



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती

वर्ष ११, अंक ४२] गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३०-नोव्हेंबर ५, २०२५/कार्तिक ८-१४, शके १९४७ [पृष्ठे ७, किंमत : रुपये १५.००

प्राधिकृत प्रकाशन

संकीर्ण सूचना व जाहिराती

Serial No. M-2519

**MULTI COMMODITY EXCHANGE OF INDIA LTD.**

*Registered office:* Exchange Square, Suren Road, Chakala

Andheri (East), Mumbai 400093, India

CIN: L51909MH2002PLC135594

Telephone: +91 - 22 – 67318888, Fax: 022 6649 4151, website: mcxindia.com, email id.

ig-mcx@mcxindia.com

Pursuant to the provisions of Section 23 of General Clauses Act 1897, read with the applicable provisions of Securities Contract (Regulations) Rules 1957, the proposed amendments to the Memorandum of Association of Multi Commodity Exchange of India Limited as given hereunder are published for objections/suggestion/criticism, if any, from persons likely to be affected, in the Gazette of India. Any person having any objection/suggestion/criticism on the proposed amendments to Memorandum of Association can send the same in writing to the attention of the Secretarial Department at Exchange Square, Suren Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai 400093, India or at ig-mcx@mcxindia.com within fifteen days from the date of this publication in the Gazette of India. The objection/suggestion/criticism received after the aforementioned date will not be considered when the proposed amendments will be taken for consideration.

Proposed amendments to Memorandum of Association:

The Clause V of Memorandum of Association of MCX shall be amended by substituting with the following revised clause:

“The Authorised Share Capital of the Company is Rs. 700,000,000 (Rupees Seventy Crores) divided into 350,000,000 (Thirty-Five Crores) equity shares of Rs. 2/- (Rupees two) each with the power to increase and / or reduce the capital, to divide the shares in the capital for the time being into several classes and to attach thereto such preferential, deferred, qualified or special rights, privileges or conditions in such manner as may be determined by or in accordance with the regulations of the Company and to vary, modify or abrogate any such rights, privileges or conditions in such manner as may be permitted by the Act or by the regulations of the Company and consolidate or subdivide the shares and issue shares of higher or lower denominations.”

For Multi Commodity Exchange of India Ltd.

Place: Mumbai,

Date: 24th September 2025.

MANISHA THAKUR,

Company Secretary.

(१)

## झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई

### अधिसूचना

क्रमांक झोपुप्रा,बृ/अभि/ओडी/३क(१)/साई नगर गृहनिर्माण रहिवाशी संस्था (नियोजित)/मुलुंड/टी/२०२५/४२५५६.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ब च्या पोट-कलम (३) अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक ९ एप्रिल १९९८ रोजी राजपत्रात प्रसिद्ध केली आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (क) उप-कलम (१) अनुसार “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना आहेत.

त्याअर्थी, उक्त कलम ३ (क) चे उप-कलम (१) मधील अधिकाराचा वापर करून मी, खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” म्हणून याद्वारे घोषित करित आहे. सदरचे क्षेत्र बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०३४ चे नियमन ३३ (१०) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना दाखल करण्यास पात्र आहे.

### अनुसूची

#### मौजे मुलुंड, तालुका कुर्ला

स्थळ - साईनगर चाळ, जैन मंदिरा शेजारी, तांबे नगर समोर, मुलुंड (प.), मुंबई. प्रभाग - टी

#### अर्जदार - साई नगर गृहनिर्माण रहिवाशी संस्था (नियोजित)

| अ. क्र.      | न.भू.क्र. | मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.) | झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केलेले क्षेत्र (चौ. मी.) | एकत्रित चतुःसीमा           |                              |                      |                                       |
|--------------|-----------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------|---------------------------------------|
|              |           |                                     |                                                                  | पूर्वेस                    | पश्चिमेस                     | उत्तरेस              | दक्षिणेस                              |
| (१)          | (२)       | (३)                                 | (४)                                                              | (५)                        | (६)                          | (७)                  | (८)                                   |
| १            | ६८९       | ३३५.३०                              | २२.७०                                                            | न.भू.क्र. ६८९(पै), ७१४(पै) | न. भू. क्र. ७१३(पै), ७१४(पै) | न. भू. क्र. ७१४(पै), | न. भू. क्र. ६८९(पै), ६९०(पै), ७१३(पै) |
| २            | ६९०       | १७८.२०                              | ७४.३०                                                            |                            |                              |                      |                                       |
| ३            | ७१३       | १३१४.९०                             | १०.७४                                                            |                            |                              |                      |                                       |
| ४            | ७१४       | १०३७.७०                             | २८५.४०                                                           |                            |                              |                      |                                       |
| एकूण क्षेत्र |           | २८६६.१०                             | ३९३.१४                                                           |                            |                              |                      |                                       |

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई  
प्रशासकीय इमारत, प्रा. अनंत काणेकर मार्ग,  
बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१,  
दिनांक १७ ऑक्टोबर २०२५.

