



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक ४७]

बुधवार, ऑक्टोबर १, २०२५/आश्विन ९, शके १९४७

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये १८.००]

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५४४.

सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल.

सूचना

क्रमांक नासुप्र-उसंनर-कलम-३७-२०२-२०२५.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतूदीनुसार नागपूर शहराकरीता तयार करण्यात आलेली सुधारित विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर.-३००(ए)-९७-युडी- ९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० नुसार भागशः मंजूर व क्रमांक टीपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-युडी-९ दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमताः मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२४०१-८५५-सी.आर.७६-युडी- ९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये ७ योजनांकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले होते. तदनंतर शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र.-१५४-(भाग-१)-२०१९-नवि-९, दिनांक ०९ एप्रिल, २०२१ अन्वये ७ योजनांकरिता केवळ स्मार्ट सिटी अंतर्गत शासनाने मंजूर केलेल्या “नगररचना परियोजना” मधील मौजा पारडी, भरतवाडा, पुनापूर, भांडेवाडी येथील क्षेत्र वगळून नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे व विषयांकित खसरा क्रमांक ४९/२, मौजा — सोमलवाडा ही जागा या ७ योजनेत समाविष्ट असून “ग्रीन बेल्ट कंट्रोल स्कीम” अंतर्गत येत असून या जागेकरीता “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे नागपूर सुधार प्रन्यासने ठरविले आहे व उक्त प्रस्तावासंदर्भात नागपूर सुधार प्रन्यासचे विश्वस्त मंडळाने ठराव क्रमांक ०६-१२३४ दिनांक २० सप्टेंबर, २०२५ डीडीटीपी अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्याचा निर्णय घेतला आहे. त्यानुसार विकास योजनेत सुचविलेले प्रस्तावित फेरबदल खालीलप्रमाणे आहे.—

अनुसूची

अनु. क्र.	भूखंड क्र./खसरा क्र./मौजा	अंदाजे क्षेत्र	मंजूर सुधारित विकास योजनेप्रमाणे उपयोग	म.प्रा.नि.व न.र. अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
		चौ. मी.		
१.	भूखंड क्र. ११ व १२ च्या मधील जागा, ४९/२ सोमलवाडा (उज्वल को. ऑप. हॉऊ. सोसायटी)	१९८	९.०० मी. रुंद रस्ता	पोस्ट ऑफीस या सार्वजनिक-निमसार्वजनिक

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या उपसंचालक, नगर रचना (रचना) विभागात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळात जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना शासकीय राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या लेखी सूचना किंवा हरकती उपसंचालक, नगररचना, नागपूर सुधार प्रन्यासकडे प्राप्त होतील त्यावर नागपूर सुधार प्रन्यासकडून विचार होऊन नंतर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक २९ सप्टेंबर, २०२५.

संजय मीणा,
सभापती,
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५४५.

BY CHAIRMAN, NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

Modification u/s 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

NOTICE

No. NIT-DDTP-Sec-37- 202-2025.—

The Revised Development Plan of Nagpur city prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 have been sanctioned by Government vide Urban Development Deptt. Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)97-UD-9, dated the 7th January, 2000 and finally sanctioned by Government vide Notification No. TPS-2400-1628-CR-2000-UD- 9, dated the 10th September, 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the seven Improvement Schemes being implemented by the Nagpur Improvement Trust vide Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dated 27th February, 2002. Later on Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the seven Improvement Schemes except Smart City Mission Under Mouje Pardi, Bharatwada, Punapur, Bhandewadi Town Planing Scheme being implemented by the Nagpur Improvement Trust vide Govt. Notification No. TPS-2419-1419-CF-154(Part)-2019-UD-9, dated 09th April, 2021. The land bearing Kh. No. 49/2, Mouza Somalwada falls under "Green Belt Control Scheme" and the jurisdiction is N.I.T.

In the said Revised Sanctioned Development Plan, the Nagpur Improvement Trust is desirous of making some modification u/s-37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly Nagpur Improvement Trust *vide* its Board Resolution No.06-1234, dated 20th September, 2025-DDTP has consented to make the aforesaid modification in Development Plan of Nagpur. The aforesaid modification proposed is as under-

SCHEDULE

Sr. No.	Plot No./Kh. No./ Mouza	Approximate Area Sq. Mtr.	User as per sanctioned M.R.D.P.	Proposed Change u/s 37 of M.R. & T.P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	The Land Between Plot No. 11 & 12, 49/2 Somalwada (Ujwal Co. Op. Housing Society)	198	9.00 Mtr. Wide Road.	Post Office in Public- Semi Public Zone

The Part Plan of Revised Development Plan of Nagpur showing the proposed modification is displayed in the Office of the Deputy Director Town Planning, Nagpur Improvement Trust, North Ambazari Road, Nagpur during office hours on all working days. The suggestions and objections (in writing) which may be received by Deputy Director, Town Planning, Nagpur Improvement Trust in respect of the said modification to the Revised. Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the *Official Gazette* will be considered. After hearing and final decision on objections, the said modification proposal will be submitted to the Government for sanction.

SANJAY MEENA,

Chairman,

Nagpur Improvement Trust, Nagpur.

