



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक ३५] गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर २५, ऑक्टोबर १, २०२५/आश्विन ३-९, शके १९४७ [पृष्ठे ३१, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार - ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८५.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २५ जुलै, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टि.पी.एस.-२६२४-प्र.क्र. २१९-२०२४-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, देऊळगावराजा शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२६०५-९२०-प्र. क्र. १३७ (अ)-२००५-नवि-३०, दिनांक २२ ऑगस्ट, २००६ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक १६ ऑक्टोबर, २००६ पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२६०५-९२०-प्र.क्र. १३७ (ब)-२००५, दिनांक २७ ऑगस्ट, २००८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ ऑक्टोबर, २००८ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजा देऊळगावराजा येथील सर्व्हे क्र. ७६ मधील ०.८० हेक्टर क्षेत्रापैकी ०.६१ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे.) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे;

आणि ज्याअर्थी, देऊळगावराजा नगर परिषदेने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक १८ सप्टेंबर, २०२३ रोजी सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. ४ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास, काही बदलांसह अटीसह मान्यता द्यावी, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता, उक्त जमिनीच्या मालकांनी प्रचलित बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या उक्त जमिनीपैकी ०.६१ हेक्टर क्षेत्राच्या एकूण

रकमेच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. २८,६००/- सहायक संचालक, नगर रचना, बुलडाणा शाखा, बुलडाणा यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २४ जून, २०२५ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. २८,६००/- दिनांक २५ जून, २०२५ रोजी मुख्याधिकारी, देऊळगावराजा नगर परिषद, जि. बुलडाणा यांच्याकडे जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे देऊळगावराजा येथील सर्व्हे क्र. ७६ मधील ०.८० हेक्टर क्षेत्रापैकी, उर्वरीत ०.६१ हेक्टर जागेसाठीच्या फेरबदलास, सदर क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस, काही अटींसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक २७ ऑगस्ट, २००८ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“मौजे देऊळगावराजा येथील सर्व्हे क्र. ७६ मधील ०.८० हेक्टर क्षेत्रापैकी, उर्वरित ०.६१ हेक्टर क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटीच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १- प्रस्तावाधिन जागेपैकी कोणत्याही क्षेत्राचा विकास करताना, मंजूर UDCPR - २०२० या नियमावलीतील अनुषंगिक तरतुदीनुसार किमान १०% मनोरंजनात्मक खुली जागा (Recreational Open Space) प्रस्तावित करणेसह किमान १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे तसेच सदर सुविधा क्षेत्रापैकी ५०% क्षेत्र बगीचा, क्रिडांगण इत्यादी स्वरूपाच्या खुल्या वापरासाठी कायमस्वरूपी राखून ठेवणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २- मनोरंजनात्मक खुल्या जमिनीचा सुयोग्य विकास करून, त्यास सिमाभिंतीचे बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. ३- प्रस्तुत जागेच्या पूर्व हद्दीलगत स्थित पाण्याचा नसर्गिक प्रवाह (नाला) हा त्याच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा न येता, मूळ स्वरूपात ठेवणे संबंधित जमीन मालकास /विकास कर्त्यास बंधनकारक राहिल. त्याचप्रमाणे नाल्यावरून पोहोच रस्ता घेणे देखील बंधनकारक राहिल.

अट क्र. ४- उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत / पायाभूत सेवा-सुविधा संबंधित जमीन मालकांनी/ विकासकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. ५- सुविधा क्षेत्राचा विकास, मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनियम क्र. ३.५.१ नुसार करण्यात यावा.

अट क्र. ६- उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना, एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर पुढीलप्रमाणे बंधन राहिल. मुख्याधिकारी, नगरपरिषद देऊळगाव राजा यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवणे अभिप्रेत व आवश्यक आहे.-

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	-	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल

वरील बाबत उल्लंघन झाल्यास अभिन्यास व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, देऊळगाव राजा नगरपरिषद, जि. बुलडाणा यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही,

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, देऊळगावराजा नगरपरिषद, जि.बुलडाणा यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in / Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८६.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated: - 25th July, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2624-CR-219-2024-UD-30:-

Whereas, the Revised Development Plan of Deulgaon Raja City, Dist- Buldhana (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been partly sanctioned by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No.TPS-2605-920-CR-137(A)-2005-UD-30, dated the 22nd August, 2006 and has come into force with effect from the 16th October, 2006 and the Republished Development Plan of excluded parts has been sanctioned *vide* Notification No.TPS-2605-920-CR-137-(B) 2005. dated the 27th August, 2008 and has come into force with effect from the 15th October, 2008 (hereinafter referred to as "the said Notification");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 0.61 Hect, out of the total area 0.80 Hect. (hereinafter referred to as "the said Land") bearing Survey No.76 of Mauje Deulgaon Raja, is included in "Agriculture Zone";

And whereas, as per the provisions of section 37 (1) of the said Act. the Chief Officer. Deulgaon Raja, Municipal Council, Dist. Buldhana *vide* Administrative Resolution No.04. dated the 18th September, 2023, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned with some changes and certain conditions:

And whereas, the land owner of the land admeasuring 0.61 Hect, out of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs. 28,600/-, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR), in the Government Treasury *vide* challan, dated the 24th June, 2025. through the Assistant Director of Town Planning, Buldhana Branch, Buldhana and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 28.600/- has been deposited with the Chief Officer, Deulgaon Raja Municipal Council. Dist. Buldhana, dated the 25th June, 2025;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act. the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification by deleting 0.61 Hect. out of the total area 0.80 Hect. bearing Survey No.76 of Mauje Deulgaon Raja, from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 27th August, 2008 as follows:-

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry."-

ENTRY

"The land admeasuring 0.61 Hect. out of the total area 0.80 Hect. bearing Survey No.76 of Mauje Deulgaon Raja, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions-

- Condition No.1* While developing the land under modification, in addition to 10% Recreational Open Space it is mandatory to provide additional 10% amenity space and out of the 10% Amenity Space 50% area shall be used for Garden, Play Ground and other open uses, as per the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.
- Condition No.2* Recreational Open Space alongwith boundary wall must be developed.
- Condition No.3* The landowner/developer concerned will be bound to maintain the natural water flow (nalla) located along the eastern boundary of the said land in its original form without obstructing its natural course. It is mandatory to construct an access road over the nalla.
- Condition No.4* It is mandatory for the Land Owner/ Developer to develop the infrastructure services/ amenities.
- Condition No.5* Amenity space shall be developed as per the provision of Regulation No.3.5.1 of the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No.6 If the abovesaid infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Chief Officer, Deulgaon Raja Municipal Council, Dist. Buldhana in relation to expected development of civic amenities as per the stages given below.—

- | | | |
|-----|--|--|
| (A) | After final approval of layout. | sale of 25% of total plots shall be permissible |
| (B) | After completion of 40% of civic Amenities. | sale of 50% of total plots shall be permissible |
| (C) | After completion of 60% of civic Amenities. | sale of 75% of total plots shall be permissible |
| (D) | After completion of 80% of civic Amenities. | sale of 90% of total plots shall be permissible |
| (E) | After completion of 100% of civic Amenities. | sale of 100% of total plots shall be permissible |

In case of violation of the above, the layout and non- agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure amenities are developed as prescribed by the Chief Officer, Deulgaon Raja Municipal Council, Dist. Buldhana,

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Deulgaon Raja Municipal Council, Dist. Buldhana during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in /Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२, दिनांक २२ ऑगस्ट, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक टिपीएस-२८२५-प्र.क्र.११४-२०२५-नवि-३०:-

ज्याअर्थी, अमरावती जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस- २८८६-प्र.क्र.१९६-नवि-१३, दिनांक २९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये मौजे चांदुरबाजार, ता. चांदुरबाजार, व जि. अमरावती येथील सर्व्हे क्र.६६-२-अ-३० ही जमीन (यापुढे “उक्त आरक्षित जमीन ” असे संबोधिले आहे) ४५ मी. रुंद प्रा.यो. रस्ता (यापुढे “उक्त प्रा.यो. रस्ता ” असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रा.यो. रस्त्याचे समूचित प्राधिकरण जिल्हाधिकारी, अमरावती हे आहेत. (यापुढे “उक्त समूचित प्राधिकरण ” असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षित जमीन, उक्त प्रादेशिक योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त रस्त्याखालील उक्त आरक्षित जमिनीपैकी मौजे चांदुरबाजार, ता. चांदुरबाजार व जि. अमरावती येथील सर्व्हे क्र. (६६-२-) अ-३० मधील (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) क्षेत्राच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार उक्त समूचित प्राधिकरणावर उक्त प्रा. यो. रस्त्यासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दिनांक ०६ सप्टेंबर, २०१८ रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समूचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र. ४६०/२०२३ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक १८ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी आदेश पारित केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समूचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन, करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त प्रा.यो. रस्ता व्यपगत झाला असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, खालील नमुद अटीच्या अधिन राहून, खालील परिशिष्टामध्ये नमुद केल्यानुसार, अमरावती जिल्ह्याच्या प्रादेशिक योजनेतील, मौजे चांदुरबाजार, ता. चांदुरबाजार व जि. अमरावती येथील सर्व्हे क्र. ६६-२-अ-३० येथील, ४५ मी. रुंद प्रा. यो. रस्ता व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल.—

अटी

अट क्र. १ - सूचनाकर्ते यांनी त्यांचे सूचनेतर्गत जागेचा अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर केलेला नसल्याने सदर आदेशामध्ये नमुद क्षेत्राबाबत भविष्यात कोणताही वाद अगर तक्रार उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील.

अट क्र. २ - सदरच्या आदेशाच्या अनुषंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्यापूर्वी संबंधित जमिन मालकांनी सूचनेखालील त्यांचे जागेचा भूमी अभिलेख विभागाकडील अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा संबंधित नियोजन प्राधिकरणास सादर करणे आवश्यक राहील.

