



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११ वे, राजपत्र क्र. ४२] गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर १६-२२, २०२५ : आश्विन २४-३०, शके १९४७ [पृष्ठे - ४५

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, पृष्ठे अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व २४०३ चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत ते त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर २४१७ विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.
संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ २४१८ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले. ते २४४४

भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले पृष्ठे
आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर ८८९
विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, ते
जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, ८९१
नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा,
प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम,
या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक :-०४/०९/२०२५.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६. :-

क्र. टीपीएस - ३०२४/२३१/प्र.क्र.५२/२०२४/वि.यो.मंजूरी (भागशः)/

नवि-३० :- ज्याअर्थी कन्नड नगरपरिषद, जि. छत्रपती संभाजीनगर (यापुढे
“उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या
नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम,
१९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम”
असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३ (१) सह कलम ३८ (१)
अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. ०२, दि. ०२/०२/२०२१ अन्वये, प्रारूप
विकास योजना [मुळ हद्दमंजूर ति.सु.) + वा.ह.(सु.)], (यापुढे “उक्त प्रारूप
विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर
केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर
विभागीय पुरवणी, पृष्ठ क्र.१८ वर, दि. १८ ते २४ फेब्रुवारी २०२१ अन्वये
प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या
कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप
विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये
प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र. १९, दि. ०९/११/२०२२ अन्वये मान्यता दिली
असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर
विभागीय पुरवणी, दि.१७ ते २३ नोव्हेंबर, २०२२ रोजी, सूचना / हरकती
मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत
आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८
(२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन
प्राधिकरणकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल
विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये उक्त प्रारूप
विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र.३७, दि. १४/०३/२०२३
अन्वयेच्या ठरावानुसार असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून, या बदलांसह
(यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना
उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द
केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण,
छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये, दि. २३ ते २९ मार्च २०२३
रोजी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र. ८२१, दि. २१/०३/२०२३ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनुसार तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्र.टिपीएस-३०२४/२३१/प्र.क्र.५२/२०२४/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. ०४/०९/२०२५ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-२१) सारभूत बदल, वगळून भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकानुसारच्या तरतुदीनुसारच्या कालावधीत, उक्त प्रारूप विकास योजना शासनाने मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे:-

०१.अ) कन्नड नगरपरिषदेच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील (एस.एम.-१ ते एस.एम.-२) मधील सूचना क्र.टिपीएस-३०२४/२३१/प्र.क्र.५२/२०२४/ई.पी.प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. ०४/०९/२०२५ सोबतच्या परिशिष्टातील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-२१) सारभूत बदल वगळून, मंजूरी देण्यात येत आहे.

ब) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकातील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजूरीसाठी दि. ०४/०९/२०२५ हा दिवस धरून मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.

क) कन्नड नगरपरिषदेच्या उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

टीप :-

१. जी आरक्षणे/ नामाभिधान, प्रस्तुत अधिसूचनेसोबतच्या “परिशिष्ट-अ” तसेच सूचना क्र. टिपीएस-३०२४/२३१/प्र.क्र.५२/२०२४ टिपीएस-३२२३/१०१५/प्र.क्र.१३७/२०२५/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. ०४/०९/२०२५ सोबतच्या “परिशिष्ट-ब” मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहे.

२. शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस - १८१८/प्र.क्र.२३६/१८/कलम-३७ (१कक) (ग) व कलम २०(४)/नवि -१३, दि. ०२/१२/२०२० अन्वये मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, त्यानंतर वेळोवेळीच्या बदलांसह कन्नड नगरपरिषद, जि. छत्रपती संभाजीनगर क्षेत्राकरिता लागू राहिल.

३) ज्या जमिनी मंजूर व अंमलात असलेल्या विकास योजनेनुसार औद्योगिक विभागात दर्शविल्या आहेत तसेच ज्या जमिनीवर विद्यमान औद्योगिक वापर अस्तित्वात आहे अथवा पूर्वी अस्तित्वात असून सद्यस्थितीत बंद झालेला आहे; अशा जमिनी, प्रस्तुतच्या विकास योजनेत जरी विविध विभागात निर्देशित केल्या असतील तरीही, त्या जमिनीमधील विकास परवानगी प्रकरणी UDCPR मधील विनियम क्र.४.८.१ चे तरतुदीनुसार नियोजन प्राधिकरणास निर्णय घेणे बंधनकारक राहिल.

उपरोक्त भागशः मंजूर अंतिम विकास योजना - कन्नड, जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, कन्नड नगरपरिषद, जि. छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात, सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

परिशिष्ट -अ

विकास योजना - कन्नड, जि. छत्रपती संभाजीनगर [मु.ह.(ति.सु.) + वा.ह.(सु.)]

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६, चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल.

(शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस - ३०२४/२३१/प्र.क्र.५२/२०२४/वि. यो. मंजूरी (भागशः)/नवि -३०, दि. ०४/०९/२०२५ चे सहपत्र)

अनु क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार मंजूर केलला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
1	SM-1 (M-4)	S.No.41(pt.)	-	TOT-LOT	Existing Tot-lot Shown on existing Highway is propose to redesignated as Mahavir- kirti stambh and Garden.	Designation of “TOT-LOT” at S. No. 41 is redesignated as ‘Mahavir Kirti Stambh & Garden’
2	SM-2 (M-10)	S.No.14(pt.)	24	Site No.24 - “Housing for Municipal Staff”	site no 24 is propose to redesignated as Housing for Urban poor	i) Boundary of Site No.24 - “Housing for Municipal Staff” is proposed to be changed as shown on plan D -3. ii) Site No.24 ‘Housing for Municipal Staff’ is redesignated as Site No.24 ‘Housing for Urban Poor’

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**BY UNDER SECRETARY TO
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

4th FLOOR, MANTRALAYA,

**MADAM KAMAMARG, HUTATMARAJGURUCHOWK,
MUMBAI - 400 032.**

DATED - 04/09/2024

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No. TPS -3024/231/CR-52/2024/ DP Sanction (Part) / UD - 30 :- Whereas, the Kannad Municipal Council, Dist. Chhatrapati Sambhajanagar, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “ the said Planning Authority”) *vide* its Resolution No.02, dated the 02/02/2021, declared its intention under section 23(1), read with section 38 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), to prepare the Draft Development Plan [Original sanction (3rd Revised) + Extended Limit (2nd Revised)] (hereinafter, referred to as “ the said Draft Development Plan”) and notice such declaration was published in the Official Gazette, Chhatrapati Sambhajanagar Division Supplement dated the 18 to 24 February, 2021;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, *vide* its Resolution No. 19, dated the 09/11/2022 and notice to that effect is published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajanagar Division Supplement dated the 17 to 23 November, 2022, for inviting suggestions and / objections;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28 (2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority;

And whereas, after considering the report of Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No. 37, dated the 14/03/2023, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as “ the said Modifications”), which were published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajanagar Division Supplement, dated the 23 - 29 March under Section 28 (4) of the said Act ;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No. 821, dated the 21/03/2023;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that the said Draft Development Plan should be

sanctioned partly, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-21) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No. TPS-3024/231/CR-52/2024/EP Publish/UD-30, dated the 04/09/2025 ;

And whereas, within the period provided for in the amended proviso to sub-section (1) (two) of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Act, 2024, the said draft development plan is to be approved by the Government ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by section 31 (1) of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

01. A) Accords Sanction the said Draft Development Plan of the Area within Kannad Municipal Council, as specified in SCHEDULE -A (as SM-1 to SM-2) appended hereto, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-21) as specified in SCHEDULE -B appended to Notice No. TPS-3024/231/CR-52/2024/EP- Publish/UD-30, dated 04/09/2025.

B) Extends the period prescribed under amended proviso to sub- section (1) (two) of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Act, 2024, for sanctioning the said Draft Development Plan up to and inclusive of date 04/09/2025.

C) The Said Sanctioned Development Plan, called the Final Development Plan of the Area within Kannad Municipal Council shall come into force, after 30 days from the publication of this Notification in the *Official Gazette*.

Note :-

1) The reservations / allocations /designations which do not appear in the Schedule-A appended to this Notification and **Schedule-B** appended to Notice No. TPS - 3024/231/ CR-52/2024/EP- Publish/UD-30 dated the 04/09/2025, are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.

2) The Unified Development Control and Promotion Regulation sanctioned *vide* Notification No TPS-1818/CR-236/18/Section 37(1AA)(C) and Section 20(4)/UD-13, dated 02/12/2020, as amended from time to time , shall be applicable to the said Area of the Kannad Municipal Council, Dist. Chhatrapati Sambhajanagar,

1) The Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Division, Chhatrapati Sambhajanagar.

2) The Assistant Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Branch, Chhatrapati Sambhajanagar.

3) The Chief Officer, Kannad Municipal Council, Dist.Chhatrapati Sambhajanagar.

This Notice shall also be made available on the Government website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)

Under Secretary to Government

SCHEDULE-A

**Development Plan - Kannad, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar [Original Limit (3rd Revised) + Extended Limit (Revi.)]
Modifications Sanctioned by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.
(Accompaniment to the Government Notification No. TPS-3024/231/CR-52/2024/D.P. Sanctioned (Partly)/UD-30,
Dt. 04/09/2025)**

Sr.No.	Modifi- cation	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as sanctioned by the Government under section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	SM-1 (M-4)	S.No.41(pt.)	-	TOT-LOT	Existing Tot-lot Shown on existing Highway is propose to redesign- ated as Mahavir- kirti stambh and Garden.	Designation of “TOT-LOT” at S. No. 41 is redesignated as ‘Mahavir Kirti Stambh & Garden’
2	SM-2 (M-10)	S.No.14(pt.)	24	Site No.24 - “Housing for Municipal Staff”	site no 24 is propose to redesignated as Housing for Urban poor	i) Boundary of Site No.24 - “Housing for Municipal Staff” is proposed to be changed as shown on plan D -3. ii) Site No.24 ‘Housing for Municipal Staff’ is redesignated as Site No.24 ‘Housing for Urban Poor’

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government

२

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मदाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक :-०४/०९/२०२५
सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-

क्र. टिपीएस - ३०२४/२३१/प्र.क्र.५२/२०२४/ईपी प्रसिध्दी/नवि -३०

:- ज्याअर्थी, कन्नड नगरपरिषद, जि. छत्रपती संभाजीनगर (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३ (१) सह कलम ३८(१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. ०२, दि. ०२/०२/२०२१ अन्वये, प्रारूप विकास योजना [मुळ हद्द (ति.सु.) + वा.ह.(सु.)], (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, दि. १८ ते २४ फेब्रुवारी २०२१ अन्वये प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र. १९, दि. ०९/११/२०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, दि. १७ ते २३ नोव्हेंबर, २०२२ रोजी, सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र. ३७, दि. १४/०३/२०२३ अन्वयेच्या ठरावानुसार असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये, दि. २३ ते २९ मार्च २०२३ रोजी, प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र.८२१, दि. २१/०३/२०२३ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्र. टिपीएस-३०२४/२३१/प्र.क्र.५२/२०२४/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. ०४/०९/२०२५ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-२१) सारभूत बदल, वगळून, भागशः मंजूरी देण्यात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकानुसारच्या तरतुदीनुसारच्या कालावधीत, उक्त प्रारूप विकास योजना शासनाने मंजूर करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद परिशिष्ट “ब” मधील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर (ई.पी.-०१ ते ई.पी.-२१) दर्शविले आहेत;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे:-

क) सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद सारभूत फेरबदलांबाबत प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत आहेत.

ख) विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(२) अन्वये उपरोक्त “क” मध्ये नमूद, विहित मुदतीत प्राप्त हरकती / सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

०२. विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, एम.बी.सी.टॉवर, दुसरा मजला, बाबा पेट्रोल पंपाजवळ, अदालत रोड, छत्रपती संभाजीनगर- ४३१००१ यांचेकडे, सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या विहित कालमर्यादेत सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणा-या हरकती/सूचना स्विकारून विचारात घेण्यात येतील.

०३. सदर सूचना त्यासोबतच्या परिशिष्टासह आणि प्रस्तावित सारभूत बदल दर्शविणा-या नकाशासह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

१. विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.

२. सहायक संचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर शाखा, छत्रपती संभाजीनगर.

३. मुख्याधिकारी, कन्नड नगरपरिषद, जि. छत्रपती संभाजीनगर.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

परिशिष्ट-ब

विकास योजना- कन्नड [मुळ मंजूर (ति.सु.) + वा.ह.(सु.)]

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये प्रसिध्द करण्यात आलेले बदल.

(शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-३०२४/२३१/प्र.क्र.५२/२०२४/ई.पी. प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.०४/०९/२०२५ चे सहपत्र)

अनु. क्र.	वगळलेला भाग	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार प्रसिध्द केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
१	EP-1 (M-1)	S. No. 214(pt.)	1	Residential Zone	Boundary of site No 01 Extension to weekly market is propose to kept intact as per sanction Development Plan.	Area under Residential Zone is proposed to be deleted & the land so released is proposed to be included in Site No.1 'Extension To Weekly Market'
२	EP-2 (M-2)	S. No. 1(pt.)	-	Residential Zone	Residential Zone Shown to the Northern Side of Site No 05 Ambekar Udhyan is propose to be included in public zone.	The land adjacent to Northern boundary of Site No. 5 is proposed to be deleted from Residential Zone and the land so released is proposed to be reserved as a New Site No. 5A "Extension to Shopping Center, Parking & Community Hall", as shown on plan.
३	EP-3 (M-3)	S. No. 1(pt.)	7	Residential Zone	Residential Zone Shown to the eastern side of site No 07 Municipal Propose is propose to include in site no 07 and Accordingly the Boundary of Site No 07 is propose to Modify	i) The Land adjacent to Site No. 7 is proposed to be deleted from Residential Zone and the land so released is proposed to be included in Site No. 7, as shown on plan. ii) Site No. 7 "Municipal Purposes & S. C." is proposed to be redesignated as S.C, C.C & PARKING, as shown on plan D-2.
४	EP-4 (M-5)	S. No. 12(pt.)	52	Public & Semi Public zone	Area shown as Existing School to the South side of the Stadium is propose to the shown as new Reservation for Vegetable market	The land adjacent to Raje Sambhaji Cricket Stadium is proposed to be deleted from Existing Public & Semi Public Zone and the land so released is proposed to be reserved for New Site No. 52 "Vegetable Market", as shown on plan.
५	EP-5 (M-6)	S. No. 45(pt.) & 46(pt.)	9	Site No.9 'Shopping Center & Vegetable Market'	Site No.9 Shopping Center and Vegetable market is propose to	Site No.9 'Shopping Center & Vegetable Market' is

					redesignated as Garden	redesignated as Site No.9 'Playground'
६	EP-6 (M-7)	S. No. 32(pt.)	32	Site No.32 "Garden"	Site No.32 Garden is propose to deleted and land so released is propose to include in Residential Zone	Site No.32 "Garden" is proposed to be deleted and land so released is to be included in Residential Zone.
७	EP-7 (M-8)	S. No. 26(pt.)	45	Site No.45 "Park"	The land as shown on the plan from Site No 45 Garden is propose to deleted and land so released is propose to include in Residential Zone.	Area of Site No.45 'Park' affected by confirmed Purchase Notice u/s 49 order dated 22/07/2017 is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone and remaining area of Site No. 45 'Park' is proposed to be reinstated as proposed u/s 26.
८	EP-8 (M-9)	S. No. 30(pt.), 31(pt.)	40	Site No.40 "Government Office & Staff Quarter"	The Boundaries of site No 40 Govt office staff quarter is Propose to rearrange as shown on plan due to existing Development	Boundary of Site No.40 "Government Office & Staff Quarter" is proposed to be Rearranged as shown Plan and the land so released is proposed to be included in Public Semi Public Zone.
९	EP-9 (M-11)	S. No. 36(pt.), 37(pt.)	-	Residential Zone	New road alignment of 12 m. is propose in S. No. 37 as shown in plan.	A new 12.00 m. wide East West DP road is to be proposed through S. No. 36, 37 as shown on plan.
१०	EP-10 (M-12)	S. No. 14(pt.)	-	Residential Zone	New road alignment of 12 m. is propose in S. No. 14 as shown in plan.	A new 12.00 m. wide East West DP road is to be proposed through s. no. 14 as shown on plan.
११	EP-11 (M-13)	S. No. 2(pt.)	-	Residential Zone	Existing temple near river is propose to mark in S. No. 02 as shown on plan	Existing temple is to be proposed in S. No.2, as shown on plan
१२	EP-12 (M-14)	S. No. 30(pt.)	Site No.44 Site No.43	Site No.44 'Shopping mall & town hall' Site No.43 'Garden'	Site No.44 Shopping mall and Town hall and site no 43 Garden is propose to be amalgamated and redesignated as Garden.	Site No. 44 'Shopping Mall & Town Hall' & Site No. 43 'Garden' are proposed to be merged & Redesignated as Site No.43 'Garden'

१३	EP- 13 (M-15)	S. No. 2(pt.)	-	Public / Semi - Public zone & letter 'T'	Public / semi-public zone with Alphabet T shown in s. no. 2 is propose to be delided and included in Residential Zone.	Public / semi-public Zone with designation 'T' shown in Plot in S.No.02 is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on map.
१४	EP- 14	1) Congested area. S.No. 21 4(pt.) 2) S.No.30 (pt.)	Site No.02 Site No.41	Site No.02 "Municipal Purpose " Site No.41 "Municipal Purpose "	Site No.02 "Munici- pal Purpose " Site No.41 "Munici- pal Purpose "	i) Site No.02 "Municipal Purpose " is proposed to be redesignated as Site No.02 'Playground'. ii) Site No.41 "Municipal Purpose " is proposed to be redesignated as Site No.41 'Play Ground'.
१५	EP- 15	S. No. 20	-	Residential Zone	Residential Zone	A new Site No.51A "Playground" admeasuring area 2.00 H. is to be proposed in S.No.20 at the junction of 15.00 m. wide proposed East West Road and 18.00 m. wide proposed North South DP road, as shown on plan.
१६	EP-16	S. No. 17(pt.)	-	Residential Zone	Residential Zone	A new Site No. 55 "High School" admeasuring area 0.80 H. is to be proposed in S. No.17 at the junction of 15.00 m. & 30.00 m. wide DP road, as shown on plan.
१७	EP-17	S. No. 18(pt.)	-	Residential Zone	Residential Zone	A new Site No. 56 "Primary School" admeasuring Area 0.40 Ha. is to be proposed in S.No.18 at the junction of 15.00 m. & 30.00 m. wide DP road, as shown on plan.
१८	EP-18	S. No. 21(pt.) & 22 (pt.)	-	Residential Zone	Residential Zone	A new Site No. 57 "Play Ground" admeasuring area 2.00 Ha. is to be proposed in S.No.21 and 22 to the West of Canal and between 18m wide proposed DP Road and 30 m. wide Proposed DP Road, as shown on plan.

१९	EP- 19	S. No. 19(pt.)	-	Residential Zone	Residential Zone	A new Site No.58 “Garden” admeasuring area 0.40 Ha. is to be proposed in southern side of S.No.19 at the junction of 18.00 m. & 15.00 m. wide DP road as shown on plan.
२०	EP- 20	S.No.5 (pt.) & 9 (pt.)	-	Residential Zone	Residential Zone	A new Site no.59 “Play Ground” admeasuring area 0.80 Ha. is to be proposed in S.No.5 & 9 between 24.00 m. wide DP Road and East side of Shivna River, as shown on plan.
२१	EP- 21	S.No.29	-	Residential Zone	Residential Zone	A new Site no.60 “Play Ground” admeasuring area 1.00 Ha. is to be proposed in S.No.29 between existing commercial zone and Primary School & Secondary School in shown on plan.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**BY THE UNDER SECRETARY TO
GOVERNMENT
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

**4thFLOOR, MANTRALAYA,
MADAM KAMAMARG, HUTATMARAJGURUCHOWK,
MUMBAI 400 032.**

DATED : - 04/09/2025

NOTICE

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No. TPS - 3024/231/ CR-52/2024/EP Publish / UD - 30 :-

Whereas, the Kannad Municipal Council, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “ the said Planning Authority”) vide its Resolution No.02, dated the 02/02/2021, declared its intention under Section 23 (1), read with section 38(1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) to prepare the Draft Development Plan [Original sanction (3rd Revised) + Extended Limit (2nd Revised)] (hereinafter referred to as “ the said Draft Development Plan”) and notice such declaration was published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajnagar Division Supplement, dated the 18 to 24 February, 2021;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, vide its Resolution No. 19, dated the 09/11/2022 and notice to that effect is published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajnagar Division Supplement dated the 17 to 23 November, 2022, for inviting suggestions and/or objections;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority;

And whereas, after considering the report of Planning Committee, the Planning Authority vide its Resolution No. 37, dated the 14/03/2023, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as “ the said Modifications”), which were published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajnagar Division Supplement, dated the 23- 29 March under Section 28 (4) of the said Act ;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modification to the Government for sanction vide its Marathi letter No. 821, dated the 21/03/2023;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-3024/231/ CR-52/2024/DP Sanction (Part)/UD-30, dated the 04/09/2025, has sanctioned a part of the said Draft Development Plan, as specified in SCHEDULE-A (as SM-1 to SM-2) appended to it,

excluding the substantial modifications (as EP-1 to EP-21) as specified in SCHEDULE-B appended with this Notice bearing No.TPS-3024/231/CR-52/2024/EP Publish /UD-30, dated the 04/09/2025;

And whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the said Draft Development Plan and shown on the plan, market as excluded part i.e. EP-1 to EP-21;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Section 31(1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

A) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modifications as specified in the SCHEDULE -B appended hereto, within the period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*.

B) Appoints the Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajnagar Division, Chhatrapati Sambhajnagar as the “ Officer” under section 31(2) of the said Act to hear all suggestions and/or objections as stated in (A) above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

02. Only the suggestions and/or objections regarding substantial modifications mentioned in SCHEDULE -B that may be received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajnagar Division, having his office at M.B.C. Tower, Second Floor, Near Baba Petrol Pump, Adalat Road, Chhatrapati Sambhajnagar-431001 within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this Notice in the *Official Gazette*, shall be considered .

03. Copy of the said Notice along with SCHEDULE-B and the plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.

3) Lands shown in the Industrial Zone according to the sanctioned Development Plan, as well as the lands where existing industrial use is currently present or was present earlier but is now closed, even if such lands are designated under various zones in the current Development Plan, the Planning Authority shall be bound to decide on development permissions for such lands in accordance with the provisions of Regulation No.4.8.1 of the UDCPR.

The aforesaid final Development Plan of the Kannad Municipal Council, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar partly sanctioned by the State Government vide this Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period on **one month** from the date of coming into force of this Development Plan, in the office of the Chief Officer, Kannad Municipal Council, Dist.Chhatrapati Sambhajnagar.

This Notification is available on the Government of Maharashtra website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)

Under Secretary to Government

SCHEDULE -B**Republished Development Plan - Kannad, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar.****Modification Published by the Government under section 31 (I) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966****(Accompaniment of Government Notice No. TPS-3024/231/C.R.-52/E.P.Publication/2024/UD-30, dated 04/09/2025)**

Sr. No.	Excluded Part	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Substantial Modification published by the Government under section 31 (I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	EP-1 (M-1)	S. No. 214(pt.)	1	Residential Zone	Boundary of site No 01 Extension to weekly market is propose to kept intact as per sanction Development Plan.	Area under Residential Zone is proposed to be deleted & the land so released is proposed to be included in Site No.1 'Extension To Weekly Market'
2	EP-2 (M-2)	S. No. 1(pt.)	-	Residential Zone	Residential Zone Shown to the Northern Side of Site No 05 Ambekar Udhyan is propose to be included in public zone.	The land adjacent to Northern boundary of Site No. 5 is proposed to be deleted from Residential Zone and the land so released is proposed to be reserved as a New Site No. 5A "Extension to Shopping Centre, Parking & Community Hall", as shown on plan.
3	EP-3 (M-3)	S. No. 1(pt.)	7	Residential Zone	Residential Zone Shown to the eastern side of site No 07 Municipal Propose is propose to include in site no 07 and Accordingly the Boundary of Site No 07 is propose to Modify	i) The Land adjacent to Site No. 7 is proposed to be deleted from Residential Zone and the land so released is proposed to be included in Site No. 7, as shown on plan. ii) Site No. 7 "Municipal Purposes & S. C." is proposed to be redesignated as S.C, C.C & PARKING, as shown on plan D-2.
4	EP-4 (M-5)	S. No. 12(pt.)	52	Public & Semi Public zone	Area shown as Existing School to the South side of the Stadium is propose to the shown as new Reservation for Vegetable market	The land adjacent to Raje Sambhaji Cricket Stadium is proposed to be deleted from Existing Public & Semi Public Zone and the land so released is proposed to be reserved for New Site No. 52 "Vegetable Market", as shown on plan.
5	EP-5 (M-6)	S. No. 45(pt.) & 46(pt.)	9	Site No.9 'Shopping Centre & Vegetable Market'	Site No.9 Shopping centre and Vegetable market is propose to	Site No.9 'Shopping Centre & Vegetable Market' is

					redesignated as Garden	redesignated as Site No.9 'Playground'
6	EP-6 (M-7)	S. No. 32(pt.)	32	Site No.32 "Garden"	Site No.32 Garden is propose to deleted and land so released is propose to include in Residential Zone	Site No.32 "Garden" is proposed to be deleted and land so released is to be included in Residential Zone.
7	EP-7 (M-8)	S. No. 26(pt.)	45	Site No.45 "Park"	The land as shown on the plan from Site No 45 Garden is propose to deleted and land so released is propose to include in Residential Zone.	Area of Site No.45 "Park" affected by Purchase Notice u/s 49 order dated 22/07/2017 is proposed to be deleted and the land so released is proposed to to be included in Residential Zone and remaining area of Site No. 45 'Park' is proposed to be reinstated as proposed u/s 26.
8	EP-8 (M-9)	S. No. 30(pt.), 31(pt.)	40	Site No.40 "Government Office & Staff Quarter"	The Boundaries of site No. 40 Govt. office staff quarter is Propose to rearrange as shown on plan due to existing Development	Boundary of Site No.40 "Government Office & Staff Quarter" is proposed to be Rearranged as shown Plan and the land so released is proposed to be included in Public Semi Public Zone.
9	EP-9 (M-11)	S. No. 36(pt.), 37(pt.)	-	Residential Zone	New road alignment of 12 m. is propose in S. No. 37 as shown in plan.	A new 12.00 m. wide East West DP road is to be proposed through S. No. 36, 37 as shown on plan.
10	EP-10 (M-12)	S. No. 14(pt.)	-	Residential Zone	New road alignment of 12 m. is propose in S. No. 14 as shown in plan.	A new 12.00 m. wide East West DP road is to be proposed through s. no. 14 as shown on plan.
11	EP-11 (M-13)	S. No. 2(pt.)	-	Residential Zone	Existing temple near river is propose to mark in S. No. 02 as shown on plan	Existing temple is to be proposed in S. No.2, as shown on plan
12	EP-12 (M-14)	S. No. 30(pt.)	Site No.44 Site No.43	Site No.44 "Shopping mall & town hall" Site No.43 'Garden'	Site No.44 Shopping mall and Town hall and site no 43 Garden is propose to be amalgamated and redesignated as Garden.	Site No. 44 'Shopping Mall & Town Hall' & Site No. 43 'Garden' are proposed to be merged & Redesignated as Site No.43 'Garden'

