



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११ वे, राजपत्र क्र. ४३] गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर २३-२९, २०२५ : कार्तिक १-७, शके १९४७ [पृष्ठे - २८

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

### अनुक्रमणिका

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, पृष्ठे<br>अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व २४४५<br>चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत ते<br>त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर २४५५<br>विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश. | भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले पृष्ठे<br>आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर —<br>विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, ते<br>जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, —<br>नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा,<br>प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम,<br>या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना. |
| संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ २४५६<br>छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले. ते<br>२४७२                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून  
महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक :- २२/०८/२०२५

आदेश

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-**

क्रमांक टिपीएस - ३०२४/२११/प्र.क्र.९१/२०२४/नवि -३० :- ज्या  
अर्थी, सिडको, वाळूज महानगर क्षेत्राची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक  
नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम  
क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१  
अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-३०००/४४८४/प्र.क्र.  
२३५ (ए)/२०००/नवि-३०, दि. १४/०८/२००१ अन्वये भागशः मंजूर केली  
असून ती दि. ०१/१०/२००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच सिडको,  
वाळूज महानगर क्षेत्राची वगळलेल्या भागाची विकास योजना नगर विकास  
विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३००१/१४९८/प्र.क्र.२५८(ए)/२००१/नवि-  
३०, दि. २३/०७/२००२ अन्वये भागशः मंजूर असून ती दि. १६/०९/२००२  
पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले  
आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे गोलवाडी, ता.जि.  
छत्रपती संभाजीनगर येथील गट क्र. ४५ (पै.) मधील क्षेत्र (यापुढे “उक्त  
जमीन” असे संबोधिले आहे.) “तांत्रिक महाविद्यालय” (यापुढे “उक्त  
आरक्षण” असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांचे तत्कालिन समुचित प्राधिकरण सिडको,  
वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर आहे. (यापुढे “उक्त समुचित  
प्राधिकरण” असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त जमीन, उक्त विकास  
योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन  
केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम  
१२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर  
उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये  
दि. १७/११/२०२० रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे “उक्त सूचना” असा  
उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही, उक्त समुचित  
प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा  
त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह  
भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा  
आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची  
भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र.९६५/२०२३ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि.१२/०९/२०२३ रोजी आदेश पारीत केले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, खालील नमूद अटीच्या अधिन राहून, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार, सिडको, वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर विकास योजनेतील, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

#### अटी

**अट क्र. १ -** सुचनाकर्ते यांनी त्यांचे सुचनेतर्गत जागेचा अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर केलेला नसल्याने सदर आदेशामध्ये नमूद क्षेत्राबाबत भविष्यात कोणताही वाद अगर तक्रार उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील.

**अट क्र. २ -** सदरच्या आदेशाच्या अनुषंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्यापूर्वी संबंधित जमिन मालकांनी सुचनेखालील त्यांचे जागेचा भूमी अभिलेख विभागाकडील अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा संबंधित नियोजन प्राधिकरणास सादर करणे आवश्यक राहिल.

#### परिशिष्ट

| अ.क्र. | गावाचे नांव, तालुका व जिल्हा            | जमिनीचा सर्व्हे क्र./ गट क्र. | उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र | मंजूर विकास योजना मधील प्रस्ताव |
|--------|-----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|
| १.     | मौजे गोलवाडी, ता. जि. छत्रपती संभाजीनगर | गट क्र. ४५ (पै.)              | सुचनाकर्ते यांच्या मालकीचे बाधीत क्षेत्र                | तांत्रिक महाविद्यालय            |

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत महानगर आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येईल.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

BY THE UNDERSECRETARY TO GOVERNMENT

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department

Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,

Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated : - 22/08/2025

#### ORDER

**The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 :**

**No. TPS - 3024/211/CR-91/2024/UD - 30 :-** Whereas, the Development Plan of CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar, has been partly sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No. TPS-3000/4484/CR-235 (A)/2000/UD-30, dt.14/08/2001 and has come into force with effect from dated the 01/10/2001 and Excluded Part of Development Plan of CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar, has been sanctioned by the Government under section 31 of the said Act vide Notification No. TPS-3001/1498/CR-258(A)/2001/UD-30, dated the 23/07/2002 and has come into force with effect from dated the 16/09/2002 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Gut No.45 (Part) of Mauje Golwadi, Ta. Dist. Chhatrapati Sambhajinagar, (hereinafter referred to as “the said Land”) is reserved for “Technical College” (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

And whereas, the CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar is erstwhile Appropriate Authority for the said Reservation. (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”)

And whereas, the said Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the Owners of the said land, in reference to the said Reservation, had served a notice dated 17/11/2020 under section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Notice”);

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notices under sub-section (1) of section 127 of the said Act;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No. 965/2023 before the Hon’ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, and the final order is passed dated 12/09/2023 by the Hon’ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127 (1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation on the said Land as specified in the Sanctioned Development Plan of CIDCO, Waluj

Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar, stands lapsed and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan, subject to the following conditions;

### **CONDITIONS**

**Condition No. 1-** *Since the noticer have not submitted an recent and certified Mojani Sheet of the said land, the noticer themselves will be responsible for any dispute or complaint arising in the future regarding the area mentioned in the said order.*

**Condition No. 2-** *Before authenticating the part plan in accordance with the said order, the concerned land owners will be required to submit a recent and certified Mojani Sheet of their proposed area from the Land Records Department to the concern Planning Authority.*

### **ANNEXURE**

| Sr. No. | Name of the Village, Taluka and Dist.           | Survey No./ Hissa No. | Area lapsed under section 127 (2) of the said Act | Reservation in sanctioned Development Plan |
|---------|-------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1       | Mauje Golwadi, Dist. Chhatrapati Sambhaji-nagar | Gut No. 45(Part)      | Affected area owned by the noticer                | “Technical College”                        |

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservations which have been lapsed *vide* this Order, will be available in the office of the Metropolitan Commissioner, Chhatrapati Sambhajinagar Metropolitan Region Development Authority, Chhatrapati Sambhajinagar during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts / Rules).

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

**(Prasad R. Shinde),**  
Under Secretary to Government

२

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- २२/०८/२०२५

आदेश

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-**

**क्रमांक टिपीएस - ३०२४/२४२/प्र.क्र.१२/२०२४/नवि -३० :-** ज्या अर्थी, सिडको, वाळूज महानगर क्षेत्राची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३०००/४४८४/प्र.क्र. २३५ (ए)/२०००/नवि-३०, दि. १४/०८/२००१ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि. ०१/१०/२००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच सिडको, वाळूज महानगर क्षेत्राची वगळलेल्या भागाची विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३००१/१४९८/प्र.क्र.२५८(ए)/२००१/नवि-३०, दि. २३/०७/२००२ अन्वये भागशः मंजूर असून ती दि. १६/०९/२००२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे गोलवाडी ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील गट क्र. ६९ (पै.) मधील क्षेत्र (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे.) “हरितपट्टा” (यापुढे “उक्त आरक्षण” असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांचे तत्कालिन समुचित प्राधिकरण सिडको, वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर आहे. (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असा उल्लेख केला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दि. २६/०९/२०१७ रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्या अर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही, उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्या अर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र.७२२०/२०२० दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि.२७/०१/२०२३ रोजी आदेश पारीत केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन

संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्या अर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन खालील नमूद अटीच्या अधिन राहून, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार, सिडको, वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर विकास योजनेतील, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

**अटी**

**अट क्र. १ -** सुचनाकर्ते यांनी त्यांचे सुचनेतर्गत जागेचा अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर केलेला नसल्याने सदर आदेशामध्ये नमुद क्षेत्राबाबत भविष्यात कोणताही वाद अगर तक्रार उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील.

**अट क्र. २ -** सदरच्या आदेशाच्या अनुषंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्यापूर्वी संबंधित जमिन मालकांनी सुचनेखालील त्यांचे जागेचा भूमी अभिलेख विभागाकडील अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा संबंधित नियोजन प्राधिकरणास सादर करणे आवश्यक राहिल.

**परिशिष्ट**

| अ.क्र. | गावाचे नांव, तालुका व जिल्हा           | जमिनीचा सर्व्हे क्र./ गट क्र. | उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र | मंजूर विकास योजना मधील प्रस्ताव |
|--------|----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|
| १.     | मौजे गोलवाडी ता. जि. छत्रपती संभाजीनगर | गट क्र. ६९ (पै.)              | सुचनाकर्ते यांच्या मालकीचे बाधीत क्षेत्र                | हरितपट्टा                       |

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची महानगर आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येईल.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

**महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,**

(प्रसाद रा. शिंदे)

**अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन**

**BY THE UNDERSECRETARY TO GOVERNMENT  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

**Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated : - 22/08/2025**

**ORDER**

***The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 :***

**No. TPS - 3024/242/CR-92/2024/UD - 30 :-** Whereas, the Development Plan of CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajanagar, has been partly sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No. TPS-3000/4484/CR-235 (A)/2000/UD-30, dt. 14/08/2001 and has come into force with effect from dated the 01/10/2001 and Excluded Part of Development Plan of CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajanagar, has been sanctioned by the Government under section 31 of the said Act *vide* Notification No. TPS-3001/1498/CR-258(A)/2001/UD-30, dated the 23/07/2002 and has come into force with effect from dated the 16/09/2002 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Gut No. 69 (Part) of Mauje Golwadi, Ta. Dist. Chhatrapati Sambhajanagar (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved for "Green Belt" (hereinafter referred to as "the said Reservation");

And whereas, the CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajanagar is erstwhile Appropriate Authority for the said Reservation. (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority")

And whereas, the said Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the Owners of the said land, in reference to the said Reservation, had served a notice dated 26/09/2017 under section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notices under sub-section (1) of section 127 of the said Act;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No. 7220/2020 before the Hon'ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, and the final order is passed dated 27/01/2023 by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127 (1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation on the said Land as specified in the Sanctioned Development Plan of CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajanagar, stands lapsed and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan, subject to the following conditions;

**CONDITIONS**

**Condition No. 1-** *Since the notifiers have not submitted an recent and certified Mojani Sheet of the said land, the notifier themselves will be responsible for any dispute or complaint arising in the further regarding the area mentioned in the said order.*

**Condition No. 2-** *Before authenticating the part plan in accordance with the said order, the concerned land owners will be required to submit a recent and certified Mojani Sheet of their proposed area from the Land Records Department to the concern Planning Authority.*

**ANNEXURE**

| Sr. No. | Name of the Village, Taluka and Dist.          | Survey No./ Hissa No. | Area lapsed under section 127 (2) of the said Act | Reservation in sanctioned Development Plan |
|---------|------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1       | Mauje Golwadi, Dist. Chhatrapati Sambhajanagar | Gut No. 69(Part)      | Affected area owned by the noticer                | "Green Belt"                               |

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservations which have been lapsed *vide* this Order, will be available in the office of the Metropolitan Commissioner, Chhatrapati Sambhajanagar Metropolitan Region Development Authority, Chhatrapati Sambhajanagar during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts / Rules).

