 and dated 4th January 2016 (hereinafter referred to as “the said Government Resolution”) has issued the directives under Section 154 of the said Act, regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act, for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans and for that purpose constituted “Proposal Scrutiny Committee” ;

and whereas, the “Proposal Scrutiny Committee” constituted under the said Government Resolution, is of the opinion that, the said Lands shall be deleted from. “Agriculture / No Development Zone” and proposed to be included in “Residential Zone” and accordingly it is necessary to modify the said Regional Plan (hereinafter referred to as “the said Modification”) in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, subject to the following conditions :—

Conditions :—

- (i) Conditions laid down in the said Government Resolutions dated 6th May 2015, dated 4th January 2016 and payment of requisite premium and charges shall be binding on the land owner / developer.
- (ii) Conditions prescribed by the Collector Pune, Chief Engineer (Maharashtra Jeevan Pradhikaran, Region Pune), Chief Engineer (Public Works, Region Pune), Chief Engineer (Irrigation, Region Pune), Assistant Director of Town Planning (Pune Branch, Pune) and the Directorate of Town Planning respectively in the letters dated 5th April 2025, 26th December 2024, 28th March 2025, 27th March 2025, 2nd June 2025 and 21st July 2025 shall be binding on the landowner / developer.
- (iii) As the proposal is to modify the land use from Afforestation Zone to Agricultural / No-Development Zone, it will be mandatory for applicant to pay 20 per cent of ASR as premium charges before the final approval under Section 20 (4) of the said Act.

and whereas, as per the provision of sub-section (1) of Section 151 of the said Act, Government *vide* Notification No. TPS-1815/ CR-49/15/UD-13, dated 11th June 2015 has delegated the powers under Section 20 (2), 20 (3) and 20 (4) of the said Act to the concerned Joint Director of Town Planning.

Now therefore, in exercise of powers delegated by the Government in this regard, as per Section 20 (3) of the said Act, the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune by this notice, declares intention to make the said Modification in the said Regional Plan and for the said Modification invites Suggestions / Objections from the public in writing, within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette.

The Suggestions / Objections shall be addressed to "Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune, New Administrative Building, 3rd Floor, East Side, Opposite to Council Hall, Pune-411 001". The plan showing the proposed said Modification is kept open for inspection to the public during office hours in the office of Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune who is appointed as the "Officer" to hear the suggestions / objections received within the stipulated period and after following legal procedure to submit the report thereon to Member Secretary.

This Notice is also available on website www.dtp.maharashtra.gov.in

Pune, 15th September 2025.

R. M. PAWAR,
Member Secretary, Proposal Scrutiny Committee and
Joint Director of Town Planning,
Pune Division, Pune.

**सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती
तथा सहसंचालक, नगर रचना यांजकडून**

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक प्रा. यो. पुणे/मौ. केसनंद, ता. हवेली/गट नं. ७१/१ व इतर/कलम २० (४)/सहसंपुवि-१३४०/२०२५.— ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनेमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भात करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम, १५४ अन्वये शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३, दिनांक ६ मे २०१५ व दिनांक ४ जानेवारी २०१६ अन्वये शासन निदेश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मौजे केसनंद, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील गट नंबर ७१/१, ९१/१, ९१/२ पैकी व ९२/१ मधील एकूण क्षेत्र १०.२० हेक्टर क्षेत्र मंजूर पुणे प्रादेशिक योजनेमध्ये "शेती तथा नाविकास" विभागात समाविष्ट असून सदर क्षेत्राचा (यापुढे ज्यास "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे) विभाग बदलाचा प्रस्ताव जमीनधारकांनी सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सूचना क्रमांक प्रा. यो. पुणे/मौ. केसनंद, ता. हवेली/गट नं. ७१/१ व इतर/कलम २० (३)/सहसंपुवि-८७८, दिनांक २४ जून २०२५ अन्वये उक्त क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणेकरिता राजपत्रात व स्थानिक वृत्तपत्रांत प्रसिद्ध करण्यात येणाऱ्या उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (३) अन्वयेच्या सूचनेस अनुसरून प्राप्त होणाऱ्या सूचना व हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देउन अहवाल सादर करणेकरिता सहायक संचालक, नगररचना, पुणे शाखा, पुणे यांना नियुक्त करण्यात आले होते. (यापुढे ज्यास "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तुत प्रकरणाच्या अनुषंगाने संपूर्ण वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करण्यात आली असून सदर फेरबदलाबाबत विहित मुदतीत एकही हरकत व सूचना प्राप्त नसल्याचे उक्त अधिकारी यांनी कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, दिनांक २ सप्टेंबर २०२५ रोजीचे प्रस्ताव छाननी समितीच्या बैठकीत सोबतच्या नकाशात दर्शविल्यानुसार व काही अटींसापेक्ष उक्त क्षेत्र "शेती व नाविकास" विभागातून वगळून "रहिवास" विभागात समाविष्ट करणेचा निर्णय प्रस्ताव छाननी समितीचे बैठकीमध्ये झालेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, जमीनधारकांनी यासंबंधाने आवश्यक छाननी शुल्क, प्रसिद्धी शुल्क व अधिमूल्य रकमेचा भरणा शासकीय कोषागारात केला आहे;

आता त्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे हे उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोटकलम ४ अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मंजुरी देत आहेत आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ च्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निदेश देत आहेत.

नोंद

पुणे मंजूर प्रादेशिक योजनेतील मौजे केसनंद, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील गट नंबर ७१/१, ९१/१, ९१/२ पैकी व ९२/१ मधील एकूण क्षेत्र १०.२० हेक्टर जमिनीचा वापर सोबतच्या भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील अटींच्या अधीन राहून "शेती तथा नाविकास" विभाग ऐवजी "रहिवास" विभाग असा बदलण्यात येत आहे.

(१) शासन निर्णय दिनांक ६ मे २०१५ व दिनांक ४ जानेवारी २०१६ तसेच या अनुषंगिक शासन निर्णयातील सर्व अटी-शर्ती जमीनधारक / विकसक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

(२) जिल्हाधिकारी, पुणे, मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण प्रा. वि. पुणे, मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रा. वि. पुणे, मुख्य अभियंता, जलसंपदा प्रा. वि. पुणे, सहायक संचालक, नगररचना, पुणे शाखा, पुणे व नगररचना संचालनालयाचे अभिप्राय यांचे अनुक्रमे दिनांक १७ फेब्रुवारी २०२५, दिनांक १० फेब्रुवारी २०२५, दिनांक २० जानेवारी २०२५, दिनांक १२ फेब्रुवारी २०२५, दिनांक १७ जानेवारी २०२५ व दिनांक २४ मार्च २०२५ रोजीच्या पत्रातील अटी जमीनधारक/विकसक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

(३) PMRDA च्या सध्यास्थितीत लागू असलेल्या मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीनुसार आवश्यक १० टक्के खुली जागा क्षेत्राव्यतिरिक्त १५ टक्के क्षेत्र सुविधा भूखंड स्वरूपात राखून ठेवणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. त्यापैकी सुविधा भूखंडामध्ये प्राथमिक शाळेकरिता किमान ०.४ हेक्टर क्षेत्र तसेच दुकान केंद्र व भाजी मंडईकरिता ०.२ हेक्टर क्षेत्र राखीव ठेवणे आवश्यक राहिल व उर्वरित सुविधा भूखंडातील क्षेत्रामध्ये PMRDA च्या सध्यास्थितीत लागू असलेल्या मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीनुसार विकास करता येईल.

(४) सदर प्रस्ताव सादर करतेवेळी दिनांक ६ मे २०१५ रोजीच्या शासन निर्णयासोबतचे अनुसूची "क" नुसार दिनांक १८ डिसेंबर २०२४ रोजी सादर केलेल्या हमीपत्रानुसार मान्य अटीचे पालन करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

मंजूर फेरबदलाखालील जमिनी दर्शविणारा भाग नकाशा सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांचे कार्यालयात नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहिल.

रा. म. पवार,

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा
सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

पुणे, १६ सप्टेंबर २०२५.

**BY MEMBER SECRETARY, PROPOSAL SCRUTINY COMMITTEE
AND JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING**

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

NOTIFICATION

No. R.P. Pune/Mou.Kasnand,Tal. Haveli/G.No. 71/1 and Others/Section 20 (4)/JDTP-1340/2025.—
—Whereas, the Government *vide* Resolution No.TPS-1815/CR-49/15/UD-13, dated 06th May 2015 and 04th January 2016 has issued directives under Section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred as "the said Act") regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act, for making changes in the use of land falling in the areas of sanctioned Regional Plan under the said Act;

And whereas, total area excluding the area of existing Waterbody and admeasuring about 10.20 hectare bearing G.No.71/1, 91/1, 91/2 part and 92/1 of Mouje Kesnand, Taluka Haveli, District Pune is included in 'Agriculture / No Development Zone' as per sanctioned Regional Plan of Pune of which zone change proposal is submitted by the land owners (hereinafter referred as "the said land").

And whereas, a Notice No. R.P. Pune/Mou.Kesnand, Tal.Haveli/G.No.71/1 and Others/Section 20 (3)/JDTP-878, dated 24th June 2025 has been published under Section 20 (3) of the said Act, for inviting suggestions and objections, for including the said land into the Residential Zone and authorised the Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune (hereinafter referred to as the "said Officer") to submit a report after giving hearing to the suggestions / objections so received in response to the notice under Section 20 (3) of the said Act, to be published in Maharashtra Government Gazette as well as local newspapers;

And whereas, the said Officer had submitted a report stating that all legal procedure stipulated in the said Act had been completed and no suggestions/objections had been received within the stipulated period about the said modification;

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer in its meeting dated 02nd September 2025, the Proposal Scrutiny Committee has made a decision to include the said land into Residential Zone as shown on plan subject to certain conditions;

And whereas the said land owners have paid the requisite processing fees, advertisement charges and premium amount in the Government Treasury;

Now therefore, under the powers delegated by the Government, the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune hereby sanctions the modification under sub-section 4 of Section 20 of the said Act and for that purpose directs that, in the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 25th November 1997 sanctioning the said Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added;

ENTRY

In the Sanctioned Regional Plan of Pune, the allocation of the land bearing G. Nos. 71/1, 91/1, 91/2 part and 92/1 of Mouze Kesnand, Taluka Haveli, District Pune, area admeasuring 10.20 hectare is changed from "Agriculture/No Development Zone" to "Residential Zone" as shown on the plan, subject to the following conditions.-

(1) The terms and conditions laid down in the said Government Resolutions dated 06th May 2015, 04th January 2016 are binding on the land owner/developer.

(2) Conditions prescribed by the Collector, Pune, Chief Engineer (Maharashtra Jeevan Pradhikaran, Region Pune), Chief Engineer (Public Works, Region Pune), Chief Engineer (Irrigation, Region Pune), Assistant Director of Town Planning (Pune Branch, Pune) and the Directorate of Town Planning respectively in the letters dated 17th February 2025, 10th February 2025, 20th January 2025, 12th February 2025, 17th January 2025 and 24th March 2025 shall be binding on the landowner/developer.

(3) It is mandatory for the Applicant to reserve 15 per cent of the area as amenity space apart from the 10 per cent open space as per the provisions of the approved Development Control and Promotion Regulations of PMRDA and out of this amenity space at least 0.4 hectare area shall be reserved for Primary School, 0.2 hectare for Shopping Centre and Vegetable Market and the rest of the area of amenity space shall be developed as per the provisions of Development Control and Promotion Regulations of PMRDA.

(4) The terms and conditions accepted by the Applicant *vide* the affidavit submitted on 18th December 2024 as per Annexure 'C' of the said Government Resolution dated 06th May 2015 shall be binding on the Applicant.

The Part Plan showing the lands under the sanctioned modification shall be made available for inspection to the general public, in the office of Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune.

R. M. PAWAR,

Member Secretary,
Proposal Scrutiny Committee and
Joint Director of Town Planning,
Pune Division, Pune.

Pune, 16th September 2025.

जिल्हाधिकारी यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६ पोट-कलम (४) सह भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ अन्वये जिल्हाधिकारी, पुणे यांनी जारी करायची घोषणा.

(नमुना १-अ)

घोषणा

क्रमांक पीएलए/कावि/१५४५/२०२५.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यापुढे "उक्त नगर रचना अधिनियम" म्हणून संबोधिलेला) च्या कलम ३१ पोट-कलम (१) अन्वये, पुणे महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीची विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" म्हणून संबोधिलेली) अधिसूचना, शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८०६/२१२५/सीआर-१९९३/२००८/नवि-१३, दिनांक १७ मे २००८ अन्वये मान्यता दिलेली आहे व सदर विकास योजना दिनांक ३० जून २००९ पासून अमलात आलेली आहे. सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग एक - पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक ३० मे २००९ रोजी, पृष्ठ १३३ ते १३६ वर प्रसिद्ध झालेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूची-एकमध्ये नमूद केलेली जमीन (यापुढे "उक्त जमीन" म्हणून संबोधिलेल्या) मौजे कात्रज-कोंढवा, तालुका हवेली येथील प्रस्तावित ८४ मी. विकास योजना (पुणे शहराच्या वाढीव हद्दीच्या मंजूर विकास योजनेतील ६० मी. विकास योजना रस्ता + दोन्ही बाजूस १२ मी. सर्व्हिस रस्ता) पैकी ६० मी. विकास योजना रस्त्यापैकी ५० मी. रस्ता (कात्रज येथील राजस सोसायटी ते पिसोळी, मौजे कोंढवा बुद्रुक, सर्व्हे नंबर २९, ३१, ३२, ३३, ४८, ४९, ५७, ५८ व इतर सर्व्हे नंबर, तसेच मौजे कात्रज येथील सर्व्हे नंबर २७, २३, २२, २१, २०, १९, ३६, ३५, ३४, ३३, २९ व इतर सर्व्हे नंबर) विकास योजना रस्ता या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आरक्षित आहेत (यापुढे "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" म्हणून संबोधिलेल्या) ;

आणि ज्याअर्थी, पुणे महानगरपालिकेने (यापुढे "उक्त महानगरपालिका" म्हणून संबोधिलेली) उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाचे कलम १२६, पोट-कलम (१) अन्वये उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करण्याबाबत जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडे पत्र क्रमांक ११३४, दिनांक १२ सप्टेंबर २०२४ अन्वये प्रस्ताव सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाने, उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १५१, पोट-कलम (१) खाली काढलेली अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१७५/५१०५/नवि-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये, मंजूर विकास योजनेतील सार्वजनिक प्रयोजनासाठी विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या जमिनीच्या संपादनाबाबतच्या उक्त नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १२६, पोट-कलम (१), (२) व (४) खालील राज्य शासनाने वापरावयाच्या शक्ती त्या-त्या जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, संपादनाखालील क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याच्या आखणीनुसार संपादित होत असल्याबाबत खातरजमा करण्याची जबाबदारी, तसेच रस्त्याच्या आखणी व संपादनांतर्गत जागेच्या हद्दीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी पुणे महानगरपालिकेची आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२५ मध्ये सन २०१५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४२, कलम ५ (१) अन्वये दाखल मजकूर व ५ (२) अन्वये दाखल परंतुकानुसार उक्त नगर रचना अधिनियम, १९६६ अंतर्गत विकास योजनेतील आरक्षित जमिनीचे संपादन करताना भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे "उक्त भूसंपादन अधिनियम, २०१३" म्हणून संबोधलेला) मधील कलम ४ ते १५ (दोन्हीसह) यामध्ये विनिर्दिष्ट केलेली कार्यपद्धती, अशा जमिनीचे संबंधात लागू होणार नाहीत, तसेच शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील पत्र क्रमांक टीपीएस-१८१९/१७९६/प्र.क्र. २९८/१८/नवि-१३, दिनांक ८ मार्च २०१९ अन्वये, "उक्त नगर रचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम १२५ ते १२६ मधील तरतूद विचारात घेता, नवीन भूसंपादन कायद्यातील कलम ११ (१), कलम १६ ते १८ यासोबतच परिशिष्ट दोन व तीन, तसेच या अनुषंगिक कलमे लागू होणार नाहीत", अशा सूचना दिल्या आहेत आणि म्हणून यासोबतच्या अनुसूची-तीनमधील पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन व अनुसूची-चारमधील पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश या अनुसूचीस लागू नाही ;

आणि ज्याअर्थी, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची-दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या मौजे कात्रज-कोंढवा, तालुका हवेली येथील ८४ मी. विकास योजना रस्त्यापैकी ५० मी. रस्ता (कात्रज येथील राजस सोसायटी ते पिसोळी येथील मौजे कोंढवा बुद्रुक सर्व्हे नंबर २९, ३१, ३२, ३३, ४८, ४९, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८ व इतर सर्व्हे नंबर, तसेच मौजे कात्रज येथील सर्व्हे नंबर २७, २३, २२, २१, २०, १९, ३६, ३५, ३४, ३३, २९ व इतर सर्व्हे नंबर) या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आरक्षित केलेल्या उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्याबाबत जिल्हाधिकारी, पुणे यांची खात्री झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या उक्त भूसंपादन अधिनियमानुसारची नुकसानभरपाईची रक्कम संपूर्णपणे उक्त महानगरपालिकेने अदा करावयाची आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या उक्त भूसंपादन अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६, पोट-कलम (२) मध्ये विनिर्दिष्टित केलेली घोषणा करावयाची कालमर्यादा उलटून गेलेली आहे ;

आणि त्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाने, उक्त नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५१, पोट-कलम (१) अन्वयेची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१७५/५१०५/नवि-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ नुसार शासनाने प्रदत्त केलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि उक्त नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६, पोट-कलम (४) सह भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे "उक्त संपादन अधिनियम २०१३" म्हणून संबोधिलेला) च्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये जिल्हाधिकारी, पुणे असे घोषित करतात की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

उक्त जमिनींच्या संबंधात यापुढे करावयाच्या संपादनाच्या सर्व कार्यवाहीबाबत जिल्हाधिकाऱ्यांची कामे पार पाडण्याकरिता "उक्त भूसंपादन अधिनियम, २०१३" च्या कलम ३ च्या खंड (ग) अन्वये, समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी विशेष भूमी संपादन अधिकारी, क्रमांक १५, पुणे, पत्ता - तिसरा मजला, टिळक रोड क्षेत्रिय कार्यालय, हिराबाग चौक, पुणे-४११ ००२ यांस पदनिर्देशित करीत आहे ;

अनुसूची - एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा पुणे, तालुका हवेली, मौजे कात्रज

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर	७/१२ खालील क्षेत्र चौ.मी.	संयुक्त मोजणी नकाशा व क्षेत्र विवरण पत्रानुसार हितसंबंधित / कब्जेदार	TDR / FSI / खाजगी तडजोडी- द्वारे पुणे महानगर- पालिकेने यापूर्वीच परस्पर ताब्यात घेतलेले क्षेत्र	संयुक्त मोजणी नकाशा व क्षेत्र विवरण- पत्रानुसार भू- संपादना- खालील क्षेत्र (चौ.मी.)	बांधकाम	विहीर	झाडे	झाड नंबर	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१.	२७/२/१	५१००	भूषण सहकारी गृहरचना संस्था.		२१०					
	२७/२/२/१/ प्लॉट नं. १०.	४७०	ओंकार सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित. पुरुषोत्तम धोंडोपंत गोडबोले		२६५	१ बांधकाम				
	२७/२/२/१	२१०९	रस्ता व मोकळी जागा ले-आउटप्रमाणे. ओंकार सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित.		११५५		१ तार कंपाउंड			वहिवाटदार स्वाती विलास नकाते. वहिवाटदार मीनल अनिलकुमार कुलकर्णी.
	२७/२/२/१/ प्लॉट नं. ८.	२१४	ओंकार सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित. स्मिता श्रीराम वाड, समीर श्रीराम वाड, सचिन श्रीराम वाड.		१४२	१ बांधकाम	१ तारेचे कुंपन			

अनुसूची - एक

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
	२७/२/२/१/ प्लॉट नं. ९.	२२३	मनाली महेंद्र देवल		१४५	१ बांधकाम				
			मिलिंद कृष्णा देवल, ओंकार सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित. कल्पश्री महेंद्र देवल, कश्मिरा महेंद्र देवल, कृष्णा जयराम देवल, मकरंद कृष्णा देवल.							
	२७/२/२/१/ प्लॉट नं. १३.	४८५	ओंकार सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित.		४८५	१ बांधकाम				
			बिपिन मधुकर बोर्डवेकर			१ भित				
	२७/२/२/२	४०००	राजकिरण सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित, पुणे.		९९६					
२.	२३/३/१	६९००	किरण बाळकृष्ण कदम, मेसर्स किरण कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार.		९९९					पुणे महानगरपालिका तर्फे जागेवर रस्त्याचे बांधकाम चालू आहे.
	२३/३/२	६९००	अभयारण्य सहकारी गृहरचना मर्यादित.		६५					सोसायटीच्या जागे- वरील रस्ता.
					९९६					पुणे महानगरपालिका तर्फे जागेवर रस्त्याचे बांधकाम चालू आहे.
३.	२२/२/१ पैकी	७९००	कमल किसनराव कदम, उत्तम किसनराव कदम, वसंत किसनराव कदम, राजाभाऊ ऊर्फ राजेंद्र किसनराव कदम, शिवाजी ज्ञानोबा कदम, संभाजी ज्ञानोबा कदम.		८४					
	२२/२/२	४००	सुरेश डुंगाराम ओझा, कुमकुम सुरेश व्यास, रेखादेवी.		३५३	१ बांधकाम				
			सरोज अनिलकुमार त्रिपाठी, शांतीबाई डुंगाराम ओझा.			१ भित				
		५५०	जयंतीलाल बच्चुभाई विरडिया, नरेनभाई बच्चुभाई विरडिया.		२०३	१ बांधकाम				
		९००	अमानुल्ला महमदअली खान,		७९५	१ मंदिर				
		८७५	दरवेश अमानुल्ला खान,			१ भित				
		८७५	जैबुनिसा अमानुल्ला खान.							

अनुसूची - एक

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
	२२/३-अ/१४-अ/ १५ ते २३.	९७२	पुणे महानगरपालिका ऑमिनिटी स्पेस.		५४०					
		१०१८	पुणे महानगरपालिका रस्त्यासाठी.		२१९					लेआउटप्रमाणे सागलमल बभुतमल सोळंकी तर्फे कु.मु. धा. अशोकलाल झुंबरलाल नहार.
	२२/३/२	७२५	वंदना दिलीप दारवटकर		५०५	२ बांधकाम				
	२२/३/३	७४०	वंदना दिलीप दारवटकर			१ भित				
	२२ पै.		प्रसाद प्रदीप कोंडे सुंदरबन सोसायटी. सुंदरबन सोसायटी		४८ ७६ ४५	१ बांधकाम १ बांधकाम				वहिवाटदार जैन वहिवाटदार युनूस गुलाब हैदर खान. वहिवाटदार पी. बी. पोसनाक. वहिवाटदार रत्नप्रभा विठ्ठल कांबळे. वहिवाटदार किसन विलसा घाटे. वहिवाटदार निखिल मुनोत. वहिवाटदार डिंबळे
			सुंदरबन सोसायटी		१२	१ बांधकाम				
			सुंदरबन सोसायटी		१०	१ बांधकाम				
			सुंदरबन सोसायटी		३५	१ बांधकाम				
			सुंदरबन सोसायटी		३५	१ बांधकाम				
			सुंदरबन सोसायटी		३२	१ बांधकाम				
४.	२१ पै.		सुंदरबन सोसायटी		३७७	५ बांधकाम				सुंदरबन सोसायटी- मधील प्लॉटधारक यांच्या मोजणीस विरोध.
			सुंदरबन सोसायटी		३३	१ बांधकाम				वहिवाटदार हॉटेल
			सुंदरबन सोसायटी		८४	१ बांधकाम				वहिवाटदार शैलजा बाळकृष्ण मेनन.
			सुंदरबन सोसायटी		४५	१ बांधकाम				वहिवाटदार इंदुमती ज्ञानदेव भोसले.
			सुंदरबन सोसायटी		७५	१ बांधकाम				वहिवाटदार मधुकर लक्ष्मण मोरे.
			सुंदरबन सोसायटी		४७	१ बांधकाम				वहिवाटदार सतीश नेमीचंद आगरवाल.
			सुंदरबन सोसायटी		४५	१ बांधकाम				वहिवाटदार परेशराम माधव शेठ.
	२१/१२	२९००	किर्तीराज माणिकचंद दुगड		७०५					पुणे महानगरपालिका तर्फे जागेवर रस्त्याचे बांधकाम चालू आहे.

मे. दुगड रिऑलिटी तर्फे भागीदार

अनुसूची - एक

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
	२१/१३/१	६००	पुणे मनपा. १८ मी. डी.पी. रस्त्यासाठी.		६००					
५.	२०/१/३	८१००	चिदानंद सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित. शामकांत नारायण साठे (चेअरमन). गोरख गणपत गायकवाड (सेक्रेटरी).		५९२	१ भित्त				ओपन स्पेस पुणे महानगरपालिका.
					१७९	१ भित्त				वहिवाटदार श्रीकांत देशपांडे व इतर २.
					२०८	१ पत्राशेड १ भित्त				वहिवाटदार शांतीलाल झुंबरलाल सोनिग्रा.
					५	१ भित्त				वहिवाटदार शामकांत नारायण साठे, संतप्रसाद रामदास जैन.
					२३	१ बांधकाम १ भित्त				वहिवाटदार अभय बाळकृष्ण निकम.
					३२	१ बांधकाम १ भित्त				वहिवाटदार प्रदीप वेदप्रकाश गोयल.
					१३५	१ तारेचे कुंपन.				वहिवाटदार गोरख गणपत गायकवाड.
					१२९	१ तारेचे कुंपन.				वहिवाटदार भियाराम पटेल.
					१०१					सोसायटी रस्ता
	२०/३/१	४०२२	पुणे मनपा. १८ मी. डी. पी. रस्त्यासाठी.		१८०					
		४३२	पुणे मनपा. १२ मी. सर्व्हिस रस्त्यासाठी.		१२६					
	२०/३/२	१३००	सुमन बबनराव बहिरट, मिथुन बबनराव बहिरट, सागर बबनराव बहिरट, लेखा घन:श्याम चौधरी, सारिका बबनराव बहिरट, लक्ष्मीबाई तुकाराम बहिरट.		२४७	१ शेड १ भित्त				
	२०/४/१	१०५४	पुणे मनपा. ६० मी. डी.पी. रस्त्यासाठी.		६५३					
		४१६	पुणे मनपा. १८ मी. सर्व्हिस रस्त्यासाठी.							

अनुसूची - एक

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
	२०/५-क	२१४९	पुणे मनपा १८ मी. डी.पी. रस्त्यासाठी.		१०८६					
		७२७	पुणे महानगरपालिका सर्व्हिस रस्ता.							
६.	१९/१ ते ४-ब	७२००	मोहन तानाजी भांडेपाटील, संभाजी तानाजी भांडेपाटील, सावित्रा रायबा ऊर्फ रायाजी भांडेपाटील, दीपक तानाजी भांडेपाटील, अशोक रायबा ऊर्फ रायाजी भांडेपाटील.		२६८३	२ शेड २ तारेचे कुंपन. १ हॉटेल				
७.	३६/३-ब/२/१	४०००	माधव रघुनाथ चितळे, केदार श्रीकृष्ण चितळे, गोविंद नरसिंह चितळे, श्रीकृष्ण रघुनाथ चितळे.		२०८					
		५००	विश्वास सुदाम समगिर		५०					
			माधव रघुनाथ चितळे, केदार श्रीकृष्ण चितळे, गोविंद नरसिंह चितळे, श्रीकृष्ण रघुनाथ चितळे.		३५	२ शेड				वहिवाटदार शैलेश सूर्यवंशी.
			माधव रघुनाथ चितळे, केदार श्रीकृष्ण चितळे, गोविंद नरसिंह चितळे, श्रीकृष्ण रघुनाथ चितळे.		३१					वहिवाटदार पार्वतीदेवी अशरफीलाल आग्रवाल.
	३६/३-क/६/१/ २४-अ.	६००	बेला शेखर खोपडे, ओमकार शेखर खोपडे, चेतन शेखर खोपडे.		२६					
	३६/३-क/६/१	६७	महंमद हसन निजामुद्दीन, मेहमुदा युनूस अन्सारी, नूर आफशा युनूस अन्सारी, जासमीन युनूस अन्सारी, विकास युनूस अन्सारी, अय्याज युनूस अन्सारी, हिना युनूस अन्सारी, नफिसा सिराजूद्दीन अन्सारी, ताजुद्दीन सिराजूद्दीन अन्सारी, शाहनबाज सिराजूद्दीन अन्सारी, आय्युब सिराजूद्दीन अन्सारी, दिलशाह सिराजूद्दीन अन्सारी, अमजद सिराजूद्दीन अन्सारी, सद्दाम सिराजूद्दीन अन्सारी, सायराखातून इर्शाद अन्सारी.		२१					

अनुसूची - एक

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
	३६/३-क/४/७	३३७	पुणे मनपा ६० मी. डी.पी. रस्त्यासाठी.		५०					
		१६१	पुणे मनपा १२ मी. सर्व्हिस रस्त्यासाठी.							
			पुणे मनपा ६० मी. डी.पी. रस्त्यासाठी.		१२४.६२					निर्माण क्लासिक
	३६/२/१	१०००	अलका वसंतराव वानखेडे		१९२	१ तारेचे कुंपन.				वहिवाटदार दर्शन विजय नहार.
		१५०	सुनंदा चंद्रकांत साळुंखे		२५४	१ बांधकाम				
		१००	रामस्वरूप पुनमचंद जोंगिड, शंकरलाल अर्जुनराम जोंगिड.							
		२००	राजेंद्र तेजाराम जोंगिड, अशोक सुवालालजी लखारा, विजयसिंह रामसिंह कच्छवा.							
		२००	ज्ञानेश्वर तुकाराम कोळी, चंद्रकांत तुकाराम कोळी.							
		१००	महानंदा स्वामीनाथ हन्नुरे							
		२००	निलू जसजित कलसी							
		१५०	जमील कादरभाई दारूवाले, तसनिम जमील दारूवाले.							
		१००	मंगला प्रकाश पगारे,							
		२००	राजश्री राजाराम शिंदे, राकेश राजाराम शिंदे, शेखर राजाराम शिंदे, राजश्री राजेंद्र सुर्वे.							
		४००	सचिन सुभाषराव घुगे							
		२००	इरफान गुलाब मुलानी							
		५०	शंकर अदिनराम जांगाडे							
		१००	रेकचंद गोपीचंद फिल्हारे							
		२०००	माधवराव प्रभाजी सिदमल							
		५०	ललित राम येमके, गायत्री अवी चिंचकर.							
		५०	राजललान गोविंदप्रसाद विश्वकर्मा							
		५०	मंगलाबाई नवनाथ कांबळे, नवनाथ बालाजी कांबळे.							

