



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक ४२]

गुरुवार ते बुधवार, नोव्हेंबर १३-१९, २०२५/कार्तिक २२-२८, शके १९४७

[पृष्ठ १५, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार - ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २४३.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १७ ऑक्टोबर, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२५२४-८२९-प्र.क्र.१७२-२०२४-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अकोट शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२५१८-१३९२-सीआर-११८-२०१८-युडी-३०, दिनांक ०३ डिसेंबर, २०१८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०२ जानेवारी, २०१९ पासून अंमलात आली आहे. तसेच पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२५१९-१२२७-प्र.क्र.१९९-२०१९-ई.पी. मंजुरी-नवि-३०, दिनांक ०८ एप्रिल, २०२२ अन्वये मंजूर (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे अकोट येथील सर्व्हे क्र. ३४४ (भाग), ३४३ (भाग) व सर्व्हे क्र. ३४७/२ मधील ०.६९४८ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) “आरक्षण क्र. ४४-बगीचा” व कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अकोट नगरपरिषद, जि. अकोला उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक २४ मार्च, २०२३ रोजीचा सर्वसाधारण सभा ठराव उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन “आरक्षण क्र. ४४-बगीचा” व कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास, काही बदलांसह व अटीसह मान्यता द्यावी, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त जमिनीच्या मालकांनी उक्त जमिनीच्या, प्रचलित वार्षिक बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार परिगणित होणाऱ्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. ७,८८,९०७/-, सहायक संचालक, नगर रचना, अकोला शाखा, अकोला यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २० ऑगस्ट, २०२५ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली

५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. ७,८८,९०७/-, दिनांक १८ जुलै, २०२५ रोजी मुख्याधिकारी, अकोट नगरपरिषद, अकोट, जि. अकोला यांच्याकडे जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त प्रस्तावित फेरबदलास. काही अटींसह मान्यता देत आहे. आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ०३ डिसेंबर, २०१८ व दिनांक ०८ एप्रिल, २०२२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे:

“विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“मौजे अकोट भाग-२ येथील सर्व्हे क्र. ३४४ (भाग), ३४३ (भाग) व सर्व्हे क्र. ३४७/२ मधील क्षेत्र ०.६९४८ हेक्टर, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटींच्या अधिन राहून, “आरक्षण क्र. ४४-बगीचा” व कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १:—फेरबदलाखालील क्षेत्राचा विकास करताना, एकत्रीकृत विकास नियंत्रण प्रोत्साहन नियमावलीनुसार, आवश्यक १०% अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त, अतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २:—सुविधा क्षेत्राचा विकास, मंजूर एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील विनियम क्र. ३.५.१ नुसार करण्यात यावा.

अट क्र. ३:—फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा / सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. ४:—उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. मुख्याधिकारी, अकोट नगरपरिषद, अकोट, जि. अकोला यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	..	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत रेखांकन व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, अकोट नगरपरिषद, अकोट, जि. अकोला यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, अकोट नगरपरिषद, अकोट, जि. अकोला यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रसाद रा. शिंदे,

अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २४४.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 17th October, 2025

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

NOTIFICATION

No. TPS-2524-829-CR-172-2024-UD-30.—

Whereas, the Sanctioned Development Plan of Akot, Dist. Akola has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No.TPS-2518-1392-CR-118-2018-UD-30, dated the 03rd December, 2018 and has come into force with effect from the 02nd January, 2019 and excluded portion Development Plan has been sanctioned vide Notification No.TPS-2519-1227-CR-99-2019-EP Published-UD-30, dated the 08th April, 2022. (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 0.6948 Hect. bearing Survey No. 344(Part), 343(Part) & 347/2 of Mauje Akot (hereinafter referred to as "the said Land") is included in "Reservation No.44-Garden" & Agriculture Zone ;

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the said Act. The Akot Municipal Council, Dist. Akola vide its Resolution dated the 24th March, 2023, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from "Reservation No.44-Garden" & Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned, with certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs.7,88,907/-, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the prevailing year, in the Government Treasury vide challan, dated the 20th August, 2025. through the Assistant Director of Town Planning, Akola Branch, Akola and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 7,88,907/- has been deposited with the Akot Municipal Council, Dist. Akola dated the 18th July, 2025;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-Section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification by deleting the said Land from "Reservation No.44-Garden" & Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions. for 0.6948 Hect. land bearing Survey No. 344(Part), 343(Part) & 347/2 of Mauje Akot, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 03rd December, 2018 & 08th April, 2022 as follows :-

