



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ११, अंक ५५]

बुधवार, ऑक्टोबर ८, २०२५/आश्विन १६, शके १९४७

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ७१

प्राधिकृत प्रकाशन

उपविभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी भिवंडी विभाग, भिवंडी यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक बीडी/भुसं/पाझर तलाव बेडीसगांव, ता.शहापूर कावि- ५६६/२०२५, दि. ०७/१०/२०२५.—ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (ज्याचा उल्लेख पुढे उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग कं. संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३, खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी, हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, ठाणे (जिल्ह्याच्या) जिल्हाधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये दर्शविलेली जमीन (यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते (ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे.) आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची मुख्य कार्यकारी अधिकारी जि.प.ठाणे, लघुपाटबंधारे विभाग जिल्हा परिषद, ठाणे मार्फत पाझर तलाव बेडीसगांव, ता.शहापूर, जि.ठाणे या योजनेच्या सी.मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ, सांडवा, प्रवेश पुच्छ कालवा व बुडीत क्षेत्र या प्रयोजनाकरिता भूसंपादन या प्रकल्पाच्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी जमिनीची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाची नियुक्ती करण्याची तरतूद ठेवली आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) अनुसार कोणतीही व्यक्ती,

(१)

ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासुन ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही :

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीत, लेखी कारणे नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल :

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुध्दीपरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमिअभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करित आहेत.

तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, ठाणे उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्य पार पाडण्यासाठी श्री.अमित सानप उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, भिवंडी यांस पदनिर्देशित केले आहे.

अनुसूची - एक जमिनीचा तपशील

मौजे- बेडीसगांव, ता. शहापूर, जि. ठाणे.

अ.क्र.	गावाचे नाव	गट नं./ स.नं.	बाधित होणारे क्षेत्र हे. आर.
१	बेडीसगांव	५०५/अ	२.४०.००
२		८४	०.३०.००
एकूण			२.७०.००

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव	मुख्य कार्यकारी अधिकारी जि.प.ठाणे, लघुपाटबंधारे विभाग जिल्हा परिषद, ठाणे मार्फत पाझर तलाव बेडीसगांव, ता.शहापूर, जि.ठाणे या योजनेच्या सी.मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ, सांडवा, प्रवेश पुच्छ कालवा व बुडीत क्षेत्र या प्रयोजनाकरिता भूसंपादन
प्रकल्पाचे वर्णन	मुख्य कार्यकारी अधिकारी जि.प.ठाणे, लघुपाटबंधारे विभाग जिल्हा परिषद, ठाणे मार्फत पाझर तलाव बेडीसगांव, ता.शहापूर, जि.ठाणे या योजनेच्या सी.मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ, सांडवा, प्रवेश पुच्छ कालवा व बुडीत क्षेत्र या प्रयोजनाकरिता भूसंपादन या प्रकल्पात ठाणे जिल्ह्यातील शहापूर तालुक्यातील ०१ गाव समाविष्ट आहे. त्या गावातील अंदाजित एकूण क्षेत्र २.७०.०० हे. आर. आहे.
समाजाला होणारे लाभ (आर्थिक रोजगार, पायाभूत सुविधा, सोयी सुविधा याबाबत व इतर लाभा संबंधात)	मुख्य कार्यकारी अधिकारी जि.प.ठाणे, लघुपाटबंधारे विभाग जिल्हा परिषद, ठाणे मार्फत पाझर तलाव बेडीसगांव, ता.शहापूर, जि.ठाणे या योजनेच्या सी.मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ, सांडवा, प्रवेश पुच्छ कालवा व बुडीत क्षेत्र या प्रयोजनाकरिता भूसंपादनामुळे स्थानिक लोकांना पिण्याचे पाण्यासाठी व शेतीसाठी उपयोगात येईल

अनुसूची - तीन

बाधीत व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे.

अ. क्र.	कारणे
१	प्रकल्पाचे बांधकाम
२	प्रकल्पाचे परिचालन
३	प्रकल्पाची देखभाल

या कारणाकरिता जमिनीची आवश्यकता.

अनुसूची - चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अधिकाऱ्याने दिलेल्या सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारंश)

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) यामध्ये कलम १० (क) समाविष्ट केले असून, त्यामध्ये अशी तरतुद केली आहे की, समुचित शासनाला जनहिताच्या दृष्टीने अधिसूचनेव्दारे, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन व प्रकरण तीन यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देता येते.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

अ.	प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम	सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, भिवंडी, विभाग भिवंडी
ब.	प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता	उपविभागीय अधिकारी भिवंडी, विभाग भिवंडी एस.टी.स्टँड समोर, आग्रा रोड भिवंडी, जिल्हा ठाणे पिन कोड नंबर ४२१३०२
क.	ज्या अधिसूचनेव्दारे प्रशासकाची नियुक्त करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील	अधिनियमाच्या कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी भूसंपादन अधिकारी/सक्षम प्राधिकारी म्हणून नियुक्ती करणेत आली आहे.