***By order and in the name of the Governor of Maharashtra,***

(Prasad R. Shinde)  
**Under Secretary to Government**

३

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- २५/०८/२०२५

आदेश

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-****क्रमांक टिपीएस - ३०२४/१०३८/२०२३/प्र.क्र.१५/२०२४/नवि -३० :-**

ज्याअर्थी, सिडको, वाळूज महानगर क्षेत्राची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३०००/४४८४/प्र.क्र. २३५ (ए)/१५८९/नवि-३०, दि. १४/०८/२००१ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि. ०१/१०/२००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच सिडको, वाळूज महानगर क्षेत्राची वगळलेल्या भागाची विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३००१/१४९८/प्र.क्र.२५८(ए)/२००१/नवि-३०, दि. २३/०७/२००२ अन्वये भागशः मंजूर असून ती दि. १६/०९/२००२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे गोलवाडी ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील गट क्र. ४८ (पै.) मधील क्षेत्र (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे.) आ.क्र.४/५० - “प्राथमिक शाळा व माध्यमिक शाळा” (यापुढे “उक्त आरक्षण”) असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाचे तत्कालिन समुचित प्राधिकरण सिडको, वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर आहे. (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असा उल्लेख केला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्या अर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दि. ०२/०८/२०१७ रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्या अर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही, उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्या अर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र.१५१४०/२०१९ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि.२६/०८/२०२२ रोजी आदेश पारीत केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन

संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्या अर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, सिडको, वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर विकास योजनेतील, मौजे गोलवाडी ता. जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील गट क्र.४८ (पै.) या जागेवरील आ.क्र.४/५० - “प्राथमिक शाळा व माध्यमिक शाळा” खालील नमूद अटीच्या अधिन राहून, व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

अटी

**अट क्र. १ -** सुचनाकर्ते यांनी त्यांचे सुचनेतर्गत जागेचा अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर केलेला नसल्याने सदर आदेशामध्ये नमूद क्षेत्राबाबत भविष्यात कोणताही वाद अगर तक्रार उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील.

**अट क्र. २ -** सदरच्या आदेशाच्या अनुषंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्यापूर्वी संबंधित जमिन मालकांनी सुचनेखालील त्यांचे जागेचा भूमी अभिलेख विभागाकडील अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा संबंधित नियोजन प्राधिकरणास सादर करणे आवश्यक राहिल.

परिशिष्ट

| अ.क्र. | गावाचे नांव, तालुका व जिल्हा           | जमिनीचा सर्व्हे क्र./ गट क्र. | उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र | मंजूर विकास योजना मधील प्रस्ताव              |
|--------|----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| १.     | मौजे गोलवाडी ता. जि. छत्रपती संभाजीनगर | गट क्र. ४८ (पै.)              | बाधीत क्षेत्र                                           | आ.क्र.४/५० - “प्राथमिक शाळा व माध्यमिक शाळा” |

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणांमधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची महानगर आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येईल.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

**BY THE UNDER SECRETARY TO GOVERNMENT  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU CHOWK,  
MANTRALAYA, MUMBAI 400 032.

**DATED : - 25/08/2025**

**ORDER**

*The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 :*

**No. TPS - 3024/1038/2023/CR-15/2024/UD - 30 :-**

Whereas, the Development Plan of CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajnagar, has been partly sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) ( hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS-3000/4484/CR-235 (A) /1581/UD-30, dt.14/08/2001 and has come into force with effect from dated the 01/10/2001 and Excluded Part of Development Plan of CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajnagar, has been sanctioned by the Government under section 31 of the said Act *vide* Notification No. TPS-3001/1498/CR-258(A)/2001/UD-30, dated the 23/07/2002 and has come into force with effect from dated the 16/09/2002 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Gut No.48 (pt.) of Mauje Golwadi, Ta. Dist. Chhatrapati Sambhajnagar (hereinafter referred to as “the said Land”) is reserved for Reservation No.4/50 “Primary School and Secondary School” (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

And whereas, the CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajnagar is erstwhile Appropriate Authority for the said Reservation. (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”)

And whereas, the said Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the Owners of the said land, in reference to the said Reservation, had served a notice dated the 02/08/2017 under section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Notice”);

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notices under sub-section (1) of section 127 of the said Act;

And whereas, the owners of the said Land have filed a Writ Petition No. 15140/2019 before the Hon’ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, and the final order is passed dated 26/08/2022 by the Hon’ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither

been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stand lapsed as per the provisions of section 127 (1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservations on the said land bearing Gut No. 48 (pt.) of Mauje Golwadi, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar, as specified in the said Development Plan, stands lapsed bearing, subject to the following conditions and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

**CONDITIONS**

**Condition No. 1-** *Since the notifiers have not submitted an recent and certified Measurement Plan of the said land, the notifier themselves will be responsible for any dispute or complaint arising in the future regarding the area mentioned in the said order.*

**Condition No. 2-** *Before authenticating the part plan in accordance with the said order, the concerned land owners will be required to submit a recent and certified Measurement Plan of their proposed area from the Land Records Department to the concern Planning Authority.*

**ANNEXURE**

| Sr. No. | Name of the Village, Taluka and Dist.         | Survey No./ Hissa No. | Area lapsed under section 127 (2) of the said Act | Reservation in sanctioned Development Plan                |
|---------|-----------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1       | Mauje Golwadi, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar | Gut No. 48 (pt.)      | Affected Area                                     | Reservation No.4/50 “Primary School and Secondary School” |

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservations which have been lapsed *vide* this Order, will be available in the office of the Metropolitan Commissioner, Chhatrapati Sambhajnagar Metropolitan Region Development Authority, Chhatrapati Sambhajnagar during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts/ Rules).

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

(Prasad R. Shinde)

**Under Secretary to Government**

४

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- २५/०८/२०२५

आदेश

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-****क्रमांक टिपीएस - ३०२४/१०४०/२०२३/प्र.क्र.२०/२०२४/नवि -३० :-**

ज्या अर्थी, सिडको, वाळूज महानगर क्षेत्राची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३०००/४४८४/प्र.क्र. २३५ (ए)/१५८९/नवि-३०, दि. १४/०८/२००१ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि. ०१/१०/२००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच सिडको, वाळूज महानगर क्षेत्राची वगळलेल्या भागाची विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३००१/१४९८/प्र.क्र.२५८(ए)/२००१/नवि-३०, दि. २३/०७/२००२ अन्वये भागशः मंजूर असून ती दि. १६/०९/२००२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे गोलवाडी ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील गट क्र. १६ (पै.) मधील क्षेत्र (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे.) आ.क्र.४/११७ - “तांत्रिक महाविद्यालय” (यापुढे “उक्त आरक्षण” असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांचे तत्कालिन समुचित प्राधिकरण सिडको, वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर आहे. (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असा उल्लेख केला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्या अर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दि. १३/१०/२०१७ रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्या अर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही, उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्या अर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र.७४०४/२०२२ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि.०८/०२/२०२३ रोजी आदेश पारीत केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन

संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्या अर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, सिडको, वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर विकास योजनेतील, मौजे गोलवाडी ता. जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील गट क्र.१६ (पै.) या जागेवरील आ.क्र.४/११७ - “तांत्रिक महाविद्यालय” खालील नमूद अटीच्या अधिन राहून, व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

**अटी**

**अट क्र. १ -** सुचनाकर्ते यांनी त्यांचे सुचनेतर्गत जागेचा अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर केलेला नसल्याने सदर आदेशामध्ये नमूद क्षेत्राबाबत भविष्यात कोणताही वाद अगर तक्रार उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील.

**अट क्र. २ -** सदरच्या आदेशाच्या अनुषंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्यापूर्वी संबंधित जमिन मालकांनी सुचनेखालील त्यांचे जागेचा भूमी अभिलेख विभागाकडील अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा संबंधित नियोजन प्राधिकरणास सादर करणे आवश्यक राहिल.

**परिशिष्ट**

| अ.क्र. | गावाचे नांव, तालुका व जिल्हा           | जमिनीचा सर्व्हे क्र./ गट क्र. | उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र | मंजूर विकास योजना मधील प्रस्ताव      |
|--------|----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| १.     | मौजे गोलवाडी ता. जि. छत्रपती संभाजीनगर | गट क्र. १६ (पै.)              | बाधीत क्षेत्र                                           | आ.क्र.४/११७ - “तांत्रिक महाविद्यालय” |

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणांमधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची महानगर आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येईल.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

**महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,**

(प्रसाद रा. शिंदे)

**अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन**

**BY THE UNDER SECRETARY TO GOVERNMENT  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU CHOWK,

MANTRALAYA, MUMBAI 400 032.

**DATED : - 25/08/2025**

**ORDER**

***The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 :***

**No. TPS - 3024/1040/2023/CR-20/2024/UD - 30 :-**

Whereas, the Development Plan of CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajnagar, has been partly sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) ( hereinafter referred to as “ the said Act”) *vide* Notification No. TPS-3000/4484/CR-235 (A)/1581/UD-30, dt.14/08/2001 and has come into force with effect from dated the 01/10/2001 and Excluded Part of Development Plan of CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajnagar, has been sanctioned by the Government under section 31 of the said Act *vide* Notification No. TPS-3001/1498/CR-258(A)/2001/UD-30, dated the 23/07/2002 and has come into force with effect from dated the 16/09/2002 ( hereinafter referred to as “ the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Gut No.16 (pt.) of Mauje Golwadi, Ta. Dist. Chhatrapati Sambhajnagar (hereinafter referred to as “the said Land”) is reserved for Reservation No.4/117 “Tech College” (hereinafter referred to as “the said Reservations”);

And whereas, the CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajnagar is erstwhile Appropriate Authority for the said Reservation. (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”)

And whereas, the said Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the Owners of the said land, in reference to the said Reservation, had served a notice dated the 13/10/2017 under section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Notice”);

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notices under sub-section (1) of section 127 of the said Act;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No. 7404/2022 before the Hon’ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, and the final order is passed dated 08/02/2023 by the Hon’ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition

required under section 126 (4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stand lapsed as per the provisions of section 127 (1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservations on the said land bearing Gut No. 53 (pt.) of Mauje Golwadi, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar, as specified in the said Development Plan, stands lapsed bearing, subject to the following conditions and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

**CONDITIONS**

***Condition No. 1- Since the notifiers have not submitted an recent and certified Measurement Plan of the said land, the notifier themselves will be responsible for any dispute or complaint arising in the future regarding the area mentioned in the said order.***

***Condition No. 2- Before authenticating the part plan in accordance with the said order, the concerned land owners will be required to submit a recent and certified Measurement Plan of their proposed area from the Land Records Department to the concern Planning Authority.***

**ANNEXURE**

| Sr. No. | Name of the Village, Taluka and Dist.         | Survey No./ Hissa No. | Area lapsed under section 127 (2) of the said Act | Reservation in sanctioned Development Plan |
|---------|-----------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1       | Mauje Golwadi, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar | Gut No. 16 (pt.)      | Area Affected                                     | Reservation No.4/117 “Tech College”        |

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservations which have been lapsed *vide* this Order, will be available in the office of the Metropolitan Commissioner, Chhatrapati Sambhajnagar Metropolitan Region Development Authority, Chhatrapati Sambhajnagar during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts / Rules).

