



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक – नाशिक विभागीय पुरवणी

वर्ष - १४, अंक - ४५]

गुरुवार ते बुधवार, नोव्हेंबर ६ - १२, २०२५ / कार्तिक १५ - २१, शके १९४७

[पृष्ठे २५

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय/ संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक १६ ऑक्टोबर २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

शुद्धीपत्रक

क्रमांक टीपीएस-१०२४ / ०२ / प्र.क्र. ४२ / ईपी प्रसिद्धी / शुद्धीपत्रक / २०२४ / नवि-९.— ज्याअर्थी, साक्री नगरपंचायतीची (जिल्हा धुळे) विकास योजना, शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे (यात यापुढे “उक्त अधिनियम” असे उल्लेखिलेले आहे) कलम ३१ (१) अन्वये नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१०२४/०२/प्र.क्र.४२/वियो भागशः मंजुरी/२०२४/नवि-९, दिनांक १४ जानेवारी २०२५ नुसार भागशः मंजूर केली असून सारभूत स्वरूपाच्या वगळलेल्या भागांची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना, नगर विकास विभाग, सूचना क्रमांक टीपीएस-१०२४/०२/प्र.क्र.४२/ईपी प्रसिद्धी/२०२४/नवि-९, दिनांक १४ जानेवारी २०२५ (यात यापुढे “उक्त सूचना” असे उल्लेखिलेली आहे) नुसार प्रसिद्ध करण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचनेस शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१०२४/०२/प्र.क्र.४२/ईपी प्रसिद्धी/शुद्धीपत्रक/२०२४/नवि-९, दिनांक २५ मार्च २०२५ नुसार शुद्धीपत्रक निर्गमित करण्यात आले आहे (यात यापुढे “उक्त शुद्धीपत्रक” असे उल्लेखिलेले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या परिशिष्टात तसेच उक्त शुद्धीपत्रकात काही सुधारणा करणे आवश्यक आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त सूचनेसोबतच्या परिशिष्टात तसेच उक्त शुद्धीपत्रकात पुढील परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद केल्यानुसार सुधारणा करणेस्तव प्रस्तुतचे शुद्धीपत्रक निर्गमित करण्यात येत आहे व त्यानुसार उक्त सूचना/उक्त शुद्धीपत्रक सुधारित करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट-अ

(शासन शुद्धीपत्रक क्रमांक टीपीएस-१०२४/०२/प्र.क्र. ४२/ईपी प्रसिद्धी/शुद्धीपत्रक/२०२४/नवि-९, दिनांक १६ ऑक्टोबर २०२५ चे सहपत्र)

अ. क्र.	उक्त सूचनेतील परिशिष्टात	कोठे	याएवजी	असे वाचावे
			उक्त शुद्धीपत्रकात	
१	२	३	४	५
१	(EP-५) - अनुक्रमांक ५ मधील स्तंभ क्रमांक ८ मधील परिच्छेद क्रमांक (२).	--	(2) The land bearing Gat No. 256 (Pt.) adjacent to North-South 12 mtrs. D. P. Road and near East-West 18 mtrs. D. P. Road at South, is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.	(2) The land bearing Gat Nos. 256 (Pt.) and 257 (Pt.) adjacent to North-South 12 mtrs. D. P. Road and near East-West 18 mtrs. D. P. Road at South, is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
२	(EP-६) - अनुक्रमांक ६ मधील स्तंभ क्रमांक ८ मधील परिच्छेद क्रमांक (१) व (२).	--	“Site No.29-S.T.P.” is proposed to be shifted from it's original location in Gat No. 256 (Pt.) to the lands mentioned below and the land so released is proposed to be included in Agriculture Zone, as shown on plan. — (i) Gat No. 256 (Pt.) admeasuring 3.30 hectare adjacent to the Southern boundary of “Site No. 30-Garden”, as shown on plan. (ii) Gat Nos. 256 (Pt.), 259 (Pt.) and 260 (Pt.) admeasuring 1.60 hectare adjacent to the Southern-Eastern boundary of “Site No. 35-Burial Ground”, as shown on plan.	“Site No. 29-S.T.P.” is proposed to be shifted from it's original location in Gat No. 256 (Pt.) to the lands mentioned below and the land so released is proposed to be included in Agriculture Zone, as shown on plan— (i) Gat No. 256 (Pt.) admeasuring 3.30 hectare (as New “Site No.29-A) adjacent to the Southern boundary of “Site No.30-Garden”, as shown on plan. (ii) Gat Nos. 256 (Pt.), 259 (Pt.) and 260 (Pt.) admeasuring 1.60 hectare (as New “Site No.29-B”) adjacent to the Southern-Eastern boundary of “Site No. 35-Burial Ground”, as shown on plan.

१	२	३	४	५
३	(EP-१४) - अनुक्रमांक १४ मधील स्तंभ क्रमांक ८ मधील परिच्छेद क्रमांक (१).	--	(i) "Site No. 18-W.T.P." (Part) proposed on Gat Nos. 169 (Pt.) and 170 (Pt.) is proposed to be shifted on the land bearing Gat No. 171 (Pt.). Thus the Gat Nos. of the area under "Site No. 18-W.T.P." will be 168 (Pt.) and 171 (Pt.), as shown on plan.	(i) "Site No. 18-W.T.P." (Part) proposed on Gat Nos. 169 (Pt.) and 170 (Pt.) is proposed to be shifted on the land bearing Gat No. 171 (Pt.) and the land so released is proposed to be included in adjacent zoning. Thus the Gat Nos. of the area under "Site No. 18-W.T.P." will be 168 (Pt.) and 171 (Pt.), as shown on plan.
४	(EP-१५) - अनुक्रमांक १५ मधील स्तंभ क्रमांक ४.	--	Site No. 31 - 12 mtrs. North-South D.P. Road	Site No. 19-12 mtrs. North-South D.P. Road
५	(EP-१५) - अनुक्रमांक १५ मधील स्तंभ क्रमांक ६.	--	Site No. 31 - Extension to Tribal Girls Hostel 12 mtrs. North-South D.P. Road.	Site No. 19 - Extension to Tribal Girls Hostel 12 mtrs. North-South D.P. Road.
६	(EP-१५) - अनुक्रमांक १५ मधील स्तंभ क्रमांक ८.	--	The alignment of 12 mtrs. North-South D.P. Road adjoining NH-6 and 12 mtrs. layout internal road is proposed to be shifted on the Eastern boundary of Gat No. 158 and the land so released along with the Western portion of "Site No. 31 - Extension to Tribal Girls Hostel" at the West side of the newly aligned 12 mtrs. road is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.	The alignment of 12 mtrs. North-South D.P. Road adjoining NH-6 and 12 mtrs. layout internal road is proposed to be shifted on the Eastern boundary of Gat No. 158 and the land so released along with the Western portion of "Site No. 19 - Extension to Tribal Girls Hostel" at the West side of the newly aligned 12 mtrs. road is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
७	---	(EP-८) - अनुक्रमांक ३ मधील स्तंभ क्रमांक ४.	Gat Nos. 256 (Pt.), 255 (Pt.), 254 (Pt.), 253 (Pt.), 252 (Pt.), 251 (Pt.), 240 (Pt.), 238 (Pt.), 239 (Pt.), 235 (Pt.) and 234 (Pt.).	Gat Nos. 256 (Pt.), 255 (Pt.), 254 (Pt.), 253 (Pt.), 252 (Pt.), 251 (Pt.), 240 (Pt.), 238 (Pt.), 239 (Pt.), 235 (Pt.), 234 (Pt.) and 233 (Pt.).

१	२	३	४	५
८	--	(EP-११)-अनुक्रमांक ८ मधील स्तंभ क्रमांक ४.	The East-West 15 mtrs. Gat Nos. 84 (Pt.), (85 (Pt.), 86 (Pt.), 97 (Pt.), 98 (Pt.), 101 (Pt.) and 106 (Pt.) is proposed Agriculture Zone, as shown on plan.	The East-West 15 mtrs. Gat Nos. 84 (Pt.), 85 (Pt.), 86 (Pt.), 97 (Pt.), 98 (Pt.), 101 (Pt.), 102 (Pt.), 105 (Pt.) and 106 (Pt.) is proposed Agriculture Zone, as shown on plan.