13	EP- 13 (M-15)	S. No. 2(pt.)	-	Public / Semi - Public zone & letter 'T'	Public / semi-public zone with Alphabet T shown in s. no. 2 is propose to be deleted and included in Residential Zone.	Public / semi-public Zone with designation 'T' shown in Plot in S.No.02 is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on map.
14	EP- 14	1) Con- gested area. S.No. 21 4(pt.) 2)S.No.30(pt.)	Site No.02 Site No.41	Site No.02 "Municipal Purpose " Site No.41 "Municipal Purpose "	Site No.02 "Municipal Purpose " Site No.41 "Municipal Purpose "	i) Site No.02 "Municipal Purpose " is proposed to be redesignated as Site No.02 'Playground'. ii) Site No.41 "Municipal Purpose " is proposed to be redesignated as Site No.41 'Playground'.
15	EP- 15	S. No. 20	-	Residential Zone	Residential Zone	A new Site No.51A "Playground" admeasuring area 2.00 H. is to be proposed in S.No.20 at the junction of 15.00 m. wide proposed East West Road and 18.00 m. wide proposed North South DP road, as shown on plan.
16	EP-16	S. No. 17(pt.)	-	Residential Zone	Residential Zone	A new Site No. 55 "High School" admeasuring area 0.80 H. is to be proposed in S. No.17 at the junction of 15.00 m. & 30.00 m. wide DP road, as shown on plan.
17	EP-17	S. No. 18(pt.)	-	Residential Zone	Residential Zone	A new Site No. 56 "Primary School" admeasuring Area 0.40 Ha. is to be proposed in S.No.18 at the junction of 15.00 m. & 30.00 m. wide DP road, as shown on plan.
18	EP-18	S. No. 21(pt.) & 22 (pt.)	-	Residential Zone	Residential Zone	A new Site No. 57 "Play Ground" admeasuring area 2.00 Ha. is to be proposed in S.No.21 and 22 to the West of Canal and between 18m. wide proposed DP Road and 30 m. wide Proposed DP Road, as shown on plan.

19	EP- 19	S. No. 19(pt.)	-	Residential Zone	Residential Zone	A new Site No.58 “Garden” admeasuring area 0.40 Ha. is to be proposed in southern side of S.No.19 at the junction of 18.00 m. & 15.00 m. wide DP road as shown on plan.
20	EP- 20	S.No.5 (pt.) & 9 (pt.)	-	Residential Zone	Residential Zone	A new Site no.59 “Play Ground” admeasuring area 0.80 Ha. is to be proposed in S.No.5 & 9 between 24.00 m. wide DP Road and East side of Shivna River, as shown on plan.
21	EP- 21	S.No.29	-	Residential Zone	Residential Zone	A new Site no.60 “Play-ground” admeasuring area 1.00 Ha. is to be proposed in S.No.29 between existing commercial zone and Primary School & Secondary School in shown on plan.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government)

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

३

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लसिका नांदेड यांजकडून

प्रारंभिक अधिसूचना कलम ११

दि.१३/१०/२०२५

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित

भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क

अधिनियम, २०१३

क्र.२०२५/उजिअ/लसिका/सिआर-०८.- ज्याअर्थी, भूमिसंपादन,

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंडा (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वनविभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९-०१-२०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त अधिसूचना** असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता भूमिसंपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानल्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास या सोबत जोडलेल्या अनुसूचित एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त जमीन** असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त सार्वजनिक प्रयोजन** असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि दोन मध्ये दिलेले आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावीत भूमिसंपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि तीन मध्ये दिलेली आहेत. आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि चार मध्ये दिलेला आहे,

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचि पाच मध्ये दिलेला आहे.

त्या अर्थी आता, असे घोषित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खाली कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सुट देता येईल.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ पोट कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त नियम** असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमिअभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी **उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लसिका नांदेड** जिल्हा नांदेड यास पदनिर्देशित केले आहे.

अनुसूची एक

संपादीत करावयाच्या जमीनीचे वर्णन

गाव : धावरी बु. ता.भोकर जि.नांदेड जि.नांदेड

अ.क्र.	भुमापन किंवा गट क्रमांक	प्लॉट क्रमांक	क्षेत्र (चौ.मी.)
१	१	१८७	९८.००
२	१	३१०	११२.००
३	१	२९६	१६५.००
४	१	३०१	४२.००
५	१	२९७	९०.००

एकुण ५०७.००

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपा बाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : अतिरीक्त भूसंपादन प्रस्ताव धावरी-थेरबन-किनी-पाळज रस्ता प्र.जि.मा.-२० वरील सा.क्र ४१/०० वर रेल्वे ओलांडनी पुलाचे बांधकाम (एल.सि.क्र.४) मौ.धावरी बु. ता.भोकर जि.नांदेड

प्रकल्प कार्यालयेचे वर्णन : कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग

भोकर जि.नांदेड

अनुसूची तीन

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन होत नाही.

अनुसूची चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण आभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला)

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश लागू नाही.

अनुसूची पाच

(नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील)

भूधारकाचे विस्थापन होत नसल्यामुळे प्रशासक नियुक्ती लागू नाही.

टिप:- उक्त जमीनीच्या आराखड्याचे उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लसिका नांदेड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक:- १३/१०/२०२५

ठिकाण:- नांदेड

(प्रियांका पवार)

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन)

लसिका नांदेड.

४

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लसिका नांदेड यांजकडून

प्रारंभिक अधिसूचना कलम ११

दि.१३/१०/२०२५

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित

भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क

अधिनियम, २०१३

क्र.२०२५/उजिअ/लसिका/सिआर-०१.- ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंडा (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वनविभाग क्रमांक संकिर्ण-११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९-०१-२०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त अधिसूचना** असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता भूमिसंपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानल्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास या सोबत जोडलेल्या अनुसूचित एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त जमीन** असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त सार्वजनिक प्रयोजन** असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि दोन मध्ये दिलेले आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावीत भूमिसंपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि तीन मध्ये दिलेली आहेत. आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि चार मध्ये दिलेला आहे,

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचि पाच मध्ये दिलेला आहे.

त्या अर्थी आता, असे घोषित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खाली कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतू, उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सुट देता येईल.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ पोट कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त नियम** असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमिअभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी **उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लसिका नांदेड** जिल्हा नांदेड यास पदनिर्देशित केले आहे.

अनुसूची एक

संपादीत करावयाच्या जमीनीचे वर्णन

गाव : उमरी ता.उमरी जि.नांदेड

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	क्षेत्र (हे.आर.)
१	३१ पैकी	०.८५
	एकुण	०.८५

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपा बाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : अतिरीक्त भूसंपादन प्रस्ताव उमरी शहर वळण रस्त्याच्या बांधकामासाठी मौ.उमरी ता.उमरी जि.नांदेड

प्रकल्प कार्यालयेचे वर्णन : कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग भोकर जि.नांदेड

अनुसूची तीन

बाधित व्यक्तीचे विस्थापन होत नाही.

अनुसूची चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण आभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला)

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश लागू नाही.

अनुसूची पाच

(नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील)

भूधारकाचे विस्थापन होत नसल्यामुळे प्रशासक नियुक्ती लागू नाही.

टिप:- उक्त जमीनीच्या आराखड्याचे उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लसिका नांदेड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक:- १३/१०/२०२५

ठिकाण:- नांदेड

(प्रियांका पवार)

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन)

लसिका नांदेड.

५

प्राधिकृत अधिकारी तथा, सहायक संचालक, नगर रचना नांदेड शाखा नांदेड यांजकडून

महाराष्ट्र शासन

सहायक संचालक, नगर रचना, नांदेड शाखा कार्यालय, नांदेड

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६. एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनियम क्र.

५.१.१ (i) चे तरतुदीना अनुसरून उक्त अधिनियमातील कलम २० (३) चे तरतुदीनुसार सूचना

क्र. नोटीस/१५८१/२०२५

दि. १०/१०/२०२५.

ज्याअर्थी, राज्य शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे 'उक्त अधिनियम' असे संबोधिले आहे) नुसार, महाराष्ट्र राज्यातील विविध प्रदेशांसाठी प्रादेशिक योजना मंजूर केल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१ क क) (ग) व २० (४) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टि.पी.एस-१८१८/प्र.क्र.-२३६/१८/डिपी व आरपी/कलम ३७ (१कक) (ग) व कलम २० (४)/नवि-१३, दि. ०२/१२/२०२० अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली महाराष्ट्र राज्याकरिता (काही अपवाद वगळता) मंजूर केली असून, दि. ०३/१२/२०२० पासून अंमलात आलेली आहे व ती प्रादेशिक योजना क्षेत्रांकरिता लागू आहे (यापुढे 'उक्त नियमावली' असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, सदर नियमावलीमधील विनियम क्र. ५.१.१ चे तरतुदीनुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीपासून २ कि.मी., नगरपरिषदेच्या हद्दीपासून १ कि.मी. आणि नगर पंचायतीच्या हद्दीपासून ०.५० कि.मी. अंतरातील प्रादेशिक योजनेचे क्षेत्रामध्ये, जिथे प्रादेशिक योजनेत झोन नकाशे तयार केलेले आहेत किंवा तयार केलेले नाहीत, अशा क्षेत्रांसाठी योग्य रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे तयार करणेचे आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. ५.१.१ चे तरतुदीनुसार प्रादेशिक योजना क्षेत्रातील प्रास्थ रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (३) चे तरतुदीनुसारची कार्यवाही पूर्ण करणेकरिता शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन आदेश क्र. टिपीएस-१८२०/६१४प्र.क्र. ७९/२०२१/नवि-१३, दि. २७/०३/२०२५ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम १५४ चे तरतुदीनुसार दिलेल्या शासन निदेशान्वये संबंधीत जिल्ह्याचे सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय यांना अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आले आहे;

आणि त्याअर्थी, आता, सदर सूचनेशी संलग्न 'परिशिष्ट अ' नुसारच्या उक्त परिघस्त क्षेत्रातील प्रास्थ रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांचे प्रसिद्धीकरण करणे व त्यानुषंगाने ३० दिवसांचे विहित मुदतीत नागरीकांच्या प्राप्त सूचना व हरकती यावर सुनावणी घेणे आवश्यक असल्याने, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (३) च्या तरतुदीन्वये सदरहू सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात येत आहेत;

उक्त प्रास्थ रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांच्या अनुषंगाने नागरीकांच्या काही सूचना / हरकती अरातील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत सहायक संचालक, नगर रचना, नांदेड शाखा, नांदेड कार्यालयाकडे लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात, सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत सहायक संचालक, नगर रचना, नांदेड शाखा, नांदेड या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकती विचारात घेतल्या जातील;

उक्त प्रास्थ रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे नागरिकांच्या अवलोकनार्थ सहायक संचालक, नगर रचना, नांदेड शाखा, नांदेड या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहेत. उक्त प्रास्थ रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे व तपशील योग्य शुल्क आकारून सहायक संचालक, नगर रचना, नांदेड शाखा, नांदेड या कार्यालयात नागरीकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

(कविताकौर प्रि. कामटेकर)

प्राधिकृत अधिकारी तथा,

सहायक संचालक, नगर रचना

नांदेड शाखा नांदेड.