सदर अधिसूचनेव्दारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याचे कलम ११ चे उप-कलम (०१) खाली अधिसूचित करणेत येत आहे. त्या विरुद्ध आक्षेप नोंदविण्याचे असल्याचे प्रारंभिक अधिसूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, भिवंडी विभाग, भिवंडी यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविणेत येतील.

ठिकाण- भिवंडी,

दिनांक- ०७/१०/२०२५.

अमित सानप,

उपविभागीय अधिकारी,
भिवंडी विभाग, भिवंडी.

**BY THE SUB DIVISIONAL OFFICER & SUB DIVISIONAL MAGISTRATE,
BHIWANDI DIVISION, BHIWANDI**

NOTIFICATION

Whereas, the Sub Divisional Officer Bhiwandi Division, Bhiwandi being an appropriate Government has, *vide* Notification No.Bd/LAQ/Pajhar Talav Bedisgaon, Tal-Shahapur/566/2025, Dated 07/10/ 2025 (hereinafter referred to as “the said notification”) issued a Preliminary Notification in exercise of the powers conferred by Sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) (hereinafter “the said act”) and thereby notified that land more particularly described in Schedule I appended here to is required or likely to be required for a public purpose more particularly specified in Scheduled II;

And Whereas, the collector of Thane (District), is satisfied, after considering the report, if any made under sub-section (2) 15, that the said land is needed to be acquired for the said public purpose; and therefore, it is hereby declared under the provision of sub-section (1) section 11(1) of the said Act, that the said land is needed for the said public purpose;

And Whereas, it is hereby declared that an area more particularly described in Schedule III is identified as the “Resettlement area” for the purpose of rehabilitation and resettlement of the affected families and summary of the rehabilitation and resettlement scheme is specified in Schedule IV;

And Whereas, under clause (g) of section 3 of the said Act, the Collector being the appropriate Government is pleased to designate Sub Divisional officer Bhiwandi Division, Dist- Thane to perform the functions of a Collector under Section 43 of the said Act.

Schedule I

Description of Land

Name of the Village Bedisgaon, Taluka Shahapur, District Thane

Sr. No	Village	Survey or Gat No.	Approximate Area Hector
1	Bedisgaon	505/A	2.40.00
2		84	0.30.00
Total			2.70.00

Schedule II

Statement on the nature of public purpose

Name of the Project	Land Acquisition for Chief Executive Officer, Zilha Parishad, Thane, Minor Irrigation Department, Land acquisition for the purpose of dam base, spillway, inlet tail canal and submerged area under the main works of the scheme, Pajhar Talav Bedisgaon, Tal. Shahapur, District Thane.
Description of Project Work	Chief Executive Officer, Zilha Parishad Thane, District Thane, Minor Irrigation Department, Zilha Parishad, Thane, under the main works of the scheme, Pajhar Talav Bedisgaon, Tal. Shahapur, District Thane, Dam base, spillway, inlet tail canal and submerged area Land acquisition for the project This project includes 01 village in Shahapur taluka of Thane district. The estimated total area of that village is 2.70.00 H.R.

Benefits to the Society (Regarding economic, employment, infrastructure, amenities and other benefits Schedule III- the reasons necessitating the displacement of the affected persons Schedule)	Chief Executive Officer, Zilha Parishad Thane District Administration, Thane, Minor Irrigation Department, Zilha Parishad, Thane, for the purpose of constructing dam base, spillway, inlet tail canal and submerged area under the scheme of Pajhar Talav Bedisgaon, Tal. Shahapur, District Thane. Land acquisition will provide drinking water to the local people and be used for agriculture.
---	--

Schedule III

Sr. No.	Causes
1	Project Construction
2	Project Operation
3	Project Maintenance

Schedule IV

Details of rehabilitation and resettlement plan Bedisgaon, Tal. Sahapur, Dist. Thane area 2.70.00 H.R. land Chief Executive Officer, Zilha Parishad, Thane, Minor Irrigation Department, Land acquisition for the purpose of dam base, spillway, inlet tail canal and submerged area under the main works of the scheme, Pazar Talav Bedisgaon, Tal. Shahapur, District Thane.

Schedule V

Details of the appointed administrator

A	Administrator Appointed as To do Designation of the officer who came Administrator	Sub-Divisional Officer, Bhiwandi, Division Bhiwandi
B	Office Address	Sub-Divisional Officer, Bhiwandi, Division Bhiwandi Near bus stand, Agra Road Bhiwandi, District Thane, Pin Code No. 421302
C	Details of the Notification by which the administrator has been appointed	The right to fair compensation and transparency in land Acquisition, rehabilitation and resettlement Act, 2013.

Bhiwandi,

Date: 07/10/2025.

AMIT SANAP,
Sub Divisional Officer,
Bhiwandi Division, Bhiwandi.