



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ११, अंक ८१(२)]

गुरुवार, ऑक्टोबर ९, २०२५/आश्विन १७, शके १९४७

[पृष्ठ ६ किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १८२

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

अधिसूचना

क्रमांक मऔविम/आय.आय.ए./पी-२३८९११/२०२५

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.

ज्याअर्थी, शासनाचे उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाची अधिसूचना क्र. आय.आय.आय. पॉलिसी-२०१०/प्र.क्र.७६८/उद्योग-२, दिनांक २२ फेब्रुवारी, २०१३ अन्वये महाराष्ट्राचे धोरण-२०१३ जाहीर करणेत आले. (यापुढे उक्त धोरण असे नमूद केले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, जे क्षेत्र शासनाचे भूसंपादन कायदा, १८९४ अथवा महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ अन्वये भूसंपादित झालेले नाही, त्याचे क्षेत्रफळ हे किमान ४० हेक्टर असेल, अशा खाजगी क्षेत्रावर एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र विकसित करण्याची योजना राबविण्याचा निर्णय महाराष्ट्र शासनाने घेतलेला आहे, की जी योजना उक्त औद्योगिक धोरणातील अनुसूची अ मधील परिच्छेद-४ (अ) व ४(ब) मध्ये नमूद आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम ४३-(१ब) नुसार महामंडळास कोणत्याही औद्योगिक क्षेत्राला राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे “एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र” म्हणून अधिसूचित करता येईल आणि अशी अधिसूचना काढल्यावर, महामंडळ हे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये अशा एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्राकरिता विशेष नियोजन प्राधिकरण होईल ;

आणि ज्याअर्थी मे. आर.एस.बी. इंडस्ट्रीयल ऍड वेअरहॉसिंग पार्क (इंडिया) एल एल पी यांनी अर्जान्वये प्रस्तावित मौजे. कढोली, सावळी, ता. कामठी, जि. नागपूर येथील ५१.९१ हे.आर. क्षेत्राला “एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र” म्हणून घोषित करण्याची महामंडळास विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, दि. २०/०५/२०२५ रोजी संपन्न झालेल्या १७५ व्या उच्चाधिकार समितीच्या बैठकीत मे. आर.एस.बी. इंडस्ट्रीयल ऍड वेअरहॉसिंग पार्क (इंडिया) एल एल पी यांचे प्रस्तावित मौजे. कढोली, सावळी, ता. कामठी, जि. नागपूर येथील क्षेत्राला एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र विकासाला सहमती दर्शविली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाने त्यांची अधिसूचना क्र. आय.डी.सी.२०२५/प्र.क्र.४७७/उद्योग-१४, दिनांक १४ ऑगस्ट २०२५, अन्वये मौजे. कढोली व सावळी, ता. कामठी, जि. नागपूर येथील ५१.९१ हे.आर. क्षेत्र महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम २ खंड (ग) अन्वये “औद्योगिक क्षेत्र” म्हणून जाहीर केले आहे.

त्याअर्थी, शासनाचे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (सन-२०१३ चा सुधारणा अधिनियम, १५) च्या कलम ४३ खंड-(१ब) अन्वये महामंडळास प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून, निम्नस्वाक्षरीकार म्हणजे मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ याद्वारे उपरोक्त अधिसूचना झालेल्या मौजे. कढोली व सावळी, ता. कामठी, जि. नागपूर येथील खालील अनुसूचित उल्लेखिलेल्या औद्योगिक खाजगी क्षेत्रास “एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र” म्हणून घोषित करित आहे.

उक्त अधिसूचनेची प्रत व सोबत स्थळ निश्चिती चतुःसिमा दर्शविलेला नकाशा हा या अधिसूचनेचा भाग समजण्यात यावा.

अनुसूची

मौजे कढोली, ता. कामठी, जि. नागपूर

अ.क्र. (१)	सर्व्हे नंबर/हिस्सा नंबर (२)	क्षेत्र हे.आर. (३)
१	१४३	२.५
२	१४९	०.८१
३	१५०	१.२१
४	१५१/१/अ	१.८३
५	१५१/१/ब	१.२१
६	१५२/१	६.६८
७	१५२/२	१.२१
८	१५३/१	०.९६
९	१५३/२	०.९६
१०	१५३/३	०.९६
११	१५३/४	०.९५
१२	१५४/१	२.४८
१३	१५४/३	१.१०
१४	१५५/१ पै	०.७५
१५	१५५/३	०.९७
१६	१५६/१ पै	१.२९
१७	१५६/१ पै	०.६५
१८	१५६/२	१.१५
१९	१५६/३	१.१४
२०	१५७	१.२२
२१	१५८	१.२१
२२	१५९/१	१.२८
२३	१५९/२	१.२९
२४	१७०/१	२.१९
२५	१७०/२	२.४०

अ.क्र. (१)	सर्व्हे नंबर/हिस्सा नंबर (२)	क्षेत्र हे.आर. (३)
२६	१७०/३	२.४०
२७	१७०/४/ब	०.८१
२८	१७०/५/ ब	०.८१
एकूण		४२.४२

चतु : सीमा

उत्तरेस : मौजे-कढोली सर्व्हे नं. १४२, १४४, १४७, १४८, १५१/पै. १४६.

