सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११ वे, राजपत्र क्र. ४५] गुरुवार ते बुधवार, नोव्हेंबर ६-१२, २०२५ : कार्तिक १५-२१, शके १९४७ [पृष्ठे - १५

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक–छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

	पृष्ठे		पृष्ठे
भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.	२४८७ ते २४८९	भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.	८९२ ते ८९४
संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले.	२४९० ते २४९८		

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक :- ३०/०९/२०२५

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र. टिपीएस - २९२४/५१७/प्र.क्र.१९४/२०२४/नवि-३० :- ज्याअर्थी, जालना शहराची (दुसरी सुधारीत) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस - २९१२/१०९१/ प्र.क्र.१८१/२०१२/नवि-३०, दि. ०२/०४/२०१३ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दि.०३/१०/२०१३ पासून अंमलात आली आहे तसेच पुनर्प्रसिध्द विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस - २९१२/४५५/प्र.क्र.२५/२०१७/नवि-३०, दि.१८/११/२०१७ अन्वये मंजूर झाली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे जालना येथील सर्व्हे क्र. २६५ (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे) या जमिनीवर "आरक्षण क्र. २९४-स्मशानभूमी व दफनभूमी", "आरक्षण क्र. २९५-कत्तलखाना", "आरक्षण क्र. २९८-कब्रस्तानाचे विस्तारीकरण", "आरक्षण क्र. २९९-बगीचा" प्रस्तावित आहे. (यापुढे "उक्त आरक्षणे" म्हणून संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, जालना शहर महानगरपालिकेचे, पत्र क्र.७४४ दि. १५/०५/२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ *(१)* मध्ये दिलेली वैधानिक पध्दतीस अनुसरुन दि. ११/०३/२०२४ रोजीच्या प्रशासकीय ठराव क्र. २०२ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीनीमधील उक्त आरक्षणे वगळून आरक्षण क्र.२६५/अ-स्मशानभूमी (क्षेत्र ०.५६ हेक्टर), आरक्षण क्र.२६५/ब-दफनभूमी (क्षेत्र ०.४४ हेक्टर), आरक्षण क्र.२६५/क-कब्रस्तान (क्षेत्र ०.५७ हेक्टर), आरक्षण क्र.२६५/ड-कत्तलखाना (क्षेत्र १.१२ हेक्टर), आरक्षण क्र.२६५/इ-सांडपाणी प्रक्रिया केंद्र (क्षेत्र ३.१० हेक्टर), आरक्षण क्र.२६५/फ-हरीत पट्टा (क्षेत्र ०.५१ हेक्टर), आरक्षण क्र.२६५/ग-महानगरपालिका कचरा प्रक्रिया व व्यवस्थापन उपक्रम (क्षेत्र ०.७५ हेक्टर), आरक्षण क्र.२६५/ह-वाहनतळ (क्षेत्र ०.७५ हेक्टर), आरक्षण क्र.२६५/ई-सांडपाणी व पुनर्प्रक्रिया केंद्र (क्षेत्र ०.४८ हेक्टर) प्रस्तावित केले आहे. (यापुढे "उक्त प्रस्तावित फेरबदल" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे जालना येथील सर्व्हे क्र.२६५ या जागेवरील "आरक्षण क्र. २९४-स्मशानभूमी व दफनभूमी", "आरक्षण क्र. २९५-कत्तलखाना", "आरक्षण क्र. २९८-कब्रस्तानाचे विस्तारीकरण", "आरक्षण क्र. २९९-बगीचा" ही आरक्षणे वगळून, "आरक्षण क्र.२६५/अ-स्मशानभूमी" (क्षेत्र ०.५६ हेक्टर), "आरक्षण क्र.२६५/ब-दफनभूमी" (क्षेत्र ०.४४ हेक्टर), "आरक्षण क्र.२६५/क-कब्रस्तान" (क्षेत्र ०.५७ हेक्टर), "आरक्षण क्र.२६५/ड-कत्तलखाना" (क्षेत्र १.१२ हेक्टर), "आरक्षण क्र.२६५/इ-सांडपाणी प्रक्रिया केंद्र" (क्षेत्र ३.१० हेक्टर), "आरक्षण क्र.२६५/फ-हरीत पट्टा" (क्षेत्र ०.५१ हेक्टर), "आरक्षण क्र.२६५/ग-महानगरपालिका कचरा प्रक्रिया व व्यवस्थापन उपक्रम" (क्षेत्र ०.७५ हेक्टर), "आरक्षण क्र.२६५/ह-वाहनतळ" (क्षेत्र ०.७५ हेक्टर), "आरक्षण क्र.२६५/ई-सांडपाणी व पुनर्प्रक्रिया केंद्र" (क्षेत्र ०.४८ हेक्टर) ही आरक्षणे प्रस्तावित करणेकरीता मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्त दि. ०२/०४/२०१३ व दि.१८/११/२०१७ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

"विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे."