अनुसूची - एक

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
		२००	सूरज सुधाकर पंडगे, आश्विनी कृणदेव तिरुके, कृणदेव दामोदर तिरुके, संतोष सुभाष कोल्हे.							
		२००	शमा मज्जिद सावरे, मज्जिद जाफरसाब सावरे.							
		१००	मोहन हनुमंत पाटोळे							
		२००	शीतल कुंदन राहटे (लग्नानंतरचे नाव), शीतल रामकिसन अवसरमोल (लग्नाअगोदरचे नाव), शिल्पा रामकिसन अवसरमोल.							
	३६/१	६३५०	सुवर्णा संदीप ओव्हाळ नुपूर संदीप ओव्हाळ	५९३	१ बांधकाम १ तारेचे कुंपन					
	३६/१/१	१५०	द्वारकाबाई दिनकर गोगावले	९१	१ बांधकाम					
८.	३५/१/१-अ	१७८	विकास रामविलास मुंदडा	४५३	१ टाकी					
		४६६	शेखर रामविलास मुंदडा		१ बांधकाम					
		--	विकास रामविलास मुंदडा दर्शन कांतीलाल मुंदडा जागेवरील रस्ता		१ तारेचे कुंपन १ भित १ शेड					बाफना
९.	३४/४	१५८०	श्रीकांत एम. कुकडोळकर	३७४	१ पत्रा कुंपन, १ शेड.					
	३४/३-ब/१/५	४००	संगीता पांडुरंग गायकवाड, निशिगंधा पांडुरंग गायकवाड.	३५६	१ शेड					
	३४/२/१	६००	प्रतिक केबल ट्रे सिस्टम प्रा. लि. तर्फे संचालक प्रशांत बसवण्णाप्पा हत्ते, प्रदीप बसवण्णाप्पा हत्ते, प्रदीप बसवण्णाप्पा हत्ते, प्रशांत बसवण्णाप्पा हत्ते.	२५१	१ भित					
	३४/२/१४	३००	शाम दशरथ मरळ	१५०						
	३४/१/९/१	१०००	मे. श्री. कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार. केवलचंद मोहनराज सोनीग्रा, नर्मदा बाबुलाल दावा, पवन देवीचंद ओसवाल.	३२४						ले-आउटप्रमाणे पुणे मनपा १२ मी. सर्व्हिस रस्त्यासाठी.

अनुसूची - एक

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
	३४/१/९/२	५००	मे. श्री. कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार. केवलचंद मोहनराज सोनीग्रा, नर्मदा बाबुलाल दावा, पवन देवीचंद ओसवाल.							
	३४/१/९/६	२००	मे. एस. आर. कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रा. सुखदेव रंगनाथ वाघमारे.							
१०	३३/अ	१९३७	पुणे महानगरपालिका रस्ता		२९१					
	३३/१२	४००	मधुकर एकनाथ जगताप		२७३					वहिवाटीबाबत वाद चालू आहे.
	३३/१३	३००	मधुकर एकनाथ जगताप							
	३३/६५	१२५	तेजराज सुभाष ओसवाल		२५०	१ पत्राकुंपन				
		१२५	राजू मूळचंद ओसवाल							
		३३०	पुणे मनपा रस्त्यासाठी		५० १८२					
	३३/ब	६२४	पुणे महानगरपालिका रस्ता		४९८					पुणे महानगरपालिका तर्फे जागेवर रस्त्याचे बांधकाम चालू आहे.
	३३/ड	६४०	पुणे महानगरपालिका रस्ता							
	३३/९८	२०००	कुमार ताराचंद करमचंदानी		४३३					पुणे महानगरपालिका तर्फे जागेवर रस्त्याचे बांधकाम चालू आहे.
			ताराचंद हरनमदास करमचंदानी मे. साई बिल्टकॉम तर्फे भागीदार							
११.	२९/१/२-ब	४८००	हरमीतसिंग सतनामसिंग सलुजा राजेंद्रकौर सतनामसिंग सलुजा जसपालसिंग सतनामसिंग सलुजा		१०२७	१ बांधकाम १ तार कुंपन				
		४८००	राजेंद्रकौर सतनामसिंग सलुजा							
		९६००	हरमीतसिंग सतनामसिंग सलुजा		१०८					वहिवाटदार प्रितम मुथा.
			राजेंद्रकौर सतनामसिंग सलुजा जसपालसिंग सतनामसिंग सलुजा राजेंद्रकौर सतनामसिंग सलुजा							
	२९/१/२-अ/४/५	२१९	पुणे मनपा ६० मी. डी.पी. रस्त्यासाठी.		१३४					
		२२१	पुणे मनपा ६ मी. रस्ता पुणे मनपा १२ मी. सर्व्हिस रस्त्याकरिता.							

अनुसूची - एक

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
	२९/१/२-अ/८	९२	हस्तीमल नरिंगजी सुतार		९२	१ बांधकाम				
		९३	महिपतलाल लल्लुभाई त्रिवेदी देवेंद्र महिपतलाल त्रिवेदी		९३	१ बांधकाम				
		९२	प्रकाश लक्ष्मण चव्हाण		३०	१ बांधकाम				
		१८०	सुनील बाबूराव कल्याणी		१३	१ बांधकाम				
		१६१	प्रभाकर भीमराव कुलकर्णी		६०	१ बांधकाम				वहिवाटदार एम. डी. कुलकर्णी.
		३२१	गिरीश चंदनमल श्रीमान, मोतीलाल चिमनलाल शहा, सुधीर सुमतीलाल शहा, महेंद्र जेठालाल शहा, कुंवरजी हिरालाल शहा, सरोजबेन अजयकुमार शहा, रसिक संपत लुनावत.							
		९३	दत्तात्रय शंकर बोरगांवकर, केदार दत्तात्रय बोरगांवकर.							
		८४	अंजली अनंत तेंडुलकर							
		१८०	सुधीर माधवराव कुलकर्णी							
		५२	मालती अच्युत गोगटे, अंजली अदवैत दंडवते, स्मिता योगेश्वर नेने, प्रसाद अच्युत गोगटे.							
		८४	दीपक दत्तात्रय चरवलकर, आरती दीपक चरवलकर.							
		९६	अलका तुकाराम कामथे							
		८४	राजेंद्र नागलिंग रुद्राके.							
		९३	विनायक वासुदेव पिटके, सुहास विनायक पिटके, वसुधा विनायक पिटके.							
		९५	राजू दत्तात्रय अंबिके							
		१६१	प्रभाकर भीमराव कुलकर्णी		१०९	१ बांधकाम				वहिवाटदार बापू रामभाऊ जगताप.
		३२१	गिरीश चंदनमल श्रीमान मोतीलाल चिमनलाल शहा, सुधीर सुमतीलाल शहा, महेंद्र जेठालाल शहा, कुंवरजी हिरालाल शहा, सरोजबेन अजयकुमार शहा, रसिक संपत लुनावत.							

अनुसूची - एक

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
		९३	दत्तात्रय शंकर बोरगांवकर, केदार दत्तात्रय बोरगांवकर.							
		८४	अंजली अनंत तेंडुलकर							
		१८०	सुधीर माधवराव कुलकर्णी							
		५२	मालती अच्युत गोगटे, अंजली अदवैत दंडवते, स्मिता योगेश्वर नेने, प्रसाद अच्युत गोगटे.							
		८४	दीपक दत्तात्रय चरवलकर, आरती दीपक चरवलकर.							
		९६	अलका तुकाराम कामथे							
		८४	राजेंद्र नागलिंग रुद्राके,							
		९३	विनायक वासुदेव पिटके, सुहास विनायक पिटके, वसुधा विनायक पिटके.							
		९५	राजू दत्तात्रय अंबिके							
२९/१/२-अ/८/१	२००		मलप्पा तिपन्ना तराळ		२००				२ बांधकाम	
२९/१/२-अ/२	१२६४		मोहन रामचंद्र हडपसरकर		५४				१ बांधकाम	
२९/१/१/३५	६५४		हबाबी मोहिद्दिन शेख, फातिमा मोहिद्दिन शेख, अमिन मोहिद्दिन शेख, मुस्तफा मोहिद्दिन शेख, हुदा यासीन शेख, अलमास मोहिद्दिन शेख.		१६६				१ भित्त	
	१४६		महेरुनिसा महेबूब शेख, उस्मान महेबूब शेख, जावेद महेबूब शेख, नासीर महेबूब शेख, नसीम लियाकत खान, शमीम सईद खान.		१४६				३ शेड	
२९/१/१/१८	२००		विजय नशिकेत परदेशी, भारती नशिकेत परदेशी, वैशाली नशिकेत परदेशी, संजय नशिकेत परदेशी.		११६					
			पुणे मनपा ६० मी. डी.पी. रस्त्यासाठी.		१३८					युवाशक्ती मित्र मंडळ.
२९/१/१/४	१०००		शंकर निवृत्ती पाटील		२४५					
२९/१/१/३/१	१०००		सुहास रामचंद्र कामटे		२५४					

अनुसूची - एक

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
२९/२/१	१४००	दिनानाथ रामचंद्र किरवे, दत्तात्रय रामचंद्र किरवे, वच्छला महिपती चव्हाण, कांता हरिश्चंद्र कटके, मथुराबाई रामचंद्र किरवे, प्रितम किरण धोत्रे, अपाक संगीता किरण धोत्रे, मंगला माधवराव सपकाळ, रमेश नामदेव किर्वे, शोभा अरुण चिंचकर, नलिनी दीपक किर्वे, राहुल दीपक किर्वे, सायली दीपक किर्वे, सुनील किसन किर्वे, गणेश किसन किरवे, प्रशांत मारुती धोत्रे, किरण मारुती धोत्रे, उमा मिलिंद क्षीरसागर, मालती मधुकर किर्वे, मनीष मधुकर किर्वे, मदन मधुकर किर्वे, किशोर मधुकर किर्वे,	१०११.४४							
	१००	पुणे महानगरपालिका		१००						
२९/५	१६५३७	सीताबाई रामचंद्र लोणकर		३५१						
२९/६/२	६००	मेसर्स प्रतिक कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार. प्रकाश विठ्ठलराव कदम		१७६						
	३२९०	पुणे महानगरपालिका पुणे रस्त्यासाठी क्षेत्र.		२४७२						
	५४७३	सर्व्हिस रोड आरपी रस्त्यासाठी पुणे महानगरपालिका.								
२९/६/२	६००	मेसर्स प्रतिक कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार. प्रकाश विठ्ठलराव कदम		१७६						

अनुसूची - एक

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
जिल्हा पुणे, तालुका हवेली, जिल्हा कोंढवा बु.										
१.	५८/५/१/११/१	३००	निझाम जिलानी मिर्झा		१३०.६९५	१ बांधकाम				
२.	५८/२/४/१७	३००	शांताबाई विठ्ठल धुपाटणे संजय विठ्ठल धुपाटणे		३९.०८८	१ बांधकाम				वहिवाटीप्रमाणे शांताबाई विठ्ठल धुपाटणे व संजय विठ्ठल धुपाटणे ५८/२/४/१७ पै. असे.
३.	५८/५/१/३/५	३००	अमित उत्तम उरसळ सचिन उत्तम उरसळ		१२६.८५७	१ बांधकाम				वहिवाटीप्रमाणे सुजाराम सेसाराम परमार, स. नं. ५८/६/२/२५ असे.
४.	५८/५/१/३/७	२००	सुमन प्रकाश शिंदे		१०५.६५२	१ बांधकाम				वहिवाटीप्रमाणे सूरज सुभाष बोरा असे.
५.	५८/५/१/११	३००	शिवाजीराव मलकाजी चिल्लाल		३२.१२४	१ बांधकाम				
६.	५८/५/१/१०/१	२००	बाळासो बबनराव भोर		३८९	१ बांधकाम				वहिवाटीप्रमाणे
	५८/५/१/१०/२	३००	वसंत मारुती पवार, अनिल मारुती पवार,							वामनराव फकीरा कांबळे व इतर स.नं. ५८/२/४/ १३-अ पै. असे.
७.	५८/५		रस्ता		१०९१.६६					
८.	५८/८	६५०	कांतीलाल जहयालाल ओसवाल, विनोद जहयालाल ओसवाल, अनिल जहयालाल ओसवाल, नितीन जहयालाल ओसवाल.		२११.४९३	१ शेड				वहिवाटीप्रमाणे
९.	५८/८	५७५	महंमद फारूक अहमद मेमन, नसीमा महंमद फारूक मेमन.		२२८.५२९	२ शेड				वहिवाटीप्रमाणे
१०.	५८/८	४४८	पानीबाई सुरजमल चौधरी		४१५.४७७					वहिवाटीप्रमाणे
११.	५८/८	९२५	अब्दुल कयुम शाहाबुद्दीन शेख, हाजी शमशुद्दीन शाहाबुद्दीन शेख, अब्दुल हेयुम शाहाबुद्दीन शेख.		११७.७			४ जंगली.	१८८ ते १९१.	वहिवाटीप्रमाणे
१२.	५८/८		रस्ता		५३८९.९४					
१३.	५७		रस्ता		८४९०.७९					
१४.	६६		रस्ता		४०३.८०३					

अनुसूची - एक

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१५.	४८/६/१	७००	दिलीप बबनराव परदेशी		१२५.६९२	१ बांधकाम		१	१८७	वहिववाटीप्रमाणे जंगली
			अनिल बबनराव परदेशी, सुनील बबनराव परदेशी.							
१६.	४८/६/२/५	२६०	भरत ओमप्रकाश अगरवाल		१३६.९८२	१ बांधकाम				वहिववाटीप्रमाणे
१७.	४८/६/१/१२-अ	९६०	विकेश कांतीलाल छाजेड		५५८.८२७			१	१८२	जंगली.
			विखिता कांतीलाल छाजेड							
१८.	४८/६/२	९००	चंद्रकांत अंबादास हंडाळ, रोहिणी चंद्रकांत हंडाळ, शांतकुमार बसवराज लखनगावे, सचिन बसवराज लखनगावे, सागर बसवराज लखनगावे.		३६७.२			१ उंबर, २ आंबा, १ नारळ.	१७८ ते १८१	वहिववाटीप्रमाणे
१९.	४८/१-ब/७२/६	१५०	विठ्ठल महादेव बोराटे		१३५.५४१					वहिववाटीप्रमाणे
२०.	४८/१-ब/६९/१	५०	सुनिता विलास वाघमारे		५००	१ शेड				वहिववाटीप्रमाणे हनुमंत बाबूराव सोळसकर असे.
		१००	जगीन अकबर बिजलीवाला, मिनाज अब्दुल्ला शेख, मोहसीन अकबर बिजलीवाला.							
		१००	दिलीप गणपतराव वेंडगे							
		१५०	शांताबाई हरिदास मोटे							
		१००	योगेश महादु सोनवणे							
	४८/१-ब/६९/२	१००	रेखा मोहन क्षीरसागर, कुलदीप मोहन क्षीरसागर.							
	४८/१-ब/६९/३	१००	अथर्व सदाशिव टेकाळे अ.पा.क. गौरी, आयुष सदाशिव टेकाळे अ.पा.क. गौरी, गौरी सदाशिव टेकाळे.							
	४८/१-ब/६९/४	३००	प्रकाश शिवराम शिंदे							
२१.	४८/१-ब/६९	१००	शिवरुद्र महर्लिंग कापसे		१२.६९६	१ बांधकाम				वहिववाटीप्रमाणे
२२.	४८/१-ब/७२/१७	२००	सीता मोहनलाल गेहलोत, उषा जयंती परिहारिया, हौशा नारायण परिहारिया, कल्पना नारायण परिहारिया, हनुमान मोहनलाल गेहलोत, सिंधु मोहनलाल गेहलोत.		१०६.९७५	१ बांधकाम				वहिववाटीप्रमाणे

अनुसूची - एक

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
२३.	४८/१-ब/८	२५०	चंद्रकांत अंबादास हंडाळ		१८३.०७८					वहिवाटीप्रमाणे
२४.	४८/५/१ पै.	१००	पोपट रामचंद्र मांडरे		४५७.८५					वहिवाटीप्रमाणे
		३००	प्रभावती शंकरराव बनकर							नाव नाही.
		१००	विजय तानाजी मांडरे							
		५०	दीपक आनंदराव मांडरे							
		५०	पोपट बाळासाहेब मांडरे							
		२००	तुषार शिरीष सपकाळ, स्वप्निल शिरीष सपकाळ.							
		१००	राम वाघु कचरे, लक्ष्मण वाघु कचरे, सीता धोंडीबा देवे.							
		२००	संदीप मारुती बधे, प्रिती संदीप बधे.							
		५०	व्यंकटेश हनुमंत साका							
		५०	नवनाथ दादा भिसे, हनुमंत दादा भिसे.							
		५०	उमेश हरिदास मोटे							
		५०	रूपा अखिलेश यादव, अखिलेश अशोक यादव.							
		५०	आशिष अशोककुमार मिश्रा, अश्वनी अशोककुमार मिश्रा.							
		५०	बाळू विठोबा जानकर							
	४८/५/१/३/१	५०	भारती रामचंद्र बनारसे							
		५०	रणवीर नानासाहेब शेळके तर्फे अपाक. नानासाहेब ब्रम्हदेव शेळके.							
	४८/५/१/५	७००	हनुमंत रामभाऊ जगदाळे							
	४८/५/१/६	१००	मुक्ता बाळासाहेब दरेकर, सचिन बाळासाहेब दरेकर, समीर बाळासाहेब दरेकर, संदीप बाळासाहेब दरेकर.							
	४८/५/१/७	२००	भारत गुलाबराव दरेकर							
	४८/५/१/८	२००	सरकार							
	४८/५/१/९-अ	२००	मंगला पुरुषोत्तम डोक्रस, पुरुषोत्तम महादेव डोक्रस.							
	४८/५/१/९	१००	योगी गणेश नाथजी							
	४८/५/१/१०	२००	प्रिती संदीप बधे, संदीप मारुती बधे.							

अनुसूची - एक

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
	४८/५/१/११	२००	छाया बाजीराव पिडगे, बाजीराव किसन पिडगे.							
	४८/५/१/१२	३००	गणेश शरद सोनवणे							
	४८/५/१/१३	१००	दत्तू दगडू वगरे							
		५०	भारती रामचंद्र वनारसे							
		५०	रणवीर नानासाहेब शेळके तर्फे अपाक, नानासाहेब ब्रम्हदेव शेळके.							
	४८/५/१/१४	१४००	प्रिती संदीप बधे, संदीप मारुती बधे.							
	४८/५/१/१७	२००	मे. टेकोक्रट कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रा. प्रदीप मनोहर कोडनानी.							
	४८/५/१/१८	३००	मे. टेकोक्रट कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रा. प्रदीप मनोहर कोडनानी.							
	४८/५/१/१९	२००	मे. टेकोक्रट कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रा. प्रदीप मनोहर कोडनानी.							
२५.	४८/१		रस्ता		१४७१.९२					
२६.	४८/७		रस्ता		३८४.३०९					
२७.	४९/१-अ/१-अ/ १-ब/१ पै.	२०००	मगनलाल चुनिलाल सुराणा, घनश्याम चुनिलाल सुराणा, भुरमल चुनिलाल सुराणा, मंजुळा माणिकचंद सुराणा, दिनेश माणिकचंद सुराणा अपाक प्रियांका माणिकचंद सुराणा अपाक सोनिया माणिकचंद सुराणा अपाक		४६५.१७					वहिवाटीप्रमाणे
२८.	४९/१-अ	२६००	मे. सॅनसुई इलेक्ट्रिकल्स प्रा. लि. तर्फे संचालक, मोहन रायचंद बाफना, सुनील बंकटलाल देसडला,		५८६.१७३	१ बांधकाम		४ बदाम, १५७ १ गुल- ते मोहोर १६०, १६४.		
२९.	४९/१-अ/१-अ	२००	अशोकराज कृष्णराज कपाटे		२००	२ बांधकाम				
३०.	४९/१-ब/१-अ/ १-ब.	३०००	शंकरराव कृष्णाजी ढमाले, सुनील शंकरराव ढमाले, नितीन शंकरराव ढमाले, रत्नमाला अनिल ढमाले, ऋत्विंक अनिल ढमाले, अपाक आई रत्नमाला.		२१०.६९४	१ बांधकाम				
३१.	४९/१-अ/२/४	५००	हिरेन विनय शहा		१३३.५९२	१ बांधकाम				वहिवाटीप्रमाणे चंद्रकांत अंबादास हंडाळ.

अनुसूची - एक

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
३२.	४९/१-अ/४/२	५००	मैनुद्दीन बाबुलाल जमादार, शमशाद मेहताब जमादार, वाहिद मेहताब जमादार, ताहीद मेहताब जमादार, मुजाहिद मेहताब जमादार.		५१.१०२					वहिवाटीप्रमाणे
		५००	शमशाद मेहताब जमादार, वाहिद मेहताब जमादार, ताहीद मेहताब जमादार, मुजाहिद मेहताब जमादार.							
३३.	४९ पै.		रस्ता		३१७५					
३४.	३३/१	९४००	पंचरत्न असोसिएट्स तर्फे भागीदार.		३५९७	१ बांधकाम		५ आंबा	२८	वहिवाटीप्रमाणे
			हस्तिमल बाबुलाल मुथा						ते	
			हस्तिमल बाबुलाल मुथा			१ शेड		३४		
								७	६० ते	
								कडुलिंब	६२.	
								७६, ७७		
३५.	३३/२/२	३९००	मेसर्स सनराईज कोल्ड स्टोरेज		३७२५.७१	१ बांधकाम		७	३५ ते	वहिवाटीप्रमाणे
			कं तर्फे भागीदार					कडुलिंब,	५५.	
			सी. एच. पारेख			३ शेड		५६ ते		
								५९		
								८	६४ ते	
								शिवरी.	६७.	
३६.	३३ पै.		रस्ता		१५३४					
३७.	३१/३	१६५५८	पुणे वैद्यकीय सेवा व संशोधन		५७.३९५			१०	७८	वहिवाटीप्रमाणे
			प्रतिष्ठाण तर्फे अध्यक्ष, शिरीष दिनकरराव देशपांडे. विश्वस्त, प्रकाश कुंदनमल धोका.					जंगली.	ते	
									८८.	
३८.	३१/२		रस्ता		१२३.८०२					
३९.	३१/३		रस्ता		१६४४.१६					
४०.	३१/५		रस्ता		२१८३.७९					
४१.	३१/१-ब	५३००	कौशल्या पांडुरंग शेडगे, चंदन एकनाथ शितोळे, दिलीप चिंतामण मरळ, बेबी दत्तात्रय काटे, वत्सला गुलाब काष्टीकर, विजय चिंतामण मरळ, शिवाजी चिंतामण मरळ,		७४८	१ शेड				वहिवाटीप्रमाणे

अनुसूची - एक

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
			संजय बबन चांदणे, हेमंत एकनाथ शितोळे, अलका संभाजी ताथवडे, आरती बाळू चांदणे, सिद्धी बाळू चांदणे, अपाक आई आरती विनय बाळू चांदणे, अपाक आई आरती.							
४२.	३१/भूखंडनं/५	२७५५६	टायनी इंडस्ट्रियल को-ऑप. इस्टेट लि. मे. कुमार एंटरप्रायझेस तर्फे प्रो.प्रा. अनिल शिवकांत शुक्ल	२६०४.०९						वहिवाटीप्रमाणे
४३.	२९/४	८२००	आकाश डेव्हलपर्स राजेंद्र बबनराव लोणकर	२१४१	३ शेड					वहिवाटीप्रमाणे
४४.	२९/४		रस्ता	१३६४.४५						
४५.	२९/२		रस्ता	१९५३.४२						
४६.	३२/१/४		पुणे महानगरपालिका	१२८.५३			४ जंगली			वहिवाटीप्रमाणे
४७.	३२/१/४	५५०	मोहित महेश पुरूसवानी, महेश एस. पुरूसवानी, रेणू एस. पुरूसवानी, महेश एस. पुरूसवानी, एच.यू.एफ.	११३.७४७						वहिवाटीप्रमाणे
४८.	३२/१/४	७५६	अर्जुन शामराव भक्तानी, लालचंद शामराव भक्तानी, सुरेश शामराव भक्तानी.	७७.८४२						वहिवाटीप्रमाणे
४९.	३२/१/५	६५००	शैलेश हरकिशनराव मोदी	२०८.६१२	१ शेड					वहिवाटीप्रमाणे
५०.	३२/२-अ/४	८१००	नीरज राजेंद्र गुगळे, अशोक नवलमल गुगळे, मे. वसंत असोसिएट्स तर्फे पार्टनर. गौतमराज चंपालाल तळेसरा.	४२०.३३७			१ कडुलिंब	११		वहिवाटीप्रमाणे
५१.	३२/२-अ/४		पुणे महानगरपालिका	११२१.८६			१ जंगली	६		वहिवाटीप्रमाणे
५२.	३२/२-ब	४०००	मेहर नासीर इकबाल, नासीर सन ऑफ मोहमंद इस्माईल इकबाल.	६८.५५५	१ बांधकाम १ शेड		१ आंबा	२१७		वहिवाटीप्रमाणे
५३.	३२/१		रस्ता	५९						
५४.	३२/२		रस्ता	७६७						

अनुसूची - एक

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
५५.	२९/३	२५००	जयवंत महादु कामटे, रंजना शंकर मणरे, तान्हुबाई महादु कामटे. मंदा शिवाजी पिसे.		१९६८					वहिवाटीप्रमाणे जयवंत महादु कामटे, रंजना शंकर मणरे, तान्हुबाई महादु कामटे.
५६.	२९/२/१	१०००	सुंदरभाई गुलाबचंद जैन (ओसवाल), चंद्रकांत जैन (ओसवाल), विद्या हिरालाल जैन (ओसवाल), अशोक माणिलाल जैन (ओसवाल), नेहा अशोक जैन (ओसवाल).		१४५७.०८	१ बांधकाम १ शेड		१ कडूलिंब	५	वहिवाटीप्रमाणे
५७.	२९/२/१-अ	३१००	महावीर सुभाष लोढा, हर्षद सुभाष लोढा, छाया सुभाष लोढा.		९९१.१९७	१ बांधकाम		१ जंगली	४	वहिवाटीप्रमाणे

मौजे कोंढवा बुद्रुक येथील एकूण संपादनाखालील क्षेत्र :-

५५४९४.२० चौ.मी.

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव :- मौजे कात्रज-कोंढवा ८४ मी. विकास योजना रस्त्यापैकी ५० मी. रस्त्याने कात्रज येथील राजस सोसायटी ते पिसोळी येथील मौजे कोंढवा बुद्रुक, सर्व्हे नंबर २९, ३१, ३२, ३३, ४८, ४९, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८ व इतर सर्व्हे नंबर, तसेच मौजे कात्रज येथील सर्व्हे नंबर २७, २३, २२, २१, २०, १९, ३६, ३५, ३४, ३३, २९ व इतर सर्व्हे नंबर बाधित होत असून पुणे शहराच्या वाढीव हद्दीच्या मंजूर विकास आराखड्यातील ६० मी. डी.पी. रस्त्यापैकी ५० मी. रस्ता.

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन :- ८४.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्यापैकी (६० मी. विकास योजना रस्ता + १२ मी. रुंदीचे दोन्ही बाजूस सर्व्हिस रस्ते) ५० मी. रस्ता.

समाजाला होणारा लाभ :- पायाभूत सुविधा, सोयी-सुविधा (आर्थिक, रोजगार, पायाभूत सुविधा, सोयी-सुविधा याबाबत व इतर लाभासंबंधात).

प्रकल्पाखालील जागेची सद्यःस्थिती :- भागशः जागा मोकळी आहे व भागशः जमिनीवर बांधकामे, झाडे आहेत.

अनुसूची - तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

जिल्हा पुणे, तालुका हवेली, मौजे कात्रज व कोंढवा बुद्रुक

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर	अंदाजित क्षेत्र
१	२	३

लागू नाही.

अनुसूची - चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश

लागू नाही.

टीप :- उक्त जमिनीच्या नकाशे विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्रमांक १५, पुणे महानगरपालिका क्षेत्रीय कार्यालय इमारत, तिसरा मजला, टिळक रोड, पुणे-४११ ००२. यांचे कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत पाहण्यासाठी उपलब्ध आहेत.

पुणे, २१ ऑगस्ट २०२५.

जितेंद्र डूडी,
जिल्हाधिकारी, पुणे.

जिल्हा पुणे

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ व सन २०१८ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ९७ नुसारच्या (महाराष्ट्र सुधारणा) अधिनियम, २०१८ अन्वये कलम ११ (१) खालील

अधिसूचना

क्रमांक पीएलए/कावि/१६२५/२०२५.— ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र.क्र.७७ (भाग-२)/अ-२, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी "समुचित शासन" असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या पुणे जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांना यासोबत अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त जमिनी" असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे. अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीनमध्ये दिलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश या सोबत जोडलेल्या अनुसूची-चारमध्ये दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाचमध्ये दिलेला आहे ;

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाचा प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवृत्तनातून सूट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश "उक्त नियम" असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उपनियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्ययावती करण्याचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या पोट खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्रमांक ६), पुणे यांस पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची - एक**जमिनीचे वर्णन****जिल्हा पुणे, तालुका पुणे शहर, गावाचे नाव भांबुर्डा (शिवाजीनगर)**

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	अंदाजित क्षेत्र (चौ.मी.)	चतुःसीमा			
			पूर्व	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर
१		२	३	४	५	६
१.	फा. प्लॉट क्र. ८०७/ब/२.	७१४	महामेट्रो	सय्यद याकूब पीर दर्गा	सरकारी गोडाउन / व्यवस्थापकीय संचालक, पुणे महामेट्रो रेले कॉर्पोरेशन.	रस्ता

अनुसूची - दोन

प्रकल्पाचे नाव :- महाराष्ट्र मेट्रो रेल्वे कॉर्पोरेशन लि., पुणे मेट्रो रेल्वे प्रकल्पासाठी भूसंपादन.

प्रकल्पाचे वर्णन :- पुणे मेट्रो रेल प्रकल्प मार्गिका क्रमांक १ व २ आणि पीएमआरडीए प्रकल्पाचे मार्गिका क्रमांक ३ यांचे शिवाजीनगर येथील इंटरचेंज मेट्रो स्टेशनचे अनुषंगाने पुणे मेट्रो रेल प्रकल्पामार्फत राजीव गांधीनगर व कामगार पुतळा, तसेच या जागेचे लगतचे खाजगी जागेमध्ये विकसित करणेत येणाऱ्या मास्टर प्लॅन डेव्हलपमेंटसाठी.

समाजाला मिळणारे :- सार्वजनिक वाहतूक सुरळीत व जलदगतीने होण्यास मदत होणार आहे.
लाभ.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :- बाधित व्यक्ती विस्थापित होत नाहीत.

अनुसूची - चार

सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश :- भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) महाराष्ट्र राज्याला लागू असताना (महाराष्ट्र सुधारणा) अधिनियम, २०१८ याच्या कलम १० (क) नुसार राज्य शासनाने महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन राजपत्रातील अधिसूचना क्रमांक संकीर्ण-२०२२/प्र.क्र.३१/अ-३, दिनांक ७ जुलै २०२३ अन्वये प्रकरण दोन व तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देण्यात आलेली आहे.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

(ई) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम - आवश्यकता नाही.

(उ) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता - आवश्यकता नाही.

(ऊ) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील - आवश्यकता नाही.

टीप - उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्रमांक ६, पुणे यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

पुणे, २९ ऑगस्ट २०२५.

जितेंद्र डूडी,
जिल्हाधिकारी, पुणे.

जिल्हा पुणे

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ व सन २०१८ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ९७ नुसारच्या (महाराष्ट्र सुधारणा) अधिनियम, २०१८ अन्वये कलम ११ (१) खालील

अधिसूचना

क्रमांक पीएलए/कावि/१६२६/२०२५.— ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र.क्र.७७ (भाग-२)/अ-२, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (इ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी "समुचित शासन" असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या पुणे जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांना यासोबत अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त जमिनी" असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे. अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीनमध्ये दिलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश या सोबत जोडलेल्या अनुसूची-चारमध्ये दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाचमध्ये दिलेला आहे ;

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाचा प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश "उक्त नियम" असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उपनियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्ययावती करण्याचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या पोट खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्रमांक ६), पुणे यांस पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

जिल्हा पुणे, तालुका पुणे शहर, गावाचे नाव भांबुर्डा (शिवाजीनगर)

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	अंदाजित क्षेत्र (चौ.मी.)	चतुःसीमा			
			पूर्व	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर
१		२	३	४	५	६
१.	फा. प्लॉट क्र. ८०७/ब/१.	४५७.२९	महामेट्रो	सय्यद मीरा सय्यद लाल, मोहिद्दीन इब्राहिम सय्यद, नुरजहाँ इशाक सय्यद, अहमद सुल्तान सय्यद, हरून मुशताक सय्यद, नाझीर पठाण, सय्यद याकूब पीर दर्गा.	सरकारी गोडाउन / व्यवस्थापकीय संचालक, पुणे महामेट्रो रेल्वे कॉर्पोरेशन.	रफिक सय्यद लाल

अनुसूची - दोन

प्रकल्पाचे नाव :- महाराष्ट्र मेट्रो रेल्वे कॉर्पोरेशन लि., पुणे मेट्रो रेल्वे प्रकल्पासाठी भूसंपादन.

