



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक – नाशिक विभागीय पुरवणी

वर्ष - १४, अंक - ४४]

गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३० ते नोव्हेंबर ५, २०२५ / कार्तिक ८ - १४, शके १९४७

[पृष्ठे ३३

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय/ संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक ७ ऑक्टोबर २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

आदेश

क्रमांक टीपीएस-११२२/१२३८/प्र.क्र.१९६/२०२३/नवि-९.— ज्याअर्थी, सिन्नर शहराच्या वाढीव हद्दीची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यात यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१११५/प्र.क्र.१२८(अ)/२०१५/नवि-९, दिनांक १३ जून २०१६ अन्वये मंजूर असून ती दिनांक ३ डिसेंबर २०१६ पासून अंमलात आली असून वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१११५/प्र.क्र.१२८/२०१५/नवि-९, दिनांक २५ सप्टेंबर २०१८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १४ सप्टेंबर २०१९ पासून अंमलात आली आहे. (यात यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, २४ मीटर रुंद विकास योजना रस्ता (गुळवंच रस्ता) मौजे सिन्नर येथील सर्व्हे क्रमांक १८९ (१८४) भागशः, १८८ (१८३) भागशः, १९९ (१९१) भागशः, २०० (१९२) भागशः, २०१ (१९३) भागशः, २५६ (२६०) भागशः, २५७ (२६१) भागशः, १७३ (१७०) भागशः, १७६ (१७३) भागशः, १७८ (१७४) भागशः, १८० (१७६) भागशः, १८१ (१७७) भागशः, १८३ (१७९) भागशः, १८६ (१८२) भागशः व १८७ (१३४४) भागशः (यात यापुढे “उक्त जमिनी” असे संबोधले आहे) या जागेतून प्रस्तावित आहे (यात यापुढे “उक्त विकास योजना प्रस्ताव” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, सिन्नर नगरपरिषद, सिन्नर यांनी नियोजन प्राधिकरण (यात यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक १०४९, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२१ अन्वये उक्त विकास योजना प्रस्तावाखालील रस्त्याची रुंदी १२ मीटर करण्याचे ठरवून त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यात यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही बदलांसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, जमिनीच्या मालकांनी सन २०२५-२६ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५ टक्के दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५० टक्के रक्कम सहायक संचालक, नगररचना, नाशिक शाखा, नाशिक यांचेकडील लेखाशीर्षामध्ये आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्याची रक्कम मुख्याधिकारी, सिन्नर नगरपरिषद, सिन्नर यांचेकडे खालील तक्त्यामध्ये नमूद केल्यानुसार जमा केलेली आहे.

अ.क्र.	जमीन/जागेचा सर्व्हे क्रमांक/ गट क्रमांक	जमीन/जागेचा प्लॉट क्रमांक	प्रस्तावाखालील जमिनीच्या वार्षिक मूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५ टक्के दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रकमेपैकी सहायक संचालक, नगररचना, नाशिक शाखा, नाशिक यांना देय असलेली अधिमूल्याची ५० टक्के रक्कम व दिनांक	प्रस्तावाखालील जमिनीच्या वार्षिक मूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५ टक्के दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रकमेपैकी मुख्याधिकारी, सिन्नर यांना देय असलेली अधिमूल्याची ५० टक्के रक्कम व दिनांक
१	२	३	४	५
१.	१८८ १९९-अ (१८३)	४०	१९,५३८/- दिनांक १६.०६.२०२५.	१९,५३८/- दिनांक १६.०६.२०२५.
२.	१८८ १९९-अ	३१	१६,८०३/- दिनांक १६.०६.२०२५.	१६,८०३/- दिनांक १६.०६.२०२५.
३.	१८६/१ई२/ब/१/४ (१८२).	१८६/१ई२/ब/१/४ (१८२).	९,५१८/- दिनांक १६.०६.२०२५.	९,५१८/- दिनांक १६.०६.२०२५.
४.	१८८ १९९-अ	४२	१९,१४७/- दिनांक ०७.०७.२०२५.	१९,१४७/- दिनांक ०७.०७.२०२५.
५.	१८८ १९९-अ	२६	८,८८३/- दिनांक १६.०६.२०२५.	८,८८३/- दिनांक १६.०६.२०२५.
६.	१८६/१/२/३/ड (१८२).	१८६/१/२/३/ड (१८२).	१६,४९७/- दिनांक १६.०६.२०२५.	१६,४९७/- दिनांक १६.०६.२०२५.
७.	१८८ १९९-अ	३६	१६,८०३/- दिनांक १६.०६.२०२५.	१६,८०३/- दिनांक १६.०६.२०२५.
८.	१८६/४-अ (१८२).	६	१५,२२८/- दिनांक १६.०६.२०२५.	१५,२२८/- दिनांक १६.०६.२०२५.
९.	१८८ १९९-अ	३७	१६,८०३/- दिनांक १६.०६.२०२५.	१६,८०३/- दिनांक १६.०६.२०२५.
१०.	१८८ १९९-ब (१८३).	३-ब	९,७६९/- दिनांक १६.०६.२०२५.	९,७६९/- दिनांक १६.०६.२०२५.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक १३ जून २०१६ व दिनांक २५ सप्टेंबर २०१८ च्या विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

“मौजे सिन्नर येथील, खालील तक्त्यामध्ये नमूद भूखंडांतून जाणाऱ्या प्रस्तावित २४ मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याची रुंदी भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, खालील अटीच्या अधिन राहून १८ मीटर रुंद करण्यात येत असून मुक्त झालेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात अंतर्भूत करण्यात येत आहे”.

अ.क्र.	जमीन/जागेचा सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक	जमीन/जागेचा प्लॉट क्रमांक
१	२	३
१.	१८८ १९९-अ (१८३)	४०
२.	१८८ १९९-अ	३१
३.	१८६/१ई२/ब/१/४ (१८२).	१८६/१ई२/ब/१/४ (१८२).
४.	१८८ १९९-अ	४२
५.	१८८ १९९-अ	२६
६.	१८६/१/२/३-ड (१८२).	१८६/१/२/३-ड (१८२).
७.	१८८ १९९-अ	३६
८.	१८६/४-अ (१८२).	६
९.	१८८ १९९-अ	३७
१०.	१८८ १९९-ब (१८३).	३-ब

अट क्रमांक १ : मंजूर अभिन्यासातील भूखंडांमध्ये बांधकाम परवानगी देताना रस्त्याच्या बाजूने सोडावयाचे सामासिक अंतरे सोडण्याची आवश्यकता राहणार नाही.

अट क्रमांक २ : पुनर्विकास प्रस्तावामध्ये सामासिक अंतर सोडण्याबाबतची कार्यवाही एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनिमय क्रमांक ६.२.१ चा तक्ता क्रमांक ६-डी खालील नोट क्रमांक १५ मध्ये नमूद नुसार करण्यात यावी.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, सिन्नर नगरपरिषद, सिन्नर, जिल्हा नाशिक यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,
कक्ष अधिकारी,
महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated 7th October 2025

The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

Notification

No. TPS-1122/1238/C.R.196/2023/UD-9.– Whereas, Development Plan of Sinnar (Extended Limit) City has been sanctioned by the Government, under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Urban Development Department’s Notification No.TPS-1115/C.R.128(A)/2015/UD-9, dated the 13th June 2016 and has come into force with effect from 3rd December 2016 and the Republished Development Plan of modifications of substantial nature has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No.TPS-1115/C.R.128/2015/UD-9, dated the 25th September 2018 and has come into force with effect from 14th September 2019 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

and whereas, in the said Development Plan, lands bearing Survey Nos.189 (184) (partly), 188 (183) (partly), 199 (191) (partly), 200 (192) (partly), 201 (193) (partly), 256 (260) (partly), 257 (261) (partly), 173 (170) (partly), 176 (173) (partly), 178 (174) (partly), 180 (176) (partly), 181 (177) (partly), 183 (179) (partly), 186 (182) (partly) and 187 (1344) (partly) of Mouje Sinnar (hereinafter referred to as “the said Lands”) are affected by the alignment of 24.00 meters wide Development Plan Road (hereinafter referred to as “the said Development Plan Proposal”);

and whereas, the Sinnar Municipal Council, Sinnar being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), *vide* its General Body Resolution No. 1049, dated the 22nd September 2021 has resolved to reduce the width of the road under the said Development Plan Proposal to 12 Mtrs. and accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, submitted a modification proposal to the Government, for its sanction (hereinafter referred to as “the said Proposed Modification”);

and whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed modification subject to necessary amendment, should be sanctioned;

and whereas, the land owners of the said Lands under the said proposed modification have deposited 50 per cent Government share of 5 per cent premium amount as per the value of the land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2025-26 in the Government Treasury through the Assistant Director of Town Planning, Nashik Branch, Nashik and deposited the remaining 50 per cent share payable to the Planning Authority with the Chief Officer, Sinnar Municipal Council, Sinnar as mentioned in the table below ;

Sr. No.	Survey No./ Gat No.	Plot No.	50 per cent share of 5 per cent premium amount payable as per the value of the land under the said Proposed Modification as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR), to be paid to the Assistant Director of Town Planning, Nashik Branch, Nashik and the date of payment	50 per cent share of 5 per cent premium amount payable as per the value of the land under the said Proposed Modification as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR), to be paid to the Chief Officer, Sinnar Municipal Council, Sinnar and the date of payment
1	2	3	4	5
1.	188 199-A (183).	40	19,538/- dt.16.06.2025.	19,538/- dt.16.06.2025.
2.	188 199-A	31	16,803/- dt.16.06.2025.	16,803/- dt.16.06.2025.
3.	186/1E2/B/1/4 (182).	186/1E2/B/1/ 4 (182).	9,518/- dt.16.06.2025.	9,518/- dt.16.06.2025.
4.	188 199-A	42	19,147/- dt.07.07.2025.	19,147/- dt.16.06.2025.
5.	188 199-A	26	8,883/- dt.16.06.2025.	8,883/- dt.16.06.2025.
6	186/1/2/3-D (182).	186/1/2/3-D (182).	16,497/- dt.16.06.2025.	16,497/- dt.16.06.2025.
7	188 199-A	36	16,803/- dt.16.06.2025.	16,803/- dt.16.06.2025.
8	186/4-A (182).	6	15,228/- dt.16.06.2025.	15,228/- dt.16.06.2025.
9	188 199-A	37	16,803/- dt.16.06.2025.	16,803/- dt.16.06.2025.
10	188 199-B (183).	3-B	9,769/- dt.16.06.2025.	9,769/- dt.16.06.2025.

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 13th June 2016 and 25th September 2018 as follows;

In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

Entry

"The alignment of 24 Mtrs. wide Development Plan Road passing through the lands of Mouje Sinnar as mentioned in the table below is reduced to 18 Mtrs. and the lands so released are included in the adjacent land use zone as shown on the plan, subject to following conditions—

Sr. No.	Survey No./Gat No.	Plot No.
1	2	3
1.	188 199-A (183).	40
2.	188 199-A	31
3.	186/1E2/B/1/4 (182).	186/1E2/B/1/4 (182).
4	188 199-A	42
5	188 199-A	26
6	186/1/2/3-D (182).	186/1/2/3-D (182).
7	188 199-A	36
8	186/4-A (182).	6
9	188 199-A	37
10	188 199-B (183)	3-B

Condition 1 : No roadside margins shall be required while granting building permission on the plots within the sanctioned layout.

Condition 2 : The procedure regarding the provision marginal distances in the redevelopment proposals shall be in accordance with Note No.15 below Table No.6-D of Regulation No.6.2.1 of the Unified Development Control and Promotion Regulations (UDCPR)."

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Sinnar Municipal Council, Sinnar, district Nashik during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government website www.maharashtra.gov.in

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,
Section Officer to Government.