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry."—

ENTRY

"The land admeasuring 0.6948 Hect. bearing Survey No. 344(Part), 343(Part) & 347/2 of Mauje Akot (Part-2), is deleted from "Reservation No.44-Garden" & Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan, subject to following conditions-

Condition No. 1 : While developing the area under redevelopment, it will be mandatory to propose an additional 10% amenity area in addition to the 10% mandatory open space required as per the Unified Development Control and Promotion Rules.

Condition No. 2 : The development of the amenity area should be done as per Regulation No.3.5.1 of the approved Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No. 3 : It will be mandatory for the developers to develop and provide all the basic services/facilities required for the area under modification at their own cost.

Condition No. 4 : If the abovesaid infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Chief Officer, Akot Municipal Council, Dist. Akola, in relation to expected development of civic amenities as per the stages given below.—

(A) After final approval of layout	Sale of 25% of total Plots shall be permissible.
(B) After completion of 40% of Civic Amenities.	Sale of 50% of total Plots shall be permissible.
(C) After completion of 60% of Civic Amenities.	Sale of 75% of total Plots shall be permissible.
(D) After completion of 80% of Civic Amenities.	Sale of 90% of total Plots shall be permissible.
(E) After completion of 100% of Civic Amenities.	Sale of 100% of total Plots shall be permissible.

In case of violation of the above, the lay-out and non-agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the lay-out, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed."

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Akot Municipal Council, Dist. Akola during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २४५.

संचालक, नगररचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

आदेश

क्र.डि.टी.पी.-वि.यो.चांदूरबाजार(सु.)-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-६३३७.—

ज्याअर्थी, चांदूरबाजार नगर परिषदेची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८९९-४९-प्र.क्र.३०-९९-नवि-३०, दिनांक ०१ मार्च, २००० (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिली आहे) अन्वये भागशः मंजूर झाली असून, ती दिनांक ०२ मे, २००० पासून अंमलात आलेली आहे; (यापुढे “उक्त मंजूर सुधारीत विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेमध्ये, मौजा चांदूरबाजार येथील स.नं. ४४ पै., ४५ पै., आणि स. नं. १८ पै. व १९ पै. या जमिनीचे अंदाजे ३.४० हे. क्षेत्र आ. क्र. ०९ “क्रिडा संकुल”, या आरक्षणाने (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) बाधित होत असल्याचे उक्त मंजूर सुधारीत विकास योजना अहवालावरून दिसून येते आणि उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समूचित प्राधिकरण हे नगरपरिषद, चांदूरबाजार आहे (यापुढे “उक्त समूचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर सुधारीत विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील मौजा चांदूरबाजार येथील स.नं. ४४/१ या जमिनीचे उक्त आरक्षणाने बाधित ०.११ हे. क्षेत्राबाबत (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालक (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) यांचे वतीने अॅड. श्री. विवेक बारलिंगे यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीन्वये उक्त समूचित प्राधिकरणावर दिनांक ०१ ऑक्टोबर, २०१९ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावली असून, ती चांदूरबाजार नगर परिषदेस दिनांक ०५ ऑक्टोबर, २०१९ रोजी प्राप्त झाली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समूचित प्राधिकरणाने, विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे संपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात आलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन मालकांनी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठात दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ३२२९-२०२२ मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने (दिनांक ०१ मार्च, २०२३ रोजीच्या निर्णयान्वये (यापुढे “उक्त निर्णय” असे संबोधिले आहे) उक्त जमिनीचे बाधित ०.११ हे. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याचे घोषित करून, त्यासंदर्भाने आदेश पारित करण्याचे निर्देश दिले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, चांदूरबाजार यांनी पत्र क्र. ५५४-२०२३, दिनांक ३० जून, २०२३ व पत्र क्र. ३०७-२०२५, दिनांक २४ जून, २०२५ अन्वये, उक्त निर्णयानुसार उक्त आरक्षण व्यपगत होत असल्याने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदींतर्गतचे आदेश प्रसिध्द करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी पत्र क्र. ११२०, दिनांक ३१ ऑगस्ट, २०२३ व पत्र क्र.६७५, दिनांक ०५ ऑगस्ट, २०२५ अन्वये, मा. उच्च न्यायालयाच्या उक्त निर्णयानुसार उक्त आरक्षण व्यपगततेसंदर्भाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये आदेश निर्गमित करणे उचित होईल, असा अहवाल सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारीत विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती व मा. उच्च न्यायालयाने आदेश पारित करणेकरीता विहीत केलेला कालावधी विचारात घेता, उक्त जमिनीचे ०.११ हे. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये भागशः व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्र.टिपीएस १८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा / नगर पंचायती / जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण भागशः व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित

करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे-

उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त आरक्षणे व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणाचे व्यपगत झालेले अंदाजे भागशः क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
		हे. आर		हे. आर
१.	चांदूरबाजार नगर परिषद, मौजा चांदूरबाजार, ता. चांदूरबाजार, जि. अमरावती.	आ. क्र. ०९ “क्रिडा संकुल” क्षेत्र ३.४०	स. क्र. ४४/१	०.११

टीप :-

- सदरच्या आदेशाच्या अनुषंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्यापूर्वी संबंधित जमिन मालकांनी सूचनेखालील त्यांचे जागेचा भूमी अभिलेख विभागाकडील अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा कार्यालयास सादर करणे आवश्यक राहिल.
- उक्त आरक्षणामधून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.
- उक्त आरक्षणामधून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, चांदूरबाजार, जि. अमरावती यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
- सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक २८ ऑक्टोबर, २०२५.

जितेंद्र ल. भोपळे,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २४६.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

ORDER

No. D.T.P-D.P.Chandur Bazar (R)-Sec-127(2)-Order-TPV-VI-6337.—

Whereas, the Revised Development Plan of Chandur Bazar Municipal Council has been sanctioned as per the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maha. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS- 2899-49-CR-30-99-UD-30, dt. 01st March, 2000 (hereinafter referred to as "the said Notification") & has come into force with effect from dt. 02nd May, 2000, (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Revised Development Plan");

And whereas, in the said Sanctioned Revised Development Plan, area admeasuring approximately 3.40 Ha. of the land bearing S. No. 44(P), 45(P) & S. No. 18(P) & 19(P) of Mouza Chandur Bazar are affected by the Reservation Site No. 9, "Sports Complex" (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Planning and Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Chandur Bazar (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land affected by the said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Revised Development Plan has come into force;

And whereas, on behalf of the concerned land owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") of the Land bearing S. No. 44/1 admeasuring area approximately 0.11 Ha. affected by the said Reservation (hereinafter referred to as "the said Land") Adv. Shri Vivek Barlinge had served a notice as per the provisions of Section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority on 01 October, 2019 and same has been received by the Chandur Bazar Municipal Council on 05th October, 2019;

And whereas, the said Land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of Section 127 (1) of the said Act have been taken by the Appropriate Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the provisions of Section 127 of the said Act;

And whereas, in the writ petition No. 3229-2022 filed by the said Land Owners of the said Land in the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench, the Hon'ble High Court has by decision dated 01st March, 2023 (hereinafter referred to as "the said Decision"), the said Reservation on the said land admeasuring 0.11 Ha. has been declared to have been lapsed as per the provisions of Section 127 of the said Act and has directed to pass orders in this regard;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Chandur Bazar *vide* letter Nos. 554-2023, dated 30th June, 2023 & 307-2025, dated 24th June, 2025, has submitted the proposal to publish the order under the provisions of Section 127 of the said Act that, the said Reservation on the said Land is lapsed as per the said decision;

And whereas, the Joint Director of Town planning, Amravati Division, Amravati *vide* letter Nos. 1120, dated 31st August, 2023 & 675, dated 05th August, 2025, has submitted report that, it is necessary to issue order under the provisions of Section 127 of the said Act, as per the said decision for lapsing of the said Reservation;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said Land in the said Sanctioned Revised Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the partial lapsing of the said Reservation on the area admeasuring approximately 0.11 Ha. of the said land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR- 508-UD-13, dt. 01st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of Section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the partial lapsing of the said Reservation in respect of the said land as per the provisions of Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, as follows-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, the following new entry shall be added :-