परिशिष्ट

अ. क्र.	गावाचे नांव, तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्र. हिस्सा क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	मौ. चांदुरबाजार, ता. चांदुरबाजार, जि. अमरावती	सर्व्हे क्र. ६६-२-अ-३०	बाधीत क्षेत्र	४५ मी. रुंद प्रा.यो. रस्ता

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त रस्त्यामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत जिल्हाधिकारी, अमरावती यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येईल.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 22th August, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.TPS-2825-C.R.114-2025-UD-30 :-

Whereas, the Regional Plan of Amravati District, has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-2886-CR-196-UD-13, dt. 29th May, 1993 and has come into force with effect from dt. 15th August, 1993 (hereinafter referred to as "the said Regional Plan");

And whereas, in the said Regional Plan, the land bearing Survey No.66-2-A-30 of Mauje Chandurbazar, Tal. Chandurbazar and Dist. Amravati, (hereinafter referred to as "the said Reserved Land") is reserved for 45 mt. wide R.P. road (hereinafter referred to as "the said R.P. Road");

And whereas, the Collector, Amravati is "Appropriate Authority" for the said Road. (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the said Reserved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Regional Plan came into force;

And whereas, the Owners of the land bearing Survey No.66-2-A-30 of Mauje Chandurbazar, Tal. Chandurbazar and Dist. Amravati, (hereinafter referred to as "the said Land") of the said Reserved Land, in reference to the Said R.P. Road, had served a notice dated 06th September, 2018 under section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice under sub-section (1) of section 127 of the said Act;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No.460/2023 before the Hon'ble Bombay High Court, Nagpur Bench, and the final order is passed dated 18th February, 2025 by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said R.P. Road on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the table below, hereby notifies that, the said R.P. Road *i.e.* 45 mt. wide R.P. Road as specified in the Regional Plan of Amravati District, stands lapsed bearing Survey No.(66-2-) A-30 of Mauje Chandurbazar, Tal. Chandurbazar and Dist. Amravati and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Regional Plan, subject to the conditions mentioned below.—

CONDITIONS

Condition No. 1- Since the noticer have not submitted an recent and certified Mojani Sheet of the said land, the noticer themselves will be responsible for any dispute or complaint arising in the future regarding the area mentioned in the said order.

Condition No. 2- Before authenticating the part plan in accordance with the said order, the concerned land owners will be required to submit a recent and certified Mojani Sheet of their proposed area from the Land Records Department to the concern Planning Authority.

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./ Hissa No.	Area lapsed under section 127(2) of the said Act	Reservations of sanctioned Revised Regional Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Mauje Chandurbazar, Tal. Chandurbazar Dist. Amravati	Survey No.66-2-A-302	Affected area	45 mt. wide R.P. Road

A copy of the Part Plan, showing the area of the said R.P. Road which have been lapsed *vide* this Order, will be available in the office of the Collector, Amravati during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/ Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८९.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक. प्रा. यो. यवत.-कलम-२०(४)-मौ. इचोरी-गट क्र. ३९ व इतर-सभा क्र. ३०-२०२५-सहसंनरअम-८२७.—

ज्याअर्थी, प्रादेशिक योजना यवतमाळ (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम -१५ (१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१८१६-९९४-प्र.क्र.५१६-१६-नवि-१३, दिनांक ०१ जानेवारी, २०१८ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक ०२ मार्च, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील मौजे इचोरी, ता. जि. यवतमाळ येथील गट क्र. ३९, ४६, ४९, ५०, ५१, ५२, ५४ व ५५, मधील एकूण २४.८९ हे . आर जमीन (यापुढे ज्यास "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे) शेती विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र. क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ०६ मे, २०१५ व दिनांक ०४ जानेवारी, २०१६ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत, (यापुढे ज्यास "उक्त शासन निर्णय" असे संबोधिले आहे.), व त्याअनुषंगाने शासनाने "प्रस्ताव छाननी समिती" गठीत केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार, उक्त जमिनी, 'शेती विभागातून वगळून, खालील अटीच्या अधीन राहून, 'रहिवास विभागात' समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित असून, त्या अनुषंगाने उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे.), असे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत "प्रस्ताव छाननी समिती" चे मत झाले आहे;

अटी :-

- (१) फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील प्रादेशिक योजनेसाठीच्या विनियमानुसार किमान १०% खुली जागा व १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे आवश्यक राहील. (सदर क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमीन मालक/विकासक यांना विकसित करता येईल.) तसेच, सार्वजनिक सुविधा करीता २.५० हे. (१०%) पेक्षा अधिकची जागा सुमारे क्षेत्र ०.४५ हे.

अशी एकत्रित २.९५ हे. जागा, विकासकाला अभिन्यास तयार करणे वेळेस व त्यास मंजूरी समयी सोडणे बंधनकारक राहिल.

- (२) फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा जमीन मालक/ विकास कर्त्यांनी स्वतःच्या खर्चाने विकसित करणे व पुरविणे बंधनकारक राहिल. (जसे प्रवेशमार्ग, पाणीपुरवठा, विद्युत पुरवठा ईत्यादी) विषयांकीत फेरबदलाखालील जागेतील ग. क्र. ५५ या जागेतील पूर्व हद्दीवरून असलेल्या विद्यमान रस्त्यास UDCPR मधील तरतूद क्र.३.३.८ (b) चे अनुषंगाने गाव रस्ता समजून विद्यमान रस्त्याची एकत्रित रुंदी १५.० मी. होईल या बेताने रुंदीकरण करणे आवश्यक राहिल व उर्वरित अभिन्यासातील रस्त्याची रुंदी, विनियम क्र. ३.३.२ चे अनुषंगाने प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहिल.
- (३) शासनाने नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५-नवि-१३, दिनांक ०६ मे, २०१५, दिनांक ११ जून, २०१५ व दिनांक ०४ जानेवारी, २०१६ अन्वये निर्धारित केल्याप्रमाणे अधिमूल्य व इतर शुल्क भरणा करण्याची जबाबदारी जमीन मालक-विकासक यांची राहिल. तसेच, संपूर्ण प्रस्तावित फेरबदलाखालील क्षेत्रावरील अधिमूल्याचा भरणा करणे बंधनकारक राहिल.
- (४) फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.—
- | | | | |
|-----|--|---|---------------------------------------|
| (अ) | अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर | - | एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल |
| (ब) | सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | - | एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल |
| (क) | सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | - | एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल |
| (ड) | सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | - | एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल |
| (इ) | सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | - | एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल |
- (५) फेरबदलाखालील जमिनीमध्ये समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी, यवतमाळ यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय जमीन मालक/विकासकर्ते यांना भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.
- (६) सदर जमिनीस स्थानिक प्राधिकरणामार्फत पाणी उपलब्ध होत नसल्यास स्वतंत्र पाण्याचा स्त्रोत उपलब्ध करून लेआऊट धारकांना पाणी उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी संबंधित जमीन मालकांची/विकास कर्त्यांची राहिल. अभिन्यासामध्ये पूर्व परवानगी घेते वेळेस विहीरी साठी वेगवेगळ्या विहिरीच्या स्थानांकनाचे अनुषंगाने जागा प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल. विकासकास अभिन्यासाकरिता विकास परवानगी देणेपूर्वी विहीरी करीता जागा प्रस्तावित करणे किमान ५.० हे. ला एक विहीर याप्रमाणे ५ विहीर व त्याकरिता एकूण (१०० चौ. मी. x ५) किमान ५०० चौ. मी जागा प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.
- (७) प्रस्तावित जमिनीमध्ये नविन स्त्रोताचे (विहीर) स्थळी पाऊस संकलन करून भूजलाचे पुनर्भरण करणे आवश्यक आहे.

वरील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व विकास परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम, २० पोटकलम, (३) च्या तरतुदीनुसार सूचना क्र. प्रा. यो. यवत.-कलम २० (३) प्र.क्र.ब.(१)-सभा-२८-२०२४-सहसंनरअम-१२५५, दिनांक ११ ऑक्टोबर, २०२४ अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाबाबत नागरिकांकडून हरकती व सूचना दाखल करणाऱ्याना सुनावणी देण्याकरीता व सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती, अमरावती, यांना अहवाल सादर करण्याकरिता उक्त अधिनियमाचे कलम १६२, (२) अन्वये अधिकारी म्हणून सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय यवतमाळ यांची नियुक्ती करण्यात आली होती. यापुढे उक्त अधिकारी असे संबोधिले आहे.

आणि ज्याअर्थी, नियुक्त अधिकाऱ्याने त्यांच्या पत्र क्र. १०६२, दिनांक २८ नोव्हेंबर, २०२४ च्या पत्रान्वये अहवाल सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती यांना सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीचे दिनांक २८ जुलै, २०२५ रोजी झालेल्या सभेमध्ये नियुक्त अधिकाऱ्याच्या प्राप्त अहवालानुसार उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त जमीन शेती विभागातून वगळून काही अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे समितीचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या वापर बदलाच्या धोरणानुसार मौजे इचोरी, ता. जि. यवतमाळ येथील गट क्र. ३९, ४६, ४९, ५०, ५१, ५२, ५४, व ५५, मधील एकूण २४.८९ हे. आर क्षेत्रासाठी, जमीन मालक यांनी जमीन वापर बदलाचे अधिमूल्य शासकीय लेखाशिर्षित दिनांक ११ सप्टेंबर, २०२५ रोजी जमा केले असल्याने उक्त अधिनियमाचे कलम २० (३), दिनांक ११ ऑक्टोबर, २०२४ अधिसूचनेतील अट क्र. ३ ची पूर्तता झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दि. ११ जून, २०१५ अन्वये संबंधित विभागीय सहसंचालक, यांना उक्त अधिनियमाचे कलम २० (४) अन्वये अधिसूचना निर्गमित करण्याचे अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आले आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट-कलम (४) व त्यानुषंगाने प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती उक्त जमिनीबाबत प्रस्तावित फेरबदलास पुढीलप्रमाणे मंजूर देण्यात येत आहे व त्यासाठी प्रादेशिक योजना यवतमाळ मंजुरीची दिनांक ०१ जानेवारी, २०१८ ची अधिसूचना पुढील प्रमाणे सुधारित करण्यात येत आहे,

उक्त प्रादेशिक योजना यवतमाळ मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे -

नोंद

प्रादेशिक योजना यवतमाळ अंतर्गत मौजे इचोरी, ता. जि. यवतमाळ येथील गट क्र. ३९, ४६, ४९, ५०, ५१, ५२, ५४, व ५५, मधील एकूण २४.८९ हे. आर. जमीन ही खालील अटीच्या अधीन राहून शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे,

