



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११ वे, राजपत्र क्र. ४०] गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर २-८, २०२५ : आश्विन १०-१६, शके १९४७ [पृष्ठ - २४

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.	पृष्ठे २३२९ ते २३३६
संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले.	२३३६ ते २३५२

भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून

नगर विकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- २५/०८/२०२५

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-

क्रमांक टीपीएस - ३०२३/३०१/प्र.क्र.५९/२०२३/नवि -३० :- ज्या अर्थी, सिडको, वाळूज महानगर क्षेत्राची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-३०००/४४८४/प्र.क्र. २३५ (ए)/१५८१/नवि-३०, दि. १४/०८/२००१ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि. ०१/१०/२००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच सिडको, वाळूज महानगर क्षेत्राची वगळलेल्या भागाची विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-३००१/१४९८/प्र.क्र.२५८(ए)/२००१/नवि-३०, दि.२३/०७/२००२ अन्वये भागशः मंजूर असून ती दि. १६/०९/२००२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे वडगांव कोल्हाटी ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील गट क्र. ४९ (पै.) मधील क्षेत्र (यापुढे “उक्त

जमीन” असे संबोधिले आहे.) “खेळाचे मैदान” (यापुढे “उक्त आरक्षण” असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांचे तत्कालिन समुचित प्राधिकरण सिडको, वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर आहे. (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असा उल्लेख केला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्या अर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दि. १०/०१/२०१९ रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्या अर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही, उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्या अर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र.६८८६/२०२१ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि.०१/१२/२०२२ रोजी आदेश पारीत केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्या अर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, सिडको, वालूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर विकास योजनेतील, मौजे वडगांव कोल्हाटी ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील गट क्र.४९ (पै.) या जागेवरील “खेळाचे मैदान” खालील नमूद अटीच्या अधिन राहून, व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

अटी

अट क्र. १ - सुचनाकर्ते यांनी त्यांचे सुचनेतर्गत जागेचा अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर केलेला नसल्याने सदर आदेशामध्ये नमुद क्षेत्राबाबत भविष्यात कोणताही वाद अगर तक्रार उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील.

अट क्र. २ - सदरच्या आदेशाच्या अनुषंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्यापूर्वी संबंधित जमिन मालकांनी सुचनेखालील त्यांचे जागेचा भूमी अभिलेख विभागाकडील अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा संबंधित नियोजन प्राधिकरणास सादर करणे आवश्यक राहिल.

परिशिष्ट

अ.क्र.	गावाचे नांव, तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्र./ गट क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर विकास योजना मधील प्रस्ताव
१.	मौजे वडगांव कोल्हाटी ता. जि. छत्रपती संभाजीनगर	गट क्र. ४९ (पै.)	बाधीत क्षेत्र	खेळाचे मैदान

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची महानगर आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहिल.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

BY UNDER SECRETARY TO
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
MADAM KAMA MARG, HUTATMARAJGURU CHOWK,
MANTRALAYA, MUMBAI 400 032.

Dated : - 25/08/2025

ORDER

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 :

No. TPS - 3023/301/CR-59/2023/UD - 30 :- Whereas, the Development Plan of CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajanagar, has been partly sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No. TPS-3000/4484/CR-235 (A) 1581/UD-30, dated the 14/08/2001 and has come into force with effect from dated the 01/10/2001 and Excluded Part of Development Plan of CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajanagar, has been sanctioned by the Government under section 31 of the said Act vide Notification No. TPS-3001/1498/CR-258(A)/2001/UD-30, dated the 23/07/2002 and has come into force with effect from dated the 16/09/2002 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Gut No.49 (Pt.) of Mauje Vadgaon Kolhati, Dist. Chhatrapati Sambhajanagar (hereinafter referred to as “the said Land”) is reserved for Play Ground (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

And whereas, the CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajanagar is erstwhile Appropriate Authority for the said Reservation. (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”)

And whereas, the said Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the Owners of the said land, in reference to the said Reservation, had served a notice dated the 10/01/2019 under section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Notice”);

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notices under sub-section (1) of section 127 of the said Act;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No. 6886/2021 before the Hon’ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, and the final order is passed dated 01/12/2022 by the Hon’ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013,

been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127 (1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation Play Ground on the land bearing Gut No.49 (pt.) of Mauje Vadgaon Kolhati, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar, as specified in the said Development plan, stands lapsed bearing subject to the following conditions and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

CONDITIONS

Condition No. 1- Since the notifiers have not submitted an recent and certified Measurement Plan of the said land, the notifier themselves will be responsible for any dispute or complaint arising in the future regarding the area mentioned in the said order.

Condition No. 2- Before authenticating the part plan in accordance with the said order, the concerned land owners will be required to submit a recent and certified Measurement Plan of their proposed area from the Land Records Department to the concern Planning Authority.

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./ Hissa No.	Area lapsed under section 127 (2) of the said Act	Reservation in sanctioned Development Plan
1	Mauje Vadgaon Kolhati, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar	Gut No. 49(pt.)	Area Affected	Play Ground

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservations which have been lapsed vide this Order, will be available in the office of the Metropolitan Commissioner, Chhatrapati Sambhajinagar Metropolitan Region Development Authority, Chhatrapati Sambhajinagar during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts / Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)

Under Secretary to Government

२

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून

नगर विकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- २५/०८/२०२५

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-

क्रमांक टिपीएस - ३०२४/१०४६/२०२३/प्र.क्र.१४/२०२४/नवि -३० :-
ज्याअर्थी, सिडको, वाळूज महानगर क्षेत्राची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३०००/४४८४/प्र.क्र. २३५ (ए)/१५८१/नवि-३०, दि. १४/०८/२००९ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि. ०१/१०/२००९ पासून अंमलात आली आहे. तसेच सिडको, वाळूज महानगर क्षेत्राची वगळलेल्या भागाची विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३००१/१४९८/प्र.क्र.२५८(ए)/२००९/नवि-३०, दि.२३/०७/२००२ अन्वये भागशः मंजूर असून ती दि. १६/०९/२००२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे वडगांव कोल्हाटी ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील गट क्र. ५२/२ (पै.) मधील क्षेत्र (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे.) आ.क्र.१/११-“खेळाचे मैदान” (यापुढे “उक्त आरक्षण” असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांचे तत्कालिन समुचित प्राधिकरण सिडको, वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर आहे. (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असा उल्लेख केला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्या अर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दि. २६/०६/२०१८ रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्या अर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही, उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्या अर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र.१५८३/२०२१ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि.०८/०२/२०२३ रोजी आदेश पारीत केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन

संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्या अर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, सिडको, वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर विकास योजनेतील, मौजे वडगांव कोल्हाटी ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील गट क्र. ५२/२ (पै.) या जागेवरील आ.क्र.१/११ - “खेळाचे मैदान” खालील नमूद अटीच्या अधिन राहून, व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

अटी

अट क्र. १ - सुचनाकर्ते यांनी त्यांचे सुचनेतर्गत जागेचा अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर केलेला नसल्याने सदर आदेशामध्ये नमूद क्षेत्राबाबत भविष्यात कोणताही वाद अगर तक्रार उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील.

अट क्र. २ - सदरच्या आदेशाच्या अनुषंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्यापूर्वी संबंधित जमिन मालकांनी सुचनेखालील त्यांचे जागेचा भूमी अभिलेख विभागाकडील अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा संबंधित नियोजन प्राधिकरणास सादर करणे आवश्यक राहिल.

परिशिष्ट

अ.क्र.	गावाचे नांव, तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्र./ गट क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर विकास योजना मधील प्रस्ताव
१.	मौजे वडगांव कोल्हाटी ता. जि. छत्रपती संभाजीनगर	गट क्र. ५२/२ (पै.)	बाधीत क्षेत्र	आ.क्र.१/११- “खेळाचे मैदान”

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची महानगर आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहिल.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

BY UNDER SECRETARY TO
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU CHOWK,
MANTRALAYA, MUMBAI 400 032.

Dated : - 25/08/2025

ORDER

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 :
No. TPS - 3024/1046/2023/CR-14/2024/UD - 30 :-
Whereas, the Development Plan of CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajanagar, has been partly sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No. TPS-3000/4484/CR-235 (A) 1581/UD-30, dt. 14/08/2001 and has come into force with effect from dated the 01/10/2001 and Excluded Part of Development Plan of CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajanagar, has been sanctioned by the Government under section 31 of the said Act vide Notification No. TPS-3001/1498/CR-258(A)/2001/UD-30, dated the 23/07/2002 and has come into force with effect from dated the 16/09/2002 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Gut No.52/2 (pt.) of Mauje Vadgaon Kolhati, Dist. Chhatrapati Sambhajanagar (hereinafter referred to as “the said Land”) is reserved for Reservation No. 1/11 “Play Ground” (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

And whereas, the CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajanagar is erstwhile Appropriate Authority for the said Reservation. (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”)

And whereas, the said Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the Owners of the said land, with reference to the said Reservation, had served a notice dated the 26/06/2018 under section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Notice”);

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notices under sub-section (1) of section 127 of the said Act;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No. 1583/2021 before the Hon’ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, and the final order is passed dated 08/02/2023 by the Hon’ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition

required under section 126 (4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127 (1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation on the land bearing Gut No.52/2 (pt.) of Mauje Vadgaon Kolhati, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar, as specified in the said Development plan, stands lapsed bearing subject to the following conditions and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

CONDITIONS

Condition No. 1- Since the notifiers have not submitted a recent and certified Measurement Plan of the said land, the notifier themselves will be responsible for any dispute or complaint arising in the future regarding the area mentioned in the said order.

Condition No. 2- Before authenticating the part plan in accordance with the said order, the concerned land owners will be required to submit a recent and certified Measurement Plan of their proposed area from the Land Records Department to the concern Planning Authority.