डॉ. महेंद्र कल्याणकर,  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,  
बृहन्मुंबई.

**SLUM REHABILITATION AUTHORITY, BRIHANMUMBAI**

**NOTIFICATION**

No. SRA,B/ED/OW/3C(1)/Sai Nagar Housing Rahivashi Society (prop)Mulund/T/2025/42556.—  
Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme under the provision of Section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in *Gazette* on 9th April 1998 ;

Whereas, in view of the provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, is empowered to declare any area as “Slum Rehabilitation Area”.

Therefore, in view of the said provision of Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. I, undersigned hereby declare the area shown in schedule as “Slum Rehabilitation Area”. Now the said area is open to submit scheme of slum rehabilitation as per regulation 33(10) of Development Control and Promotion Regulation, 2034 of Greater Mumbai.

*Schedule*

| <b>Village Mulund, Taluka Kurla</b>                                                               |               |                                     |                                                        |                               |                               |                     |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------------------------|
| <b>Place – Sainagar Chawl, beside Jain Mandir, Opp. Tambe Nagar, Mulund (W.), Mumbai Ward – T</b> |               |                                     |                                                        |                               |                               |                     |                                        |
| <b>Applicant –Sai Nagar Housing Rahivashi Society (prop)</b>                                      |               |                                     |                                                        |                               |                               |                     |                                        |
| Sr. No.                                                                                           | C.T.S. No.(2) | Area as per Property card (Sq.mtr.) | Area declared as “Slum Rehabilitation Area” (Sq. mtr.) | Consolidated Boundaries       |                               |                     |                                        |
|                                                                                                   |               |                                     |                                                        | East                          | West                          | South               | North                                  |
| (1)                                                                                               | (2)           | (3)                                 | (4)                                                    | (5)                           | (6)                           | (7)                 | (8)                                    |
| 1                                                                                                 | 689           | 335.30                              | 22.70                                                  | C.T.S. No. 689 (pt), 714 (pt) | C.T.S. No. 713 (pt), 714 (pt) | C.T.S. No. 714 (pt) | C.T.S. No. 689(pt), 690 (pt), 713 (pt) |
| 2                                                                                                 | 690           | 178.20                              | 74.30                                                  |                               |                               |                     |                                        |
| 3                                                                                                 | 713           | 1314.90                             | 10.74                                                  |                               |                               |                     |                                        |
| 4                                                                                                 | 714           | 1037.70                             | 285.40                                                 |                               |                               |                     |                                        |
| <b>Total Area</b>                                                                                 |               | <b>2866.10</b>                      | <b>393.14</b>                                          |                               |                               |                     |                                        |

Slum Rehabilitation Authority,  
Brihanmumbai,  
Administrative Building,  
Prof. Anant Kanekar Marg,  
Bandra (E.), Mumbai 400 051.  
Date 17th October 2025.

DR. MAHENDRA KALYANKAR,  
Chief Executive Officer,  
Slum Rehabilitation Authority,  
Brihanmumbai.

### बृहन्मुंबई महानगरपालिका

#### सूचना

क्र. प्र.अ./ वि.नि./१४८९५/प. उप.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करणेत आलेला आहे.) च्या तरतुदीनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिका त्यांचे अधिकार क्षेत्राकरीता (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त महानगरपालिका" असा करणेत आलेला आहे.) नियोजन प्राधिकरण आहे;

ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने अधिसूचना क्र. टिपीबी - ४३१७/६२९/प्र.क्र.११८/२०१७ / वियो / नवि-११ दि. ८/०५/२०१८ (यापुढे याचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करणेत आलेला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना २०३४ (यापुढे याचा उल्लेख 'उक्त विकास योजना' असा करणेत आलेला आहे) सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०३४ ला (यापुढे याचा उल्लेख 'उक्त नियमावली' असा करणेत आलेला आहे) उक्त अधिसूचनसोबतचे परिशिष्ट- ब मध्ये दर्शविलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून उक्त अधिसूचनेत परिशिष्ट - अ मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजुरी दिली आहे; आणि ज्याअर्थी शासनाने उक्त अधिसूचनेस सम क्रमांकाचे शुध्दीपत्रक दि. २२ जून २०१८ रोजी निर्गमित केले आहे; आणि ज्याअर्थी, त्यानंतर उक्त अधिसूचनेस शासनाने समक्रमांकाचे शुध्दीपत्रक व पुरकपत्र दि. २९ जून, २०१८ रोजी पारित केले असून सदर शुध्दीपत्रक व पुरकपत्र महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दि. ३० जून, २०१८ रोजी प्रसिध्द करण्यात आले आहे; आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावली दि. १/०९/२०१८ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ च्या पोट-कलम (१) आणि (२) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून नियोजन प्राधिकरण, किंवा राज्य सरकारने असे निर्देश दिल्यावर, अशा निर्देशांच्या तारखेपासून नव्वद दिवसांच्या आत, कोणत्याही व्यक्तीकडून आक्षेप आणि सूचना मागवण्याकरिता नोटीस प्रकाशित केली जाईल आणि सुनावणी दिल्यानंतर, प्रस्तावित बदल राज्य सरकारला सादर करण्यात येईल. सदर फेरबदल मंजूर करणे किंवा मंजुरी देण्यास नकार देणे हे राज्य सरकारच्या अधीन राहील;

आणि ज्याअर्थी, महानगरपालिकेचे परिपत्रक क्र. बीएमसी / एडीएमएन / ३ दि. ०७.०४.२०२२ नुसार अद्यावत सुधारित मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ च्या कलम ६क (१) अन्वये महानगरपालिका आणि महानगरपालिकेच्या इतर प्राधिकरणांचे सर्व अधिकार आता प्रशासकांकडे निहित आहेत;

आणि ज्याअर्थी, अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांनी त्यांच्या दि. ०७.०५.२०२५ च्या पत्रान्वये 'पी/दक्षिण' विभागाच्या न. भू. क्रं. २४२, गाव पहाडी गोरेगांव - पू ह्या सद्यस्थितीतील भुवेष्टित भूखंडास ९.१५ मी. रुंद विकास नियोजन रस्ता उपलब्ध करून देणेकरिता, न. भू.क्र. २३२ - ब व २३२-क (दक्षिण सीमेलगत) च्या भूखंडातून ९.१५ मी. रुंद विकास नियोजन रस्ता प्रस्तावित करण्याबाबत बृहन्मुंबई महानगरपालिकाने त्यांचे स्तरावर पडताळणी करून मंजूर विकास आराखडा २०३४ मध्ये फेरबदल करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियमातील कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही अनुसरून वैधानिक कार्यवाही करून परिपूर्ण फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास सादर केल्यास शासनस्तरावर त्यावर निर्णय घेता येईल असे कळवले आहे."

त्याअर्थी, प्रशासक (सुधार समिती) यांचा ठराव क्र. ५७ दि.०१.१०.२०२५ व प्रशासक (महानगरपालिका) यांचा ठराव क्र. ६४५ दि.०८.१०.२०२५ अन्वये 'पी / दक्षिण' विभागातील न.भू.क्रं. २४२, गाव पहाडी गोरेगांव - पू ह्या सद्यस्थितीतील भुवेष्टित भूखंडास ९.१५ मी. रुंद विकास नियोजन रस्ता उपलब्ध करून देणेकरिता, न.भू.क्र.२३२ - ब व २३२ - क, २४२, गाव पहाडी गोरेगांव - पू मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ कलम ३७ (१) मधील तरतुदीनुसार मंजूर विकास आराखडा, २०३४ मध्ये फेरबदल करण्याच्या प्रस्तावाची कार्यवाही सुरू करणे, विहीत कालावधीमध्ये सूचना / हरकती मागविणे व प्राप्त सूचना / हरकतीवर सुनावणी देणे आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (२) नुसार फेरबदल प्रस्तावास महाराष्ट्र शासनाची अंतिम मंजुरी घेणेकरिता नगरविकास विभाग खात्याशी संपर्क साधण्याची मंजुरी दिली आहे.

ज्याअर्थी, या प्रस्तावास प्रशासक (सुधार समिती) यांचा ठराव क्र. ५७ दि.०१.१०.२०२५ अन्वये मंजुरी दिल्यानंतर सदर प्रस्तावास महानगरपालिकेला मंजुरी करिता शिफारस करण्यात आली. सदर प्रस्ताव प्रशासक (महानगरपालिका) ठराव क्र. दि.०८.१०. २०२५ च्या अन्वये मंजूर केला. प्रशासक (महानगरपालिका) यांनी सदर ठराव मंजूर / पारित करते वेळी, पी / दक्षिण विभागाच्या मंजूर विकास आराखडा २०३४ मध्ये सोबतच्या नकाशा क्र. प्र. अभि./ विनि. / १४०९० / प. उ. दि. २२.०९.२०२५ मध्ये दर्शविल्यानुसार खालील प्रमाणे बदल प्रस्तावित आहे:

अ) न.भू.क्र २३३ गाव पहाडी गोरेगांव -पू ह्या भूखंडावरील प्रस्तावित ९.१५ मी. रुंद विकास नियोजन रस्त्याचे a-b-c-d-a ने दर्शविल्यानुसार आरक्षण वगळून सदर रस्त्याचे आरक्षण न.भू.क्र २३२ब व २३२क ह्यावर c-d-e-f-c ने दर्शविल्यानुसार स्थलांतरीत करणे, तसेच सदर बदलामुळे RR 2.1 ( पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापना ) ह्या आरक्षणाचे अंदाजे : २४१ चौ.मी. क्षेत्रफळ कमी करणे.

ब) न.भू.क्र २३२ब व २३२क मधून प्रस्तावित ६.१० मी. रुंद विकास नियोजन रस्ता p-q-r-s-p ने दर्शविल्यानुसार भागशः वगळणे आणि सदर बदलामुळे मोकळे झालेले अंदाजे : १४५ चौ.मी. क्षेत्र लागतच्या RR 2.1 ( पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापना ) ह्या आरक्षणामध्ये समविष्ट करणेबाबत.

याबाबत, विकास योजनेमध्ये फेरबदल करण्यासाठी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ ( १ ) अन्वये फेरबदलाची वैधानिक कार्यवाही करून फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास अंतिम मंजुरीसाठी सादर करावा असे प्रस्तावित आहे.

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ ( १ ) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व अधिकारांचा वापर करून, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ ( १ ) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून हरकती / सूचना मागविण्यासाठी तसेच संभाव्य बाधित होणाऱ्या व्यक्तींच्या माहितीसाठी सदर सूचना प्रसिध्द करीत आहे. बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून असेही कळविण्यात येत आहे की, वरील प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणत्याही हरकती / सूचना, सदर सूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत लेखी स्वरूपात,

प्रमुख अभियंता ( विकास नियोजन ),

५ वा मजला, बृहन्मुंबई महानगरपालिका मुख्यालय,

विस्तारित इमारत, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१

या कार्यालयाच्या पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. सदरच्या कालावधीत प्राप्त होणा-या हरकती / सूचना यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ ( १ ) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल. त्यानंतर प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनासाठी खालील कार्यालयात उपलब्ध करण्यात आला आहे :—

( १ ) प्रमुख अभियंता ( विकास नियोजन ), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे कार्यालय, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

( २ ) सहाय्यक आयुक्त ( पी/दक्षिण ) विभाग कार्यालय, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव ( प. ), मुंबई ४०० १०४.

( ३ ) उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांचे कार्यालय, इन्सा हटमेंट, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

PRO/2043/ADV/2025-26,

दिनांक २९ ऑक्टोबर २०२५.

सु. हि. राठोड,

प्रमुख अभियंता,

( विकास नियोजन ).

## BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

### Notice

No. Ch.E/DP/14895/WS.—Whereas, the Brihanmumbai Municipal Corporation is the Planning Authority for the area within its jurisdiction (hereinafter referred to as "the said Corporation") as per the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as MR & TP Act, 1966).

Whereas, in exercise of the powers conferred by sub section (1) of Section 31 of the said Act, the State Government *vide* Notification No. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, Dt. 08/05/2018 (hereinafter referred to as "the said Notification") has accorded sanction to the Draft Development Plan-2034 of Greater Mumbai (hereinafter referred to as "the said Development Plan") along with the Development Control and Promotion Regulations-2034 (hereinafter referred to as "the said Regulations") for Greater Mumbai with modifications shown in SCHEDULE-A appended to the said Notification excluding the substantial modifications as shown in SCHEDULE-B appended to the said Notification; And whereas, Government has issued corrigendum of even number dt. 22nd June, 2018; and whereas, thereafter Government has issued a corrigendum and Addendum of even number dt. 29th June, 2018 to the said Notification, which is published in *Government Gazette* dt. 30th June, 2018; and whereas, the said Regulations have come into force from 1/09/2018;

And whereas, in exercise of the powers conferred by sub section (1) and (2) of Section 37 of the MR & TP Act, 1966, the Planning Authority may, or when so directed by the State Government shall within Ninety days from date of such directions publish a notice inviting objections and suggestions from any person, as mentioned therein and after giving hearing, submit the proposed modification to the State Government and the State Government subject to such condition as it may deem fit sanction the modification or refuse to accord sanction;