अटी :-

- (१) फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करताना त्यामध्ये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील प्रादेशिक योजनेसाठीच्या विनियमानुसार किमान १०% खुली जागा व १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे आवश्यक राहिल. (सदर क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमिन मालक/विकासक यांना विकसित करता येईल.) तसेच, सार्वजनिक सुविधा करीता २.५० हे.(१०%) पेक्षा अधिकची जागा सुमारे क्षेत्र ०.४५ हे. अशी एकत्रित २.९५ हे. जागा, विकसकाला अभिन्यास तयार करणे वेळेस व त्यास मंजूरी समयी सोडणे बंधनकारक राहिल.
- (२) फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा जमीन मालक/विकास कर्त्यांनी स्वतःच्या खर्चाने विकसित करणे व पुरविणे बंधनकारक राहिल. (जसे प्रवेशमार्ग, पाणीपुरवठा, विद्युत पुरवठा इत्यादी) विषयांकीत फेरबदलाखालील जागेतील ग. क्र. ५५ या जागेतील पूर्व हद्दीवरून असलेल्या विद्यमान रस्त्यास UDCPR मधील तरतुद क्र. ३.३.८ (b) चे अनुषंगाने गाव रस्ता समजून विद्यमान रस्त्याची एकत्रित रुंदी १५.० मी. होईल या बेताने रुंदीकरण करणे आवश्यक राहिल व उर्वरीत अभिन्यासातील रस्त्याची रुंदी, विनियम क्र. ३.३.२ चे अनुषंगाने प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहिल.
- (३) फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	-	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
- (४) फेरबदलाखालील जमिनीमध्ये समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी, यवतमाळ यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय अर्जदार/जमीन मालक/विकासकर्ते यांना भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.
- (५) सदर जमिनीस स्थानिक प्राधिकरणामार्फत पाणी उपलब्ध होत नसल्यास स्वतंत्र पाण्याचा स्त्रोत उपलब्ध करून लेआऊट धारकांना पाणी उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी संबंधित अर्जदार/जमीन मालकांची/विकास कर्त्यांची राहिल. अभिन्यासामध्ये पूर्व परवानगी घेते वेळेस विहीरी साठी वेगवेगळ्या विहिरीच्या स्थानांकनाचे अनुषंगाने जागा प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल. विकासकास अभिन्यासाकरिता विकास परवानगी देणेपूर्वी विहीरी करीता जागा प्रस्तावित करणे किमान ५.० हे. ला एक विहीर याप्रमाणे ५ विहीर व त्याकरिता एकूण (१०० चौ. मी. x ५) किमान ५०० चौ. मी. जागा प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.
- (६) प्रस्तावित जमिनीमध्ये नविन स्त्रोताचे (विहीर) स्थळी पाऊस पाणी संकलन करून भूजलाचे पुनर्भरण करणे आवश्यक आहे. वरील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व विकास परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.
- ०२) सदरची अधिसूचना व मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा खालील कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरीता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल.
- १) सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती, “निलगिरी” डॉ. अग्रवाल यांची ईमारत, काँग्रेस नगर रोड, अमरावती.
- २) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ, प्रशासकीय इमारत, तळमजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर, यवतमाळ.
- ०३) प्रस्तुत अधिसूचना www.dtp.maharashtra.gov.in (Division Offices) या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.

अमरावती :
दिनांक १६ सप्टेंबर, २०२५.

ओवैस ए. मोमीन,
सदस्य सचिव,
प्रस्ताव छाननी समिती तथा
सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९०.

BY MEMBER SECRETARY, PROPOSAL SCRUTINY COMMITTEE AND
JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

NOTIFICATION

No. R. P. Yavt-Sect-20(4)-Mou. Ichori-Gut No. 39 and Others-Meeting-30-2025-JDTPAMT-827.—

Whereas, the Regional Plan of Yavatmal Region (hereafter referred in as the "said Regional Plan") has been sanctioned by Government Urban Development Department under section 15.(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act,") *vide* Notification No. TPS-1816-994-CR-516-16-UD-13, dated the 1st January, 2018 and has come into force with effect from the 2nd March, 2018.

And whereas, in the said Regional Plan, the land admeasuring 24.89 H.R, bearing Gut No. 39,46,49,50,51,52,54 & 55, Mouje Ichori, Tal. Dist. Yavatmal, (hereinafter referred to as the "said land") is included in Agricultural Zone;

And whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS-1815-C.R. 49-15-UD-13, Dt. 06th May, 2015 and Dt. 04th January, 2016 (hereinafter referred to as "the said Government Resolution") has issued the directives under section 154 of the said Act, regarding the procedure to be followed under section 20 of the said Act, for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans, and for that purpose constituted "Proposal Scrutiny Committee"

And whereas; the "Proposal Scrutiny Committee" constituted under the said Government Resolution, is of the opinion that, the said land shall be deleted from 'Agriculture Zone' and proposed to be included in 'Residential Zone', and accordingly it is necessary to modify the said Regional Plan (hereinafter referred to as "the said modification") in accordance with the provisions of sub-section (2) of section 20 of the said Act, subject to the following conditions:-

Conditions :-

- (1) While preparing the layout in respect of the said land under modification as per the regulations for Regional Plan in Unified Development Control and Promotion Regulations the minimum 10% open space and 10% amenity space shall be kept. (This amenity space can be developed by the Land owner/Developer for the same purpose only.) For Amenity space, 2.50 H.R (i.e 10%) and extra 0.45 H.R total 2.95 H.R land shall be kept open at the time of development of Layout and its permission.
- (2) It shall be the responsibility of the concerned Land Owner /Developer to provide all basic infrastructure i.e. access Roads, Water Supply, Power Supply etc. in the said land under modification. The existing road from the Eastern boundary of the subject area Gut No.55 under subject modification is treated as a village road in accordance with provision No.3.3.8 (b) of UDCPR and the total width of the road shall be widened to 15 m. The width of the rest of the roads shall be proposed as per Regulation No. 3.3.2. as per UDCPR.
- (3) It shall be the responsibility of the Applicant/ Land Owner / Developer to Pay Premium as decided by the Government *vide* order No.TPS-1815-C.R.49-15-UD- 13, dated 6th May, 2015 and dated 11th June, 2015 & 04th January, 2016 Also it is necessary to Pay Premium on the entire land under this proposal.
- (4) If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.

i	After final approval of layout	Sale of 25% of total Plots shall be permissible
ii	After completion of 40% of Civic Amenities	Sale of 50% of total Plots shall be permissible
iii	After completion of 60% of Civic Amenities	Sale of 75% of total Plots shall be permissible
iv	After completion of 80% of Civic Amenities	Sale of 90% of total Plots shall be permissible
v	After completion of 100% of Civic Amenities	Sale of 100% of total Plots shall be permissible
- (5) If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the occupancy certificate shall not be given to scheme unless civic amenities specified by the Collector, Yavatmal District are fully developed.
- (6) If water supply is not available to the said land through the local authority it will be the responsibility of the concerned land owner/developer to provide an independent source of water. At the time of taking prior permission for Layout, it will be necessary to propose site for the wells as per the location. It shall be necessary to propose minimum

of 1 well per 5.00 Ha. that is 5 wells and a total area of (100 sq.m. x 5) 500 sq.m. for such wells, before granting development permission to the developer.

- (7) It shall be necessary for the owners to make provision for recharge ground water, collecting rain water at existing source (well).

In case of non-compliance, layout Approval and Non-Agriculture permission shall be liable to be cancelled.

And whereas, the notice for the Proposed Modification, under the powers conferred by section 20 (3) of the said Act, was published by the Member Secretary, Proposal Scrutiny Committee Amravati, *vide* Notice No. R.P.Yavt.-Sect-20(3)-C.R.B(1)-Meeting- 28-2024-JDTPAMT-1255, Dt. 11th October, 2024 inviting objections and suggestions from the general public, and the Assistant Director of Town Planning, Yavatmal Branch was appointed as the officer (hereinafter referred to as the "said Officer ") to hear the suggestions / objections received within the stipulated period only and to submit his report on the same to the Member Secretary, Zone Change Committee Amravati;

And whereas, the said Officer submitted his report to the Member Secretary, Proposal Scrutiny Committee Amravati *vide* his letter no. 1062 dated 28th November, 2024;

And whereas, said committee's meeting was held on 28th July, 2025 and after consulting the Member Secretary, Proposal Scrutiny Committee Amravati & committee members on the report of the said officer and the "said committee" is of the opinion., that the said land should be deleted from Agricultural Zone and include in Residential Zone, subject to certain condition;

And whereas, as per zone change policy of Government, the owners of the said land have deposited the premium for the total 24.89 H.R, bearing Gut No. 39,46,49,50,51,52, 54 & 55, of Mouje Ichori, Tal. Dist. Yavatmal in the Government Treasury dated 11th September, 2025;

And whereas, Government by order No.TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, Dt. 11th June, 2015 has delegated power to the Joint Director of Town Planning of respective Division to notify under sub-section (4) of section 20 of said act;

Now therefore, in exercise of the power conferred under sub-section (4) of section 20 of the said act, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati hereby sanctions the proposed Modification in respect of the said land and for that purpose amends the above referred Notification dated the 1st January, 2018 as follows;

"In the Schedule of Modification appended to the Notification dated 1st January, 2018 sanctioning the said Regional Plan the following new entry shall be added after the last entry.

ENTRY

In the said Regional Plan, the land admeasuring total 24.89 H.R, bearing Gut No. 39, 46,49,50,51,52,54 & 55, of Mouje Ichori Tal, Dist. Yavatmal should be deleted from Agriculture zone and land so released should be included in Residential Zone subject to conditions as follows.

Conditions :-

- (1) While preparing the layout in respect of the said land under modification as per the regulations for Regional Plan in Unified Development Control and Promotion Regulations the minimum 10% open space and 10% amenity space shall be kept. (This amenity space can be developed by the Applicant/Land owner/Developer for the same purpose only.) For Amenity space, 2.50 H.R (i.e 10%) and extra 0.45 H.R total 2.95 H.R land shall be kept open at the time of development of Layout and its permission.
- (2) It shall be the responsibility of the concerned Applicant/Land Owner /Developer to provide all basic infrastructure i.e. access Roads, Water Supply, Power Supply *etc.* in the said land under modification. The existing road from the Eastern boundary of the subject area Gut No.55 under subject modification is treated as a village road in accordance with provision No.3.3.8 (b) of UDCPR and the total width of the road shall be widened to 15 m. The width of the rest of the roads shall be proposed as per Regulation No. 3.3.2. as per UDCPR.
- (3) If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.

i	After final approval of layout	Sale of 25% of total Plots shall be permissible
ii	After completion of 40% of Civic Amenities	Sale of 50% of total Plots shall be permissible
iii	After completion of 60% of Civic Amenities	Sale of 75% of total Plots shall be permissible
iv	After completion of 80% of Civic Amenities	Sale of 90% of total Plots shall be permissible
v	After completion of 100% of Civic Amenities	Sale of 100% of total Plots shall be permissible

- (4) If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the occupancy certificate shall not be given to scheme unless civic amenities specified by the Collector, Yavatmal District are fully developed.
- (5) If water supply is not available to the said land through the local authority it will be the responsibility of the concerned Applicant/Land owner /Developer to provide an independent source of water. At the time of taking prior permission for Layout, it will be necessary to propose site for the wells as per the location. It shall be necessary to propose minimum of 1 well per 5.00 Ha. that is 5 wells and a total area of (100 sq.m. x 5) 500 sq.m. for such wells, before granting development permission to the developer.
- (6) It shall be necessary for the owners to make provision for recharge ground water, by collecting rain water at existing source (well).

In case of non-compliance, layout Approval and development permission shall be liable to be cancelled.

The said notification and the plan showing the sanctioned modification shall be available for inspection by the general public during office hours at the following offices for a period of 30 days.

