



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक ४०]

गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३०-नोव्हेंबर ५, २०२५/कार्तिक ८-१४, शके १९४७

[पृष्ठ ३३, किंमत : रुपये ८.००]

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार - ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २३ जुलै, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-४१२४-२७६-प्र.क्र.७३-२०२४-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, वाशिम शहराची मंजूर विकास योजना (दुसरी सुधारित), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-४११५-१७९-प्र.क्र.२०६(अ)-२०१५-नवि-३०, दिनांक १२ सप्टेंबर, २०१६ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०६ नोव्हेंबर, २०१६ पासून अंमलात आली आहे. तसेच पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना वाशिम क्र. टिपीएस-४११७-१९४५-प्र.क्र.१६७-२०१७-नवि-३०, दिनांक १७ जुलै, २०१८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १२ मार्च, २०१९ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे वाशिम येथील सर्व्हे क्र. ३६७ मधील ८.०१ हेक्टर क्षेत्र जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, वाशिम नगरपरिषदेने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पध्दती अनुसरून दिनांक १५ सप्टेंबर, २०२३ रोजीचा प्रशासकीय ठराव उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास, काही बदलांसह व अटींसह मान्यता द्यावी, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त जमिनीच्या मालकांनी प्रचलित बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. ५,६०,७००/-, सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षकामध्ये दिनांक ०५ जून, २०२५ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. ५,६०,७००/-, दिनांक १२ जून, २०२५ रोजी वाशिम नगरपरिषदेकडे जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त प्रस्तावित फेरबदलास. काही अटींसह मान्यता देत आहे. आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक १२ सप्टेंबर, २०१६ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे:

“विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“मौजे वाशिम भाग-३ येथील सर्व्हे क्र. ३६७ मधील ८. ०१ हेक्टर क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटीच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १:—फेरबदलाखालील क्षेत्राचा विकास करताना, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे, अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% अतिरीक्त सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २:—उक्त सुविधा क्षेत्रातील ५०% क्षेत्र बगीचा व क्रीडांगण या खुल्या वापरासाठी कायम स्वरुपी राखून ठेवणे बंधनकारक राहील. तसेच उर्वरीत सुविधा क्षेत्रात एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र. ४.८.१ (v) मध्ये नमूद वापर अनुज्ञेय होतील.

अट क्र. ३:—उपरोक्त पायाभूत सोयी सुविधा जमीनमालक-विकासकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. ४:—उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. मुख्याधिकारी, वाशिम नगरपरिषद, जि. वाशिम यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	..	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत अभिन्यास व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, वाशिम नगरपरिषद, वाशिम, जि. अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

प्रसाद रा. शिंदे,

अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २१८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 23rd July, 2025.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-4124-276-CR-73-2024-UD-30.—

Whereas, the Second Revised Sanctioned Development Plan of Washim, Dist. Washim has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No.TPS-4115-179-CR-206(A)-UD-30, dated the 12th September, 2016 and has come into force with effect from the 06th November, 2016. Also, the Revised Development Plan Washim No. TPS-4117-1945-CR-167-2017-UD-30, dated 17th July, 2018 has been approved and has come into effect from 12th March, 2019. (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 8.01 Hect, bearing Survey No. 367 of Mauje Washim Part-3 (hereinafter referred to as "the said Land") is included in Agriculture Zone ;

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the said Act. The Washim Municipal Council *vide* Administrative Resolution dated the 15th September, 2023, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned, with certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs.5,60,700/-, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the prevailing year. in the Government Treasury *vide* challan, dated the 05th June, 2025. through the Assistant Director of Town Planning, Washim Branch, Washim and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs.5,60,700/- has been deposited with the Washim Municipal Council, Dist. Washim dated the 12th June, 2025;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-Section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification by deleting the said Land from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions. for 8.01 Hect. land bearing Survey No. 367 of Mauje Washim, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 12th September, 2016 as follows :-

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry."—

ENTRY

"The land admeasuring 8.01 Hect. bearing Survey No.367 of Mauje Washim Part-3. is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan, subject to following conditions-

- Condition No. 1 :* While developing the land under modification, in addition to compulsory open space as per Unified Development Control and Promotion Regulations, it is mandatory to provide 10% additional amenity space.
- Condition No. 2 :* It will be mandatory to permanently reserve 50% of the area of the said amenity space for open use of garden and playground. Also, in the remaining amenity area, the uses mentioned in Regulation No.4.8.1(v) of the Unified Development Control and Promotion Rules will be permissible.
- Condition No. 3 :* It will be mandatory for the land owners/developers to develop infrastructure facilities at their own expense.
- Condition No. 4 :* If the abovesaid infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Chief Officer, Washim Municipal Council, Dist. Washim, in relation to expected development of civic amenities as per the stages given below.—

- | | |
|--|---|
| (A) After final approval of layout | Sale of 25% of total Plots shall be permissible. |
| (B) After completion of 40% of Civic Amenities. | Sale of 50% of total Plots shall be permissible. |
| (C) After completion of 60% of Civic Amenities. | Sale of 75% of total Plots shall be permissible. |
| (D) After completion of 80% of Civic Amenities. | Sale of 90% of total Plots shall be permissible. |
| (E) After completion of 100% of Civic Amenities. | Sale of 100% of total Plots shall be permissible. |

In case of violation of the above, the layout and non-agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed."

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Washim Municipal Council, Washim, Dist. Washim during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २३ जुलै, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-४१२४-प्र.क्र.२०६-२०२४-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, वाशिम नगरपरिषदेची मंजूर दुसरी सुधारीत योजना, जि. वाशिम महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-४११५-१७९-प्र.क्र.२०६(अ)-२०१५-नवि-३०, दिनांक १२ सप्टेंबर, २०१६ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०६ नोव्हेंबर, २०१६ पासून अमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे वाशिम येथील सर्व्हे क्र. ४४३/१ मधील २.५५.७५ हेक्टर क्षेत्र जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शवली आहे;

आणि ज्याअर्थी, वाशिम नगरपरिषदेने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक ०६ फेब्रुवारी, २०२४ रोजीचा प्रशासकीय ठराव उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास, काही बदलांसह व अटींसह मान्यता द्यावी, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त जमिनीच्या मालकांनी प्रचलित बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. २,३९,७६६/- सहायक संचालक, नगर रचना, वाशिम शाखा, वाशिम यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक ०३ जून, २०२५ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. २,३९,७६६/-, दिनांक ०४ जून, २०२५ रोजी वाशिम नगरपरिषदेकडे जमा केलेली आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त प्रस्तावित फेरबदलास, काही अटींसह मान्यता देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक १२ सप्टेंबर, २०१६ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे:

“विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“मौजे वाशिम भाग-३ येथील सर्व्हे क्र. ४४३-१ मधील २.५५.७५ हेक्टर क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटीच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १:—फेरबदलाखालील क्षेत्राचा विकास करताना, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे, अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% अतिरीक्त सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २:—फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. ३:—उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. मुख्याधिकारी, वाशिम नगरपरिषद, जि. वाशिम यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	..	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

वरील बाबत उल्लघन झाल्याबाबत अभिन्यास व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, वाशिम नगरपरिषद, वाशिम, जि. वाशिम यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.'

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, वाशिम नगरपरिषद, वाशिम, जि. वाशिम यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

प्रसाद रा. शिंदे,

अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २२०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 23rd July, 2025.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-4124-CR-206-2024-UD-30.—

Whereas, the Second Revised Sanctioned Development Plan of Washim, Dist. Washim has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No. TPS-4115-179-CR-206(A)-UD-30, dated the 12th September, 2016 and has come into force with effect from the 06th November, 2016 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 2.55.75 Hect. bearing Survey No. 443/1 of Mauje Washim (hereinafter referred to as "the said Land") is included in Agriculture Zone;

And whereas, as per the provisions of section 37(1) of the said Act, the Washim Municipal Council *vide* Administrative Resolution dated the 06th February, 2024 has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune. the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned, with certain conditions:

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs. 2,39,766/-, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the prevailing year, in the Government Treasury *vide* challan, dated the 03rd June, 2025, through the Assistant Director of Town Planning, Washim Branch, Washim and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 2,39,766/- has been deposited with the Washim Municipal Council, Dist. Washim dated the 04th June, 2025:

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act. the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification by deleting the said Land from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions, for 2.55.75 Hect. land bearing Survey No. 443/1 of Mauje Washim, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 12th September, 2016 as follows:-

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry."—

ENTRY

The land admeasuring 2.55.75 Hect. bearing Survey No. 443/1 of Mauje Washim Part-3, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan, subject to following conditions-

Condition No. 1 : While developing the land under modification, in addition to compulsory open space as per Unified Development Control and Promotion Regulations, it is mandatory to provide 10% additional amenity space.

Condition No. 2 : It will be mandatory for the developers to develop and provide all the basic services/facilities required for the area under modification at their own cost.

Condition No. 3 : If the above said infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Chief Officer, Washim Municipal Council, Dist. Washim in relation to expected development of civic amenities as per the stages given below.—

(A) After final approval of layout	Sale of 25% of total Plots shall be permissible.
(B) After completion of 40% of Civic Amenities.	Sale of 50% of total Plots shall be permissible.
(C) After completion of 60% of Civic Amenities.	Sale of 75% of total Plots shall be permissible.
(D) After completion of 80% of Civic Amenities.	Sale of 90% of total Plots shall be permissible.
(E) After completion of 100% of Civic Amenities.	Sale of 100% of total Plots shall be permissible.

In case of violation of the above, the layout and non-agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed."

