



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक – पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - १४, अंक - ४१]

गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ९ - १५, २०२५ / आश्विन १७ - २३, शके १९४७

[पृष्ठे-२३

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय/संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

नगर विकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : १७ सप्टेंबर २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१७२४/१२६०/प्र.क्र.५६/२०२५/वि.यो.-मंजुरी/नवि-१३.— ज्याअर्थी, गडहिंग्लज नगरपरिषद (यात यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधिलेले आहे) वाढीव हद्दीतील समाविष्ट क्षेत्राकरिता उक्त नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यात यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेले आहे) चे कलम २३ अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. ५९, दिनांक १४ जून २०१९ अन्वये गडहिंग्लज नगरपरिषदेची प्रारूप विकास योजना (वाढीव हद्द) (यात यापुढे "उक्त प्रारूप विकास योजना" असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी, जून २४-३०, २०२१, पृष्ठे १७-१९ वर प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील उक्त क्षेत्राचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यास ठराव क्र. २११, दिनांक ७ डिसेंबर २०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये फेब्रुवारी ९-१५, २०२३ रोजी सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र. १६६, दिनांक २५ जुलै २०२३ अन्वये असे बदल प्रसिद्ध करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यात यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिलेले आहे) उक्त प्रारूप विकास योजना, उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये ऑगस्ट ३-९, २०२३ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त प्रारूप विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास मराठी पत्र क्र. ८००, दिनांक ८ ऑगस्ट २०२३ अन्वये सादर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रारूप विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर, तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर गडहिंग्लज नगरपरिषदेची (वाढीव हद्द) प्रारूप विकास योजनेसोबत जोडलेल्या "परिशिष्ट-अ" मधील (SM-१ ते SM-३) बदलांसह व "परिशिष्ट-ब" मधील (EP-१ ते EP-१३) सारभूत फेरबदल वगळून भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार, तसेच इतर अनुषंगिक शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे :-

- गडहिंग्लज नगरपरिषदेच्या (वाढीव हद्द) विकास योजनेस, (भागशः क्षेत्र) सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील (SM-१ ते SM-३) नमूद फेरबदलांसह, तसेच (शासन सूचना क्रमांक टीपीएस-१७२४/१२६०/प्र.क्र.५६/२०२५/ई.पी.प्रसिद्धी/नवि-१३, दिनांक १७ सप्टेंबर २०२५ सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मधील (EP-१ ते EP-१३) सारभूत स्वरूपाचे बदल वगळून) शासनाची मंजूरी देण्यात येत आहे.
- महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना (सुधारणा) अध्यादेश, २०२४ चे कलम ३ नुसार मूळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१), (दोन) मधील सुधारित परंतुकातील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजूरीसाठी दिनांक १९ सप्टेंबर २०२५ हा दिवस धरून मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.
- गडहिंग्लज नगरपरिषदेची (वाढीव हद्द) भागशः मंजूर विकास योजना, सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांनंतर अमलात येईल.

टीप :-

- शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टीपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८/कलम ३७ (१कक) (ग) व कलम २० (४)/नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर २०२० अन्वये मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, (UDCPR) त्यानंतर वेळोवेळीच्या बदलांसह उक्त क्षेत्राकरिता लागू राहिल.
- जी आरक्षणे / नामाभिधाने, प्रस्तुत अधिसूचने सोबतच्या "परिशिष्ट-अ", तसेच शासन सूचना क्रमांक टीपीएस-१७२४/४८६/प्र.क्र.५४/२०२५/ई.पी.प्रसिद्धी/नवि-१३, दिनांक १६ सप्टेंबर २०२५ सोबत जोडलेल्या "परिशिष्ट-ब" मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी गडहिंग्लज नगरपरिषदेच्या (वाढीव हद्द) विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहे.
- गडहिंग्लज नगरपरिषदेच्या (वाढीव हद्द) विकास योजनेच्या अहवालात नमूद केलेले आरक्षणाचे क्षेत्र अंदाजे असून, अंतिम विकास योजनेत नकाशावर दर्शविलेल्या आरक्षणाच्या हद्दीनुसार जागेवर प्रत्यक्ष मोजणीनुसारचे क्षेत्र अंतिम राहिल.
- गडहिंग्लज नगरपरिषदेच्या (वाढीव हद्द) मंजूर विकास योजनेत दर्शविलेल्या रस्त्यांच्या कोपरा गोलाईकरिता (Corner Rounding) मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील (UDCPR) विनियम क्र. ३.३.१२ मधील तरतुदी लागू राहतील.
- गडहिंग्लज नगरपरिषदेची (वाढीव हद्द) मंजूर विकास योजना जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत मुख्याधिकारी, गडहिंग्लज नगरपरिषद, तालुका गडहिंग्लज, जिल्हा कोल्हापूर यांच्या कार्यालयात सदर विकास योजना अमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

परिशिष्ट - अ

विकास योजना गडहिंग्लज नगरपरिषद (वाढीव हद्द)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल (शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१७२४/१२६०/प्र.क्र.५६/२०२५/वि.यो.मंजूरी/नवि-१३, दिनांक १७ सप्टेंबर २०२५ सोबतचे परिशिष्ट-अ)

Sr. No.	Modification No.	Proposals of Draft Development Plan published under Section 26 of the MR and TP Act, 1966	Proposals of Draft Development Plan submitted under Section 30 of the MR and TP Act, 1966	Modification Sanctioned by the Government while sanctioning the Draft Development Plan under Section 31 of the MR and TP Act, 1966
1	2	3	4	5
1.	SM-1	45 mtrs. SH No. 189, Gadhinglaj-Mahagaon-Chandgad passing through Extended Municipal Council Limit.	M-1 Width of Gadhinglaj-Mahagaon-Chandgad SH. No. 189 passing through Extended Municipal Council Limit of Gadhinglaj Municipal Council is reduced from 45 mtrs. to 24 mtrs. as shown on plan.	SM-1 Width of Gadhinglaj-Mahagaon-Chandgad SH. No. 189 passing through Extended Municipal Council Limit of Gadhinglaj Municipal Council is reduced from 45 mtrs. to 30 mtrs. as shown on plan.

परिशिष्ट - अ--चालू

1	2	3	4	5
2.	SM-2	Reservation No. 23, Garden.	M-2 Reservation No. 23, Garden located in R. S. No. 62 is proposed to be shifted in R. S. No. 26 and released area is included in Residential Zone as shown on plan.	SM-2 Reservation No. 23, Garden is reinstated as per plan published under Section 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
3.	SM-3	30 mtrs. wide road (MDR 51, MDR 55 and MDR 77) in extended Municipal Council limits of Gadhinglaj Municipal Council.	M-5 The width of 30 mtrs. wide DP Road (MDR 51, MDR 55 and MDR 77) in extended Municipal Council limits of Gadhinglaj Municipal Council is proposed to be reduced from 30 mtrs. to 24 mtrs. as shown on plan.	SM-3 The width of 30 mtrs. DP wide Road (MDR 51, MDR 55 and MDR 77) in extended Municipal Council limits of Gadhinglaj Municipal Council is reinstated as per plan published under Section 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रणव कर्पे,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

**Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai-400 032.**

Dated : 17th September 2025

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTIFICATION

No. TPS-1724/1260/CR-56/2025/DP- Sanction/UD-13.—Whereas, Gadhinglaj Nagarparishad (Extended Limit) (District Kolhapur) (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) being the Planning Authority within its jurisdiction under Clause (19) of Section 2 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to “the said Act”) vide its Resolution No. 59, dated the 14th June 2019 declared its intention under Section 23, read with Section 21 of the said Act to prepare Draft Development Plan for the area within the limits of the Gadhinglaj Municipal Council (Extended Limit) and notice declaration was published in the (hereinafter referred to as the “Official Gazette”) Maharashtra Government Gazette, Part One-Pune Divisional Supplement, June 24-30, 2021 on Pages 17 - 19 ;

and whereas, the said Planning Authority after carrying out Survey of the entire land of the said Area within its jurisdiction as required under Section 25 of the said Act and vide its Resolution No. 211, dated 7th December 2022 decided to publish a notice in the Maharashtra Government Gazette, Part One-Pune Divisional Supplement, February 9-15, 2023 for inviting objections or suggestions in respect of the said Draft Development Plan prepared by it under sub-section (1) of Section 26 of the said Act ;

and whereas, after considering the suggestions and objections received in respect of the said Draft Development Plan, the Planning Committee, set up under Section 28 (2) of the said Act submitted its report to the said Planning Authority ;

and whereas, the said Planning Authority *vide* its Resolution No. 166, dated 25th July 2023, made certain modifications in the said Draft Development Plan under sub-section (4) of Section 28 of the said Act and published the said Draft Development Plan so modified (hereinafter referred to as the "said Modifications Proposal") for information of the public under sub-section (4) of Section 28 of the said Act by a notice published in the Maharashtra Government Gazette, Part One-Pune Divisional Supplement, August 3-9, 2023 ;

and whereas, in accordance with the provisions of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan *vide* its Marathi Letter No. 800, dated 8th August 2023 to the Government of Maharashtra for its sanction ;

and whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the State Government is of the view that it should be sanctioned part of the said Draft Development Plan of Gadhinglaj Municipal Council (Extended Limit) with the modifications shown in SCHEDULE-A (as SM-1 to SM-3), excluding the substantial modifications (as EP-1 to EP-13) as specified in SCHEDULE-B appended hereto ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 31 of the Said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