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Proposal in the said sanctioned Revised Development Plan & its Approx. Area as per D.P. Report	Description of the Land	Approximate Area lapsed of the said Reservation
(1)	(2)	(3) H.A.	(4)	(5) H.A.
1.	Chandur Bazar Municipal Council, Mouza Chandur Bazar, Tal. Chandur Bazar, Dist. Amravati.	Reservation No.09, "Sports Complex" Area 3.40 H.A.	S.No. 44/1	0.11

Notes :-

1. Before certifying the part plan in pursuance of the said order, the concerned land owners shall be required to submit an updated and certified demarcation map from Land Records Department of his land under the notice.
2. The said Lands so released from the said Reservations shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Revised Development Plan.
3. A copy of the part plan of the said Sanctioned Revised Development Plan showing the area of the said lands which are lapsed from the said Reservations, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Chandur Bazar, District Amravati during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
4. This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :

Dated the 28th October, 2025.

JITENDRA L. BHOPLE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २४७.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६****आदेश**

क्र.डि.टी.पी.-वि.यो.वरुड-कलम १२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-६३३८.—

ज्याअर्थी, वरुड नगर परिषदेची विकास योजना [मूळ (सुधारित) + वाढीव] महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८०३-१८९६-प्र.क्र.८(A)-२००४-नवि-३०, दिनांक १५ जुलै, २००५ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिली आहे) अन्वये भागशः मंजूर झाली असून, ती दिनांक ०१ सप्टेंबर, २००५ पासून अंमलात आलेली आहे; (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये, आ. क्र. १९, “क्रिडांगण” आणि आ. क्र. २० “प्राथमिक शाळा” ह्या आरक्षणांनी (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधिले आहे) मौजा वरुड येथील स. नं. ४७७ पै. या जमिनीचे अनुक्रमे ०.७०५६ हे. आणि ०.६७२० हे. क्षेत्र बाधित होत असल्याचे उक्त मंजूर विकास योजना अहवालावरून दिसून येते आणि उक्त आरक्षणांचे भूसंपादन व विकासासाठी समूचित प्राधिकरण हे नगरपरिषद, वरुड हे आहे (यापुढे “उक्त समूचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील मौजा वरुड येथील स. नं. ४७७/२ या जमिनीचे एकूण ३.७६ हे. क्षेत्रापैकी उक्त आरक्षणांनी अनुक्रमे ०.७२ हे. व ०.४७ हे. बाधित क्षेत्राबाबत (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालक (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) यांचेवतीने अॅड. श्री. तुषार घोरमाडे यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतूदीन्वये उक्त समूचित प्राधिकरणावर दिनांक ०१ ऑक्टोबर, २०१९ रोजी दोन स्वतंत्र सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावलेल्या असून, त्या वरुड नगर परिषदेस दिनांक ०४ ऑक्टोबर, २०१९ रोजी प्राप्त झालेल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समूचित प्राधिकरणाने, विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणांखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे संपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात आलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वरुड यांनी उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत होत असल्याने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदींतर्गतचे आदेश प्रसिध्द करणेबाबत दिनांक ०७ जानेवारी, २०२५ रोजी दोन स्वतंत्र प्रस्ताव अनुक्रमे पत्र क्र.४५-२०२५ व पत्र क्र. ४६-२०२५ अन्वये, विहीत मार्गाने नगर रचना संचालनालयास सादर केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) चे तरतुदीन्वये उक्त आरक्षणांचे संपादनाकरीता उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकापासून २४ महिन्यांच्या कालावधीत उक्त अधिनियमाच्या कलम १२६ (२) किंवा १२६(४) चे तरतुदीन्वये अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाली नसल्याने, उक्त जमिनीचे अनुक्रमे ०.७०५६ हे. व ०.३६६२ हे. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणे व्यपगतते संदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीन्वये संचालनालयाचे स्तरावरून आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे दोन स्वतंत्र अहवाल अनुक्रमे पत्र क्र. ८९५, दिनांक ३० सप्टेंबर, २०२५ व पत्र क्र. ८५१, दिनांक १६ सप्टेंबर, २०२५ अन्वये, सादर केलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणांबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती विचारात घेता, अनुक्रमे ०.७०५६ हे. व ०.३६६२ हे. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे क्रमप्राप्त झाले आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्र. टिपीएस १८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा / नगर पंचायती / जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाली आहेत, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त आरक्षणे व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र हे.आर	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणाचे व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र हे.आर
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	वरुड नगर परिषद, मौजा वरुड, ता. वरुड, जि. अमरावती.	आ. क्र. १९, “क्रिडांगण” क्षेत्र ०.७०५६	स. क्र. ४७७/२ पै.	०.७०५६
२.		आ. क्र. २०, “प्राथमिक शाळा” क्षेत्र ०.६७२०		०.३६६२ (भागशः)