प्रस्तुतचे शुद्धीपत्रक जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे.

१. विभागीय सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

२. सहायक संचालक, नगररचना, धुळे शाखा, धुळे.

३. मुख्याधिकारी, साक्री नगरपंचायत, साक्री, जिल्हा धुळे.

प्रस्तुतचे शुद्धीपत्रक शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,
धैर्यशील ह. पाटील,
कार्यासन अधिकारी,
महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032

Dated 16th October 2025

The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

Corrigendum

No. TPS-1024/02/CR-42/EP Publish/Corrigendum/2024/UD-9.— Whereas, the Development Plan of Sakri Nagarpanchayat, district Dhule has been partly sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-1024/02/CR-42/DP Part Sanction/2024/UD-9, dated 14th January 2025 and the Republished Development Plan of Excluded Parts of substantial natures modifications, has been published by the Government vide Urban Development Department's Notice No. TPS-1024/02/CR-42/EP Publish/2024/UD-9, dated 14th January 2025 (hereinafter referred to as "the said Notice"), under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 ; and whereas, a Corrigendum has been issued vide Government Resolution No. TPS-1024/02/CR-42/EP Publish/Corrigendum/2024/UD-9, dated 25th March 2025 (hereinafter referred to as "the said Corrigendum").

and whereas, some corrections are required to be made in "Schedule" appended to the said Notice and the said Corrigendum.

Now therefore, this Corrigendum is being issued to amend the Schedule appended to the said Notice and the said Corrigendum, as mentioned in the Schedule-A appended to this Corrigendum and the said Notice/the said Corrigendum is being amended accordingly.

Schedule - A

(Accompaniment of Government Corrigendum No. TPS-1042/02/CR-42/EP Publish/Corrigendum/2024/UD-9, dated 14th October 2025)

Sr. No.	Where in Schedule of the said Notice	in the said Corrigendum	For	Read As
1	2	3	4	5
1	(EP-5) In Para (2) of Column 8 of Sr. No.5.	--	(2) The land bearing Gat No. 256 (Pt.) adjacent to North-South 12 mtrs. D. P. Road and near East-West 18 mtrs. D. P. Road at South, is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.	(2) The land bearing Gat Nos. 256 (Pt.) and 257 (Pt.) adjacent to North-South 12 mtrs. D. P. Road and near East-West 18 mtrs. D. P. Road at South, is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
2	(EP-6) In Para Nos. (1) and (2) of Column 8 of Sr. No. 6	--	"Site No. 29-S.T.P." is proposed to be shifted from it's original location in Gat No. 256 (Pt.) to the lands mentioned below and the land so released is proposed to be included in Agriculture Zone, as shown on plan— (i) Gat No. 256 (Pt.) admeasuring 3.30 hectare adjacent to the Southern boundary of "Site No. 30-Garden", as shown on plan. (ii) Gat Nos. 256 (Pt.), 259 (Pt.) and 260 (Pt.) admeasuring 1.60 hectare adjacent to the Southern-Eastern boundary of "Site No. 35-Burial Ground", as shown on plan.	"Site No. 29-S.T.P." is proposed to be shifted from it's original location in Gat No. 256 (Pt.) to the lands mentioned below and the land so released is proposed to be included in Agriculture Zone, as shown on plan— (i) Gat No. 256 (Pt.) admeasuring 3.30 hectare (as New "Site No. 29-A") adjacent to the Southern boundary of "Site No.30-Garden", as shown on plan. (ii) Gat Nos. 256 (Pt.), 259 (Pt.) and 260 (Pt.) admeasuring 1.60 hectare (as New "Site No.29-B") adjacent to the Southern-Eastern boundary of "Site No. 35-Burial Ground", as shown on plan.
3	(EP-14) In Para No. (1) of Column 8 of Sr. No. 14.	--	(i) "Site No. 18-W.T.P." (Part) proposed on Gat Nos. 169 (Pt.) and 170 (Pt.) is proposed to be shifted on the land bearing Gat No. 171 (Pt.). Thus the Gat Nos. of the area under "Site No.18-W.T.P." will be 168 (Pt.) and 171 (Pt.), as shown on plan.	(i) "Site No. 18-W.T.P." (Part) proposed on Gat Nos. 169 (Pt.) and 170 (Pt.) is proposed to be shifted on the land bearing Gat No. 171 (Pt.) and the land so released is proposed to be included in adjacent zoning. Thus the Gat Nos. of the area under "Site No.18-W.T.P." will be 168 (Pt.) and 171 (Pt.), as shown on plan.

1	2	3	4	5
4	(EP-15) In Column 4 of Sr. No. 15.	--	Site No. 31- 12 mtrs. North-South D.P. Road	Site No. 19- 12 mtrs. North-South D.P. Road
5	(EP-15) In Column 6 of Sr. No. 15.	--	Site No. 31- Extension to Tribal Girls Hostel 12 mtrs. North-South D.P. Road.	Site No. 19- Extension to Tribal Girls Hostel 12 mtrs. North-South D.P. Road.
6	(EP-15) In Column 8 of Sr. No. 15.	--	The alignment of 12 mtrs. North-South D.P. Road adjoining NH-6 and 12 mtrs. layout internal road is proposed to be shifted on the Eastern boundary of Gat No.158 and the land so released along with the Western portion of "Site No. 31- Extension to Tribal Girls Hostel" at the West side of the newly aligned 12 mtrs. road is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.	The alignment of 12 mtrs. North-South D.P. Road adjoining NH-6 and 12 mtrs. layout internal road is proposed to be shifted on the Eastern boundary of Gat No.158 and the land so released along with the Western portion of "Site No. 19- Extension to Tribal Girls Hostel" at the West side of the newly aligned 12 mtrs. road is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
7	---	(EP-8) In Column 4 of Sr. No. 3.	Gat Nos. 256 (Pt.), 255 (Pt.), 254 (Pt.), 253 (Pt.), 252 (Pt.), 251 (Pt.), 240 (Pt.), 238 (Pt.), 239 (Pt.), 235 (Pt.) and 234 (Pt.).	Gat Nos. 256 (Pt.), 255 (Pt.), 254 (Pt.), 253 (Pt.), 252 (Pt.), 251 (Pt.), 240 (Pt.), 238 (Pt.), 239 (Pt.), 235 (Pt.), 234 (Pt.) and 233 (Pt.).
8	--	(EP-11) In Column 4 of Sr. No. 8.	The East-West 15 mtrs. Gat Nos. 84 (Pt.), 85 (Pt.), 86 (Pt.), 97 (Pt.), 98 (Pt.), 101 (Pt.) and 106 (Pt.) is proposed Agriculture Zone, as shown on plan.	The East-West 15 mtrs. Gat Nos. 84 (Pt.), 85 (Pt.), 86 (Pt.), 97 (Pt.), 98 (Pt.), 101 (Pt.), 102 (Pt.), 105 (Pt.) and 106 (Pt.) is proposed Agriculture Zone, as shown on plan.

Copy of this Corrigendum shall be made available for inspection to General Public at the following offices during office hours on all working day.

- (1) The Divisional Joint Director of Town Planning, Nashik Division,
- (2) The Assistant Director of Town Planning, Dhule Branch, Dhule.
- (3) The Chief Officer, Sakri Nagarpanchayat, Sakri, district Dhule.

This Corrigendum shall also be published on the Government website www.maharashtra.gov.in (Acts/ Rules).