- a. Sanctions the said Draft Development Plan of Gadhinglaj Municipal Council (Extended Limit) alongwith modifications as specified in Schedule of Modifications, namely SCHEDULE-A (SM-1 to SM-3) appended hereto (excluding the proposals under substantial modifications as specified in SCHEDULE-B (EP-01 to EP-13) *vide* Notice No. TPS-1724/1260/CR.56/2025/EP Publish/UD-13, dated 17th September 2025 appended hereto.
- b. Extends the Period prescribed under amended provision to sub-section (1) (two) of Section 31 of the principal Act under Section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Ordinance, 2024 for sanctioning the said Development Plan up to and inclusive of dated 17th September 2025.
- c. The Development Plan for the Gadhinglaj Municipal Council (Extended Limit) for part area has been approved through this Notification and the said Notification shall come into effect after 30 days from the date of its publication in the Official Gazette.

Note :-

1. The Unified Development Control and Promotion Regulation sanctioned *vide* Notification No. TPS-1818/CR-236/18/Section 37(1AA) (c) and Section 20(4)/UD-13, dated 2nd December 2020, as amended from time to time, shall be applicable to the said Area.
2. The reservations/allocations/designations which do not appear in the SCHEDULE-A and SCHEDULE-B appended hereto, are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the said Development Plan of the Gadhinglaj Municipal Council (Extended Limit).
3. Areas of reserved sites mentioned in the report of the Development Plan of the Gadhinglaj Municipal Council (Extended Limit) are approximate and subject to actual measurement on site as per boundaries shown on the Final Development Plan.
4. In the said Development Plan for the Gadhinglaj Municipal Council (Extended Limit) Corner Rounding should be considered as per the provision of Regulation No. 3.3.12 of the Unified Development Control and Promotion Regulations (UDCPR).
5. The aforesaid Final Development Plan of Gadhinglaj Municipal Council (Extended Limit) sanctioned by the State Government *vide* this Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period of one month from the date of coming into force of this Notification, in the office of the Gadhinglaj Municipal Council, Gadhinglaj, District Kolhapur.

SCHEDULE - A

MODIFICATIONS SANCTIONED BY THE GOVERNMENT UNDER SECTION 31 (1) OF THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

DEVELOPMENT PLAN OF GADHINGLAJ MUNICIPAL COUNCIL (EXTENDED LIMIT)

**Accompaniment to the Government Notification No. TPS-1724/1260/C.R.56/2025/
DP-Sanction/UD-13, dated 17th September 2025**

Sr. Modification No.	Proposals of Draft Development Plan published under Section 26 of the MR and TP Act, 1966	Proposals of Draft Development Plan submitted under Section 30 of the MR and TP Act, 1966	Modification Sanctioned by the Government while sanctioning the Draft Development Plan under Section 31 of the MR and TP Act, 1966
1	2	3	4
1.	SM-1 45 mtrs. SH No. 189, Gadhinglaj-Mahagaon-Chandgad passing through Extended Municipal Council Limit.	M-1 Width of Gadhinglaj-Mahagaon-Chandgad SH. No. 189 passing through Extended Municipal Council Limit of Gadhinglaj Municipal Council is reduced from 45 mtrs. to 24 mtrs. as shown on plan.	SM-1 Width of Gadhinglaj-Mahagaon-Chandgad SH. No. 189 passing through Extended Municipal Council Limit of Gadhinglaj Municipal Council is reduced from 45 mtrs. to 30 mtrs. as shown on plan.
2.	SM-2 Reservation No. 23, Garden.	M-2 Reservation No. 23, Garden located in R. S. No. 62 is proposed to be shifted in R. S. No. 26 and released area is included in Residential Zone as shown on plan.	SM-2 Reservation No. 23, Garden is reinstated as per plan published under Section 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
3.	SM-3 30 mtrs. wide road (MDR 51, MDR 55 and MDR 77) in extended Municipal Council limits of Gadhinglaj Municipal Council.	M-5 The width of 30 mtrs. wide DP Road (MDR 51, MDR 55 and MDR 77) in extended Municipal Council limits of Gadhinglaj Municipal Council is proposed to be reduced from 30 mtrs. to 24 mtrs. as shown on plan.	SM-3 The width of 30 mtrs. DP wide Road (MDR 51, MDR 55 and MDR 77) in extended Municipal Council limits of Gadhinglaj Municipal Council is reinstated as per plan published under Section 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

This Notification shall also be made available on the Government website www.maharashtra.gov.in (Acts / Rules).

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRANAV KARPE,
Under Secretary to Government.

नगर विकास विभाग

**चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई-४०० ०३२.**

दिनांक : १७ सप्टेंबर २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

सूचना

क्रमांक टीपीएस-१७२४/१२६०/प्र.क्र.५६/२०२५/ई.पी.मंजुरी/नवि-१३.—ज्याअर्थी, गडहिंग्लज नगरपरिषद (यात यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधिलेले आहे) वाढीव हद्दीतील समाविष्ट क्षेत्राकरिता उक्त नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यात यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेले आहे) चे कलम २३ अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. ५९, दिनांक १४ जून २०१९ अन्वये गडहिंग्लज नगरपरिषदेची प्रारूप विकास योजना (वाढीव हद्द) (यात यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी, जून २४-३०, २०२१, पृष्ठे १७ ते १९ वर प्रसिध्द झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील उक्त क्षेत्राचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यास ठराव क्र. २११, दिनांक ७ डिसेंबर २०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, पुणे असाधारण भाग एक-विभागीय पुरवणीमध्ये फेब्रुवारी ९-१५, २०२३ रोजी सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून ठराव क्रमांक १६६, दिनांक २५ जुलै २०२३ अन्वये असे बदल प्रसिद्ध करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यात यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिलेले आहे) उक्त प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये ऑगस्ट ३-९, २०२३ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त प्रारूप विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र. ८००, दिनांक ८ ऑगस्ट २०२३ अन्वये सादर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७२४/१२६०/प्र.क्र.५६/२०२५/वि.यो.मंजुरी/नवि-१३, दिनांक १७ सप्टेंबर २०२५ अन्वये, गडहिंग्लज नगरपरिषदेच्या प्रारूप विकास योजनेस (वाढीव हद्द) त्यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-अ (एस.एम.-१ ते एस.एम.-३) मधील बदलांसह, [सूचना क्र. टीपीएस-१७२४/१२६०/प्र.क्र.५६/२०२५/ई.पी.प्रसिद्धी/नवि-१३, दिनांक १७ सप्टेंबर २०२५ व त्यासोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-१३) सारभूत बदल वगळून] भागशः मंजुरी देण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदल गडहिंग्लज नगरपरिषदेच्या मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर (ई.पी.-१ ते ई.पी.-१३) दर्शविले आहेत ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील, तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करित आहे :--

१. अ. सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब (ई.पी.-१ ते ई.पी.-१३) मधील गडहिंग्लज नगरपरिषदेच्या वगळलेल्या क्षेत्राच्या प्रारूप विकास योजनेच्या सारभूत फेरबदलांबाबत प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यात येत आहेत.
२. ब. सदर सूचना त्यासोबतच्या परिशिष्ट-ब (ई.पी.-१ ते ई.पी.-१३) सह आणि गडहिंग्लज नगरपरिषदेच्या सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (२) अन्वये उपरोक्त "अ" मध्ये नमूद, गडहिंग्लज नगरपरिषदेच्या वगळलेल्या क्षेत्राच्या प्रारूप विकास योजने विहित मुदतीत प्राप्त हरकती / सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी "अधिकारी" म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, कक्ष क्र. २१२, दुसरा मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवनासमोर, पुणे-०१ यांचेकडे सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या विहित कालमर्यादेत सोबतच्या परिशिष्ट-ब (ई.पी.-१ ते ई.पी.-१३) मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचना स्वीकारून विचारात घेण्यात येतील.

सदर सूचना त्यासोबतच्या परिशिष्ट-ब (ई.पी.-१ ते ई.पी.-१३) सह आणि गडहिंग्लज नगरपरिषदेच्या प्रारूप विकास योजनेत प्रस्तावित सारभूत बदल दर्शविणाऱ्या नकाशासह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

१. सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
२. सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर, सेंट्रल बिल्डिंग, कसबा बावडा, जिल्हा कोल्हापूर.
३. मुख्याधिकारी, गडहिंग्लज नगरपरिषद, गडहिंग्लज, तालुका गडहिंग्लज, जिल्हा कोल्हापूर, पिन-४१६ ५०२.