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./ Hissa No.	Area lapsed under section 127 (2) of the said Act	Reservation in sanctioned Development Plan
1	Mauje Vadgaon Kolhati, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar	Gut No. 52/2 (pt.)	Area Affected	Reservation No. 1/11 "Play Ground"

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservations which have been lapsed vide this Order, will be available in the office of the Metropolitan Commissioner, Chhatrapati Sambhajnagar Metropolitan Region Development Authority, Chhatrapati Sambhajnagar during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts / Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)

Under Secretary to Government

३

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- २९/०८/२०२५

शुद्धीपत्रक

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्र. टिपीएस - ३२२३/१८३/प्र.क्र.४३/२०२३/शुद्धीपत्रक/नवि-३०
ज्याअर्थी, नांदेड शहराची C - G सेक्टरची सुधारीत विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे.) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. ३२००/२०४३/सिआर-१६४(बी-१)/२०००/नवि-३०, दि. १८/०८/२००४ अन्वये मंजूर केली असून ती दि. २४/१०/२००४ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, नगर विकास विभागाचे आदेश टिपीएस - ३२२३/१८३/प्र.क्र.४३/२०२३/नवि-३०, दि. १५/१२/२०२३ अन्वये (यापुढे "उक्त आदेश" असे संबोधले आहे), उक्त विकास योजनेतील, मौ. नांदेड मधील स.नं. १२५/१, १२५/२, १२५/३, १२७, १२९/१, १२९/२, १२९/३ मधील, परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार ५ हे. ३६ आर. क्षेत्रावरील आ. क्र. डी-४ 'बगीचा' (भागशः), आ.क्र. डी-५ - 'प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान' व आ.क्र. डी- ६ - 'खेळाचे मैदान', तसेच ९.०० मी. उत्तर-दक्षिण व १५.०० मी. पूर्व-पश्चिम विकास योजना रस्ता ही आरक्षणे व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करून अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल, असे आदेश निर्गमित केले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त आदेशामध्ये नमूद बाधित क्षेत्रामध्ये सुधारणा करणे आवश्यक असल्याची बाब निदर्शनास आली आहे,

आता त्या अर्थी, खालील नमूद अटीच्या अधिन राहून, उक्त आदेशामध्ये या शुद्धीपत्रकाद्वारे खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे.

अटी

अट क्र.१ - सुचनाकर्ते यांनी त्यांचे सुचनेतर्गत जागेचा अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सदर केलेला नसल्याने सदर आदेशामध्ये नमुद क्षेत्राबाबत भविष्यात कोणताही वाद अगर तक्रार उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील.

अट क्र.२ - सदरच्या आदेशाच्या अनुषंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्यापूर्वी संबंधित जमिन मालकांनी सुचनेखालील त्यांचे जागेचा भूमी अभिलेख विभागाकडील अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा संबंधित नियोजन प्राधिकरणास सादर करणे आवश्यक राहिल.

शुद्धीपत्रक

अनु क्र.	कोटे	याऐवजी	असे वाचावे
१	उक्त आदेशातील सर्व ठिकाणी	५ हे. ३६ आर.	सुचनाकर्ते यांचे मालकीचे एकूण बाधित क्षेत्र

सदरचे शुद्धीपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रणव कर्णे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**BY THE UNDER SECRETARY TO
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
MADAM KAMA MARG, HUTATMA
RAJGURU CHOWK,
MANTRALAYA,
MUMBAI 400 032.
Dated : - 29/08/2025
CORRIGENDUM**

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966:
No.TPS - 3223/183/C.R.-43/2023/Corrigendum/UD - 30 :- Whereas, the Revised Development Plan of Nanded city (C - G Sector), has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), vide Notification No. TPS-3200/2043/CR-164(B-1)/2000/UD-30, dt. 18/08/2004 and has come into force with effect from dt.24/10/2004 (hereinafter referred to as "the said Development plan");

And whereas, the Government of Maharashtra notified that, the said Reservations i.e. Site No. D-4 - 'Garden' (Part), Site No. D-5 - 'Primary School & Play Ground', Site No. D-6 - 'Play Ground', 9.00 meter. North-South DP Road & 15.00 meter. East-West DP Road as specified in the Sanctioned Development Plan of Nanded City (C-G Sector), stands lapsed to the extent of area admeasuring 5 Hect.36 Are bearing Survey No. 125/1, 125/2, 125/3, 127, 129/1, 129/2, 129/3 of Mauje Nanded and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan, vide Notification No. TPS-3223/183/CR-43/2023/UD-30, dt.15/12/2023 (hereinafter referred to as "the said Order")

And whereas, some errors are observed in affected area and needs to be corrected in the said Order,

Now, therefore, the said order is hereby corrected as follows through this corrigendum, subject to the following conditions ;

CONDITIONS

Condition No. 1 - Since the noticer have not submitted an recent and certified Mojani Sheet of the said land, the noticer themselves will be responsible for any dispute or complaint arising in the future regarding the area mentioned in the said order.

Condition No. 2 - Before authenticating the part plan in accordance with the said order, the concerned land owners will be required to submit a recent and certified Mojani Sheet of their proposed area from the Land Records Department to the concern Planning Authority.

CORRIGENDUM

Sr.No	Where	For	Read as
1	Every where in the said Order	5 Hect 36 Are	Total affected area owned by the noticer

This Corrigendum shall also be published on the Govt.website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,
(Pranav Karpe)
(Under Secretary to Government)**

४

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
नगर विकास विभाग,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक :-०५/०८/२०२५
आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६. :-

क्र. टिपीएस - ३७२५/१६९/प्र.क्र.७/२०२५/नवि -३० :- ज्याअर्थी, लातूर शहर महानगरपालिकेची (सु. + वा.ह.) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे.) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस - ३७००/४७९/सिआर - १५३(अ)/२०००/नवि- ३०, दि. ०२/०९/२००२ अन्वये मंजूर केली असून ती दि. १८/०२/२००२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" म्हणून संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ. लातूर, जि. लातूर मधील स.क्र.२०६ (पै.) (न.भू.क्र. ४५०५/ब व न.भू.क्र. ४५०५/अ) मधील क्षेत्र (यापुढे "उक्त आरक्षित जमीन" असे संबोधिले आहे) आ.क्र.३१८- 'फुड अन्ड ड्रग्स ऑफिस' व आ.क्र.३१९ - 'फायर ब्रिगेड अँड शॉपिंग सेंटर' (यापुढे "उक्त आरक्षणे" असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांचे समुचित प्राधिकरण लातूर शहर महानगरपालिका आहे. (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षित जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्या अर्थी, उक्त आरक्षणांखालील उक्त आरक्षित जमीनीपैकी एकूण ० हे. २० आर. व ० हे. ७ आर. (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे.) क्षेत्राच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणा संदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दि. २८/०९/२०२० रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे "उक्त सूचना" असा उल्लेख केलेला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र. ४२५५/२०२४ दाखल केली

असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि. ०८/०८/२०२४ रोजी अंतिम निर्णय पारीत केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन लातूर शहर महानगरपालिकेच्या (सु. + वा.ह.) विकास योजनेतील, मौ. लातूर जि. लातूर. स. क्र. २०६(पै.) (न.भू.क्र.४५०५/ब व न.भू.क्र.४५०५/अ) मधील, परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार ० हे. २० आर. क्षेत्रावरील आ.क्र.३१८ - 'फूड अँड ड्रग्स ऑफिस' व ० हे. ०७ आर. क्षेत्रावरील आ.क्र.३१९ - 'फायर ब्रिगेड अँड शॉपिंग सेंटर' ही आरक्षणे व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

परिशिष्ट

अ. क्र.	गावाचे नांव तालुका व जिल्हा,	जमिनीचा सर्व्हे क्र./ हिस्सा क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव
१.	मौ. लातूर. जि. लातूर	स. क्र.२०६(पै.) (न.भू.क्र. ४५०५/ब व न.भू.क्र.४५०५/अ)	०.हे. २० आर.	आ.क्र.३१८- 'फूड अँड ड्रग्स ऑफिस'
			०.हे. ०७ आर.	आ.क्र.३१९ - 'फायर ब्रिगेड अँड शॉपिंग सेंटर'

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, लातूर महानगरपालिका, लातूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेकडे नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/ (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**BY UNDER SECRETARY TO GOVERNMENT
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBANDEVELOPMENT DEPARTMENT
MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU
CHOWK.**

MANTRALAYA, MUMBAI 400 032.