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,
Section Officer to Government.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक ३ ऑक्टोबर २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

आदेश

क्रमांक टीपीएस-३५२५/३८५/प्र.क्र. १४२/२०२५/नवि-९.— ज्याअर्थी, जळगाव शहर महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यात यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ चे उप-कलम (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-३५९९/७३८/प्र.क्र. १४२ (अ)/नवि-९, दिनांक ११ फेब्रुवारी २००२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक ७ एप्रिल २००२ पासून अंमलात आली आहे (यात यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे) व सारभूत स्वरूपाच्या वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-३५०३/४९३/प्र.क्र. १०२ (अ)/०३/नवि-९, दिनांक १० ऑगस्ट २००४ अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक १ ऑक्टोबर २००४ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, सोबतच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली, मौजे असोदा येथील गट क्रमांक ११९८ पै. मधील ८१०० चौरस मीटर जागा (यात यापुढे “उक्त आरक्षित जागा” असे संबोधिले आहे) “आरक्षण क्रमांक २३९-कृषी उत्पन्न बाजार समिती” (यात यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) म्हणून आरक्षित असून उक्त आरक्षणाकरिता समुचित प्राधिकरण कृषी उत्पन्न बाजार समिती, जळगाव (यात यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने/नियोजन प्राधिकरणाने उक्त आरक्षित जागा, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीमध्ये संपादन केल्या नाहीत;

आणि ज्याअर्थी, मौजे असोदा येथील गट क्रमांक ११९८ पै. मधील ८१०० चौरस मीटर जागेच्या मालकाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (१) नुसार उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक ९ मार्च २०१८ रोजीची सूचना (यात यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावून उक्त आरक्षित जागा, उक्त समुचित प्राधिकरणाने/नियोजन प्राधिकरणाने विहित कालावधीत संपादन केली नसल्याचे कळविले होते;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने/नियोजन प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जागा संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिद्ध केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ, छत्रपती संभाजीनगर येथे रिट याचिका क्रमांक १३७२८/२०२१ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक २७ मार्च २०२४ रोजी अंतिम निर्णय पारीत केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणांनी/नियोजन प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जागा संपादन केली नाही अथवा उक्त आरक्षित जागा संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वये भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिद्ध केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त जागेवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, जळगाव शहर महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीच्या विकास योजनेतील मौजे असोदा येथील गट क्रमांक ११९८ पै. मधील, परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार ८१०० चौ.मी. क्षेत्रावरील “आरक्षण क्रमांक २३९-कृषी उत्पन्न बाजार समिती” व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीन मालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरिता उपलब्ध होईल.

परिशिष्ट

अ. क्र.	गावाचे नाव, तालुका व जिल्हा	जमिनीचा गट क्रमांक / हिस्सा क्रमांक	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव
१	२	३	४	५
१	मौजे असोदा, तालुका-जिल्हा जळगाव.	गट क्रमांक ११९८ पै.	८१०० चौ.मी.	“आरक्षण क्रमांक २३९-कृषी उत्पन्न बाजार समिती”.

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, जळगाव महानगरपालिका, जळगाव यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,
कार्यासन अधिकारी,
महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032

Dated 3rd October 2025

The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

Order

No. TPS-3525/385/C.R.142/2025/UD-9.— Whereas, the Development Plan of the Extended Area of the Jalgaon City Municipal Corporation has been sanctioned by the Government under the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS-3599/738/CR-142(A)/UD-9, dated 11th February 2002 and has come into force with effect from dated the 7th April 2002 (hereinafter referred to as “the said Development plan”) and the Republished Development Plan of the excluded part of substantial nature modifications, has been sanctioned *vide* Notification No. TPS-3503/493/CR-102(A)/03/UD-9, dated 10th August 2004 and has come into force with effect from dated the 1st October 2004 ;

and whereas, in the said Development Plan, the land bearing Gat No.1198 (Pt.) of mauje Asoda (hereinafter referred to as “the said Reserved Land”) is reserved as “Site No. 239- Agricultural Produce Market Committee” (hereinafter referred to as “the said Reservation”) and Agricultural Produce Market Committee is Appropriate Authority for the said Reservation (hereinafter collectively referred to as “the said Appropriate Authorities”);

and whereas, the said Reserved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority/ Planning Authority, within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

and whereas, the Owner of the land admeasuring 8100 sq. mtrs. bearing Gat No. 1198 (Pt.) of mauje Asoda, in reference to the said Reservation, had served a notice dated 9th March 2018 under Section 127 (1) of the said Act to the said Appropriate Authorities (hereinafter referred to as “the said Notice”);

and whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under Section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority/Planning Authority within prescribed time period from the date of the service of the said Notice under sub-section (1) of Section 127 of the said Act;

and whereas, the owner of the said Land has filed Writ Petition No. 13728/2021 before the Hon'ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, Chhatrapati Sambhajinagar and the final order is passed on dated the 27th March 2024 by the Hon'ble High Court;

and whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of the service of the said Notice, nor Notification of land acquisition required under Section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority/Planning Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation, on the said Land stands lapsed as per the provisions of Section 127 (1) of the said Act.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation i.e. "Site No. 239- Agricultural Produce Market Committee", as specified in the Sanctioned Development Plan of the Extended Area of Jalgaon City Municipal Corporation, stands lapsed to the extent of area admeasuring 8100 sq. mtrs. bearing Gat No. 1198 (Pt.) of mauje Asoda and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the village, taluka and district	Gat No./ Hissa No.	Area lapsed under Section 127 (2) the said Act	Reservation of sanctioned Development Plan
1	2	3	4	5
1	Mauje Asoda, taluka and district Jalgaon.	Gat No.1198 (Pt.)	8100 Sq. mtrs.	"Site No. 239- Agricultural Produce Market Committee".

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservation, which has been lapsed *vide* this Order is available in the offices of the Commissioner, Jalgaon City Municipal Corporation, district Jalgaon during office hours on all working days for inspection of public for the period of one month.

This Order shall also be published on the Government website www.maharashtra.gov.in (Acts/ Rules).

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,
Section Officer to Government.

जिल्हाधिकारी यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक म.शा./कक्ष-२/जमीन/कावि-१००५/२०२५/सन २०२५.— ज्याअर्थी, शासकीय अधिसूचना, महसूल व वनविभाग क्रमांक-टीएलसी/१०७६/६३९२३/ग-६, दिनांक १ जुलै १९७६ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१) यांच्या कलम ४, पोट-कलम (१) च्या परंतुकाखालील राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती मला प्रत्यायोजित करण्यात आलेल्या आहेत, याचा वापर करून मी, भाग्यश्री विसपुते, जिल्हाधिकारी, धुळे अधिसूचना काढण्याचे योजित आहे. त्या अधिसूचनेचा पुढील मसुदा कलम ४, पोट-कलम (४) अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे तिचा परिणाम होण्याचा संभव असलेल्या सर्व व्यक्तींच्या माहितीसाठी याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि याद्वारे अशी नोटीस देण्यात येते की, मी उक्त मसुदा दिनांक १ नोव्हेंबर २०२५ नंतर विचारात घेईल.

अधिसूचनेचा मसुदा

क्रमांक ब/कक्ष-२/मशा/जमीन/कावि/१००५/२०२५, दिनांक १ ऑक्टोबर २०२५ शासकीय अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक टीएलसी/१०७६/६३९२३/ग-६, दिनांक १ जुलै १९७६ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१) यांच्या कलम ४, पोट-कलम (१) च्या परंतुकाखालील राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती मला प्रत्यायोजित करण्यात आल्या आहेत, त्याचा वापर करून मी, भाग्यश्री विसपुते, जिल्हाधिकारी, धुळे याद्वारे दिनांक १ नोव्हेंबर २०२५ पासून धुळे जिल्ह्यातील, धुळे तालुक्यातील तहसील कार्यालय, धुळे ग्रामीण अंतर्गत मौजे तरवाडे, तालुका-जिल्हा धुळे या गावाचे विभाजन करून तरवाडे तांडा, तालुका-जिल्हा धुळे हे नवीन स्वतंत्र महसूल गाव करणेबाबत सोबतच्या अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या हद्दी असलेल्या धुळे जिल्ह्यातील धुळे तालुक्यातील तरवाडे तांडा या नावाने ओळखण्यात येणाऱ्या गावात रूपांतर करीत आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	गावाचे नाव	भूमापन क्रमांक	चतुःसीमा
१	२	३	४
१	तरवाडे (मूळ गाव)	गट नं. १ ते १५७, २२०, २२४ ते २८२, २८४ ते २८९, २९२ (एकूण भूमापन क्रमांक २२४).	पूर्व : मौजे तरवाडे तांडा (प्रस्तावित) गावाची शिवार, मौजे दहिवद गावाची शिव, राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ५२. पश्चिम : मौजे नाणे गावाची शिवार, मौजे सिताने गावाची शिवार. दक्षिण : मौजे दहिवद गावाची शिवार उत्तर : एकलहरे नाल्याची शिवार
२	तरवाडे तांडा (प्रस्तावित गाव)	गट नंबर १५८ ते २१९, २२१ ते २२३, २८३, २९० ते २९१ (एकूण भूमापन क्रमांक ७०).	पूर्व : मौजे चांदे गावाची शिवार पश्चिम : मौजे तरवाडे (मूळ) गावाची शिवार, राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ५२. दक्षिण : मौजे तरवाडे (मूळ) गावाची शिवार उत्तर : मौजे चांदे गावाची शिवार