परिशिष्ट - ब

विकास योजना गडहिंग्लज नगरपरिषद (वाढीव हद्द)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये

शासनाने प्रसिद्ध केलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल

(शासन सूचना क्र. टीपीएस-१७२४/१२६०/प्र.क्र.५६/२०२५/ई.पी.प्रसिद्धी /नवि-१३, दिनांक १७ सप्टेंबर २०२५ सोबतचे परिशिष्ट-ब)

Sr. No.	Excluded Part	Proposal as Draft Development Plan Published under Section 26 of the MR and TP Act, 1966	Proposal of Draft Development Plan submitted under Section 30 of the MR and TP Act, 1966	Substantial Modification Published by the Government under Section 31 (1)
1	2	3	4	5
1.	EP-1	Residential Zone	M-2 New 9 mtrs. wide North-South D.P. road is proposed passing through R.S. No. 26 connecting sanctioned layout of R.S. No. 27 and 15 mtrs. wide East-West D.P Road as shown on plan.	EP-1 1. New 9 mtrs. wide North-South D.P. road is proposed passing through R.S. No. 26 connecting sanctioned layout of R.S. No. 27 and this road is further extended through R.S. No. 14 as shown on plan. 2. 15 mtrs. wide East-West D.P. Road from R.S. No. 21 upto SH. No. 189 is proposed to be deleted and area there under is proposed to be included in the Adjacent Zone as shown on plan. 3. A new 15 mtrs. wide East-West D.P. Road from R.S. No. 19 to SH. No. 189 is proposed as shown on plan. 4. Due to new proposed 15 mtrs. wide East-West D.P. Road area of Reservation No. 22, "Playground" is increased towards Southern Side as shown on plan.
2.	EP-2	R.S. No.143 (Pt.), Public- Semipublic Zone.	M-3 Area under R.S. No. 143 (Pt.) Shown as Public / Semi Public Zone is proposed to be deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	EP-2 Area under R.S. No. 143 (Pt.) Shown as Public / Semi-Public Zone is proposed to be deleted and included in Residential Zone as shown on plan.

परिशिष्ट - अ--चालू

1	2	3	4	5
3.	EP-3	(GVRL-Government Vacant Road Land) :- Along North- South Existing Road, area shown as GVRL extending from R.S. No. 387, R.S. No. 388, R.S. No. 389. R.S. No. 570, R.S. No. 571, R.S. No. 386 up to North side boundary of R.S.No. 385.	M-4 Along North-South Existing Road, area Shown as GVRL extending from R.S. No. 387, R.S. No. 388, R.S. No. 389, R.S. No. 570, R.S. No. 571, R.S. No. 386 up to North side boundary of R.S. No. 385 is proposed to be deleted (excluding existing road width) and the above released area is included in Residential Zone as shown on plan.	EP-3 Along North-South Existing Road, area Shown as GVRL extending from R.S.No. 387, R.S. No. 388, R.S. No. 389, R.S. No. 570, R.S. No. 571, R.S. No. 386 up to North side boundary of R.S. No. 385 is proposed to be deleted (excluding existing road width) and the above released area is included in Residential Zone as shown on plan.
4.	EP-4	R.S. No. 578 (Pt.) and R.S. No. 577 (Pt.) Industrial Zone.	M-6 Area under R.S. No. 578 (Pt.) and R.S. No. 577 (Pt.) Shown as Industrial Zone is proposed to be deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	EP-4 Area under R.S. No. 578 (Pt.) and R.S. No. 577 (Pt.) shown as Industrial Zone is proposed to be deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
5.	EP-5	Reservation No. 12, Burial Ground and Reservation No. 13, Dumping Ground.	M-7 Both the reservations, Reservation No. 12, Burial Ground and Reservation No. 13, Dumping Ground are proposed to be deleted and area there under is proposed to be included in Agricultural Zone as shown on plan.	EP-5 1. Area under original Site No.12, Burial Ground and Site No. 13, Dumping Ground (under Section 26) is proposed to be deleted and included in Agricultural Zone. 2. These two reservations are proposed to be shifted in R.S. No. 338 (Pt.) and shown as Reservation No. 12-A, Burial Ground and Reservation No. 13-A, Dumping Ground as shown on plan.
6.	EP-6	15 mtrs. wide proposed North-South DP road connecting MDR No. 189 and passing through R.S. No. 141 (Pt.).	M-8 Alignment of 15 mtrs. wide proposed North-South DP road connecting MDR No. 189 and passing through R.S. No. 141 (Pt.) is proposed to be slightly shifted towards West Side as shown on plan.	EP-6 Alignment of 15 mtrs. wide proposed North-South DP road connecting MDR No. 189 and passing through R.S. No. 141 (Pt.) is proposed to be slightly shifted towards West side as shown on plan.
7.	EP-7	15 mtrs. wide proposed North- South D.P. road and Reservation No. 16, "Primary School and Playground" in the land bearing R.S. No. 774.	M-9 1. Proposed 15 mtrs. wide proposed North-South D.P. road in the land bearing R.S. No. 774 is proposed to be deleted and released area is included in Residential Zone.	EP-7 1. Proposed 15 mtrs. wide North-South D.P. road in the land bearing R.S. No. 774 is deleted and released area is included in Residential Zone, as shown on plan.

परिशिष्ट - अ--चालू

1	2	3	4	5
			2. Reservation No. 16, "Primary School and Playground" in the land bearing R.S. No. 774 is proposed to be deleted and released area is included in Residential Zone. 3. The above Site No. 16, PS and PG is proposed to be shifted in R.S. No. 175 (Pt.) of area 0.60 Ha. as shown on plan.	2. Original Reservation No. 16, Primary School and Playground is reinstated as per Plan published under Section 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. 3. The Newly shifted Reservation No. 16, PS and PG in R.S. No. 175 (Pt.) is proposed to be deleted and released area is included in Residential Zone.
8.	EP-8	Res. No.17, Fire Brigade in the bearing R.S. No. 783 (Pt.) and 15 mtrs. wide proposed East-West D.P. road from R.S. No. 783 to R.S. No. 777.	M-10 Site No.17, Fire Brigade in R.S. No. 783 (Pt.) is proposed to be deleted and released area is included in Residential Zone.	EP-8 1. Original Reservation No. 17, Fire Brigade (under Section 26) in R.S. No. 783 (Pt.) is proposed to be deleted and area there under is included in Residential Zone as shown on plan. 2. The above Original Reservation No. 17, Fire Brigade is proposed to be shifted in R.S. No. 636 (Pt.) as shown on plan. 3. The width of 15 mtrs. wide proposed East-West D.P. road from R.S. No. 783 to R.S. No. 777 is Proposed to be reduced to 12 mtrs. with slightly change in alignment and area under deleted portion of road is included in Residential Zone as shown on plan.
9.	EP-9	R.S. No. 171 (Pt.), 172 (Pt.), 173(Pt.) Residential Zone and R.S. No. 392 (Pt.), 393(Pt.), 394(Pt.) Residential Zone.	—	EP-9 1. New Reservation No. 25, Playground having area of 0.60 Hact. is proposed in R.S. No. 171 (Pt.), 172 (Pt.), 173 (Pt.) as shown on plan. 2. New Reservation No. 26, Play-ground having area of 0.55 Hact is proposed in S. Nos. 392 (Pt.), 393 (Pt.), 394 (Pt.) as shown on plan.
10.	EP-10	R.S. No. 336 (Pt.), 338 (Pt.), Residential Zone.	—	EP-10 New Reservation No. 27, Town Hall and Library having area of 0.50 Hact. is proposed in S. Nos. 336 (Pt.), 338 (Pt.) as shown on plan.