Dated : - 05/08/2025

ORDER

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No. TPS - 3720/437/CR-60/2023/UD - 30 :- Whereas, the Revised Development Plan of Latur City has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS - 3700/471/CR-153(A)/2000/UD - 30, dt. 02/01/2002 and has come into force with effect from dt.18/02/2002 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.206(Partly) (CTS No.4505/B and CTS No.4505/A) of Mauje Latur, Dist Latur (hereinafter referred to as "the said Reserved Land") is reserved for 'Site No. 318- Food and Drugs Office' and 'Site No. 319- Fire Brigade and Shopping Centre', (hereinafter referred to as "the said Reservations");

And whereas, Latur Municipal Corporation is "Appropriate Authority" for the said Reservation. (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority")

And whereas, the said Reserved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the Owners of the land bearing Survey No. 206 (Partly) (CTS No.4505/B and CTS No.4505/A) of Mauje Latur, Dist. Latur area admeasuring 0 Hect. 20 Are. and 0 Hect. 07 Are. (hereinafter referred to as "the said Land") out of the said Reserved Land, in reference to the Said Reservation had served a notice dated 28/09/2020 under section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notices under sub - section (1) of section 127 the said Act;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No. 4255/2024 before the Hon'ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, and the final order is passed on dated the 08/08/2024 by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time from the date of service of Notice, nor Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act. 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservations i.e. 'Site No. 318- Food and Drugs Office' and 'Site No. 319- Fire Brigade and Shopping Centre' as specified in the Sanctioned Development Plan of Latur City (Revised and Extended Limit), stands lapsed to the extend of area admeasuring 0 Hect. 20 Are. and 0 Hect. 07 Are. respectively bearing Survey No.206(Partly) (CTS No.4505/B and CTS No.4505/A) of Mauje Latur, Dist Latur and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./ Hissa No.	Area lapsed under section 127 (2) of the said Act	Reservations of sanctioned Development Plan
1	Mauje Latur, Dist. Latur	Survey No.206 (Partly) (CTS No.4505/B and CTS No.4505/A)	0 Hect. 20 Are.	"Site No.318- Food and Drugs Office"
			0 Hect. 07 Are.	'Site No. 319- Fire Brigade and Shopping Center'

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservation which have been lapsed vide this Order, is available in the office of the Commissioner, Latur Municipal Corporation, Dist. Latur during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)

Under Secretary to Government

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

५

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी सिल्लोड
यांजकडून
भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा
आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

अन्वये कलम-११

अधिसूचना

क्र. २०२४/भसंपादन/मौ.निमखेडी/कलम-११/अआर ०५/२४/कावी-५६३ :-
ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र. संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी, २०२५ (यात यापुढे तिचा निर्देश "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) याद्वारे, असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १००० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानल्यात येईल;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त जमीन" असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "सार्वजनिक प्रयोजन" असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीनमध्ये दिलेली आहेत. (विस्थापन होणार असेल तर या अनुसूचीमध्ये कारणे नमूद करावीत);

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चार मध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे (नियुक्ती करणे आवश्यक असले तर, या अनुसूचीमध्ये तपशील नमूद करावा.)

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही;

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सुट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच उक्त अधिनियमच्या कलम ११ च्या पोट कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात या पुढे ज्यांचा निर्देश "उक्त नियम" असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी सिल्लोड यास पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची एक

जमिनीचे वर्णन

गाव : - निमखेडी तालुका :- सोयगांव जिल्हा :- छत्रपती संभाजीनगर

अ.क्र.	गट नंबर	संपादीत क्षेत्र
१.	४१	६.७२
२.	४२	१.२७६
३.	४२	०.०९४
४.	४३	०.९१३
	एकुण	९.००३

अनुसूची (दोन)

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव :- पाझर तलाव निमखेडी ता.सोयगांव जि. छत्रपती संभाजीनगर

प्रकल्पाच्या कामाचा तपशिल :- पाझर तलाव निमखेडी ता.सोयगांव जि. छत्रपती संभाजीनगर

समाजाला मिळणारे लाभ :- या प्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

अनुसूची (तीन)

बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

१) पाझर तलाव निमखेडी मौजे निमखेडी, ता.सोयगांव जि.छत्रपती संभाजीनगर या कामामुळे कुठल्याही व्यक्तीचे विस्थापन होणार नाही.

अनुसूची (चार)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अधिका-याने दिलेला

सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३/०३/२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदीनुसार सामाजिक परिणाम निर्धारण करण्याची आवश्यकता नाही.

२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६/०४/२०१८ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी लागू करण्यापासून सुट प्राप्त.

अनुसूची (पाच)

(नियुक्त केलेल्या प्रशासक बाबत माहिती)(१) प्रशासक म्हणून नियुक्ती

करण्यात आलेल्या अधिका-याचे पदनाम :- लागू नाही.

(२) प्रशासकाचे कार्यालयाचा पत्ता :- लागू नाही.

(३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे. त्या

अधिसूचनेचा तपशिल :- लागू नाही.

टिप :-

अ) पाझर तलाव निमखेडी ता. सोयगांव जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील भूसंपादनामुळे कुठल्याही व्यक्तीचे पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकता नाही. त्यामुळे अधिनियम ४३ अन्वये प्रशासकाची नियुक्ती केलेली नाही.

ब) उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी व भूसंपादन अधिकारी सिल्लोड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याचे कलम ११ चे उप कलम १ खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसाच्या आत कार्यालयीन वेळेत उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, सिल्लोड या कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : २४/०९/२०२५

ठिकाण : सिल्लोड

(लतीफ पठाण)

उपविभागीय अधिकारी तथा

भूसंपादन अधिकारी, सिल्लोड

६

प्राधिकृत अधिकारी तथा सहायक संचालक, बीड यांजकडून सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ , एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनियमन क्र. ५.१.१ (i) चे तरतुदींना अनुसरून उक्त अधिनियमातील कलम २० (३) चे तरतुदीनुसार सूचना

क्र. रस्ता जाळे/कलम-२०(३)/ससंनर-बीड/१५००. दि. २२/०९/२०२५.- ज्याअर्थी, राज्य शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ (यापुढे उक्त अधिनियम असे संबोधिले आहे) नुसार, महाराष्ट्र राज्यातील विविध प्रदेशासाठी प्रादेशिक योजना मंजूर केल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमांच्या कलम ३७ (१ क क) (ग) व २० (४) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस १८१८/प्र.क्र. -२३६/१८/डिपी व आरपी/कलम ३७ (१ कक) (ग) कलम २० (४)/नवि-१३, दिनांक ०२.१२.२०२० अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली महाराष्ट्र राज्याकरिता (काही अपवाद वगळता) मंजूर केली असून दिनांक ०३.१२.२०२० पासून अंमलात आलेली आहे व ती प्रादेशिक योजना क्षेत्राकरिता लागू आहे. (यापुढे उक्त नियमावली असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, सदर नियमावलीमधील विनियमन क्र ५.१.१ चे तरतुदीनुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीपासून २ कि.मी., नगरपरिषदेच्या हद्दीपासून १

कि.मी. आणि नगर पंचायतीच्या ०.५० कि.मी. अंतरातील प्रादेशिक योजनेचे क्षेत्रामध्ये, जिथे प्रादेशिक योजनेत झोन नकाशे तयार केलेले आहेत. किंवा तयार केलेले नाहीत, अशा क्षेत्रांसाठी योग्य रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे तयार करणेचे आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमावलीतील विनियम क्र. ५.१.१ चे तरतुदीनुसार प्रादेशिक योजना क्षेत्रातील प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशाबाबत उक्त अधिनियमांच्या कलम २०(३) चे तरतुदीनुसारची कार्यवाही पूर्ण करणेकरिता शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन आदेश क्र. टिपीएस-१८२०/६१४/प्र.क्र.७९/२०२१/नवि-१३, दि. २७.०३.२०२५ अन्वये उक्त अधिनियमांच्या कलम १५४ चे तरतुदीनुसार दिलेल्या शासन निदेशान्वये संबंधीत जिल्ह्याचे सहायक संचालक, नगररचना, शाखा कार्यालय यांना अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आले आहे;

आणि त्याअर्थी, आता सदर सूचनेशी संलग्न परिशिष्ट-अ नुसारच्या उक्त परिघस्त क्षेत्रातील प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांचे प्रसिध्दीकरण करणे व त्यानुषंगाने ३० दिवसांचे विहित मुदतीत नागरीकांच्या प्राप्त सूचना व हरकती यावर सुनावणी घेणे आवश्यक असल्याने, उक्त अधिनियमांच्या कलम २० (३) च्या तरतुदीन्वये सदर सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात येत आहेत;

उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांच्या अनुषंगाने नागरीकांच्या काही सूचना / हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकपासुन ३० दिवसांच्या आत सहायक संचालक, नगर रचना बीड शाखा, बीड कार्यालयाडे लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात, सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासुन ३० दिवसांचे आत सहाय्यक संचालक, नगर रचना बीड शाखा, बीड या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकती विचारात घेतल्या जातील;

उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे नागरीकांच्या अवलोकनार्थ सहायक संचालक, नगर रचना, बीड शाखा बीड या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहेत. उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे व तपशील योग्य शुल्क आकारून सहायक संचालक, नगर रचना बीड शाखा, बीड या कार्यालयात नागरीकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

परिशिष्ट - अ

क्रमांक	जिल्हा	अ.क्र.	रस्ता जाळे नकाशे
१	बीड	१	बीड नगर परिषद
		२	अंबाजोगाई नगर परिषद
		३	परळी वैजनाथ नगर परिषद
		४	माजलगांव नगर परिषद
		५	किल्ले धारुर नगर परिषद
		६	गेवराई नगर परिषद
		७	आष्टी (नगर पंचायत)
		८	शिरुर कासार (नगर पंचायत)
		९	पाटोदा (नगर पंचायत)
		१०	वडवणी (नगर पंचायत)
		११	केज (नगर पंचायत)

कल्याण जाधव

प्राधिकृत अधिकारी तथा,
सहाय्यक संचालक,
बीड शाखा बीड

Government of Maharashtra By Assistant Director of Town Planning, Beed Branch, Beed

NOTICE

Maharashtra Region and Town Planning Act, 1966

Notice under the provisions of section 20 (3) of the said Act in pursuance with the provisions of the Regulation No. 5.1.1 (i) of the Unified Development Control & Promotion Regulations

No. क्र. रस्ता जाळे/कलम-२०(३)/संसंनर-बीड/१५००. दि. २२/०९/२०२५.-
Whereas, the State Government has been sanctioned the Regional Plans for various Regions in Maharashtra State as per the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as 'the said Act');

And whereas, the Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State (with some exceptions) has been sanctioned under the provisions of section 37(1AA) (c) & 20(4) of the said Act, by the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-1818/CR-236/18/DP & RP/Sec.37 (1AA)(c) & 20(4)/UD-13, dated 02.12.2020 and come into force with effect from 03.12.2020 and it is applicable for the area under Regional Plans (hereinafter referred to as 'the said Regulations');