परिशिष्ट

मूळ गाव मौजे तरवाडे तालुका-जिल्हा धुळेमधून प्रस्तावित नवीन महसूली गाव तरवाडे तांडा करणेबाबत

अ. क्र.	घटक	विभाजनापूर्वीचे मूळ गाव	रूपांतरीत नवीन महसूल गाव	विभाजनानंतरचे मूळ महसुली गाव
१	२	३	४	५
१	नाव	तरवाडे	तरवाडे तांडा	तरवाडे
२	कुटुंबसंख्या	७२१	१२५	५९६
३	लोकसंख्या २०११ प्रमाणे	३७६२	६२५	३१३७
४	मूळ गट संख्या	२९४	७०	२२४
५	भौगोलिक क्षेत्र	१६१७.३१०	३३२.६१०	१२८४.७००
६	आकारणी	४९२३.७७६	१६३३.७००	३२९०.०७६
७	लागवडी लायक क्षेत्र (हे. आर)	१२८६.६४५	२३१.८८४	१०५४.७६१
८	लागवडी अयोग्य क्षेत्र (हे. आर)	८७.६८२	५.०३८	८२.६४४
८-अ	बिनआकारी क्षेत्र (हे. आर)	०.०००	०.०००	०.०००
९	गायदान/गुरचरण क्षेत्र (हे. आर)	८.७३०	६.६६०	२.०७०
१०	वनक्षेत्र/फॉरेस्ट (हे. आर)	१७६.५१६	८०.४२०	९६.०९६
११	गावठाण	५.७८०	०.०००	५.७८०
१२	म्हसनवट	०.०००	०.०००	०.०००
१३	तलाव/पाझर तलाव/रस्ते/ रेल्वे/महामार्ग.	५.१४०	१.९१०	३.२३०
१३-अ	शिव	२.५७०	०.०००	२.५७०
१३-ब	गाववर्दळ	१२.२३०	१.६००	१०.६३०
१३-क	खारीखाण/मुरुम खाण	०.०००	०.०००	०.०००
१३-ड	चांभरकुंड	०.०००	०.०००	०.०००
१३-इ	बिनशेती क्षेत्र	३.४१३	१.५२८	१.८८५
१३-ई	शाळा	१.३५०	०.०००	१.३५०
१३-फ	धर्मशाळा	०.०१०	०.०००	०.०१०
१३-ल	रस्ते/राष्ट्रीय महामार्ग	२७.२४४	३.५७०	२३.६७४
१४	सार्वजनिक रस्ते	होय	होय	होय
१५	सार्वजनिक शाळा	जि.प. शाळा	नाही	जि.प. शाळा
१६	सार्वजनिक दवाखाने	आहे	नाही	आहे
१७	पिण्याचे पाण्याचे स्रोत आहेत किंवा नाहीत.	होय	होय	होय
१८	ग्रामपंचायत	ग्रामपंचायत तरवाडे	ग्रामपंचायत तरवाडे	ग्रामपंचायत तरवाडे
१९	गावी प्रत्यक्ष वाटप केलेले सर्व्हे नंबर (पोटहिस्सासह).	--	--	--

भाग्यश्री विसपुते,

(भा.प्र.से.),

जिल्हाधिकारी, धुळे.

धुळे, १ ऑक्टोबर २०२५.

अधिसूचना

क्रमांक म.शा./कक्ष-२/जमीन/कावि-१००६/२०२५/सन २०२५.— ज्याअर्थी, शासकीय अधिसूचना, महसूल व वनविभाग क्रमांक-टीएलसी/१०७६/६३९२३/ग-६, दिनांक १ जुलै १९७६ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१) यांच्या कलम ४, पोट-कलम (१) च्या परंतुकाखालील राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती मला प्रत्यायोजित करण्यात आलेल्या आहेत, याचा वापर करून मी, भाग्यश्री विसपुते, जिल्हाधिकारी, धुळे अधिसूचना काढण्याचे योजित आहे. त्या अधिसूचनेचा पुढील मसुदा कलम ४, पोट-कलम (४) अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे तिचा परिणाम होण्याचा संभव असलेल्या सर्व व्यक्तींच्या माहितीसाठी याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि याद्वारे अशी नोटीस देण्यात येते की, मी उक्त मसुदा दिनांक १ नोव्हेंबर २०२५ नंतर विचारात घेईल.

अधिसूचनेचा मसुदा

क्रमांक ब/कक्ष-२/मशा/जमीन/कावि/१००६/२०२५, दिनांक १ ऑक्टोबर २०२५ शासकीय अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक टीएलसी/१०७६/६३९२३/ग-६, दिनांक १ जुलै १९७६ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१) यांच्या कलम ४, पोट-कलम (१) च्या परंतुकाखालील राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती मला प्रत्यायोजित करण्यात आल्या आहेत, त्याचा वापर करून मी, भाग्यश्री विसपुते, जिल्हाधिकारी, धुळे याद्वारे दिनांक १ नोव्हेंबर २०२५ पासून धुळे जिल्ह्यातील धुळे तालुक्यातील तहसील कार्यालय, धुळे ग्रामीण अंतर्गत मौजे सिताणे, तालुका-जिल्हा धुळे या गावाचे विभाजन करून सिताणे तांडा, तालुका-जिल्हा धुळे हे नवीन स्वतंत्र महसूल गाव करणेबाबत सोबतच्या अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या हद्दी असलेल्या धुळे जिल्ह्यातील धुळे तालुक्यातील सिताणे तांडा या नावाने ओळखण्यात येणाऱ्या गावात रूपांतर करीत आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	गावाचे नाव	भूमापन क्रमांक	चतुःसीमा
१	२	३	४
१	सिताणे (मूळ गाव)	गट नंबर १ ते १५, ३९ ते ६९, ९४ ते १५५, १५७ (एकूण भूमापन क्रमांक १०९).	पूर्व : मौजे सिताणे तांडा (प्रस्तावित) गावाची शिवार, मौजे तरवाडे गावाची शिवार, पश्चिम : मौजे नाणे गावाची शिवार, मौजे नंदाळे बु., गावाची शिवार. दक्षिण : मौजे दरेगाव गावाची शिवार उत्तर : मौजे नाणे गावाची शिवार
२	सिताणे तांडा (प्रस्तावित गाव)	गट नंबर १६ ते ३८, ७० ते ९३, १५६. (एकूण भूमापन क्रमांक ४७).	पूर्व : रशिची शीव पश्चिम : मौजे सिताणे (मूळ) गावाची शिवार दक्षिण : मौजे लोंढे गावाची शिवार उत्तर : मौजे सिताणे (मूळ) गावाची शिवार

परिशिष्ट

मूळ गाव मौजे सिताणे, तालुका-जिल्हा धुळेमधून प्रस्तावित नवीन महसूली गाव सिताणे तांडा करणेबाबत