संचालक, नगररचना यांजकडून

नगररचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

आदेश

क्रमांक वि.यो. श्रीगोंदा/न.भू.क्र.११३९/आ.क्र.१२/कलम १२७ (२)/७८२/टीपीव्ही-४/५९२३/२०२५.— ज्याअर्थी, श्रीगोंदा नगरपरिषद हद्दीची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१९९६/११६०/प्र.क्र.२५६/नवि-९, दिनांक १४ मार्च १९९७ अन्वये मंजूर केली असून, ती दिनांक ३१ मे १९९७ पासून अंमलात आलेली आहे (यात यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील, मौजे श्रीगोंदा, तालुका श्रीगोंदा, जिल्हा अहिल्यानगर येथील न.भू.क्र. ११३९ या जमिनीचे क्षेत्र आरक्षण क्रमांक १२-“वाचनालय” (यात यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) या आरक्षणाने बाधित होत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण हे श्रीगोंदा नगरपरिषद, श्रीगोंदा (यात यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले) आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षण अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाने बाधित होणाऱ्या मौजे श्रीगोंदा, तालुका श्रीगोंदा, जिल्हा अहिल्यानगर येथील न.भू.क्र. ११३९ या जमिनीमधील क्षेत्राबाबत (यात यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) उक्त जमिनीच्या जमीन मालकाने (यात यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) दिनांक २४ सप्टेंबर २०२१ रोजी उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) च्या तरतुदीन्वये सूचना (यात यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावलेली असून ती उक्त समुचित प्राधिकरणास दिनांक २४ सप्टेंबर २०२० रोजी प्राप्त झाली होती ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे संपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात आलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, औरंगाबाद खंडपीठाने उक्त जमीन मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्रमांक १२०३१/२०२२ या याचिकेमध्ये दिनांक २८ एप्रिल २०२३ रोजीच्या निर्णयान्वये उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत ठरविल्याचे आदेश पारीत केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, श्रीगोंदा, सहायक संचालक, नगररचना, अहिल्यानगर शाखा, अहिल्यानगर व सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांनी उक्त आरक्षणाने उक्त जमिनीचे ५४.२० चौरस मीटर क्षेत्र बाधित होत असल्याचे नमूद करून उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वयेची अधिसूचना निर्गमित करणे योग्य होणार असल्याचे कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (१) चे तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असून, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे उप-कलम (२) चे तरतुदीनुसार, उक्त जमीन मालकांच्या उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१३/३२११/प्र.क्र. ५०८/नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर २०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या नगरपरिषदा / नगरपंचायती आणि जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजनासंबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार उक्त अधिनियमाच्या कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे या आदेशान्वये पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहेत.

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगरपरिषद, मौजे, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व विकास योजना अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त सूचनेखालील उक्त जमिनीचा तपशील	व्यपगत झालेल्या आरक्षणाचे अंदाजे क्षेत्र
१	२	३	४	५
				(चौ. मी.)
१	श्रीगोंदा नगरपरिषद, तालुका श्रीगोंदा, जिल्हा अहिल्यानगर.	आरक्षण क्रमांक १२- “वाचनालय” (क्षेत्र १७६.०० चौरस मीटर).	न. भू. क्र. ११३९	५४.२०

- टिपा.-** (१) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर व मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकास उपलब्ध होईल.
- (२) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणाऱ्या उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, श्रीगोंदा नगरपरिषद, श्रीगोंदा, तालुका श्रीगोंदा, जिल्हा अहिल्यानगर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
- (३) सदर आदेश संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

जितेंद्र ल. भोपळे,
संचालक, नगररचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे, ६ ऑक्टोबर २०२५.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

Town Planning and Valuation Department

The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

ORDER

No. D.P. Shrigonda / C.S.N. 1139/R.No.12/Sec.127 (2) / 782/TPV-4/5923 / 2025.— Whereas, the Development Plan of Shrigonda has been sanctioned under the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-1996/1160/CR-256/UD-9, dated 14th March 1997 and the same has come into force with effect from 31st May 1997 (hereinafter referred to as “the said sanctioned Development Plan”);

and whereas, as per the said sanctioned Development Plan, the land bearing C.S. No. 1139 of mouje Shrigonda, taluka Shrigonda, district Ahilyanagar (hereinafter referred to as “the said Land”) is affected by the Reservation namely Site No. 12 “Library” (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

and whereas, the Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservation is Shrigonda Municipal Council, Shrigonda (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”);

and whereas, the said land affected by the said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Reservation came into force ;

and whereas, the owners of the said Land (hereinafter referred to as "the said Land Owner") had served a notice dated 24th September 2020 under the provisions of Section 127 (1) of the said Act (hereinafter referred to as "the said Notice") to the said Appropriate Authority which was received by the said Appropriate Authority on dated 24th September 2020;

and whereas, the said Land under the said Reservation is not acquired or no steps for acquisition of the said Land as required under the provisions of Section 127 (1) of the said Act have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period after the date of service of the said Notice;

and whereas, the Hon'ble High Court, Mumbai, Bench at Aurangabad in the Writ Petition No. 12031/2022 filed by the said Land Owner, has passed an Order on dated 28th April 2023, that the said Reservation on the said Land has been lapsed ;

and whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Shrigonda, Assistant Director of Town Planning, Ahilyanagar Branch, Ahilyanagar and Joint Director, Town Planning, Nashik Division, Nashik has informed that the area of 54.20 sq. mtrs. of the suit land is affected by the said Reservation and accordingly it would be appropriate to pass an order as per the provisions of Section 127 (2) of the said Act ;

and whereas, in accordance with the provisions of Section 127 (1) of the said Act, the said Reservation on the said Land has lapsed, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the Order under the provisions of Section 127 (2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said Land of the said Land Owner;

and whereas, the Government in Urban Development Department under the provisions of Section 151 of the said Act *vide* Resolution No.TPS-1813/3211/CR- 508/UD-13, dated 1st December 2016 has delegated the powers exercisable by it to take action under the provisions of Section 127 (2) of the said Act, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagarpanchayats and Zilla Parishads as a Planning Authority.

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune by this Order and as mentioned in the schedule hereinafter hereby notifies the lapsing of the said Reservation in respect of the said Land in the said sanctioned Development Plan under the provision of Section 127 (2) of the said Act and for that purpose amends the said Notification as follows :—

Schedule

Municipal Council, mouje, taluka and district	Reservation of the said Sanctioned Development Plan and it's approximate area as per Development Plan Report	Description of the said Land under the said Notice	Approximate Area of the lapsed Reservation
1	2	3	4
			Sq. mtrs
Shrigonda Nagarparishad, taluka Shrigonda, district Ahilyanagar.	Site No. 12— "Library", (Area 176.00 sq. mtrs.).	C.S. No. 1139	54.20

- Notes –** (1) The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said sanctioned Development Plan.
- (2) A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the area of the said Land which is lapsed from the said Reservation, is available in the Office of the Chief Officer, Municipal Council, Shrigonda, district Ahilyanagar during office hours on all working days for inspection to public up to one month.
- (3) This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in

JITENDRA L. BHOPLE,

Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

Pune, 6th October 2025.

नगररचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

आदेश

क्रमांक डी.टी.पी./वि.यो. श्रीरामपूर/स.नं.५९/कलम १२७/आदेश/प्र.क्र.१२०/टीपीव्ही-४/५९०३/२०२५.— ज्याअर्थी, श्रीरामपूर नगरपरिषद प्रथम सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक वियो श्रीरामपूर/(भाग) (सुधारित)/टीपीव्ही-४/६०९८, दिनांक ९ ऑगस्ट १९९१ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक ३१ ऑक्टोबर १९९१ पासून अंमलात आलेली आहे (यात यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील, मौजे श्रीरामपूर, तालुका श्रीरामपूर, जिल्हा अहिल्यानगर येथील सर्व्हे नंबर ५९ (पै.) (न.भू.क्र.२०५४-अ/१) या जमिनीमधील क्षेत्र आरक्षण क्रमांक ४६-“दुकान केंद्र व आठवडी बाजार” (यात यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) या आरक्षणाने बाधित होत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण हे श्रीरामपूर नगरपरिषद, श्रीरामपूर (यात यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाने बाधित होणाऱ्या मौजे श्रीरामपूर, तालुका श्रीरामपूर, जिल्हा अहिल्यानगर येथील न.भू.क्र. २०५४ पै. (सूचनेनुसार न.भू.क्र.२१५४-अ/१ पै.) या जमिनीमधील १४२४.५० चौरस मीटर क्षेत्राबाबत (यात यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) उक्त जमिनीच्या जमीन मालकाने (यात यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) दिनांक १८ एप्रिल २०१८ रोजी उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) च्या तरतुदीन्वये सूचना (यात यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावलेली असून ती उक्त समुचित प्राधिकरणास दिनांक १८ एप्रिल २०१८ रोजी प्राप्त झाली होती ;

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७चे उप-कलम (१) चे तरतुदीनुसार उक्त सूचना बजाविल्यानंतरही उक्त प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जागा संपादन केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, औरंगाबाद खंडपीठाने उक्त जमीन मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्रमांक ९८६१/२०२१ या याचिकेमध्ये दिनांक १८ ऑगस्ट २०२३ रोजीच्या निर्णयान्वये उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत ठरविल्याचे आदेश पारीत केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, दरम्यानचे कालावधीत श्रीरामपूर नगरपरिषद क्षेत्राची दुसरी सुधारित विकास योजना उक्त अधिनियमाचे कलम ३१, उप-कलम (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीव्ही-१६१८/१३४४/प्र.क्र.२३२(अ)/२०१८/नवि-९, दिनांक २३ ऑक्टोबर २०१८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ एप्रिल २०१९ पासून अंमलात आलेली आहे (यात यापुढे “उक्त सुधारित मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सुधारित मंजूर विकास योजनेमध्ये, उक्त जागा आरक्षण क्रमांक ७७, “दुकान केंद्र” या आरक्षणाने बाधित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, श्रीरामपूर यांना दिनांक ३ ऑक्टोबर २०२३ रोजीच्या पत्रान्वये सहायक संचालक, नगररचना, श्रीरामपूर यांनी पत्र क्रमांक ३३२८, दिनांक १८ सप्टेंबर २०२३ अन्वये व सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांनी पत्र क्रमांक १४६२, दिनांक ५ ऑक्टोबर २०२३ अन्वये त्यांचे कार्यालयाचे अहवाल सादर केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील पत्र क्रमांक टीपीएस-१६२५/१०४०/प्र.क्र.१२३/२०२५/नवि-९, दिनांक २६ ऑगस्ट २०२५ अन्वये विषयांकित प्रकरणी मूळ मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणाबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (२) तरतुदीन्वयेचे आदेश निर्गमित करतानाच सुधारित विकास योजनेतील आरक्षण निष्प्रभ ठरविणेची कार्यवाही करावी, असे संचालनालयास कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (२) नुसार उक्त विकास योजनेमधील उक्त आरक्षण उक्त जागेपुरते व्यपगत/निष्प्रभ झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक झाले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे या आदेशान्वये खालील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनींवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबत उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये सुधारणा करित आहेत. परिणामतः उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनींवरील उक्त आरक्षण निष्प्रभ झाले आहे.

परिशिष्ट

नगरपरिषद, मौजे, तालुका व जिल्हा	मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणाचा तपशील व क्षेत्र	सुधारित मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणाचा तपशील व क्षेत्र	मंजूर विकास योजनेमधील व्यपगत आरक्षणाचा तपशील व क्षेत्र	सुधारित मंजूर विकास योजनेमधील निष्प्रभ झालेल्या आरक्षणाचा तपशील व क्षेत्र
१	२	३	४	५
नगरपरिषद श्रीरामपूर, तालुका श्रीरामपूर, जिल्हा अहिल्यानगर,	आरक्षण क्रमांक ४६- “दुकान केंद्र व आठवडी बाजार” (क्षेत्र २९९५ चौ.मी.).	आरक्षण क्रमांक ७७- “दुकान केंद्र” (क्षेत्र ३००० चौ.मी.).	सर्व्हे नंबर ५९ पै. (न.भू.क्र. २०५४-अ/१ पै.) (क्षेत्र १४२४.५० चौ.मी.)	सर्व्हे नंबर ५९ पै. (न.भू.क्र.२०५४-अ/१ पै.) (क्षेत्र १४२४.५० चौ.मी.)

टिपा.- (१) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर व मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकास उपलब्ध होईल.