नोंद

"मौजे जालना येथील सर्व्हे क्र. २६५ या जागेवरील "आरक्षण क्र. २९४-स्मशानभूमी व दफनभूमी", "आरक्षण क्र. २९५-कत्तलखाना", "आरक्षण क्र. २९८-कब्रस्तानाचे विस्तारीकरण", "आरक्षण क्र. २९९-बगीचा" ही आरक्षणे वगळून, नवीन "आरक्षण क्र.२६५/अ-स्मशानभूमी" (क्षेत्र ०.५६ हेक्टर), "आरक्षण क्र.२६५/ब-दफनभूमी" (क्षेत्र ०.४४ हेक्टर), "आरक्षण क्र.२६५/क-कब्रस्तान" (क्षेत्र ०.५७ हेक्टर), "आरक्षण क्र.२६५/ड-कत्तलखाना" (क्षेत्र १.१२ हेक्टर), "आरक्षण क्र.२६५/इ-सांडपाणी प्रक्रिया केंद्र" (क्षेत्र ३.१० हेक्टर), "आरक्षण क्र.२६५/फ-हरीत पट्टा" (क्षेत्र ०.५१ हेक्टर), "आरक्षण क्र.२६५/ग-महानगरपालिका कचरा प्रक्रिया व व्यवस्थापन उपक्रम" (क्षेत्र ०.७५ हेक्टर), "आरक्षण क्र.२६५/ह-वाहनतळ" (क्षेत्र ०.१० हेक्टर), "आरक्षण क्र.२६५/ई-सांडपाणी व पुनर्प्रक्रिया केंद्र" (क्षेत्र ०.४८ हेक्टर) ही आरक्षणे, सोबतच्या भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे."

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, जालना शहर महानगरपालिका, जालना यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

BY UNDER SECRETARY TO GOVERNMENT
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
4TH FLOOR, MAIN BUILDING,
MANTRALAYA,
MADAM KAMA MARG, HUTATMA
RAJGURU CHOWK,
MUMBAI 400 032.
DATED : - 30/09/2025

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

No. TPS - 2924/517/CR-194/ 2024/ UD - 30 :- Whereas, the Second Revised development Plan of Jalna, Dist.Jalna has been partly sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said Act") *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2912/1091/CR-181/2012/UD-30 , dated the 02/04/2013 and has come into force with effect from dated the 03/10/2013 and the Republished Development Plan of substantial nature modifications has been sanctioned *vide* Notification No.TPS-2912/455/CR-25/2017/UD-30, dated the 18/11/2017 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development plan, the land bearing Survey No. 265 of Mauje Jalna (hereinafter referred to as " the said Land") is reserved as "Site No.294- Cremation Ground and Burial Ground", "Site No.295-Slaughter House", "Site No.298- Extension to Kabrastan" and "Site No.299- Garden (hereinafter referred to as "the said Reservations");

And whereas, Jalna Municipal Corporation *vide* its General Body Resolution No.202 dated the 11/03/2024, resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Reservations and propose new "Site No.265/A- Cremation Ground"(Area 0.56 Hect.),"Site No.265/B-Burial Ground" (Area 0.44 Hect.),"Site No.265/C- Kabrastan"(Area 0.57 Hect.), "Site No.265/D- Slaughter House" (Area 1.12 Hect.), "Site No.265/E-Sewage Treatment Plan" (Area 3.10 Hect.), "Site No.265/F- Green Belt" (Area 0.51 Hect.), "Site No.265/G-Municipal Waste Treatment & Management Activities" (0.75 Hect.), "Site No.265/H- Parking" (Area 0.75 Hect.), "Site No.265/I- Tertiary Treatment Plant" (0.48 Hect.) reservations (hereinafter referred to as " the said Proposed Modification") by following all the legal formalities stipulated under section 37(1) of the said Act and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No. 744, dated the 15/05/2024 for sanction ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of opinion that the said ProposedModification should be sanctioned;

Now, therefore is exercise of the powers conferred on it under subsection *(2)* of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the above said Notifications dated the 02/04/2013 and 18/11/2017 as follows :-

"In the Schedule of Modification appended to the notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry."-

ENTRY

"Site No.294- Cremation Ground and Burial Ground", "Site No.295-Slaughter House", "Site No.298- Extension to Kabrastan" and , "Site No.299- Garden" proposed on the land bearing Survey No. 265 of Mauje Jalna, are deleted and new "Site No.265/A- Cremation Ground"(Area 0.56 Hect.),"Site No.265/B-Burial Ground" (Area 0.44 Hect.),"Site No.265/C- Kabrastan"(Area 0.57 Hect.), "Site No.265/D- Slaughter House" (Area 1.12 Hect.), "Site No.265/E- Sewage Treatment Plan" (Area 3.10 Hect.), "Site No.265/F- Green Belt" (Area 0.51 Hect.), "Site No.265/G- Municipal Waste Treatment & Management Activities" (0.75 Hect.), "Site No.265/H- Parking" (Area 0.10 Hect.), "Site No.265/I- Tertiary Treatment Plant" (0.48 Hect.) are proposed on the land bearing Survey No.265 of Mauje Jalna, as shown on plan."

The copy of the part map showing the said modifications has been kept for public viewing at the office of the Commissioner, Jalna Municipal Corporation, Jalna, during office hours for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

२

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, भूम, यांजकडून

दिनांक :-२०/०९/२०२५

अधिसूचना

भुमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे १९ (०१)

क्र. २०२३/भूसं/सिआर-०३ :- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या धाराशिव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांस भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११(०१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र./७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमीनीचा अनुसुची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ठ केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी, धाराशिव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने कलम १५ च्या पोटकलम (०२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (०१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषीत करण्यात येत आहे.