टीप :-

- उक्त आरक्षणांमधून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.
- उक्त आरक्षणांमधून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वरुड, जि. अमरावती यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
- आ.क्र. २० “प्राथमिक शाळा” हे आरक्षण भागशः व्यपगत झाले असल्याने, भागशः आरक्षित जमिनीस अधिकृत पोहोच रस्ता उपलब्ध होणे कामी, नियोजनाच्या दृष्टीने किमान १२ मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता प्रस्तावित करणे आवश्यक व बंधनकारक राहील.
- सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक २८ ऑक्टोबर, २०२५.

जितेंद्र ल. भोपळे,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २४८.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P-D.P. Warud[O(R)+A]-Sec-127(2)-Order-TPV-VI-6338.—

Whereas, the Development Plan of Warud Municipal Council [Original (Revised) + Additional] has been partly sanctioned under the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2803-1896 -CR-8 (A)- 2004-UD-30, dated 15th July, 2005 (hereinafter referred to as "the said Notification") & has come into force with effect from 01st September, 2005 (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Development Plan");

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, Reservation No. 19, "Playground" and Reservation No. 20 "Primary School" (hereinafter referred to as "the said Reservations") affect land bearing Survey No. 477 (part), situated at Mouza Warud, admeasuring 0.7056 Ha. and 0.6720 Ha. respectively, as per the report of the said Sanctioned Development Plan and the Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservations is the Municipal Council, Warud (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land affected by the said Reservations have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan has come into force;

And whereas, on behalf of concerned land owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner"), of the said Land bearing S. No. 477/2, situated at Mouza Warud, area 3.76 Ha. out of which area admeasuring approximately 0.72 Ha. and 0.47 Ha. respectively affected by the said Reservations (hereinafter referred to as "the said Land"); Advocate Mr. Tushar Ghormade has served two separate notices (hereinafter referred to as "the said Notices") under the provisions of Section 127(1) of the said Act, upon the said Appropriate Authority on 01st October, 2019, which were received by the said Appropriate Authority on 04th October, 2019;

And whereas, the said Land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of Section 127 (1) of the said Act have been taken by the Appropriate Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the provisions of Section 127 of the said Act;

And whereas, since the said Reservations on the said Land have lapsed, the Chief Officer, Municipal Council, Warud has submitted two separate proposals dated 07th January, 2025 *vide* Letter No. 45/2025 and Letter No. 46/2025 respectively in prescribed manner to the Town Planning Directorate for publication of orders under the provisions of Section 127 of the said Act;

And whereas, the Joint Director, Town Planning, Amravati Division, Amravati, has submitted two separate reports *vide* Letter No. 895, dated 30th September, 2025 and Letter No. 851, dated 16th September, 2025 respectively that, since no notification under section 126(2) or Section 126(4) of the said Act, have been published in the Government Gazette within a period of 24 months from the date of service of the said Notices issued under the provisions of section 127(1) of the said Act, it is necessary to issue orders at the Directorate level under the provisions of Section 127(2) of the said Act; for lapsing of the said Reservations on the said lands, admeasuring 0.7056 Ha. and 0.3662 Ha. respectively;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservations on the said Lands in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding lapsing of the said Reservations on the area admeasuring approximately 0.7056 Ha. and 0.3662 Ha. respectively of the said lands;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211- CR- 508-UD-13, dt. 01st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of Section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservations in respect of the said lands as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :-

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council, Mouza, Taluka and District	Proposal in the said sanctioned Revised Development Plan & its Approx. Area as per D.P. Report	Description of the Land	Approximate Area lapsed of the said Reservation
(1)	(2)	(3) H.A.	(4)	(5) H.A.
1.	Warud Municipal Council, Mouza Warud, Tal. Warud, Dist. Amravati.	Reservation No.19, "Playground" Area 0.7056	S.No. 477/2 (Pt.)	0.7056
2.		Reservation No.20, "Primary School" Area 0.6720		0.3662 (Partly)