दक्षिणेस : मौजे-कढोली सर्व्हे नं. १६६, १६७, १६९, १७५, १५५ पै व मौजे सावळीची शीव

पूर्वेस : मौजे सावळीची शीव

पश्चिमेस : मौजे-कढोली सर्व्हे नं. १४२, १३८, १७१, १७२ व मौजे सावळीची शीव.

अनुसूची

मौजे सावळी, ता. कामठी, जि. नागपूर

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर/हिस्सा नंबर	क्षेत्र हे.आर.
१	६२/३	१.०१
२	६३/१	१.६२
३	६३/२	०.८६
४	६४	३.९८
५	६५	२.०२
एकूण		९.४९

चतु : सीमा

उत्तरेस : मौजे-सावळी सर्व्हे नं. ६६.

दक्षिणेस : रस्ता.

पूर्वेस : मौजे-सावळी सर्व्हे नं. ६१, ६८, ७६.

पश्चिमेस : मौजे-कढोलीशीव

मुंबई ४०० ०९३,

दिनांक ९ ऑक्टोबर २०२५.

पी. वेलरासु, भा.प्र.से.
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ.

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

(A Government of Maharashtra Undertaking)

NOTIFICATION

No. MIDC/IIA/P238911 /2025

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

Whereas, Maharashtra Industrial Policy, 2013, has been published by Government in Industries, Energy and Labour Department *vide* its Notification No.III-Policy 2010/C.R.768/Industry-2, dated 22nd Feb. 2013 (Herein referred as “the said Policy”);

And whereas, the Government of Maharashtra has decided to implement the scheme of developing Integrated Industrial Areas on private lands admeasuring at least 40 Hect, not acquired under the Land Acquisition Act of 1894 or Maharashtra Industrial Development Act,1961, in accordance with para 4(a) and 4(b) of the schedule-A appended to the said policy ;

And whereas, as per section 43-(1B) of Maharashtra Industrial Development Act,1961, that subject to the general or specific directions of the State Government, the Corporation may, by notification in the *Official Gazette*, notify any industrial area as the Integrated Industrial Area and upon such notification, the Corporation shall become the Special Planning Authority for such Integrated Industrial Area under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 ;

And whereas, M/s. RSB Industrial & Warehousing Park (India) LLP made an application requesting MIDC to notify their proposed project area 51.91 Ha. at Village Kadholi, Sawali Tal. Kamptee, Dist. Nagpur as Integrated Industrial Area ;

And whereas, the High Power Committee in its 175th meeting held on 20/05/2025 has approved the proposal of 51.91 Ha area of an Integrated Industrial Area proposed to be developed by, M/s. RSB Industrial & Warehousing Park (India) LLP in Village- Kadholi, Sawali Tal. Kamptee, Dist. Nagpur ;

And whereas, *vide* its, Notification No. IDC 2025/CR-477/IND-14, dated 14th August 2025 of Industries Energy and Labour Department, Government of Maharashtra declared 51.91 Ha. area of Village Kadholi, Sawali Tal. Kamptee, Dist. Nagpur. to be an ‘Industrial Area’ under clause (g) of section 2 of Maharashtra Development Act, 1961.

Now, therefore in exercise of powers conferred under clause (1B) of section 43 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah.XV of 2013), the undersigned as Chief Executive Officer of Maharashtra Industrial Development Corporation, Hereby notify the area at Village Kadholi, Sawali Tal. Kamptee, Dist. Nagpur as per appended schedule as ‘Integrated Industrial Area’.

A copy of this Notification and plan showing boundaries shall form part of this Notification.

Schedule

Village Kadholi, Tal. Kamptee, Dist. Nagpur.

Sr.No (1)	Survey No. (2)	Area in Hectare (3)
1	143	2.5
2	149	0.81
3	150	1.21
4	151/1A	1.83
5	151/1/B	1.21
6	152/1	6.68
7	152/2	1.21
8	153/1	0.96
9	153/2	0.96

Sr.No (1)	Survey No. (2)	Area in Hectare (3)
10	153/3	0.96
11	153/4	0.95
12	154/1	2.48
13	154/3	1.10
14	155/1 PT	0.75
15	155/3	0.97
16	156/1PT	1.29
17	156/1PT	0.65
18	156/2	1.15
19	156/3	1.14
20	157	1.22
21	158	1.21
22	159/1	1.28
23	159/2	1.29
24	170/1	2.19
25	170/2	2.40
26	170/3	2.40
27	170/4/B	0.81
28	170/5/B	0.81
Total		42.42

Boundaries :—

On the North by :- Village Kadholi, Survey No. 142,144,147,148, 151/Pt,146.

On the South by :- Village Kadholi, Survey No.166, 167, 169, 175,155 and Boundary of Village Sawali.

On the East by :- Boundary of Village Sawali.

On the West by :- Village Kadholi, Survey No.142, 138, 171, 172 & Boundary of Village Sawali

Schedule

Village Sawali, Tal. Kamptee, Dist. Nagpur.

Sr.No	Survey No.	Area in Hectare
1	62/3	1.01
2	63/1	1.62
3	63/2	0.86
4	64	3.98
5	65	2.02
Total		9.49

Boundaries: -

On the North by :- Village –Sawali Survey No. 66.

On the South by :- Road.

On the East by :- Village Sawali. Survey no. 61,68,76

On the West by :- Boundary of Village Kadholi.

Mumbai 93,

Dated 9th October 2025.

P. VELRASU, IAS.,
Chief Executive Officer,
Maharashtra Industrial Development Corporation.