परिशिष्ट - अ--चालू

1	2	3	4	5
11.	EP-11	24 mtrs. wide DP road.	—	EP-11 Alignment of 24 mtrs. wide DP road in R.S. Nos. 148, 159 is proposed to be shifted towards Eastern side adjoining to Eastern boundary of R.S. No. 160 as shown on plan.
12.	EP-12	Res. No. 11, Slaughter House in R.S. No. 749 (Pt.) and R.S. No. 750 (Pt.).	—	EP-12 1. Original Res. No. 11, Slaughter House is proposed to be deleted and area there under is included in Agricultural Zone as shown on plan. 2. The above Reservation No. 11 is proposed to be shifted in the land bearing R.S. No. 567 (Pt.) and R.S. No. 568 (Pt.) as shown on plan. This new reservation is re-numbered as Reservation No.11 A. 3. A new North-South 12 mtrs. wide D.P. Road passing through R.S. No. 567 (Pt.) and R.S. No. 568 (Pt.) (Western side of New Reservation No. 11A) is proposed as shown on plan.
13.	EP-13	Reservation No. 1, Housing for Dishoused.	—	EP-13 1. The area of Reservation No. 1, Housing for Dishoused in R.S. No. 144 (Pt.) is proposed to be increased to 2 Hact. on Southern Side as shown on plan. 2. Appropriate Authority for the Reservation No. 1 is jointly appointed as MHADA / Gadhinglaj Municipal Council.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रणव कर्पे,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

**Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai-400 032.**

Date : 17th September 2025

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTICE

No. TPS-1724/1260/CR.56/2025/EP.Publish/UD-13.--Whereas, the Gadhinglaj Nagarparishad (Extended Limit) (District Kolhapur) (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), being the Planning Authority within its jurisdiction under clause (19) of section 2 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to "the said Act") *vide* its Resolution No. 59, dated the 14th June 2019 declared its intention under Section 23, read with Section 21 of the said Act to prepare Draft Development Plan for the area within the limits of the Gadhinglaj Municipal Council (Extended Limit) and notice of such declaration was published at Maharashtra Government Gazette, Part One--Pune Divisional Supplement, June 24-30, 2021, Pages 17-19 in the (hereinafter referred to as the "Official Gazette") ;

and whereas, the said Planning Authority after carrying out Survey of the entire land within its jurisdiction as required under Section 25 of the said Act and *vide* its Resolution No. 211, dated 7th December 2022 decided to publish a notice in the Official Gazette, February 9-15, 2023 for inviting objections or suggestions in respect of the said Draft Development Plan prepared by it under sub-section (1) of Section 26 of the said Act ;

and whereas, after considering the suggestions and objections received in respect of the said Draft Development Plan, the Planning Committee, set up under Section 28 (2) of the said Act, submitted its report to the said Planning Authority ;

and whereas, the said Planning Authority *vide* its Resolution No. 166, dated the 25th July 2023, made certain modifications in the said Draft Development Plan under sub-section (4) of Section 28 of the said Act and published the said Draft Development Plan so modified (hereinafter referred to as the "said Modification Proposal") for information of the public under sub-section (4) of Section 28 of the said Act by a notice published in the Maharashtra Government Gazette, Part One-Pune Divisional Supplement, August 3-9, 2023 ;

and whereas, in accordance with the provisions of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan of the Gadhinglaj Municipal Council (Extended Limit) *vide* its Marathi Letter No. 800, dated 8th August 2023 to the Government of Maharashtra for its sanction ;

and whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the State Government has sanctioned a part of the said Draft Development Plan of the Gadhinglaj Municipal Council (Extended Limit) with modifications as specified in SCHEDULE-A (SM-1 to SM-3) and (excluding proposals involving substantial modifications as specified in SCHEDULE-B (EP-1, EP-13) appended to the Notification No.TPS-1724/1260/CR.56/2025/DP-sanction/UD-13, dated 17th September 2025) appended herewith ;

and whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the aforesaid sanctioned Development Plan of the Gadhinglaj Municipal Council (Extended Limit) and are shown on the plan verged in Pink Colour and marked as excluded part *i.e.* as (EP-1, EP-13) ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Section 31 (1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

1. A) Gives Notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modifications in the excluded part of the Development plan of the Gadhinglaj Municipal Council (Extended Limit) as specified in the SCHEDULE-B (EP-1 to EP-13) appended hereto, within a period of one month from the date of publication of this notice in the Official Gazette.

2. B) Appoints the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune as the "Officer" under Section 31 (2) of the said Act, to hear all the persons filing suggestions and objections in respect of as stated in (a) above, within the stipulated period and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

Only the suggestions or objections regarding substantial modifications mentioned in SCHEDULE-B, (EP-1 to EP-13) that may be received by the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune, having his office at 212, A-Wing, New Administrative Building, Opposite Council Hall, Pune within the stipulated period of one month from the date of publication of this Notice in the Official Gazette, shall be considered.

Copy of this Notice along with SCHEDULE-B (EP-1 to EP-13) and the plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to the general public at the following offices during office hours on all working days.

- 1) The Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune.
- 2) The Assistant Director of Town Planning, Kolhapur Branch, Kolhapur, Central Building, Kasba Bawda, Kolhapur-06.
- 3) The Chief Officer, Gadhinglaj Municipal Council, Gadhinglaj Taluka Gadhinglaj, District Kolhapur, Pin-416 502.

SCHEDULE - B

MODIFICATIONS OF SUBSTANTIAL NATURE PUBLISHED BY THE GOVERNMENT UNDER SECTION 31 (1) OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

DEVELOPMENT PLAN OF GADHINGLAJ MUNICIPAL COUNCIL (EXTENDED LIMIT)

**Accompaniment to the Government Notice No. TPS-1724/1260/C.R.56/2025/
EP-Published/UD-13, dated 17th September 2025**

Sr. No.	Excluded Part	Proposal as Draft Development Plan Published under Section 26 of the MR and TP Act, 1966	Proposal of Draft Development Plan submitted under Section 30 of the MR and TP Act, 1966	Substantial Modification Published by the Government under Section 31 (1)
1	2	3	4	5
1.	EP-1	Residential Zone	M-2	EP-1
			New 9 mtrs. wide North-South D.P. road is proposed passing through R.S. No. 26 connecting sanctioned layout of R.S. No. 27 and 15 mtrs. wide East-West D.P Road as shown on plan.	1. New 9 mtrs. wide North-South D.P. road is proposed passing through R.S. No. 26 connecting sanctioned layout of R.S. No. 27 and this road is further extended through R.S. No. 14 as shown on plan. 2. 15 mtrs. wide East-West D.P. Road from R.S. No. 21 upto SH. No. 189 is proposed to be deleted and area there under is proposed to be included in the Adjacent Zone as shown on plan. 3. A new 15 mtrs. wide East-West D.P. Road from R.S. No. 19 to SH. No. 189 is proposed as shown on plan.

SCHEDULE - B--Contd.

1	2	3	4	5
				4. Due to new proposed 15 mtrs. wide East-West D.P. Road area of Reservation No. 22, "Playground" is increased towards Southern Side as shown on plan.
2.	EP-2	R.S. No.143 (Pt.), Public- Semipublic Zone.	M-3 Area under R.S. No. 143 (Pt.) Shown as Public / Semi Public Zone is proposed to be deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	EP-2 Area under R.S. No. 143 (Pt.) Shown as Public / Semi-Public Zone is proposed to be deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
3.	EP-3	(GVRL-Government Vacant Road Land) :- Along North- South Existing Road, area shown as GVRL extending from R.S. No. 387, R.S. No. 388, R.S. No. 389. R.S. No. 570, R.S. No. 571, R.S. No. 386 up to North side boundary of R.S.No. 385.	M-4 Along North-South Existing Road, area Shown as GVRL extending from R.S. No. 387, R.S. No. 388, R.S. No. 389, R.S. No. 570, R.S. No. 571, R.S. No. 386 up to North side boundary of R.S. No. 385 is proposed to be deleted (excluding existing road width) and the above released area is included in Residential Zone as shown on plan.	EP-3 Along North-South Existing Road, area Shown as GVRL extending from R.S.No. 387, R.S. No. 388, R.S. No. 389, R.S. No. 570, R.S. No. 571, R.S. No. 386 up to North side boundary of R.S. No. 385 is proposed to be deleted (excluding existing road width) and the above released area is included in Residential Zone as shown on plan.
4.	EP-4	R.S. No. 578 (Pt.) and R.S. No. 577 (Pt.) Industrial Zone.	M-6 Area under R.S. No. 578 (Pt.) and R.S. No. 577 (Pt.) Shown as Industrial Zone is proposed to be deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	EP-4 Area under R.S. No. 578 (Pt.) and R.S. No. 577 (Pt.) shown as Industrial Zone is proposed to be deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
5.	EP-5	Reservation No. 12, Burial Ground and Reservation No. 13, Dumping Ground.	M-7 Both the reservations, Reservation No. 12, Burial Ground and Reservation No. 13, Dumping Ground are proposed to be deleted and area there under is proposed to be included in Agricultural Zone as shown on plan.	EP-5 1. Area under original Site No.12, Burial Ground and Site No. 13, Dumping Ground (under Section 26) is proposed to be deleted and included in Agricultural Zone. 2. These two reservations are proposed to be shifted in R.S. No. 338 (Pt.) and shown as Reservation No. 12-A, Burial Ground and Reservation No. 13-A, Dumping Ground as shown on plan.
6.	EP-6	15 mtrs. wide proposed North-South DP road connecting MDR No. 189 and passing through R.S. No. 141 (Pt.).	M-8 Alignment of 15 mtrs. wide proposed North-South DP road connecting MDR No. 189 and passing through R.S. No. 141 (Pt.) is proposed to be slightly shifted towards West Side as shown on plan.	EP-6 Alignment of 15 mtrs. wide proposed North-South DP road connecting MDR No. 189 and passing through R.S. No. 141 (Pt.) is proposed to be slightly shifted towards West side as shown on plan.

SCHEDULE - B--Contd.