Notes :-

1. The said Lands so released from the said Reservations shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Development Plan.
2. A copy of the part plan of the said Sanctioned Development Plan showing the area of the said lands which are lapsed from the said Reservations, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Warud, District Amravati during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
3. Since Reservation No. 20, 'Primary School' has been partly lapsed, in order to made availability of access to the partly reserved land, it is necessary and mandatory to propose a minimum 12 mt. wide access road from a planning point of view.
4. This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :

Dated the 28th October, 2025.

JITENDRA L. BHOPLE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २४९.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो.वरुड-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-६३३९.—

ज्याअर्थी, वरुड नगर परिषदेची विकास योजना [मूळ सुधारीत + वाढीव] महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८०३-१८९६-प्र.क्र.८(A)-२००४-नवि-३०, दिनांक १५ जुलै, २००५ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिली आहे) अन्वये भागशः मंजूर झाली असून, ती दिनांक ०१ सप्टेंबर, २००५ पासून अंमलात आलेली आहे; (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजना अहवालानुसार, मौजा वरुड येथील स.नं. १७३ पैकी, या जमिनीचे ०.७७७ हे क्षेत्र आ. क्र. ४४, “बगीचा”, या आरक्षणाने (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) बाधित होत असून, उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण हे नगर परिषद, वरुड आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील मौजा वरुड येथील स.नं. १७३/३अ या जमिनीचे अंदाजे ०.४९ हे. क्षेत्राबाबत (यापुढे “ उक्त जमीन ” असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालक (यापुढे “ उक्त जमीन मालक ” असे संबोधिले आहे) यांचे वतीने अॅड. श्री. पी. एम. धुताले यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीन्वये उक्त समूचित प्राधिकरणावर दिनांक ३१ डिसेंबर, २०१८ रोजी सूचना (यापुढे “ उक्त सूचना ” असे संबोधिले आहे) बजावली असून, ती वरुड नगर परिषदेस त्याच दिवशी प्राप्त झाली होती ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समूचित प्राधिकरणाने, विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वरुड यांनी पत्र क्र. १२२९/२०२५, दिनांक १९ जून, २०२५ अन्वये, उक्त जमीन मालकाने उक्त सूचना दिनांक ३१ डिसेंबर, २०१८ रोजी बजावली असल्याचे व या बजावलेल्या दिनांकापासून दोन वर्षांच्या आत, उक्त समूचित प्राधिकरणकडून भूसंपादनाची कार्यवाही झालेली नसल्याने, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करणे संदर्भाने प्रस्ताव सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी पत्र क्र. ७४३, दिनांक २० ऑगस्ट, २०२५ अन्वये, उक्त सूचना बजावल्यापासून विहीत २४ महिन्यांचे कालावधीत उक्त अधिनियमातील कलम १२६ (२) किंवा १२६ (४) चे तरतुदीखालील अधिसूचना प्रसिद्ध झाली नसल्याने उक्त जमीन मालकाचे उक्त आरक्षणाने बाधित होणारे अंदाजे ०.४४ हे. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण व्यपगततेबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये आदेश निर्गमित करणे उचित होईल, असा अहवाल सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती विचारात घेता, उक्त जमिनीचे अंदाजे ०.४४ हे. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये भागशः व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे क्रमप्राप्त झाले आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्र. टीपीएस १८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा / नगर पंचायती / जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण भागशः व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त आरक्षणे व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणाचे व्यपगत झालेले अंदाजे भागशः क्षेत्र
(१)	(२)	(३) (हे.)	(४)	(५) (हे.)
१.	वरुड नगर परिषद, मौजा वरुड, ता. वरुड, जि. अमरावती.	आ. क्र. ४४, “ बगीचा ” क्षेत्र ०.७७७ हे.	स. क्र. १७३/३अ पैकी	०.४४ हे.

टीप :-

१. उक्त आरक्षणांमधून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

२. उक्त आरक्षणांमधून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वरुड, जि. अमरावती यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

३. सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक २८ ऑक्टोबर, २०२५.