प्रकल्पाचे वर्णन :- पुणे मेट्रो रेल प्रकल्प मार्गिका क्रमांक १ व २ आणि पीएमआरडीए प्रकल्पाचे मार्गिका क्रमांक ३ यांचे शिवाजीनगर येथील इंटरचेंज मेट्रो स्टेशनचे अनुषंगाने पुणे मेट्रो रेल प्रकल्पामार्फत राजीव गांधीनगर व कामगार पुतळा, तसेच या जागेचे लागतचे खाजगी जागेमध्ये विकसित करणेत येणाऱ्या मास्टर प्लॅन डेव्हलपमेंटसाठी.

समाजाला मिळणारे :- सार्वजनिक वाहतूक सुरळीत व जलदगतीने होण्यास मदत होणार आहे.

लाभ.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :- बाधित व्यक्ती विस्थापित होत नाहीत.

अनुसूची - चार

सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश :- भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) महाराष्ट्र राज्याला लागू असताना (महाराष्ट्र सुधारणा) अधिनियम, २०१८ याच्या कलम १० (क) नुसार राज्य शासनाने महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन राजपत्रातील अधिसूचना क्रमांक संकीर्ण-२०२२/प्र.क्र.३१/अ-३, दिनांक ७ जुलै २०२३ अन्वये प्रकरण दोन व तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देण्यात आलेली आहे.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

(ई) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम - आवश्यकता नाही.

(उ) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता - आवश्यकता नाही.

(ऊ) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील - आवश्यकता नाही.

टीप - उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्रमांक ६, पुणे यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

जितेंद्र डूडी,

पुणे, २९ ऑगस्ट २०२५.

जिल्हाधिकारी, पुणे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६ पोट-कलम (४) सह भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ ची घोषणा.

अधिसूचना

क्रमांक पीएलए/कावि/१३९०/२०२५.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक पीसीसी-३०९६/१८०१/सीआर-२६१/यूडी-२२, दिनांक ११ सप्टेंबर १९९७ अन्वये पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेची हद्दवाढ मंजूर करण्यात आली आहे. त्यामध्ये मौजे बोपखेल, तालुका हवेली या गावाचा संरक्षण विभागाकडे समाविष्ट झालेला भाग वगळून उर्वरित भागाचा समावेश आहे.

पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीची विकास योजना (यात यापुढे "उक्त मंजूर विकास योजना" म्हणून संबोधिलेली) महाराष्ट्र शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१ पोट-कलम (१) नुसार अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८०८/८९४/सीआर-१७२७/०९/नवि-१३, दिनांक १८ ऑगस्ट २००९ अन्वये भागशः मंजूर केली आहे व ती दिनांक १ ऑक्टोबर २००९ पासून अमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूची-एकमध्ये नमूद केलेल्या जमिनी (यात यापुढे "उक्त जमिनी" म्हणून संबोधिलेल्या) उक्त सोबतच्या अनुसूची-दोनमध्ये नमूद केलेल्या मौजे बोपखेल, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील जमीन सर्व्हे नंबर १५६ चा (भाग) मधील पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीच्या मंजूर विकास योजनेतील प्रस्तावित "आरक्षण क्रमांक २/१५२, उद्यान" या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आरक्षित आहेत (यात यापुढे "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" म्हणून संबोधिलेल्या) ;

आणि ज्याअर्थी, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेने (यात यापुढे "उक्त महानगरपालिका" म्हणून संबोधिलेली) उक्त महाराष्ट्र अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६, पोट-कलम (१) अन्वये उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करण्याबाबत जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडे पत्र क्रमांक नरवि/कावि/बोपखेल/१७९/१७, दिनांक ७ डिसेंबर २०१७ अन्वये अर्ज केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाने, उक्त महाराष्ट्र अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५१, पोट-कलम (१) खाली काढलेली अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१७५/५१०६/नवि-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये, उक्त मंजूर विकास योजनेतील सार्वजनिक प्रयोजनासाठी विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या जमिनीच्या संपादनाबाबतच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६, पोट-कलम (१), (२) व (४) खालील राज्य शासनाने वापरावयाच्या शक्ती त्या-त्या जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त भूसंपादन प्रकरणी उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेचे प्रतिनिधी यांनी संयुक्तपणे मोजणी केली असून सादर केलेल्या संयुक्त मोजणी नकाशा व क्षेत्रविवरण तक्त्यांच्या अनुषंगाने उपसंचालक, नगर रचना, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका यांनी पत्र क्रमांक नरवि/कावि/४०/१६/२०२३, दिनांक २१ मार्च २०२३ अन्वये संयुक्त मोजणी नकाशात दर्शविलेल्या आरक्षणाची आखणी पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील नकाशाशी सुसंगत आहे असा अभिप्राय दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त भूसंपादन प्रकरणी संपादनाखालील क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणाच्या आखणीनुसार संपादित होत असल्याबाबत खातरजमा करण्याची जबाबदारी, तसेच आरक्षणाच्या आखणी व संपादनांतर्गत जागेच्या हद्दीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेची आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाचा, सन २०१५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४२ अन्वये उक्त महाराष्ट्र अधिनियम, १९६६ अंतर्गत विकास योजनेतील आरक्षित जमिनीचे संपादन करताना भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यात यापुढे "उक्त भूसंपादन अधिनियम, २०१३" म्हणून संबोधलेला) मधील ४ ते १५ या कलमांना सूट देण्यात आली आहे व सदरचा अध्यादेश महाराष्ट्र शासन राजपत्रात दिनांक ३१ डिसेंबर २०१५ रोजी प्रसिद्ध झालेला आहे :

तसेच आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाचा शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१९/१७९६/प्र.क्र.२९८/१८/नवि-१३, दिनांक ८ मार्च २०१९ अन्वये "उक्त महाराष्ट्र अधिनियम, १९६६ मधील तरतुदीनुसार सुरु करण्यात आलेल्या भूसंपादन प्रकरणांमध्ये उक्त महाराष्ट्र अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२५ ते १२६ मधील तरतूद विचारात घेता उक्त भूसंपादन अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ (१), कलम १६ ते १८ यासोबतच परिशिष्ट-दोन व तीन, तसेच या अनुषंगिक कलमे लागू होणार नाहीत" अशा सूचना दिल्या आहेत आणि म्हणून यासोबतच्या अनुसूची-तीनमधील पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन व अनुसूची-चारमधील पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश निरंक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या उक्त भूसंपादन अधिनियमानुसारची नुकसानभरपाईची रक्कम व तदनुषंगिक भूसंपादनाच्या खर्चाची रक्कम संपूर्णपणे उक्त महानगरपालिकेने अदा करावयाची आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६, पोट-कलम (२) मध्ये विनिर्दिष्टित केलेली कालमर्यादा उलटून गेलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची-दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्याबाबत जिल्हाधिकारी, पुणे यांची खात्री झाली आहे ;

त्याअर्थी, राज्य शासनाने प्रदत्त केलेल्या शक्तीनुसार आणि महाराष्ट्र अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६, पोट-कलम (४) सह उक्त भूमी संपादन अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची-दोनमध्ये नमूद सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि त्याअर्थी, उक्त भूमी संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३ च्या खंड (१) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त भूमी संपादन अधिनियम, २०१३ अन्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी भूमी संपादन, विशेष अधिकारी, विशेष घटक क्रमांक २, पिंपरी, पुणे-४११०१८ यांस पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा पुणे, तालुका हवेली, गाव मौजे बोपखेल

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर	संयुक्त मोजणी नकाशा व क्षेत्र विवरणपत्रानुसार भूसंपादनाखालील खालील क्षेत्र (चौ.मी.)	कब्जेदारांची नावे	TDR/FSI/खाजगी तडजोडीद्वारे पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेने यापूर्वीच परस्पर ताब्यात घेतलेले क्षेत्र (चौ.मी.)	भूसंपादनाखालील निव्वळ क्षेत्र (चौ.मी.)	चतुःसीमा
१	२	३	४	५	६	७
१.	१५६ चा (भाग)	५०००	अधिकार अभिलेखाप्रमाणे.	६८	४९३२	उत्तर : सर्व्हे नं. १५६ पै. उर्वरित भाग. पूर्व : सर्व्हे नं. १५६ पै. उर्वरित भाग. दक्षिण : सर्व्हे नं. १५६ पै. उर्वरित भाग. पश्चिम : संरक्षण विभाग सीमा भिंत.

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

- प्रकल्पाचे नाव** : मौजे बोपखेल, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील जमीन सर्व्हे नंबर १५६ चा (भाग) मधील पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीच्या मंजूर विकास योजनेतील प्रस्तावित "आरक्षण क्रमांक २/१५२, उद्यान" या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी जमीन भूसंपादन.
- प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन** : "आरक्षण क्रमांक २/१५२, उद्यान".
- समाजाला होणारा लाभ** : पायाभूत सुविधा, सोयी-सुविधा (आर्थिक, रोजगार, पायाभूत सुविधा, सोयी-सुविधा याबाबत व इतर लाभासंबंधात).
- प्रकल्पाखालील जागेची सद्यस्थिती** : पत्र्याचे शेड १, तारेचे कुंपन १, उर्वरित जागा मोकळी आहे.

अनुसूची - तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

जिल्हा पुणे, तालुका हवेली, गाव मौजे बोपखेल

अनुक्रमांक सर्व्हे क्रमांक अंदाजित क्षेत्र
(हेक्टरमध्ये)

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन निरंक असे

महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने जावक क्रमांक टीपीएस-१८१९/१७९६/प्र.क्र.२९८/१८/नवि-१३, दिनांक ८ मार्च २०१९ अन्वये, "उक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या अधिनियमामधील तरतुदीनुसार सुरु करण्यात आलेल्या भूसंपादन प्रकरणांमध्ये उक्त अधिनियमातील कलम १२५ ते १२६ मधील तरतूद विचारात घेता नवीन भूसंपादन कायद्यातील कलम ११ (१), कलम १६ ते १८ यासोबतच परिशिष्ट-दोन व तीन, तसेच यानुषंगिक कलमे लागू होणार नाहीत" अशा सूचना दिल्या आहेत ;

अनुसूची - चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश निरंक असे

टीप :- उक्त अनुसूचित नमूद जमिनीचे नकाशे भूमी संपादन, विशेष अधिकारी, विशेष घटक क्रमांक २, पिंपरी, पुणे-४११०१८, पिंपरी-चिंचवड, महानगरपालिका, संत तुकारामनगर, श्री. शिवछत्रपती शिवाजी महाराज गोल मंडई इमारत, दुसरा मजला, पिंपरी, पुणे-४११०१८, यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळात पाहण्याकरिता उपलब्ध आहेत.

पुणे, २४ ऑगस्ट २०२५.

जितेंद्र डूडी,
जिल्हाधिकारी, पुणे.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६ पोट-कलम (४) पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम ११ ची घोषणा.

क्रमांक पीएलए/कावि/१३९१/२०२५. — ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक पीसीसी-३०९६/१८०१/सीआर-२६१/यूडी-२२, दिनांक ११ सप्टेंबर १९९७ अन्वये, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेची हद्दवाढ मंजूर करण्यात आली आहे. त्यामध्ये मौजे दिधी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे या गावाच्या उर्वरित भागाचा समावेश आहे. सदरचा भाग पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये दिनांक २९ जानेवारी १९९८ पासून समाविष्ट झाला आहे. पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीची विकास योजना महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८०८/८९४/सीआर-१७२७/०९, नवि-१३, दिनांक १८ ऑगस्ट २००९ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१ पोट-कलम (१) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ ऑक्टोबर २००९ पासून अमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूची-एकमध्ये नमूद केलेल्या जमिनी (यात यापुढे "उक्त जमिनी" म्हणून संबोधिलेल्या) उक्त सोबतच्या अनुसूची-दोनमध्ये नमूद केलेल्या उक्त मंजूर विकास योजनेतील मौजे दिघी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील जमीन, सर्व्हे नंबर ५ चा (भाग), या मिळकती मधील क्षेत्र "आरक्षण क्रमांक २/१४२, टाऊन हॉल" या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आरक्षित आहेत (यात यापुढे "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" म्हणून संबोधिलेल्या) ;

आणि ज्याअर्थी, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेने (यात यापुढे "उक्त महानगरपालिका" म्हणून संबोधिलेली) उक्त महाराष्ट्र अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६, पोट-कलम (१) अन्वये उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करण्याबाबत जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडे पत्र क्रमांक नरवि/कावि/१२/७२/२०१८, दिनांक १६ मे २०१८ अन्वये अर्ज केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाने, उक्त महाराष्ट्र अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५१, पोट-कलम (१) खाली काढलेली अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१७५/५१०६/नवि-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये, उक्त मंजूर विकास योजनेतील सार्वजनिक प्रयोजनासाठी विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या जमिनीच्या संपादनाबाबतच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६, पोट-कलम (१), (२) व (४) खालील राज्य शासनाने वापरावयाच्या शक्ती त्या-त्या जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त भूसंपादन प्रकरणी उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे व भूसंपादन संस्था या नात्याने पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेचे प्रतिनिधी यांनी संयुक्तपणे मोजणी केली असून सादर केलेल्या संयुक्त मोजणी नकाशा व क्षेत्रविवरण तक्त्यांच्या अनुषंगाने पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेने पत्र क्रमांक नरवि/कावि/४८/९५/२०२५, दिनांक १६ जुलै २०२५ अन्वये संयुक्त मोजणी नकाशात दर्शविलेल्या आरक्षणाची आखणी पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजना प्रस्तावाशी सुसंगत आहे असा अभिप्राय दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संपादनाखालील क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणाच्या आखणीनुसार संपादित होत असल्याबाबत खातरजमा करण्याची जबाबदारी, तसेच आरक्षणाच्या आखणी व संपादनांतर्गत जागेच्या हद्दीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी भूसंपादन संस्था या नात्याने पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेची आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाचा सन २०१५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४२ अन्वये उक्त महाराष्ट्र अधिनियम, १९६६ अंतर्गत विकास योजनेतील आरक्षित जमिनीचे संपादन करताना भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यात यापुढे "उक्त भूसंपादन अधिनियम, २०१३" म्हणून संबोधलेला) मधील ४ ते १५ वा कलमांना सूट देण्यात आली आहे व सदरचा अध्यादेश महाराष्ट्र शासन राजपत्रात दिनांक ३१ डिसेंबर २०१५ रोजी प्रसिद्ध झालेला आहे ;

तसेच, आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाचा शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१९/९७९६/प्र.क्र.२९८/१८/नवि-१३, दिनांक ८ मार्च २०१९ अन्वये "उक्त महाराष्ट्र अधिनियम, १९६६ मधील तरतुदीनुसार सुरू करण्यात आलेल्या भूसंपादन प्रकरणांमध्ये उक्त महाराष्ट्र अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२५ ते १२६ मधील तरतूद विचारात घेता उक्त भूसंपादन अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ (१), कलम १६ ते १८ यासोबतच परिशिष्ट-दोन व तीन, तसेच या अनुषंगिक कलमे लागू होणार नाहीत" अशा सूचना दिल्या आहेत आणि म्हणून यासोबतच्या अनुसूची-तीनमधील पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन व अनुसूची-चारमधील पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश निरंक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या उक्त भूसंपादन अधिनियमानुसारची नुकसानभरपाईची रक्कम व तद्अनुषंगिक भूसंपादनाच्या खर्चाची रक्कम संपूर्णपणे उक्त महानगरपालिकेने अदा करावयाची आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६, पोट-कलम (२) मध्ये विनिर्दिष्टीत केलेली कालमर्यादा उलटून गेलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची-दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्याबाबत जिल्हाधिकारी, पुणे यांची खात्री झाली आहे ;

त्याअर्थी, राज्य शासनाने प्रदत्त केलेल्या शक्तीनुसार आणि महाराष्ट्र अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६, पोट-कलम (४) सह उक्त भूमी संपादन अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये, यासोबत नमूद सार्वजनिक जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची-दोनमध्ये प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि त्याअर्थी, उक्त भूमी संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त भूमी संपादन अधिनियम, २०१३ अन्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी भूमी संपादन, विशेष अधिकारी, विशेष घटक क्रमांक २, पिंपरी, पुणे-४११०१८ यांस पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा पुणे, तालुका हवेली, गाव मौजे दिधी

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर	संयुक्त मोजणी नकाशा व क्षेत्र विवरणपत्रानुसार भूसंपादनाखालील खालील क्षेत्र (चौ.मी.)	कब्जेदारांची नावे	TDR/FSI/खाजगी तडजोडीद्वारे पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेने यापूर्वीच परस्पर ताब्यात घेतलेले क्षेत्र (चौ.मी.)	भूसंपादनाखालील निव्वळ क्षेत्र (चौ.मी.)	चतुःसीमा
१	२	३	४	५	६	७
१.	५ चा (भाग)	५००० चौ.मी.	अधिकार अभिलेखाप्रमाणे.	१३९६.८५ चौ.मी.	३६०३.१५ चौ.मी.	उत्तर : सर्व्हे नं. ५ चा (भाग) चा उर्वरित भाग. पूर्व : सर्व्हे नं. ५ चा (भाग) चा उर्वरित भाग. दक्षिण : सर्व्हे नं. ५ चा (भाग) चा उर्वरित भाग. पश्चिम : सर्व्हे नं. ५ चा (भाग) चा उर्वरित भाग.

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : मौजे दिधी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील जमीन सर्व्हे नंबर ५ चा (भाग) यामधील पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील "आरक्षण क्रमांक २/१४२, टाऊन हॉल".

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : "आरक्षण क्रमांक २/१४२, टाऊन हॉल".

समाजाला होणारा लाभ : पायाभूत सुविधा, सोयी-सुविधा (आर्थिक, रोजगार, पायाभूत सुविधा, सोयी-सुविधा याबाबत व इतर लाभांसंबंधात).

प्रकल्पाखालील जागेची सद्यस्थिती. : जागा मोकळी आहे.

अनुसूची - तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

जिल्हा पुणे, तालुका हवेली, गाव मौजे दिधी

अनुक्रमांक	सर्व्हे क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)
------------	-----------------	-------------------------------

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन निरंक असे

महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने जावक क्रमांक टीपीएस-१८१९/१७९६/प्र.क्र.२९८/१८/नवि-१३, दिनांक ८ मार्च २०१९ अन्वये, "उक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या अधिनियमामधील तरतुदीनुसार सुरू करण्यात आलेल्या भूसंपादन प्रकरणांमध्ये उक्त अधिनियमातील कलम १२५ ते १२६ मधील तरतूद विचारात घेता नवीन भूसंपादन कायद्यातील कलम ११ (१), कलम १६ ते १८ यासोबतच परिशिष्ट-दोन व तीन, तसेच यानुषंगिक कलमे लागू होणार नाहीत" अशा सूचना दिल्या आहेत ;

अनुसूची - चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश निरंक असे

टीप :- उक्त अनुसूचित नमूद जमिनीचे नकाशे भूमी संपादन, विशेष अधिकारी, विशेष घटक क्रमांक २, पिंपरी, पुणे-४११०१८, पिंपरी-चिंचवड, महानगरपालिका, संत तुकारामनगर, श्री. शिवछत्रपती शिवाजी महाराज गोल मंडई इमारत, दुसरा मजला, पिंपरी, पुणे-४११०१८, यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळात पाहण्याकरिता उपलब्ध आहेत.

जितेंद्र डूडी,

जिल्हाधिकारी, पुणे.

पुणे, २४ ऑगस्ट २०२५.

जिल्हाधिकारी यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६ पोट-कलम (४) सह भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ अन्वये जिल्हाधिकारी, पुणे यांनी जारी करायची घोषणा.

(नमुना १-अ)

घोषणा

क्रमांक पीएलए/कावि/१६४३/२०२५.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यात यापुढे "उक्त नगर रचना अधिनियम" म्हणून संबोधिलेला) च्या कलम ३१ पोट-कलम (१) अन्वये, पुणे महानगरपालिकेच्या मूळ हद्दीची सुधारित विकास योजना (यात यापुढे "उक्त विकास योजना" म्हणून संबोधिलेली) शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१५/२०१९/CR-६९/१५/D.P.Pune/sanction/नवि-१३, दिनांक ५ जानेवारी २०१७ अन्वये, मंजूर झाली असून, ती दिनांक १८ जानेवारी २०१७ पासून अमलात आलेली आहे; सदरहू अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये जानेवारी १२-१८, २०१७, रोजी पृष्ठे ५ ते ९ वर प्रसिद्ध झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूची-एकमध्ये नमूद केलेली जमीन (यात यापुढे "उक्त जमीन" म्हणून संबोधिलेल्या) पुणे पेट पाषाण, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील प्रस्तावित "सर्व्हे नंबर १३४ (पै.) ते १३८, १४० मधून जाणारा ३६ मी. डी.पी. रस्ता (बाणेर-पाषाण लिंक रोड)", या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आरक्षित आहेत. (यात यापुढे "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" म्हणून संबोधिलेल्या) ;

आणि ज्याअर्थी, पुणे महानगरपालिकेने (यात यापुढे "उक्त महानगरपालिका" म्हणून संबोधिलेली) उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाचे कलम १२६, पोट-कलम (१) अन्वये उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करण्याबाबत जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडे पत्र क्रमांक एलएएम/१०५४, दिनांक ३ नोव्हेंबर २०२४ अन्वये प्रस्ताव सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाने, उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १५१, पोट-कलम (१) खाली काढलेली अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१७५/५१०५/नवि-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये, मंजूर विकास योजनेतील सार्वजनिक प्रयोजनासाठी विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या जमिनीच्या संपादनाबाबतच्या उक्त नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १२६, पोट-कलम (१), (२) व (४) खालील राज्य शासनाने वापरावयाच्या शक्ती त्या-त्या जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, संपादनाखालील क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याच्या आखणीनुसार संपादित होत असल्याबाबत खातरजमा करण्याची जबाबदारी, तसेच रस्त्याच्या आखणी व संपादनांतर्गत जागेच्या हद्दीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी पुणे महानगरपालिकेची आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२५ मध्ये सन २०१५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४२, कलम ५ (१) अन्वये दाखल मजकूर व ५ (२) अन्वये दाखल परंतुकानुसार उक्त नगर रचना अधिनियम, १९६६ अंतर्गत विकास योजनेतील आरक्षित जमिनीचे संपादन करताना भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यात यापुढे "उक्त भूसंपादन अधिनियम, २०१३" म्हणून संबोधलेला) मधील कलम ४ ते १५ (दोन्हीसह) यामध्ये विनिर्दिष्ट केलेली कार्यपद्धती, अशा जमिनीचे संबंधात लागू होणार नाहीत, तसेच शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील पत्र क्रमांक टीपीएस-१८१९/१७९६/प्र.क्र. २९८/१८/नवि-१३, दिनांक ८ मार्च २०१९ अन्वये, "उक्त नगर रचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम १२५ ते १२६ मधील तरतूद विचारात घेता, नवीन भूसंपादन कायद्यातील कलम ११ (१), कलम १६ ते १८ यासोबतच परिशिष्ट-दोन व तीन, तसेच या अनुषंगिक कलमे लागू होणार नाहीत", अशा सूचना दिल्या आहेत आणि म्हणून यासोबतच्या अनुसूची-तीनमधील पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन व अनुसूची-चारमधील पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश या अनुसूचीस लागू नाही ;

आणि ज्याअर्थी, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची-दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या पुणे पेट पाषाण, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील प्रस्तावित सर्व्हे नंबर १३४ (पै.) ते १३८, १४० मधून जाणारा ३६ मी. डी.पी. रस्ता (बाणेर-पाषाण लिंक रोड) या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आरक्षित केलेल्या उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता असल्याबाबत जिल्हाधिकारी, पुणे यांची खात्री झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या उक्त भूसंपादन अधिनियमानुसारची नुकसानभरपाईची रक्कम संपूर्णपणे उक्त महानगरपालिकेने अदा करावयाची आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या उक्त भूसंपादन अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६, पोट-कलम (२) मध्ये विनिर्दिष्टित केलेली घोषणा करावयाची कालमर्यादा उलटून गेलेली आहे ;

आणि त्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाने, उक्त नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५१, पोट-कलम (१) अन्वयेची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१७५/५१०५/नवि-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ नुसार शासनाने प्रदत्त केलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि उक्त नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६, पोट-कलम (४) सह भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) यापुढे (उक्त "भूसंपादन अधिनियम, २०१३" म्हणून संबोधिलेला) च्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये जिल्हाधिकारी, पुणे असे घोषित करतात की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची- एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

उक्त जमिनीच्या संबंधात यापुढे करावयाच्या संपादनाच्या सर्व कार्यवाहीबाबत जिल्हाधिकाऱ्यांची कामे पार पाडण्याकरिता उक्त "भूसंपादन अधिनियम, २०१३" च्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी विशेष भूमी संपादन अधिकारी, क्रमांक १५, पुणे, पत्ता -- तिसरा मजला, टिळक रोड क्षेत्रिय कार्यालय, हिराबाग चौक, पुणे-४११ ००२ यांस पदनिर्देशित करीत आहे ;

अनुसूची - एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा पुणे, तालुका हवेली, गाव पुणे पेट पाषाण

सर्व्हे नंबर १३४ (पै.) ते १३८, १४० मधून जाणारा ३६ मी. डी.पी. रस्ता (बाणेर-पाषाण लिंक रोड) या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी

(अ) ज्या सि.स. क्रमांकाच्या मालमत्ता पत्रकावर क्षेत्र दुरुस्तीची आवश्यकता नाही, अशा संपादनाखालील मालमत्तांची अनुसूची

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर	नगर भूमापन क्रमांक	संयुक्त मोजणी नकाशा व क्षेत्र विवरण पत्रानुसार भूसंपादना- खालील क्षेत्र	संयुक्त मोजणी नकाशा व क्षेत्र विवरण पत्रानुसार हितसंबंधित / कब्जेदार	TDR / FSI / खाजगी तडजोडी- द्वारे पुणे महानगर- पालिकेने यापूर्वीच परस्पर ताब्यात घेतलेले क्षेत्र	पत्रा- शेड	बांध- काम	झाडे	भूसंपादना- खालील क्षेत्र	चतुःसीमा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१.	१३४ पै.	२२४८	१९९९२	शेती, पुणे महानगरपालिका रस्ता.	--		४	११११.९४	उत्तर दक्षिण पूर्व पश्चिम	२२८ २२४ २२४ २२४
		२२४८/१	७००८	निखिल अनंता केळकर, गिता वसंत खांडेकर, अनिल चिंतामण केळकर,						

अनुसूची - एक--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
				अधिकार अभिलेखाप्रमाणे.						पूर्व २१३५ पश्चिम २१३५
		२१३६	३२८८८	शेती, पुणे महानगरपालिका रस्ता.		५०.२६	४	१९०१.२१		उत्तर १६९८ दक्षिण २१३५ पूर्व २१३६ पश्चिम २१३६
४.	१३८ पै.	१६५०	११६००	शेती, मे. कुमार बी. तर्फे ललितकुमार जैन व्यूनाविस्टा सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित.				१३२०.७६	६	उत्तर १६५१ दक्षिण १७१४, १७२२, १७२३, १७२६, १७२८, १७२९. पूर्व १६५० पश्चिम १६५०
		१६५१	३८०१.७	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबब धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे.				१०८९.१०		उत्तर २१३५ दक्षिण १६५० पूर्व १६५० पश्चिम १६५१
		१७००	७.८	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबब धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे.				७.३१		उत्तर २१३६ दक्षिण २१३६ पूर्व १७०१ पश्चिम १६९९
		१७०१	७.८	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबब धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे.				७.१७		उत्तर २१३६ दक्षिण २१३६ पूर्व १७०२ पश्चिम १७००
		१७१३	२७९	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबब धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे.				२	११६.३७	उत्तर १७२२, १७२७. दक्षिण १७०५ पूर्व १७१३ पश्चिम १७१३
		१७१४	३१.२	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबब धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे.			४.९५	५.०२		उत्तर १६५० दक्षिण १७१६ पूर्व १७२२ पश्चिम १७१४
		१७१६	१४.९	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबब धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे.			११.५७	१३.५९		उत्तर १७१४ दक्षिण १७१७ पूर्व १७२२ पश्चिम १७१५

अनुसूची - एक-- चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
		१७१७	२७.६	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबब धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे.			१४.४६		१५.१४	उत्तर १७१६ दक्षिण १७१८, १७१९. पूर्व १७२२ पश्चिम १७१७
		१७१८	१३.८	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबब धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे.			१२.३६		१२.९०	उत्तर १७१७ दक्षिण १७२० पूर्व १७२२ पश्चिम १७१९
		१७१९	१३.८	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबब धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे.					५.६५	उत्तर १७१७ दक्षिण १७२० पूर्व १७१८ पश्चिम १७१९
		१७२०	२७.६	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबब धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे.			२०३५ ८		२१.२७	उत्तर १७१९, १७१८. दक्षिण १७२१ पूर्व १७२२ पश्चिम १७२०
		१७२१	४३.३	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबब धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे.			१८.२२		४०.४३	उत्तर १७२० दक्षिण १७१३ पूर्व १७२२ पश्चिम १७११
		१७२२	३०	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबब धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे.					३८.२३	उत्तर १६५० दक्षिण १७१३ पूर्व १७२३, १७२४, १७२५. पश्चिम १७१४, १७१६, १७१७, १७१८, १७२०, १७२१.
		१७२३	८४	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबब धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे.					९०.५३	उत्तर १६५० दक्षिण १७२४ पूर्व १७२३ पश्चिम १७२२
		१७२४	७८.२	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबब धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे.					२०.६५	उत्तर १७२३ दक्षिण १७२५ पूर्व १७२४ पश्चिम १७२२

अनुसूची - एक-- चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
		१७२६	१८९	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबब धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे.					१९३.७३	उत्तर १६५० दक्षिण १७१३ पूर्व १७२७ पश्चिम १७२६
		१७२७	१९३.५	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबब धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे.			९७.३४	६	१८६.२०	उत्तर १६५० दक्षिण १७१३ पूर्व १७२९ पश्चिम १७२६
		१७२८	५५	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबब धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे.			१०.३	१	१२.५३	उत्तर १७२९ दक्षिण १७२८ पूर्व १७२८ पश्चिम १७२९
		१७२९	५०.७	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबब धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे.			१०.३		१४.१३	उत्तर १६५० दक्षिण १७२९ पूर्व १७२८, १७२९. पश्चिम १७२७

(ब) ज्या सि.स. क्रमांकाच्या मालमत्ता पत्रकावर क्षेत्र दुरुस्तीची आवश्यकता आहे, अशा संपादनाखालील मालमत्तांची अनुसूची

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर	नगर भूमापन क्रमांक	संयुक्त मोजणी नकाशा व क्षेत्र विवरणपत्रानुसार भूसंपादनाखालील क्षेत्र	संयुक्त मोजणी नकाशा व क्षेत्र विवरणपत्रानुसार हितसंबंधित / कब्जेदार	TDR/FSI/ खाजगी तडजोडी- द्वारे पुणे महानगरपालिकेने यापूर्वीच परस्पर ताब्यात घेतलेले क्षेत्र	भूसंपादना- खालील क्षेत्र	चतुःसीमा
१	२	३	४	५	६	७	८
			चौ.मी.			चौ.मी.	
१.	१३८ पै.	१७२५	२०.२०	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबब धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे.	--	७६.२३	उत्तर १७२४ दक्षिण १७१३ पूर्व १७२५ पश्चिम १७२२

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

- प्रकल्पाचे नाव** :- पुणे पेट, पाषाण, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील प्रस्तावित सर्व्हे नंबर १३४ (पै.) ते १३८, १४० मधून जाणारा ३६ मी. डी.पी. रस्ता (बाणेर-पाषाण लिंक रोड) या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी भूसंपादन.
- प्रकल्पाचे कामाचे वर्णन** :- ३६.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्ता.
- समाजाला होणारा लाभ** :- पायाभूत सुविधा, सोयी-सुविधा (आर्थिक, रोजगार, पायाभूत सुविधा, सोयी-सुविधा याबाबत व इतर लाभासंबंधात)
- प्रकल्पाखालील जागेची सद्यःस्थिती.** :- काही जागा मोकळी आहे आणि काही जागांवर बांधकामे आहेत.

