



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ११, अंक ७१(३)]

सोमवार, सप्टेंबर २२, २०२५/भाद्रपद ३१, शके १९४७

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १३९

प्राधिकृत प्रकाशन

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई

क्र. झोपुप्रा,बृ/अभि/३क (१) / मे. हारमोनी होम्स क्रिएशन / नाहूर / टी / २०२५/३७४१४

अधिसूचना

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ब च्या पोट-कलम (३) अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करुन दिनांक ९ एप्रिल, १९९८ रोजी राजपत्रात प्रसिद्ध केली आहे;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (क) उप-कलम (१) अनुसार “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी (झोपुप्रा, बृहन्मुंबई) यांना आहेत.

त्याअर्थी, उक्त कलम ३ (क) चे उप-कलम (१) मधील अधिकाराचा वापर करुन मी, खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” म्हणून याद्वारे घोषित करीत आहे. सदरचे क्षेत्र बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०३४ चे नियमन ३३ (१०) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना दाखल करण्यास पात्र आहे.

अनुसूची

मौजे नाहूर, तालुका कुर्ला

स्थळ - जवाहरलाल नेहरू रोड, नाहूर गांव, मुलुंड (प.), मुंबई प्रभाग - टी

अर्जदार - मे. हारमोनी होम्स क्रिएशन

अ.क्र.	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र चौ. मी.	झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केलेले क्षेत्र (चौ.मी.)	एकत्रित चतुःसीमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	उत्तरेस	दक्षिणेस
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	६६१/१	६५८.८०	८७.८०	न.भू.क्र. ६५८/१०/क,	न.भू.क्र. ६६७/क	न.भू.क्र. ६६७/क	न.भू.क्र. ६६१/१,
२	६५८/१०/क	७५५.४०	५४.०	६६१/१.			६६७/क
३	६५८/१०/ड	११९.६०	११९.६०				
एकूण क्षेत्र		१५३३.८०	२६१.४०				

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई

प्रशासकीय इमारत, प्रा. अनंत काणेकर मार्ग,

बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०००५१.

दिनांक १७ सप्टेंबर २०२५.

डॉ. महेंद्र कल्याणकर,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई.

SLUM REHABILITATION AUTHORITY, BRIHANMUMBAI

No. SRA,B/ED/OW/3C(1)/M/s. Harmony Homes Creation/Nahur/T/2025/37414

NOTIFICATION

Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in *gazette* on 9th April 1998;

Whereas, in view of the provision of Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, SRA (Brihanmumbai) is empowered to declare any area as “Slum Rehabilitation Area”.

Therefore, in view of the said provision of Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. I, undersigned is hereby declare the area shown in schedule as “Slum Rehabilitation Area”. Now the said area is open to submit scheme of slum rehabilitation as per regulation 33(10) of Development Control & Promotion Regulation, 2034 of Brihanmumbai.

Schedule

Village Nahur, Taluka Kurla

Place – Jawaharlal Neharu Road, Nahur Village, Mulund (W.), Mumbai Ward – T**Applicant – M/s. Harmony Homes Creation**

Sr. No.	CTS No.	Area as per Property card (Sq.mtr.)	Area declared as “Slum Rehabilitation Area” (Sq. mtr.)	Consolidated Boundaries			
				East	West	North	South
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	661/1	658.80	87.80	CTS No. 658/10/C, 661/1	CTS No. 667/C	CTS No. 667/C	CTS No.661/1, 667/C
2	658/10/C	755.40	54.0				
3	658/10/D	119.60	119.60				
Total		1533.80	261.40				

Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai
Administrative Building, Prof. Anant Kanekar Marg,
Bandra (E.), Mumbai 400051.
Dated 17th September 2025.

DR. MAHENDRA KALYANKAR,
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority,
Brihanmumbai.