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Washim Municipal Council, Dist. Washim during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २२१.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २४ जुलै, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२८२५-१९८-प्र.क्र.२३-२०२५-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अचलपूर शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८९९-७६३-प्र.क्र.१२३(अ)-९९-नवि-३०, दिनांक १५ जानेवारी, २००३ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ मार्च, २००३ पासून अंमलात आली आहे. तर वळगलेल्या भागाची पुनर्प्रसिध्द विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८०३-१८१-प्र.क्र.३५५-२००२-नवि-३०, दिनांक १७ जुलै, २००४ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ सप्टेंबर, २००४ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे परतवाडा, जि. अमरावती येथील शिट क्र. १२ व शिट क्र. १३ प्लॉट क्र. ३ ही जागा (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे) "आ. क्र. २९ उद्यान व तरण तलाव" व "आ. क्र. ४३ नगर भवन" या आरक्षणांनी बाधित होत आहे;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, अचलपूर नगरपरिषदेने, जि. अमरावती यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पध्दती अनुसरून दिनांक ०४ जुलै, २०२३ रोजीचा ठराव क्र. ३२ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीनमधील "आ. क्र. २९ उद्यान व तरण तलाव" व "आ. क्र. ४३ नगर भवन" या आरक्षणामधील जागेची पुनर्रचना करून तसेच नामाभिदान "नगरपरिषद तरण तलाव, उद्यान, नगर भवन, न. प. प्रशासकिय इमारत", असे करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे "उक्त प्रस्तावित फेरबदल" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास, काही बदलांसह व अटीसह मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त प्रस्तावित फेरबदलाखालील, मौ. परतवाडा येथील शिट क्र. १२ व शिट क्र. १३, प्लॉट क्र. ३ मधील ४२८५० चौ. मी. क्षेत्र जागेसाठीच्या उक्त प्रस्तावित फेरबदलास शासन काही अटीसह मंजूरी देत आहे. आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक १५ जानेवारी, २००३ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे:

"विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे."

नोंद

“मौजे परतवाडा, येथील शिट क्र. १२ व शिट क्र. १३, प्लॉट क्र.३ येथील “आ क्र. २९ उद्यान व तरणतलाव” व “आ क्र. ४३ नगर भवन” हे आरक्षण पुनर्रचीत करुन त्यांचे नामाभिदान खालील अटींच्या अधिन राहून, तसेच (असल्यास) अर्धन्यायिक/न्यायिक प्रकरणातील निर्णयाच्या अधिन राहून, नकाशात दर्शविल्यानुसार, “आ क्र. २९ अ- तरणतलाव” “आ क्र. २९ ब- उद्यान”, “आ क्र. ४३ अ नगर भवन” “आ क्र. ४३ ब- नगरपरिषद प्रशासकिय इमारत “असे करण्यात येत आहे, तसेच नवीन ९.० मी. रुंद पूर्व-पश्चिम रस्ता प्रस्तावित करण्यात येत आहे”.

अट क्र. १:-प्रस्तुतचे फेरबदलाखालील जागेपैकी कोणत्याही क्षेत्राचा विकास करताना, मंजूर UDCPR-२०२० या नियमावलीतील अनुषंगीक तरतुदींचे पालन करणे आवश्यक राहिल.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, अचलपूर नगर परिषद, अचलपूर, जि. अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

प्रसाद रा. शिंदे,

अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २२२.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 24th July, 2025.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2825-198-CR-23-2025-UD-30.—

Whereas, the Revised Sanctioned Development Plan of Achalpur City, Dist. Amravati has been sanctioned partly by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-2899-7639-CR-123A-99UD-30, dated the 15th January, 2003 has come into force with effect from dated the 01st March, 2003 and has sanctioned the Development Plan of excluded parts vide Notification No. TPS-2803-181-CR-355-2002-UD-30 dated the 17th July, 2004, has come into force with effect from dated the 01st September, 2004, (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan. Sheet Nos. 12 and 13, Plot No. 3 of Mauje Paratwada. Dist. Amravati (hereinafter referred to as "the said Land") is Reserved for Reservation No. 29, "Park and Swimming Pool" and Reservation No. 43, "Town Hall";

And whereas, as per the provisions of section 37(1) of the said Act, the Chief Officer, Achalpur Municipal Council, Achalpur, Dist. Amravati vide Resolution No. 32, dated the 04th July, 2023 has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to reconstitute Residential No. 29, "Park and Swimming Pool" and Reservation No. 43, "Town Hall" and to change its designation as "Municipal Council Swimming Pool, Park Town Hall, Municipal Council Administrative Building", on the said Land (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune. the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned, with certain conditions:

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act. the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modifications with conditions, for 42850 sq. mt. Sheet No. 12 and 13 Plot No. 3 of Mauje Paratwada. Dist. Amravati, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 15th January, 2003 as follows:-

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry."—

ENTRY

"Reservation No 29-Park and Swimming Pool" and "Reservation No. 43-Town Hall" in Sheet No. 12 and 13 Plot No. 3 of Mauje Paratwada, Dist. Amravati are reconstituted and redesignated, as "Reservation No. 29 A-Swimming Pool", "Reservation No. 29B-Park", "Reservation No.-13A-Town Hall", "Reservation No. 43B-Municipal Council Administrative

Building” and a new 9.0 m. vide East-West Road is proposed, as shown on plan subject to following condition. and also subject to the decision in the Quasi Judicial and Judicial matters, if any”

Condition No. 1 : While developing the area under modification, it is mandatory to follow the relevant provisions of the UDCPR-2020.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Achalpur Municipal Council, Achalpur, Dist. Amravati during office hours on all workingdays for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २२३.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ०४ सप्टेंबर, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२६२४-४३६-प्र.क्र.११२-२०२४-ईपी प्रसिध्दी-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, नांदुरा नगरपरिषद जि. बुलढाणा (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३ (१) अन्वयेच्या तरतूदीनुसार ठराव क्र.०६ अ, दिनांक २८ मे, २०१८ अन्वये, प्रारूप विकास योजना मूळ हद्द (दुसरी सुधारित)+ वाढीव हद्द (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” + असे संबोधिलेले आहे.) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये, दिनांक १९-२५ जुलै, २०१८ अन्वये प्रसिध्द केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये जिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र. १३७, दिनांक २४ ऑगस्ट, २०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये, दिनांक ३० ऑगस्ट, २०२२ अन्वये सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र. २४७, दिनांक २० मार्च, २०२३ अन्वये असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे “उक्त फेरबदल ” असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून, त्याची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक १८ - २४ मे, २०२३ रोजी प्रसिध्द केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र. १५३०-२३, दिनांक २७ जून, २०२३ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त प्रारूप विकास योजनेस, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतूदीनुसार शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२६२४-४३६-प्र.क्र.११२-२०२४-वि.यो. मंजुरी (भागशः)-नवि-३०, दिनांक ०४ सप्टेंबर, २०२५ अन्वये, (एस.एम.-०१ ते एस.एम.-०९), प्रस्तुत सूचना क्र.टिपीएस-२६२४-४३६-प्र.क्र. ११२-२०२४-ईपी प्रसिध्दी-नवि-३०, दिनांक ०४ सप्टेंबर, २०२५ व

त्यासोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत बदल (ई.पी.- ०१ ते ई.पी.- १७) वगळून, भागशः मंजूरी देण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद परिशिष्टातील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर (ई.पी.- ०१ ते ई.पी.- १७) दर्शविले आहेत;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करित आहे:-

(क) सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद सारभूत फेरबदलांबाबत प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यात येत आहेत.

(ख) विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (२) अन्वये उपरोक्त “क” मध्ये नमूद, विहीत मुदतीत प्राप्त हरकती / सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी “अधिकारी” म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट-‘ब’

विकास योजना - नांदुरा [मूळ हद्द (दुसरी सुधारित) + वाढीव हद्द], जि. बुलढाणा

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यात आलेले बदल

(शासन सूचना क्र. टिपीएस-२६२४-४३६-प्र.क्र.११२-२०२४-ई.पी.प्रसिद्धी-नवि-३०, दिनांक ०४ सप्टेंबर, २०२५ चे सहपत्र)

अनु. क्र.	वगळलेला भाग	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार प्रसिद्ध केलेला फेरबदल
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
1.	EP-01 (M-01)	Mouja Mahamadpur Survey No.35	63	Reservation No. 63 "Garden"	Western side (Adjacent to Nimgaon Road) part 0.60 hector of Reservation No.63, Garden on S.No.35 of Mauza Mahamadpur is deleted and included in Residential Zone and remaining 0.64 hector is kept as it is in Reservation	Eastern part of Reservation No.63 "Garden" admeasuring 0.6 Hect. is proposed to be deleted from Reservation No. 63 "Garden" and the land so released is proposed to be included in Residential Zone and remaining area of Reservation No. 63, "Garden" is proposed to be reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP, 1966
2.	EP-02 (M-04)	Mouja Ahamadpur Survey No.14	04,	Reservation No. 04 "Primary School"	Reservation No. 4, "Primary School on S. No.14 of Mauza Ahamadpur is deleted and included in Residential Zone.	Reservation No. 4, "Primary School" from S. No.14 is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone.
3.	EP-03 (M-05)	Mouja Ahamadpur Survey No. 13 and 14	04, 05 & 06	Reservation No. 04, "PS" Reservation No. 05, "Garden" Reservation No. 06, "Govt Office & QTR	Reservation No.5, Garden on S. No.14 of Mauza Ahamadpur is deleted and included in Residential Zone and remaining Reservation Garden on S. No. 13 is kept as it is.	i. Reservation No. 06, "Govt Office & QTR " is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included Residential Zone. ii. Part area of Reservation No. 05, "Garden" from S.No.14 is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included Residential Zone and the remaining area of Reservation No. 05, "Garden" is proposed to be reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP, 1966.