अनुसूची - तीन**पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन****जिल्हा पुणे, तालुका हवेली, पुणे पेट, बाणेर**

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर	अंदाजित क्षेत्र
१	२	३
		हे.आर

लागू नाही.

अनुसूची - चार**पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश**

लागू नाही.

टीप :- उक्त जमिनीचे नकाशे विशेष भूमी संपादन, अधिकारी क्रमांक १५, पुणे, महानगरपालिका क्षेत्रिय कार्यालय इमारत, तिसरा मजला, टिळक रोड, पुणे-४११ ००२ यांचे कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत पाहण्यासाठी उपलब्ध आहेत.

पुणे ९ सप्टेंबर २०२५.

जितेंद्र डूडी,
जिल्हाधिकारी, पुणे.

जिल्हाधिकारी यांजकडून**जिल्हा सातारा**

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ पोट-कलम (१) अन्वयेची

प्रारंभिक अधिसूचना

क्रमांक भूसं/२१/कावि-१२१२/कृ.खो./एस.आर.नं.२७४/२०१९/२०२५.— ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे). याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड ऐ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी, समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, जिल्हाधिकारी, सातारा यांना यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त जमीन" असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त "सार्वजनिक प्रयोजन" असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-दोनमध्ये दिलेले आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीनमध्ये दिलेली आहेत.

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-चारमध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाचमध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम ४ नुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश "उक्त नियम" असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उपनियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी, (भूसंपादन) क्रमांक २१ (कृषो), सातारा यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची - एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा सातारा, तालुका फलटण, गाव दुधेबावी

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टर/आरमध्ये)	चतुःसीमा			
			पूर्व	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर
१	२	३	४	५	६	७
१.	१५३०	०.०५	१५३१	१५२९	ओढा	१५३३
२.	१२१७	०.०२	१२१६	१२१५	१२१६	१२२१
३.	१३००	०.३४	१२९८, १२९९	१५२६	१३०१	ओढा
४.	१३०१	०.१७	१२८२	१३०९	१३०२	१३००
५.	१३०२	०.०६	१२८१	१३०९	१३०३	१३०१
६.	१२८९	०.१६	१२६६	१२९१	१२८८	१२९०
७.	१०४६	०.२३	१२७५	१०४५	१०५४	१२७५
८.	१०५४	०.१३	१०५५	१०४७	१०५३	१०४६
९.	१०५३ पै.	०.०१	१०५५	१०५०	१०५२	१०५४
१०.	१०५५ पै.	०.३३	१०५६	१०५२	१०६८	१२७५
११.	१०६८ पै.	०.०३	१०७६	९६५	१०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०७३ .	१०६१
१२.	९०३ पै.	०.०७	९६५	९०२	९०४	९६५
१३.	९०४ पै.	०.०३	९६५	९००	९०७	९०३
१४.	९०७	०.०४	९०८	८९२	८७८	९०४, ९०५, ९०६.

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

- प्रकल्पाचे नाव** :- धोम-बलकवडी प्रकल्प, तालुका फलटण, जिल्हा सातारा.
- प्रकल्प कार्याचे वर्णन** :- धोम-बलकवडी प्रकल्पांतर्गत - धोम-बलकवडी उजवा कालवा, दुधेबावी लघू वितरिका, सा. क्र. १२८/१४०, मौजे दुधेबावी अन्वये कालव्याद्वारे शेतजमिनीस पाणी पुरवठा करणे.
- समाजाला मिळणारे लाभ** :- अ) धोम-बलकवडी प्रकल्पांतर्गत धोम-बलकवडी उजवा कालवा वितरिका व लघू वितरिका या योजनेद्वारे फलटण तालुक्यातील १२७५० हेक्टर दुष्काळी क्षेत्रास सिंचन लाभ होणार आहे.
 ब) या योजनेअंतर्गत फलटण तालुक्यातील आवर्षणग्रस्त गावांना सिंचनाचा लाभ मिळून आर्थिक व सामाजिक विकास होणार आहे.
 क) या योजनेमुळे दुधेबावी या गावचे क्षेत्र सिंचनाखाली येणार आहे.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

प्रस्तावित संपादनामुळे बाधित व्यक्तींचे विस्थापन होत नाही.

अनुसूची - चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अधिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निधीचा सारांश)

महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील पत्र क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.६२/अ-३, मंत्रालय, मुंबई-३२, दिनांक ६ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये धोम-बलकवडी प्रकल्पास केंद्रीय जल आयोगाची मान्यता प्राप्त झाली असून त्यावेळी पर्यावरण आघात अभ्यास (Environment Impact Analysis) झाला असल्याने नवीन भूसंपादन अधिनियम, २०१३ चे कलम ६ (२) खालील परंतुकामधील तरतुदीच्या अनुषंगाने धोम-बलकवडी प्रकल्पास उक्त भूसंपादन अधिनियम, २०१३ मधील प्रकरण-दोनमध्ये नमूद सामाजिक परिणाम निर्धारण (Social Impact Assessment) ची आवश्यकता नसल्याने त्यापासून सूट देणेत आलेली आहे.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

- (अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम - लागू नाही.
- (ब) प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता - प्रश्न उद्भवत नाही.
- (क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे. त्या अधिसूचनेचा तपशील - प्रश्न उद्भवत नाही.

टीप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन क्रमांक २१ (कृखो), सातारा. पत्ता :- भूमी संपादन भवन, सदर बझार, सातारा, कोषागार कार्यालयासमोर, या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

सातारा, ४ सप्टेंबर २०२५.

संतोष पाटील,
जिल्हाधिकारी, सातारा.

उपविभागीय अधिकारी यांजकडून

जिल्हा सोलापूर

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ (१) नुसार

अधिसूचना

क्रमांक उविअक्र.-१/भूसं/एसआर-०१/कावि-८०१/२०२५. — ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाची अधिसूचना क्रमांक एम.आय.एस.-११/२०१४/सी.आर.७७ (पार्ट-२)/ए-२, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५ (यास यापुढे "सदर अधिसूचना" असे संबोधले जाईल) भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३ (झेड अ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत १०,००० हेक्टर क्षेत्राच्या मर्यादेपर्यंत भूसंपादनासंबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी "समुचित शासन" असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, सदर अधिसूचनेन्वये जिल्हाधिकारी, सोलापूर हे समुचित शासन आहे.

आणि त्याअर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उप-कलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, सोलापूर हे समुचित शासन असल्याने उपविभागीय अधिकारी, सोलापूर क्रमांक १, सोलापूर यांना जिल्हाधिकारी यांचेवतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत केले आहे.

त्याअर्थी, परिशिष्ट एकमध्ये नमूद जमीन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते, तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट दोनमध्ये नमूद करण्यात आले आहे.

त्याअर्थी, सदर कायद्याचे कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचित करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमीन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते ;

आणि त्याअर्थी, परिशिष्ट तीनमध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटुंबांसाठी प्रस्तावित जमीन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे ;

आणि त्याअर्थी, परिशिष्ट चारमध्ये सामाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे ;

आणि त्याअर्थी, परिशिष्ट पाचमध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणाऱ्या प्रशासकाचा तपशील देण्यात आला आहे ;

त्याअर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम ४ अन्वये असे जाहीर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार / हस्तांतर करणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु, जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट-कलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीनमालकास सूट देऊ शकेल ; परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (५) व भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ चे कलम ५० उपकलम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहित करण्यात येईल त्याप्रमाणे भूमी अभिलेख अद्ययावत करण्याचे काम हाती घेईल.

परिशिष्ट - एक

जमिनीचे वर्णन

जिल्हा सोलापूर, तालुका बार्शी, गावाचे नाव लक्ष्याचीवाडी

अ.क्र.	गट नंबर	क्षेत्र (हे.आर.)
१	२	३
१	५४	०.७५३
२	५५	०.०११
३	५६	१.३१६
४	६६	०.७३१
५	६७	०.३७३
६	६८/१	०.५४३
७	६८/२	०.९०२
८	६३	०.१५५
९	८४	०.३६२
१०	८५	०.०९६
११	७१	०.११४
१२	३५/३	०.६८०
१३	४२/२४	०.६८०
एकूण		६.७१६

परिशिष्ट - दोन

प्रकल्पाचे नाव :- बार्शी उपसा सिंचन योजना टप्पा १, मुख्य कालवा कि.मी. ८, ९ व १०.

प्रकल्पाचे विवरण :- या योजनेद्वारे बार्शी तालुक्यातील गावातील क्षेत्र सिंचन, क्षेत्र निर्मिती होणार आहे.

सामाजिक फायदे :- जलसिंचन (सामाजिक, आर्थिक व इतर फायदे).

परिशिष्ट - तीन

जमिनीचे वर्णन

जिल्हा सोलापूर, तालुका बार्शी, गावाचे नाव लक्ष्याचीवाडी

अ.क्र. गट नंबर क्षेत्र (हे. आर)

लागू नाही.

परिशिष्ट - चार

सामाजिक आघात निर्धारण अहवालाचा गोषवारा

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १० (क) अन्वये महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील दिनांक १३ मार्च २०१५ रोजीचे अधिसूचनेनुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देण्यात आली आहे.

परिशिष्ट - पाच

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

१) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही.

२) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.

३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमूद करावे :- लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम १ चे खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उपविभागीय अधिकारी, सोलापूर क्रमांक १, सोलापूर यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

नोट :- प्रस्तुत जमिनीचा नकाशा पाहणीसाठी उपविभागीय अधिकारी, सोलापूर क्रमांक १, सोलापूर या कार्यालयात उपलब्ध आहेत.

सदाशिव पडदुणे,

सोलापूर, ५ ऑगस्ट २०२५.

उपविभागीय अधिकारी,
सोलापूर क्रमांक १, सोलापूर.

उपविभागीय अधिकारी यांजकडून

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ याच्या कलम ३२ (२) अन्वये

अधिसूचना

क्रमांक भू.सं./कावि-१३५९/२०२५.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम १९६१ (सन १९६२ चा महाराष्ट्र तीन) कलम १ पोट-कलम (३) अन्वये काढण्यात आलेली व महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग चार-ब, दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४, पृष्ठे १ ते ४ वर प्रसिद्ध करण्यात आलेली, दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ ची शासकीय अधिसूचना उद्योग, व कामगार विभाग क्रमांक आयडीसी-२०२४/(प्र.क्र.४३४)/उ-१४ अन्वये, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण सहाचे उपबंध हे, त्या अधिसूचनेच्या अनुसूचित विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या क्षेत्रात १९ सप्टेंबर २०२४ या दिवसापासून अमलात येतील असा महाराष्ट्र शासनाने निदेश दिला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, या सोबतच्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या जमिनी उक्त प्रकरण सहाचे उपबंध ज्या क्षेत्रात अमलात आले आहेत आणि परिणामी त्या प्रकरणाचे उपबंध त्या क्षेत्रात लागू होतात ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळामार्फत (यात यानंतर ज्याचा "उक्त महामंडळ" असा निर्देश करण्यात आला आहे) विकासाच्या प्रयोजनार्थ किंवा उक्त अधिनियमाच्या उद्दिष्टांच्या पृष्ठार्थ असेल अशा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ त्या आवश्यक असणाऱ्या जमिनी असल्यामुळे उक्त अधिनियमाच्या कलम ३२ अन्वये अशा स्रोतातील जमिनी संपादन करण्याची शक्ती राज्य शासनास प्रदान करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २, खंड (ग) अन्वये काढणेत आलेली दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ ची शासकीय अधिसूचना उद्योग व कामगार विभाग क्रमांक आयडीसी-२१९५ (२१५४) उद्योग-१४ ही द्वारे राज्य शासनाने महाराष्ट्र औद्योगिक विकास नियम, १९६२ यांच्या नियम २८ अन्वये जिल्हाधिकारी यांचेकडे जी कामे सोपविण्यात आली आहेत अशी उक्त अधिनियमांचे कलम ३२, कलम ३३, पोट-कलम (२) कलम ३६ व कलम ३८ खालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कामे पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, माढा विभाग, कुर्दुवाडी यांची विशेषरित्या नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, औद्योगिक क्षेत्र म्हणून, औद्योगिक वसाहत पाणीपुरवठा म्हणून विकसित करण्यासाठी किंवा दोन्हीकरिता म्हणून सोबतच्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या जमिनी महामंडळास आवश्यक आहेत असे उपविभागीय अधिकारी, माढा विभाग, कुर्दुवाडी यांचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३२, पोट-कलम (२) व उक्त अधिसूचना त्याखालील राज्य शासनाच्या शक्तीचा वापर करून मी, उपविभागीय अधिकारी, माढा विभाग, कुर्दुवाडी याद्वारे या सोबतच्या अनुसूचीत वर्णन केलेल्या जमिनी उक्त प्रयोजनार्थ का संपादन करण्यात येऊ नयेत यासंबंधी दिनांक २२ सप्टेंबर २०२५ पूर्वी मला लेखी स्वरूपात कारण दर्शविल्याबद्दल आपणास फर्मावित आहे.

या नोटिसीच्या तारखेनंतर, जिल्हाधिकाऱ्यांच्या मंजूरीशिवाय विक्री करून, पड्याने देऊन, गहाण ठेवून व अभिहस्तांकन करून अदलाबदल करून किंवा अन्य रीतीने विल्हेवाटीसाठी केलेला कोणताही करार किंवा त्यावर केलेला कोणताही खर्च किंवा त्यामध्ये केलेल्या सुधारणा या उक्त जमिनीच्या अंतिम संपादन करण्यात येतील अशा भागासंबंधी भरपाई निर्धारित करणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडून उक्त अधिनियमाचे कलम ३३ पोट-कलम (५) व भूसंपादनातील योग्य नुकसानभरपाईचा अधिकार व स्थानांतरण, पुनर्स्थापना आणि पुनर्वसन अधिनियम, २०१३ यांच्या कलम २६ ते ३० अन्वये विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

आपली व्यक्तीगत सुनावणी करण्याची इच्छा असेल तर आपणास या नोटिसीच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या आत, भेटीची वेळ ठरवून कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी सकाळी ११ ते २ वाजेपर्यंत खाली सही करणाऱ्या पुढे जातीने किंवा आपल्या कायदेशीर मुखताऱ्यामार्फत हजर राहता येईल.

अनुसूची

जिल्हा सोलापूर, तालुका माढा, गाव मोडर्निब

भूसंपादन अधिकारी	अ.क्र.	भूमापन क्रमांक/ गट क्रमांक	क्षेत्र हेक्टर आर	आकार रुपये पैसे
१	२	३	४	५
उपविभागीय अधिकारी,	१	१६०/१/अ/१	१.१९	०.५०
माढा विभाग, कुर्दुवाडी.	२	१६०/१/अ/२	१.१९	०.५५
	३	१६०/१/ब	२.४०	१.१०
	४	१६०/१/क/१	१.३५	०.५५
	५	१६०/१/क/२	१.०३	०.५५
	६	१६०/२ पै.	३.४८	५.१५
	७	१६१	७.६९	४.२०
	८	१६२	७.८५	५.८०
	९	१६३/१	१.९३	०.९०
	१०	१६३/२	१.९२	०.९०
	११	१६४	१.३६	०.६०

अनुसूची--चालू

१	२	३	४	५
	१२	१६५	३.२६	१.५२
	१३	१६६/१ पै.	६.१५	९.७५
	१४	१६६/३	१.१४	०.८०
	१५	१८३	१.५२	०.५०
	१६	१८४/१	१.४१	०.६०
	१७	१८४/२	१.४२	०.५५
	१८	१८५/१	०.६६	०.३०
	१९	१८५/ब	०.६७	०.३०
	२०	१८५/३	०.६५	०.२५
	२१	१८५/४	०.६६	०.२५
	२२	१८६	२.६८	१.१०
	२३	१८७/१	११.८४५०	०.९५
	२४	१८७/ब	१.८४५०	०.९०
	२५	१८८	१.२२	०.६६
	२६	१८९/१/अ	१.९०	०.९०
	२७	१८९/१/ब	०.९७	०.५०
	२८	१८९/२/अ	०.४१	०.२०
	२९	१८९/२/ब	२.०२	१.००
	३०	१८९/२/क	०.४५	०.२५
	३१	१९१/१	०.९२	०.३०
	३२	१९१/२	०.९२	०.३०
	३३	१९१/३	०.९१	०.३०
	३४	१९१/४	१.३७	०.४५
	३५	१९१/५	१.३७	०.४५
	३६	१९२	१.६८	०.८०
	३७	१९४/१	२.१३	०.७०
	३८	१९४/२	२.१४	०.७५
	३९	१९५/१	१.७७	१.१५
	४०	१९५/२	१.७७	१.५५
	४१	१९६/१	१.४७	०.९०
	४२	१९६/२	१.४०	०.८०
	४३	१९६/३/अ	१.२०	०.८५

अनुसूची--चालू				
१	२	३	४	५
	४४	१९६/३/ब	१.५७	१.१५
	४५	१९६/४	२.८३	२.००
	४६	१९८/१/१	३.१०	३.५०
	४७	१९८/२	२.६५	३.००
	४८	२००/२	२.१६	२.३५
	४९	२०१/१	०.९२	१.३४
	५०	२०१/२	०.४०	०.४५
	५१	२०२	०.६७	१.१४
	५२	२०३/१	२.२५	१.३५
	५३	२०३/२	१.६५	०.८५
	५४	२०३/३	१.६५	०.८५
	५५	२०४	३.४०	२.२५
	५६	२०५ पै.	१.२७	०.८१
	५७	२०७/१	४.०३	२.००
	५८	२०७/२	०.८०	०.३५
	५९	२०७/३	०.८०	०.३५
	६०	२०७/४	०.८०	०.३६
एकूण			११२.२७	
जिल्हा सोलापूर, तालुका माढा, गाव सोलंकरवाडी				
१	१७७	८.५२	२.५५	
२	१७८/१	३.२१	१.२०	
३	१८०	७.४४	३.४५	
४	१८१/२	३.३५	१.००	
५	१८१/३	२२.८७	०.९५	
एकूण			२५.३९	
एकूण एकंदर			१३७.६६	

ज्यासाठी जमिनी आवश्यक आहे ते प्रयोजन :-- मोडनिंब औद्योगिक क्षेत्राकरिता.

कुर्दुवाडी, ९ सप्टेंबर २०२५.

जयश्री आव्हाड,
उपविभागीय अधिकारी,
माढा विभाग, कुर्दुवाडी.

आयुक्त तथा प्रशासक यांजकडून

सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर

सोलापूर शहराच्या प्रारूप विकास योजनेमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) अन्वये केलेल्या बदलाचे व नकाशाचे प्रसिद्धीकरण

क्रमांक ससंनर/नर/४९२५/२०२५.— ज्याअर्थी, सोलापूर महानगरपालिकेने, नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ (१) नुसार सोलापूर महानगरपालिका संपूर्ण क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना सुधारित करून ती दिनांक २७ डिसेंबर २०२४ चे सूचनेद्वारे नागरिकांच्या सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये जानेवारी २-८, २०२५ आणि स्थानिक वृत्त पत्रामध्ये जनतेकडून हरकती सूचना मागविण्यासाठी प्रसिद्ध करण्यात आली ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दिनांक १६ जुलै २०२५ रोजी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, तो मान्य करून, उक्त प्रारूप विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) अंतर्गत फेरबदल / बदल करण्यासाठी व सदर फेरबदलांसह उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यासाठी प्रशासकीय ठराव क्र. २३४, दिनांक १५ सप्टेंबर २०२५ पारित केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) खालील तरतुदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुद्यात / प्रारूप नकाशात केलेले फेरबदल / बदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे ;

त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार केलेले फेरबदल आणि फेरबदलांची सूची प्रारूप विकास योजनेच्या नकाशावर दर्शवून नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. सदर फेरबदल / बदल निळ्या रंगाने उक्त प्रारूप विकास योजनेत दर्शविण्यात आले असून सदर नकाशा आयुक्त, सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर यांचे कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरिता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला असून, महानगरपालिकेच्या अधिकृत संकेतस्थळावरसुद्धा उपलब्ध आहे.

विकास योजना, सोलापूर

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) खालील फेरबदल

- एम - १** :- सोलापूर शहराच्या प्रारूप प्रसिद्ध विकास आराखड्यात निर्देशित केलेली सर्व अधिसूचित व अनाधिसूचित झोपडपट्टी क्षेत्रे नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रद्द करण्यात आलेली आहे.
- एम - २** :- मौजे दहितणे, सर्व्हे क्र. ३३ येथील मंजूर अभिन्यास मधील सुविधा क्षेत्र भूखंडक वरील प्रस्तावित आ. क्र. १२/७६ (लहान मुलांचे क्रीडांगण) आरक्षण रद्द करून सदर भूखंडक सुविधा म्हणून दर्शविण्यात आलेला आहे.
- एम - ३** :- मौजे दहितणे, सर्व्हे क्र. ३७/२ येथील प्रस्तावित आरक्षण आ. क्र. १२/७९ (प्राथमिक शाळा आणि क्रीडांगण) रद्द करण्यात आले असून त्या खालील जमीन राहोवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे.
- एम - ४** :- मौजे दहितणे सर्व्हे क्र. ४१ येथील आ. क्र. १२/८० (PG) चा काही भाग रद्द करून त्या खालील राहोवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे. उर्वरित भाग आरक्षणात कायम ठेवण्यात आलेला आहे.
- एम - ५** :- आ. क्र. १२/८३ (बगीचा) चे नामाभिमान, आ. क्र. १२/८३ (प्राथमिक शाळा) असे करण्यात आले आहे.
- एम - ६** :- i) मौजे दहितणे, सर्व्हे क्र. ४८, ४९ व ५० मधील प्रस्तावित १५ मीटर उत्तर-दक्षिण रस्ता रद्द करून त्या खालील जमीन कृषी विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे.
ii) मौजे दहितणे सर्व्हे क्र. ३८ व ९८ मधील १५ मीटर पूर्व-पश्चिम मार्गाचा रस्ता पश्चिमेस वाढवून तो सर्व्हे क्र. ४० व ४१ (दहितणे) मधील १५ मीटर मार्गाशी जोडण्यात आलेला आहे. सदर प्रस्तावित रस्त्याच्या उत्तरेस नाल्यापर्यंतचा भाग कृषी विभागात व दक्षिणेस असलेला भाग राहोवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेला आहे.
- एम - ७** :- i) आ. क्र. १२/४२ (क्रीडांगण) चे नामाभिमान (बगीचा) आणि आ. क्र. १२/३३ (नागरी आरोग्य केंद्र) चे नामाभिमान (अग्निशमन केंद्र) असे नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे करण्यात आले आहे.

ii) आ. क्र. १२/४४ अग्निशमन केंद्र) दोन भागात विभागून, रस्त्याच्या जोडावरील ५० टक्के क्षेत्र अग्निशमन केंद्रासाठी आरक्षित ठेवण्यात आले असून, उर्वरित ५० टक्के क्षेत्र (सामाजिक सभागृह आणि वाचनालय) साठी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षित ठेवण्यात आले आहे.

iii) वरील प्रस्तावित बदलांच्या अनुषंगाने, आ. क्र. १२ / ४० (बगीचा) व आ. क्र. १२ / ४३ (सामाजिक सभागृह आणि वाचनालय) रद्द करून संबंधित जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे.

एम - ८ :- i) मौजे शेळगी, सर्व्हे क्र. ४४ मधील आ. क्र. १२/४९ (क्रीडांगण) चा काही भाग रद्द करून संबंधित जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे, तर उर्वरित भाग क्रीडांगणासाठी कायम ठेवण्यात आलेला आहे.

ii) मौजे शेळगी, सर्व्हे क्र. ५९ व ६० मधील आ. क्र. १२/५० (बेघरांसाठीसाठी घरे) चा काही भाग रद्द करून संबंधित जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे, तर उर्वरित भाग दुकान केंद्रासाठी कायम ठेवण्यात आलेला आहे.

एम - ९ :- सोलापूर शहर विकास आराखडा-२००४ (मंजुरी दिनांक २८ ऑक्टोबर २००४) मधील आ. क्र. १२/५८ (लहान मुलांचे क्रीडांगण) सर्व्हे क्र. १६/१ (शेळगी) या जागेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२७ अन्वये दिनांक १२ सप्टेंबर २०२२ रोजी नियोजन प्राधिकरणास खरेदी सूचना दिलेली आहे. कलम १२७ (१) नुसार निर्दिष्ट कालावधीत जमीन संपादनाची कार्यवाही सुरू न झाल्यामुळे सदर जागेतील काही भागाचे आरक्षण संपुष्टात आले आहे. त्यानुसार प्रारूप विकास आराखड्यातील नव्या आ. क्र. १२/७० (Garden) च्या उत्तरेस असलेले अंदाजे ५० टक्के क्षेत्र रद्द करून त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली असून उर्वरित जमीन आ. क्र. १२/७० (CPG) म्हणून आरक्षणात कायम ठेवण्यात आलेली आहे.

एम - १० :- सोलापूर शहर विकास आराखडा-२००४ (मंजुरी दिनांक २८ ऑक्टोबर २००४) मधील आ. क्र. १२/५५ (दवाखाना आणि सुतिकागृह) व आ. क्र. १२/६७ (पार्क), सर्व्हे क्र. ६/१ व ८/१, मौजे शेळगी या जागेबाबत, मालकाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२७ (१) अन्वये दिनांक १२ सप्टेंबर २०२२ रोजी नगर रचना प्राधिकरणास खरेदी सूचना दिलेली आहे. सदर खरेदी सूचना मिळाल्यानंतरही, कलम १२७ (१) नुसार निर्दिष्ट कालावधीत वरील आरक्षणाखालील जमिनीच्या संपादनाची कार्यवाही सुरू करण्यात आलेली नसल्याने वरील आरक्षणे संपुष्टात आलेली आहेत. त्यानुसार प्रारूप विकास आराखड्यात त्याच जागेवर प्रस्तावित केलेले आ. क्र. १२/६४ (दवाखाना आणि सुतिकागृह) व आ. क्र. १२/८२ (वाहनतळ) रद्द करून त्या खालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे.

एम - ११ :- मौजे शेळगी, सर्व्हे क्र. ७७ (अ) व ७७ (ब) खाण जमीन विभागातून विलोपित करून संबंधित जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे. उर्वरित जमीन खाण जमीन विभागात नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे कायम ठेवण्यात आलेली आहे.

एम - १२ :- सर्व्हे क्र. २३/२/अ/२२, मौजे शेळगी येथील मंजूर अभिन्यासामधील मधील १२ मीटर रुंदीचा रस्ता (आ. क्र. १३ अ/१९ च्या उत्तरेपासून आ. क्र. १३ अ/१८ पर्यंत जाणारा), जो मंजूर अभिन्यासामधून जातो, तो रद्द करून त्याखालील जमीन नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे.

एम - १३ :- आ. क्र. १२/२५ (प्राथमिक शाळा) खालील जागा धार्मिक उद्देशासाठी वापरत असल्याने सदर आरक्षण रद्द करण्यात आलेले असून या आरक्षणातील मौजे शेळगी, सर्व्हे क्र. ७४ मधील जमीन सार्वजनिक / निम-सार्वजनिक विभागात तर उर्वरित जमीन रहिवास विभागात नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे समाविष्ट करण्यात आलेली आहे.

एम - १४ :- नगर रचना योजना क्र. १, अंतिम भूखंड क्र. १३ मधील काही भाग स्मशानभूमीसाठी राखीव ठेवण्यात आलेला असून, उर्वरित भाग विद्यमान कब्रस्तानासाठी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे कायम ठेवण्यात आलेला आहे.

एम - १५ :- रविवार पेठ, टी. पी. स्कीम क्र. १ (अं.भू.क्र. ९४) मधील मंजूर विकास योजना-२००४ मधील आ. क्र. ३/५३ (प्राथमिक शाळा) हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२७ (१) अन्वये कालबाह्य झालेले आहे. या संदर्भातील शासन अधिसूचना क्र. TPS/१७२२/८४/CR-८७/२०२२/UD-१३, दिनांक २ नोव्हेंबर २०२२ कलम १२७ (२) अन्वये प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे. परिणामी, त्याच भूखंडावर प्रस्तावित नवीन आ. क्र. ३/२६ (प्राथमिक शाळा) रद्द करून, संबंधित जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे, अशी नोंद आराखड्यात दाखविण्यात आलेली आहे.

एम - १६ :- आ. क्र. ४/१३ (शाळेच्या विस्ताराकरिता) कायम ठेवून, त्याचे नामकरण व्यायाम शाळा असे करण्यात आलेले आहे.

एम - १७ :- सर्व्हे क्र. १८९/२, देगावमधील मंजूर अभिन्यासामधील सुविधा क्षेत्र भूखंडावरील प्रस्तावित आ. क्र. १०/२८ (लहान मुलांचे क्रीडांगण) आरक्षण रद्द करून सदर भूखंडक सुविधा म्हणून दर्शविण्यात आलेला आहे.