(२) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणाऱ्या उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, श्रीरामपूर नगरपरिषद, श्रीरामपूर, तालुका श्रीरामपूर, जिल्हा अहिल्यानगर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

(३) सदर आदेश संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

जितेंद्र ल. भोपळे,

संचालक, नगररचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे, ६ ऑक्टोबर २०२५.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING**Town Planning and Valuation Department***The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966***ORDER**

No. D.T.P./D.P. Shrirampur / S.No.59/Sec.127/Order/C.R.No.920/TPV-IV/5903 / 2025.— Whereas, the Development Plan of Shrirampur Municipal Council has been sanctioned under the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* it’s Notification No. D.P.Shrirampur/(Part)(Revised)/TPV-4/6098, dated 9th August 1991 and the same has come into force with effect from 31st October 1991 (hereinafter referred to as “the said sanctioned Development Plan”);

and whereas, as per the said sanctioned Development Plan, the land bearing S. No. 59-P. (C.S.N.2054-A/1) of mouje Shrirampur, taluka Shrirampur, district Ahilyanagar is affected by the Reservation No. 46 “Shopping Centre and Weekly Market” (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

and whereas, the Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservation is Shrirampur Municipal Council, Shrirampur (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”);

and whereas, the said Appropriate Authority has not acquired the land under the said Reservation within a period of 10 (ten) years from the date on which the said Reservation came into force ;

and whereas, the owners of the said land (hereinafter referred to as “the said Land Owner”) affected by the said Reservation in respect of the land bearing C.S.No. 2054 P. (As per Notice C.S.N. 2154-A/1) of mouje Shrirampur, taluka Shrirampur, district Ahilyanagar (hereinafter referred to as “the said Land”) has served a notice dated 18th April 2018 under the provisions of Section 127 (1) of the said Act (hereinafter referred to as “the said Notice”) to the said Appropriate Authority which was received by the said Appropriate Authority on 18th April 2018;

and whereas, the said Land under the said Reservation is not acquired under the provisions of Section 127 (1) of the said Act have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period after the date of service of the said Notice;

and whereas, as per the Hon’ble High Court, Mumbai, Bench at Aurangabad in the Writ Petition No. 9861/2021 filed by the said Land Owner, has passed an Order on dated 18th August 2023, that the said Reservation on the said Land has been lapsed ;

and whereas, in the meantime, the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* it’s Notification No. TPV-1618/1344/CN-232 (A)/2018/UD-9, dated 23rd October 2018 has sanctioned the Second Revised Development Plan of Shrirampur Municipal Council (hereinafter referred to as “the said revised Development Plan”) partly under the provisions of Section 31 (1) of the said Act and the same has come into force with effect from 15th April 2019;

and whereas, in the said Revised Sanctioned Development Plan, in the said Land is reserved for Reservation No. 77, “Shopping Centre”;

and whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Shrirampur *vide* letter dated 3rd October 2023

the Assistant Director of Town Planning, Shrirampur *vide* letter No. 3328, dated 18th September 2023 and the Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik *vide* letter No. 1462, dated 5th October 2023 has submitted thier office reports ;

and whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* letter No. TPS-1625/1040/C.R.123/2025/UD-9, dated 26th August 2025, has informed the Directorate that while issuing Order under the provisions of Section 127 (2) of the said Act regarding lapsing of the said Reservation in the sanctioned Development Plan, necessary action should also be taken to redundant the Reservation in the sanctioned Revised Development Plan;

and whereas, in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 127 of the said Act, it has become necessary to issue an order regarding the lapse/redundant of the said Reservation in the said Development Plan for the said area.

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune by this order hereby amends the notification of the said sanctioned Development Plan as specified in the annexure below, declaring that the Reservation on the said Land in the said sanctioned Development Plan has lapsed. Consequently, the Reservation on the said sanctioned Revised Development Plan has also redundant.

Schedule

Municipal Council, mouje, taluka, district	Details of Reservation and area in the sanctioned Development Plan	Details of Reservation and area in the sanctioned Revised Development Plan	Details of lapsed Reservation and area in the sanctioned Development Plan	Details of Reservation and area that has been Redundant in Development Plan
1	2	3	4	5
Municipal Council, Shrirampur, taluka Shrirampur, district Ahilyangar.	Reservation No. 46, "Shopping Centre and Weekly Market" (Area 2995 sq. mtrs)	Reservation No. 77, "Shopping Centre" (Area 3000 sq. mtrs.).	S. No. 59 P., (C.S.N. 2054-A/1) (Area 1424.50 sq. mtrs.).	S. No. 59 P., (C.S.N.2054-A/1) (Area 1424.50 sq. mtrs.).

- Notes –** (1) The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said sanctioned Development Plan.
- (2) A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the area of the said Land which is lapsed from the said Reservation, is available in the Office of the Chief Officer, Municipal Council, Shrirampur, district Ahilyanagar during office hours on all working days for inspection to public up to one month.
- (3) This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in

JITENDRA L. BHOPLE,

Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

Pune, 6th October 2025.

जिल्हाधिकारी यांजकडून

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ अन्वये.

प्राथमिक अधिसूचना

जिल्हा नाशिक

क्रमांक भूसं/कक्ष-१०/३/कावि/२०२५/सन २०२५.—ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या तरतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र. क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (इ-ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या नाशिक जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबतच्या जोडलेल्या अनुसूची-दोन मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनींची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीन मध्ये दिलेली आहेत;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-चार मध्ये दिलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या

प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाच मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४-अ) नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनींचा अथवा त्यांच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनींवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही;

परंतु, उक्त जमिनींच्या अथवा त्यांच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे.

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, नाशिक उपविभाग, नाशिक, जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार, नाशिक यांस पदनिर्देशित करीत आहेत.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

जिल्हा नाशिक, तालुका नाशिक, गाव गिरणारे

प्रकरण क्रमांक १/२०२२

सर्व्हे नंबर / गट नंबर	अंदाजित क्षेत्र
१	२
२३८/२	हे. आर
..	०.१३.५०

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : आळंदी मध्यम प्रकल्प, नाशिक-आळंदी उजवा तट कालवा कि. मी. १४ करिता.

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : आळंदी मध्यम प्रकल्प, नाशिक-आळंदी उजवा तट कालवा कि. मी. १४ करिता.

समाजाला होणारे लाभ : प्राथमिक मूलभूत सोयी-सुविधा उपलब्ध होईल.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

लागू नाही.

अनुसूची - चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला) **सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश :**

सदरचा मौजे गिरणारे, तालुका नाशिक, जिल्हा नाशिक ग्रामपंचायत क्षेत्रात आळंदी मध्यम प्रकल्प, नाशिक-आळंदी उजवा तट कालवा कि. मी. १४ करिता आवश्यक आहे.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

(अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम : लागू नाही.

(ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता : लागू नाही.

(क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील : लागू नाही.

टीप.- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी, नाशिक उपविभाग, नाशिक यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

जलज शर्मा,

जिल्हाधिकारी, नाशिक.

नाशिक, २ ऑक्टोबर २०२५.

अपर जिल्हादंडाधिकारी यांजकडून

महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ (१) व (३) अन्वये

आदेश

क्रमांक डीसी/कार्या/९-ब १/१९०१/सन २०२५.— ज्याअर्थी, अहिल्यानगर जिल्ह्यात शहरी व ग्रामीण भागात दिनांक २७ सप्टेंबर २०२५ ते १० ऑक्टोबर २०२५ या कालावधीत पत्रात नमूद केलेपैकी अनुचित प्रकार घडण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्याचप्रमाणे सण/उत्सव, महासभा, विविध कार्यक्रम, मोर्चे,

आंदोलने, जातीय संवेदनशील वातावरण इत्यादींमुळे सार्वजनिक शांतता बिघडण्याची दाट शक्यता नाकारता येत नाही.

त्यासाठी, जिल्ह्यात सार्वजनिक शांतता आणि सार्वजनिक सुरक्षितता राखण्यासाठी संपूर्ण अहिल्यानगर जिल्हा महसूल स्थळसीमेच्या हद्दीत महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ (१) व ३७ (३) चे प्रतिबंधात्मक आदेश जारी करणेबाबत पोलीस अधीक्षक, अहिल्यानगर यांचेकडील पत्र क्रमांक जिविशा/प्रतिबंधात्मक आदेश/१९६०६/२०२५/अहिल्यानगर, दिनांक २५ सप्टेंबर २०२५ अन्वये विनंती केली आहे.

त्याअर्थी, पोलीस अधीक्षक, अहिल्यानगर यांचे अहवालाचे अवलोकन करता, जिल्ह्यात सार्वजनिक शांतता आणि सार्वजनिक सुरक्षितता राखण्यासाठी अहिल्यानगर जिल्हा महसूल स्थळसीमेच्या हद्दीत महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ (१) व ३७ (३) चे प्रतिबंधात्मक आदेश जारी करणे आवश्यक असल्याची माझी खात्री झाल्याने मी, दादासाहेब गिते, अपर जिल्हादंडाधिकारी, अहिल्यानगर, मला प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून आदेशात नमूद केलेल्या कालावधीत व ठिकाणी कोणाही इसमास पुढील कृत्ये करण्यास मनाई करित आहे.

(अ) शस्त्रे, सोटे, तलवारी, भाले, दंडुके, बंदुका, सुरे, काठ्या किंवा लाठ्या किंवा शारीरिक इजा करण्यासाठी वापरात येईल अशी कोणतीही वस्तू बरोबर नेणे;

(ब) दगड किंवा इतर क्षेपणास्त्रे किंवा क्षेपणास्त्रे सोडावयाची किंवा फेकावयाची उपकरणे अथवा साधने जवळ बाळगणे, जमा करणे किंवा तयार करणे;

(क) कोणत्याही व्यक्तीच्या आकृत्या किंवा त्यांच्या प्रतिमेचे प्रदर्शन करणे;

(ड) कोणताही दाहक पदार्थ किंवा स्फोटक पदार्थ जवळ बाळगणे किंवा तयार करणे;

(इ) जाहीरपणे घोषणा देणे, गाणे म्हणणे, वाद्य वाजवणे, ध्वनिवर्धक किंवा ध्वनिक्षेपक यांसारखे मानवी आवाजाचे वर्धन करणारे किंवा तो जसाच्या तसा ऐकवणारे उपकरण संच वापरणे किंवा वाजवणे;

(ई) सभ्यता अगर नीतिमत्ता यास धक्का पोहोचेल किंवा शांतता धोक्यात येईल असे कोणतेही कृत्य करणे, आवेशपूर्ण भाषणे करणे, हावभाव करणे किंवा सोंग आणणे अगर तशी

चित्रे, चिन्हे किंवा इतर वस्तू तयार करणे किंवा त्यांचा प्रचार करणे;

(फ) सार्वजनिक तसेच खाजगी ठिकाणी सभा घेणेस, मिरवणुका काढणेस व पाचपेक्षा जास्त व्यक्ती एकत्र येण्यास मनाई करित आहे.

सदर आदेश खालील व्यक्तींना लागू होणार नाही.

(अ) शासकीय सेवेतील व्यक्तींना, ज्यांना आपले वरिष्ठांचे आदेशानुसार कर्तव्यपूर्तीसाठी हत्यार जवळ बाळगणे आवश्यक आहे. तसेच ज्या व्यक्तींना शारीरिक दुर्बलतेच्या कारणास्तव लाठी अगर काठी वापरणे आवश्यक आहे.

(ब) प्रेतयात्रा, धार्मिक कार्यक्रम, धार्मिक मिरवणुका, लग्न समारंभ, लग्नाच्या मिरवणुका हे कार्यक्रम.

(क) सभा घेणेस अगर मिरवणुका काढणेस ज्यांनी संबंधित प्रभारी पोलीस निरीक्षक तथा सहायक पोलीस निरीक्षक यांची रीतसर परवानगी घेतली आहे, अशा व्यक्ती.

प्रस्तुतचा आदेश अहिल्यानगर जिल्हा महसूल स्थळसीमेच्या हद्दीत दिनांक २७ सप्टेंबर २०२५ रोजी ००.०१ वाजलेपासून ते दिनांक १० ऑक्टोबर २०२५ रोजीचे २४.०० वाजेपावेतोचे कालावधीत जारी राहिल.

प्रस्तुतचा आदेश आज दिनांक २७ सप्टेंबर २०२५ रोजी माझे सही व शिक्क्यानिशी दिला असे.

दादासाहेब गिते,
अपर जिल्हादंडाधिकारी,
अहिल्यानगर.

अहिल्यानगर, २७ सप्टेंबर २०२५.

मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ (१) (३) अन्वये

आदेश

क्रमांक कक्ष-१/पीओएल-१/३१९३/२०२५. — ज्याअर्थी, पोलीस अधीक्षक, नाशिक (ग्रामीण) घटकात (१) दिनांक १६ ऑगस्ट २०२५ रोजी गोपाळकाला, (२) दिनांक १८ ऑगस्ट २०२५ रोजी चौथा श्रावणी सोमवार, (३) दिनांक २१ ऑगस्ट २०२५ रोजी गुरुपुष्यामृतयोग, (४) दिनांक २२ ऑगस्ट २०२५ रोजी पोळा, (५) दिनांक २६ ऑगस्ट २०२५ रोजी हरतालिका, (६) दिनांक २७ ऑगस्ट २०२५ रोजी श्री गणेश चतुर्थी,

(७) दिनांक २८ ऑगस्ट २०२५ रोजी ऋषीपंचमी असे विविध सण-उत्सव साजरे होणार आहेत. तसेच विविध राजकीय पक्ष, सामाजिक संघटना व कामगार संघटना, मोर्चे, निदर्शने, धरणे, बंद पुकारणे व उपोषण, आंदोलने, धार्मिक सण व इतर कार्यक्रमांचे आयोजन करतात, कायदा व सुव्यवस्था विषयक घडामोडींच्या पार्श्वभूमीवर देशात कोठेही जातीय घटना घडल्यास अशा घटनेच्या प्रतिक्रिया नाशिक ग्रामीण घटकात उमटण्याची शक्यता असते. त्याचप्रमाणे नाशिक ग्रामीण घटकात मालेगाव शहर, येवला शहर ही अतिसंवेदनशील असून मनमाड, सटाणा, चांदवड व इगतपुरी ही संवेदनशील ठिकाणे असून त्र्यंबकेश्वर व वणी गड हीदेखील धार्मिकदृष्ट्या अत्यंत महत्त्वाची तीर्थक्षेत्रे आहेत.