परिशिष्ट-‘ब’—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
4.	EP-04 (M-07)	Mouja Mahamadpur Survey No. 18	70	Reservation No.70, "Garden"	Eastern side part 0.50 hectare of Reservation No. 70, Garden on S. No.18 of Mauza Mahamd pur is deleted and included in Residential Zone also remaining 0.62 hectare is kept as it is in Reservation.	0.5 Ha area from Reservation No. 70, "Garden" is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone and the remaining area under Reservation No. 70, "Garden" is proposed to be reinstated as per plan published u/s 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
5.	EP-05 (M-09)	Mouja Nandura Budruk Survey no. 110	81	Reservation No. 81, "Garden"	Reservation No. 81, Garden on S. No. 110 of Mauza Nandura Budruk is deleted and included in Residential Zone.	Reservation No. 81, "Garden" is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone.
6.	EP-06 (M-10)	Mouja Mahamadpur Survey No. 74	07	Reservation No. 07, "Fire Brigade"	Reservation No.7, Fire Brigade on S.No. 74 of Mauza Mahmadpur is deleted and included in adjoining use zone.	Reservation No.07, "Fire Brigade" is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone.
7.	EP-07 (M-12, M-19)	Mouja Nandura Khurd Survey No. 16	16, 17	Reservation No. 16. "Sewage Treatment Plant" Reservation No. 17. "Playground" 12 m wide Road	Reservation No. 16, Sewage Treatment Plant on S. No. 16 of Mauza Nandura Khurd is deleted. Reservation No.17, Play Ground & North-South 12 M. wide Development Plan Road on S. No. 16 of Mauza Nandura Khurd is deleted	Reservation No.16, "Sewage Treatment Plant", Reservation No.17, "Playground" and 12 m wide proposed North South Road are proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in adjoining zone.
8.	EP-08 (M-13)	Mouja Ahamadpur Survey No. 71	50	Reservation No. 50, "Sewage Treatment Plant "	Northern side part 2.00 hectare of Reservation No. 50, Sewage Treatment Plant on S. No. 71 of Mauza Ahmadpur is deleted and included in Residential Zone and remain- ing 2.53 hectare is kept as it is in Reservation.	Northern part of Reservation No. 50, "Sewage Treatment Plant " admea- suring 2 Ha is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone and the remaining area admeasuring 2.53 Hectares under Reservation No. 50, "Sewage Treatment Plant" is proposed to be reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP, 1966.
9.	EP-09 (M-15)	Mauza Khudavantpur Survey No. 01	35	Reservation No. 35, "Town Hall"	Reservation No. 35, Town Hall on S. No.1 of Mauza Khudavantpur is deleted and included in Residential Zone.	Western part of Reservation No. 35, "Town Hall" admeasuring in 0.30 Ha. is proposed to be redesignated for "Cultural Centre" Remaining area of Reservation No. 35, "Town Hall" admeasuring 0.36 Ha. area is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
10.	EP-10 (M-16)	Mouja Rasulpur Survey No. 61	38	Reservation No. 38 "Mutton and Fish Market"	Reservation No.38, Mutton and Fish Market on S. No. 61 of Mauza Rasalpur is deleted and included in Residential Zone and the said Reserva- tion is shifted to vacant old Police Quarter Government land situated in Nandura Budruk Gavthan Sheet No. 14, Plot No.57. (Modification suggested by Municipal Council, Nandura)	Reservation No. 38, "Mutton and Fish Market" is proposed to be shifted to North East side of Survey No. 57 with area 0.22 Ha. and land so released is proposed to be included in Residen- tial Zone, as shown on plan.

परिशिष्ट-‘ब’—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
11.	EP-11 (M-20)	Mouja Ahamadpur Survey No. 66 and 67	-	15 m wide East-West DP Road	East-West 15 M. wide Development Plan Road on S. No. 66 & S. No. 67 of Mauza Ahmadpur is deleted and included in Residential Zone.	15 m wide East-West DP Road is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone.
12.	EP-12 (M-22)	Mouja Nandura Budruk Sheet No. 13. Plot No. 64	-	15 m wide DP road	15 M. wide Development Plan Road proposed in Draft Development Plan is reduced to 12 M. wide Development Plan Road From Temple on National Highway Shivaji Fail to Inayatia School to Municipal Council Urdu Girl School to Maulana Azad School to River.	The width of 15 m wide DP road proposed is proposed to be reduced to 12 m, as shown on plan.
13.	EP-13 (M-23)	Mouja Nandura Khurd Survey No. 126	26	Reservation No. 26, "Library"	0.10 hectare of Reservation No. 26, Library on S. No.126 of Mauza Nandura Khurd is deleted and included in Resi- dential Zone and remaining 0.10 hectare along with the 12 M. wide Development Plan Road is kept as it is in Reservation.	Eastern part of Reservation No.26 "Library", admeasuring 0.10 Ha is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone and the remaining area of Reservation No. 26 "Library", is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTTP, 1966.
14.	EP 14 (M-24)	Mouja Nandura Budruk Survey No. 28	-	Existing Public- Semipublic Zone (Government Milk Dairy Land)	0.12 hectare Library is proposed on Government Milk Dairy land of Mauza Nandura Budruk S. No. 28 (Modification suggested by Municipal Council, Nandura).	A new Reservation No. 26A "Library" admeasuring 0.12 Ha. is to be proposed as shown on plan.
15.	EP-15	Mouja Ahamadpur Survey No. 59	53	Reservation No. 53, "Garden" and Greenbelt	Reservation No. 53, "Garden" and Greenbelt	i) Reservation No. 53, "Garden" is proposed to be redesignated as "Playground" ii) New Reservation No. 53-A, "Garden and River Front Development" is to be proposed as shown on plan, D-7
16.	EP-16	Mouja Nandura Khurd Sheet No. 05, Plot No. 157	-	15 m wide DP road	15 m wide DP road	Width of 15m wide DP road is proposed to be reduced to 12 m.
17.	EP-17	Mouja Ahamadpur Survey No. 13	05	Reservation No. 05, "Garden"	Reservation No. 05, "Garden"	The Area on which notice u/s 127 of MRTTP, 1966 is served is proposed to be excluded from Reservation No. 05, "Garden" and the remaining area under Reservation No. 05, "Garden" is proposed to be redesignated as "Kindergarten"

अमरावती - ४४४६०६ यांचेकडे, सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या विहित कालमर्यादेत सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचना स्विकारुन विचारात घेण्यात येतील.

सदर सूचना त्यासोबतच्या परिशिष्टासह आणि प्रस्तावित सारभूत बदल दर्शविणाऱ्या नकाशासह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

(१) विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

(२) सहायक संचालक, नगर रचना, बुलढाणा शाखा, बुलढाणा.

(३) मुख्याधिकारी, नांदुरा नगरपरिषद, जि. बुलढाणा.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २२४.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 4th September, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTICE

No. TPS-2624-436-CR.112-2024-EP Publish-UD-30.—

Whereas, the Municipal Council Nandura, Dist.Buldhana, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") vide its Resolution No. 06A, dated the 28th May, 2018, declared its intention under Section 23(1), of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), to prepare the Draft Development Plan Original Limit (Revised)+Additional Limit (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") and notice to such declaration published in the Official Gazette, Amravati Division Supplement dated 19th-25th July, 2018;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, vide its Resolution No. 137, dated 24th August, 2022 and published the notice to that effect in the Maharashtra Government Gazette, Amravati Division Supplement dated 30th August, 2022 for inviting suggestions/ objections;

And whereas, after considering the suggestions and objections in respect of the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority;

And whereas, after considering the report of the Planning Committee, the Planning Authority vide its Resolution No. 247. dated 20th March, 2023 decided to make some modifications and publish such modifications and the said Draft Development Plan with such modifications (hereinafter referred to as "the said Modifications") and published notice to that effect in the Official Gazette, Amravati Division, Supplement dated the 18th-24th May, 2023 under section 28(4) of the said Act;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modification to the Government for sanction vide its letter No. 1530/2023, dated 27th June, 2023;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government in Urban Development Department *vide* Notification No.TPS-2624-436-CR-112-2024-DP Sanction (Part)/UD-30, dated 04th Septmber, 2025, has sanctioned a part of the said Draft Development Plan, as specified in SCHEDULE-A (as SM-01 to SM-09) appended to it, excluding the substantial modifications (as EP-01 to EP-17) as specified in SCHEDULE-B appended with this Notice bearing No.TPS- 2624-436-CR-112-2024-EP Publish-UD-30, dated 04th September, 2025;

And whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the aforesaid Sanctioned Development Plan and shown on the plan, marked as excluded part *i.e.* EP-01 to EP-17;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Section 31(1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby:—

- (A) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modifications as specified in the SCHEDULE-B appended hereto, within the period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*.
- (B) Appoints the Divisional Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati as the "Officer" under Section 31(2) of the said Act, to hear all suggestions/objections as stated in (A) above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

SCHEDULE- 'B'

Republished Development Plan - Municipal Council Nandura, Dist. Buldhana [Original Limit (Second Revised)+Additional Limit]

Modification Published by the Government under Section 31(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

(Accompaniment of Government Notice No.TPS-2624-436-CR-112-2024-EP-Publish-UD-30, dated the 4th Septmber, 2025)

Sr. No.	Excluded Part	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under Section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as published by the Government under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1.	EP-01 (M-01)	Mouja Mahamadpur Survey No.35	63	Reservation No. 63 "Garden"	Western side (Adjacent to Nimgaon Road) part 0.60 hectare of Reservation No.63, Garden on S.No.35 of Mauza Mahmadpur is deleted and included in Residential Zone and remaining 0.64 hectare is kept as it is in Reservation	Eastern part of Reservation No.63 "Garden" admeasuring 0.6 Hect. is proposed to be deleted from Reservation No. 63 "Garden" and the land so released is proposed to be included in Residential Zone and remaining area of Reservation No. 63, "Garden" is proposed to be reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP, 1966.
2.	EP-02 (M-04)	Mouja Ahamadpur Survey No.14	04	Reservation No. 04 "Primary School"	Reservation No. 4, "Primary School on S. No.14 of Mauza Ahamadpur is deleted and included in Residential Zone.	Reservation No. 4, "PrimarySchool" from S. No.14 is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone.
3.	EP-03 (M-05)	Mouja Ahamadpur Survey No. 13 and 14	04, 05 & 06	Reservation No. 04, "PS" Reservation No. 05, "Garden" Reservation No. 06, "Govt. Office & QTR	Reservation No.5, Garden on S. No.14 of Mauza Ahamadpur is deleted and included in Residential Zone and remaining Reservation Garden on S. No. 13 is kept as it is.	i. Reservation No. 06, "Govt. Office & QTR" is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone. ii. Part area of Reservation No. 05, "Garden" from S.No.14 is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included Residential Zone and the remaining area of Reservation No. 05, "Garden" is proposed to be reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP, 1966.