***By order and in the name of the Governor of Maharashtra,***

(Prasad R. Shinde)

**Under Secretary to Government**

५

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- २५/०८/२०२५

आदेश

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-****क्रमांक टिपीएस - ३०२४/१०४५/२०२३/प्र.क्र.२४/२०२४/नवि -३० :-**

ज्या अर्थी, सिडको, वाळूज महानगर क्षेत्राची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३०००/४४८४/प्र.क्र. २३५ (ए)/१५८९/नवि-३०, दि. १४/०८/२००१ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि. ०१/१०/२००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच सिडको, वाळूज महानगर क्षेत्राची वगळलेल्या भागाची विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३००१/१४९८/प्र.क्र.२५८(ए)/२००१/नवि-३०, दि. २३/०७/२००२ अन्वये भागशः मंजूर असून ती दि. १६/०९/२००२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे गोलवाडी ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील गट क्र. ५३ (पै.) मधील क्षेत्र (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे.) आ.क्र.४/६५ - “प्राथमिक व माध्यमिक शाळा” व आ.क्र.४/६६ - “खेळाचे मैदान” (यापुढे “उक्त आरक्षण” असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांचे तत्कालिन समुचित प्राधिकरण सिडको, वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर आहे. (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असा उल्लेख केला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्या अर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दि. ११/०२/२०१९ रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्या अर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही, उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्या अर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र.१५६७/२०२३ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि.११/०८/२०२३ रोजी आदेश पारीत केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन

संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्या अर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, सिडको, वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर विकास योजनेतील, मौजे गोलवाडी ता. जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील गट क्र.५३ (पै.) या जागेवरील आ.क्र.४/६५ - “प्राथमिक व माध्यमिक शाळा” व आ.क्र.४/६६ - “खेळाचे मैदान” खालील नमूद अटीच्या अधिन राहून, व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

**अटी**

**अट क्र. १ -** सुचनाकर्ते यांनी त्यांचे सुचनेतर्गत जागेचा अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर केलेला नसल्याने सदर आदेशामध्ये नमूद क्षेत्राबाबत भविष्यात कोणताही वाद अगर तक्रार उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील.

**अट क्र. २ -** सदरच्या आदेशाच्या अनुषंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्यापूर्वी संबंधित जमिन मालकांनी सुचनेखालील त्यांचे जागेचा भूमी अभिलेख विभागाकडील अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा संबंधित नियोजन प्राधिकरणास सादर करणे आवश्यक राहिल.

**परिशिष्ट**

| अ.क्र. | गावाचे नांव, तालुका व जिल्हा           | जमिनीचा सर्व्हे क्र./ गट क्र. | उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र | मंजूर विकास योजना मधील प्रस्ताव                                                 |
|--------|----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| १.     | मौजे गोलवाडी ता. जि. छत्रपती संभाजीनगर | गट क्र. ५३ (पै.)              | बाधीत क्षेत्र                                           | i. आ.क्र.४/६५ - “प्राथमिक व माध्यमिक शाळा” व<br>ii. आ.क्र.४/६६ - “खेळाचे मैदान” |

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणांमधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची महानगर आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येईल.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

**महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,**

(प्रसाद रा. शिंदे)

**अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन**

**BY THE UNDER SECRETARY TO GOVERNMENT  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
Urban Development Department**

**Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated : - 25/08/2025**

**ORDER**

***The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 :***

**No. TPS - 3024/1045/2023/CR-24/2024/UD - 30 :-**  
Whereas, the Development Plan of CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajanagar, has been partly sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) ( hereinafter referred to as “ the said Act”) *vide* Notification No. TPS-3000/4484/CR-235 (A)/1581/UD-30, dt. 14/08/2001 and has come into force with effect from dated the 01/10/2001 and Excluded Part of Development Plan of CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajanagar, has been sanctioned by the Government under section 31 of the said Act *vide* Notification No. TPS-3001/1498/CR-258(A)/2001/UD-30, dated the 23/07/2002 and has come into force with effect from dated the 16/09/2002 ( hereinafter referred to as “ the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Gut No.53 (pt.) of Mauje Golwadi, Ta. Dist. Chhatrapati Sambhajanagar (hereinafter referred to as “the said Land”) is reserved for Reservation No.4/65 “Primary and Secondary School” and Reservation No.4/66 “Play Ground”(hereinafter referred to as “ the said Reservations”);

And whereas, the CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajanagar is erstwhile Appropriate Authority for the said Reservation. (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”)

And whereas, the said Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the Owners of the said land, in reference to the said Reservation, had served a notice dated 11/02/2019 under section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Notice”);

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notices under sub-section (1) of section 127 of the said Act;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No. 1567/2023 before the Hon’ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, and the final order is passed dated 11/08/2023 by the Hon’ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of

service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stand lapsed as per the provisions of section 127 (1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservations on the said land bearing Gut No. 53 (pt.) of Mauje Golwadi, Dist. Chhatrapati Sambhajanagar, as specified in the said Development Plan, stands lapsed bearing, subject to the following conditions and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

**CONDITIONS**

***Condition No. 1-*** Since the notifiers have not submitted an recent and certified Measurement Plan of the said land, the notifier themselves will be responsible for any dispute or complaint arising in the further regarding the area mentioned in the said order.

***Condition No. 2-*** Before authenticating the part plan in accordance with the said order, the concerned land owners will be required to submit a recent and certified Measurement Plan of their proposed area from the Land Records Department to the concern Planning Authority.

**ANNEXURE**

| Sr. No. | Name of the Village, Taluka and Dist.          | Survey No./ Hissa No. | Area lapsed under section 127 (2) of the said Act | Reservation in sanctioned Development Plan                                                      |
|---------|------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Mauje Golwadi, Dist. Chhatrapati Sambhajanagar | Gut No. 53 (pt.)      | Area Affected                                     | i ) Reservation No.4/65 “Primary and Secondary School”<br>ii) Reservation No.4/66 “Play Ground” |

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservations which have been lapsed *vide* this Order, will be available in the office of the Metropolitan Commissioner, Chhatrapati Sambhajanagar Metropolitan Region Development Authority, Chhatrapati Sambhajanagar during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts / Rules).

***By order and in the name of the Governor of Maharashtra,***

(Prasad R. Shinde)

**Under Secretary to Government**

# संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

६

जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांजकडून

अधिसूचना

दिनांक १६/१०/२०२५

**क्रमांक २०२५/मशाका/जमाबंदी/कावी-८७१.-** छत्रपती संभाजीनगर जिल्ह्याची या कार्यालयाने प्रसिध्द केलेली तलाठी साझा पुनर्रचना अंतिम अधिसूचना दि.०७/११/२०१७ व मंडळ पुनर्रचना अंतिम अधिसूचना दि.२०/०२/२०१८ नुसार खुलताबाद तालुक्यातील वेरुळ मंडळाची पुनर्रचना करुन खुलताबाद हे नवीन मंडळ तयार करण्यात आले आहे. या मंडळामध्ये खुलताबाद शहर, खुलताबाद ग्रामीण, खिर्डी, भडजी, टाकळी राजाराय, गदाना असे ६ तलाठी साझे समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.

तथापि खुलताबाद ग्रामीण हे केवळ साझाचे नाव असल्याने व महसुली गाव नसल्याने खुलताबाद शहर या साझेत समाविष्ट करण्यात आलेले नंद्राबाद,बादलाबाई व शुलीभंजन ही गावे खुलताबाद ग्रामीण या साझेमध्ये समाविष्ट करुन तलाठी साझा पुनर्रचनेबाबत खालील विवरणपत्रात दर्शविल्याप्रमाणे सुधारित अधिसूचना प्रसिध्द करण्याबाबत तहसीलदार खुलताबाद यांचे पत्र दिनांक ०८/१०/२०२५ नुसार प्रस्तावित केलेले आहे.

## अधिसूचनेचा मसुदा

तहसिलदार खुलताबाद यांचे पत्र जा.क्र. २०२५/जमा- २ / कावि - ९०४ दिनांक ०८/१०/२०२५ नुसार आता महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता १९६६ (सन १९६६ या महाराष्ट्र अधिनियम एक्केचाळीस) याचे कलम ४ पोट कलम (४) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या व त्याबाबतीत त्यास समर्थन करणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर मी, दिलीप स्वामी (भा.प्र.से.), जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर सोबतच्या अनुसुची अ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे खुलताबाद तालुक्यातील खुलताबाद मंडळातील तलाठी साझांची सुधारित पुनर्रचना करीत आहे. पुनर्रचित तलाठी साझाचे नाव व मुख्यालय अनुसुची अ मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे असेल.

## अनुसुची अ

| अ.क्र. | महसुल मंडळाचे नाव | अंतर्गत येणा-या साझाचे नाव | साझा अंतर्गत येणारी गावे      |
|--------|-------------------|----------------------------|-------------------------------|
| १.     | खुलताबाद          | खुलताबाद (शहर)             | खुलताबाद                      |
|        |                   | खुलताबाद (ग्रामीण)         | नंद्राबाद, बादलाबाई, शुलीभंजन |

(दिलीप स्वामी, भा.प्र.से.)

जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर

७

प्राधिकृत अधिकारी तथा, सहायक संचालक, नगर रचना

परभणी शाखा परभणी यांजकडून

महाराष्ट्र शासन

सहायक संचालक, नगर रचना,

परभणी शाखा कार्यालय, परभणी

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील

विनियम क्र. ५.१.१ (i) चे तरतुदीना अनुसरून उक्त

अधिनियमातील कलम २० (३) चे तरतुदीनुसार सूचना...