सबब, नाशिक जिल्ह्यात कोणत्याही किरकोळ घटनांवरून संभाव्य खबरदारीचा उपाय म्हणून तसेच कायदा व सुव्यवस्था अबाधित राहावी, याकरिता संपूर्ण नाशिक (ग्रामीण) जिल्ह्यात दिनांक ३१ ऑगस्ट २०२५ चे २४.०० वाजेपावेतो महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ (१) (३) चे आदेश लागू करण्याची पोलीस अधीक्षक, नाशिक (ग्रामीण) यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक कक्ष-१४/प्रतिबंधात्मक आदेश/४६३९/२०२५, दिनांक ११ ऑगस्ट २०२५ अन्वये विनंती केली आहे.

वरील अहवालावरून माझी खात्री झाल्याने, खालील दर्शविलेल्या कालावधीत नाशिक (ग्रामीण) जिल्ह्यात (पोलीस आयुक्त, नाशिक शहर यांची हद्द वगळून) पोलिसांना कायदा आणि सुव्यवस्थेची परिस्थिती हाताळण्यास मदत व्हावी व शांतता राहावी म्हणून मी, रोहितकुमार राजपूत, अपर जिल्हादंडाधिकारी, नाशिक, मला महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ (१) (३) नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील कृत्ये करण्यास मनाई करित आहे.

(क) शस्त्रे, सोटे, तलवारी, भाले, दंडे, बंदुका, सुरे किंवा शारीरिक दुखापती करण्यासाठी वापरात येतील किंवा प्राणघातक असतील, अशी इतर कोणतीही वस्तू बरोबर घेऊन फिरणे अगर बाळगणे;

(ख) कोणताही दाहक पदार्थ किंवा स्फोटक पदार्थ विनापरवानगी बरोबर नेणे;

(ग) दगड किंवा क्षेपणास्त्रे, सोडावयाची किंवा फेकावयाची उपकरणे अथवा साधने घेऊन फिरणे अगर बाळगणे;

(घ) कोणत्याही इसमाचे चित्राचे, प्रतिकात्मक प्रेताचे किंवा चित्राचे प्रतिकृतिक प्रदर्शन अगर दहन करणे;

(ड) विनापरवाना सार्वजनिकरीत्या समाजात तेढ व क्लेश निर्माण होईल अशा घोषणा करणे, गाणी म्हणणे, वाद्ये वाजविणे;

(च) सभ्यता अगर नीतिविरुद्ध असतील अशी किंवा शांतता धोक्यात आणतील अशी भाषणे करणे, हावभाव करणे अगर सोंग आणणे आणि तशी चिन्हे, फलक लावणे किंवा इतर कोणताही जिन्नस अगर वस्तू तयार करणे अगर त्याचा प्रसार करणे.

हा आदेश शासनाच्या सेवेतील व्यक्तींना व ज्यांना आपल्या वरिष्ठांच्या आदेशानुसार कर्तव्यपूर्तीसाठी हत्यारे बाळगणे आवश्यक आहे अशा व धार्मिक कार्यक्रमातील इसमांना आवश्यक असणारी शस्त्रे वापरण्यास, तसेच शीख समाजाचे व्यक्तींना कृपाण बाळगण्यास प्रतिबंध असणार नाही.

तसेच महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ (३) अन्वये संबंधित तालुका कार्यकारी दंडाधिकारी यांच्या नाशिक ग्रामीणकरिता पूर्वपरवानगीखेरीज मिरवणुकीस, मोर्चा, सभा इत्यादींकरिता मनाई करित आहे.

सदरहू निर्बंध राष्ट्रीय सण, लग्न कार्य, धार्मिक सण, धार्मिक कार्यक्रम, आठवडे बाजार अगर प्रेतयात्रेचे जमावास लागू होणार नाही.

सदरचा आदेश दिनांक १६ ऑगस्ट २०२५ चे ००.०० वाजेपासून ते दिनांक ३१ ऑगस्ट २०२५ चे २४.०० वाजेपर्यंत संपूर्ण नाशिक जिल्ह्यात (पोलीस आयुक्त, नाशिक शहर यांची हद्द वगळून) अंमलात राहील.

सदरचा आदेश आज दिनांक १४ ऑगस्ट २०२५ रोजी माझ्या सही व शिक्क्यानिशी दिला असे.

रोहितकुमार राजपूत,
अपर जिल्हादंडाधिकारी,
नाशिक.

नाशिक, १४ ऑगस्ट २०२५.

भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी यांजकडून

भूसंपादन प्रस्ताव क्रमांक २२/२०२५, मौजे कजगाव, तालुका भडगाव, सामाजिक परिणाम निर्धारणाबाबत.

अधिसूचना

क्रमांक भूसंपादन/एसआर-२२/२०२५.- ज्याअर्थी, जिल्हाधिकारी जळगाव यांचेकडील आदेश क्रमांक भूसंपा/स्वीय/एस आर/२२/२०२५, दिनांक ११ मार्च २०२५ नुसार मौजे कजगाव, तालुका भडगाव, जिल्हा जळगाव येथील इगतपुरी-भुसावळ विभागातील रेल्वेचे कर्मचारी यांचे निवासस्थानासाठी भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ नुसार उपविभागीय अधिकारी, पाचोरा भाग यांना प्राधिकृत करण्यात आले आहे. सदरच्या आदेशानुसार या भूसंपादनाचा प्रस्ताव क्रमांक २२/२०२५ आहे. सदर भूसंपादन प्रस्तावाच्या अनुषंगाने सामाजिक परिणाम निर्धारण बाबतच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट मिळणेबाबत इकडील कार्यालयाचे पत्र क्रमांक भूसंपादन/एस आर/२२/२०२५-१४८९६१६-४५/२०२५, दिनांक २ एप्रिल २०२५ नुसार प्रस्ताव सादर करण्यात आला होता. सदर प्रस्तावाबाबत अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील पत्र क्रमांक एसआयए-२०२५/प्र.क्र. ११२/अ-३, दिनांक १६ सप्टेंबर २०२५ नुसार सामाजिक परिणाम निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देता येऊ शकत नाही, असे कळविण्यात आले आहे.

त्यानुसार भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ४ (१) ची दिनांक ४ सप्टेंबर २०२५ अन्वये अधिसूचना प्रसिद्ध करण्यात आली. सदर अधिसूचनेत नमूद केलेनुसार तज्ज्ञ समिती गठित करून मूल्यांकन करणेबाबत उपविभागीय अधिकारी, पाचोरा भाग, पाचोरा यांचेकडील दिनांक ४ सप्टेंबर २०२५ रोजीचे पत्रानुसार उपमुख्य अभियंता, मध्य रेल्वे, भुसावळ, उपमुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, जळगाव, उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, भडगाव, तालुका कृषी अधिकारी, भडगाव, निवासी नायब तहसीलदार, भडगाव, तहसील कार्यालय, भडगाव, मंडळ अधिकारी, कजगाव, तालुका भडगाव, ग्राम महसूल अधिकारी, कजगाव, ग्रामपंचायत अधिकारी, कजगाव, सरपंच, ग्रामपंचायत कजगाव, २ कजगाव ग्रामपंचायत सदस्य, कजगाव यांना कजगाव रेल्वे स्टेशनजवळील रेल्वेचे कर्मचारीसाठी निवासस्थान बांधण्याच्या प्रयोजनाकामी जमीन संपादन करणेकामी सामाजिक परिणाम मूल्यांकन अभ्यासाकरिता मौजे कजगाव, तालुका भडगाव येथील जमिनीची दिनांक १० सप्टेंबर २०२५ रोजी दुपारी ठीक ४.०० वाजता स्थळ पाहणी करणे व दिनांक १७ सप्टेंबर २०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता उपविभागीय अधिकारी कार्यालय,

पाचोरा येथे घेण्यात येणाऱ्या सार्वजनिक सुनावणीवेळी उपस्थित राहणेबाबत कळविण्यात आले होते.

सदर पत्राचे अनुषंगाने दिनांक १० सप्टेंबर २०२५ रोजी दुपारी ठीक ४.०० वाजता तज्ज्ञ समितीसमवेत स्थळ पाहणी करण्यात आली. मौजे कजगाव रेल्वे स्टेशनजवळील रेल्वेचे कर्मचारीसाठी निवासस्थान बांधण्याच्या प्रयोजनाकामी जमीन संपादन करणेकामी सामाजिक परिणाम मूल्यांकन अभ्यासाकरिता कलम ४ चे उप-कलम १ मध्ये उल्लेख केलेल्या सामाजिक परिणाम मूल्यांकन अभ्यासात खालीलप्रमाणे बाबी दिसून आल्या.

(अ) होय, प्रस्तावित संपादन सार्वजनिक उद्देशासाठी उपयुक्त आहे. सदर जागेवर रेल्वे विभागाचे कामकाजासाठी आवश्यक आहे.

(ब) प्रभावित कुटुंबाचा आणि त्यांच्यातील विस्थापित होण्याची शक्यता असलेल्या कुटुंबांची संख्या यांचा अंदाजबाबत अशी बाब नाही.

(क) प्रस्तावित संपादनामुळे प्रभावित होण्याची शक्यता असलेल्या सार्वजनिक आणि खाजगी घरे, वस्त्या आणि इतर सामान्य मालमत्तांची व्याप्तीबाबत अशी बाब नाही.

(ड) होय, संपादनासाठी प्रस्तावित जमिनीची व्याप्ती प्रकल्पासाठी आवश्यक असलेली किमान व्याप्ती आहे.

(इ) होय, पर्यायी ठिकाणी जमीन संपादन विचारात घेतले गेले आहे.

(फ) प्रकल्पाच्या सामाजिक परिणामांचा अभ्यास आणि त्यांना संबोधित करण्याचे स्वरूप आणि खर्च या प्रकल्पाच्या एकूण खर्चावर आणि प्रकल्पाच्या फायद्यावर होणारा परिणाम अनुकूल आहे.

वरीलप्रमाणे बाबींची प्रत्यक्ष जागेवर हजर राहून मौजे कजगाव रेल्वे स्टेशनजवळील रेल्वेचे कर्मचारीसाठी निवासस्थान बांधण्याच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करणेकामी सामाजिक परिणाम मूल्यांकन अभ्यासाकरिता संपादित होणाऱ्या मौजे कजगाव, तालुका भडगाव येथील जमिनीची स्थळ पाहणी करण्यात आली. सदर स्थळ पाहणीवेळी उपस्थित अधिकारी, कर्मचारी, ग्रामपंचायत प्रतिनिधी, नागरिक यांचेसमक्ष दिनांक १० सप्टेंबर २०२५ रोजी पंचनामा करण्यात आला आहे.

तसेच दिनांक १७ सप्टेंबर २०२५ रोजी उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, पाचोरा येथे सकाळी ११.०० वाजता कजगाव रेल्वे

स्टेशनजवळील रेल्वेचे कर्मचारीसाठी निवासस्थान बांधण्याच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करणेकामी सामाजिक परिणाम मूल्यांकन अभ्यासाकरिता मौजे कजगाव, तालुका भडगाव येथील जमिनीबाबत सार्वजनिक सुनावणी घेणेत आली. सदर सुनावणीच्या दिवशी उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, पाचोरा येथे संपादित जमिनीबाबत कोणतीही हरकत प्राप्त झालेली नाही. सदर भूसंपादन प्रकरणात पुनर्वसनाची आवश्यकता नाही, याबाबत जाहीर प्रसिद्धी देण्यात येत आहे.

भूषण अहिरे,

भूसंपादन अधिकारी तथा
उपविभागीय अधिकारी,
पाचोरा भाग, पाचोरा,
जिल्हा जळगाव.

पाचोरा, ६ ऑक्टोबर २०२५.

आयुक्त, धुळे महानगरपालिका यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ (१) च्या अनुषंगाने कलम ३८ (१) नुसार धुळे महानगरपालिका वाढीव हद्दीतील (जुनी हद्द) क्षेत्राची सुधारित विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करणेबाबत.