And whereas, as per the provisions of Regulation No. 5.1.1 of the said Regulations, the areas in Regional Plan within a belt of 2 k.m. from the boundaries of Municipal Corporation, 1 k.m. from the boundaries of Municipal Council and 0.50 k.m. from the boundaries of Nagar Panchayat, where zone plans are prepared or not prepared, appropriate Road Network Plans to be prepared for such areas;

And whereas, as per the provisions of Regulation No. 5.1.1 of the said Regulations, the Government in Urban Development Department vide Government Order. No. टिपीएस-१८२०/६१४/प्र.क्र.७९/२०२१/नवि-१३ dated 27.03.2025, has been delegated the powers as per the provisions of section 154 of the said Act to the respective Assistant Director of Town Planning, Branch Office, of the Concerned District, in order to carry out the process under the provisions of section 20(3) of the said Act regarding the draft Road Network Plans for the areas within the Regional Plan area;

And therefore, now, it is necessary to publish the draft Road Network Plans in the said area as per 'Schedule-

A' attached to the said notice to hear the suggestions and objections from the public within the prescribed period of 30 days, therefore, the said notice is being published in the Maharashtra Government Gazette under the provisions of section 20(3) of the said Act;

If any person have any suggestions/objections in accordance with the Draft Road Network Plans, they should send these suggestions/objections in writing to the office of the Assistant Director of Town Planning Beed Branch, Beed within the period of 30 days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions/objections received by the office of Assistant Director, Town Planning, Beed Branch, Beed within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette will be considered;

The Draft Road Network Plans are available for the public inspection during office hours at the office of the Assistant Director, Town Planning, Beed Branch, Beed. The copies of the said draft Road Network plans and its particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Assistant Director of Town Planning, Beed Branch, Beed.

'Schedule - A'

No.	District	Sr. No.	Road Network Plan
1	Beed	1	Beed Nagar Parishad
		2	Ambajogai Nagar Parishad
		3	Parali Vaijanath Nagar Parishad
		4	Majalgaon Nagar Parishad
		5	Kille Dharur Nagar Parishad
		6	Georai Nagar Parishad
		7	Ashti Nagar Panchayat
		8	Shirur Kasar Nagar Panchayat
		9	Patoda Nagar Panchayat
		10	Wadawani Nagar Panchayat
		11	Kaij Nagar Panchayat

(Kalyan Jadhav)

Assistant Director of Town
Planning Beed Branch
Beed

७

जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर, यांजकडून
भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई
मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३
अन्वये कलम-१९

अधिसूचना

मौजे - तोंडोळी व गाढेगाव, ता. पैठण, जि. छ. संभाजीनगर येथील
पाझर तलाव गाढेगाव ता. पैठण करिता जमीन संपादन करणे.

जा.क्र.२०२५/आरबीडेस्क-४/भूसंपादन/समन्वय/सिआर-१४/ दिनांक
११/०८/२०२५.- ज्याअर्थी, उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी
पैठण -फुलंब्री यांनी खालील परिशिष्ट-१ मध्ये नमुद केलेल्या जमीनी
भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा
हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ अन्वये मौजे तोंडोळी व गाढेगाव, ता.
पैठण जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील पाझर तलाव गाढेगाव ता. पैठण
करिता जमीन संपादन करणे या कामासाठी या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी
आवश्यक असल्याची किंवा असण्याची शक्यता असल्याबाबतची प्राथमिक
अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर १०-
१५, २०२४ : आश्विन, १८-२४, शके १९४६. पान क्र. १२६३ ते १२६४
वर प्रसिध्द केली आहे.

ज्याअर्थी, उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी पैठण -
फुलंब्री यांनी प्रसिध्द केलेल्या सदर प्राथमिक अधिसूचनेवर आजतागायत
एकही हरकत प्राप्त झालेली नाही.

आणि उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची
आवश्यकता आहे याबाबत समुचित शासन तथा जिल्हाधिकारी, छत्रपती
संभाजीनगर यांची अशी खात्री झाली आहे. त्यामुळे उक्त अधिनियमाच्या
कलम १९ पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये सार्वजनिक प्रयोजनासाठी
उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले
क्षेत्र हे मौजे तोंडोळी व गाढेगाव, ता. पैठण जि. छत्रपती संभाजीनगर
येथील पाझर तलाव गाढेगाव करिता जमीन संपादनामुळे कुठल्याही व्यक्तीचे
विस्थापन होणार नसल्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नसल्याचे
याद्वारे घोषित केले जात आहे.

ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये
समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची
कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, पैठण-फुलंब्री यांना पदनिर्देशित
करित आहे.

सदर जमीनीचे नकाशे व अन्य अभिलेख कार्यालयीन वेळेत उपविभागीय
अधिकारी, पैठण-फुलंब्री यांच्या कार्यालयात पाहणीसाठी उपलब्ध राहतील.

अनुसूची - एक

संपादन करावयाचे जमीनीचे वर्णन

मौजे - तोंडोळी व गाढेगाव, ता. पैठण, जि. छ. संभाजीनगर

अ. क्र.	गट क्रमांक	अंदाजीत क्षेत्र (हेक्टर)
मौ. तोंडोळी		
१	३४२/७	६९.७५ चौ.मी
२	३४२/३	०.४२ आर
३	३४२/१	०.७७ आर
४	३४२/२	०.३९ आर
५	३४३/२	०.३० आर
६	३४४	२.४५ हे. आर
७	३४४	१.६८ हे. आर
८	३४३/१	०.१० आर
मौ. गाढेगाव		
९	५९/३	०.२५ आर
१०	५९/२	०.२० आर
११	५९/१	०.२८ आर
१२	५५	०.५७ आर
	एकुण	७.५१

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : मौजे - तोंडोळी व गाढेगाव, ता. पैठण, जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील पाझर तलाव गाढेगाव करिता जमीन संपादन प्रस्ताव.

प्रकल्पाचे वर्णन : मौजे - तोंडोळी व गाढेगाव, ता. पैठण, जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील पाझर तलाव गाढेगाव करिता जमीन संपादन प्रस्ताव.

समाजाला मिळणारे लाभ : गावक-यांना पाणी उपलब्ध होऊन गावातील नागरिकांची पिण्याच्या पाण्याची तसेच शेतीसाठी पाणी उपलब्ध होऊन लाभक्षेत्रातील शेतक-यांच्या आर्थिक स्थितीत सुधारणा होणे अपेक्षित आहे.

अनुसूची - तीन

बाधीत व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :

मौजे - तोंडोळी व गाढेगाव, ता. पैठण, जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील पाझर तलाव गाढेगाव या कामामुळे कुठल्याही व्यक्तीचे विस्थापण होणार नाही.

अनुसूची - चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

टिप :-

१) सदर प्रकल्पासाठी होणा-या भुसंपादनामुळे कुठल्याही व्यक्तीचे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही

२) उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे जिल्हा जलसंधारण अधिकारी, मृद व जलसंधारण विभाग छत्रपती संभाजीनगर या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

३) उक्त अधिसूचना प्रसिध्द झालेल्या तारखेपासून तर कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत प्रारंभीक अधिसूचना उल्लेख केलेल्या जमिनीचा कोणत्याही व्यक्तीने व्यवहार करू नये, किंवा सदर जमीनीवर बोजा व अडथळा करू नये.

४) दुय्यम निबंधक, फुलंब्री ता. फुलंब्री यांनी संपादनाखालील गटाच्या खरेदी विक्रीवर निर्बंधाबाबत कायदानुसार कार्यवाही करावी.

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर.

दिनांक : / /२०२५

(दिलीप स्वामी, भा.प्र.से.)

जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर.

(निलम बाफना)

उपविभागीय अधिकारी तथा

भुसंपादन अधिकारी, पैठण-फुलंब्री,

मुख्यालय-छत्रपती संभाजीनगर.

८

उपविभागीय अधिकारी तथा भुसंपादन अधिकारी, जालना यांजकडून

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

अन्वये कलम-११

अधिसूचना

क्रमांक उ.वि.अ./भुसंपादन/सिआर-१९/२०२५.- ज्याअर्थी, भुमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना कारतांना वाजवी भरपाई मिळण्याच्या व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३० चा २०१३) च्या कलम ३ मधील पोटकलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसुल व वनविभाग अधिसूचना क्र. ११-११/२०१४/सिआर-७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (या पुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे.) द्वारे, भुमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (या पुढे याला सदरहू अधिसूचना संबोधण्यात यावे.) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना (सदरहू कायद्याच्या कलम ३ मधील पोटकलम (ए झेड) नुसार) जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या जमिनीच्या बाबतीत या जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांना या कायद्यांतर्गत जमीन संपादन करण्यास शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी **अनुसूची**

०१ मध्ये दर्शविलेल्या जमीनी (यापुढे त्यांचा उल्लेख उक्त भूमी असा करण्यात येईल.) **अनुसूची ०२** मध्ये नमुद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात येईल.) याबाबत **जिल्हाधिकारी जालना** यांची समुचीत शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदरहू कायद्याच्या **कलम ११ पोटकलम (१)** नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते. असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहू भूमी संपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमी संपादीत करतांना भूधारकास विस्थापीत करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या **अनुसूची ०३** मध्ये नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी सदरहू भूमी संपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमी संपादीत करतांना सामाजिक परिणाम सारांश सोबत जोडलेल्या **अनुसूची ०४** मध्ये नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या भूमी संपादन कायद्याचे **कलम ४३ पोट कलम (१)** नुसार विस्थापितांचे पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या **अनुसूची ०५** मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमुद केले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास **अनुसूची ०५** मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे)

त्याअर्थी सदरहू कायद्याच्या **कलम ११ चे पोटकलम (४)** नुसार अधिसूचना प्रसिध्द केल्याच्या दिनांकापासुन सदरहू भूमी कायद्याच्या **प्रकरण ४** खाली कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उक्त जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही **व्यवहार करणार नाही किंवा कोणाताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.**

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट कलमाच्या अंमलबजावणीमधून अशा भूमी मालकास सुट देऊ शकेल.