SCHEDULE-'A'—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
4.	EP-04 (M-07)	Mouja Mahamadpur Survey No. 18	70	Reservation No.70, "Garden"	Eastern side part 0.50 hectare of Reservation No. 70, Garden on S. No.18 of Mauza Mahamdpur is deleted and included in Residential Zone also remaining 0.62 hectare is kept as it is in Reservation.	0.5 Ha. area from Reservation No. 70, "Garden" is proposed to be de- leted and the land so released is pro- posed to be included in Residential Zone and the remaining area under Reservation No. 70, "Garden" is pro- posed to be reinstated as per plan published u/s 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
5.	EP-05 (M-09)	Mouja Nandura Budruk Survey no. 110	81	Reservation No. 81, "Garden"	Reservation No. 81, Garden on S. No. 110 of Mauza Nandura Budruk is deleted and included in Residential Zone.	Reservation No. 81, "Garden" is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone.
6.	EP-06 (M-10)	Mouja Mahamadpur Survey No. 74	07	Reservation No. 07, "Fire Brigade"	Reservation No.7, Fire Brigade on S.No. 74 of Mauza Mahmadpur is deleted and included in adjoining use zone.	Reservation No.07, "Fire Brigade" is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone.
7.	EP-07 (M-12, M-19)	Mouja Nandura Khurd Survey No. 16	16, 17		Reservation No. 16, Sewage Treatment Plant on S. No. 16 of Mauza Nandura Khurd is deleted. Reservation No.17, Play Ground & North-South 12 M. wide Development Plan Road on S. No. 16 of Mauza Nandura Khurd is deleted	Reservation No.16, "Sewage Treatment Plant", Reservation No.17, "Playground" and 12 M wide pro- posed North South Road are proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in adjoining zone.
8.	EP-08 (M-13)	Mouja Ahamadpur Survey No. 71	50	Reservation No. 50, "Sewage Treatment Plant"	Northern side part 2.00 hectare of Reservation No. 50, Sewage Treatment Plant on S. No. 71 of Mauza Ahmadpur is deleted and included in Residential Zone and remain- ing 2.53 hectare is kept as it is in Reservation.	Northern part of Reservation No. 50, "Sewage Treatment Plant " admea- suring 2 Ha. is proposed to be de- leted and the land so released is proposed to be included in Residen- tial Zone and the remaining area ad- measuring 2.53 Hectares under Reservation No. 50, "Sewage Treat- ment Plant" is proposed to be rein- stated as per plan published u/s 26 of MRTP, 1966.
9.	EP-09 (M-15)	Mauza Khudavantpur Survey No. 01	35	Reservation No. 35, "Town Hall"	Reservation No. 35, Town Hall on S. No.1 of Mauza Khudavantpur is deleted and included in Residential Zone.	Western part of Reservation No. 35, "Town Hall" admeasuring in 0.30 Ha. is proposed to be redesignated for "Cultural Centre" Remaining area of Reservation No. 35, "Town Hall" admeasuring 0.36 Ha. area is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
10.	EP-10 (M-16)	Mouja Rasulpur Survey No. 61	38	Reservation No. 38 "Mutton and Fish Market"	Reservation No.38, Mutton and Fish Market on S. No. 61 of Mauza Rasalpur is deleted and included in Residential Zone and the said Reserva- tion is shifted to vacant old Police Quarter Government land situated in Nandura Budruk Gavthan Sheet No. 14, Plot No.57. (Modification suggested by Municipal Council, Nandura)	Reservation No. 38, "Mutton and Fish Market" is proposed to be shifted to North East side of Survey No. 57 with area 0.22 Ha. and land so released is proposed to be included in Resi- dential Zone, as shown on plan.

SCHEDULE-'A'—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
11.	EP-11 (M-20)	Mouja Ahamadpur Survey No. 66 and 67	-	15 M wide East-West DP Road	East-West 15 M. wide Development Plan Road on S. No. 66 & S. No. 67 of Mauza Ahmadpur is deleted and included in Residential Zone.	15 M wide East-West DP Road is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone.
12.	EP-12 (M-22)	Mouja Nandura Budruk Sheet No. 13. Plot No. 64	-	15 M wide DP road	15 M. wide Development Plan Road proposed in Draft Development Plan is reduced to 12 M. wide Development Plan Road from Temple on National Highway, Shivaji Fail to Inayatia School to Municipal Council Urdu Girls School to Maulana Azad School to River.	The width of 15 M wide DP road proposed is proposed to be reduced to 12 M, as shown on plan.
13.	EP-13 (M-23)	Mouja Nandura Khurd Survey No. 126	26	Reservation No. 26, "Library"	0.10 hectare of Reservation No. 26, Library on S. No.126 of Mauza Nandura Khurd is deleted and included in Resi- dential Zone and remaining 0.10 hectare along with the 12 M. wide Development Plan Road is kept as it is in Reservation.	Eastern part of Reservation No.26 "Library", admeasuring 0.10 Ha. is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone and the remaining area of Reservation No. 26 "Library", is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTTP, 1966.
14.	EP 14 (M-24)	Mouja Nandura Budruk Survey No. 28	-	Existing Public- Semi-public Zone (Government Milk Dairy Land)	0.12 hectare Library is proposed on Government Milk Dairy land of Mauza Nandura Budruk S. No. 28 (Modification suggested by Municipal Council, Nandura).	A new Reservation No. 26A "Library" admeasuring 0.12 Ha. is to be proposed as shown on plan.
15.	EP-15	Mouja Ahamadpur Survey No. 59	53	Reservation No. 53, "Garden" and Greenbelt	Reservation No. 53, "Garden" and Greenbelt	i) Reservation No. 53, "Garden" is proposed to be redesignated as "Playground" ii) New Reservation No. 53-A, "Garden and River Front Development" is to be proposed as shown on plan, D-7
16.	EP-16	Mouja Nandura Khurd Sheet No. 05, Plot No. 157	-	15 M wide DP road	15 M wide DP road	Width of 15 M wide DP road is proposed to be reduced to 12 M.
17.	EP-17	Mouja Ahamadpur Survey No. 13	05	Reservation No. 05, "Garden"	Reservation No. 05, "Garden"	The Area on which notice u/s 127 of MRTTP, 1966 is served is proposed to be excluded from Reservation No. 05, "Garden" and the remaining area under Reservation No. 05, "Garden" is proposed to be redesignated as "Kindergarten"

02. Only the suggestions/objections regarding substantial modifications mentioned in SCHEDULE-B, that may be received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati, having his office at "Nilgiri", Dr. Agrawal's Building, Congress Nagar Road, Amravati- 444606 within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this Notice in the *Official Gazette*, shall be considered.

03. Copy of the said Notice along with SCHEDULE-B and the plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.—

(1) The Divisional Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati.

(2) The Assistant Director of Town Planning, Buldhana Branch, Buldhana.

(3) The Chief Officer, Municipal Council, Nandura, Dist. Buldhana.

This Notice shall also be made available on the Government website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २२५.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ४ सप्टेंबर, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२६२४-४३६-प्र.क्र.११२-२०२४-वि.यो.मंजूरी(भागशः)-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, नांदुरा नगर परिषद, जि. बुलढाणा (यापुढे उक्त “नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३ (१) अन्वयेच्या तरतूदीनुसार ठराव क्र. ०६अ, दिनांक २८ मे, २०१८ अन्वये, प्रारूप विकास योजना मुळ हद्द (दुसरी सुधारित) + वाढीव हद्द (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये, दिनांक १९-२५ जुलै, २०१८ अन्वये प्रसिद्ध केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यास ठराव क्र. १३७, दिनांक २४ ऑगस्ट, २०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये, दिनांक ३० ऑगस्ट, २०२२ अन्वये सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र. २४७, दिनांक २० मार्च, २०२३ अन्वये असे बदल प्रसिद्ध करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे “उक्त फेरबदल ” असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक १८-२४ मे, २०२३ रोजी प्रसिद्ध केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र. १५३०-२३, दिनांक २७ जून, २०२३ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त प्रारूप विकास योजना, सूचना क्र. टिपीएस-२६२४-४३६-प्र.क्र.११२-२०२४-ई.पी.प्रसिद्धी-नवि-३०, दिनांक ०४ सप्टेंबर, २०२५ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील (ई.पी.- ०१ ते ई.पी.- १७) सारभूत बदल वगळून, भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२४ चे कलम ३ नुसार मूळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकामधील तरतूदीनुसारच्या कालावधीत, उक्त प्रारूप विकास योजना शासनाने मंजूर करणे आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक शक्तींचा वापर करुन शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे:-

- (क) नांदुरा नगर परिषदेच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील एस.एम.-०१ ते एस.एम.-०९ नुसार तसेच सूचना क्र. टिपीस-२६२४-४३६-प्र.क्र.११२-२०२४-ईपी-प्रसिद्धी-नवि-३०, दिनांक ०४ सप्टेंबर, २०२५ सोबतच्या परिशिष्टातील (ई.पी.०१ ते ई.पी.-१७) सारभूत बदल वगळून, मंजूरी देण्यात येत आहे.
- (ख) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकामधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजूरीसाठी दिनांक ०४ सप्टेंबर, २०२५ हा दिवस धरून मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.
- (ग) नांदुरा नगर परिषदेच्या उक्त क्षेत्राची उक्त मंजूर विकास योजना सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

परिशिष्ट-‘अ’

विकास योजना - नांदुरा [मूळ हद्द (दुसरी सुधारित) + वाढीव हद्द], जि. बुलढाणा

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल.

(शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२६२४-४३६-प्र.क्र.११२-२०२४-वि.यो.मंजूरी (भागशः)/नवि-३०, दिनांक ०४ सप्टेंबर, २०२५ चे सहपत्र)

अनु. क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिद्ध विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार प्रसिद्ध केलेला फेरबदल
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
1.	SM-01 (M-02)	Mouja Nandura Survey No. 31	74	Reservation No. 74, "High School and Play Ground"	Reservation No. 74, High School and Play Ground on S. No. 31 of Mauza Nandura Budruk is deleted and included Residential Zone.	Reservation No. 74, "High School and Playground" is redesignated as "Primary School, High School and Playground"
2.	SM-02 (M-03)	Mouja Ahamadpur Survey No. 69	08	Reservation No. 08, "Primary School and Play Ground"	Reservation No. 08, Primary School and Play Ground on S. No. 69 of Mauza ahamadpur is deleted and included in Residential Zone.	Reservation No. 08, "Primary School and Playground" is redesignated a "Primary School, High School and Play ground"
3.	SM-03 (M-06)	Mouja Ahamadpur Survey No. 14	06	Reservation No. 06, "Government Office & QTR"	Reservation No. 06, Government Office & Quarter On S. No. 13 & S. No. 14 of Mauza Ahmadpur is deleted and included in Residential Zone.	Reservation No. 06, "Government Office & QTR" is reinstated as per plan published u/s 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
4.	SM-04 (M-08)	Mouja Nandura Khurd Survey No. 73, 74, 76, & 77	44	Reservation No. 44, "Parking"	Reservation No. 44, Parking on S. No. 73, S. No. 74, S. No. 76 & S. No. 77 of Mauza Nandura Khurd is deleted and included in Residential Zone.	Reservation No. 44, "Parking" is redesignated as "Shopping complex, Vegetable Market and Parking."
5.	SM-05 (M-11)	Mouja Nandura	Road	15 m wide DP road (from Janata saw mill-Osmania Chowk-Takalakar Panpatti up to River	15 M. wide Development Plan Road proposed in Draft Development Plan is reduced to 12 M. wide Development Plan Road from Janta Saw Mill to Usmaniya Chowk to Takalkar Pan Shop to River.	15 m. wide DP road is reinstated a per plan published u/s 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

परिशिष्ट-‘अ’—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
6.	SM-06 (M-14)	Mouja Nandura Khurd Survey No. 54 and 57	45	Reservation No. 45, “Shopping Centre and Vegetable Market” and 12 M wide DP Road	Reservation No. 45, Shopping Centre & Vegetable Market on S. No. 54 & S. No. 57 of Mauza Nandura Khurd is deleted and included in Residential Zone and 12 M. wide Development Plan Road kept as it is.	Reservation No. 45, “Shopping Centre and Vegetable Market” is reinstated as per plan published u/s 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
7.	SM-07 (M-17)	Mouja Mahamadpur Survey No. 20	69	Reservation No. 69, “Primary School and Playground”	Reservation No. 69, Primary School & Play Ground on S. No. 20 of Mauza Mahamadpur is deleted and included in Residen- tial Zone.	Reservation No. 69, “Primary School and Playground” is reinstated as per plan published u/s 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
8.	SM-08 (M-18)	Mouja Mahamadpur Survey No. 22	68	Reservation No. 68, “Playground”	Reservation No. 68, Play Ground on S. No. 22 of Mauza Mahamadpur is deleted and included in Resi- dential Zone.	Reservation No. 68, “Playground” is reinstated as per plan published u/s 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
9.	SM-09 (M-21)	Mouja Nandura Budruk Sheet No. 08, Plot No. 549 and 551	-	12 M. wide DP road (Osmania Chowk to Police Station)	12 M. wide Development Plan Road proposed in Draft Develop- ment Plan is reduced to 9 M. wide Development Plan Road From Usmaniya Chowk to Police Station.	12 M wide DP road is reinstated as per plan published u/s 26 of Maharashtra Regional and Town Plan- ning Act, 1966.

टिप.- (१) जी आरक्षणे/नामाभिधान, प्रस्तुत अधिसूचनेसोबतच्या “परिशिष्ट-अ” तसेच सूचना क्र. टिपीएस-२६२४-४३६-प्र.क्र.११२-२०२४-ईपी प्रसिद्धी-नवि-३०, दिनांक ०४ सप्टेंबर, २०२५ सोबतच्या परिशिष्ट-ब” मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहेत.

(२) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-१८१८-प्र.क्र.२३६-१८-कलम-३७(१कक)(ग) व कलम २०(४)-नवि-१३, दिनांक ०२ डिसेंबर, २०२० अन्वये मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, त्यानंतर वेळोवेळीच्या बदलांसह नांदुरा नगरपरिषद, जि. बुलढाणा क्षेत्राकरिता लागू राहिल.

उपरोक्त भागशः मंजूर अंतिम विकास योजना-नांदुरा मुळ हद्द (दुसरी सुधारित) + वाढीव हद्द, जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, नांदुरा नगरपरिषद, जि. बुलढाणा यांच्या कार्यालयात, सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २२६.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 4th September, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2624-436-CR.112-2024-DP Sanction (Part)--UD-30.—

Whereas, the Municipal Council Nandura, Dist.Buldhana, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") vide its Resolution No. 06A, dated the 28th May, 2018, declared its intention under Section 23(1), of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to

as "the said Act"), to prepare the Draft Development Plan Original Limit (Revised) + Additional Limit (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") and notice to such declaration published in the Official Gazette, Amravati Division Supplement dated 19th-25th July, 2018;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, *vide* its Resolution No. 137, dated 24th August, 2022 and published the notice to that effect in the Official Gazette, Amravati Division Supplement dated 30th August, 2022 for inviting suggestions/ objections;

And whereas, after considering the suggestions and objections in respect of the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority;

And whereas, after considering the report of the Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No. 247. dated 20th March, 2023 decided to make some modifications and publish such modifications and the said Draft Development Plan with such modifications (hereinafter referred to as "the said Modifications") and published notice to that effect in the Official *Gazzett*, Amravati Division, Supplement dated the 18th-24th May, 2023 under section 28(4) of the said Act;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, alongwith the said Modifications to the Government for sanction *vide* its letter No. 1530/2023, dated 27th June, 2023;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that, the said Draft Development Plan shall be sanctioned partly, excluding the Substantial Modification (as EP-1 to EP-17) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice bearing No.TPS- 2624-436-CR-112-2024-EP Publish-UD-30, dated 04th Septmber, 2025;

And whereas, within the period provided for in the amended proviso to sub-section (1) (two) of section 31 of the Principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 2024, the said Draft Development Plan is to be approved by the Government;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by section 31(1) of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

- 01 (A) Accords Sanction to the said Draft Development Plan of the Area within Municipal Council Nandura, as specified in SCHEDULE-A (as SM-01 to SM-09) appended hereto, excluding the Substantial Modification (as EP-01 to EP-17) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No. TPS-2624-436-CR-112-2024 EP Publish-UD-30, dated the 04th September, 2025.
- (B) Extends the period prescribed under amended proviso to sub-section (1) (two) of section 31 of the Principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 2024, for sanctioning the said Draft Development Plan up to and inclusive of dated 04th September, 2025.
- (C) The aforesaid Sanctioned Development Plan of the area within Municipal Council Nandura shall come into forece, after 30 days from the publication of this Notification in the *Official Gazette*.

SCHEDULE-'A'

Development Plan - Municipal Council Nandura, Dist. Buldhana [Original Limit (Second Revised)+Additional Limit]

Modification Sanctioned by the Government under Section 31(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.(Accompaniment of the Government Notification No.TPS-2624-436-CR-112-2024-D.P.-Sanction (Partly)-2023-UD-30, dated the 4th September, 2025)

Sr. No.	Modifications	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966	Modification sanctioned by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1.	SM-01 (M-02)	Mouja Nandura Survey No. 31	74	Reservation No. 74, "High School and Play Ground"	Reservation No. 74, High School and Play Ground on S. No. 31 of Mauza Nandura Budruk is deleted and included Residential Zone.	Reservation No. 74, "High School and Playground" is redesignated as "Primary School, High School and Play-ground"
2.	SM-02 (M-03)	Mouja Ahamadpur Survey No. 69	08	Reservation No. 08, "Primary School and Play Ground"	Reservation No. 08, Primary School and Play Ground on S. No. 69 of Mauza Ahamadpur is deleted and included in Residential Zone.	Reservation No. 08, "Primary School and Playground" is redesignated a "Primary School, High School and Play ground"
3.	SM-03 (M-06)	Mouja Ahamadpur Survey No. 14	06	Reservation No. 06, "Government Office & QTR"	Reservation No. 06, Government Office & Quarter On S. No. 13 & S. No. 14 of Mauza Ahmadpur is deleted and included in Residential Zone.	Reservation No. 06, "Government Office & QTR" is reinstated as per plan published u/s 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
4.	SM-04 (M-08)	Mouja Nandura Khurd Survey No. 73, 74, 76, & 77	44	Reservation No. 44, "Parking"	Reservation No. 44, Parking on S. No. 73, S. No. 74, S. No. 76 & S. No. 77 of Mauza Nandura Khurd is deleted and included in Residential Zone.	Reservation No. 44, "Parking" is redesignated as "Shopping complex, Vegetable Market and Parking."
5.	SM-05 (M-11)	Mouja Nandura	Road	15 m wide DP road (from Janata saw mill-Osmania Chowk-Takalakar Panpatti up to River	15 M. wide Development Plan Road proposed in Draft Development Plan is reduced to 12 M. wide Development Plan Road from Janta Saw Mill to Usmaniya Chowk to Takalkar Pan Shop to River.	15 m. wide DP road is reinstated a per plan published u/s 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
6.	SM-06 (M-14)	Mouja Nandura Khurd Survey No. 54 and 57	45	Reservation No. 45, "Shopping Centre and Vegetable Market" and 12 m wide DP Road	Reservation No. 45, Shopping Centre & Vegetable Market on S. No. 54 & S. No. 57 of Mauza Nandura Khurd is deleted and included in Residential Zone and 12 M. wide Development Plan Road kept as it is.	Reservation No. 45, "Shopping Centre and Vegetable Market" is reinstated as per plan published u/s 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
7.	SM-07 (M-17)	Mouja Mahamadpur Survey No. 20	69	Reservation No. 69, "Primary School and Playground"	Reservation No. 69, Primary School & Play Ground on S. No. 20 of Mauza Mahmadpur is deleted and included in Residential Zone.	Reservation No. 69, "Primary School and Playground" is reinstated as per plan published u/s 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
8.	SM-08 (M-18)	Mouja Mahamadpur Survey No. 22	68	Reservation No. 68, "Playground"	Reservation No. 68, Play Ground on S. No. 22 of Mauza Mahmadpur is deleted and included in Residential Zone.	Reservation No. 68, "Playground" is reinstated as per plan published u/s 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

SCHEDULE-'A'—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
9.	SM-09 (M-21)	Mouja Nandura Budruk Sheet No. 08, Plot No. 549 and 551	-	12 m. wide DP road (Osmania Chowk to Police Station)	12 M. wide Development Plan Road proposed in Draft Develop- ment Plan is reduced to 9 M. wide Development Plan Road From Usmaniya Chowk to Police Sta- tion.	12 m wide DP road is reinstated as per plan published u/s 26 of Maharashtra Regional and Town Plan- ning Act, 1966.