सूचना

क्र./रस्ता जाळे नकाशा/कलम २०(३)/ससंनर-पर/६७९,

दिनांक १५/१०/२०२५.- ज्याअर्थी, राज्य शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे 'उक्त अधिनियम' असे संबोधिले आहे) नुसार, महाराष्ट्र राज्यातील विविध प्रदेशांसाठी प्रादेशिक योजना मंजूर केल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१ क क) (ग) व २० (४) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टि.पी.एस-१८१८/प्र.क्र.-२३६/१८/डिपी व आरपी/कलम ३७ (१कक) (ग) व कलम २० (४)/नवि-१३, दि. ०२/१२/२०२० अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली महाराष्ट्र राज्याकरिता (काही अपवाद वगळता) मंजूर केली असून, दि. ०३/१२/२०२० पासून अंमलात आलेली आहे व ती प्रादेशिक योजना क्षेत्रांकरिता लागू आहे (यापुढे 'उक्त नियमावली' असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, सदर नियमावलीमधील विनियम क्र. ५.१.१ चे तरतुदीनुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीपासून २ कि.मी., नगरपरिषदेच्या हद्दीपासून १ कि.मी. आणि नगर पंचायतीच्या हद्दीपासून ०.५० कि.मी. अंतरातील प्रादेशिक योजनेचे क्षेत्रामध्ये, जिथे प्रादेशिक योजनेत झोन नकाशे तयार केलेले आहेत किंवा तयार केलेले नाहीत, अशा क्षेत्रांसाठी योग्य रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे तयार करणेचे आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. ५.१.१ चे तरतुदीनुसार प्रादेशिक योजना क्षेत्रातील प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(३) चे तरतुदीनुसारची कार्यवाही पूर्ण करणेकरिता शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन आदेश क्र. टिपीएस-१८२०/६१४/प्र.क्र.७९/२०२१/नवि-१३, दि. २७/०३/२०२५ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम १५४ चे तरतुदीनुसार दिलेल्या शासन निदेशान्वये संबंधीत जिल्ह्याचे सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय यांना अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आले आहे;

आणि त्याअर्थी, आता, सदर सूचनेशी संलग्न 'परिशिष्ट अ' नुसारच्या उक्त परिघस्त क्षेत्रातील प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांचे प्रसिध्दीकरण करणे व त्यानुषंगाने ३० दिवसांचे विहित मुदतीत नागरीकांच्या प्राप्त सूचना व हरकती यावर सुनावणी घेणे आवश्यक असल्याने, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (३) च्या तरतुदीन्वये सदरहू सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात येत आहेत;

उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांच्या अनुषंगाने नागरीकांच्या काही सूचना / हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत सहायक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा, परभणी कार्यालयाकडे लेखी स्वस्मात पाठवाव्यात, सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत सहायक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा, परभणी या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकती विचारात घेतल्या जातील;

उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे नागरिकांच्या अवलोकनार्थ सहायक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा, परभणी या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहेत. उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे व तपशील योग्य शुल्क आकारून सहायक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा, परभणी या कार्यालयात नागरीकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

(आनंद बा. केदार)

प्राधिकृत अधिकारी तथा,  
सहायक संचालक, नगर रचना  
परभणी शाखा परभणी.

## परिशिष्ट-अ

| क्रमांक | जिल्हा | अनुक्रमांक | रस्ता जाळे नकाशे (Road Network Plan) |
|---------|--------|------------|--------------------------------------|
| १       | परभणी  | १          | परभणी महानगरपालिका                   |
|         |        | २          | सेलू (नगर परिषद)                     |
|         |        | ३          | जितूर (नगर परिषद)                    |
|         |        | ४          | गंगाखेड (नगर परिषद)                  |
|         |        | ५          | मानवत (नगर परिषद)                    |
|         |        | ६          | पाथरी (नगर परिषद)                    |
|         |        | ७          | पुर्णा (नगर परिषद)                   |
|         |        | ८          | सोनपेठ (नगर परिषद)                   |
|         |        | ९          | पालम (नगर पंचायत)                    |

(आनंद बा. केदार)  
प्राधिकृत अधिकारी तथा,  
सहायक संचालक, नगर रचना  
परभणी शाखा परभणी.

**BY THE ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN  
PLANNING, PARBHANI BRANCH  
PARBHANI**

**Government of Maharashtra**

**Assistant Director of Town Planning,**

**Parbhani Branch, Parbhani**

**Maharashtra Regional and Town Planning Act,  
1966 Notice under the provisions of section 20  
(3) of the said Act in pursuance with the  
provisions of the Regulation No. 5.1.1 (i) of the  
Unified Development Control & Promotion  
Regulations**

**NOTICE**

Whereas, the State Government has been sanctioned the Regional Plans for various Regions in Maharashtra State as per the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as '**the said Act**');;

And whereas, the Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State (with some exceptions) has been sanctioned under the provisions of section 37(1AA) (c) & 20(4) of the said Act, by the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-1818/CR-236/18/DP & RP/Sec.37 (1AA)(c) & 20(4)/UD-13, dated 02.12.2020 and come into force with effect from 03.12.2020 and it is applicable for the area under Regional Plans (hereinafter referred to as '**the said Regulations**');;

And whereas, as per the provisions of Regulation No. 5.1.1 of the said Regulations, the areas in Regional Plan within a belt of 2 km from the boundaries of Municipal Corporation, 1 km from the boundaries of Municipal Council and 0.50 km from the boundaries of Nagar Panchayat, where zone plans are prepared or not prepared, appropriate Road Network Plans to be prepared for such areas;

And whereas, as per the provisions of Regulation No. 5.1.1 of the said Regulations, the Government in Urban Development Department vide Government **Order No.टीपीएस-१८२०/६१४/प्र.क्र. ७९/२०२१/नवि-१३, dated 27.03.2025**, has been delegated the powers as per the provisions of section 154 of the said Act to the respective Assistant Director of Town Planning, Branch Office, of the Concerned District, in order to carry out the process under the provisions of section 20(3) of the said Act regarding the draft Road Network Plans for the areas within the Regional Plan area;

And therefore, now, it is necessary to publish the draft Road Network Plans in the said area as per 'Schedule-A' attached to the said notice to hear the suggestions and objections from the public within the prescribed period of 30 days, therefore, the said notice is being published in the Maharashtra Government Gazette under the provisions of section 20 (3) of the said Act;

If any person have any suggestions/objections in accordance with the Draft Road NetworkPlans, they should send these suggestions/objections in writing to the office of the Assistant Director of Town Planning Parbhani Branch, Parbhani. within the period of 30 days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions/objections received by the office of Assistant Director, Town Planning, Parbhani Branch, Parbhani within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette will be considered;

The Draft Road Network Plans are available for the public inspection during office hours at the office of the Assistant Director, Town Planning, Parbhani Branch, Parbhani. The copies of the said draft Road Network plans and its particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Assistant Director of Town Planning, Parbhani Branch, Parbhani.

**(Anand B. Kedar),**  
Assistant Director of Town Planning,  
Parbhani Branch Parbhani.

**'Schedule-A'**

| NO | DISTRICT | SR.NO. | ROAD NETWORK PLAN               |
|----|----------|--------|---------------------------------|
| 1  | Parbhani | 1      | Parbhani- Municipal Corporation |
|    |          | 2      | Sailu (Municipal Council)       |
|    |          | 3      | Jintur (Municipal Council)      |
|    |          | 4      | Gangakhed (Municipal Council)   |
|    |          | 5      | Manwat (Municipal Council)      |
|    |          | 6      | Pathri (Municipal Council)      |
|    |          | 7      | Purna (Municipal Council)       |
|    |          | 8      | Sonpeth (Municipal Council)     |
|    |          | 9      | Palam (Nagar Panchyat)          |

**(Anand B. Kedar)**  
Assistant Director of Town Planning,  
Parbhani Branch Parbhani

८

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन ल.पा.बीड यांजकडून  
नविन भुसंपादन कायदा -२०१३ च्या कलम १९(१) खालील  
अधिसूचना जिल्हाधिकारी, बीड यांचे कार्यालय, जि.बीड  
(भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई  
मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३ नुसार) जमीन  
संपादन पाझर तलाव क्रमांक १,मौजे भुरेवाडी ता.पाटोदा जि.बीड  
साठी भुसंपादन  
दिनांक :- .१०.२०२५

क्रमांक-२०२५/एलएनव्यु/एसआर ३३/२००५.- ज्याअर्थी, समुचित  
शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भुमिसंपादन, पुनर्वसन  
व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा  
हक्क अधिनियम,२०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त  
अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१)व्दारे  
प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली  
अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-  
२, दिनांक दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली  
आहे आणि त्याव्दारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या  
अनुसूचि एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूचि  
दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी  
आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याचे, कलम १५ च्या  
पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात  
घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची  
आवश्यकता आहे या बाबत खात्री पटली आहे, आणि म्हणून उक्त  
अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक  
प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याव्दारे घोषित करण्यात  
येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची तिन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन  
केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियाच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी  
पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याव्दारे घोषित केले  
असून,पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट  
केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३च्या खंड (छ) अन्वये,  
समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी,उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची  
कार्य पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन ल.पा.बीड यास पदनिर्देशित  
करीत आहे.

### अनुसूची - एक

#### संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.१,मौजे भुरेवाडी ता.पाटोदा जि.बीड

| अ.क्र. | स.नं./ग.नं. | क्षेत्र (हे.आर) |
|--------|-------------|-----------------|
| १      | ३१५ पै.     | ०.०४            |
| २      | ३१६ पै.     | ०.६२            |
| ३      | ३१७ पै.     | ०.५४            |

एकुण

१.२०

### अनुसूची - दोन

#### सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : पाझर तलाव क्र.१,मौजे भुरेवाडी ता.पाटोदा जि.बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:-पाझर तलाव क्र.१,मौजे भुरेवाडी ता.पाटोदा  
जि.बीड या सार्वजनिक कामाचे प्रयोजन

सामाजिक फायदे :-शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी व

इतर सार्वजनिक हितार्थ

### अनुसूची- तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन गावाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.१,मौजे भुरेवाडी  
ता.पाटोदा जि.बीड

अ.क्र.

स.नं./ग.नं.

क्षेत्र (हे.आर)

लागु नाही

### अनुसूची - चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक  
प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द  
महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकीर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२,नुसार  
उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या  
तरतुदी लागु करण्यापासुन सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) ल.पा.बीड  
यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- .१०.२०२५

ठिकाण :- बीड

(सतीश धुमाळ)

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन,

लघुपाटबंधारे बीड..

१  
जिल्हाधिकारी नांदेड, यांजकडून  
अधिसूचना (कलम-१९)  
क्र.२०२३/आरबी/डिस्क-३/भुसं/सिआर-३३  
दिनांक १४/१०/२०२५

**भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम-२०१३**

जा.क्र.२०२३/उपविअ/बाळापूर/सिआर-०१.— ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून, अधिसूचना क्र.११ पान क्र.३५७ वर दिनांक २१-२७ मार्च २०२४ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग भोकर या विभागाच्या खर्चाने करण्याची आवश्यकता आहे.