आणि ज्या अर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी "पुनर्वसाहत क्षेत्र" म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुर्नवसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, भूम, जि. धाराशिव या कार्यालयास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक

जमिनीचे वर्णन

गाव:- रोसा तालुका:- परंडा जिल्हा :- धाराशिव

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र हे. आर मध्ये
१	२	३
१	५७	०.१२
२	५८	०.१२
३	५८	०.०८
४	५८	०.०८
५	५८	०.०७
६	५८	०.११
७	५८	०.०९
८	६०	०.१०
९	६०	०.१०
१०	६०	०.१०
११	६१	०.१५
१२	६२	०.०६
१३	६२	०.०६
१४	६२	०.०६
१५	६३	०.०९
१६	६३	०.१०
१७	६४	०.१६
१८	६५	०.११
१९	६५	०.१२
२०	६६	०.१२
२१	६६	०.१२
२२	६८	०.०८
२३	६८	०.१०
२४	६८	०.१०
२५	६९	०.१७
२६	६९	०.०४
२७	८४	०.२२
२८	८४	०.२२
२९	८५	०.४०
३०	८५	०.०२
३१	८७	०.३०
	एकुण	०३.७७

स्वाक्षरीत/-
रेवैयाह डोंगरे (भा.प्र.से)
उपविभागीय अधिकारी तथा
भूसंपादन अधिकारी भूम

अनुसूची दोन
सार्वजनिक प्रयोजन स्वरुपाबाबत विवरण.

प्रकल्पाचे नाव :- भुसंपादन सिना कोळेगाव प्रकल्पांतर्गत, कंडारी शाखा कालवा वितरीका क्र.२ मौ.रोसा ता.परंडा जि.धाराशिव

प्रकल्पाचे वर्णन :- भुसंपादन सिना कोळेगाव प्रकल्पांतर्गत, कंडारी शाखा कालवा वितरीका क्र.२ मौ.रोसा ता. परंडा जि. धाराशिव

समाजाला मिळणारे लाभ :- भुसंपादन सिना कोळेगाव प्रकल्पांतर्गत, कंडारी शाखा कालवा वितरीका क्र.२ मौ.रोसा ता. परंडा जि. धाराशिव या भुसंपादन प्रयोजनामुळे मौजे रोसा ता. पंरडा येथील जमीन मालकांना सिंचानाचा लाीा होणार आहे.

अनुसूची तीन
पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गाव - मी रोसा	तालुका- परंडा	जिल्हा - धाराशिव
अनुक्रमांक	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
०१	निरंक	निरंक

पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकता नाही, सबब माहिती निरंक

अनुसूची चार
(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दि.१३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.-३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १०-क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागुकरण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टीप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम जि. धाराशिव यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- २०.०८.२०२५
ठिकाण :- भूम

स्वाक्षरीत/-
रेवैयाह डोंगरे (भा.प्र.से)
उपविभागीय अधिकारी तथा
भूसंपादन अधिकारी भूम

३

उपविभागीय अधिकारी गंगाखेड तथा समुचित शासन यांजकडून
दिनांक :-१६/१०/२०२५
अधिसूचना
नवीन भूसंपादन कायदा २०१३ च्या कलम १९ (१) खालील (भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम-२०१३)

जा.क्रं.२०२५/भूसंपादन/मौ. गुळखंड /कावि- :- मौ. गुळखंड, ता. पालम, जि. परभणी येथील परभणी -मिरखेल-ताडकळस धानोरा काळे-पालम रा.मा.क्र.२३५ भूसंपादन प्रकरणी मा. जिल्हाधिकारी, परभणी यांच्या आदेशानुसार भूसंपादन मोजणी प्रक्रियेतून सुटलेले क्षेत्राकरीता भुधारकास श्री. शिवाजी पौळ, भूधारकाक्षेत्रासाठी भूसंपादन करणे.

ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या परभणी जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी यास भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्रं.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी, २०१५ अन्वये राजपत्र दिनांक २५/०९/२०२५ मध्ये प्रारंभिक अधिसूचना कलम -११ (१) नुसार प्रसिद्ध करण्यात आली आहे. आणि याद्वारे असे अधिसूचीत केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ठ केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, परभणी जिल्ह्याचे जिल्हाधि-यांने कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत खात्री पटली आहे, आणि म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे तसे याद्वारे घोषीत करण्यात येत आहे आणि ज्याअर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहन क्षेत्र निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित करण्याात आले असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहन योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे. (नियुक्त करणे आवश्यक असेल तर, या अनुसूचीमध्ये तपशिल नमूद करावा.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी गंगाखेड यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची-एक
(जमिनीचे वर्णन)

गाव :- गुळखंड **तालुका- पालम** **जिल्हा- परभणी**

अ.क्र.	गावाचे नाव	भूमापन किंवा सर्व्हे/ गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टर मध्ये)
०१	मौ. गुळखंड ता. पालम जि. परभणी	६२/९	०.२२
	एकुण क्षेत्र		०.२२

अनुसूची - २
सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण

प्रकल्पाकचे नावः- मौ. गुळखंड, ता. पालम, जि. परभणी येथील परभणी -मिरखेल-ताडकळस धानोरा काळे-पालम रा.मा.क्र.२३५ भूसंपादन प्रकरणी मा. जिल्हाधिकारी, परभणी यांच्या आदेशानुसार भूसंपादन मोजणी प्रक्रियेतून सुटलेले क्षेत्राकरीता भुधारकास श्री. शिवाजी पौळ, भूधारकाक्षेत्रासाठी भूसंपादन करणे.