अ. क्र.	घटक	विभाजनापूर्वीचे मूळ गाव	रूपांतरीत नवीन महसूल गाव	विभाजनानंतरचे मूळ महसुली गाव
१	२	३	४	५
१	नाव	सिताणे	सिताणे तांडा	सिताणे
२	कुटुंबसंख्या	३०६	१५८	१४८
३	लोकसंख्या २०११ प्रमाणे	१८५५	९५९	८९६
४	मूळ गट संख्या	१५७	४८	१०९
५	भौगोलिक क्षेत्र	९६४.११०	२६९.८३०	६९४.२८०
६	आकारणी	१४२६.१७०	५०२.८३०	९२३.३४०
७	लागवडी लायक क्षेत्र (हे. आर)	७३३.७३५	२३९.०४०	४९४.६९५
८	लागवडी अयोग्य क्षेत्र (हे. आर)	९७.४४०	२५.६८०	७१.७६०
८-अ	बिनआकारी क्षेत्र (हे. आर)	०.०००	०.०००	०.०००
९	गायराण/गुरचरण क्षेत्र (हे. आर)	२०.०३०	४.२३०	१५.८००
१०	वनक्षेत्र/फॉरेस्ट (हे. आर)	९३.७९०	०.४७०	९३.३२०
११	गावठाण	२.२१०	०.०००	२.२१०
१२	म्हसनवट	०.०००	०.०००	०.०००
१३	तलाव/पाझर तलाव/रस्ते/ रेल्वे/महामार्ग.	१५.२१५	०.४१०	१४.८०५
१३-अ	शिव	१.६९०	०.०००	१.६९०
१३-ब	गाववर्दळ	०.०००	०.०००	०.०००
१३-क	खारीखाण/मुरुम खाण	०.०००	०.०००	०.०००
१३-ड	चांभरकुंड	०.०००	०.०००	०.०००
१३-इ	बिनशेती क्षेत्र	०.०००	०.०००	०.०००
१४	सार्वजनिक रस्ते	होय	होय	होय
१५	सार्वजनिक शाळा	जि.प. शाळा	नाही	जि.प. शाळा
१६	सार्वजनिक दवाखाने	नाही	नाही	नाही
१७	पिण्याचे पाण्याचे स्रोत आहेत किंवा नाहीत.	होय	होय	होय
१८	ग्रामपंचायत	ग्रामपंचायत सिताणे	ग्रामपंचायत सिताणे	ग्रामपंचायत सिताणे
१९	गावी प्रत्यक्ष वाटप केलेले सर्व्हे नंबर (पोटहिस्सासह).	--	--	--

भाग्यश्री विसपुते,

(भा.प्र.से.),

जिल्हाधिकारी, धुळे.

धुळे, १ ऑक्टोबर २०२५.

जिल्हाधिकारी यांजकडून

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार.

प्राथमिक अधिसूचना

जिल्हा जळगाव

क्रमांक भूसंपादन/नशिराबाद/एसआर-२३/२०२३/सन २०२५.- ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र. क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या जळगाव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त जमीन" असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीनमध्ये दिलेली आहेत;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चारमध्ये दिलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे;

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीवर अथवा तिच्या भागावर कोणताही भार निर्माण करणार नाही;

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) अधिनियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त नियम" असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, जळगाव भाग, जळगाव यांना पदनिर्देशित केले आहे.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

जिल्हा जळगाव, तालुका जळगाव, मौजे नशिराबाद

गट क्रमांक	संपादित क्षेत्र	संपादित क्षेत्राचा आकार
१	२ हे. आर	३ रु. पैसे
१३१७	२ २१	११.८९
एकूण	२ २१	११.८९

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : मौजे नशिराबाद, तालुका-जिल्हा जळगाव येथील भागपूर उपसा सिंचन योजनेअंतर्गत पंपगृह क्रमांक २ करिता संपादन.

प्रकल्पाचा तपशील : भागपूर उपसा सिंचन योजनेकरिता.

समाजाला मिळणारे लाभ : जलसिंचनासाठी.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :
निरंक.

अनुसूची - चार

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश :

भागपूर उपसा सिंचन योजनेअंतर्गत पंपगृह क्रमांक २ करिता या प्रकल्पास पर्यावरण, वन मंत्रालय, भारत सरकार, नवी दिल्ली यांचेकडील पत्र क्रमांक ३ ऑक्टोबर २००२ अन्वये पर्यावरणाची मान्यता मिळाली आहे. सबब भूसंपादन अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरण २ मधील कलम ६ (२) च्या परंतुकानसार उक्त प्रकरणास सामाजिक परिणाम निर्धारणाच्या तरतुदी लागू होत नाही.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील :

- प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम : अपर जिल्हाधिकारी, जळगाव.
- प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता : जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव.
- ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील : महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग चार-ब, बुधवार, २९ जुलै २०२०.

टिपा.-

- प्रस्तावित संपादनाखालील उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे निरीक्षण, उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, जळगाव भाग, जळगाव तसेच कार्यकारी अभियंता, उपसा सिंचन बांधकाम विभाग, जळगाव यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.
- उक्त अधिसूचना प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून तर कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत प्रारंभिक अधिसूचनेत उल्लेख केलेल्या जमिनीचा कोणत्याही व्यक्तीने व्यवहार करू नये किंवा सदर जमिनीवर बोजा व अडथळा करू नये.
- संबंधित तलाठी यांनी संबंधित ७/१२ उतान्यावर संपादनाबाबत नोंद घ्यावी.
- दुय्यम निबंधक, जळगाव यांनी संपादनाखालील गटाच्या खरेदी-विक्रीवर निर्बंधाबाबत कायदानुसार कार्यवाही करावी.
- संपादनाखालील जमिनीच्या संपादनाबाबत काही हरकती असल्यास अधिसूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत इकडेस लेखी स्वरूपात हरकती दाखल करण्यात याव्यात. मुदतीनंतर प्राप्त झालेल्या हरकतींचा विचार करण्यात येणार नाही.

आयुष प्रसाद,

जिल्हाधिकारी, जळगाव.

जळगाव, २५ सप्टेंबर २०२५.

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम
१९ अन्वये.

अनुसूची - १

जमिनीचा तपशील

जिल्हा धुळे, तालुका धुळे, मौजे शिरधाने प्र. नेर

जिल्हा धुळे	अधिसूचना	गट नंबर	संपादन करावयाचे क्षेत्र		
			लागवडीलायक क्षेत्र	पोट-खराबा क्षेत्र	एकूण क्षेत्र
		१	२ हे. आर	३ हे. आर	४ हे. आर
	क्रमांक एसआर-३४/२०२२/सन २०२५.— ज्याअर्थी, उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन सामान्य, धुळे यांनी खालील अनुसूची-१ मध्ये नमूद केलेल्या जमिनी भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक ९ डिसेंबर २०२४ रोजी प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची “एक” मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची “दोन” मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;	७५८	.. ० ०३	० ००	० ०३
		७६१	.. ० १०	० ००	० १०
		७५७	.. ० १२	० ००	० १२
		६४७	.. ० ०२	० ००	० ०२
		६४८	.. ० ०१	० ००	० ०१
		६४९	.. ० ०१	० ००	० ०१
		७५६	.. ० १८	० ००	० १८
		६५१	.. ० ०६	० ००	० ०६
		६५२	.. ० ०४	० ००	० ०४
		६५४	.. ० १६	० ००	० १६
		६५३	.. ० ०९	० ००	० ०९
		६५७	.. ० १३	० ००	० १३
		६५६	.. ० ०२	० ००	० ०२
		६५९	.. ० ०८	० ००	० ०८
		६६६	.. ० ०८	० ००	० ०८
		३१६	.. ० १९	० ००	० १९
		३१५	.. ० १०	० ००	० १०
		३१७	.. ० ०७	० ००	० ०७
		३१३	.. ० ०६	० ००	० ०६
		३१२	.. ० १९	० ००	० १९
		३०९	.. ० ११	० ०	० ११
		३१०	.. ० ०३	० ००	० ०३
		६१२	.. ० २१	० ००	० २१
		६१३	.. ० ०८	० ००	० ०८
		६१४	.. ० ०५	० ००	० ०५
		एकूण	.. २ २२	० ००	२ २२

आणि ज्याअर्थी, उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन सामान्य, धुळे यांचेकडे सदर प्राथमिक अधिसूचनेवर विहित मुदतीत एकही हरकत प्राप्त झालेली नाही. त्याबाबतचा अहवाल उक्त अधिनियमाच्या कलम १५ अन्वये समुचित शासन तथा जिल्हाधिकारी, धुळे यांना सादर केलेला आहे, सदर अहवाल विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनी संपादन करण्याची आवश्यकता आहे, याबाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची “तीन” मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी “पुनर्वसाहत क्षेत्र” म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची “चार” मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन सामान्य, धुळे यांस पदनिर्देशित करित आहेत.