आणि ज्याअर्थी, नांदेड (जिल्ह्याच्या) जिल्हाधिका-याने, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. याबाबत त्याची खात्री पटली आहे. आणि म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या कलम-१९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी धर्माबाद यास पदनिर्देशित करित आहे.

| गावाचे नांव: मौ. बाळापूर | ता. धर्माबाद             | जि. नांदेड            |                                            |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|
| अ.क्र.                   | भुमापन क्र. किंवा गट नं. | क्षेत्र (हे.आर.मध्ये) | सोडून देण्यात आलेले जमिनीचे क्षेत्र हे.आर. |
| ०१                       | मा.क्र.४३६               | ०.०४०९.४२             | -                                          |
| ०२                       | मा.क्र.३८५/१             | ०.०१४९.००             | -                                          |
| ०३                       | मा.क्र.१-९५५             | ०.०१३२.८९             | -                                          |
| ०४                       | मा.क्र.४३०               | ०.०६८९.३०             | -                                          |
| ०५                       | मा.क्र.३९०               | ०.०१३९.४०             | -                                          |

|      |                              |           |        |
|------|------------------------------|-----------|--------|
| ०६   | मा.क्र.१/३८३                 | ०.०१३९.४० | -      |
| ०७   | मा.क्र.३८५                   | ०.०१४८.७७ | -      |
| ०८   | मा.क्र.३८७                   | ०.०२७२.३५ | -      |
| ०९   | मा.क्र.३८२/२                 | ०.०४९.२५  | -      |
| १०   | मा.क्र.१६                    | ०.०१४९.०  | -      |
| ११   | मा.क्र.३८४                   | ०.०१४९.०  | -      |
| १२   | २/१                          | ०.०८      | -      |
| १३   | २/१                          | ०.०७      | -      |
| १४   | २/१                          | ०.०६      | -      |
| १५   | ०३                           | ०.०६      | -      |
| १६   | ०३                           | ०.१०      | -      |
| १७   | ०३                           | ०.१२      | -      |
| १८   | ०४                           | ०.१२      | -      |
| १९   | ०४                           | ०.१४      | -      |
| २०   | ०४                           | ०.०७      | -      |
| २१   | ८/सी                         | ०.१८      | -      |
| २२   | ८/सी                         | ०.१०      | -      |
| २३   | ८/बी                         | ०.३०      | -      |
| २४   | ८/ए                          | ०.२६      | -      |
| २५   | ८/ए                          | ०.०७      | -      |
| २६   | तरीची जमीन                   | —         | ०.५१२४ |
| २७   | रस्ता व गावठानची रिकामी जागा | —         | ०.५४९९ |
| २८   | सरकारी ६२९                   | —         | ०.२३   |
| एकूण |                              | १.९७७७    | १.९३१४ |

**अनुसूची - दोन**

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

**प्रकल्पाचे नांव:-** भूसंपादन प्रस्ताव-नांदेड जिल्ह्यातील धर्माबाद तालुक्यातील रा.मा.२६८ ते प्रजितमा-४१ पर्यंत धर्माबाद शहरासाठी बाह्य वळण रस्त्याचे किमी ०/०० ते १/१०० मौ. बाळापूर ता. धर्माबाद जि. नांदेड

**प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:-** भूसंपादन प्रस्ताव-नांदेड जिल्ह्यातील धर्माबाद तालुक्यातील रा.मा.२६८ ते प्रजितमा-४१ पर्यंत धर्माबाद शहरासाठी बाह्य वळण रस्त्याचे किमी ०/०० ते १/१०० मौ. बाळापूर ता. धर्माबाद जि. नांदेड.

समाजाला होणारे लाभ:- दळण वळण

**अनुसूची - तीन**

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गावाचे नांव:- मौ. बाळापूर ता. धर्माबाद जि. नांदेड

| अ.क्र. | भुमापन क्र.किंवा गट नं. | क्षेत्र (हे.आर मध्ये) |
|--------|-------------------------|-----------------------|
| -      | - लागू नाही-            | —                     |

**अनुसूची - चार**

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

-लागू नाही-

टिप:- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे निरीक्षण उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी धर्माबाद यांचे कार्यालयात करता येईल.

दिनांक:-१४/१०/२०२५

स्वा/-

ठिकाण:- नांदेड

जिल्हाधिकारी नांदेड

१०

मुख्य कार्यकारी अधिकारी महाराष्ट्र राज्य वक्फ मंडळ,

छत्रपती संभाजीनगर, यांजकडून

अधिसूचना

दिनांक १०/१०/२०२५.

क्रमांक मरावम/अतियात/नोंद.क्र.३४५/६१९८/२०२५.- ज्याअर्थी, दर्गाह असहाबे रसूल आणि कब्रस्तान, अर्धापूर, जि. नांदेड ची नोंद महाराष्ट्र शासन राजपत्रात आहे. सदर संस्था उम्मीद अधिनियम, १९९५ मधील तरतूदीनुसार नोंदणीकृत वक्फ संस्था असून नोंदणी क्र. एमएसबीडब्ल्यू/एनडीडी/१०४/२०१४ असा आहे.

ज्याअर्थी, सध्या या वक्फ संस्थेच्या मुतवल्ली म्हणून नियुक्तीसाठी योग्य व्यक्ती उपलब्ध नाही;

आणि ज्याअर्थी, वक्फ अधिनियम, १९९५ च्या कलम ६५ मधील तरतूदीनुसार दर्गाह असहाबे रसूल आणि कब्रस्तान, अर्धापूर, जि. नांदेड आणि त्याच्या मालकीच्या सर्व वक्फ मालमत्तांचे व्यवस्थापन ताब्यात घेण्याचा प्रस्ताव महाराष्ट्र राज्य वक्फ मंडळाच्या दिनांक १६.०५.२०२५ रोजी झालेल्या सभेसमोर ठेवण्यात आला होता आणि सदर प्रस्ताव बहुमताने मंजूर करण्यात आला;

त्याअर्थी, आता वक्फ अधिनियम, १९९५ च्या कलम ६५ द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दर्गाह असहाबे रसूल आणि कब्रस्तान, अर्धापूर, जि. नांदेड आणि त्याच्या मालकीच्या सर्व वक्फ मालमत्तांचे व्यवस्थापन याद्वारे महाराष्ट्र राज्य वक्फ मंडळ, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या थेट व्यवस्थापनाखाली घेण्यात येत असून सदर वक्फ संस्थेच्या व्यवस्थापन जिल्हा वक्फ अधिकारी, नांदेड यांच्यामार्फत हाताळण्यात येईल.

छत्रपती संभाजीनगर, १० ऑक्टोबर २०२५

(जुनेद सय्यद)

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

महाराष्ट्र राज्य वक्फ मंडळ, छत्रपती संभाजीनगर

११

मुख्य कार्यकारी अधिकारी महाराष्ट्र राज्य वक्फ मंडळ,

छत्रपती संभाजीनगर, यांजकडून

अधिसूचना

दिनांक १०/१०/२०२५.

क्रमांक मरावम/अतियात/नोंद.क्र.३४३/६१९५/२०२५, - ज्याअर्थी, दर्गाह हजरत शमशोदीन गाझी रहे. धाराशिव, ता. जि. धाराशिव ची नोंद महाराष्ट्र शासन राजपत्रात आहे. सदर संस्था उम्मीद अधिनियम, १९९५ मधील तरतूदीनुसार नोंदणीकृत वक्फ संस्था असून नोंदणी क्र. एमएसबीडब्ल्यू/ओएसडी/३९५/२०१४ असा आहे.

ज्याअर्थी, सध्या या वक्फ संस्थेच्या मुतवल्ली म्हणून नियुक्तीसाठी योग्य व्यक्ती उपलब्ध नाही;

आणि ज्याअर्थी, वक्फ अधिनियम, १९९५ च्या कलम ६५ मधील तरतूदीनुसार दर्गाह हजरत शमशोदीन गाझी रहे. धाराशिव, ता. जि. धाराशिव आणि त्याच्या मालकीच्या सर्व वक्फ मालमत्तांचे व्यवस्थापन ताब्यात घेण्याचा प्रस्ताव महाराष्ट्र राज्य वक्फ मंडळाच्या दिनांक १६.०५.२०२५ रोजी झालेल्या सभेसमोर ठेवण्यात आला होता आणि सदर प्रस्ताव बहुमताने मंजूर करण्यात आला;

त्याअर्थी, आता वक्फ अधिनियम, १९९५ च्या कलम ६५ द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दर्गाह हजरत शमशोदीन गाझी रहे. धाराशिव, ता. जि. धाराशिव आणि त्याच्या मालकीच्या सर्व वक्फ मालमत्तांचे व्यवस्थापन याद्वारे महाराष्ट्र राज्य वक्फ मंडळ, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या थेट व्यवस्थापनाखाली घेण्यात येत असून सदर वक्फ संस्थेचे व्यवस्थापन जिल्हा वक्फ अधिकारी, धाराशिव यांच्यामार्फत हाताळण्यात येईल.

छत्रपती संभाजीनगर, १० ऑक्टोबर २०२५

(जुनेद सय्यद)

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

महाराष्ट्र राज्य वक्फ मंडळ, छत्रपती संभाजीनगर

१२

मुख्य कार्यकारी अधिकारी महाराष्ट्र राज्य वक्फ मंडळ,

छत्रपती संभाजीनगर, यांजकडून

अधिसूचना

दिनांक १०/१०/२०२५.

क्रमांक मरावमं/अतियात/नोंद.क्र.३४४/६१०९/२०२५.- ज्याअर्थी, कब्रस्तान दादेहयात व दर्गाह सय्यद सादात व अजीज सुन्नी मस्जिद, मंठा रोड, जालना, ता. जि. जालना ची नोंद महाराष्ट्र शासन राजपत्रात आहे. सदर संस्था उम्मीद अधिनियम, १९९५ मधील तरतूदीनुसार नोंदणीकृत वक्फ संस्था असून नोंदणी क्र. एमएसबीडब्ल्यू/जेएलएन/५५/२०१० असा आहे.

ज्याअर्थी, सध्या या वक्फ संस्थेच्या मुतवल्ली म्हणून नियुक्तीसाठी योग्य व्यक्ती उपलब्ध नाही;

आणि ज्याअर्थी, वक्फ अधिनियम, १९९५ च्या कलम ६५ मधील तरतूदीनुसार कब्रस्तान दादेहयात व दर्गाह सय्यद सादात व अजीज सुन्नी मस्जिद, मंठा रोड, जालना, ता. जि. जालना आणि त्याच्या मालकीच्या सर्व वक्फ मालमत्तांचे व्यवस्थापन ताब्यात घेण्याचा प्रस्ताव महाराष्ट्र राज्य वक्फ मंडळाच्या दिनांक १६.०५.२०२५ रोजी झालेल्या सभेसमोर ठेवण्यात आला होता आणि सदर प्रस्ताव बहुमताने मंजूर करण्यात आला;

त्याअर्थी, आता वक्फ अधिनियम, १९९५ च्या कलम ६५ द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून कब्रस्तान दादेहयात व दर्गाह सय्यद सादात व अजीज सुन्नी मस्जिद, मंठा रोड, जालना, ता. जि. जालना आणि त्याच्या मालकीच्या सर्व वक्फ मालमत्तांचे व्यवस्थापन याद्वारे महाराष्ट्र राज्य वक्फ मंडळ, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या थेट व्यवस्थापनाखाली घेण्यात येत असून सदर वक्फ संस्थेच्या व्यवस्थापन जिल्हा वक्फ अधिकारी, जालना यांच्यामार्फत हाताळण्यात येईल.

छत्रपती संभाजीनगर, १० ऑक्टोबर २०२५

(जुनेद सय्यद)

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

महाराष्ट्र राज्य वक्फ मंडळ, छत्रपती संभाजीनगर

१३

मुख्य कार्यकारी अधिकारी महाराष्ट्र राज्य वक्फ मंडळ,

छत्रपती संभाजीनगर, यांजकडून

अधिसूचना

दिनांक ०१/१०/२०२५.