प्रकल्प कार्याचे वर्णनः- मौ. गुळखंड, ता. पालम, जि. परभणी येथील परभणी -मिरखेल-ताडकळस धानोरा काळे-पालम रा.मा.क्र.२३५ भूसंपादन प्रकरणी मा. जिल्हाधिकारी, परभणी यांच्या आदेशानुसार भूसंपादन मोजणी प्रक्रियेतून सुटलेले क्षेत्राकरीता भुधारकास श्री. शिवाजी पौळ, भूधारकाक्षेत्रासाठी भूसंपादन करणे.

अनुसूची - ३

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणेः-
विस्थापनाची आवश्यकता नाही.
सबब माहिती निरंक आहे.

अनुसूची - ४
(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)
(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला)
सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दिनांक २५/०९/२०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकीर्ण-०१/२०१५/ प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देण्यात आलेली आहे.

अनुसूची - ५
(नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल)

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल
अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिका-याचे पदनाम :- प्रशासक नियुक्तीची आवश्यकता नाही.

ब) प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक
क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशिल :- निरंक

टीप :- १) सदर प्रकल्पासाठी होणा-या भूसंपादनामुळे कुठल्याही व्यक्तीचे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही. त्यामुळे अधिनियम ४३ अन्वये प्रशासकाची नियुक्ती केलेली नाही.

२) उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग परभणी कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

३) उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी, गंगाखेड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- १६/१०/२०२५
ठिकाणः- गंगाखेड

उप विभागीय अभियंता
सार्वजनिक बांधकाम उप विभाग
परभणी

कार्यकारी अभियंता
सार्वजनिक बांधकाम विभाग
परभणी

(जीवराज डापकर)
उपविभागीय अधिकारी गंगाखेड तथा
समुचित शासन

४

उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना, यांजकडून
दिनांक :- २७/१०/२०२५

अधिसूचना

भुमीसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (१) ची अधिसुचना

जा.क्र.२०२५/भूसंपादन/सीआर-५८:- ज्याअर्थी,समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्हयाच्या जिल्हाधिकारी यांनी भूसंपादन, पुनर्वसन,पुर्नव्यवथापन करतांना उचीत भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३० (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे.) ज्याच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) व्दारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन अधिसुचना क्रमांक २०२४/भूसंपादन/सिआर/९३/२००८ दिनांक ३०.१०.२०२४ अन्वये प्रारंभीक अधिसुचना काढली आहे आणि ज्याव्दारे अधिसुचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचि १ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमीनीची अनुसुचि २ मध्ये अधिक तपशिलवार विर्निदिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनार्थ आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी ,जालना जिल्हयाच्या जिल्हाधिकारी यांनी कलम १५ च्या पोट कलम २ अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे. या बाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदी अन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याव्दारे घोषित करण्यात येते.

आणि ज्याअर्थी,अनुसूचि ३ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटूंबाच्या पुनर्वसन, पुर्नवसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणुन निर्धारीत केले असल्याचे याव्दारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुर्नवसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी,उक्त अधिनियमाच्या ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकारी यांची कामे पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी परतूर यास (अधिसुचना काढण्यापुर्वी अधिका-याचे नांव व पत्ता नमुद करावा) यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसुचि एक

संपादीत करावयाच्या जमीनीचे वर्णन

गावाचे नाव : सावरगाव वायाळ तालूकाः मंठा जि.जालना

अ.क्र.	**भूमापन क्रमांक** गट क्रमांक	**अंदाजीत संपादीत** क्षेत्र हे आर
१.	७१	०.३३
२.	७०	०.११
३.	७०	०.११
४.	७०	०.११
५.	७९	०.१८
	एकूण	**०.८४**

अनुसुचि दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाचे स्वरुप बाबत वर्णन

प्रकल्पाचे नाव : मौजे सावरगाव वायाळ ता.मंठा जि. जालना येथील **गट क्र.** ७०, ७१, ७९ मधून ० हे. ८४ आर जमीन पाझर तलाव क्रमांक ०४ करीता संपादन करणे बाबत.

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : मौजे सावरगाव वायाळ ता.मंठा येथील **गट क्र.** ७०, ७१, ७९ मधून ० हे. ८४ आर जमीन पाझर तलाव क्रमांक ०४ करीता संपादन करणे बाबत.

समाजास होणारे लाभ :मौजे पाझर तलावाचे पाण्यामुळे भुगर्भातील पाण्याची पातळी वाढेल व त्याचा गावक-यांना लाभ होईल.

अनुसुचि तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राबातचे वर्णन

गावाचे नाव	:	निरंक
तालुका	:	निरंक
जिल्हा	:	निरंक

अनुसुचि चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश - निरंक

टीप :- उक्त जमीनीच्या नकाशाचे निरीक्षक उपविभागीय अधिकारी कार्यालय परतूर जि.जालना येथे करता येईल.

ठिकाण : परतूर

दिनांक : २७/१०/२०२५

स्वाक्षरीत/-

(पदमाकर गायकवाड)

उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना.

५

उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना, यांजकडून

दिनांक :-१०/१०/२०२५

अधिसूचना

भुमीसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (१)

जा.क्र.२०२५/भूसंपादन/सीआर- / :- ज्याअर्थी,समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्हयाच्या जिल्हाधिकारी यांनी भूसंपादन, पुनर्वसन, पुनर्वसाहत करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे.) ज्याच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) व्दारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन अधिसुचना क्रमांक २०२४/भूसंपादन/सिआर-३७/२०२४ दिनांक १२.९.२०२४ अन्वये प्रारंभीक अधिसुचना काढलेली आहे आणि त्याव्दारे अधिसुचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचि १ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमीनीची अनुसुचि २ मध्ये अधिक तपशिलवार विर्निदिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनार्थ आवश्यक आहे किंवा आवश्यक भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी ,जालना जिल्हयाच्या जिल्हाधिकारी यांनी कलम १५ च्या पोट कलम २ अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे. या बाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदी अन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याव्दारे घोषित करण्यात येते.