- एम - १८** :- आरेखकीय दुरुस्ती, मौजे देगाव, सर्व्हे क्र. १०७, १०८ व १०९ (आ. क्र. १०/४० पासून दक्षिणेकडे सर्व्हे क्र. ११० पर्यंत) मंजूर अभिन्यासातील प्लॉट्सवर रस्ता दर्शविण्यात आलेला होता ; परंतु प्रत्यक्षात सदर रस्ता अस्तित्वात नसल्याने, तो रस्ता आराखड्यातून वगळण्यात येऊन, त्या अंतर्गत येणारी जमीन शेजारील जमीन वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे.
- एम - १९** :- सर्व्हे क्र. १०५, देगावमधील मंजूर अभिन्यासमधील सुविधा क्षेत्र भूखंडकावरील प्रस्तावित आ. क्र. १०/३९ (लहान मुलांचे क्रीडांगण) आरक्षण रद्द करून सदर भूखंडक सुविधा म्हणून दर्शविण्यात आलेला आहे.
- एम - २०** :- सर्व्हे क्र. ८४/१ (देगाव) वरील आ. क्र. १०/४५ (लहान मुलांचे क्रीडांगण) रद्द करून, संबंधित जमीन राहिवस विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे.
- एम - २१** :- (अ) सर्व्हे क्र. ४०, १७६ (मौजे बाळे) व सर्व्हे क्र. ७३ (देगाव) ही जमीन कृषी विभागातून राहिवस विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे, तसेच आ. क्र. १/३ व आ. क्र. १/४ यांच्यामधून प्रस्तावित १२ मी. रुंद रस्ता उत्तर दिशेस सर्व्हे क्र. ७४ मधून व सर्व्हे क्र. ७२ व ७३ यांच्या सीमेने उत्तरेकडील रेल्वे मार्गापर्यंत वाढविण्यात आलेला आहे, तसेच सर्व्हे क्र. ७३ (देगाव) व सर्व्हे क्र. ४० (बाळे) यांच्या सामाईक सीमेने रेल्वे मार्गापासून नाल्यापर्यंत नवीन १२ मी. रुंद शिव रस्ता प्रस्तावित करण्यात आलेला आहे.
- (ब) सर्व्हे क्र. ११३ (देगाव) ही जमीन कृषी विभागातून राहिवस विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे.
- एम - २२** :- i) सर्व्हे क्र. ४८ ते ५१ (मौजे केगाव) ही जमीन कृषी विभागातून राहिवस विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे, अशी नोंद आराखड्यात दर्शविण्यात आलेली आहे.
- ii) सर्व्हे क्र. ४९, ५० व ५१ यांच्या दक्षिण सीमेने १२ मी. रुंद नवीन पूर्व-पश्चिम रस्ता प्रस्तावित करण्यात आलेला आहे.
- iii) आ. क्र. ११/५ (MBR व ESR) स्थलांतरित करून ते सर्व्हे क्र. ५२ मध्ये, नवीन १२ मीटर रुंद रस्ता व विद्यमान मुख्य रस्ता यांच्या जोडावर प्रस्तावित करण्यात आले असून.
- एम - २३** :- i) सर्व्हे क्र. ७०, ७१, ७२ व ७३ (अंशतः) मौजे केगाव, तसेच सर्व्हे क्र. ११२ (अंशतः) (मौजे बाळे) अंतर्गत MIT शैक्षणिक संस्थेच्या मालकीचे क्षेत्र, आराखड्यात दर्शविल्याप्रमाणे शैक्षणिक उपयोगासाठी जमीन सार्वजनिक / निम-सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे.
- ii) MIT संस्थेच्या हद्दीत प्रस्तावित १८ मी. रुंद पूर्व-पश्चिम रस्ता रद्द करून, त्याखालील जमीन सार्वजनिक / निम-सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात आली आहे.
- iii) महाविद्यालयाच्या पूर्वेकडील उत्तर-दक्षिण १८ मी. रुंद रस्ता पुनर्स्थापित करून, तो दक्षिणेकडील मुख्य रस्त्यापर्यंत वाढविण्यात आला आहे.
- iv) सर्व्हे क्र. ११२/१ (मौजे-बाळे) मधील ६० मी. रुंद रस्त्यालगतचे क्षेत्र, कृषी विभागातून राहिवस विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे.
- वरील सर्व प्रस्तावित बदल प्रारूप विकास आराखड्यावर दर्शविण्यात आलेले आहे.
- एम - २४** :- सर्व्हे क्र. ४५ व ४८ (मौजे-बाळे) मधील प्रस्तावित १५ मी. रुंद रस्ता रद्द करून, त्याखालील जमीन आराखड्यात दर्शविल्याप्रमाणे राहिवस विभागात समाविष्ट करण्यात आली आहे.
- एम - २५** :- सर्व्हे क्र. ७५ व ७६ (मौजे बाळे) मधील प्रस्तावित उत्तर-दक्षिण १८ मी. रुंद रस्ता, त्याच सर्व्हे क्रमांकातून जाणाऱ्या प्रस्तावित सूरत-चेन्नई ग्रीन कॉरिडॉरच्या दृष्टीने रद्द करण्यात आलेला आहे.
- एम - २६** :- मंजूर विकास योजना-२००४ मधील सर्व्हे क्र. १०५ (मौजे बाळे) येथील आ. क्र. ११/५३ (माध्यमिक शाळा) व आ. क्र. ११/५४ (प्राथमिक शाळा) या आरक्षणाचा काही भाग महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२७ (१) नुसार, मा उच्च न्यायालयाच्या दिनांक २४ फेब्रुवारी २०२५ रोजी दिलेल्या याचिका क्र. १०६१८/२०२२ मधील निर्णयान्वये रद्द (लॅप्स) ठरविण्यात आलेला आहे. त्याअनुषंगाने, सर्व्हे क्र. १०५ (मौजे बाळे) मधील हा भूभाग मसुदा विकास योजनेतील प्रस्तावित नवीन आ. क्र. ११/१५ (प्राथमिक शाळा, माध्यमिक शाळा आणि क्रीडांगण) मधून वगळण्यात आलेला आहे, तसेच त्याच आरक्षणाशी संबंधित सर्व्हे क्र. १०९ मधील उर्वरित भूभाग कमी क्षेत्रफळाचा असून, प्रवेशमार्गाच्या अभावामुळे तोही वगळण्यात येऊन त्याखालील जमीन राहिवस विभागात समाविष्ट करण्यात आली आहे.

- एम - २७** :- आ. क्र. ११/२८ (G and ESR) मधील पश्चिमेकडील भागातील क्षेत्र गुंठेवारी बांधकाम झाल्यामुळे वगळण्यात येत असून, त्या अंतर्गत येणारा भूभाग रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेला आहे. उर्वरित भूभाग आरक्षणांमध्ये कायम ठेवण्यात आलेला आहे.
- एम - २८** :- मौजे बाळे सर्व्हे क्र. ८७/५/३B वरील आ. क्र. ११/३० (दवाखाना आणि सूतिकागृह) बाबत अभिन्यास मंजूर असून, जिल्हाधिकारी, सोलापूर यांचेमार्फत आदेश क्र. RB/I/Desk-I/CTS-I/LNASR/५८/८६, दिनांक ५ एप्रिल १९८८ नुसार बिगरशेती परवानगी देण्यात आलेली आहे, तसेच या अभिन्यासातील प्लॉट क्र. १-B ते ८-B वर इमारत बांधण्यात आलेली आहे. त्यामुळे आ. क्र. ११/३० (दवाखाना आणि सूतिका गृह) वगळण्यात आलेले आहे.
- एम - २९** :- सर्व्हे क्र. १/११ (मौजे बाळे) येथील आ. क्र. ११/३१ (शॉपिंग सेंटर) वगळण्यात येत असून त्या अंतर्गत येणारा भूभाग रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेला आहे.
- एम - ३०** :- देगाव-केगाव रस्त्यालगत असलेल्या भूखंड क्र. ९९ ते १०३ हे आ. क्र. ११/५५ (प्राथमिक शाळा, माध्यमिक शाळा आणि क्रीडांगण) मधून वगळण्यात आले असून, त्या अंतर्गत येणारा भूभाग रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेला आहे. उर्वरित भूभाग आरक्षणात कायम ठेवण्यात आलेला आहे.
- एम - ३१** :- आ. क्र. ११/५६ (लहान मुलांचे क्रीडांगण) हे सर्व्हे क्र. ७०/४ (मौजे बाळे) येथील मंजूर अभिन्यास मधील सुविधा क्षेत्र वर प्रस्तावित असून, ते वगळण्यात आले आहे. संबंधित आरक्षण खालील जागा मंजूर अभिन्यासानुसार नुसार सुविधा क्षेत्र म्हणून दर्शविण्यात आलेला आहे.
- एम - ३२** :- आ. क्र. ११/५७ (प्राथमिक शाळा) हे सर्व्हे क्र. ७५ (मौजे बाळे) मधील भूखंडावर प्रस्तावित असून, ते वगळण्यात आले असून, त्या अंतर्गत येणारा भूभाग रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेला आहे.
- एम - ३३** :- आरेखकीय त्रुटी दुरुस्ती, सर्व्हे क्र. १२७/१ (मौजे बाळे) येथील रहिवास अभिन्यास महानगरपालिकेमार्फत पत्र क्र. ADTP/TP/१४/५९, दिनांक २४ मार्च २०१४ नुसार मंजूर करण्यात आलेला आहे. त्यानुसार, मंजूर अभिन्यासामध्ये दर्शविलेला कालवा वगळण्यात आलेला आहे.
- एम - ३४** :- सर्व्हे क्र. १३५ ते १३८ (मौजे बाळे) हे कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
- एम - ३५** :- आ. क्र. ११/५३ (शॉपिंग सेंटर) व आ. क्र. ११/५४ (पार्किंग) एकत्र करून त्याचे नामकरण "शॉपिंग सेंटर, पार्किंग व रुग्णालय" असे करण्यात आले आहे. या बदलामुळे शेजारील आ. क्र. ११/५१ (रुग्णालय) वगळण्यात आले असून, नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे त्या अंतर्गत येणारा भूभाग रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्यात आलेला आहे.
- एम - ३६** :- आ. क्र. १५/७४ माध्यमिक शाळेसाठी असलेले हे आरक्षण क्षेत्रफळाने अत्यंत लहान असल्यामुळे ते वगळण्यात आले असून, त्या अंतर्गत येणारा भूभाग रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेला आहे.
- एम - ३७** :- आ.क्र. १५/८१ (दुकान केंद्र) व आ.क्र. १५/८२ (पोलीस स्टेशन) सर्व्हे क्र. ७५ (मौजे सोरेगाव) येथे प्रस्तावित असलेली आरक्षणे क्षेत्रफळाने अत्यंत लहान व बांधकाम योग्य नसल्यामुळे वगळण्यात आली असून, त्या अंतर्गत येणारा भूभाग रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेला आहे.
- एम - ३८** :- आ.क्र. १५/९२ (MBR and ESR), गट क्र. ४६/१/अ/२ सोरेगाव च्या मंजूर अभिन्यास मधील काही भाग वगळून तो भूभाग रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेला आहे. उर्वरित भूभाग आरक्षणात कायम ठेवण्यात आलेला आहे.
- एम - ३९** :- सर्व्हे क्र. १०७ ते सर्व्हे क्र. ६७ (प्रतापनगर) पर्यंत प्रस्तावित ६० मीटर रुंद डी. पी. रस्त्याचे संरेखन मंजूर विकास आराखड्यानुसार पुनर्स्थापित करण्यात आले आहे. या बदलामुळे गट क्र. १०७ व गट क्र. ६७ (प्रतापनगर) मधील ६० मीटर रस्ता परस्पर जोडला गेला आहे. सुधारित संरेखनाच्या पूर्वेकडील भूभाग रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्यात आलेला आहे, तसेच विद्यमान जलसाठा क्षेत्र गट क्र. ६५, ६६ (अंशतः) व ६७ मध्ये तीन रस्त्यांच्या मधील जागेत नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मर्यादित ठेवण्यात आले आहे.
- एम - ४०** :- आ. क्र. १६/१९ (दुकान केंद्र) व आ. क्र. १६/२० (क्रीडा संकुल) एकत्रित करून एकत्रित आरक्षणाचे क्षेत्र पश्चिमेस सर्व्हे क्र. ८ (नेहरू नगर) पर्यंत मर्यादित करण्यात आले आहे आणि त्याचे नामकरण "क्रीडा संकुल" असे करण्यात आले आहे. या बदलामुळे आ. क्र. १६/२० मधून मुक्त झालेला सर्व्हे क्र. ९ चा भूभाग रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेला आहे.

- एम - ४१ :-** मौजे नेहरूनगर येथील सर्व्हे क्र. २७/१ वरील आ. क्र. १६/४ (प्राथमिक शाळा), तसेच मौजे माजरेवाडी येथील सर्व्हे क्र. १३६/अ/१/२ वरील आ. क्र. ६/४२ (प्राथमिक शाळा) या सन २००४ च्या मंजूर विकास योजनेमध्ये (मंजुरी दिनांक २८ ऑक्टोबर २००४) दर्शविलेल्या आरक्षणांखालील जागा कलम १२७ (१) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ मधील तरतुदीनुसार, खरेदी सूचना दिनांकापासून निश्चित मुदतीत संपादनाची कार्यवाही न केल्यामुळे, व्यपगत झाला आहे. त्यामुळे, सदर भूभागावर प्रारूप विकास योजनेत प्रस्तावित आ. क्र. १६/७ व आ. क्र. ६/३० (प्राथमिक शाळा) वगळण्यात येत असून, त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली आहे.
- एम - ४२ :-** सर्व्हे क्र. ३३८ (कुमठे) याचा अभिन्यास महापालिकेने पत्र क्र. ४७६, दिनांक ८ ऑक्टोबर २०२४ अन्वये मंजूर विकास योजनेतील १५ मी. / १८ मी. रुंद डी. पी. रस्त्याच्या विचार करून मंजूर केलेला आहे. त्यानुसार, प्रारूप विकास योजनेत दर्शविलेला रस्त्याचा आराखडा सुधारून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मंजूर विकास योजना आराखड्याशी व मंजूर लेआउटशी सुसंगत करण्यात आलेला आहे.
- एम - ४३ :-** सर्व्हे क्र. ३२६ (कुमठे) ते सर्व्हे क्र. १०८ (मजरेवाडी) या दरम्यानच्या मंजूर लेआउटवरून जाणारा प्रस्तावित १८ मी. रुंदीचा रस्ता व मंजूर भूखंडावर असलेले आ. क्र. १५/६१ (ट्राफिक आयलंड) वगळण्यात आले असून, त्या अंतर्गत येणारी जमीन नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली आहे.
- एम - ४४ :-** सर्व्हे क्र. ३२१ (कुमठे) येथील १५ मी. रुंदीचा डी. पी. रस्ता पश्चिमेकडे वाढवून सर्व्हे क्र. ३२२ व ३२३ मधील विद्यमान रस्त्यास जोडण्यात आलेला आहे. या नवीन १५ मी. रस्त्याच्या उत्तर बाजूस, पूर्व उत्तरेस साधारणतः ०.४० हे (दोन १५ मी. रस्त्यांच्या जोडावर) जागा प्राथमिक शाळेसाठी आरक्षित करण्यात आला असून उर्वरित क्षेत्र निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे, तसेच नवीन १५ मी. रस्त्याच्या दक्षिणेकडे असलेला दोन्ही आरक्षणांचा उर्वरित भाग क्रीडा संकुलासाठी प्रस्तावित करण्यात आलेला आहे.
- एम - ४५ :-** आ.क्र. १४/१ (ESR) वगळण्यात येत असून, त्या अंतर्गत येणारी जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे.
- एम - ४६ :-** मौजे सलगरवाडी, सर्व्हे नंबर ३३ मधील आ. क्र. ९/४३ (नगर भवन आणि वाचनालय), आ. क्र. ९/४४ (प्राथमिक शाळा, माध्यमिक शाळा आणि क्रीडांगण) व आ. क्र. ९/४५ (बगीचा) यांची नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे फेररचना करण्यात आली असून फेररचनेच्या क्षेत्रफळासह कायम ठेवण्यात आलेली आहे. या फेररचनेतून मुक्त झालेली जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे.
- एम - ४७ :-** सर्व्हे क्र. ३४/५ (सलगरवाडी) मधील आ.क्र. ९/४७ (प्राथमिक शाळा) वगळण्यात येत असून, त्या अंतर्गत येणारी जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे.
- एम - ४८ :-** नगर रचना योजना क्र. १ मधील अं.भू.क्र. ४२/३ येथील विद्यमान वापरात असलेल्या वीज उपकेंद्राच्या हद्दीची दुरुस्ती करण्यात आलेली आहे. या दुरुस्तीमधून वगळलेली जमीन शेजारच्या विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे.
- एम - ४९ :-** सर्व्हे क्र. ७ (सलगरवाडी) मधील आ.क्र. ९/२६ (वाणिज्य केंद्र) हे उत्तर बाजूने कमी करण्यात आले असून, उर्वरित क्षेत्र नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे पार्किंगसाठी राखीव ठेवण्यात आलेले आहे. सादर फेररचनेमुळे आरक्षणातून मुक्त केलेली जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे.
- एम - ५० :-** मंजूर विकास योजनेतील आ.क्र. ९/५७, ९/५८, ९/५९, ९/६० मौजे सलगरवाडी सर्व्हे नंबर ४ मधील आरक्षणे महानगरपालिकेने अभिन्यास नकाशा मंजुरीच्या वेळी (आदेश दिनांक २४ नोव्हेंबर २०११ अन्वये विकास नियंत्रण नियमावलीच्या तरतूद क्र. १०.४ नुसार स्थलांतरित केली होती. सदर स्थलांतरप्रमाणे त्याचे स्थान आराखड्यात दर्शविण्यात आले आहे.
- एम - ५१ :-** आ. क्र. ६/२ (प्राथमिक शाळा, माध्यमिक शाळा आणि क्रीडांगण) हे टी.पी.एस.-१/अं.भू.क्र. ३४ वर प्रस्तावित असून, संबंधित भूखंड संपूर्णपणे विद्यमान बांधकामांनी व्यापलेला असल्याने सदर आरक्षण रद्द करण्यात येत आहे व त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे.
- एम - ५२ :- आरेखाकीय त्रुटी दुरुस्ती --**
- अ) साखर पेठ सि.स.क्र. १०२२४ वरील व्यावसायिक भूवापर दुरुस्त करून रहिवास भू-वापर दर्शविण्यात आलेला आहे.
- ब) टी.पी.एस.-१/अं.भू.क्र. ४७/उप भू. क्र. ३९ वर चुकीने दर्शविण्यात आलेली विद्यमान मशीद दुरुस्त करून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे.
- क) बेगम पेठ सि.स.क्र. ५७१३, ५६७२, ५६६६ वरील व्यावसायिक भू-वापर दुरुस्त करून रहिवास भूवापर दर्शविण्यात आलेला आहे.

ड) गणेश पेठ सि.स.क्र. ४९८८, ४९८९, ४९८९-४, ५६६७ वरील व्यावसायिक भू-वापर दुरुस्त करून रहिवास भूवापर दर्शविण्यात आलेला आहे.

एम - ५३ :- आ. क्र. २/२६ (प्राथमिक शाळा विस्तार) रद्द करण्यात आले असून, त्याखालील भूभाग रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेला आहे.

एम - ५४ :- आ. क्र. ८/१२ (लहान मुलांचे पार्क) हा भूभाग काही प्रमाणात विद्यमान जुन्या बांधकामांनी व्यापलेला असून, यास योग्य प्रवेशमार्ग उपलब्ध नाही, तसेच क्षेत्रफळ कमी आहे. त्यामुळे आ. क्र. ८/१२ (लहान मुलांचे पार्क) रद्द करण्यात येत असून, त्याखालील भूभाग रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेला आहे.

एम - ५५ :- सि.स.क्र. ८३५६/१-क व सि.स.क्र. ८३५६/१-इ मधील काही व्यापलेला भाग, जो आ. क्र. ८३ (वाहनतळ) च्या नैऋत्य कोपण्यात आहे, तो रद्द करून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेला आहे, तर उर्वरित भूभाग आ. क्र. ८/३ (वाहनतळ) मध्ये कायम ठेवण्यात आलेला आहे.

एम - ५६ :- आ. क्र. ८/५ (Fire Brigade) रद्द करण्यात आले असून, त्याखालील भूभाग रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेला आहे.

एम - ५७ :- आरेखाकीय त्रुटी दुरुस्ती -

a) सि.स.क्र. ८३८७/४/८ वरील रेल्वेमार्गचा भूभाग औद्योगिक भू-वापरातून वगळून रहिवास भूवापरात समाविष्ट करण्यात आलेला आहे.

b) सि.स.क्र. ८३४९/४ हा सार्वजनिक / निम-सार्वजनिक भू-वापरातून वगळून रहिवास भू-वापरात समाविष्ट करण्यात आलेला आहे.

c) सि.स.क्र. ८३२९, ८३५५, ८३५७, ८३५४ व गट क्र. १६० (मजरेवाडी) हे रेल्वे मालकीचे भूखंड वाणिज्य विभागमध्ये समाविष्ट करण्यात आलेले आहेत.

d) सि.स.क्र. ५१/१/१८ या भूखंडाचा वाणिज्य जमीन वापर रहिवास भू-वापरात रूपांतरित करण्यात आलेला आहे.

e) सि.स.क्र. १६४१ या भूखंडाचा सार्वजनिक / निम-सार्वजनिक जमीन वापर रहिवास भू-वापरात रूपांतरित करण्यात आलेला आहे.

एम - ५८ :- आ. क्र. ८/४ (मच्छी मार्केट) सि.स.क्र. ८३५० या रेल्वे मालकीच्या जमिनीवर प्रस्तावित होता, तो रद्द करण्यात येऊन त्याखालील भूभाग वाणिज्य विभागमध्ये समाविष्ट करण्यात आलेला आहे.

एम - ५९ :- अं.भू.क्र. ३, ४, १२ (टी.पी.एस.-४) यांच्या दरम्यान उत्तर-दक्षिण ९ मी. रुंदीचा रस्ता प्रस्तावित आहे. मंजूर आराखड्यानुसार अं.भू.क्र. १२ मधील पश्चिम बाजूस ३ मी. ने रुंद करण्यात येत आहे. यामुळे अं.भू.क्र. ३ मधील पूर्व बाजूस दर्शवलेले ३ मी. रुंदीकरण रद्द करण्यात येत असून, त्याखालील भूभाग रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आला आहे.

एम - ६० :- आ. क्र.१/४ (प्राथमिक शाळा) अं.भू.क्र. १३४/टी.पी.एस.-४ रद्द करण्यात येऊन त्याखालील भूभाग रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आला आहे.

एम - ६१ :- i) आ. क्र. १/१ (Pumping Station) (सर्व्हे क्र. ४४१)/अं.भू.क्र. १३४ आणि १५० (टी.पी.एस.-४) वर प्रस्तावित आहे सदर आरक्षण सर्व्हे क्र. ४४४ आणि ४४८ या आ. क्र. ११ / ३ (Truck Terminus and Weigh Bridge) मधील सिंहगड कॉलेज प्रवेशमार्गाच्या पूर्वेकडील भागात स्थानांतरित करण्यात आला आहे] तसेच सर्व्हे क्र. ४४४ मधील काही भाग सिंहगड कॉलेज प्रवेशमार्गाच्या पश्चिमेस पार्किंगसाठी प्रस्तावित करण्यात आला आहे. आ. क्र. ११/३ मधील मुख्य रस्त्यालगतचा उर्वरित भाग (IT and WB) मधून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात आला आहे. याप्रमाणे बदल आराखड्यात दर्शविण्यात आलेले आहे.

ii) Truck Terminus and Weigh Bridge साठी नवीन आ. क्र. ११/३ हे आ. क्र. ११/२ (SC and FB) च्या मागे प्रस्तावित करण्यात आले आहे.

एम - ६२ :- आ. क्र. १/१४ (वाहनतळ) आणि आ. क्र.१/१५ (प्राथमिक शाळा) हे एकत्र करून "Affordable Housing and Municipal Purpose" या स्वरूपात पुनर्स्थापित करण्यात आले असून, त्यासाठी सोलापूर महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण करण्यात आली आहे.

- एम - ६३ :-** मंजूर विकास आराखड्यामधील आ. क्र. १/२२ (Telephone Exchange) आणि आ. क्र. १/२३ (Veterinary Hospital), तसेच आ. क्र. १/२१ (माध्यमिक शाळा) अं.भू.क्र. १४२/टी.पी.एस.-४ वर मंजूर विकास आराखडा २००४ मध्ये प्रस्तावित होते, त्यांची संबंधित विभागाला आवश्यकता उरलेली नाही. सबब त्याच भूखंडावर नवीन आ. क्र. १/१७ (VH and SQ), तसेच आ. क्र. १/१६ (Garden) प्रस्तावित असून, त्यापैकी उत्तरेकडील ५० टक्के भाग वगळण्यात येऊन उर्वरित भाग टाऊन हॉलसाठी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे राखीव ठेवण्यात आला आहे.
- एम - ६४ :-** आ. क्र. १/८ (प्राथमिक शाळा, माध्यमिक शाळा आणि क्रीडांगण) अं.भू.क्र. १३४/टी.पी.एस.-४ (गट क्र. ४४१, ४४२) वर प्रस्तावित असून पश्चिमेकडून (५० टक्के) भाग रद्द करून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आला आहे. उर्वरित भूभाग (आ. क्र. १/८-PS) म्हणून कायम ठेवण्यात आला आहे.
- एम - ६५ :-** मंजूर विकास योजनेतील आ. क्र. २/१५ (क्रीडांगण) अं.भू.क्र. १५/टी.पी.एस.-४ वर प्रस्तावित असून महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२७ (१) अंतर्गत व्यपगत झाले आहे. त्याबाबत शासन आदेश दिनांक १५ सप्टेंबर २०२३ अन्वये अधिसूचना प्रसिद्ध केली आहे. त्या अधिसूचनेतील क्षेत्र नवीन आ. क्र. २/१० (क्रीडा संकुल) मधून वगळण्यात आले आहे. उर्वरित भूभाग आ. क्र. २/१० (क्रीडांगण) म्हणून कायम ठेवण्यात आला आहे.
- एम - ६६ :-** अं.भू.क्र. ५ (टी.पी.एस.-४) वर प्रस्तावित असलेले आ. क्र. ३/६ (लहान मुलांचे क्रीडांगण) रद्द करण्यात आले आहे व त्याखालील भूभाग रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आला आहे.
- एम - ६७ :-** आ. क्र. ३/७ (G and FB) - मंजूर विकास योजना २००४ प्रमाणेच क्षेत्रफळ व आकारासह कायम ठेवण्यात आले असून त्यातून अं.भू.क्र. १३ हा मुक्त झालेला जादा भूभाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आला आहे.
- एम - ६८ :-** टी.पी.एस.-४/अं.भू.क्र. १८८ मधील २१ मी. रुंदीचा रस्ता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ९१ (१) अन्वये शासनाच्या दिनांक ७ ऑगस्ट २०२४ च्या अधिसूचनेनुसार वगळण्याचे प्रस्तावित आहे. सदर अधिसूचनेच्या अनुषंगाने प्रसिद्ध विकास आराखड्यातील प्रस्तावित रस्ता वगळण्यात आला आहे, तसेच आ. क्र. ९/४९ (बगीचा) हा लहान आकाराचा असून त्याचा आकार अनियमित आहे व या आरक्षणात काही बिगर शेती (NA) भूखंड आहेत. त्यामुळे हे आरक्षण रद्द करण्यात असून त्याखालील भूभाग रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आला आहे.
- एम - ६९ :-** आ. क्र. ९/७४ (सार्वजनिक स्वच्छतागृह) व आ. क्र. ९/७७ (बगीचा) रद्द करण्यात आले आहे व त्याखालील भूभाग रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यास प्रस्तावित आहे. आ. क्र. ९/७५ (प्राथमिक शाळा) याचे नामांतर (बगीचा) असे करण्यात आले आहे.
- एम - ७० :-** आ. क्र. ९/५६ (मनपा उपयोग) रद्द करण्यात आले आहे व त्याखालील भूभाग रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यास प्रस्तावित आहे.
- एम - ७१ :- आरेखकीय त्रुटी दुरुस्ती --**
- a) टी.पी.एस.-४/अं.भू.क्र. १६१/१/१३ वर दर्शविलेल्या खुल्या जागेचे, मंदिराचे व साइट ऑफिसचे विद्यमान सीमांकन वगळून त्या खालील भूखंडाचा समावेश रहिवास विभागात करण्यात आला आहे.
- (b) मुराराजी पेठ येथील सि.स.क्र. ८५१०/१/B वरील विद्यमान सार्वजनिक / निम-सार्वजनिक भूवापर वगळून त्याचा समावेश रहिवास विभागात करण्यात आला आहे.
- c) अं.भू.क्र.२/टी.पी.एस.-२ वरील (CI) लेबल वगळण्यात आले आहे, तसेच अं.भू.क्र. २ पैकी काही भाग वाहतूक विभागात व काही भाग रहिवास विभागात दर्शविला आहे, तो वगळून विद्यमान वापर व्यावसायिक असल्याने त्याचा समावेश व्यावसायिक विभागात करण्यात आला आहे.
- d) सिद्धेश्वर पेठ, सि.स.क्र. ६१५२ (B) जो चुकीने सार्वजनिक / निम-सार्वजनिक विभागात दर्शविला आहे, तो वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आला आहे.
- e) सिद्धेश्वर पेठ, सि.स.क्र. ६०७९ + ६०८५ + ६०८८ + ६०८९ + १०४६५ सहलहान गल्ली जीचा वापर Makka Masjid Trust साठी होतो त्याचा समावेश सार्वजनिक / निम-सार्वजनिक भूवापरात करण्यात आला आहे.
- f) टी.पी.एस. क्र.२/अं.भू.क्र.२२/A/२ हा रिकामा भूखंड असून त्यावर दर्शविलेला व्यावसायिक भूवापर वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आला आहे.

- एम - ७२ :-** आ. क्र.८/१० (Ladies ITI) अमेरिकन मराठी मिशन यांच्या जमिनीवर दर्शविला आहे. सदर आरक्षण वगळून त्या खालील जमिनीचा समावेश रहिवास विभागात करण्यात आला आहे, तसेच जागेतील चुकीने दर्शविलेला विद्यमान रस्ता वगळून शेजारच्या विभागात समाविष्ट करण्यात आला आहे.
- एम - ७३ :-** आ. क्र. ३/२१ (प्राथमिक शाळा) व आ. क्र. ३/२२ (क्रीडांगण) जे मंजूर विकास योजना-२००४ (मंजूर दिनांक २८ ऑक्टोबर २००४) मधील अं.भू.क्र. ९०-C व ९०-D असलेल्या जमिनीवर प्रस्तावित आहेत. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ नुसार कलम ४९ (१) ची खरेदी नोटीस दिनांक ६ सप्टेंबर २०२३ रोजी दिल्यानंतर त्यावर विहित मुदतीत कार्यवाही झाली नसल्याने कलम ४९ (७) नुसार व्यपगत झाली आहेत. त्यामुळे त्याच जमिनीवर प्रस्तावित नवीन आ. क्र. ३/२२ (प्राथमिक शाळा) व आ. क्र. ३/२३ (क्रीडांगण) रद्द करण्यात आले आहे व त्याखालील भूभाग रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आला आहे.
- एम - ७४ :-** आ. क्र. ४/४१ (प्राथमिक शाळा) वगळण्यात आला असून त्याखालील जमिनीचा समावेश आराखड्यात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात करण्यात आला आहे.
- एम - ७५ :- आरेखाकीय त्रुटी दुरुस्ती --**
- a) शनिवार पेठ सि.स.क्र. ५२८८, ५२८९, ५३७९, ५३४८, ५३४२, व ५३०२ हा वाणिज्य विभागात दर्शविलेला भाग वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आला आहे.
- b) सि.स.क्र. ३१-B (दक्षिण कसबा) जो चुकीने मशिद म्हणून दर्शविला आहे, तो वगळून त्याखालील जमिनीचा समावेश रहिवास विभागात करण्यात आला आहे.
- c) दक्षिण कसबा सि.स.क्र. ६४०/१ जो सार्वजनिक विभागात दर्शविला आहे, तो वगळून त्याखालील जमिनीचा समावेश रहिवास विभागात करण्यात आला आहे.
- d) टी.पी.एस.क्र. ३/ अं.भू.क्र. ३ चा अभिन्यास मंजूर करण्यात आला आहे. मंजूर अभिन्यासामध्ये OAH, PT व विद्यमान रस्ता हे चुकीने दर्शविले असल्याने ते वगळण्यात आले आहे.
- e) अं.भू.क्र. ७४/टी.पी.एस. ३ जो SG (O) म्हणून दर्शविला आहे, त्याची दुरुस्ती करून रहिवास विभागात दाखविण्यात आले आहे.
- f) टी.पी.एस. ३/अं.भू.क्र. ११९/A/१/२ वरील विद्यमान रस्ता, ज्यावर महानगरपालिकेने दिनांक ८ नोव्हेंबर २४ रोजी इमारत परवाना दिलेला आहे, तो वगळण्यात आला आहे.
- g) शुक्रवारी पेठ, सि.स.क्र. ४२०५ वरील मशिद अस्तित्वात असल्याने मशिदीची सीमा दुरुस्त करून उर्वरित जमिनीचा समावेश आराखड्यात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात करण्यात आला आहे.
- एम - ७६ :-** अं.भू.क्र. २८/टी.पी.एस. २ चा अभिन्यास नगरपरिषदेच्या पत्र क्र. १३९०, दिनांक १३ ऑक्टोबर २०२१ अन्वये मंजूर आहे. सदर मंजूर अभिन्यासमधील खुले मैदानामध्ये मंदिर दर्शविण्यात आलेले; परंतु प्रत्यक्षात अस्तित्वात नसलेले मंदिर वगळण्यात आले आहे.
- एम - ७७ :-** आ. क्र. ६/५ (दुकान केंद्र) ची हद्द आणि आकार शासन अधिसूचना क्र. TPS-१७१६/८८१/CR-४७४/१६/००-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर २०१६ अन्वये मंजूर झालेल्या कलम ३७ (२) नुसार सुधारित करण्यात आले आहे.
- एम - ७८ :-** आ. क्र. ७/१९ (दवाखाना आणि सूतिकागृह) या आरक्षणास दुरुस्ती करून आ. क्र. ७/१९ (दवाखाना, सूतिकागृह आणि वाचनालय) असे नामांतर करण्यात आले असून आराखड्यात दर्शविण्यात आले आहे.
- एम - ७९ :-** आ. क्र. ६२ (प्राथमिक शाळा) मंजूर विकास योजना-१९७८ मधील आरक्षण, मा उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्या दिनांक २३ एप्रिल २०१२ रोजी रिट पिटीशन क्र. १४००/२००३ मधील निर्णयानुसार कलम १२७ (१) अंतर्गत व्यपगत झालेले आहे, तसेच सदर जमिनीवर महानगरपालिकेकडून दिनांक १६ नोव्हेंबर २०१७ रोजी बांधकाम परवानगी मंजूर झालेली आहे. परिणामी, त्याच जमिनीवर प्रारूप विकास योजनेत प्रस्तावित नवीन आरक्षण (आ. क्र. २/३४ (प्राथमिक शाळा) वगळण्यात आले आहे.
- एम - ८० :-** शुक्रवार पेठ, सि.स.क्र. ४२२७, ४२२८ व ४१५८ वरील आ. क्र. ४/१ (Post Office) हे आरक्षण, संबंधित विभागास भूखंडाची आवश्यकता नसल्याचे महानगरपालिकेच्या दिनांक १० डिसेंबर २०१४ रोजी शासनास सादर केलेल्या प्रस्तावात नमूद केल्याप्रमाणे, वगळण्यात आले आहे.