Note :—

- (1) The reservations / allocations / designations which do not appear in the Schedule-A appended to this Notification and Schedule-B appended to Notice No. TPS-2624-436-CR-112-2024-EP Publish/UD-30, dated the 4th September, 2025, are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.
- (2) The Unified Development Control and Promotion Regulation sanctioned vide Notification No. TPS-1818-CR-236-18 Section 37(1AA)(c) and Section 20(4)UD-13, dated the the 02nd December, 2020, as amended from time to time, shall be applicable to the said Area of the Nandura Municipal Council, Dist. Buldhana.

The aforesaid final Development Plan of the Municipal Council Nandura, Dist. Buldhana partly sanctioned by the State Government vide this Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period on one month from the date of coming into force of this Development Plan, in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Nandura, Dist. Buldhana.

This Notification is available on the Government of Maharashtra website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २२७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २३ सप्टेंबर, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक टिपीएस-२८२५-प्र.क्र.१३१-२०२५-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८९२-१९८०-प्र.क्र.९०-९२(बी)-नवि-१३, दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे राजापेठ, ता व जि. अमरावती येथील स. नं. ३ पै. (नविन स. क्र. ८१) या जमिनीवरील क्षेत्र (यापुढे “उक्त आरक्षित जमीन” असे संबोधले आहे) आ. क्र. १९५, “भारतीय महाविद्यालय” (यापुढे “उक्त आरक्षित ” असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाचे नियोजन प्राधिकरण अमरावती महानगरपालिका, अमरावती (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असा उल्लेख केला आहे.) व “भारतीय महाविद्यालय” हे समूचित प्राधिकरण आहे. (यापुढे “उक्त समूचित प्राधिकरण ” असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षित जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि त्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील उक्त आरक्षित जमिनीपैकी मौजे राजापेट, ता. व जि. अमरावती येथील स. नं. ३ पै. (नविन स. क्र.८१) मधील (यापुढे “उक्त जमीन ” असे संबोधिले आहे.) क्षेत्राच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण व उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दिनांक १३ ऑगस्ट, २०१४ रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केला आहे.)

आणि त्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र. १९३५/२०१६ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक ०९ फेब्रुवारी, २०१७ रोजी आदेश पारित केले आहेत. सदर आदेशाच्या अनुषंगाने याचिकाकर्ते यांनी मा. सर्वोच्च न्यायालयात Civil Appeal No. ३२३८-३२३९ of २०२५ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. सर्वोच्च न्यायालयाने दिनांक २५ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी पारित केलेल्या निर्णयान्वये उक्त आरक्षण व्यपगत ठरविले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, खालील नमूद अटीच्या अधिन राहून, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार, अमरावती शहराच्या सुधारित विकास योजनेतील, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल.

अटी

अट क्र. १:-सूचनाकर्ते यांनी त्यांचे सूचनेतर्गत जागेचा अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर केलेला नसल्याने सदर आदेशामध्ये नमूद क्षेत्राबाबत भविष्यात कोणताही वाद अगर तक्रार उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतःजबाबदार राहतील.

अट क्र. २:-सदरच्या आदेशाच्या अनुषंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्यापूर्वी संबंधित जमीन मालकांनी सूचनेखालील त्यांचे जागेचा भूमी अभिलेख विभागाकडील अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा संबंधित नियोजन प्राधिकरणास सादर करणे आवश्यक राहील.—

परिशिष्ट

अ. क्र. (१)	गावचे नाव तालुका व जिल्हा (२)	जमिनीचा सर्व्हे क्र./ हिस्सा क्र. (३)	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र (४)	मंजूर विकास योजनेमधील प्रस्ताव (५)
१	मौजे राजापेट, ता. व जि. अमरावती	स. नं. ३ पै. (नविन स. क्र. ८१)	सूचनाकर्ते यांचे मालकीचे बाधीत क्षेत्र	आ. क्र. १९५, “भारतीय महाविद्यालय”

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येईल.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

प्रसाद रा. शिंदे,

अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २२८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 23rd September, 2025.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. TPS-2825-CR-131-2025-UD-30.—

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati, has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No.TPS-2892-1180-CR-90-92(B)-UD-13, dated the 04th December, 1992 and has come into force with effect from dated 25th February, 1993(hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 3 (Part) (New Sr. No.81) of Mauje Rajapeth, Tal. and Dist. Amravati, (hereinafter referred to as "the said Reserved Land") is reserved for Site No. 195- 'Bharatiy Mahavidyalaya' (hereinafter referred to as "the said Reservations");

And whereas, the Amravati Municipal Corporation Amravati is the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") and Bharatiy Mahavidyalaya is the Appropriate Authority for the said Reservations. (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority")

And whereas, the said Reserved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the Owner of the Land, bearing Survey No. 3 (Part) (New Sr. No. 81) of Munje Rajapeth, Tal. and Dist. Amravati, (hereinafter referred to as "the said Land") of the said Reserved Land in reference to the Said Reservations had served a notice dated 13th August, 2014 under section 127 (1) of the said Act to the said Appropriate Authority, and the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice under sub-section (1) of Section 127 of the said Act;

And whereas, the owners of the said land had filed Writ Petition No. 1935/2016 before the Hon'ble High Court of Bombay, Nagpur Bench, and the Hon'ble High Court passed an order dated 09th February, 2017 In pursuance of the said order, the petitioners preferred Civil Appeal No. 3238-3239 of 2025 before the Hon'ble Supreme Court of India, and as per the judgment delivered by the Hon'ble Supreme Court on 25th February, 2025, the said reservation has been declared lapsed;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices nor Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2023, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority, And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stands lapsed as per the provisions of Section 127(1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation on the said Land as specified in the Revised Development Plan of Amravati, stands lapsed and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan, subject to the following conditions;

CONDITIONS

Condition No. 1 : Since the noticer have not submitted a recent and certified Mojani Sheet of the said land, the noticer themselves will be responsible for any dispute or complaint arising in the fututre regarding the area mentioned in the said order.

Condition No. 2 : Before authenticating the part plan in accordance with the said order. the concerned land owners will be required to submit a recent and certified Mojani Sheet of their proposed area from the Land Records Department to the concern Planning Authority.—

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./ Hissa No.	Area lapsed under Section 127 (2) of the said Act	Reservations of sanctioned Revised Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Mauje Rajapeth. Tal. and Dist. Amravati	Survey No. 3 (Part) (New Sr. No. 81)	The Affected Area Owned by the Noticer	Site No. 195 'Bharati Mahavidyalaya'

A copy of the part plan showing the area of the said Reservations which have been lapsed vide this Order, will be available in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Amravati during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २२९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ३० सप्टेंबर, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-२८१९-११४३-प्र.क्र.९२-२०१९-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, मोर्शी शहराच्या वाढीव हद्दीची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२८०३-१६९८-प्र.क्र.३७७(बी)-२००३-नवि-३०, दिनांक ११ जुलै, २००५ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ सप्टेंबर, २००५ पासून अमलात आली आहे. तर सारभूत स्वरूपाच्या वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिध्द विकास योजना, शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-२८०६-२९८-प्र.क्र.१८६(अ)-२००६-नवि-३०, दिनांक २८ मार्च, २००८ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ मे, २००८ पासून अमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे मोर्शी येथील सर्व्हे क्र. १८ (भाग), ३५ (भाग) व ४५ (भाग) क्षेत्रावर (यापुढे “उक्त जमीन ” असे संबोधले आहे) “आरक्षण क्र. ५-वाणिज्यिक संकुल” “आरक्षण क्र. २८ माध्यमिक शाळा व क्रीडांगण” “आरक्षण क्र. २९-दवाखाना” व “आरक्षण क्र. ३०-ग्रंथालय” प्रस्तावित (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधले आहे) आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, मोर्शी नगरपरिषद, जि. अमरावती यांनी त्यांचे पत्र क्र. ८१७/२०१९, दिनांक ०१ ऑगस्ट २०१९ रोजीच्या पत्रान्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक २१ सप्टेंबर, २०१८ रोजीच्या सर्वसाधारण सभेतील ठराव क्र. ८१ व ८२ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील “आरक्षण क्र. ५- वाणिज्यिक संकुल” (भागशः) (क्षेत्र ०.३२ हेक्टर), “आरक्षण क्र. २८- माध्यमिक शाळा व क्रीडांगण” (भागशः) (क्षेत्र ०.२४४१ हेक्टर), “आरक्षण क्र. २९-दवाखाना” (क्षेत्र ०.२ हेक्टर) व “आरक्षण क्र. ३०-ग्रंथालय” (क्षेत्र ०.०५ हेक्टर) वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मंजूर करवा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त जमिनीच्या मालकांनी प्रचलित बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या उक्त जमिनीच्या एकूण रक्कमेच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. २,२२,३००/- सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा,

अमरावती यांच्या लेखशिर्षामध्ये दिनांक ११ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु.२,२०,०००/-, दिनांक ११ सप्टेंबर, २०२४ रोजी मुख्याधिकारी, मोर्शी नगरपरिषद, जि. अमरावती यांच्याकडे जमा केलेली आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे मोर्शी येथील सर्व्हे क्र. १८ (भाग), ३५ (भाग) व ४५ (भाग) मधील क्षेत्रावरील “आरक्षण क्र.५-वाणिज्यिक संकुल” (भागशः), (क्षेत्र ०.३२ हेक्टर), “आरक्षण क्र. २८-माध्यमिक शाळा व क्रीडांगण” (भागशः) (क्षेत्र ०.२४४९ हेक्टर), “आरक्षण क्र.२९-दवाखाना” (क्षेत्र ०.२ हेक्टर) व “आरक्षण क्र. ३० ग्रंथालय” (क्षेत्र ०.०५ हेक्टर) वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेसाठी काही अटींसह मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ११ जुलै, २००५ व दिनांक २८ मार्च, २००८ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

मौजे मोर्शी येथील सर्व्हे क्र. १८ (भाग), ३५ (भाग) व ४५ (भाग) मधील क्षेत्रावरील “आरक्षण क्र.५- वाणिज्यिक संकुल” (भागशः) (क्षेत्र ०.३२ हेक्टर), “आरक्षण क्र. २८-माध्यमिक शाळा व क्रीडांगण” (भागशः) (क्षेत्र ०.२४४९ हेक्टर), “आरक्षण क्र. २९-दवाखाना” (क्षेत्र ०.२ हेक्टर) व “आरक्षण क्र.३० ग्रंथालय” (क्षेत्र ०.०५ हेक्टर) वगळून, खालील अटींच्या अधिन राहून, नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १:-फेरबदलाखालील क्षेत्राचा विकास करताना, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण प्रोत्साहन नियमावली नुसार आवश्यक १०% अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरीक्त, अतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २:-सुविधा क्षेत्राचा विकास, मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनियम क्र. ३.५.१ नुसार करण्यात यावा.