- (1) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati, "Nilgiri" Dr. Agrawal Building, Congress nagar road, Amravati.
- (2) The Assistant Director of Town Planning, Yavatmal Branch, Yavatmal Administrative building, Ground floor, Collector office premises, Yavatmal.

This Notification is also available on website www.dtp.maharashtra.gov.in (Division Offices).

Amravati :
Dated the 16th September, 2025.

OWAIS A. MOMIN,
Member Secretary,
Proposal Scrutiny Committee,
and
Joint Director of Town Planning,
Amravati Division, Amravati.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९१.

आयुक्त, महानगरपालिका यांजकडून

जाहीर सूचना

क्रमांक अमनपा-आयु-ससंनर-फेरबदल-९२१-२०२५.—

अमरावती शहराच्या मंजूर विकास योजना (सुधारित) शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस- २८९२-१९८०-सीआर -९०-९२ (बी)-नवि-१३, दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर असून पुढे ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अमलात आली आहे. अमरावती महानगरपालिकेने मा. प्रशासक यांच्या ठरावामार्फत या मंजूर विकास योजना (सु) आराखड्यामध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये खालील किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.—

अनुसूची

अ.क्र. (१)	प्रस्तावित फेरबदल (२)	प्रशासक ठराव क्रमांक / दिनांक (३)
१	मौजे बडनेरा सर्व्हे क्र. ११० भाग येथील क्षेत्र २.३८ हे. आर जमिनीवरील औद्योगिक वापर क्षेत्र व विकास योजना आरक्षण क्र. ३४८ अे लेबर वेलफेअर सोसायटी करीता असलेले आरक्षण म. प्रा. नि. व न.र. अधि. १९६६ चे कलम ३७ अंतर्गत रद्द करून म्युनिसिपल पर्पज करीता आरक्षित करणेबाबत.	२४९, १४ ऑगस्ट, २०२५

सहायक संचालक, नगर रचना, महानगरपालिका अमरावती यांनी दिनांक घालून स्वाक्षांकित केलेला अमरावती शहराच्या विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिका, अमरावती कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात आला आहे.

ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे (३० दिवस) आत उपरोक्त फेरबदलाच्या संदर्भात नागरिकांकडून ज्या सूचना / हरकती लेखी व संकेतांक **commr.amtcorp@gmail.com** वर प्राप्त होतील. त्यावर उक्त फेरबदलांचे प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी विचार करण्यात येईल.

अमरावती :
दिनांक ११ सप्टेंबर, २०२५.

सौम्या शर्मा-चांडक (भाप्रसे),
आयुक्त,
अमरावती महानगरपालिका, अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९२.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

Modification Under Section 37 Of Maharashtra Regional And Town Planning Act, 1966 To Sanctioned Development Plan Of Amravati (Revised)

NOTIFICATION

No. AMC-Commi-ADTP-Modification-921-2025.

The Development Plan of Amravati (R) has been sanctioned by the Government in Urban Development by Notification No. TPS- 2892-1180-CR-90-92 (B)-UD-13, Dated:- 4th December, 1992 and it has come into force with effect from 25th February, 1993. Amravati Municipal Corporation through its Administrators Resolution intends to make the following modification U/S 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to sanctioned Development Plan of Amravati (Revised) —

Sr. No.	Schedule Proposed Modification	Administrator Resolution No./Dt.
(1)	(2)	(3)
1	Land admeasuring an area of 2.38 H.A. situated at mouje Badnera S.No. 110 part, which falls within the industrial zone and has a Res.No 348 for Labour Welfare Society as per the sanctioned development plan. The said land is proposed to be modified and reserved for Municipal Purpose under section 37 of M.R. & T.P. Act, 1966.	249, 14 th August, 2025

The copies of the plan showing there on the above said modification in the Development plan of Amravati (R) signed by Assistant Director of Town Planning, Municipal Corporation, Amravati along with the copies of the guidelines of the Government for modification were kept in the office of Amravati, Municipal Corporation for inspection by public during office hours on all working days.

The suggestion and objection from any person which may be received in writing or on line web site **commr.amtcorp@gmail.com** by the Municipal Corporation, Amravati within the period of one month (30 days) from the date of publication of this notice in the *official gazette* shall be considered by this corporation before submitting it to Government for sanction.

Amravati :
Dated the 11th September, 2025 .

SAUMYA SHARMA-CHANDAK (IAS),
Commissioner,
Amravati Municipal Corporation,
Amravati.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९३.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

संदर्भ : शासन निर्णय, नगरविकास विभाग क्रमांक एमसीओ-२०१५-प्र.क्र. १८९-नवि-१४, दिनांक २३ जून, २०१५ अन्वये.

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश २०१५.

अधिसूचना

क्रमांक अमनपा-साप्रवि-आयु.-३१७३-२०२५.—

क्रमांक साप्रवि-८०७-२०१५-महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५ (सन २०१५ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक ५) यांच्या कलम ३ च्या पोट-कलम (१) व्दारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याव्दारे आयुक्त, महानगरपालिका विभागामार्फत तसेच या विभागांतर्गत पुरविण्यात येणाऱ्या लोकसेवा देण्याकरीता विहित कालमर्यादेसह पद निर्देशित अधिकारी, प्रथम अपिलीय अधिकारी व द्वितीय प्रधिकारी अधिसूचित करीत आहे.

परिशिष्ट

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	फी	नियत काल मर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	जन्म प्रमाणपत्र देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	रु. १० एक प्रत	३ दिवस	उपनिबंधक, वैद्यकीय अधिकारी	वैद्यकीय अधिकारी	वैद्यकीय आरोग्य अधिकारी
२	मृत्यु प्रमाणपत्र देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	रु. १० एक प्रत	३ दिवस	उपनिबंधक, वैद्यकीय अधिकारी	वैद्यकीय अधिकारी	वैद्यकीय आरोग्य अधिकारी
३	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. वास्तव्याचा पुरावा. ३. वयाचा पुरावा. ४. विवाहासाठी उपस्थित साक्षीदारांचे स्वयं घोषणापत्र ५. ९० दिवसानंतर नोंदणी असल्यास स्वयंघोषणापत्र	९० दिवसाचे आत ५०/- रु. एक वर्षाचे आत १००/- रु.	३ दिवस	विवाह नोंदणी अधिनियम, १९९८ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी संबंधीत झोन स्तरावरील विवाह निबंधक	विवाह उपनिबंधक, वैद्यकीय आरोग्य अधिकारी	संबंधीत उपआयुक्त
४	मालमत्ता उत्तरा देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	रु. ६/-	३ दिवस	कर निरीक्षक (झोन स्तरावरील) १) कर निरीक्षक झोन क्र. १ २) कर निरीक्षक झोन क्र. २ ३) कर निरीक्षक झोन क्र. ३ ४) कर निरीक्षक झोन क्र. ४ ५) कर निरीक्षक झोन क्र. ५	सहा. क्षेत्रीय अधिकारी (झोन स्तरावरील) १) क्षेत्रीय अधिकारी झोन क्र. १ २) क्षेत्रीय अधिकारी झोन क्र. २ ३) क्षेत्रीय अधिकारी झोन क्र. २ ४) क्षेत्रीय अधिकारी झोन क्र. ३ ५) क्षेत्रीय अधिकारी झोन क्र. ४ ६) क्षेत्रीय अधिकारी झोन क्र. ५	संबंधीत सहा. आयुक्त (झोन स्तरावरील) १) सहा. आयुक्त, झोन क्र. १ २) सहा. आयुक्त, झोन क्र. २ ३) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ३ ४) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ४ ५) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ५
५	थकबाकी नसल्याचा दाखला देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	मोफत	३ दिवस	कर निरीक्षक (झोन स्तरावरील)	सहा. क्षेत्रीय अधिकारी (झोन आयुक्त (झोन	संबंधीत सहा. आयुक्त (झोन

अधिसूचना—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
					१) कर निरीक्षक झोन क्र. १	स्तरावरील) १) क्षेत्रीय अधिकारी झोन क्र. १	स्तरावरील) १) सहा. आयुक्त, झोन क्र. १
					२) कर निरीक्षक झोन क्र. २	झोन क्र. १	२) सहा. आयुक्त, झोन क्र. २
					३) कर निरीक्षक झोन क्र. ३	२) क्षेत्रीय अधिकारी झोन क्र. २	३) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ३
					४) कर निरीक्षक झोन क्र. ४	३) क्षेत्रीय अधिकारी झोन क्र. ३	४) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ४
					५) कर निरीक्षक झोन क्र. ५	झोन क्र. ३	५) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ५
						४) क्षेत्रीय अधिकारी झोन क्र. ४	
						५) कर निरीक्षक झोन क्र. ५	
६	अ) दस्तऐवजाच्या आधारे मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. दस्तऐवजाची प्रत (खरेदी खत/बक्षीस पत्र/वाटणी पत्र व इतर,	०.५ खरेदी रक्कमेच्या ५०/- रु.	१५ दिवस	कर निरीक्षक (झोन स्तरावरील) १) कर निरीक्षक झोन क्र. १ २) कर निरीक्षक झोन क्र. २ ३) कर निरीक्षक झोन क्र. ३ ४) कर निरीक्षक झोन क्र. ४ ५) कर निरीक्षक झोन क्र. ५	सहा. क्षेत्रीय अधिकारी (झोन स्तरावरील) १) क्षेत्रीय अधिकारी झोन क्र. १ २) क्षेत्रीय अधिकारी झोन क्र. २ ३) क्षेत्रीय अधिकारी झोन क्र. ३ ४) क्षेत्रीय अधिकारी झोन क्र. ४ ५) कर निरीक्षक झोन क्र. ५	संबंधीत सहा. आयुक्त (झोन स्तरावरील) १) सहा. आयुक्त, झोन क्र. १ २) सहा. आयुक्त, झोन क्र. २ ३) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ३ ४) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ४ ५) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ५
	ब) वारसा हक्काने मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. वारसाहक्क प्रमाणपत्र		१५ दिवस			
७	झोन दाखला देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. ७/१२ उतारा/सिटी सर्व्हे उतारा	रु. ५००/-	७ दिवस	सहा. नगर रचनाकार	सहा. संचालक नगर रचनाकार	आयुक्त
८	भाग नकाशा देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. ७/१२ उतारा/सिटी सर्व्हे उतारा ३. मोजणी नकाशा/सिटी सर्व्हे नकाशा	रु. ७५०/-	३ दिवस	सहा. नगर रचनाकार	सहा. संचालक नगर रचनाकार	आयुक्त
९	बांधकाम परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. वास्तुविशारदाचा दाखला ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे	Built Area नुसार आकारणी करण्यात येते	६० दिवस	अ) सहा. नगररचनाकार ब) संबंधीत सहा. अभियंता (झोन स्तरावरील १) सहा. अभियंता झोन क्र. १	सहा. संचालक नगर रचनाकार ब) संबंधीत उप अभियंता (झोन स्तरावरील)	अ) आयुक्त सहा. संचालक नगर रचनाकार