जाहीर सूचना

क्रमांक धुमपा/नर/२८५/सन २०२५.- ज्याअर्थी, धुळे शहराची विकास योजना ही शासनाचे निर्णय क्रमांक डीपीएस १०१२/५२६ (न) पुनर्बांधणी क्र.६२ /प्र.क्र.१०६/१२/नवि-९, दिनांक २८ डिसेंबर २०१२ अन्वये भागशः मंजूर केली असून तसेच शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-२०१२/५२६ (न) पुर्नबांधणी क्रमांक ६२/प्र.क्र. १०६/१२/नवि-९, दिनांक ३ जुलै २०१५ मंजूर झालेली आहे. सदर योजनेचे क्षेत्र ४६.४६ चौरस कि. मी. इतके आहे. तसेच धुळे शहराची नवीन हद्दवाढ शासनाचे राजपत्र दिनांक ५ जानेवारी २०१८ रोजी मंजूर झाली असून त्यात ११ गावांचे एकूण क्षेत्रफळ ५४.६२ चौरस कि.मी. समाविष्ट झालेले आहे, असे एकूण १०१.०८ चौरस कि.मी. इतके आहे.

धुळे महानगरपालिका वाढीव हद्द व जुनी हद्दीसाठी एकत्रित विकास आराखडा तयार करणे आवश्यक असल्याने जुन्या हद्दीचा विकास योजना आराखडा सुधारित करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार सदर विकास आराखडा तयार करणेच्या हेतूची घोषणा करणे आवश्यक आहे.

सबब, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ (१) च्या अनुषंगाने कलम ३८ (१) अन्वये धुळे महानगरपालिका सुधारित विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करण्यासाठी सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक १६३, दिनांक ४ जुलै २०२५ अन्वये मान्यता दिली आहे. त्यानुसार सदरची सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ (१) नुसार धुळे महानगरपालिका सुधारित विकास योजनेमध्ये समाविष्ट असलेल्या क्षेत्राची हद्द दर्शविणारा नकाशा महानगरपालिकेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी, कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनासाठी ठेवण्यात आलेला आहे.

ज्या नागरिकांच्या याबाबत काही सूचना/हरकती असतील त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध होईल त्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत आयुक्त, महानगरपालिका यांचेकडे लेखी स्वरूपात द्याव्यात. सुधारित विकास योजना तयार करताना त्या सूचना/हरकतींचा योग्य तो विचार करण्यात येईल.

अमिता दगडे-पाटील,
आयुक्त,
धुळे महानगरपालिका, धुळे.

धुळे, ३० सप्टेंबर २०२५.

BY COMMISSIONER

Municipal Corporation, Dhule

Declaration of Intention to Revise Development Plan of old area of Dhule Municipal Corporation as per Section 23 (1) read with Section 38 (1) of Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.

Notice

No. DMC/TP/285/2025.— Whereas, the Dhule Municipal Corporation (hereinafter referred to as the “said Municipal Corporation”) Revised the Development Plan for Dhule City (Second Revised) (here in after referred to as the “said Development Plan”) Notification of Urban Development Department, Government of

Maharashtra, vide letter No. TPS-1012/156(Y) partly sanctioned by Renewal No.62/P.No.106/12/UD-9, dated 28th December 2012, it has come into effect since date 23rd June 2013. Also, the Urban Development Department of the Maharashtra Government vide Notification No. TPS-1012/526(N)Recon.No.62/CR-106/2012/UD-9, date 3rd July 2015 Sanctioned by Government of Maharashtra as publish in Maharashtra Government Gazette on dated 5th January 2018 with 11 towns having total area of 54.62 sq. km. added then total area of the “said Municipal Corporation” 101.08 sq. km.

As per Government directions it is necessary to prepare a combined development plan for the extended limits and the old limits of Dhule Municipal Corporation, it is necessary to revise the development plan of the old limits and declaration of intention to prepare the said development plan.

The plan showing boundary of the area included in Revised Development Plan of Dhule Municipal Corporation is kept open for public inspection on office working days, during office hours at the office of the Municipal Corporation, as required under Section 23 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.

Any suggestions and objections of the public in this regard, may be forwarded in writing to the Municipal Commissioner within a period of 60 (Sixty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestion / objection shall be duly considered while preparing the Revise Development Plan.

AMITA DAGDE-PATIL,

Commissioner,

Dhule Municipal Corporation, Dhule.

Dhule, 30th September 2025.

मुख्याधिकारी तथा प्रशासक यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१ (२) च्या अनुषंगाने कलम २३ (१) नुसार पिंपळनेर नगरपरिषद क्षेत्राची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करणेबाबत.

जाहीर सूचना

क्रमांक बांध/३५१/सन २०२५.- ज्याअर्थी, शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक एमयूएम-२०२१/प्र.क्र.३२७/नवि-१७, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०२४ अन्वये पिंपळनेर नगरपरिषद स्थापन केलेली आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१ (२) अन्वये नगरपरिषद क्षेत्राचा नियोजनबद्ध विकास होण्यासाठी त्या क्षेत्राची विकास योजना तयार करणे आवश्यक आहे.

सबब, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१ (२) च्या अनुषंगाने कलम २३ (१) अन्वये पिंपळनेर नगरपरिषदेने विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करण्यासाठी प्रशासकीय सभेचा ठराव क्रमांक ३, दिनांक २६ सप्टेंबर २०२५ अन्वये मान्यता दिली आहे. त्यानुसार सदरची सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ (२) नुसार पिंपळनेर नगरपरिषदेच्या विकास योजनेमध्ये समाविष्ट असलेल्या क्षेत्राची हद्द दर्शविणारा नकाशा पिंपळनेर नगरपरिषदेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी, कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनासाठी ठेवण्यात आलेला आहे.

ज्या नागरिकांच्या याबाबत काही सूचना / हरकती असतील त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध होईल त्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत मुख्याधिकारी, पिंपळनेर नगरपरिषद यांचेकडे लेखी स्वरूपात द्याव्यात. विकास योजना तयार करताना त्या सूचना/हरकतीचा योग्य तो विचार करण्यात येईल.

दिपक पाटील,

मुख्याधिकारी तथा प्रशासक,
पिंपळनेर नगरपरिषद, पिंपळनेर,
तालुका साक्री, जिल्हा धुळे.

पिंपळनेर, २४ ऑक्टोबर २०२५.

BY CHIEF OFFICER AND ADMINISTRATOR

Declaration of Intention to prepare Development Plan of Pimpalner Municipal Council as per Section 23 (1) read with Section 21 (2) of Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.

Public Notice

क्रमांक बांध/३५१/२०२५.- Whereas, Government of Maharashtra in Urban Development Department, vide it's Notification No. MUM-2021/C.R.327/UD-17, dated 22nd February 2024 constituted Pimpalner Municipal Council. It is necessary to prepare the Development Plan for the area of Municipal Council as per section 21 (2) of Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 for planned Development of the said area.

Hence, the Pimpalner Municipal Council by it's Resolution No. 03, dated 26th September 2025 has given consent to declare it's intention to prepare Development Plan, as per provision of Section 23 (1) read with Section 21 (2) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966. Accordingly, this Notice is being published.

The plan showing boundary of the area included in Development Plan of Pimpalner Municipal Council is kept open for inspection by the public on office working days, during office hours at the office of the Pimpalner Municipal Council, as required under Section 23 (2) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.

Any suggestions/objections of the public in this regard, may be forwarded in writing to the Chief Officer, Pimpalner Municipal Council within a period of 60 (Sixty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions / objections shall be duly considered while preparing the Development Plan.

DIPAK PATIL,

Chief Officer and Administrator,
Pimpalner Municipal Council, Pimpalner,
taluka Sakri, district Dhule.

Pimpalner, 24th October 2025.

मुख्याधिकारी यांजकडून

जामखेड शहराच्या प्रारूप विकास योजनेमधील फेरबदल / बदलांच्या सूचीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) अन्वये प्रसिद्धीकरण.

जाहीर सूचना

क्रमांक नप/टे.नं.८/नरवि/१४३२/२०२५.- ज्याअर्थी, जामखेड नगरपरिषदेने, नियोजन प्राधिकरण म्हणून महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ (१) नुसार प्रारूप विकास योजना, दिनांक २१ जानेवारी २०२४ चे सूचनेद्वारे नागरिकांच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात असाधारण भाग एक, नाशिक विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक २० जानेवारी २०२४ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेवर विहीत मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दिनांक ४ मार्च २०२५ रोजी सादर केला ;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, तो अंशतः मान्य करून व नव्याने बदल सुचवून, उक्त योजनेत फेरबदल/बदल करण्यासाठी व ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यासाठी ठराव क्रमांक ३८, दिनांक १२ ऑगस्ट २०२५ रोजी पारित केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) खालील तरतुदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल/बदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे ;

त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार केलेल्या फेरबदलांची / बदलांची सूची परिशिष्ट “अ” मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. सदर फेरबदल/बदल दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजनेचा नकाशा खालील नमूद केलेल्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरिता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

१. मुख्याधिकारी, जामखेड नगरपरिषद, जामखेड, जिल्हा अहिल्यानगर.

२. सहायक संचालक, नगररचना, अहिल्यानगर शाखा, अहिल्यानगर.

परिशिष्ट अ-२ चे परिशिष्ट

परिशिष्ट-अ

अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार केलेल्या फेरबदल / बदलांची सूची

फेरबदल क्रमांक	फेरबदलाचा तपशील
M-१	प्रारूप विकास योजनेतील प्रस्तावित ४५ मीटर विकास योजना रस्ता (रिंग रोड) पूर्णतः वगळण्यात येत असून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-२	नगर परिषद हद्दीमधून जाणारे ४५ मीटर रुंद राष्ट्रीय/राज्य महामार्गाची रुंदी कमी करून ३० मीटर रुंद करण्यात येत आहे. तसेच रस्ता रुंदीकरणाखालील कमी झालेले क्षेत्र लगतच्या विभाग/आरक्षण/विद्यमान वापर विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M-३	फेरबदल क्रमांक १ (M-१) नुसार ४५ मीटर रुंद रस्ता वगळल्याने आरक्षण क्रमांक ४४ “क्रीडांगण” या आरक्षणाकरिता पोहोच मार्ग उपलब्ध होत नसल्याने सदर आरक्षण पूर्णतः वगळून गट नंबर १४७१ पै. या जागेवर नकाशामध्ये दर्शविल्यानुसार नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
M-४	फेरबदल क्रमांक १ (M-१) नुसार ४५ मीटर रुंद रस्ता वगळल्याने आरक्षण क्रमांक ३३ “क्रीडांगण” या आरक्षणाकरिता पोहोच मार्ग उपलब्ध होत नसल्यामुळे नकाशामध्ये दर्शविल्यानुसार ४५ मीटर रुंद रस्त्याच्या