अट क्र. ३:-फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा/ सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसीत करून पुरविणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. ४:-उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. मुख्याधिकारी, मोर्शी नगरपरिषद, जि. अमरावती यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.—

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	..	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत रेखांकन व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, मोर्शी नगरपरिषद, जि. अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, मोर्शी नगरपरिषद, जि. अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

प्रसाद रा. शिंदे,

अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २३०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 30th September, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2819-1143-CR-92-2019-UD-30.—

Whereas, the Development Plan of Morshi City, Dist. Amravati has been partly sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No. TPS-2803-1698-CR-377(B)-2003-UD-30, dated the 11th July, 2005 and has come into force with effect from the 01st September, 2005 and the Republished Development Plan of substantial nature modifications has been sanctioned *vide* Notification No. TPS-2806-298-CR-186(A)-2006-UD-30. dated the 28th March, 2008 and has come into force with effect from the 15th May, 2008 (hereinafter referred to as "the said Development Plan"):

And whereas, in the said Development Plan. the land bearing Survey Nos. 18 (Part), 35 (Part) and 45 (Part) of Mauje Morshi (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved as "Site No.5-Commercial Complex" (Area 0.32Hect), "Site No. 28-High School & Play Ground" (Area 0.2441Hect.), "Site No. 29- Dispensary" (Area 0.2 Hect.) and "Site No. 30-Library (Area 0.05 Hect.) (hereinafter referred to as "the said Reservations"):

And whereas, as per the provisions of section 37(1) of the said Act, the Amaravati Municipal Corporation *vide* its General Body Resolution Nos. 81and 82, dated the 21th September, 2018. has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete "Site No.5-Commercial Complex" (Partly) (Area 0.32 Hect.) "Site No. 28-High Shool & Play Ground" (Partly) (Area0.2441 Hect.) "Site No. 29-Dispensary" (Area 0.2 Hect.) and "Site No. 30-Library (Area 0.05 Hect.) and to include the land so released in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No. 817/2019, dated the 01st August, 2019;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune. the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned, with certain conditions:

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs. 2,22,300/-, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the prevailing year, in the Government Treasury *vide* challan, dated the 11th October, 2024, through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 2,20,000/- has been deposited with the Chief Officer, Morshi Municipal Council, Dist. Amravati, dated the 11th September, 2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act. the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification by deleting "Site No.5-Commercial Complex" (Partly) (Area 0.32 Hect.) "Site No.28-High School & Play Ground" (Partly) (Area 0.2441 Hect.), "Site No.29-Dispensary" (Area 0.2 Hect.) and "Site No.30-Library (Area 0.05 Hect.) proposed on the land bearing Survey Nos.18 (Part) and 45 (Part) of Mauje Morshi and including the lands so released in Residential Zone, with certain conditions as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 11th July, 2005 and 28th March, 2008 as follows:-

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry."—

ENTRY

"Site No. 5-Commercial Complex" (Partly) (Area 0.32 Hect.), "Site No. 28-High School & Play Ground" (Partly) (Area 0.2441 Hect.), "Site No. 29-Dispensary" (Area 0.2 Hect.) and "Site No. 30-Library" (Area 0.5 Hect.) proposed on the land bearing Survey Nos. 18 (Part), 35(Part) and 45 (Part) of Mouje Morshi, are deleted and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions-

- Condition No.1 -** While developing the land under modification, in addition to 10% open space, it is mandatory to provide additional 10% amenity space.
- Condition No.2 -** The abovesaid amenity space shall be developed as per the provision of Regulation No.3.5.1 of the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.
- Condition No.3 -** It will be mandatory for the Developer to develop required infrastructure amenities in respect of the land under modification, at his own cost.

Condition No.4 - If the abovesaid infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Chief Officer, Morshi Municipal Council, Dist. Amravati, in relation to expected development of civic amenities as per the stages given below. –

- | | |
|--------------------------------------|---|
| A. After final approval of layout | sale of 25% of total plots shall be permissible. |
| B. After completion of 40% of civic | sale of 50% of total plots shall be Amenities permissible. |
| C. After completion of 60% of civic | sale of 75% of total plots shall be Amenities permissible. |
| D. After completion of 80% of civic | sale of 90% of total plots shall be Amenities permissible. |
| E. After completion of 100% of civic | sale of 100% of total plots shall be Amenities permissible. |

In case of violation of the above, the layout and non-agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed."

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Morshi Municipal Council, Dist. Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in /Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,

Under Secretary.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २३१.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२, दिनांक ३० सप्टेंबर, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२८२५-प्र.क्र.१३३-२०२५-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८१२-१९८०-प्र.क्र.१०-१२(बी)-नवि-१३, दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे शेगांव, ता. व जिल्हा अमरावती येथील सर्व्हे क्र. ५०/२/अ या जमिनीवरील क्षेत्र (यापुढे “उक्त आरक्षित जमीन ” असे संबोधले आहे) आ. क्र. ८- “प्रसुतीगृह व दवाखाना ”, आ. क्र. ९- “प्राथमिक शाळा ” व आ. क्र. १०- “क्रीडांगण ” (यापुढे “उक्त आरक्षण ” असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांचे समूचित प्राधिकरण अमरावती महानगरपालिका, अमरावती आहे. (यापुढे “उक्त समूचित प्राधिकरण” असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षित जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील उक्त आरक्षित जमीनीपैकी मौजे शेगांव, ता. व जि. अमरावती येथील सर्व्हे क्र. ५०/२/अ मधील (यापुढे “उक्त जमीन ” असे संबोधले आहे) क्षेत्राच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त

समूचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दि. १७ एप्रिल, २०२३ रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समूचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र. २५१८/२०२५ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि. १० सप्टेंबर, २०२५ रोजी आदेश पारित केले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समूचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन अमरावती शहराच्या सुधारित विकास योजनेतील मौजे शेगांव, ता. व जि. अमरावती येथील सर्व्हे क्र. ५०/२/अ मधील, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्यानुसार आ.क्र. ८ - “प्रसुतीगृह व दवाखाना”, आ.क्र.९- “प्राथमिक शाळा” व आ.क्र. १० - “क्रीडांगण” ही आरक्षणे व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

परिशिष्ट

अ. क्र.	गावाचे नांव तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्रं. / हिस्सा क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर विकास योजनेमधील प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	मौ. शेगांव, ता. जी. अमरावती	सर्व्हे क्र. ५०/२/अ	सूचनाकर्ते यांच्या मालकीचे एकूण बाधित क्षेत्र	आ. क्र. ८ - “प्रसुतीगृह व दवाखाना” आ. क्र. ९ - “प्राथमिक शाळा” व आ. क्र. १० - “क्रीडांगण”

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेश व नांवाने,

प्रसाद रा. शिंदे,

अवर सचिव.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २३२.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 30th September, 2025

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.TPS-2825-C.R.133-2025-UD-30.—

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati, has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92(B)-UD-13, dt. 04th December, 1992 and has come into force with effect from

dt. 25th February, 1993 (hereinafter referred to as "the said Development plan") ;

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.50-2-A of Mauje Shegaon, Tal. and Dist. Amravati, (hereinafter referred to as "the said Reserved Land") is reserved for Site No. 8 - "Maternity Home", Site No. 9 - "Primary School", Site No. 10 "Play Ground" (hereinafter referred to as "the said Reservations");

And whereas, the Amravati Municipal Corporation, Amravati is "Appropriate Authority" for the said Reservations. (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the said Reserved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the Owners of the land bearing Survey No.50/2/A of Mauje Shegaon. Tal. and Dist. Amravati, (hereinafter referred to as "the said Land") of the said Reserved Land, in reference to the Said Reservations, had served a notice dated 17th April, 2023 under section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice under sub-section (1) of section 127 of the said Act;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No.2518/2025 before the Hon'ble Bombay High Court. Nagpur Bench, and the final order is passed dated 10th September, 2025 by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservations on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the annexure below, hereby notifies that, the said Reservations *i.e.* Site No. 8 "Maternity Home", Site No. 9 - "Primary School", Site No. 10 -"Play Ground", as specified in the Revised Development Plan of Amravati, stands lapsed to the extent of area bearing Survey No. 50/2/A of Mauje Shegaon, Tal. and Dist. Amravati and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.—

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No. / Hissa No.	Area lapsed under section 127(2) of the said Act	Reservations of sanctioned Revised Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	Mauje Shegaon, Tal. and Dist. Amravati	Survey No.50/2/A	Total affected area owned by the noticer	Site No. 8 - "Maternity Home" Site No. 9 - "Primary School", Site No. 10 - "Play Ground"

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservations which have been lapsed vide this Order, is available in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation Amravati during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/ Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

Prasad R. Shinde,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २३३.