आणि ज्याअर्थी,अनुसूचि ३ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटूंबाच्या पुनर्वसन, पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणुन निर्धारीत केले असल्याचे याव्दारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि ४ मध्ये विर्निदिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी,उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकारी यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी परतूर यास (अधिसुचना काढण्या पुर्वी अधिका-याचे नांव व पत्ता नमुद करावा) पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसुचि एक

संपादीत करावयाच्या जमीनीचे वर्णन

गावाचे नाव : मौ. देवगाव खवने तालूकाः मंठा जि.जालना

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	अंदाजीत संपादीत क्षेत्र हे आर
१ .	३८३	०.४५
	एकूण	**०.४५**

अनुसुचि दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाचे स्वरुप बाबत वर्णन

प्रकल्पाचे नाव : मौजे देवगाव खवने ता. मंठा येथील पाझर तलाव क्रमांक ०४ करीता संपादन करणे बाबत.

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : मौजे देवगाव खवने, मंठा जि. जालना येथील गट नं. ३८३ मधून ०४ करीता भुसंपादन करणे बाबत.

समाजास होणारे लाभ : मौजे पाझर तलावाचे पाण्यामुळे भुगर्भातील पाण्याची पाटळी वाढेल व त्याचा गावक-यांना लाभ होईल.

अनुसुचि तीन

पुर्नवसाहत क्षेत्राबातचे वर्णन

गावाचे नाव : निरंक
तालुका : निरंक
जिल्हा : निरंक

अनुसुचि चार

पुनर्वसन व पुनर्वासाहत योजनेचा सारांश

निरंक

टीप :- उक्त जमीनीचा नकाशा उपलब्ध आहे ते कार्यालय :- उक्त जमीनीच्या नकाशाचे निरीक्षण उपविभागीय अधिकारी कार्यालय परतूर जि.जालना येथे करता येईल.

ठिकाण : परतूर
दिनांक : ०३/१०/२०२५

स्वाक्षरीत/-
(पदमाकर गायकवाड)
उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना.

६

महानगर आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, छत्रपती संभाजीनगर,यांजकडून

दिनांक :-२८/१०/२०२५

जाहिर नोटीस

महानगर आयुक्त

छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

छत्रपती संभाजीनगर यांजकडून

छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश क्षेत्रामध्ये समाविष्ट असलेल्या सिडको अधिसुचित क्षेत्राच्या विकासयोजनेमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल

जा.क्र. २०२५/छसंमप्रविप्रा/नियोजन/कावी-१४६३:- ज्याअर्थी, सिडको अधिसुचित क्षेत्राचा मंजूर विकास आराखडा महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना नं. टिपीएस-३०००/४४८४/प्र.क्र.२३५ (अ)/२०००/नवि-३०, दिनांक १४ ऑगस्ट २००१ अन्वये मंजूर करण्यात आलेला आहे.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३०१८/१७५६/प्र.क्र.१५५/२०१८/नवि-३०/ मंत्रालय दिनांक २५/०६/२०१९ अन्वये सिडकोकडून निरधिसुचीत करुन छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करण्यात आलेली आहे.

उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये प्राधिकरणाने खालीलप्रमाणे फेरबदल प्रस्तावित करणेचे ठरविले आहे.

परिशिष्ट

अ.क्र.	मंजूर विकास आराखडा सद्यस्थिती	मंजूर विकास आराखड्यात करावयाचा फेरबदल	कार्यकारी समिती बैठक दिनांक
१	छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हद्दीतील मौजे सहजापूर, मौजे वडगाव कोल्हाटी मधील प्रस्तावित २४ मीटर रुंद विकास योजना रस्ता.	छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हद्दीतील मौजे सहजापूर गट क्र. ३४,४१ व मौजे वडगाव कोल्हाटी गट क्र. ३,१०/१,७३,७४,७७,७८,८१, ८६ मधून जाणारा प्रस्तावित २४ मीटर रुंद विकास योजना रस्ता नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे (ए-बी-सी-डी-ई) पैकी डी पासून ई पर्यंतचा वि.यो. रस्ता रद्द करणे व त्याखालील क्षेत्र लगतच्या विभागात समाविष्ट करणे.	कार्यकारी समितीच्या दि. १७/१०/२०२५ रोजी पार पडलेल्या बैठकीमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ३७(१) अन्वये कार्यवाही सुरु करण्याकरीता मान्यता देण्यात आली आहे.

छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण विकास आराखड्यात करावयाचे वरील नियोजित फेरफार दर्शविणारे नकाशे प्राधिकरण कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांना अवलोकनार्थ उपलब्ध असतील.