- एम - ८१** :- मजरेवाडी गट क्र. २५/१/३ चा अभिन्यास दिनांक ६ फेब्रुवारी २०२४ रोजी महानगरपालिकेकडून मंजूर करण्यात आलेला आहे. सदर मंजूर अभिन्यासमधील भूखंडास बाधा आणणारा प्रस्तावित १२ मीटर रुंदीचा पूर्व-पश्चिम दिशेचा डी.पी. रस्ता वगळण्यात आलेला आहे.
- एम - ८२** :- मजरेवाडी सर्व्हे क्र. १३२ मधील प्रस्तावित १२ मीटर रुंदीचा रस्ता, मंजूर विकास योजना २००४ मधील प्रस्तावितप्रमाणे पुनःस्थापित करून आराखड्यात दर्शविण्यात आलेली आहे.
- एम - ८३** :- सर्व्हे क्र. ७५ (होटगी रोड ते रेल्वे स्थानक) मधील प्रस्तावित २४ मीटर रुंदीचा रस्ता विद्यमान बांधकाम / संरचना यामुळे पूर्णतः व्यापलेला असल्याने वगळण्यात येऊन त्या खालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे.
- एम - ८४** :- मजरेवाडी, गट क्र. ९/५/६ चा अभिन्यास महानगरपालिकेकडून मंजूर करण्यात आलेला आहे. मंजूर अभिन्यासमधील भूखंड क्र. ७ वर दर्शविण्यात आलेला विद्यमान रस्ता वगळण्यात येऊन त्या खालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली आहे.
- एम - ८५** :- मजरेवाडी सर्व्हे क्र. १२, १३ व १८ मधील २४ मीटर व १५ मीटर रुंदीचे प्रस्तावित डी. पी. रस्ते विद्यमान बांधकामामुळे पूर्णतः व्यापलेले असल्याने ते वगळण्यात येऊन त्या खालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली आहे.
- एम - ८६** :- आरेखाकीय त्रुटी दुरुस्ती, सर्व्हे क्र. १३६/५/२ चा Layout महानगरपालिकेच्या पत्र क्र. ११५१, दिनांक २७ डिसेंबर २०२४ नुसार मंजूर करण्यात आलेला आहे. मंजूर Layout मधील भूखंड क्र. A-६, A-७ व A-३५ वर चुकीने दर्शविण्यात आलेला विद्यमान रस्ता वगळण्यात येऊन त्या खालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली आहे.
- एम - ८७** :- मौजे मजरेवाडी, सर्व्हे क्र. ३१२ (जुना)/सर्व्हे क्र. १३० (नवा) मधील क्षेत्र म्हाडा, सोलापूर यांच्या विकास योजनेत (मंजूर दिनांक ३१ ऑगस्ट १९८४) आ. क्र. १९ (CH), आ. क्र. २० (CBS), आ. क्र. २१ (PG), आ. क्र. २३ (G) व आ. क्र. २६ (FH) या उपयोगासाठी आरक्षित करण्यात आलेली होती. नंतर हीच आरक्षणे जुळे सोलापूर विकास योजनेतही दर्शविण्यात आली. मात्र, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१ (१) अन्वये मंजूर करण्यात आलेल्या विकास योजनेबाबत शासनाने अधिसूचना दिनांक ३ जानेवारी २०१६ द्वारे, कलम १२७ (१) नुसार सदर आरक्षणे अंशतः रद्द (Lapsed) घोषित केली आहेत. अधिसूचनेत त्यातील १०,००० चौ.मी. क्षेत्र मोफत महानगरपालिकेस हस्तांतरित करण्याची अट घालण्यात आली होती. त्याप्रमाणे मनपाला जागा देण्यात आली आहे . तरीही प्रारूप विकास योजनेत सर्व्हे क्र. १३० मधील काही भाग आरक्षणाखाली व काही भाग रहिवास क्षेत्रात दर्शविण्यात आला आहे. शासनाने केलेल्या आरक्षण रद्द अधिसूचनेच्या अनुषंगाने, प्रारूप विकास योजनेतील आ. क्र. १५/१०, आ. क्र. १५/११ व आ. क्र. १५/१३ चा सर्व्हे क्र. १३० मधील काही भाग, तसेच आ. क्र. १५/१४ (सर्व्हे क्र. १३० मध्ये असलेला) वगळण्यात येऊन सदर क्षेत्र रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे. उर्वरित आ. क्र. १५/१०, आ. क्र. १५/११ व आ. क्र. १५/१३ मूळ उद्देशाकरिता कायम ठेवण्यात आलेले आहेत.
- एम - ८८** :- आ. क्र. १५/७ (प्राथमिक शाळा) हा सर्व्हे क्र. १३०, मौजे मजरेवाडीमधील असून मागील ५० वर्षांपासून आरक्षित होता. संबंधित प्राधिकरणाने या कालावधीत संपादनासंदर्भात कोणतीही कार्यवाही केली नसल्याने, तसेच परिसरात पुरेशा शैक्षणिक संस्था (PS/SS) उपलब्ध असल्याने, सदर सर्व्हे क्र. १३० मधील आ. क्र. १५/७ (प्राथमिक शाळा) वगळून त्या अंतर्गत क्षेत्र रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे. उर्वरित जागेवर आरक्षण कायम ठेवले आहे
- एम - ८९** :- सर्व्हे क्र. १४९/२/३, मौजे मजरेवाडी येथील भूखंड क्र. १ ते १० हे महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमितीकरण, उन्नतीकरण व नियंत्रण) अधिनियम, २००१ अन्वये एप्रिल २००४ मध्ये नियमित करण्यात आलेले आहेत (सोलापूर विकास योजना मंजुरीपूर्वी, दिनांक २८ ऑक्टोबर २००४), तसेच काही बांधकामेही महानगरपालिकेने सदर अधिनियमांतर्गत नियमित केलेली आहेत. दिनांक ३१ जानेवारी २००८ शासन नगर विकास विभागाचे पत्रानुसार, गुंठेवारी अधिनियम-२००१ च्या कलम ५ अन्वये ज्या भूखंडांवर / बांधकामांवर गुंठेवारी अंतर्गत नियमितीकरण झालेले आहे, त्या ठिकाणी असलेली आरक्षणे / प्रस्ताव नियमितीकरणप्रमाणे आपोआप बदलली जातील असे कळविण्यात आले आहे. त्या अनुषंगाने व अधिनियमातील तरतुदीनुसार, वरील भूखंडांवरील आ. क्र. ६/२५ (FB) पूर्णपणे व आ. क्र. ६/२६ (Commercial Centre) भागशः वगळण्यात आले आहेत. तथापि, आ. क्र. ६/२६ (Commercial Centre) मधील उर्वरित क्षेत्र आरक्षणात कायम ठेवण्यात आलेले आहे.
- एम - ९०** :- आ. क्र. १३/७८ (बगीचा) हे सर्व्हे क्र. १४/१B, मौजे मजरेवाडी येथे मंजूर विकास योजना २००४ (मंजुरी दिनांक २८ ऑक्टोबर २००४) मध्ये प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे. मालकाकडून कलम १२७ (१) नुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ अंतर्गत दिनांक ९ डिसेंबर २०१५ रोजी खरेदी नोटिस देण्यात आलेली असून, त्यानंतर निश्चित मुदतीत संबंधित प्राधिकरणाने सदर भूखंड संपादनासंदर्भात कोणतीही कार्यवाही केलेली नाही. त्यामुळे वरील अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) नुसार सदर आरक्षण व्यपगत झाल्याचे मानण्यात आले आहे. त्यानुसार प्रारूप विकास योजनेत त्याच भूखंडावर प्रस्तावित आ. क्र. १३B/३९ (नागरी आरोग्य केंद्र) वगळून त्या अंतर्गत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे.

- एम - ९१ :-** आ. क्र. १३B/३४ (भाजी बाजार) हे आरक्षण कायम ठेवण्यात आले असून, त्याचे नामांतर प्राथमिक शाळा असे करण्यात आले आहे.
- एम - ९२ :-** आ. क्र. १५/१६ (प्राथमिक शाळा), सर्व्हे क्र. १५३/२ (मौजे मजरेवाडी) वरील प्रस्तावित आरक्षण वगळण्यात आले असून, त्या अंतर्गत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे.
- एम - ९३ :-** आ. क्र. ४८ (प्राथमिक शाळा), आ. क्र. ४८-A (सिनेमागृह) व आ. क्र. ४९ (District Centre) हे सर्व्हे क्र. ९, मौजे मजरेवाडी येथे मंजूर म्हाडा नियोजन आराखड्यात (मंजुरी दिनांक ३१ ऑगस्ट १९८४) प्रस्तावित करण्यात आले होते. सदर भूखंडाबाबत माननीय उच्च न्यायालयाने (WP-२०६२/२०१३, दिनांक २३ जुलै २०१४) दिलेल्या निकालानुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम १२७ अंतर्गत आरक्षण रद्द झाले आहे. शासनाने कलम १२७ (२) अन्वये अधिसूचना दिनांक २२ डिसेंबर २०१४ रोजी प्रसिद्ध करून हे आरक्षण व्यपगत झाल्याचे घोषित केले आहे. या पूर्व निर्णयांच्या अनुषंगाने प्रारूप विकास योजनेतील आ. क्र. १५/२१ (प्राथमिक शाळा) वगळण्यात आला असून, त्याअंतर्गत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे.
- एम - ९४ :-** आ. क्र. १५/२२ (लहान मुलांचे क्रीडांगण) हे मंजूर अभिन्यास मधील Amenity Space वर प्रस्तावित करण्यात आलेले असून ते वगळण्यात आले असून मंजूर अभिन्यास प्रमाणे Amenity Space (A.S.) म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.
- एम - ९५ :-** आ. क्र. ४५ (बगीचा) हे सर्व्हे क्र. ३०४ (जुने)/१५५ (नवे), मौजे मजरेवाडी येथे मंजूर म्हाडा नियोजन आराखड्यात (मंजुरी दिनांक ३१ ऑगस्ट १९८४) प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे. सदर भूखंडातील काही भागावर कलम १२७, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ अन्वये सदर आरक्षण व्यपगत झाल्याचे मानण्यात आले आहे. या अनुषंगाने नियोजन प्राधिकरणाने शिल्लक भूखंडावर नवीन आ. क्र. १५/२४ (प्राथमिक शाळा) व आ. क्र. १५/२५ (लहान मुलांचे क्रीडांगण) प्रस्तावित केले होते. मात्र, सदर भूखंड ही गेली ४० वर्षे आरक्षणाखाली असल्यामुळे, प्रारूप विकास योजनेतीलवरील प्रस्तावित आ. क्र. १५/२४ (प्राथमिक शाळा) व आ. क्र. १५/२५ (लहान मुलांचे क्रीडांगण) वगळण्यात आले असून, त्याअंतर्गत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे.
- एम - ९६ :-** आ. क्र. १५/३० (प्राथमिक शाळा) चे क्षेत्रफळ कमी करून ०.४० हे. करण्यात आले असून, ते विद्यमान शाळेस लागून पश्चिमेकडील बाजूस दर्शविण्यात आले आहे. उर्वरित क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे.
- एम - ९७ :-** i) मौजे मजरेवाडी मधील सर्व्हे क्र. १२५ (भाग) याच्या पश्चिम बाजूस असलेल्या एका भूखंडाचे निवासी उपविभाजन महानगरपालिकेने आदेश क्र. ३१८, दिनांक १५ फेब्रुवारी २०२२ नुसार मंजूर केली असून, सदर भूखंड आ. क्र. १५/७ (प्राथमिक शाळा) यामधून वगळण्यात आला आहे.
ii) आ. क्र. १५/५ (Recreational Ground) चे स्थानांतर करून, त्यास आ. क्र. १५/७ मध्ये पूर्वेकडील ५० टक्के क्षेत्रावर दर्शविण्यात आले आहे (वरील भूखंड वगळून). उर्वरित आ. क्र. १५/७ (प्राथमिक शाळा) व मूळ आ. क्र. १५/५ (Recreational Ground) वगळण्यात आले असून, त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे.
- एम - ९८ :- आरेखाकीय त्रुटी दुरुस्ती --**
i) सर्व्हे क्र. १२५/२A/२B मधील मंजूर Layout मधील भूखंड क्र. ५ वर चुकीने दर्शविण्यात आलेला सार्वजनिक वापर रद्द करण्यात आला आहे तसेच भूखंडाच्या पूर्वेस दर्शविलेला अस्तित्वात नसलेला रस्ता वगळण्यात आला आहे.
ii) सर्व्हे क्र. १२५/२A/२B मधील मंजूर Layout मधील विद्यमान पूर्व-पश्चिम रस्त्याच्या विस्तारामुळे भूखंड क्र. २१, २२, २३, २४, २५ व २६ बाधित होत असल्याने, सदर रस्ता रुंदीकरण रद्द करण्यात आले आहे.
iii) सर्व्हे क्र. १२५/२A/२B मधील मंजूर Layout मधील विद्यमान उत्तर-दक्षिण रस्त्याच्या रुंदीकरणामुळे भूखंड क्र. ४, २८, २८-A, २७, २७-A, ३४-A, G-१० व G-११ बाधित होत असल्याने, रुंदीकरण १२ मी. ऐवजी ९ मी. करण्यात आले आहे, तसे आराखड्यात दर्शविण्यात आले आहे.
- एम - ९९ :-** सर्व्हे क्र. ११२/२ (मौजे - मजरेवाडी) येथील आ. क्र. १५/६४ (भाजी बाजार) मंजूर अभिन्यासामधील मधील शॉपिंग प्लॉटवर प्रस्तावित असून, सदर आरक्षण रद्द करण्यात आले आहे.
- एम - १०० :-** आ. क्र. १५/६६ (प्राथमिक शाळा व क्रीडांगण) व आ. क्र. १५/६७ (क्रीडांगण) हे दोन्ही आरक्षणे सर्व्हे क्र. ११३/२/१B, मालकी हक्क शिक्षण प्रसारक मंडळ, पुणे यांच्या नावावर असलेल्या जमिनीवर प्रस्तावित आहेत. त्यामुळे सदर दोन्ही आरक्षणे यथावत राखण्यात येऊन, त्यांच्या समुचित प्राधिकरणात बदल करून शिक्षण प्रसारक मंडळ, पुणे असे दर्शविण्यात आले आहे.

- एम - १०१ :-** सर्व्हे क्र. १२७/२B/२A (मौजे मजरेवाडी) वर आ. क्र. १५/८ (बगीचा) प्रस्तावित असून, सदर आरक्षण रद्द करून त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली आहे.
- एम - १०२ :-** आ. क्र. ६/२९ (दुकान केंद्र व भाजी बाजार) सर्व्हे क्र. १३५/२ (मौजे मजरेवाडी) येथील मंजूर अभिन्यासमधील शॉपिंग प्लॉटवर प्रस्तावित असून, सदर आरक्षण रद्द करण्यात आले आहे.
- एम - १०३ :- आरेखकीय त्रुटी दुरुस्ती --**
सर्व्हे क्र. १२८ (मौजे मजरेवाडी) चा अभिन्यास हा विधिवत मंजूर असून, भूखंड क्र. ९ आणि १० साठी महापालिकेमार्फत बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे, तसेच भूखंड क्र. १६ साठी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण (MHADA) कडून बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यात आलेली आहे. या मंजुरीनुसार, भूखंड क्र. ९ व १० वर चुकीने दर्शविण्यात आलेला हिरवा रंग आणि भूखंड क्र. १६ वर दर्शविण्यात आलेला विद्यमान सार्वजनिक विभाग वगळण्यात आला असून, सदर भूखंड राहिव्यास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहेत.
- एम - १०४ :-** सर्व्हे क्र. १३३/२ चा अभिन्यास म्हाडामार्फत दिनांक १४ मे १९९९ रोजी मंजूर करण्यात आलेला आहे. परंतु या मंजूर अभिन्यास मधील चुकीने दर्शविण्यात आलेले विद्यमान रस्ते वगळण्यात आले आहेत.
- एम - १०५ :-** आ. क्र. १५/१९ (वाहनतळ) रद्द करण्यात आले असून त्या खालील जमिनीचा समावेश रहिवास विभागात करण्यात आला आहे. पर्यायी उपाय म्हणून लगतचे आ. क्र. १५/२० (वाहनतळ) चे क्षेत्रफळ आ. क्र. १५/२३ (दुकान केंद्र) मध्ये वाढविण्यात येऊन त्याप्रमाणे दुकान केंद्राचे क्षेत्र दुरुस्त करण्यात आले आहे.
- एम - १०६ :-** मौजे मजरेवाडी येथील सर्व्हे क्र. १५/२B, १५/२A, १४/A/१, १४/२ आणि १३/B/१ हे भूखंड "दि सोलापूर इंडस्ट्रियल को-ऑपरेटिव्ह इस्टेट सोसायटी लि." यांच्या मालकीचे आहेत. या औद्योगिक इस्टेटमध्ये चुकीने दाखविण्यात आलेला रहिवास विभाग वगळण्यात आला असून, त्याऐवजी त्या भूखंडांचा समावेश औद्योगिक विभागात करण्यात आला आहे, तसेच औद्योगिक इस्टेटमधील भूखंडावर दाखविण्यात आलेले आ. क्र. १३ (B)/४० (Police Station) हे रद्द करण्यात आले असून, ती जमीनही औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यात आली आहे.
- एम - १०७ :-** आ. क्र. ६/४४ (BS and Park) हे सर्व्हे क्र. १५२/२/B या भूखंडावर प्रस्तावित करण्यात आले होते, ज्याची मालकी श्री शैलपार्वती सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि., सोलापूर यांच्याकडे आहे. माननीय उच्च न्यायालयाने रिट याचिका क्र. ३५२३/१६ अन्वये दिलेल्या दिनांक ६ मार्च २०१७ च्या आदेशान्वये हे आरक्षण कलम १२७ (१) अंतर्गत रद्द झाले असून, त्याबाबतचे कलम १२७ (२) अन्वये अधिसूचना राज्य शासनाने दिनांक १६ ऑगस्ट २०१७ रोजी प्रसिद्ध केली आहे. सदर भूखंडावर प्रारूप विकास योजनेत समाविष्ट करण्यात आलेले आ. क्र. ६/२८ (BS and Park) रद्द करण्यात आले असून, त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली आहे। तसेच या आ. क्र. ६/२८ (BS and Park) मधील सर्व्हे क्र. १५२ चा दक्षिणेकडील भाग (दक्षिणेकडून लगत असलेल्या मंगल कार्यालयाच्या उत्तरेकडील हद्दीपर्यंत) वगळण्यात आला असून, ती जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली आहे. उर्वरित जमीन मात्र BS and Park या आरक्षणासाठी कायम ठेवण्यात आली आहे.
- एम - १०८ :-** i) सर्व्हे क्र. १५३ मधील सार्वजनिक क्षेत्र क्षेत्र (आ.क्र. १५/१६ च्या उत्तरेकडील हद्दीपासून ते सर्व्हे क्र. १५२ च्या दक्षिणेकडील हद्दीपर्यंत) व सर्व्हे क्र. १६० मधील सार्वजनिक क्षेत्र (आ.क्र. १५/१५ Govt Off. च्या उत्तरेकडील हद्दीपासून ते मंगल कार्यालयाच्या उत्तरेकडील हद्दीपर्यंत) वगळण्यात आले असून, सदर भूखंड रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहेत.
ii) सर्व्हे क्र. १५२ व १५३ यांच्या दरम्यान, विद्यमान रस्त्याशी जोडण्यासाठी १८ मीटर रुंदीचा पूर्व-पश्चिम रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात आला आहे.
- एम - १०९ :-** आ. क्र. १५/३१ (भाजी बाजार) ही मंजूर अभिन्यासमधील भूखंडांवर तसेच जुन्या गट क्र. ३०१/१/C (नवीन सर्व्हे क्र. १५८) वरील विद्यमान बांधकाम असलेल्या भूखंडावर प्रस्तावित करण्यात आली होती. सदर आरक्षणाचा अभिन्यासावरील भाग वगळण्यात आला असून त्या भागाखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली आहे. उर्वरित भाग मात्र मंजूर Layout मधील MHADA यांनी दर्शविल्याप्रमाणे मुख्य रस्त्यालगत VM या वापरासाठी राखीव ठेवण्यात आला आहे.
- एम - ११० :-** मौजे मजरेवाडी, जुना गट क्र. २२२ (नवीन सर्व्हे क्र. ४८) हा मंजूर विकास योजनेत राहिव्यास विभागात समाविष्ट होता, ज्यावर सोलापूर महानगरपालिकेने आदेश क्र. DOMCS/LYT/२०२४/००३९९, दिनांक १४ मार्च २०२४ अन्वये अभिन्यास परवानगी मंजूर केली आहे. या परवानगीच्या अनुषंगाने आ. क्र. १३/४ (क्रीडांगण) व आ. क्र. १३/B/५ (बगीचा) वगळण्यात आले असून त्याखालील जमीन राहिव्यास विभागात समाविष्ट करण्यात आली आहे.

- एम - १११** :- आरेखकीय त्रुटी-मजरेवाडी, सर्व्हे क्र. ६८/२A ते ६८/२/H या भूखंडांवरील आराखड्यात दाखविण्यात आलेले अभिन्यास सीमांकन, तसेच OS व AS हे दर्शविलेले भाग रद्द करण्यात आले आहेत.
- एम - ११२** :- सर्व्हे क्र. १२०, १२१ व १२२ (कसबे सोलापूर) मधील प्रस्तावित १२ मी. रुंदीचा पूर्व-पश्चिम रस्ता पूर्णपणे बांधकामाणे व्यापलेला असल्यामुळे सदर रस्ता वगळण्यात आला असून, त्याखालील भूभाग रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आला आहे तसेच सर्व्हे क्र. १२१ व १२२ मधील आ.क्र. १३/३ (प्राथमिक शाळा) शेजारील प्रस्तावित १२ मी. रुंदीचा उत्तर-दक्षिण रस्ताही संपूर्णपणे बांधकामाणी व्यापलेला असल्याने वगळण्यात आला आहे.
- एम - ११३** :- i) सर्व्हे क्र. ५२२/२, ५२२/३ व ५२२/४ यांचा अभिन्यास मा. सहाय्यक संचालक नगररचना, सोलापूर महानगरपालिका यांनी दिनांक ६ जानेवारी २००७ रोजी मंजूर केलेला आहे. प्रारूप विकास योजनेतील प्रस्तावित १२ मी. रुंदीचा रस्ता मंजूर अभिन्यासातील भूखंडांना बाधित होत असल्याने, सदर रस्ता मंजूर अभिन्यानुसार नुसार नाल्यालगत पश्चिमेस हलविण्यात आला आहे. ही स्थलांतरित रस्त्याची रचना सर्व्हे क्र. ५१३, ५१४, ५१५, व ५१६ पासून सर्व्हे ५३७ पर्यंत मंजूर अभिन्यास विचारात घेऊन मसुदा विकास योजनेत दर्शविण्यात आली आहे.
- ii) सर्व्हे क्र. ५२२/१ व ५२२/२ मधील मंजूर Layout चा समन्वय योग्य प्रकारे सुधारित करून योजनेत दाखविण्यात आला आहे.
- एम - ११४** :- सर्व्हे क्र. ११५ व ११६ (कसबे सोलापूर) मधील आ.क्र. १३/४ (वाहनतळ) च्या दक्षिणेस प्रस्तावित ९ मी. रुंदीचा पूर्व-पश्चिम रस्ता संपूर्णपणे बांधकामाणी व्यापलेला असल्यामुळे, सदर रस्ता रद्द करण्यात आला आहे.
- एम - ११५** :- आरेखकीय त्रुटी - कसबे सोलापूर (अ.भू.क्र. १५ (आ. क्र. २/१०), अ.भू.क्र. २२, २४, सर्व्हे क्र. ९, ११, १२, ७५ व ७६) यांचे पूर्वेस दाखविलेला नाला रद्द करण्यात आला असून त्याऐवजी गाव नकाशात दाखविलेला रस्ता दर्शविण्यात आला आहे.
- एम - ११६** :- गट क्र. ११ व १२ (कसबे सोलापूर) येथे प्रस्तावित असलेले आ. क्र. १२/२० (Cattle Pond), रद्द करण्यात आले असून त्याखालील भूभाग रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे.
- एम - ११७** :- a) आ. क्र. १३/१७ (अग्निशमन केंद्र) व आ. क्र. १३/१६ (दुकान केंद्र आणि वाहनतळ) हे म्हाडा च्या जागेवर प्रस्तावित असून त्यांचे पुनर्निर्देशन करण्यात आले आहे. नवीन पुनर्निर्देशनानुसार आ. क्र. १३/१७ (दुकान केंद्र आणि वाहनतळ) व आ. क्र. १३/१६ (अग्निशमन केंद्र) असे करण्यात आले आहे.
- b) आ. क्र. १३/A/१५ रि(क्रियशन ग्राउंड) व आ. क्र. १३/१८ (प्राथमिक शाळा) यांचे पुनर्निर्देशन म्हाडा गृहनिर्माण योजना असे करण्यात आले आहे.
- c) आ. क्र. १३/A/२८ (नागरी आरोग्य केंद्र) हे दोन भागात विभाजन केले आहे. सर्व्हे क्र. १०८ च्या पूर्वकडील भाग नागरी आरोग्य केंद्रकरिता राखीव ठेवण्यात आला आहे व सर्व्हे क्र. १०६ च्या पश्चिमेकडील भाग दुकान केंद्रकरिता राखीव ठेवण्यात आला आहे.
- एम - ११८** :- सर्व्हे क्र. १५२/२/२A मधील (आ. क्र. PG १३/A/६६ पासून १५ मी. रुंद डी. पी. रस्त्याच्या जोडापर्यंत) दर्शविलेला विद्यमान रस्ता वास्तवात अस्तित्वात नसल्यामुळे रद्द करण्यात आला आहे.
- एम - ११९** :- सर्व्हे क्र. १३८ (मजरेवाडी) येथे मनपाने अभिन्यास न्यायालयाचे दिनांक १३ मार्च २००२ च्या आदेशानुसार दिनांक २२ नोव्हेंबर २०२२ रोजी मंजूर केला आहे. यावर प्रस्तावित असलेले आ. क्र. ६/३९ (दवाखाना आणि सूतिकागृह) रद्द करण्यात आले असून त्याखालील भूभाग रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे.
- एम - १२०** :- सर्व्हे क्र. १८ व २१ (कसबे सोलापूर) येथील प्रस्तावित आ. क्र. १२/९ (प्राथमिक शाळा) रद्द करण्यात आले असून त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे.
- एम - १२१** :- सर्व्हे क्र. १६८ (कसबे सोलापूर) येथील प्रस्तावित आ. क्र. १३/५४ (वाहनतळ) रद्द करण्यात आले असून त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे.
- एम - १२२** :- आ. क्र. १३/A/६५ (पोलिस चौकी), आ. क्र. १३/६६ (लहान मुलांचे क्रीडांगण) व आ. क्र. १३/६७ (बगीचा) हे सर्व्हे क्र. १५२/२B, १५२/३ व १५२/४, मौजे कसबे सोलापूर येथे प्रारूप विकास योजनेमध्ये प्रस्तावित आहे. सदर आरक्षणे वगळण्यात आली असून त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे.
- एम - १२३** :- आ. क्र. १३/A/६४ (प्राथमिक शाळा) याचे नमाभिमान मनपा उपयोग म्हणून पुनर्निर्धारित करण्यात आले असून त्यासाठी योग्य प्राधिकरण म्हणून महानगरपालिका निश्चित करण्यात आली आहे.