अधिसूचना—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
		४. बांधकाम आराखडा नकाशा (५ प्रती)			२) सहा. अभियंता झोन क्र. २	१) उप अभियंता झोन क्र. १	
		५. मोजणी नकाशा			३) सहा. अभियंता झोन क्र. ३	२) उप अभियंता झोन क्र. २	
		६. मंजूर रेखांकनाची प्रत			४) सहा. अभियंता झोन क्र. ४	३) उप अभियंता झोन क्र. ३	
					५) सहा. अभियंता झोन क्र. ५	४) उप अभियंता झोन क्र. ४	
						५) उप अभियंता झोन क्र. ५	
१०	जोते प्रमाणपत्र	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र	निरंक	१५ दिवस	अ) सहा. नगररचनाकार ब) संबंधीत सहा. अभियंता (झोन स्तरावरील १) सहा. अभियंता झोन क्र. १ २) सहा. अभियंता झोन क्र. २ ३) सहा. अभियंता झोन क्र. ३ ४) सहा. अभियंता झोन क्र. ४ ५) सहा. अभियंता झोन क्र. ५	सहा. संचालक नगर रचनाकार ब) संबंधीत उप अभियंता (झोन स्तरावरील) १) उप अभियंता झोन क्र. १ २) उप अभियंता झोन क्र. २ ३) उप अभियंता झोन क्र. ३ ४) उप अभियंता झोन क्र. ४ ५) उप अभियंता झोन क्र. ५	अ) आयुक्त सहा. संचालक नगर रचनाकार उप अभियंता (झोन स्तरावरील) १) उप अभियंता झोन क्र. १ २) उप अभियंता झोन क्र. २ ३) उप अभियंता झोन क्र. ३ ४) उप अभियंता झोन क्र. ४ ५) उप अभियंता झोन क्र. ५
११	भोगवटा प्रमाणपत्र	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र ३. जोते प्रमाणपत्र ४. घरमालक/वास्तुविशारद यांचे पुर्णत्वाचे स्वयं घोषणापत्र	एक हजार चौ. मि. वर रु. १०००/- जसेच १ हजार चौ. मि. च्या आत रु. ५००/-	३० दिवस	अ) सहा. नगररचनाकार ब) संबंधीत सहा. अभियंता (झोन स्तरावरील १) सहा. अभियंता झोन क्र. १ २) सहा. अभियंता झोन क्र. २ ३) सहा. अभियंता झोन क्र. ३ ४) सहा. अभियंता झोन क्र. ४ ५) सहा. अभियंता झोन क्र. ५	सहा. संचालक नगर रचनाकार ब) संबंधीत उप अभियंता (झोन स्तरावरील) १) उप अभियंता झोन क्र. १ २) उप अभियंता झोन क्र. २ ३) उप अभियंता झोन क्र. ३ ४) उप अभियंता झोन क्र. ४ ५) उप अभियंता झोन क्र. ५	अ) संबंधीत उप आयुक्त सहा. आयुक्त, (झोन स्तरावरील) १) सहा. आयुक्त, झोन क्र. १ २) सहा. आयुक्त, झोन क्र. २ ३) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ३ ४) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ४ ५) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ५
१२	अग्निशमन ना हरकत दाखला देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. वास्तु शिल्पकार यांचा अर्ज	महाराष्ट्र प्रतिबंधक व जीवरक्षक उपाय योजना २००६ व सुधारीत २०२३ अधिनियम अन्वये आकारणी करण्यात	७ दिवस	अधीक्षक अग्निशमन विभाग	मुख्य अग्निशमन अधिकारी	संबंधीत उप आयुक्त

अधिसूचना—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
		४. आग प्रतिबंधक उपाययोजना बाबतची रुपरेषा	येते.				
		५. कॅपिटेशन फी					
१३	अग्निशमन अंतिम नाहरकत दाखला देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. वास्तुशिल्पकार यांचा अर्ज ४. अग्निशमन यंत्रणा उपभारणी केल्याचे प्रमाणपत्र ५. लायसन्स एंजसी यांचे नमुना अ प्रमाणपत्र ६. विकासक/सोसायटी यांचे अग्निशमन यंत्रणा सुस्थितीत ठेवण्याचे हमीपत्र	लागू नाही	१५ दिवस	अधीक्षक अग्निशमन विभाग	मुख्य अग्निशमन अधिकारी	संबंधीत उप आयुक्त
१४	नव्याने कर आकारणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. भोगवटा प्रमाणपत्र	मनपा स्तरावरून आकारण्यात येणारी फी	१५ दिवस	कर निरीक्षक (झोन स्तरावरील) १) कर निरीक्षक झोन क्र. १ २) कर निरीक्षक झोन क्र. २ ३) कर निरीक्षक झोन क्र. ३ ३) कर निरीक्षक झोन क्र. ४ ४) कर निरीक्षक झोन क्र. ५	सहा. क्षेत्रीय अधिकारी (झोन स्तरावरील) १) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. १ २) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. २ ३) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. २ ४) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. ४ ५) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. ५	सहा. आयुक्त, (झोन स्तरावरील) १) सहा. आयुक्त, झोन क्र. १ २) सहा. आयुक्त, झोन क्र. २ ३) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ३ ४) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ४ ५) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ५
१५	पुनःकर आकारणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	मनपा स्तरावरून आकारण्यात येणारी फी	१५ दिवस	कर निरीक्षक (झोन स्तरावरील) १) कर निरीक्षक झोन क्र. १ २) कर निरीक्षक झोन क्र. २ ३) कर निरीक्षक झोन क्र. ३	सहा. क्षेत्रीय अधिकारी (झोन स्तरावरील) १) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. १ २) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. २	सहा. आयुक्त, (झोन स्तरावरील) १) सहा. आयुक्त, झोन क्र. १ २) सहा. आयुक्त, झोन क्र. २ ३) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ३

अधिसूचना—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
					४) कर निरीक्षक झोन क्र. ४ ५) कर निरीक्षक झोन क्र. ५	अधिकारी, झोन क्र. २ ३) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. ३ ४) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. ४ ५) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. ५	४) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ४ ५) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ५
१६	कराची मागणी पत्र तयार करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	मनपा स्तरावरून आकारण्यात येणारी फी	३ दिवस	कर निरीक्षक (झोन स्तरावरील) १) कर निरीक्षक झोन क्र. १ २) कर निरीक्षक झोन क्र. २ ३) कर निरीक्षक झोन क्र. ३ ४) कर निरीक्षक झोन क्र. ४ ५) कर निरीक्षक झोन क्र. ५	सहा. क्षेत्रीय अधिकारी (झोन स्तरावरील) १) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. १ २) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. २ ३) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. २ ४) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. ३ ५) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. ४	सहा. आयुक्त, (झोन स्तरावरील) १) सहा. आयुक्त, झोन क्र. १ २) सहा. आयुक्त, झोन क्र. २ ३) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ३ ४) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ४ ५) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ५
१७	कर माफी मिळणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	मनपा स्तरावरून आकारण्यात येणारी फी	७ दिवस	कर निरीक्षक (झोन स्तरावरील) १) कर निरीक्षक झोन क्र. १ २) कर निरीक्षक झोन क्र. २ ३) कर निरीक्षक झोन क्र. ३ ४) कर निरीक्षक झोन क्र. ४ ५) कर निरीक्षक झोन क्र. ५	सहा. क्षेत्रीय अधिकारी (झोन स्तरावरील) १) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. १ २) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. २ ३) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. ३ ४) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. ४ ५) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. ५	सहा. आयुक्त, (झोन स्तरावरील) १) सहा. आयुक्त, झोन क्र. १ २) सहा. आयुक्त, झोन क्र. २ ३) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ३ ४) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ४ ५) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ५

अधिसूचना—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१८	रहिवाशी नसलेल्या मालमत्तांना करात सुट मिळणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	मनपा स्तरावरून आकारण्यात येणारी फी	१५ दिवस	कर निरीक्षक (झोन स्तरावरील) १) कर निरीक्षक झोन क्र. १ २) कर निरीक्षक झोन क्र. २ ३) कर निरीक्षक झोन क्र. ३ ४) कर निरीक्षक झोन क्र. ४ ५) कर निरीक्षक झोन क्र. ५	सहा. क्षेत्रीय अधिकारी (झोन स्तरावरील) १) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. १ २) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. २ ३) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. ३ ४) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. ४ ५) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. ५	सहा. आयुक्त, (झोन स्तरावरील) १) सहा. आयुक्त, झोन क्र. १ २) सहा. आयुक्त, झोन क्र. २ ३) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ३ ४) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ४ ५) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ५
१९	स्वयं मुल्यांकन	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	मनपा स्तरावरून आकारण्यात येणारी फी	१५ दिवस	कर निरीक्षक (झोन स्तरावरील) १) कर निरीक्षक झोन क्र. १ २) कर निरीक्षक झोन क्र. २ ३) कर निरीक्षक झोन क्र. ३ ४) कर निरीक्षक झोन क्र. ४ ५) कर निरीक्षक झोन क्र. ५	सहा. क्षेत्रीय अधिकारी (झोन स्तरावरील) १) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. १ २) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. २ ३) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. ३ ४) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. ४ ५) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. ५	सहा. आयुक्त, (झोन स्तरावरील) १) सहा. आयुक्त, झोन क्र. १ २) सहा. आयुक्त, झोन क्र. २ ३) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ३ ४) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ४ ५) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ५

अधिसूचना—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
२०	आक्षेप नोंदविणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	मनपा स्तरावरून आकारण्यात येणारी फी	१५ दिवस	कर निरीक्षक (झोन स्तरावरील) १) कर निरीक्षक झोन क्र. १ २) कर निरीक्षक झोन क्र. २ ३) कर निरीक्षक झोन क्र. ३ ४) कर निरीक्षक झोन क्र. ४ ५) कर निरीक्षक झोन क्र. ५	सहा. क्षेत्रीय अधिकारी (झोन स्तरावरील) १) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. १ २) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. २ ३) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. ३ ४) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. ४ ५) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. ५	सहा. आयुक्त, (झोन स्तरावरील) १) सहा. आयुक्त, झोन क्र. १ २) सहा. आयुक्त, झोन क्र. २ ३) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ३ ४) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ४ ५) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ५
२१	उपविभागामध्ये मालमत्ता विभाजन	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे/नोंदणीकृत खरेदी खत	मनपा स्तरावरून आकारण्यात येणारी फी	१५ दिवस	कर निरीक्षक (झोन स्तरावरील) १) कर निरीक्षक झोन क्र. १ २) कर निरीक्षक झोन क्र. २ ३) कर निरीक्षक झोन क्र. ३ ४) कर निरीक्षक झोन क्र. ४ ५) कर निरीक्षक झोन क्र. ५	सहा. क्षेत्रीय अधिकारी (झोन स्तरावरील) १) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. १ २) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. २ ३) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. ३ ४) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. ४ ५) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. ५	सहा. आयुक्त, (झोन स्तरावरील) १) सहा. आयुक्त, झोन क्र. १ २) सहा. आयुक्त, झोन क्र. २ ३) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ३ ४) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ४ ५) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ५
२२	मालमत्ता पाडणे व पुनःबांधणी कर आकारणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	मनपा स्तरावरून आकारण्यात येणारी फी	१५ दिवस	कर निरीक्षक (झोन स्तरावरील) १) कर निरीक्षक झोन क्र. १ २) कर निरीक्षक झोन क्र. २ ३) कर निरीक्षक झोन क्र. ३ ४) कर निरीक्षक झोन क्र. ४	सहा. क्षेत्रीय अधिकारी (झोन स्तरावरील) १) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. १ २) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. २ ३) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. ३ ४) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. ४	सहा. आयुक्त, (झोन स्तरावरील) १) सहा. आयुक्त, झोन क्र. १ २) सहा. आयुक्त, झोन क्र. २ ३) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ३ ४) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ४