परिशिष्ट-अ

नगर परिषद/नगर पंचायती क्षेत्रालगतच्या विविक्षीत अंतरामध्ये रस्त्यांची जाळे (Road Network)

अ.क्र.	जिल्ह्याचे नांव	नगर परिषद / नगर पंचायती तपशिल				नगर परिषद हद्दीपासुन १.०० कि.मी. नगर पंचायती हद्दीपासुन ०.५ कि.मी. विवक्षित अंतरातील समाविष्ट गावांचा तपशिल
		नाव	न.प./न.पं.	वर्ग	अंतर (कि.मी.)	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
१	नांदेड	नांदेड वाघाळा मनपा	मनपा	ड	२.०	बामुळगांव (भागशः), बळीरामपुर बोदर तर्फे हवेली (भागशः), देगांव (भागशः), धनेगांव (भागशः), डीग्रस (भागशः), इलिवपूर (भागशः), फत्तेपूर (भागशः), गाडेगांव (भागशः), गोपालचावडी, गुंडेगांव (भागशः), हस्सापूर, इंजेगांव, कांकाडी तर्फे पासदगांव, कामठा खु. (भागशः), खडकुत, खुरगांव (भागशः) कोटतीर्थ, मुजामपेट, नांदला मत्ता (भागशः), नसरतपूर, नेरली (भागशः), पांगरी (भागशः), पासदगांव, पिंपळगांव महादेव (भागशः) पुयणी (भागशः), शेलगांव बु. (भागशः), शेलगांव खु., सुगाव बु. (भागशः) सुगांव खु., थुगांव, तुप्पा (भागशः) विष्णुपूरी (भागशः), वाडी बु. (भागशः) वाजेगाव, वांगी (भागशः), झरी (भागशः)
२	नांदेड	कुंडलवाडी	नगर परिषद	क	१.०	दौलापूर (भागशः), कोटग्याळ (भागशः) (भागशः), मलकापूर (भागशः), क-हाळ (भागशः) चैनापूर (भागशः), हजापूर डौर (भागशः), कोडलापूर (भागशः) नाग्यापूर (भागशः), शेलगांव थाडी (भागशः) पिंपळगांव (भागशः), अर्जापूर (भागशः) सुलतानपूर (भागशः)
३	नांदेड	बिलोली	नगर परिषद	क	१.०	बिलोली (भागशः), दगडापूर (भागशः) लिंगापूर (भागशः), सावडी (भागशः) ऐनापूर (भागशः), कोंडलापूर (भागशः) अर्जापूर (भागशः), सुलतानपूर (भागशः)
४	नांदेड	मुदखेड	नगर परिषद	क	१.०	मुदखेड (भागशः), चिकाळ (भागशः) हज्जापूर (भागशः), न्याहाळी (भागशः) डोणगांव (भागशः), मेंडका (भागशः) इजळी (भागशः)
५	नांदेड	हदगांव	नगर परिषद	क	१.०	कोथळ (भागशः), गोरेंगाव (भागशः) बनचिंचोली (भागशः), वाटेगांव (भागशः) फळी (भागशः), हडसणी (भागशः) डोंगरगांव (भागशः), कवठा (भागशः) अंबाळ (भागशः), भानेगांव तांडा (भागशः) बेलगव्हाण (भागशः), गोजेगांव (भागशः) वाकोडा (भागशः),
६	नांदेड	भोकर	नगर परिषद	क	१.०	किन्हाळ (भागशः), बटाळ (भागशः) नागापूर (भागशः), रायखोड (भागशः) जाकापूर (भागशः), रिठा (भागशः) नारवट (भागशः), धानोरा (भागशः) गोपीतांडा (भागशः), बोरगांव (भागशः)

७	नांदेड	लोहा	नगर परिषद	क	१.०	पारडी (भागशः), सुनेगांव (भागशः) हळदव (भागशः), बेरली खु. (भागशः) हडोळी जा. (भागशः), गोलेगांव (भागशः) किरवड (भागशः), धावरी (भागशः) पिंपळगांव ढ. (भागशः), पोलेवाडी (भागशः)
८	नांदेड	मुखेड	नगर परिषद	क	१.०	बेरली (खु.) (भागशः), उमरदरी (भागशः)
९	नांदेड	कंधार	नगर परिषद	क	१.०	नवरंगपूरा (भागशः), कोटबाजार (भागशः) मानसपुरी (भागशः), बहादूरपूरा (भागशः), जंगमवाडी (भागशः), बिजेवाडी (भागशः), शेखापूर (भागशः) बाळंतवाडी (भागशः), गुलाबवाडी (भागशः), इमामवाडी (भागशः)
१०	नांदेड	किनवट	नगर परिषद	क	१.०	सिरमेटी (भागशः), पिंपळगाव (भागशः) मांडवा (भागशः), दिगडी मंगाबोडी (भागशः), गोकुंदा (भागशः), कोठारी (भागशः) घोटी (भागशः)
११	नांदेड	धर्माबाद	नगर परिषद	क	१.०	बाळापूर (भागशः), रामेश्वर (भागशः) रामपूर (भागशः), रत्नाळी (भागशः) अतकूर (भागशः), गुरुजवळा (भागशः)
१२	नांदेड	उमरी	नगर परिषद	क	१.०	वसंतनगर (भागशः), गोरठा (भागशः) तळेगांव (भागशः), चिंचोळ (भागशः) हिरडगांव (भागशः)
१३	नांदेड	नायगांव	नगर पंचायत	क	०.५	देगांव (भागशः), खैरगांव (भागशः) गोळेगांव (भागशः), शेलगांव (भागशः) नायगांव वाडी (भागशः), पिंपळगांव (भागशः), पळसगाव (भागशः) खंडगांव (भागशः)
१४	नांदेड	हिमायत नगर	नगर पंचायत	क	०.५	सरसंजी (भागशः), टेंम्भी (भागशः) पार्टी (भागशः), सावणे (भागशः) पिनचोडी (भागशः), कारले (भागशः) शिरजणी (भागशः), पळसपूर (भागशः) रेणापूर (भागशः), धारापूर (भागशः) खडकी (भागशः), बोरगुंडी (भागशः)
१५	नांदेड	अर्धपूर	नगर पंचायत	क	०.५	काईवाडी (भागशः), पिंपरी (भागशः) शहापूर (भागशः), शेणी (भागशः) हमदापूर द. (भागशः), चिंचोळी (भागशः) सावंगी खु. (भागशः), लतीफपूर (भागशः) हमरापूर (भागशः), लोणी बु. (भागशः) वाहेदपूर (भागशः), मेंडला (भागशः) रोडगी (भागशः), अमरापूर (भागशः) जांभरून (भागशः), कोंडा (भागशः) इसामापूर (भागशः), रहिमपूर तर्फे जांभरून (भागशः)
१६	नांदेड	देगलूर	नगर परिषद	ब	१.०	बागण टाकळी (भागशः), मुजाळगा (भागशः), बोंबनाळी (भागशः), देगांव खु. (भागशः), हावरगा (भागशः), सुंधगी खु. (भागशः), भक्तापूर (भागशः), लिंगनकेरू (भागशः), रामपूर (भागशः), बल्लूर (भागशः), मेल्लापूर (भागशः) कारेगांव (भागशः), मलकापूर (भागशः) देगांव बु. (भागशः), मालेगांव (भागशः).

१७	नांदेड	माहूर	नगर पंचायत	क	०.५	दत्तमांजरी (भागशः), गुंडवळ (भागशः) हिवळणी (भागशः), खसबाग (भागशः) कोरडी (भागशः), लखमापूर (भागशः) लखमापूर तांडा (भागशः), लांगी (भागशः), मालवाडा (भागशः) मेट (भागशः), पापळवाडी (भागशः) रूई (भागशः), शेखापूर (भागशः) वझर (भागशः).
----	--------	-------	------------	---	-----	---

(कविताकौर प्रि. कामठेकर)
प्राधिकृत अधिकारी तथा,
सहायक संचालक, नगर रचना
नांदेड शाखा नांदेड.

**By The Government of Maharashtra
Assistant Director of Town Planning,
Nanded Branch, Nanded**

**Maharashtra Region and Town Planning Act,
1966 Notice under the provisions of section 20
(3) of the said Act in pursuance with the
provisions of the Regulation No. 5.1.1 (i) of the
Unified Development Control & Promotion
Regulations**

NOTICE

Notice :- ADTP/1581/2025 Date :-10/10/2025.

Whereas, the State Government has been sanctioned the Regional Plans for various Regions in Maharashtra State as per the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as '**the said Act**');)

And whereas, the Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State (with some exceptions) has been sanctioned under the provisions of section 37(1AA) (c) & 20(4) of the said Act, by the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-1818/CR-236/18/DP & RP/Sec.37 (1AA)(c) & 20(4)/UD-13, dated 02.12.2020 and come into force with effect from 03.12.2020 and it is applicable for the area under Regional Plans (hereinafter referred to as '**the said Regulations**');)

And whereas, as per the provisions of Regulation No. 5.1.1 of the said Regulations, the areas in Regional Plan within a belt of 2 km from the boundaries of Municipal Corporation, 1 km from the boundaries of Municipal Council and 0.50 km from the boundaries of Nagar Panchayat, where zone plans are prepared or not prepared, appropriate Road Network Plans to be prepared for such areas;

And whereas, as per the provisions of Regulation No. 5.1.1 of the said Regulations, the Government in Urban Development Department vide Government Order No. टिपीएस-१८२०/६१४/प्र.क्र.७९/२०२१/नवि-१३, dated 27.03.2025, has been delegated the powers as per the provisions of section 154 of the said Act to the respective Assistant Director of Town Planning, Branch Office, of the Concerned District, in order to carry out the process under the provisions of section 20 (3) of the said Act regarding the draft Road Network Plans for the areas within the Regional Plan area;

And therefore, now, it is necessary to publish the draft Road Network Plans in the said area as per 'Schedule-A' attached to the said notice to hear the suggestions and objections from the public within the prescribed period of 30 days, therefore, the said notice is being published in the Maharashtra Government Gazette under the provisions of section 20 (3) of the said Act;

If any person have any suggestions/objections in accordance with the Draft Road NetworkPlans, they should send these suggestions/objections in writing to the office of the Assistant Director of Town PlanningNanded Branch,Nanded. within the period of 30 days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions/objections received by the office of Assistant Director, Town Planning, NandedBranch, Nandedwithin 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette will be considered;

The Draft Road Network Plans are available for the public inspection during office hours at the office of the Assistant Director, Town Planning, Nanded Branch, Nanded. The copies of the said draft Road Network plans and its particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Assistant Director of Town Planning, Nanded Branch, Nanded.

(Kavita Kaur P. Kamthekar)
Assistant Director of Town Planning,
Nanded Branch Nanded.

SCHEDULE-‘A’

Road Network within a specified distance adjacent to the Municipal Council/ Nagar Panchayat

SR. No.	Dist. Name	Municipal Council/Nagar Panchayati Details				Details of villages included within a specified distance of 1.00 km. from the Municipal Council limits/0.5 k.m. from the Nagar Panchayat limits.
		Name	MC/NP	Class	Distance (KM)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Nanded	Nanded Waghala Municipal Corporation	Municipal Council	D	2.0	Babulgaon (p), Nandla Makta (p) Balirampur (Ct), Nasaratpur, Bondhar Tarf Haveli (p), Nerli (p), Degaon Bk. (p), Pangri (p), Dhanegaon (Ct) (p), Pasadgaon (p), Digra (p), Pimpalgaon Mahadeo (p), Elechpur (p), Puyni, Fattepur (p) Shelgaon Bk (p), Gadegaon (p) Shelgaon Kh., Gopalchavdi, Sugaon Bk. (p), Gundegaon (p), Sugaon Kh., Hassapur, Thugaon, Injegaon, Tuppa (p), Kakandi Tarf Pasadgaon, Vishnupuri (p), Kamtha Kh. (p), Wadi Bk. (p) Khadkut, Wajegaon (Ct), Khurgaon (p), Wangi (p), Kottirth, Zari (p), Mujampeth.
2	Nanded	Kundalwadi	Municipal Council	C	1.0	Daulapur (p), Kotgyal (p), Malkapur (D) (p), Karhal (p), Chenapur (D) (p), Hajapur (p), Daur (p), Kondalapur (p), Arjapur (p), Sultanpur (p), Nagyapur (p), Shelgaon Thadi (p), Pimpalgaon (K) (p).
3	Nanded	Biloli	Municipal Council	C	1.0	Biloli (p), Ainapur (D) (p), Dagdapur (p), Kondalapur Lingapur (p), Arjapur (p), Sawali (p), Sultanpur (p).

4	Nanded	Mudkhed	Municipal Council	C	1.0	Mudkhed (p), Chikala (p), Hajapur (p), Dongaon (p), Mendka (p), Ijali (p), Nyahali (p).
5	Nanded	Hadgaon	Municipal Council	C	1.0	Gojegaon (p), Wakoda (p), Kothala (p), Gorlegaon(p), Banchincholi (p), Wategaon (p), Hadsani (p), Dongargaon (p), Kawtha (p), Ambaia (p), Bhanegao Tanda (p), Belgavhan (p), Fali (p).
6	Nanded	Bhokar	Municipal Council	C	1.0	Borgaon (p), Kinhala (p), Batala (p) Nagapur (p), Raikod (p), Jakapur (p), Ritha (p), Narwat (p), Dhanora (p), Gopitanda (p).
7	Nanded	Loha	Municipal Council	C	1.0	Pardi (p), Pimpalgaon Dhage (p), Dhavari (p), Kirwada(p), Golegaon(p), Hadoli (p), Polewadi (p), Berli Khu. (p) Haldav(p), Sunegaon (p).
8	Nanded	Mukhed	Municipal Council	C	1.0	Beril Kh. (P), Umbardari (P).
9	Nanded	Kandhar	Municipal Council	C	1.0	Bjewadi (P), Jangamwadi (P), Bahadarpura (P), Shekapur (P), Balantwadi(P), Gulabwadi(P), Emamwadi(P), Navrangpura (P), Kotbazar (P), Manaspuri(P).
10	Nanded	Kinwat	Municipal Council	C	1.0	Umarkhed(P), Sirmeti(P), Pimpalgaon (P), Mandva(P), Kothari(P) (Chikhali) (P), Gokunda (Ct) (P) , Ghoti Digdi (Mangabodi)
11	Nanded	Dharma-bad	Municipal Council	C	1.0	Balaur (P), Remeshwar (P), Rampur (P), Gurujawala (P) Antkr (P), Ratnali (P).
12	Nanded	Umri	Municipal Council	C	1.0	Vasant Nagar (P), Gortha (P) Talegaon (P), Chinchala (P), Hiradgaon (P).
13	Nanded	Naigaon	Nagar Pancyat	C	0.5	Degaon(P), Khairgaon (P) , Golegoan (P), Shelgaon (P), Naigaonwadi (P), Pimpalgaon (P), Palasgaon (P), Khandgaon (P).