- क्षेत्रामधून १२ मीटर रुंद रस्ता पोहोच मार्ग म्हणून प्रस्तावित करण्यात येत आहे. तसेच आरक्षण क्रमांक ३४ चे क्षेत्रामध्ये उर्वरित ४५ मीटर रुंद रस्त्याखालील क्षेत्र सदर आरक्षणामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- M-५ फेरबदल क्रमांक १ (M-१) नुसार ४५ मीटर रुंद रस्ता वगळल्याने आरक्षण क्रमांक ३३ “क्रीडांगण” या आरक्षणाकरीता पोहोच मार्ग उपलब्ध होत नसल्यामुळे नकाशामध्ये दर्शविल्यानुसार ४५ मीटर रुंद रस्त्याच्या क्षेत्रामधून १२ मीटर रुंद पोहोच मार्ग प्रस्तावित करण्यात येत आहे. तसेच ४५ मीटर रुंद रस्त्याखालील क्षेत्र नकाशामध्ये दर्शविल्यानुसार आरक्षण क्रमांक ३३ “क्रीडांगण” मध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- M-६ फेरबदल क्रमांक १ (M-१) नुसार ४५ मीटर रुंद रस्ता वगळल्याने आरक्षण क्रमांक ३९ “क्रीडांगण” चे पश्चिमेकडील उत्तर-दक्षिण १५ मीटर रुंद रस्त्याची आखणी नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे जोडण्यात येत आहे.
- M-७ फेरबदल क्रमांक १ (M-१) नुसार ४५ मीटर रुंद रस्ता वगळल्याने मौजे जामखेड येथील गट नंबर ८१ व ८३ मधून जाणारा पूर्व-पश्चिम १२ मीटर रुंद रस्त्याची आखणी उत्तर-दक्षिण १८ मीटर रुंद रस्त्यापर्यंत नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे जोडण्यात आलेली आहे.
- M-८ मौजे जामखेड येथील गट नंबर १३२३, १३२४, १३२९ मधून जाणारा १८ मीटर रुंद रस्त्याची रुंदी १५ मीटर करण्यात येत असून सदर रस्ता हा गट नंबर १४०१ मधील १५ मीटर रुंद रस्त्यास जोडण्यात येत आहे. उर्वरित १८ मीटर रुंद रस्ता नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे वगळण्यात येत आहे व सदर वगळलेल्या रस्त्याखालील क्षेत्र लगतच्या विभाग/आरक्षण/विद्यमान वापर विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- M-९ फेरबदल क्रमांक १ (M-१) नुसार ४५ मीटर रुंद रस्ता वगळल्याने मौजे जामखेड मधील गट नंबर ३१, ३२ च्या पूर्वेकडून उत्तर-दक्षिण १२ मीटर रुंद रस्ता नकाशामध्ये दर्शविल्यानुसार प्रस्तावित करून पूर्व-पश्चिम १५ मीटर रुंद रस्त्याला जोडण्यात येत आहे.
- M-१० मौजे जामखेड मधील गट नंबर १०९६, १११३, १११२, १११४ मध्ये प्रस्तावित केलेल्या २४ मीटर रुंद रस्त्याची आखणी वगळून सदर रस्त्याच्या पश्चिमेस गट नंबर १०९८, १०९७, १११३, १११२ या जागेमधून नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे २४ मीटर रुंद रस्त्याची आखणी नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे. तसेच सदर वगळलेल्या २४ मीटर रुंद रस्त्याखालील क्षेत्र लगतच्या विभाग/आरक्षण/विद्यमान वापर विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- M-११ आरक्षण क्रमांक ३१ “S.T.P.” हे आरक्षण मौजे जामखेडमधील गट नंबर ७०८ मधील नगरपरिषदेस मलनिस्सारणाकरिता दिलेल्या ४००० चौरस मीटर क्षेत्रामध्ये तसेच सदर गटाच्या पश्चिम हद्दीकडून २४ मीटर रुंद रस्त्यापर्यंतचे अतिरिक्त क्षेत्रामध्ये नकाशात दर्शविल्यानुसार स्थलांतरित करून प्रारूप विकास योजनेतील आरक्षण क्रमांक ३१ “S.T.P.” जमिनीखालील क्षेत्र शेती विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- M-१२ मौजे जामखेड येथील गट नंबर ६०२ ते गट नंबर ६०९ या जागेमधून जाणारा (बी. एस. एन. एल. ते खंडोबा वस्तीपर्यंत) उत्तर-दक्षिण १२ मीटर रुंद विकास योजना रस्ता कमी करून ९ मीटर रुंद रस्ता प्रस्तावित करण्यात येत आहे. तसेच रस्ता रुंदीकरणाखालील कमी झालेले क्षेत्र लगतच्या विभाग/आरक्षण/विद्यमान वापर विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- M-१३ मौजे जामखेड येथील M.S.E.B ते मौजे जामखेड येथील गट नंबर ११९८ या दरम्यान प्रस्तावित केलेला १८ मीटर रुंद प्रस्तावित रस्ता कमी करून १५ मीटर रुंद रस्ता प्रस्तावित करण्यात येत आहे. तसेच रस्ता रुंदीकरणाखालील कमी झालेले क्षेत्र लगतच्या विभाग/आरक्षण/विद्यमान वापर विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच सदर १५ मीटर रुंद रस्त्याची आखणी M.S.E.B. ते नगर-बीड रस्त्यापर्यंत (उत्तर-दक्षिण) नकाशामध्ये दर्शविल्यानुसार नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
- M-१४ मौजे जामखेड येथील गट नंबर ११९८ ते मौजे भुतवडा येथील गट नंबर ३०८ व मौजे भुतवडा येथील गट नंबर ३०९ पासून गट नंबर ४० या दरम्यान प्रस्तावित केलेला ३० मीटर रुंद रस्ता कमी करून १८ मीटर रुंद करण्यात येत आहे. तसेच रस्ता रुंदीकरणाखालील कमी झालेले क्षेत्र लगतच्या विभाग/आरक्षण/विद्यमान वापर विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- M-१५ मौजे जामखेड मधील सि. स. नंबर १७६३ या जागेवरील भागशः क्षेत्रामध्ये दर्शविलेला विद्यमान औद्योगिक विभागामध्ये दुरुस्ती करून रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.

- M-१६ आरक्षण क्रमांक १४ “स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स” या आरक्षणाचे क्षेत्र मौजे जामखेडमधील गट नंबर १३२८ मधून वगळण्यात येत असून सदर क्षेत्र रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे व उर्वरित गट नंबर १३२९ मधील आरक्षण कायम ठेवण्यात येत आहे.
- M-१७ फेरबदल क्रमांक १६ (M-१६) केल्यामुळे आरक्षण क्रमांक १४ “स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स” या आरक्षणास पोहोच रस्ता उपलब्ध होत नाही. त्यामुळे गट नंबर १३२८ पै. चे उत्तर हद्दीवरून (१५ मीटर रुंद MCR पासून आरक्षण क्रमांक १४ पर्यंत) १२ मीटर रुंद रस्ता नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
- M-१८ मौजे जामखेडमधील गट नंबर ६६५, ६६६, ६७०, ६६९, ६६७, ६६८, ५५१, ५५२, ५५९/१ (आरक्षण क्रमांक २९ चे क्षेत्र वगळून), ५५८, २६२, ३५०, ५५५, ५५७, ५५४, ५५६, ५५३, ५५०, ४६३, ३६३, ४६२, ४७२, ४७१, ४६५, ४६४, ४६०, ४६१, ४७३, ४६७, ४६६, २३८ ते २५३, २३६, २१६, २१७, २१३, ४८, ४५, ४६, ४७, ५०, ५१, ६५, ६४, ६३, ५५, ५४, ५३, ५२, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ९६, ९७, १०२, १०३, १०४, १०६, २१२, २११, २१० (जलाशयाचे/अस्तित्वातील वापर / आरक्षणाचे क्षेत्र वगळून) या जागा शेती विभागामधून वगळून रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहेत.
- M-१९ मौजे जामखेडमधील गट नंबर ११७६ चे भागशः १४००० चौरस मीटर क्षेत्रामध्ये “विकली मार्केट” हे आरक्षण नव्याने नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
- M-२० मौजे जामखेडमधील गट नंबर १०८५ वरील आरक्षण क्रमांक ५ “MPL PURPOSE” आरक्षण वगळून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- M-२१ मौजे जामखेडमधील गट नंबर २८, २९, ३०, ३२, ३३ या जागेवरील भागशः क्षेत्रामधील आरक्षण क्रमांक ४२ “Education Purpose” हे आरक्षण वगळण्यात येत असून त्याखालील क्षेत्र लगतच्या रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- M-२२ मौजे जामखेडमधील सि. स. नंबर १३३६, १४७० व १३३८ या जागेमधून जाणारा विद्यमान रस्ता प्रत्यक्ष जागेवर आढळून येत नसल्यामुळे सदर रस्ता नकाशामधून वगळण्यात येत असून सदर रस्त्याखालील जागेचे क्षेत्र लगतच्या रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अजय साळवे,

मुख्याधिकारी,

जामखेड नगरपरिषद,

जामखेड, जिल्हा अहिल्यानगर.

जामखेड, २४ ऑक्टोबर २०२५.

BY CHIEF OFFICER

Jamkhed Nagarparishad, Jamkhed

Publication of list of Modifications / Changes in Draft Development Plan of Jamkhed Nagarparishad under Section 28 (4) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

Public Notice

क्रमांक नप/टे.नं.८/नरवि/१४३२/२०२५.- Whereas, the Jamkhed Nagarparishad being Planning Authority has published the Draft Development Plan of Jamkhed under Section 26 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 vide notice dated 21st January 2024 for inviting suggestions/objections from public. The said Notice is published in Maharashtra Government Gazette of Nashik Divisional, Supplement, Extra-Ordinary Part 1, dated 20th January 2024;

and whereas, after considering the suggestions/objections to the said Plan received within stipulated period, the Planning Committee constituted under Section 28 (4) of the said Act, has submitted it's report to the said Planning Authority on 4th March 2025;

and whereas, the said Planning Authority after considering the report submitted by Planning Committee, partly accepted it and suggested changes in it and passed Resolution No. 38, dated 12th August 2025 to make modifications/changes to the said Plan and to submit the said Plan for sanction to the Government under Section 30 of the said Act;

and whereas, it is necessary to publish the said modifications/changes made in the said Plan for inspection of the public as per Section 28 (4) of the said Act.

Now, therefore, the list of modifications/changes made under Section 28 (4) of the Act, by the said Planning Authority is hereby published as Appendix-A as per the provisions of said Act for information of the public. The said Draft Development Plan showing the modifications/changes is kept open for the inspection of the public in the following offices, on working days, during office hours for a period of 30 days.

1. The Chief Officer, Jamkhed Nagarparishad, Jamkhed.
2. Assistant Director of Town Planning, Ahilyanagar Branch, Ahilyanagar.

Appendix -A

List of Modifications/Changes made under Section 28 (4) of the Act

Modi. No.	Details
M-1	The proposed 45 meter wide D.P. road (ring road) is completely deleted and the land so released is included in the residential zone.
M-2	The width of the 45 meter wide National/State Highway passing through the Municipal Council limits is being reduced to 30 meter wide and the reduce land under widening so released is included in the adjoining zone/Reservation/Existing uses.
M-3	As per modification M-1, 45 meter wide DP road has been deleted and as a result, Site No.44 , "Playground" has become inaccessible. Therefore it is relocated to village Jamkhed, Gat No. 1471 as shown in the plan.
M-4	As per modification M-1, 45 meter wide DP road has been deleted and as a result, Site No.33, "Playground" has become inaccessible. Therefore, a 12 meter wide DP road from the area of aforesaid 45 meter wide road is proposed as an approach road as shown in plan. Also, the remaining area of aforesaid 45 meter wide road is included in Site No. 34, "Edu. Purpose".
M-5	As per modification M-1, 45 meter wide DP road has been deleted and the area of aforesaid 45 meter wide road is included in Site No. 33, "Playground".
M-6	As per modification M-1, 45 meter wide DP road has been deleted, so the alignment of 15 meter wide DP road (North-South) is proposed to the west side of Site No. 39, "Playground" as shown in the plan.
M-7	As per modification M-1, 45 meter wide DP road has been deleted, so 12 meter wide DP road (East-West) is proposed through Gat Nos. 81 and 83 upto 18 meter wide DP road (North-South) as shown in the plan.
M-8	The width of 18 meter wide DP road passing through village Jamkhed, Gat Nos. 1323, 1324, 1329 has been reduced to 15 meter and it is connected to 15 meter wide DP road passing through Gat No. 1401. 18 meter wide DP road passing through Gat No. 1338 is deleted. Land so released due to reduction of road width and due to part deletion of 18 meter wide DP road is included in adjoining zone/Reservation/existing uses.
M-9	As per modification M-1, 45 meter wide DP road has been deleted, so 12 meter wide DP road (North-South) is proposed to the East of village Jamkhed, Gat Nos. 31 and 32 which would conneted to 15 meter wide road (East-West) as shown in the plan.