परंतु आणखी असे कि कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहू भूमी संपादन कायद्याचे **कलम ११ च्या पोटकलम (५)** अन्वये जिल्हाधिकारी हे भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याच्या व **पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४** (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त नियम असा करण्यात येईल.) चे नियम १० मधील **उपनियम (३)** अन्वये भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेतील.

आणि म्हणून त्याअर्थी समुचीत शासन म्हणून **जिल्हाधिकारी** सदरहू कायद्याचे **कलम ३, पोटकलम (ग)** अन्वये **उपविभागीय अधिकारी** तथा **भूसंपादन अधिकारी जालना** यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची -१

भूमीच वर्णन

गावाचे : पिरकल्याण **तालुका :** जालना **जिल्हा :** जालना

अ.क्र.	गावाचे नाव	गट नंबर	अंदाजे क्षेत्र (हे. आर)
१	पिरकल्याण	१४१	०.२०
	एकुण		०.२०

संपादनाचे प्रयोजन :- पिरकल्याण पाझर तलाव क्रमांक -०३

मौ. पिरकल्याण येथील जमीन च्या बुडीत क्षेत्राच्या कामाकरिता

अनुसूची -०२

सार्वजनिक प्रयोजनाचे स्वरूपाचे विवरण :- पिरकल्याण पाझर तलाव क्रमांक -०३ मौ. पिरकल्याण येथील जमीन च्या बुडीत क्षेत्राच्या कामाकरिता

प्रकल्पाचे नाव :- पिरकल्याण पाझर तलाव क्रमांक -०३ च्या बुडीत क्षेत्राच्या कामाकरिता

प्रकल्पाच्या कामाचा तपशील :- पिरकल्याण पाझर तलाव क्रमांक -०३ च्या बुडीत क्षेत्राच्या कामाकरिता

सामाजिक फायदे :- पिण्याचे पाण्याची पातळी वाढते, गुरे ढोरांना पिण्याच्या पाण्याची सोय होते.

अनुसूची -३

बाधित व्यक्तींचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेची कारणे :- विस्थापनाची आवश्यकता नाही, सबब माहिती निरंक

अनुसूची -४

सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा गोषवारा (सामाजिक परिणामाचे निर्धारण करणा-या यंत्रणेने दिल्याप्रमाणे) :- महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३/०३/२०१५ नुसार उक्त अधिनियमांचे कलम २ व प्रकरण ३ मधील तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त संदर्भ :- **सबब माहिती निरंक**

अनुसूची -५

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाबाबत माहिती

१. ज्या अधिका-याची प्रशासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे त्याच पदनाम :- आवश्यकता नाही. सबब माहिती निरंक.

२. प्रशासकाचे कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

३. प्रशासकीची नियुक्ती ज्या अधिसूचनेनुसार झाली त्याचा तपशील :- निरंक

टिप :- उक्त जमिनीचा / जमिनीच्या योजनेचे (प्लॅनचे) निरीक्षण उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, जालना यांच्या कार्यालयात करता येईल.

दिनांक :- १०/०९/२०२५

ठिकाण : जालना

(रामदास दोंड)

उपविभागीय अधिकारी तथा
भूसंपादन अधिकारी जालना.

९

उपविभागीय अधिकारी तथा भुसंपादन अधिकारी, हिंगोली
यांजकडून

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई
मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

अन्वये कलम-१९ (१)

अधिसूचना

जा.क्र.२०२५/भुसं/हळदवाडी साठवण तलाव/सिआर- ०२ उपविभागीय
अधिकारी कार्यालय, हिंगोली दिनांक २५/०९/२०२५ :- ज्याअर्थी समुचित
शासन असलेल्या उपविभागीय अधिकारी, हिंगोली यांनी भूमिसंपादन,
पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा
हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश
उक्त अधिनियम असा केला आहे.) याच्या कलम १९ च्या पोट कलम (१)
द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून अधिसूचना क्रमांक
जा.क्र.२०२५/भुसं/हळदवाडी साठवण तलाव/सिआर- ०२ दिनांक १४/
०९/२०२५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे. आणि त्याद्वारे असे
अधिसूचित केले आहे. यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक
तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशिलवार
वर्णन केलेली जमिनीची अनुसूची दोन अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ट
केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता
भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, उपविभागीय अधिकारी, हिंगोली यांनी कलम १५ च्या
पोट कलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात
घेतलेल्या नंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनी संपादित
करण्याची आवश्यकता आहे. याबाबत त्यांनी खात्री पटली आहे आणि
म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये
उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे
याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी अनुसूची तीन मध्ये एक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र
हे बाधित कुटूंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत
क्षेत्र कुटूंबियांच्या म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात
असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट
केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये
समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी यांनी उक्त अधिनियमा खालील
जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, हिंगोली
यांना पदनिर्देशित केलेले आहे.

अनुसूची एक

जमिनीचे वर्णन

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गाव : हळदवाडी (नर्सी ना.) ता.जि. हिंगोली		
अ.क्र.	भूमापन क्र.	संपादित करावयाचे क्षेत्र हेक्टर आर चौ.मी.मध्ये
१	५८३	०.१०१८
२	५८८	०.०८३५
३	६२४	०.१००९
एकुण		०.२८६२

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव	हळदवाडी साठवण तलाव
प्रकल्प कार्याचे वर्णन	लघु पाटबंधारे
समाजाला मिळणारे लाभ	कृषि सिंचन, आर्थिक, रोजगार लाभ

अनुसूची तीन

भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीचे विस्थापन होत नाही म्हणून
अनुसूची तीन लागू नाही.

अनुसूची चार

सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांशः

भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीचे विस्थापन होत नाही म्हणून
सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यास करणा-या अधिकरणाचा सामाजिक
परिणाम निर्धारण सारांश लागू नाही.

अनुसूची पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल

भूधारकाचे विस्थापन होत नसल्यामुळे प्रशासक नियुक्ती लागू नाही.

टिप : उक्त जमिनीबाबतचे आराखडे व तपशिल उपविभागीय अधिकारी
कार्यालय, हिंगोली येथे कार्यालयीन वेळेत निरीक्षण करण्यास उपलब्ध
आहे.

(समाधान घुटूकडे)

उपविभागीय अधिकारी तथा

भूसंपादन अधिकारी, हिंगोली

१०

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, परतूर यांजकडून

कलम-१९ (१)

अधिसूचना

जा.क्र.२०२५/भूसंपादन/सीआर-३८/२०२४ दिनांक २८.८.२०२५ ज्याअर्थी,समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी भूसंपादन, पुनर्वसन,पुनर्व्यवस्थापन करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३० चा २०१३) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे.) ज्याच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन उपविभागीय अधिकारी परतूर यांचे कार्यालयाची अधिसूचना क्रमांक २०२३/भूसंपादन/सीआर-३८/२०२४ दिनांक १०.१०.२०२४ अन्वये प्रारंभीक अधिसूचना काढलेली आहे आणि ज्याद्वारे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचि १ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमीनीची अनुसूचि २ मध्ये अधिक तपशिल विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनार्थ आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी ,जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी कलम १५ च्या पोट कलम २ अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे. या बाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदी अन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येते.

आणि ज्याअर्थी,अनुसूचि ३ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटूंबाच्या पुनर्वसन, पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसीत क्षेत्र म्हणुन निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि ४ मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी,उक्त अधिनियमाच्या ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकारी यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूचि एक

संपादीत करावयाच्या जमीनीचे वर्णन

गावाचे नाव : वैद्यवडगाव तालूका: मंठा जि.जालना

अ.क्र. भूमापन क्रमांक अंदाजीत संपादीत

गट क्रमांक

क्षेत्र हे आर

१	२९१	०.०९
२.	२९१	०.०९
३.	२९१	०.०९
४.	२९१	०.०९
एकूण		०.३६

अनुसूचि दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाचे स्वरूप बाबत वर्णन

प्रकल्पाचे नाव : मौजे वैद्यवडगाव ता.मंठा येथील पाझर तलाव क्रमांक ०५ करीता भूमी करीता भूसंपादन.

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : मौजे वैद्यवडगाव ता.मंठा येथील गट क्र. २९४ मधून ० हे. ३६ आर जमीन पाझर तलाव क्रमांक ०४ करीता संपादन करणे बाबत

समाजास होणारे लाभ :मौजे पाझर तलावाचे पाण्यामुळे भूगर्भातील पाण्याची पातळी वाढेल व त्याचा गावक-यांना लाभ होईल.

अनुसूचि तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राबाबतचे वर्णन

गावाचे नाव	:	निरंक
तालुका	:	निरंक
जिल्हा	:	निरंक

अनुसूचि चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश

निरंक

उक्त जमीनीच्या नकाशाचे निरीक्षक उपविभागीय अधिकारी कार्यालय परतूर जि.जालना येथे करता येईल.

स्वाक्षरीत/-

टिकाण : परतूर

उपविभागीय अधिकारी

दिनांक :१५.९.२०२५

परतूर जि.जालना

११

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, परतूर यांजकडून

कलम-१९ (१)

अधिसूचना

जा.क्र. २०२५/भूसंपादन/सीआर-१९/२३ दिनांक ०१.१०.२०२५ ज्याअर्थी,समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी भूसंपादन, पुनर्वसन,पुनर्व्यवस्थापन करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३० चा २०१३) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे.) ज्याच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन उपविभागीय अधिकारी परतूर यांचे कार्यालयाची अधिसूचना क्रमांक २०२४/भूसंपादन/सीआर/१९/२३ दिनांक ०३.१०.२०२४ अन्वये प्रारंभीक अधिसूचना काढलेली आहे आणि ज्याद्वारे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचि १ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमीनीची अनुसूचि २ मध्ये अधिक तपशिल विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनार्थ आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी ,जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी कलम १५ च्या पोट कलम २ अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे. या बाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदी अन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येते.