सदर जमिनीचे नकाशे व अन्य अभिलेख कार्यालयीन वेळेत उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन सामान्य, धुळे यांच्या कार्यालयात पाहणीसाठी उपलब्ध राहतील.

अनुसूची - २

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : निम्न पांझरा (अक्कलपाडा) मध्यम प्रकल्प, तालुका साक्री, जिल्हा धुळे.

प्रकल्पाचे प्रयोजन : निम्न पांझरा (अक्कलपाडा) मध्यम प्रकल्प, डावा कालव्यावरील, थेट मायनर क्रमांक ८, ९ १०, मौजे शिरधाने प्र. नेर, तालुका-जिल्हा धुळे.

अनुसूची - ३

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

सदर प्रकल्पाच्या कामामुळे एकही व्यक्ती / कुटुंब राहत्या घरातून विस्थापित होणार नसल्याने पुनर्वसाहत क्षेत्राबाबतचा तपशील "निरंक" आहे.

अनुसूची - ४

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश

सदर प्रकल्पाच्या कामामुळे एकही व्यक्ती / कुटुंब राहत्या घरातून विस्थापित होणार नसल्याने पुनर्वसन व पुनर्वसाहत क्षेत्राबाबतचा तपशील "निरंक" आहे.

भाग्यश्री विसपुते

(भा.प्र.से.),

जिल्हाधिकारी, धुळे.

धुळे, ३० सप्टेंबर २०२५.

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ अन्वये.

प्राथमिक अधिसूचना

जिल्हा नाशिक

क्रमांक भूसं/कक्ष-१०/३/कावि/सन २०२५.— ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र. क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या

संबंधात, अशा जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या नाशिक जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त जमीन" असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबतच्या जोडलेल्या अनुसूची-दोन मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीन मध्ये दिलेली आहेत;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-चार मध्ये दिलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाच मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४-अ) नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही;

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत

करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त नियम" असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे.

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन, पाटबंधारे क्रमांक १, नाशिक, जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार, नाशिक यांस पदनिर्देशित करित आहेत.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

जिल्हा नाशिक, तालुका नाशिक, मौजे नाशिक

प्रकरण क्रमांक ५/२०२५

सिटी सर्व्हे नंबर	अंदाजित क्षेत्र
१	२
	चौ. मी.
५२९३	११७.१०

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : ९.०० मीटर विकास रस्ता व काळाराम मंदिर परिसर सुशोभीकरणाकरिता.

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : ९.०० मीटर विकास रस्ता व काळाराम मंदिर परिसर सुशोभीकरणाकरिता.

समाजाला होणारे लाभ : पायाभूत सुविधा उपलब्ध होईल.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

लागू नाही.

अनुसूची - चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला) **सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश :**

सदरचा मौजे नाशिक, तालुका नाशिक, जिल्हा नाशिक येथील आगामी सिंहस्थ कुंभमेळा सन २०२६-२७ करिता ९.०० मीटर रस्ता व काळाराम मंदिर सुशोभीकरणाकरिता आवश्यक आहे.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

(अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम : लागू नाही.

(ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता : लागू नाही.

(क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील : लागू नाही.

टीप.- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपजिल्हाधिकारी, (भूसंपादन), पाटबंधारे क्रमांक १, नाशिक यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

आयुष प्रसाद,

जिल्हाधिकारी, नाशिक.

नाशिक, ६ ऑक्टोबर २०२५.

उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन (सामान्य) यांजकडून

अधिसूचना

जिल्हा धुळे

क्रमांक भूसंपादन/कावि/एसआर-९ / सन २०२५.— ज्याअर्थी, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झअ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या धुळे जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट "एक" मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश "उक्त जमिनी" असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहेत अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते,

ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबतच्या परिशिष्ट “दोन” मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीनुसार याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट “तीन” मध्ये दिलेली आहेत;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबतच्या परिशिष्ट “चार” मध्ये दिलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत परिशिष्ट “पाच” मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा त्यांच्या भागांचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही;

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा त्यांच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचनेबाबत ज्या हितसंबंधित व्यक्तीस आपल्या लेखी हरकती नोंदवावयाच्या आहेत, त्या अधिसूचना प्रसिद्ध

झालेचे दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन (सामान्य), धुळे यांच्या कार्यालयात नोंदवाव्यात;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या अंतर्गत नियम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन (सामान्य), धुळे यांस पदनिर्देशित करित आहेत.

ज्यासाठी जमिनी संपादन करावयाच्या आहेत ते प्रयोजन.- निम्न पांझरा (अक्कलपाडा) मध्यम प्रकल्प, तालुका साक्री, जिल्हा धुळे, डावा मुख्य कालव्यावरील वितरिका क्रमांक ३ व ३ मायनर, मौजे शिरधाने प्र. नेर, तालुका-जिल्हा धुळे.

परिशिष्ट - १

जमिनीचा तपशील

जिल्हा धुळे, तालुका धुळे, मौजे शिरधाने प्र. नेर

गट नंबर	संपादन करावयाचे क्षेत्र		
	लागवडीलायक क्षेत्र	पोट-खराबा क्षेत्र	एकूण क्षेत्र
१	२	३	४
	हे. आर	हे. आर	हे. आर
५०२/१-ब/१	० १०	० ००	० १०
५२१/१	० ०९	० ०१	० १०
५६२/२	० १०	० ००	० १०
एकूण	० २९	० ०१	० ३०

परिशिष्ट - २

सार्वजनिक प्रयोजनाबाबत तपशील

प्रकल्पाचे नाव : निम्न पांझरा (अक्कलपाडा) मध्यम प्रकल्प, तालुका साक्री, जिल्हा धुळे.

प्रकल्पाचे प्रयोजन : डावा मुख्य कालव्यावरील वितरिका क्रमांक ३ व ३ मायनर, मौजे शिरधाने प्र. नेर, तालुका-जिल्हा धुळे.

परिशिष्ट - ३

विस्थापनाबाबतचा तपशील

सदर प्रकल्पाच्या कामामुळे एकही व्यक्ती / कुटुंब राहत्या घरातून विस्थापित होणार नसल्याने विस्थापनाबाबतचा तपशील “निरंक” आहे.

परिशिष्ट - ४**सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यासाचे निष्कर्ष**

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, दिनांक २६ एप्रिल २०१८ मध्ये प्रसिद्ध झालेल्या भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र सुधारणा) अधिनियम, २०१८ चे कलम १०-क नुसार “राज्य शासनास, लोकहितास्तव, राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे” या अधिनियमाच्या प्रकरण २ व प्रकरण ३ यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून (ख) सिंचन व विद्युतीकरण यांच्यासह ग्रामीण पायाभूत सुविधा प्रकल्पास सूट देता येईल. सदर प्रस्ताव कलम १०-क (ख) “सिंचन व विद्युतीकरण यांच्यासह ग्रामीण पायाभूत सुविधा प्रकल्प” या व्याख्येमध्ये बसत असल्याने सदर प्रकरणी सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यास करणेत आलेला नाही.

परिशिष्ट - ५**प्रशासक नियुक्तीचा तपशील**

प्रस्तुत प्रकरणी एकही व्यक्ती / कुटुंब विस्थापित होत नसल्याने पुनर्वसन व पुनर्वसापना प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आलेली नाही.

चंद्रशेखर देशमुख,
उपजिल्हाधिकारी,
भूसंपादन (सामान्य), धुळे.

धुळे, १० ऑक्टोबर २०२५.