आणि त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या विकास आराखड्यात करावयाच्या उपरोक्त फेरबदलासंबंधी ज्यांना सूचना व हरकती दाखल करावयाच्या असतील, त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झालेपासून एक महिन्याच्या आत महानगर आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, साहित्यरत्न अण्णाभाऊ साठे भवन, स्मार्ट सिटी कार्यालय इमारत, छत्रपती संभाजीनगर यांचेकडे लेखी स्वरुपात दाखल कराव्यात. उपरोक्त विहित केलेल्या एक महिना मुदतीनंतर आलेल्या सूचना/हरकतीचा विचार केला जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास
प्राधिकरण, छत्रपती संभाजीनगर

दिनांक - २४/१०/२०२५

जितेंद्र पापळकर (भा.प्र.से.)
महानगर आयुक्त
छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश
विकास प्राधिकरण, छत्रपती संभाजीनगर

BY THE METROPOLITAN COMMISSIONER
CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR METROPOLITAN REGION
DEVELOPMENT AUTHORITY (CSMRDA)

Notice

जा.क्र.२०२५/छसंमप्रविप्रा/नियोजन/कावी- १४४८ -: Modification to the Sanctioned Development Plan of CIDCO Notified area plan now included in Chhatrapati Sambhajinagar Metropolitan Region, as Provided under Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966.

Whereas, Maharashtra Government under Notification No. TPS-3000/4484/Pra Kra/235(A)/2000/UD-30/, Dtd 14/08/2001 has Sanctioned the Development Plan of Cidco notified Area.

And, Whereas, as per notification of Urban Development department, Government Resolution No. TPS-3018/1756/Pra Kra/155/2018/UD-30, Dtd 25/06/2019 the said area has been denotified from the CIDCO and has appointed CSMRDA as the SPA for the said area.

And Whereas, CSMRDA under section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 intends to make the following modification in the said sanctioned Development Plan and its newly proposed modification as below.

Schedule

Sr. No.	Present Position	Proposed Modification	Executive Committee (EC) Meeting dated 17/10/2025
1	The proposed 24.0 M wide DP road of villages Sahajapur and Wadgaon Kolhati of the sanctioned development plan of CSMRDA	Proposed to delete 24 M wide D.P. road shown as D to E on plan from the proposed 24 m. wide D.P. road of A-B-C-D-E of villages sahajapur gut no.34,41 & wadgaon kolhati gut no.3,10/1,73,74,77,78,81,86 and land released is to be included in adjacent zone	The EC in its 5th meeting held on 17/10/2025 has agreed to carry out the process of modification under section 37(1) of the MRTP Act, 1966.

The plan showing the above proposed modification to the sanctioned development plan of the Cidco Denotified Area Plan (now with CSMRDA) is available for inspection during working hours on all working days at CSMRDA's office.

Suggestions and objections, if any to the above proposed modification to the sanctioned development plan of CSMRDA shall be communicated in writing to the Metropolitian Commissioner, CSMRDA, Sahityart atna Annabhau Sathe Bhawan, Smart City office Building, Chhatrapati Sambhajinagar within one month from the date of publication of the notice in the Maharashtra Government Gazette. It shall be noted that any suggestion and objection received after above stipulated time of one month will not be considered.

CSMRDA
Dated 24/10/2025

Jitendra Papalkar, (IAS)
Metropolitan Commissioner
Chhatrapati Sambhajinagar Metropolitan
Region Development Authority,
Chhatrapati Sambhajinagar

७

प्र.उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड यांजकडून

भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम,२०१३ चे कलम ११ नुसार अधिसुचना

दिनांक. / /२०२५

क्र.२०२२/एलएनक्यु/एसआर/०४/९१.— ज्याअर्थी,महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसुचना क्र.मिस/**११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५** (यास यापुढे सदर अधिसुचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन,पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करुन असे अधिसुचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(अ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्हयाचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी,सदर अधिसुचने अन्वये जिल्हाधिकारी,बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी,परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासु शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसुचीत करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी,परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटूंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी,परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणा बाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी,परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसुचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासुन सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पुर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती,प्राथमिक अधिसुचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसुचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने,या तरतुदीचे जाणीवपुर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल.आणि ज्या अर्थी,सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी,बीड हे समुचित शासन असल्याने **उपजिल्हाधिकारी भुसंपादनजायकवाडी प्रकल्प बीड** यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- बोरखेड **ता. बीड जि. बीड**

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१	४१२	१.६२
२	४२१	१.८२
३	४२१	१.८२
४	४२१	१.०३
५	४२२	०.३३
६	४४९	०.१४
	एकुण	**६.७६**

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव - **गोलंग्री लघु सिंचन तलाव मौ.बोरखेड ता.जि.बीड**

प्रकल्पाचे विवरणः- **गोलंग्री लघु सिंचन तलाव मौ.बोरखेड ता.जि.बीड**

सामाजिक फायदे :- **जलसाठया साठी**

(आर्थिक,रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- गोलंग्री लघु सिंचन तलाव मौ.बोरखेड ता.जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
	लागु नाही.	

परिशिष्ट ४

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला)सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसुचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र,३/अ-२,नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागु करण्यापासुन सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी भुसपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड **यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.**

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

१) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही

२) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.

३) ज्या अधिसुचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावेः-
लागू नाही.

सदर अधिसुचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसुचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसुचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत **उपजिल्हाधिकारी जायकवाडी प्रकल्प बीड** यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : / /२०२५

ठिकाण : बीड

(कविता जाधव)
प्र.उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन
जायकवाडी प्रकल्प बीड.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR RUPENDRA DINESH MORE. PRINTED AT GOVERNMENT PRESS, PAITHAN ROAD, CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR-431 005 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING STATIONERY AND PUBLICATION, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI-400 004. EDITOR : DIRECTOR RUPENDRA DINESH MORE.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११ वे, राजपत्र क्र. २९] गुरुवार ते बुधवार, नोव्हेंबर ६-१२, २०२५ : कार्तिक १५-२१, शके १९४७ [किंमत : ०.०० रुपये

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक–अ-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याव्यतिरिक्त केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले व महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना)

टीप :–प्रत्येक अधिसूचनेच्या आधी मधोमध जे ठळक आकडे छापलेले आहेत ते ह्या साप्ताहिक राजपत्रात छापलेल्या अधिसूचनांचे अनुक्रमांक आहेत.