1	2	3	4	5
7.	EP-7	15 mtrs. wide proposed North- South D.P. road and Reservation No. 16, "Primary School and Playground" in the land bearing R.S. No. 774.	M-9 1. Proposed 15 mtrs. wide proposed North-South D.P. road in the land bearing R.S. No. 774 is proposed to be deleted and released area is included in Residential Zone. 2. Reservation No. 16, "Primary School and Playground" in the land bearing R.S. No. 774 is proposed to be de-leted and released area is included in Residential Zone. 3. The above Site No. 16, PS and PG is proposed to be shifted in R.S. No. 175 (Pt.) of area 0.60 Ha. as shown on plan.	EP-7 1. Proposed 15 mtrs. wide North-South D.P. road in the land bearing R.S. No. 774 is deleted and released area is included in Residential Zone, as shown on plan. 2. Original Reservation No. 16, Primary School and Playground is reinstated as per Plan published under Section 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. 3. The Newly shifted Reservation No. 16, PS and PG in R.S. No. 175 (Pt.) is proposed to be deleted and released area is included in Residential Zone.
8.	EP-8	Res. No.17, Fire Brigade in the bearing R.S. No. 783 (Pt.) and 15 mtrs. wide proposed East-West D.P. road from R.S. No. 783 to R.S. No. 777.	M-10 Site No.17, Fire Brigade in R.S. No. 783 (Pt.) is proposed to be deleted and released area is included in Residential Zone.	EP-8 1. Original Reservation No. 17, Fire Brigade (under Section 26) in R.S. No. 783 (Pt.) is proposed to be deleted and area there under is included in Residential Zone as shown on plan. 2. The above Original Reservation No. 17, Fire Brigade is proposed to be shifted in R.S. No. 636 (Pt.) as shown on plan. 3. The width of 15 mtrs. wide proposed East-West D.P. road from R.S. No. 783 to R.S. No. 777 is Proposed to be reduced to 12 mtrs. with slightly change in alignment and area under deleted portion of road is included in Residential Zone as shown on plan.
9.	EP-9	R.S. No. 171 (Pt.), 172 (Pt.), 173(Pt.) Residential Zone and R.S. No. 392 (Pt.), 393(Pt.), 394(Pt.) Residential Zone.	—	EP-9 1. New Reservation No. 25, Playground having area of 0.60 Hact. is proposed in R.S. No. 171 (Pt.), 172 (Pt.), 173 (Pt.) as shown on plan. 2. New Reservation No. 26, Play-ground having area of 0.55 Hact is proposed in S. Nos. 392 (Pt.), 393 (Pt.), 394 (Pt.) as shown on plan.

SCHEDULE - B--Contd.

1	2	3	4	5
10.	EP-10	R.S. No. 336 (Pt.), 338 (Pt.), Residential Zone.	—	EP-10 New Reservation No. 27, Town Hall and Library having area of 0.50 Hact. is proposed in S. Nos. 336 (Pt.), 338 (Pt.) as shown on plan.
11.	EP-11	24 mtrs. wide DP road.	—	EP-11 Alignment of 24 mtrs. wide DP road in R.S. Nos. 148, 159 is proposed to be shifted towards Eastern side adjoining to Eastern boundary of R.S. No. 160 as shown on plan.
12.	EP-12	Res. No. 11, Slaughter House in R.S. No. 749 (Pt.) and R.S. No. 750 (Pt.).	—	EP-12 1. Original Res. No. 11, Slaughter House is proposed to be deleted and area there under is included in Agricultural Zone as shown on plan. 2. The above Reservation No. 11 is proposed to be shifted in the land bearing R.S. No. 567 (Pt.) and R.S. No. 568 (Pt.) as shown on plan. This new reservation is re-numbered as Reservation No.11 A. 3. A new North-South 12 mtrs. wide D.P. Road passing through R.S. No. 567 (Pt.) and R.S. No. 568 (Pt.) (Western side of New Reservation No. 11A) is proposed as shown on plan.
13.	EP-13	Reservation No. 1, Housing for Dishoused.	—	EP-13 1. The area of Reservation No. 1, Housing for Dishoused in R.S. No. 144 (Pt.) is proposed to be increased to 2 Hact. on Southern Side as shown on plan. 2. Appropriate Authority for the Reservation No. 1 is jointly appointed as MHADA / Gadhinglaj Municipal Council.

This Notice shall also be made available on the Government web-site www.maharashtra.gov.in

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRANAV KARPE,
Under Secretary to Government.

जिल्हाधिकारी यांजकडून

जिल्हा सातारा

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ पोट-कलम (४) सह भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ व सन २०१८ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ९७ नुसारच्या (महाराष्ट्र सुधारणा) अधिनियम, २०१८ अन्वये कलम १९ चे पोट-कलम (१) अन्वये अंतिम घोषणापत्र

अधिसूचना

क्रमांक भू.सं./आरआर/ई-२१८३४१९/२०२५. — ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७) (यात यापुढे "उक्त नगर रचना अधिनियम, १९६६" म्हणून संबोधिलेला) च्या कलम ३१, पोट-कलम (१) अन्वये विकास योजना, वाई (दु.सु.) (यात यापुढे "उक्त विकास योजना" म्हणून संबोधिलेला) शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१९१६/१२४२/प्र.क्र.५७५/१६/वि.यो.मंजुरी/नवि-१३, दिनांक १५ मार्च २०१८ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून, ती दिनांक २ जून २०१८ पासून अमलात आलेली आहे. सदरहू अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक २६ एप्रिल ते दिनांक ०२ मे २०१८ रोजी पृष्ठे १ ते १७ वर प्रसिद्ध झालेली आहे, तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१९१६/१२४२/प्र.क्र.५७५/१६/ई.पी.मंजुरी/नवि-१३, दिनांक २४ जून २०२४ अन्वये मंजूर करण्यात आली असून ती दिनांक २४ सप्टेंबर २०२४ पासून अमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूची-एकमध्ये नमूद केलेल्या जमिनी (यात यापुढे "उक्त जमिनी" म्हणून संबोधिलेल्या) सोबतच्या अनुसूची-दोनमध्ये नमूद केलेल्या कसबे वाई येथील नवीन सर्व्हे नंबर ११४ (जुना सर्व्हे नंबर १०४) मधील जमीन वाई शहर मंजूर विकास योजना (दु.सु.) मधील आरक्षण क्रमांक ७, "प्रायमरी स्कूल अँड प्लेग्राऊंड" या आरक्षणाने बाधित होत आहे (यात यापुढे "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" म्हणून संबोधिलेल्या);

आणि ज्याअर्थी, वाई नगरपरिषदेने (यात यापुढे "उक्त नगरपरिषद" म्हणून संबोधिलेल्या) उक्त नगर रचना अधिनियम, १९६६ नुसार नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यापुढे) उक्त नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६, पोट-कलम (१) अन्वये उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करण्याबाबत मा. जिल्हाधिकारी, सातारा यांचेकडे क्रमांक वशि-८/५७१/२०२२-२३, दिनांक २३ जानेवारी २०२३ अन्वये प्रस्ताव सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाने, उक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५१, पोट-कलम (१) अन्वयेची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१७५/५१०५/नवि-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ नुसार उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या जमिनीच्या संपादनाबाबतच्या उक्त नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १२६, पोट-कलम (१), (२) व (४) खालील राज्य शासनाने वापरावयाच्या शक्ती त्या-त्या जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, संपादनाखालील क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील नवीन सर्व्हे नंबर ११४ (जुना सर्व्हे नंबर १०४) मधील जमीन वाई शहर मंजूर विकास योजना (दु.सु.) मधील आरक्षण क्रमांक ७, "प्रायमरी स्कूल अँड प्लेग्राऊंड" या आरक्षणाने बाधित जागा संपादित होत असल्याबाबत खातरजमा करण्याची जबाबदारी, तसेच संपादनांतर्गत जागेच्या हद्दीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी वाई नगरपरिषदेची आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२५ मध्ये सन २०१५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४२, कलम ५ (१) अन्वये दाखल मजकूर व ५ (२) अन्वये दाखल परंतुकानुसार उक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६, अंतर्गत विकास योजनेतील आरक्षित जमिनीचे संपादन करताना भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यात यापुढे "उक्त भूसंपादन अधिनियम" म्हणून संबोधलेला) मधील कलम ४ ते १५ (दोन्हीसह) यामध्ये विनिर्दिष्ट केलेले कार्यपद्धती, अशा जमिनीचे संबंधात लागू होणार नाही, तसेच महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने जा. क्र. टीपीएस-१८१९/१७९६/प्र.क्र.२९८/१८/नवि-१३, दिनांक ८ मार्च २०१९ अन्वये, "उक्त नगर रचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम १२५ ते १२६ मधील तरतूद विचारात घेता नवीन भूसंपादन कायद्यातील कलम ११ (१), कलम १६ ते १८ यासोबतचे परिशिष्ट-दोन व तीन, तसेच या अनुषंगिक कलमे लागू होणार नाहीत", अशा सूचना दिल्या आहेत ; आणि म्हणून यासोबतच्या अनुसूची-तीनमधील पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन व अनुसूची-चारमधील पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश या अनुसूची लागू नाही ;

आणि ज्याअर्थी, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची-दोनमध्ये तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या कसबे वाई येथील नवीन सर्व्हे नंबर ११४ (जुना सर्व्हे नंबर १०४) मधील जमीन वाई शहर मंजूर विकास योजना (दु.सु.) मधील आरक्षण क्रमांक ७, "प्रायमरी स्कूल अँड प्लेग्राऊंड" करिता या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे, अशी मा. जिल्हाधिकारी, सातारा यांची खात्री झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या उक्त भूसंपादन अधिनियमानुसारची नुकसानभरपाईची संपूर्णतः रक्कम व तद्अनुषंगिक भूसंपादनाच्या खर्चाची रक्कम संपूर्णपणे उक्त वाई नगरपरिषदेने अदा करावयाची आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६, पोट-कलम (२) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली घोषणा करावयाची कालमर्यादा उलटून गेलेली आहे.