14	Nanded	Himayat Nagar	Nagar Panchyat	C	0.5	Sarsanje (P), Tembhi (P), Sawane (P), Pinchod(P), Karle(P), Sirjani (P), Palaspur (P), Renapur (P), Dharapur (P), Khadaki (P), Borgundi (P)
15	Nanded	Ardhapur	Nagar Panchyat	C	0.5	Kaewadi (P), Pimpari (P), Shahapur (P), Sheni (P), Ahmadpur (D) (P), Chincholi (P), Savangikh (P), Latifpur (P), Hamrapur (P), Loni Bk (P), Wahedpur (P), Mendale (P), Rodgi (P), Amrapur (P), Jambharun (P), Kondha (P), Isamapur (P), Rahimpur Tarf Jambharun (P).
16	Nanded	Degloor	Municipal Council	B	1.0	Bagan Takali (P), Mugalga (P), Bomnali (P), Degav Khu., Havarga (P), Sundgi Khu. (P), Bhaktapur (P), Lingankerur (P), Rampur (P) Ballur (P),Mellapur (P), Karegaon (P),Havarga(P), Malkapur (P),Degaon Bk. (P) Malegaon (P).
17	Nanded	Mahur	Nagar Panchyat	C	0.5	Dattamanjri (P),Gundwal (P), Hiwalani (P), Khasbag (P), Kordi (P), Lakhmapur (P), Lakhmapur Tanda (P), Langi (P), Malwada (P), Met (P), Papalwad (P), Rui (P), Shekapur (P), Wazar(P).

(KavitaKaur P. Kamthekar)
Assistant Director of Town Planning,
Nanded Branch Nanded.

६

प्राधिकृत अधिकारी तथा, प्र. सहाय्यक संचालक, नगररचना, लातूर
शाखा, लातूर यांजकडून

महाराष्ट्र शासन

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६.

एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमवलीमधील विनियम क्र.

५.१.१ (१) चे तरतुदीना अनुसरून उक्त अधिनियमतील कलम २०

(३) चे तरतुदीनुसार सूचना.

ज्या अर्थी राज्य शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे.) नुसार महाराष्ट्र राज्यातील विविध प्रदेशांसाठी प्रादेशिक योजना मंजूर केल्या आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१ कक) (ग) व २० (४) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१८/प्र.क्र.-२३६/१८/डीपी व आरपी/कलम३७ (१कक) (ग) व कलम २० (४)/नवि-१३ दि.०२.१२.२०२० अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली महाराष्ट्र राज्याकरिता (काही अपवाद वगळता) मंजूर केली असून दि. ०३.१२.२०२० पासून अंमलात आलेली आहे व ती प्रादेशिक योजना क्षेत्राकरिता लागू आहे (यापुढे **उक्त नियमावली** असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी सदर नियमावली मधील विनियम क्र.५.१.१ चे तरतुदीनुसार महानगर पालिकेच्या हद्दीपासुन २ कि.मी. नगरपरिषदेच्या हद्दीपासुन १ किमी आणि नगरपंचायतीच्या हद्दीपासुन ०.५० कि.मी. अंतरातील प्रादेशिक योजनेचे क्षेत्रामध्ये, जिथे प्रादेशिक योजनेत झोन नकाशे तयार केलेले आहेत किंवा तयार केलेले नाहीत, अशा क्षेत्रासाठी योग्य रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे तयार करणेचे आहेत;

आणि ज्याअर्थी उक्त नियमावलीतील विनियम क्र.५.१.१ चे तरतुदीनुसार प्रादेशिक योजना क्षेत्रातील प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशाबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(३) चे तरतुदीनुसारची कार्यवाही पूर्ण करणेकरिता शानाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन आदेश क्र. टिपीएस-१८२०/६१४/प्र.क्र.७९/२०२१/नवि-१३ दि. २७.०३.२०२५ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम १५४ चे तरतुदीनुसार दिलेल्या शासन निदेशान्वये संबंधीत जिल्ह्याचे सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय यांना अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आले आहे;

आणि त्याअर्थी आता सदर सूचनेशी संलग्न 'परिशिष्ट -अ' नुसारच्या उक्त परिघस्तक्षेत्रातील प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांचे प्रसिध्दीकरण करणे व त्यानुषंगाने ३० दिवसांचे विहित मुदतीत नागरीकांच्या प्राप्त सुचना हरकती यावर सुवनाणी घेणे आवश्यक असल्याने, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(३) च्या तरतुदीन्वये सदरहू सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांच्या अनुषंगाने नागरीकांच्या काही सुचना / हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासुन ३० दिवसांच्या आत सहाय्यक संचालक, नगररचना लातूर, शाखा लातूर कार्यालयाकडे लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात, सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासुन ३० दिवसांचे आत संचालक नगररचना, लातूर या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकती विचारात घेतल्या जातील;

उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे नागरिकांच्या अवलोकनार्थ सहाय्यक संचालक, नगर रचना, लातूर शाखा लातूर या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहेत. उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे व तपशील योग्य शुल्क आकारून सहाय्यक संचालक, नगर रचना, लातूर शाखा, लातूर या कार्यालयात नागरीकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

(अ.र. महाजन)

प्राधिकृत अधिकारी तथा,

प्र. सहाय्यक संचालक, नगररचना,

लातूर शाखा, लातूर

'परिशिष्ट -अ'

क्रमांक	जिल्हा	अनु.क्र.	रस्ता ताळे नकाशे
१	लातूर	१	लातूर महानगरपालिका
		२	उदगीर (न.प.)
		३	अहमदपुर (न.प.)
		४	औसा (न.प.)
		५	निलंगा (न.प.)
		६	चाकूर (नगर पंचायत)
		७	रेणापूर (नगर पंचायत)
		८	जळकोट (नगर पंचायत)
		९	देवणी (नगर पंचायत)
		१०	शिरूर अनंतपाळ(नगर पंचायत)

(अ.र. महाजन)

प्राधिकृत अधिकारी तथा,

प्र. सहाय्यक संचालक, नगररचना,

लातूर शाखा, लातूर.

**By The Government of Maharashtra
Assistant Director of Town Planning,
Latur Branch, Latur**

**Maharashtra Region and Town Planning Act, 1966
Notice under the provisions of section 20(3) of
the said Act in pursuance with the provisions of
the Regulation No. 5.1.1(i) of the
Unified Development Control & Promotion
Regulations
NOTICE**

Whereas, the State Government has sanctioned the Regional Plans for various Regions in Maharashtra State as per the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as 'the said Act');

And whereas, the Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State (with some exceptions) has been sanctioned under the provisions of section 37(1AA)(c) & 20(4) of the said Act, by the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-1818/CR-236/18/DP & RP/ Sec.37 (1AA)(c) & 20(4)/UD-13, dated 02.12.2020 and come into force with effect from 03.12.2020 and it is applicable for the area under Regional Plans (hereinafter referred to as 'the said Regulations');

And whereas, as per the provisions of Regulation No. 5.1.1 of the said Regulations, the areas in Regional Plan within a belt of 2 k.m. from the boundaries of Municipal Corporation, 1k.m. from the boundaries of Municipal Council and 0.50 k.m. from the boundaries of Nagar Panchayat, where zone plans are prepared or not prepared, appropriate Road Network Plans to be prepared for such areas;

And whereas, as per the provisions of Regulation No. 5.1.1 of the said Regulations, the Government in Urban Development Department vide Government Order No. क्र.टिपीएस-१८२०/६१४/प्र.क्र.७९/२०२१/नवि-१३ dated 27.03.2025, has been deMÉlegated the powers as per the provisions of section 154 of the said Act to the respective Assistant Director of Town Planning, Branch Office, of the Concerned District, in order to carry out the process under the provisions of section 20(3) of the said Act regarding the draft Road Network Plans for the areas within the Regional Plan area;

And therefore, now, it is necessary to publish the draft Road Network Plans in the said area as per 'Schedule-A' attached to the said notice to hear the suggestions and objections from the public within the

prescribed period of 30 days, therefore, the said notice is being published in the Maharashtra Government Gazette under the provisions of section 20(3) of the said Act;

If any person have any suggestions/objections in accordance with the Draft Road Network Plans, they should send these suggestions/objections in writing to the office of the Assistant Director of Town Planning Latur Branch, Latur, within the period of 30 days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions/objections received by the office of Assistant Director, Town Planning, Latur Branch, Latur, within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette will be considered;

The draft Road Network Plans are available for the public inspection during office hours at the office of the Assistant Director, Town Planning, Latur Branch, Latur, The copies of the said draft Road Network plans and its particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Assistant Director of Town Planning Latur, Branch, Latur.

**(A.R.MAHAJAN)
Assistant Director of Town
Planning,
Latur Branch Latur
Schedule -A**

No.	District	Sr.No.	Road Network Plan
1	Latur	1	Latur Municipal Corp.
		2	Udgir (N.P.)
		3	Ahamadpur (N.P.)
		4	Ausa (N.P.)
		5	Nilanga (N.P.)
		6	Chakur (Nagar Panchayat)
		7	Renapur (Nagar Panchayat)
		8	Jalkot (Nagar Panchayat)
		9	Devani (Nagar Panchayat)
		10	Shirur Anantpal (Nagar Panchayat)

**(A.R.MAHAJAN)
Assistant Director of Town
Planning, Latur Branch Latur.**

७

उपविभागीय अधिकारी पाटोदा यांजकडून

नविन भुसंपादन कायदा -२०१३ च्या कलम १९(१) खालील अधिसूचना
जिल्हाधिकारी, बीड यांचे कार्यालय, जि.बीड

(भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३ नुसार जमीन
संपादन निमगांव चोभा बृ.ल.पा. प्रकल्प गावात जाणारा बुडीत
क्षेत्रातील वळण रस्ता. मौजे निमगांव चोभा, ता.आष्टी, जि.बीड. साठी
भुसंपादन

दिनांक :- १३.१०.२०२५

क्रमांक-प्र.अ./भुस./कावि.०३/२०१९.- ज्याअर्थी, समुचित शासन
असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भुमिसंपादन, पुनर्वसन व
पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क
अधिनियम,२०१३(२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम
असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१)द्वारे प्रदान करण्यात
आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसुल
व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक
१९जानेवारी,२०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे
असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये
अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूचि दोन मध्ये अधिक
तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे
किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याचे, कलम १५
च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात
घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची
आवश्यकता आहे या बाबत खात्री पटली आहे, आणि म्हणुन उक्त
अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक
प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात
येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची तिन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन
केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियाच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी
पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणुन निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले
असुन,पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट
केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३च्या खंड (छ)
अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी,उक्त अधिनियमान्वये
जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन
जिल्हाधिकारी कार्यालय,बीड यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गांव:- तलावाचे बुडीत क्षेत्रातील वळण रस्ता निमगांव चोभा ता.आष्टी,जि.बीड

अ.क्रं.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र(हे.आर)
१	१११	०-०८
२	१११	०-०८
३	१११	०-०७
४	१११	०-०६
५	११२	०-०२
६	११५	०-१०
७	११५	०-१०
८	११५	०-१०
९	१७३	०-२१
१०	१७४	०-१५
११	१७४	०-१३
१२	१७५	०-०४
१३	१७५	०-१५
१४	१८०	०-१४
१५	१८१	०-१४

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव :- निमगांव चोभा बृ.ल.पा. प्रकल्प गावात जाणारा बुडीत
क्षेत्रातील वळण रस्ता. मौजे निमगांव चोभा,
प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन :- तलावाचे बुडीत क्षेत्रातील वळण रस्त्याकरिता
सामाजिक फायदे :- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी व
इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची- तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गावाचे नांव :- निमगांव चोभा तालुका :- आष्टी जिल्हा:- बीड
अ.क्रं. स.नं. /ग.नं. क्षेत्र(हे.आर)
लागू नाही.

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक
प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द
महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकीर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-
२,नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या
तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी पाटोदा यांचे
कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- १३.१०.२०२५

ठिकाण :- पाटोदा

(श्रीमती. वसिमा शेख)

उपविभागीय अधिकारी

पाटोदा.

८

प्राधिकृत अधिकारी तथा, प्र. सहायक संचालक, नगर रचना
धाराशिव यांजकडून
महाराष्ट्र शासन

सहायक संचालक, नगर रचना, धाराशिव शाखा कार्यालय.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम,
१९६६, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन
नियमावलीमधील विनियम क. ५.१.१ (१) चे तरतुदीना
अनुसरून उक्त अधिनियमातील कलम २० (३) चे तरतुदीनुसार
सूचना.