१

मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी अधिकारी, भूम यांजकडून

दिनांक :-१२/०६/२०२५

अधिसूचना

जिल्हा परिषद जालना

नमुना नं. २१ (ई)

म.जि.प.व.पं.स. लेखासंहिता १९६८ चे नियम ६६(ए) (८८)

वार्षिक लेखे सन २०२४-२५

क्र. जि.पजा/विवि/संकलन/२०२५/१३१९.—

जमा बाजु		खर्च बाजु	
जमेचे लेखाशीर्ष	रक्कम रुपयात	खर्चाचे लेखाशीर्ष	रक्कम रुपयात
सुरूवातीची शिल्लक	४९०२६२५११४०		
एकुण महसुली जमा	१२४७१०५४१२०	एकुण महसुली खर्च	१३९५७०६०४०८
एकुण भांडवली जमा	३७२४८५१५५	एकुण भांडवली खर्च	४५१०५२८१५
एकुण महसुली + भांडवली जमा	१२८४३५३९२७५	एकुण महुसली + भांडवली खर्च	१४४०८११३२२३
		अखेरची शिल्लक	३३३८०५११९२
एकुणात एकुण सुरुवातीचे शिल्लकेसह	१७७४६१६४४१५	एकुणात एकुण अखेरची शिल्लकेसह	१७७४६१६४४१५

(डॉ. सुधिर चाटे)
मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी
जिल्हा परिषद, जालना

(मित्र्रू पी.एम.)
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
जिल्हा परिषद, जालना

२

मुख्याधिकारी तथा प्रशासक नगर परिषद धाराशिव. यांजकडून महाराष्ट्र प्रादेशीक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये सुचना

जाहिर सुचना

क्र. ३९४३/२०२५. दि. ०३/११/२०२५.—

ज्या अर्थी धाराशिव शहराची (दुसरी सुधारीत विकास योजना) महाराष्ट्र प्रादेशीक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ३१ (१) अन्वये महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टीपीएस-३४०९/१२५६सी-आर/२९९/२००९/नवि-३० दि.०४ एप्रिल २०१२ अन्वये मंजुर झाली असुन, ती दि. १५/०५/२०१२ पासून अंमलात आली आहे.

ज्या अर्थी, धाराशिव नगर परिषदेने विशेष सभा विषय क्र. ५०९ दि. २१/०८/२०२५ अन्वये मंजुर विकास योजना मध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ अन्वये खालील फेरबदल करावयाचे ठरविले आहे.

मंजुर विकास योजनेनुसार प्रयोजन

धाराशिव शहराच्या मंजुर विकास योजनेतील सर्वे न.७३/२ मधील शेती तथा नाविकास विभाग (अंदाजे क्षेत्रफळ ०५ हेक्टर ५४ आर) (भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे)

प्रस्तावित फेरबदल

धाराशिव शहराच्या मंजुर विकास योजनेतील सर्वे न.७३/२ मधील (अंदाजे क्षेत्रफळ ०५ हेक्टर ५४ आर) शेती तथा नाविकास विभाग (भाग नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे) वगळून क्षेत्र रहिवाशी विभागामध्ये समाविष्ट करणे.

वरील बदल विकास योजनेच्या भाग नकाशावर लाल रंगात दर्शविण्यात आलेले आहेत आणि ज्याअर्थी उक्त फेर बदला बाबत जनतेकडून सुचना व हरकती मागविण्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अन्वये सुचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. त्या अर्थी जे नागरिक हि सुचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासुन एक महिन्याच्या आत त्यांच्या सुचना आणि हरकती लेखी स्वरूपात धाराशिव नगर परिषद धाराशिव कार्यालयात सादर करतील. त्यांचा विचार उक्त प्रस्ताव शासनाकडे अंतिम मंजुरीसाठी सादर करणेपुर्वी धाराशिव नगर परिषद करेल.

उक्त विकास योजनेत प्रस्तावित केलेला फेर बदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरीकांच्या अवलोकनार्थ नगर परिषदेच्या कार्यालयात सर्व कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध असेल.

ठिकाण :- नगर परिषद कार्यालय, धाराशिव
दिनांक : ०३/११/२०२५.

(निता अंधारे)
मुख्याधिकारी तथा प्रशासक
नगर परिषद धाराशिव.

BY THE PRESIDENT MUNICIPAL COUNCIL OSMANABAD

Public Notice Under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966.

Public Notice

क्र. ३९४३/२०२५. दि. ०३/११/२०२५.—

Whereas the second revised development plan of Dharashiv has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development No TPS/3409/1256/CR/299/2009/UD-30 Date-04/04/2012 and came into effect from 15/05/2012.

Whereas the Dharashiv Municipal Council under its General Body meeting Date-21/08/2025 wide resolution No. 509 has resolved to effect the following modification under section 37 of the Maharashtra regional and town planning Act 1966 (hereinafter referred to as the “said Act”) in the above mentioned second revised plan viz.

Provision as per sanctioned D.P.