आणि ज्याअर्थी,अनुसूचि ३ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटूंबाच्या पुनर्वसन, पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसीत क्षेत्र म्हणुन निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि ४ मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकारी यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूचि एक

संपादीत करावयाच्या जमीनीचे वर्णन

गावाचे नाव : परतूर ता. परतूर जि.जालना

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक	अंदाजीत संपादीत गट क्रमांक	क्षेत्र हे आर
१	१३/१		१.५१
२	१४/१		०.४५
३	१४/२		०.२४
४	१४/६		०.१०
५	१४/५		०.१०
६	१५/१		०.९७
७	१५/२		०.४०
८	१५/३		०.२५
९	१६		२.०५
१०	१७/१		०.०५
११	१७/१		१.२६
१२	१७/१		१.२०
१३	१७/१		१.२६
१४	१७/२		३.७७
१५	१७/३		१.७७
१६	१७/३		२.००
१७	१८		०.०६
१८	१८		०.०६
१९	१८		१.८६
२०	१९		१.२५
२१	१९		०.२८
२२	१९		०.११
२३	१९		०.४०
२४	२०/१		०.०३
२५	२९		०.७७
२६	३०		०.८९
२७	३०		३.६४
२८	३१		१.१७
२९	३२		२.२६
			३०.१६

अनुसूचि दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाचे स्वरूप बाबत वर्णन

प्रकल्पाचे नाव : निम्न दूधना प्रकल्प

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : मौजे परतूर ता. परतूर येथील गट क्रमांक मधून एकूण ३० हे १६ आर जमीन निम्न दूधना प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्रा करीता संपादन करणे बाबत भूसंपादन.

समाजास होणारे लाभ : मौजे परतूर ता. परतूर येथील गट क्रमांक मधून एकूण ३० हे १६ आर जमीन निम्न दूधना प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्रा करीता

संपादन करण्यात आल्याने जमीनीतील पाण्याची पातळी वाढेल.

अनुसूचि तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राबाबतचे वर्णन

गावाचे नाव : निरंक

तालुका : निरंक

जिल्हा : निरंक

अनुसूचि चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश

निरंक

उक्त जमीनीच्या नकाशाचे निरीक्षक उपविभागीय अधिकारी कार्यालय परतूर जि.जालना येथे करता येईल.

स्वाक्षरीत/-

उपविभागीय अधिकारी

परतूर जि.जालना

१२

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, परतूर यांजकडून

कलम-१९ (१)

अधिसूचना

जा.क्र. २०२५/भूसंपादन/सीआर-३१/२३ दिनांक ०१.१०.२०२५.-

- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी भूसंपादन, पुनर्वसन, पुनर्व्यवस्थापन करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३० चा २०१३) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे.) ज्याच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन उपविभागीय अधिकारी परतूर यांचे कार्यालयाची अधिसूचना क्रमांक २०२५/भूसंपादन/सीआर/३१/२३ दिनांक १३.०२.२०२५ अन्वये प्रारंभीक अधिसूचना काढलेली आहे आणि ज्याद्वारे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचि १ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमीनीची अनुसूचि २ मध्ये अधिक तपशिल विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनार्थ आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी कलम १५ च्या पोट कलम २ अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे. या बाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदी अन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येते.

आणि ज्याअर्थी, अनुसूचि ३ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटुंबाच्या पुनर्वसन, पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसीत क्षेत्र म्हणुन निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि ४ मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकारी यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूचि एक

संपादीत करावयाच्या जमीनीचे वर्णन

गावाचे नाव : आंबा ता.परतूर जि.जालना

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक	अंदाजीत संपादीत गट क्रमांक	क्षेत्र हे आर
1	323		1.70
2	323		0.82
3	324		0.40
4	324		0.20
5	324		0.30
	एकुण		3.42

अनुसूचि दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाचे स्वरूप बाबत वर्णन

प्रकल्पाचे नाव : आंबा ता.परतूर जि.जालना निम्न दूधना प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्रा करिता.

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : मौजे आंबा ता.परतूर येथील गट क्रमांक ३२३, ३२४ मधून एकूण ०३ हे ४२ आर जमीन निम्न दूधना प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्रा करिता संपादन करणे बाबत भूसंपादन.

समाजास होणारे लाभ : मौजे आंबा ता.परतूर येथील गट क्रमांक ३२३, ३२४ मधून एकूण ०३ हे ४२ आर जमीन निम्न दूधना प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्रा करिता संपादन करण्यात आल्याने जमीनीतील पाण्याची पातळी वाढेल.

अनुसूचि तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राबाबतचे वर्णन

गावाचे नाव	:	निरंक
तालुका	:	निरंक
जिल्हा	:	निरंक

अनुसूचि चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश
निरंक

टीप :- उक्त जमीनीच्या नकाशाचे निरीक्षक उपविभागीय अधिकारी कार्यालय परतूर जि.जालना येथे करता येईल.

स्वाक्षरीत/-
उपविभागीय अधिकारी
परतूर जि.जालना

१३

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, परतूर यांजकडून

भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई
मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

अन्वये कलम-११ (१) खालील

अधिसूचना

जा.क्र.2025/भूसंपादन/सिआर- दिनांक 01.10.2025 :- ज्याअर्थी भूसंपादन पुनर्वसन व पुनर्व्यवस्थापन करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 (2013 चा 30) ज्याच्या कलम 3 खंड ई द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण/11/2014/प्र.क्र.77/अ-2 दिनांक 19 जानेवारी 2015 (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) यात यापुढे असे ही अधिसूचीत केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम 3 च्या खंड (झेड-अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी एखाद्या जिल्ह्यातील 500 हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल ईतक्या क्षेत्र करिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचने नुसार समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजना साठी (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम 11 च्या पोट कलम (1) च्या तरतूदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचीत करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत. आणि ज्याअर्थी सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश या सोबत जोडलेल्या अनुसूची चार मध्ये दिलेले आहेत.

आणि ज्याअर्थी कलम 43 च्या पोट कलम (1) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची पांच मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम 11 च्या पोट कलम 4 अनुसार कोणती ही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांका पासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पुर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणता ही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणता ही भार निर्माण करणार नाही.

परंतू, उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकारी यांना विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करुन अशा मालकास उपरोक्त तरतूदीच्या प्रवर्तनातून सूट देण्यात येईल. परंतू आनखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतूदीचे बुध्दी पुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकारी

यांचे कडून भरपाई दिली जाणार नाही. तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ पोट कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ यात या पुढे ज्याचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे.

याच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहीत केल्या प्रमाणे भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखाली जिल्हाधिकारी यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांना पदनिर्देशित करण्यात येत आहे.

अनुसूची-१

जमीनीचे वर्णन

गावाचे नांव : राहिना बु. ता. परतूर जिल्हा : जालना

अनुक्रमांक भूमापन क्रमांक किंवा आवश्यक असलेले गट क्रमांक अंदाजीत क्षेत्र हे.आर

1	149	0.01.10
2	149	0.00.57
3	166	0.10.25
4	167	0.04.91
5	167	0.21.13
6	172	0.01.84
7	172	0.08.08
8	172	0.09.06
9	172	0.04.32
10	172	0.00.48
11	175	1.22.91
12	175	1.26.38
13	175	0.21.17
14	175	0.82.00
15	176	0.44.41
16	176	0.13.74
17	176	0.04.03
18	176	0.02.92
19	177	0.17.71
20	177	0.26.06
21	177	0.38.29
22	178	0.06.22
23	178	0.23.25
24	178	0.64.09
25	179	0.07.94
26	179	0.10.34
27	179	0.02.23
28	179	0.45.43
29	179	0.02.7
30	180	0.02.66
31	180	0.00.76
32	183	0.00.34
33	184	0.00.54
34	185	0.04.43

35	185	0.15.13
36	185	0.11.87
37	185	0.07.17
38	186	0.05.75
39	189	0.02.32
40	210	0.47.69
41	210	0.14.43
42	210	0.32.98
43	210	0.36.68
44	210	0.23.75
45	211	0.44.00
46	211	0.04.00
47	213	0.03.61
48	214	0.02.04
49	215	0.00.45
50	215	0.05.00
51	215	0.00.73
52	218	0.02.76
53	218	0.03.15
54	219	0.09.54
55	219	0.11.59
56	219	0.07.56
57	219	0.11.91
58	219	0.05.61
59	219	0.05.65
60	219	0.08.63
61	219	0.05.56
		10.61.85

अनुसूची-२

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपा बाबत वर्णन

मौजे राहिना बु. ता. परतूर जिल्हा : जालना जिल्हा जालना येथील गट क्र. मधुन एकूण क्षेत्र १० हे ६१ आर ८५ जमीन निम्न दूधना प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्र करीता भूसंपादन करणे.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : मौजे राहिना बु. ता. परतूर जिल्हा : जालना जिल्हा जालना येथील गट क्र. मधुन एकूण क्षेत्र १० हे ६१ आर ८५ जमीन निम्न दूधना प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्रा करीता भूसंपादन करणे बाबत.

अनुसूची-३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

सदर प्रकरणातील जमीन निम्न दूधना प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्र करीता अतिरीक्त स्वरूपात संपादीत करण्यात येत आहे. मौजे राहिना बु. ता. परतूर जिल्हा : जालना या गावाचे पुनर्वसन यापुर्वीच करण्यात आलेले आहे.

अनुसूची-४

सामाजिक परिणाम सारांश

सामाजिक परिणाम निर्धारण : नविन भूसंपादन कायदा २०१३ चे कलम ६ नुसार सामाजिक परिणाम निर्धारणातून सुट देण्यात आली आहे.