- एम - १२४ :-** गट क्र. १७२/२, मौजे कसबे सोलापूर येथे आ. क्र. १३/७७ (भाजी बाजार) प्रस्तावित होते, ते रद्द करण्यात आले असून त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे.
- एम - १२५ :-** आ. क्र. १३/४६ (क्रीडा संकुल) व आ. क्र. १३/४२ (प्राथमिक शाळा) यापैकी काही भाग बांधकाम व्याप्त (Occupied) आहे. सदर व्याप्त भाग आरक्षणातून रद्द करण्यात आला असून उर्वरित भाग त्याच उद्देशासाठी कायम ठेवण्यात आला आहे.
- एम - १२६ :-** सर्व्हे क्र. १५३/४/४B, मौजे कसबे सोलापूर मधील एस एस आयकॉन ते अक्कलकोट रोड दरम्यान नवीन ९ मीटर रुंदीचा रस्ता नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात आला आहे,
- एम - १२७ :-** सर्व्हे क्र. १५४/१/२ या जमिनीचा निवासी वापरासाठीचा अभिन्यास सहायक संचालक, नगर रचना, सोलापूर महानगरपालिका यांनी आदेश क्र. १९७/२१.१.१२ नुसार मंजूर केला असून दिनांक ४ जुलै २०१२ रोजी बिनशेती आदेश (NA Order) देण्यात आला आहे. या अनुषंगाने, औद्योगिक विभागात दर्शविलेला भाग वगळण्यात येऊन तो रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आला आहे.
- एम - १२८ :-** i) १२ मीटर रुंदीचा पूर्व-पश्चिम रस्ता, आ. क्र. १२/१५ च्या दक्षिण सीमेपासून कालव्याप्यंत नव्याने प्रस्तावित करण्यात आला आहे, तसेच सर्व्हे क्र. २७, २६ यांच्या सीमेपासून उत्तरेस सर्व्हे क्र. ३९, ५२ पर्यंत उत्तर-दक्षिण रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात आला आहे.
- ii) आ. क्र. १२/१६ (PG) (क्षेत्रफळ सुमारे १.०० हेक्टर) स्थलांतरित करून ते सर्व्हे क्र. २६ च्या उत्तरेकडील सीमेवर सर्व्हे क्र. २६ मध्येच दर्शविण्यात आले आहे.
- iii) वरील बदलासह सर्व्हे क्र. ४१, २६, तसेच सर्व्हे क्र. ५२ मधील भागशः जमीन नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आला आहे.
- एम - १२९ :- अरेखकीय त्रुटी दुरुस्ती --**
- a) सर्व्हे क्र. १४७/१A/२ व सर्व्हे क्र. १४८/१B/२A या जमिनीचा अभिन्यास आदेश क्र. ११३/२०.९.१६ नुसार मंजूर करण्यात आला आहे. सदर मंजूर अभिन्यासमधील भूखंड क्र. १३ वर चुकीने दर्शविण्यात आलेले विद्यमान रस्ते वगळण्यात आले आहेत.
- b) "Arihant Primary School" चा विद्यमान वापर फक्त भूखंड क्र. १४८ ते १५५ पर्यंत मर्यादित असून उर्वरित जमिनीवरील सार्वजनिक वापर रद्द करण्यात आले आहे.
- c) सर्व्हे क्र. १२०, मौजे कसबे सोलापूर / भूखंड क्र. २० वर निवासी इमारतीस बांधकाम परवानगी देण्यात आली असून काम पूर्ण झाले आहे. त्या अनुषंगाने, या भूखंडवर दाखविलेला विद्यमान औद्योगिक वापर (OI) वगळण्यात आला आहे.
- d) सर्व्हे क्र. ५२९A, ५३१A व ५३४ यांच्या उत्तरेस असलेला भाग चुकीने "गाव रस्ता" म्हणून दर्शविण्यात आला होता. परंतु महसूल अभिलेखांनुसार तो सर्व्हे क्र. ५९०/२ क्रमांकाचा खाजगी भूखंड आहे. त्यामुळे सदर चुका सुधारून, सर्व्हे क्र. ५९०/२ दर्शविण्यात आला असून त्यातील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे.
- e) सर्व्हे क्र. २३/२, मौजे कसबे सोलापूर वर चुकीने दर्शविण्यात आलेला विद्यमान रस्ता वगळण्यात आला असून शेजारील विभागात समाविष्ट करण्यात आला आहे.
- f) विकास योजना अहवाल दुरुस्ती -- आ. क्र. १२/१९ हे कसबे सोलापूर सर्व्हे नंबर २२ ऐवजी सर्व्हे नंबर १० मध्ये असल्याची दुरुस्ती करण्यात येत आहे.
- एम - १३० :-** साखर पेठ, सि.स.क्र. ९७०९, ९७१८ व ९७७२ वर विद्यमान रस्त्यास दर्शविलेला प्रस्तावित रस्ता रुंदीकरण वगळण्यात आला आहे.
- एम - १३१ :-** टी.पी.एस. २/अं.भू.क्र. २८/सि.स.क्र. २८ वर दाखविण्यात आलेला ९ मीटर रुंदीचा रस्ता अस्तित्वात नसल्याने तो वगळण्यात आला आहे.
- एम - १३२ :-** a) नवीन पाच्छा पेठ टी.पी.एस.-१ / अं.भू.क्र. १०३९४ / ३२ / ३९८ वर दाखविण्यात आलेला हिरवा रंग वगळण्यात आला असून सदर भूखंड रहिवास विभागात दाखविण्यात आला आहे.
- b) उत्तर सदर बाजार / सि.स.क्र. ५९/४६ हा निवासी भूखंड असून या ठिकाणी दाखविण्यात आलेला औद्योगिक वापर रद्द करण्यात आला आहे व तो रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आला आहे.

- एम - १३३** :- सि.स. क्र. २६७१ (पश्चिम मंगळवार पेठ) येथील राऊंडिंग कमी करण्यात आले असून, रस्त्याच्या दोन्ही बाजूंच्या भूखंडांवर समान राऊंडिंग प्रस्तावित केलेले आहे.
- एम - १३४** :- आ. क्र. ७/२९ (लहान मुलांचे क्रीडांगण) सि.स.क्र. ७१०५/१ (उत्तर सदर बाजार) या जिल्हा महिला व बाल विकास विभागाच्या मालकीच्या जमिनीवर प्रस्तावित करण्यात आले होते, ते वगळण्यात आले असून त्या जागेचा समावेश सार्वजनिक / निम-सार्वजनिक विभागात करण्यात आला आहे.
- एम - १३५** :- आ. क्र. ३/४६ (प्राथमिक शाळा) अंतर्गत असलेली जमीन पूर्णपणे बांधकामाणे व्यापलेली असून, दक्षिण-पश्चिम कोपऱ्यातील विद्यमान माध्यमिक शाळा वगळता उर्वरित जागा व्यापली आहे. त्यामुळे आ. क्र. ३/४६ रद्द करण्यात आले असून फक्त विद्यमान माध्यमिक शाळा दाखविण्यात आली आहे, तसेच चुकीचे दाखविलेले SS चे स्थानदेखील वगळण्यात आले आहे.
- एम - १३६** :- सोलापूर भूर्डकोट किल्ल्याभोवती १०० मीटर प्रतिबंधित क्षेत्र व ३०० मीटर प्रतिबंधात्मक क्षेत्र रेषा दर्शविण्यात आलेल्या आहेत.
- एम - १३७** :- शेळगी सर्व्हे क्र. ४/२ येथील नाला व रहिवास क्षेत्राचे स्थान दुरुस्त करून अशी नोंद आराखड्यात दर्शविण्यात आलेली आहे.
- एम - १३८** :- सि.स.क्र. ८५०६ यावरील आ. क्र. २/२५ (दवाखाना आणि सूतिकागृह) प्रस्तावित आहे, सदर आरक्षण रद्द करण्यात आले असून त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे.
- एम - १३९** :- सर्व्हे नंबर ९ (सलगारवाडी) मधील क्षेत्र प्रस्तावित आ. क्र. ९/१३ (बगीचा) मधून रद्द करण्यात आले असून त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे. उर्वरित आरक्षणांमधील क्षेत्र लगतच्या आ.क्र. ९/१४ (दुकान केंद्र आणि भाजी बाजार) यामध्ये नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे समाविष्ट करण्यात आले आहे.
- एम - १४०** :- सर्व्हे नंबर २८ (सलगारवाडी) मधील क्षेत्र प्रस्तावित आ. क्र. ९/१८ (क्रीडांगण) मधून रद्द करण्यात आले असून त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे. उर्वरित आरक्षणांमधील क्षेत्र लगतच्या आ.क्र. ९/१७ (दुकान केंद्र आणि वाहनतळ) यामध्ये नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे समाविष्ट करण्यात आले आहे.
- एम - १४१** :- सर्व्हे क्र. २४/१/२C/२B/२ व सर्व्हे क्र. २६/४, मौजे बाळे येथील आ. क्र. ११/७२ (क्रीडांगण) हे मंजूर विकास योजना, २००४ (मंजुरी दिनांक २८ ऑक्टोबर २००४) मध्ये प्रस्तावित आहे. संबंधित भूखंडाच्या मालकाने दिनांक ४ ऑक्टोबर २०१६ रोजी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२७ (१) अन्वये खरेदी सूचना दिली असून, त्यानंतर निर्धारित कालावधीत सदर आरक्षित भूखंड संपादनाबाबत कोणतीही कार्यवाही नियोजन प्राधिकरणामार्फत करण्यात आलेली नाही. सबब कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार सदर आरक्षण व्यपंगत झाल्यामुळे प्रारूप विकास योजनेत त्याच भूखंडावर प्रस्तावित असलेले नवीन आ. क्र. ११/२३ (क्रीडांगण) रद्द करण्यात येत असून त्या अंतर्गत येणारा भूभाग रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- एम - १४२** :- आ. क्र. १/५ (क्रीडांगण) अं.भू.क्र. १४८/टी.पी.एस.-४ वर प्रस्तावित असून कलम १२७ (१) च्या तरतुदीनुसार व्यपंगत करण्यात आले असून त्याखालील भूभाग रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आला आहे.
- एम - १४३** :- सर्व्हे क्र. ५२४/२/२ (कसबे सोलापूर) येथील आ. क्र. १२/२ (क्रीडांगण) हे मंजूर विकास आराखड्यात प्रस्तावित होते. परंतु महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२७ (१) अन्वये दिनांक ३ सप्टेंबर २०२१ रोजी विधिवत खरेदी सूचना दिली होती. परंतु प्राधिकरणाने दोन वर्षांच्या आत अधिग्रहणाची कार्यवाही सुरु केली नाही. सदर आरक्षण व्यपंगत झाल्यामुळे प्रारूप विकास योजनेत त्याच भूखंडावर प्रस्तावित असलेले नवीन आ. क्र. १२/०६ (क्रीडांगण) रद्द करण्यात येत असून त्या अंतर्गत येणारा भूभाग रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- एम - १४४** :- आ. क्र. ८/११ (TPO and SQ) मधील सि.स. क्र. ८३८८/४A ही जागा B.C. Boys Hostel साठी राखीव ठेवण्यात आली असून, त्यासाठी नियोजन प्राधिकरण जिल्हाधिकारी, सोलापूर असेल.
- एम - १४५** :- आ. क्र. ११/७१ (Amusement Park) याचे पुनर्निर्देशन करून Solar Park/Project असे करण्यात आले असून, त्यासाठी नियोजन प्राधिकरण सोलापूर महानगरपालिका असेल.
- एम - १४६** :- मौजे सलगारवाडी, सि.स. क्र. १ ते ५९६ (जुना सर्व्हे क्र. ४२९-B / नवा सर्व्हे क्र. १B) या क्षेत्राचा समावेश दाट वस्ती क्षेत्र / गावठाण क्षेत्र नकाशात दर्शविलेले प्रमाणे आहे.
- एम - १४७** :- सोलापूर-विजापूर रस्त्यालगत १२ मीटर रुंदीचा सेवा मार्ग नकाशात दर्शविलेले प्रमाणे प्रस्तावित करण्यात आला आहे.

एम - १४८ :- आ. क्र. ९/९८ (बगीचा), मौजे नेहरूनगर, गट क्र. ४० याचे पुनर्निर्देशन करून नाट्यगृह (Drama Theater) असे करण्यात आले आहे, तसेच आ. क्र. ९/१०३), मौजे नेहरूनगर, गट क्र. २B/२B (Drama Theater and Parking) याचे पुनर्निर्देशन करून बगीचा असे करण्यात आले आहे,

अ) **UDCPR Regulation No. 4.1 (v)** मध्ये खालील सुधारणा प्रस्तावित आहे.--

4.1 (v) Discontinuance of Zoning in pursuance of existing use If any land is shown in Public Semi-Public Zone or Public Utility Zone because of the activity that existed there or otherwise, such lands shall be deemed to have been shown in the adjacent predominant zone after such activity ceases to exist, unless otherwise prohibited.

However existing Public / Semi-Public private use shown on private land be treated in predominant Adjacent Zone for the purpose of granting any development permission other than Public / Semi-Public use.

एम - १४९ :- ब) **UDCPR regulation No- 4.8.1 (c)** मध्ये खालील सुधारणा प्रस्तावित आहे.--

अ) 4.8.1 (c) - On the date of draft publication of these UDCPR, if the entire holding of a person at a place in Industrial Zone admeasures less than 500 sq.mtrs. 1000 sq.mtrs, then regulation mentioned in (b) above shall not be applicable and such plot in Industrial Zone shall be deemed to be included in Adjoining Zone, if requested by the owner.

क) विकास आराखडा अहवाल / अधिसूचनेत समाविष्ट करण्यासाठी प्रस्तावित नोंद--

नोंद :- मंजूर विकास आराखडा व प्रस्तावित मसुदा विकास आराखडा यामधील डी. पी. रस्त्यामध्ये कोणताही फरक आढळल्यास, मंजूर विकास आराखडामध्ये दाखविलेला ६० मीटर रुंदीचा किंवा कोणताही डी. पी. रस्ता, ज्याचा समावेश लेआउट मंजूर करताना केलेला आहे किंवा कायद्याच्या संबंधित तरतुदीनुसार संपादित केलेला आहे, तोच त्या विशिष्ट हेतूसाठी ग्राह्य धरला जाईल.

डॉ. सचिन ओम्बासे,

आयुक्त तथा प्रशासक,

सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर.

सोलापूर, १६ सप्टेंबर २०२५.

**BY COMMISSIONER AND ADMINISTRATOR
SOLAPUR MUNICIPAL CORPORATION, SOLAPUR**

Publication of Draft Modifications / Changes in Draft Development Plan of Solapur Municipal Corporation under Section 28 (4) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTICE

क्रमांक ससंनर/नर/४९२५/२०२५.— Whereas, Solapur Municipal Corporation, being Planning Authority, has published the Draft Development Plan of Solapur Municipal Corporation under Section 26 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, vide notice dated 27th December 2024 for inviting suggestions / objections from public. The said Notice is published in Maharashtra Government Gazette of Part One-Pune Divisional Supplement, January 2 - 8, 2025.

and whereas, after considering the suggestions / objections to the said Plan received within stipulated period, the Planning Committee constituted under Section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on 16th July 2025 ;

and whereas, the said Planning Authority after considering the report submitted by Planning Committee, passed Administrative Resolution No. 234, dated 15th September 2025 to make modifications / changes in the said Draft Published Plan and to submit the said Plan along with the said Modification for sanction to the Government under Section 30 of the said Act ;

and whereas, it is necessary to publish the said Modifications / Changes made in the said Draft Published Plan for inspection of the public as per Section 28 (4) of the said Act.

Now, therefore, the list of Modifications made under Section 28(4) of the Act, by the said Planning Authority is hereby published as shown on the Draft Plan along with showing the said Modifications in blue colour in the said Draft Development Plan for information and is kept open for the inspection of the public in the office of Commissioner, Solapur Municipal Corporation, Solapur on working days, during office hours for the period of 30 day and is also available on official website.

DEVELOPMENT PLAN SOLAPUR

Modification Made Under Section 28 (4) of MRTP Act, 1966

- M-1** :- All Notified/Non Notified Slum Zone mark on the Draft Development Plan, Solapur is deleted as shown on plan.
- M-2** :- Site No.. 12/76 (CPG) Proposed on Approved layout Amenity Space of S. No. 33, Dahitane is deleted and land thereunder shown as Amenity space.
- M-3** :- Site No.. 12/79 (PS and SS) Proposed on land S. No. 37/2 (Dahitane) is deleted and land thereunder included in Residential Zone.
- M-4** :- Part area of Site No.. 12/80 (PG) from S. No.41 (Dahitane) is deleted and land thereunder include in Residential Zone. Remaining area continue in reservation.
- M-5** :- Site No. 12/83 (G) is Renamed and Redesignated as Site No.. 12/83 (PS) as shown on plan.
- M-6** :- i) Proposed 15 mtrs. North-South Road in S. Nos. 48, 49 and 50 (Mauje Dahitane) is deleted and land thereunder included in Agriculture Zone.
 ii) East-West 15 mtrs. Road in S. Nos. 38, 98 is extended upto 15 mtrs. Road in S. Nos. 40, 41 (Dahitane) as shown on plan. Land to the North of this road upto nala is included in Agriculture Zone and to the South below this proposed road in Residential Zone as shown on plan.
- M-7** :- i) Site No.. 12/42 (PG) is Renamed and Redesignated as (Garden) and 12/33 (UHC) is Renamed and Redesignated as (Fire Brigade) as shown on plan.
 ii) Site No.. 12/44 (FB) is divided in two parts out of 50 per cent area of Site No. 12/44 at the junction of road is Retained for Fire Brigade and remaining 50 per cent area for Community Hall and Library as shown on plan.
 iii) In view of above proposed modification, an excess area under Site No. 12/40 (G) and Site No. 12/43 (CH and L) is deleted and land thereunder included in Residential Zone as shown on plan.
- M-8** :- i) Part area of Site No. 12/49 (PG) from S. No. 44 is deleted and land thereunder include in Residential Zone and Remaining area is retained for PG as shown on Plan.
 ii) Part area of Site No. 12/50 (HFD) From S. Nos. 59, 60 is deleted and land thereunder included in Residential Zone. Remaining area is retained for Shopping Centre as shown on plan.
- M-9** :- Site No. 12/58 (CPG) proposed on S. No. 16/1 (Shelgi) in sanctioned Development Plan Solapur-2004 (Sanction date 28th October 2004). Purchase Notice under Section 127 of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 is given on dated 12th September 2022 for the said Land to the planning Authority. Since the Land Acquisition proceeding has not started within specified time as mentioned in Section 127 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966, the part area from site is lapsed. In view of this @50 per cent area to the North of new Site No. 12/70 (Garden) proposed in Draft Development Plan is deleted and land thereunder included in Residential Zone. Remaining Land continue to be in Reservation Site No. 12/70 (CPG) as shown on Plan.

- M-10** :- Site No. 12/55 (D and MH) and Site No. 12/67 (Park) are proposed on S.No. 6/1 and 8/1 Mauje -Shelgi in Sanctioned Development Plan-2004 (Sanction dated 28 October 2004). Upon duly served purchase notice dated 12th September 2022 under Section 127 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 by the owner, Planning Authority has not started any action regarding acquisition of land under above site within stipulated time. In view of this and provision of section 127 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, the above reservations on land for which purchase notice is served has been lapsed. Hence new Site No. 12/64 (D and MH) and Site No. 12/82 (Parking) proposed on same land in Draft Development Plan are deleted and land thereunder included in Residential Zone as shown on plan.
- M-11** :- Mauje Shelgi, S.No. 77(A), S.No. 77(B) is deleted From Quarry Zone and land thereunder included in Residential Zone as shown on plan. Remaining Land continue to be in Quarry Zone.
- M-12** :- Layout of S.No. 23/2/A/22, Shelgi is sanction by Municipal Corporation. The 12 mtrs. wide road proposed through sanction layout affecting plots (road to the north from Site No. 13A/19 to Site No. 13A/18) is deleted and land there under included in Residential Zone as shown on Plan.
- M-13** :- Site No.12/25 (P.S.) is deleted for religious purpose. Land from S.No. 74 (Shelgi) is included in Public / Semi-Public Zone and other land released from this site is included in Residential Zone as shown on Plan.
- M-14** :- Part Area from F. No. 13 is proposed for Cremation Ground and Remaining land from F. No. 13 to Retain for Existing Burial Ground as shown on Plan.
- M-15** :- Site No. 3/53 (PS) from sanctioned Development Plan 2004 on land Raviwar Peth, TPS No. 1 (FP-94) is lapsed under the provision of Section 127 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The Notification regarding such lapsing is issued by Government under Section 127 (2) vide TPS/1722/84/CR-87/2022/UD-13/2.11.22. In view of this new Reservation No. 3/26 (PS) proposed on same land is deleted and land thereunder included in Residential Zone.
- M-16** :- Site No. 4/13 (Extension to PS) is Retained and Renamed as (Gymnasium).
- M-17** :- Site No. 10/28 (CPG) proposed on sanctioned layout Amenity space of S. No. 189/2 (Degaon) is deleted and land there under shown as per sanctioned Layout.
- M-18** :- Drafting Error - Existing Road in S. Nos. 107, 108 and 109 (from Site No. 10/40 to south upto S. No. 110) shown on approved layout plots which is not actually in existing is deleted and land there under included in adjoining zone as shown on plan.
- M-19** :- Site No. 10/39 (CPG) proposed on sanctioned layout Amenity space of S. No. 105 (Degaon) is deleted and land there under shown as an Amenity space as per Sanctioned layout.
- M-20** :- Site No. 10/45 (CPG) proposed on land bearing S.No. 84/1 (Degaon) is deleted and land there under included in Residential Zone shown on Plan.
- M-21** :- a) Land bearing S. Nos. 40, 176 (Mauje Bale) and S.No. 73 (Degaon) is included in Residential Zone from Agriculture Zone as shown on plan. New 12 mtrs. road between Site No. 1/3 and Site No. 1/4 is extended to the north through S.No. 74 and along boundary of S.Nos. 72, 73 upto North railway line. Also new shiv road of 12 mtrs. is proposed between common boundary of S.No. 73 (Degaon) and S.No. 40 (Bale) from railway line upto nalas shown on plan.
- b) Land bearing S.No. 113(Degaon) is included in Residential Zone from Agriculture Zone as shown on plan.

- M 22** :- i) Land bearing S.No. 48 to 51 (Mauje Kegaon is included in Residential Zone from Agriculture Zone as shown on plan.
- ii) New 12 mtrs wide east west road along south boundary of S.Nos. 49, 50 and 51 is proposed.
- iii) Site No. 11/5 (MBR and ESR) is shifted and proposed in S.No. 52 along corner of new 12 mtrs wide road and main existing road as shown on plan.
- M-23** :- i) Land bearing S.Nos. 70, 71, 72, and 73 (part), Mauje Kegaon as S. No. 112 (part) belongs to MIT Educational Institute is included in Public-Semi Public Zone for education Purpose as shown on plan.
- ii) 18 mtrs. wide East-West road proposed through MIT institution is deleted and land thereunder included in PSP Zone as shown on Plan.
- iii) North-South 18 mtrs. Road to the east of college boundary is reinstated and extended towards South upto main Road as shown on Plan.
- iv) Land use zone of S. No. 112/1 (Mauje Bale) along 60 mtrs. wide Road is included in Residential Zone from Agriculture Zone as shown on plan as shown on plan.
- M-24** :- Proposed 15 mtrs. road in S.Nos. 45,48 (Mauje Bale) is deleted and land thereunder included in Residential Zone as shown on plan.
- M-25** :- Proposed North-South 18 mtrs wide road in S.Nos. 75,76 (Mauje Bale) is deleted as shown on plan in view of proposed Surat-Chennai Green Corridor passing through in same survey number.
- M-26** :- Part of Site No. 11/53 (HS) and Site No. 11/54 (PS) in sanctioned Development Plan-2004 from S.No. 105 is lapsed under the provision of Section 127(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 by Hon. High Court Decision on dated 24th February 2025 in W.P. No.10618/2022. In view at this part of land in S.No. 105(Bale) is deleted from proposed new Site No. 11/15 (PS, SS and PG) of Draft Development Plan. The Remaining land from S.No. 109 of the same site is less in area and having no access is also proposed to be deleted and land there under included in Residential Zone.
- M-27** :- West Part area from Site No. 11/28 (G and ESR) is deleted because of Gunthewari Plotting and land there under included in Residential Zone. Remaining Area continue in Reservation.
- M-28** :- Site No. 11/30 (D and MH) proposed on S.No. 87/A/3B, Mauje Bale for which Layout is sanctioned and NA Order No-RB//Desk-II/CTS-I/ LNASR/58/86, dated 5th April 88 is granted by Collector, Solapur. Also Building has been constructed on Plot No. (1-B to 8-B). In view of this Site No.-11/30 (DandMH) is deleted.
- M-29** :- Site No. 11/31 (Shopping Centre) proposed on land bearing S.No. 1/11 (Mauje Bale) is deleted and land thereunder included in Residential zone as shown on plan.
- M-30** :- Plot Nos. 99 to 103 along Degaon-Kegaon Road from Site No. 11/55 (PS, SS and PG) is deleted and Land there under included in Residential zone. Remaining Land continue in Reservation as shown on Plan.
- M-31** :- Site No. 11/56 (CPG) proposed on Sanctioned Layout Amenity space of S.No. 70/4 (Bale) is deleted and land there under shown as sanctioned Layout Amenity space.
- M-32** :- Site No. 11/57 (PS) from S. No. 75(Bale) is deleted and land there under included in Residential zone as shown on Plan.
- M-33** :- Drafting Error Corrected - Residential layout of S.No. 127/1 (Bale) is sanctioned by Municipal Corporation *vide* letter NO. ADTP/TP/14/59, dated 24th March 14. In view of this Canal shown on this sanction layout is deleted.

- M-34** :- S.Nos. 135 to 138 (Mauje Bale) is included in Residential Zone from Agriculture zone as shown on plan.
- M-35** :- Site No. 11/53 (Shopping Centre) and Site No. 11/54 (Parking)-Mauje Bale are combined and Renamed as Shopping Centre, Parking and Hospital. In view of this adjacent Site No. 11/51 (Hospital) is deleted and land thereunder included in Residentialzone as shown on plan.
- M-36** :- Site No. 15/74 (S.S.) which is very less in area for Secondary School purpose is deleted and land there under included in residential zone.
- M-37** :- Site No. 15/81 (Shopping Centre) and Site No. 15/82 (Police Station) proposed on S.No. 75 (Soregaon) which is very less in area and unbuildable is deleted and land there under included in residential zone as shown on plan.
- M-38** :- Part area of Site No. 15/92 (M.B.R. and ESR) which is proposed on sanctioned layout of Gut No. 46/1/A/2 is deleted and included in residential zone as shown on plan. Remaining land continued in reservation.
- M-39** :- Alignment of proposed 60 mtrs. wide D.P. road is reinstated as per sanction Development Plan from S. No. 107 to S. No. 67 Pratap Nagar. In view of this 60 mtrs. road in Gat No. 107 and Gat No. 67 (Pratapnagar)is connected as shown on plan. The land to the east of this revised alignment is included in Residential zone. Existing water body area is limited to Gat Nos. 65, 66 (part) and 67 within three road junction as shown on plan.
- M-40** :- Site No. 16/19 (Commercial Centre) and Site No. 16/20 (Sports Centre) are combined and Renamed as Sports Centre with reduced in area limiting west boundary up to S.No. 8 (Nehrunagar) as shown on plan. Remaining area of S. No. 9 released from Site No.16/20 is included in residential zone as shown on plan.
- M-41** :- Site No. 16/4 (PS) is Proposed on S.No. 27/1 Mauje Neharunagar and Site No. 6/42 (PS) is Proposed on S. No. 136/A/1/2, Mauje Majarewadi in Sanctioned Development Plan- 2004 (Sanction dated 28 October 2004) area lapsed by virtue of 127 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as Planning Authority has not started any action regarding acquisition of land under above site within stipulated time. In view of this new Site No. 16/7 (PS) and Site No. 6/30 (PS) proposed on same land in Draft Development Plan are deleted and land thereunder included in Residential zone as shown on plan.
- M-42** :- Layout of S.No. 338 (Kumthe) is sanctioned by Municipal Corporation vide letter No.476, dated 8th October 2024 considering 15 mtrs / 18 mtrs. sanction Development Plan road alignment. In view of this, alignment shown on Draft Development Plan is corrected as per sanction DP alignment and sanction layout as shown on plan.
- M-43** :- Proposed 18 mtrs. wide road affecting sanctioned layout from S.No. 326 (Kumthe) to S.No. 108 (Majarewadi) and Site No. 15/61 (TI) which is on layout plot is deleted and land there under is included in Residential Zone as shown on plan.
- M-44** :- 15 mtrs. wide D.P. Road in S.No. 321 (Kumthe) is extended to the west to join existing road in S.No. 322, 323 as shown on plan. An area to the north of this road @ North-East corner (joining of two 15 mtrs. Road) is proposed for Primary School as shown on plan and Remaining area of both sites to the south of new 15 mtrs. road is proposed for Sports Centre.
- M-45** :- Site No. 14/1 ESR is delated and land and their under included in residential zone.
- M-46** :- Site No. 9/43 (TH and Lib.), Site No. 9/44 (PS, SS and PG) and Site No. 9/45 (G) proposed on S.No. 33 (Salgarwadi)are rearranged and retain with reduced area as shown on plan. Land released from such rearrangement is included in Residential Zone as Shown on plan.
- M-47** :- Site No. 9/47 (Primary School) proposed on S.No. 34/5 (Salgarwadi) is deleted and land thereunder included in Residential Zone as shown on plan.

- M-48** :- Existing use of Electric substation in FP No. 42/3 (TPS-I) is corrected. Land excluded from this correction is included in adjoining zone as shown on plan.
- M-49** :- Site No. 9/26 (Commercial Centre and Parking) proposed on S.No. 7 (Salgarwadi) is reduced from North side and remaining land is proposed for Parking as shown on plan. The land so reduced and released from reservation is included in Residential Zone as shown on plan.
- M-50** :- Sanction Development Plan Site Nos. 9/57, 9/58, 9/59, 9/60 are shifted under provision - 10.4 of DCPR by Municipal Corporation *vide* Order dated 24th November 2011 at the time of sanctioning layout. The same shifted location to be corrected and mark as shown on plan.
- M-51** :- Site No. 6/2 (PS, SS and PG) proposed on TPS-I/FP-34 is completely occupied by structure. Hence deleted and land thereunder included in residential zone as shown on plan.
- M-52** :- Drafting Error Corrected –
- a) Commercial land use on Sakhar Peth, CTS. No. 10224 is corrected and shown in Residential land use as shown on plan.
 - b) Existing Majid which is wrongly shown on land TPS-I/FP No.47/Sub Plot No. 39 corrected and included in residential zone.
 - c) Commercial and use on Begum Peth, CTS. Nos. 5713, 5714 and CTS. No. 5672, CTS. No. 5666 is corrected and shown in Residential land use as shown on plan.
 - d) Commercial land use on Ganesh Peth, CTS. Nos. 4988, 4989, 4989-A, 5667 to corrected and shown as Residential land use as shown on plan.
- M-53** :- Site No. 2/26 (Extn. to PS) is deleted and land thereunder included in residential zone.
- M-54** :- Site No. 8/12 (CPK) is partly occupied by old structure. Moreover land has not suitable access and has less area. Hence Site No. 8/12 (CPK) is deleted and land thereunder included in residential zone.
- M-55** :- Part of occupied land from CTS. No. 8356/1-C and CTS. No. 8356/1-E to the North-West corner of Site No. 8/3 (P) is deleted and included in residential zone and remaining land continued to be in Parking Reservation No. 8/3 (P).
- M-56** :- Site No. 8/5 (Fire Brigade) is deleted and land thereunder included in Residential Zone.
- M-57** :- Drafting Error Corrected —
- a) Railway line CTS. No. 8387/4/B is deleted from industrial land use and included in Residential land use as shown on plan.
 - b) Drafting Error CTS. No. 8349/A is deleted from PSP land use and included in Residential land use as shown on plan.
 - c) CTS. Nos. 8329, 8355, 8357, 8354, Gut No. 160 (Majrewadi) belongs to Railway Land is included in commercial zone as shown on plan.
 - d) CTS No. 51/1/1B shown as commercial land use is converted into residential land use as shown on plan.
 - e) CTS No. 1641 shown as PSP land use is converted into Residential land
- M-58** :- Fish Market, Site No. 8/4 proposed on land CTS No. 8350 belongs to Railway land is deleted and land thereunder included in commercial zone.
- M-59** :- North South 9 mtrs. wide road between FP Nos. 3, 4, 12 (TPS-4) is proposed to be widen by 3 mtrs. to the west in FP No. 12 as per sanction layout. In view of this 3 mtrs. widening shown to the east in FP No. 3 is deleted and land thereunder included in Residential Zone.