क्रमांक मरावमं/अतियात/नोंद.क्र.३१७/५८८४/२०२५, — ज्याअर्थी, मस्जिद अरब, अरब गल्ली, धाराशिव, ता. जि. धाराशिव ची नोंद महाराष्ट्र शासन राजपत्रात आहे. सदर संस्था उम्मीद अधिनियम, १९९५ मधील तरतूदीनुसार नोंदणीकृत वक्फ संस्था असून नोंदणी क्र. एमएसबीडब्ल्यू/ओएसडी/४२४/२०१४ आहे.

ज्याअर्थी, सध्या या वक्फ संस्थाचे मुतवल्ली म्हणून नियुक्तीसाठी योग्य व्यक्ती उपलब्ध नाही;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र राज्य वक्फ मंडळाच्या निदर्शनास आले आहे की उक्त वक्फ संस्थेच्या समितिचा कार्यकाळ संपला असून समिती अवैधरित्या भाडे वसूल करीत आहे. वक्फ फंडचा भरण होत नाही;

आणि ज्याअर्थी, वक्फ अधिनियम, १९९५ च्या कलम ६५ मधील तरतूदीनुसार मस्जिद अरब, अरब गल्ली, धाराशिव, ता. जि. धाराशिव आणि त्याच्या मालकीच्या सर्व वक्फ मालमत्तांचे व्यवस्थापन ताब्यात घेण्याचा प्रस्ताव महाराष्ट्र राज्य वक्फ मंडळाच्या दिनांक २७.०६.२०२५ रोजी झालेल्या सभेसमोर ठेवण्यात आला होता आणि सदर प्रस्ताव बहुमताने मंजूर करण्यात आला;

त्याअर्थी, आता वक्फ अधिनियम, १९९५ च्या कलम ६५ द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून मस्जिद अरब, अरब गल्ली, धाराशिव, ता. जि. धाराशिव आणि त्याच्या मालकीच्या सर्व वक्फ मालमत्तांचे व्यवस्थापन याद्वारे महाराष्ट्र राज्य वक्फ मंडळ, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या थेट व्यवस्थापनाखाली घेण्यात येत असून सदर वक्फ संस्थेच्या व्यवस्थापन जिल्हा वक्फ अधिकारी, धाराशिव यांच्यामार्फत हाताळण्यात येईल.

छत्रपती संभाजीनगर, ०१ ऑक्टोबर २०२५

(जुनेद सय्यद)

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

महाराष्ट्र राज्य वक्फ मंडळ, छत्रपती संभाजीनगर

१४

मुख्य कार्यकारी अधिकारी महाराष्ट्र राज्य वक्फ मंडळ,  
छत्रपती संभाजीनगर, यांजकडून

### अधिसूचना

दिनांक १०/१०/२०२५.

क्रमांक मरावमं/अतियात/नोंद.क्र.३४२/६११२/२०२५, -  
ज्याअर्थी, मस्जिद नक्षत्रवाडी, मौजे नक्षत्रवाडी, ता. जि. छत्रपती संभाजीनगर  
(एमएसबीडब्ल्यू/एबीडी/६२८/२०१४) ची नोंद महाराष्ट्र शासन राजपत्रात  
आहे. उम्मीद अधिनियम, १९९५ मधील तरतूदीनुसार नोंदणीकृत वक्फ  
संस्था आहे.

ज्याअर्थी, सध्या या वक्फ संस्थाचे मुतवल्ली म्हणून नियुक्तीसाठी  
योग्य व्यक्ती उपलब्ध नाही;

ज्याअर्थी, सदर वक्फ संस्थेच्या मंजूर योजनेनुसार विश्वस्तांची  
निवड दर तीन वर्षांनी होणे आवश्यक आहे. तथापी, सदर वक्फ संस्थेच्या  
व्यवस्थापनासाठी कोणताही फेरबदल अर्ज या कार्यालयात दाखल करण्यात  
आलेला नाही. तसेच संस्थेचे लेखा परिक्षण अहवाल देखील दाखल करण्यात  
येत नाही. सबब वक्फ संस्थेचे व्यवस्थापन पाहण्यास कोणीही योग्य व्यक्ती  
नसल्याने;

आणि ज्याअर्थी, वक्फ अधिनियम, १९९५ च्या कलम ६५ मधील  
तरतूदीनुसार मस्जिद नक्षत्रवाडी, मौजे नक्षत्रवाडी, ता. जि. छत्रपती संभाजीनगर  
आणि त्याच्या मालकीच्या सर्व वक्फ मालमत्तांचे व्यवस्थापन ताब्यात घेण्याचा  
प्रस्ताव महाराष्ट्र राज्य वक्फ मंडळाच्या दिनांक ०७.०४.२०२५ रोजी झालेल्या  
सभेसमोर ठेवण्यात आला होता आणि सदर प्रस्ताव बहुमताने मंजूर करण्यात  
आला;

त्याअर्थी, आता वक्फ अधिनियम, १९९५ च्या कलम ६५ द्वारे  
प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून मस्जिद नक्षत्रवाडी, मौजे नक्षत्रवाडी,  
ता. जि. छत्रपती संभाजीनगर आणि त्याच्या मालकीच्या सर्व वक्फ मालमत्तांचे  
व्यवस्थापन याद्वारे महाराष्ट्र राज्य वक्फ मंडळ, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या  
थेट व्यवस्थापनाखाली घेण्यात येत असून सदर वक्फ संस्थेच्या व्यवस्थापन  
जिल्हा वक्फ अधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांच्यामार्फत हाताळण्यात  
येईल.

छत्रपती संभाजीनगर, १० ऑक्टोबर २०२५

(जुनेद सय्यद)

मुख्य कार्यकारी अधिकारी  
महाराष्ट्र राज्य वक्फ मंडळ, छत्रपती संभाजीनगर

१५

मुख्य कार्यकारी अधिकारी महाराष्ट्र राज्य वक्फ मंडळ, छत्रपती संभाजीनगर, यांजकडून  
अधिसूचना

क्रमांक मरावमं/अतियात/नोंद क्र. ३२१/५८८७/२०२५, दिनांक ०१/१०/२०२५

ज्याअर्थी, खालील तक्त्यात नमूद संस्थांची नोंद महाराष्ट्र शासन राजपत्रात आहे. सदरच्या संस्था उम्मीद अधिनियम १९९५ मधील तरतुदीनुसार नोंदणीकृत वक्फ संस्था आहेत.

ज्याअर्थी सध्या या वक्फ संस्थांचे मुतवल्ली म्हणून नियुक्तीसाठी योग्य व्यक्ती उपलब्ध नाही;

आणि ज्याअर्थी वक्फ अधिनियम १९९५ च्या कलम ६५ मधील तरतुदीनुसार खालील तक्त्यात नमूद वक्फ संस्थे आणि त्यांच्या मालकीच्या सर्व वक्फ मालमत्तांचे व्यवस्थापन ताब्यात घेण्याचा प्रस्ताव महाराष्ट्र राज्य वक्फ मंडळाच्या दिनांक २७.०६.२०२५ रोजी झालेल्या सभसमोर ठेवण्यात आला होता आणि सदर प्रस्ताव बहुमताने मंजूर करण्यात आला;

त्याअर्थी आता वक्फ अधिनियम १९९५ च्या कलम ६५ द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद वक्फ संस्था आणि त्यांच्या मालकीच्या सर्व वक्फ मालमत्तांचे व्यवस्थापन याद्वारे महाराष्ट्र राज्य वक्फ मंडळ, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या थेट व्यवस्थापनाखाली घेण्यात येत असून सदर वक्फ संस्थांचे व्यवस्थापना संबंधित जिल्हा वक्फ अधिकारी यांच्या मार्फत हाताळण्यात येईल.

| अ.क्र. | नोंदणी क्र.            | वक्फ संस्थेचेनाव                                     | पत्ता     | गाव           | तालुका   | जिल्हा  |
|--------|------------------------|------------------------------------------------------|-----------|---------------|----------|---------|
| १.     | MSBW/NDD/436/2024      | मस्जिद जुनी ईदगाह                                    | नांदेड    | नांदेड        | नांदेड   | नांदेड  |
| २.     | MSBW/NDD/410/2023      | मस्जिद व कब्रस्तान                                   | वजीराबाद  | नांदेड        | नांदेड   | नांदेड  |
| ३.     | MSBW/NDD/204/2015      | मस्जिद                                               | खानापुर   | खानापुर       | देगलूर   | नांदेड  |
| ४.     | MSBW/NDD/132/2015      | मस्जिद व कब्रस्ताने                                  | नरंगल     | नरंगल         | देगलूर   | नांदेड  |
| ५.     | MSBW/NDD/422/2023      | आशुरखाना मौलाली व कब्रस्तान                          | रत्नाळी   | रत्नाळी       | बिलोली   | नांदेड  |
| ६.     | MSBW/NDD/175/2015      | मस्जिद किल्ला                                        | कंधार     | कंधार         | कंधार    | नांदेड  |
| ७.     | GGC-29                 | जामे मस्जिद कब्रस्तान व आशुरखाना                     | मांजरम    | मांजरम        | बिलोली   | नांदेड  |
| ८.     | MSBW/NDD/137/2015      | मस्जिद                                               | टेंभूर्णी | टेंभूर्णी     | बिलोली   | नांदेड  |
| ९.     | GGA-328                | दर्गा शफा शहा वली                                    | कुंडलवाडी | कुंडलवाडी     | बिलोली   | नांदेड  |
| १०.    | GGA-125 Dt. 27.03.1980 | दर्गा सुलेमान                                        | -         | सांगवी        | धाराशिव  | धाराशिव |
| ११.    | MSBW/OSD/971/2015      | ग्रेव ऑफ दावल मलीक                                   | -         | नांदुर्गा     | धाराशिव  | धाराशिव |
| १२.    | MSBW/ODD/69/2008       | मस्जिद                                               | -         | आणदुर         | कळंब     | धाराशिव |
| १३.    | MSBW/OSD/411/2014      | मस्जिद छोटी                                          | -         | काटगांव       | तुळजापूर | धाराशिव |
| १४.    | MSBW/OSD/215/2009      | मस्जिद                                               | -         | वाटवडा        | कळंब     | धाराशिव |
| १५.    | MSBW/OSD/59/2008       | चिल्ला दावल मलीक                                     | -         | रुई           | वाशी     | धाराशिव |
| १६.    | MSBW/OSD/155/2008      | मस्जिद दर्गाह सुन्नीसाहेब कब्रस्तान दर्गाह वली साहेब | -         | कांदलगाव      | परंडा    | धाराशिव |
| १७.    | MSBW/OSD/149/2008      | मस्जिद                                               | -         | देवुळगांव     | परंडा    | धाराशिव |
| १८.    | MSBW/OSD/63/2008       | मस्जिद                                               | -         | चिंचपुर (ढगे) | भुम      | धाराशिव |
| १९.    | MSBW/OSD/99/2008       | दर्गा राजा शाह साहेब                                 | -         | कोळासुर (कं)  | उमरगा    | धाराशिव |
| २०.    | MSBW/OSD/24/2006       | तकीया व छिल्ला सय्यद सादात                           | -         | ईट            | भुम      | धाराशिव |