अनुसूची-०५

अ) मौजे राहिना बु. ता. परतूर जिल्हा : जालना जि. जालना वरील प्रमाणे गट क्रमांक मधुन १० हे ६१ आर ८५ आर जमीन संपादीत करण्यात येत आहे. सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमीनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासल्याचा संभव आहे. त्यामुळे या कायद्याच्या

कलम ११ चे उपक्रम (१) खाली आधिसूचना प्रसिध्द करण्यात आली आहे. प्रारंभिक आधिसूचनेच्या तारखेपासुन ६० दिवसात हितसंबंधित व्यक्तींना उपविभागीय तथा भूसंपादन अधिकारी परतूर जि. जालना यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदवता येईल

ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता : निरंक

क) ज्या अधिसूचने द्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे तो आदेश क्रमांक निरंक

उक्त जमीनीचा नकाशा उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांचे कार्यालयात पाहण्या करीता ठेवण्यात आला आहे.

ठिकाण : परतूर

(पदमाकर गायकवाड)

उपविभागीय अधिकारी परतूर

१४

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, परतूर यांजकडून

**भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई
मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३**

अन्वये कलम-११ (१) खालील

अधिसूचना

जा.क्र. 2025/भूसंपादन/सिआर- दिनांक 01.10.2025 :- ज्याअर्थी भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुनर्व्यवस्थापन करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 (2013 चा 30) ज्याच्या कलम 3 खंड ई द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकराचा वापर करुन काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण/11/2014/प्र.क्र.77/अ-2 दिनांक 19 जानेवारी 2015 (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) यात यापुढे असे ही अधिसूचीत केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम 3 च्या खंड (झेड-अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी एखाद्या जिल्ह्यातील 500 हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल ईतक्या क्षेत्र करीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचने नुसार समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजना साठी (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते, ज्याच्या स्वरुपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम 11 च्या पोट कलम (1) च्या तरतूदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचीत करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत. आणि ज्याअर्थी सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश या सोबत जोडलेल्या अनुसूची चार मध्ये दिलेले आहेत.

आणि ज्याअर्थी कलम 43 च्या पोट कलम (1) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची पांच मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम 11 च्या पोट कलम 4 अनुसार कोणती ही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांका पासुन ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणता ही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणता ही भार निर्माण करणार नाही.

परंतू, उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकारी यांना विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करुन अशा मालकास उपरोक्त तरतूदीच्या प्रवर्तनातून सूट देण्यात येईल. परंतू आनखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतूदीचे बुध्दी पुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकारी यांचे कडून भरपाई दिली जाणार नाही. तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम 11 पोट कलम (5) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम 2014 यात या पुढे ज्याचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे.

याच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहीत केल्या प्रमाणे भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखाली जिल्हाधिकारी यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांना पदनिर्देशित करण्यात येत आहे.

अनुसूची-1

जमीनीचे वर्णन

गावाचे नांव : आवलगाव ता. मंठा जिल्हा : जालना
अनुक्रमांक भूमापन क्रमांक किंवा आवश्यक असलेले गट क्रमांक अंदाजीत क्षेत्र हे.आर

1	94	0.70
2	93	1.45
3	93	0.68
4	95	0.08
5	95	0.05
6	92	0.24
7	92	0.33
8	92	0.23
9	92	0.12
10	85	0.11
11	85	0.27
12	85	0.26
13	86	0.27
14	85	0.94
15	84	0.74
16	82	0.10
		6.57

अनुसूची-२**सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपा बाबत वर्णन**

मौजे आवलगाव ता. मंठा जिल्हा : जालना जिल्हा जालना येथील गट क्र. मधुन एकूण क्षेत्र ०६ हे ५७ आर जमीन निम्न दूधना प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्र करीता भूसंपादन करणे.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : मौजे आवलगाव ता. मंठा जिल्हा : जालना जिल्हा जालना येथील गट क्र. मधुन एकूण क्षेत्र ६ हे ५७ आर जमीन निम्न दूधना प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्र करीता भूसंपादन करणे बाबत.

अनुसूची-३**बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :**

सदर प्रकरणातील जमीन निम्न दूधना प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्र करीता अतिरीक्त स्वरूपात संपादीत करण्यात येत आहे. मौजे आवलगाव ता. मंठा जिल्हा : जालना या गावाचे पुनर्वसन यापुर्वीच करण्यात आलेले आहे.

अनुसूची- ४**सामाजिक परिणाम सारांश**

सामाजिक परिणाम निर्धारण : नविन भूसंपादन कायदा २०१३ चे कलम ६ नुसार सामाजिक परिणाम निर्धारणातून सुट देण्यात आली आहे.

अनुसूची-०५

अ) मौजे आवलगाव ता. मंठा जिल्हा : जालना जि. जालना वरील प्रमाणे गट क्रमांक मधुन ६ हे ५७ आर जमीन संपादीत करण्यात येत आहे. सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमीनीची सार्वजनीक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासल्याचा संभव आहे. त्यामुळे या कायद्याच्या कलम ११ चे उपक्रम (१) खाली अधिसूचना प्रसिध्द करण्यात आली आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या तारखेपासुन ६० दिवसात हितसंबंधित व्यक्तींना उपविभागीय तथा भूसंपादन अधिकारी परतूर जि. जालना यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदवता येईल

ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता : निरंक

क) ज्या अधिसूचने द्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे तो आदेश क्रमांक निरंक

उक्त जमीनीचा नकाशा उपविभागीय अधिकारी परतूर जि. जालना यांचे कार्यालयात पाहण्या करीता ठेवण्यात आला आहे.

ठिकाण : परतूर

(पदमाकर गायकवाड)

उपविभागीय अधिकारी परतूर

१५

उपविभागीय अधिकारी तथा उपजिल्हाधिकारी अतियात, परतूर,

यांजकडून

जाहिर प्रगटन

उप जिल्हाधिकारी (अतियात परतूर) जि. जालना यांचे न्यायालयात

जा.क्र.२०२५/ इनाम / विरासत / कावि - दि.१५/०९/२०२५ :- ज्या

अर्थी नरोदीन अब्दुल रहिम काजी रा. काजी गल्ली, परतूर ता. परतूर

जि. जालना यांनी दिनांक ०३/०९/२०२५ रोजी कार्यालयास विहित

नमुन्यात अर्ज सादर करुन त्यांचे नावे विरासत मंजुरीची कार्यवाही करणे करता विनंती केलेली आहे.

प्रस्तुत प्रकरणात यापुर्वी दि. १५/०९/२०१४ रोजी अर्जदार यांचे वडील नामे अब्दुल रहिम हकीम काजी यंचे नावे विरासत मंजुरीची कार्यवाही

झालेली आहे. मात्र मुळ इनामदार अब्दुल रहिम हकीम काजी हे दिनांक २४/०६/२०१७ रोजी मयत झालेले आहेत.

प्रस्तुत इनाम जमिनीचा तपशिल खालील प्रमाणे अर्जदाराने अर्जात नमुद केलेला आहे.

अ.क्र.	गावाचे नांव	देवस्थानाचे नांव	जुना सर्व्हे नंबर क्षेत्र	नविन सर्व्हे नंबर क्षेत्र	शेरा
०१.	डोल्हारा ता. परतूर	मस्जीद काजी मोहल्ला, परतूर	१०१ ८ एकर २३ गुंठे	४२० ४ हे ६५ आर	—
०२.			९८ १० एकर ०८ गुंठे	४२० ४ हे ०४ आर	—

त्या अर्थी या जाहिर प्रगटनाद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, उपरोक्त नमुद मिळकती बाबत किंवा सदरचे विरासत मंजुरीचे कार्यवाही बाबत जर कोणास काही आक्षेप अगर हरकत असेल तर त्यांनी हे जाहिर प्रगटन प्रसिध्द झाले पासुन ६ आठवड्यांच्या आत आपला आक्षेप अगर हरकत लेखी स्वरूपात या कार्यालयात दाखल करावी. उपरोक्त नमुद मुदतीत कोणाचा आक्षेप अगर हरकती प्राप्त न झाल्यास वरील अर्जदार यांचे नावे त्यांनी विनंती केल्याप्रमाणे उपरोक्त मिळकती बाबत नियमानुसार विरासत मंजुरीची कार्यवाही करण्यात येईल व तदनंतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा आक्षेप हरकत विचारात घेतल्या जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

आज दिनांक १५/०९/२०२५ रोजी माझ्या सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यानीशी हे जाहिर प्रगटन करीता दिलेले आहे.

(पद्माकर गायकवाड)

उपजिल्हाधिकारी (आतियात)

परतूर जि. जालना

१६

उपविभागीय अधिकारी तथा उपजिल्हाधिकारी अतियात, परतूर,

यांजकडून

उप जिल्हाधिकारी (अतियात) परतूर जि. जालना यांचे न्यायालयात

जाहिर प्रगटन

जा.क्र.२०२५/इनाम/विरासत/कावी- दि. १५/०९/२०२५. :- ज्या अर्थी मोहम्मद नासेर मोहम्मद आजम रा. मापेगाव खु. ता. परतूर, जि. जालना यांनी दिनांक ०१/०७/२०२२ रोजी या कार्यालयात विहित नमुन्यात अर्ज सादर करुन त्यांचे नावे विरासत मंजुरीची कार्यवाही करणे करीता विनंती केलेली आहे.