जितेंद्र ल. भोपळे,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २५०.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P-D.P. Warud [O(R)+A]-Sec-127(2)-Order-TPV-VI-6339.—

Whereas, the Development Plan of Warud Municipal Council [Original (Revised) + Additional] has been partly sanctioned under the provisions of section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2803-1896 -CR-8 (A)-2004-UD-30, dated 15th July, 2005 (hereinafter referred to as "the said Notification") & has come into force with effect from 01st September, 2005 (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Development Plan");

And whereas, as per the said Sanctioned Development Plan Report, the land bearing S. No. 173 (Part) of Mouza Warud admeasuring approximately an area 0.777 Ha. is affected by the Reservation Site No. 44, "Garden" (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Warud (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land affected by the said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan has come into force;

And whereas, on behalf of the concerned land owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") of the Land bearing S. No. 173/3A admeasuring approximately 0.49 Ha. under the said Reservation (hereinafter referred to as "the said Land"), Adv. Shri. P. M. Dhutale had served a notice as per the provisions of section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority on 31st December, 2018 and same has been received by the Warud Municipal Council on same day;

And whereas, the said land under the said Reservation is not acquired or no steps as required under section 127 (1) of the said Act has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said notice;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Warud *vide* Letter No. 1229-2025 dated 19th June, 2025 has submitted a proposal under the provisions of section 127(2) of the said Act that, the said notice has served by the said Land owner on 31st December, 2018 & in this regard no action of land acquisition has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period of two years from the date of service of the said notice;

And whereas, the Joint Director, Town Planning, Amravati Division, Amravati, *vide* Letter No. 743, dated 20th August, 2025, has submitted a report that, no notification under the provisions of section 126(2) or 126(4) of the said Act has been published within a period of 24 months from the date of service of the said notice for the acquisition of the said land & therefore, it is necessary to issue an order under the provisions of Section 127(2) of the said Act for lapsing of the said Reservation on area admeasuring approximately 0.44 Ha. of the said Land;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said land affected by the said Reservation, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is appropriate to issue an order declaring that the Reservation on area admeasuring approximetly 0.44 Ha. affected by the said land has lapsed partly under the provisions of Section 127(2) of the said Act;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dt. 01st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said land as per the provisions of section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows -

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :-

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council, Mouza, Taluka and District	Proposal in the said sanctioned Revised Development Plan & its Approx. Area as per D.P. Report	Description of the Land	Approximate Area lapsed of the said Reservation
(1)	(2)	(3) H.A.	(4)	(5) H.A.
1.	Warud Municipal Council, Mouza Warud, Tal. Warud, Dist. Amravati.	Reservation No.44, "Garden" Area 0.777 Ha.	S.No. 173/3A (Pt.)	0.44 Ha.

Notes :-

1. The said Lands so released from the said Reservations shall become available to the said Land Owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Development Plan.
2. A copy of the part plan of the said Sanctioned Development Plan showing the area of the said lands which is lapsed from the said Reservations, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Warud, District Amravati during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
3. This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 28th October, 2025.

JITENDRA L. BHOPLE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २५१.

प्रशासक, तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये किरकोळ फेरबदल

अधिसूचना

क्रमांक नपसिरा-१२५४-२०२५.—

सिंदखेडराजा नगरपरिषद विकास योजना अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२६१६-७४०-सी आर-१६३-२०१६-युडी-३०, दिनांक २७ एप्रिल, २०१७ पासून अंमलात आलेली आहे. सिंदखेडराजा नगरपरिषद च्या प्रशासकीय सभा दिनांक १६ ऑक्टोबर, २०२५, ठराव क्र. ०१ अन्वये सदर विकास योजनेतील स.नं.-CTS-ग.नं. ३६८, ३६९/१, ३६९/२, ३६९/२/अ हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये शेती प्रयोजनातून वगळून रहिवाशी प्रयोजनात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित केलेले आहे.