- M-10 24 meter wide DP road passing through village Jamkhed, Gat Nos. 1096, 1113, 1112 and 1114 is realigned to pass through Gat Nos. 1098, 1097, 1113 and 1112 as shown in plan and land so released is included in adjoining zone/ Reservation/existing uses.
- M-11 Site No.31, "S.T.P" is shifted in Gat No. 708 (village Jamkhed) in the land admeasuring 4000 sq. mtrs. received to Jamkhed Municipal Council for S.T.P. along with additional area upto 24 meter wide road (West Side) as shown in the plan and the land so release is included in Agriculture Zone.
- M-12 The width of 12 meter wide DP road (North-South) passing through village Jamkhed, Gat Nos. 602 to 609 (BSNL to Khandoba Vasti) has been reduced to 9 meter and land so released is included in Adjoining Zone/Reservation/existing uses.
- M-13 The width of 18 meter wide DP road (North-South) passing through village Jamkhed, Gat No. 1198 (MSEB to Gat No.1198) has been reduced to 15 meter and land so released is included in Adjoining Zone/Reservation/existing uses. Also 15 meter wide DP road (North-South) is proposed from MSEB to Nagar-Beed road as shown in the plan.
- M-14 The width of 30 meter wide DP road (North-South) from village Jamkhed, Gat No. 1198 to village Bhutwada, Gat No. 308 and village Bhutwada Gat No. 309 to Gat No. 40 has been reduced to 18 meter and land so released is included in Adjoining Zone/ Reservation/existing uses.
- M-15 Existing Industrial Zone in village Jamkhed, C.T.S. No. 1763 (part) has been modified as shown in the plan and land so released is included in Residential Zone.
- M-16 Site No. 14, "Sports Complex" in village Jamkhed, Gat No. 1328 is deleted and the land so released is included in Residential Zone. Remaining part of said site in Gat No. 1329 is retained as "Sports Complex".
- M-17 Due to modification M-16, the Site No 14, "Sports Complex" has become inaccessible. Therefore, a 12 meter wide DP road is proposed from north side of Gat No. 1328 which passing from 15 meter wide MCR road to Site No. 14 as shown in the plan.
- M-18 Land in village Jamkhed, Gat Nos. 665, 666, 670, 669, 667, 668, 551, 552, 559/1 (excluding area under Site No. 29), 558, 262, 350, 555, 557, 554, 556, 553, 550, 463, 363, 462, 472, 471, 465, 464, 460, 461, 473, 467, 466, 238 to 253, 236, 216, 217, 213, 48, 45, 46, 47, 50, 51, 65, 64, 63, 55, 54, 53, 52, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 96, 97, 102, 103, 104, 106, 212, 211, 210 (excluding existing waterbodies/ proposed reservation) is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone.
- M-19 The new Site of area admeasuring 14000 sq. mtrs. for "Weekly Market" is proposed in village Jamkhed, Gat No. 1176 (part) as shown in the plan.
- M-20 Site No. 5, "MPL Purpose" in village Jamkhed, Gat No. 1085 is deleted and included in Residential Zone.
- M-21 Site No. 42, "Edu Purpose" in village Jamkhed, Gat Nos. 28, 29, 30, 32, 33 (part) is deleted and included in Residential Zone.
- M-22 As existing road shown in village Jamkhed, C.T.S. Nos. 1336, 1470 and 1338 is not on the site, therefore, it is deleted and included in Residential Zone.

AJAY SALVE,

Chief Officer,

Jamkhed Nagarparishad, Jamkhed,
district Ahilyanagar.

लवाद, नगररचना योजना क्रमांक १ यांजकडून

जाहीर प्रकटन

क्रमांक नरयो/शहादा क्र. १/२०२५.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र नगररचना योजना नियम, १९७४ मधील नियम १३ अन्वये याद्वारे जाहीर करण्यात येते की, खालील सही करणार यांनी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ७२ (३) (४) (५) (७) अन्वये मंजूर प्रारूप नगररचना योजना क्रमांक १, शहादाच्या मसुद्यास अनुसरून नगररचना योजना क्रमांक १, शहादा (प्रारूप प्राथमिक) योजना तयार केलेली आहे. सदर प्रारूप प्राथमिक योजना आज दिनांक २९ ऑक्टोबर २०२५ रोजी या कार्यालयात प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

सदर प्रारूप प्राथमिक नगररचना योजना, लवाद यांचे शहादा नगरपरिषद, जिल्हा नंदुरबार येथील कार्यालयात तसेच शहादा नगरपरिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध करण्यात येत आहे.

सदर प्रारूप प्राथमिक नगररचना योजना तयार करताना, उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ (४) प्रमाणे आवश्यक कार्यवाही करून, लवाद यांनी शासन मंजूर प्रारूप नगररचना योजना क्रमांक १, शहादाच्या मसुद्यामध्ये जमिनीच्या/मूळ भूखंडाच्या आणि त्यांच्या अंतिम भूखंडाच्या मालकी हक्कामध्ये/हितसंबंधामध्ये प्रस्तावित केलेले बदल जमीनधारकांच्या माहितीसाठी खालीलप्रमाणे उद्धृत करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	मंजूर प्रारूप नगररचना योजना क्रमांक १, शहादाप्रमाणे तपशील				प्राथमिक नगररचना योजना क्रमांक १, शहादाचा प्रारूप तयार करताना लवाद यांनी प्रस्तावित केलेले बदल				शेरा
	मूळ भूखंड क्रमांक	मूळ भूखंड क्षेत्रफळ	अंतिम भूखंड क्रमांक	अंतिम भूखंड क्षेत्रफळ	मूळ भूखंड क्रमांक	मूळ भूखंड क्षेत्रफळ	अंतिम भूखंड क्रमांक	अंतिम भूखंड क्षेत्रफळ	
१	२	३ चौ.मी.	४	५ चौ.मी.	६	७ चौ.मी.	८	९ चौ.मी.	१०
१	१३	--	A	४१३८.००	१३	--	A	३८९२.००	भूमी अभिलेख
			B	६१२९.००			B	५९४३.००	विभागाकडून
			C	१०३३०.००			C	१००८६.००	प्राप्त झालेल्या
			D	५२२४.००			D	५१३५.००	सीमांकित मोजणी
									नकाशानुसार
									अंतिम भूखंड क्रमांक
									A, B, C, D च्या
									क्षेत्रफळात थोडासा
									बदल झालेला असून
									त्यानुसार क्षेत्रफळ
									दुरुस्त करण्यात
									आलेले आहे.
२	१४ पै. ११ पै.	--	E	४३६७.००	१४ पै. ११ पै.	--	E	४३७४.००	भूमी अभिलेख
									विभागाकडून
									प्राप्त झालेल्या
									सीमांकित मोजणी
									नकाशानुसार
									अंतिम भूखंड क्रमांक
									E च्या क्षेत्रफळात
									थोडासा बदल
									झालेला असून
									त्यानुसार क्षेत्रफळ
									दुरुस्त करण्यात
									आलेले आहे.

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
		चौ.मी.		चौ.मी.		चौ.मी.		चौ.मी.	
३	४	--	F	३९५७.००	४	--	F	३९५८.००	भूमी अभिलेख विभागाकडून प्राप्त झालेल्या सीमांकित मोजणी नकाशानुसार अंतिम भूखंड क्रमांक F च्या क्षेत्रफळात थोडासा बदल झालेला असून त्यानुसार क्षेत्रफळ दुरुस्त करण्यात आलेले आहे.
४	७ पै. १३ पै.	--	I	९०७.००	७ पै. १३ पै.	--	I	९०४.००	भूमी अभिलेख विभागाकडून प्राप्त झालेल्या सीमांकित मोजणी नकाशानुसार अंतिम भूखंड क्रमांक I च्या क्षेत्रफळात थोडासा बदल झालेला असून त्यानुसार क्षेत्रफळ दुरुस्त करण्यात आलेले आहे.

वरील बदलाव्यतिरिक्त इतर सर्व भूखंडांसंदर्भात तपशील मंजूर प्रारूप नगररचना योजना क्रमांक १, शहादाप्रमाणे कायम ठेवण्यात आले आहेत.

वरीलप्रमाणे नगररचना योजना क्रमांक १, शहादा (प्रारूप प्राथमिक) या योजनेतील सर्व भूखंडांबाबतचे लवादाचे निर्णय सर्व हितसंबंधीत व्यक्तींना नमुना ४ (अ) मध्ये स्वतंत्रपणे कळविण्यात येत आहेत.

आता, कलम ७२ (५) मधील तरतुदीप्रमाणे, लवाद यांच्याकडून सदरहू प्रारूप प्राथमिक नगररचना योजना क्रमांक १, शहादा मा. संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे उक्त अधिनियमाच्या कलम ८६ अन्वये मंजूरीसाठी सादर करण्यात येत आहे.

विलास पां. पाटील,

लवाद,

नगररचना योजना, क्रमांक १,

शहादा, जिल्हा नंदुरबार.

शहादा, २९ ऑक्टोबर २०२५.

BY ARBITRATOR, TOWN PLANNING SCHEME NUMBER-1**Public Notice**

No. TPS-1/Shahada/Arbitrator/2025.— Whereas, It is hereby notified as required by Rule 13 of the Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974 that the undersigned on dated 29th October 2025 has published the Town Planning Scheme No.1, Shahada (Draft-Preliminary) in respect of the Sanctioned Draft Town Planning Scheme No. 1, Shahada as drawn up under the provisions of Section 72 (3) (4) (5) (7) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.

The Draft Preliminary Town Planning Scheme as drawn up by him is kept open for inspection of the public during office hours on all working days in the office of the Arbitrator, Town Planning Scheme No.1, Shahada at Shahada Municipal Council and also in the office of the Municipal Council, Shahada.

The changes as proposed by the Arbitrator in the Sanctioned Draft Town Planning Scheme No.1, Shahada as provided in Section 72 (4) in regard to the allotment of lands/original plots and/or ownership interest in the final plots are briefly reproduced below for the information of interested persons.

Sr. No.	Proposals as per the Sanctioned Draft Town Planning Scheme No.1, Shahada				Changes proposed by the Arbitrator while framing the Draft Preliminary Town Planning Scheme No.1, Shahada				Remarks
	O.P. No.	O.P. Area	F.P. No.	F.P. Area	O.P. No.	O.P. Area	F.P. No.	F.P. Area	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		sq.mtrs		sq.mtrs		sq.mtrs		sq.mtrs	
1	13		A	4138.00	13		A	3892.00	As per demarcated plan received from land record department, the area of Final Plot A, B, C, D are corrected.
			B	6129.00			B	5943.00	
			C	10330.00			C	10086.00	
			D	5224.00			D	5135.00	
2	14 Pt. 11 Pt.	--	E	4367.00	14 Pt.	--	E	4374.00	As per demarcated plan received from land record department, the area of Final Plot E is corrected.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		sq.mtrs		sq.mtrs		sq.mtrs		sq.mtrs	
3	4	--	F	3957.00	4	--	F	3958.00	As per demarcated plan received from land record department, the area of Final Plot F is corrected.
4	7 Pt. 13 Pt.	--	I	907.00	7 Pt. 13 Pt.	--	I	904.00	As per demarcated plan received from land record department, the area of Final Plot I is corrected.

Apart from the above Changes, the details regarding all other plots are kept as per the Sanctioned Draft Town Planning Scheme No.1, Shahada.

Relevant decision of the Arbitrator in respect of the plots within the said Draft Preliminary Town Planning Scheme No.1, Shahada are being communicated to all the concerned interested parties in Form 4-A independently.

Now, this Draft Preliminary Town Planning Scheme No.1, Shahada has been submitted as per Section 72 (5) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 by the Arbitrator to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune for sanction under Section 86 of the said Act.

VILAS P. PATIL,

Arbitrator,

Town Planning Scheme No.1,

Shahada, district Nandurbar.

Shahada, 29th October 2025.

कार्यकारी अभियंता यांजकडून		अनुसूची - चालू	
गट क्रमांक	गटाचे एकूण क्षेत्र	मंजूर क्षेत्र	
१	२	३	
पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक	हे. आर	हे. आर	
वाघाड कालवा उपविभाग, दिंडोरी			
अधिसूचना - ३			
महाराष्ट्र सिंचन पद्धतीचे शेतकऱ्यांकडून व्यवस्थापन कायदा, २००५			
(पहा कायद्याचे कलम ५.००, ६.००, ७.००)	१४२ ..	४.९०	२.००
(पहा नियम ३.००)	१११/१ ..	०.००	०.८०
क्रमांक पापावि / सिंचन/३८६४/२०२५.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र सिंचन पद्धतीचे शेतकऱ्यांकडून व्यवस्थापन कायदा, २००५ चे कलम ५.००, ६.०० व ७.०० व नियम ३.०० नुसार असा निर्णय झाला आहे की, सहकारी पाणीवापर संस्थांचे जलशास्त्रीय व प्रशासकीय सोयीने कार्यक्षेत्र निश्चित करण्यासाठी मी, इंजि. वैभव शांताराम भागवत, कार्यकारी अभियंता, पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक खालीलप्रमाणे पाणीवापर संस्थांच्या अद्ययावत नकाशाच्या प्रमाणित प्रती, जमीनधारक आणि/ किंवा कब्जेदार यांच्या नावांच्या याद्या ग्रामपंचायत कार्यालय, गाव करंजवण, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक, तहसील कार्यालय, दिंडोरी, पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक, सिंचन शाखा, करंजवण धरण, तालुका दिंडोरी, वाघाड कालवा उपविभाग, दिंडोरी, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक व विभागीय कार्यालयाचे सूचना फलकावर माहितीसाठी प्रसिद्ध करित आहे.	२६९ ..	१. ७	१.३०
मी, इंजि. वैभव शांताराम भागवत, कार्यकारी अभियंता, पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक असेही जाहीर करतो की, यापुढे समुचित प्राधिकरणातर्फे कोणत्याही वैयक्तिक जमीन धारकाला किंवा कब्जेदार यांचे जमिनीस पाणी पुरविले जाणार नाही आणि सिंचन पद्धतीचे शेतकऱ्यांकडून व्यवस्थापन याखाली येणाऱ्या जमिनीच्या सर्व धारकांवर व भोगवटधारकांवर पाणीवापर संस्थेमार्फत पाणीपुरवठा करून घेणे बंधनकारक असेल.	२९९ ..	३.३९	०.४०
या अधिसूचनेमुळे बाधित झालेल्या कोणत्याही व्यक्तीस ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून तीस दिवसांच्या आत अधीक्षक अभियंता व प्रशासक, लाभक्षेत्र विकास प्राधिकरण, नाशिक यांचेकडे अपील दाखल करता येईल.	११९ ..	०.००	१.२०
	३६९ ..	६.११	२.००
	१५० ..	१.३४	०.९०
	३९ ..	३.८६	१.२०
	१९९ ..	३.५८	०.७०
	८७ ..	५.१६	०.५०
	८९/४ ..	०.८२	१.५०
	८९/१ ..	०.८२	१.६०
	१८५/१ ..	४.७०	०.८०
	६८/१ ..	२.६४	१.२०
	१८५/१ ..	०.००	१.४०
	६८/१ ..	०.००	०.६०
	१५१ ..	३.७६	२.००
	३७४/१ ..	५.७०	०.४०
	३८१ ..	१.८४	१.४०
	१२० ..	१.३४	१.३०
	१२० ..	०.००	१.३०
	१०५ ..	३.०६	२.००
अनुसूची			
पाटबंधारे प्रकल्पाचे नाव - करंजवण प्रकल्प			
विठाई ठिबक उपसा सिंचन संस्था			
जिल्हा नाशिक, तालुका दिंडोरी, मौजे करंजवण			
गट क्रमांक	गटाचे एकूण क्षेत्र	मंजूर क्षेत्र	
१	२	३	
	हे. आर	हे. आर	
११९ ..	१ २५	१ २०	
१११/१ ..	१ ६१	० ७०	
१५४/१ ..	७ ६२	२ ००	
एकूण	६४.८७	३०.४०	

इंजि. वैभव शांताराम भागवत,
कार्यकारी अभियंता,
पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक.