ज्याअर्थी, राज्य शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर
रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे 'उक्त अधिनियम' असे संबोधिले आहे)
नुसार, महाराष्ट्र राज्यातील विविध प्रदेशांसाठी प्रादेशिक योजना मंजूर
केल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१ कक)
(ग) व २० (४) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील
अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१८/प्र.क्र.-२३६/१८/डिपी व आरपी/कलम
३७ (१ कक) (ग) व कलम २०(४) /नवि-१३, दि. ०२/१२/२०२०
अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली महाराष्ट्र
राज्याकरिता (काही अपवाद वगळता) मंजूर केली असून, दि. ०३/१२/२०२०
पासून अमलात आलेली आहे व ती प्रादेशिक योजना क्षेत्रांकरिता लागू
आहे (यापुढे 'उक्त नियमावली' असे संबोधिले आहे)

आणि ज्याअर्थी, सदर नियमावलीमधील विनियम क्र. ५.१.१ चे
तरतुदीनुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीपासून २ कि.मी., नगरपरिषदेच्या
हद्दीपासून १ कि. मी. आणि नगर पंचायतीच्या हद्दीपासून ०.५० कि. मी.
अंतरातील प्रादेशिक योजनेचे क्षेत्रामध्ये, जिथे प्रादेशिक योजनेत झोन
नकाशे तयार केलेले आहेत किंवा तयार केलेले नाहीत, अशा क्षेत्रांसाठी
योग्य रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे तयार करणेचे आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. ५.१.१ चे
तरतुदीनुसार प्रादेशिक योजना क्षेत्रातील प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्याच्या
नकाशांबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (३) चे तरतुदीनुसारची

कार्यवाही पूर्ण करणेकरिता शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन
आदेश क्र. टिपीएस-१८२०/६१४/प्र.क्र.७९/२०२१/नवि-१३. दि. २७/
०३/२०२५ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम १५४ चे तरतुदीनुसार
दिलेल्या शासन निदेशान्वये संबंधीत जिल्ह्याचे सहायक संचालक, नगर
रचना, शाखा कार्यालय यांना अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आले आहे;

आणि त्याअर्थी, आता, सदर सूचनेशी संलग्न परिशिष्ट अ
नुसारच्या उक्त परिघस्त क्षेत्रातील प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांचे
प्रसिध्दीकरण करणे व त्यानुषंगाने ३० दिवसांचे विहित मुदतीत नागरीकांच्या
प्राप्त सूचना व हरकती यावर सुनावणी घेणे आवश्यक असल्याने, उक्त
अधिनियमाच्या कलम २०(३) च्या तरतुदीन्वये सदरहू सूचना महाराष्ट्र
शासनाच्या राजगत्रात प्रसिध्द करण्यात येत आहेत;

उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांच्या अनुषंगाने
नागरीकांच्या काही सूचना / हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना
महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या
आत सहायक संचालक, नगर रचना, धाराशिव शाखा, धाराशिव
कार्यालयाकडे लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात. सदरची सूचना महाराष्ट्र
शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत
सहायक संचालक, नगर रचना, धाराशिव शाखा, धाराशिव या
कार्यालयाकडे प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकती विचारात घेतल्या जातील.

उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे नागरिकांच्या
अवलोकनार्थ सहायक संचालक, नगर रचना, धाराशिव शाखा,
धाराशिव या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहेत. उक्त
प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे व तपशील योग्य शुल्क आकारून
सहायक संचालक, नगर रचना, धाराशिव शाखा, धाराशिव या
कार्यालयात नागरीकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

हणमंत मारनूर,

प्राधिकृत अधिकारी तथा,

प्र. सहायक संचालक, नगर रचना धाराशिव

परिशिष्ट - अ

क्रमांक	जिल्हा	अनुक्रमांक	रस्ता जाळे नकाशे
१	धाराशिव	१	धाराशिव नगर परिषद
		२	उमरगा नगर परिषद
		३	तुळजापूर नगर परिषद
		४	नळदुर्ग नगर परिषद
		५	कळंब नगर परिषद
		६	परंडा नगर परिषद
		७	भुम नगर परिषद
		८	मुरुम नगर परिषद
		९	लोहारा नगर पंचायत
		१०	वाशी नगर पंचायत

हणमंत मारनूर,
प्राधिकृत अधिकारी तथा,
प्र. सहायक संचालक, नगर रचना
धाराशिव.

**Government of Maharashtra Assistant Director
of Town Planning, Dharashiv Branch, Dharashiv**

NOTICE

**Maharashtra Regional and Town Planning Act,
1966**

**Notice under the provisions of section 20(3) of
the said Act in pursuance with the provisions of
the Regulation No. 5.1.1 (i) of the Unified
Development Control & Promotion Regulations**

Whereas, the State Government has sanctioned the Regional Plans for various Regions in Maharashtra State as per the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as 'the said Act'):

And whereas, the Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State (with some exceptions) has been sanctioned under the provisions of section 37(1AA) (c) & 20(4) of the said Act, by the Government in Urban Development Department vide **Notification No. TPS-1818/CR-236/18/DP & RP/Sec.37 (1AA)(c) & 20(4)/UD-13, dated 02.12.2020** and come into force with effect from 03.12.2020 and it is applicable for the area under Regional Plans (hereinafter referred to as 'the said Regulations'):

And whereas, as per the provisions of Regulation No. 5.1.1 of the said Regulations, the areas in Regional Plan within a belt of 2 km. from the boundaries of Municipal Corporation, 1 km. from the boundaries of Municipal Council and 0.50 k.m. from the boundaries of Nagar Panchayat, where zone plans are prepared or not prepared, appropriate Road Network Plans to be prepared for such areas;

And whereas, as per the provisions of Regulation No. 5.1.1 of the said Regulations, the Government in Urban Development Department vide Government

Order No. टिपीएस-1820/614/प्र.क्र. 79/2021/नवि-13, dated 27.03.2025, has delegated the powers as per the provisions of section 154 of the said Act to the respective Assistant Director of Town Planning, Branch Office, of the Concerned District, in order to carry out the process under the provisions of section 20(3) of the said Act regarding the draft Road Network Plans for the areas within the Regional Plan area;

And therefore, now, it is necessary to publish the draft Road Network Plans in the said area as per "Schedule-A' attached to the said notice to hear the suggestions and objections from the public within the prescribed period of 30 days, therefore, the said notice is being published in the Maharashtra Government Gazette under the provisions of section 20(3) of the said Act;

If any person have any suggestions/objections in accordance with the Draft Road Network Plans, they should send suggestions/objections in writing to the office of the Assistant Director of Town Planning, Branch Dharashiv, within the period of 30 days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions/objections received by the office of Assistant Director. Town Planning. Branch Dharashiv within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette will be considered,

The draft Road Network Plans are available for the public inspection during office hours at the office of the Assistant Director of Town Planning. Dharashiv Branch, Dharashiv. The copies of the said draft Road Network plans and its particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Assistant Director of Town Planning Branch, Dharashiv.

(Hanamant Marnoor)

I/c Assistant Director of Town Planning,
Dharashiv Branch.

‘Schedule -A’

NO.	DISTRICT	SR.NO.	ROAD NETWORK PLAN
1	Dharashiv	1	Dharashiv Municipal Council
		2	Omerga Municipal Council
		3	Tuljapur Municipal Council
		4	Naldurg Municipal Council
		5	Kallamb Municipal Council
		6	Paranda Municipal Council
		7	Bhoom Municipal Council
		8	Murum Municipal Council
		9	Lohara Nagar Panchayat
		10	Washi Nagar Panchayat

(Hanamant Marnoor)

I/c Assistant Director of Town Planning,
Dharashiv Branch.

९

**जिल्हा जलसंधारण अधिकारी,
मृद व जलसंधारण विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांजकडून**

विभाग :- मृद व जलसंधारण विभाग, छत्रपती संभाजीनगर

उपविभाग :- मृद व जलसंधारण उपविभाग, गंगापूर

प्रकटन-३

**महाराष्ट्र सिंचन पध्दतीचे शेतक-यांकडून व्यवस्थापन कायदा-२००५
(पहा कायद्याचे कलम ५.०, ६.०, ७.०) (पहा नियम क्र.३.०)**

ज्याअर्थी महाराष्ट्र सिंचन पध्दतीचे शेतक-यांकडून व्यवस्थापन कायदा-२००५ कायद्याचे कलम ५.०, ६.०, ७.० व नियम क्र. ३.० नुसार असा निर्णय झाला आहे की, पाणी वापर संस्थांचे जलशास्त्रीय व प्रशासकीय सोईने कार्यक्षेत्र निश्चिती करण्यासाठी **मी, एन.पी. कटके, जिल्हा जलसंधारण अधिकारी, मृद व जलसंधारण विभाग, छत्रपती संभाजीनगर** खालील प्रमाणे पाणी वापर संस्थांचे अदयावत नकाशांच्या प्रमाणीत प्रती, जमीनधर आणि/किंवा कब्जेदार यांच्या नावांच्या याद्या ग्रामपंचायत कार्यालय, तहसील कार्यालय, सिंचन शाखा, उपविभागीय व विभागीय कार्यालय आणि इतर महत्वाच्या सार्वजनिक ठिकाणी सुचना फलकावर माहितीसाठी प्रसिध्द करत आहोत.

मी, एन.पी. कटके, जिल्हा जलसंधारण अधिकारी, मृद व जलसंधारण विभाग, छत्रपती संभाजीनगर असेही जाहीर करतो की, यापुढे समुचित प्राधिकरणातर्फे कोणाही वयक्तीक जमीनधारकाला किंवा कब्जेदार यांचे जमीनीस पाणी पुरवले जाणार नाही आणि सिंचन पध्दतीचे शेतक-यांकडून व्यवस्थापन यालाही येणा-या जमीनीच्या सर्व धरकांवर व भोगवटाधारकांवर पाणी वापर संस्थेमार्फत पाणीपुरवठा घेणे बंधनकारक असेल.

या प्रकटनामुळे बाधित झालेल्या कोणत्याही व्यक्तीस हे प्रकटन राजपत्रात जाहीर झाल्यापासुन ३० दिवसाच्या आत **प्रादेशिक मृदा व जलसंधारण अधिकारी, मृद व जलसंधारण विभाग, छत्रपती संभाजीनगर** यांच्याकडे अपील करता येईल.

/-

उपविभागीय जलसंधारण अधिकारी,
मृद व जलसंधारण उपविभाग, गंगापूर

/-

जिल्हा जलसंधारण अधिकारी,
मृद व जलसंधारण विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.

अ. क्र.	चक क्रमांक	गावाचे नाव/गट संख्या/क्षेत्र हे. (सी.सी.ए.)			पा.वा.सं. एकुण क्षेत्र
		गाव	गट संख्या	क्षेत्र	
1	2	3	4	5	6
१	भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-भोलेगाव, ता. गंगापूर	१३	२७.४	
२	भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-सिरसगाव, ता. गंगापूर	४	९.७१	
३	भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-कनकोरी, ता. गंगापूर	५	१३.५६	
४	भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-शरीफपुर, ता. गंगापूर	१८	३१.४४	
५	भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-कोबापूर, ता. गंगापूर	२३	५१.४६	
६	भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-भोयगाव, ता. गंगापूर	९	२५.४३	
		एकुण	७२	१५९.००	

/-
उपविभागीय जलसंधारण अधिकारी,
मृद व जलसंधारण उपविभाग, गंगापूर

/-
जिल्हा जलसंधारण अधिकारी,
मृद व जलसंधारण विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.

विभाग :- मृद व जलसंधारण विभाग, छत्रपती संभाजीनगर

उपविभाग :- मृद व जलसंधारण उपविभाग, गंगापूर

गांवाप्रमाणे गावाचे एकूण क्षेत्र क्षेत्राचे सार -

योजनेचे नांव : भोलेगाव को प बंधारा

अ.-	जिल्हा	तालूका	गांवाचे नाव	चक मधील एकुण गटांची संख्या	अधिसुचित केलेले क्षेत्र (हे.)	शेरा
१	२	३	४	५	६	७
१	छत्रपती संभाजीनगर	गंगापूर	मौजे-भोलेगाव	१३	२७.४०	
२	छत्रपती संभाजीनगर	गंगापूर	मौजे-सिरसगाव	४	९.७१	
३	छत्रपती संभाजीनगर	गंगापूर	मौजे-कनकोरी	५	१३.५६	
४	छत्रपती संभाजीनगर	गंगापूर	मौजे-शरीफपुर	१८	३१.४४	
५	छत्रपती संभाजीनगर	गंगापूर	मौजे-कोबापूर	२३	५१.४६	
६	छत्रपती संभाजीनगर	गंगापूर	मौजे-भोयगाव	९	२५.४३	
			एकुण	७२	१५९.००	

/-

उपविभागीय जलसंधारण अधिकारी,
मृद व जलसंधारण उपविभाग, गंगापूर

/-

जिल्हा जलसंधारण अधिकारी,
मृद व जलसंधारण विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.

विभागाचे नांव : मृद व जलसंधारण विभाग, छत्रपती संभाजीनगर

उपविभागाचे नांव : मृद व जलसंधारण उपविभाग, गंगापूर

योजनेचे नांव : भोलेगाव को प बंधारा

अधिसूचित केलेले क्षेत्र - १५९ हेक्टर (सी.सी.ए.)