अधिसूचना—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
					५) कर निरीक्षक झोन क्र. ५	३) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. ३ ४) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. ४ ५) क्षेत्रीय अधिकारी, झोन क्र. ५	५) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ५
२३	व्यापार/व्यवसाय साठा करण्यासाठी नाहरकत प्रमाणपत्र	योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज	मनपा स्तरावरून आकारण्यात येणारी फी	७ दिवस	१) निरीक्षक, बाजार व परवाना विभाग २) निरीक्षक बाजार व परवाना विभाग	सहा. आयुक्त,	संबंधीत उप आयुक्त,
२४	मंडपासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. रस्ता पुनःस्थापना करार	मनपा स्तरावरून आकारण्यात येणारी फी	७ दिवस	संबंधीत अभियंता १) सहा. अभियंता झोन क्र. १ २) सहा. अभियंता झोन क्र. २ ३) सहा. अभियंता झोन क्र. ३ ४) सहा. अभियंता झोन क्र. ४ ५) सहा. अभियंता झोन क्र. ५	संबंधीत उपअभियंता (झोन स्तरावरील) १) उप अभियंता झोन क्र. १ २) उप अभियंता झोन क्र. २ ३) उप अभियंता झोन क्र. ३ ४) उप अभियंता झोन क्र. ४ ५) उप अभियंता झोन क्र. ५	शहर अभियंता उप आयुक्त,
२५	नविन परवाना मिळणे	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	मनपा स्तरावरून आकारण्यात येणारी फी	१५ दिवस	१) निरीक्षक, बाजार व परवाना विभाग २) निरीक्षक बाजार व परवाना विभाग	सहा. आयुक्त,	संबंधीत उप आयुक्त,
२६	परवान्याचे नुतनीकरण	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	मनपा स्तरावरून आकारण्यात येणारी फी	१५ दिवस	१) निरीक्षक, बाजार व परवाना विभाग २) निरीक्षक बाजार व परवाना विभाग	सहा. आयुक्त,	संबंधीत उप आयुक्त,
२७	परवाना हस्तांतरण	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	मनपा स्तरावरून आकारण्यात येणारी फी	१५ दिवस	१) निरीक्षक, बाजार व परवाना विभाग २) निरीक्षक बाजार व परवाना विभाग	सहा. आयुक्त,	संबंधीत उप आयुक्त,
२८	परवाना दुय्यम प्रत	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	मनपा स्तरावरून आकारण्यात येणारी फी	१५ दिवस	१) निरीक्षक, बाजार व परवाना विभाग २) निरीक्षक बाजार व परवाना विभाग	सहा. आयुक्त,	संबंधीत उप आयुक्त,
२९	व्यवसायाचे नाव बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	मनपा स्तरावरून आकारण्यात येणारी फी	१५ दिवस	१) निरीक्षक, बाजार व परवाना विभाग २) निरीक्षक बाजार व परवाना विभाग	सहा. आयुक्त,	संबंधीत उप आयुक्त,
३०	व्यवसाय बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेले	मनपा स्तरावरून	१५ दिवस	१) निरीक्षक, बाजार	सहा.	संबंधीत

अधिसूचना—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
		अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	आकारण्यात येणारी फी		व परवाना विभाग २) निरीक्षक बाजार व परवाना विभाग	आयुक्त,	उप आयुक्त,
३१	परवानाधारक/ भागीदाराचे नाव बदलविणे	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	मनपा स्तरावरून आकारण्यात येणारी फी	१५ दिवस	१) निरीक्षक, बाजार व परवाना विभाग २) निरीक्षक बाजार व परवाना विभाग	सहा. आयुक्त,	संबंधीत उप आयुक्त,
३२	भागीदाराच्या संख्येत बदल (वाढ/कमी)	योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज	मनपा स्तरावरून आकारण्यात येणारी फी	१५ दिवस	१) निरीक्षक, बाजार व परवाना विभाग २) निरीक्षक बाजार व परवाना विभाग	सहा. आयुक्त,	संबंधीत उप आयुक्त,
३३	परवाना रद्द करणे	योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज	मनपा स्तरावरून आकारण्यात येणारी फी	१५ दिवस	१) निरीक्षक, बाजार व परवाना विभाग २) निरीक्षक बाजार व परवाना विभाग	सहा. आयुक्त,	संबंधीत उप आयुक्त,
३४	कालबाह्य परवानासाठी नुतनीकरण सूचना	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	मनपा स्तरावरून आकारण्यात येणारी फी	१५ दिवस	१) निरीक्षक, बाजार व परवाना विभाग २) निरीक्षक बाजार व परवाना विभाग	सहा. आयुक्त,	संबंधीत उप आयुक्त,
३५	जाहीरात परवाना/ आकाश चिन्हे परवाना नवीन परवाना व नुतनीकरण	१. विहित नमुन्यात अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	मनपा स्तरावरून आकारण्यात येणारी फी	१५ दिवस	१) निरीक्षक, बाजार व परवाना विभाग २) निरीक्षक बाजार व परवाना विभाग	सहा. आयुक्त,	संबंधीत उप आयुक्त,
३६	नविन सिनेमा चित्रीकरण परवाना व परवाना नुतनीकरण	१. विहित नमुन्यात अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	मनपा स्तरावरून आकारण्यात येणारी फी	१५ दिवस	१) निरीक्षक, बाजार व परवाना विभाग २) निरीक्षक बाजार व परवाना विभाग	सहा. आयुक्त,	संबंधीत उप आयुक्त,
३७	व्यवसाय परवाना स्वयं नुतनीकरण (ऑटो- रिन्युअल)	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	मनपा स्तरावरून आकारण्यात येणारी फी	१५ दिवस	१) निरीक्षक, बाजार व परवाना विभाग २) निरीक्षक बाजार व परवाना विभाग	सहा. आयुक्त,	संबंधीत उप आयुक्त,
३८	मोबाईल टॉवर परवानगी	Government Resolution No. sankinra-2021/CR 242/UD-20 Date 19-12-2022 या निर्णयामध्ये नमूद दस्तऐवज	ससंनर विभागामार्फत प्रती चौ. मि. वाणिज्य वापराकरीता आकारण्यात आलेली शुल्क	६० दिवस	सहा. नगर रचनाकार	सहा. संचालक, नगर रचनाकार	आयुक्त,
३९	रस्ता खोदाई परवाना देणे	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील	मनपा स्तरावरून निश्चित केलेल दर	३० दिवस	उप अभियंता (झोन स्तरावरील) १) उप अभियंता, झोन क्र. १ २) उप अभियंता, झोन क्र. २	शहर अभियंता आयुक्त,	संबंधीत उप आयुक्त,

अधिसूचना—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
		अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे			३) उप अभियंता, झोन क्र. ३ ४) उप अभियंता, झोन क्र. ४ ५) उप अभियंता, झोन क्र. ५		
४०	राज्य खाद्य परवाना करीता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थाचा ना हरकत दाखला	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	मनपा स्तरावरून आकारण्यात येणारी फी	३० दिवस	१) निरीक्षक, बाजार व परवाना विभाग २) निरीक्षक बाजार व परवाना विभाग	सहा. आयुक्त,	संबंधीत उप आयुक्त,
४१	खाद्य नोंदणी प्रमाणपत्राकरीता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थाचा आरोग्य विषयक नाहरकत दाखला	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	मनपा स्तरावरून निश्चित केलेले दर	३० दिवस	वैद्यकीय अधिकारी	वैद्यकीय आरोग्य अधिकारी	संबंधीत उप आयुक्त,
४२	पाणी अनुउपलब्धता प्रमाणपत्र देणे	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	मनपा स्तरावरून निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	वैद्यकीय अधिकारी	वैद्यकीय आरोग्य अधिकारी	संबंधीत उप आयुक्त,
४३	महाराष्ट्र शुश्रूषा गृह नोंदणी अधिनियम-१९४९ अंतर्गत शुश्रूषा गृह परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	शासनाने सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	वैद्यकीय अधिकारी शासन स्तरावर सेवा सुरु आहे. http://maha-manhregistration.com.in	संबंधीत उप आयुक्त, शासन स्तरावर सेवा सुरु आहे. https://maha-manhregist ration.com.in	संबंधीत अतिरिक्त आयुक्त शासन स्तरावर सेवा सुरु आहे. https://maha-manhregist ration.com.in
४४	महाराष्ट्र शुश्रूषा गृह नोंदणी अधिनियम-१९४९ अंतर्गत शुश्रूषा गृह परवान्याचे नुतणीकरण करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	शासनाने सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	वैद्यकीय अधिकारी शासन स्तरावर सेवा सुरु आहे. http://maha-manhregistration.com.in	संबंधीत उप आयुक्त, शासन स्तरावर सेवा सुरु आहे. https://maha-manhregist ration.com.in	संबंधीत अतिरिक्त आयुक्त शासन स्तरावर सेवा सुरु आहे. https://maha-manhregist ration.com.in
४५	महाराष्ट्र शुश्रूषा गृह नोंदणी अधिनियम-१९४९ अंतर्गत शुश्रूषा गृह परवान्यावर परवाना/भागीदाराचे नाव	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	शासनाने सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	वैद्यकीय अधिकारी शासन स्तरावर सेवा सुरु आहे. http://maha-manhregistration.com.in	संबंधीत उप आयुक्त, शासन स्तरावर सेवा सुरु आहे. https://maha-manhregist ration.com.in	संबंधीत अतिरिक्त आयुक्त शासन स्तरावर सेवा सुरु आहे.