अधिसूचना**जिल्हा धुळे**

क्रमांक भूसंपादन/कावि/एसआर-१०/सन २०२५.— ज्याअर्थी, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झअ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या

क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या धुळे जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट “एक” मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहेत अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबतच्या परिशिष्ट “दोन” मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीनुसार याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट “तीन” मध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबतच्या परिशिष्ट “चार” मध्ये दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत परिशिष्ट “पाच” मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु, आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त नियम" असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचनेबाबत ज्या हितसंबंधित व्यक्तीस आपल्या लेखी हरकती नोंदवावयाच्या आहेत, त्या अधिसूचना प्रसिद्ध झालेचे दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन (सामान्य), धुळे यांच्या कार्यालयात नोंदवाव्यात;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या अंतर्गत नियम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन (सामान्य), धुळे यांस पदनिर्देशित करीत आहेत.

ज्यासाठी जमीन संपादन करावयाची आहे ते प्रयोजन.- निम्न पांझरा (अक्कलपाडा) मध्यम प्रकल्प, तालुका साक्री, जिल्हा धुळे डावा मुख्य कालव्यावरील वितरिका क्रमांक ८, मौजे मेहेरगाव, तालुका-जिल्हा धुळे.

परिशिष्ट - १

जमिनीचा तपशील

जिल्हा धुळे, तालुका धुळे, मौजे मेहेरगाव

गट नंबर	संपादन करावयाचे क्षेत्र		
	लागवडीलायक क्षेत्र	पोट-खराबा क्षेत्र	एकूण क्षेत्र
१	२	३	४
	हे. आर	हे. आर	हे. आर
३८९/१-अ	० ११	० ००	० ११
एकूण	० ११	० ००	० ११

परिशिष्ट - २

सार्वजनिक प्रयोजनाबाबत तपशील

प्रकल्पाचे नाव : निम्न पांझरा (अक्कलपाडा) मध्यम प्रकल्प, तालुका साक्री, जिल्हा धुळे.

प्रकल्पाचे प्रयोजन : डावा मुख्य कालव्यावरील वितरिका क्रमांक ८, मौजे मेहेरगाव, तालुका-जिल्हा धुळे.

परिशिष्ट - ३

विस्थापनाबाबतचा तपशील

सदर प्रकल्पाच्या कामामुळे एकही व्यक्ती / कुटुंब राहत्या घरातून विस्थापित होणार नसल्याने विस्थापनाबाबतचा तपशील "निरंक" आहे.

परिशिष्ट - ४

सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यासाचे निष्कर्ष

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, दिनांक २६ एप्रिल २०१८ मध्ये प्रसिद्ध झालेल्या भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र सुधारणा) अधिनियम, २०१८ चे कलम १०-क नुसार "राज्य शासनास, लोकहितास्तव, राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे" या अधिनियमाच्या प्रकरण २ व प्रकरण ३ यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून (ख) सिंचन व विद्युतीकरण यांच्यासह ग्रामीण पायाभूत सुविधा प्रकल्पास सूट देता येईल. सदर प्रस्ताव कलम १०-क (ख) "सिंचन व विद्युतीकरण यांच्यासह ग्रामीण पायाभूत सुविधा प्रकल्प" या व्याख्येमध्ये बसत असल्याने सदर प्रकरणी सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यास करणेत आलेला नाही.

परिशिष्ट - ५

प्रशासक नियुक्तीचा तपशील

प्रस्तुत प्रकरणी एकही व्यक्ती / कुटुंब विस्थापित होत नसल्याने पुनर्वसन व पुनर्स्थापना प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आलेली नाही.

चंद्रशेखर देशमुख,

उपजिल्हाधिकारी,

भूसंपादन (सामान्य), धुळे.

धुळे, १० ऑक्टोबर २०२५.

अधिसूचना

जिल्हा धुळे

क्रमांक भूसं/कावि/एसआर-३/२०२१ / सन २०२५. — ज्याअर्थी, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या

कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झअ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या धुळे जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट "एक" मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश "उक्त जमिनी" असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहेत अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबतच्या परिशिष्ट "दोन" मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीनुसार याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनींची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट "तीन" मध्ये दिलेली आहेत;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबतच्या परिशिष्ट "चार" मध्ये दिलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत परिशिष्ट "पाच" मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनींचा अथवा त्यांच्या भागांचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनींवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही;

परंतु, उक्त जमिनींच्या अथवा त्यांच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त नियम" असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे;

सदर अधिसूचनेबाबत ज्या हितसंबंधित व्यक्तींस आपल्या लेखी हरकती नोंदवावयाच्या आहेत, त्या अधिसूचना प्रसिद्ध झालेचे दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन (सामान्य), धुळे यांच्या कार्यालयात नोंदवाव्यात;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या अंतर्गत नियम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन (सामान्य), धुळे यांस पदनिर्देशित करित आहेत.

ज्यासाठी जमिनी संपादन करावयाच्या आहेत ते प्रयोजन.-

करवंद उजवा वाढीव कालवा, साखळी क्रमांक १७९२० मीटर पासून निघणारी वितरिका क्रमांक ५, मौजे नवे भामपूर व खामखेडा प्र.था., तालुका शिरपूर, जिल्हा धुळे.

टीप.- सदर प्रकरणात संयुक्त मोजणी दिनांक १८ जुलै २०२५ रोजी उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, धुळे यांनी सादर केलेली आहे. सदर प्रस्तावात कार्यालयाने दिनांक १९ जानेवारी २०२२ रोजी कलम ११ ची अधिसूचना प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे. मात्र संयुक्त मोजणी उशीरा प्राप्त झाल्याने कलम ११ ची अधिसूचना व्यपगत झालेली आहे. त्यास्तव पुनश्च कलम ११ ची अधिसूचना काढण्यात येत आहे.

परिशिष्ट - १

जमिनीचा तपशील

जिल्हा धुळे, तालुका शिरपूर

गट नंबर	संपादन करावयाचे क्षेत्र		
	लागवडीलायक क्षेत्र	पोट-खराबा क्षेत्र	एकूण क्षेत्र
१	२	३	४
	हे. आर	हे. आर	हे. आर
मौजे नवे भामपूर			
४८/१-ब/अ ..	० १५	० ००	० १५
४८/१-ब/२ ..	० ०२	० ००	० ०२
४८/२ ..	० ०५	० ००	० ०५
४८/१-अ ..	० ०५	० ००	० ०५
५३/१ ..	० ०५	० ००	० ०५
एकूण ..	० ३२	० ००	० ३२
मौजे खामखेडा प्र.था.			
१२५/१ ..	० २८	० ००	० २८
१२५ पै. ..	० ०५	० ००	० ०५
१३५ ..	० १०	० ००	० १०
१३६/१ ..	० ०३	० ००	० ०३
१३६/२ ..	० ०३	० ००	० ०३
१३७ ..	० ०३	० ००	० ०३
१३८/१ व २ ..	० २९	० ००	० २९
१३९ ..	० ०५	० ००	० ०५
१४१/१ ..	० ०४	० ००	० ०४
१४२/२ ..	० ०९	० ००	० ०९
१४४/१ ..	० ०५	० ००	० ०५
१४४/२ ..	० ०६	० ००	० ०६
१६६ ..	० १७	० ००	० १७
एकूण ..	१ २७	० ००	१ २७
एकूण एकंदर ..	१ ५९	० ००	१ ५९

परिशिष्ट - २

सार्वजनिक प्रयोजनाबाबत तपशील

प्रकल्पाचे नाव : करवंद उजवा वाढीव कालवा, साखळी क्रमांक १७९२० मीटर पासून निघणारी वितरिका क्रमांक ५.

प्रकल्पाचे प्रयोजन : करवंद उजवा वाढीव कालवा साखळी क्रमांक १७९२० मीटर पासून निघणारी वितरिका क्रमांक ५, मौजे नवे भामपूर व खामखेडा प्र.था., तालुका शिरपूर, जिल्हा धुळे.

परिशिष्ट - ३

विस्थापनाबाबतचा तपशील

सदर प्रकल्पाच्या प्रस्तावित कामामुळे एकही व्यक्ती / कुटुंब राहत्या घरातून विस्थापित होणार नसल्याने विस्थापनाबाबतचा तपशील “निरंक” आहे.