| अ.क्र. | नोंदणी क्र.                                                                       | वक्फ संस्थेचेनाव                                                                                                                                | पत्ता | गाव        | तालुका  | जिल्हा  |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|---------|---------|
| २१.    | MSBW/OSD/412/2014                                                                 | कब्रस्तान (गावातले लगत)                                                                                                                         | -     | परंडा      | परंडा   | धाराशिव |
| २२.    | GGA 153 Date 06.03.1980                                                           | कब्रस्तान शहबफीवाले                                                                                                                             | -     | परंडा      | परंडा   | धाराशिव |
| २३.    | MSBW/OSD/174/2008                                                                 | आशुरखाना इमामबाडा                                                                                                                               | -     | परंडा      | परंडा   | धाराशिव |
| २४.    | MSBW/OSD/1048/2016                                                                | आशुरखाना व ग्रेव रेशम बाब                                                                                                                       | -     | धाराशिव    | धाराशिव | धाराशिव |
| २५.    | MSBW/OSD/55/2008                                                                  | मस्जिद आसार शरिफ                                                                                                                                | -     | धाराशिव    | धाराशिव | धाराशिव |
| २६.    | MSBW/LTR/258/2016                                                                 | मस्जिद आझम गंज व शॉपिंग कॉम्प्लेक्स                                                                                                             | लातूर | लातूर      | लातूर   | लातूर   |
| २७.    | MSBW/LTR/381/2021                                                                 | मुस्लीम लॅब्रेरी                                                                                                                                | लातूर | लातूर      | लातूर   | लातूर   |
| २८.    | MSBW/LTR/336/2019                                                                 | ओल्ड ईगाह/ खुली प्लॉट                                                                                                                           | लातूर | लातूर      | लातूर   | लातूर   |
| २९.    | MSBW/LTR/189/2014                                                                 | वक्फ एज्युकेशनल कॉम्प्लेक्स, औसा                                                                                                                | औसा   | औसा        | औसा     | लातूर   |
| ३०.    | MSBW/HNG/52/2011                                                                  | मस्जिद                                                                                                                                          | -     | येलकी      | कळमनुरी | हिंगोली |
| ३१.    | MSBW/HNG/51/2011                                                                  | दर्गाह खाजा बंदे नवाज                                                                                                                           | -     | येलकी      | कळमनुरी | हिंगोली |
| ३२.    | MSBW/HNG/287/2023                                                                 | दर्गाह हजरत शाह खुतुब मोहल्ला गढी आशुरखानासह                                                                                                    | -     | वसमत       | वसमत    | हिंगोली |
| ३३.    | महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.१५.०८.१९७४ मध्ये पार्ट सी च्या अनुक्र. ०२ वर नोंद आहे. | दर्गाह हजरत सय्यद शाह इब्राहीम कादरी मस्जिद दर्गाह अमीरुल मुलक दर्गाह सैफुल मुलक, दर्गाह बानोबी मन साहेबा आशुरखाना व ग्रेव्हार्यार्ड (स.नं. ३५) | -     | जवळा पंचाळ | कळमनुरी | हिंगोली |
| ३४.    | MSBW/PBN/243/2017                                                                 | दर्गाह तुरबपीर तुराबहक अलॉगविथ मस्जिद २ सराय व कब्रस्तान                                                                                        | परभणी | परभणी      | परभणी   | परभणी   |
| ३५.    | MSBW/PBN/37/2010                                                                  | दर्गाह बु-हाणशाह वली                                                                                                                            | परभणी | परभणी      | परभणी   | परभणी   |
| ३६.    | MSBW/PBN/321/2022                                                                 | ग्रेव्हार्यार्ड इन सर्व्हे नं.६४०                                                                                                               | परभणी | परभणी      | परभणी   | परभणी   |
| ३७.    | MSBW/PBN/17/2011                                                                  | कब्रस्तान दर्गाह अखुंदमिया रहे दोन मस्जिद / कब्रस्तान सर्व्हे नं.२९१ क्षेत्र १५ एकर १६ गुंटे                                                    | परभणी | परभणी      | परभणी   | परभणी   |

| अ.क्र. | नोंदणी क्र.       | वक्फ संस्थेचेनाव                                                              | पत्ता   | गाव                 | तालुका     | जिल्हा |
|--------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|------------|--------|
| ३८.    | MSBW/PBN/09/2006  | शाही मस्जिद                                                                   | परभणी   | परभणी               | परभणी      | परभणी  |
| ३९.    | MSBW/PBN/386/2024 | ग्रेव्ह मोहल्ल माली बेस<br>एरिया १११ x १२८ फीट                                | परभणी   | परभणी               | परभणी      | परभणी  |
| ४०.    | MSBW/PBN/268/2020 | ग्रेव्हयार्ड एस.के.जी<br>एरिया ५५०x ४५० फीट                                   | गंगाखेड | गंगाखेड             | गंगाखेड    | परभणी  |
| ४१.    | MSBW/PBN/41/2010  | तकीया शकरान व<br>ग्रेव्हयार्ड एरिया<br>११६ x ९६ फीट                           | परभणी   | परभणी               | परभणी      | परभणी  |
| ४२.    | MSBW/PBN/83/2012  | आशुरखाना बारा इमाम                                                            | परभणी   | परभणी               | परभणी      | परभणी  |
| ४३.    | MSBW/BED/22/2007  | दर्गाह शाह रियाजुद्दीन<br>साहब अँड ग्रेव्हयार्ड                               | -       | बीड                 | बीड        | बीड    |
| ४४.    | MSBW/BED/526/2021 | मस्जिद गुरदेवपुरा,<br>आशुरखाना अँड ग्रेव्हयार्ड                               | -       | बीड                 | बीड        | बीड    |
| ४५.    | MSBW/BED/229/2011 | दर्गाह सालारजंग अँड<br>ग्रेव्हयार्ड                                           | -       | बीड                 | बीड        | बीड    |
| ४६.    | MSBW/BED/127/2007 | मस्जिद अँड दर्गाह<br>साजर सरमत                                                | -       | बीड                 | बीड        | बीड    |
| ४७.    | MSBW/BED/548/2022 | मस्जिद                                                                        | -       | देवी निमगाव         | आष्टी      | बीड    |
| ४८.    | GGA-23            | कब्रस्तान दवाखाना                                                             | -       | आष्टी               | आष्टी      | बीड    |
| ४९.    | GGC-17            | दिनी स्कूल इदारेया<br>जामा मस्जिद समोर<br>किल्ला बीड                          | -       | बीड                 | बीड        | बीड    |
| ५०.    | GGC-40            | मस्जिद बशीर गंज                                                               | -       | बीड                 | बीड        | बीड    |
| ५१.    | GGA-69            | मस्जिद दर्गाह हजरत<br>तकीया तवक्कल शाह<br>अँड ग्रेव्हयार्ड माली<br>दरवाजा बीड | -       | बीड                 | बीड        | बीड    |
| ५२.    | GGC-17            | मस्जिद                                                                        | -       | देवळाली             | आष्टी      | बीड    |
| ५३.    | MSBW/BED/217/2010 | मस्जिद दादेगाव                                                                | -       | दादेगाव             | आष्टी      | बीड    |
| ५४.    | GGC-32            | मस्जिद                                                                        | -       | पारगाव<br>जोगेश्वरी | आष्टी      | बीड    |
| ५५.    | MSBW/BED/145/2007 | मस्जिद अँड<br>ग्रेव्हयार्ड                                                    | -       | पाडळी               | शिरूर (का) | बीड    |
| ५६.    | GGC-21            | मस्जिद इनाम                                                                   | -       | जामगाव              | आष्टी      | बीड    |

| अ.क्र. | नोंदणी क्र.       | वक्फ संस्थेचेनाव                                                               | पत्ता      | गाव           | तालुका     | जिल्हा |
|--------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|------------|--------|
| ५७.    | GGC-10            | दर्गाह पीर साहेब विथ<br>नक्कारखाना अँड मस्जिद                                  | -          | बीड सांगवी    | आष्टी      | बीड    |
| ५८.    | MSBW/BED/170/2007 | मदिना मस्जिद अँड<br>आशुरखाना                                                   | -          | कुरणपिंप्री   | गेवराई     | बीड    |
| ५९.    | MSBW/BED/347/2016 | दर्गाह पीर गरीब शाह बाबा                                                       | -          | सुर्डी        | गेवराई     | बीड    |
| ६०.    | MSBW/BED/154/2007 | दर्गाह हजरत सय्यद<br>बादशाह साहब मस्जिद<br>(Open Space Only &<br>Graveyard)    | -          | अर्धमसला      | गेवराई     | बीड    |
| ६१.    | MSBW/BED/31/2007  | दर्गाह बानपीर अँड<br>ग्रेव्हयार्ड                                              | -          | बानेगांव      | केज        | बीड    |
| ६२.    | MSBW/BED/464/2010 | मस्जिद अँड ग्रेव्हयार्ड                                                        | -          | औरंगपूर       | शिरूर (का) | बीड    |
| ६३.    | MSBW/BED/128/2007 | मस्जिद चिल्ला हसन<br>हुसैन अशुरखाना व<br>कब्रस्तान                             | -          | आर्वी         | शिरूर (का) | बीड    |
| ६४.    | MSBW/BED/439/2018 | दर्गा सय्यद अलाऊद्दीन<br>सय्यद नियामुद्दीन अँड<br>ग्रेव्हयार्ड                 | -          | कामखेडा       | बीड        | बीड    |
| ६५.    | MSBW/BED/501/2021 | दर्गा पीर सय्यद बादशाह                                                         | -          | उक्कड पिंप्री | गेवराई     | बीड    |
| ६६.    | GGB-1             | दर्गा हरजत कोचकशाह<br>वली ऊर्फ शहिशाहवली<br>मस्जिद सराय समाखाना<br>व कब्रस्तान | -          | बीड           | बीड        | बीड    |
| ६७.    | MSBW/BED/645/2024 | मस्जिद ढोरगल्ली                                                                | -          | आष्टी         | आष्टी      | बीड    |
|        |                   |                                                                                |            | तवलवाडी       | आष्टी      |        |
| ६८.    | MSBW/BED/88/2007  | Masjid Along with Open<br>Space                                                | -          | मंजरथ         | माजलगाव    | बीड    |
| ६९.    | MSBW/BED/87/2007  | मस्जिद मानुर चिल्ला<br>मलीक                                                    | -          | मनुर          | माजलगाव    | बीड    |
| ७०.    | MSBW/BED/81/2007  | मस्जिद जलाल साहब                                                               | -          | माजलगाव       | माजलगाव    | बीड    |
| ७१.    | MSBW/BED/596/2023 | मस्जिद                                                                         | -          | कानडी बु      | आष्टी      | बीड    |
| ७२.    | MSBW/JLN/271/2013 | मोती मस्जिद                                                                    | -          | जालना         | जालना      | जालना  |
| ७३.    | MSBW/JLN/48/2009  | कब्रस्तान व मस्जिद अब्बास<br>(सदर बजार जालना)                                  | -          | जालना         | जालना      | जालना  |
| ७४.    | MSBW/JLN/502/2022 | मस्जिद डिलापेटेड गुंबद<br>जचाबचा जवळ                                           | जुना जालना | जालना         | जालना      | जालना  |