अधिसूचना—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
बदलणे					com.in	manhregist ration.com.in	https://maha- manhregistra tion.com.in
४६	लॉजिंग हाऊस परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	शासनाने सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	निरीक्षक, बाजार व परवाना विभाग २) निरीक्षक, बाजार व परवाना विभाग	सहा. आयुक्त	संबंधीत उपआयुक्त
४७	लॉजिंग हाऊस परवान्याचे नुतनीकरण करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	शासनाने सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	निरीक्षक, बाजार व परवाना विभाग २) निरीक्षक, बाजार व परवाना विभाग	सहा. आयुक्त	संबंधीत उपआयुक्त
४८	मंगल कार्यालय/सभागृह वगैरे परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	शासनाने सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	निरीक्षक, बाजार व परवाना विभाग २) निरीक्षक, बाजार व परवाना विभाग	सहा. आयुक्त	संबंधीत उपआयुक्त
४९	मंगल कार्यालय/सभागृह वगैरे परवान्याचे नुतनीकरण करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	शासनाने सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	निरीक्षक, बाजार व परवाना विभाग २) निरीक्षक, बाजार व परवाना विभाग	सहा. आयुक्त	संबंधीत उपआयुक्त
५०	फेरीवाले नोंदणी प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	शासनाने सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	अ) १) निरीक्षक (अमरावती विभाग) २) निरीक्षक (बडनेरा विभाग) बाजार व परवाना विभाग ब) (NULM) अधिकारी	अ) संबंधीत उपआयुक्त	संबंधीत अतिरिक्त आयुक्त
५१	भूमिगत दूरसंचार वाहिनी (ऑप्टिकल फायबर केबल) टाकण्याकरीता परवानगी देणे [Permission for establishment of under-ground Cable Infrastructure (Optical Fibre Cable)]	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०२१-C.R. 242-UD-२०, दिनांक १९ डिसेंबर, २०२२ मधील तरतुदी नुसार Schedule-III नुसार आवश्यक कागदपत्रे ३. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०२१-C.R. 242-UD-२०, दिनांक १९ डिसेंबर, २०२२ मधील तरतुदी नुसार Schedule -IV नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	६० दिवस	आयुक्त	जिल्हाधिकारी तथा अध्यक्ष जिल्हा स्तरीय दुरसंचार समिती	प्रधानसचिव माहिती व तंत्रज्ञान विभाग व अध्यक्ष राज्य स्तरीय दुरसंचार समिती
५२	महाराष्ट्र नागरी क्षेत्रे वृक्ष संरक्षण आणि संवर्धन अधिनियम १९७५ मधील कलम ८ मधील तरतुदीनुसार वृक्षतोड परवानगी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	स्थानिक स्तरावर विविध पद्धतीने मंजूर	४५ दिवस	उद्यान अधीक्षक १) सहा. आयुक्त, झोन क्र. १ २) सहा. आयुक्त, झोन क्र. २ ३) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ३ ४) सहा. आयुक्त, झोन क्र. ४ ५) सहा. आयुक्त,	संबंधीत उप आयुक्त,	आयुक्त,

अधिसूचना—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
					झोन क्र. ५		
५३	रस्त्यावरील खडे बुजविणे	पुराव्यासह अर्ज उदा. जिओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेल दर	५ दिवस	झोन स्तरावरील संबंधीत सहा. अभियंता, १) संबंधीत सहा. अभियंता झोन क्र. १ २) संबंधीत सहा. अभियंता झोन क्र. २ ३) संबंधीत सहा. अभियंता झोन क्र. ३ ४) संबंधीत सहा. अभियंता झोन क्र. ३ ५) संबंधीत सहा. अभियंता झोन क्र. ४ ६) संबंधीत सहा. अभियंता झोन क्र. ४ ७) संबंधीत सहा. अभियंता झोन क्र. ५	संबंधीत उप अभियंता झोन स्तरावरील १) उप अभियंता झोन क्र. १ २) उप अभियंता झोन क्र. २ ३) उप अभियंता झोन क्र. ३ ४) उप अभियंता झोन क्र. ४ ५) उप अभियंता झोन क्र. ५	शहर अभियंता
५४	गटारा वरील झाकणे सुस्थितीत ठेवणे	पुराव्यासह अर्ज उदा. जिओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेल दर	५ दिवस	झोन स्तरावरील संबंधीत सहा. अभियंता, १) संबंधीत सहा. अभियंता, झोन क्र. १ २) संबंधीत सहा. अभियंता, झोन क्र. २ ३) संबंधीत सहा. अभियंता, झोन क्र. ३ ४) संबंधीत सहा. अभियंता, झोन क्र. ४ ५) संबंधीत सहा. अभियंता, झोन क्र. ५	संबंधीत उप अभियंता, झोन स्तरावरील १) उप अभियंता, झोन क्र. १ २) उप अभियंता, झोन क्र. २ ३) उप अभियंता, झोन क्र. ३ ४) उप अभियंता, झोन क्र. ४ ५) उप अभियंता, झोन क्र. ५	शहर अभियंता
५५	शहरात स्वच्छता ठेवणे सुस्थितीत ठेवणे	पुराव्यासह अर्ज उदा. जिओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेल दर	१ दिवस	ज्येष्ठ स्वास्थ्य निरीक्षक १) झोन क्र. १ ज्येष्ठ स्वास्थ्य निरीक्षक २) झोन क्र. २ ज्येष्ठ स्वास्थ्य निरीक्षक ३) झोन क्र. ३ ज्येष्ठ स्वास्थ्य निरीक्षक ४) झोन क्र. ३	अधीक्षक (स्वच्छता)	मुख्य स्वच्छता अधिकारी

अधिसूचना—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
					ज्येष्ठ स्वास्थ्य निरीक्षक ५) झोन क्र. ३ ज्येष्ठ स्वास्थ्य निरीक्षक		
५६	विद्यार्थ्यांचा शाळा सोडल्याचा दाखला व द्वितीय दाखला	विहित नमुन्यातील अर्ज	रु. १०० प्रती विद्यार्थी	३ दिवस	सहा. अधीक्षक, शिक्षण विभाग	शिक्षणाधिकारी	संबंधीत उप आयुक्त,
५७	स्थलांतर दाखला	विहित नमुन्यातील अर्ज	रु. २०० प्रती विद्यार्थी	१५ दिवस	सहा. अधीक्षक, शिक्षण विभाग	शिक्षणाधिकारी	संबंधीत उप आयुक्त,
५८	द्वितीय गुणपत्रक (प्राथमिक व उच्च प्राथमिक शाळा स्तर)	विहित नमुन्यातील अर्ज	रु. १०० प्रती विद्यार्थी	७ दिवस	सहा. अधीक्षक, शिक्षण विभाग	शिक्षणाधिकारी	संबंधीत उप आयुक्त,
५९	माध्यमिक व उच्च माध्यमिक शाळा प्रमाणपत्र परिक्षा प्रव्हिजनल प्रमाणपत्र	विहित नमुन्यातील अर्ज	रु. १०० प्रती विद्यार्थी	८ दिवस	सहा. अधीक्षक, शिक्षण विभाग	शिक्षणाधिकारी	संबंधीत उप आयुक्त,
६०	रस्ता खोदाई परवानगी (To grand road Cutting permission) नवीन परवाना व नुतनीकरण	१) विहित नमुन्यातील अर्ज २) संबंधित म.न.पा. ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३) शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	महानगर पालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	सहा अभियंता झोन स्तरावरील) १) संबंधित सहा. अभियंता झोन क्र. १ २) संबंधित सहा. अभियंता झोन क्र. २ ३) संबंधित सहा. अभियंता झोन क्र. ३ ४) संबंधित सहा. अभियंता झोन क्र. ४ ५) संबंधित सहा. अभियंता झोन क्र. ५	उप अभियंता झोन स्तरावरील) १) उप अभियंता झोन क्र. १ २) उप अभियंता झोन क्र. २ ३) उप अभियंता झोन क्र. ३ ४) उप अभियंता झोन क्र. ४ ५) उप अभियंता झोन क्र. ५	शहर अभियंता

अमरावती :

दिनांक १२ सप्टेंबर, २०२२५

सौम्या शर्मा-चांडक (भा.प्र.से.),

आयुक्त,

अमरावती महानगरपालिका, अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९४.

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, यांजकडून

क्रमांक-न.प.वरुड-वियो-१८२४-२०२५.—

अधिसूचना

वरुड शहराची विकास योजना शासनाचे नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई शासन निर्णय क्रमांक- टीपीएस २८०३-१८९३-सी. आर-८सी (ए)-२००४-यु. डी.-३०, नुसार दि.१५ जुलै, २००५ रोजी भागशः मंजूर झालेली असून ती दिनांक ०१ सप्टेंबर, २००५ पासून अंमलात आली आहे व शासनाचे नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई शासन निर्णय क्रमांक-टीपीएस-२८०६-३७९-प्र.क्र. २४३-२००६-ई.पी. मंजुरी, दि. ०६ जून, २००७ ला वगळलेल्या भागाची विकास योजना मंजूर झालेली असून ती दि. १६ जुलै, २००७ पासून अमलात आलेली आहे.

वरुड नगरपरिषदेच्या मा. प्रशासक यांचा समोरील सभा, दि. ११ सप्टेंबर, २०२५ चा ठराव क्रमांक ८१ अन्वये ठरविल्याप्रमाणे उपरोक्त मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये खाली दिलेल्या तपशील प्रमाणे बदल प्रस्तावीत केली आहे.—

अ.क्र.	खसरा क्रमांक	क्षेत्रफळ हे. आर.	विकास योजनेतील मंजूर उपयोग	फेरबदल झाल्यानंतर होणारा प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	मौजा-वरुड भाग-१, सर्व्हे क्र. ४८८/१	१.७०	ना-विकास क्षेत्र/कृषी क्षेत्र	रहिवासी

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा व त्यासंबंधीची माहितीबाबतचा अहवाल वरुड नगरपरिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाचे वेळेत अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये असे उद्घोषित करण्यात येते की, सदर फेरबदलासंबंधी कोणाला काही हरकती / सूचना असतील त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून १ महिन्याचे आत प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, वरुड यांचेकडे लेखी सादर कराव्यात. आवश्यक सूचना व हरकतीवर सदरहू फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्यापूर्वी योग्य तो विचार केला जाईल.

गजानन भोयर,

वरुड :
दिनांक १७ सप्टेंबर, २०२५.

प्रशासक तथा
मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वरुड.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९५.

BY ADMINISTRATOR AND CHIEF OFFICER OF NAGAR PARISHAD

No. N.P. Warud-DP-1824- 2025.—

NOTIFICATION

The Development Plan of Warud has already been partly sanctioned by the Government Urban Development Department, Mumbai vide Resolution No. TPS-2803-1893-CR-8C(A)-2004-UD-30, Dated 15th July, 2005 with effect from 1st September, 2005 and vide Resolution No. TPS-2418-1054-CR-169-2018-EP Sanction, Dated 06th June, 2007 Excluded part Development Plan which came in force with effect from 16th July, 2007.