आणि त्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाने, उक्त नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५१, पोट-कलम (१) अन्वयेची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१७५/५१०५/नवि-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ नुसार शासनाने प्रदत्त केलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि उक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६, पोट-कलम (४) सह उक्त भूसंपादन अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये यासोबत जोडलेल्या अनुसूची - एकमध्ये तपशीलवार वर्णन केलेल्या अनुसूची - दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

उक्त भूसंपादन अधिनियमाच्या कलम ३ (१) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी उक्त भूसंपादन अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्याकरिता, भूमी संपादन, विशेष अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगर रचना, सातारा, जिल्हा परिषद विस्तारित इमारत, कक्ष क्रमांक २२ व २४, पहिला मजला, सातारा (यात यापुढे "भूसंपादन अधिकारी" म्हणून संबोधिलेला) यांस पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची - एक

जमीनीचे वर्णन

जिल्हा सातारा, तालुका वाई, गाव वाई

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र (चौ.मी. मध्ये)	चतुःसीमा			
			पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
१	२	३	४	५	६	७
१.	नवीन स.नं. ११४ (जुना स.नं. १०४).	४९२६.०० चौ.मी.	स.नं. ११५ (१०५ जुना)	लागू वाई गावठाण.	स.नं. ११४ नवीन (१०४ जुना) मधील उर्वरित क्षेत्र व त्यापलीकडे वाई गावठाण.	स.नं. ११४ नवीन (१०४ जुना) मधील उर्वरित क्षेत्र व त्यापलीकडे वाई गावठाण.
एकूण		४९२६ चौ.मी.				

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव :- वाई शहर मंजूर विकास योजना (दु.सु.) मधील आरक्षण क्रमांक ७, "प्रायमरी स्कूल ॲन्ड प्लेग्राउंड" या आरक्षणाने बाधित होणारे वाई येथील नवीन सर्व्हे नंबर ११४ (जुना सर्व्हे नंबर १०४) पैकीमधील जमीन भूसंपादन करणे.

प्रकल्पाचे संक्षिप्त वर्णन :- वाई शहर मंजूर विकास योजना (दु.सु.) मधील आरक्षण क्रमांक ७, "प्रायमरी स्कूल ॲन्ड प्लेग्राउंड" या आरक्षणाने बाधित होणारे वाई येथील नवीन सर्व्हे नंबर ११४ (जुना सर्व्हे नंबर १०४) पैकीमधील जमीन भूसंपादन करणे.

समाजाला मिळणारे लाभ:- पायाभूत सुविधा, सोयी-सुविधा, (आर्थिक, रोजगार, पायाभूत सुविधा, सोयी-सुविधा, याबाबत इतर लाभासंबंधात).

अनुसूची-तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

जिल्हा सातारा, तालुका वाई, गाव वाई

अनुक्रमांक भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)

महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने जा. क्र. टीपीएस.-१८१९/१७९६/प्र.क्र.२९८/१८/नवि-१३, दिनांक ८ मार्च २०१९ अन्वये "उक्त नगर रचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम १२५ ते १२६ मधील तरतूद विचारात घेता नवीन भूसंपादन कायदा, २०१३ यातील कलम ११ (१), कलम १६ ते १८ यासोबतच अनुसूची - दोन व तीन, तसेच याअनुषंगिक कलमे लागू होणार नाहीत, अशा सूचना दिल्या असल्याने पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन निरंक असे.

अनुसूची - चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन निरंक असे.

टीप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे सहायक संचालक, नगर रचना, सातारा जिल्हा परिषद विस्तारित इमारत, कक्ष क्र. २२ व २४, पहिला मजला, सातारा, जिल्हा सातारा यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

संतोष पाटील (भा.प्र.से.),

जिल्हाधिकारी, सातारा.

सातारा, २२ सप्टेंबर २०२५.

उपविभागीय अधिकारी यांजकडून

जिल्हा पुणे

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ च्या कलम ३२ (२) अन्वये

जाहीर नोटिस

क्रमांक भू.सं./कावि-४४१/एससार-२०/२०२५.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग ४-ब, दिनांक ९ मार्च २००७, पृष्ठे ३७२ - ३८३ वर प्रसिद्ध करणेत आलेल्या महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (सन १९६२ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३) चे कलम १, पोट-कलम (३) अन्वये महाराष्ट्र शासनाच्या उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील क्रमांक आयडीसी क्रमांक-२००७/(२१)/उ-१४, दिनांक ८ मार्च २००७ अन्वये उपरोक्त अधिनियम, ६ तरतुदीची सोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या क्षेत्रास दिनांक ८ मार्च २००७ पासून लागू करणेत आलेल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त अधिनियमाचे प्रकरण ६ च्या तरतुदी ज्या क्षेत्रास लागू करणेत आल्या आहेत, त्या क्षेत्रास सोबतच्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या जमिनी समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त अधिनियमाचे प्रकरण ६ हे ज्याअर्थी, लागू करणेत आल्या आहेत, त्या क्षेत्रातील जमिनी उपरोक्त अधिनियमाचे कलम ३२ अन्वये संपादन करणेचा अधिकार महाराष्ट्र शासनास प्राप्त झालेला आहे. सदर जमिनी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख "महामंडळ" म्हणून केला आहे.) औद्योगिक क्षेत्र किंवा उपरोक्त अधिनियमाच्या उद्दिष्टांच्या परिपूर्ततेसाठी आवश्यक आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाचे उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाचे आदेश क्रमांक आयडीसी-क्र. २००७/(२१)/उ-१४, दिनांक ८ मार्च २००७ व शासन पत्र क्रमांक आयडीसी १०१३/प्र.क्र.४९/उद्योग-१४, दिनांक ६ नोव्हेंबर २०२३, उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग, मंत्रालय/मुंबई, दिनांक ६ नोव्हेंबर २०२३ अन्वये महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६२ च्या नियम २८ अन्वये जिल्हाधिकारी यांना प्रदान केलेले उपरोक्त अधिनियमाचे कलम ३२, ३३, ३६ व ३८ चे अधिकार उपरोक्त अधिनियमाचे कलम २ (क) अन्वये उपविभागीय अधिकारी, पुणे उपविभाग, पुणे यांना कार्यान्वित करणेचे अधिकार देणेत आलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या जमिनीच्या मालकांचे व त्यात हितसंबंध असणाऱ्यांचे म्हणणे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम ३२, ३५ कलम २ व ३ प्रमाणे ऐकल्यानंतर उपविभागीय अधिकारी, पुणे उपविभाग, पुणे यांनी सोबतच्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या जमिनी संपादन करणेचा निर्णय घेतला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून सोबतच्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या जमिनी उपरोक्त अधिनियमाचे कलम ३२ (२) अन्वये उपरोक्त कारणासाठी संपादित केलेबाबतची नोटिस उपविभागीय अधिकारी, पुणे उपविभाग, पुणे हे प्रसिद्ध करित आहेत.

या नोटिसीच्या तारखेनुसार जिल्हाधिकारी यांच्या मंजूरीशिवाय विक्री करून, पट्ट्याने देऊन, गहाण ठेवून, अभिहस्तांतरण करून, अदलाबदल करून किंवा अन्य रीतीने करावयाच्या उक्त जमिनीच्या विल्हेवाटीसंबंधी केलेला कोणताही करार किंवा त्या जमिनीवर कोणताही खर्च किंवा त्या जमिनीमध्ये केलेल्या कोणत्याही सुधारणा या उक्त जमिनीच्या अंतिम संपादन करण्यात येतील अशा भागासंबंधी भरपाई निर्धारित करण्यात येणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडून उक्त अधिनियमांचे कलम ३३, पोट-कलम (५) व भूमी संपादन अधिनियम, १८९४ (१८९४ चा १ ला) याच्या कलम २४ (सातव्यांदा) अन्वये विचारात घेतला जाणार नाही.