And whereas, as per circular u/no. BMC/ADMN/3 dt. 07.04.2022, under section 6C (1) of Mumbai Municipal Corporation Act, 1888 (hereinafter referred as 'MMC Act, 1888') all the powers of the Corporation are now vested with the Administrator;

And whereas, Under secretary, GoM *vide* their letter dtd: 07.05.2025, has informed that "विषयांकित भूखंडास ९.१५ मी. रुंद रस्त्याने पोहोच रस्ता दर्शाविणेकरिता लगत असलेल्या न. भू.क्र. २३२ - ब व २३२-क (दक्षिण सीमेलगत) या भूखंडातून ९.१५ मी. रुंद विकास योजना रस्ता प्रस्तावित करण्याबाबत बृहन्मुंबई महानगरपालिकाने त्यांचे स्तरावर पडताळणी करून मंजूर विकास योजना - २०३४ मध्ये फेरबदल करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमातील कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही अनुसरून वैधानिक कार्यवाही करून परिपूर्ण फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास सादर केल्यास शासनस्तरावर त्यावर निर्णय घेता येईल असे महापालिकेस कळविण्यास मला सूचना आहेत."

And whereas, Administrator (Improvement Committee) & Administrator (Corporation) has accorded sanction *vide* resolution u/no. 57 dtd. 01.10.2025 & u/no. 645 Dtd: 08.10.2025 respectively to process the proposal and for inviting suggestions/ objections under section 37(1) of MR & TP Act & to make correspondence with the UD Department, Govt. of Maharashtra for final sanction u/s 37 (2) of MR & TP Act regarding modification in respect of plot bearing CTS No. 232B, 232C & 242 of Village: Pahadi Goregaon-E in P/South ward in D.P. 2034 under section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 by making following proposed changes to be read along with Plan u/n: Ch.E./D.P/14090/WS Dtd: 22.09.2025 :

1. To shifting of proposed 9.15 mtr wide DP road from Land bearing CTS No. 233 of Village: Pahadi Goregaon-E marked a-b-c-d-a, towards north through land bearing CTS No. 232B & 232C of Village : Pahadi Goregaon-E marked c-d-e-f-a, thereby reducing the area of reservation of RR2.1 (Rehabilitation & Resettlement) on land bearing CTS No. 232B & 232C of Village: Pahadi Goregaon-E resulting in decrease of approximately 241 sqm in area of Reservation of RR2.1 (Rehabilitation & Resettlement) due to said change.

2. Deleting part of proposed 6.10 mtr wide DP road affecting land bearing CTS No.232B & 232C of Village: Pahadi Goregaon-E marked p-q-r-s-p & including the same in reservation of RR2.1 (Rehabilitation & Resettlement) resulting in increase of approximately 145 sqm in area of Reservation of RR2.1 (Rehabilitation & Resettlement) due to said change.

And whereas, Administrator (Improvement Committee) & Administrator (Corporation) has empowered the Municipal Commissioner of Brihanmumbai Municipal Corporation to take further action under section 37(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and also empowered to approach UDD, GoM for seeking the final sanction of State Government u/s 37(2) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 for proposed modification in Sanctioned Development Plan 2034 of 'P/South' Ward;

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 37 of the MR & TP Act, 1966; and of all other powers enabling it in this behalf, Brihanmumbai Municipal Corporation (hereinafter referred as BMC) hereby publishes a Notice for inviting objections/ suggestions from any persons with respect to proposed modification as required by Section 37(1) of the said Act, for information of all persons likely to be affected thereby. BMC is further pleased to inform that any suggestions and /or objections in respect of the proposed modification mentioned above may be forwarded, in writing before the expiry of one month from the date of publication of this notification to:

Office of Chief Engineer (Development Plan),  
5th floor, Brihanmumbai Municipal Corporation,  
Municipal Head Office, Mahapalika Marg, Fort, Mumbai 400 001.

Any suggestions and /or objections, which may be received within the said period will be dealt with in accordance with the provisions of Section 37(1) of the said Act by the Chief Engineer (Development Plan) BMC. The suggestions and /or objections received after the aforesaid period will not be considered.

A plan in respect of proposed modification to the Sanctioned Development Plan 2034 of P/S Ward is kept open for inspection of the general public during office hours except Saturday, Sunday and Public holidays, at the following offices :—

(1) Office of the Chief Engineer (Development Plan), 5th Floor, Brihanmumbai Municipal Corporation, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

(2) Office of Asst. Commissioner (P/South Ward, S.V. Road, Goregaon (W.), Mumbai: 400 104.

(3) Office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

PRO/ 2043 /ADV/2025-26,  
Date 29th October 2025.

S. H. RATHOD,  
Chief Engineer,  
(Development Plan).