परिशिष्ट - ४

सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यासाचे निष्कर्ष

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, दिनांक २६ एप्रिल २०१८ मध्ये प्रसिद्ध झालेल्या भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र सुधारणा) अधिनियम, २०१८ चे कलम १०-क नुसार “राज्य शासनास, लोकहितास्तव, राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे” या अधिनियमाच्या प्रकरण २ व प्रकरण ३ यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून (ख) सिंचन व विद्युतीकरण यांच्यासह ग्रामीण पायाभूत सुविधा प्रकल्पास सूट देता येईल. सदर प्रस्ताव कलम १०-क (ख) “सिंचन व विद्युतीकरण यांच्यासह ग्रामीण पायाभूत सुविधा प्रकल्प” या व्याख्येमध्ये बसत असल्याने सदर प्रकरणी सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यास करणेत आलेला नाही.

परिशिष्ट - ५

प्रशासक नियुक्तीचा तपशील

प्रस्तुत प्रकरणी एकही व्यक्ती / कुटुंब विस्थापित होत नसल्याने पुनर्वसन व पुनर्स्थापना प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आलेली नाही.

चंद्रशेखर देशमुख,
उपजिल्हाधिकारी,
भूसंपादन (सामान्य), धुळे.

धुळे, १३ ऑक्टोबर २०२५.

मुख्याधिकारी यांजकडून**देवळा नगरपंचायत, देवळा****जाहीर सूचना**

सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग, महाराष्ट्र शासन यांच्या शासन निर्णयातील निर्देशाप्रमाणे देवळा नगरपंचायत हद्दीतील वाड्या/वस्त्या व रस्ते यांची जातीवाचक नावे बदलून नवीन नावे प्रसिद्ध करणे.

वाचले : मा. प्रधान सचिव, सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०२०/प्र.क्र.३३/अजाक, दिनांक ११ डिसेंबर २०२०.

क्रमांक नपंदे/९५४/सन २०२५.— ज्याअर्थी, उपरोक्त शासन निर्णय व मा. सहायक आयुक्त, समाज कल्याण, नाशिक या कार्यालयाचे पत्र जा. क्रमांक सआसकना/मावक/वस्त्यांची नावे बदल/माहिती/२०२१-२२/२४८५, दिनांक ८ जुलै २०२१ मध्ये दिलेल्या निर्देशानुसार देवळा शहरातील वाड्या/वस्त्या व रस्ते यांची जातीवाचक नावे बदलणेबाबत हरकती व सूचना मागविण्यात आल्या होत्या, विहित कालावधीत एकही हरकत, सूचना प्राप्त न झाल्याने देवळा नगरपंचायत, सर्वसाधारण सभा, दिनांक १५ नोव्हेंबर २०२१, ठराव क्रमांक ८ या ठरावाद्वारे वाड्या/वस्त्या व रस्ते यांची जातीवाचक नावे बदलून खालील नवीन नावे अंतिम करण्यात आलेली आहेत.

अनुसूची

अ.क्र.	प्रभाग क्रमांक	पूर्वीचे नाव	सुधारित नाव
१	प्रभाग क्रमांक १२	मांगवाडा	अण्णा भाऊ साठेनगर
२	प्रभाग क्रमांक १०	राजवाडा	रमाईनगर
३	प्रभाग क्रमांक १०	चांभार वाडा	संत रोहिदासनगर
४	प्रभाग क्रमांक ७	भिलाटी	एकलव्यनगर
५	प्रभाग क्रमांक ३	वडार वाडी	केद्राई मातानगर
६	प्रभाग क्रमांक ८	सोनार गल्ली	संत नरहरीनगर
७	प्रभाग क्रमांक ४	वाणी गल्ली	नवीन पेठ गल्ली
८	प्रभाग क्रमांक ११	सराफ बाजार	महात्मा गांधीनगर

त्याअर्थी, मी, प्रमोद ढोरजकर, मुख्याधिकारी, देवळा नगरपंचायत उपरोक्तप्रमाणे देवळा नगरपंचायत हद्दीतील वाड्या/वस्त्या व रस्ते यांची जातीवाचक नावे बदलून नवीन नावे प्रसिद्ध करित आहे.

प्रमोद ढोरजकर,

मुख्याधिकारी,

देवळा नगरपंचायत, देवळा,

जिल्हा नाशिक.

देवळा, ४ नोव्हेंबर २०२५.

मुख्याधिकारी तथा प्रशासक यांजकडून**धरणगाव नगरपरिषद, धरणगाव****जाहीर सूचना**

क्रमांक बांध.विभाग/६७/सन २०२५.— ज्याअर्थी, धरणगाव नगरपरिषदेची मंजूर विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागा-कडील अधिसूचना क्रमांक टी.पी.एस.-३५०३/२२५३/सी.आर.-८५(ब)/२००५/नवि-९, दिनांक २७ ऑक्टोबर २००५ अन्वये मंजूर असून सदर विकास योजना दिनांक १२ डिसेंबर २००५ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टी.पी.एस.-३५०३/२२५३/सी.आर.८५(ई)/२००५/नवि-९, दिनांक १८ ऑगस्ट २००६ अन्वये मंजूर असून दिनांक ३ ऑक्टोबर २००६ पासून अंमलात आलेली आहे. विकास योजनेतील मौजे धरणगाव शिवारातील गट क्रमांक ९५८/२-ब (जुना गट क्रमांक १२६३/२-ब, सर्व्हे नंबर ७५० पैकी) चे एकूण १.३२ हे. आर क्षेत्र रहिवास प्रयोजनार्थ समाविष्ट करणेचा निर्णय धरणगाव नगरपरिषदेने घेतलेला आहे.

तरी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे ३७ (१) नुसार मौजे धरणगाव शिवारातील गट क्रमांक ९५८/२-ब (जुना गट क्रमांक १२६३/२-ब, सर्व्हे नंबर ७५० पैकी) चे एकूण १.३२ हे. आर क्षेत्र मंजूर विकास योजनेनुसार हरित क्षेत्रातून (ग्रीन झोन मधून) रहिवास क्षेत्रात (येलो झोन मध्ये) समाविष्ट करणेबाबत ज्या कोणास हरकत घ्यायची असेल, त्यांनी ही सूचना राजपत्रात प्रसिद्ध केलेपासून ३० दिवसांचे आत मुख्याधिकारी, धरणगाव नगरपरिषद यांचे नावे लेखी स्वरूपात हरकत घ्यावी. मुदतीनंतर प्राप्त झालेल्या हरकतींचा विचार करणेत येणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

रामनिवास झंवर,
मुख्याधिकारी तथा प्रशासक,
धरणगाव नगरपरिषद, धरणगाव,
जिल्हा जळगाव.

धरणगाव, ३१ ऑक्टोबर २०२५.

BY CHIEF OFFICER AND ADMINISTRATOR

Dharangaon Municipal Council, Dharangaon

Notice

क्रमांक बांध.विभाग/६७/सन २०२५.— Whereas, Approved Development Plan of Dharangaon Municipal Council has been approved under the Notification No. TPS-3503/2253/C.R.-85(B)/2005/Navi-9, dated 27th October 2005 from the Urban Development Department of the Government and the said development plan has come into effect from 12th December 2005. Also, the Development Plan of the excluded area has been approved under the Notification No. TPS-3503/2253/C.R.85(E)/2005/Navi-9, dated 18th August 2006 from the Urban Development Department of the Government and has come into effect from 3rd October 2006. The Dharangaon Municipal Council has taken a decision to include 1.32 hectares of the total area of Gat No. 958 (Old Group No. 1263/2-B out of all No. 750) in the Development Plan of Mauje Dharangaon Shivara for residential purposes.

However, as per Section 37 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966, any person who wishes to object to the inclusion of 1.32 hectares area of Gat No. 958 (Old Group No. 1263/2-B out of 750) of Mouje Dharangaon Shivara from the Green Zone to the Residential Zone (Yellow Zone) as per the approved Development Plan, may object in writing to the Chief Officer, Dharangaon Municipal Council within 30 days from the date of publication of this Gazette. It should be noted that objections received after the deadline will not be considered.

RAMNIWAS ZANWAR,
Chief Officer and Administrator,
Dharangaon Municipal Council, Dharangao,
District Jalgaon.

Dharangaon, 31st October 2025.