ज्यांची व्यक्तिगत सुनावणी करण्याची इच्छा असेल, अशा कोणत्याही व्यक्तीस या नोटिसीचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत, भेटीची वेळ ठरवून, कोणत्याही कामाच्या दिवशी सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० वाजेपर्यंत खाली सही करणार यांच्या समक्ष जातीने किंवा आपल्या कायदेशीर मुखत्यारामार्फत उपविभागीय अधिकारी, पुणे उपविभाग, पुणे यांचे कार्यालय जुनी जिल्हा परिषद इमारत, ३ रा मजला, पुणे-१ या कार्यालयात हजर राहता येईल.

अनुसूची

जिल्हा पुणे, तालुका शिरूर, मौजे करडे

गट नंबर	प्रकरण ६ लागू क्षेत्र (हे. आर)	गट क्रमांक	महामंडळास आवश्यक क्षेत्र (हे.आर)
१	२	३	४
७४/१	१.९०	७४ पैकी	०.६५
७४/१ अ	०.९७		
७/१	१.८८	७७ पैकी	०.०५
७७/२	०.४१		
८२/१	०.९२	८२ पैकी	०.१७
८२/२	१.६४		
८५	६.२८	८५ पैकी	०.३२
९२/१	०.९६	९२/१ पैकी	०.३१
१०४/१	१.३१	१०४ पैकी	२.१८
१०४/२	१.३१		
१०५	३.४५	१०५ पैकी	०.२९
१६३	४.३८	१६३ पैकी	०.२१
एकूण			४.१८

चतुःसीमा गट नंबर ७४ करिता --

उत्तरेस :- मौजे करडे येथील गट क्रमांक ७४ पैकी.
दक्षिणेस :- मौजे करडे येथील गट क्रमांक ७४ पैकी.
पूर्वेस :- पाणंद रस्ता.
पश्चिमेस :- रस्ता.

चतुःसीमा गट नंबर ७७ करिता --

उत्तरेस :- मौजे करडे येथील गट क्रमांक ७७ पैकी.
दक्षिणेस :- मौजे करडे येथील गट क्रमांक ७७ पैकी.
पूर्वेस :- मौजे करडे येथील गट क्रमांक ७८.
पश्चिमेस :- पाणंद रस्ता.

चतुःसीमा गट नंबर ८२ करिता --

उत्तरेस :- मौजे करडे येथील गट क्रमांक ८२ पैकी.
दक्षिणेस :- मौजे करडे येथील गट क्रमांक ८२ पैकी.
पूर्वेस :- मौजे करडे येथील गट क्रमांक ८३.
पश्चिमेस :- मौजे करडे येथील गट क्रमांक ८१.

चतुःसीमा गट नंबर ८५ करिता --

उत्तरेस :- मौजे करडे येथील गट क्रमांक ८५ पैकी.
दक्षिणेस :- मौजे करडे येथील गट क्रमांक ८३ आणि गट क्र. ८२.
पूर्वेस :- मौजे करडे येथील गट क्रमांक ८५ पै. आणि गट क्र. ८३.
पश्चिमेस :- मौजे करडे येथील गट क्रमांक ८२ आणि गट क्र. ८६.

चतुःसीमा गट नंबर ९२/१ करिता --

उत्तरेस :- मौजे शिरूरची शिव.
दक्षिणेस :- मौजे करडे येथील गट क्रमांक ९२ पैकी.
पूर्वेस :- मौजे करडे येथील गट क्रमांक ९३.
पश्चिमेस :- मौजे करडे येथील गट क्रमांक ९१.

चतुःसीमा गट नंबर १०४ करिता --

उत्तरेस :- मौजे करडे येथील गट क्रमांक १०२.
दक्षिणेस :- मौजे करडे येथील गट क्रमांक १०५.
पूर्वेस :- मौजे करडे येथील गट क्रमांक १०३.
पश्चिमेस :- मौजे करडे येथील गट क्रमांक ९१.

चतुःसीमा गट नंबर १०५ करिता --

उत्तरेस :- मौजे करडे येथील गट क्रमांक १०५ पैकी.
दक्षिणेस :- मौजे करडे १०५ पैकी आणि गट क्रमांक १०६.
पूर्वेस :- म.औ.वि.म. हद्द.
पश्चिमेस :- मौजे करडे येथील गट क्रमांक १०६.

चतुःसीमा गट नंबर १६३ करिता --

उत्तरेस :- मौजे करडे येथील गट क्रमांक १६६.
दक्षिणेस :- मौजे करडे येथील गट क्रमांक १६३ पैकी.
पूर्वेस :- मौजे करडे येथील गट क्रमांक १६५.
पश्चिमेस :- मौजे करडे येथील गट क्रमांक १६२.

विठ्ठल जोशी,

उपविभागीय अधिकारी,
पुणे उपविभाग, पुणे.

आयुक्त यांजकडून

पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल

सूचना

क्रमांक नरवि/कावि/०७/४१०/२०२५.— ज्याअर्थी, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील मौजे भोसरी गावाची विकास योजना महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९३/१२७६/सीआर-१७४/९३/यूडी-१३, दिनांक १८ सप्टेंबर १९९५ अन्वये, तसेच पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीतील मौजे भोसरी गावाची विकास योजना महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९३/१४१२/यूडी-१३, दिनांक २८ नोव्हेंबर १९९५ अन्वये मंजूर आहे, तसेच पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीतील काही क्षेत्र महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक पीसीएन-१६९७/९३४/प्र.क्र.८९/नवि-२२, दिनांक १५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रणाखाली आले आहे, तसेच मौजे मोशी व बोन्हाडेवाडी गावाची विकास योजना महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८०५/१०५०/प्र.क्र.७९५/०५/नवि-१३, दिनांक ३० मे २००८ महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८०८/८९४/सीआर-१७२७/०९/नवि-१३, दिनांक १८ ऑगस्ट २००९ व महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१२/१६०/सी.आर.५८/१२ पुनर्बांधणी नं. २७/१२ ई.पी. मंजुरी/नवि-१३, दिनांक २ मार्च २०१५ अन्वये मंजूर आहे. (यात यापुढे "उक्त विकास योजना" म्हणून संबोधिलेल्या) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजे भोसरी, मोशी व बोन्हाडेवाडी येथे पुणे-नाशिक महामार्ग हा ६१.०० मी., ४५.०० मी. व ६०.०० मी. रुंदीचा प्रस्तावित आहे. (यात यापुढे "उक्त रस्ता" म्हणून संबोधिलेला) ;

आणि ज्याअर्थी, भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण (NHAI) सडक परिवहन आणि राजमार्ग मंत्रालय, भारत सरकार यांचेमार्फत, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे भोसरी, मौजे मोशी व मौजे बोन्हाडेवाडी येथून जाणाऱ्या उक्त विकास योजनेमधील, तसेच प्रसिद्ध प्रारूप सुधारित विकास योजनेमधील पुणे-नाशिक राष्ट्रीय महामार्ग एनएच जुना क्र. ५० (नवीन क्र. ६०) च्या ६१.०० मी., ४५.०० मी. व ६०.०० मी. रुंदीच्या विकसनाबाबत तयार करण्यात आलेल्या प्रकल्प अहवालानुसार व रस्त्याच्या डिझाईनप्रमाणे काही भागात प्रस्तावित केलेल्या रस्त्याच्या कर्व्ह, रॅम्प, पूल, मेट्रो मार्ग, ग्रेड सेपरेटर, सर्व्हिस रस्त्यासाठी यूटीलिटी सर्व्हिसेस, तसेच चौकासाठी व सुरक्षित वाहतुकीसाठी उक्त रस्त्याचे रुंदीकरण करणे आवश्यक असून त्यासाठी उक्त विकास योजनेमध्ये नकाशामध्ये दर्शविल्यानुसार, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल करणे आवश्यक आहे (यात यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" म्हणून संबोधिलेला) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरबदल प्रस्तावाबाबत जाहीर नोटिस करणे, हरकती, सूचना मागवून त्यावर सुनावणी घेऊन प्रस्ताव शासनास मंजुरीसाठी सादर करण्याचे अधिकार प्रशासक यांजकडील मा. महापालिका सभा ठराव क्रमांक ९४५, दिनांक २२ जुलै २०२५ अन्वये (यात यापुढे "उक्त ठराव" म्हणून संबोधिलेला) आयुक्त यांना प्रदान करणेस मान्यता देण्यात आली आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त ठरावानुसार उक्त फेरबदल प्रस्ताव करण्याचे प्रस्तावित आहे.

उक्त फेरबदल प्रस्तावाबाबत नागरिकांच्या काही हरकती अगर सूचना असतील तर त्या सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत लेखी स्वरूपात आयुक्त, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे-४११ ०१८ यांचे कार्यालयाकडे पाठवाव्यात. उक्त फेरबदल प्रस्तावाबाबत विहित मुदतीमध्ये पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेकडे प्राप्त हरकती / सूचनांचा विचार फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजुरीसाठी सादर करण्यापूर्वी केला जाईल.

उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव, नकाशासह नागरिकांच्या अवलोकनार्थ उपसंचालक, नगर रचना, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे-४११ ०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत ठेवण्यात आलेला आहे.

टीप :- सदर सूचना व उक्त फेरबदल प्रस्ताव, नकाशासह पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcindia.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

शेखर सिंह (भा.प्र.से.),

आयुक्त,

पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका,

पिंपरी-४११ ०१८.

पिंपरी, १९ सप्टेंबर २०२५.

BY COMMISSIONER

PIMPRI-CHINCHWAD MUNICIPAL CORPORATION, PIMPRI

Modification under Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTICE

No. TPS/WS/07/410/2025.— Whereas, the Development Plan of the village Bhosari within the limits of Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation has been sanctioned by the Government of Maharashtra, Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1893/1276/CR-174/93/UD-13, dated 18th September 1995 and the Development Plan of the village Bhosari within the limits of Pimpri-Chinchwad New Town Development Authority has been sanctioned by the Government of Maharashtra, Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1893/1412/UD-13, dated 28th November 1995. Also, some area within the limits of Pimpri-Chinchwad New Town Development Authority has come under the planning control of Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation *vide* Government of Maharashtra, Urban Development Department Notification No. PCN-1697/934/CR-89/UD-22, dated 15th November 1997. Also the Development Plan of Village Moshi and Village Borhadewadi has been sanctioned by the Government of Maharashtra, Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1805/1050/CR-795/05/UD-13, dated 30th May 2008, Notification No. TPS-1808/1894/CR-1727/09/UD-13, dated 18th August 2009 and Notification No. TPS 1812/160/C.R.58/12/Reconstruction No. 27/12/E.P. Sanction/UD-13, dated 2nd March 2015 (hereinafter referred to as “the said Development Plans”);

and whereas, in the said Development Plan the Pune-Nashik Highway is proposed 61.00 mtrs., 45.00 mtrs. and 60.00 mtrs. wide in the areas of Village Bhosari, Moshi and Borhadewadi (hereinafter referred to as “the said Road”);

and whereas, as per the project report and road design, prepared by the National Highway Authority of India (NHAI), Ministry of Road Transport and Highway, Government of India for the development of 61.00 mtrs., 45.00 mtrs., and 60.00 mtrs. width of the Pune-Nashik National Highway NH Old No. 50 (New No. 60) from Village Bhosari, Moshi and Borhadewadi within the limits of Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation as per the said Development Plans and published draft revised Development Plan, it is necessary to widen the said road for proposed Curves, Ramps, Bridges, Metro Lines, Grade Separators, Service Roads, Utility Services in some parts as well as intersections and for safe traffic and for this purpose, it is necessary to carry out modification, as shown on plan (hereinafter referred to as the “said Modification Proposal”) under Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 ;

and whereas, for the said Modification proposal in the said Development Plans, the Administrator *vide* Hon’ble Municipal Council Resolution No. 945, dated 22nd July 2025 (hereinafter referred to as “the said Resolution”) has granted the powers to the Commissioner to carry out process of issue public notice, invite objections, suggestions and hold hearing on them and submit the proposal to the Government for sanction for the said Modification proposal.

Now therefore, it is proposed to carry out the said Modification Proposal as per the said Resolution.

Suggestions or objections by the public regarding the said Modification Proposal, if any, shall be sent in writing to the office of the Commissioner, Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation, Pimpri, Pune-411 018 within one month from the date of publication of this notice in the Gazette of the Government of Maharashtra. The objections / suggestions received by the Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation regarding the said Modification Proposal within the prescribed period will be considered before submitting the said Modification Proposal to the Government for sanction.

The said Modification Proposal along with plans is available for the inspection of the public in the office of the Deputy Director, Town Planning, Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation, Pimpri, Pune-411 018 during office hours.

Note :- The said Notice and the said Modification Proposal along with plans are also available on the website of Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation www.pcmcindia.gov.in

SHEKHAR SINGH (I.A.S.),

Commissioner,

Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation,

Pimpri, Pune-411 018.

Pimpri, 19th September 2025.

आयुक्त तथा प्रशासक यांजकडून

सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर

सोलापूर शहराच्या प्रारूप विकास योजनेमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) अन्वये केलेल्या बदलाचे व नकाशाचे प्रसिद्धीकरण

सूचना

क्रमांक ससंनर/नर/४९९९/२०२५.—ज्याअर्थी, सोलापूर महानगरपालिकेने, नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ (१) नुसार सोलापूर महानगरपालिका संपूर्ण क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना सुधारित करून ती दिनांक २७ डिसेंबर २०२४ चे सूचनेद्वारे नागरिकांच्या सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये जानेवारी २-८, २०२५ आणि स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये जनतेकडून हरकती सूचना मागविण्यासाठी प्रसिद्ध करण्यात आली ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दिनांक १६ जुलै २०२५ रोजी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, तो मान्य करून, उक्त प्रारूप विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) अंतर्गत फेरबदल / बदल करण्यासाठी व सदर फेरबदलांसह उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यासाठी प्रशासकीय ठराव क्र. २३४, दिनांक १५ सप्टेंबर २०२५ पारित केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सोलापूर शहरामधील विद्यमान नाले / गाव नकाशामधील नाले विकास योजनेच्या नकाशावर दर्शविणे आवश्यक असल्याचे सार्वजनिक जनहित विचारात घेता प्रारूप विकास योजनेच्या नकाशावर सोलापूर शहरामधील विद्यमान नाले / गाव नकाशामधील नाले दर्शविण्याबाबत या प्रशासकीय ठराव क्र. २४७, दिनांक २४ सप्टेंबर २०२५ द्वारे मान्यता देण्यात येत आहे.

त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार खालीलप्रमाणे केलेला फेरबदल प्रारूप विकास योजनेच्या नकाशावर दर्शवून नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. सदर फेरबदल / बदल निळ्या रंगाने उक्त प्रारूप विकास योजनेत दर्शविण्यात आले असून सदर नकाशा आयुक्त, महानगरपालिका, सोलापूर यांचे कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला असून, महानगरपालिकेच्या अधिकृत संकेतस्थळावरसुद्धा उपलब्ध आहे.

प्रारूप विकास योजना सोलापूर

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) अंतर्गत फेरबदल

बदल क्रमांक	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) अंतर्गत फेरबदल
१	२
एम-१५०	प्रारूप विकास योजनेच्या नकाशावर सोलापूर शहरामधील विद्यमान नाले / गाव नकाशामधील नाले दर्शविण्यात आलेले आहे.

डॉ. सचिन ओम्बासे,

आयुक्त तथा प्रशासक,

सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर.

सोलापूर, २६ सप्टेंबर २०२५.

**BY COMMISSIONER AND ADMINISTRATOR
SOLAPUR MUNICIPAL CORPORATION, SOLAPUR**

Publication of Draft Modifications / Changes in Draft Development Plan of Solapur Municipal Corporation under Section 28 (4) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTICE

क्रमांक ससंनर/नर/४९९९/२०२५.— Whereas, Solapur Municipal Corporation being Planning Authority has published the Draft Development Plan of Solapur Municipal Corporation under Section 26 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, vide notice dated 27th December 2024 for inviting suggestions / objections from public. The said Notice is published in Maharashtra Government Gazette of Part One-Pune Divisional Supplement, January 2 - 8, 2025 ;

and whereas, after considering the suggestions / objections to the said Plan received within stipulated period, the Planning Committee constituted under Section 28 (2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on 16th July 2025 ;

and whereas, the said Planning Authority after considering the report submitted by Planning Committee, passed Administrative Resolution No. 234, dated 15th September 2025 to make modifications / changes in the said Draft Published Plan and to submit the said Plan along with the said Modification for sanction to the Government under Section 30 of the said Act ;

and whereas, it is necessary in the interest of public to publish the modifications / changes in respect of Existing Nalas / Village Plan Nalas (hereinafter referred as "the said Modification") in the said Draft Published Plan which is passed in the Administrative Resolution No. 247, dated 24th September 2025.

Now, therefore, the said Modifications made under Section 28 (4) of the Act, by the said Planning Authority is hereby published as shown on the Draft Plan along with showing the said Modifications in blue colour in the said Draft Development Plan for information and is kept open for the inspection of the public in the office of Commissioner, Solapur Municipal Corporation, Solapur on working days, during office hours and is also available on official website.

DRAFT DEVELOPMENT PLAN SOLAPUR

MODIFICATIONS PROPOSED UNDER SECTION 28 (4) OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

No.	Modification made by Planning Authority under Section 28 (4) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
1	2
M 150	All Existing / Village Plan Nalas are marked on the Draft Development Plan Solapur as shown on plan.

Solapur, 26th September 2025.

DR. SACHIN OMBASE,
Commissioner and Administrator,
Solapur Municipal Corporation.
Solapur.