Nagpur :

Dated the 29th September, 2025.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५४६.

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, यांजकडून

जाहीर सूचना

क्रमांक न.प.ब.-न.र.वि.-कलम ३७-२८०८-२०२५.-

ज्याअर्थी, नगर पंचायत बहादुरा ची स्थापना शासन निर्णय क्र.एम यू एन-२०१९-प्र.क्र.२३९-नवि १८, दिनांक १४ फेब्रुवारी २०२३ अन्वये झालेली आहे. सदर क्षेत्रात नियोजन प्राधिकरण म्हणुन नगर पंचायतेस अधिकार प्राप्त आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४१६-प्र.क्र. १२२(अ)-२०१६-नवि-९, दिनांक ०५ जानेवारी, २०१८ व अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४१६-प्र.क्र. १२२(ब)-ईपी-२०१६-नवि-९, दिनांक ०५ ऑक्टोबर, २०१८ अन्वये भागशः मंजूर, तसेच वगळलेल्या क्षेत्रासाठी अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४१६-प्र.क्र. १२२(ब)-ईपी-२०१६-नवि-९, दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१९ अन्वये नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण करिता विकास योजना मंजूर झालेली आहे. सदर विकास योजनेचे तरतूद नगर पंचायत करिता लागू आहे.

सदर विकास योजनेत खालील प्रमाणे फेरबदल महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये नगर पंचायत बहादुराने प्रस्तावित केलेला आहे.-

अनुसूची

अ.क्र.	मंजूर विकास योजनेची सद्यस्थिती	मंजूर विकास योजनेत करावयाचा फेरबदल	नगर पंचायत ठराव क्रमांक व दिनांक
(१)	(२)	(३)	(४)
१	मौजा बहादुरा खसरा क्रमांक ४६/अ येथे आरक्षण क्रमांक East A - MD003 (Medical Facility) असे आरक्षण प्रस्तावित आहे.	सदरचे आरक्षण कमी करून सदर जागारहिवासी विभागात समाविष्ट करणे.	सर्वसाधारण सभा दिनांक ३ सप्टेंबर, २०२५ ठराव क्रमांक ०४

उपरोक्त विकास योजनेत करावयाचे फेरबदल दर्शविणारे नकाशे नगर पंचायत बहादुरा कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांना अवलोकनार्थ उपलब्ध असतील.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये उपरोक्त नमूद विकास योजनेत उपरोक्त फेरबदल संबंधी कोणास सूचना व हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाले पासून एक महिन्याचे (३० दिवस) आत मुख्याधिकारी तथा प्रशासक नगर पंचायत बहादुरा यांचेकडे लेखी स्वरूपात दाखल कराव्यात. मुदतीनंतर आलेल्या सूचना/हरकतीचा विचार केला जाणार नाही. जेणेकरून फेरबदलाचा प्रस्ताव (कोणत्याही सुधारणा असल्यास त्यासह) मंजुरीसाठी शासनाकडे सादर करता येईल.

बहादुरा :
दिनांक ३० सप्टेंबर, २०२५.

राजेंद्र पां. चिखलखुंदे,
प्रशासक तथा मुख्याधिकारी,
नगरपंचायत, बहादुरा.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५४७.

BY ADMINISTRATOR AND CHIEF OFFICER, NAGAR PANCHAYAT

NOTICE

No. NPB-TP-MRTP (37)-2808-2025.-

Whereas asper Government of Maharashtra Resolution No. MUN-2019-CR No.239-UD-18, dated 14th February,2023, the Bahadura Nagar Panchayat has been established. As per Government Resolution No. TPS-2416-CR No. 122(A)-2016-Navi-9, dated 05th January, 2018, Government Resolution No. TPS-2416-CR No. 122(B)-EP-2016-Navi-9, dated 05th October 2018 and Government Resolution No. TPS-2416/CR No. 122(B)/EP/2016/Navi-9, dated 21 February 2019, Development Plan for Nagpur Metropolitan Region Development Authority has been sanctioned. And whereas proposal of this Developmental Plan is applicable to Nagar Panchayat Bahadura.

Now, Nagar Panchayat Bahadura under section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 intends to make the following modification in sanctioned Development Plan.

SCHEDULE

Sr. No.	Current Status in Sanctioned Development Plan	Proposed Modification	Nagar Panchayat R. No. & Date
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Mauja Bahadura, Khasra No. 46 A, Reservation No. East A-MD003 (Medical Facility)	To delete this Reservation and include the said area under the Residential Zone	General Meeting dated 03 rd September, 2025, Resolution No. 04

Maps showing the proposed modifications will be available for public inspection during office hours at the office of the Bahadura, Nagar Panchayat.

As per Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, if anyone has any objections or suggestions regarding the above-mentioned proposed modifications, they must submit them in writing to the Chief Officer / Administrator, Bahadura Nagar Panchayat within 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*, objections received after the due date will not be considered. So that the alteration proposal (with any amendments, if any) can be submitted to the Government for approval.

Bahadura :
Dated the 30th September, 2025.

R. P. CHIKHALKHUNDE,
Administrator And Chief Officer,
Nagar Panchayat, Bahadura.