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक न.प.वरुड-वियो-१९५०-२०२५.—

वरुड शहराची विकास योजना शासनाचे नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई शासन निर्णय क्रमांक- टीपीएस २८०३-१८९३-सी.आर-८सी (ए)-२००४-यु. डी.-३०, नुसार दिनांक १५ जुलै, २००५ रोजी भागशः मंजूर झालेली असून ती दिनांक ०१ सप्टेंबर, २००५ पासून अंमलात आली आहे व शासनाचे नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-२८०६-३७९-प्र.क्र. २४३-२००६-ई.पी. मंजुरी, दिनांक ०६ जून, २००७ ला वगळलेल्या भागाची विकास योजना मंजूर झालेली असून ती दिनांक १६ जुलै, २००७ पासून अमलात आलेली आहे.

वरुड नगरपरिषदेच्या मा. प्रशासक यांचा समोरील सभा, दिनांक ११ सप्टेंबर, २०२५ चा ठराव क्रमांक ९० अन्वये ठरविल्याप्रमाणे उपरोक्त मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये खाली दिलेल्या तपशील प्रमाणे बदल प्रस्तावीत केला आहे. —

अनुसूची

अ.क्र.	खसरा क्रमांक	क्षेत्रफल	विकास योजनेतील मंजूर उपयोग	फेरबदल झाल्यानंतर होणारा प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
		हे.आर		
१.	मौजा - वरुड भाग - १. सर्व्हे क्र. ४८९/१,४८९/२	४.२४	ना- विकास क्षेत्र / कृषी क्षेत्र	रहिवासी

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा व त्यासंबंधीची माहिती बाबतचा अहवाल वरुड नगरपरिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाचे वेळेत अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये असे उद्घोषित करण्यात येते कि, सदर फेरबदलासंबंधी कोणाला काही हरकती / सूचना असतील त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून १ महिन्याचे आत प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, वरुड यांचेकडे लेखी सादर कराव्यात. आवश्यक सूचना व हरकतीवर सदरहु फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्यापूर्वी योग्य तो विचार केला जाईल.

गजानन भोयर,

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी,

नगर परिषद, वरुड.

वरुड :

दिनांक १३ ऑक्टोबर, २०२५.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २३४.

BY THE ADMINISTRATOR AND CHIEF OFFICER OF NAGAR PARISHAD

NOTIFICATION

NO-N.P.Warud-DP-1950-2025.—

The Development Plan of Warud has already been partly sanctioned by the Government Urban Development Department, Mumbai vide Resolution No. TPS 2803-1893-CR- 8C(A)-2004-UD-30, Dated 15th July, 2005 with effect from 1st September, 2005 and vide Resolution No. TPS-2418-1054-CR-169-2018-EP Sanction, Dated 06th June, 2007 Excluded part Development Plan which came in force with effect from 16th July, 2007.

The Nagar Parishad, Warud has proposed to make modification under Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Clause 37 (1) in the aforesaid final Development Plan vide its General Committee Resolution No. 90, Dated 11th September, 2025 as below. —

SCHEDULE

S. No.	Kh.No.	Area	Present Use As Per Development Plan	Proposed Use After Modification Proposed
(1)	(2)	(3) H.A.	(4)	(5)
1	Mauza Warud part-1, Survey No. 489/1, 489/2	4.24	No Development Zone/ Agricultural Zone	Residential

The Plan and reports containing the description of the above minor modification can be seen in the office of the Nagar Parishad, Warud during the office hours.

Now, in pursuance of section 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 it is hereby notified that any person having any suggestion or objection to the proposed modification as details above shall communicate the same in writing to the undersigned within one month from the date on which this notification Publish in the *Official Gazette*.

The objection or suggestion if any received within the above mentioned period of one month will be considered by administrator and Chief Officer of the Nagar Parishad, Warud while submitting the proposed modification to the Government for sanction.

Warud :

Dated the 13th October, 2025.

GAJANAN BHOYAR,

Administrator and Chief Officer,

Nagar Parishad, Warud.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २३५.

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी नगरपरिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) नुसार किरकोळ फेरबदल

अधिसूचना

क्रमांक-नपादे-तां.-११९५-२०२५.—

देऊळगावराजा शहराची विकास योजना (सुधारीत) शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२६०५-९२०-सीआर-१३७-२००५-युडी-३०, दिनांक २२ ऑगस्ट, २००६ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून ती दिनांक १६ आक्टोबर, २००६ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच भागशः पुनर्प्रसिध्द विकास योजना (सुधारीत) शासन नगर विकास अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२६०५-९२०-सीआर-१३७ (A)-२००५ दिनांक २७ ऑगस्ट, २००८ अन्वये मंजूर झालेली असून ती दिनांक १५ आक्टोबर, २००८ पासून अंमलात आलेली आहे. देऊळगावराजा नगरपरिषदेने तिच्या प्रशासकीय सभा दिनांक १७ आक्टोबर, २०२५ च्या सभेतील ठराव क्र. ०१ अन्वये मंजूर विकास योजना (सुधारीत) मध्ये खालीलप्रमाणे किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. —

अनुसूची

अ.क्र. (१)	विकास योजना प्रस्ताव (२)	प्रस्तावित फेरबदल (३)
१	मौजे देऊळगावराजा न. प. क्षेत्रातील सर्व्हे क्र. ७६ मधिल १.०३.५० हे आर जमीन ही कृषी क्षेत्र.	मौजे देऊळगावराजा न. प. क्षेत्रातील सर्व्हे क्र. ७६ मधिल १.०३.५० हे. आर जमीन ही कृषी क्षेत्रातून वगळून त्याखालील जमीन रहीवासी क्षेत्रात समाविष्ट करणे.

प्रस्तावित फेरबदल देऊळगावराजा शहराच्या मंजूर विकास योजना (सुधारीत) च्या भाग नकाशावर नारंगी रंगाच्या किनारीने दर्शविण्यात आलेला आहे. उक्त भाग नकाशावर प्रशासक, देऊळगावराजा नगर परिषद, देऊळगावराजा यांनी स्वाक्षरी करून नगर परिषद कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ ठेवलेला आहे.

यावरून महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) मधील तरतूदीप्रमाणे जाहीर करण्यात येते की, उक्त प्रस्तावित फेरबदलासंबंधी कोणाच्याही काही हरकती व सूचना असतील तर त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासुन ३० (तीस) दिवसाचे आत प्रशासक, नगरपरिषद, देऊळगावराजा यांचेकडे लेखी स्वरुपात सादर कराव्यात. म्हणजे नियोजित फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे अंतिम मंजूरीसाठी सादर करण्यापूर्वी त्यांचा योग्य तो विचार करण्यात येईल.

देऊळगावराजा :
दिनांक १७ ऑक्टोबर, २०२५.

अरुण देवचंद मोकळ,
प्रशासक तथा मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, देऊळगावराजा.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २३६.

BY THE ADMINISTRATOR AND CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

Minor Modification under section 37 (1) of Maharashtra Regional
and Town Planning Act, 1966

NOTIFICATION

NO-MCD-Desk-2-1195-2025.—

The Development Plan (Revised) of Deulgaon Raja Town has been (partly) sanctioned by the Govt. of Maharashtra vide Urban Development Department Notification No. TPS-2605-920-CR-137 (A)-2005-UD-30, Dated 22nd August, 2006 and has come in to force from 16th October, 2006 and the republished Development Plan (Revised) (E.P.) has been (partly) Sanctioned by Government of Maharashtra vide urban Development Department Notification No. TPS-2605-920-CR-137 (B)-2005-UD-30, Dated 27th August, 2008 and has come into force from 15th October, 2008.

Municipal Council, Deulgaon Raja has decided to make following minor modifications to the sanctioned development plan (Revised) vide its resolution No.01,

Dated 17th October, 2025.

SCHEDULE

S. No.	Propose in Sanctioned Development Plan	Proposed Modification
(1)	(2)	(3)
01	Mouze Deulgaon Raja Survey No. 76 Land 1.03.50 H.A. Land Agriculture Zone	Mouze Deulgaon Raja Survey No. 76 Land 1.03.50 H.A. Land Agriculture Zone land be deleted from Agriculture Zone and shall be included in Residential Zone.

The part plan of the sanctioned Development Plan (Revised) showing Proposed Modifications in Orange Colour signed by the Administrator, Municipal Council, Deulgaon Raja is kept Open for public Inspection in Municipal Council Office During office hours.

Now, in pursuance of section 37 (1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, it is hereby declared that any person having any objections/suggestions regarding the proposed modification, may communicate the same in writing to the Administrator, Municipal Council, Deulgaon Raja within 30 (Thirty) days from the date of publication of this notification in Maharashtra Govt. Gazette. Objections/suggestions received within time shall be considered before submitting the proposal of proposed modification to the Government for final sanction.

Deulgaon Raja :
Dated the 17th October, 2025.

ARUN DEOCHAND MOKAL,
Administrator and Chief Officer,
Municipal Council, Deulgaon Raja.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २३७.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून
शुद्धीपत्रक

क्रमांक नपचि-४३०७-२०२५.—

सूचित करण्यात येते की, दिनांक ०२ ते ०८ ऑक्टोबर, २०२५ अमरावती भाग एक-अ या शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या अधिसूचनेमध्ये खालीलप्रमाणे सुधारित वाचण्यात यावे.—

“चिखली शहराची प्रारूप विकास योजना (मूळ हद्द दु.सु. व वाढीव हद्द)”

चिखली :

दिनांक १३ ऑक्टोबर, २०२५.

प्रशांत बिडगर,

मुख्याधिकारी,

नगरपरिषद, चिखली.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २३८.

BY CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

NO.MCC-4307-2025.—

CORRIGENDUM

It is hereby notified that the Notification published in the Government Gazette, Amravati Part-1-A, dated 02nd to 08th October, 2025, should be read as amended as follows.—

"Chikhali Town Development Plan (2nd Revision of Original limit + Extended Limit)"

Chikhali :

Dated the 13th October, 2025,

PRASHANT BIDGAR,

Chief Officer,

Municipal Council, Chikhali.