Land Admeasuring tentatively 05 Ha.54 R. in Sy. No. 73/2 are in green zone (As shown in part plan)

Proposed Modification

Excluding the agricultural and undeveloped portion (as shown in the map) from Survey No.73/2 (approximate area 05 hectares 54 ares) in the approved development plan of Dharashiv city and including the area in the residential zone.

And whereas, the notice is hereby published as required under section 37 of the said Act for inviting suggestions and objections from public on this modification. Those persons who will give their suggestions and objections in writing to the Dharashiv municipal council within one month from the publication of this notice, in Maharashtra Government Gazette will be considered by the council before submitting the said proposal to Government for sanction.

The part plan showing the proposed modification to the said development plan is kept open for inspection of public in the office of Dharashiv municipal council on all the working days.

Place: Dharashiv
Date: 03/11/2025

(Neeta Andhare)
Chief Officer & Administrator
Municipal Council, Osmanabad .

३

मुख्याधिकारी तथा प्रशासक नगर परिषद धाराशिव. यांजकडून महाराष्ट्र प्रादेशीक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये सुचना

जाहिर सुचना

क्र. ३९४४/२०२५. दि. ०३/११/२०२५.—

ज्या अर्थी धाराशिव शहराची (दुसरी सुधारीत विकास योजना) महाराष्ट्र प्रादेशीक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ३१ (१) अन्वये महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टीपीएस-३४०९/१२५६/सी-आर/२९९/२००९/नवि-३० दि. ०४ एप्रिल २०१२ अन्वये मंजुर झाली असुन, ती दि. १५/०५/२०१२ पासून अंमलात आली आहे.

ज्या अर्थी, धाराशिव नगर परिषदेने विशेष सभा विषय क्र. ५१० दि २१/०८/२०२५ अन्वये मंजुर विकास योजना मध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ अन्वये खालील फेरबदल करावयाचे ठरविले आहे.

मंजुर विकास योजनेनुसार प्रयोजन

धाराशिव शहराच्या मंजुर विकास योजनेतील सर्वे न.७०/३ मधील शेती तथा नाविकास विभाग (अंदाजे क्षेत्रफळ ०३ हेक्टर ३१ आर) (भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे)

प्रस्तावित फेरबदल

धाराशिव शहराच्या मंजुर विकास योजनेतील सर्वे न.७०/३ मधील (अंदाजे क्षेत्रफळ ०३ हेक्टर ३१ आर) शेती तथा नाविकास विभाग (भाग नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे) वगळून क्षेत्र रहिवाशी विभागामध्ये समाविष्ट करणे.

वरील बदल विकास योजनेच्या भाग नकाशावर लाल रंगात दर्शविण्यात आलेले आहेत आणि ज्याअर्थी उक्त फेर बदला बाबत जनतेकडून सुचना व हरकती मागविण्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अन्वये सुचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. त्या अर्थी जे नागरिक हि सुचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासुन एक महिन्याच्या आत त्यांच्या सुचना आणि हरकती लेखी स्वरूपात धाराशिव नगर परिषद धाराशिव कार्यालयात सादर करतील. त्यांचा विचार उक्त प्रस्ताव शासनाकडे अंतिम मंजुरीसाठी सादर करणेपुर्वी धाराशिव नगर परिषद करेल.

उक्त विकास योजनेत प्रस्तावित केलेला फेर बदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरीकांच्या अवलोकनार्थ नगर परिषदेच्या कार्यालयात सर्व कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध असेल.

ठिकाण :- नगर परिषद कार्यालय, धाराशिव
दिनांक : ०३/११/२०२५.

(निता अंधारे)
मुख्याधिकारी तथा प्रशासक
नगर परिषद धाराशिव.

BY THE PRESIDENT MUNICIPAL COUNCIL OSMANABAD

Public Notice Under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966.

Public Notice

क्र. ३९४४/२०२५. दि. ०३/११/२०२५.—

Whereas the second revised development plan of Dharashiv has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development No TPS/3409/1256/CR/299/2009/UD-30 Date-04/04/2012 and came into effect from 15/05/2012.

Whereas the Dharashiv Municipal Council under its General Body meeting Date-21/08/2025 wide resolution No. 510 has resolved to effect the following modification under section 37 of the Maharashtra regional and town planning Act 1966 (hereinafter referred to as the “said Act”) in the above mentioned second revised plan viz.

Provision as per sanctioned D.P.

Land Admeasuring tentatively 03 Ha. 31 R. in Sy. No. 70/3 are in green zone (As shown in part plan)

Proposed Modification

Excluding the agricultural and undeveloped portion (as shown in the map) from Survey No.70/3 (approximate area 03 hectares 31 ares) in the approved development plan of Dharashiv city and including the area in the residential zone.

And whereas, the notice is hereby published as required under section 37 of the said Act for inviting suggestions and objections from public on this modification. Those persons who will give their suggestions and objections in writing to the Dharashiv municipal council within one month from the publication of this notice, in Maharashtra Government Gazette will be considered by the council before submitting the said proposal to Government for sanction.

The part plan showing the proposed modification to the said development plan is kept open for inspection of public in the office of Dharashiv municipal council on all the working days.

Place: Dharashiv
Date: 03/11/2025

(Neeta Andhare)
Chief Officer & Administrator
Municipal Council, Osmanabad .

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR RUPENDRA DINESH MORE. PRINTED AT GOVERNMENT PRESS, PAITHAN ROAD, CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR-431 005 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING STATIONERY AND PUBLICATION, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI-400 004. EDITOR : DIRECTOR RUPENDRA DINESH MORE.