अनुसूची

अ. क्र. (१)	विकास योजना प्रस्ताव (२)	प्राप्त अर्जदाराचा तपशील (३)
१	सर्व्हे क्र. ३६८ मधिल ४.८८ हे.आर जमीन कृषी क्षेत्र.	न. प. क्षेत्रातील सर्व्हे क्र. ३६८ मधिल ४.८८ हे. आर जमीन कृषी व तत्सम वापर क्षेत्रातून वगळून रहीवासी क्षेत्रात समाविष्ट करणे.
२	सर्व्हे क्र. ३६९/१ मधिल ०.७१ हे.आर जमीन कृषी क्षेत्र.	न. प. क्षेत्रातील सर्व्हे क्र. ३६९/१ मधिल ०.७१ हे. आर जमीन कृषी व तत्सम वापर क्षेत्रातून वगळून रहीवासी क्षेत्रात समाविष्ट करणे.
३	सर्व्हे क्र. ३६९/२ मधिल ०.७६ हे.आर जमीन कृषी क्षेत्र.	न.प. क्षेत्रातील सर्व्हे क्र. ३६९/२ मधिल ०.७६ हे. आर जमीन कृषी व तत्सम वापर क्षेत्रातून वगळून रहीवासी क्षेत्रात समाविष्ट करणे.
४	सर्व्हे क्र. ३६९/२/अ मधिल ०.४२ हे.आर जमीन कृषी क्षेत्र.	न.प. क्षेत्रातील सर्व्हे क्र. ३६९/२/अ मधिल ०.४२ हे. आर जमीन कृषी व तत्सम वापर क्षेत्रातून वगळून रहीवासी क्षेत्रात समाविष्ट करणे.

यावरून महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) मधील तरतुदीप्रमाणे जाहीर करण्यात येते की, उक्त प्रस्तावित फेरबदलासंबंधी कोणाच्याही काही हरकती व सूचना असतील तर त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून ३० (तीस) दिवसाचे आत प्रशासक, नगरपरिषद, सिंदखेड राजा यांचेकडे लेखी स्वरूपात सादर कराव्यात म्हणजे नियोजित फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे अंतिम मंजूरीसाठी सादर करण्यापूर्वी त्यांचा योग्य तो विचार करण्यात येईल.

सिंदखेड राजा :
दिनांक ३१ ऑक्टोबर, २०२५.

डॉ. आशिष गिरीश बोबडे,
प्रशासक तथा मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, सिंदखेडराजा.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २५२.

BY ADMINISTRATOR & CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

Minor Modification under section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTIFICATION

No. MCSR-1254-2025.—

The Development Plan of Sindkhed Raja Town has been Sanctioned by Government of Maharashtra vide Urban Development Department Notification No. TPS-2616-740-CR-163-216-UD-30, Dt. 27th April, 2017 and has come into force from 27th April, 2017 Municipal Council, Sindkhed Raja has decided to make following minor modifications to the Sanctioned Development Plan vide its Resolution No. 01, Dated 16th October, 2025.

SCHEDULE

Sr. No.	Purpose in Sanctioned Development Plan	Proposed Modification
(1)	(2)	(3)
1	Survey No. 368, Agriculture Area 4.88 Hec.R.	4.88 Hec. R. Land From Survey No. 368 of Mouze Sindkhed Raja be deleted from Agriculture Zone & Allied user Zone and shall be included in Residential Zone.
2	Survey No. 369/1 Agriculture Area 0.71 Hec.R.	0.71 Hec. R. Land From Survey No. 369/1 of Mouze Sindkhed Raja be deleted from Agriculture Zone & Allied user Zone and shall be included in Residential Zone.
3	Survey No. 369/2 Agriculture Area 0.76 Hec.R.	0.76 Hec. R. Land From Survey No. 369/2 of Mouze Sindkhed Raja be deleted from Agriculture Zone & Allied user Zone and shall be included in Residential Zone.
4	Survey No. 369/2/A Agriculture Area 0.42 Hec.R.	0.42 Hec. R. Land From Survey No. 369/2/A of Mouze Sindkhed Raja be deleted from Agriculture Zone & Allied user Zone and shall be included in Residential Zone.

Now, in pursuance of section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, It is hereby declared that any person having any objection or suggestion regarding the proposed modifications may communicate the same in writing to the Administrator, Municipal Council, Sindkhed Raja within 30 (Thirty) days from the date of publication of this notification in *Maharashtra Government Gazette*. The objections / suggestions received within time shall be considered before submitting the proposal of proposed Modifications to the Government for final sanction.

Sindkhed Raja :
Dated the 31st October, 2025.

Dr. ASHISH G. BOBADE,
Administrator & Chief Officer,
Municipal Council, Sindkhed Raja.