| अ.क्र. | नोंदणी क्र.        | वक्फ संस्थेचेनाव                                                                              | पत्ता         | गाव               | तालुका            | जिल्हा            |
|--------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| ७५.    | MSBW/JLN/268/2013  | दर्गाह नसरउल्लाह शाह कादरी                                                                    | -             | जालना             | जालना             | जालना             |
| ७६.    | MSBW/JLN/628/2025  | कब्रस्तान बावहीर                                                                              | -             | जालना             | जालना             | जालना             |
| ७७.    | MSBW/JLN/504/2022  | मस्जिद चाटी गल्ली                                                                             | -             | जालना             | जालना             | जालना             |
| ७८.    | MSBW/JLN/102/2012  | दर्गाह शाह दावल                                                                               | -             | जालना             | जालना             | जालना             |
| ७९.    | MSBW/JLN/224/2013  | दर्गाह गरबन शाह वली (गारपीर ग्रेव्हार्यड)                                                     | -             | दावलवाडी          | बदनापुर           | जालना             |
| ८०.    | MSBW/JLN/129/2013  | नुराणी मस्जिद                                                                                 | -             | जालना             | जालना             | जालना             |
| ८१.    | MSBW/JLN/261/2013  | काली मस्जिद (मस्जिद जमशहीदा) मस्जिद पंजेतन अहेल सुन्नत वल जमात                                | -             | जालना             | जालना             | जालना             |
| ८२.    | MSBW/JLN/355/2016  | कब्रस्तान राजपीपले                                                                            | सर्व्हे नं.८७ | अंबड              | अंबड              | जालना             |
| ८३.    | MSBW/JLN/106/2012  | मस्जिद चौक दिनी स्कुल                                                                         | -             | परतूर             | परतूर             | जालना             |
| ८४.    | MSBW/JLN/254/2013  | मस्जिद मलंग शाह                                                                               | -             | परतूर             | परतूर             | जालना             |
| ८५.    | MSBW/JLN/181/2013  | दर्गाह हरजतर सय्यद अल्लाउद्दीन साहेब (सकलाडी बाबा) मस्जिद मुसाफीरखाना, आशुरखाना सराय नखारखाना | -             | रौनापराडा         | अंबड              | जालना             |
| ८६.    | MSBW/JLN/136/2013  | दर्गाह सय्यद सादात सोबत मस्जिद आशुरखाना व कब्रस्तान                                           | -             | केंदळी            | मंठा              | जालना             |
| ८७.    | MSBW/JLN/195/2013  | दर्गाह एसडी सादात                                                                             | -             | देवठाणा           | मंठा              | जालना             |
| ८८.    | MSBW/JLN/292/2013  | मजार हजरत बाबा शाह                                                                            | -             | पांगरी गोसावी     | मंठा              | जालना             |
| ८९.    | MSBW/JLN/231/2013  | दर्गाह कादर पाशा औलीया एस.के. बाबा सोबत आशुरखाना व कब्रस्तान                                  | -             | आष्टी             | परतूर             | जालना             |
| ९०.    | MSBW/JLN/260/2013  | ग्रेव्हार्यड                                                                                  | -             | जालना             | जालना             | जालना             |
| ९१.    | GGA-237            | दर्गाह मिरान शाहा                                                                             | जालना         | जालना             | जालना             | जालना             |
| ९२.    | MSBW/JLN/36/2009   | तकीया चमन शाह व कब्रस्तान                                                                     | अंबड          | अंबड              | अंबड              | जालना             |
| ९३.    | GGA-141            | पीर साहेब                                                                                     | सोनाखेडा      | सोनाखेडा          | जाफ्राबाद         | जालना             |
| ९४.    | MSBW/ABD/1268/2022 | मस्जिद सिटी चौक                                                                               | सिटीचौक       | छत्रपती संभाजीनगर | छत्रपती संभाजीनगर | छत्रपती संभाजीनगर |

| अ.क्र. | नोंदणी क्र.        | वक्फ संस्थेचेनाव                                                                                             | पत्ता                                         | गाव                  | तालुका               | जिल्हा               |
|--------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| ९५.    | MSBW/ABD/1004/2020 | दर्गाह शाह बेरीया<br>शाह साहेब व कब्रस्तान                                                                   | सिटी चौक                                      | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| ९६.    | MSBW/ABD/1341/2023 | दर्गाह अमीन साहेब<br>शहीद                                                                                    | सिटी चौक                                      | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| ९७.    | MSBW/ABD/635/2014  | मस्जिद गुलशन महेल                                                                                            | कलेक्टर<br>ऑफीस जवळ                           | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| ९८.    | MSBW/ABD/196/2010  | अजीजीया ग्रेव्हयार्ड                                                                                         | चंपचौक                                        | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| ९९.    | MSBW/ABD/1363/2023 | दर्गाह हसन अली शाह<br>दर्गाह हजरत मोईनुल्लाह<br>शाह साहेब                                                    | मोती कारंजा                                   | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| १००.   | MSBW/ABD/992/2019  | दर्गाह सय्यद सादात                                                                                           | सिटीएस नं<br>२६१७ मील<br>कॉर्नर<br>कोतवालपुरा | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| १०१.   | MSBW/ABD/626/2014  | दर्गाह हजरत अब्दुल्लाह<br>शाहा यमनी व दर्गाह<br>हजरत फकरुल औलीया<br>तिरमीजी मस्जिद व<br>कब्रस्तान कोतवालपुरा | बारापुल्ला                                    | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| १०२.   | MSBW/ABD/23/2006   | कब्रस्तान बारुदगरनाला                                                                                        | बारुदगर<br>नाला                               | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| १०३.   | MSBW/ABD/326/2012  | कब्रस्तान व दर्गाह सय्यद<br>शाह मोहम्मद किरमानी<br>रहे.                                                      | रेंगटीपुरा                                    | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| १०४.   | MSBW/ABD/1/2005    | मस्जिद व दर्गाह फसील<br>हजरत सय्यद सादात<br>साहेब रहे                                                        | बुढीलेन                                       | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| १०५.   | MSBW/ABD/1696/2024 | मस्जिद खान ए आलम                                                                                             | दिवान देवडी                                   | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती              |
| १०६.   | MSBW/ABD/222/2011  | मस्जिद ए खाना सोबत<br>कब्रस्तान                                                                              | पोस्ट ऑफीस                                    | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती              |
| १०७.   | MSBW/ABD/69/2007   | मस्जिद जनाना                                                                                                 | भडकल गेट                                      | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती              |

| अ.क्र. | नोंदणी क्र.        | वक्फ संस्थेचेनाव                                           | पत्ता                   | गाव                  | तालुका               | जिल्हा               |
|--------|--------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| १०८.   | MSBW/ABD/526/2013  | जामा मस्जिद व कब्रस्तान                                    | बुढीलेन                 | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| १०९.   | MSBW/ABD/371/2012  | मस्जिद सोबत दर्गाह<br>सौदानी मा.                           | जुना बाजार              | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| ११०.   | MSBW/ABD/430/2013  | मस्जिद पीली हवेली                                          | पीली हवेली<br>सराफा रोड | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| १११.   | MSBW/ABD/822/2016  | दर्गाह सय्यद सादात<br>वहाबुद्दीन                           | मंजुरपुरा               | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| ११२.   | MSBW/ABD/1009/2020 | मस्जिद दिवान देवडी                                         | गुलमंडी                 | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| ११३.   | MSBW/ABD/1634/2024 | मस्जिद पानधरीबा                                            | पानधरीबा                | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| ११४.   | MSBW/ABD/269/2011  | मस्जिद बड पानधरीबा                                         | पानधरीबा                | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| ११५.   | MSBW/ABD/1082/2021 | दर्गाह सय्यद सादात                                         | राजाबाजार               | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| ११६.   | MSBW/ABD/214/2010  | मस्जिद जमील बेग                                            | महेमुद<br>दरवाला<br>जवळ | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| ११७.   | MSBW/ABD/1117/2021 | मस्जिद व कब्रस्तान<br>मस्जिद आलमगीर जंग<br>कॉलोनी          | आलमगीर<br>कॉलोनी        | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| ११८.   | MSBW/ABD/961/2018  | कब्रस्तान व दर्गाह<br>गडबडी पीर                            | उस्मानपुरा              | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| ११९.   | MSBW/ABD/1001/2020 | मस्जिद लोटा कारंजा                                         | लोटाकारंजा              | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| १२०.   | MSBW/ABD/654/2014  | दर्गाह कादर औलीया<br>मस्जिद मुसाफिरखाना<br>कब्रस्तान मोंढा | मोंढा                   | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| १२१.   | MSBW/ABD/735/2016  | चिल्ला व दर्गाह<br>अलाद्दीन कादरीया मस्जिद                 | सिडको<br>एन-५           | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| १२२.   | MSBW/ABD/313/2012  | मस्जिद व दर्गाह नजीर<br>रोजबा                              | कालादरवाजा<br>किलेअरक   | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| १२३.   | MSBW/ABD/1706/2024 | मस्जिद व सराई महेबुब<br>जान तवाएफ                          | फाजीलपुरा               | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |

| अ.क्र. | नोंदणी क्र.        | वक्फ संस्थेचेनाव                                    | पत्ता                         | गाव                  | तालुका               | जिल्हा               |
|--------|--------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| १२४.   | MSBW/ABD/1037/2020 | मस्जिद नवाब बेगम                                    | जुनाबाजार                     | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| १२५.   | MSBW/ABD/724/2016  | ग्रेव्हयार्ड जैसिंगपुरा                             | जैसिंगपुरा                    | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| १२६.   | MSBW/ABD/403/2012  | मस्जिद रेल्वे स्टेशन                                | रेल्वेस्टेशन                  | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| १२७.   | MSBW/ABD/287/2012  | आसताना महेबुब शुभानी                                | चुडी बाजार                    | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| १२८.   | MSBW/ABD/88/2008   | दर्गाह शाह शरीफ<br>म.नं. २६९९ मस्जिद व<br>कब्रस्तान | नागेश्वरवाडी                  | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| १२९.   | MSBW/ABD/1225/2022 | दर्गाह शाहानवाज शाहेद<br>मस्जिद व कब्रस्तान         | शहानुरवाडी                    | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| १३०.   | MSBW/ABD/399/2012  | दर्गाह सय्यद सादात                                  | शहानुरवाडी                    | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| १३१.   | MSBW/ABD/299/2012  | मस्जिद शाहगंज व<br>कब्रस्तान गुलाम गौस<br>खान       | असतीवाली<br>गल्ली<br>चेलीपुरा | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| १३२.   | MSBW/ABD/297/2012  | आशुरखाना                                            | चेलीपुरा                      | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |
| १३३.   | MSBW/ABD/763/2016  | दर्गाह सादात                                        | राजाबाजार                     | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर | छत्रपती<br>संभाजीनगर |

छत्रपती संभाजीनगर, ०१ ऑक्टोबर २०२५

(जुनेद सय्यद)

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

महाराष्ट्र राज्य वक्फ मंडळ, छत्रपती संभाजीनगर