The Nagar Parishad, Warud has proposed to make modification under Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Clause 37 (1) in the aforesaid final Development Plan vide its General Committee Resolution No. 81, Dated 11th September, 2025 as below .-

S.No.	Kh.No.	Area	Present Use As Per Development Plan	Proposed Use After Modification Proposed
(1)	(2)	(3) H. A.	(4)	(5)
1	Mauza Warud part-1, Survey No. 488/1	1.70	No Development Zone/Agricultural Zone	Residential

The Plan and reports containing the description of the above minor modification can be seen in the office of the Nagar Parishad, Warud during the office hours.

Now, in pursuance of section 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 it is hereby notified that any person having any suggestion or objection to the proposed modification as details above shall communicate the same in writing to the undersigned within one month from the date on which this notification Publish in the official gazette.

The objection or suggestion if any received within the above mentioned period of one month will be considered by Administrator and Chief Officer of the Nagar Parishad, Warud while submitting the proposed modification to the Government for sanction.

Warud :
Dated the 17th September, 2025.

GAJANAN BHOYAR,
Administrator, and
Chief Officer,
Nagar Parishad, Warud.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९६.

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये सुधारीत विकास

योजनेत फेरबदल करणे.

क्रमांक-नपरि-बांध-वि-कलम-३७-१४२४-२०२५.—

अधिसूचना

ज्याअर्थी, रिसोड शहराची विकास योजना शासनाने नगर विकास विभागाची अधिसूचना सुधारित विकास योजना मुळ हद्द (सु.) व वाढीव हद्द भागशः मंजूर शा.नि.क्र. टीपीएस-४१०५-१३५३-सिआर-२०९(अ)-२००५-न.वि-३० दिनांक ०४ ऑगस्ट, २००६ रोजी मंजूर करण्यात आली असुन दि. ०१ ऑक्टोबर, २००६ पासुन अंमलात आलेली आहे. तसेच वि.यो रिसोड भागशः पुनर्प्रसिध्द इपी मंजूर शा.नि.क्र. टीपीएस- ४१०९-३०२-सिआर-८०-२००९-न.वि-३० दिनांक १४ मे, २०१० रोजी मंजूर करण्यात आले असुन दिनांक १५ जून, २०१० पासुन अंमलात आलेली आहे.

ज्याअर्थी, उक्त मंजूर रिसोड शहराची विकास योजना मध्ये मौजा रिसोड भाग-२ येथील शेत सर्व्हे नं. २७७ मधील क्षेत्रफळ २.१० हेक्टर आर (मोजणी प्रमाणे क्षेत्र.१.९६ हे आर) ही जागा कृषी क्षेत्रात समाविष्ट असून नगर परीषदेने मा. प्रशासक नगर परिषद, रिसोड यांचा ठराव क्रमांक ०२ दिनांक १८ जुलै, २०२५ अन्वये उक्त जागा ही कृषी क्षेत्रामधून वगळून निवासी वापर क्षेत्रात समाविष्ट करणे करिता ठराव पारीत केला आहे.

ज्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा विकास योजनेचा भाग नकाशा नगर परिषद, रिसोड कार्यालयात कार्यालयीन वेळात नागरीकांना अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात आला आहे.

त्याअर्थी, उक्त फेरबदलबाबत काही सूचना व हरकती असल्यास ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याचे तारखे पासून ०१ एक महीन्याचे आत लेखी स्वरूपात नगर परिषद, रिसोड कार्यालयात नोंदवाव्यात त्यांचा विचार शासनास प्रस्ताव सादर करते वेळी करण्यात येईल.

रिसोड :
दिनांक १८ सप्टेंबर, २०२५.

सतीश शेवडा,
प्रशासक तथा मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, रिसोड.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९७.

BY ADMINISTRATOR, AND CHIEF OFFICER MUNICIPAL COUNCIL,

Modification Under section 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. NPR-PWD-Section-37-1424-2025.—

NOTIFICATION

Whereas, Development Plan of Risod Original Limit And Extended Limit (Revised) has Been Partly sanctioned by Govt. of Maharashtra State, *vide* TPS No. 4105-1353-CR-209 (A)-2005-UD-30 dated 04th August, 2006 and came into force with effect from 1st October, 2006 for the public interest. And Excluded plan of Risod has been sanctioned by Govt. of Maharashtra State. *Vide* TPS-4109/302/CR-80/2009/UD-30 dated 14th May, 2010 and came into force with effect from Date 15th January, 2010.

And whereas, The Municipal Council, Risod has decided some modification in the sanctioned revised development plan Risod as follows.

In the said development plan, S.No. 277 area of 2.10 H. R. (as per measurement plan area 1.96 H. R.) is included as Green zone & Municipal Council, Risod *vide* Administrator resolution No. 02 dated 18th July, 25 has decided to make Modification in development plan and proposed that the above said land of S. No. 277 area of 2.10 H. R. (as per measurement plan area 1.96 H. R.) shall deleted from Green zone and to be included in Residential Zone

And whereas, The plan of the proposed Modification has been kept in the office of the Municipal Council, Risod for inspection of the public during hours.

Now Therefore any person having objection or suggestion regarding proposed modification may communicate in writing to the Municipal Council, Risod within one month from the date of publication of this gazette notification. It shall be considered by the Municipal Council, Risod before submitting the proposal of modification to Government for sanction.

Risod :
Dated the 18th September, 2025.

SATISH SHEVDA,
Administrator and
Chief officer,
Municipal Council, Risod.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९८.

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, रिसोड यांजकडून
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये सुधारीत विकास
योजनेत फेरबदल करणे.

क्रमांक-नपरि-बांध-वि-कलम-३७-१४२५-२०२५.—

अधिसूचना

ज्याअर्थी, रिसोड शहराची विकास योजना शासनाने नगर विकास विभागाची अधिसूचना सुधारित विकास योजना मुळ हद्द (सु.) व वाढीव हद्द भागशः मंजूर शा.नि.क्र. टीपीएस-४१०५-१३५३-सिआर-२०९(अ)-२००५-न.वि-३० दिनांक ०४ ऑगस्ट, २००६ रोजी मंजूर करण्यात आली असून दि. ०१ ऑक्टोबर, २००६ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच वि.यो रिसोड भागशः पुनर्प्रसिध्द इपी मंजूर शा.नि.क्र. टीपीएस- ४१०९-३०२-सिआर-८०-२००९-न.वि-३० दिनांक १४ मे, २०१० रोजी मंजूर करण्यात आले असून दिनांक १५ जून, २०१० पासून अंमलात आलेली आहे.

ज्याअर्थी, उक्त मंजूर रिसोड शहराची सुधारीत विकास योजना मध्ये मौजा रिसोड भाग-२ येथील शेत सर्व्हे नं. २७४/१ मधील क्षेत्रफळ १.७८ हेक्टर आर (मोजणी प्रमाणे क्षेत्र.१.६७ हे आर) ही जागा कृषी क्षेत्रात समाविष्ट असून नगर परीषदेने मा. प्रशासक नगर परिषद, रिसोड यांचा ठराव क्रमांक ०१ दिनांक १८ जुलै, २०२५ अन्वये उक्त जागा ही कृषी क्षेत्रामधून वगळून निवासी वापर क्षेत्रात समाविष्ट करणे करिता ठराव पारीत केला आहे.

ज्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा विकास योजनेचा भाग नकाशा नगर परिषद, रिसोड कार्यालयात कार्यालयीन वेळात नागरीकांना अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात आला आहे.

त्याअर्थी, उक्त फेरबदलबाबत काही सूचना व हरकती असल्यास ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याचे तारखे पासून ०१ एक महीन्याचे आत लेखी स्वरूपात नगर परिषद, रिसोड कार्यालयात नोंदवाव्यात त्यांचा विचार शासनास प्रस्ताव सादर करते वेळी करण्यात येईल.

सतीश शेवदा,

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, रिसोड.

रिसोड :
दिनांक १८ सप्टेंबर, २०२५.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९९.

BY ADMINISTRATOR, AND CHIEF OFFICER MUNICIPAL COUNCIL,

Modification Under section 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. NPR-PWD-Section-37-1425-2025.—

NOTIFICATION

Whereas, Development Plan of Risod Original Limit And Extended Limit (Revised) has Been Partly sanctioned by Govt. of Maharashtra State, vide TPS No. 4105-1353-CR-209 (A)-2005-UD-30 dated 04th August, 2006 and came into force with effect from 1st October, 2006 for the public interest. And Excluded plan of Risod has been sanctioned by Govt. of Maharashtra State. vide TPS-4109/302/CR-80/2009/UD-30 dated 14th May, 2010 and came into force with effect from Date 15th June, 2010.

And whereas, The Municipal Council, Risod has decided some modification in the sanctioned revised develop-

ment plan Risod as follows.

In the said development plan, S.No. 274 area of 1.78 H. R. (as per measurement plan area 1.67 H. R.) is included as Green zone & Municipal Council, Risod *Vide* Administrator resolution No. 01 dated 18th July, 25 has decided to make Modification in development plan and proposed that the above said land of S. No. 274/1 area of 1.78 H. R.(as per measurement plan area 1.67 H. R.) shall deleted from Green zone and to be included in Residential Zone

And whereas, The plan of the proposed Modification has been kept in the office of the Municipal Council Risod for inspection of the public during hours.

Now Therefore any person having objection or suggestion regarding proposed modification may communicate in writing to the Municipal Council, Risod within one month from the date of publication of this gazette notification. It shall be considered by the Municipal Council, Risod before submitting the proposal of modification to Government for sanction.

Risod :
Dated the 18th September, 2025.

SATISH SHEVDA,
Administrator and
Chief officer,
Municipal Council, Risod.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २००.

BY CHIEF OFFICER MUNICIPAL COUNCIL,

Under section 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. MCDR-1002-2025.—

CORRECTION NOTICE

As per Government of Maharashtra Official Gazette, Published on dated August, 29 - September, 4, 2024 the reference to Gut No. 108, 106, 105 in Mauje Deulgaon Raja appearing in the notification on Page No. 4, 5 and 6, under Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 for Reservation Site of Deulgaon Raja Municipal Council Area is hereby corrected as follows.—

Instead of : Gut No . 108, 106, 105 in Mauje Deulgaon Raja

It shall be read as : Gut No. 108, 106, 105 in Mauje Pimpalner in Deulgaon Raja Municipal Council Area.

This correction is to be published in the Official Gazette in accordance with the provisions of Section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Deulgaon Raja :
Dated the 10th September, 2025.

ARUN DEOCHAND MOKAL,
Chief officer,
Municipal Council, Deulgaon Raja.