नाशिक, ७ ऑक्टोबर २०२५.

पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक
वाघाड कालवा उपविभाग, दिंडोरी, करंजवण प्रकल्प
विठाई ठिबक उपसा सिंचन संस्था,
मौजे करंजवण, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक
लाभधारक सभासदांची यादी

अ. क्र.	बागायतदाराचे नाव	गाव	गट नंबर	गटाचे एकूण क्षेत्र	हिस्सा क्षेत्र	सभासदाचे मंजूर क्षेत्र			पाणी कोटा
						खरीप	रब्बी	एकूण	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
				हे. आर	हे. आर	हे. आर	हे. आर	हे. आर	घ.मी.
१	श्री. रविंद्र विठ्ठल मोरे - अध्यक्ष / चेअरमन.	करंजवण	११९	१.२५	०.६२	०.६०	०.६०	१.२०	३१९६
			१११/१	१.६१	०.३९	०.३५	०.३५	०.७०	१८६४
२	श्री. अनिल विनायकराव देशमुख	करंजवण	१५४/१	७.६२	१.१५	१.००	१.००	२.००	५३२६
३	श्री. काशिनाथ देवराम बर्डे	करंजवण	१४२	४.९०	१.२२	१.००	१.००	२.००	५३२६
४	श्री. प्रविण विठ्ठल मोरे	करंजवण	१११/१	--	०.४२	०.४०	०.४०	०.८०	२१३०
५	सौ. अलकाबाई पंढरीनाथ बर्डे	करंजवण	२६९	१.३७	०.६९	०.६५	०.६५	१.३०	३४६२
			२९९	३.३९	०.४०	०.२०	०.२०	०.४०	१०६५
६	श्री. संदिप भैय्यासाहेब देशमुख व इतर १.	करंजवण	११९	--	०.६३	०.६०	०.६०	१.२०	३१९६
७	श्री. राजेश सजनराव देशमुख (मोरे).	करंजवण	३६९	६.११	२.०४	१.००	१.००	२.००	५३२६
८	श्रीमती हिराबाई वसंतराव देशमुख	खेडले	१५०	१.३४	०.४८	०.४५	०.४५	०.९०	२३९७
९	श्री. दिपक दौलत शिंदे	खेडले	३९	३.८६	०.६४	०.६०	०.६०	१.२०	३१९६
			१९९	३.५८	०.७१	०.३५	०.३५	०.७०	१८६४
१०	श्री. रावसाहेब गुलाबराव देशमुख	खेडले	८७	५.१६	०.५१	०.२५	०.२५	०.५०	१३३१
			८९/४	०.८२	०.७७	०.७५	०.७५	१.५०	३९९४
११	श्री. अशोक गुलाबराव देशमुख	खेडले	८९/१	०.८२	०.८२	०.८०	०.८०	१.६०	४२६१
१२	श्री. अनिल चिंतामण देशमुख	खेडले	१८५/१	४.७०	०.७८	०.४०	०.४०	०.८०	२१३०
			६८/१	२.६४	०.६६	०.६०	०.६०	१.२०	३१९६
१३	श्री. राजेंद्र चिंतामण देशमुख	खेडले	१८५/१	--	०.७७	०.७०	०.७०	१.४०	३७२८
			६८/१	--	०.६६	०.३०	०.३०	०.६०	१५९८
१४	श्री. नंदकुमार मधुकर देशमुख व इतर ३.	करंजवण	१५१	३.७६	१.४१	१.००	१.००	२.००	५३२६
१५	श्री. शिवाजी गुलाबराव देशमुख	करंजवण	३७४/१	५.७०	०.२७	०.२०	०.२०	०.४०	१०६५
			३८१	१.८४	०.७२	०.७०	०.७०	१.४०	३७२८
१६	राजेंद्र विश्वनाथ देशमुख	करंजवण	१२०	१.३४	०.६७	०.६५	०.६५	१.३०	३४६२
१७	श्रीमती रेखा मुरलीधर शेळके इतर १.	करंजवण	१२०	--	०.६७	०.६५	०.६५	१.३०	३४६२
१८	श्री. विकास साहेबराव पगार	करंजवण	१०५	३.०६	१.६६	१.००	१.००	२.००	५३२६
एकूण ..				६४.८७	१९.७६	१५.२०	१५.२०	३०.४०	८०९५४.२९

इंजि. वैभव शांताराम भागवत,
कार्यकारी अभियंता,
पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक.

BY EXECUTIVE ENGINEER**Schedule – contd.****Palkhed Irrigation Division
Waghad Canal Subdivision, Dindori****NOTIFICATION - III****MMISF ACT, 2005**(See **Sections 5.00, 6.00, 7.00 of the Act**)(See **Rule 3.00**)

क्रमांक पापावि/सिंचन/३८६४/२०२५.-- Whereas, it has been decided to delineate the area of Operation of Water User Association (WUA's) on hydraulic basis and as per administrative convenience under Section 5.00, 6.00, 7.00 and Rule 3 of the MMISF Act, 2005.

I, Engr. Vaibhav Shantaram Bhagawat, The Executive Engineer, Palkhed Irrigation Division, Nashik hereby, delineate area of operation of following WUA's and direct that the certified copy of the updated map and list of land holders and/or occupiers of said WUA's shall be displayed on the notice board of the offices of Karanjwan Grampanchayat, Dindori, Tahasil office, Karanjwan Dam Irrigation Section, Waghad Canal Sub Division, Dindori, Tal. Dindori, Dist. Nashik and Division Office Nashik.

I, Engr. Vaibhav Shantaram Bhagawat, the Executive Engineer, Palkhed Irrigation Division, Nashik hereby, declare that no water shall be supplied by the Appropriate Authority to an individual holder or occupier of such land and system of supply of Water User's Association shall be binding on all the holders and occupiers of the lands under Management of Irrigation system by farmers.

Schedule**Name of Project - Karanjwan Project
Vithai Drip Upasa Sinchan Sanstha,****District Nashik, taluka Dindori, Karanjwan,**

Gat No.	Total area H.A.	Sanction area H.A.
1	2	3
119 ..	1.25	1.20
111/1 ..	1.61	0.70
154/1 ..	7.62	2.00

1	2	3
	H.A.	H.A.
142 ..	4.90	2.00
111/1 ..	0.00	0.80
269 ..	1.37	1.30
299 ..	3.39	0.40
119 ..	0.00	1.20
369 ..	6.11	2.00
150 ..	1.34	0.90
39 ..	3.86	1.20
199 ..	3.58	0.70
87 ..	5.16	0.50
89/4 ..	0.82	1.50
89/1 ..	0.82	1.60
185/1 ..	4.70	0.80
68/1 ..	2.64	1.20
185/1 ..	0.00	1.40
68/1 ..	0.00	0.60
151 ..	3.76	2.00
374/1 ..	5.70	0.40
381 ..	1.84	1.40
120 ..	1.34	1.30
120 ..	0.00	1.30
105 ..	306	2.00
Total ..	64.87	30.40

Engr. VAIBHAV SHANTARAM BHAGAWAT,
Executive Engineer,
Palkhed Irrigation Division,
Nashik.

Nashik, 7th October 2025.

Palkhed Irrigation Division, Nashik
Waghad Kalwa Sub-Division, Dindori, Karanjwan Project
Vitthai Drip Upasa Sinchan Sanstha, Karanjwan,
taluka Dindori, district Nashik

Member List

Sr. No.	Name of Membar	Village	Gat No.	Total	Share area	Sanction area			Water Quota (Cubic-Meter)
				Area of the Gat		Kharip	Rabbi	Total	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				H. A.	H. A.	H. A.	H. A.	H. A.	CBM
1	Shri. Ravindra Vitthal More President/Chiarmen.	Karanjwan	119	1.25	0.62	0.60	0.60	1.20	3196
			111/1	1.61	0.39	0.35	0.35	0.70	1864
2	Shri. Anil Vinayakrao Deshmukh	Karanjwan	154/1	7.62	1.15	1.00	1.00	2.00	5326
3	Shri. Kashinath Devram Barde	Karanjwan	142	4.90	1.22	1.00	1.00	2.00	5326
4	Shri. Pravin Vitthal More	Karanjwan	111/1	0.00	0.42	0.40	0.40	0.80	2130
5	Sau. Alkabai Pandharinath Barde.	Karanjwan	269	1.37	0.69	0.65	0.65	1.30	3462
			299	3.39	0.40	0.20	0.20	0.40	1065
6	Shri. Sandip Bhaiyasaheb Deshmukh.	Karanjwan	119	0.00	0.63	0.60	0.60	1.20	3196
7	Shri. Rajesh Sajanrao Deshmukh.	Karanjwan	369	6.11	2.04	1.00	1.00	2.00	5326
8	Shrimati Hirabai Vasantrao Deshmukh.	Khedale	150	1.34	0.48	0.45	0.45	0.90	2397
9	Shri. Dipak Daulat Shinde	Khedale	39	3.86	0.64	0.60	0.60	1.20	3196
		Khedale	199	3.58	0.71	0.35	0.35	0.70	1864
10	Shri. Raosaheb Gulabrao Deshmukh.	Khedale	87	5.16	0.51	0.25	0.25	0.50	1331
			89/4	0.82	0.77	0.75	0.75	1.50	3994
11	Shri. Ashok Gulabrao Deshmukh.	Khedale	89/1	0.82	0.82	0.80	0.80	1.60	4261
12	Shri. Anil Chintaman Deshmukh	Khedale	185/1	4.70	0.78	0.40	0.40	0.80	2130
			68/1	2.64	0.66	0.60	0.60	1.20	3196
13	Shri. Rajendra Chintaman Deshmukh.	Khedale	185/1	0.00	0.77	0.70	0.70	1.40	3728
			68/1	0.00	0.66	0.30	0.30	0.60	1598
14	Shri. Nandkumar Madhukar Deshmukh and Others 3.	Karanjwan	151	3.76	1.41	1.00	1.00	2.00	5326
15	Shri. Shivaji Gulabrao Deshmukh.	Karanjwan	374/1	5.70	0.27	0.20	0.20	0.40	1065
			381	1.84	0.72	0.70	0.70	1.40	3728
16	Shri. Rajendra Vishwanath Deshmukh.	Karanjwan	120	1.34	0.67	0.65	0.65	1.30	3462
17	Shrimati Rekha Muralidhar Shelke and other 1.	Karanjwan	120	0.00	0.67	0.65	0.65	1.30	3462
18	Shri. Vikas Sahebrao Pagar	Karanjwan	105	3.06	1.66	1.00	1.00	2.00	5326
Total				64.87	19.76	15.20	15.20	30.40	80954

Engr. VAIBHAV SHANTARAM BHAGAWAT,

Executive Engineer,

Nashik, 7th October 2025.

Palkhed Irrigation Division, Nashik.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT YERAWADA PRISON PRESS, PRISON COMPOUND, YERAWADA, PUNE-411 006 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI - 400 004.

EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.