अर्जदाराचे आजोबा वलीशाह पिता बुढनशाह यांचे नावे विरासत कार्यवाही झालेली असल्याबाबत अर्जदार यांनी या अर्जात नमुद केलेले आहे. तदनंतरचे अर्जदाराचे वडील मोहम्मद आजम मोहम्मद वलीशाह यांनी त्यांचे नावे विरासत मंजुरी करीता तत्कालीन उपविभागीय अधिकारी तथा उपजिल्हाधिकारी (अतियात) सेलु यांचे कार्यालयात विरासत मंजुरी अर्ज दाखल केलेला होता. मात्र त्यांचे दिनांक १८/०२/२०२२ रोजी निधन झाले असल्याचे

अर्जदाराने त्यांचे अर्जात नमुद केलेले आहे. त्यांचे पश्चात सध्याचे अर्जदार मोहम्मद नासेर मोहम्मद आजम यांनी दिनांक ०१/०७/२०२२ रोजी विरासत मंजुरी करिता या कार्यालयात अर्ज दाखल केलेला आहे.

प्रस्तुत इनाम जमीनीचा तपशिल खालील प्रमाणे अर्जदाराने अर्जात नमुद केलेला आहे.

अ.क्र.	गावाचे नाव	देवस्थानचे नाव	जुना सर्व्हे नंबर व गट नंबर/क्षेत्र	शेरा
१	मापेगाव खु. ता. परतुर	बुर्गनशाह दर्गाह	३६ - ३६/१/२ ०७ हे ४७ आर	-

त्या अर्थी या जाहीर प्रगटनाद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, उपरोक्त नमुद मिळकती बाबत किंवा सदरचे विरासत मंजुरीचे कार्यवाही बाबत जर कोणास काही आक्षेप अगर हरकत असेल तर त्यांनी हे जाहीर प्रगटन प्रसिध्द झाले पासून ६ आठवड्याच्या आत आपला आक्षेप अगर हरकत लेखी स्वरूपात या कार्यालयात दाखल करावी. उपरोक्त नमुद मुदतीत कोणाचा आक्षेप अगर हरकती प्राप्त न झाल्यास वरील अर्जदार यांचे नावे त्यांनी विनंती केल्याप्रमाणे उपरोक्त मिळकती बाबत नियमानुसार विरासत मंजुरीची कार्यवाही करण्यात येईल व तदनंतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा आक्षेप अगर हरकत विचारात घेतल्या जाणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

आज दिनांक ११/०९/२०२५ रोजी माझ्या सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यानीशी हे जाहीर प्रगटन प्रसिध्दी करिता दिलेले आहे.

(पद्माकर गायकवाड)
उपजिल्हाधिकारी (अतियात)
परतुर जि. जालना

१७

उपविभागीय अधिकारी तथा भुसंपादन अधिकारी, भोकर यांजकडून

**भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई
मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३**

अन्वये कलम-११ (१) खालील

अधिसूचना

जा.क्र.२०२३/उविअ/भुसं/चिकाळा तांडा/सिआर-०५ :- ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित नुकसान भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकिय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकिर्ण ११/२०१४/प्रक्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी, २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम-३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमिन असा करण्यात आला आहे.) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम-११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत.

आणि ज्याअर्थी, कलम-४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे. (नियुक्ती करणे आवश्यक असेल तर या अनुसूचीमध्ये तपशिल नमूद करावा), त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम-११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही. परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सुट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुध्दीपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही. तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम-११ च्या पोट कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमी संपादन, पुनर्वसन पुनर्वसाहत करताना उचित नुकसान भरपाई मिळण्याचा आणि पादार्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उपनियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्यायावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करण्यात असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची, कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी भोकर यास पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची एक

जमिनीचे वर्णन

गांव मौ. चिकाळा तांडा ता. मुदखेड जि. नांदेड
अ.क्र. भूमापन किंवा गट क्रमांक अंदाजित क्षेत्र हे.आर
मध्ये
०१ ४३ ०.१२ हे. आर

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे वर्णन: भूसंपादन प्रस्ताव- उर्ध्व पेनगंगा प्रकल्पाच्या डोणगांव वितरीका सा.क्र.३६९० मी. वरील हज्जापूर वितरीका सा.क्र.७२५ मी. वरील डावा लघु कालवा क्र.१ सा.क्र.९०० मी. वरून निघणारी उप लघु वितरीकेमधील सा.क्र.४० ते ६० मी. लांबीतील कामासाठी मौ. चिकाळातांडा ता. मुदखेड जि. नांदेड समाजाला मिळणारे लाभ:- सुविधा.

अनुसूची तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्याची आवश्यकता नाही.

अनुसूची चार

भूसंपादन जनतेच्या पायाभूत सुविधासाठी होत असल्याने सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाचा अभिप्राय आवश्यक नाही.

अनुसूची पाच

प्रशासकाची नियुक्ती करणे आवश्यक नाही.

टिप:- उक्त जमिनीचे आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी भोकर, प्रशासकीय इमारत, २ रा मजला, भोकर येथील कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक:-३१/०७/२०२५

ठिकाण:- भोकर

उपविभागीय अधिकारी तथा
भूसंपादन अधिकारी, भोकर.

१८

उपविभागीय अधिकारी , बीड यांजकडून

भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम,२०१३ चे कलम ११ नुसार

अधिसूचना

जा. क्र.२०२५/एलएनव्यु/एसआर/२६/४८२१/२००६

दिनांक -०२/०९/२०२५ :- ज्याअर्थी,महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल)भुमी संपादन,पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी,सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी,परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचीत करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी,परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटूंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी,परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी,परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती,प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने,या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल.आणि ज्या अर्थी,सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम

ग) अन्वये जिल्हाधिकारी,बीड हे समुचित शासन असल्याने **उपविभागीय अधिकारी,बीड तथा भूसंपादन अधिकारी,बीड** यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १ जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :-गाव तलाव क्र.०८ आनंदगाव ता.शिरूर का.जिल्हा:- बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर)

१.	१६१/१	०.०३.१७१
		०.०३.१७१
		०.०३.१७१
		०.०९.५१३
		०.०३.१७१
		०.०३.१७१
		०.०३.१७१
२.	१६१/२	०.०२.५७६
		०.०२.५७६
		०.०५.१५३
		०.०३.४३५
		०.०१.७१७

एकुण ०.४४ हे आर

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव:-गाव तलाव क्र.०८ आनंदगाव ता.शिरूर का.जिल्हा:- बीड
प्रकल्पाचे विवरण:- गाव तलाव क्र.०८ आनंदगाव ता. शिरूर का.जिल्हा:- बीड

सामाजिक फायदे :- जलसंधारण

(,आर्थिक,रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३**पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण**

गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०८ आनंदगाव ता. शिरूर का. जिल्हा:-

बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर)
लागू नाही.

परिशिष्ट ४

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२,नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

- १) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही
 - २) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.
 - ३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:- लागू नाही.
- सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.
- दिनांक: ०४/०९/२०२५
- ठिकाण: बीड

(श्रीमती कविता जाधव)
उपविभागीय अधिकारी,
बीड

१९

उपविभागीय अधिकारी , बीड यांजकडून

जिल्हाधिकारी बीडयांचे कडून कलम-१९ ची अधिसूचना मंजुरी क्रमांक २०२५/जि.बी/डेरक-१/भूसं/ई-६०४८७२९ दिनांक १०.०८.२०२५ अन्वये देण्यात आलेली आहे.

नविन भुसंपादन कायदा,२०१३ च्या कलम १९(१) खालील अधिसूचना जिल्हाधिकारी, बीड यांचे कार्यालय, जि.बीड (भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ नुसार अधिसूचना

जा.क्र. क्रमांक-२०२५/एलएनक्यु/एसआर/१८/२००७ दिनांक :- ०४.०९.२०२५ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम,२०१३(२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१)द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूचि दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनीर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याचे, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत खात्री पटली आहे, आणि म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची तिन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियाच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणुन निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असुन,पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी,उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी बीड यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०२ ब्राम्हणवाडी/ जाटनांदुर ता. शिरूर का.जिल्हा:-बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
१	९०८ पै	०.४८
		०.०२ पो.ख.

एकुण ०.५०

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : गाव तलाव क्र.०२ ब्राम्हणवाडी/ जाटनांदुर ता. शिरूर का.जिल्हा:-बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:-गाव तलाव क्र.०२ ब्राम्हणवाडी/ जाटनांदुर ता. शिरूर का.जिल्हा:-बीड

यासार्वजनिक कामाचे प्रयोजन

सामाजिक फायदे :- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी व इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची- तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०२ ब्राम्हणवाडी / जाटनांदुर ता. शिरूर का.जिल्हा:-बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
		लागू नाही

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२,नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :-उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :-०४.०९.२०२५

ठिकाण :- बीड

(कविता जाधव)

उपविभागीय अधिकारी बीड

२०

सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग,
छत्रपती संभाजीनगर यांजकडून

[CORAM : NITIN B. SURYAWANSHI, &
SMT. VAISHALI PATIL- JADHAV, J.J.]

DATE : 26th SEPTEMBER, 2025

जा.क्र.रि.या. ४७०६-२०२४/अ.या.१६८-२०२३/सहसंनरछसं/४१३३,
दिनांक ३०/०९/२०२५

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE OF BOMBAY
BENCH AT AURANGABAD
CIVIL APPLICATION NO.3825 OF 2025
IN

CONTEMPT PETITION NO. 168 OF 2023

Anil Mohanlal Vyas APPLICANT
VERSUS

Aseem K. Gupta and Others RESPONDENTS

.....
Mr. J. R. Shah h/f Mr. S. H. Tripathi, Advocate for the Applicant
Mr. A. S. Shinde, AGP for Respondent - State
Mr. S. A. Mulla h/f Mr. R. K. Ingole, Advocate for Respondent No.3
.....

ORDER:

1. Learned AGP has filed affidavit in reply on behalf of Respondent No. 1, stating that notification, along with corrigendum is forwarded for publication in the official gazette. On instructions he submits that 15 days' time will be required for publication of the notification in the official gazette.

2. Stand over to 17th October, 2025.

[SMT.VAISHALI PATIL-JADHAV]
JUDGE

[NITIN B. SURYAWANSHI]
JUDGE