गावांची संख्या - १ - मौजे-भोलेगाव ता. वैजापूर जि. छत्रपती संभाजीनगर

अधिसूचित केलेल्या क्षेत्राची वितरण प्रणाली :- को प बंधारा सर्व लाभक्षेत्र

सिंचन क्षेत्र सुरु केल्याचे वर्ष -

चक व विमोचक क्रमांक	गावाचे नाव	गट क्रमांक	अधिसूचित केलेले क्षेत्रे (हे.)	शेरा
1	2	3	4	5
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-भोलेगाव, ता. गंगापूर	१२९	१.६५	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-भोलेगाव, ता. गंगापूर	१२८	३.०१	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-भोलेगाव, ता. गंगापूर	१२७	१.५१	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-भोलेगाव, ता. गंगापूर	१२६	२.५२	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-भोलेगाव, ता. गंगापूर	११४	३.७१	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-भोलेगाव, ता. गंगापूर	१२३	४.२७	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-भोलेगाव, ता. गंगापूर	१२४	३.९६	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-भोलेगाव, ता. गंगापूर	११७	२.९९	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-भोलेगाव, ता. गंगापूर	११८	१.१३	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-भोलेगाव, ता. गंगापूर	११९	१.५४	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-भोलेगाव, ता. गंगापूर	१२१	१.०७	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-भोलेगाव, ता. गंगापूर	१२०	०.०४	
	एकुण		२७.४	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-सिरसगाव, ता. गंगापूर	१७	१.०९	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-सिरसगाव, ता. गंगापूर	१८	२.५१	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-सिरसगाव, ता. गंगापूर	२४	४.९५	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-सिरसगाव, ता. गंगापूर	१६	१.१६	
	एकुण		९.७१	

1	2	3	4	5
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-कोबापूर, ता. गंगापूर	६०	२.८	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-कोबापूर, ता. गंगापूर	६१	१.१७	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-कोबापूर, ता. गंगापूर	६२	४.७	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-कोबापूर, ता. गंगापूर	६३	०.७५	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-कोबापूर, ता. गंगापूर	६४	१.७८	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-कोबापूर, ता. गंगापूर	५५	१.३३	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-कोबापूर, ता. गंगापूर	५६	१.०७	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-कोबापूर, ता. गंगापूर	५७	२.२४	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-कोबापूर, ता. गंगापूर	५८	१.१९	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-कोबापूर, ता. गंगापूर	५९	३.४६	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-कोबापूर, ता. गंगापूर	५०	५.६४	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-कोबापूर, ता. गंगापूर	१	१.२७	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-कोबापूर, ता. गंगापूर	२	३.१८	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-कोबापूर, ता. गंगापूर	३	२.५	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-कोबापूर, ता. गंगापूर	४	८.०४	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-कोबापूर, ता. गंगापूर	५	१.२२	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-कोबापूर, ता. गंगापूर	६	१.१६	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-कोबापूर, ता. गंगापूर	७	१.५३	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-कोबापूर, ता. गंगापूर	८	१.६९	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-कोबापूर, ता. गंगापूर	९	०.९६	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-कोबापूर, ता. गंगापूर	२०	१.१	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-कोबापूर, ता. गंगापूर	१९	१.०१	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-कोबापूर, ता. गंगापूर	५१	१.६७	
भोलेगाव को प बंधारा	एकुण		५१.४६	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-कनकोरी, ता. गंगापूर	२५७	१०.२६	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-कनकोरी, ता. गंगापूर	१०	०.८२	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-कनकोरी, ता. गंगापूर	११	१.१८	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-कनकोरी, ता. गंगापूर	१३	१.३	
भोलेगाव को प बंधारा	एकुण		१३.५६	

1	2	3	4	5
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-भोयगाव, ता. गंगापूर	३७	२.०२	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-भोयगाव, ता. गंगापूर	३८	४.३४	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-भोयगाव, ता. गंगापूर	३९	६.३७	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-भोयगाव, ता. गंगापूर	४०	१.५९	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-भोयगाव, ता. गंगापूर	३६	१.७२	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-भोयगाव, ता. गंगापूर	३२	६.३६	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-भोयगाव, ता. गंगापूर	३३	१.६३	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-भोयगाव, ता. गंगापूर	३१	१.४	
भोलेगाव को प बंधारा	एकुण		२५.४३	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-शरीफपुर, ता. गंगापूर	७	१.२४	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-शरीफपुर, ता. गंगापूर	२	१.५६	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-शरीफपुर, ता. गंगापूर	३	१.२३	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-शरीफपुर, ता. गंगापूर	५४	२.१	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-शरीफपुर, ता. गंगापूर	५०	१.८७	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-शरीफपुर, ता. गंगापूर	२१	७.७२	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-शरीफपुर, ता. गंगापूर	५२	१.५४	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-शरीफपुर, ता. गंगापूर	५३	३.०९	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-शरीफपुर, ता. गंगापूर	१९	०.१	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-शरीफपुर, ता. गंगापूर	५५	१.२८	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-शरीफपुर, ता. गंगापूर	१	३.१५	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-शरीफपुर, ता. गंगापूर	५६	१.५४	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-शरीफपुर, ता. गंगापूर	५७	०.८५	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-शरीफपुर, ता. गंगापूर	६१	१.४९	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-शरीफपुर, ता. गंगापूर	६२	०.९९	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-शरीफपुर, ता. गंगापूर	६०	०.७९	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-शरीफपुर, ता. गंगापूर	५९	०.८८	
भोलेगाव को प बंधारा	मौजे-शरीफपुर, ता. गंगापूर	५८	०.०२	
	एकुण		३१.४४	
	एकुण क्षेत्र		१५९.०० हे.	

/-

उपविभागीय जलसंधारण अधिकारी,
मृद व जलसंधारण उपविभाग, गंगापूर

/-

जिल्हा जलसंधारण अधिकारी,
मृद व जलसंधारण विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.

**BY THE DISTRICT W. C. OFFICER, SOIL &
W. C. DEPARTMENT, CHHATRAPATI
SAMBHAJINAGAR
DIVISION : Soil & W. C. Division, Chhatrapati
Sambhajinagar
Sub Division : Soil & W. C. Sub Division,
Gangapur
MMISF ACT 2005
(See section 5.0,6.0,7.7 and Rule 3.00)**

NOTIFICATION NO – III

Where it has been decided to delineate the Area of Operation of Water User Associations (WUA's) on hydraulic basis and as per administrative convenience under section 5,6,7 and Rule 3 of the MMISF Act 2005, I N. P. Katke, District Water Conservation Officer, Soil And Water Conservation Department, Chhatrapati Sambhajinagar hereby delineate areas of Operation of following WUA's Direct that the certified copy of the updated map and list of land holders and/or occupiers of said WUA's shall be displayed on the notice board of the offices of concerned Grampanchayat, Tahasil Office, Irrigation Section, Sub Division and Division and other prominent public places.

I, N. P. Katke, District Water Conservation Officer, Soil And Water Conservation Department, Chhatrapati Sambhajinagar, also hereby declare that no water shall be supplied by the appropriate authority to an individual or occupier of such land & the system of supply of water through Water User Association shall binding on all the holders and the occupiers of the lands under Management of Irrigation system by farmers.

Any person affected by this notification may file and appeal to Regional Soil & W.C Officer, Soil & W.C Regional, Chhatrapati Sambhajinagar within 30 days from the date of publication of this notification in the Government Gazette.

**District W. C. Officer,
Soil & W. C. Department,
Chhatrapati Sambhajinagar**

S.N.	Offtake Numbers(s)/ Check Numbers	Details of WUA			Total Area of WUA in Ha.
		Village	No of Survey/ Gut Nos.	Area in Ha. CCA	
1	2	3	4	5	6
1	Bolegaon KT	Bolegaon Tq.Gangapur	12	27.40	
2	Bolegaon KT	Shirasgaon Tq.Gangapur	4	9.71	
3	Bolegaon KT	Kankori Tq.Gangapur	5	13.56	
4	Bolegaon KT	Sharifpur Tq.Gangapur	18	31.44	
5	Bolegaon KT	Kobapur Tq.Gangapur	23	51.46	
6	Bolegaon KT	Bhoygaon Tq.Gangapur	8	25.43	
		TOTAL	70	159.00	

/---
Sub Divisional W. C. Officer,
Soil & W. C. Sub-Division,
Gangapur

/---
District W. C. Officer,
Soil & W. C. Department,
Chhatrapati Sambhajinagar

Schedule –‘A’**Maharashtra Management of Irrigation System by Farmers Act -2005**

Division : Soil & W. C. Department, Chhatrapati Sambhajinagar.

Sub Division : **Soil & W. C. Sub Division, Gangapur**

Name of Project : Bolegaon KT, Tq. Gangapur, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar

Area Notified : **159 Ha. 6 no.**
Shirasgaon, Kankori, Sarifpur, Kobapur, Bolegaon & Bhoygaon
Tq. Gangapur, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar

Year of starting Irrigation system for area notified :

Details of Irrigable Villagewise area of Column Nos. 5,6 & 7 in

STATEMENT OF W.U.A.'S NOTIFICATION - III

S.N.	District	Taluka	Villages	Irrigable	Area CCA (Ha.)	Remark
				Nos of Total Guts		
1	2	3	4	5	6	7
1	Chhatrapati Sambhajinagar	Gangapur	Bolegaon Tq.Gangapur	13	27.40	
2	Chhatrapati Sambhajinagar	Gangapur	Shirasgaon Tq.Gangapur	4	9.71	
3	Chhatrapati Sambhajinagar	Gangapur	Kankori Tq.Gangapur	5	13.56	
4	Chhatrapati Sambhajinagar	Gangapur	Sharifpur Tq.Gangapur	18	31.44	
5	Chhatrapati Sambhajinagar	Gangapur	Kobapur Tq.Gangapur	23	51.46	
6	Chhatrapati Sambhajinagar	Gangapur	Bhoygaon Tq.Gangapur	9	25.43	
	Total		TOTAL	72	159.00	Ha.

/---

Sub Divisional W. C. Officer,
Soil & W. C. Sub-Division,
Gangapur

/---

District W. C. Officer,
Soil & W. C. Department,
Chhatrapati Sambhajinagar

INDEX -3**DIVISION** : Soil & W. C. Division, Chhatrapati Sambhajnagar.**Sub Division** : Soil & W. C. Sub Division, Gangapur.**Area under Notification** : **159 Ha.** **6 no.****No. of Villages** **6 no.**Shirasgaon, Kankori, Sarifpur, Kobapur, Bolegaon & Bhoygaon
Tq. Gangapur, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar**Delineated Area** : Bolegaon KT, Tq. Gangapur, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar

Year of Starting Irrigation

KT Name	Village Name	Gut No.	Delineated Area (Ha.)	Remark
1	2	3	4	5
Bolegaon KT	Bolegaon, Tq. Gangapur	129	1.65	
Bolegaon KT	Bolegaon, Tq. Gangapur	128	3.01	
Bolegaon KT	Bolegaon, Tq. Gangapur	127	1.51	
Bolegaon KT	Bolegaon, Tq. Gangapur	126	2.52	
Bolegaon KT	Bolegaon, Tq. Gangapur	114	3.71	
Bolegaon KT	Bolegaon, Tq. Gangapur	123	4.27	
Bolegaon KT	Bolegaon, Tq. Gangapur	124	3.96	
Bolegaon KT	Bolegaon, Tq. Gangapur	117	2.99	
Bolegaon KT	Bolegaon, Tq. Gangapur	118	1.13	
Bolegaon KT	Bolegaon, Tq. Gangapur	119	1.54	
Bolegaon KT	Bolegaon, Tq. Gangapur	121	1.07	
Bolegaon KT	Bolegaon, Tq. Gangapur	120	0.04	
	Total		27.4	
Bolegaon KT	Sirasgaon, Tq. Gangapur	17	1.09	
Bolegaon KT	Sirasgaon, Tq. Gangapur	18	2.51	
Bolegaon KT	Sirasgaon, Tq. Gangapur	24	4.95	
Bolegaon KT	Sirasgaon, Tq. Gangapur	16	1.16	
	Total		9.71	

1	2	3	4	5
Bolegaon KT	Kobapur, Tq. Gangapur	60	2.8	
Bolegaon KT	Kobapur, Tq. Gangapur	61	1.17	
Bolegaon KT	Kobapur, Tq. Gangapur	62	4.7	
Bolegaon KT	Kobapur, Tq. Gangapur	63	0.75	
Bolegaon KT	Kobapur, Tq. Gangapur	64	1.78	
Bolegaon KT	Kobapur, Tq. Gangapur	55	1.33	
Bolegaon KT	Kobapur, Tq. Gangapur	56	1.07	
Bolegaon KT	Kobapur, Tq. Gangapur	57	2.24	
Bolegaon KT	Kobapur, Tq. Gangapur	58	1.19	
Bolegaon KT	Kobapur, Tq. Gangapur	59	3.46	
Bolegaon KT	Kobapur, Tq. Gangapur	50	5.64	
Bolegaon KT	Kobapur, Tq. Gangapur	1	1.27	
Bolegaon KT	Kobapur, Tq. Gangapur	2	3.18	
Bolegaon KT	Kobapur, Tq. Gangapur	3	2.5	
Bolegaon KT	Kobapur, Tq. Gangapur	4	8.04	
Bolegaon KT	Kobapur, Tq. Gangapur	5	1.22	
Bolegaon KT	Kobapur, Tq. Gangapur	6	1.16	
Bolegaon KT	Kobapur, Tq. Gangapur	7	1.53	
Bolegaon KT	Kobapur, Tq. Gangapur	8	1.69	
Bolegaon KT	Kobapur, Tq. Gangapur	9	0.96	
Bolegaon KT	Kobapur, Tq. Gangapur	20	1.1	
Bolegaon KT	Kobapur, Tq. Gangapur	19	1.01	
Bolegaon KT	Kobapur, Tq. Gangapur	51	1.67	
	Total		51.46	
Bolegaon KT	Kankori, Tq. Gangapur	257	10.26	
Bolegaon KT	Kankori, Tq. Gangapur	10	0.82	
Bolegaon KT	Kankori, Tq. Gangapur	11	1.18	
Bolegaon KT	Kankori, Tq. Gangapur	13	1.3	
	Total		13.56	
Bolegaon KT	Bhoygaon, Tq. Gangapur	37	2.02	
Bolegaon KT	Bhoygaon, Tq. Gangapur	38	4.34	
Bolegaon KT	Bhoygaon, Tq. Gangapur	39	6.37	
Bolegaon KT	Bhoygaon, Tq. Gangapur	40	1.59	
Bolegaon KT	Bhoygaon, Tq. Gangapur	36	1.72	