- M-60** :- Site No. 1/4 (PS) proposed on FP No. 134/TPS-4 is deleted and land thereunder included in Residential Zone as shown on plan.
- M-61** :- i) Site No. 1/1 (Pumping Station) proposed on (S. No. 441)/FP. Nos. 134 and 150 (TPS-4) is shifted and located in S. Nos. 44A and 44B of Site No. 11/3 (Truck Terminus and Weigh Bridge) to the east of Sinhadgad college approach road and Part of land from S. No. 44A is proposed for Parking to the west of Sinhadgad college approach road as shown on plan. Remaining Part of land along main road from Site No. 11/3 is deleted from (TTandWB) and included in commercial zone as shown on Plan.
ii) New Site for Truck Terminus and Weigh Bridge is proposed behind Site No. 11/2 (SC and FB) as shown on Plan.
- M-62** :- Site No. 1/14 (Parking) and Site No. 1/15(PS) are combined and redesignated as Affordable Housing and Municipal Purpose for which Appropriate Authority is Municipal Corporation Solapur.
- M-63** :- Site No. 1/22 (Telephone Exchange) and Site No.1/23 (Veterinary Hospital) proposed on FP. No. 142/TPS No. 4 in sanction development plan 2004 were no longer required for respective department. Also sanction DP Site No. 1/21 (S.S.) on the same land is no longer Required for Planning Authority. In view of this new Site No. 1/17 (VH and SQ) proposed on same land along with Garden (1/16) is partly (50 per cent) deleted from north side and remaining area is reserved for Town Hall as shown on Plan.
- M-64** :- Site No. 1/8 (PS, SS and PG) proposed on FP No. 134/ TPS-4 (Gut Nos. 441,442) is partly deleted (50 per cent) from west side and included in residential zone Remaining land retain for (PS Site No. 1/8) as shown on plan.
- M-65** :- Site No. 2/15 (PG) from sanctioned Development Plan proposed on FP No.15/TPS-4 is lapsed under the provision of Section 127 (1). Notification to that effect issued by Govt. vide Order dated 15th September 2023. In view of this, the new Reservation No. 2/10 (Sports Centre) proposed on same land is deleted for the area mention in Govt. Notification. Remaining land continued in Site No. 2/10(PG) as shown on plan.
- M-66** :- Site No. 3/6 (CPG) proposed on FP No. 5 (TPS-4) is deleted and land thereunder included in Residential Zone as shown on Plan.
- M-67** :- Site No. 3/7(G and FB) from Sanction DP-2004 is retain as it is with area and shape. Excess land of Final Pot No. 13 released from new Site No. 3/8 (G and FB) after such retention is deleted and included in Residential zone as shown on Plan.
- M-68** :- 21 mtrs. wide Road in TPS-4/ FP No. 188 is proposed to be deleted under Section 91(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 by Govt. Notification dated 7th August 2024. In view of this Notification, proposed road in published Development Plan is proposed to be deleted. Also Site No. 9/49 (G) which is small in size having irregular shape and some NA plots are in this site.Hence proposed to be deleted and land thereunder included in Residential Zone.
- M-69** :- Site No. 9/74 (Public Toilet) and Site No. 9/77 (G) is proposed to be deleted and land thereunder included in Residential Zone. Site No. 9/75 (PS) is Renamed as (Garden).
- M-70** :- Site No. 9/56 (Municipal Purpose) is deleted and land thereunder included in Residential Zone as shown on plan.
- M-71** :- Drafting Error Corrected--
a) Existingdemarcation of Open Space, Temple and site Office shown on FP No.161/1/ 13- TPS-4 is deleted and land thereunder included in residential zone.
b) Existing PSP land use shown on CTS No. 8510/1/B, Muraraji Peth is deleted and included is Residential Zone.

- c) CI label shown on FP No. 2/TPS-2 is deleted. Also Part of FP No. 2 which is shown as traffic zone and part in residential zone is deleted and included in commercial zone as existing use is commercial.
- d) Siddheshwar Peth CTS No. 6152(B) which is wrongly shown in PSP land use is deleted and included in Residential land use.
- e) Siddheshwar Peth CTS Nos. 6079 + 6085 + 6088 + 6089 + 10465 along with small lane is included in PSP land use for Makka Masjid Trust as shown on plan.
- f) TPS No. 2 / FP No. 22/A/2 is vacant land. Commercial land use shown on this land is deleted and included in Residential zone as shown on plan.
- M-72** :- Site No. 8/10 (Ladies ITI) shown on American Marathi mission land is deleted and land thereunder included in Residential Zone. Also wrongly shown existing road within the premises is deleted and included in adjoining zone.
- M-73** :- Site No. 3/21 (PS) and Site No. 3/22 (PG) proposed on land having FP. Nos. 90-C and 90-D in Sanctioned Development Plan-2004 (Sanction dated 28th October 2004) are lapsed under provision of Section 49 (7) by virtue of purchase notice under Section 49 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 served on dated 6th September 2023. In view of this lapsing new sites proposed on same land Site No. 3/22(PS) and Site No. 3/23 (PG) is deleted and land thereunder included in Residential Zone.
- M-74** :- Site No. 4/41 (PS) is deleted and land thereunder included in Residential zone as shown on Plan.
- M-75** :- Drafting Error Corrected –
- a) Shanivar Peth, CTS Nos. 5288/5289/5379/5348/5342/5302 shown in commercial land use is converted into Residential land use as shown on plan.
- b) CTS. No. 31-B, (South-Kasaba) which is wrongly shown as Masjid is deleted and land thereunder included in Residential zone.
- c) South Kasaba, CTS No. 640A/1 is shown in PSP land use is deleted and land thereunder included in Residential land use.
- d) Layout of TPS No. 3 / FP-51/3 is Sanctioned. According to sanction layout, existing features of OAH, PT, existing Road are wrongly shown is deleted.
- e) FP No. 74 / TPS-3 shown as SG(O) is corrected and shown as Residential zone.
- f) Existing Road shown on TPS3/ FP No. 119/A/1/2 over which building Permission is sanctioned by Municipal Corporation on dated 8th November 2024 is deleted.
- g) Shukawar Peth, CTS No. 4205 over which Masjid is in existence. The boundary of Masjid is corrected and remaining land included in Residential zone as shown on plan.
- M-76** :- Layout of FP. No. 28/TPS-2 is approved by Municipal Council *vide* letter No. 1390/13.10.21. The Mandir / Temple which is not in existence shown on this Sanction layout open space is deleted.
- M-77** :- Site No. 6/5 (Shopping Centre) is reshaped and rearranged as per modification sanctioned by Government *vide* Notification No. TPS-1716/881/CR474/16/00-13/25.11.16 under Section 37(2). The proposal and the boundaries to be shown on draft development plan are as per sanction modification to sanction D.P. Reservation.
- M-78** :- Site No. 7/19 (DandMH) is renamed as Site No. 7/19 (D, MH and Lib) as shown on Plan.
- M-79** :- Site No. 62 (PS) from sanctioned Development Plan 1978 is lapsed under provision of Section 127 (1) by Hon. High Court decision in WP 9400/2003, dated 23rd April 2012. Also building Permission were granted by Municipal Corporation on dated 16th November 2017.

In view of this new reservation proposed in draft development plan (Site No. 2/34- PS) on same land is deleted.

- M-80** :- Site No. 4/1, Post Office proposed on Shukrawar Peth CTS Nos. 4227, 4228 and 4158 is deleted as the respective department is no longer required the land as mentioned in the Municipal Corporation proposal dated 10th December 2014 submitted to Government .
- M-81** :- Layout of G. No. 25/1/3 of Majarewadi was sanctioned by Municipal Corporation on dated 6th February 2024. Proposed 12 mtrs. wide East-West DP road affecting layout plot is deleted as shown on plan.
- M-82** :- Proposed 12 mtrs wide road as per sanctioned Development Plan 2004 in Majarewadi S.No. 132 is reinstated as shown on plan.
- M-83** :- Proposed 24 mtrs. wide road is fully occupied by existing construction/structures in S.No. 75 (Hotagi Road to Railway Station) is deleted and land thereunder included in Residential zone.
- M-84** :- Layout of Gat No. 9/5/6, Majarewadi is sanctioned by Municipal Corporation. Existing Road shown on Sanction Layout Plot No. 7 is deleted as shown on plan.
- M-85** :- Development Plan Road having width 24 mtrs. and 15 mtrs. in S. Nos. 12, 13 and 18 (Majarewadi) is fully occupied by existing structure is deleted as shown on plan.
- M-86** :- Drafting Error - Layout of S.No. 136/A/1/2 is sanctioned by Municipal corporation *vide* letter No. 1151/ 27.12.24. Existing Road wrongly shown on sanctioned layout Plot Nos. A-6, A-7 and A-35 is deleted as shown on plan.
- M-87** :- i) S.No. 312(old) / S.No. 130(New) Mauje Majarewadi was reserved for Site No. 19 (CH), Site No. 20(CBS), Site No. 21(PG), Site No. 23(G), Site No. 26(FH) in Sanctioned Planning Proposal of MHADA Solapur (Sanction on 31.08.1984). The same land was then reserved in Development Plan of Jule Solapur. While sanctioning the development plan of Julesolapur under Section 31 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 *vide* Notification dated 3rd January 2016 GoM declare lapsing of Part of land from these site by virtue of Section 127 (1) subject to handing over 10,000 sq.mtrs. land free of cost to Municipal Corporation. In spite of this lapsing by GoM Notification, still some part of S. No. 130 is kept in reservation and some part in residential zone in draft development plan. By virtue of such lapsing of reservations declared by Hon. GoM under 127 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 by notification dated 3rd January 2016, part of proposed Site Nos. 15/10, 15/11 and 15/13 which comes partly in S. No. 130 and Site No. 15/14 in S. No. 130 are deleted and land thereunder included in Residential zone. Remaining part of Site Nos. 5/10, 15/11 and 15/13 continued for the same purpose as shown on plan.
- M-88** :- Sanction DP Site No. 15/7 is from S. No. 130 which was in reservation from last 50 years. Since planning authority has not commenced any steps for acquisition. Moreover sufficient number of PS/SS institutions are available nearby. In view of this the Site No. 15/2 (PS) is deleted and land thereunder included in Residential zone. Remaining land continue in reservation.
- M-89** :- Plot Nos. 1 to 10 from S.No. 149/2/3 Mauje-Majarewadi were regularized under Maharashtra Gunthewari Development (Regularisation, Upgradation and Control) Act, 2001 in the year April 2004 before the Sanctioning of Development plan Solapur on dated 28th October 2004. Also on some plots constructions also regularized by Corporation under same Act. The GoM UDD letter dated 31st January 2008 communicated to Municipal Corporation that the reservations / proposals on which Gunthewari Plots / Constructions are regularized, the same will stand modified as per section 5 of Maharashtra Gunthewari Act, 2001. In view of these sanctions and provisions of the Act, the Site No. 6/25 (FB) and Site No. 6/26 (Commercial Centre) proposed on the above plots stands deleted. Remaining land from Site No. 6/26 (Commercial Centre) continued in Reservation as shown on Plan.

- M-90** :- Site No. 13/78 (Garden) is Proposed on S.No. 14/1B, Mauje Majarewadi in Sanctioned Development Plan 2004 (Sanction dated 28th October 2004). Upon duly served purchase notice on dated 9th December 2015 under Section 127 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 by owner, Planning Authority has not started any action regarding acquisition of land under above site within stipulated time. In view of this and provision of Section 127 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 the above reservations on land from sanction DP for which purchase notice is served are lapsed. Hence new Site No. 13B/39 (UHC) proposed on same land in Draft Development Plan is deleted and land thereunder included in Residential zone as shown on plan.
- M-91** :- Site No. 13 B/34 (VM) is retain and Renamed as Primary school.
- M-92** :- Site No. 15/16 (P.S.) proposed on S.No. 153/2 (Majarewadi) is deleted and land thereunder included in Residential zone.
- M-93** :- Site No. 48(PS), Site No. 48-A (Cinema Gruh), Site No. 49(District Center) is Proposed on S.No. 9, Mauje Majarewadi in Sanctioned Planning Proposal of MHADA Solapur(Sanction on dated 31st August 1984). Land under this site has been lapsed under provision of Section 127 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 by Hon. High Court decision in WP-2062/2013, dated 23rd July 2014. GoM declare this lapsing by issuing Section 127 (2) Notification dated 22nd December 2014. In view of this earlier decisions, retain Site No. 15/21(PS and PG) on same land from Draft Development Plan are deleted and land thereunder included in Residential zone as shown on plan.
- M-94** :- Site No. 15/22 (CPK) proposed on sanctioned Layout Amenity space is deleted and shown as layout Amenity space (A.S.).
- M-95** :- Site No. 45 (Garden) is Proposed on S. No. 304(old)/S.No. 155(New), Mauje Majarewadi in Sanctioned Planning Proposal of MHADA Solapur(Sanction on 31st August 1984). Part of land from this site has been lapsed under provision of Section 127 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. By virtue of lapsing above reservation under Section 127, planning Authority retain part of land from said site and proposed new Site No. 15/24 (PS) and Site No. 15/25(CPG). Since these lands are in reservations from 40 years, proposed Site No. 15/24(PS) and Site No. 15/25(CPK) from Draft Development Plan are deleted and land thereunder included in Residential zone as shown on plan.
- M-96** :- Area of Site No. 15/30(PS) are reduced to 0.40 hect and located to the west side adjoining to existing school and Rest of land included in residential zone as shown on plan.
- M-97** :- i) Residential sub-division plan having single plot from west side of S.No. 125(part) Majarewadi is sanctioned by Municipal Corporation vide Order No. 318, dated 15th February 2022. This plot is proposed to be excluded from Site No. 15/7 (PS).
ii) Site No. 15/5 (Recreational Ground) is shifted in Site No. 15/7 on 50 per cent land from east side excluding above plot. Remaining land from Site No. 15/7(PS) and original Site No. 15/5(RG) is deleted and land thereunder included in residential zone as shown on plan.
- M-98** :- **Drafting error corrected –**
i) Public / Semi-public use which is wrongly shown on sanction layout Plot No. 5 of S. No. 125/2A/2b is deleted. Also existing road shown to east of this plot which is not in existence is deleted.
ii) Road widening shown to existing East-West road of sanction layout of S.No. 125/2A/2B which affects the Plot Nos. 21, 22, 23, 24, 25, 26 is deleted.
iii) Road widening shown to existing North-South road of sanction layout S.No. 125/2A/2B which affects the Plot Nos. 4, 28, 28-A, 27, 27-A, 34-A, G-10, G-11 is deleted and widening proposed to 9 mtrs. instead 12 mtrs. as shown on plan.

- M-99** :- Site No. 15/64 (VM) which is proposed on sanctioned layout Shopping Plot of S. No. 112/2. (Majarewadi) is deleted.
- M-100** :- Site No. 15/66 (PS and SS) and Site No. 15/67 (PG) both proposed on S. No. 113/2/1B which belongs to Shikshan Prasarak Mandal, Pune. In view of this both sites are retained and the Appropriate Authority of these both sites change to Shikshan Prasarak Mandal, Pune.
- M-101** :- Site No. 15/8(G) proposed on S. No. 127/2B/2A Majarewadi is deleted and land thereunder included in Residential zone.
- M-102** :- Site No. 6/29 (SC and VM) which is proposed on sanctioned Layout shopping plot of S.No. 135/2 (Majarewadi) is deleted.
- M-103** :- Drafting Error Layout of S.No. 128 (Majarewadi) is sanctioned layout. Building permission on Plot Nos. 9 and 10 is sanctioned by Municipal Corporation. Also building permission by MHADA is Sanctioned on Plot No. 16. In view of this sanctions, Green Colour shown on Plot Nos. 9, 10 and Pink Colour shown on Plot No. 16 is corrected and included in Residential zone.
- M-104** :- Layout Plan of S. No. 133/2 is approved by MHADA on 14th May 1999. The existing roads wrongly shown on the approved layout Plots is deleted.
- M-105** :- Site No. 15/19 (P) is deleted and land thereunder included in Residential zone. Alternatively area of Site No. 15/20(P) is increased in Site No. 15/23(SC) as shown on Plan.
- M-106** :- Majarewadi S.Nos. 15/2B, 15/2A, 14/A/1, 14/2, 13/B/1 belongs to The Solapur Industrial Co-operative Estate Society Ltd. The part of Residential zone shown in this industrial estate is converted into Industrial zone. Also Site No. 13(B)/40, Police Station shown on Industrial Estate Plot is deleted and land thereunder included in Industrial zone as shown on Plan.
- M-107** :- Sanction development Plan Site No. 6/44 (BS and Park) which was proposed on land S. No. 152/2/B belongs to Shree ShailParvati Co-op. Housing Society Ltd, Solapur is lapsed under Section 127 (1) by Hon. High Court *vide* Order in WP-3523/16, dated 6th March 2017 and Notification under Section 127 (2) was issued by State Government on 16th August 2017. In view of this lapsing, Site No. 6/28 BS and Park, reinstated in draft development plan on the same land is deleted and land thereunder included in Residential zone. Also southern Part of S. No. 152 (part) of this Site No. 6/28 (BS and Park) upto north boundary of function hall (from South side) is deleted and land thereunder included in Residential zone as shown on Plan. Remaining land continued in Reservation BS and P as shown on plan.
- M-108** :- i) Public/Semi-public Zone in S. No. 153 from northern boundary of Site No. 15/16 to southern boundary of S. No. 152 and Public/Semi-public Zone in S. No.160 up to northern boundary of Site No. 15/15 (Govt Off) to North boundary of Mangal Karyalay is deleted and included in Residential zone as shown on plan.
ii) 18 mtrs. East-West road is proposed between S. Nos. 152, 153 to join existing road as shown on plan.
- M-109** :- Site No. 15/31(VM) proposed on sanctioned layouts plots and constructed building of old G. No. 301/1/C (New S. No. 158) is partly deleted and area of this deleted site is included in residential zone. Remaining area is restricted for VM along main road as per sanction layout by MHADA as shown on Plan.
- M-110** :- Mauje Majarewadi, Old Gat. No. 222 (New S. No. 48) was in Residential zone in sanctioned Development Plan over which layout permission was granted by Municipal Corporation *vide* Order No. DOMCS/LYT/2024/00399, dated 14th March 2024. In view of this commitment, Site No. 13B/4 (PG) and Site No. 13B/5 (G) is deleted and thereunder included in Residential zone.

- M-111** :- Drafting Error Corrected layout demarcation shown on plan including OS and AS in S.Nos. 68/2A to 68/2/H (Majarewadi) is deleted.
- M-112** :- Land under East-West 12 mtrs. wide proposed road in S.Nos. 120, 121, 122 (Kasbe Solapur) is completely occupied, hence deleted and land thereunder included in Residential zone. Also 12 mtrs. wide North-South road adjacent to Site No. 13A/3 (PS) in S. Nos. 121 and 122 is completely occupied. Hence deleted.
- M-113** :- i) Layout of S. Nos. 522/2, 522/3 and 522/4 is approved by ADTP Municipal Corporation Solapur *vide* dated 6th January 2007. The 12 mtrs. wide road proposed in Draft DP is affecting Layout plots. Hence this road is shifted towards west along Nala as per sanction Layout. This shifting is proposed from S.Nos. 513, 514, 515, 516 upto S. No. 537 considering sanction layout as shown on plan.
ii) Co-ordination of Sanction layout in S. Nos. 522/1 and 522/2 is properly shown and Corrected as shown on plan.
- M-114** :- 9 mtrs. wide East-West Road in S.Nos. 115 and 120(Kasbe Solapur) to the South of Site No. 13(A)/4-P is completely occupied, hence deleted.
- M-115** :- Drafting Error corrected - Existing Nala shown to the East of FP No.15 (Site No. 2/10), FP Nos. 22, 24, S. Nos. 9, 11, 12, 75 and 76 is deleted and shown as village map road as shown on plan.
- M-116** :- Site No. 12/20 (Cattle Pond) proposed on Gat. Nos. 11 and 12 (Kasbe Solapur)is deleted and Land thereunder included in Residential zone.
- M-117** :- a) Site No. 13A/17 (FB) and Site No. 13A/16 (SC and P) proposed on MHADA land are Redesignated as Site No. 13A/17 (SC and P) and Site No. 13A/16 (FB).
b) Site No. 13A/15 (RG) and Site No. 13A/18 (PS) are Redesignated as MHADA Housing Scheme a shown on Plan.
c) Site No. 13A/28 (UHC) is divided in two parts. East part from S. No. 108 is retain for UHC and west part in S. No. 106 is retain for SC as shown on Plan.
- M-118** :- Existing Road in S.No. 152/2/2A from (PG-13A/66) upto junction of 15 mtrs. wide DP road to the North) is not in existence, Hence deleted.
- M-119** :- Site No. 6/39 (D and MH) proposed on sanction layout of S. No. 138, Majarewadi (Sanction by Corporation on dated 22nd November 2002 as per the decision of Hon. High court on dated 13th March 2002) is deleted and land thereunder included in residential zone.
- M-120** :- Site No. 12/9 (PS) proposed on S.Nos. 18 and 21 (Kasabe Solapur)is deleted and land thereunder included in Residential zone.
- M-121** :- Site No. 13A/54 (Parking) proposed an S.No. 168 (Kasbe Solapur) is deleted and land thereunder include in Residential zone as shown on Plan.
- M-122** :- Site No. 13A/65 (PSTN), Site No. 13A/66(CPG) and Site No. 13A/67 (Garden) proposed on S.Nos. 152/2b, 152/3, 152/4, Mauje Kasabe Solapur in Draft development Plan are deleted and land thereunder included in Residential zone as shown on plan.
- M-123** :- Site No. 13A/64 (PC) is redesignated as (Municipal Purpose) for which Appropriate authority is Municipal Corporation
- M 124** :- Site No. 13A/77 (VM) proposed on Kasbe Solapur Gat No. 172/2 is deleted and land thereunder included in Residential zone.
- M-125** :- Site No. 13A/46 (Sports Complex) and Site No. 13 A/42 (SS and PG) is partly occupied. Occupied land is deleted and remaining land retain for the same purpose respectively.

- M-126** :- New 9 mtrs. road is proposed from S.S. Icon to Akkalkot Road (in Kasbe Solapur, S.No. 153/4A/4B) as shown on Plan.
- M-127** :- Layout of Residential purpose of S.No. 154/1A/2 is sanctioned by ADTP, Municipal Corporation, Solapur *vide* Order No. 197/21.1.12 and NA Order granted on 4.7.12. In view of this part of land shown in industrial zone is deleted
- M-128** :- i) 12 mtrs. wide East-West road is proposed along south boundary of Site No. 12/15 upto canal and North-South road from common boundary of S. Nos. 27, 26 to the north up to S. Nos. 39, 52 as shown on plan.
- ii) Site No. 12/16 (PG) proposed on S.Nos. 25 and 26 (Kasbe Solapur) is shifted and located of an area @1.00 Hect. below north boundary of S. No. 26 (in S. No. 26). Land under original reservation after shifting is included in Residential zone
- iii) Remaining Area from S. Nos. 41, 26 and part area adjoining to residential zone from S. No. 52 is included in Residential zone as shown on plan.
- M-129** :- **Drafting Error Corrected –**
- a) Layout of land S.No. 147/1A/2 and S.No. 148/1B/2A is approved vide Order No. 113, 20th September 2016, Plot No. 13 is from approved layout. Existing roads wrongly shown on this plot is deleted.
- b) Existing use of Arihant Primary School is limited to Plot Nos. 148 to 155 and Rest of land shown in PSP use is deleted, as shown on plan.
- c) S. No.120, Kasbe Solapur / Plot No. 20 on which Residential Building Permission is granted and work is Completed. In view of this existing industry (OI) shown on this plot is deleted.
- d) Land to the North side of S. Nos. 529A, 531A and 534 is wrongly shown as Village Road. But as per revenue records it is private land bearing S. No. 590/2. Hence the Drafting error is corrected to show S.No. 590/2 and the area under this is included in Residential zone as shown on plan.
- e) S.No. 23/2 KasbeSolapur over which existing road is wrongly shown is deleted and included in adjacent zone.
- f) In reservation list of DP Report correction is proposed Site No. 12/19 is proposed on land S. No. 10 instead 22 (Kasabe Solapur).
- M-130** :- Proposed road widening shown to existing road on Sakhar Peth, CTS Nos. 9709, 9718 and 9772 is deleted as shown on Plan.
- M-131** :- 9 mtrs road shown on Plot No. (TPS-2/FP No. 28/CTS No. 28) is deleted as there is no existing road.
- M-132** :- **Drafting Error Corrected :**
- a) Green Colour shown on New Pachha Peth TPS-1/ FP No. 10394/32/398 is deleted and plot shown in Residential Zone.
- b) Uttar Sadar Bazar, CTS No. 59/46 is a residential plot. Industrial land use shown on this plot is deleted and included in Residential zone.
- M-133** :- Rounding shown on CTS No. 2671 (West Mangalwar Peth) is reduced and equal rounding on both side plots of roads are proposed as shown on plan.
- M-134** :- Site No. 7/29, CPG proposed on land CTS No. 7105/1 (Uttar Sadar Bazar) belongs to District Mahila and Bal Vikas Vibhag is deleted and land thereunder included in PSP zone shown on Plan.

- M-135** :- Land under Site No. 3/46 PS is completely occupied excluding existing secondary school on South-West corner. In view of this Site No. 3/46 is deleted showing existing secondary school. Also wrongly shown location of SS is also deleted.
- M-136** :- 100 mtrs prohibited zone and 300 mtrs Restrictive zone line are shown around Solapur Bhuikot Fort.
- M-137** :- Location of Nala and Residential zone to be shown and corrected in S. No. 4/2, Shelgi as shown on Plan.
- M-138** :- Site No. 2/25 (D and MH) - proposed on CTS No. 8506 is deleted and land thereunder included in Residential Zone as shown on Plan.
- M-139** :- Part area of S. No. 9, Salgarwadi is deleted from Site No. 9/13 (Garden) and included in residential zone. Remaining area is proposed to be included in Site No. 9/14 (SC and VM) as shown on Plan.
- M-140** :- Part area of S. No. 28, Salgarwadi is deleted from Site No. 9/18 (Playground) and included in residential zone. Remaining area is proposed to be included in Site No. 9/17 (SC and P) as shown on Plan
- M-141** :- Site No. 11/72 (PG) is Proposed on S. No. 24/1/2C/2B/2 and S. No. 26/4, Mauje Bale in Sanctioned Development Plan 2004 (Sanction dated 28th October 2004). Upon duly served purchase notice dated 4th October 2016 under Section 127 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 by owner, Planning Authority has not started any action regarding acquisition of land under above site within stipulated time. In view of this and provision of Section 127 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 the above reservations on land for which purchase notice is served are lapsed. Hence new Site No. 11/23 (PG) proposed on same land in Draft Development Plan is deleted and land thereunder included in Residential zone as shown on plan.
- M-142** :- Site No. 1/5 (PG) proposed on FP No. 148/TPS-4 is deleted and land thereunder included in Residential Zone in view of lapsing of reservation no 1/5 under section 127 from sanction development plan.
- M-143** :- Site No. 12/2(PG) proposed on S.No. 524/2/2, Kasabe Solapur of Sanction Development plan. Upon duly served purchased notice on dated 3rd September 21 under Section 127 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 by owner, the Authority has not started acquisition withinin two years. In view of this lapsing Site No. 12/6 (PG) proposed on S.No. 524/2/2, Kasabe Solapur is deleted and land thereunder included in residential zone.
- M-144** :- CTS No. 8388/4A from Site No. 8/11(TPO and SQ) is reserved for B.C. Boys Hostel of which Appropriate Authority is Collector, Solapur
- M-145** :- Site No. 11/71 (Amusement Park) is redesignated As Solar Park / Project of which Appropriate Authority is Municipal Corporation, Solapur.
- M-146** :- Mauje Salagarwadi, CTS Nos. 1 to 596 (Old S. No. 429-B/New S. No. 1B) is prposed to be included in congested / Gaothan Area as shown on plan.
- M-147** :- 12 mtrs. wide service road is proposed along Solapur-Vijapur Road as shown on Plan.
- M-148** :- Site No. 9/98 (Garden), Mauje Neharunagar, G. No. 40 is redesignated as Drama Theater and Site No. 9/103, Mauje Neharunagar, G. No. 2B/3B (Cultural Hall and Parking) is redesignated as Garden as shown on Plan.

M-149 :- A) Following Modifications suggested in UDCPR regulation No-4.1(v) as mention below.

4.1 (v) - Discontinuance of Zoning in pursuance of existing use :- If any land is shown in Public/Semi-Public Zone or Public Utility Zone because of the activity that existed there or otherwise, such lands shall be deemed to have been shown in the adjacent predominant Zone after such activity ceases to exist, unless otherwise prohibited.

However existing Public / Semi-public private use shown on private land be treated in predominant adjacent Zone for the purpose of granting any development permission other than Public /Semi-public use.

B) Following Modifications suggested in UDCPR regulation No-4.8.1(c) as mention below.

4.8.1 (c) - On the date of draft publication of these UDCPR, if the entire holding of a person at a place in industrial zone admeasures less than 500 sq.mtrs., 1000 sqmtrs. then regulation mentioned in (b) above shall not be applicable and such plot in industrial zone shall be deemed to be included in adjoining zone, if requested by the owner.

C) Following note is proposed to be added in DP report- or in notification :-

Note -- If any changes Apparently observed in sanction DP alignment and Proposed Draft DP Alignment then the Alignment of 60 mtrs. wide or any Development Plan Road shown in sanction DP and included it while approving layout plan or Acquired under the relevant provisions of the Act shall prevail for that purpose only.

DR. SACHIN OMBASE,

Commissioner and Administrator,
Solapur Municipal Corporation, Solapur

Solapur, 16th September 2025.

BY ADMINISTRATOR AND CHIEF OFFICER

Notice under Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTICE

क्रमांक मनप/न.र./११९०/२०२५.— City Development Plan of Malkapur Municipal Council Government of Maharashtra Urban Development Department No. TPS-1913/809/CR-225 /13/Approved DP/UD-13, dated 6th September 2014 and Government of Maharashtra Urban Development Department No. TPS-1913/809/CR-225/13/Approved under DP/UD-13, dated 1st September 2016, in the said City Development Plan on the area in RS No. 154/2, Reservation No. 46-A, Bagh has been sanctioned. However, the former income holder of the said Land. Regarding the cancellation of the said Reservation by Kirloskar Brothers for industrial use vide No. LNA /CTS /SR.70, dated 8th January 1974 from the office of the Hon'ble Sub-Divisional Officer, Satara, of the site RS No. 154/2. A request is made through a requisition application.

According to the request of Mr. Rajesh Akharam Devekar to submit the proposal to the Municipal Development Department of Maharashtra Government regarding the cancellation of Reservation No. 46-A, Garden under Section 37 in RS No. 154/2, Reservation No. 46-A, Garden in Maharashtra Regional Development Plan is approved by Malkapur Municipal Council. And the proposal regarding cancellation under Section 37 of the Town Planning Act, 1965 was approved to complete the statutory process and submit it to the Urban Development Department, Government of Maharashtra for final approval. To take further action under the said Section 37, the authority is being given to the Chairman, Malkapur Municipal Council and the expenses incurred in this connection were approved.

Considering all the above aspects, the re-proposal for canceling the Reservation No. 46-A, Garden proposed by the applicant Mr. Rajesh Akharam Devekar in RS No. 154/2 under Section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Government of Maharashtra Urban Development Department It has been approved to be submitted to the Hon'ble General Assembly dated 26th December 2023 Resolution No. 10 and submitted to the Urban Development Department for further action.

Considering all the above aspects, the re-proposal for canceling the Reservation No. 46-A, Garden proposed by the applicant Mr. Rajesh Akharam Devekar in RS No. 154/2 under Section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Government of Maharashtra Urban Development Department It has been approved to be submitted to the Hon'ble General Assembly dated 26th December 2023, Resolution No. 10 and submitted to the Urban Development Department for further action. If anyone has any objections / suggestions on the said Amendment, it should be submitted in writing to the Chairman Malkapur Municipal Council, District Satara within 30 days from the date of publication of the said Notification in the Maharashtra Government Gazette. The suggestions / objections received within the said well period will be considered while sending the said Proposal to the Government, the suggestions / objections received after the deadline will not be considered.

PRATAP KOLI,

Administrator and Chief Officer,
Malkapur Municipal Council, Malkapur,
District Satara.

Malkapur, 8th September 2025.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT YERAWADA PRISON PRESS, PRISON COMPOUND, YERAWADA, PUNE-411006 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI-400 004.

EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.