1	2	3	4	5
Bolegaon KT	Bhoygaon, Tq. Gangapur	32	6.36	
Bolegaon KT	Bhoygaon, Tq. Gangapur	33	1.63	
Bolegaon KT	Bhoygaon, Tq. Gangapur	31	1.4	
	Total		25.43	
Bolegaon KT	Sharifpur, Tq. Gangapur	7	1.24	
Bolegaon KT	Sharifpur, Tq. Gangapur	2	1.56	
Bolegaon KT	Sharifpur, Tq. Gangapur	3	1.23	
Bolegaon KT	Sharifpur, Tq. Gangapur	54	2.10	
Bolegaon KT	Sharifpur, Tq. Gangapur	50	1.87	
Bolegaon KT	Sharifpur, Tq. Gangapur	21	7.72	
Bolegaon KT	Sharifpur, Tq. Gangapur	52	1.54	
Bolegaon KT	Sharifpur, Tq. Gangapur	53	3.09	
Bolegaon KT	Sharifpur, Tq. Gangapur	19	0.10	
Bolegaon KT	Sharifpur, Tq. Gangapur	55	1.28	
Bolegaon KT	Sharifpur, Tq. Gangapur	1	3.15	
Bolegaon KT	Sharifpur, Tq. Gangapur	56	1.54	
Bolegaon KT	Sharifpur, Tq. Gangapur	57	0.85	
Bolegaon KT	Sharifpur, Tq. Gangapur	61	1.49	
Bolegaon KT	Sharifpur, Tq. Gangapur	62	0.99	
Bolegaon KT	Sharifpur, Tq. Gangapur	60	0.79	
Bolegaon KT	Sharifpur, Tq. Gangapur	59	0.88	
Bolegaon KT	Sharifpur, Tq. Gangapur	58	0.02	
	Total		31.44	
	Total for Project (KT)		159.00	

/----

Sub Divisional W. C. Officer,
Soil & W. C. Sub-Division,
Gangapur

/---

District W. C. Officer,
Soil & W. C. Department,
Chhatrapati Sambhajinagar



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११ वे, राजपत्र क्र. २८] गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर १६-२२, २०२५ : आश्विन २४-३०, शके १९४७ [किंमत : ०.०० रुपये

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याव्यतिरिक्त केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले व महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना)

टीप :-प्रत्येक अधिसूचनेच्या आधी मधोमध जे ठळक आकडे छापलेले आहेत ते ह्या साप्ताहिक राजपत्रात छापलेल्या अधिसूचनांचे अनुक्रमांक आहेत.

१

आयुक्त लातूर शहर महानगरपालिका, लातूर यांजकडून
(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये)
जाहीर सूचना

जा. क्र. लाशमनपाला/न.र.वि./८८५५/२०२५-२६, दि. १०/१०/२०२५ -
ज्याअर्थी लातूर शहराची प्रथम विकास योजना दि. २३/१२/१९७५ रोजी
अमलात आली असून, महाराष्ट्र शासनाने लातूर शहराची सुधारीत विकास
योजना अधिसूचना क्र. टिपीएस/३७००/४७१/प्र.क्र.१५३(अ)/२०००/नवि-३०

दि. ०२/०१/२००२ अन्वये मंजूर केली आहे. तसेच अधिसूचना क्र.टिपीएस-
३७१४/६२३/प्र.क्र.१७१(अ)/२०१४/नवि-३० दि. ३१/०८/२०१५ अन्वये
ईपी १ ते ४५ फेरबदलासह मंजूर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, लातूर महानगर पालिकेने वेळोवेळी ठराव पारित
करून खालील तक्त्यात दर्शविल्या प्रमाणे लातूर शहराच्या सुधारित विकास
योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे
कलम ३७ प्रमाणे किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

मनपा ठराव व दिनांक	मंजूर विकास योजनेतील तपशील	नियोजित किरकोळ फेरबदलाचा तपशील
ठराव क्र. ३५९ दि. ०३/१०/२०२५	स.नं. ५१ (भा), ५२ (भा), ५३ (भा) मधील आ.क्र. ७१ बगीचा असे आहे.	स.नं. ५१ (भा), ५२ (भा), ५३ (भा) मधील जागा आ.क्र. ७१ बगीचा मधील १.६० हेक्टर क्षेत्र बस डेपो प्रयोजनार्थ आरक्षित करणे (जागा मनपा मालकीची आहे)

ज्यांना वरील किरकोळ फेरबदल बाबत सूचना अगर हरकती घ्यायच्या
असतील त्यांनी ही सूचना राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांका पासून ३०
दिवसाच्या आत लातूर शहर महानगरपालिकेस लेखी स्वरूपात सादर
करावे म्हणजे त्याच्या विचार प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीसाठी पाठविते वेळी
करता येईल. मुदती नंतर आलेल्या सूचना हरकतीचा विचार केला जाणार
नाही.

वरील किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ
कार्यालयीन कामाच्या वेळी महानगरपालिका कार्यालयात पाहावयास मिळेल.

स्थळ: लातूर
दि. ०९/१०/२०२५

आयुक्त तथा प्रशासक
लातूर शहर महानगरपालिका, लातूर.

BY THE COMMISSIONER OF LATUR MUNICIPAL CORPORATION, LATUR
(Under Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966)

Public Notification

No.- जा. क्र. लाशमनपाला/न.र.वि./८८५५/२०२५-२६, दि. १०/१०/२०२५.- Whereas the first Development plan of Latur City came into effect on 23/12/1975, the revised Development plan of Latur city is sanctioned by Govt. of Maharashtra under it (Urban Development Dept.) vide notification no.TPS-3700/471/CR-153(A)/2000/UD-30 dated 02/01/2002. Also excluded part has been sanctioned vide TPS-3714/623/CR-171(A)/2014/UD-30 dated 31/08/2015 EP 1 to 45.

And whereas the Latur municipal corporation has decided the following modification under section 37 of Maharashtra Regional and town Planning act 1966 in the revised development plan of Latur municipal corporation by passing the resolution from time to time as described below.

MC Resolution No.& Date	Particular of sanction D.P.	Nature of proposed modification
Resolution No.359 Dated 03/10/2025	Reservation no 71 for Garden is proposed in survey no 51 (p), 52 (p), 53 (p)	Area 1.60 ha in reservation no 71 Garden shall be converted into Bus Depo (owned by municipal corporation)

Now, therefore suggestion and objection if any from interested person regarding above minor modification shall be submitted in writing to municipal corporation within 30 days from the date of publication of this notice in Maharashtra Govt. Gazette. So that it can be considered while sending this proposal to government for sanctioning. Suggestion and objection will not be considered after above said time period.

The plan showing above minor modification is available for public inspection at the Latur Municipal Corporation office during office hours.

Place : Latur

Dates: 09/10/2025

Commissioner and Administrator
Latur Municipal Corporation, Latur.

२

मुख्याधिकारी हिंगोली नगरपरिषद हिंगोली यांजकडून

सुचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७

नुसार

क्रमांक हिनपं/फेरबदल-३७/आरक्षण-१०१/ दि. ०६.१०.२०२५

ज्याअर्थी, हिंगोली नगरपरिषद शहराची दुसरी सुधारीत विकास योजना शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-३११८/१३९६/प्र.क्र.१३६/२०१८/नवि-३० दिनांक १० फेब्रुवारी २०१९ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक १३ जून २०१९ पासून अंमलात आली आहे. तसेच उक्त विकास योजनेच्या वेगवेगळ्या भागाची विकास योजना शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-३१२०/२९६/प्र.क्र.-४२/२०२०/नवि-३० दिनांक ०५ मार्च २०२१ रोजी मंजूर झाली असून दि. २३ एप्रिल २०२१ पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी मौ. हिंगोली स.नं. ६३ भाग चे क्षेत्र हे मंजूर विकास योजनेत आरक्षण क्र. १०१ स्टेडीयम एकुण क्षेत्रफळ ६.८० हे करिता दर्शविण्यात आले आहे. मा. जिल्हाधिकारी, हिंगोली यांचे दि. ३ ऑक्टोबर २०२५ रोजीचे निर्देशानुसार हिंगोली नगर परिषद ठराव क्र. ४७४ दि. ०३ ऑक्टोबर २०२५ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) नुसार मंजूर विकास योजनेत फेरबदल करण्यास आणि त्याप्रमाणे सर्व वैधानिक कार्यवाही प्रशासना मार्फत करणेबाबतचा ठराव मा. प्रशासक, हिंगोली नगरपरिषद यांनी पारीत केला आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "प्रस्तावित फेरबदल" असा करण्यात आला आहे)

उपरोक्त ठरावाच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) नुसार मंजूर विकास योजनेत वापर विभागात करावयाचा फेरबदल खालीलप्रमाणे दर्शविला आहे.

अ.क्र.	गावाचे नाव/ सर्वे क्रमांक	मंजूर विकास योजनेप्रमाणे	विचाराधीन क्षेत्र	प्रस्तावित प्रमाणे फेरबदलानंतर अनुज्ञेय होणारा जमीन वापर विभाग
१.	मौ. हिंगोली स.न.६३ भाग	आरक्षण क्र. १०१ स्टेडीयम	६.८० हे	३.० हे जागा ह स्टेडीयम आरक्षणा करिता राखीव ठेवून पुर्वेकडील ३.८०हे. जागा सार्वजनिक निमसार्वजनिक वापर विभागात समाविष्ट करणे.

आणि ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) नुसारमंजूर विकास योजनेत उपरोक्त प्रमाणे "प्रस्तावित फेरबदल" करण्याच्या अनुषंगाने हि सुचना नागरीकांकडून सुचना / आक्षेप मागविणेकरिता प्रसिध्द करण्यात येत आहे, "प्रस्तावित फेरबदल" दर्शविणारा भाग नकाशा, हिंगोली नगरपरिषद, हिंगोली येथे सुचना फलकावर जनतेच्या अवलोकनासाठी ठेवण्यात आलेला आहे.त्याप्रमाणे प्रस्तावित फेरबदलाबाबत नागरीकांना सुचना /आक्षेप असल्यास हि सुचना महाराष्ट्र शानाचे राजपत्रात आणि वर्तमान पत्रात प्रसिध्द झाल्याचे दिनांकपासुन एक महिन्याच्या आत लेखी स्वरुपात या कार्यालयास द्याव्यात . नमुद कालावधीत प्राप्त होणा-या सुचना / आक्षेप हिंगोली नगरपरिषदे मार्फत विचारात घेण्यात येईल.

प्रशासक तथा
मुख्याधिकारी ,
हिंगोली नगर परिषद,

**BY THE ADMINISTRATOR AND CHIEF OFFICER
MUNICIPAL COUNCIL HINGOLI**

NOTICE

**(Vis. 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act,
1966.)**

No.HMC TPD/modification u/s37/Hingoli- res-101/

Date: 06/10/2025.

Whereas, the second revised Development Plan of Hingoli Municipal Council has been sanctioned partly by Government vide notification no.TPS.3118/1396/CR-136/2018/UD-30 Dt.10th February 2019 which came into force with effect from 13th June 2019. Also Government sanctioned the Excluded Part (E.P.) of Development plan vide notification no TPS.312.0/296/CR-42/202G/UD-30 Dt.5th March 2021 which came into force with effect from 23rd April 2021.

And Whereas, in the sanctioned Development Plan of Hingoli city, survey no.63 part of village Hingoli is proposed for STADIUM Reservation no. 101 having area of total 6.80Ha. Considering the instructions given by Hon. Collector, Hingoli dated 03.10.2025, Administrator, Municipal Council of Hingoli vide its Resolution no. 474 dated 03.10.2025 has accorded sanction for modification U/s 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 in the said sanctioned Development Plan (herein after referred to" as The said modification") and following the said procedure of modification.

The Details of the proposed modification regarding the deletion of reservation in sanctioned development plan u/s37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 is as follows :

Sr. No.	Name of Village / Survey No	As per Sanctioned Development Plan Reservation name and no.	Area Under consideration	Proposed Land use Modification
1.	Village Hingoli Survey No.63	Reservation no.-101 STADIUM	6.80 Ha.	3.0 Ha part of reserved land to be retained as STADIUM and eastern portion of 3.80 Ha reserved land to be included in Public-Semi-Public Zone (PSP).

And therefore, this notice is published for inviting suggestions/objections from the public to carry out "The said modification in sanctioned development plan" as per the provisions U/s 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The Plan showing "The said modification" is displayed on the notice board in the office of Hingoli Municipal Council, Hingoli. Any person who wants to submit his suggestion or objection to the said modification may submit within one month from the date of publication /of hhiy notice in Maharashtra Government Gazette and in newspaper. Suggestions/Objections received in above said period only, will be considered by Hingoli Municipal Council.

Administrator And
Chief Officer
Municipal Council Hingoli.